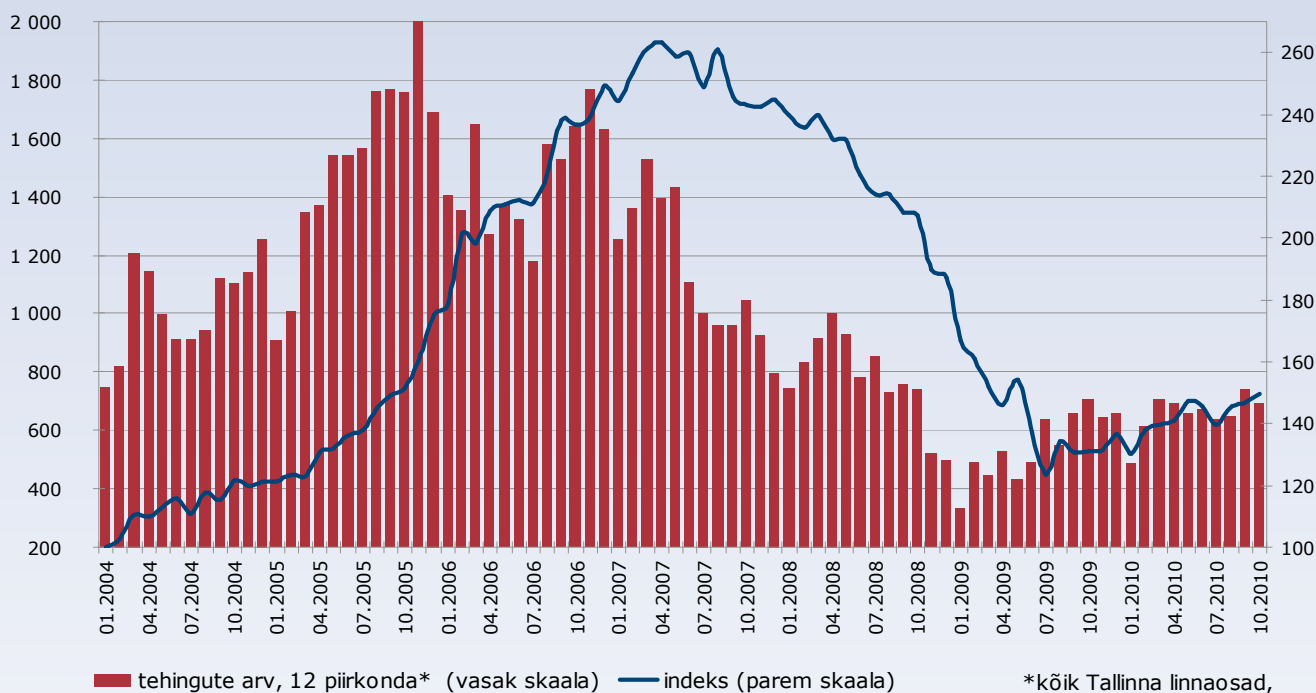


HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
 (Jaanuar 2004 = 100)

Muutus eelmise kuuga
+1.8%
Muutus viimase aastaga
+14.0%
Muutus hindade tipuga
-43.2%
Indeksi kalkuleerimise pikkus
82 kuud

