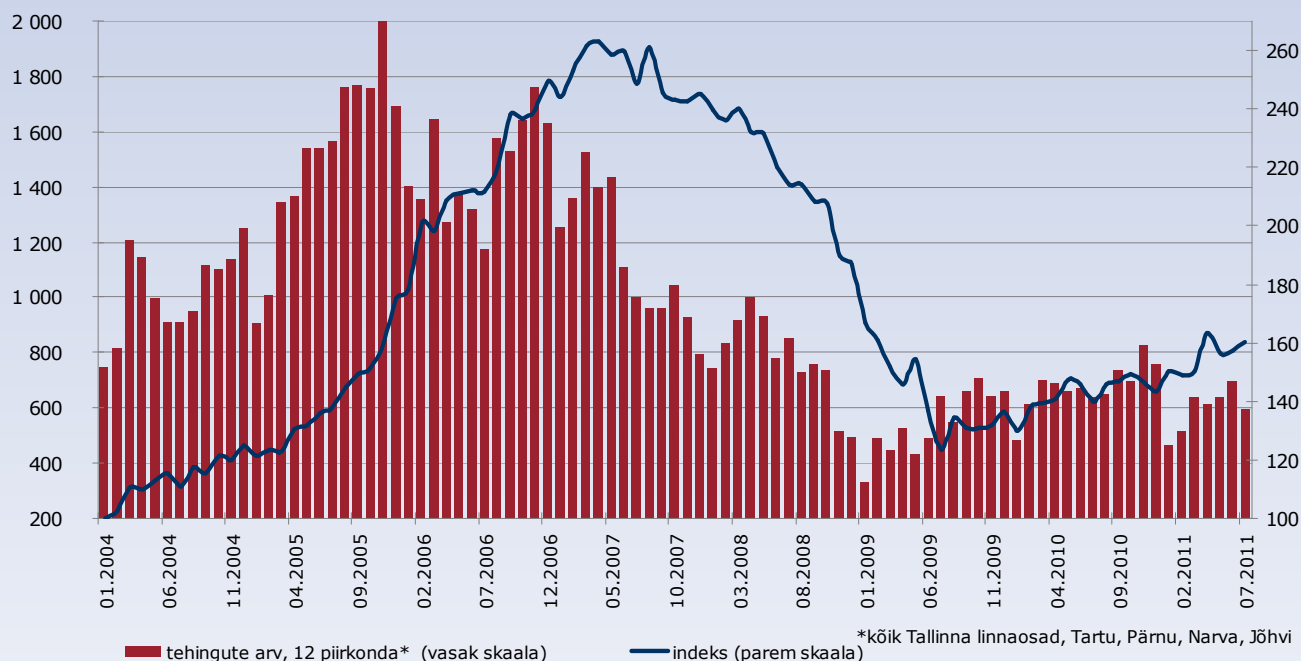


Ober-Hausi Eesti korterite

Juuli 2011

HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
 (Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise
kuuga

+1,8%

Muutus viimase
aastaga

+14,7%

Muutus hindade
tipuga

-39,1%

Indeksi kalkuleerimise
pikkus

91 kuud

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks näitab, et 2011. aasta juulis tõusis keskmine pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga 1,8%, olles juunis kasvanud 0,6%. Tallinnas keskmine pinnaühiku hind samas langes 1,4% ja oli (1016,2 €/m²). Linnaositi oli Kesklinnas keskmine ruutmeetri hind 7,7% ja Mustamäel 7% kõrgem, seevastu Kristiines 17,1% madalam, tuleb aga arvestada, et ka tehingute arv siin väike. Tartus oli keskmine ruutmeetri hind võrreldes eelmise kuuga 5,8% madalam.

