

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Jaanuar 2013

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
(Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise
kuuga

+1,8%

Muutus viimase
aastaga

+10,3%

Muutus hindade
tipuga

-33,3%

Indeksi kalkuleerimise
pikkus

109 kuud

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks tõusis jaanuaris võrreldes detseembriga 1,8%. Võrreldes 2012. aasta jaanuariga on indeks 10,3% kõrgem.

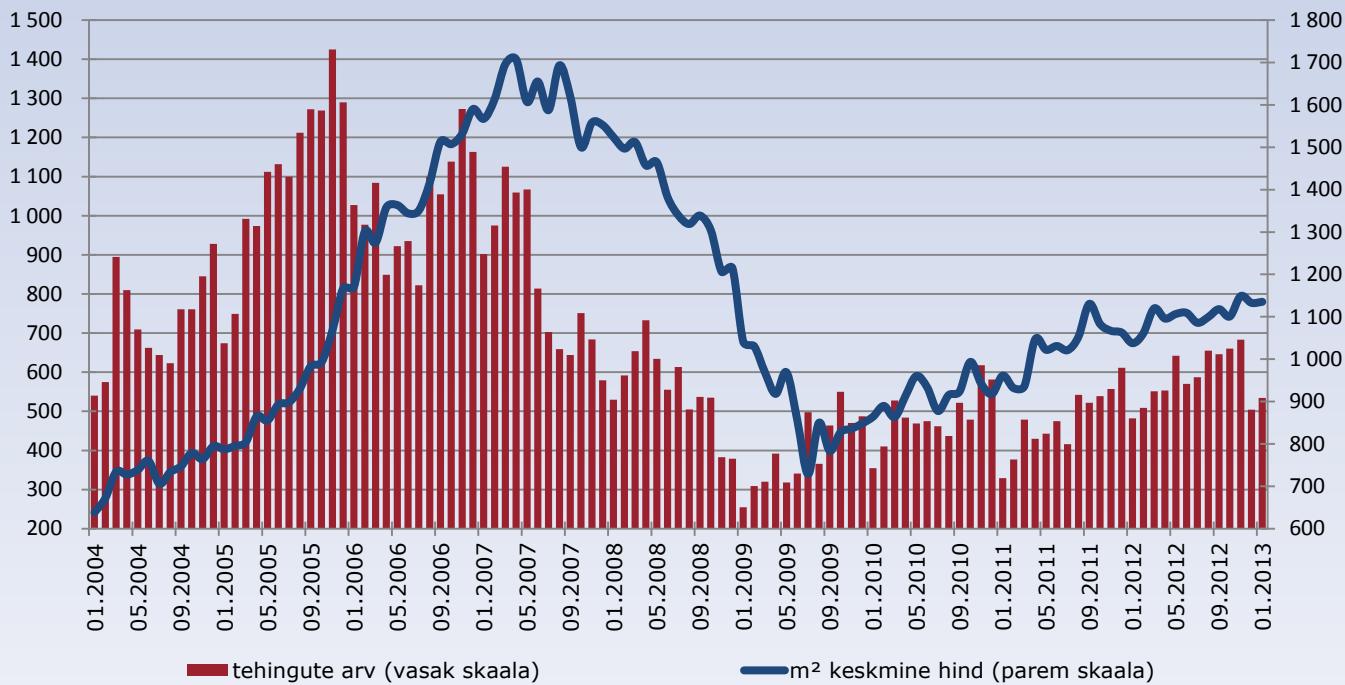
Tallinnas tehti jaanuaris korteriomanditega 534 tehingut, mida on 10,8% rohkem kui eelmisel aastal samal ajal. Keskmene pinnaühiku hind tõusis võrreldes eelmise kuuga 0,2%, linnaositi näiteks Keskklinnas ja Mustamäel 3,4%, Lasnamäel isegi 4,1%, samas Haabertis ja Kristiines langes, vastavalt 8,6% ja 7,4%. Võrreldes hindade tipuga 2007. aasta alguses on Tallinna keskmene pinnaühiku hind 33,5% väiksem ehk 1135 eurot ruutmeetri kohta.

Tartus tõusis keskmene pinnaühiku hind 7,5% 956-le eurole ja Pärnus langes 8,7% 724-le eurole, kuid tehingute arv seal on liiga väike ja nii suured kuised kõikumised ühele või teisele poole on tulenevalt tehingute struktuurist pigem tavapärased.