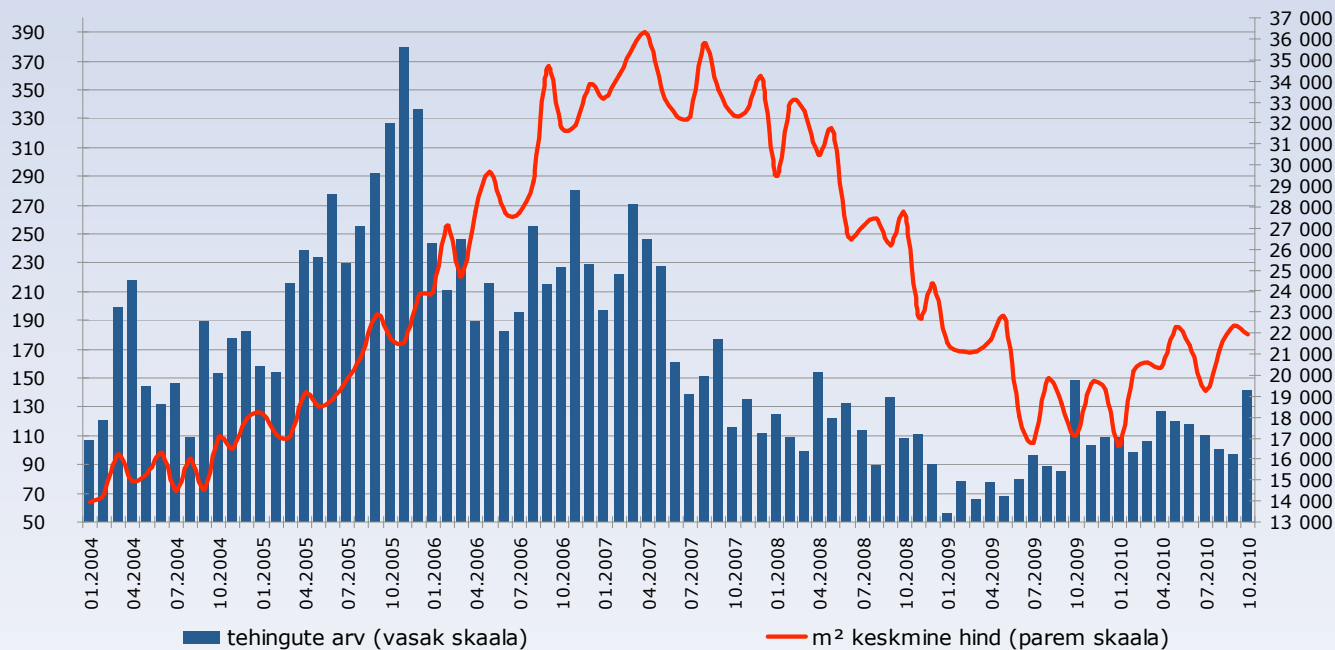
Ober-Hausi Kinnivara korterite hinnaindeks näitab, et selle aasta oktoobris püsisid hinnad suhteliselt stabiilsena, kasvades võrreldes eelmise kuuga 1,8%. Tallinnas kasvas pinnauhiku hind küll 7,6%, samas linnaositi olid kõikumised üsnagi erinevad, näiteks Kesklinnas langes ruutmeetri hind 1,8%, Lasnamäel tõusis 8,2%. Suuremat statistilist kõikumist võis täheldada Pärnus (-11,8%), ja Tallinnas Pirita linnaosas (+33%) kuid kuna turg nendes piirkondades on vägagi õhuke, siis suuremat kaalu nad indeksi muutumisse ei anna ja kindlasti ei näita nii suured protsentuaalsed statistilised kõikumised ühes kuus mingit trendi, kuna tehingute arv on liialt väike. 12 piirkonna summeeritud tehingute arv kahenes võrreldes eelmise kuuga 6%.

Aastases võrdluses on hinnad endiselt vaikes tõusutrendis, 2009 aasta sama ajaga võrreldes on kaalutud keskmine pinnauhiku hind tõusnud hinnaindeksi järgi 14,0%.

