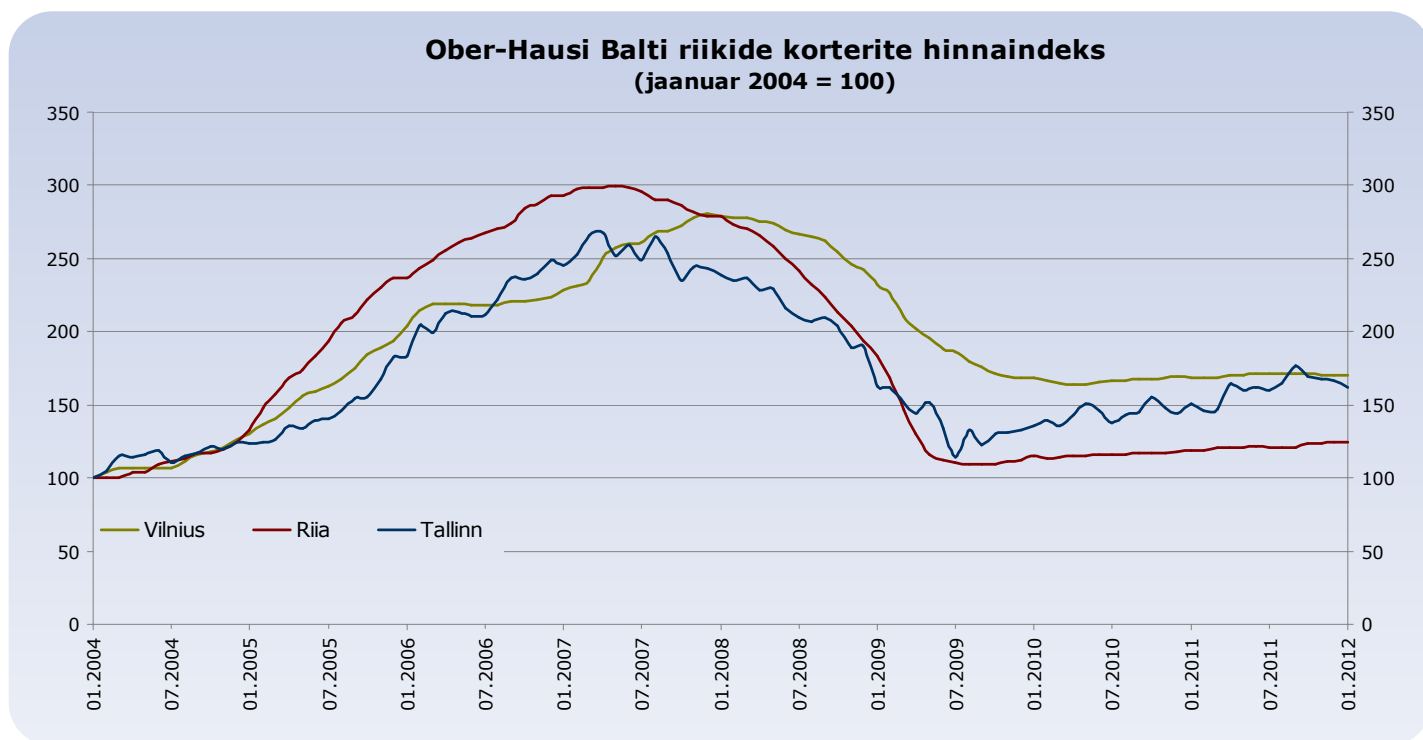


Ober-Hausi Balti riikide korterite hinnaindeks

Jaanuar 2012


Linn	Muutus eelmise kuuga	Muutus viimase aastaga	Muutus hindade tipuga	Keskmine hind EUR/m ²
Tallinn	-2,6%	+7,7%	-39,3%	1,201
Riia	0,0%	+4,9%	-58,3%	969
Vilnius	-0,1%	+1,0%	-39,4%	1,036

Võrreldes 2011. aasta detsembriga langes keskmine korteri ruutmeetri hind Tallinnas 2,6% 1036-le eurole, olles nüüd langustrendis juba neljandat kuud järjest. Viimase kuu jooksul on pakkumiste arv turul langenud, kuid see peaks hakkama taas kasvama kuna sundkulutused, eriti küttekulud mõjutavad tarbijaid. Ostjad on praegu rohkem huvitatud väiksematest ja kuluefektiivsematest korteritest. Heas asukohas uuetest korteritest huvituvad need inimesed, kes ostavad kortereid investeringu eesmärgil.

