

Uus Maa Kinnisvarabüroo 2011. aasta SEPTEMBRI kinnisvaraturu ülevaade



Kuuülevaade september 2011

EESTI

- September oli Eesti kinnisvaraturul stabiilne kuu. Kuigi sügishooaeg on aasta aktiivseim periood, võrreldes augustiga olulist tehingute arvu kasvu ja koguväärtuse tõusu üle Eesti ei toimunud. Rahunes ka augustis tuurid üles võtnud üüriturg.

- Maa-ameti andmeil tehti üle Eesti kokku 3076 kinnisvara ostu-müügitehingut, mis on 2,2 protsenti rohkem kui augustis ning 61,6% enam kui jaanuaris. Möödunud aasta septembris toimus 2812 kinnisvara ostu-müügitehingut, mis tähendab, et aastases võrdluses kerkis tehingute arv 9,4 protsenti.

- Septembris müüdi Eestis kinnisvara kokku 147 miljoni euro eest, mis on ca 0,1 protsenti augustist enam. Aasta lõikes on tegu senini teise tulemusega.

“

Kogu suve väldanud üüribuum näitas septembris raugemise märke.

- Korterite keskmised ruutmeetrihinnad tõusid vaadeldavatest linnadest Pärnus, Narvas, Rakveres, Võrus ja Viljandis.

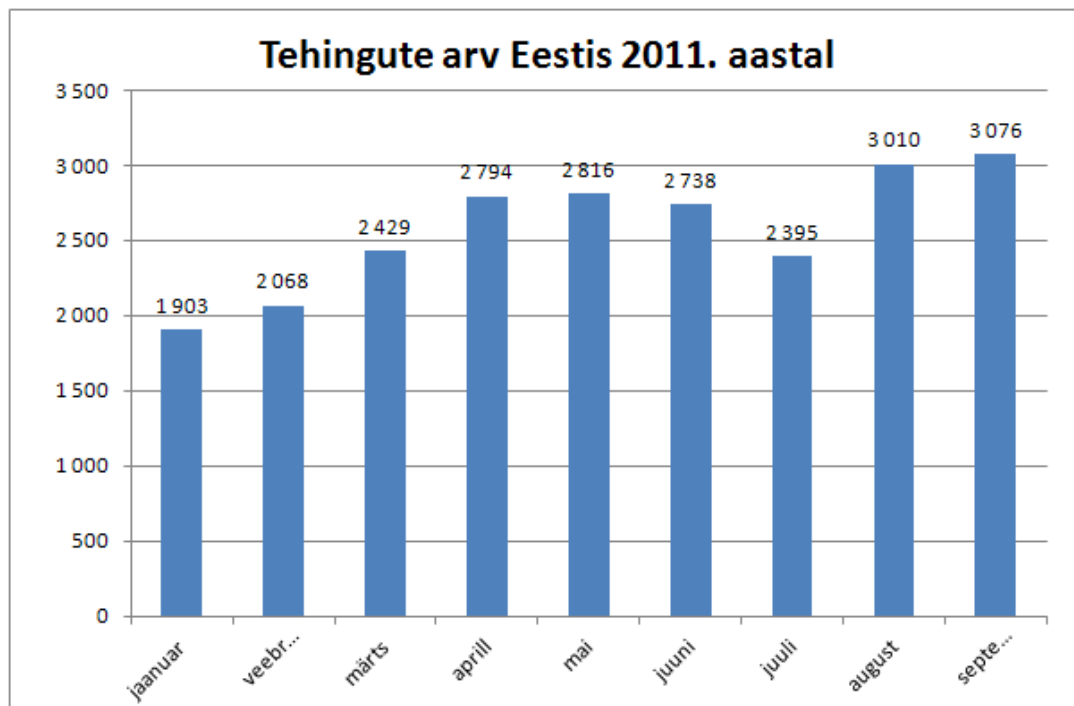
Swedbank: ebakindlus hoiab laenuturu mõõdukal tasemel

Andres Tukkk, Swedbanki erakliendi finantseerimise divisjoni direktor

Erakliendi laenuturu hetkeolukorra iseloomustamiseks saab öelda, et vaatamata soodsatele arengutele töötuse vähenemise ja palga kasvu osas, tasakaalustab laenu võtmise kasvu väliskeskonna arengutest mõjutatud tarbija kindlustunde mõningane nõrgenemine.

