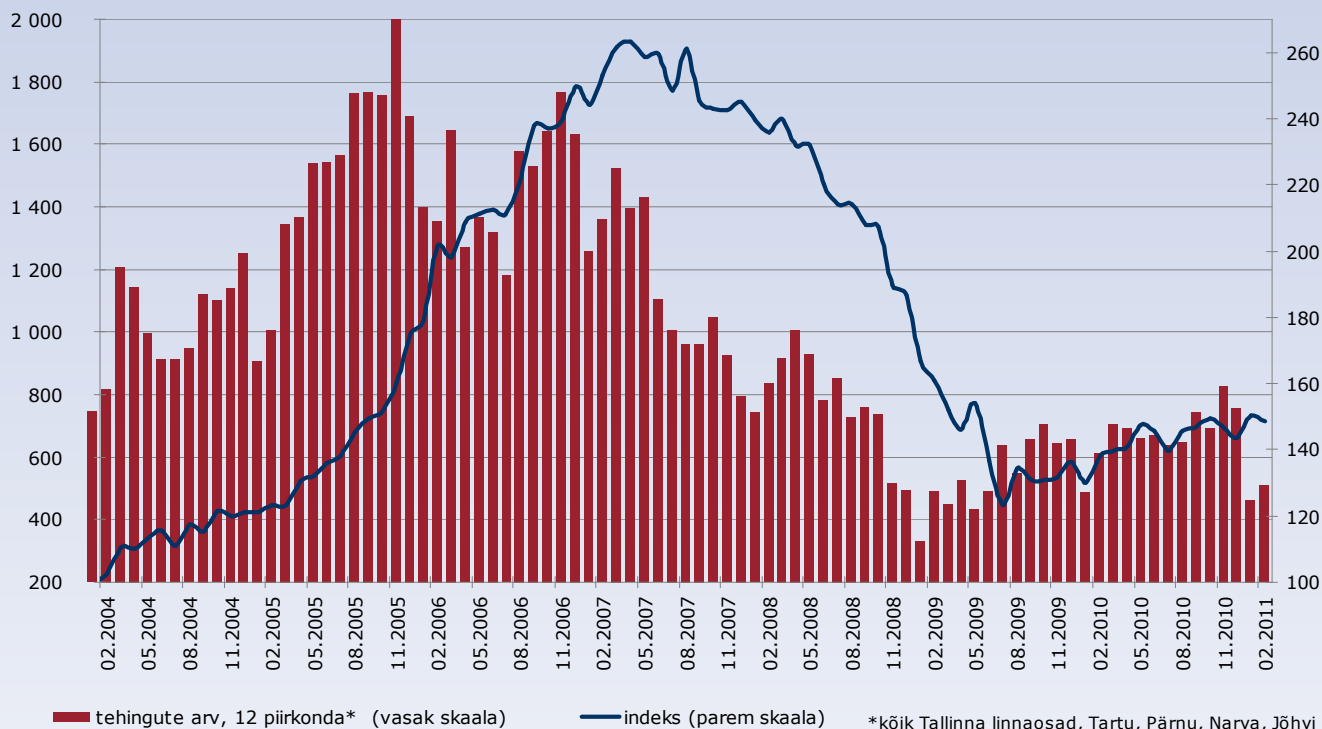


Ober-Hausi Eesti korterite

Märts 2011

HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
 (Jaanuar 2004 = 100)

Muutus eelmise kuuga
-1,1%
Muutus viimase aastaga
+7,9%
Muutus hindade tipuga
-43,5%
Indeksi kalkuleerimise pikkus
86 kuud

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks näitab, et 2011. aasta veebruaris langes keskmine pinnauhiku hind võrreldes eelmise kuuga 1,1%.

