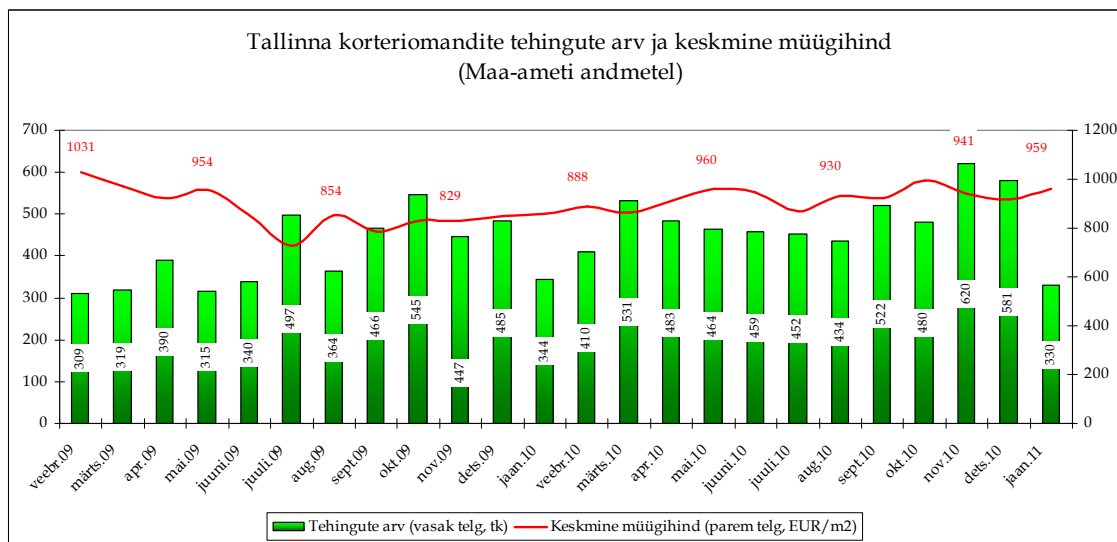


Tallinna korteriturgu iseloomustavad graafikud seisuga 07. veebruar 2011

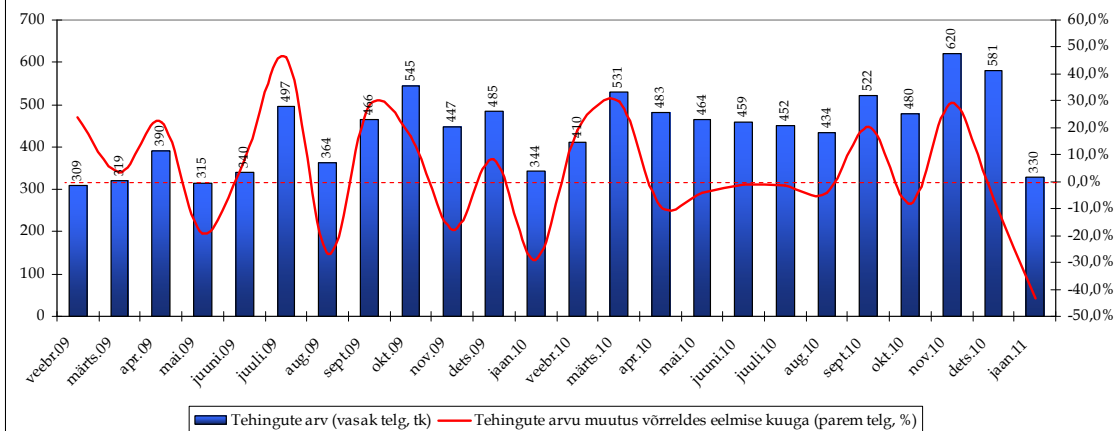
Mõned mõtted, mis on tekkinud alljärgnevaid graafikuid analüüsides:

Viimase nelja aasta andmeid vaadeldes toimus 2011 jaanuaris Tallinna korteriomandite tehingute arvus kõige järsem kuine langus (43,2%). Raske on sellist langust lihtsalt sessoonseks pidada. Tõenäoliselt siiski paljud ostuhuvilised tegid hinnatõusu kartuses võimaluse korral tehingu eelmise aasta viimastel kuudel. Sellisel juhul sai märgatav osa turul valitsenud nõudlusest rahuldatud ja oodata on veel vähemalt paari vaikset kuud.