Inimestel on küll vajadus elamistingimuste parandamiseks, ka kinnisvara hinnatase on jõukohane, kuid ebakindlus majanduskeskkonna arengute suhtes hoiab laenukasvud mõõdukal tasemel.

2011. aasta esimese 8 kuuga on Eesti turu uute väljastatavate eluasemelaenude maht kasvanud 14%, kasvu toetab kinnisvarahindade tõus.



Allikas: Maa-amet



3-tooline korter Tartus

TALLINN

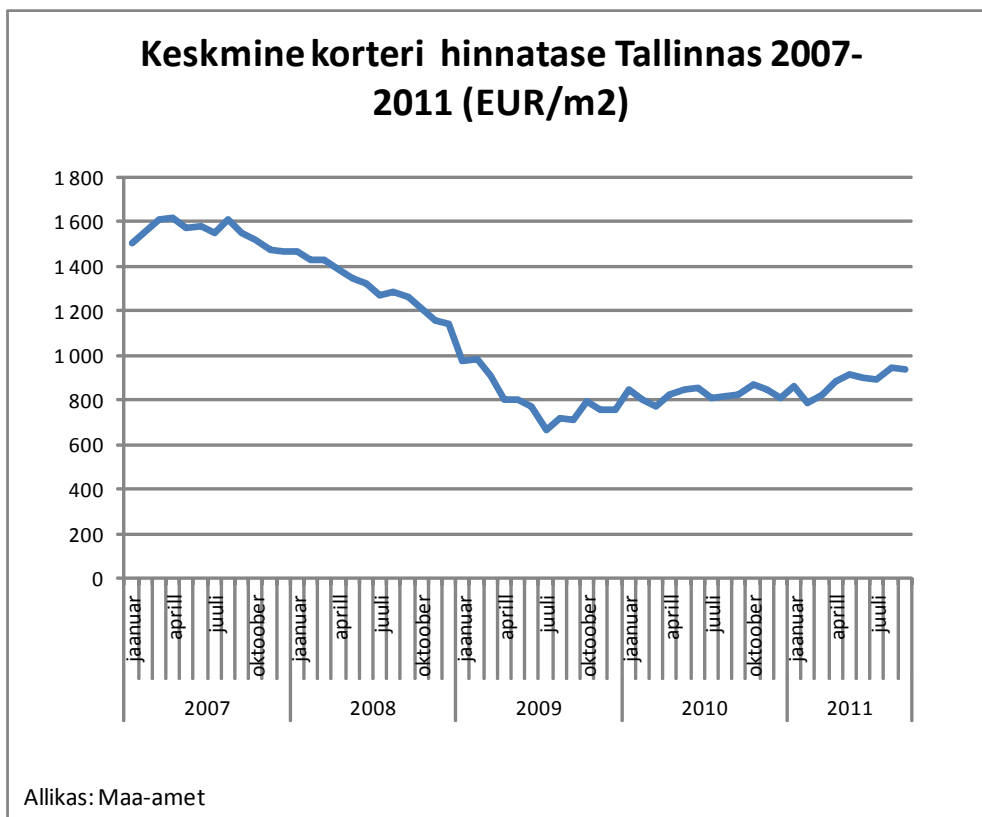
- Tallinnas toimus septembris maa-ameti andmetel 817 kinnisvara ostu-müügitehingut, mis on kolme võrra vähem kui augustis. Möödunud aasta septembriga võrreldes tõusis tehingute arv aga 37 võrra.
- Kinnisvara müüdi pealinnas kokku 75,44 miljoni euro eest, mis võrreldes augustiga tähendab 11,7 protsendilist langust.

