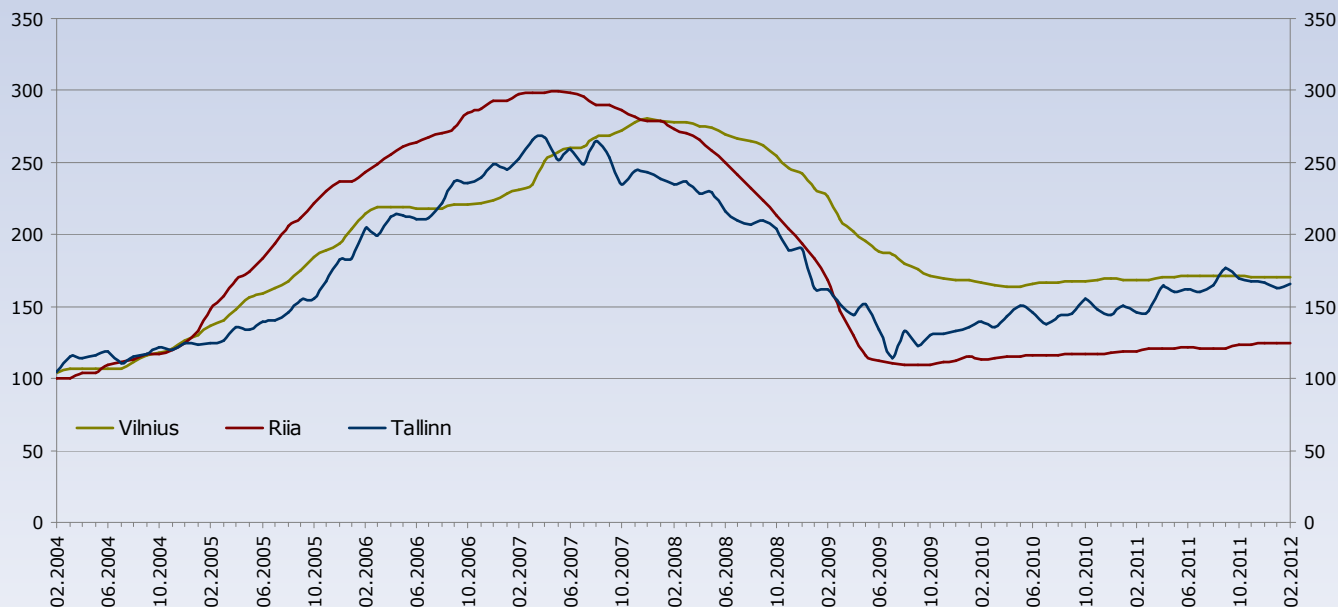


Ober-Hausi Balti riikide korterite hinnaindeks

Veebruar 2012
Ober-Hausi Baltikumi korterite hinnaindeks
 (jaanuar 2004 = 100)


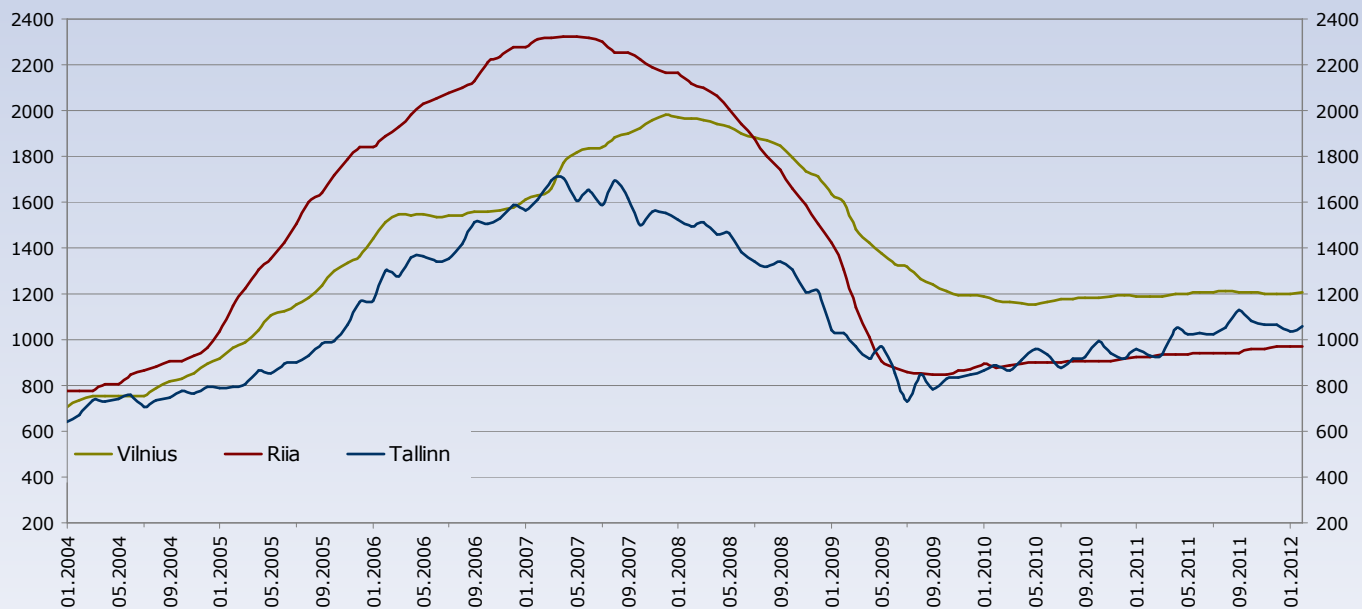
Linn	Muutus eelmise kuuga	Muutus viimase aastaga	Muutus hindade tipuga	Keskmine hind EUR/m ²
Tallinn	+2,1%	+13,7%	-37,9%	1 060
Riia	0,0%	+4,9%	-58,3%	969
Vilnius	+0,2%	+1,2%	-39,3%	1 203

Võrreldes käesoleva aasta jaanuariga tõusis veebruaris keskmine korteri ruutmeetri hind Tallinnas 2% 1060-le eurole. Eelmise aasta sama ajaga võrreldes on keskmine ruutmeetri hind kasvanud 13,7%. Linnaositi olid liikumised erisuunalised, Kesklinnas tõusis keskmine ruutmeetri hind 9%, samas suuremates äärelinna piirkondades Mustamäel ja Lasnamäel langes 6%. Viimase poole aasta jooksul on müügipakkumiste arv vähenenud kokku 10%, kuid uute korterite pakkumine on kasvutrendis. Ostjad on rohkem huvitatud Kesklinna piirkonnas paiknevatest väiksematest ja madalama kõrvalkuludega korteritest. Samuti huvitavad sellised korterid väikeinvestoreid.

Riia korterihinnad olid 2012. aasta veebruaris stabiilsed ning keskmine hind 969 EUR/m² ei muutunud. Võrreldes eelmise kuuga on suurenenud huvi uute projektide vastu. Ostjad tunnevad peamiselt huvi kahe- ja kolmetoaliste korterite vastu hinnatasemel 1150 EUR/m². Viimase 12ne kuu jooksul on korterite hinnad tõusnud 4,9%.

Peale neljakuist langust tõusid korterihinnad Vilniuses käesoleva aasta veebruaris 0,2%. Müügitehingute arv tõusis 2011. aastal võrreldes 2010. aastaga 5%. Viimase 12 kuu jooksul on keskmine hindade kasv olnud 1,5% ning keskmiseks ruutmeetri hinnaks on 1203 EUR/m².

Keskised korterite hinnad Baltikumi pealinnades (EUR/m²)



Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com