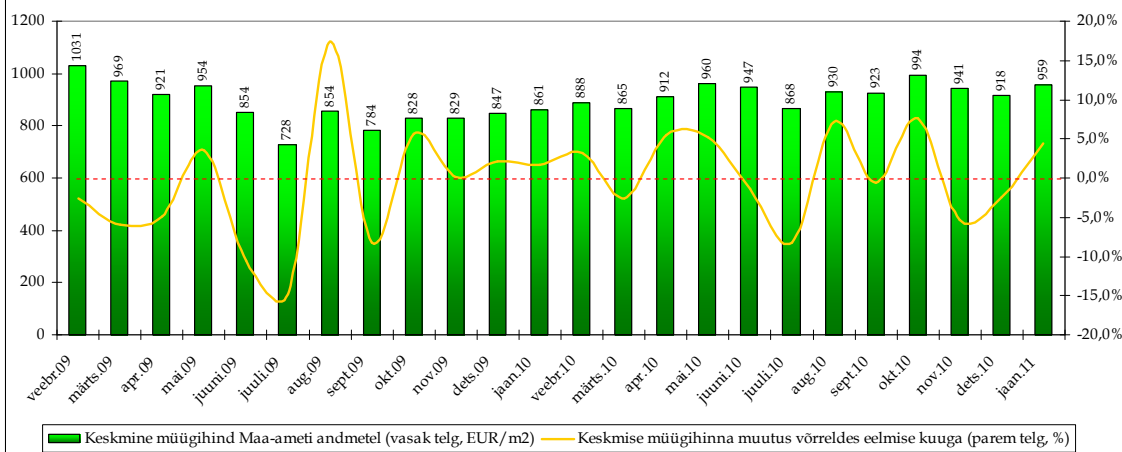
Jaanuaris oli korteriomandite keskmine m² müügihind 4,5% kõrgem detsembri omast, sellele eenes aga kaks kuud sarnases suurusjärgus hindade langust (novembris 5,3% ja detsembris 2,5%). Selline suhteliselt väikestes piirides kõikumine pikemaajalise kerge tõusutrendiga on kestnud umbes poolteist aastat. Korteriomandite keskmine m² müügihind jaanuaris 2011 võrrelduna jaanuariga 2010 oli 1,4% kõrgem. Arvame, et mõõdukas hinnatõus jätkub.



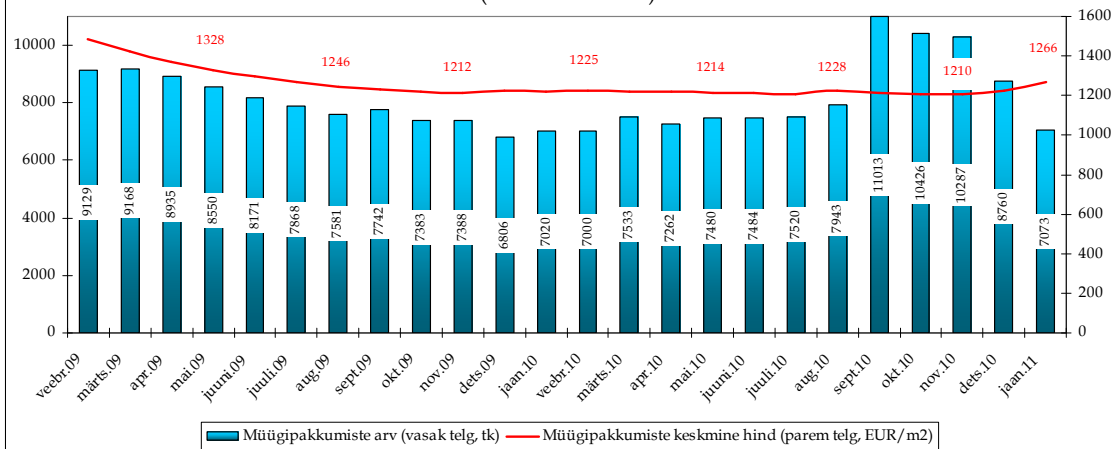
Tallinna korteriomandite müügitehingute arv ja tehingute arvu muutus

