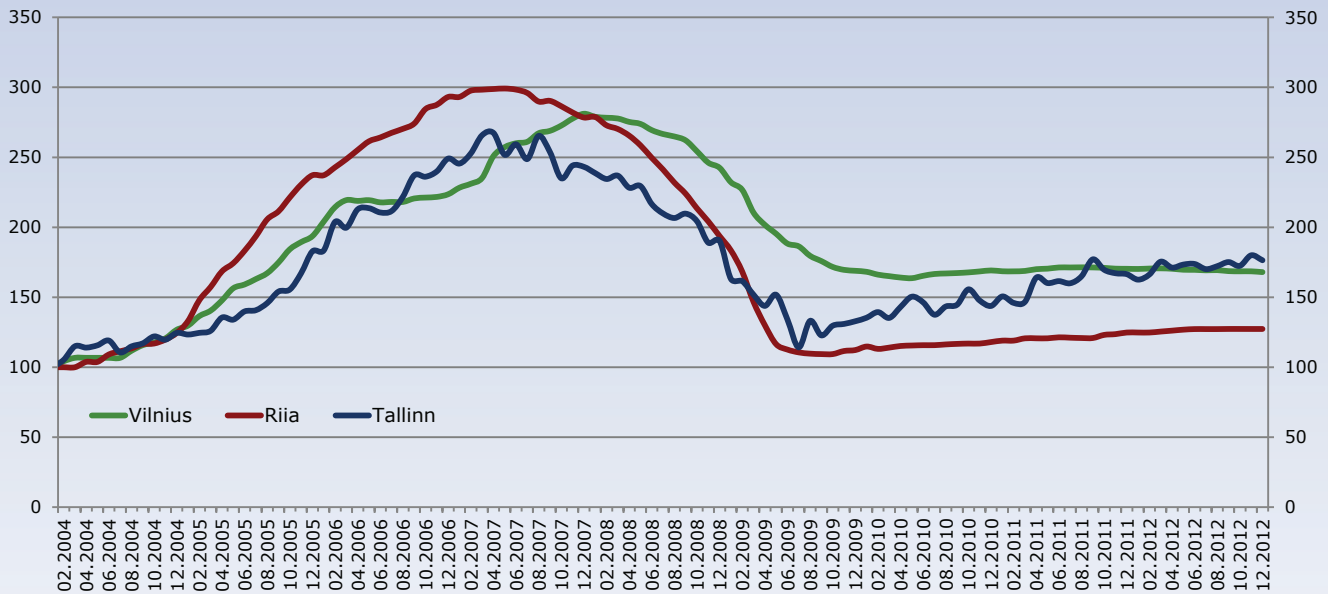


Ober-Hausi Balti riikide korterite hinnaindeks **Detsember 2012**

Ober-Hausi Baltikumi korterite hinnaindeks
(jaanuar 2004 = 100)



| Linn | Muutus eelmise kuuga | Muutus viimase aastaga | Muutus hindade tipuga | Keskmine hind EUR/m ² |
|---------|----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Tallinn | -2,0% | +6,0% | -34,0% | 1 126 |
| Riia | 0,0% | +2,0% | -57,4% | 989 |
| Vilnius | -0,1% | -1,4% | -40,2% | 1 185 |

Tallinnas langes detsembris keskmine korteri ruutmeetri hind võrreldes novembriga 2.0% 1126-le eurole. Võrreldes 2011. aasta detsembriga oli 2012. aasta detsembris keskmine korteri pinnühiku hind 6.0% kõrgem. Kokku tehti 2012. aastal 7042 korterite ostu-müügittehingut, mida on 23% rohkem kui 2011. aastal.

Keskmine ruutmeetri hind oli detsembris võrreldes hindade tipuga 34.0% madalam.

Riias püsis keskmine ruutmeetri hind detsembris muutumatuna, 989 eurot ruutmeetri kohta. Kõige aktiivsemad välismaalastest kliendid on Venemaalt ja teistest SRÜ riikidest. Tehingute arv kasvas eelmisel aastal 22.5%.

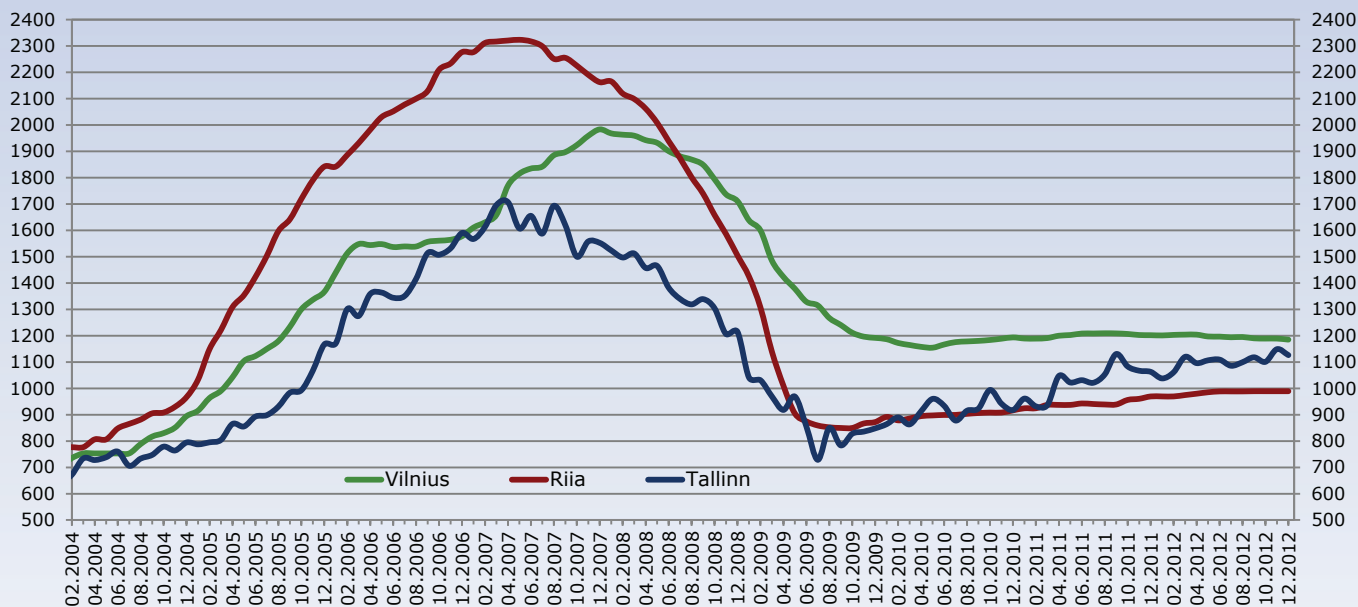
Viimase 12 kuuga on keskmine ruutmeetri hind tõusnud 2.0%. Võrreldes hindade tipuga 2007. aasta mais on aga hinnad keskmiselt 57.4% madalamad.

Vilniuses langes keskmine ruutmeetri hind võrreldes novembriga 0.1%, ja oli 1,185 eurot ruutmeetri kohta, kokku on viimase aastaga on keskmine hind Vilniuses langenud 1.4%.

Vaatamata langevatele hindadele tehti eelmisel aastal korterite ostu-müügittehinguid 7% rohkem kui 2011. aastal.

Võrreldes hindade tipuga 2007. aasta detsembris on keskmine ruutmeetri hind 40,2% madalam.

Keskised korterite hinnad Baltikumi pealinnades (EUR/m²)



Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com