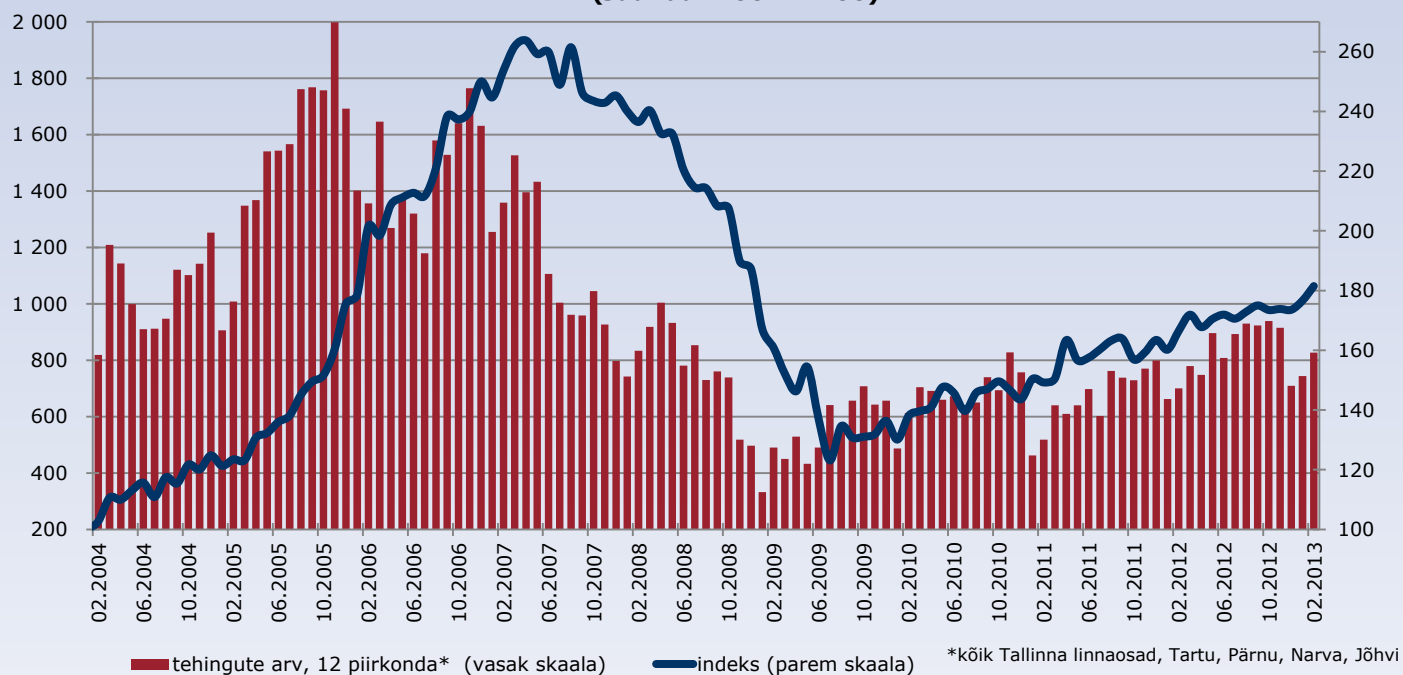


HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
 (Jaanuar 2004 = 100)

 Muutus eelmise
kuuga

+2,7%

 Muutus viimase
aastaga

+9,0%

 Muutus hindade
tipuga

-31,2%

 Indeksi kalkuleerimise
pikkus

110 kuud

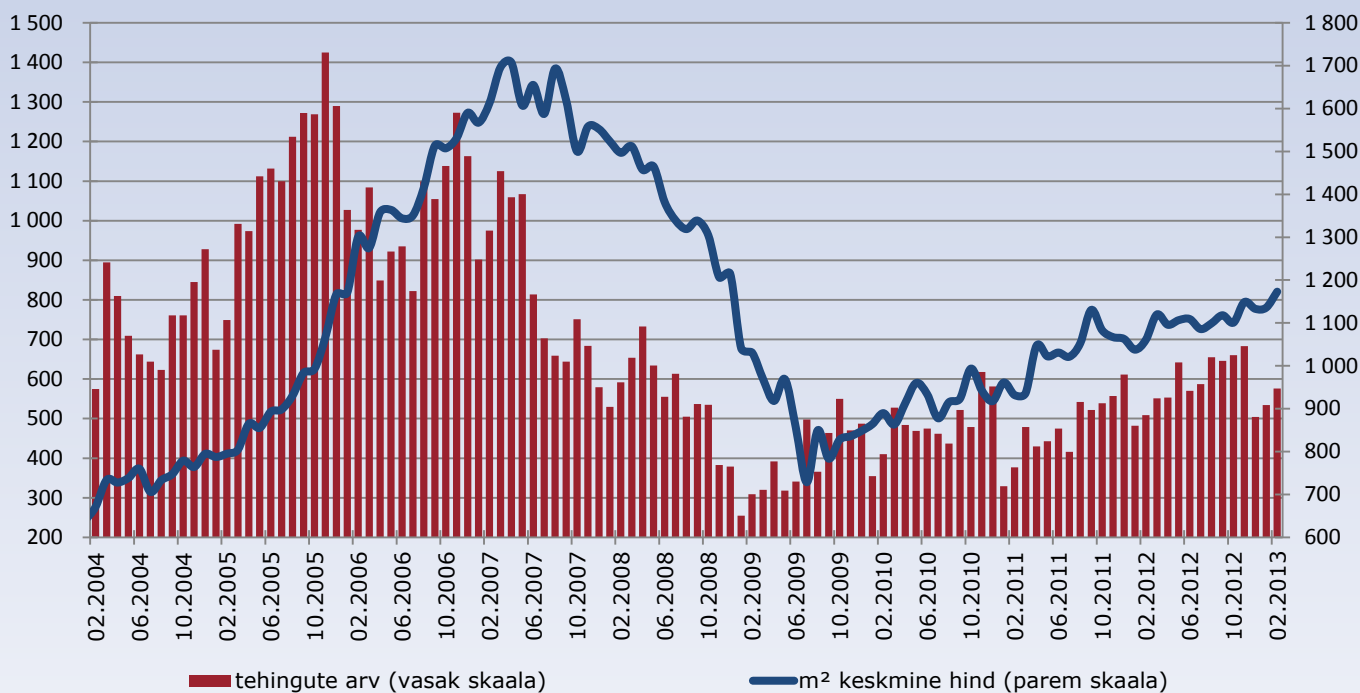
Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks tõusis veebruaris jaanuariga võrreldes 2.7%. Võrreldes 2012. aasta veebruariga on indeks 9.0% kõrgem.