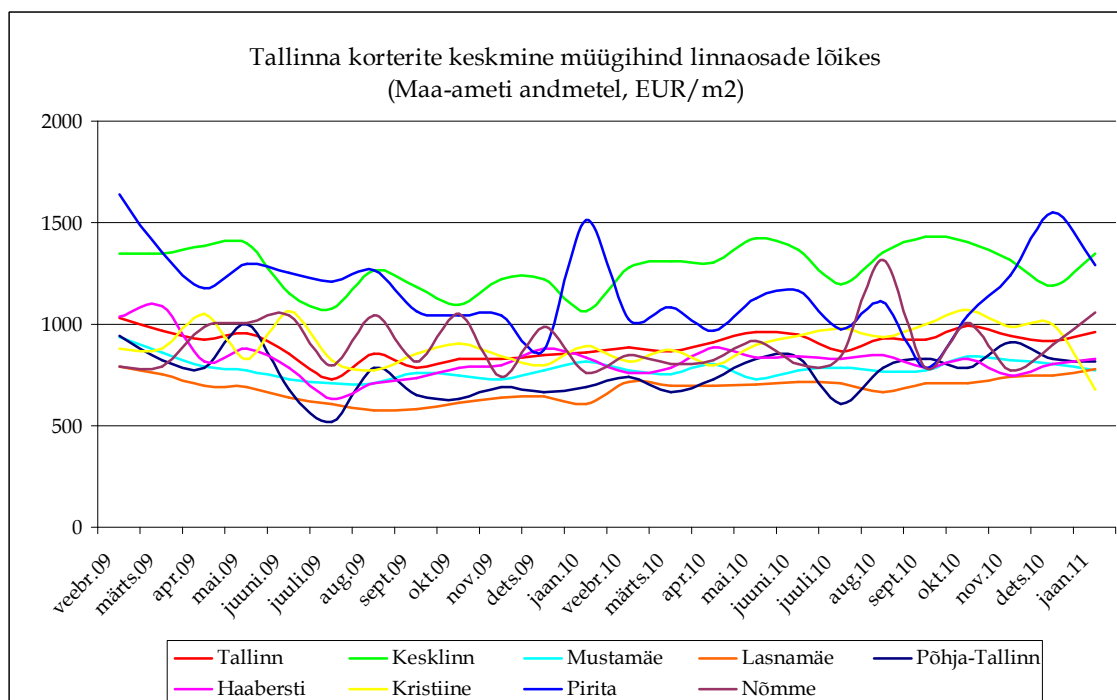
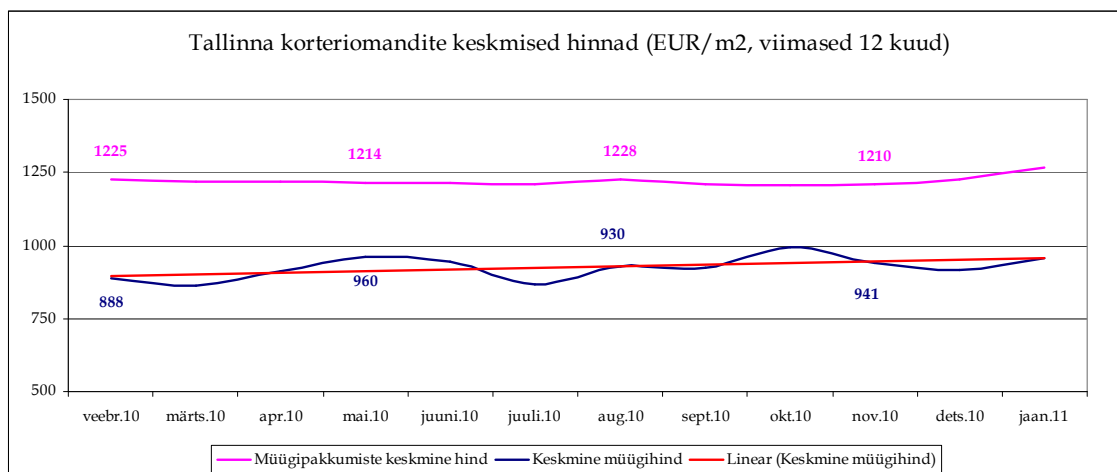


