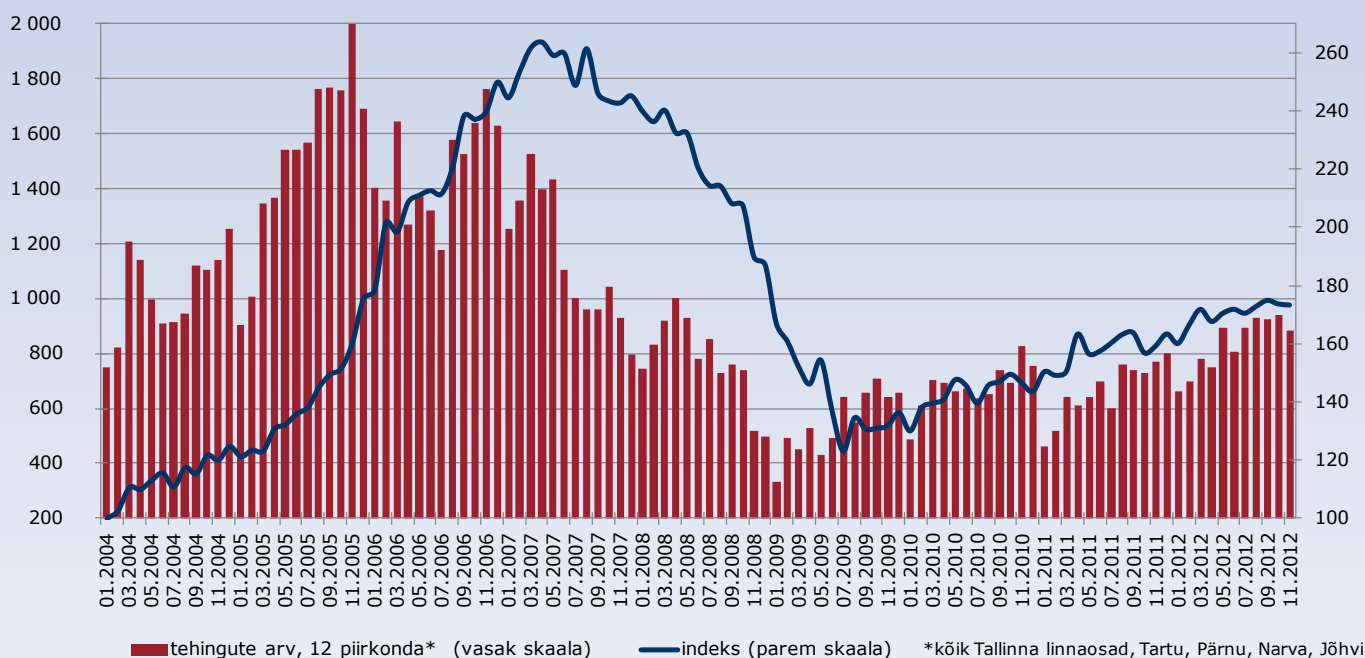


Ober-Hausi Eesti korterite

November 2012

HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
 (Jaanuar 2004 = 100)


 Muutus eelmise
kuuga

-0,2%

 Muutus viimase
aastaga

+8,8%

 Muutus hindade
tipuga

-34,3%

 Indeksi kalkuleerimise
pikkus

107 kuud

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks oli teist kuud järjest languses. Võrreldes oktoobriga langes indeks novembris – 0,2%, kuid on võrreldes eelmise aasta novembriga 8,8% kõrgem.

Kui oktoobris oli Tallinna korterite keskmise pinnaühiku hinnalangus võrreldes eelmise kuuga – 1,4%, siis novembris tõusis pinnaühiku hind võrreldes oktoobriga 3,9%.

Pinnaühiku hinnad tõusid Lasnamäe, Haabersti, Kristiine, Pirita ja Põhja – Tallinna linnaosas. Märkimisväärne oli tehingute struktuurist tulenev langus Nõmme linnaosas – 12,9%.

Võrreldes hindade tipuga 5 aastat tagasi on Tallinna keskmine pinnaühiku hind – 32,9% väiksem ehk 1 145 €/m².