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Jaanuar 2013

**TALLINNA korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



Muutus eelmise
kuuga

+0,2%

Muutus viimase
aastaga

+9,4%

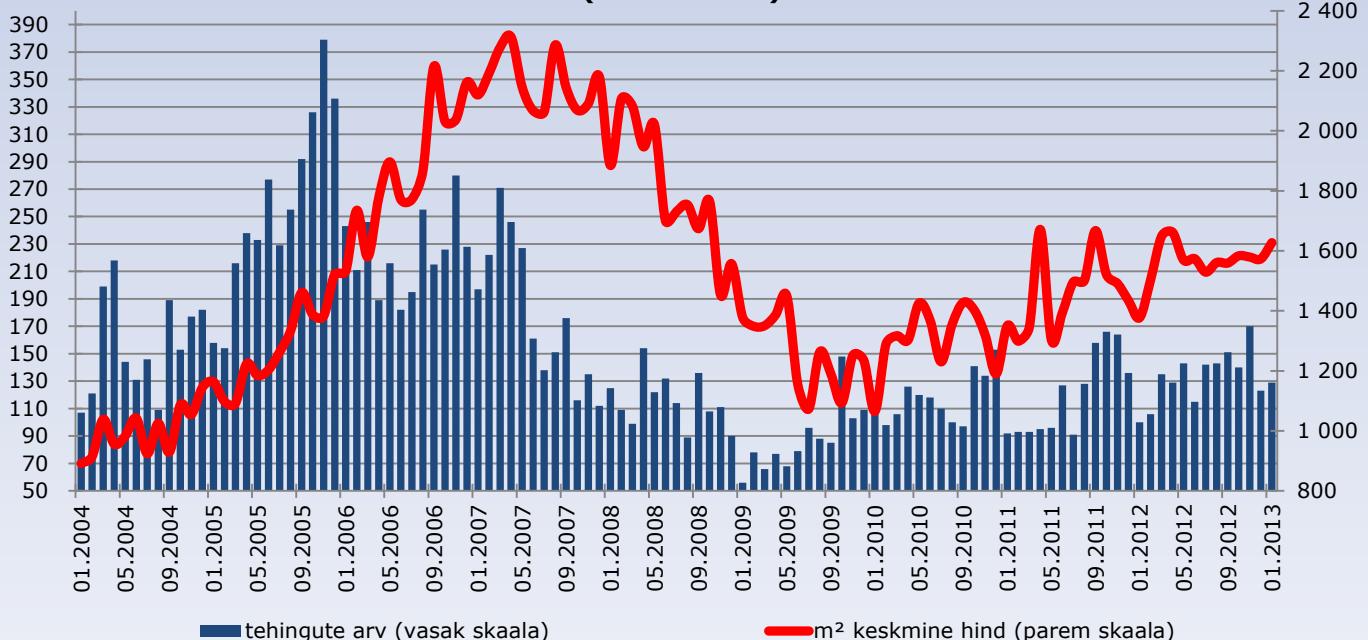
Muutus hindade
tipuga

-33,5%

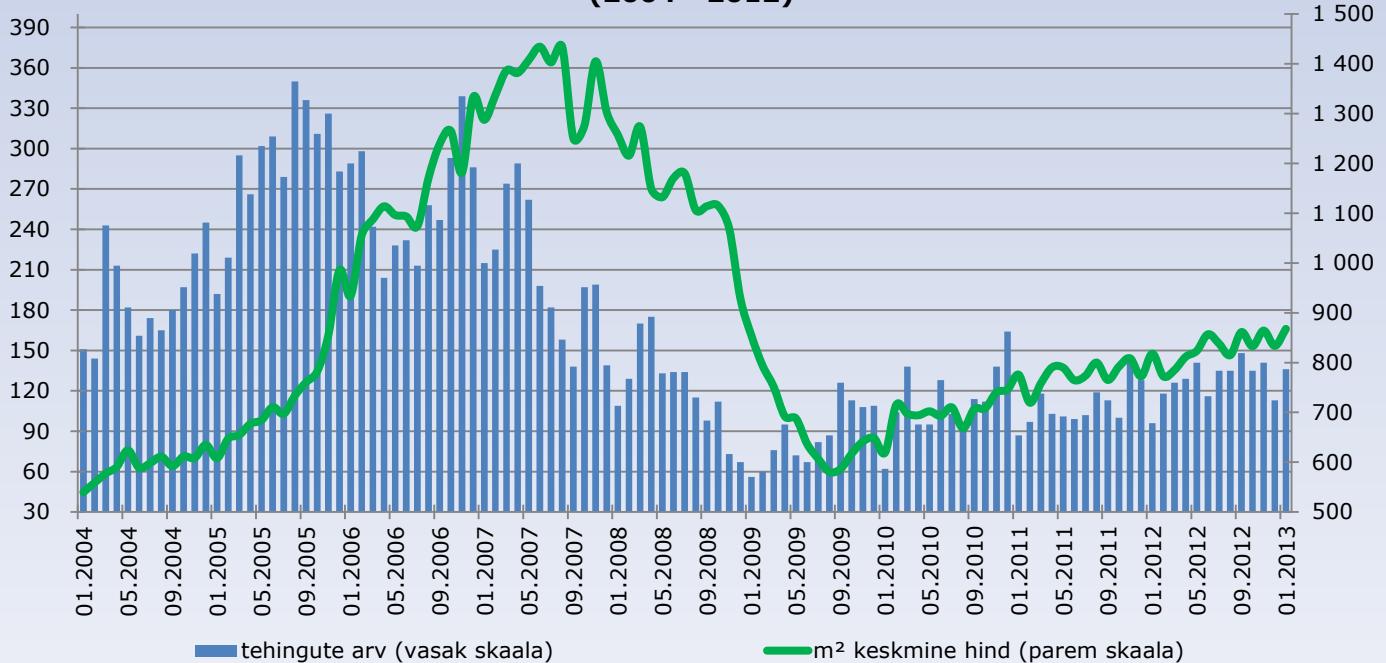
Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Jaanuar 2013