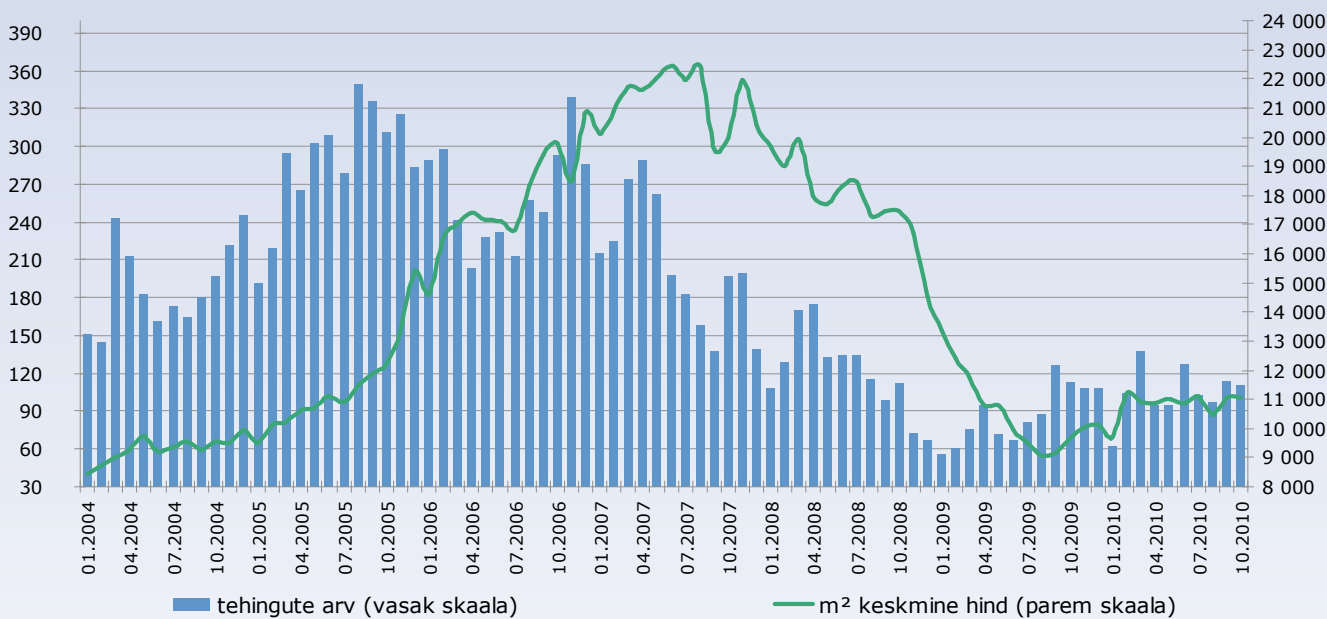
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Oktoober 2010

KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



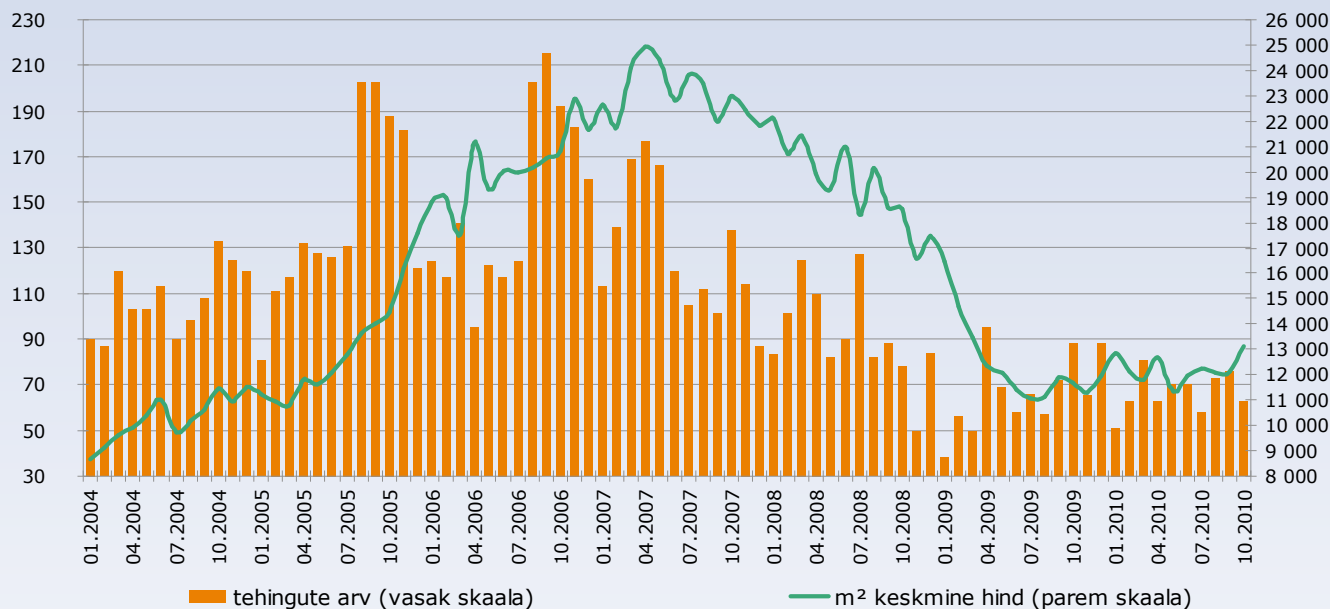
LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