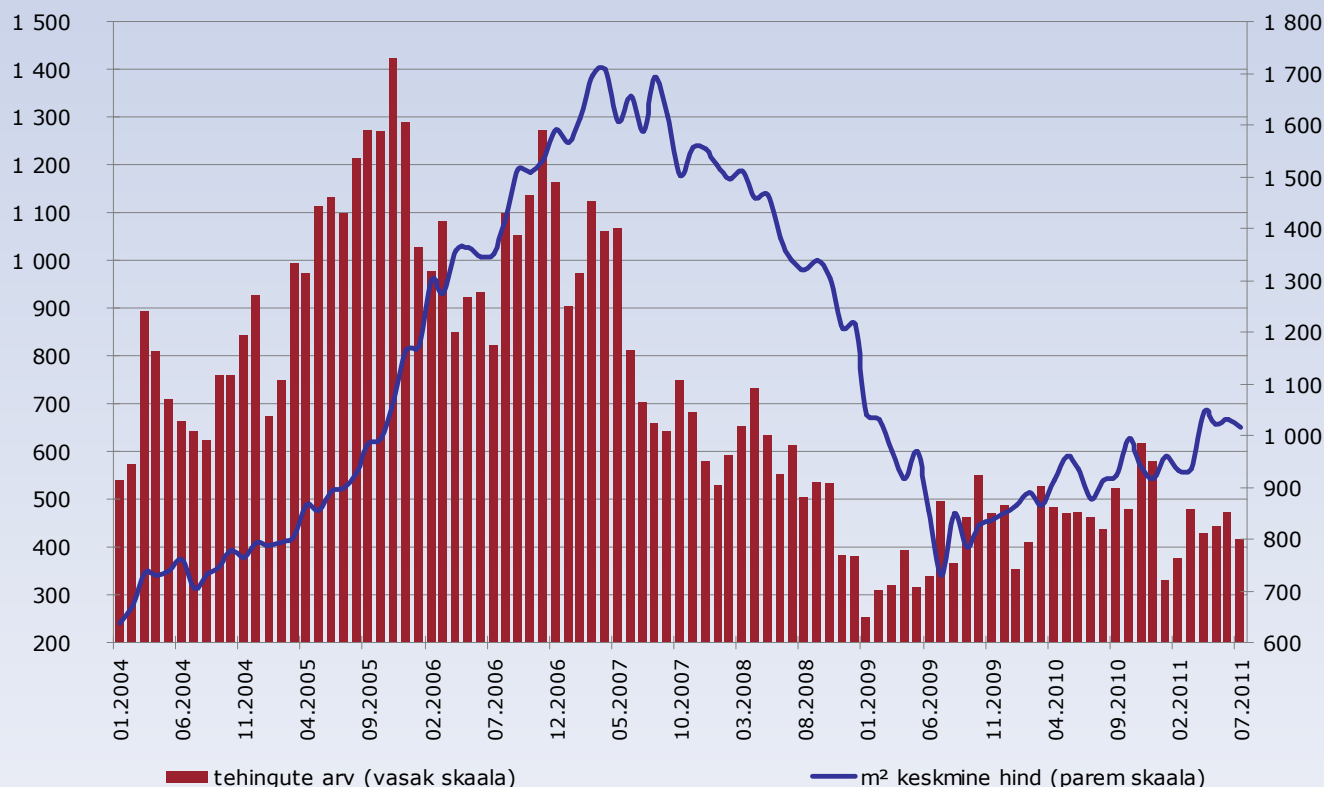
12 piirkonna summeeritud korteriomandite tehingute arv vähenes juulis juuniga võrreldes 14%, toimus 598 tehingut. 2010. aasta juuliga võrreldes on kaalutud keskmise pinnaühiku hind tõusnud indeksi järgi 14,7%, kuid on turu absoluutsest tipust 2007. aasta kevadel 39,1% madalam.

Käesoleva aasta seitsme kuuga on vaadeldavates piirkondades tehtud kokku 7% vähem ostu-müügitehinguid kui eelmisel aastal sama ajaga, sh. Tallinnas 7,4% vähem.

