



Tallinna ja Harjumaa kinnisvaraturu trendid

2010 IV kvartal

Üldised trendid majanduses:

IP Majanduskasvu prognoosid on paranenud ning Rahandusministeerium ja Eesti Pank ootavad 2-2,5%-list kasvu 2010 aasta keskmisena

IP Tarbijahindade kasv on viimastel kuudel oodatust enam kiirenenud ulatudes septembris 4%-ni võrreldes aastataguse ajaga. Suure osa kasvust on andnud toidu ja mittealkohoolsete jookide 6,6%-line kallinemine, samuti elektri, soojusenergia ja kütte 10,2%-line kallinemine.

IP Eesti majandus on langusest üle saanud ning hakanud kasvama põhiliselt ekspordi toel. Kaupade eksport on aastaga kasvanud ca 22%.

IP 2010. aasta teisel poolel tööpuudus Eestis väheneb, kuid pikaajaline töötus suureneb eeldatavalt veel ka 2011. aastal. Septembris oli registreeritud töötuid ca 69 800 inimest ehk ca 6 000 inimest vähem kui juulis.

IP Palga- ja hinnataseme langus on osutunud lühemaajalisemaks ja väiksemaks kui oleks võinud eeldada sisemajanduse koguprodukti kahanemisest.

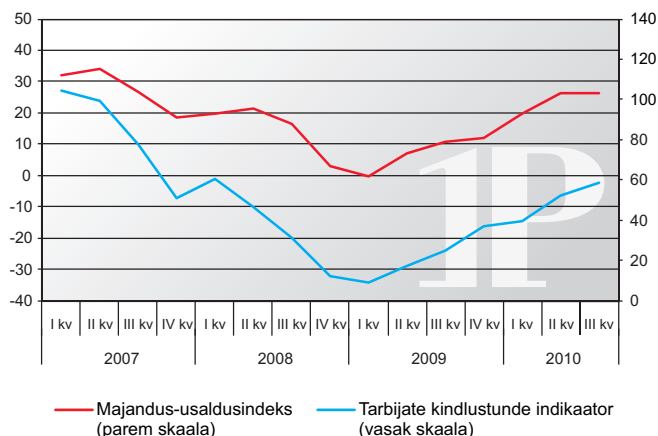
IP Eraisikute võlakaitse seadusega kavandatavad muudatused, millega kohtunikele antakse õigus võlgu vähendada, võib ajendada panku mitte jätkama intressimarginaalide alandamist ja piirama laenuandmist.

IP Majandususalduks ja tarbijate kindlustunde indikaator on tõusnud 2007. aasta keskpaiga aegsele ehk kriisieelsele tasemele

IP Käimas on aktiivsed ettevalmistustööd ja teavituskampaaniad seoses Eurole üleminekuga 2011 aasta 1. jaanuarist

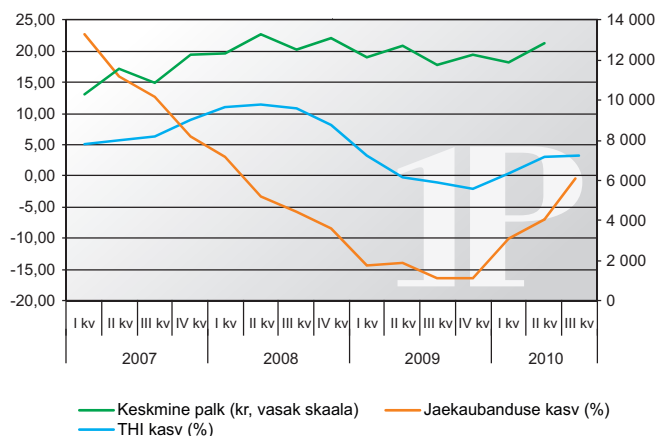
Majandusosalduks

Allikas: Konjunkturiinstituut



Majanduse põhinäitajad (%)

Allikas: Statistikaamet



Korterid

Korterite turg oli jätkuvalt aktiivne ka III kvartalis ning sarnase taseme hoidmist võib prognoosida ka IV kvartali esimeseks kaheks kuuks. Detsembris langeb kinnisvara-tehingute arv traditsiooniliselt