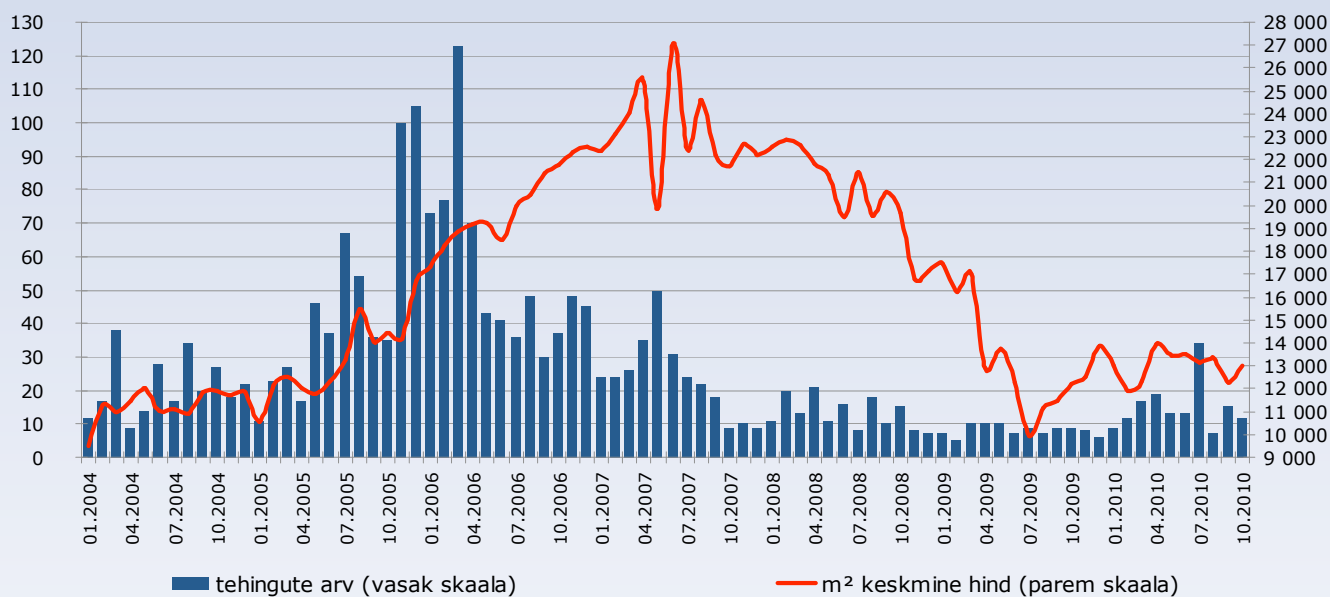
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Oktoober 2010

MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



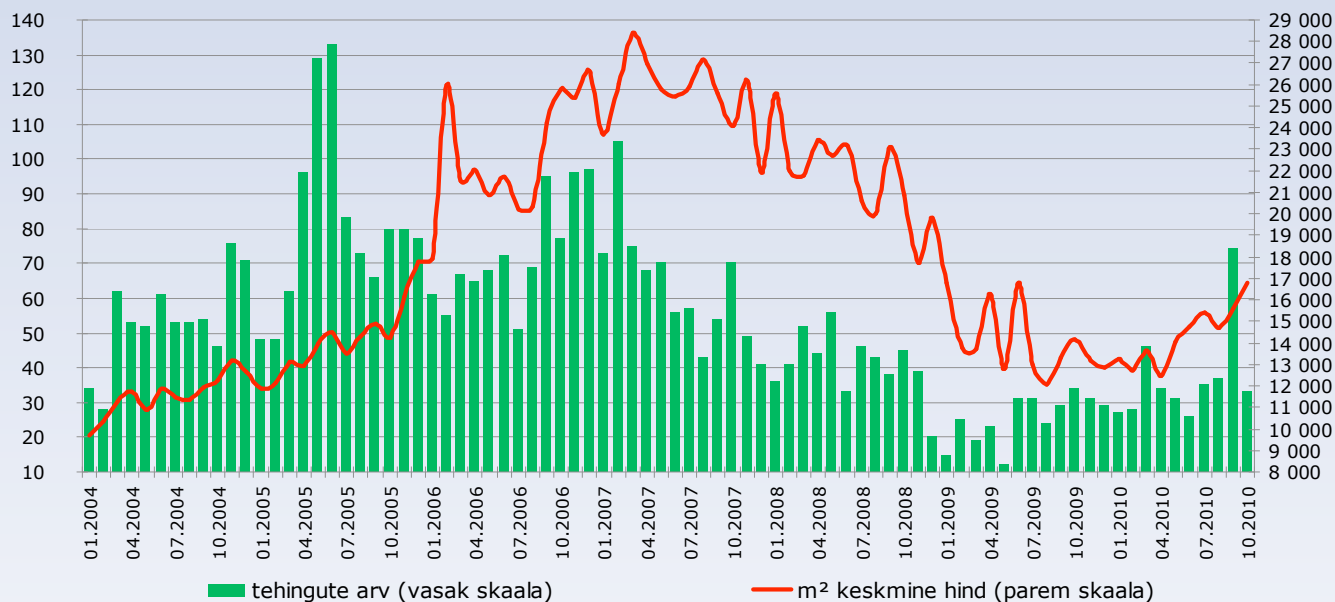
HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



