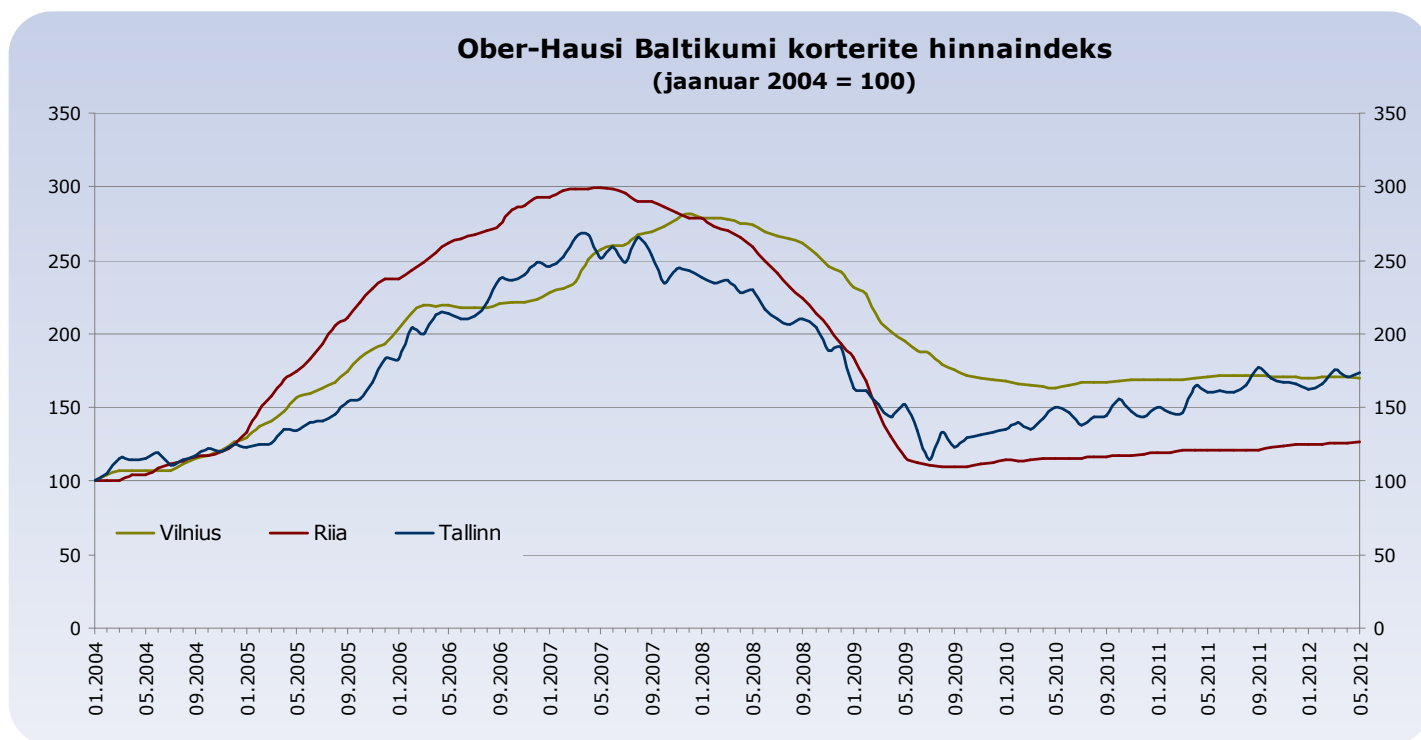


## Ober-Hausi Balti riikide korterite hinnaindeks

**Mai 2012**


Linn	Muutus eelmise kuuga	Muutus viimase aastaga	Muutus hindade tipuga	Keskmine hind EUR/m <sup>2</sup>
Tallinn	+0,9%	+8,2%	-35,2%	1 106
Riia	+0,6%	+5,1%	-57,6%	985
Vilnius	-0,4%	-0,5%	-39,6%	1 197

Tallinnas tõusis mais võrreldes aprilliga keskmine korteri ruutmeetri hind 0,9%, 1106-le eurole. Võrreldes eelmise aasta maiga oli käesoleva aasta mais Tallinna keskmine korteri pinnaühiku hind 8,2% kõrgem. Kesklinna linnaosas langes keskmine hind 5,6%, seevastu Lasnamäel tõusis 1,4%. Mustamäel tõusis keskmine pinnaühiku hind 6,7%, olles aga eelnevad neli kuud langustrendis olnud. Käesoleva aasta esimesel viiel kuul on korterite turg olnud aktiivne, korterite ostu-müügitehinguid tehti 33% rohkem kui eelmisel aastal samal perioodil.

