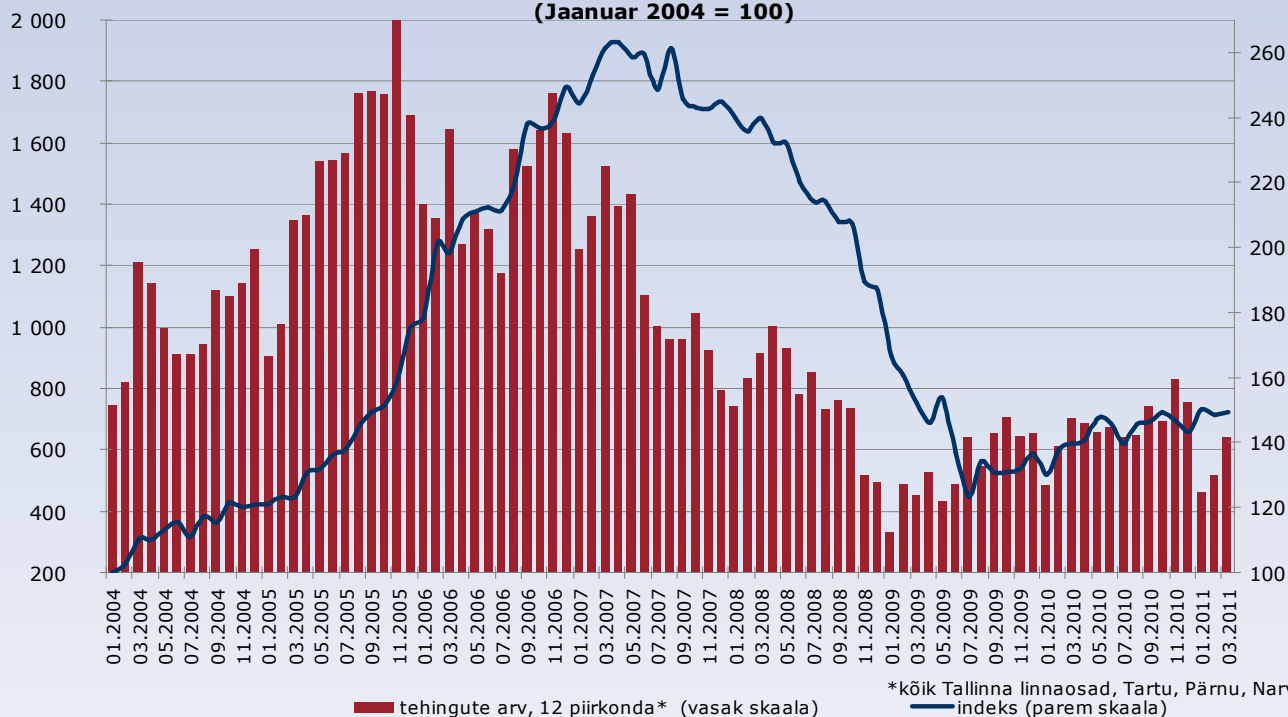


# HINNAINDEKS

**Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks\***  
 (Jaanuar 2004 = 100)

**Muutus eelmise kuuga**
**+0,5%**
**Muutus viimase aastaga**
**+7,1%**
**Muutus hindade tipuga**
**-43,2%**
**Indeksi kalkuleerimise pikkus**
**87 kuud**

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks näitab, et 2011. aasta märtsis tõusis keskmine pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga 0,5%.