Tabel 1. Augustiga võrreldes olid ruutmeetri keskmise meediaanhinna kõikumised linnaosade kaupa järgmised:

Linnaosa	EUR/m ²	Muutus*
Haabersti	877	+2,3%
Kesklinn	1568	+14%
Kristiine	993	+1%
Lasnamäe	784	+1,4%
Mustamäe	829	-7,9%
Nõmme	1059	+6,9%
Pirita	1467	+17,7%
Põhja-Tallinn	809	-3,3%
Kadriorg	1853	+17,6%
Kalamaja	1125	+7%
Vanalinn	2977	+132%

* Suuri hinnakõikumisi põhjustab tehingute struktuur – nii tehingute arv kui ka kallima või odavama hinnaklassi korterite hulk tehingute koguarvust.

- Ka korteriturg näitas septembris kerget langust – kokku müüdi 524 korterit, mis on 3,1 protsenti augustist vähem, kuid ühe võrra enam kui möödunud aasta septembris.



- Kuigi enamikes linnaosades korteri ruutmeetri keskmine mediaanhind tõusis, siis kogu pealinna võrdluses langes see 0,7 protsendi jagu ehk 945 eurolt augustis 939 euronit septembris. Mulluse septembriga võrreldes kerkis keskmine ruutmeetri mediaanhind aga 13,8 protsenti.
- Kesklinna kinnisvaraturul on september olnud rahunemise kuu. Kuigi turg oli oma olemuselt võrreldav augustiga, mis oli väga aktiivne, muutis kooliaasta algusega seotud koduotsingute vähenemine möödunud kuu veidi vaiksemaks.
- Uudised Euroopa majanduse rasketest päevadest pole kinnisvaraturule veel olulist mõju avaldanud. Erasisikud, kes otsivad omale kodu või soovivad vaba raha kinnisvarasse paigutada, teevad seda võimaluste olemasolul endiselt. Küll aga on ettevaatlikumaks muutunud välisinvestorid, kes on veel kaalutlevamad ja mõtlevad aina hoolikamalt, millesse investeerida.
- Enim otsitakse kvaliteetseid kahetoalisi kortereid või siis suuri ja kallima hinnaklassi perekortereid väärikesksetes majades. Kuigi hinnatundlikkus on suur ning loeb hinna ja kvaliteedisuhte õiguspärasus, müüakse keskkonnas ka kortereid, mis on selgelt ülehinnatud ning olnud pakkumisel aastaid, kuid lõpuks jõudnud tehinguni, mis on sarnaste objektide keskmisest hinnatasemest kallim.

- Kuigi ebakindlus majanduses on mõjutama hakanud ka uusarenduste ehitamist ning nendesse korterit soetada soovivate inimeste ostukäitumist, pole esialgu kesklinna piirkonnas seda veel märgata. Arendusprojektid, mis on ainulaadsed ning kus hind vastab pakutavale, müüakse osaliselt ära juba enne, kui kopp maasse lüüakse. Samas on keskkonnas ka korterelamuid, kus hinnas alla ei tulda ning müük on seetõttu toppama jäänud.
- Üüriturg on liikumas oma tavapärasesse rütmi ning vaikselt on hakanud uusi pakkumisi juurde tulema. Samas on märgata tendentsi, et kui odavam elamispinna omanikud on korteri välja üürima nõus pea kõigile, kes tunduvad usaldusväärsed, siis kallima korteri omanikud hoiavad oma vara pigem tühjana ning on elanike suhtes väga valivad. Samuti on hakanud suurte korterite omanikud üürima pinda välja toakaupa.

“

Ebakindluse tõttu rahaturgudel paigutab üha rohkem inimesi oma sääste kinnisvarasse.