Piirkond	1-toalised	2-toalised	3-toalised
Mustamäe	300 000 - 450 000 kr (ca 28-30 m ²)	400 000 - 650 000 kr (ca 43 m ²)	500 000 - 850 000 kr (ca 60 m ²)
Haabersti	300 000 - 500 000 kr (ca 32 m ²)	500 000 - 750 000 kr (ca 50 m ²)	600 000 - 900 000 kr (ca 65 m ²)
Lasnamäe	300 000 - 500 000 kr (ca 32 m ²)	400 000 - 650 000 kr (ca 50 m ²)	500 000 - 850 000 kr (ca 65 m ²)

Allikas: 1Partner Kinnisvara



Ravi tn 13, Tallinn

keskmisest madalamale tasemele, mis valdavalt on tingitud sesoonsusest. Tallinna korteriturg on käesoleval aastal püsinud tasemel 1300 – 1500 tehingut kvartalis. Mujal Harjumaal tehakse ca 300 korteritehingut kvartalis ning IV kvartalis on oodata

ka selle taseme püsimist.

Tallinna kinnisvaraturul on taas alustatud korterelamute arendustegevusega, kõige aktiivsem sealjuures on kesklinn. Koos kinnisvaraturu aktiveerumisega on muutunud soodsamaks ka laenutingimused ning uute elamispindade vastu on huvi suur. Eelkõige hinnatakse kvaliteeti ja keskmisest ökonoomsemaid tehnolahendusi, oluline on ka arendaja usaldusväärsus. Hea näide on Ravi tn 13 korterelamu, kus müüdud või broneeritud on juba pooled korterid, samas on elamu ehitustegevus alles algusjärgus.

Samuti on alustatud mitmete vahepeal panga omandisse läinud korterelamute müüki, kus on huvi samuti üsna kõrge. Näidetena võib tuua Pallasti tn 16 ning Rae vallas Peetri külas Kaare teel asuvate korterelamute müügi.

Eramud, paarismajad, ridaelamud

Eluhoonetega hoonestatud kinnistute tehingute arvud olid II ja III kvartalis Tallinnas sarnased, nii II kui III kvartalis võõrandati pea 90 hoonestatud elamumaa kinnistut. IV kvartaliks võib prognoosida sarnast või veidi madalamalt taset. Tihti ei soovi ostja ostuotsust teha kui õueala on kaetud lumega ning seetõttu võib otsuse tegemine lükkuda kevadesse. Mujal Harjumaal jäi III kvartalis hoonestatud elamumaa tehingute arv pisut alla 250. Sellise taseme püsimist IV kvartalis oodata ei ole ning tehingute arvus tuleb kindlasti olulisi korrektuure. Eelkõige muutub passiivseks Tallinnast kaugemal asuvate suvilapiirkondade turg, samuti ei tunta talveperioodil suurt huvi taluhoonete vastu.

Elamute turg oli Tallinna ja Harjumaal kolmandas kvartalis aktiivne, huvi on tõusnud ka

ridaelamukorterite vastu. Kui Tallinnas ulatuvad ridaelamukorterite müügihinnad 3 000 000 kroonini, siis Tallinna lähivaldades on kriitiliseks piiriks 1 500 000 – 1 700 000 krooni. Paariselamukorterite hinnatase on ridaelamukorteritest 10-20% kõrgem. Ka kallimate elamute turg oli Tallinnas viimasel kvartalil aktiivne, enam kui 10 elamut leidis uue omaniku rohkem kui 4 000 000 krooni eest. Mujal Harjumaal jäid tipptehingud pigem 3 000 000 krooni juurde. Suurim on nõudlus nii Tallinnas kui Tallinnaga külgnevates piirkondades hinnatasemel 2 000 000 – 2 500 000 krooni. Tallinnast kaugemal langeb huvi oluliselt ning uute elamute tehingute hinnad jäävad alla 2 000 000 krooni. Endiselt hinnatakse hoonete ehitus-kvaliteeti ning ökonoomseid küttelahendusi.