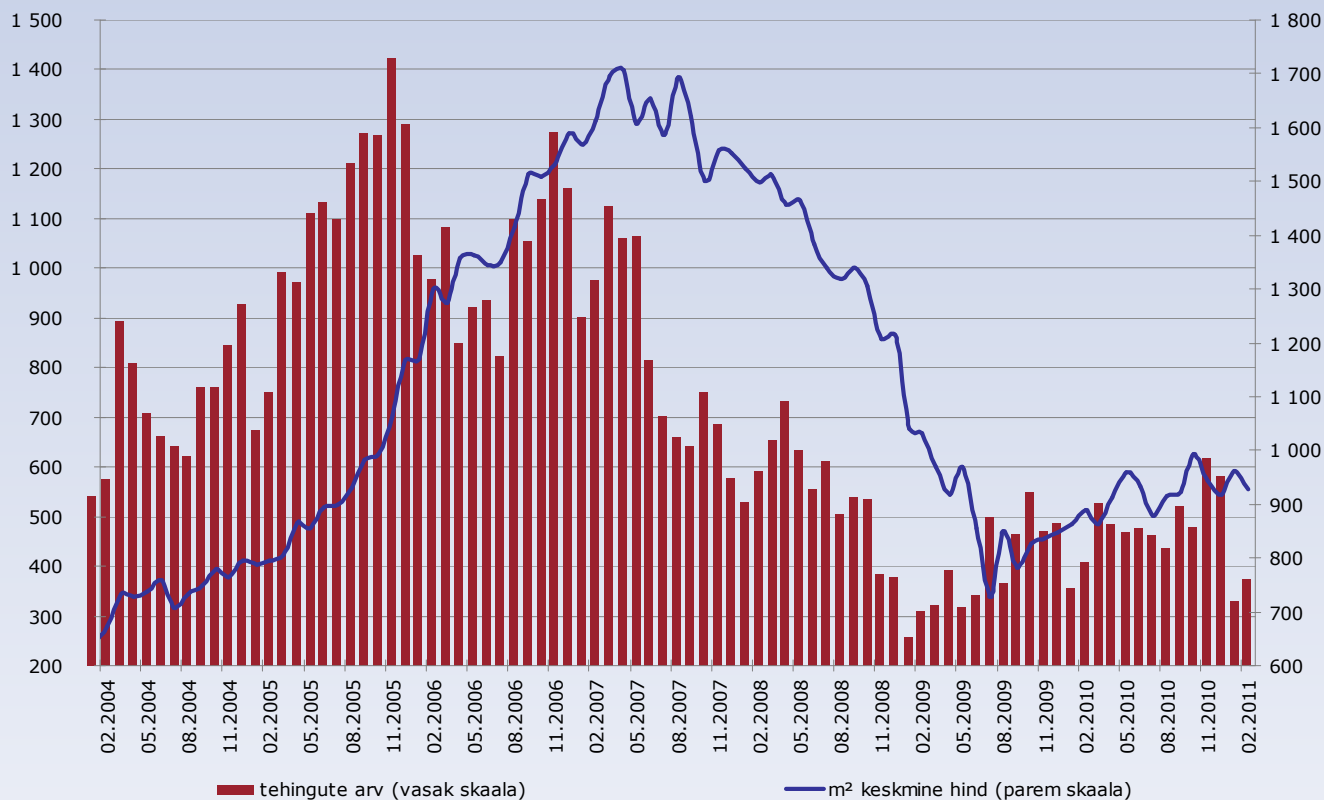
Tallinnas langes keskmine ruutmeetri hind 3,5% (keskmine hind 927,3 EUR/m²), olles eelneval kuul tõusnud 4,7%. Linnaositi olid Tallinnas kõikumised erinevad, näiteks Kesklinnas langes ruutmeetri hind 3,8%, Lasnamäel 7,3%, Mustamäel aga tõusis 2,5%. Tartus oli langus 9,8%.

12 piirkonna summeeritud korteriomandite tehingute arv tõusis veebruaris jaanuariga võrreldes 11%. Kokku toimus 511 tehingut. 2010. aasta sama ajaga võrreldes on kaalutud keskmine pinnauhiku hind tõusnud hinnaindeksi järgi 7,9%.