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuli 2011

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



**Muutus eelmise
kuuga**

-1,4%

**Muutus viimase
aastaga**

+15,8%

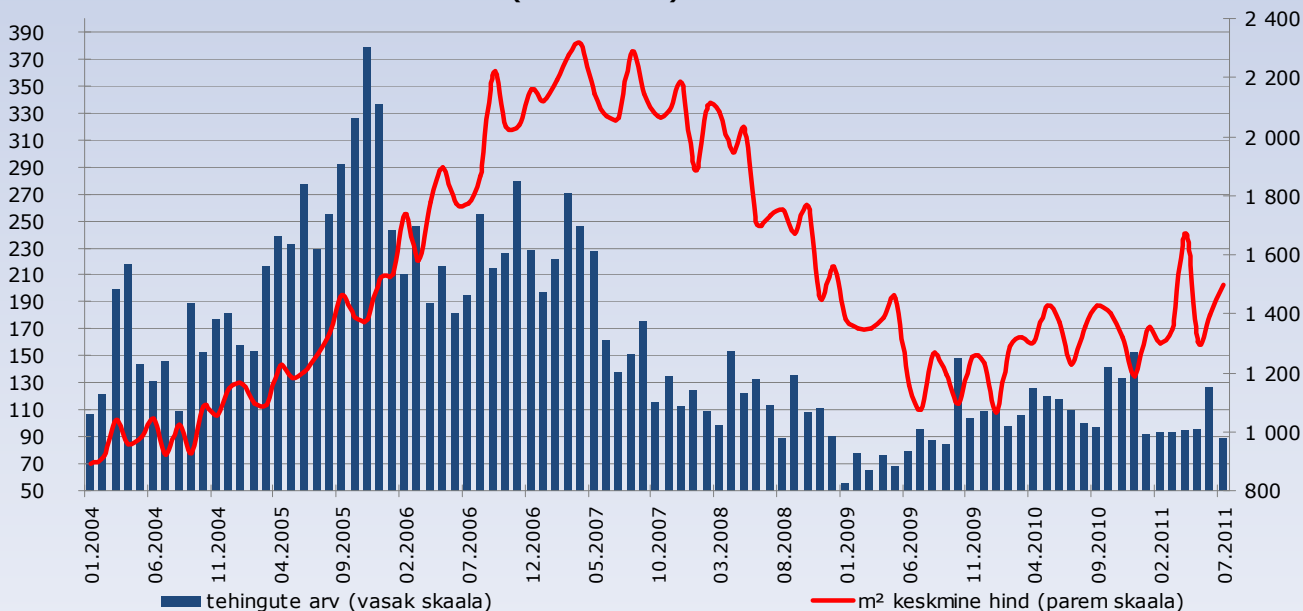
**Muutus hindade
tipuga**

-40,5%

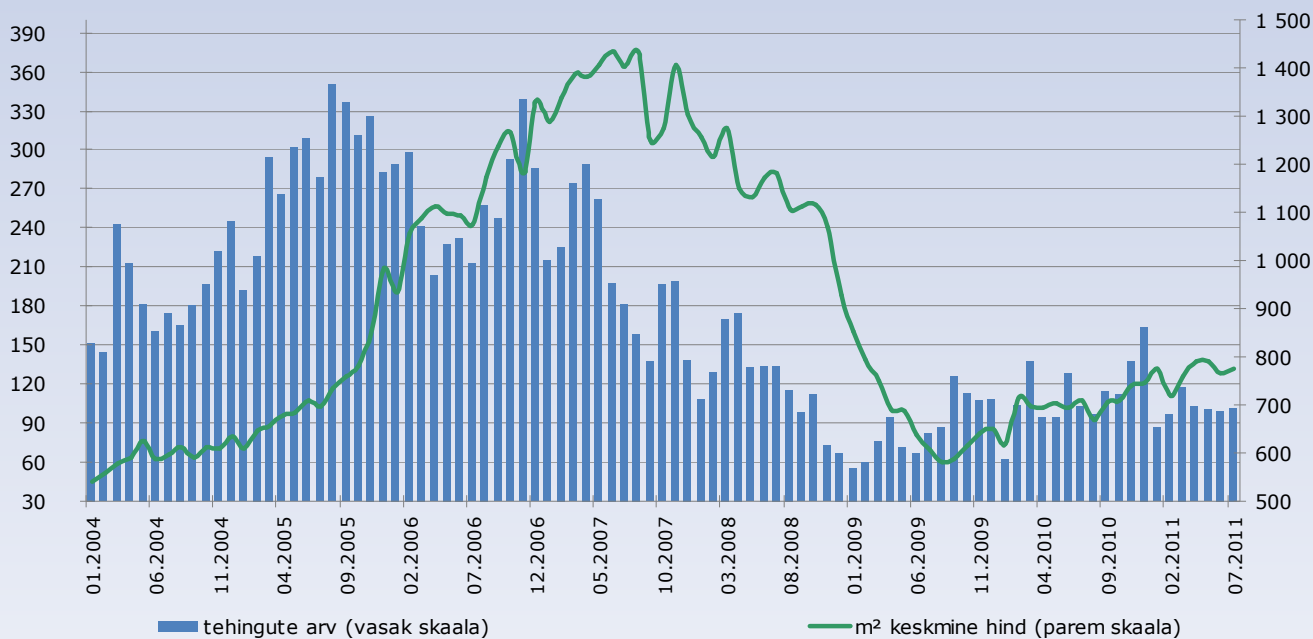
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuli 2011

**KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



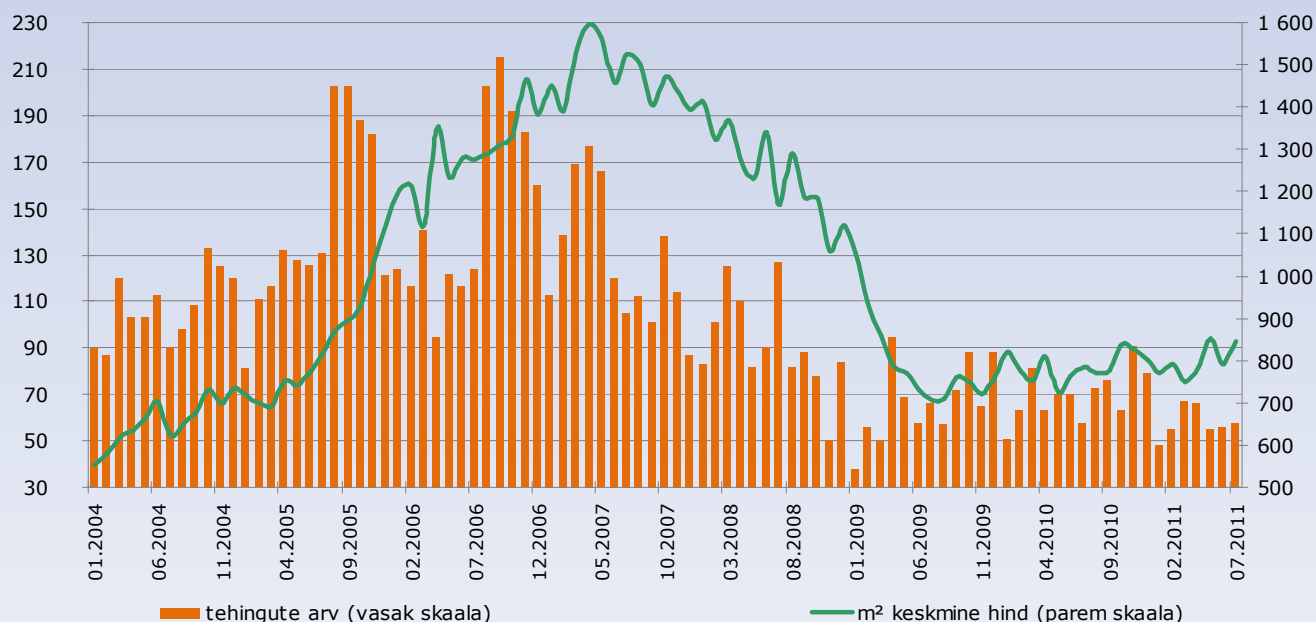
**LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