Elamumaad

Harjumaa hoonestamata elamukruntide tehingutest tehakse Tallinnas kvartaalselt ca 20-30% kogumahust, mis arvestades asjaolu, et Tallinnas on hoonestamata maad suhteliselt vähe iseloomustab hästi seda, et Tallinna lähivaldades ei ole maaturg veel taastunud. Samas kui Tallinna linnas langes elamukruntide tehinguarv kvartaliga ca 16%, siis mujal Harjumaal tõusid tehingute arvud ca 27%. Ka 1Partner Kinnisvara maaklerite sõnul on viimastel kuudel ostuhoovi tõusnud eelkõige just Tallinnaga külgnevatest valdades, nt Rae ja Viimis vallas. Huvi

on siiski eranditult vaid lõpetatud arendusprojektide vastu, kus kogu infrastruktuur on valmis ja töökorras. Kui varem võis Tallinna lähiümbruses pidada kriitiliseks hinnapiiriks 500 000 krooni koos kommunikatsioonidega elamukrundi eest, siis III kvartalis tõusid tehinguhinnad paiguti ka üle 800 000 krooni. Tallinnast kaugemal on huvi endiselt leige. IV kvartaliks võib prognoosida kruntide turul talviselt vaikset perioodi ning turu elavnemist alles 2011 aasta I kvartali lõpus või II kvartalis.

Büroopinnad

Büroopindade hinnatase-metes võrreldes eelmise kvartaliga olulisi muutusi toimunud ei ole. Uutes hoonetes kesklinnas ning Haabersti ja Mustamäe suunal on vakantsused alla 20% ning otsest survet edasiseks hinnaalanduseks ei ole.

Pigem on surve tekkinud vanemate hoonete hinnatasemete alandamiseks, sest majandus-tulemuste paranedes eelistavad ettevõtted kaas-aegseid hooneid. Üürniku kogukulu on kohati võrreldav, sest madalamale üürimäärale lisanduvad tihti peale oluliselt kõrgemad kõrvalkulud.

Büroo	A+	A	B
Hinnatase kr/m ²	140-200	70-130	40-70
Üürihinna prognoos	Stabiilne	Stabiilne	Stabiilne
Vakantsuse prognoos	Stabiilne / pigem langeb	Stabiilne	Stabiilne / pigem tõuseb

Allikas: 1Partner Kinnisvara



Peterburi Ärikvartal

Kaubanduspinnad

Kaubanduspindade turule lisandus ca 20 000 m² uut pinda Kristiine keskuse laienduse näol. Teiste keskuste vakantsust ja üürilepingute hinnataset see siiski oluliselt mõjutanud ei ole. Kaubanduskeskuste pinnad on endiselt pea 100%-liselt välja üüritud. Bauhausi lisandumine aasta algul

Jaekaubanduse mahu vähenemine on sisuliselt pidurdunud ning ootus uue tõusu osas on majanduse üldise käekäigu paranemise tõttu õigustatud. Septembri jaekaubanduse kasv oli esmakordselt peale 2008 aasta maid taas positiivne. On väga

Kaubanduskeskused:

Pinna suurus	100-300 m ²	300-1000 m ²	Ankurrentnik
Üürimäärad kr/m ²	180-600	150-500	100-150
Üürihinna prognoos	Stabiilne	Stabiilne	Stabiilne
Vakantsuse prognoos	Stabiilne	Stabiilne	Stabiilne

Allikas: 1Partner Kinnisvara

tõenäoline, et kaupmeeste tulemused aasta lõpus taas paranevad ning sellega luuakse head tingimused kaubanduspindade vakantsuste vähenemiseks.

Nagu ka muude rahavoogudega objektide puhul on turul märgata suurinvestorite huvi kasvu ka kaubanduskeskuste vastu. Suvel müüdud Torupilli Selveri tehing näitab, et sarnaselt uuemate büroohoonetega, jääb ka kaubanduste puhul ostjate ootus investeringu tootluse osas alla 9%.