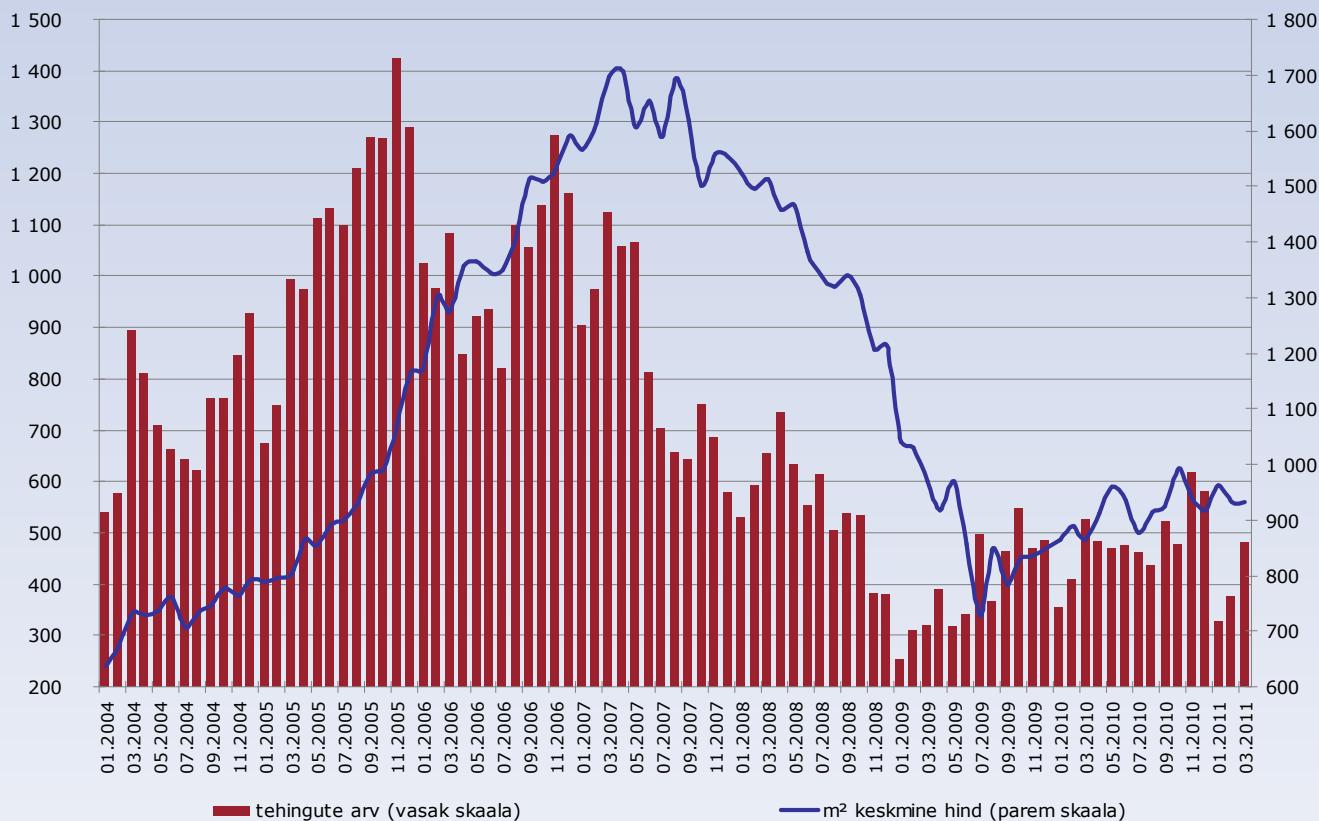
Tallinnas langes keskmine ruutmeetri hind 0,1% (keskmine hind 931 EUR/m<sup>2</sup>), olles eelneval kuul langenud 3,1%. Linnaositi olid Tallinnas kõikumised erinevad, näiteks Kesklinnas tõusis ruutmeetri hind 2,7% ja Lasnamäel 5,6%, Mustamäel seevastu aga langes 5,4% ja Kristiines 13,8%. Statistiliselt oli kõige suurem languse protsent Pärnus, kus keskmine ruutmeetri hind langes võrreldes eelmise kuuga 28%. Ka Tartus oli kõikumine tavapärasest suurem, keskmine ruutmeetri hind tõusis seal kuuga 11,7%.

12-ne piirkonna summeeritud korteriomandite tehingute arv tõusis märtsis oodatult, kuiseks kasvuks kujunes 23%. Kokku toimus 638 tehingut korteriomanditega. Võrreldes 2010. aasta 1. kvartaliga langes 2011. aasta 1. kvartalis tehingute arv 10%, sealhulgas Tallinnas 8%. Eelmise aasta sama ajaga võrreldes on vaadeldavas piirkonnas kaalutud keskmine pinnaühiku hind tõusnud hinnaindeksi järgi 7,1%.

# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Aprill 2011**

**TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)**



**Muutus eelmise kuuga**

**-0,1%**

**Muutus viimase aastaga**

**+7,8%**

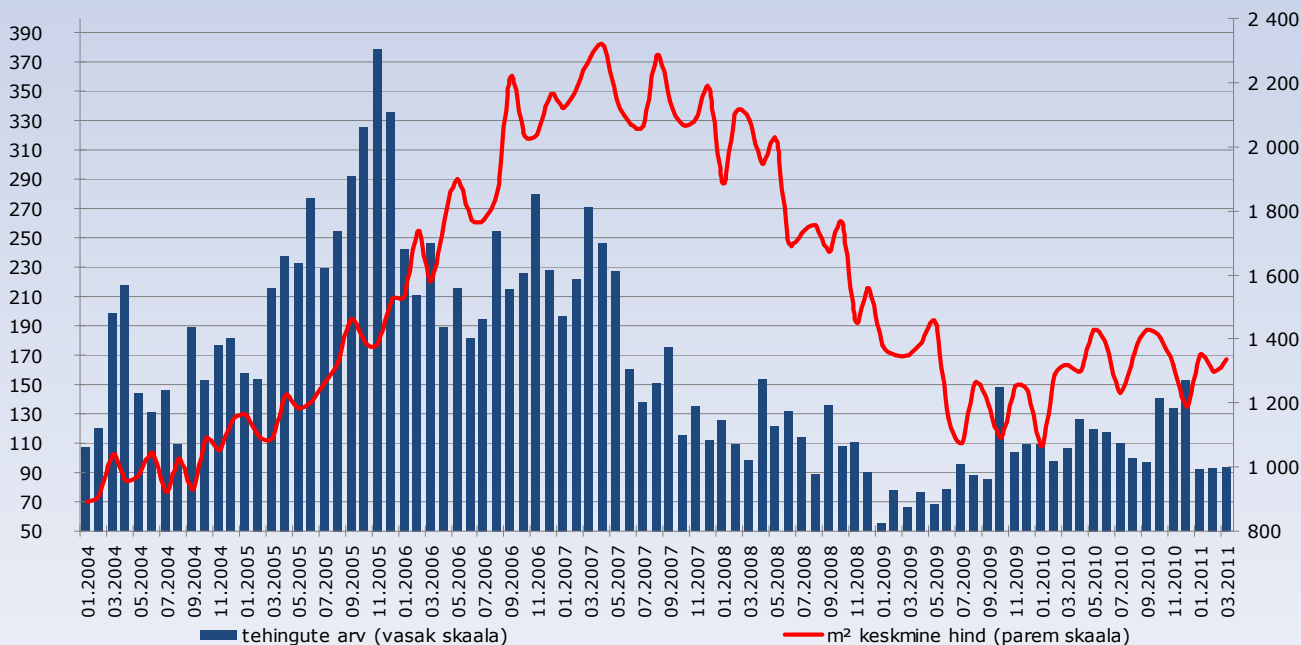
**Muutus hindade tipuga**

**-45,5%**

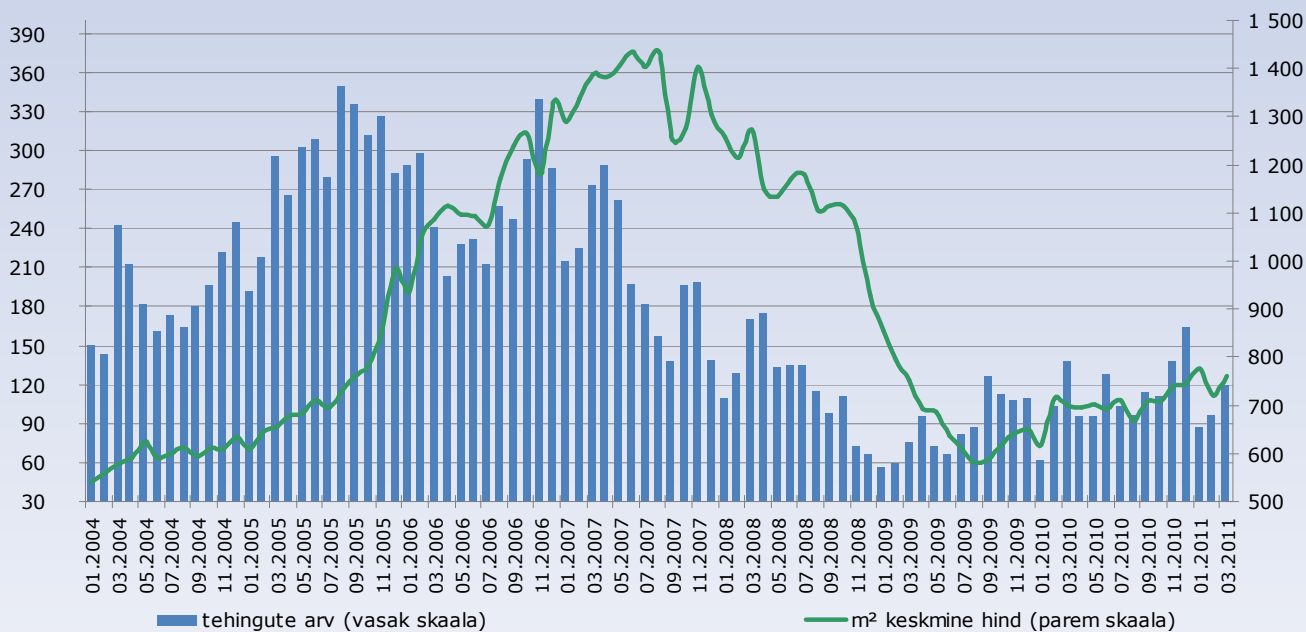
# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Aprill 2011**

**KESKLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)**



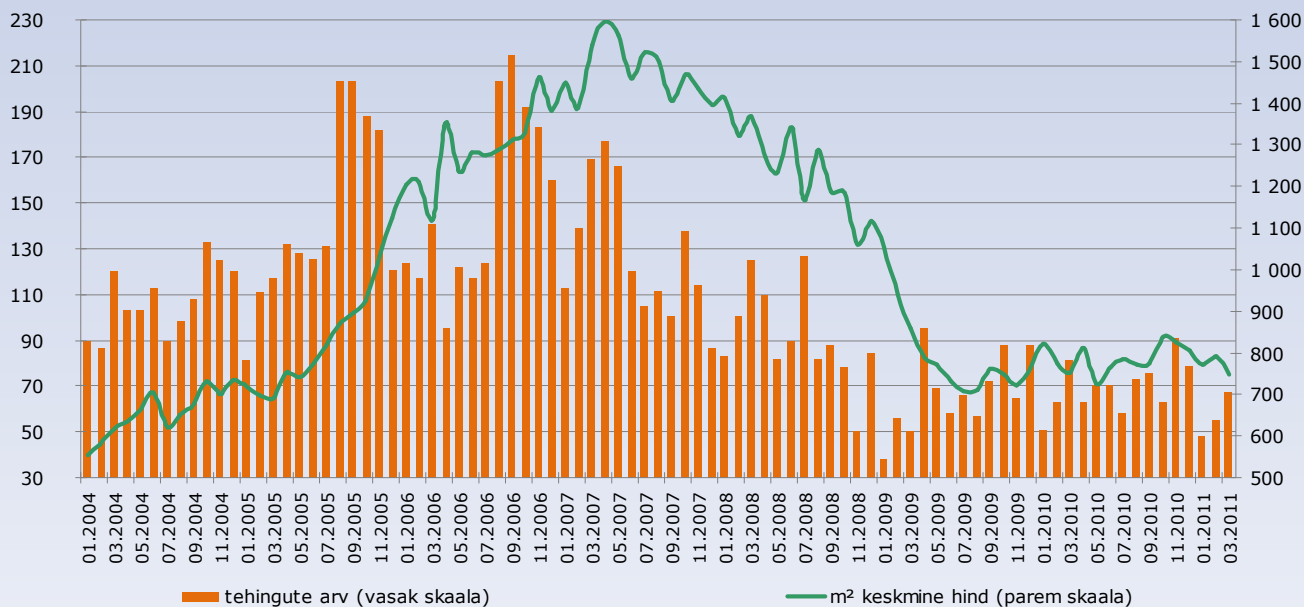
**LASNAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)**