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Märts 2011

TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



Muutus eelmise kuuga

-3,5%

Muutus viimase aastaga

+4,2%

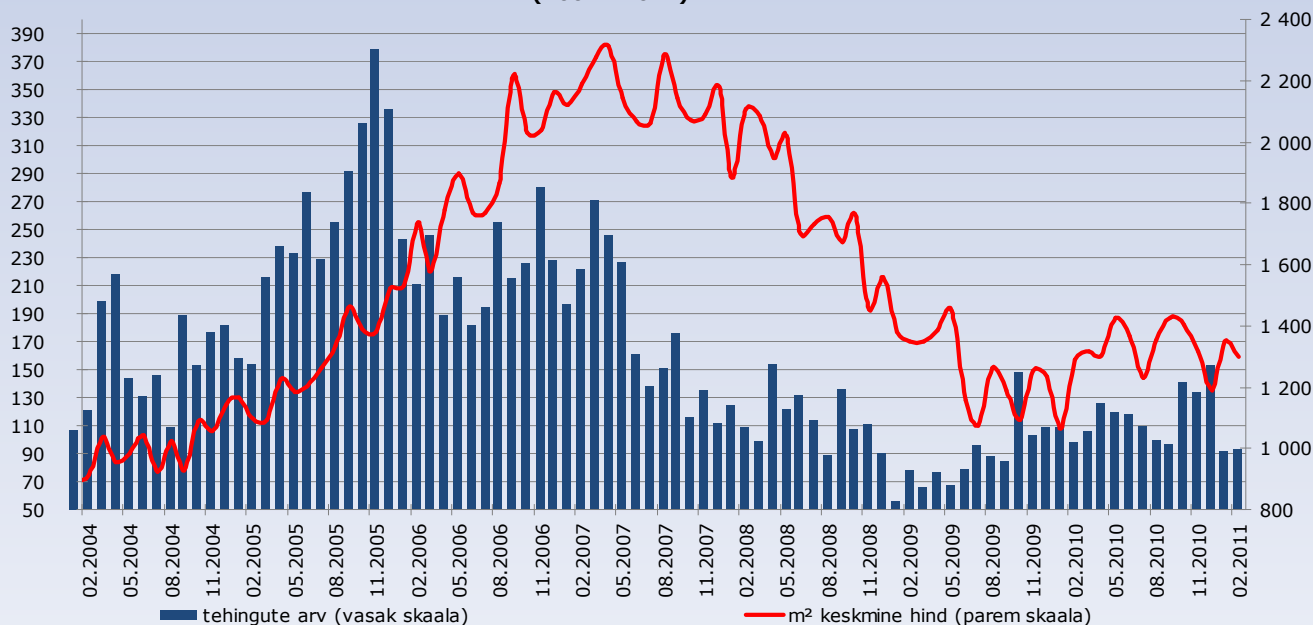
Muutus hindade tipuga

-45,7%

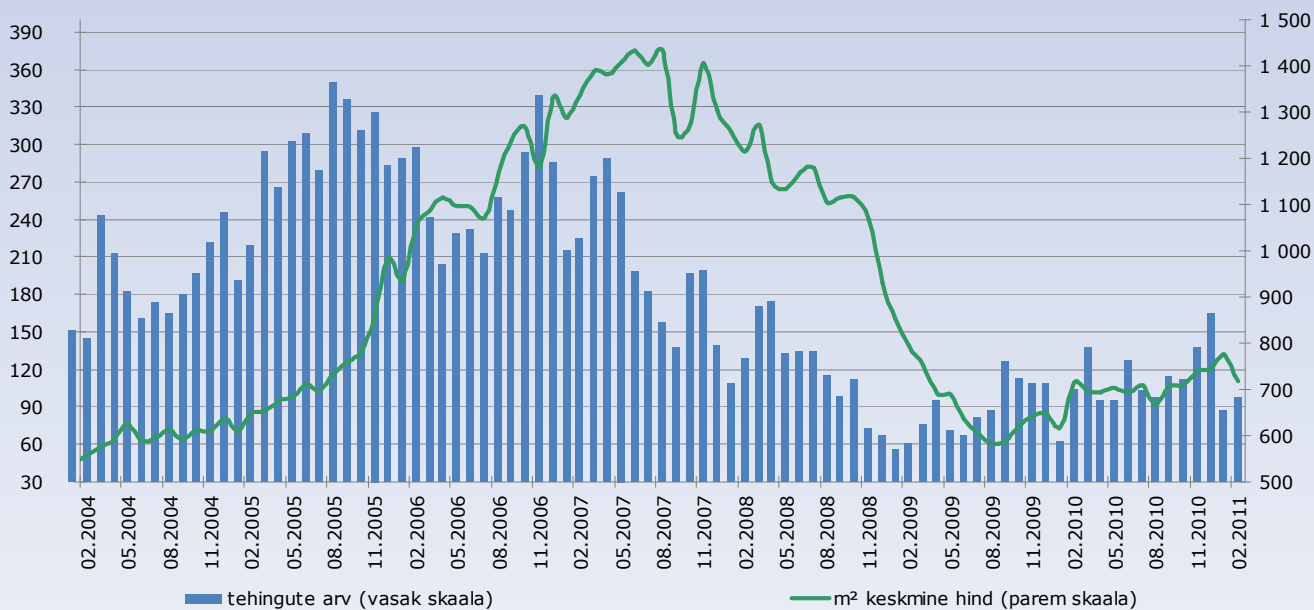
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Märts 2011

KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



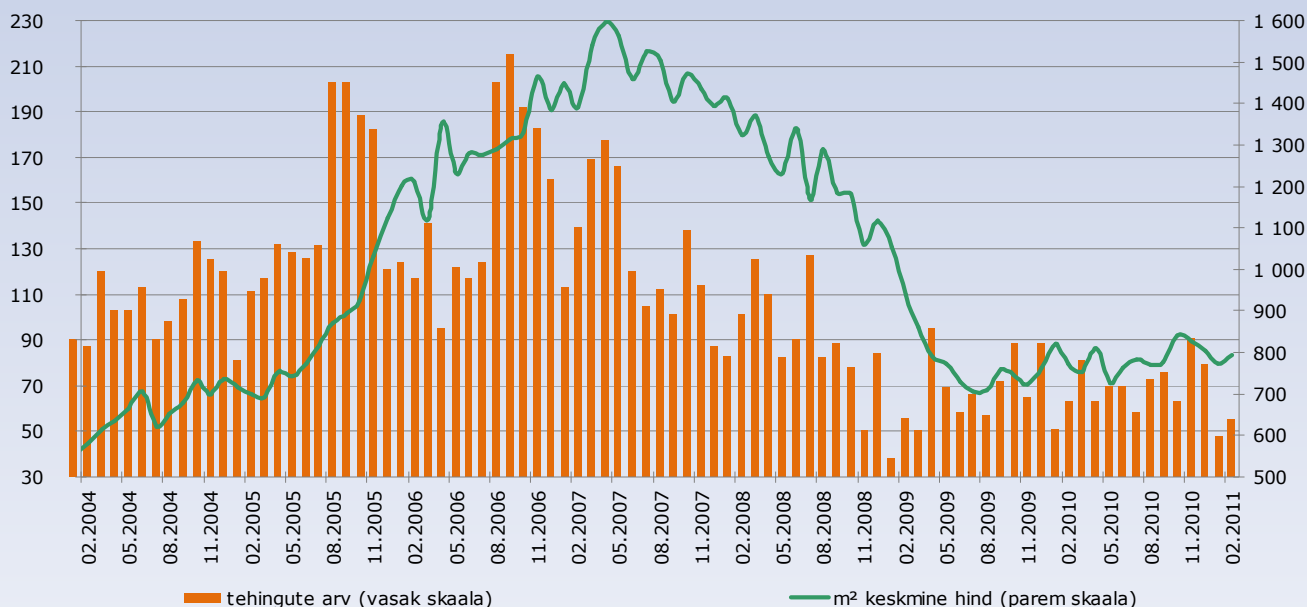
LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



