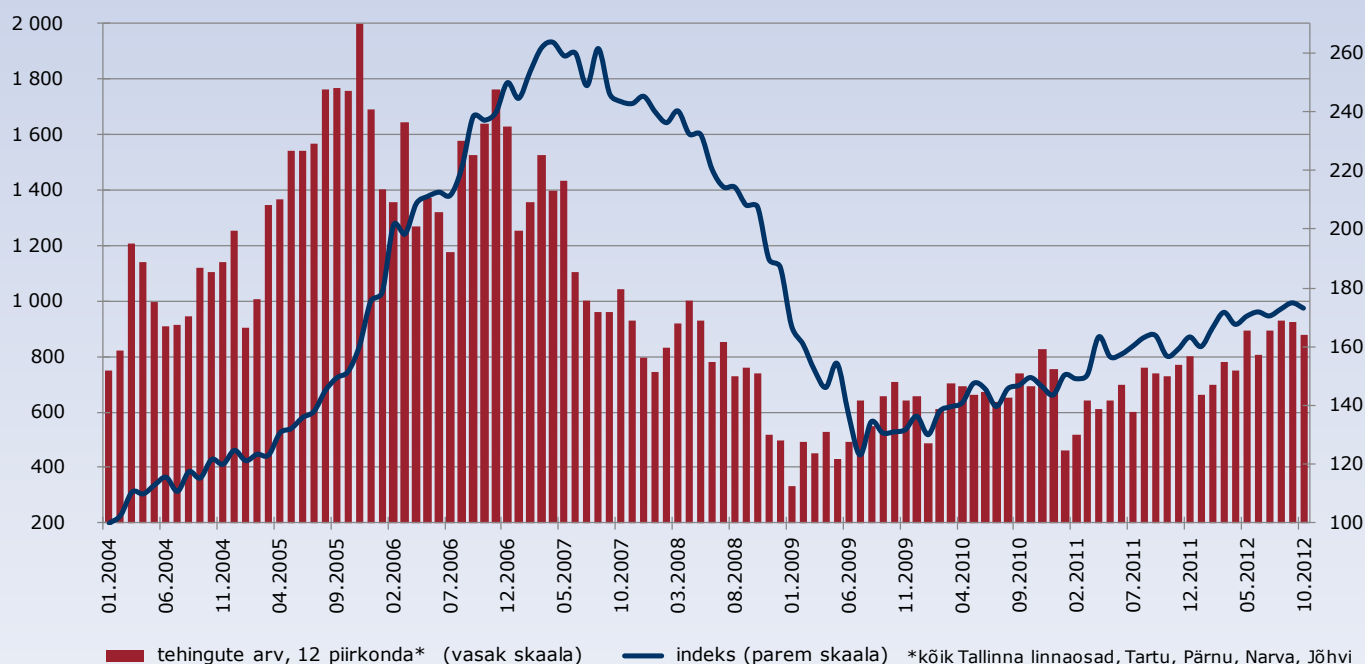


HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
 (Jaanuar 2004 = 100)


Muutus eelmise kuuga

-1,0%

Muutus viimase aastaga

+10,4%

Muutus hindade tipuga

-34,3%

Indeksi kalkuleerimise pikkus

106 kuud

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes oktoobris võrreldes septembriga – 1,0%, kuid on võrreldes eelmise aasta oktoobriga 10,4% kõrgem.

Tallinna korterite keskmise pinnaühiku hinnalangus oli – 1,3%. Linnaositi langes pinnaühiku hind oktoobris võrreldes septembriga Lasnamäel - 4,8%, Haaberstis - 4,7%.

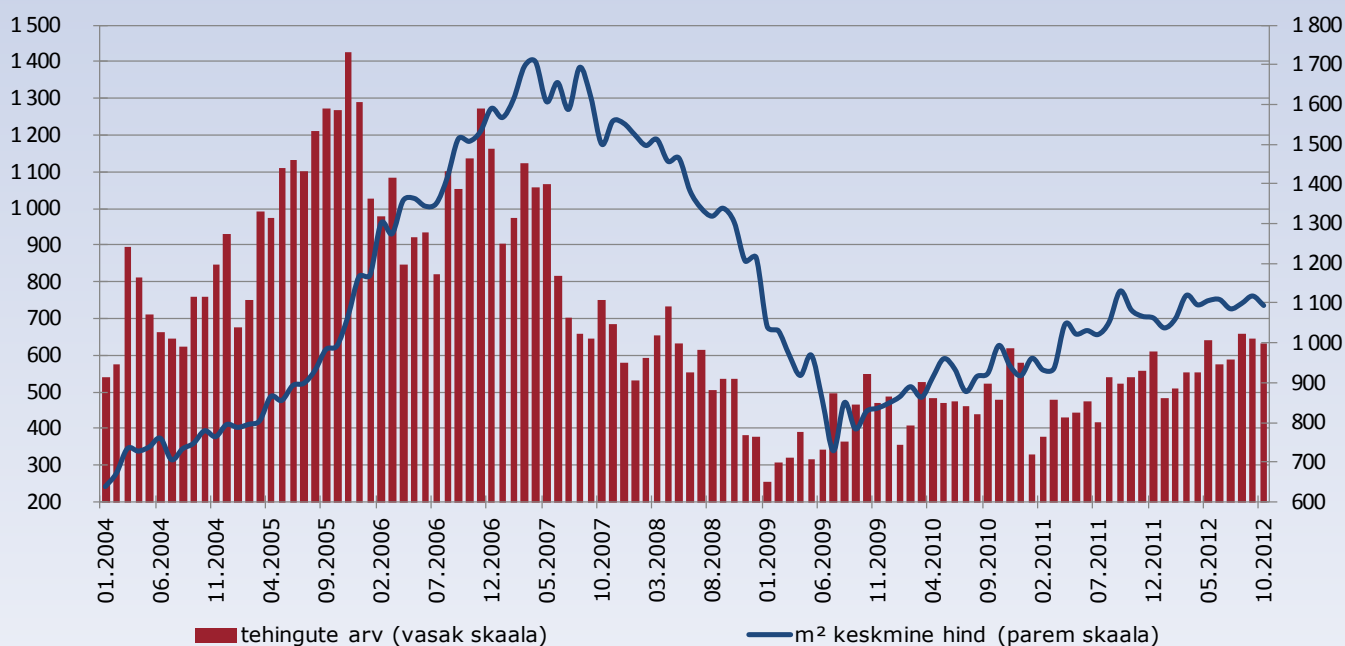
Märkimisväärne oli Põhja – Tallinna pinnaühiku hinna langus – 8,4%. Tõus oli suurim Kristiine linnaosas 6,0%.

