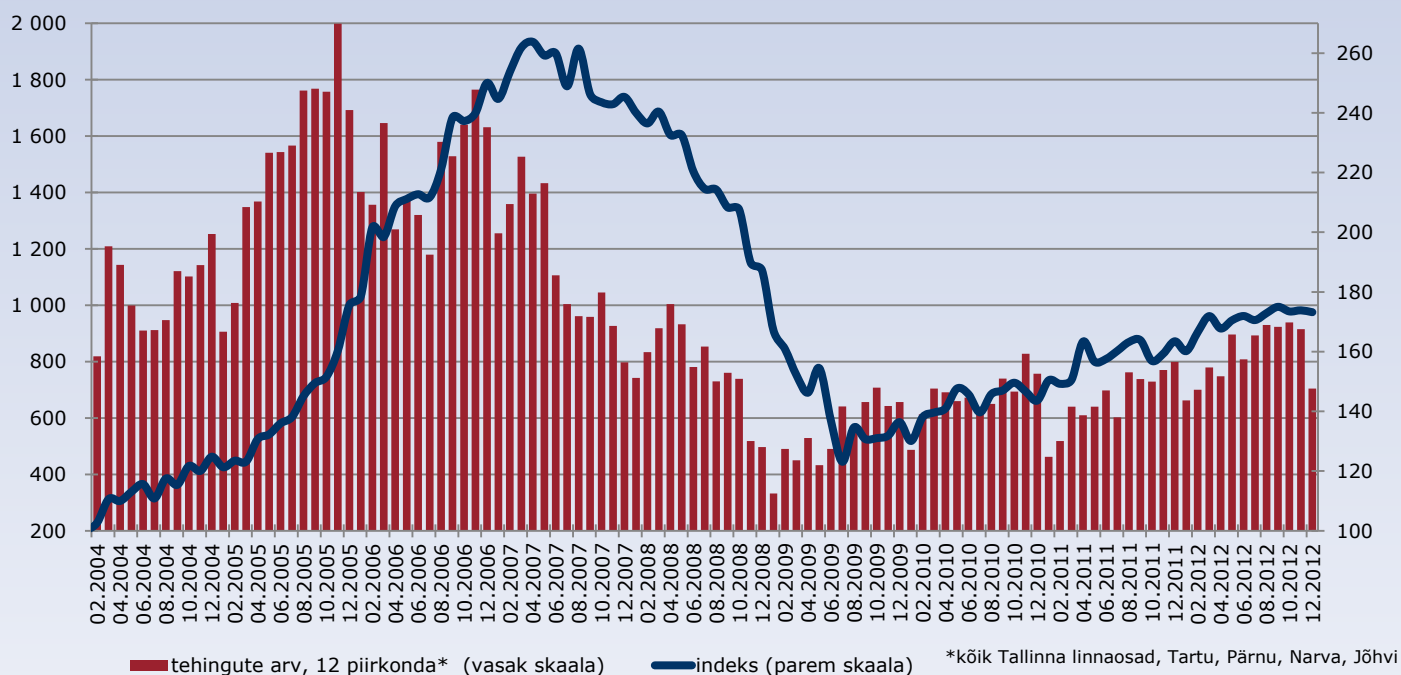


HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
 (Jaanuar 2004 = 100)

Muutus eelmise kuuga
-0,4%
Muutus viimase aastaga
+6,0%
Muutus hindade tipuga
-34,3%
Indeksi kalkuleerimise pikkus
108 kuud

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes detsembris võrreldes novembriga 0.4% . Võrreldes eelmise aasta detsembriga on indeks 6.0% kõrgem

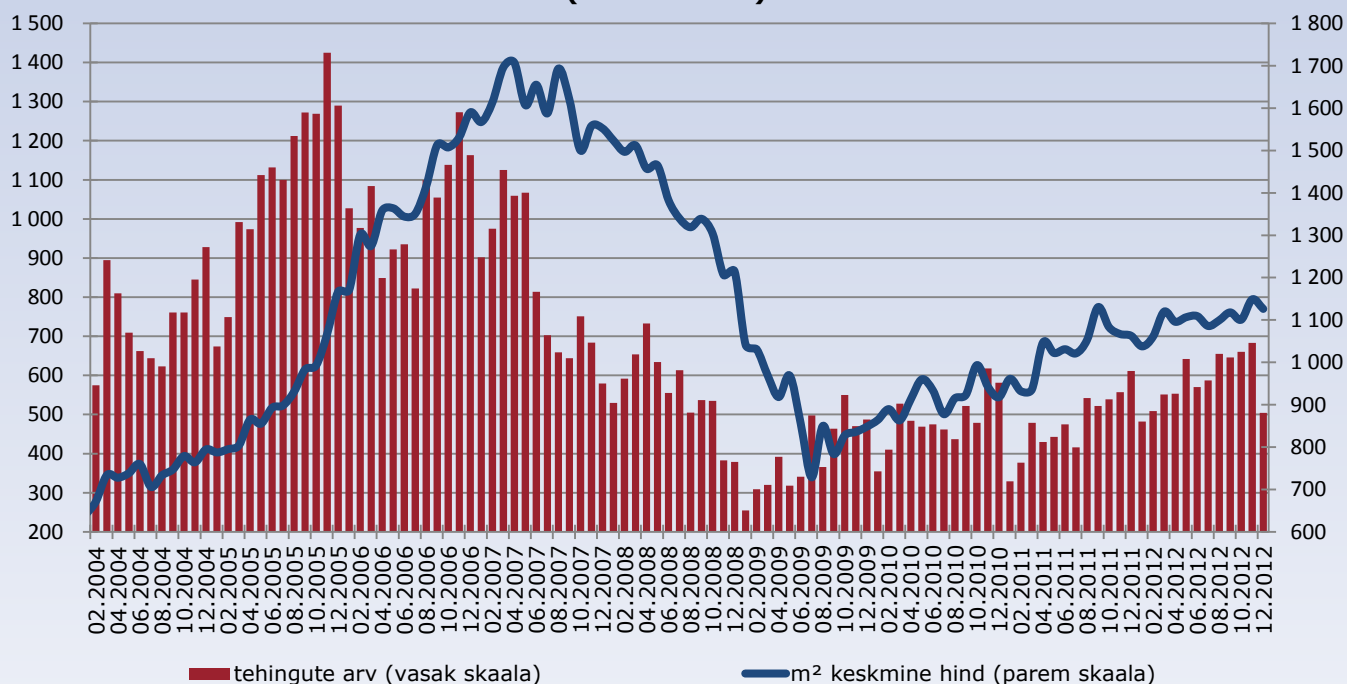
Tallinnas tehti detsembris korteriomanditega 504 tehingut, mida on veerandi võrra vähem kui eelmistel kuudel keskmiselt, kuid arvestada tuleb siin seda, et detsembris oli ka tööpäevi keskmisest vähem. Kokku tehti 2012 aastal 7042 korteriomanditehingut, mida on aasta varasemaga võrreldes 23% rohkem.