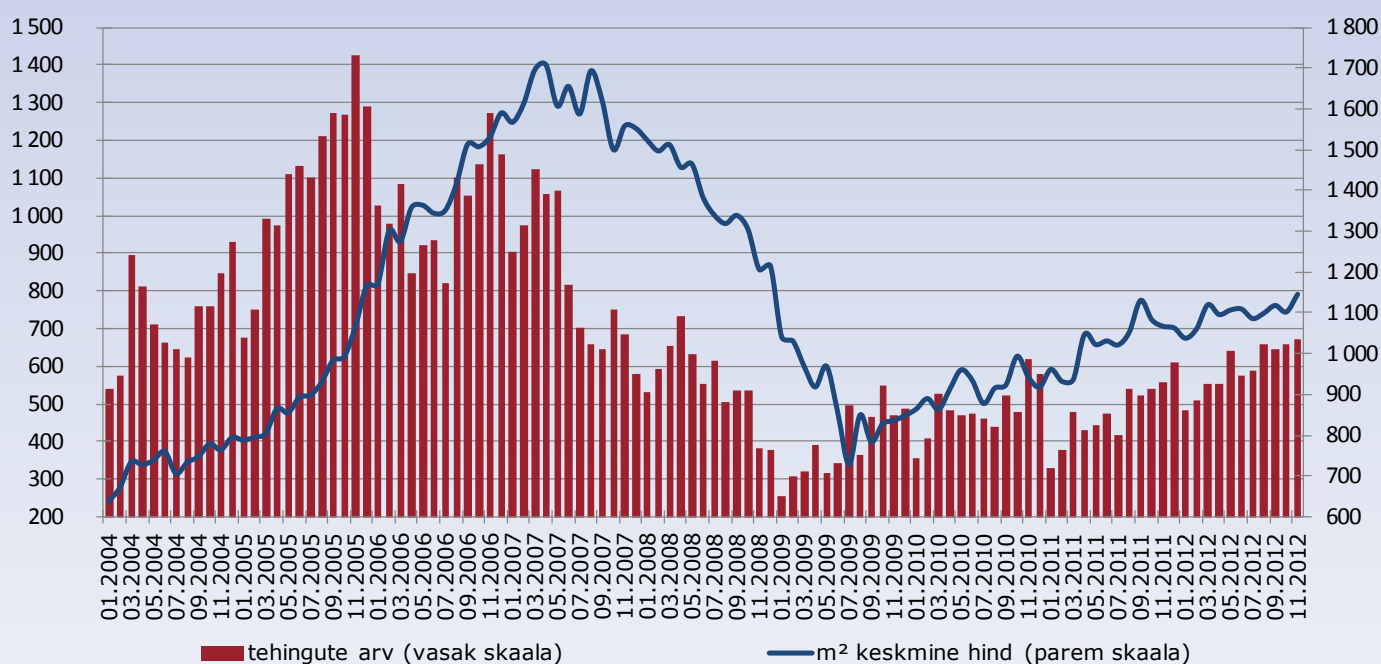
Tartus, Pärnus ja Jõhvis oli tehingute ning pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga langustrendis. Ainult Narvas tõusis pinnaühiku hind + 10%.

