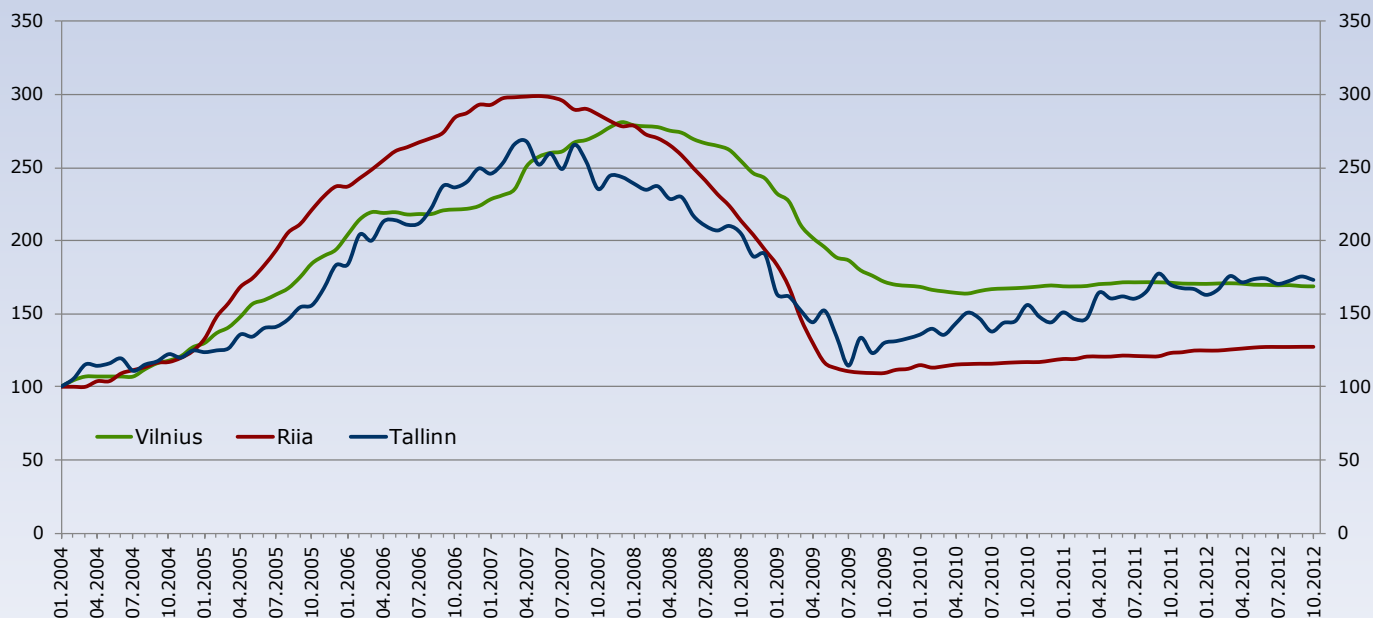


Ober-Hausi Balti riikide korterite hinnaindeks

Oktoober 2012
Ober-Hausi Baltikumi korterite hinnaindeks
 (jaanuar 2004 = 100)


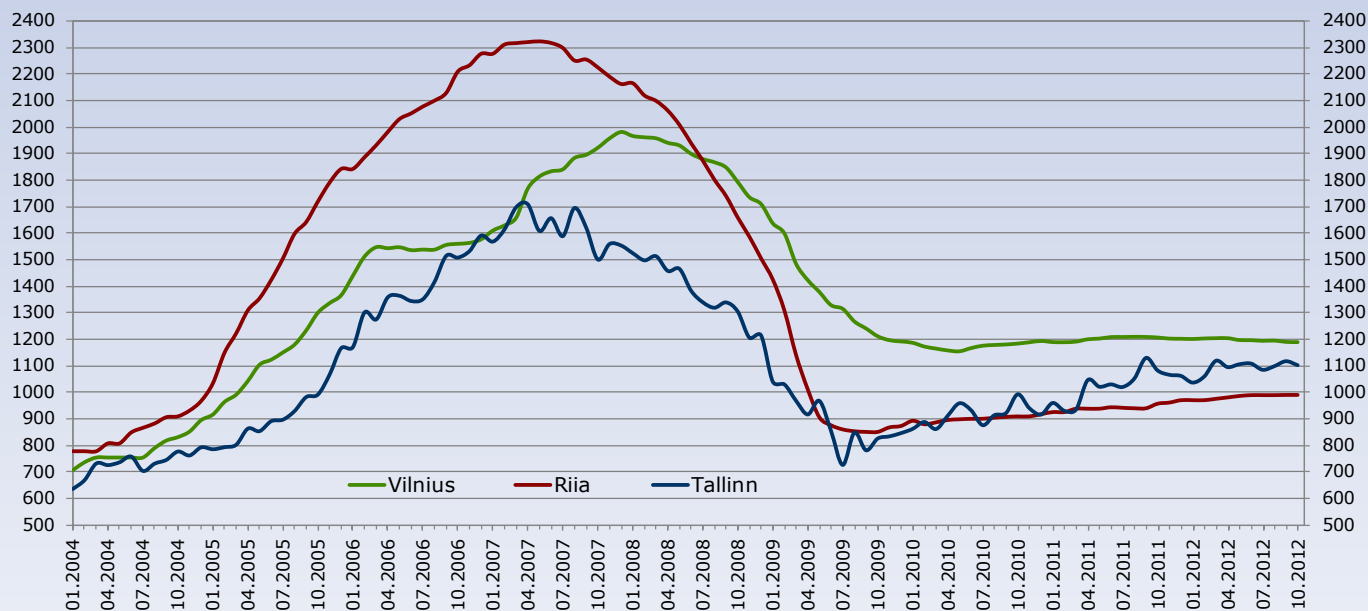
Linn	Muutus eelmise kuuga	Muutus viimase aastaga	Muutus hindade tipuga	Keskmine hind EUR/m ²
Tallinn	-1,3%	+1,9%	-35,4%	1 103
Riia	0,0%	+3,4%	-57,4%	989
Vilnius	-0,1%	-1,5%	-40,0%	1 189

Tallinnas langes oktoobris keskmine korteri ruutmeetri hind võrreldes septembriga 1.3% 1103-le eurole. Võrreldes eelmise aasta oktoobriga oli käesoleva aasta oktoobris keskmine korteri pinnaühiku hind 1.9% kõrgem. Käesoleva aasta kümne kuuga on korterite ostumüügitehinguid tehtud 28% rohkem kui eelmisel aastal samal perioodil. Keskmine ruutmeetri hind oli võrreldes hindade tipuga 35.4% madalam.

Riias püsis keskmine ruutmeetri hind oktoobris septembriga võrreldes muutumatuna, 989 eurot ruutmeetri kohta. Kõige aktiivsemad välismaalastest kliendid on Venemaalt ja teistest SRÜ riikidest. Tehingute arv on sel aastal kasvanud sarnaselt Tallinnaga, 28%. Viimase 12 kuuga on keskmine ruutmeetri hind tõusnud 3.4%. Võrreldes hindade tipuga 2007. aasta mais on aga hinnad keskmiselt 57.4% madalamad.

Vilniuses langes keskmine ruutmeetri hind võrreldes septembriga 0.1%, ja oli 1,189 eurot ruutmeetri kohta, kokku on viimase aastaga on keskmine hind Vilniuses langenud 1.5%. Võrreldes hindade tipuga 2007. aasta detsembris on keskmine ruutmeetri hind 40,1% madalam.

Keskised korterite hinnad Baltikumi pealinnades (EUR/m²)



Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com