Tallinna korteriomandite keskmine müügihind ja müügihinna muutus

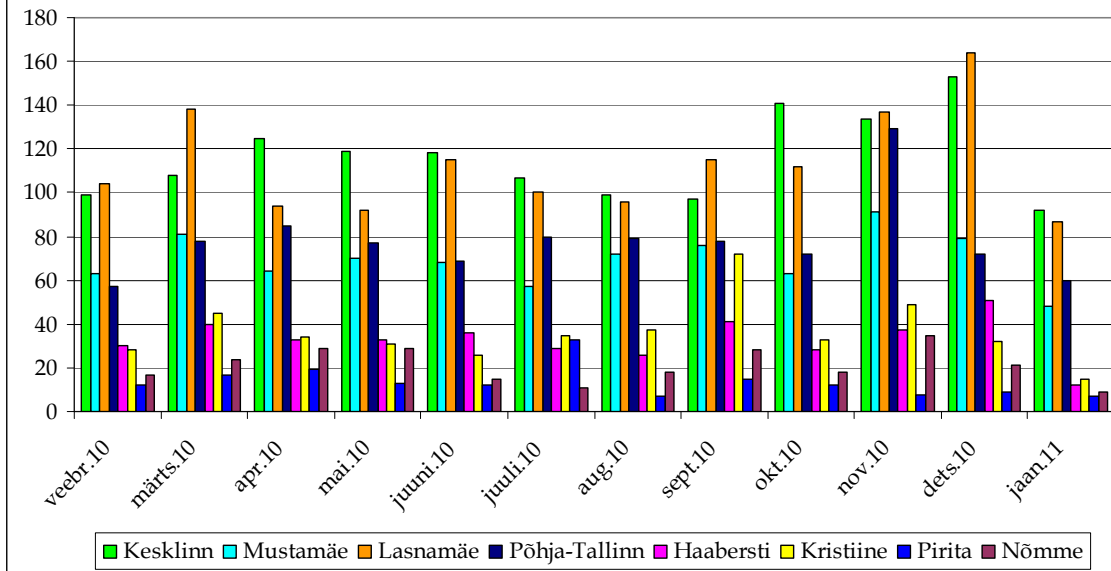


Tallinna korterite müügipakkumiste arv ja keskmine pakkumishind (KV.ee andmetel)