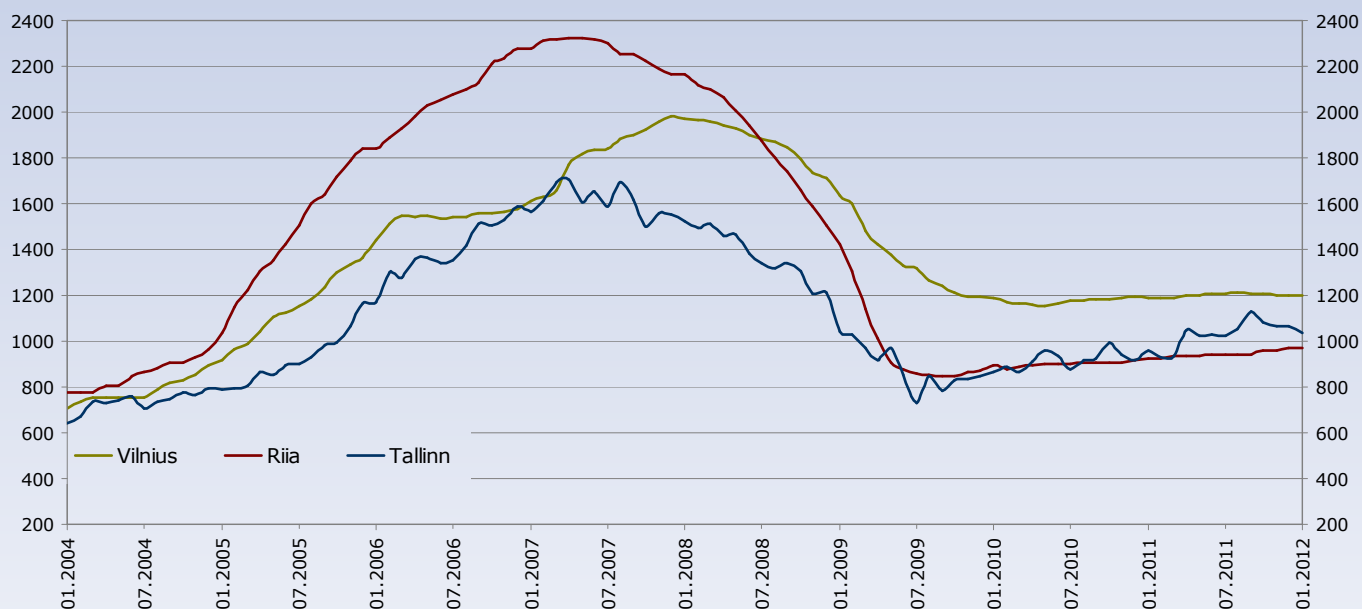
Riias keskmine ruutmeetri hind eelmisel kuul ei muutunud ja on 969 eurot ruutmeeter. 2-3 toaliste korterite nõudlus kesklinna vaiksemas piirkonnas ja renoveeritud majades ületab pakkumist. Viimase 12 kuuga on keskmine ruutmeetri hind tõusnud 4,9%. 2007. Võrreldes 2007 hinnatipuga on keskmine hind veel 58,3% allpool.

Vilniuses langes keskmine ruutmeetri hind jaanuaris 0,1%. Samas võib täheldada, et kesklinnas ja prestiižsemates linnaosades on nõudlus suurenemas. Viimase aastaga on keskmine ruutmeetri hind kasvanud 1,0% 1201 eurole ruutmeetri eest. See on aga 39,4% madalam kui 2007. aasta detsembris, mil hinnatase oma tipu saavutas.

Ober-Hausi Balti riikide korterite hinnaindeks

Jaanuar 2012

Keskised korterite hinnad Balti riikide pealinnades (EUR/m²)



Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com