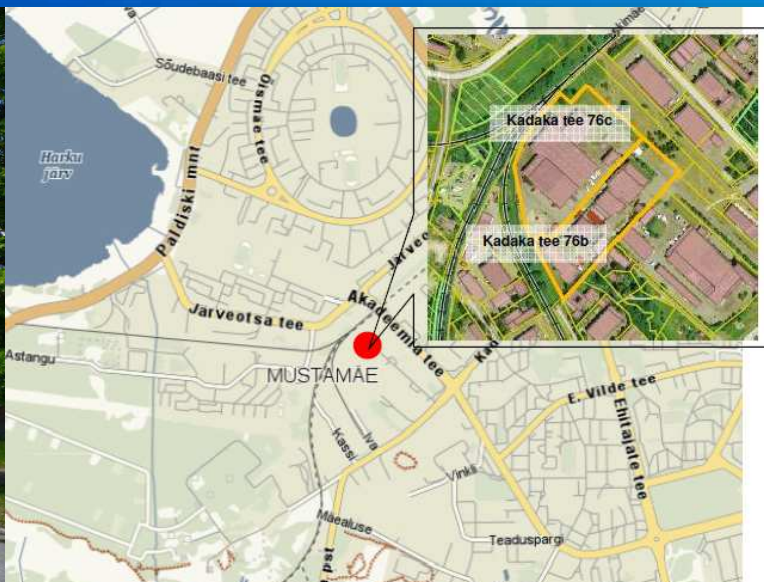


MÜÜK > LAO-TOOTMISHOONED KOOS MAAGA

# KADAKA TEE 76b ja 76c

TALLINN, EESTI



## Kadaka tee 76b ja 76c > Maa-ala ja hooned

Colliers International Advisors ja Ühinenud Kinnisvarakonsultandid koostöös otsivad uut omaniku 57 606 m<sup>2</sup> suurusele hoonestatud kinnistule Mustamäel Kadaka tee 76b ja 76c aadressil. Tegemist on tööstuskompleksiga, kus on ligi 16 000 m<sup>2</sup> kasutuskõlblikku katusealust lao ja/või tootmispinda. Valdav osa kinnistust on kaetud asfaltkattega, mis teeb ka ladustamise väljas lihtsaks. Kinnistul on oma puurkaev ja gaasikatlamaja. Kinnistu on ümbritsetud aiaga ning lihtsalt valvatav.

Kinnistu asub Tallinnas Mustamäel ümbritsetuna kahest suurest Tallinna elamurajoonist Õismäe ja Mustamäe. Kinnistu paikneb Akadeemia tee ja Kadaka tee ristmiku vahetus läheduses ning seda ümbritsevad mitmed tööstus- ja kaubandusettevõtted. Kõrvalkinnistul paikneb Leiburi tehas, lähiümbrusest leiame endise Klementi tootmishoone, Konsumi ja endise Säästumarketki kaupluse, samuti mitmeid automüügisalonge ja -platse.

Asukoht sobib ideaalselt linna teenindavale logistikaettevõttele, samuti tootmisettevõttele. Kuna ajalooliselt on piirkond arendatud välja tööstuspiirkonnana, on ligipääs Kadaka teelt suurtele veokitele hea. Kinnistul on piisavalt büroopinda tugiteenust pakkuvatele üksustele ning parkimisvõimalusi töötajatele. Ühistranspordi peatused jäävad 300 meetri kaugusele.

## Kadaka tee 76b ja 76c > Põhinäitajad

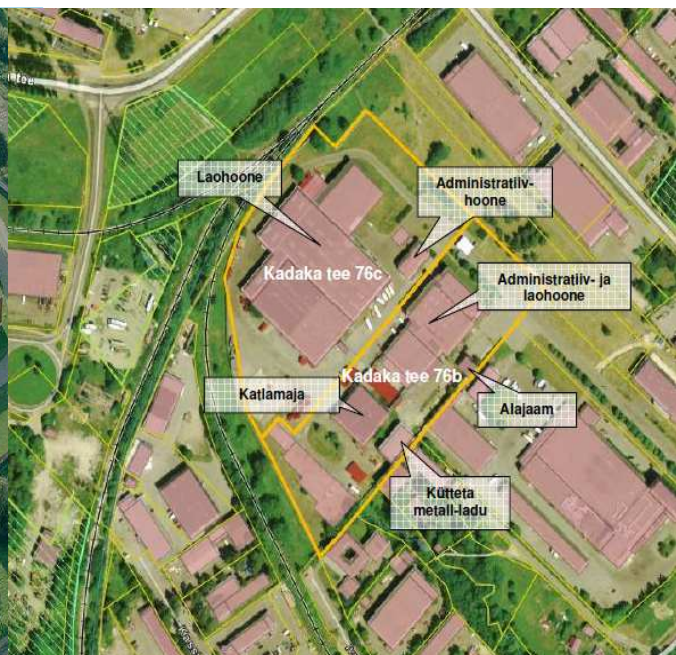
- Aadress: Kadaka tee 76b ja 76c
- Kinnistu: lao-tootmishooned, büroo, maa-ala
- Katastritunnused: 78405:502:1120, 78405:502:0030
- Maa-ala suurus m<sup>2</sup>: 57 606 (24 813 + 32 793)
- Hoonete kogupindala m<sup>2</sup>: 21 572 (9 222 + 12 350)
- Üüritav pind m<sup>2</sup>: ca 16 400 (4 062 + 12 350)
- Maksimaalne korruselisus: 3
- Hind: 4 750 000 EUR
- Oodatud kõik pakkumised s.h. üürimiseks ja koostöök

ÜHINENUD  
KINNISVARAKONSULTANDID  
Veerenni 24, Tallinn  
10135, Eesti  
www.upc.ee

COLLIERS INTERNATIONAL  
ADVISORS  
Lõõtsa 2a, Tallinn  
11415, Eesti  
www.colliers.ee, www.colliers.com



## Kadaka tee 76b ja 76c > Maa-ala



## Kadaka tee 76b ja 76c > Pildid



## Kontaktisikud

AVO RÕÕMUSSAAR

+372 52 79 638

TALLINN, EESTI

[avo.roomussaar@colliers.com](mailto:avo.roomussaar@colliers.com)

URMAS TEHVER

+372 51 31 410

TALLINN, EESTI

[urmas.tehver@upc.ee](mailto:urmas.tehver@upc.ee)

COLLIERS INTERNATIONAL ADVISORS

Lõõtsa 2a, Tallinn

11415, Eesti

[www.colliers.com](http://www.colliers.com)

The information contained in this teaser is for general information purposes only. The information is provided by Colliers International and while we endeavour to keep the information up to date and correct, we make no representations or warranties of any kind, express or implied, about the completeness, accuracy, reliability, suitability or availability with respect to the information, products, services contained in this teaser for any purpose. Any reliance you place on such information is therefore strictly at your own risk. In no event will we be liable for any loss or damage including without limitation, indirect or consequential loss or damage, or any loss or damage whatsoever arising from loss of data or profits arising out of, or in connection with, the use of this teaser.