Võrreldes hindade tipuga 5 aastat tagasi on Tallinna keskmine pinnaühiku hind – 34,3% väiksem ehk 1 103 €/m².

Tartus oli pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga languses, kuid Pärnus tõusutrendis.

HINNAINDEKS

TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)



Muutus eelmise kuuga

-2,1%

Muutus viimase aastaga

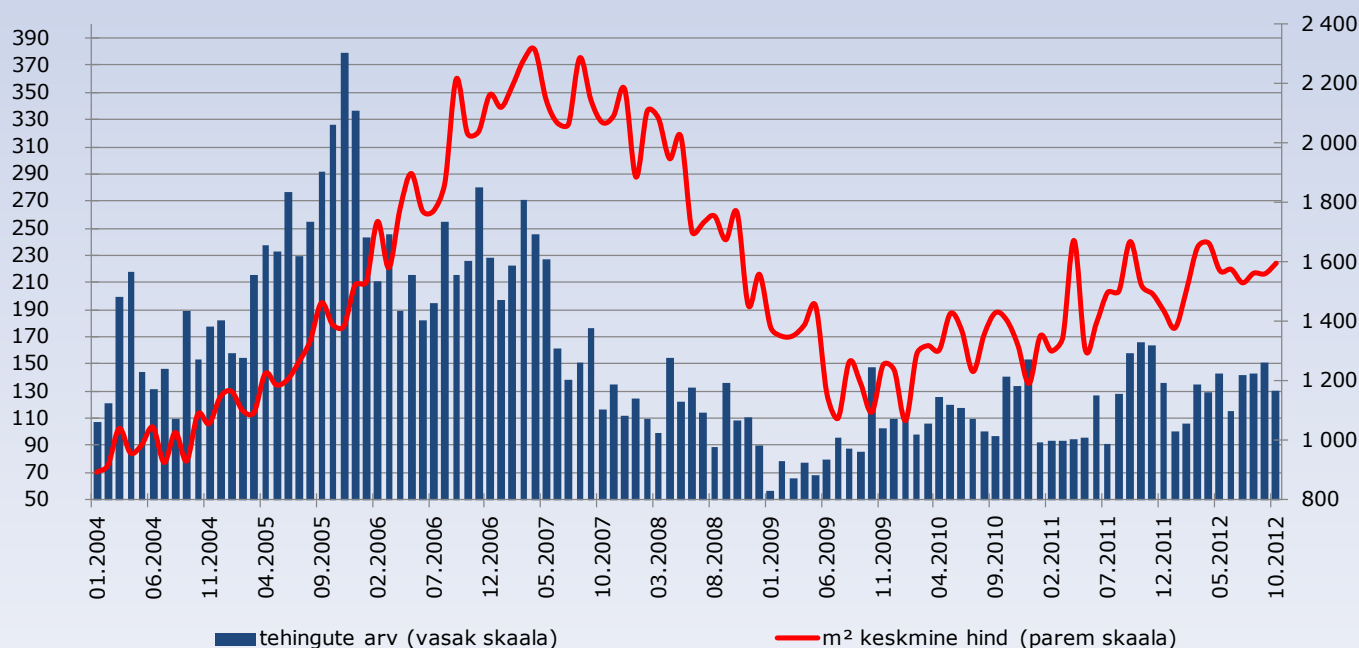
+1,0%

Muutus hindade tipuga

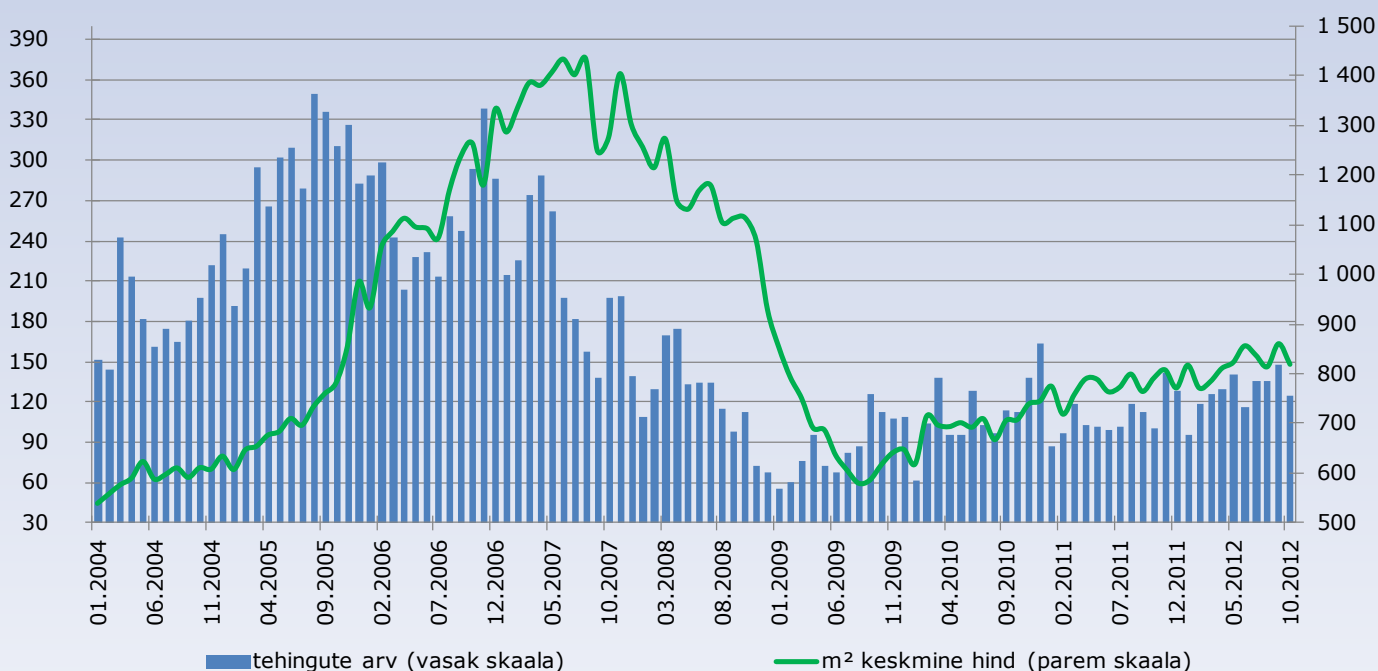
-35,9%

HINNAINDEKS

KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

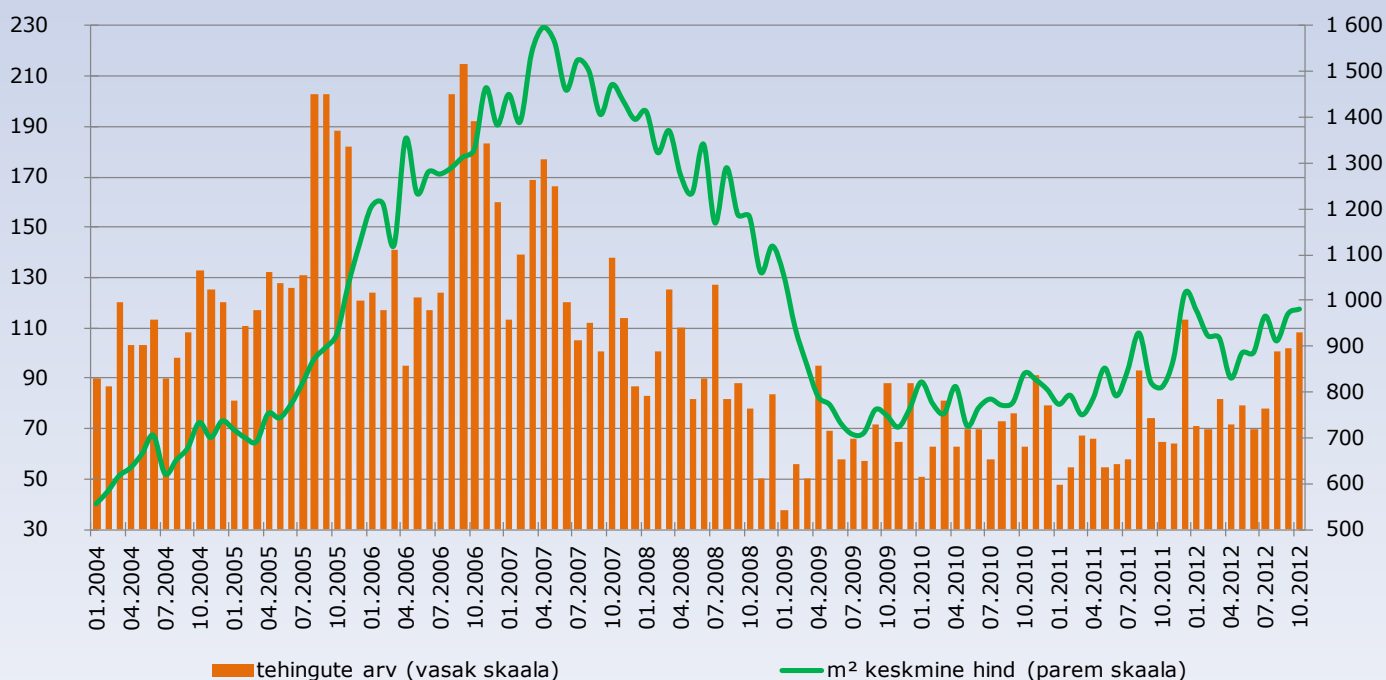


LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)