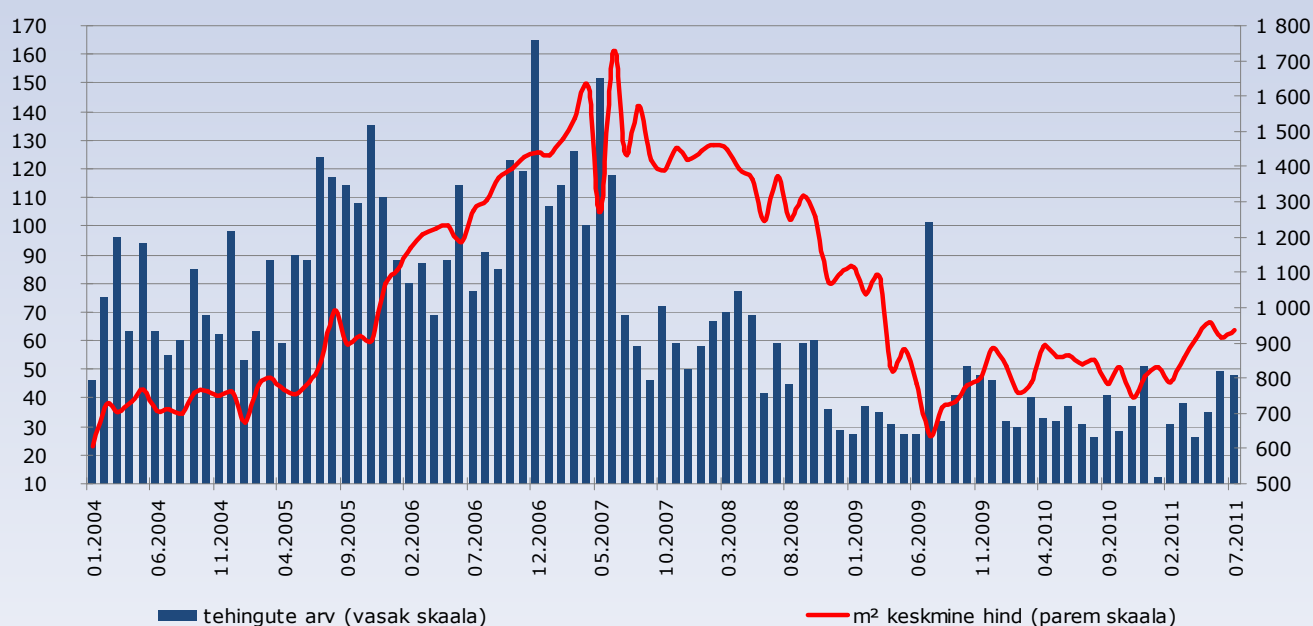
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuli 2011

**MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



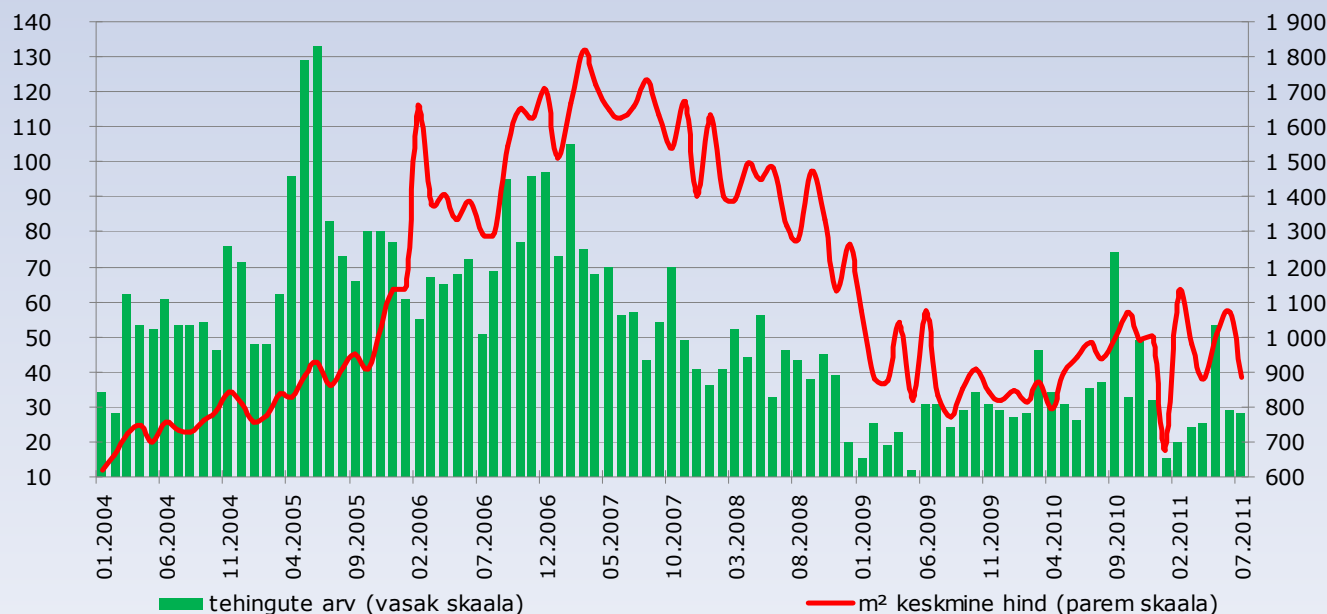
**HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