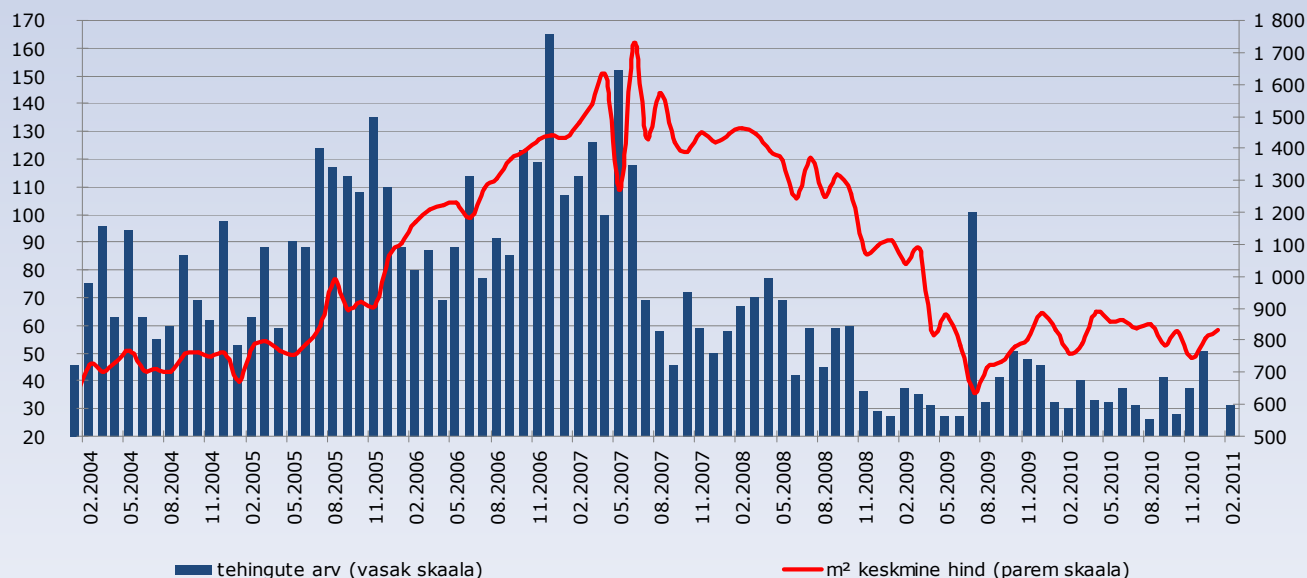
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Märts 2011

MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



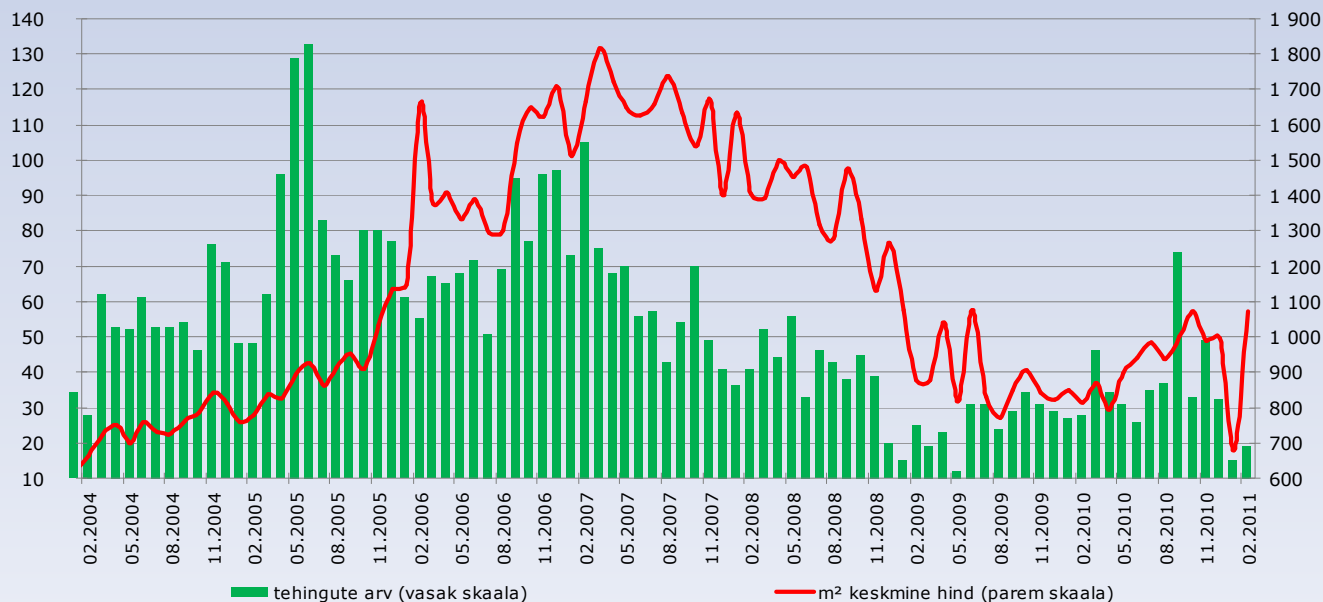
HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