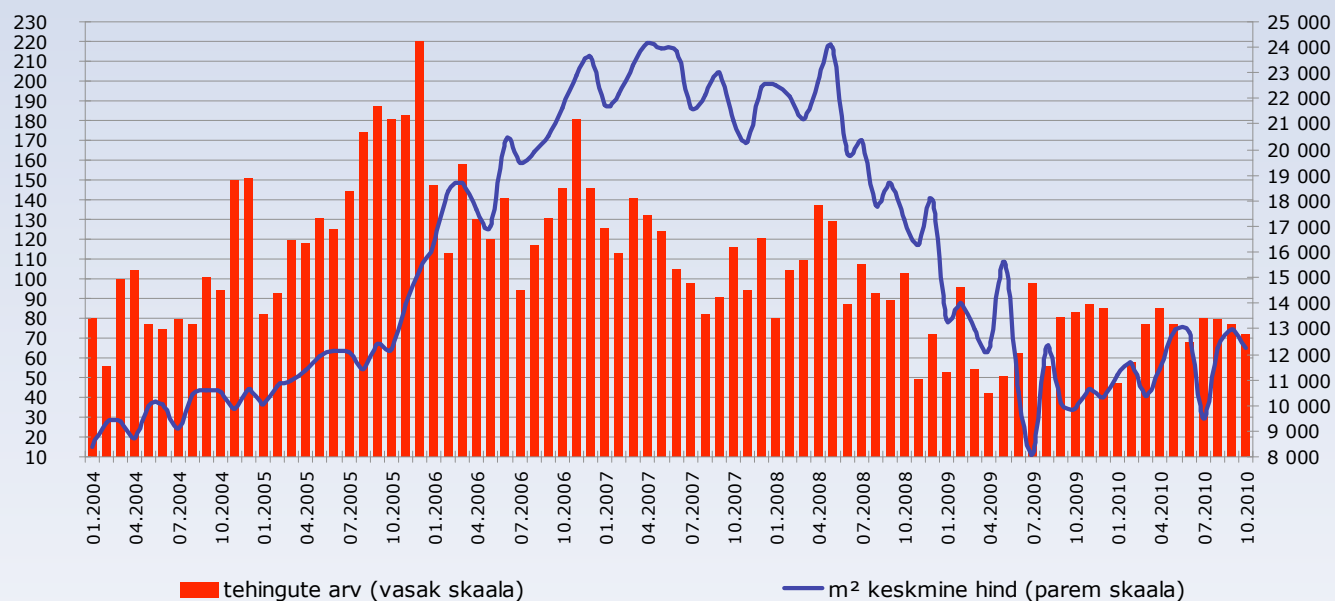
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Oktoober 2010