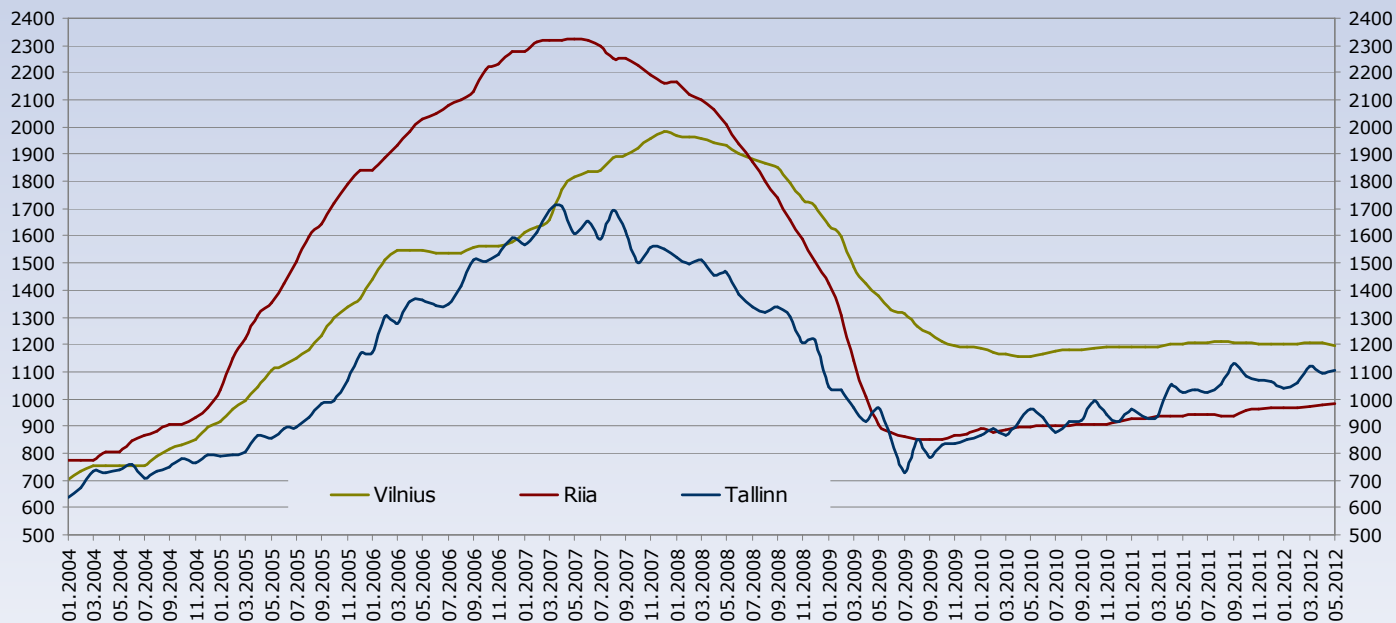
Riias tõusis keskmine ruutmeetri hind mais 0,6% 985-le eurole ruutmeetri kohta. Kõige aktiivsemad välismaalastest kliendid on Venemaalt ja teistest SRÜ riikidest. Viimase 12 kuuga on keskmine ruutmeetri hind tõusnud 5,1%. Võrreldes hindade tipuga 2007-l aasta mais on aga hinnad keskmiselt 57,6% madalamad.

Vilniuses langes keskmine ruutmeetri hind mais 0,4%. Aasta alguse suured tehingute kasvunumbrid on nüüd langusele pöördunud. Selle aasta mais tehti 6% vähem tehinguid kui eelmisel aastal samal ajal. Viimase aastaga on keskmine ruutmeetri hind Vilniuses langenud 0,5% 1197-le eurole ruutmeetri kohta.

Ober-Hausi Balti riikide korterite hinnaindeks

**Mai 2012**

**Keskised korterite hinnad Baltikumi pealinnades (EUR/m<sup>2</sup>)**



Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht  
Tel: +372 665 9700, e-mail [info@ober-haus.com](mailto:info@ober-haus.com)