- Äärelinn on turu muutuste suhtes vähemmõjutatav ning olulisi erinevusi võrreldes augustiga täheldada ei saa. Küll aga võib välja tuua, et hinnaklassilt kallimatesse uusarendustesse korterite ostmise aktiivsus on mõnevõrra pärsitud, sest elanikkond on oma sissetulekute püsimise suhtes ärevamalt meelestatud. Samuti kaalutakse hoolikalt oma võimalusi olukorras, kus reaalpalk väheneb ning kommunaalkulud üha kallinevad.
- Äärelinna ostjaskonna saab peale talutava hinnataseme nõudlejate jagada veel kolmeks: inimesed, kes eelistavad miljööväärtust ning on nõus maksma selle eest rohkem. Uusarendusi eelistavad paljud noored, kes oma esimese kodu soovivad rajada just uude elamusse. Vanemaid paneelmaju eelistavad aga need, kes on sarnases majas näiteks enne korterit üürinud.
- Tallinna ja Harjumaa majade ja maade turg on stabiilne ning jääb tõenäoliselt nii veel pikemaks ajaks. Septembrikuised tulemused on jooksva aasta keskmised või isegi veidi ületavad seda. Suurima mahu turust moodustavad pealinna-äärsed suvilarajoonid ja linnalähedaste asulate aedlinnamajad.
- Harjumaa müüdi septembris 117 eramut-suvilat ja 43 elamukrunti. Augustis olid vastavad arvud 122 ja 43.
- Tallinnas müüdi septembris 39 hoonestatud elamumaa krunti, mis on 7 võrra augustist enam. Omanikku vahetas ka 10 elamukrunti, mis on augustist aga kahe võrra vähem.
- Suve lõpp ning sügis-talvise hooaja saabumine maade ja majade turule muutusi ei toonud. Endiselt loeb hind ja veel kord hind, kuid eluasemekulude ja kütusehinna tõusudega seoses üha enam ka linnale lähemal olev asukoht.
- Samuti on märgata juba mõnda aega tendentsi, et maakohas müüakse eramu ning ostetakse selle asemele Kadriorgu suurem perekorter. See on seotud esmajoones just kulude kokkuhoiuga ja võimalusterohkusega, mida linnakeskkond pakub.

TARTU

- Septembris toimus Tartus 155 kinnisvara ostu-müügitehingut, mis on 4,9% vähem kui augustis. Käesoleva aasta lõikes on tegu aga keskmisest parema tulemusega.
- Kortereid müüdi 112, mis on 3 jagu vähem kui augustis. Kaubaks läksid aga odavamad korterid, mille tõttu kujunes keskmiseks ruutmeetri mediaanhinnaks 759 eurot, mis on 11% augustikuu hinnast madalam. 2010. aasta septembriga võrreldes kukkus keskmine hind protsendi jagu.
- Eramuid müüdi 14 ja elamumaakrunte 4. Võrreldes augustiga müüdi 2 maja vähem, kuid 3 elamumaad enam.
- Septembris oli turg jätkuvalt aktiivne, olgugi et suvekuude püsiv aktiivsus andis alust arvata, et aset võib leida tagasimineks. Vaadates eelnevaid aastaid, on september olnud alati tehingute arvult üks parimaid.
- Jätkuvalt tehakse kõige rohkem tehinguid 2- ja 3-toaliste korteritega. Nõutud on uusarendused, millest valmis olevad on enamjaolt ära müüdnud. Sügise poole peaksid hakkama tehinguteni jõudma üksikud sel aastal alustatud arendused, mille hinnad on oluliselt kõrgemad (1600-1800 eurot ruutmeetri eest) kui selle aasta esimesel poolel ära müüdnud arendusprojektide korteritel (ca 1300 eurot ruutmeeter).

