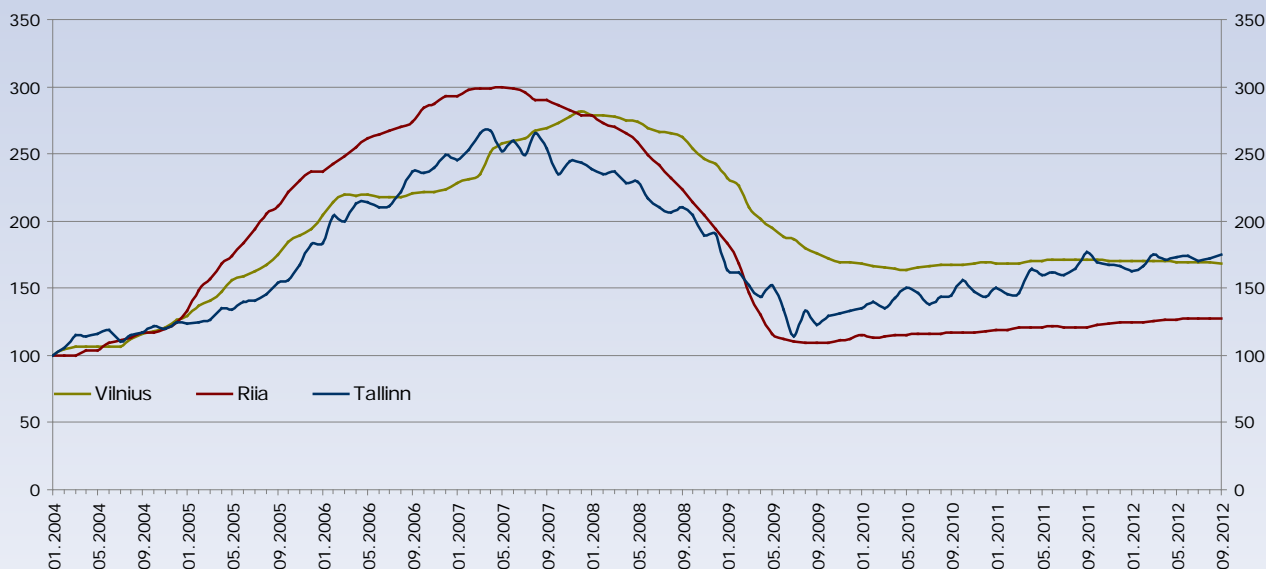


Ober-Hausi Balti riikide korterite hinnaindeks **September 2012**

Ober-Hausi Baltikumi korterite hinnaindeks
(jaanuar 2004 = 100)



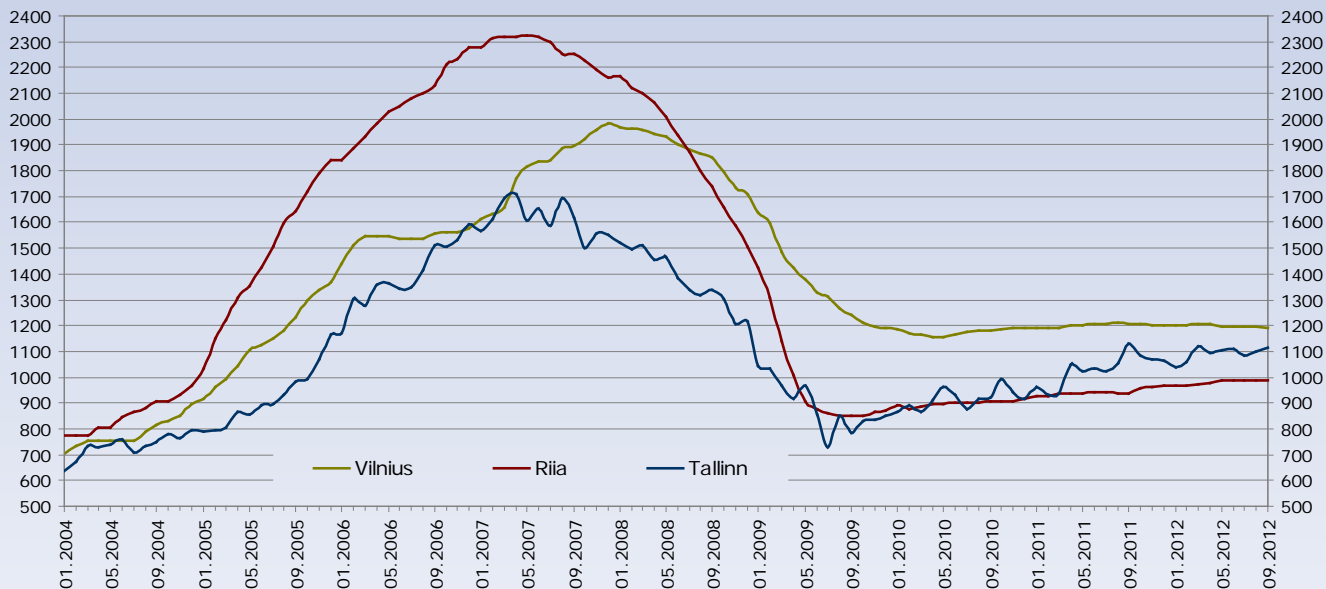
Linn	Muutus eelmise kuuga	Muutus viimase aastaga	Muutus hindade tipuga	Keskmine hind EUR/m ²
Tallinn	+1,4%	-1,4%	-34,7%	1 115
Riia	+0,1%	+5,4%	-57,4%	989
Vilnius	-0,4%	-1,5%	-40,0%	1 190

Tallinnas tõusis septembris keskmine korteri ruutmeetri hind võrreldes augustiga 1.4% 1115-le eurole. Võrreldes eelmise aasta septembriga oli käesoleva aasta septembris keskmine korteri pinnauhiku hind 1.4% madalam. Käesoleva aasta kolmel esimesel kvartalil on turg olnud aktiivne, korterite ostu-müügitehinguid tehti 30% rohkem kui eelmisel aastal samal perioodil. Keskmine ruutmeetri hind oli võrreldes hindade tipuga 34.7% madalam.

Riias tõusis keskmine ruutmeetri hind septembris augustiga võrreldes 0.1% 989-le eurole ruutmeetri kohta. Kõige aktiivsemad välismaalastest kliendid on Venemaalt ja teistest SRÜ riikidest. Tehingute arv on sel aastal kasvanud sarnaselt Tallinnaga, 29.6%. Viimase 12 kuuga on keskmine ruutmeetri hind tõusnud 5.4%. Võrreldes hindade tipuga 2007. aasta mais on aga hinnad keskmiselt 57.4% madalamad.

Vilniuses langes keskmine ruutmeetri hind võrreldes augustiga 0.4%, keskmine ruutmeetri hind oli 1,190 eurot. Aasta alguse suured tehingute kasvunumbrid on nüüd langusele pöördunud, aga kokku on tehtud siiski 5.3% rohkem tehinguid kui eelmisel aastal. Viimase aastaga on keskmine ruutmeetri hind Vilniuses langenud 1.5%.

Keskised korterite hinnad Baltikumi pealinnades (EUR/m²)



Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com