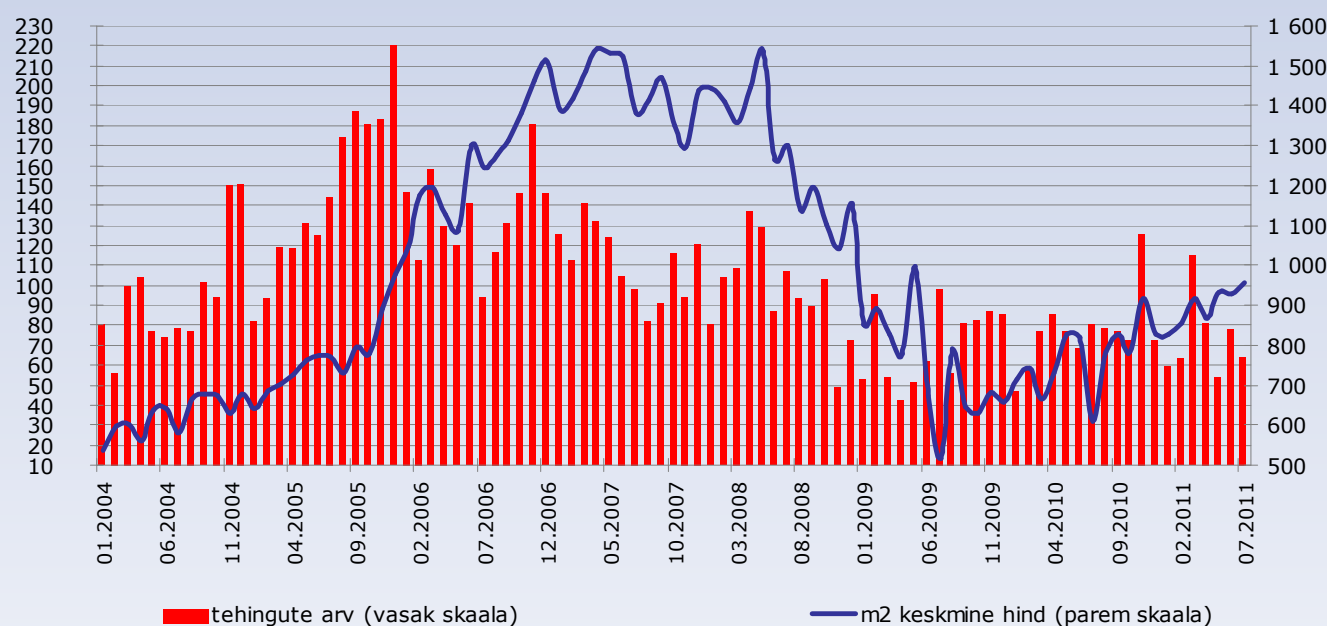
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuli 2011

**KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



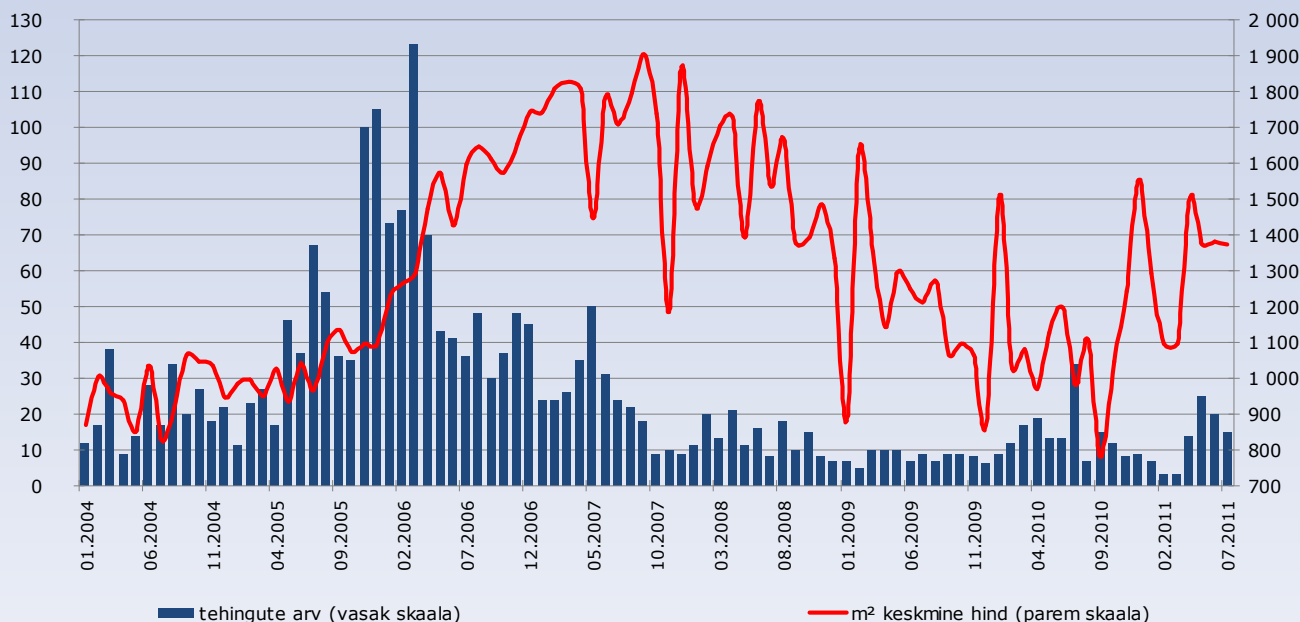
**PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