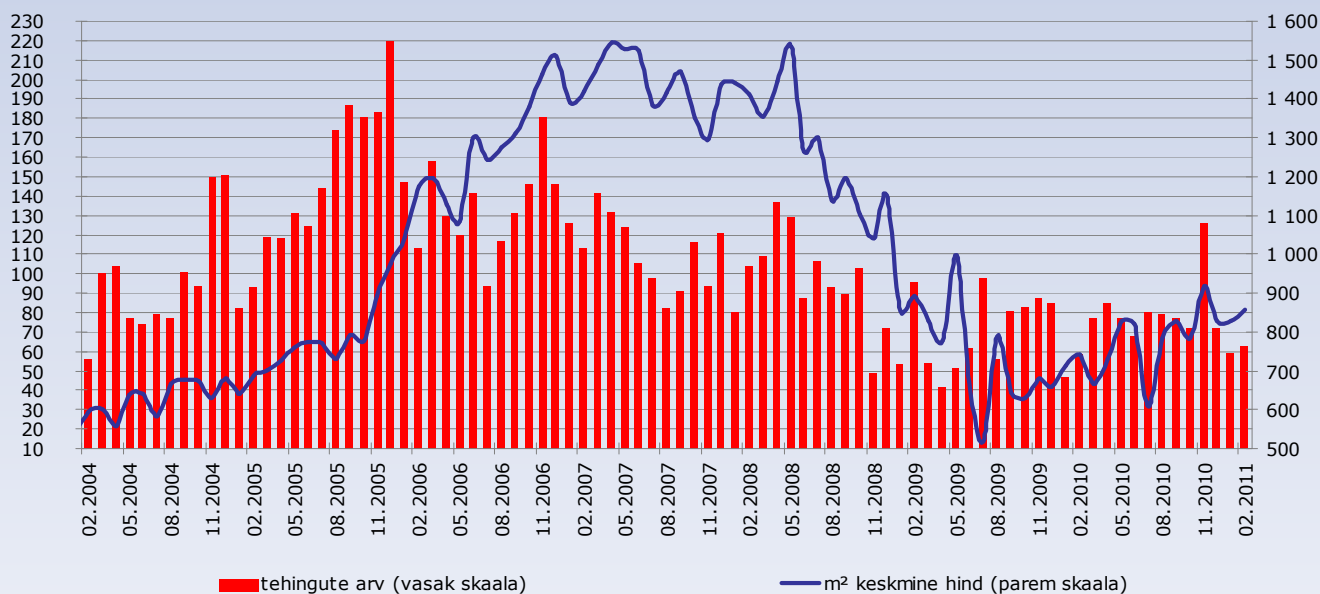
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Märts 2011

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



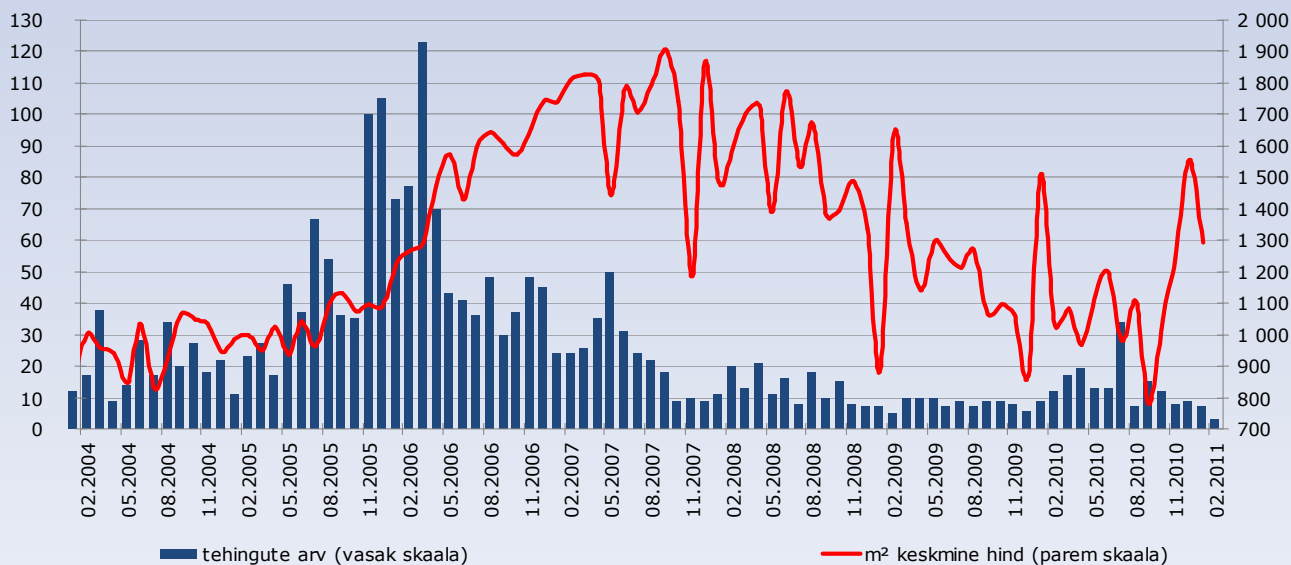
PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