HINNAINDEKS

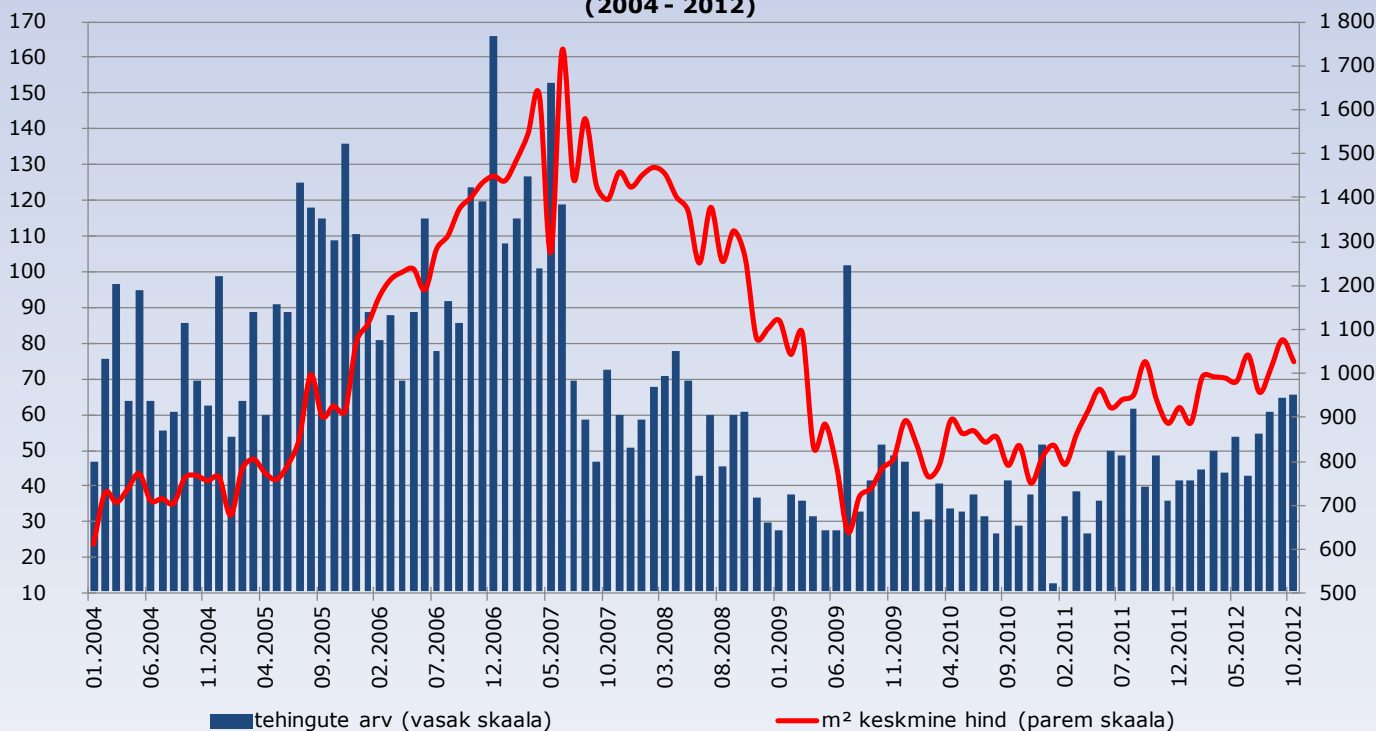
MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)



tehingute arv (vasak skaala)

m² keskmine hind (parem skaala)

HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

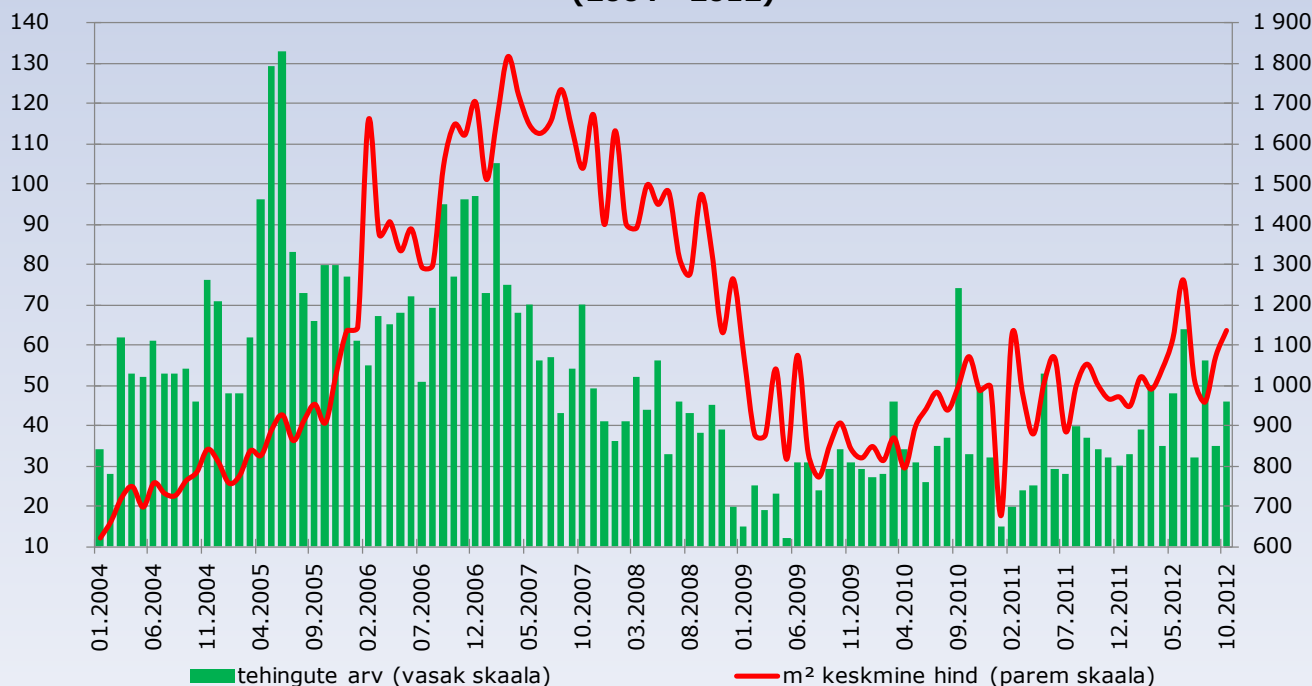


tehingute arv (vasak skaala)