Ober-Hausi Eesti korterite

November 2012

HINNAINDEKS

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



Muutus eelmise
kuuga

+3,9%

Muutus viimase
aastaga

+7,3%

Muutus hindade
tipuga

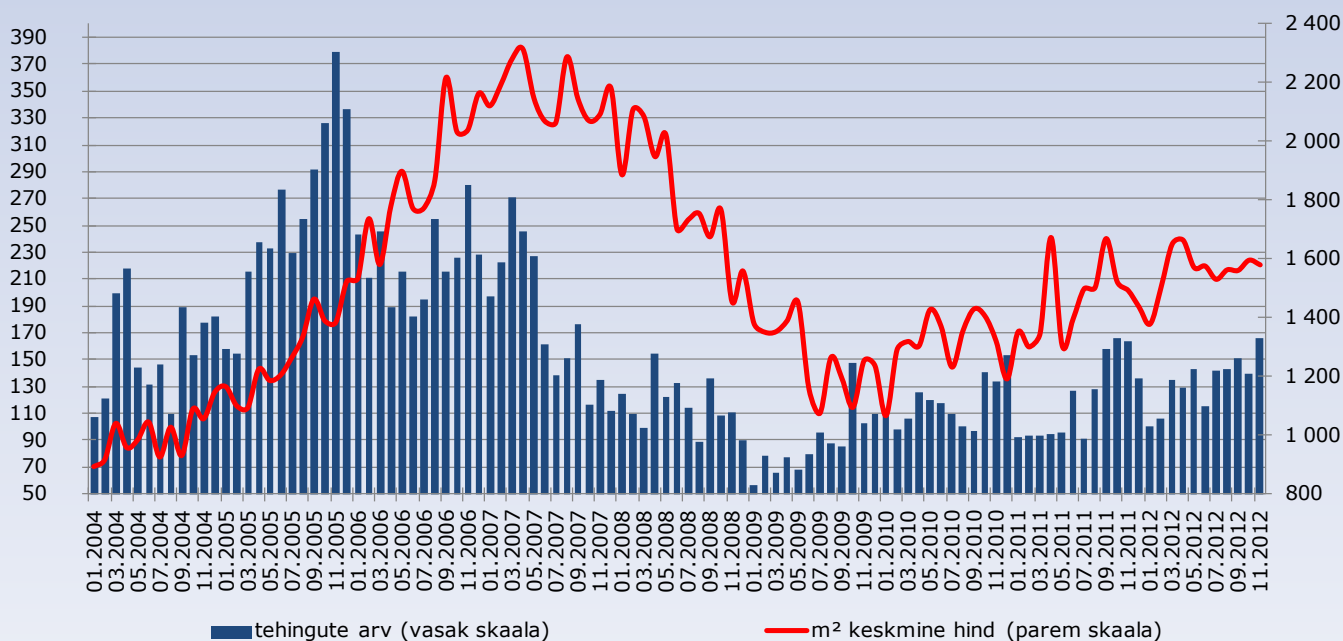
-32,9%

Ober-Hausi Eesti korterite

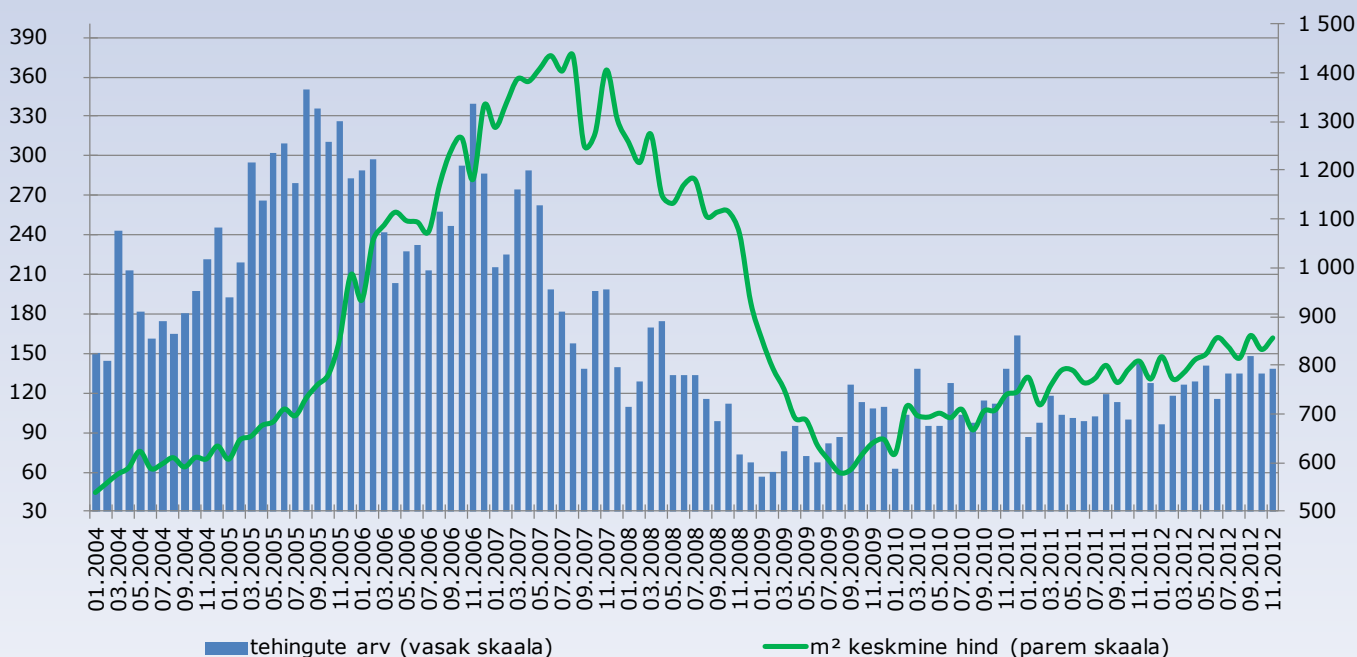