**KESKLINNA korterite m^2 keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



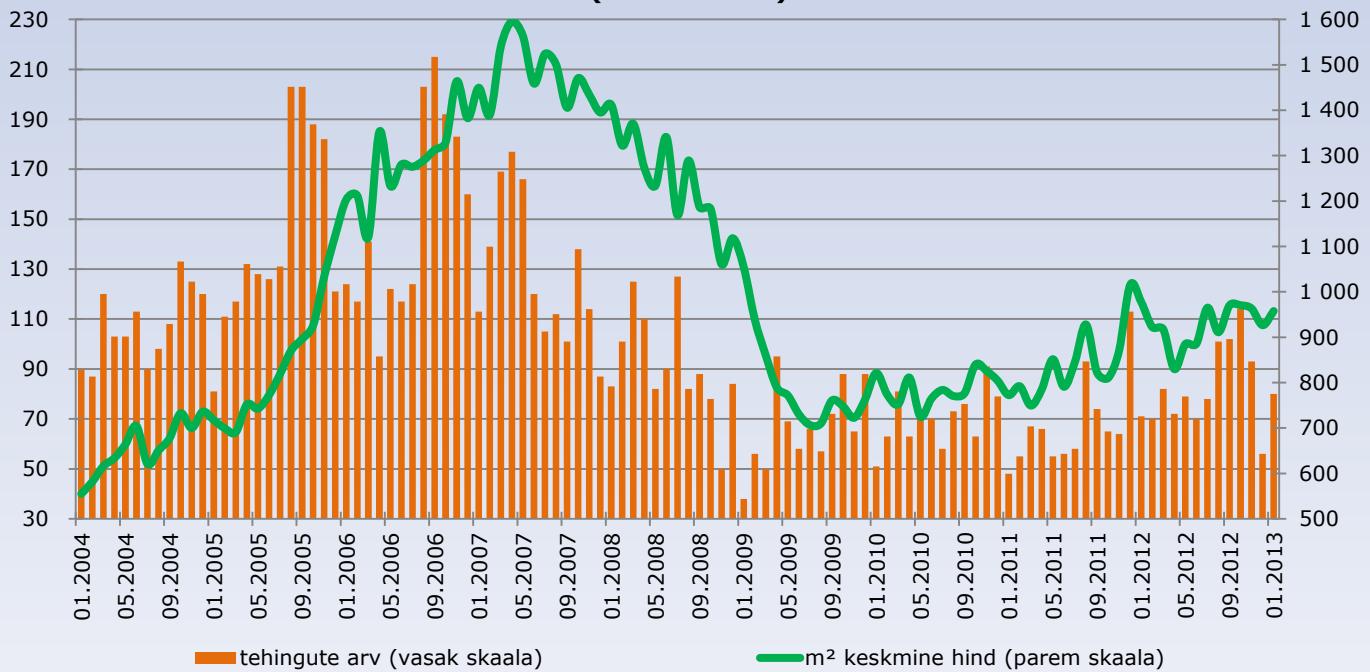
**LASNAMÄE korterite m^2 keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Jaanuar 2013

