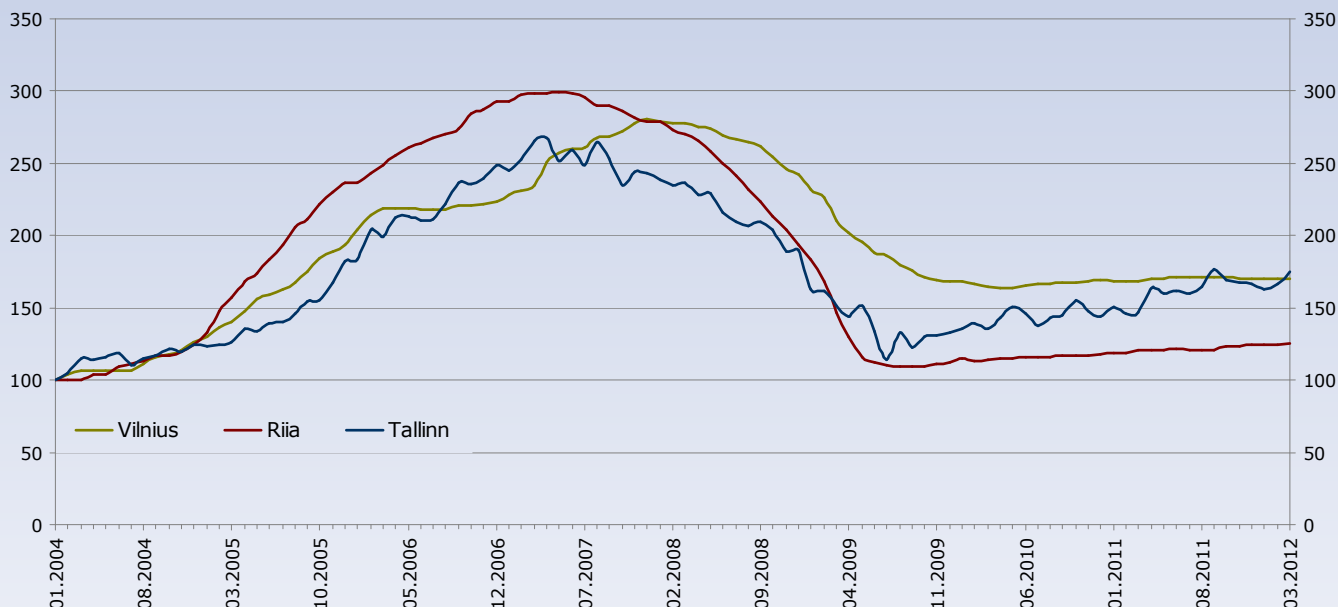


Ober-Hausi Balti riikide korterite hinnaindeks

Märts 2012
Ober-Hausi Baltikumi korterite hinnaindeks
 (jaanuar 2004 = 100)


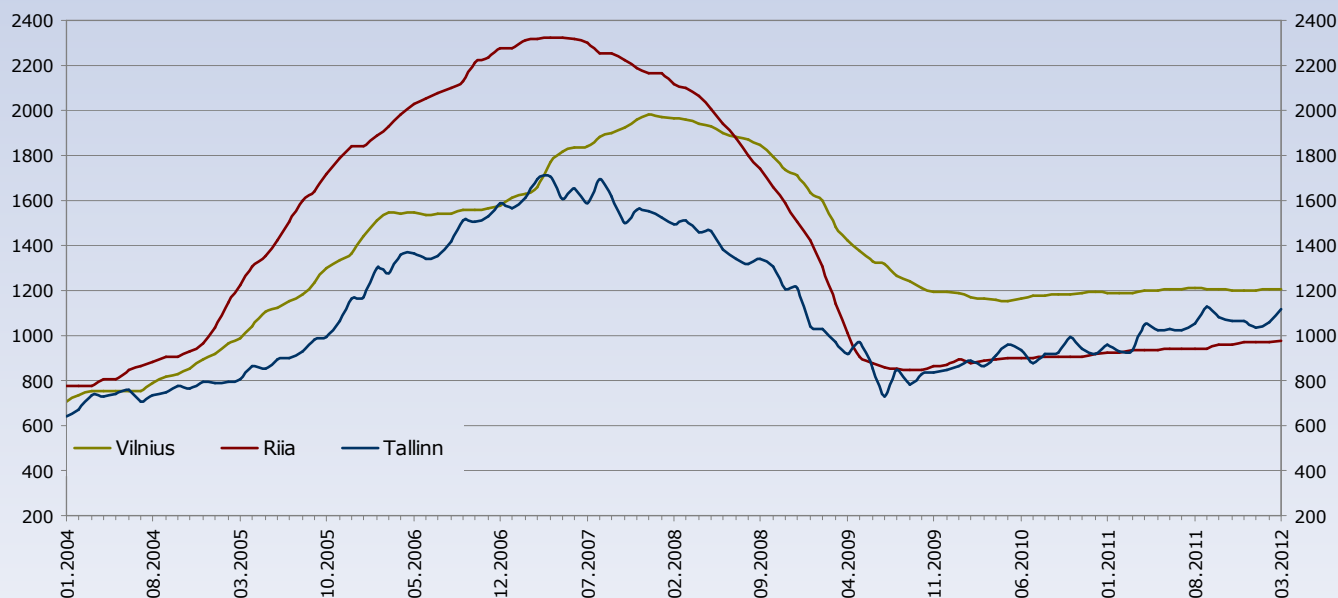
Linn	Muutus eelmise kuuga	Muutus viimase aastaga	Muutus hindade tipuga	Keskmine hind EUR/m ²
Tallinn	+5,6%	+19,6%	-34,4%	1 120
Riia	+0,5%	+4,0%	-58,1%	975
Vilnius	+0,1%	+1,1%	-39,3%	1 204

Tallinnas tõusis märtsis keskmine korteri ruutmeetri hind 5,6%, põhjuseks tehingud uute korterite ja kallima kinnisvaraga. Äärelinna suurimas elurajoonis Lasnamäel, kus uute korterite osakaal on proportsionaalselt väiksem, oli pinnaühiku hinnatõus 1,7%, seevastu Mustamäel ka Kristiines olid hinnad kerges langustrendis. Võrreldes eelmise aasta märtsiga on Tallinnas keskmine pinnaühiku hind tõusnud 19,6%. Käesoleva aasta I kvartalis oli kinnisvaraturg aktiivne, korterite ostu-müügitehinguid tehti 30% rohkem kui eelmisel aastal samal perioodil.

Riias tõusis keskmine ruutmeetri hind märtsis 0,5% 975-le eurole ruutmeetri kohta. Nõudlus uute korteritele ületab pakkumist ja selles segmendis võib täheldada väikest hinnatõusu. Viimase 12 kuuga on keskmine ruutmeetri hind tõusnud 4%. Võrreldes hindade tipuga 2007. aasta mais on aga hinnad keskmiselt 58,1% madalamad.

Vilniuses tõusis keskmine ruutmeetri hind märtsis 0,1%. Kõige rohkem, 0,4%, kasvasid hinnad vanadel korteritel suuremates elurajoonides ja renoveeritud vanadel korteritel väärrikates elurajoonides nagu Naujamiestis' es, Antakalnis' es ja Žverinas' es. Viimase aastaga on keskmine ruutmeetri hind Vilniuses tõusnud 1,1% ja keskmine hind on 1204 eurot ruutmeetri kohta.

Keskised korterite hinnad Baltikumi pealinnades (EUR/m²)



Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com