Keskmine pinnauhiku hind langes võrreldes eelmise kuuga 2.0%, linnaostiti näiteks Lasnamäel ja Mustamäel isegi 4%. Pinnauhiku hinnad tõusid Kristiines ja Põhja-Tallinnas. Võrreldes hindade tipuga 2007. aasta alguses on Tallinna keskmine pinnauhiku hind 34% väiksem ehk 1126 eurot ruutmeeteri kohta.

Tartus tõusis keskmine pinnauhiku hind 0.6% ja Pärnus isegi 12%, kuid tehingute arv seal on liiga väike ja nii suured kuised kõikumised ühele või teisele poole on tulenevalt tehingute struktuurist tavapärased.

HINNAINDEKS

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



Muutus eelmise kuuga

-2,0%

Muutus viimase aastaga

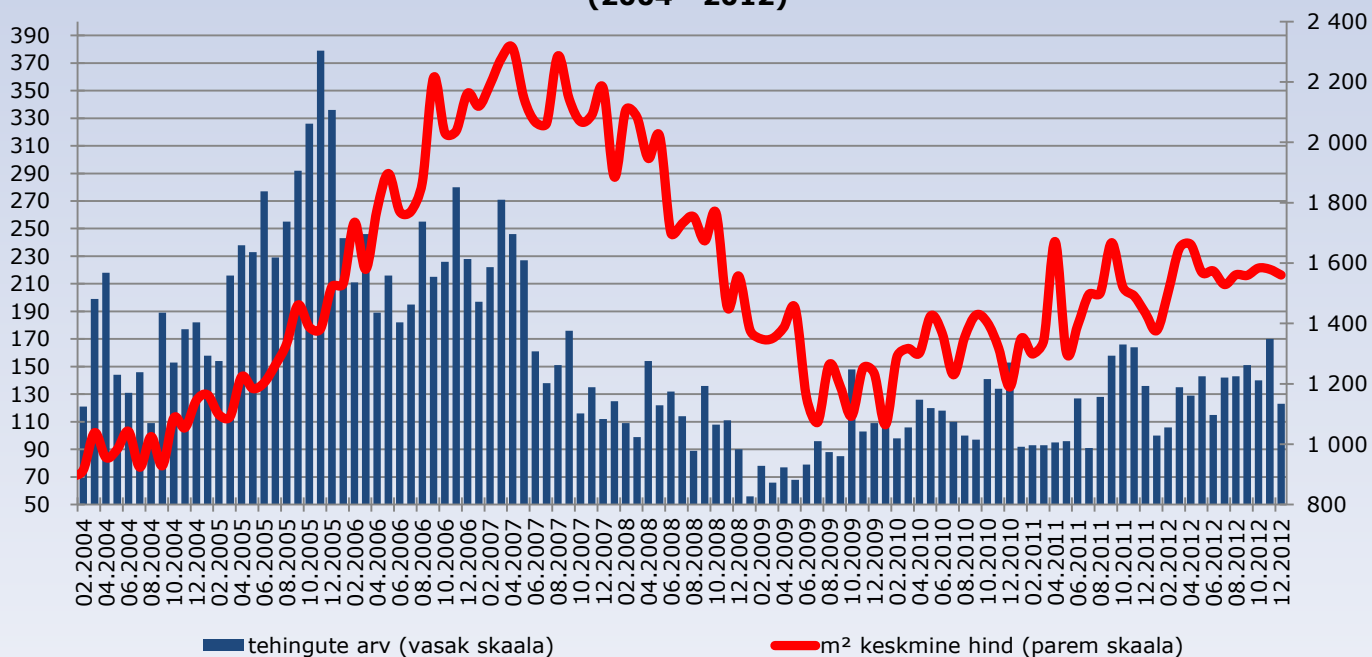
+6,0%

Muutus hindade tipuga

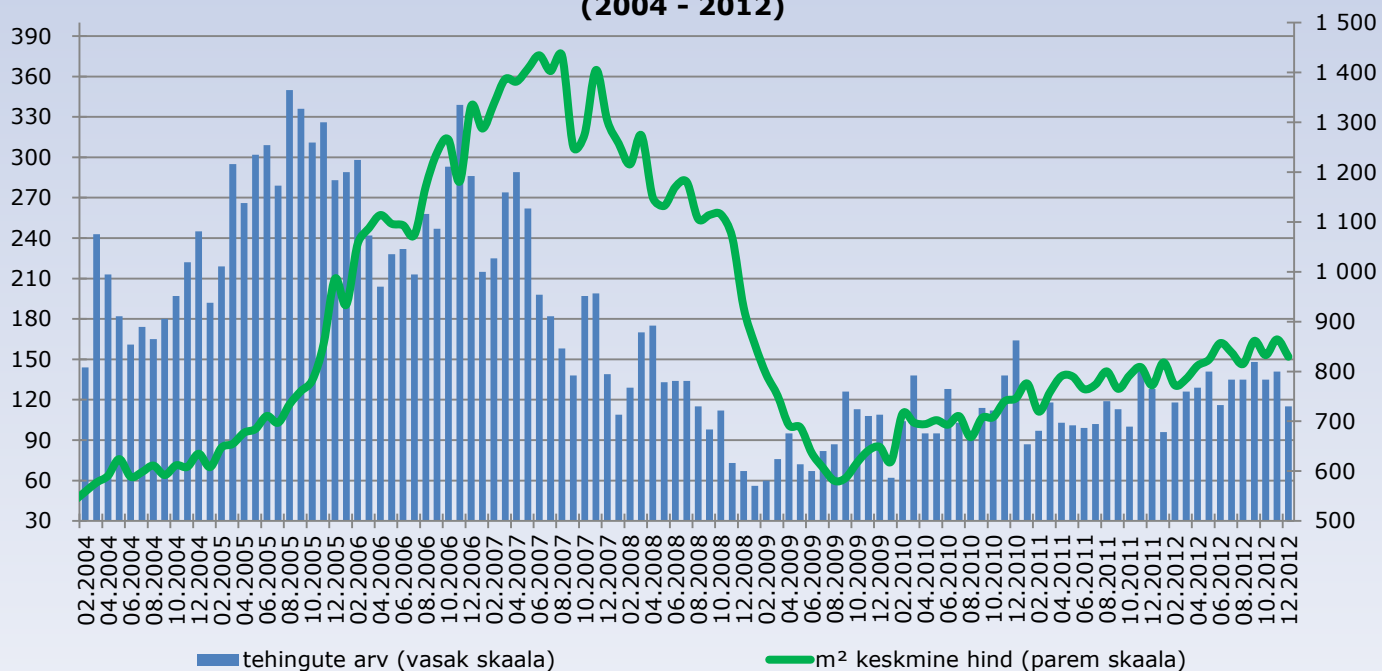
-34,0%

HINNAINDEKS

KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

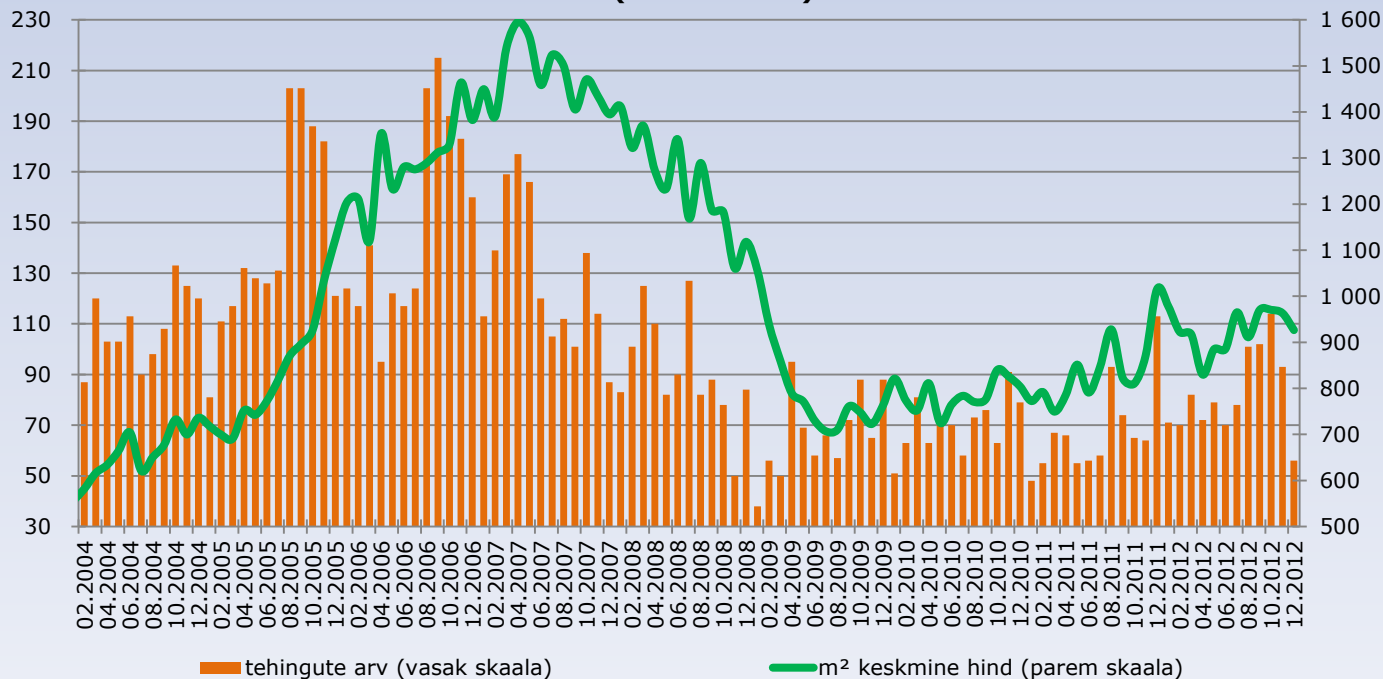


LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

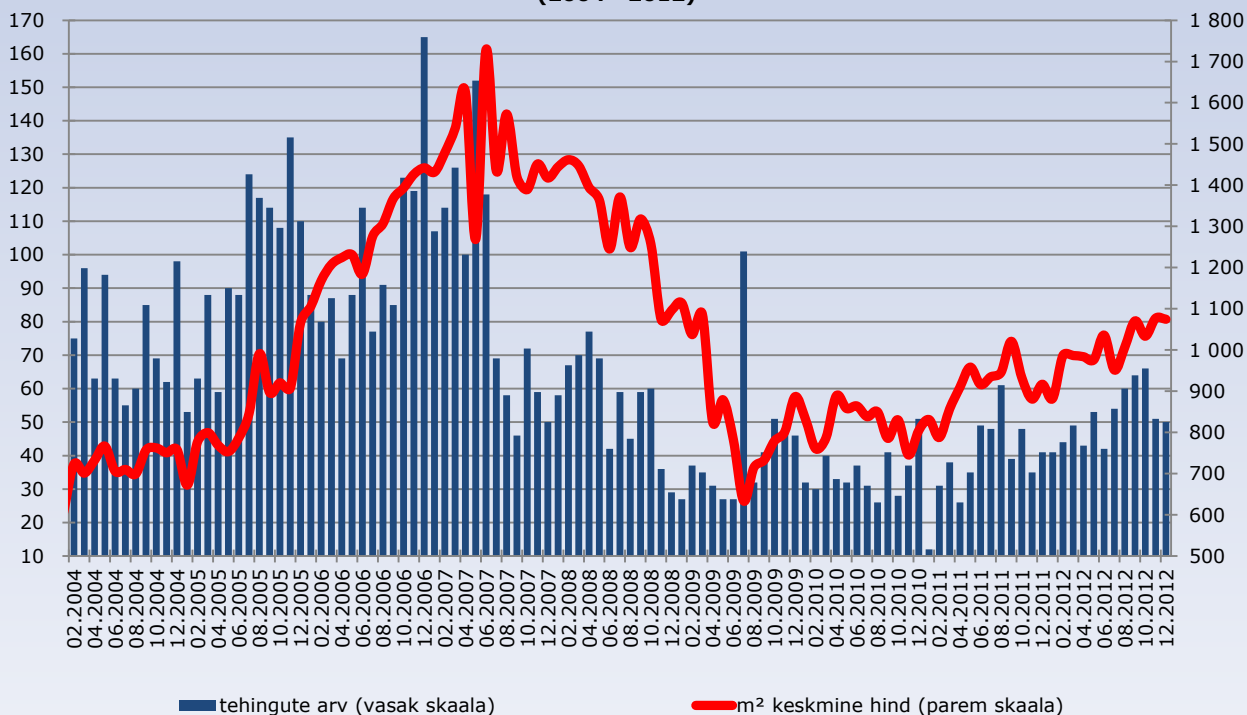