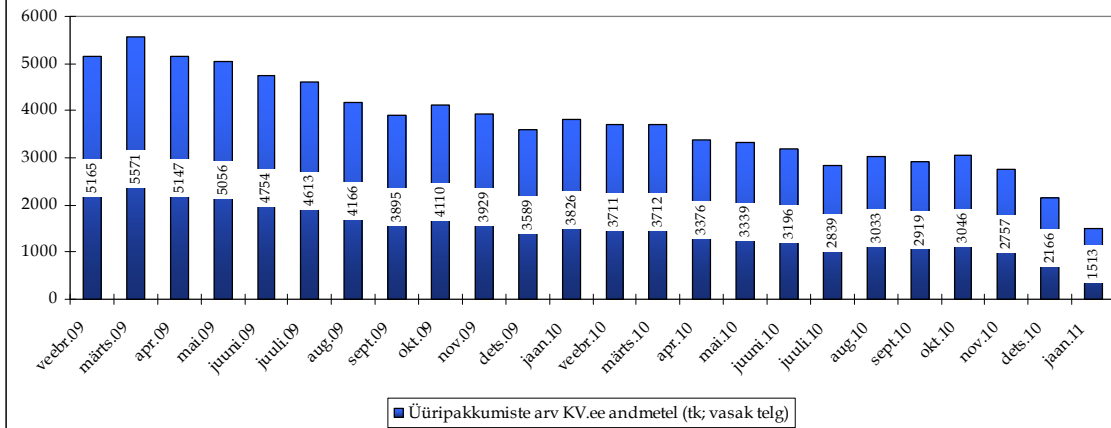




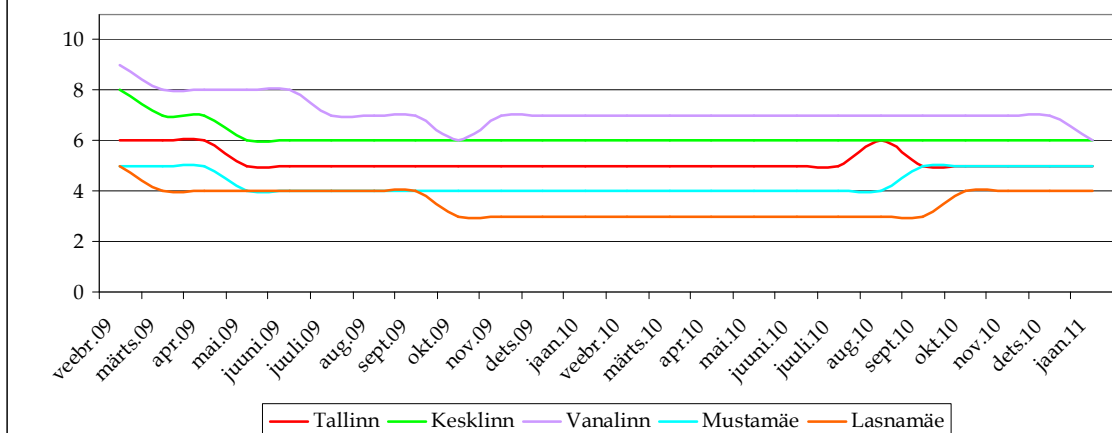
Tallinna korteriomandite tehingute arv linnaosade lõikes
(Maa-ameti andmetel, tk)