- Ostjad on muutumas jälle aktiivseteks kauplejateks. Üha enam on kuulda seisukohti ja prognoosi, et varsti hakkavad kinnisvarahinnad langema. Kortrite müügipakkumiste arv on langenud ning uusi pakkumisi tuleb suhteliselt vähe peale.
- Üürituru aktiivsus on raugemas. Üürihuvilisi on, kuid pakkumisi on vähe. See on tingitud sellest, et enamik üürileandjaid planeerib välja üürimist üürituru kõrghetkele, et saada suuremat tulu.
- Eramuturul on huvi remontivajavate majade vastu hinnavahemikus 95 000-105 000 eurot. Huvilisteks on valdavalt väiksemate lastega pered. Samas on toimunud ka tehinguid hinnaskaala kallimas osas, 200 000 eurot ja enam maksvate eramutega. Kruntide müük on hoolimata kergest tõusust siiski madalseisus.
- Majade müüjad soovivad endiselt turuhinnast kõrgemat hinda ning realistlikuma hinnani ollakse valmis minema alles 2-kuulise müügiperioodi järel. Ostjad ei ilmuta suuremat ostuhoovi enne, kui müügihind on saavutanud tegelikule turuhinnale lähedase hinna.



Kortrite ostuhuvilised on üha aktiivsemalt tingima asunud.

NARVA ja IDA-VIRUMAA

- Narva kinnisvaraturul tervikuna olulisi muutusi sügise saabumisega toimunud pole. Maa-ameti andmeil tehti septembris kokku 70 kinnisvara ostu-müügitehingut, mida on ühe võrra enam kui augustis.
- Korteriturg tegi aga see-eest korraliku hüppe. Septembris müüdi 50 korterit, mida on 15 jagu augustist enam. Tõusis ka ruutmeetri keskmine mediaanhind, jõudes septembris 299 euroni, mis on augustist 18,2 protsenti enam. Võrreldes mulluse septembriga on keskmine ruutmeetrihind kerkinud 1,7%.
- Poole võrra langes majade turg – septembris müüdi 7 eramut-suvilat, augustis oli vastav number 15. Samas leidis uue omaniku üks elamumaakrunt.
- Korteri ostu-müügi turg on laias laastus sama aktiivne kui aasta tagasi. Samas on enam hakatud tegema sularahatehinguid, mis küündivad kuni 15 000 euroni korteri eest.

“

Kallinevad küttekulud sunnivad müüjaid aktiivsemalt oma kortereid pakkuma.

- Üldise majandusliku olukorra taustal on ostjad muutunud ebalevamaks. Kuigi tihti on positiivne vastus laenuotsusele pangast juba saadud, jääb tehing ära ja ostuotsus lükatakse kevadesse. Müüjad püüavad kortereid aktiivsemalt realiseerida, kuna

kaugküttekulud tõusevad – Jõhvi-Ahtme regioonis käesolevast sügisest lausa 30%.

- Narva üüriturg on tänu suurehitustele muutunud väga aktiivseks. Õlitehase ja elektriijaama ehitamise ja rekonstrueerimise tööd kestavad vähemalt paar aastat ning üürhinnad on suure nõudluse tõttu hakanud hoogsalt kerkima. Suuremad ehitustööd leiavad aset ka Jõhvi piirkonnas.
- Jõhvis ja Kohtla-Järvel on majamüüke rohkem olnud kui 2010. aastal. Remonti vajavad eramud maksavad enamasti 10 000-35 000 eurot. Heas korras eramute eest soovitakse 60 000-80 000 eurot, väga heade majade eest isegi kuni 110 000 eurot. Veel kallimaid eramuid leiab Narva-Jõesuust.
- Enim otsitakse suvilaid, sest need on odavamad kui majad ja neid on hõlbus ümber ehitada püsielukohaks.



Suvila Ida-Virumaal
Voka alevikus

PÄRNU

- Pärnu kinnisvaraturg oli septembrikuus augustiga sarnasel tasemel. Kinnisvara ostu-müügitehinguid toimus 69, ühe võrra vähem kui augustis.
- Korteriturg veidi langes, samas tõusis ruutmeetri keskmine mediaanhind. Kui septembris tehti 44, siis augustis 48 müügitehingut. Ruutmeetri keskmiseks hinnaks kujunes 653 eurot, mis on 4,3% augustist enam. Mulluse septembriga võrreldes kukkus keskmine hind 4,7%.
- Eramuid müüdi septembris 6 ja hoonestamata elamukrunte 2.