HINNAINDEKS

MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

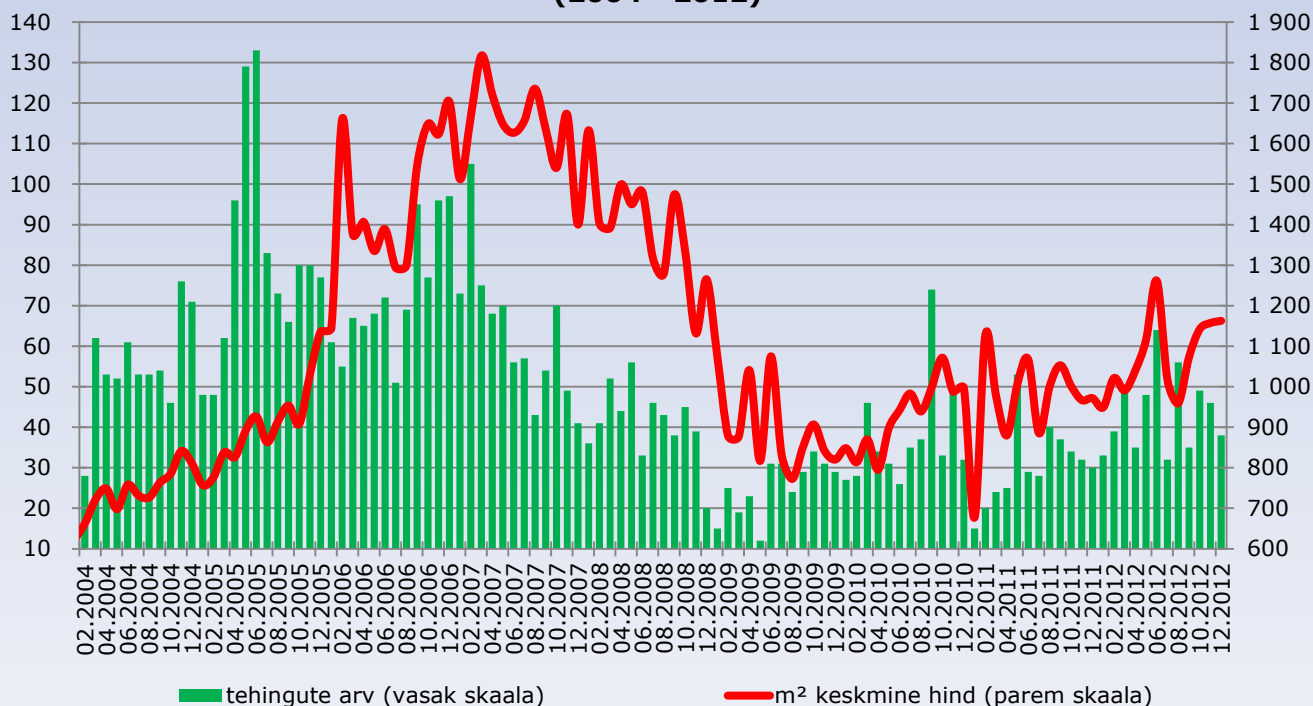


HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

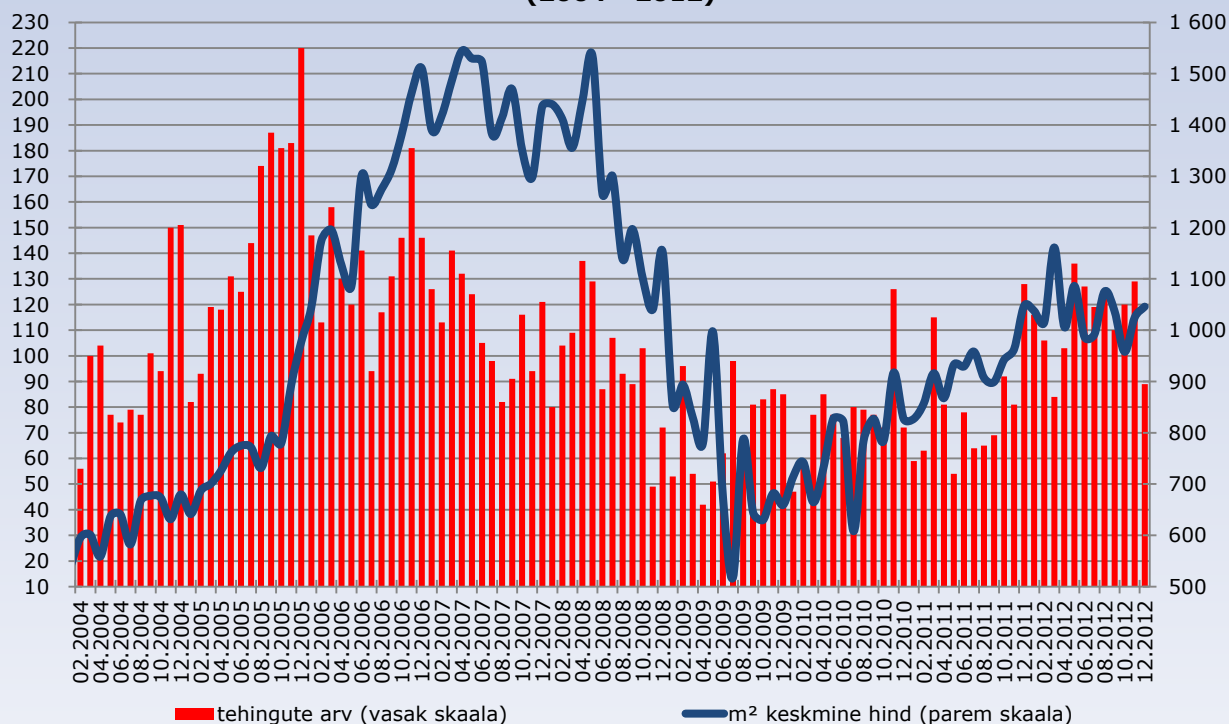


HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

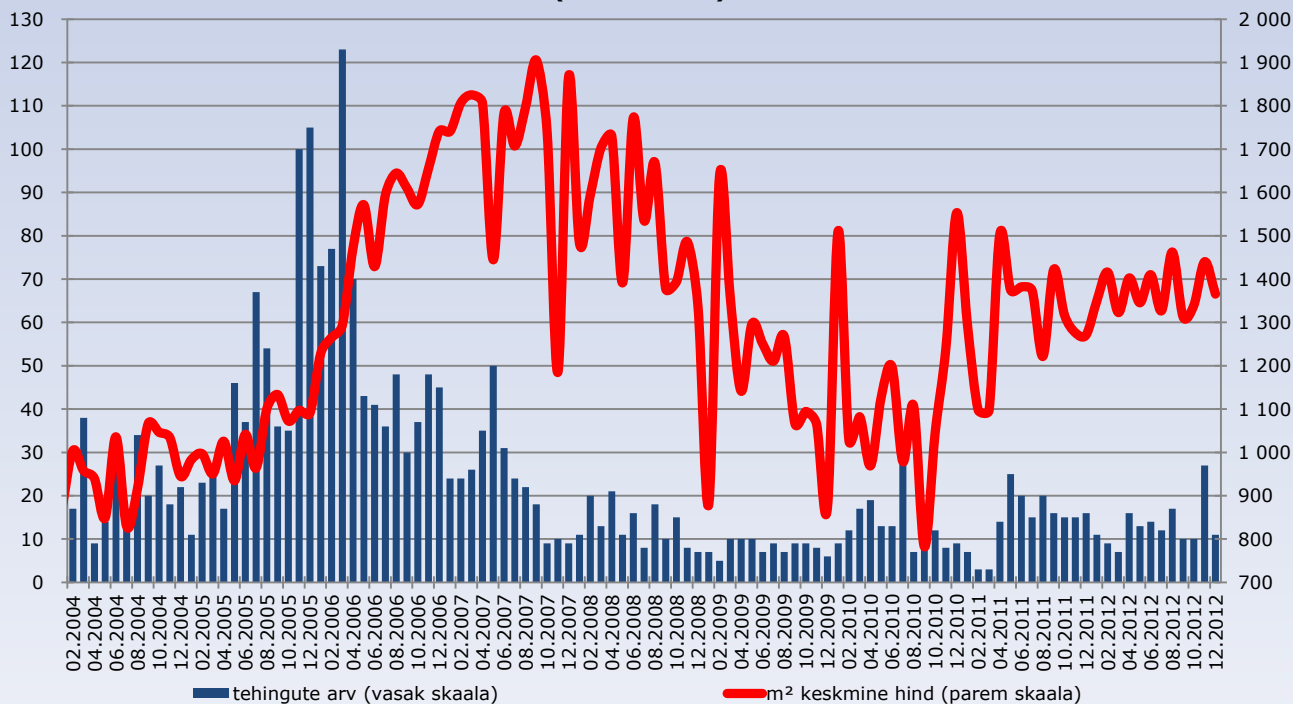


PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

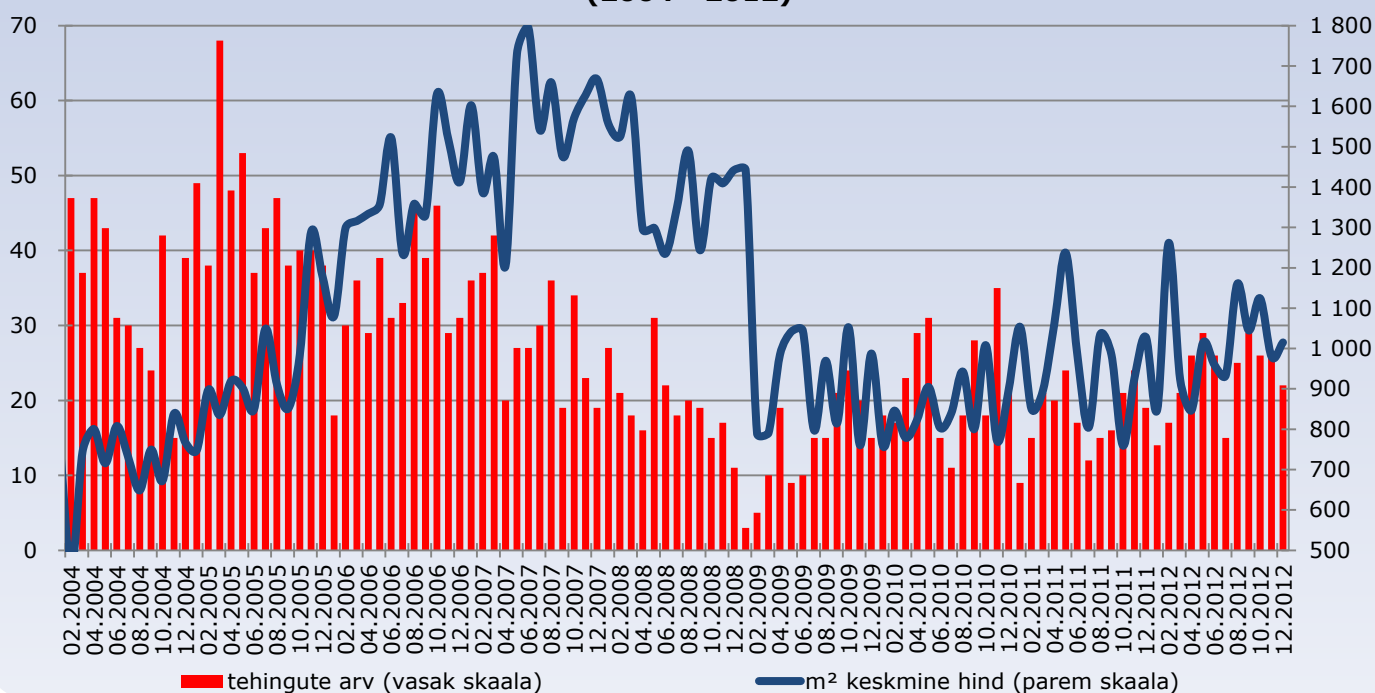


HINNAINDEKS

PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

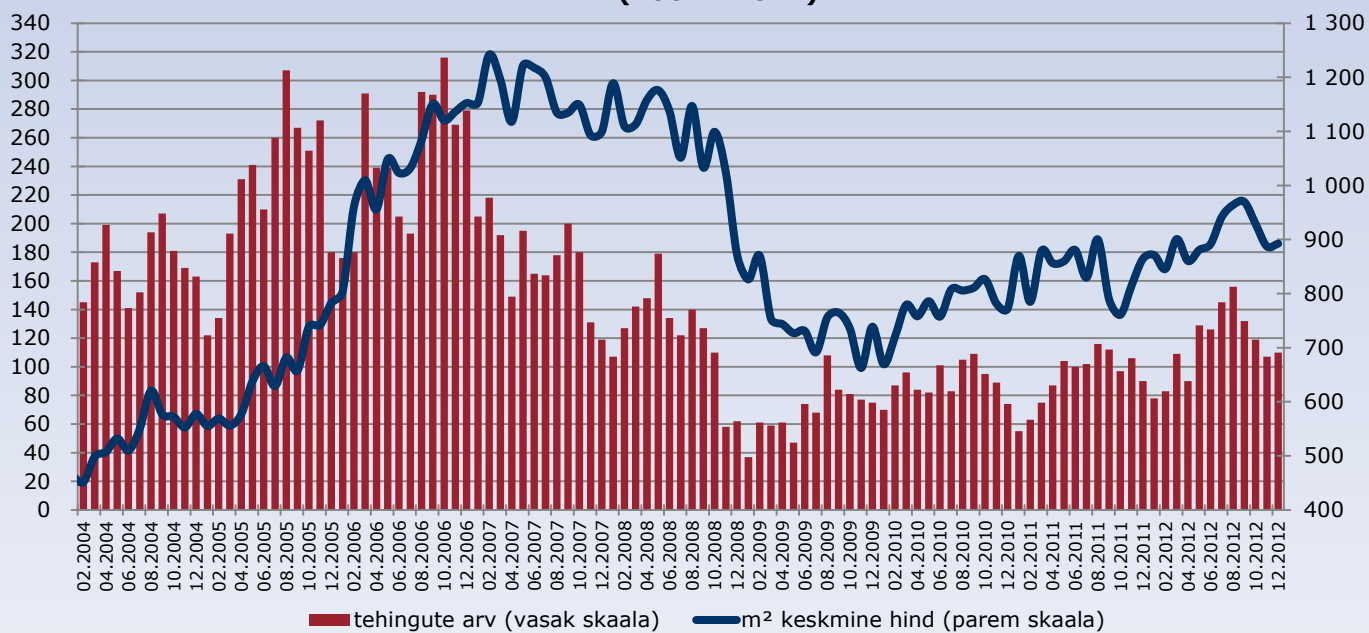


NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)



HINNAINDEKS

TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)