Tallinnas tehti veebruaris korteriomanditega 576 tehingut, mida on 13.2% rohkem kui eelmisel aastal samal ajal. Keskmine pinnahüki hind tõusis võrreldes eelmise kuuga 3.3%, linnaostiti näiteks Kesklinnas 2.0%, Lasnamäel 0.3% ja Mustamäel isegi 5.8%. Võrreldes hindade tipuga 2007. aasta alguses on Tallinna keskmine pinnahüki hind 31.3% väiksem ehk 1173 eurot ruutmeeteri kohta.

Tartus langes keskmine pinnahüki hind 0.9% 946-le eurole ja Pärnus 1.1% 732-le eurole.

HINNAINDEKS

TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)



Muutus eelmise kuuga

+3,3%

Muutus viimase aastaga

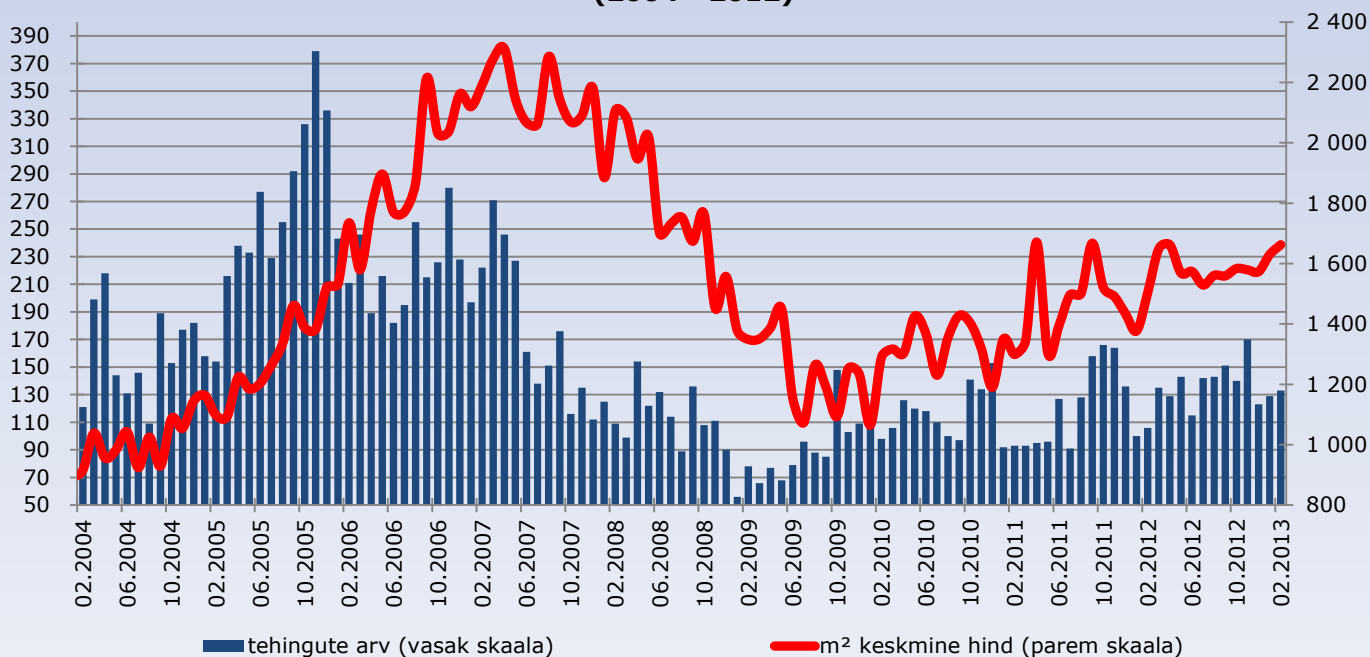
+10,6%

Muutus hindade tipuga

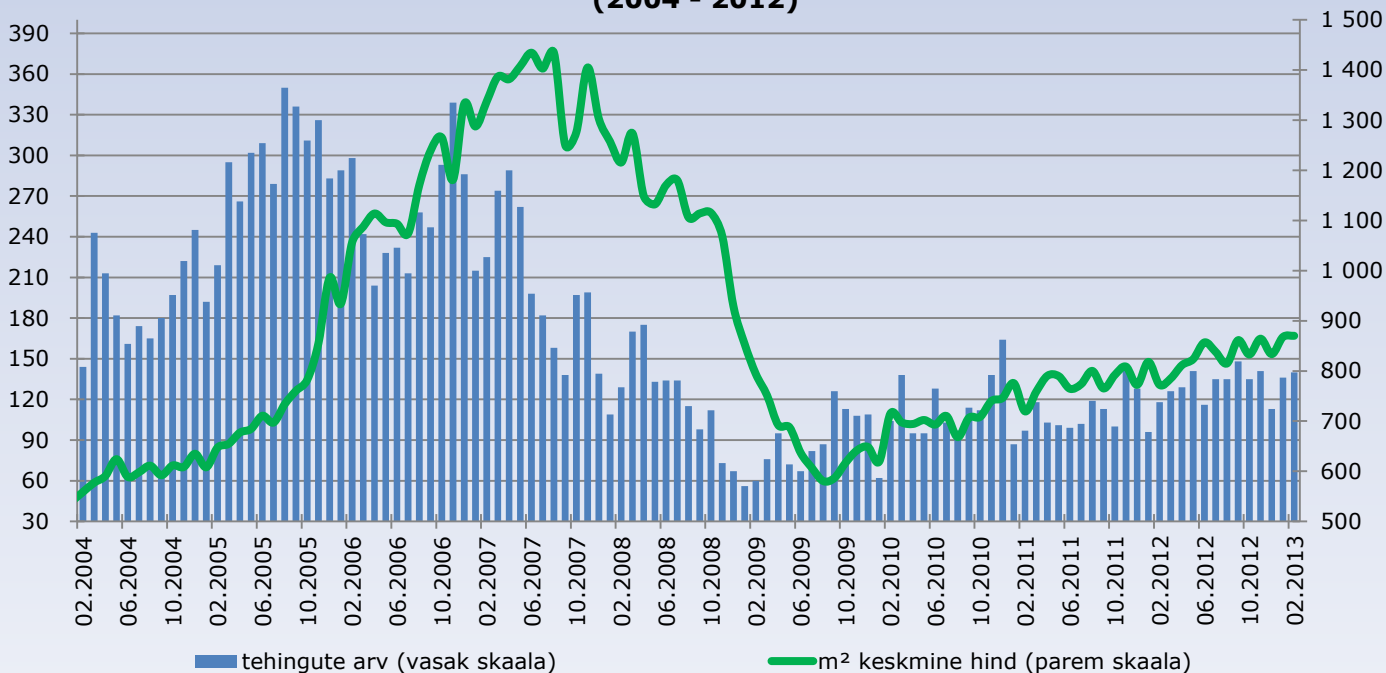
-31,3%

HINNAINDEKS

KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

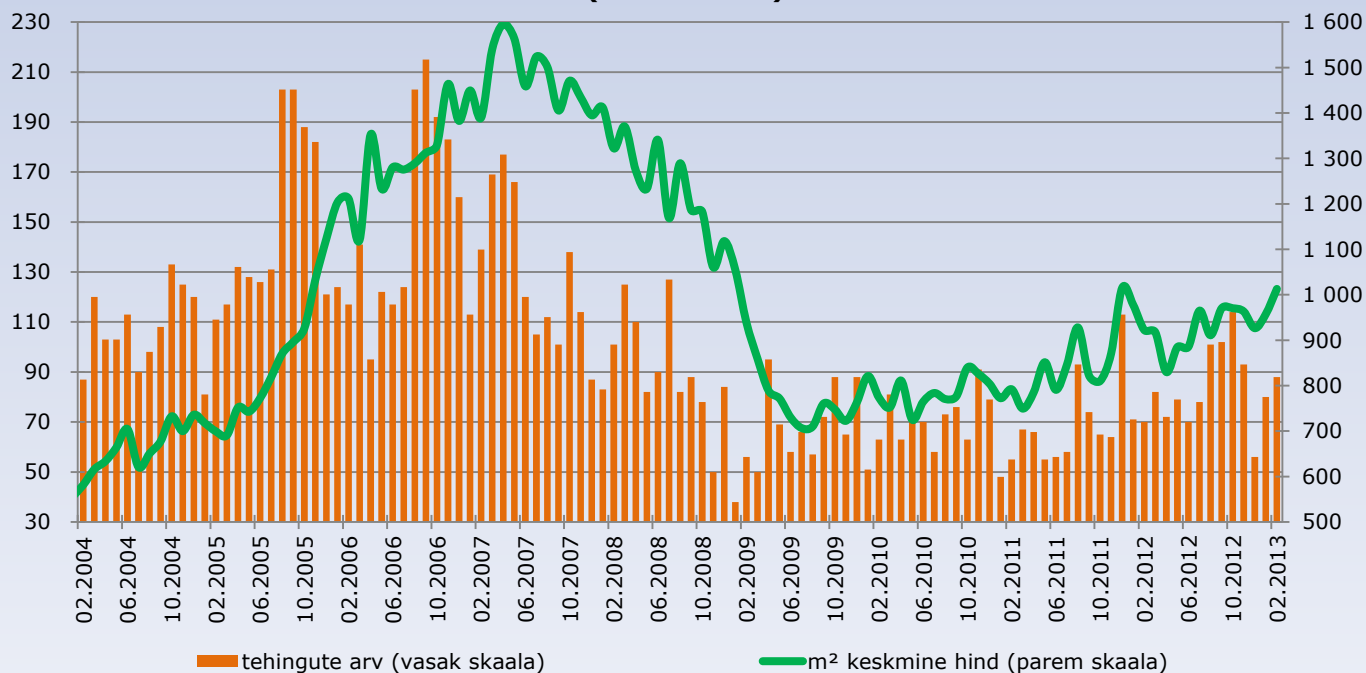


LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

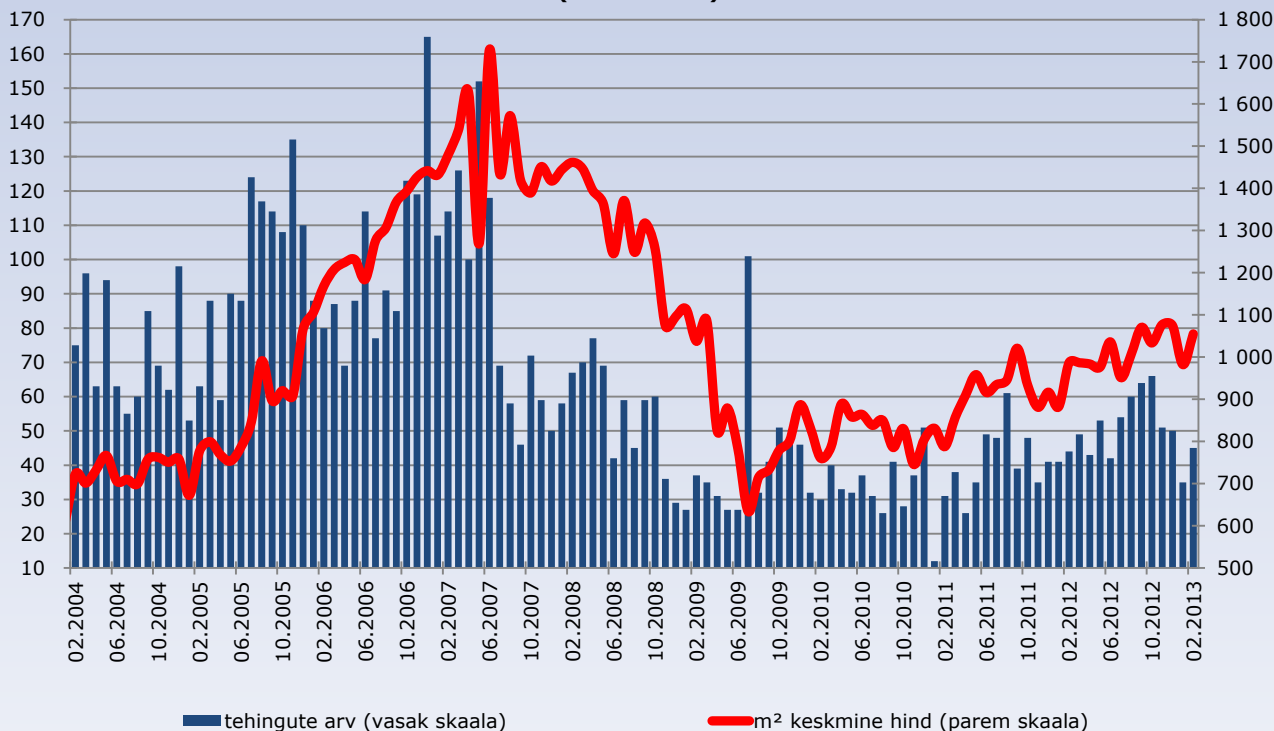


HINNAINDEKS

MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