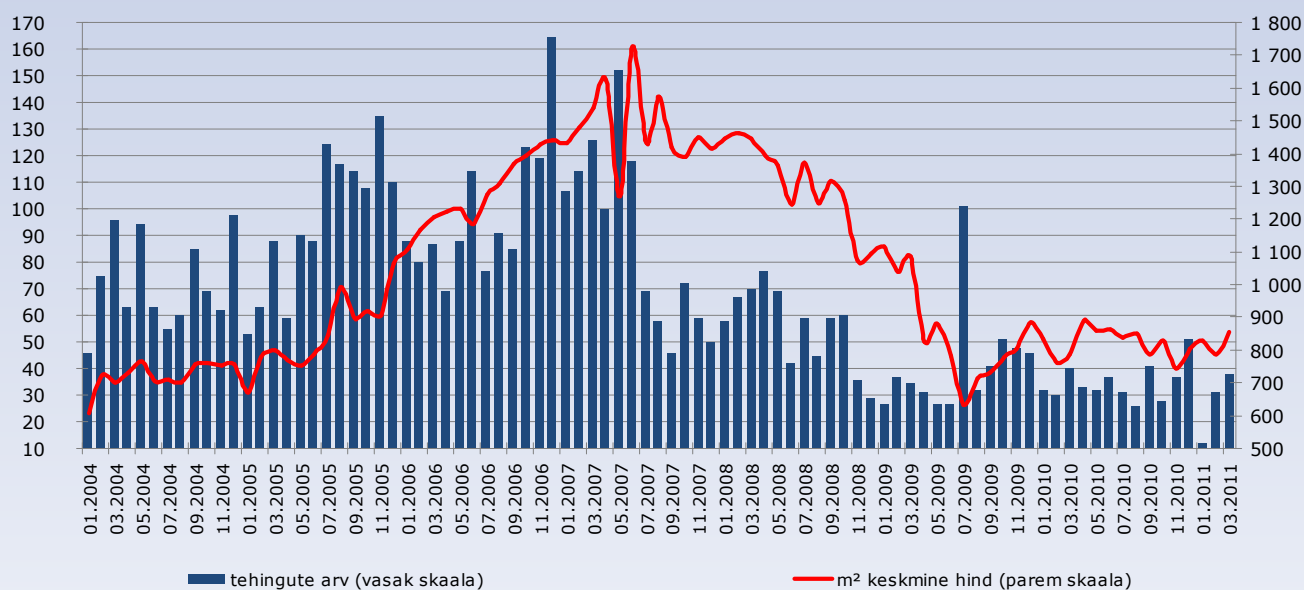
# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Aprill 2011**

**MUSTAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)**



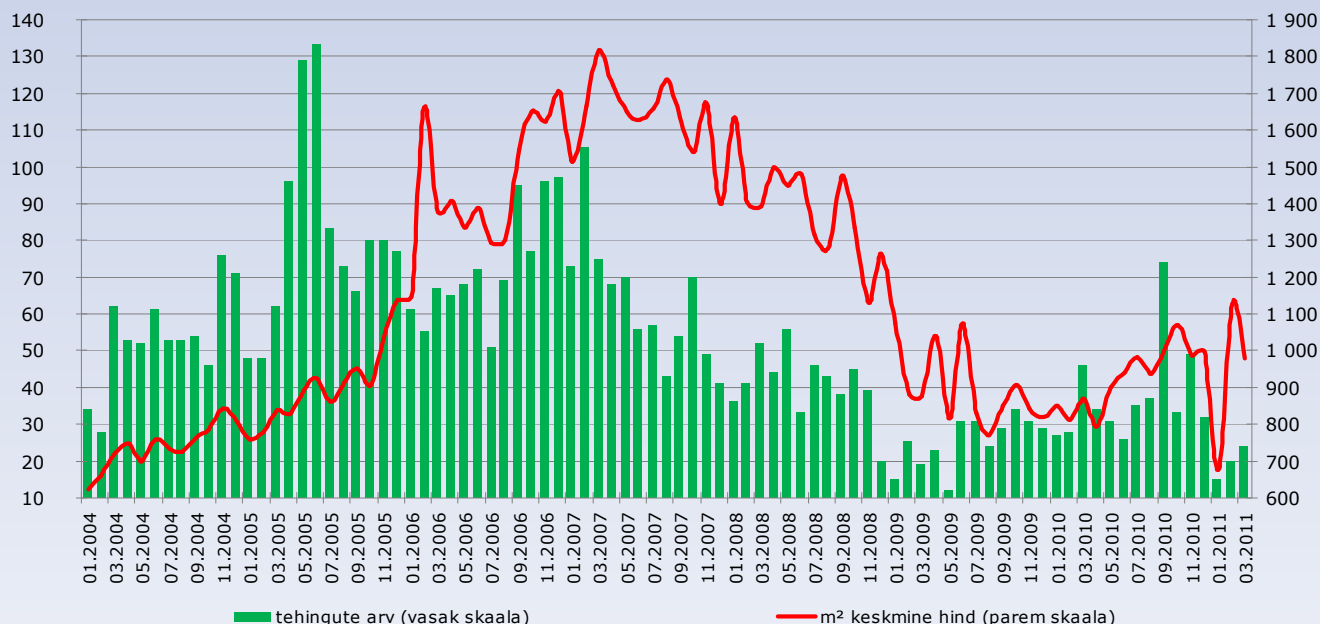
**HAABERSTI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)**