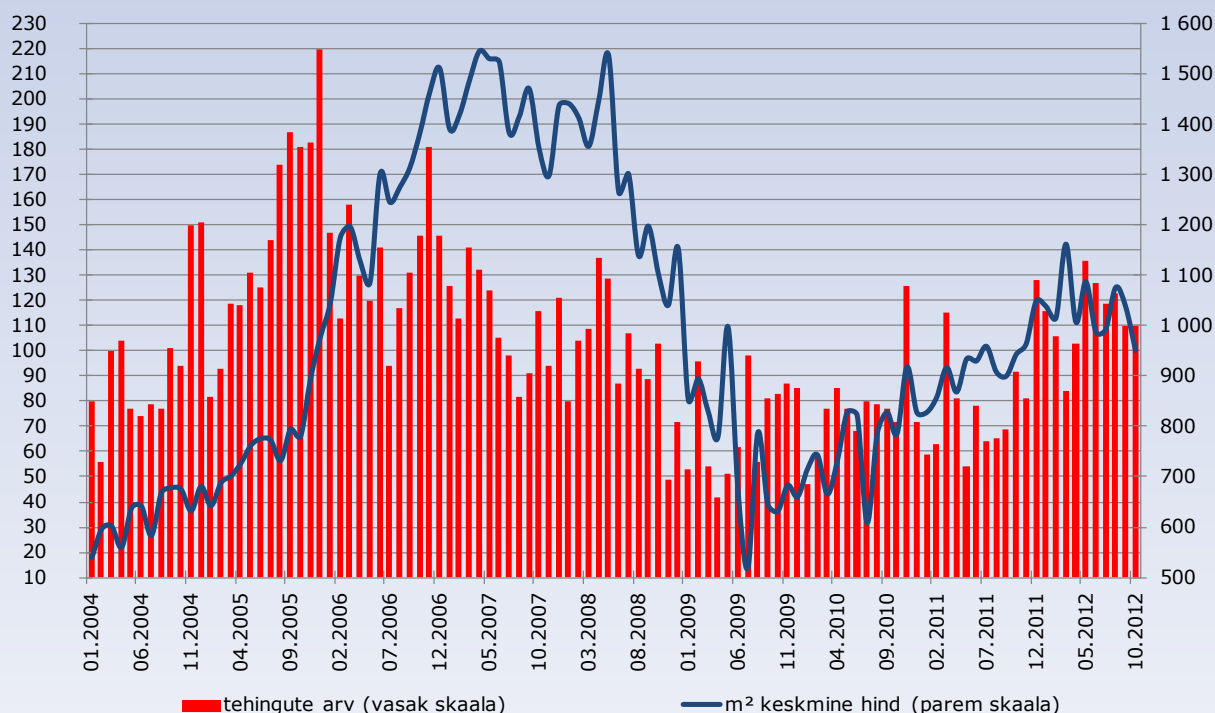
m² keskmine hind (parem skaala)

HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

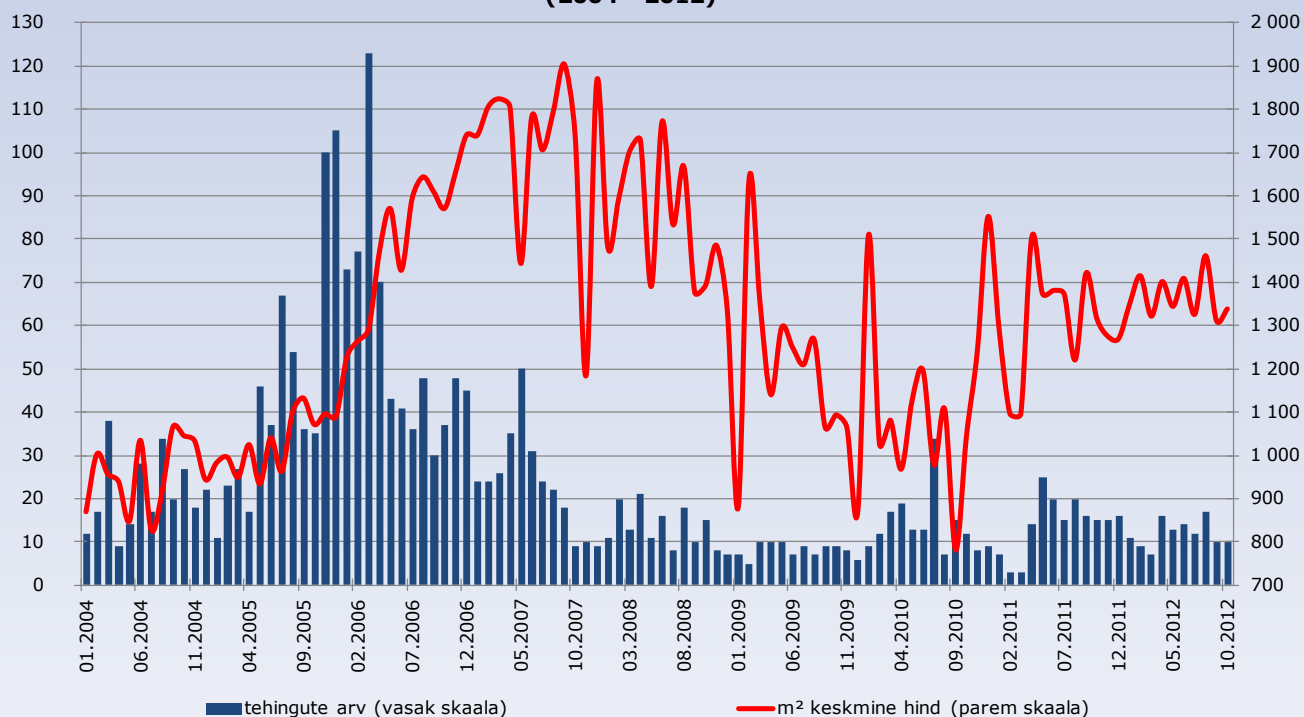


PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

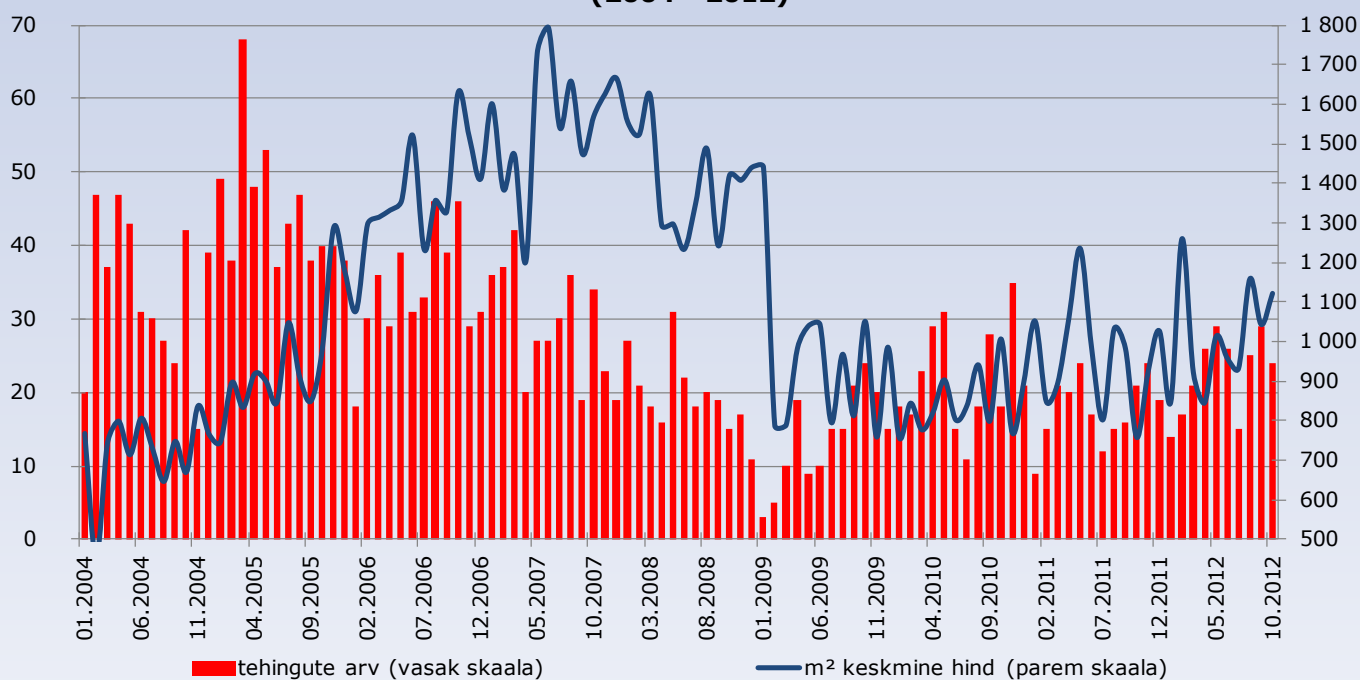


HINNAINDEKS

PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

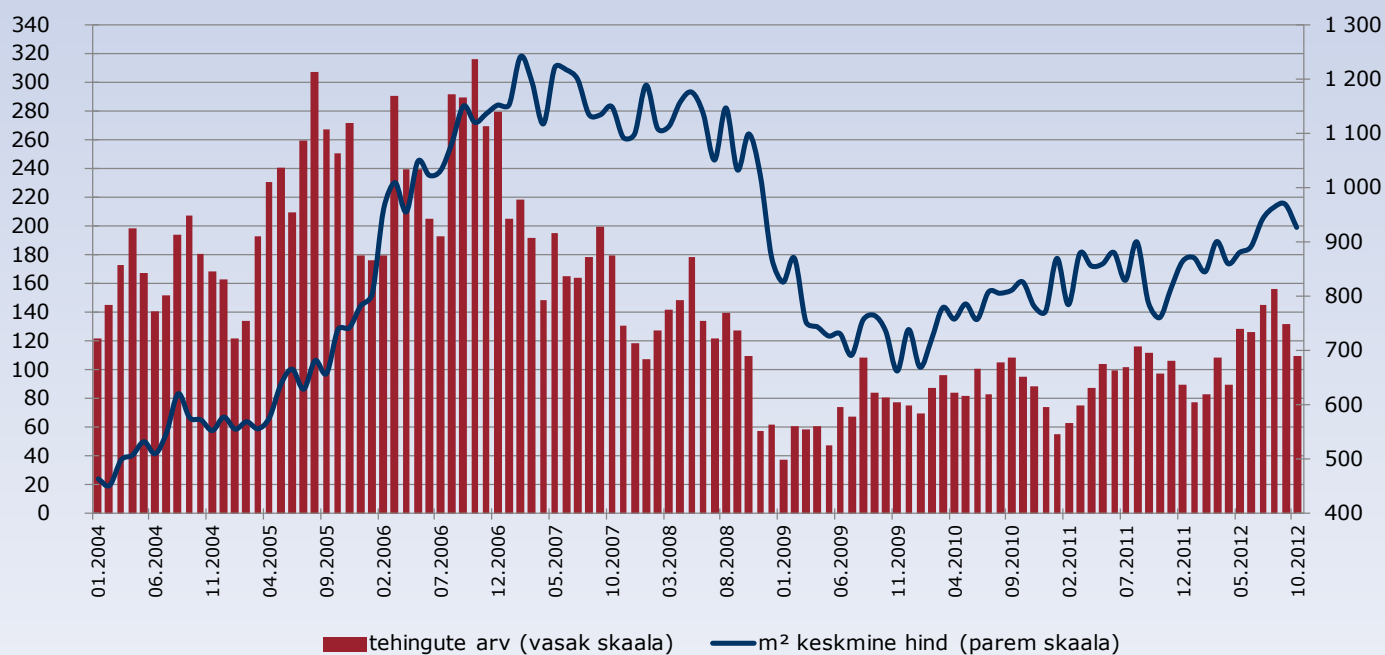


NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)



HINNAINDEKS

TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)