November 2012

HINNAINDEKS

**KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



**LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**

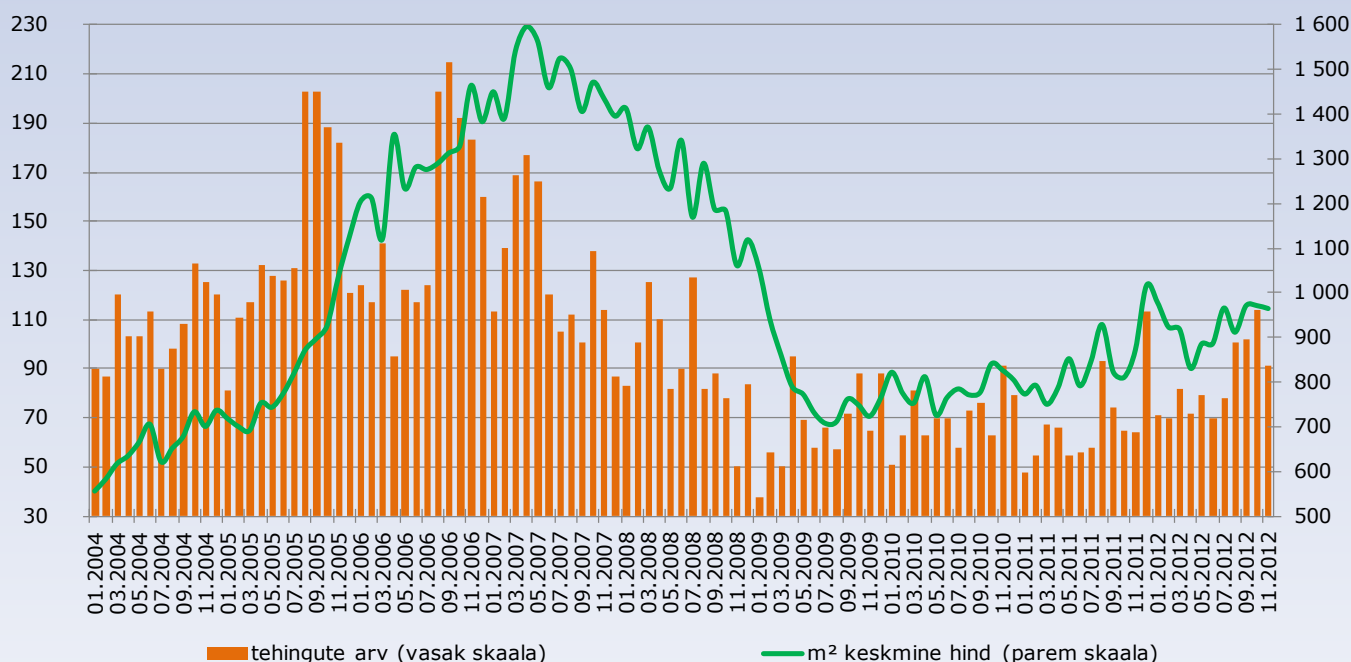


Ober-Hausi Eesti korterite

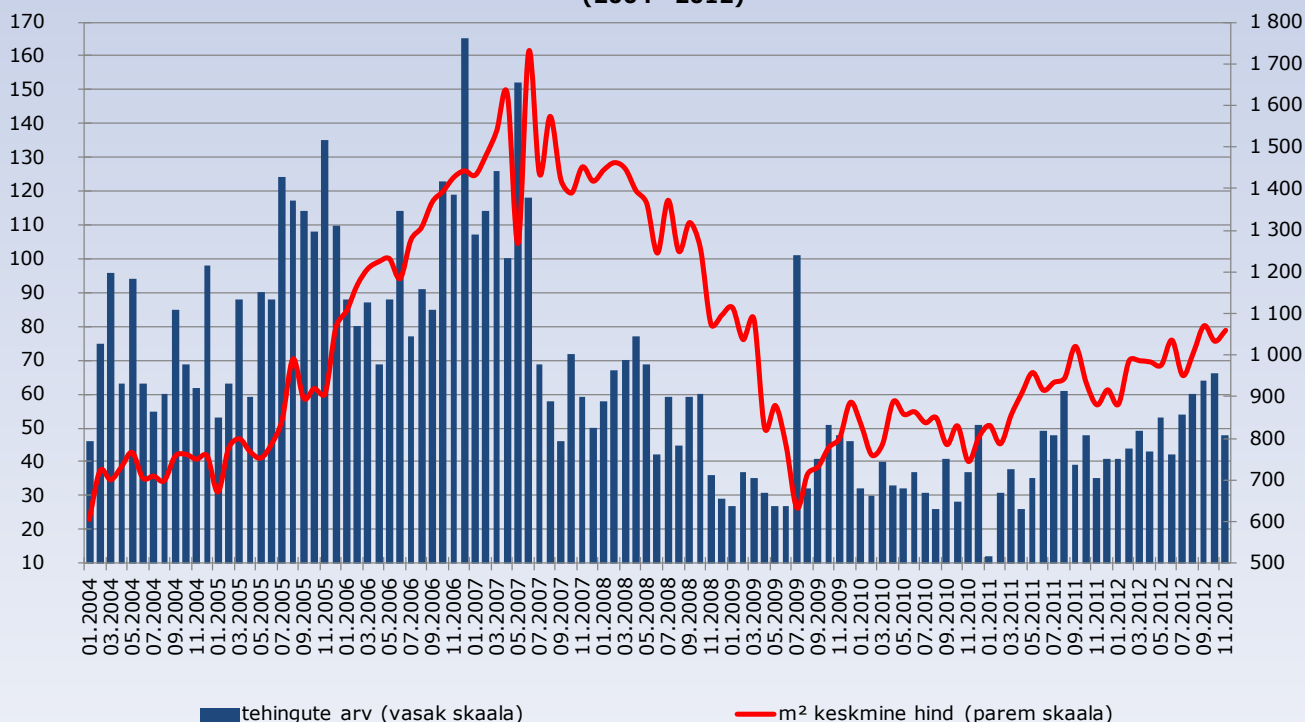
November 2012

HINNAINDEKS

**MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



**HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**

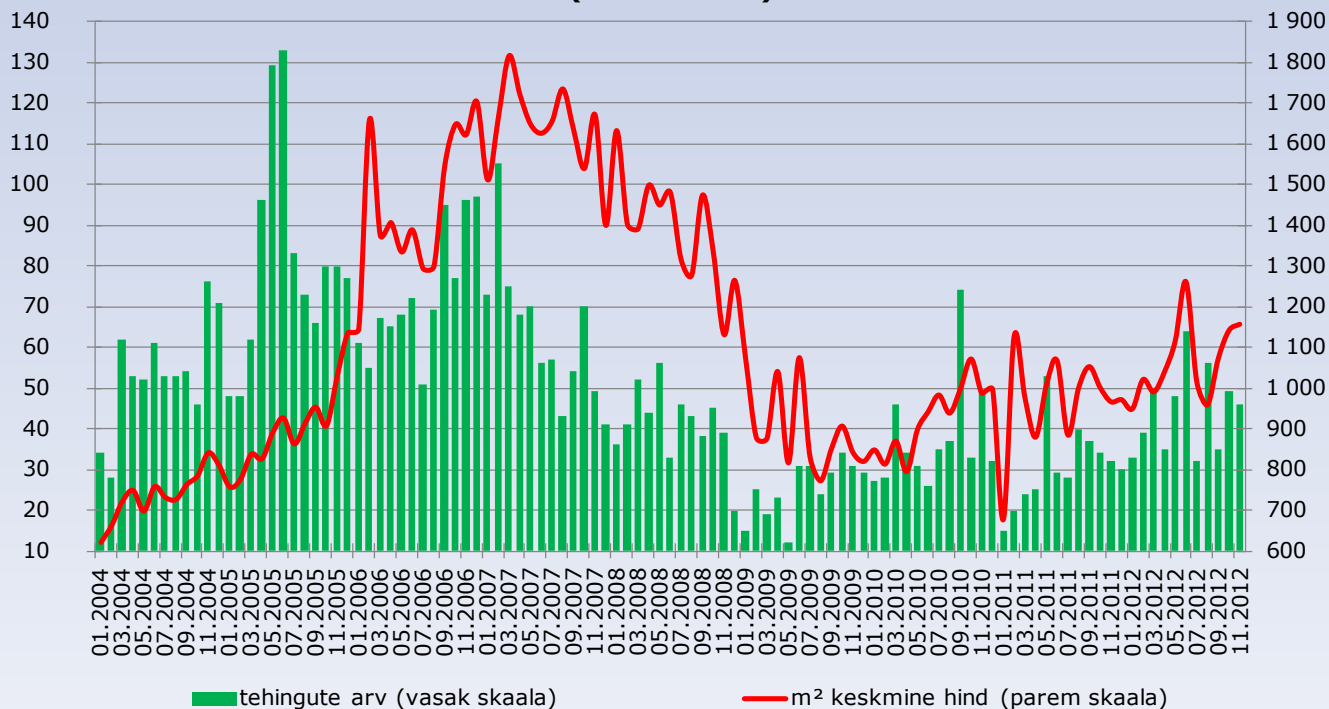


Ober-Hausi Eesti korterite

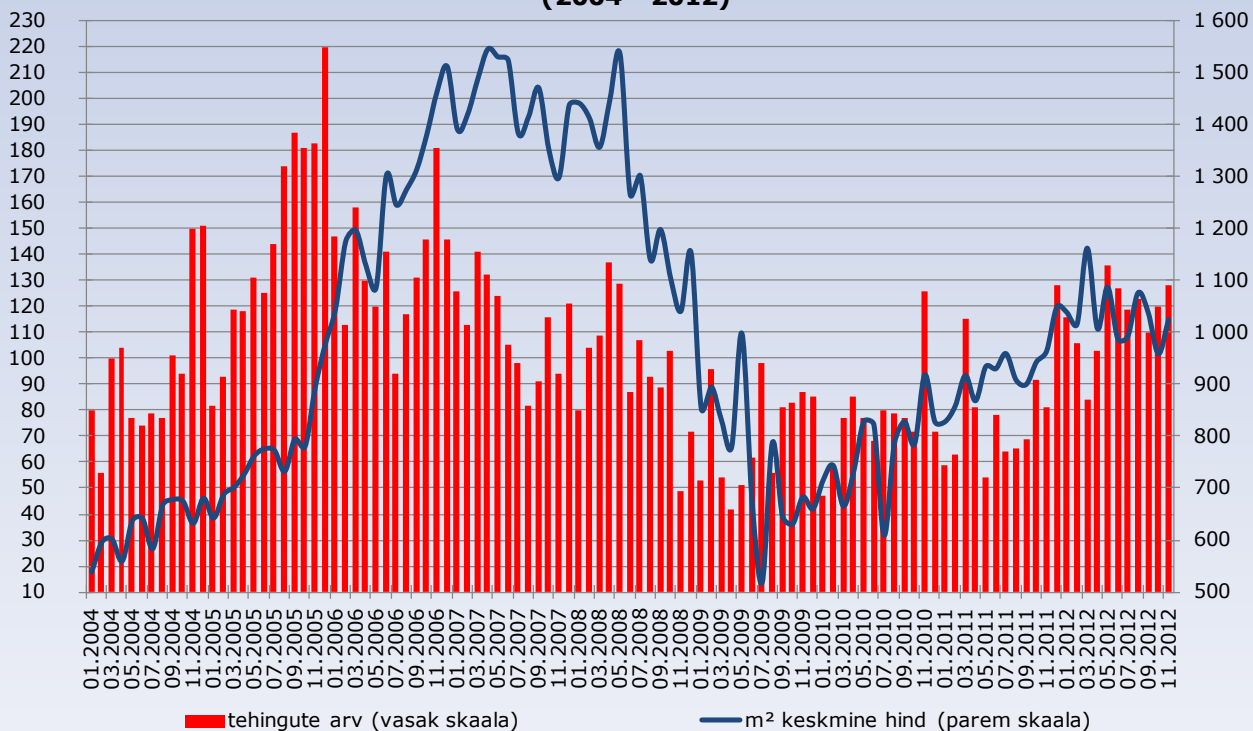
November 2012

HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)



PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

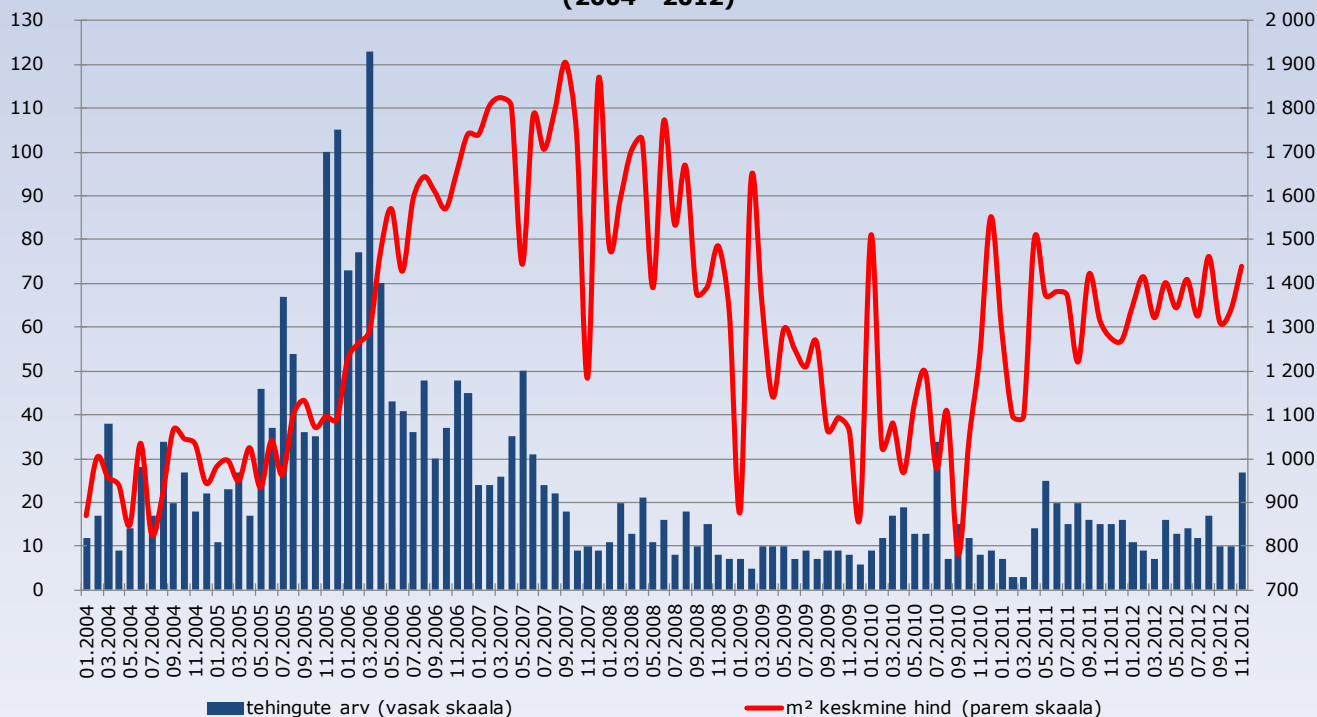


Ober-Hausi Eesti korterite

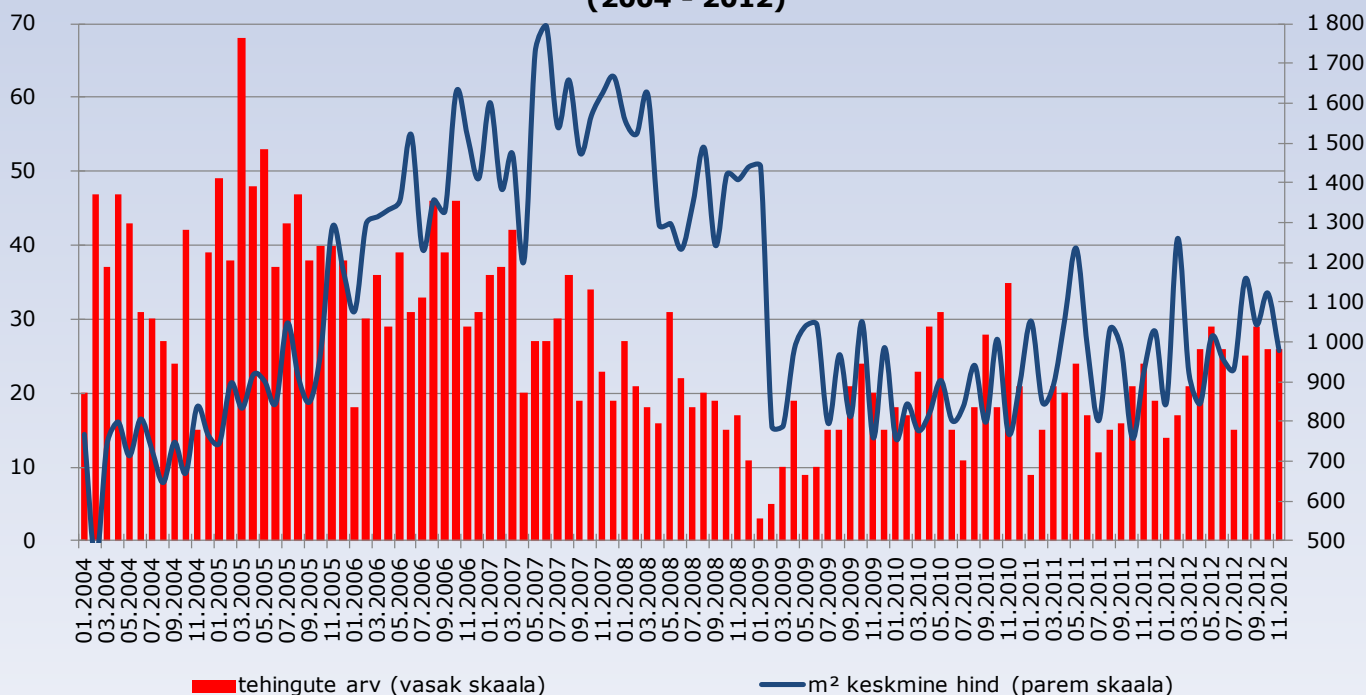
November 2012

HINNAINDEKS

**PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



**NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**

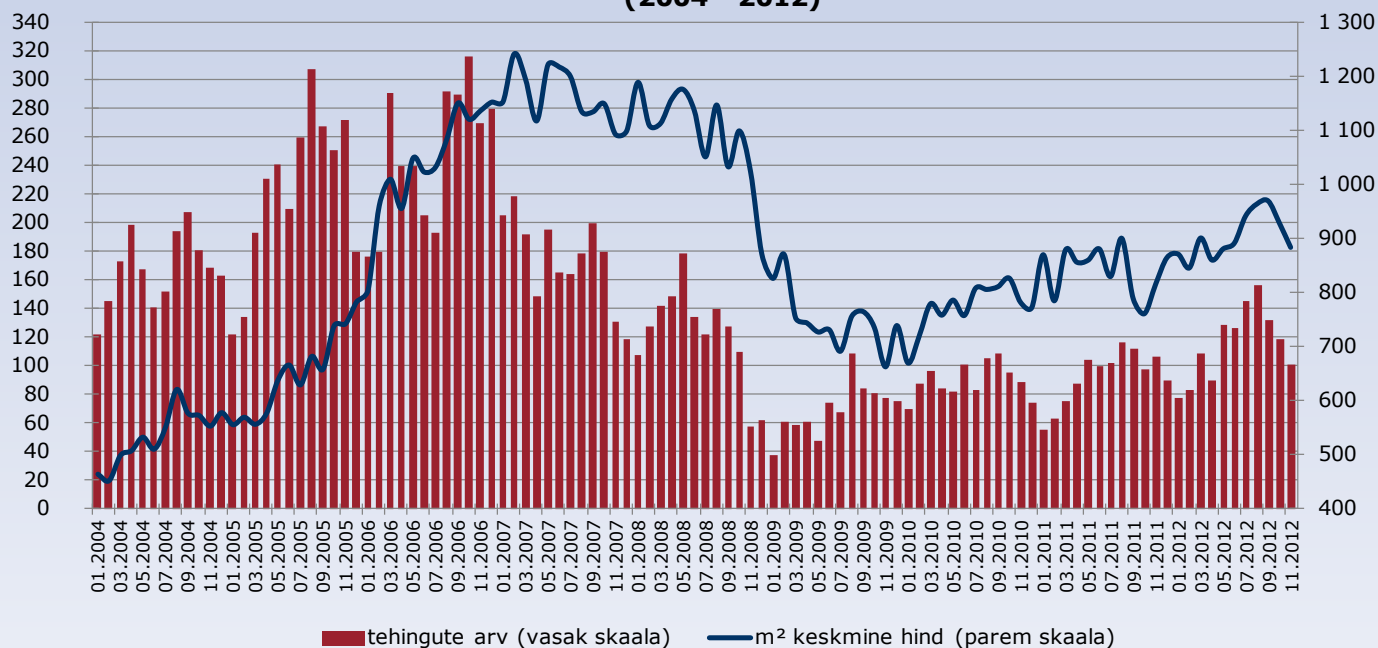


Ober-Hausi Eesti korterite

November 2012

HINNAINDEKS

**TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



Muutus eelmise