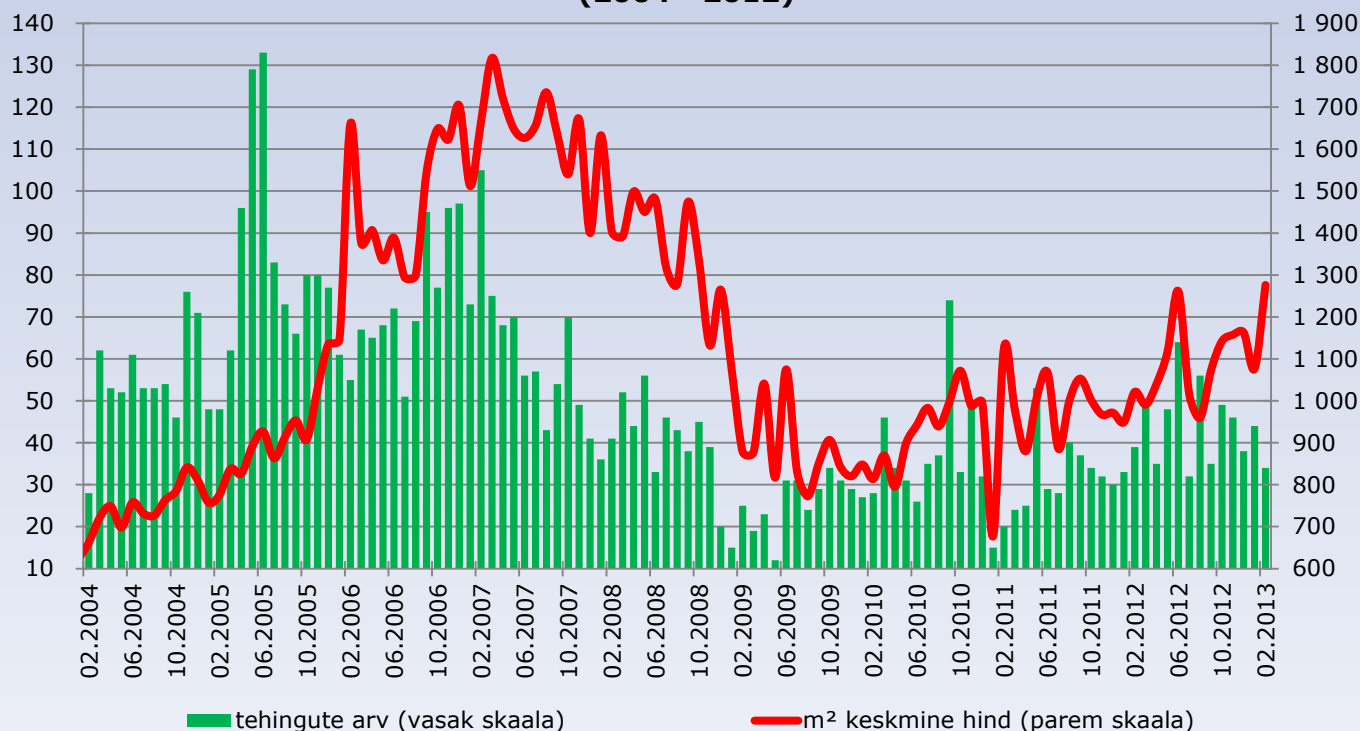


HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

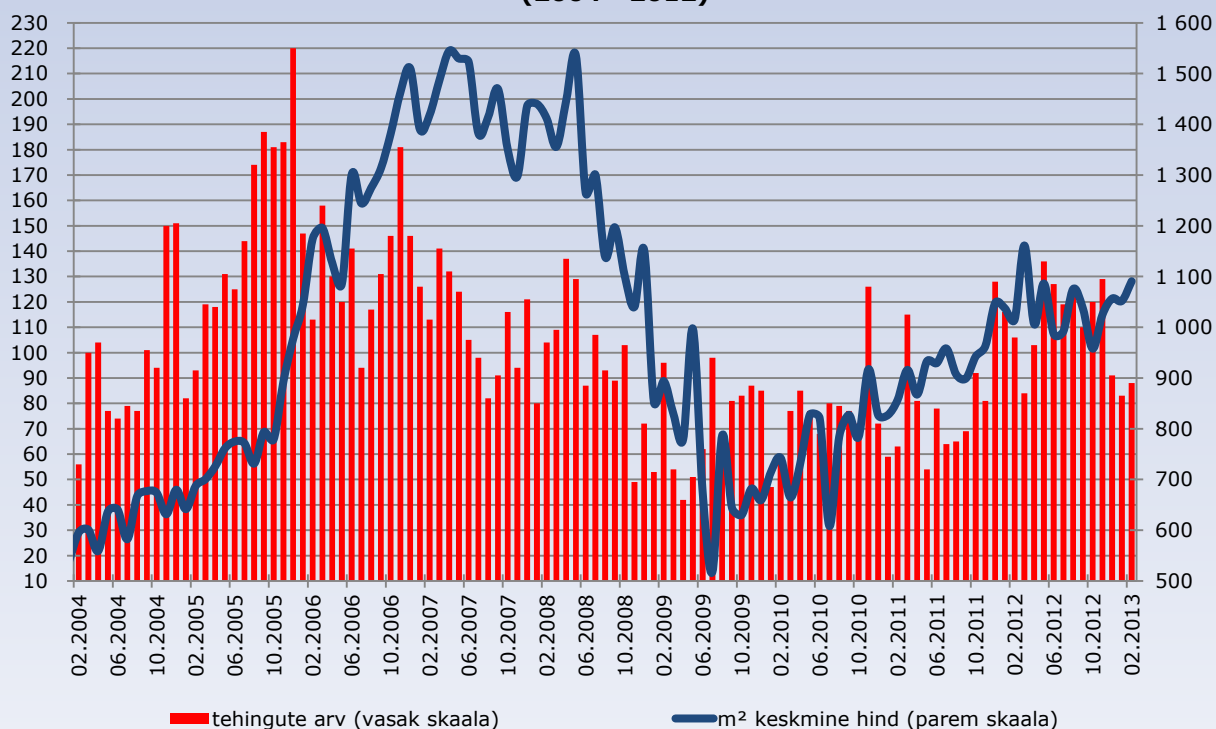


HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

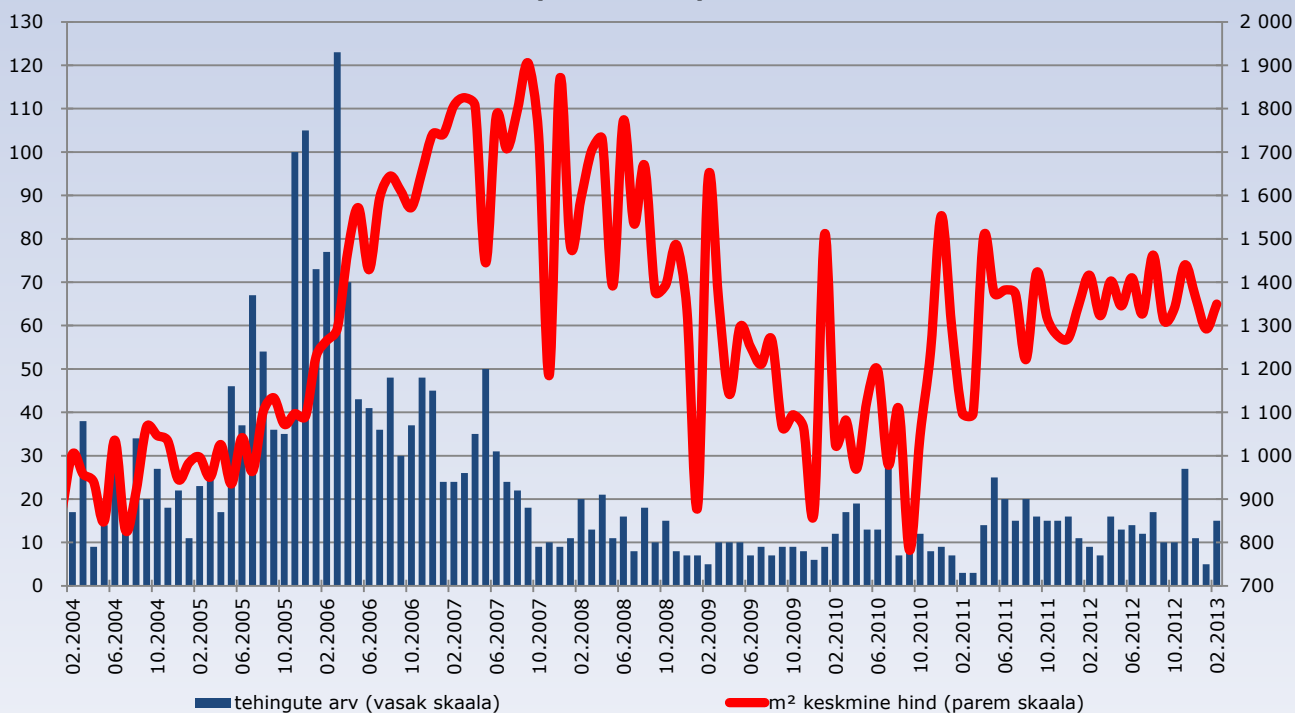


PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

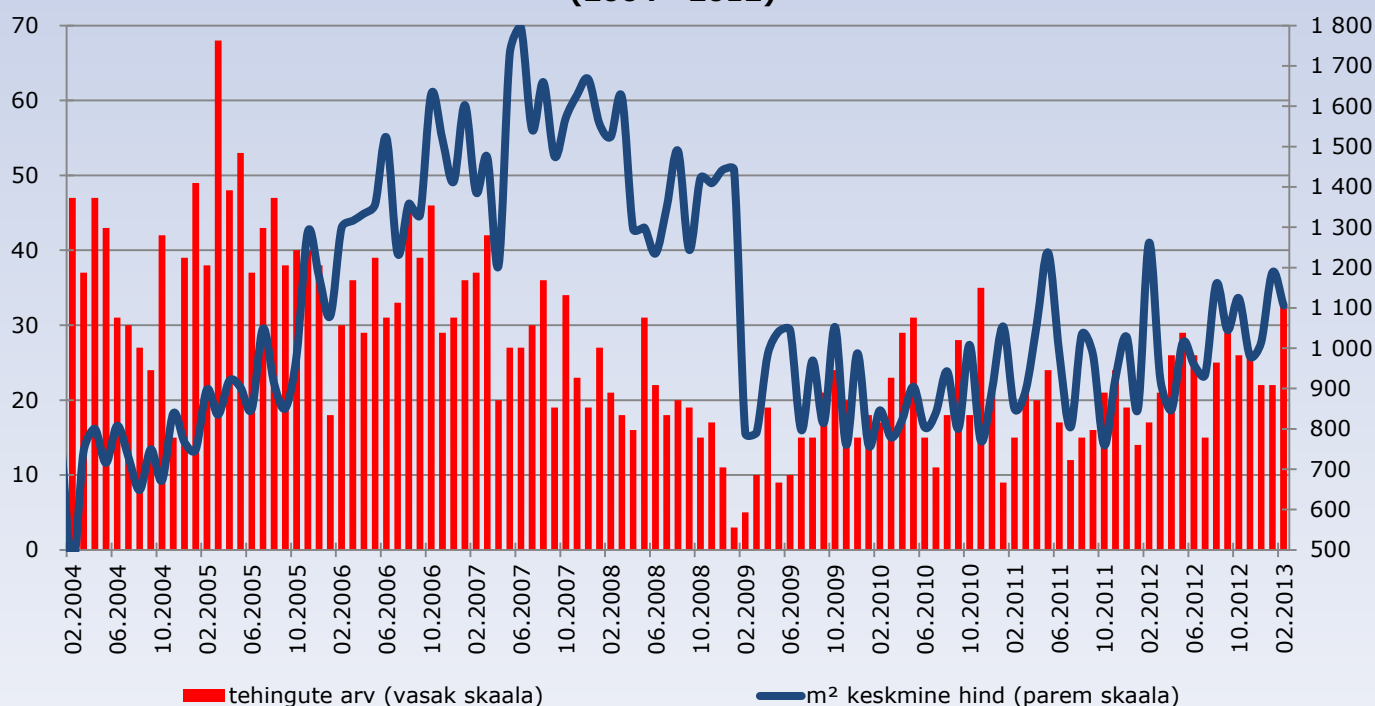


HINNAINDEKS

PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)

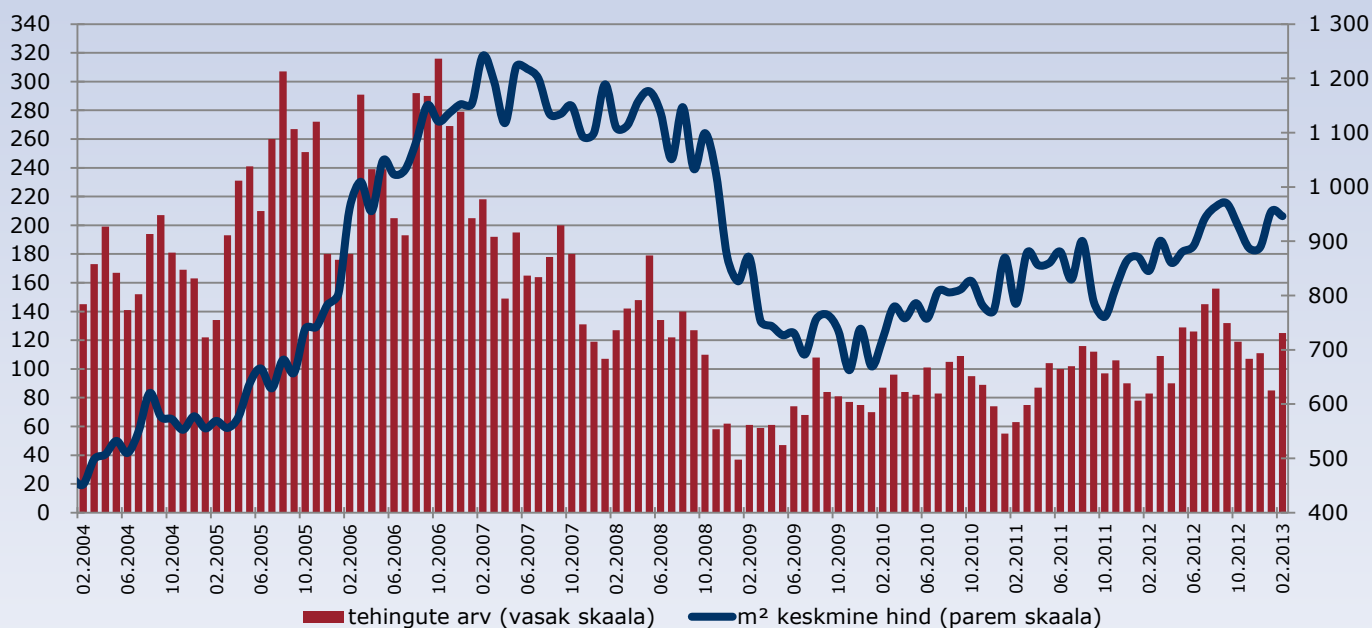


NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)