**MUSTAMÄE korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



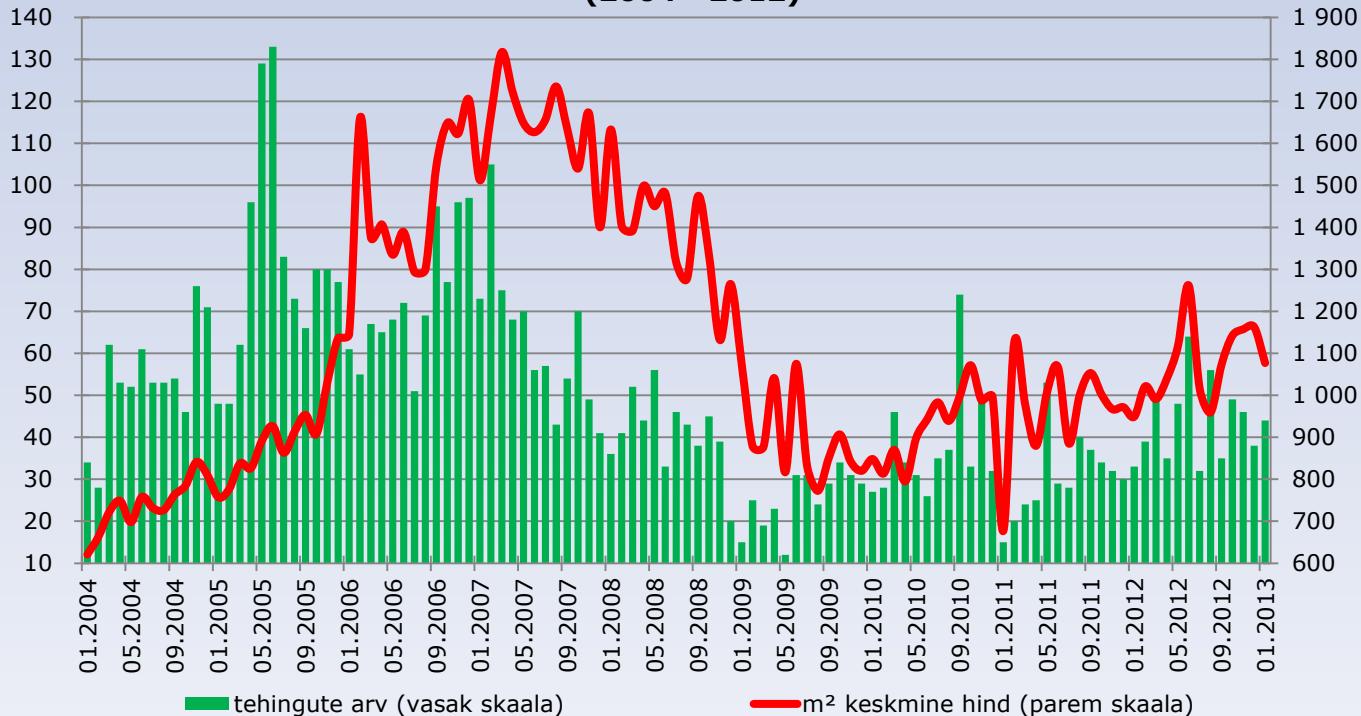
**HAABERSTI korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



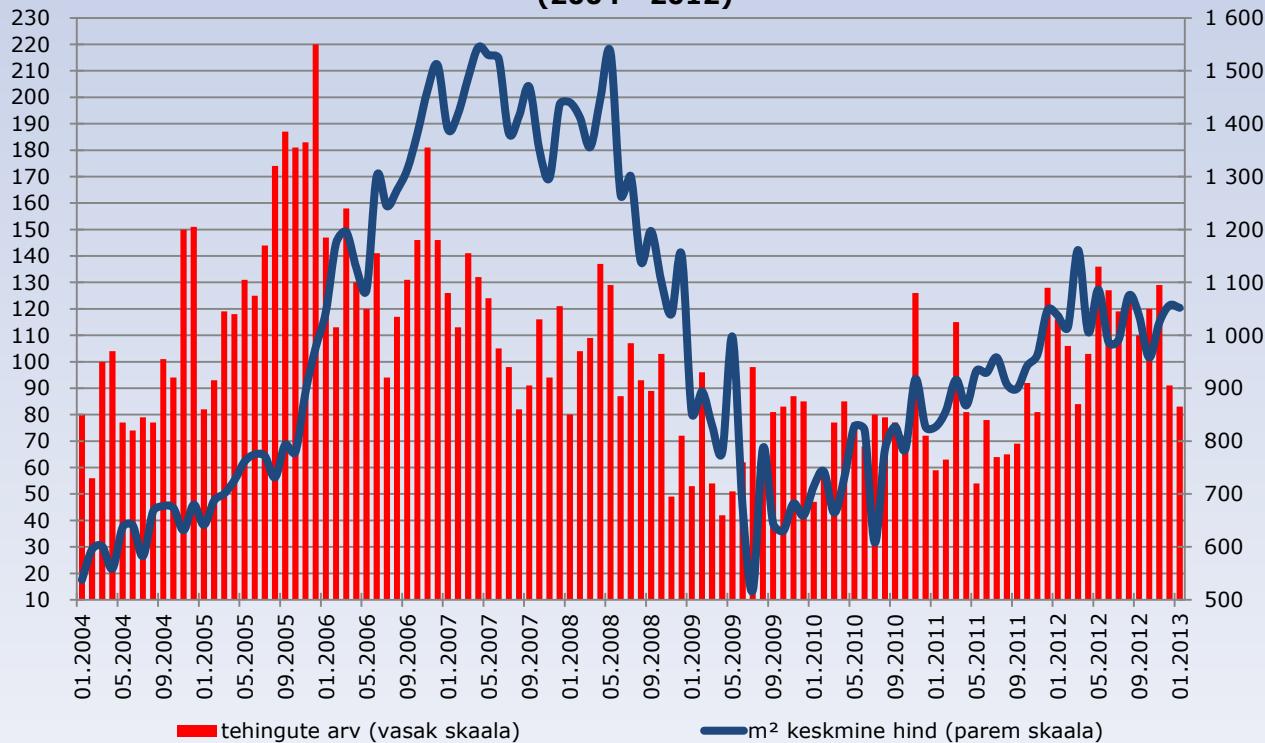
Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Jaanuar 2013