kuuga

-4,9%

Muutus viimase
aastaga

+8,4%

Muutus hindade
tipuga

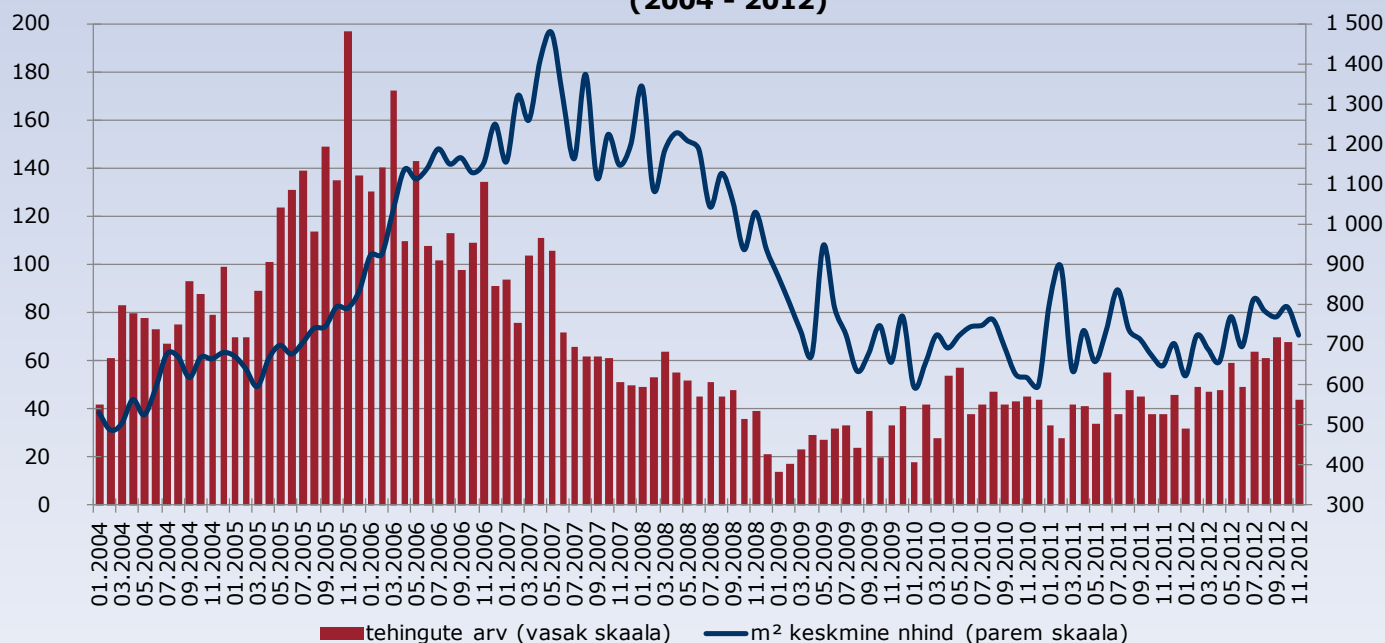
-28,8%

Ober-Hausi Eesti korterite

November 2012

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



Muutus eelmise
kuuga

-8,9%

Muutus viimase
aastaga

+11,7%

Muutus hindade
tipuga

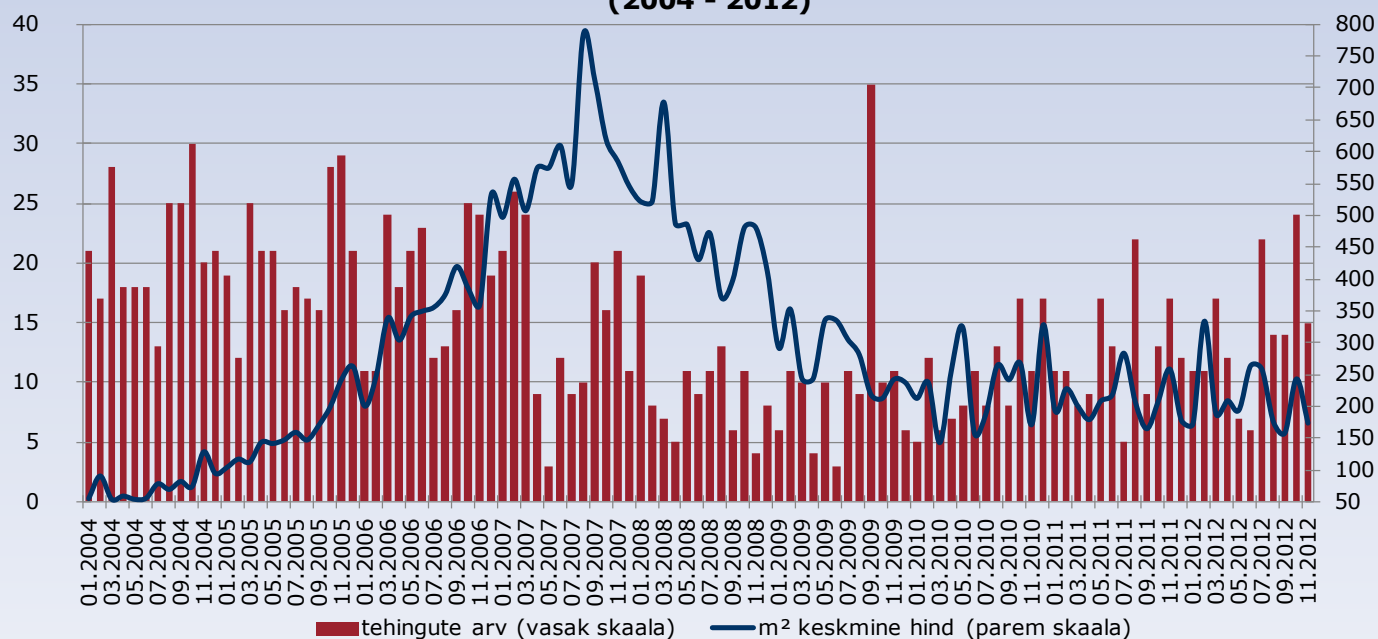
-50,9%

Ober-Hausi Eesti korterite

November 2012

HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