Muutus eelmise kuuga

+0,6%

Muutus viimase aastaga

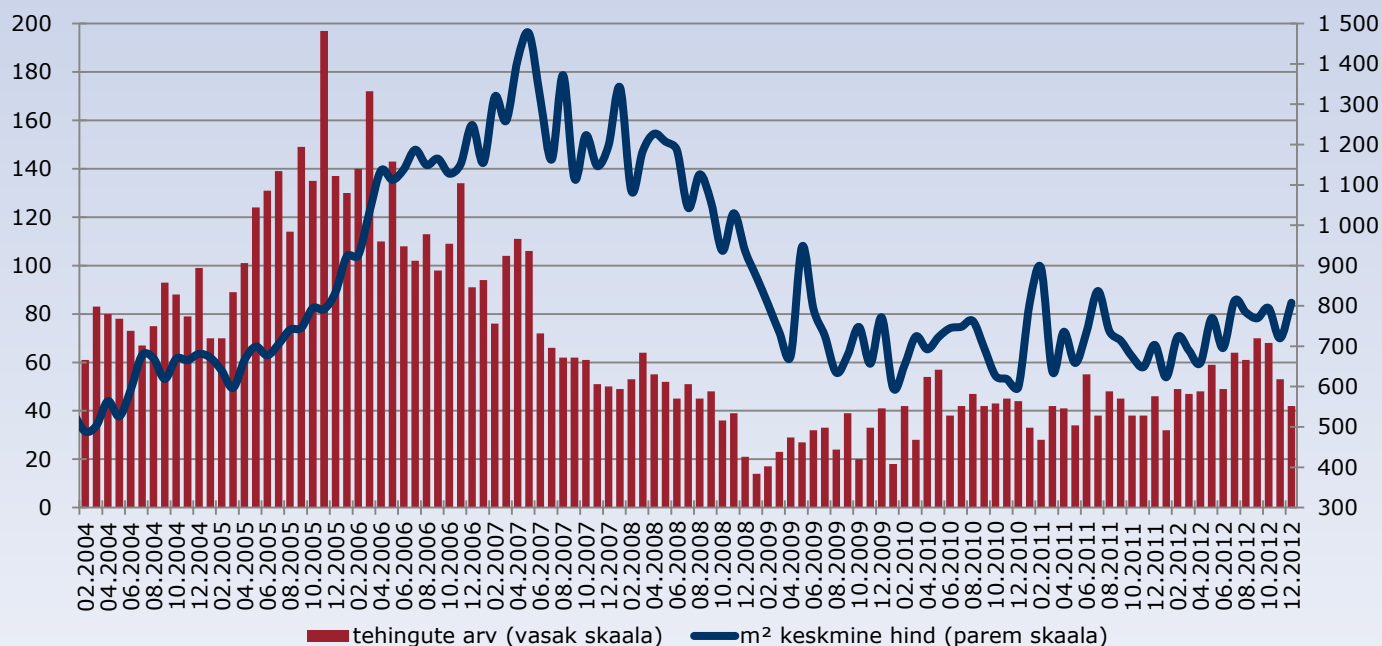
+3,3%

Muutus hindade tipuga

-28,1%

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



Muutus eelmise kuuga

+12,3%

Muutus viimase aastaga

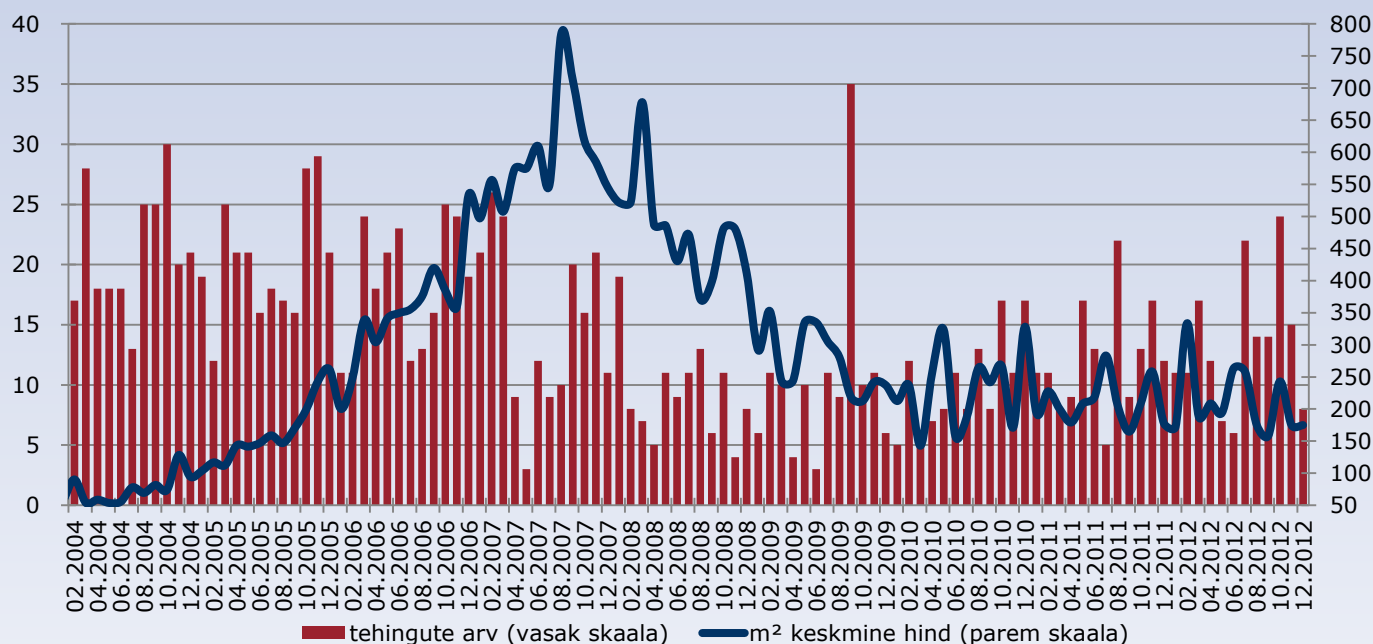
+14,9%

Muutus hindade tipuga

-45,3%

HINNAINDEKS

JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)



Muutus eelmise kuuga

0,0%