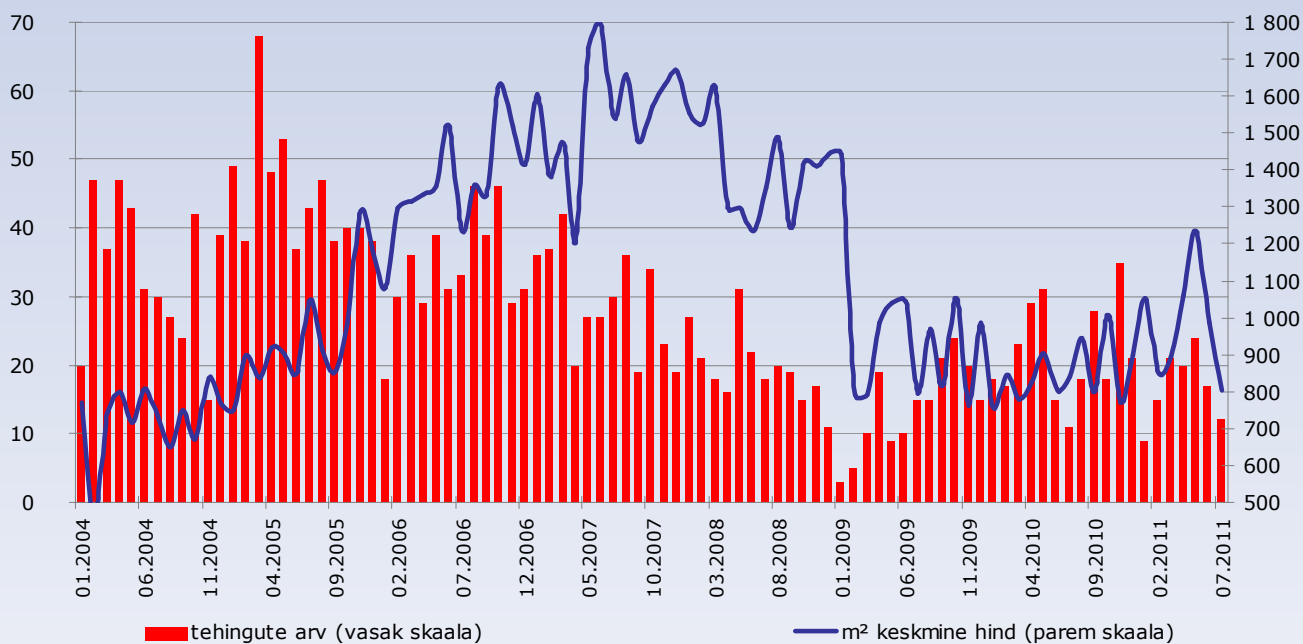
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuli 2011

**PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



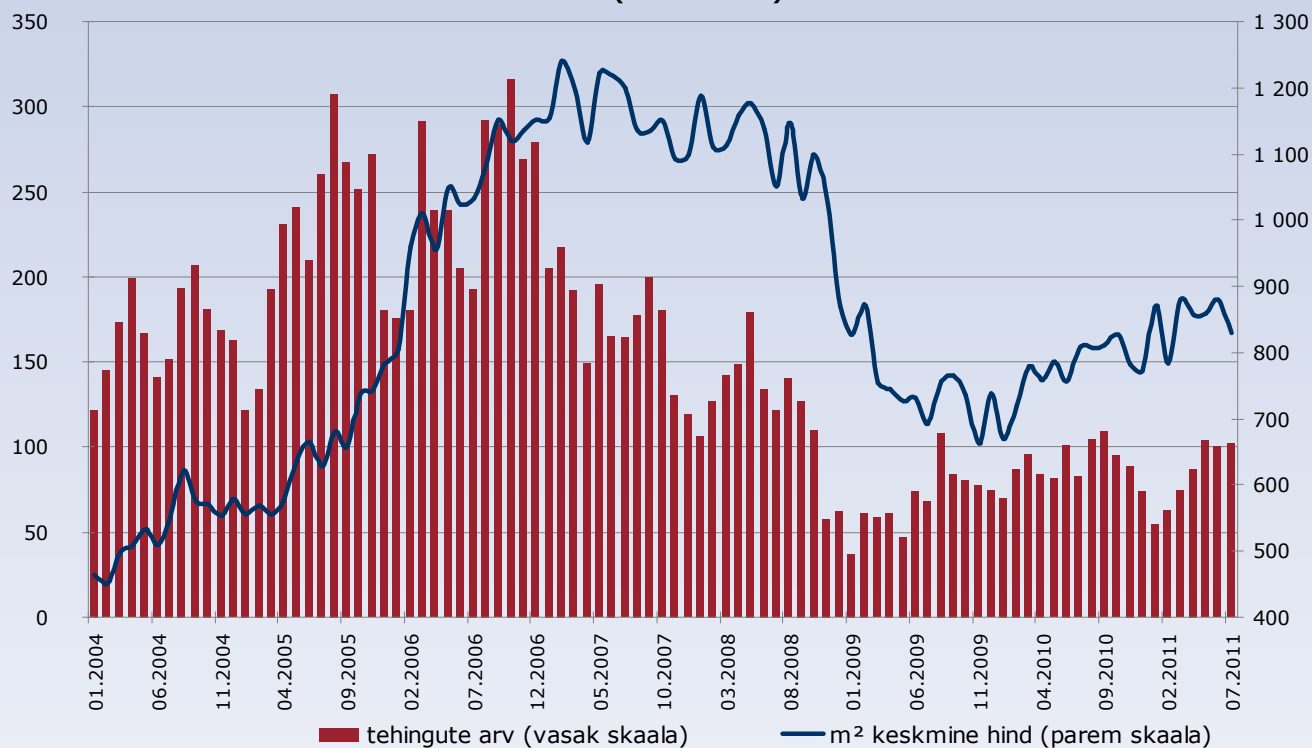
**NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuli 2011

**TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



**Muutus eelmise
kuuga**

-5,8%

**Muutus viimase
aastaga**

+2,7%

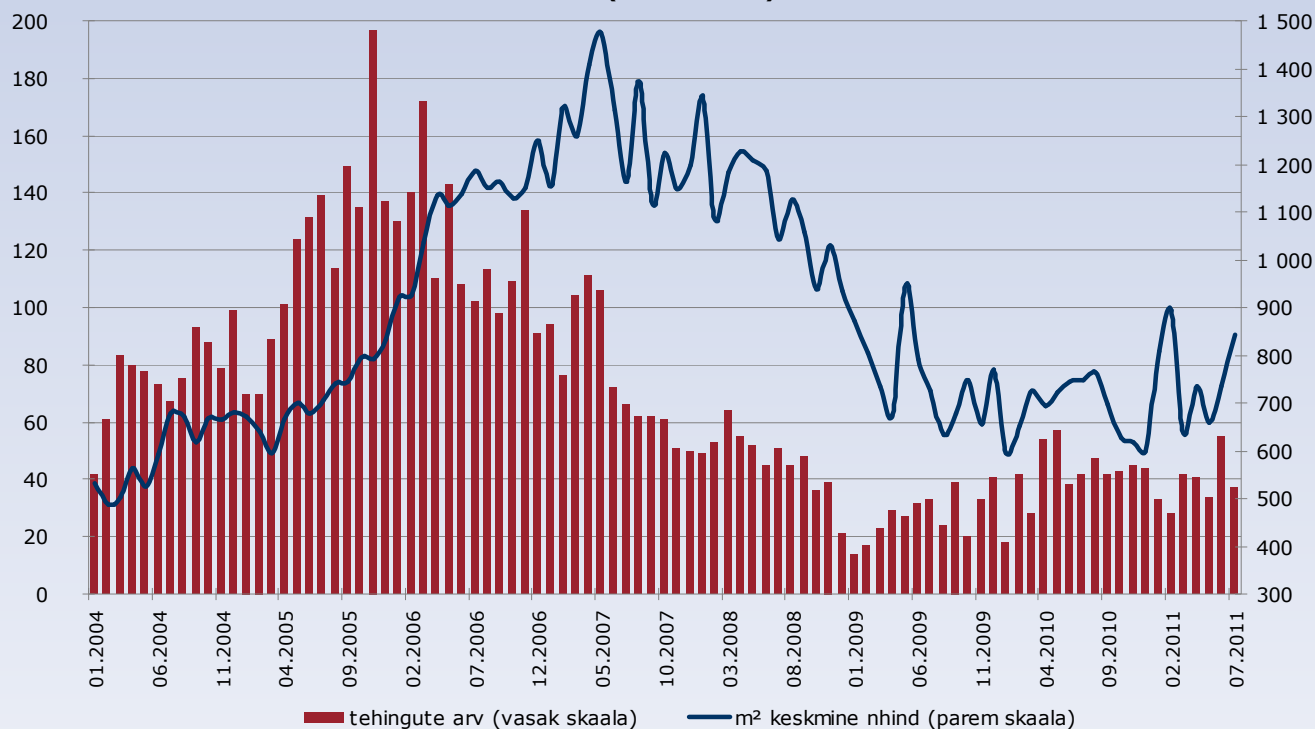
**Muutus hindade
tipuga**

-25,8%

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuli 2011

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



**Muutus eelmise
kuuga**

+14,6%

**Muutus viimase
aastaga**

+12,7%

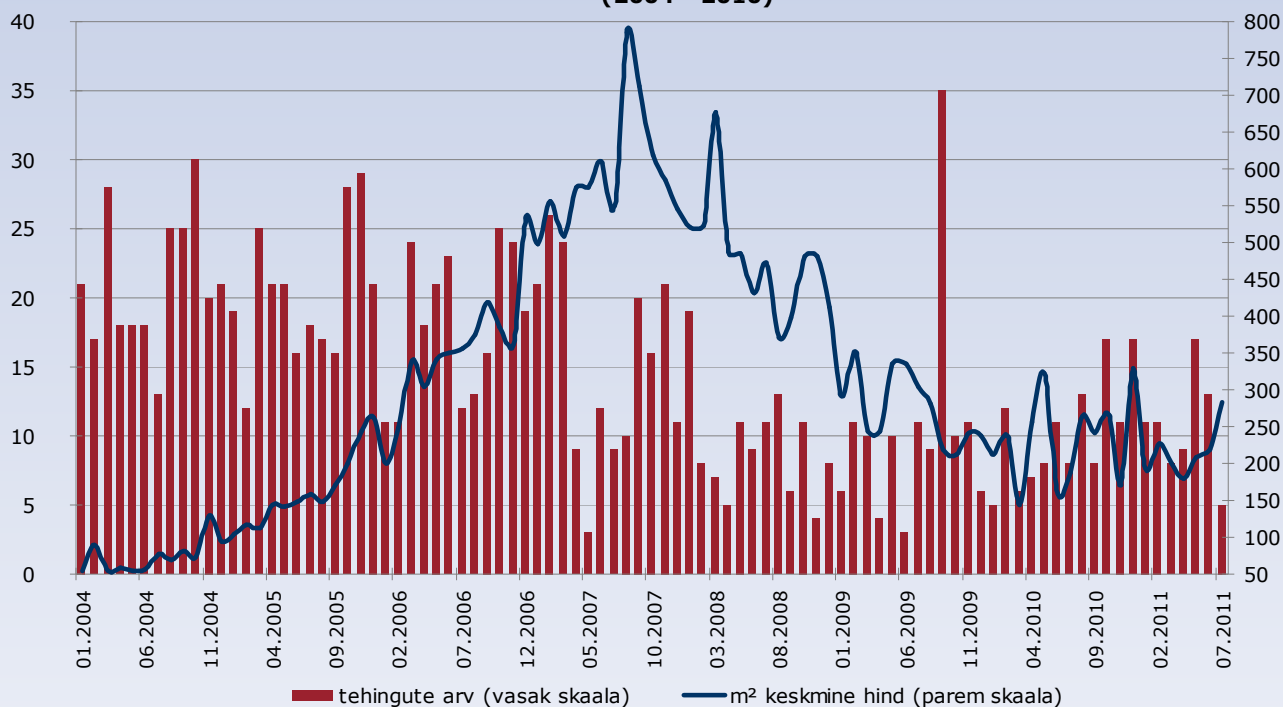
**Muutus hindade
tipuga**

-40,2%

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuli 2011

**JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



**Muutus eelmise
kuuga**

+29,8%

**Muutus viimase
aastaga**

+50,3%

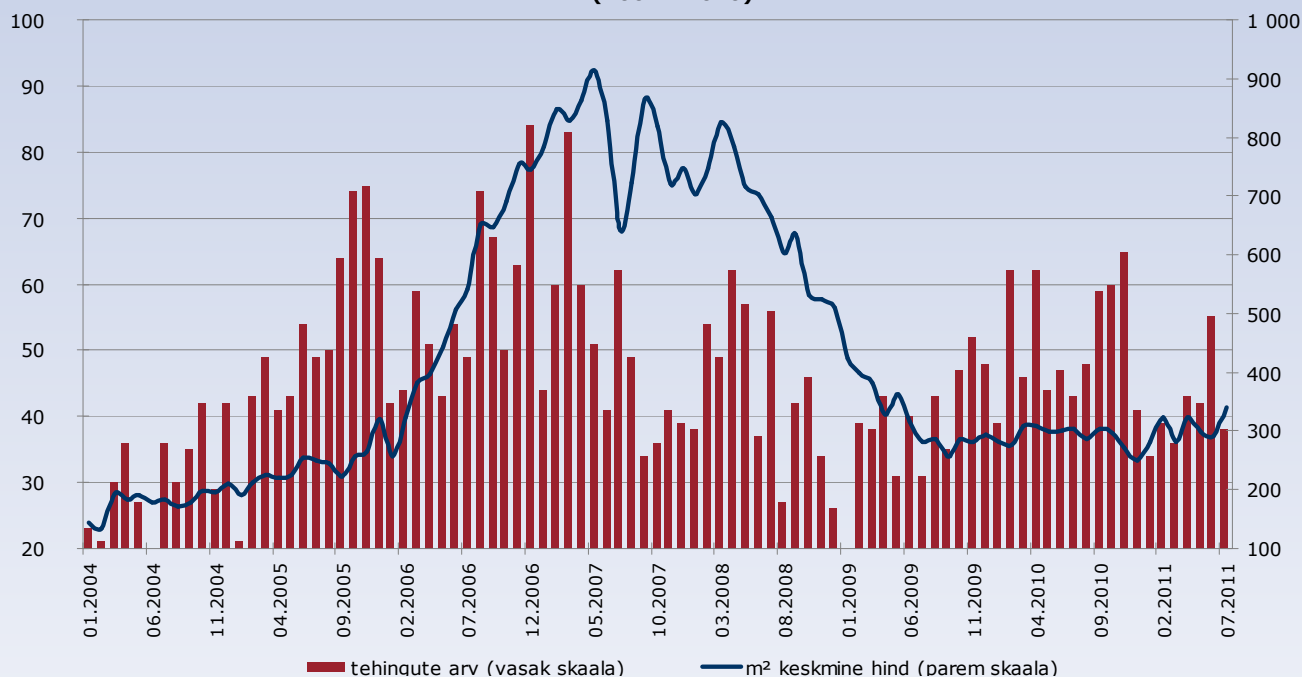
**Muutus hindade
tipuga**

-50,7%

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks

Juuli 2011

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2010)**



**Muutus eelmise
kuuga**

+16,6%

**Muutus viimase
aastaga**

+12,2%

**Muutus hindade
tipuga**

-60,6%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikutes toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
 Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com