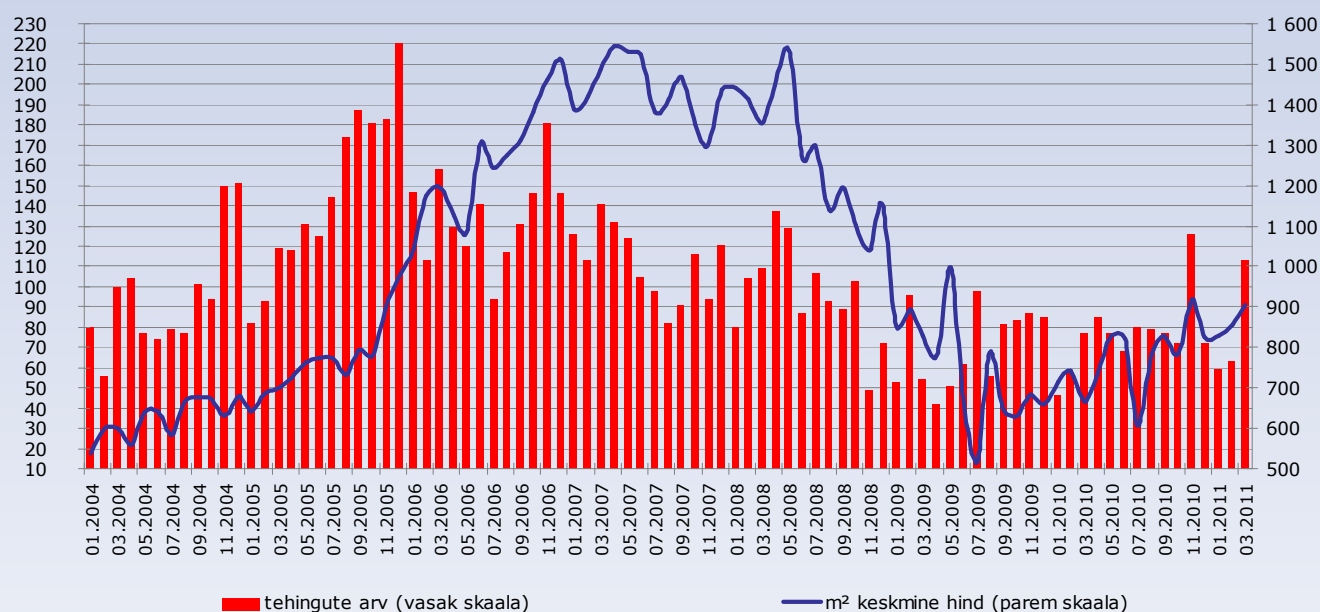
# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Aprill 2011**

**KRISTIINE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)**



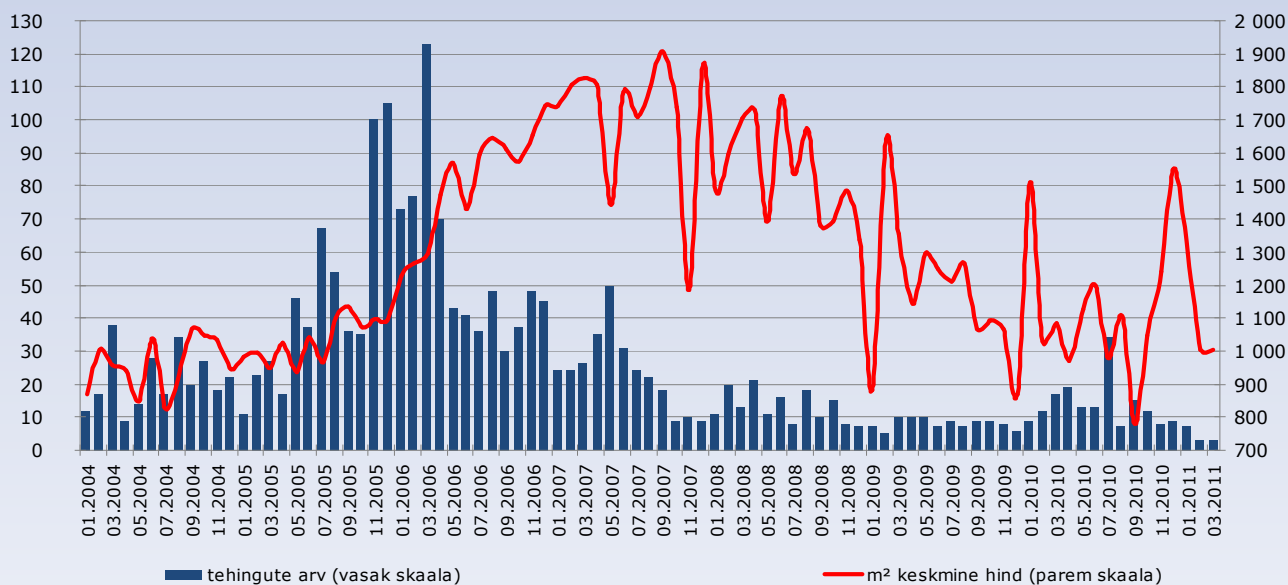
**PÕHJA-TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)**