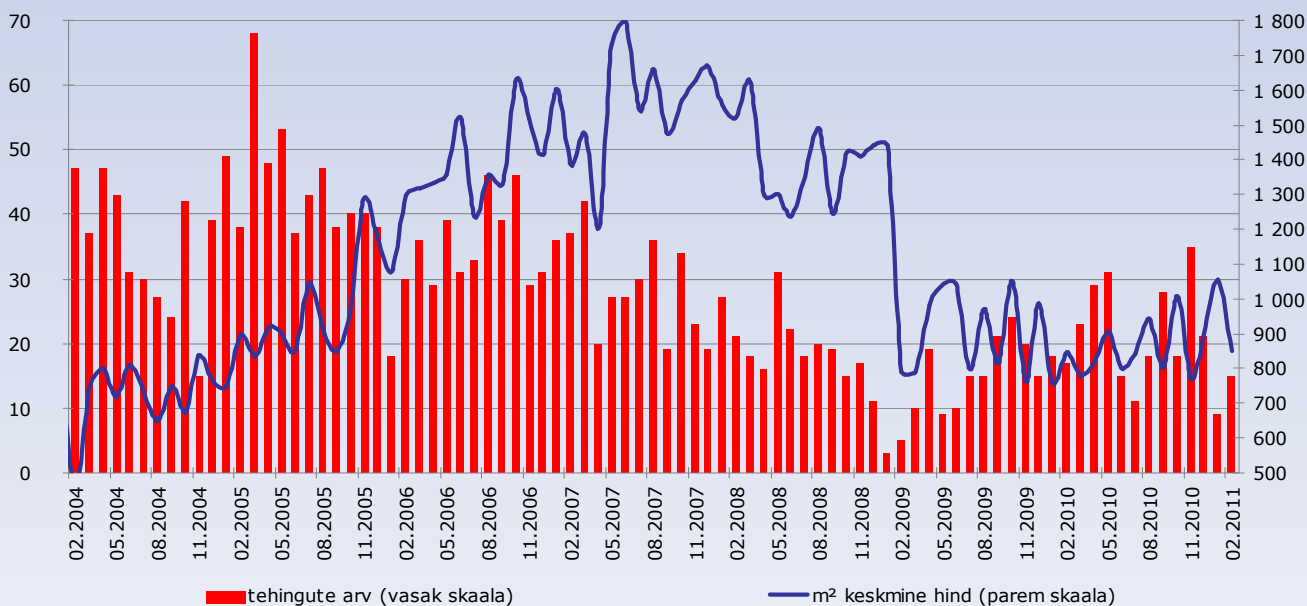
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Märts 2011

PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



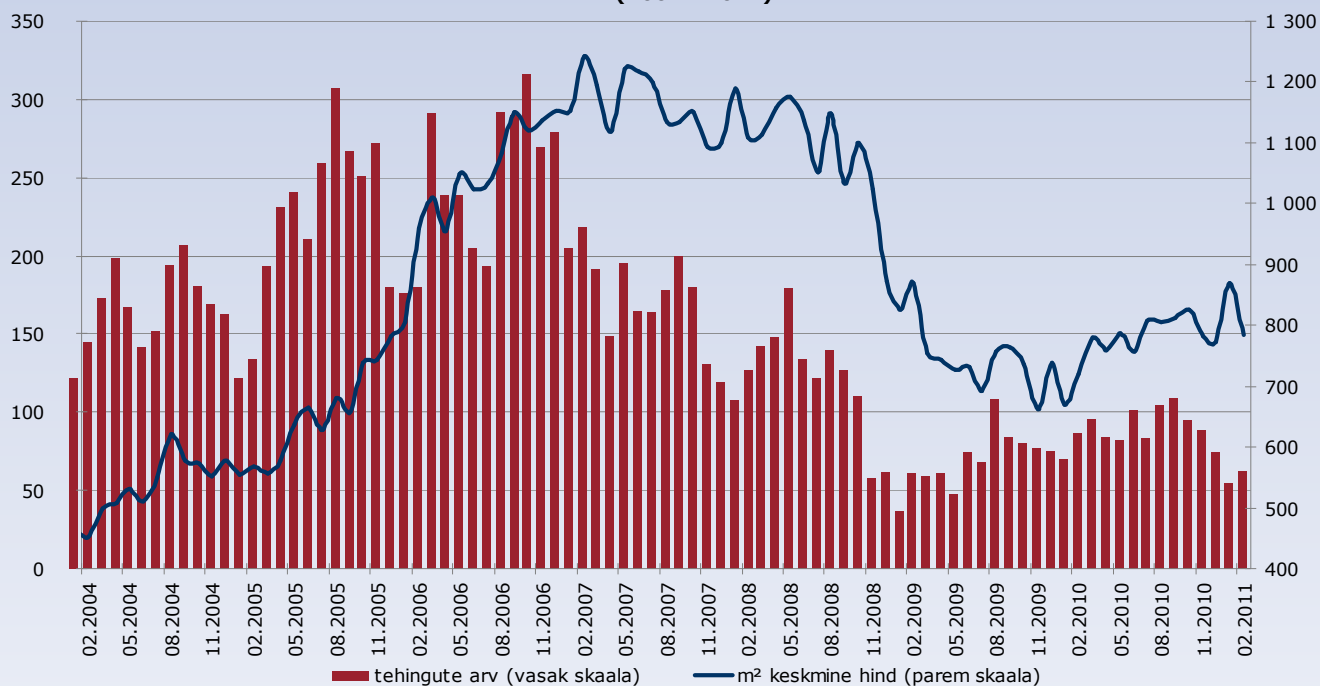
NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Märts 2011

TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



Muutus eelmise kuuga

-9,8%

Muutus viimase aastaga

+9,0%

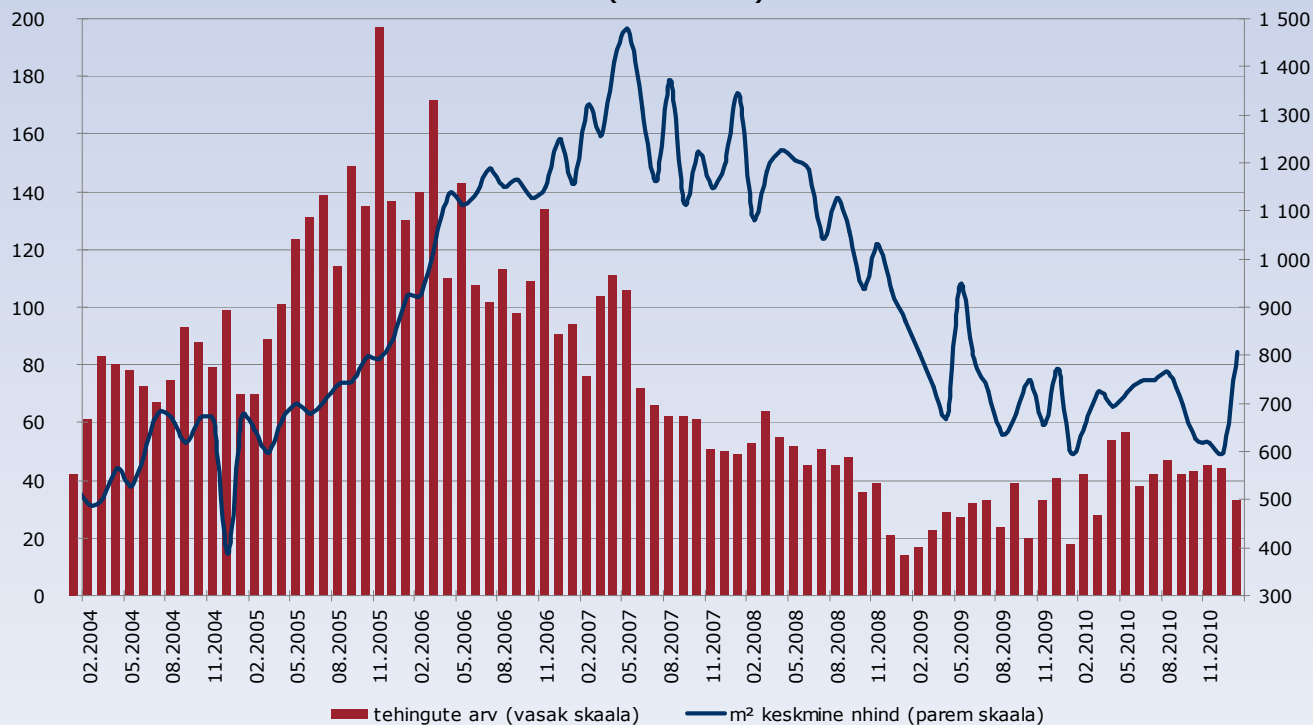
Muutus hindade tipuga

-29,8%

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Märts 2011

PÄRNU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2011)