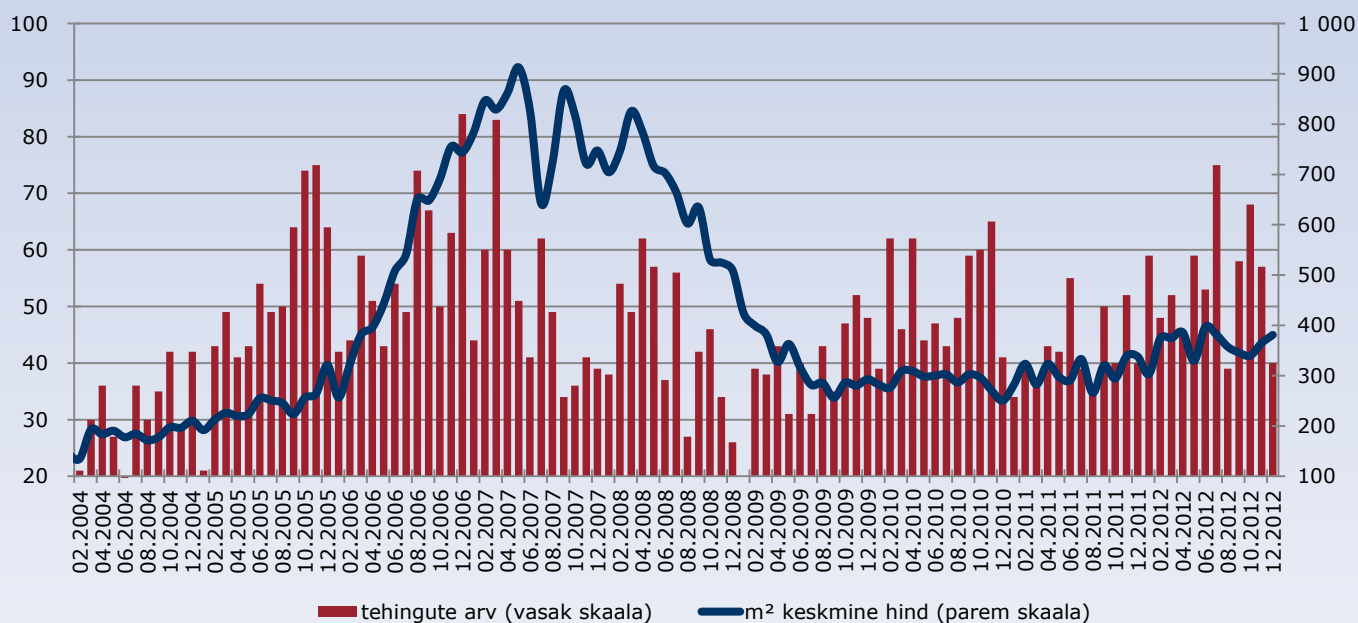
Muutus viimase aastaga

-1,4%

Muutus hindade tipuga

-77,7%

HINNAINDEKS

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**

Muutus eelmise kuuga
+4,5%
Muutus viimase aastaga
+12,8%
Muutus hindade tipuga
-58,3%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasisid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
 Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com