KRISTIINE korterite m^2 keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)



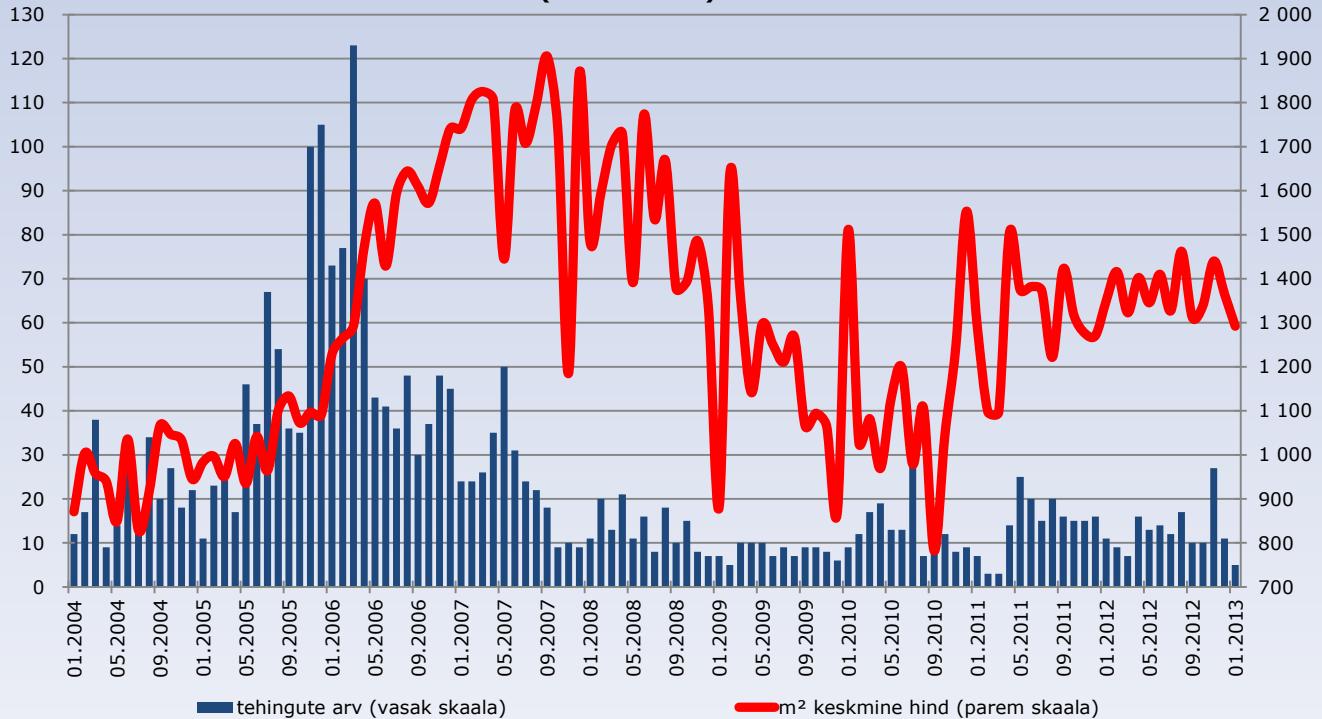
PÖHJA-TALLINNA korterite m^2 keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)