“

Kolme- ja neljatoaliste üürikorterite osas on märgata defitsiiti.

- Korteriturg oli septembris suhteliselt madal, lisaks tehingute arvule vähenes ka üldine turuaktiivsus. Ostjad on asunud hoogsalt tingima, millele müüjad on hakanud vastu tulema. Müügipakkumiste hulgas samas muutusi pole.
- Üüriturg on veel aktiivne, enim on puudus 3-4-toalistest korteritest.



Maja Pärnumaal Häädemeeste vallas.

- Eramuturul on nõutud alla 50 000 € maksvad majad linnas ja maakonnas. Müüjad ei soovi oma pakkumishindu langetada, kuigi potentsiaalsed ostjad seda sooviksid. Pakkumiste arv muutunud ei ole.

VILJANDI

- Viljandi kinnisvaraturg oli septembris senini käesoleva aasta aktiivseim kuu. Kui augustis tehti maa-ameti andmeil 21 kinnisvara ostu-müügitehingut, siis septembris juba 36.
- Ka korteriturg jätkas tõusvas joones. Septembris tehti 19 ostu-müügitehingut, mida on 4 võrra augustist enam. Keskmiselt maksis ruutmeetre korterit septembris 443 eurot, mis on 0,6% augusti tulemusest enam. Võrreldes möödunud aasta septembriga tõusis keskmine ruutmeetri mediaanhind aga lausa 78 protsenti, kusjuures tehingute hulk oli käesoleva aasta septembriga samal tasemel.
- Ka eramuturg näitas paranemise märke. Omanikku vahetas 5 maja ning 2 elamukrunti, augustis olid vastavad arvud 3 ja 0.
- Kuigi korteriturul tehingute arv septembris kerkis, püsis üldine turuaktiivsus stabiilne, enim läksid kaubaks 2-3-toalised korterid. Pakkumiste hulk pole möödunud kuuga võrreldes muutunud.
- Üüriturg oli septembris aga väga aktiivne – uue pakkumise turule tulles oli huvilisi juba järgmisel päeval 5-6.

“

***September oli Viljandi kinnisvaraturul
2011. aasta aktiivseim kuu.***

RAKVERE

- Rakvere kinnisvaraturg muutus septembris enam kui poole võrra aktiivsemaks. Augustikuu 11 tehingut asendus septembris 25 kinnisvara ostu-müügitehinguga.
- Septembris müüdi Rakveres 14 korterit, mis on 6 korteri võrra augustist enam. Keskmiseks ruutmeetri mediaanhinnaks kujunes maa-ameti andmeil 372 eurot, mis on augustist 12,7% kõrgem. Eelmise aasta septembriga võrreldes langes ruutmeetrihind aga 6%.
- Maade ja majade turg on vaikne. Septembris müüdi vaid kaks eramut.
- Hoolimata tehingute arvu kasvust on korterituru aktiivsus madal. Enam leidis ostjaid väikestele korteritele, näiteks müüdi kaks 1-toalist mugavusetega korterit, mille hinnavahemik oli 12 600-15 500 €.
- Septembrikuu oli ostuhuviliste poolest pisut aktiivsem kui august. Praegune ostuklient vaatab üle kõik tema jaoks sobivad pakkumised ja asub seejärel hinnaläbirääkimistesse neist vaid paari korteriomanikuga. Seega tasub müüjatel pakkumishinnad viia kooskõlla müügihindadega, nii on suurem lootus saada ostuhuvilisega reaalne kontakt ning liikuda soovitud teingu suunas.
- Pakkumiste hulk on tõusnud – portaali kv.ee andmetel 167 objekti, septembrikuu alguses oli neid veel 70.