Muutus eelmise
kuuga

-28,6%

Muutus viimase
aastaga

-32,8%

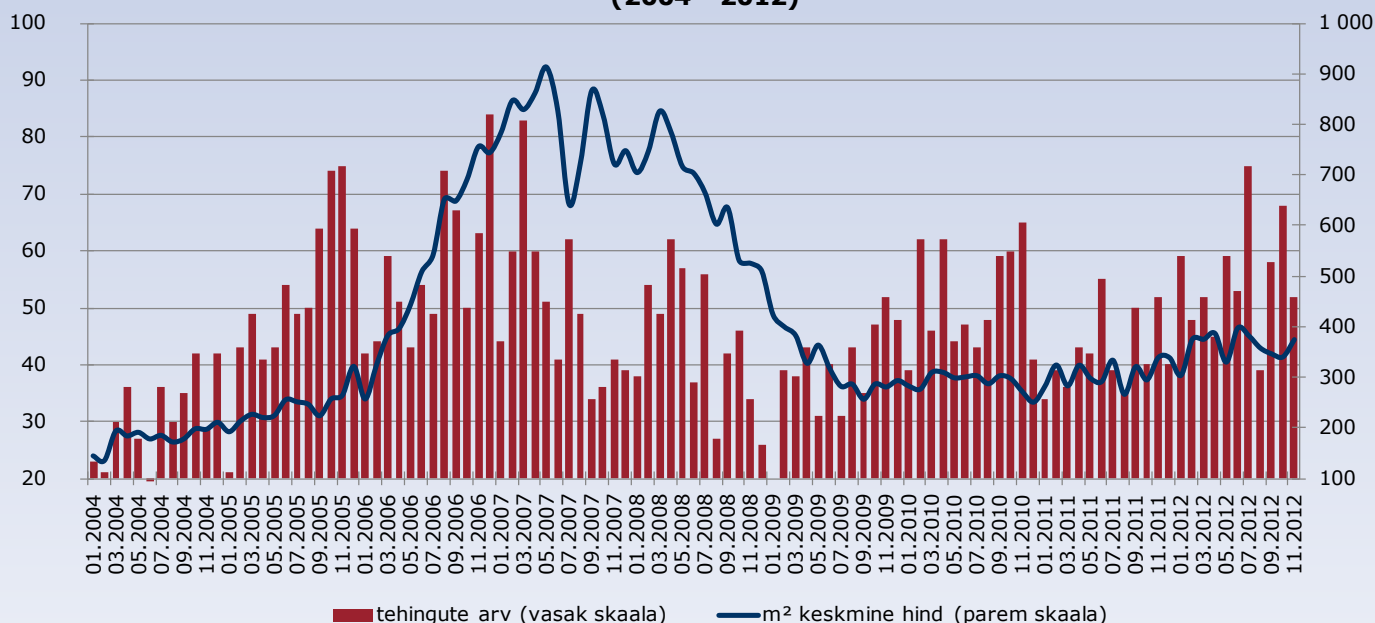
Muutus hindade
tipuga

-77,9%

Ober-Hausi Eesti korterite

November 2012

HINNAINDEKS

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**

 Muutus eelmise
kuuga

+10,0%

 Muutus viimase
aastaga

+10,4%

 Muutus hindade
tipuga

-59,1%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
 Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com