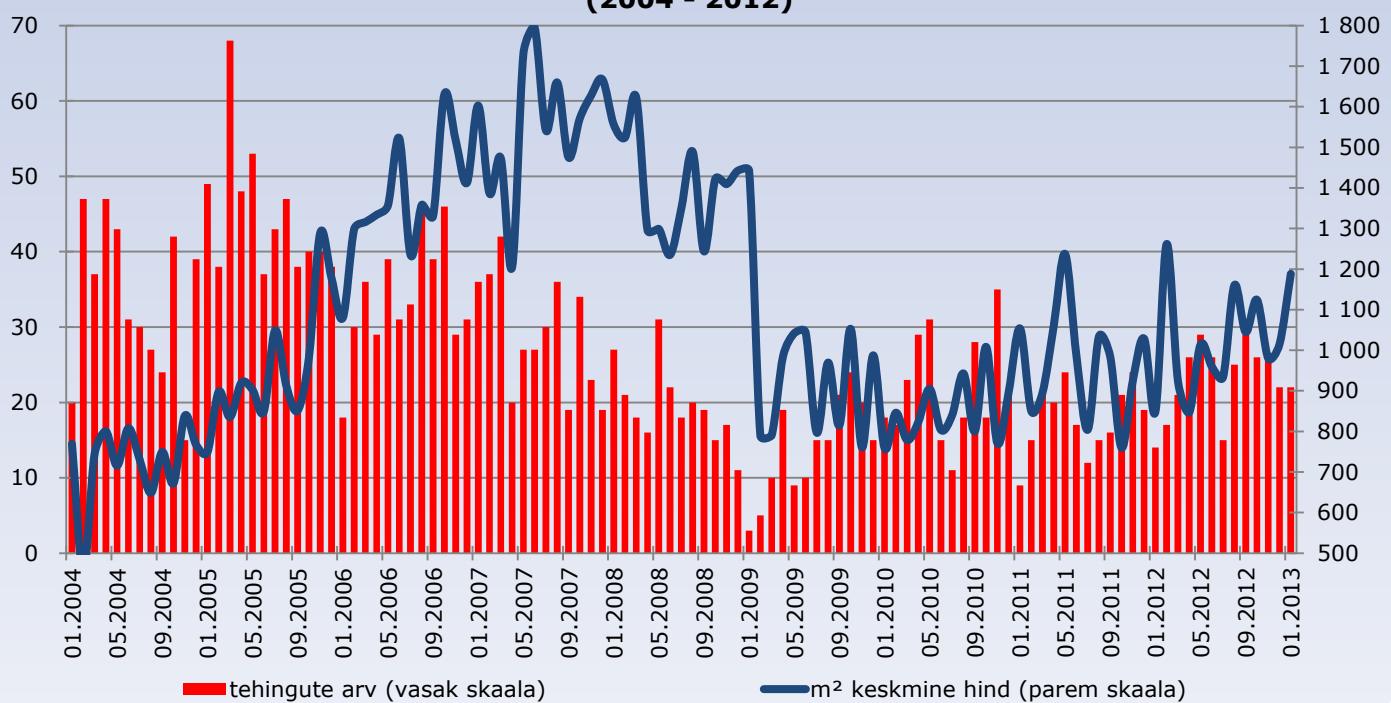
Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Jaanuar 2013

**PIRITA korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



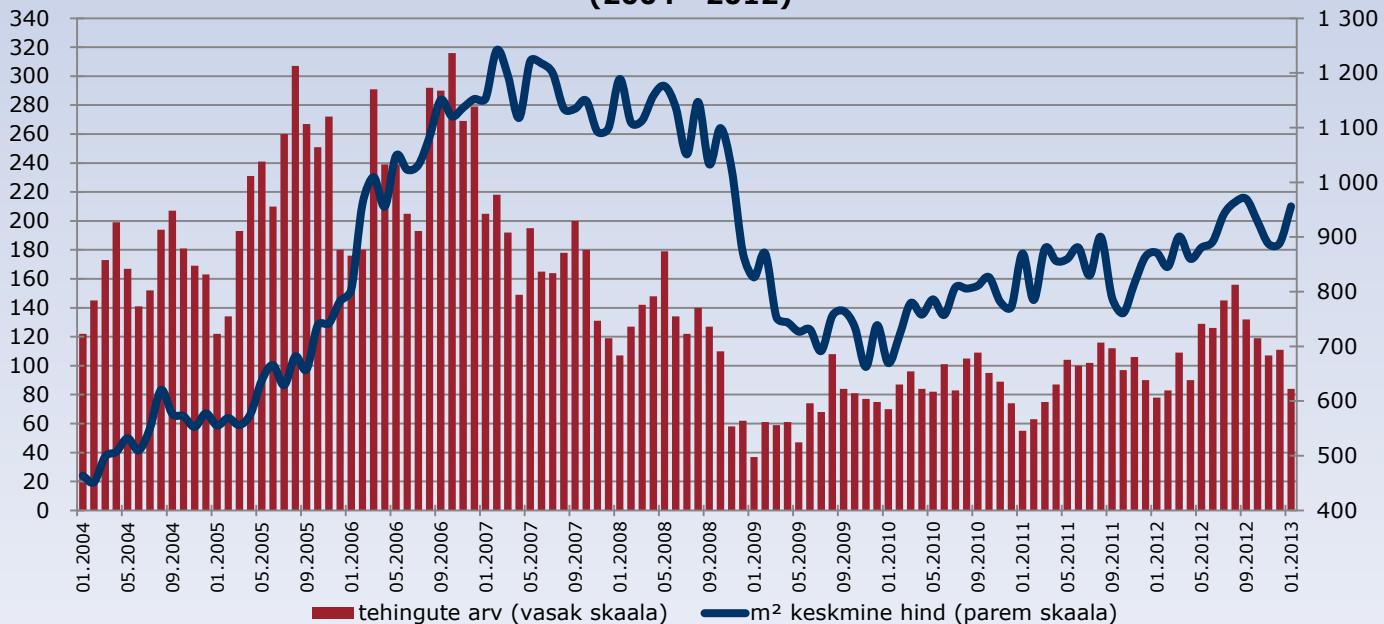
**NÕMME korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Jaanuar 2013