Muutus eelmise kuuga

-4,4%

Muutus viimase aastaga

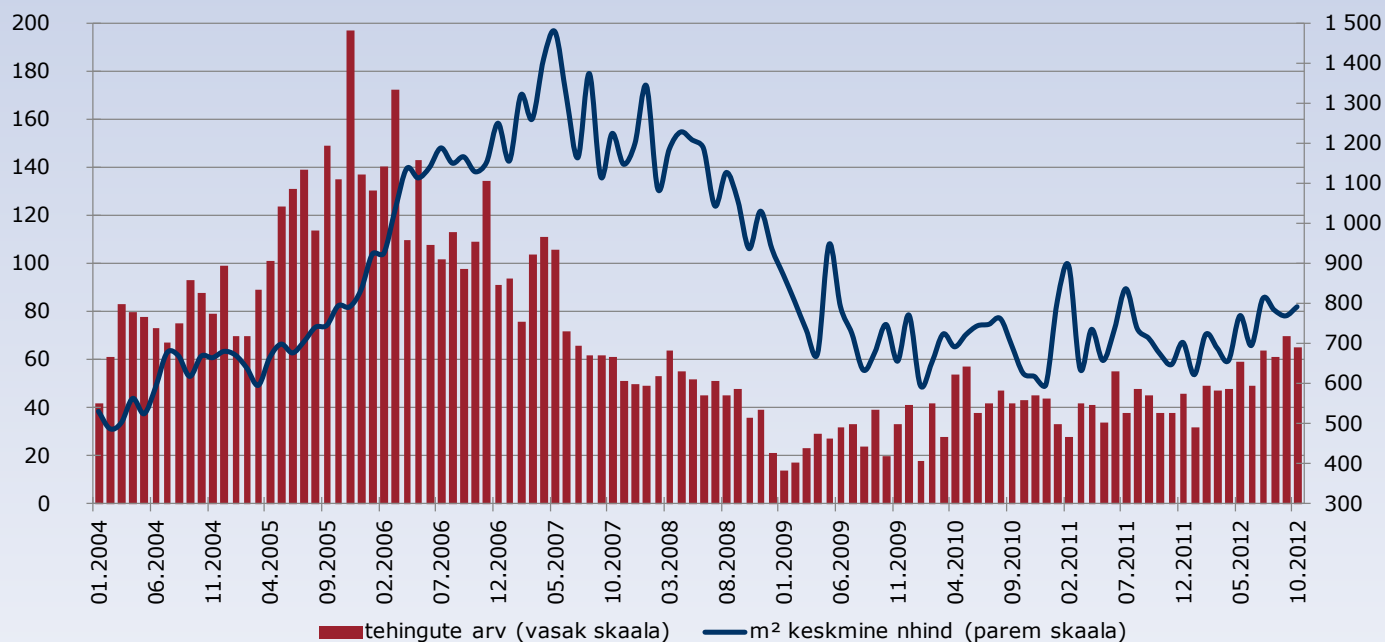
+21,9%

Muutus hindade tipuga

-25,3%

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



Muutus eelmise kuuga

-2,9%

Muutus viimase aastaga

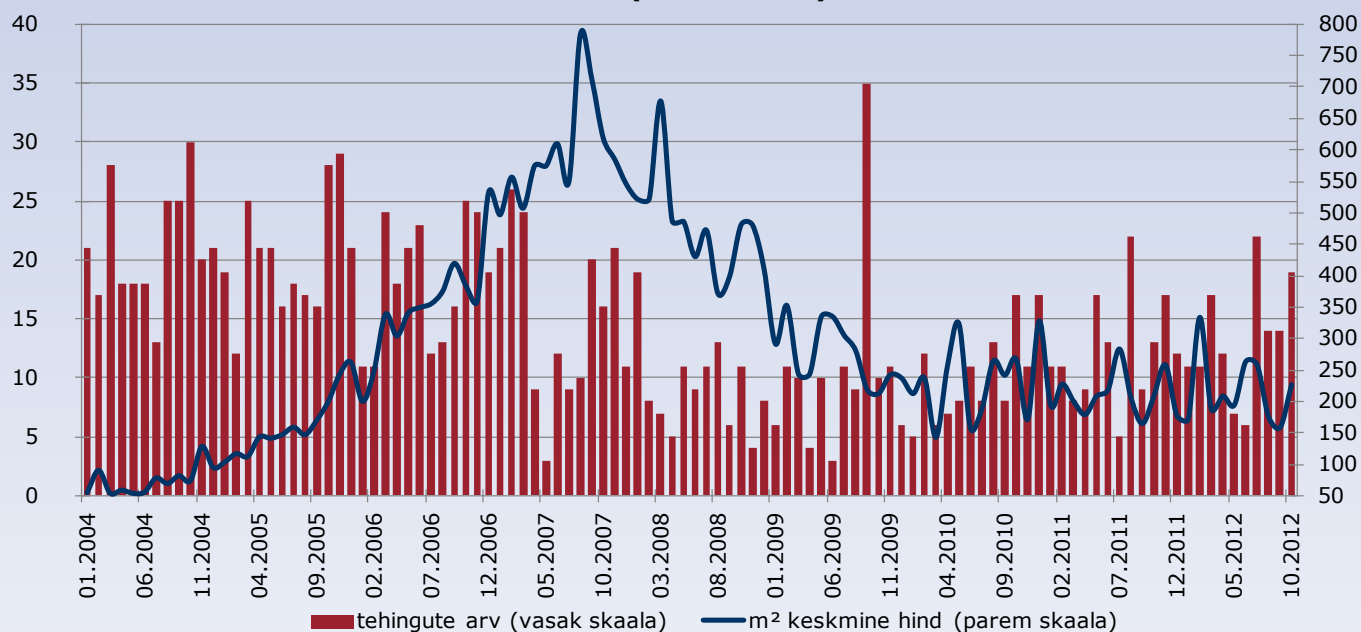
+17,5%

Muutus hindade tipuga

-46,3%

HINNAINDEKS

JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)



Muutus eelmise kuuga

+43,3%

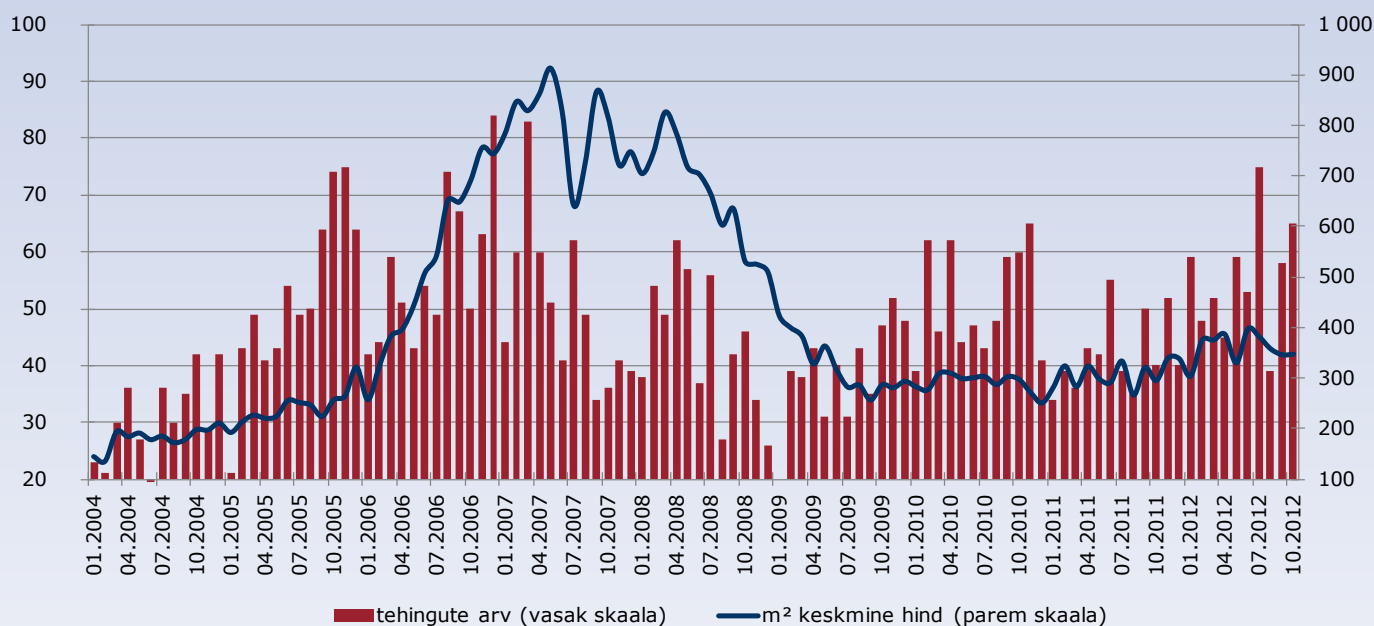
Muutus viimase aastaga

+8,5%

Muutus hindade tipuga

-71,1%

HINNAINDEKS

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
 (2004 - 2012)**

**Muutus eelmise
kuuga**
+0,3%
**Muutus viimase
aastaga**
+17,7%
**Muutus hindade
tipuga**
-62%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikutes toodud pinnauhiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmeni kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
 Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com