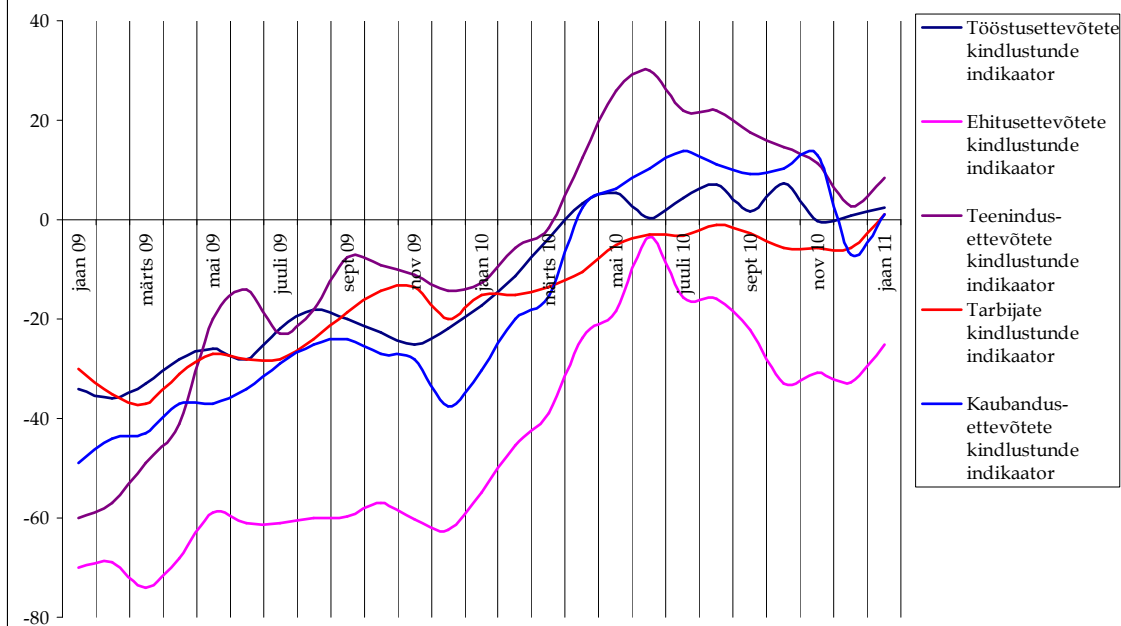
Tallinna korterite üüripakkumiste arv



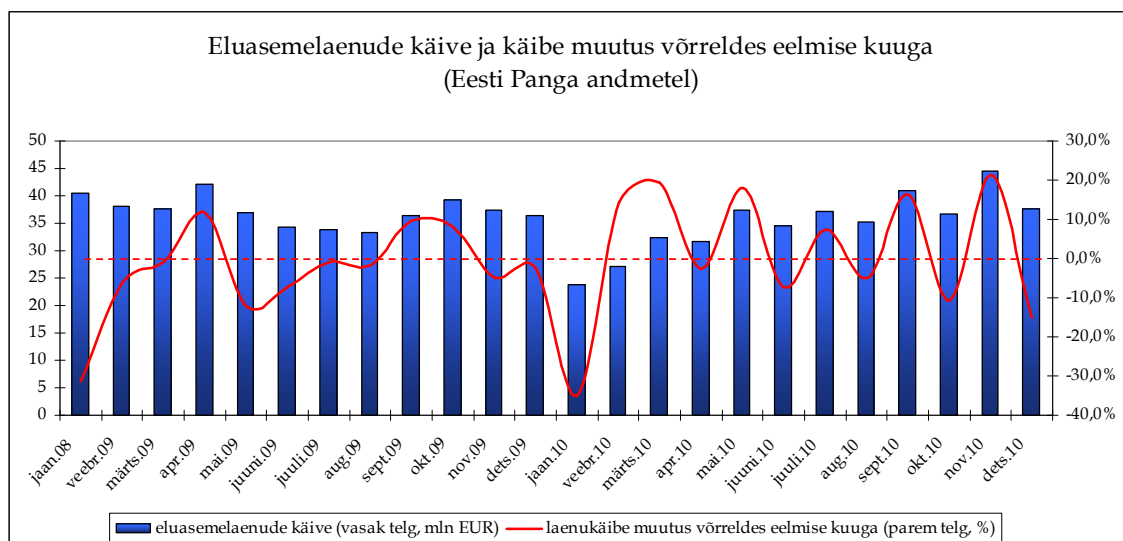
Tallinna korterite keskmine üüripakkumiste hind
(KV.ee andmetel, EUR/m2)



Konjunkturibaromeetrite kindlustunde indikaatorid



Allikas Eesti Konjunkturiinstituut



Kasutatud andmete allikateks on: Eesti Pank, Eesti Konjunkturiinstituut, Maa-amet, portaal KV.ee.

Dokument on koostanud Ühinenud Kinnisvarakonsultandid OÜ poolt tuginedes allikatele, millised on meie arvates usaldusväärsed. Ühinenud Kinnisvarakonsultandid OÜ ei vastuta toodud informatsiooni õigsuse eest. Ühinenud Kinnisvarakonsultandid OÜ ei vastuta käesoleva dokumendi kasutamisest tulenevate otseste või kaudsete kahjude eest.