**TARTU korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



Muutus eelmise
kuuga

+7,5%

Muutus viimase
aastaga

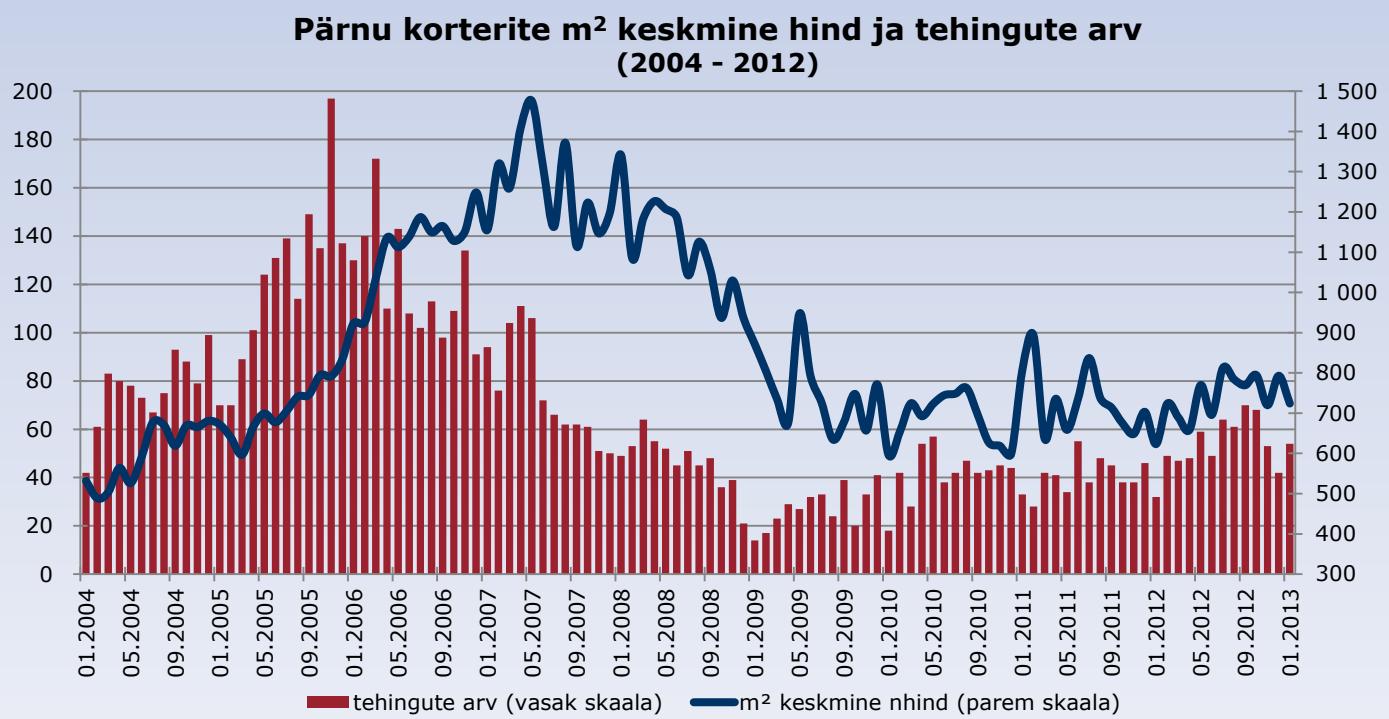
+9,7%

Muutus hindade
tipuga

-14,5%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Jaanuar 2013



Muutus eelmise
kuuga

-8,7%

Muutus viimase
aastaga

+16,2%

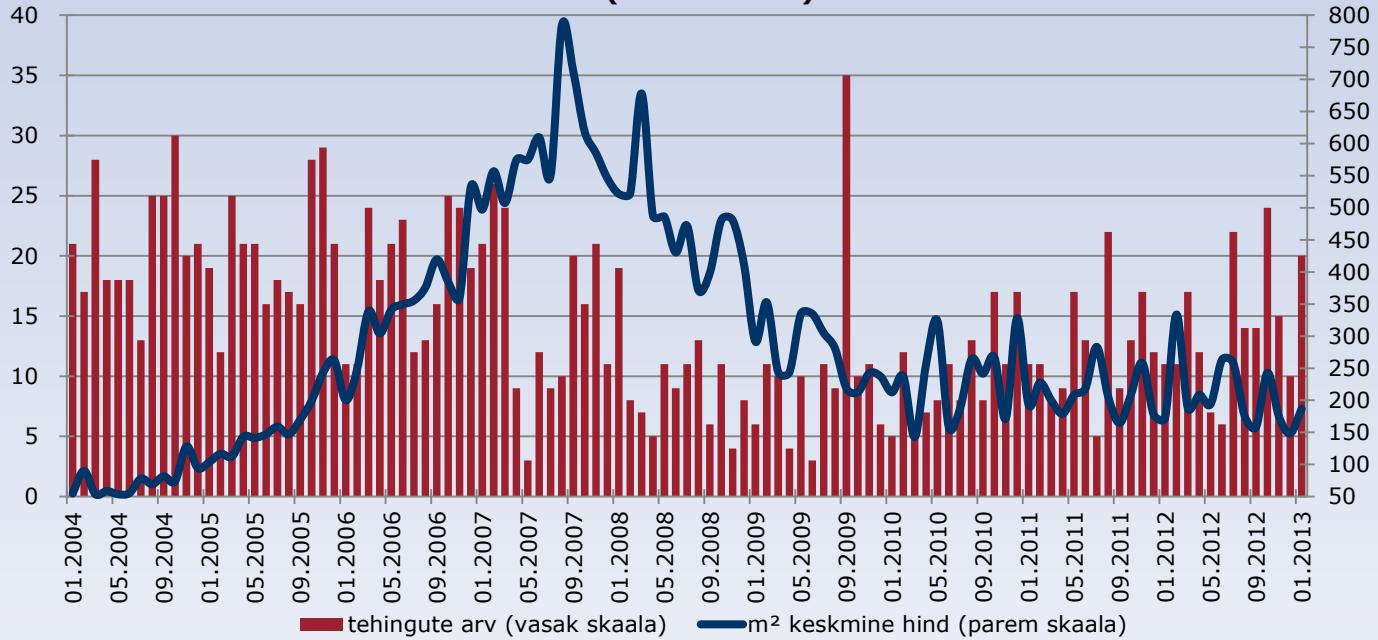
Muutus hindade
tipuga

-48,6%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Jaanuar 2013