- Üüriturg oli aktiivne, pakkumisi vähe. Hinnaklass keskmises seisukorras osaliselt möbleeritud 2-toalistel mugavustega korteritel on 130-160 € kuus.
- Eramuturg on keskmisest madalam. Septembrikuu esimeses pooles müüdi Rakveres majaosa hinnaga 71 990 €.
- Majadele tekib ostuhuvilisi, kui pakkumishind on vahemikus 60 000-70 000 eurot. Sellises hinnaklassis soovitakse osta maju, mis on remonditud ja suuri investeeringuid ei vaja. Paraku on sellistel majadel mõni suurem investeering möödapääsmatu, näiteks küttesüsteemi või katuse uuendamine.
- Talveks võetakse müügipakkumisi ka maha — müüjad lähevad kevadele vastu pisut optimistlikuma hinnaootusega, ostjad ootavad siis aga suuremat valikut. Pakkumisi oli portaali kv.ee andmetel 69, septembri alguses oli neid veel 77.

“

Müügiks pakutavate korterite hulk suurenes septembris märgatavalt.

KURESSAARE

- Kuressaare kinnisvaraturg muutus sügise saabudes veidi aktiivsemaks. Kui augustis toimus maa-ameti andmeil linnas 11 kinnisvara ostu-müügitehingut, siis septembris oli neid 16. Samas on see oma tasemelt madalam kui käesoleva aasta kevad-suvine periood.
- Korteritehingute arv kasvas – septembris müüdi Kuressaares 12 korterit, mis on 5 võrra enam kui augustis. Ruutmeetri keskmine mediaanhind langes augustiga võrreldes 0,9 protsenti, platseerudes 657 eurol. 2010. aasta septembriga võrreldes kerkis keskmine ruutmeetrihind aga 24 protsenti.
- Maade ja majade turg on madalseisus – septembris müüdi vaid üks eramu.

“**Üürikorterite defitsiit sai septembrikuus läbi, kuid üürihinnad on endiselt kõrged.**”

- Korterturg on stabiilsel tasemel. Müüki on tulnud kortereid, mis pole omanikele primaarseks elukohaks, kuid mille haldamine on neile ülejõu hakanud käima. Ostjateks-müüjateks on enamasti kohalikud inimesed, kuid nende hulgas ka soomlasi, kes soovivad näiteks korteri asemel oma maja osta.
- Üüriturul on kogu suvi väldanud defitsiit kadumas, kuid inertsina on jäänud pakutavate korterite üürihinnad kõrgeks ning kuna suurt

tungi nende järele pole, siis on pakutavad korterid tühjaks jäänud.

- Maade ja majade turg on vaikne – aeg-ajalt läheb kaubaks mõni 1960ndatel ehitatud remonti vajav eramu.
- Suvemajade turul on märgata ka soomlastest müüjaid, kes on vanas eas ning ei jõua enam Saaremaal käia. Kuna Saaremaa-vaimustus oli peamiselt paaril põlvkonnal põhjanaabreist, ei ole enam peale tulemas oluliselt palju nooremaid soomlastest puhkajaid. Selliseid müüke teeb aga kogu soomlastest kinnisvaraomanikest veel vaid murdosa.



5-tooline korter Kuressaares.

VÕRU

- September möödus Võrus aasta keskmisel tasemel. Kokku toimus maa-ameti andmetel 12 kinnisvara ostu-müügitehingut, mida on kolme võrra augustist vähem.
- Kortereid müüdi 7 ning keskmiseks ruutmeetri mediaanhinnaks kujunes 527 eurot. Võrreldes augustiga langes tehingute arv 5 võrra, samas kui keskmine ruutmeetri mediaanhind tõusis 61%. Võrreldes 2010. aasta septembriga tõusis keskmine ruutmeetrihind 57%. Nii suur hinnatõus on tingitud väiksemast tehingute arvust, mille hulgas annavad tooni kallimad korterid.
- Septembris müüdi võrus ka kaks eramut.
- Võru linna kinnisvaraturgu iseloomustab stabiilsus. Siiski on Võrumaal tehinguid sel aastal kokku olnud pisut rohkem ja keskmine ruutmeetrihind on seetõttu pisut väiksem. Kõige rohkem liigub kortereid vahemikus 40-55 m².