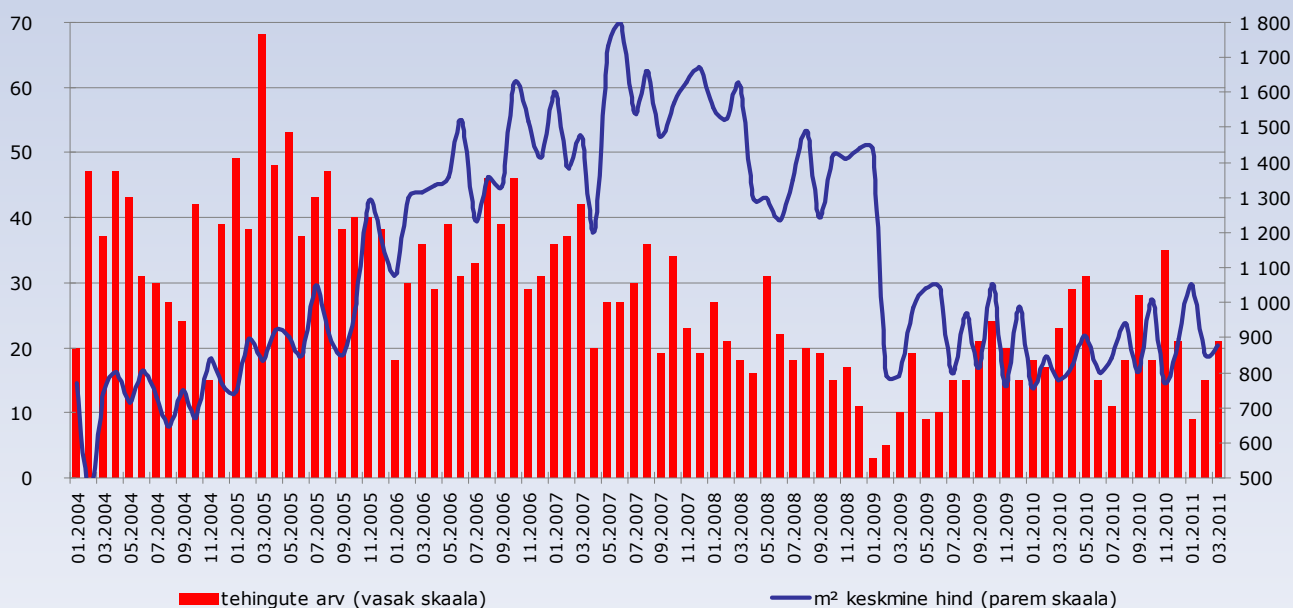
# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Aprill 2011**

**PIRITA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)**



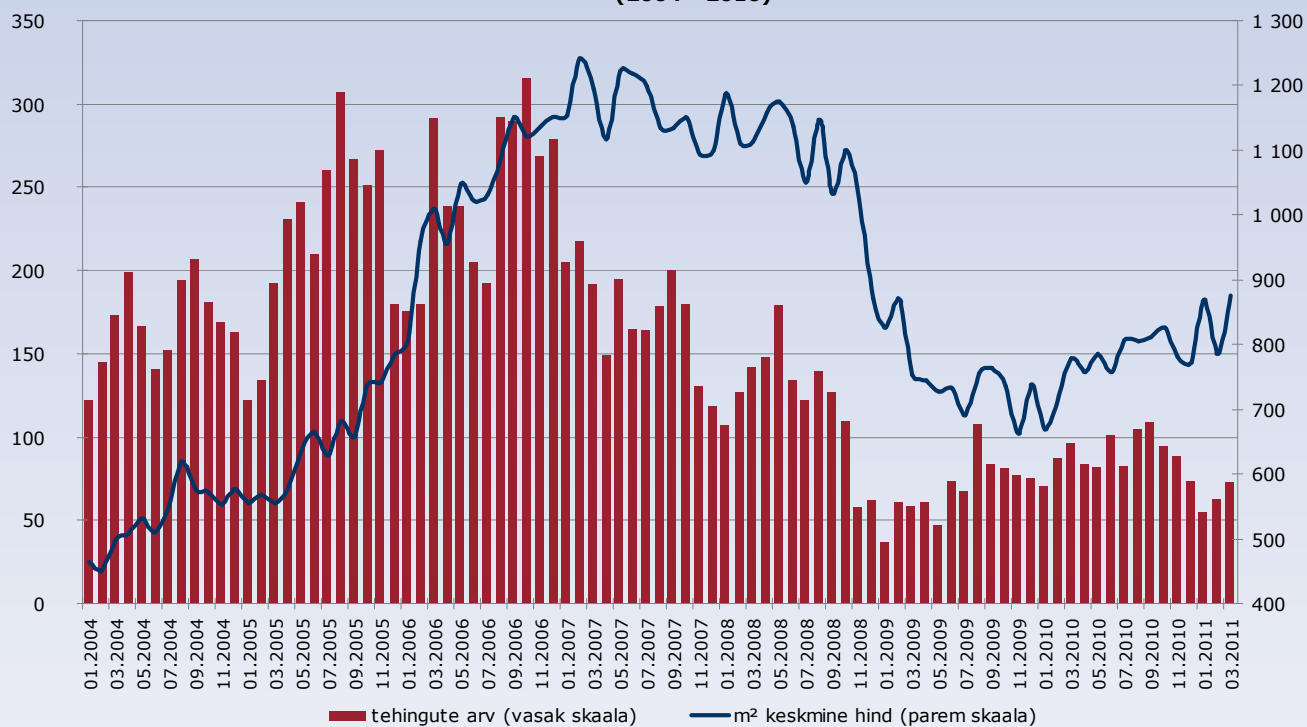
**NÕMME korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)**



# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Aprill 2011**

**TARTU korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2010)**



**Muutus eelmise kuuga**

**+11,7%**

**Muutus viimase aastaga**

**+12,5%**

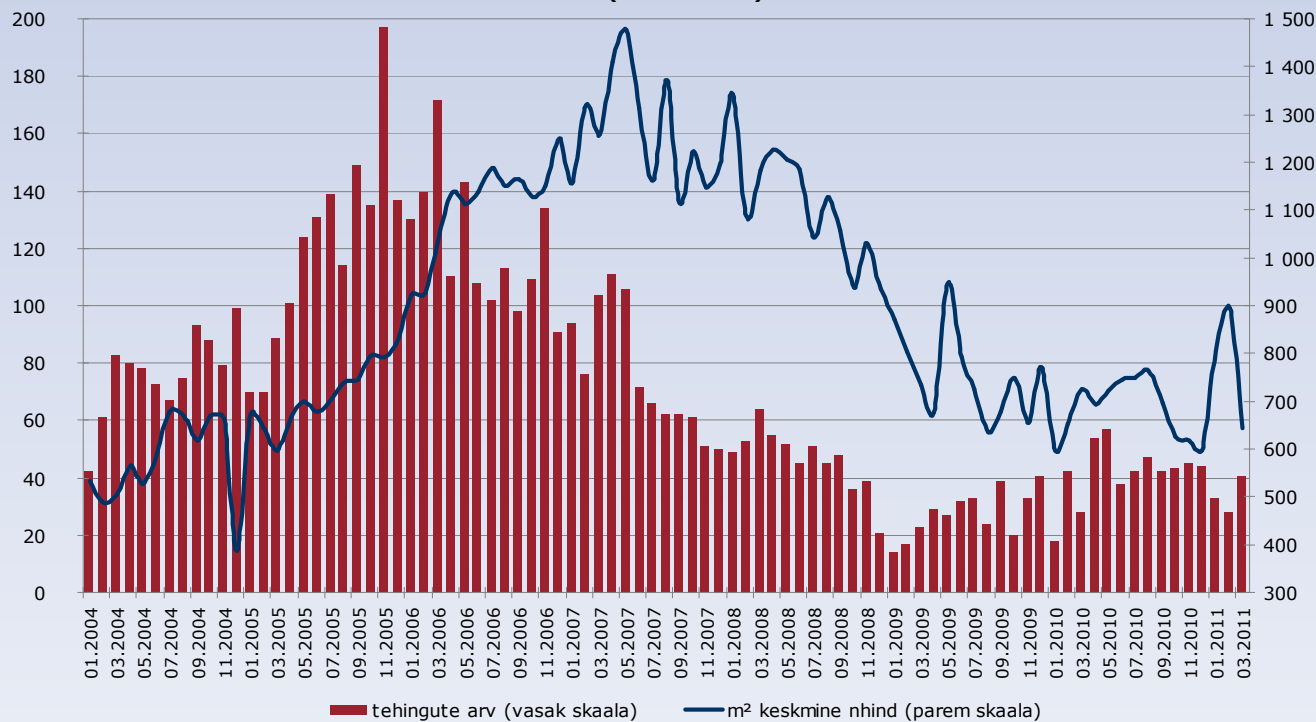
**Muutus hindade tipuga**

**-21,6%**

# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Aprill 2011**

**Pärnu korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2010)**



**Muutus eelmise kuuga**

**-28,0%**

**Muutus viimase aastaga**

**-11,1%**

**Muutus hindade tipuga**

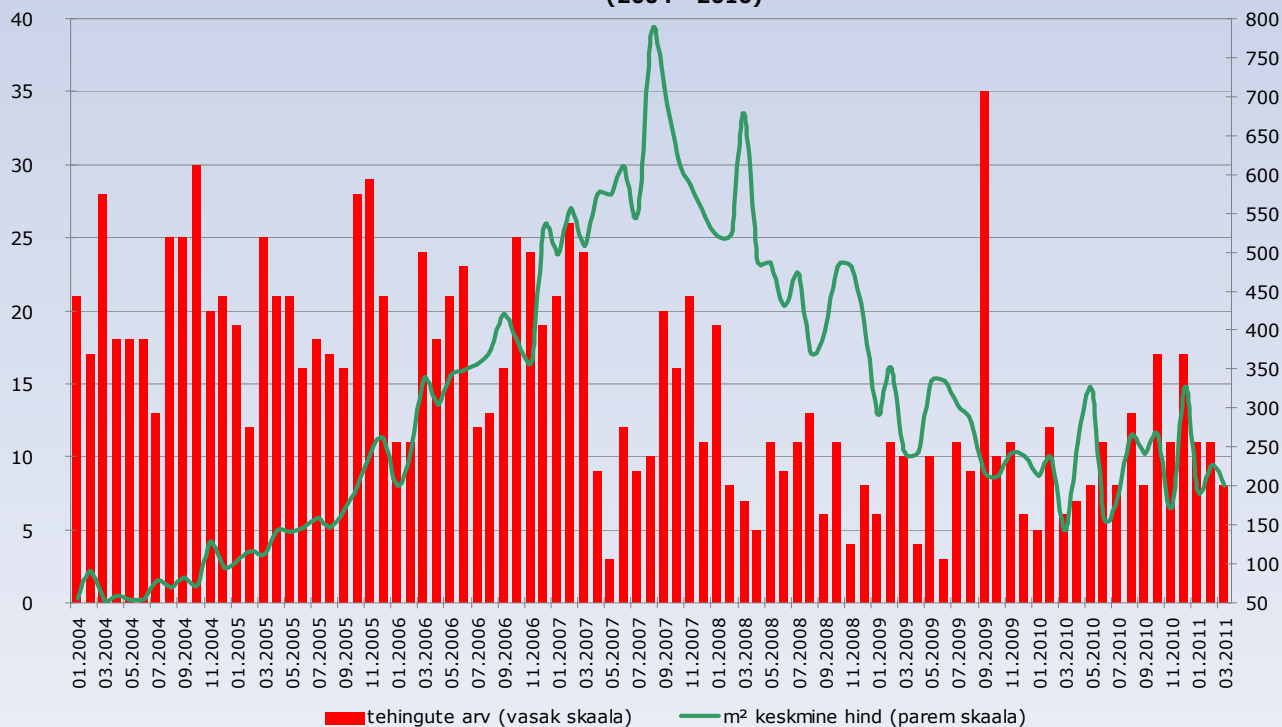
**-54,3%**



# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