**JÕHVI korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



Muutus eelmise
kuuga

+25,8%

Muutus viimase
aastaga

+8,4%

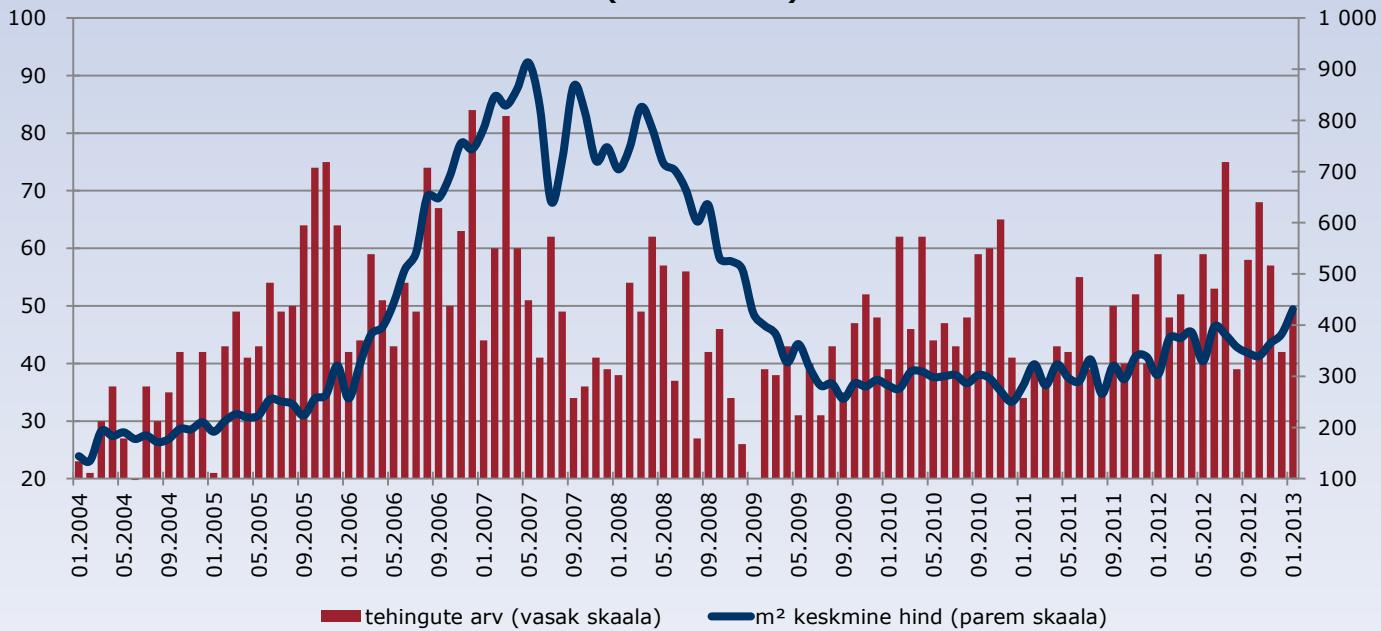
Muutus hindade
tipuga

-67,5%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Jaanuar 2013

**NARVA korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



Muutus eelmise
kuuga

+12,6%

Muutus viimase
aastaga

+42,2%

Muutus hindade
tipuga

-50,0%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhviti ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com