- Kortereite üüriturul ületab nõudlus pakkumise. Samas päris iga hinnaga ja halvas seisus kortereid ei soovita. On ka üürnikke, kes lepingust kinni ei pea, mistõttu üürileandjad hindavad rohkem üürniku usaldusväärsust kui rahasummat.
- Kogu maakonna hoonestatud kinnistute (elamumaa ja maatulundusmaa sihtotstarbega) keskmine müügihind ja tehingute hulk on tõusnud.
- Huvi tuntakse ka eramute vastu, mille puhul hinnatakse enim privaatsust ja kinnistut ümbritsevat loodust.

“

Otsitakse privaatses ja looduskaunis kohas asuvaid eramuid.

HAAPSALU

- Haapsalu kinnisvaraturg septembris langes, olles siiski aasta keskmisest paremas positsioonis. Maa-ameti andmeil toimus kinnisvara ostu-müügitehinguid 14, mida on 3 võrra augustist vähem.
- Korteriturg kukkus septembris pea poole võrra ehk 7 müügitehingule võrreldes augusti 13 tehinguga. Keskmiseks ruutmeetri mediaanhinnaks kujunes 500 eurot, mis on augustikuisest tasemest 0,3 protsenti madalam. Mulluse septembriga võrreldes kukkus keskmine ruutmeetrihind 2,3%.
- Maade ja majade turg oli septembris vaikne – omanikku vahetas vaid üks eramu.
- Korteriturul oli septembris suurim huvi soodsate ja suuremate korterite vastu. Samuti on inimestel tekkinud soov saada korter uuemasse majja, mistõttu on populaarsust kaotanud vanemad ehitatud elamud. Korteripakkumiste hulk on tasapisi vähenemas.
- Müüjad on oma hinnaootusi alandamas, kuna talv on peale tulemas. Need müüjad aga, kellel on üüriline korteris, hinda alla ei lase, vaid ootavad rahulikult paremaid aegu. Ostjad on agarad tingima, küsides isegi 50% pakkumishinnast alla.

- Üüriturg on väga aktiivne ja huvilisi on rohkem kui pakkumisi. Samuti tehakse järjest enam pakkumisi müügikorteritele, lootuses, et neid välja üüritaks.

- Eramuturul otsitakse endiselt soodsaid maju, kuhu ei peaks palju raha investeerima. Samuti vaadatakse suuremaid ja parema asukohaga eramuid. Kiirustamist ei ole.

“

Populaarsust koguvad uuemad kortermajad.



Käesoleva turuülevaate on koostanud UUS MAA KINNISVARABÜROO. Turuülevaate eesmärk on jagada informatsiooni ning see ei pretendeeri turu ning sündmuste veatule kirjeldamisele. Info, millel ülevaade baseerub, on hangitud allikatest, mis on meie arvates usaldusväärsed, kuid me ei saa garanteerida nende eksimatust. UUS MAA Kinnisvarabüroo ega sellega seotud isikud ei võta endale vastutust käesoleva väljaande või mõne selle osa kasutamisest tekkivate otseste või kaudsete kahjude korral. Trükise “Eesti kinnisvaraturu ülevaade. September 2011” autoriõigused on kaitstud. Selle väljaande või mõne selle osa paljundamine (elektrooniliselt, mehaaniliselt või muul moel kopeerides), salvestamine ja levitamine on lubatud vaid UUS MAA Kinnisvarabüroo kirjalikul loal.

Värskeim kinnisvarainfo:
www.uusmaa.ee