Väljaspool kaubanduskeskusi asetsevad pinnad:

Eraldi kaubanduspinnad, kr/m ²	100-300 m ²
Vanalinn	150-500 (kuni 1000)*
Kesklinna jalakäijate tsoon	120-300
Muu kesklinn	85-150

* Hinnatasemetes suur erinevus tulenevalt paiknemisest. Kõrgemalt hinnatud suure turistide vooga Raekoja platsi ümbrus ja Viru tn.
Allikas: 1Partner Kinnisvara

Lao- ja tootmispinnad

Lao- ja tootmispindade turul on märgata nõudluse kasvu. Kui varasemalt oli huvi ennekõike kuni 1000 m² suuruste pindade vastu, siis nüüd on märgata nõutava pinna suuruse kasvu (1 500 – 6 000 m²). Eeskätt tuntakse huvi kaas- aegsete üüripindade järele. Ettevõtjad eelistavad

omamisele tootmispinna üürimist.

Vanemate lao- ja tootmispindade ning endiste põllumajandushoonete likviidsus on jätkuvalt madal. Lähiperspektiivis on lao- ja tootmishoonete turg mõningas kasvufaasis.

Hoone tüüp	Müügihinnad kr/m ²	Üürihinnad, kr/m ²	Üürihinna prognoos	Vakantsuse prognoos
Uuemad tootmis- ja laohooned	5 000-9 000	40-70	Pigem tõuseb	Stabiilne / kerge langus
Vanemad viil- ja kaarhallid	2 000-4 000	10-45	Stabiilne	Stabiilne / pigem tõuseb
Vanemad raudbetoonkarkassil	3 000-4 500	20-50	Stabiilne	Stabiilne

Allikas: 1Partner Kinnisvara



Tänavasilmalt tehnapargis müügis olev kaasaegne tootmis- ja laohoone

Ärimaad

III kvartalis oli märgata mõningast äri- ja tootmismaade turu elavnemist. Aasta alguses tehti tehinguid peamiselt väiksemate kruntidega mille lõppmaksumus ei ületanud 3 miljoni krooni piiri. Viimaste hoonestamata äri- ja tootmismaade tehingute hinnatase on ulatunud vahemikku 4 000 000 – 6 000 000 krooni, s.o. ca 440–500 kr/m².

Ühest järeldest tõusnud hindadest viimase kvartali kerkinud hinnatasemetete taustal siiski teha ei tasu. Tehingute vähesuse tõttu on

	I kvartal	II kvartal	III kvartal
Tehingute arv	9	15	12
Keskmine tehingu hind (kr)	1 205 000	1 045 000	4 080 000
Keskmine tehingu hind (kr/m ²)	295	280	408
Keskmine tehingu hind (kr/m ²)	4 090	3 720	9 980

Allikas: 1Partner Kinnisvara

keskmine hinnataseme tõus suuresti mõjutatud üksikute kõrgete tehingute maksumusest.

Ehitus

Võrreldes eelmise aastaga on ehitusturul toimunud olulised muudatused. Käesoleva aasta jooksul on ka suured börsil noteeritud ehitusettevõtted üles öelnud paljud ehituslepingud. Näiteks jaanuaris lõpetas Tallinna Tehnikaülikool lepingu Facio Ehituse AS-ga, augustis ütles Nordecon Ehitus AS üles Tartu Ülikooli Narva Kolledži ehituslepingu, juulis ütles KMG Ehitus üles Tallinna teletorni uuendustööde lepingu, oktoobris lõpetati RKAS poolt Koger & Partnerid AS Koidula piirijaama ehitusleping. Rääkimata väikestest ehitustöövõtjatest, näiteks lõpetati Raketis Grupp OÜ-ga Nõmme Turuhoone ehitamise leping.

Kui eelnevatel aastatel on peatöövõtjad ehitushinna riski maandanud alltöövõtjatele siis

ehituspakkumiste alusel korterelamute arendusprojektide ehitusmaksumuseks 15 000 - 20 000 krooni suletud brutopinna kohta, siis käesoleval aastal sõlmitud arendajate ehituslepingud näitavad hinnataset 7 500 - 9 000 krooni suletud brutopinna arvestuses, maksumustele lisandub käibemaks.