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



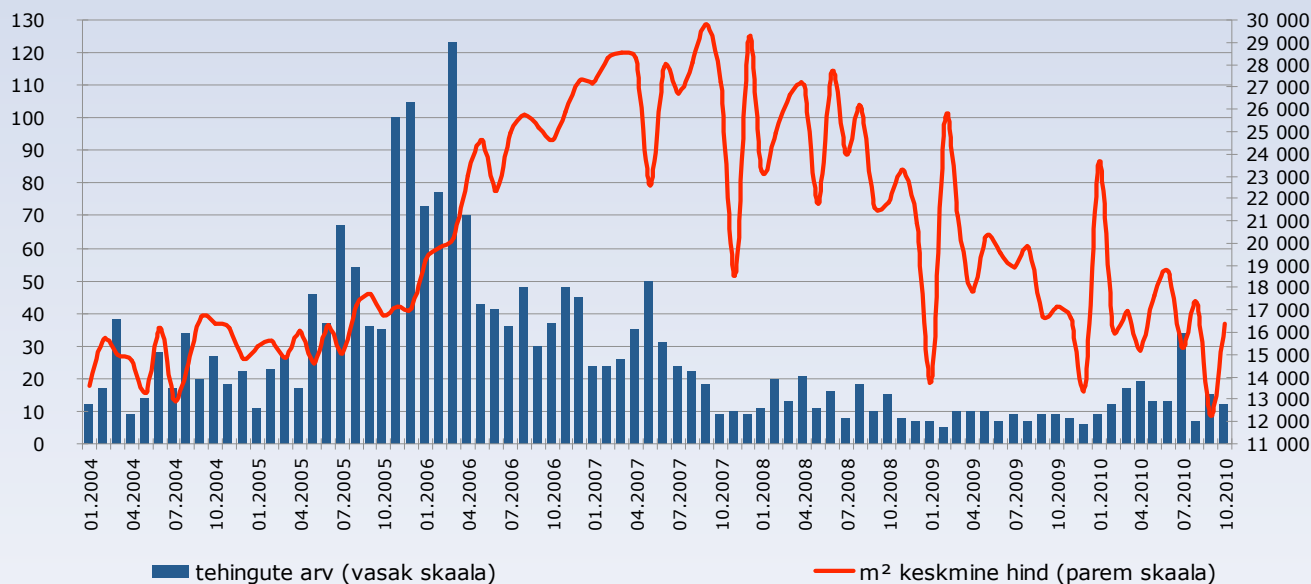
PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



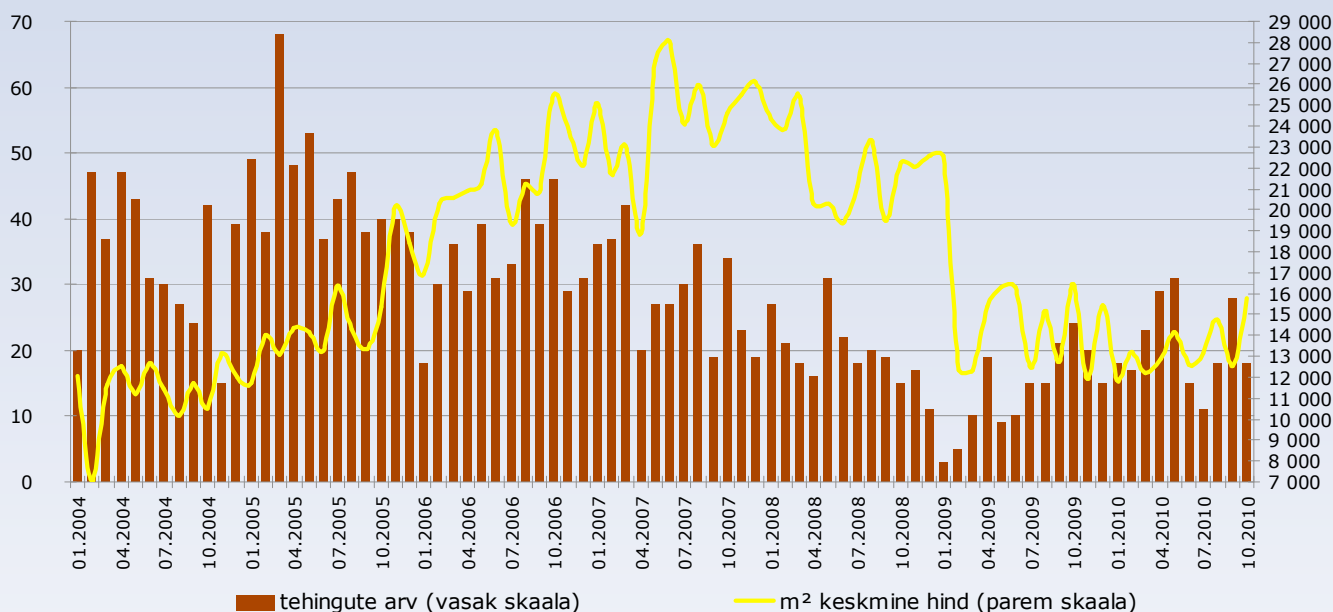
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Oktoober 2010

PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



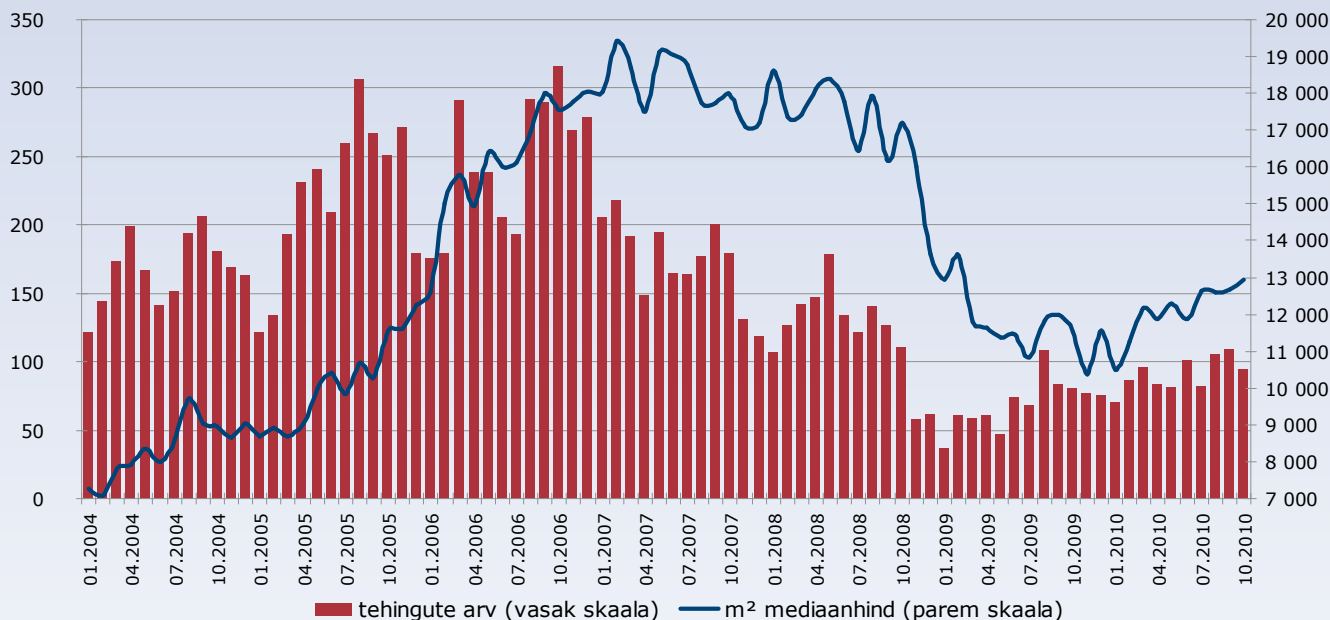
NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