**Aprill 2011**

**JÖHVI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2010)**



**Muutus eelmise kuuga**

**-12,1%**

**Muutus viimase aastaga**

**+40,1%**

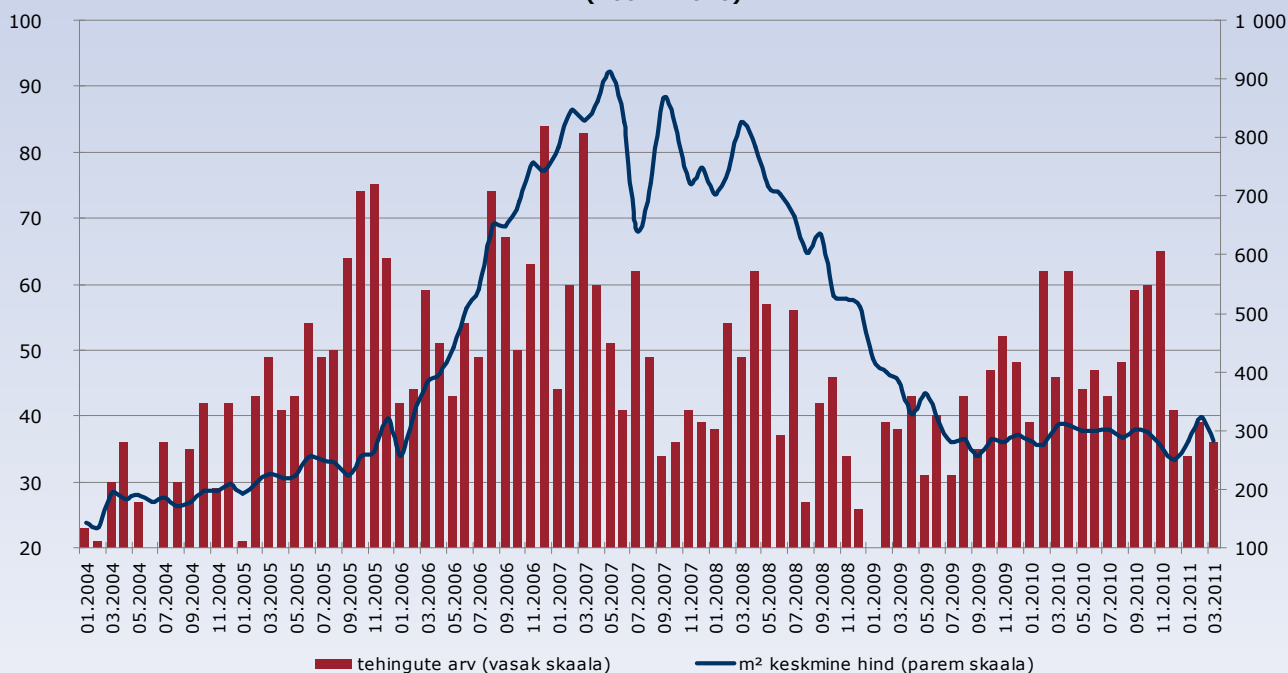
**Muutus hindade tipuga**

**-65,2%**

# Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

## Aprill 2011

### NARVA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2010)



Muutus eelmise kuuga

**-12,7%**

Muutus viimase aastaga

**-8,6%**

Muutus hindade tipuga

**-67,2%**

\*\*\*\*\*Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid\*\*\*\*\*

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasisid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikutes toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht  
 Tel: +372 665 9700, e-mail [info@ober-haus.com](mailto:info@ober-haus.com)