Ehitusturul pakub tööd praktiliselt ainult riigisektor ja eurorahade toimet tehtavad suured investeeringud infrastruktuuri (maanteeameti investeeringud erinevatel allikatel käesoleval aastal 3,941 ja tuleval aastal 2,95 miljardit krooni). Vähemal määral on erasektoris aru saadud ehitushindade madalast tasemest ja on ette võetud väiksemate ehitustööde – büroo või laohoonete -



Kuigi ehituseks on praegu parim aeg - ehitushind on veel madal, laenu antakse uuesti – on usaldusväärse ehitaja leidmine muutunud varasemast keerulisemaks.

käesoleval aastal ei ole peatöövõtja poolt pakutavate madala hindadega olemas enam reaalseid alltöövõtjaid. Ilmselt on kõik suured ehituskontsernid riigihangetel ära proovinud alla omahinna ehitamise. Seda näitab ka mõne börsil noteeritud ehitusettevõtte kvartaliaruannete kahjum.

Reaalse ehitusmaksumuse vähenemine eelmistel aastatel on selgelt toimunud töötasu arvelt. Käesoleva aasta jooksul on ehitusmaterjalid kallinenud keskmiselt 5-15% ning jätkuvalt prognoositakse ehitusmaterjalide kallinemist. Ilmselt alla omahinna pakkumistest loobumine ja kvaliteetse ehitustööjõu väikene defitsiit koos materjalide kallinemisega tähendavad ehitusmaksumuse kallinemist lõpptarbija jaoks.

Kui buumiaastatel arvestasid arendajad

ehitustöid oma tarbeks.

Hästi kapitaliseeritud suured ehitusettevõtted on alustanud kortermajade ehitamisega, mille järellainetusena on ka väiksemad erasektori arendajad alustanud mõnede väiksemate kortermajade ehitustöödega.

Vastavalt meie 2008. aasta prognoosile on pankadest kujunemas kõige suuremad kinnisvara omanikud Baltikumis. Siiski on pankade kinnisvara omandamine veninud märgatavalt pikemaks prognoosituks. Suurimaks probleemiks on võib siiski osutada nende varade kvaliteet portfellis, paremad varad on täitevmenetluse käigus eest ära ostetud. Pankade kinnisvara ettevõtetele ei paista veel hetkel olema väga suur arendus- ja ehitusriski võtmise soov, pigem müüakse kinnistud vms.

Proгноосид lähitulevikuks

Elamispinnad

- IP** Korterite hinnatase püsib Tallinnas ja Harjumaal stabiilsena
- IP** Kruntide turul saabub talvine vaikus ning elavnemist on oodata kevadel
- IP** Elamute hinnatase Tallinnas ja lähivaldades püsib, maakodude ja suvilate tehingud on harvad

Äripinnad

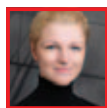
- IP** A-klassi büroopindade hinnatase on tõenäoliselt saavutanud põhja, samas uut kiiret hinnatõusu oodata ei ole
- IP** Kaubandus- ja teeninduspindade vakantsused on vähenemas väljaspool keskusi asetsevatel pindadel, hinnatasemete osas olulisi muutusi ei ole lähiajal oodata
- IP** Äri- ja tootmismaade osas tehinguaktiivsus kasvab
- IP** Ehitushind on tõusutrendis ja selle pidurdumiseks on raske põhjuseid leida
- IP** Toimunud on suuremaid kinnisvaratehinguid kus üheks pooleks ei ole enam riik (RKAS), välisinvestorite huvi siia investeerida on püsiv

Kinnisvaraturu analüüsi koostasid:



Timo Tammaru
Äripindade hindamisgrupi juht
Atesteeritud hindaja

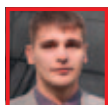
Mobiil (+372) 53 426 224
timo.tammaru@1partner.ee



Railii Kangur
Elamispindade hindamisgrupi juht
Kutseline hindaja

Mobiil (+372) 52 96 240
railii.kangur@1partner.ee

Kaasa aitas kogu meeskond:



Martin Vahter
Tegevdirektor
Mobiil (+372) 51 32 543
martin.vahter@1partner.ee



Tanel Tarum
Partner
Mobiil (+372) 50 58 648
tanel.tarum@1partner.ee



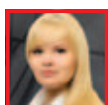
Kristina Kopõltsova
Kinnisvarakonsultant/Maakler
Mobiil (+372) 50 54 401
kristina.kopõltsova@1partner.ee