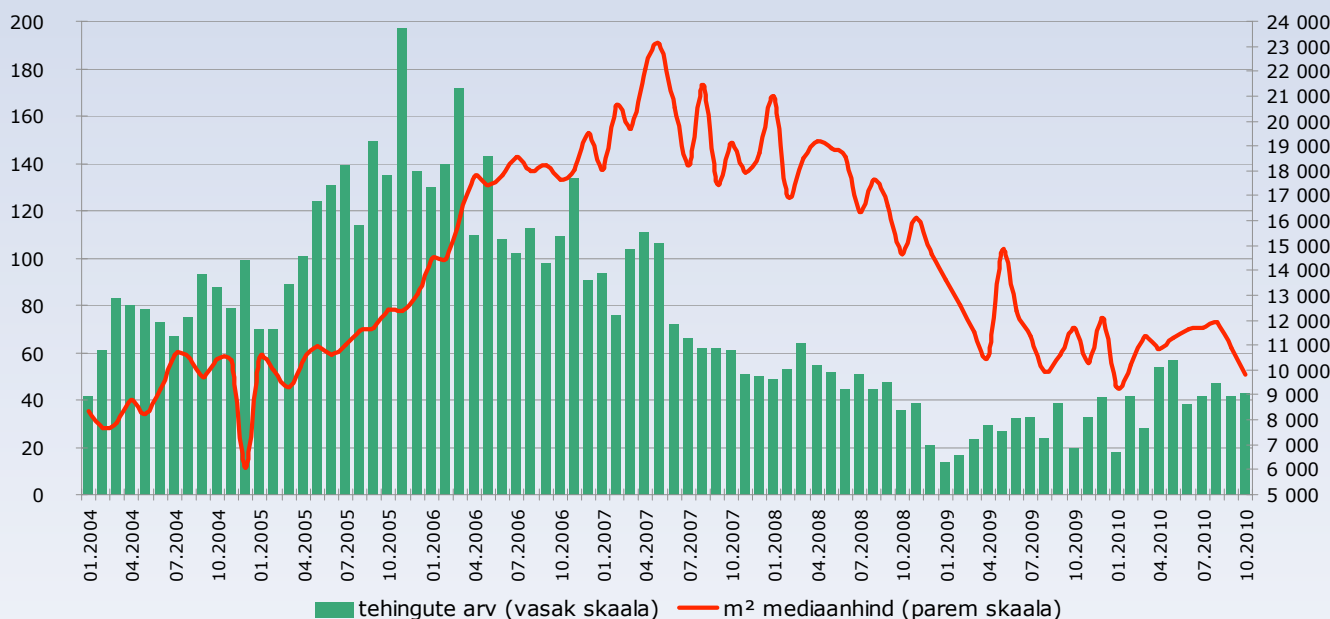
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Oktoober 2010

TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



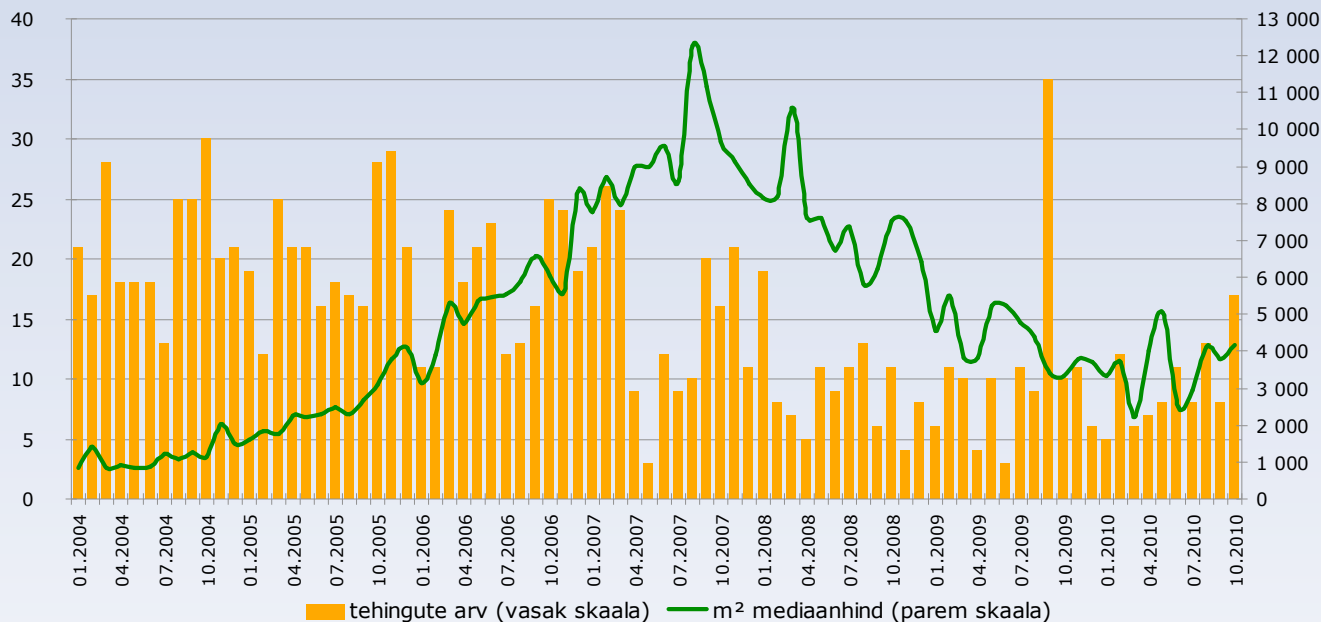
PÄRNU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Oktoober 2010

JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)