Muutus eelmise kuuga

+16,3%

Muutus viimase aastaga

+43,8%

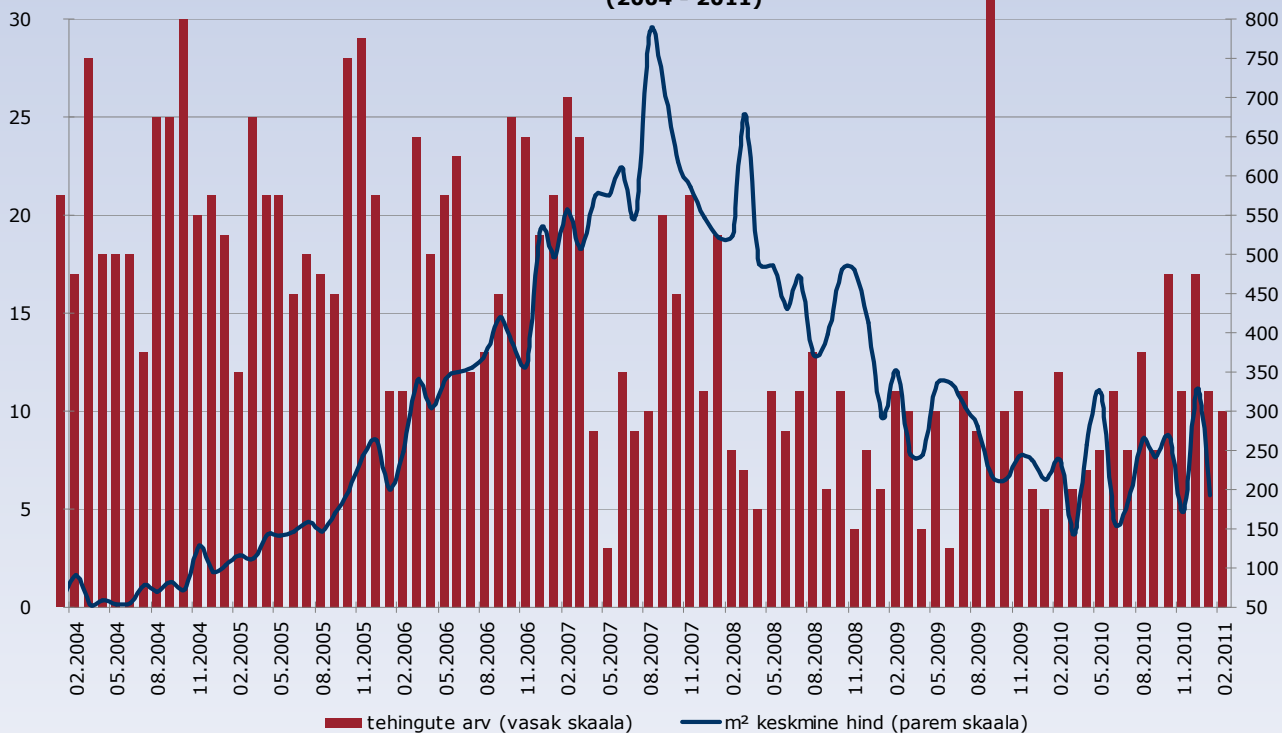
Muutus hindade tipuga

-33,4%

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Märts 2011

**JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2011)**



Muutus eelmise kuuga

+23,6%

Muutus viimase aastaga

+1,0%

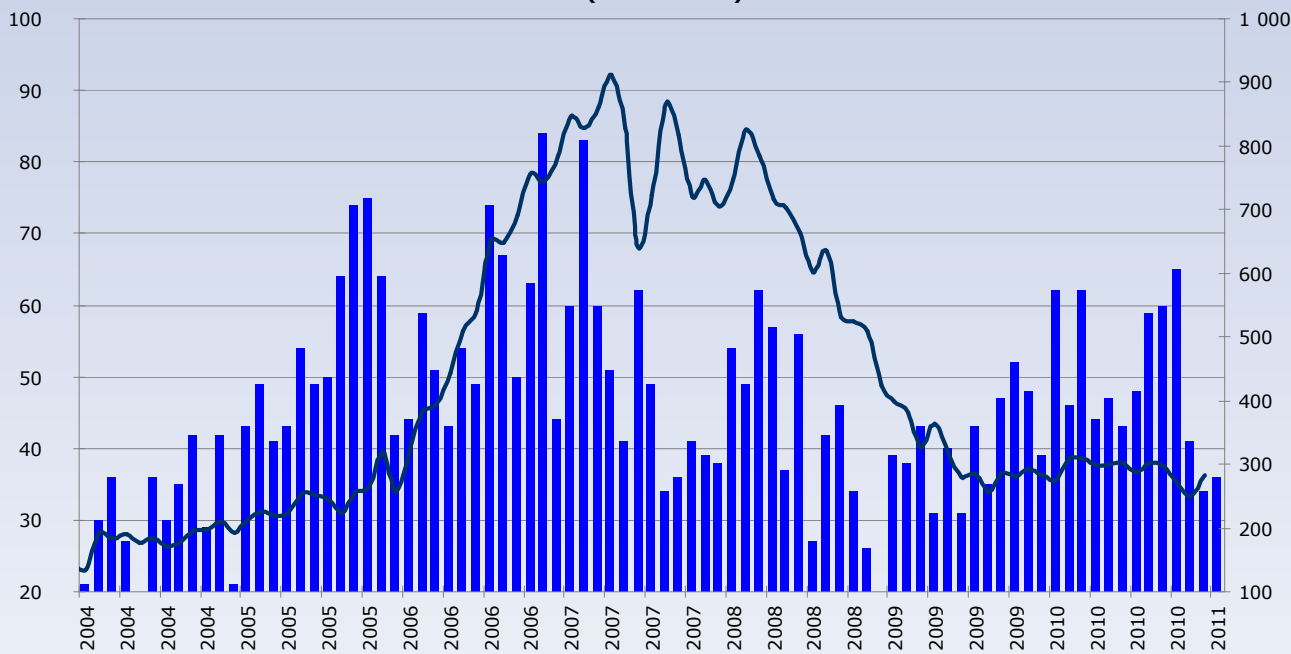
Muutus hindade tipuga

-58,4%

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Märts 2011

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2011)**



Muutus eelmise kuuga

+15,2%

Muutus viimase aastaga

+17,6%

Muutus hindade tipuga

-62,3%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasisid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikutes toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com