Allan Vanatoa
Kinnisvarakonsultant/Maakler
Mobiil (+372) 52 07 288
allan.vanatoa@1partner.ee



Saale Holstein
Kinnisvarakonsultant/Maakler
Mobiil (+372) 50 70 079
saale.holstein@1partner.ee



Monika Murumets
Äärelinna korterite grupijuht/Maakler
Mobiil (+372) 56 691 060
monika.murumets@1partner.ee



Kaido Harjak
Kinnisvarakonsultant/Maakler
Mobiil (+372) 55 645 949
kaido.harjak@1partner.ee



Marilyn Talberg-Ainsam
Kinnisvarakonsultant/Maakler
Mobiil (+372) 56 210 829
marilyn@1partner.ee



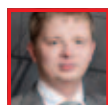
Eva Maria Montvila
Kinnisvarakonsultant/Kuts. maakler
Mobiil (+372) 53 835 517
evamaria.montvila@1partner.ee



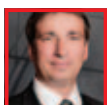
Aleksei Jermilov
Kinnisvarakonsultant/Maakleri assistent
Mobiil (+372) 53 439 201
aleksei.jermilov@1partner.ee



Aleksei Kotov
Kinnisvarakonsultant/Maakler
Mobiil (+372) 56 499 160
aleksei.kotov@1partner.ee



Taavi Reimets
Kinnisvarakonsultant/Maakler
Mobiil (+372) 56 268 960
taavi.reimets@1partner.ee



Sergei Sannikov
Kinnisvarakonsultant/Maakleri assistent
Mobiil (+372) 53 047 947
sergei.sannikov@1partner.ee



Anna Solomko
Kinnisvarakonsultant/Maakleri assistent
Mobiil (+372) 53 068 717
anna.solomko@1partner.ee



Olmer Õigus
Kinnisvarakonsultant/Maakler
Mobiil (+372) 56 560 460
olmer.õigus@1partner.ee



Ville Värk
Kinnisvarakonsultant/Maakler
Mobiil (+372) 51 32 422
ville.vark@1partner.ee



Kaili Tamm
Kinnisvarakonsultant/Maakler
Mobiil (+372) 56 268 258
kaili.tamm@1partner.ee



Angela Virak
Kinnisvarakonsultant/Maakler
Mobiil (+372) 56 640 991
angela.virak@1partner.ee



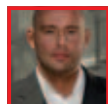
Vahur Kase
Kinnisvarakonsultant/Maakler
Mobiil (+372) 50 14 555
vahur.kase@1partner.ee



Tiit Kirss
Kinnisvarakonsultant/Kuts. maakler
Mobiil (+372) 56 484 334
tiit.kirss@1partner.ee



Aivo Hallist
Kommertsikinnisvara osakonna juht
Mobiil (+372) 53 325 287
aivo.hallist@1partner.ee



Vallo Pank
Äripindade grupijuht/Maakler
Mobiil (+372) 53 310 007
vallo.pank@1partner.ee



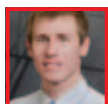
Jaan Haas
Kinnisvarakonsultant/Maakler
Mobiil (+372) 56 642 383
jaan.haas@1partner.ee



Veljo Kanemägi
Kinnisvarakonsultant/Maakler
Mobiil (+372) 52 12 556
veljo.kanemagi@1partner.ee



Hannes Võrno
Kinnisvarakonsultant/Maakler
Mobiil (+372) 58 058 067
hannes.vorno@1partner.ee



Arne Poel
Kinnisvarakonsultant/Maakleri assistent
Mobiil (+372) 53 325 287
arne.poel@1partner.ee



Mario Talvist
Konsultant
Mobiil (+372) 52 07 790
mario.talvist@1partner.ee



Marko Kivisalu
Kinnisvarakonsultant/Maakler
Mobiil (+372) 56 503 503
marko.kivisalu@1partner.ee



Aare Andok
Kliendihaldur
Mobiil (+372) 53 402 503
aare.andok@1partner.ee



Rando Luhila
Kinnisvarakonsultant/Maakleri assistent
Mobiil (+372) 53 757 551
rando.luhila@1partner.ee



Juha Ajakainen
Konsultant
Mobiil (+372) 50 70 036
juha.ajakainen@1partner.ee



Kristjan Timuska
Kinnisvarakonsultant/Hindaja
Mobiil (+372) 51 22 219
kristjan.timuska@1partner.ee



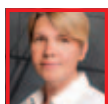
Priit Rauk
Kinnisvarakonsultant/Hindaja
Mobiil (+372) 52 22 075
priit.rauk@1partner.ee



Ardi Johanson
Kinnisvarakonsultant/Hindaja
Mobiil (+372) 51 58 341
ardi.johanson@1partner.ee



Üllar Hinno
Investeeringute juht
Mobiil (+372) 50 24 388
yllar.hinno@1partner.ee



Monika Kuntsel
Kinnisvarakonsultant
Mobiil (+372) 50 29 085
monika.kuntsel@1partner.ee



Aivo Ehala
Projektijuht
Mobiil (+372) 53 406 560
aivo.ehala@1partner.ee

Käesolev ülevaade on koostatud 1Partner Kinnisvara poolt. Edastatud informatsioon väljendab meie nägemust kinnisvaraturu trendidest. Ülevaates kasutatud materjalide ja informatsiooni esitamisel oleme tuginenud avalikele allikatele ning 1Partner Kinnisvara teadaolevatele andmetele. Arvandmete ümardamisel võib esineda inim- ja ajafaktorist tulenevaid ebatäpsusi.

1Partner Kinnisvara ei vastuta käesoleva ülevaate kasutamisel tekkivate otseste või kaudsete kahjude eest.

Antud ülevaade on kaitstud autoriõigustega. Materjali levitamine on lubatud vaid 1Partner Kinnisvara kirjalikul loal.

1Partner Kinnisvara on kinnisvara kompleks-teenust pakkuv ettevõtte. Meie kogenud konsultandid pakuvad vahendus-, hindamis-, ehitus- ja investeringute juhtimise teenust.

- IP Lahenduse saab nii era- kui ka äriklient.**
- IP Meid iseloomustavad kiirus, kvaliteet ja mõõdukas hind.**
- IP Meie missiooniks on pakkuda kinnisvaraala kompleksteenust ületades klientide ootusi.**

VAHENDAMINE – OST, MÜÜK, ÜÜR, VAHETUS

Meie abiga saab kinnisvara müüa või anda üürile kiirelt ja kasumlikult. Samuti aitame kliendil leida sobivat objekti nii ostmiseks kui üürimiseks. Kasutame efektiivseid turundusstrateegiaid ja –kanaleid.

HINDAMINE

Juhul kui soovite oma varale hindamisteenust laenutagatiseks, ettevõtte varade hindamisel või mõnel muul juhul, aitavad Teid meie kogenud spetsialistid. Meid aktsepteerivad kõik kommerts-pangad ning meie atesteeritud hindajad on kantud riiklikku kohtuekspertide nimekirja.

INVESTEERINGUTE JUHTIMINE

Investeeringute juhtimisteenuse grupp on spetsialiseerunud kinnisvara arendustegevusele ja klientide kinnisvaraportfelli juhtimisele.

Teenuse raames koostatakse kinnisvara investeerimispaketid ideest lahenduseni ning teenindatakse eksisteerivaid arendusprojekte (teenus algab ideest, millega kaasneb maatüki leidmine, äriprojekti koostamine, ehituse korraldamine, müügikorraldusest jmt ning lõpeb kasumi saamisega).

EHITAMINE

1Partner Ehitus on projektijuhtimisfirma. Lahendame kõik Tellija soovid alates projekteerimisest ja ehitamisest kuni hoonete halduse korraldamiseni. Vastutame kõikide töövõtuga seotud kohustuste täitmise eest ning korraldame tööd vastavalt Teie vajadusele tellija esindajana, projektijuhina või peatöövõtjana.



Rävala pst 3 / Kuke tn 2, III korrus 10143 Tallinn
Telefon: (+372) 668 4700 | Faks: (+372) 668 4701 | GSM: (+372) 504 6190

www.1partner.ee