HINNAINDEKS

**TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



Muutus eelmise kuuga

-0,9%

Muutus viimase aastaga

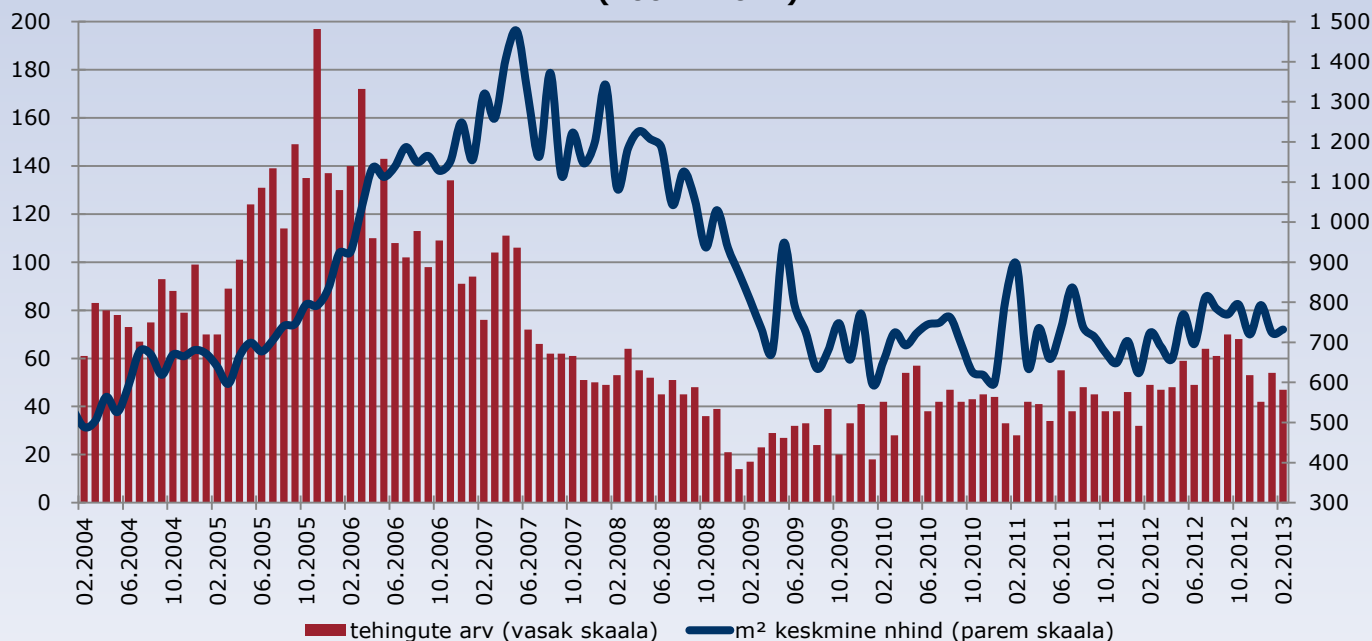
+11,9%

Muutus hindade tipuga

-15,3%

HINNAINDEKS

Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)



Muutus eelmise kuuga

+1,1%

Muutus viimase aastaga

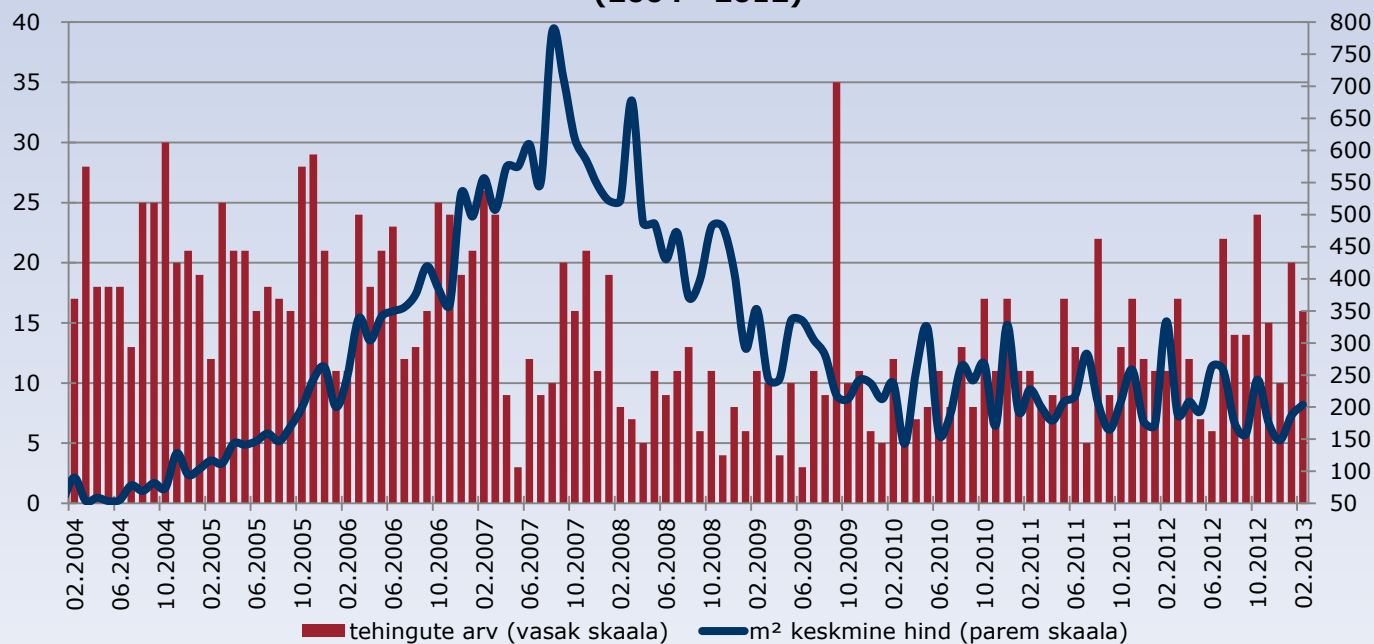
+1,2%

Muutus hindade tipuga

-48,1%

HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**



Muutus eelmise kuuga

+9,1%

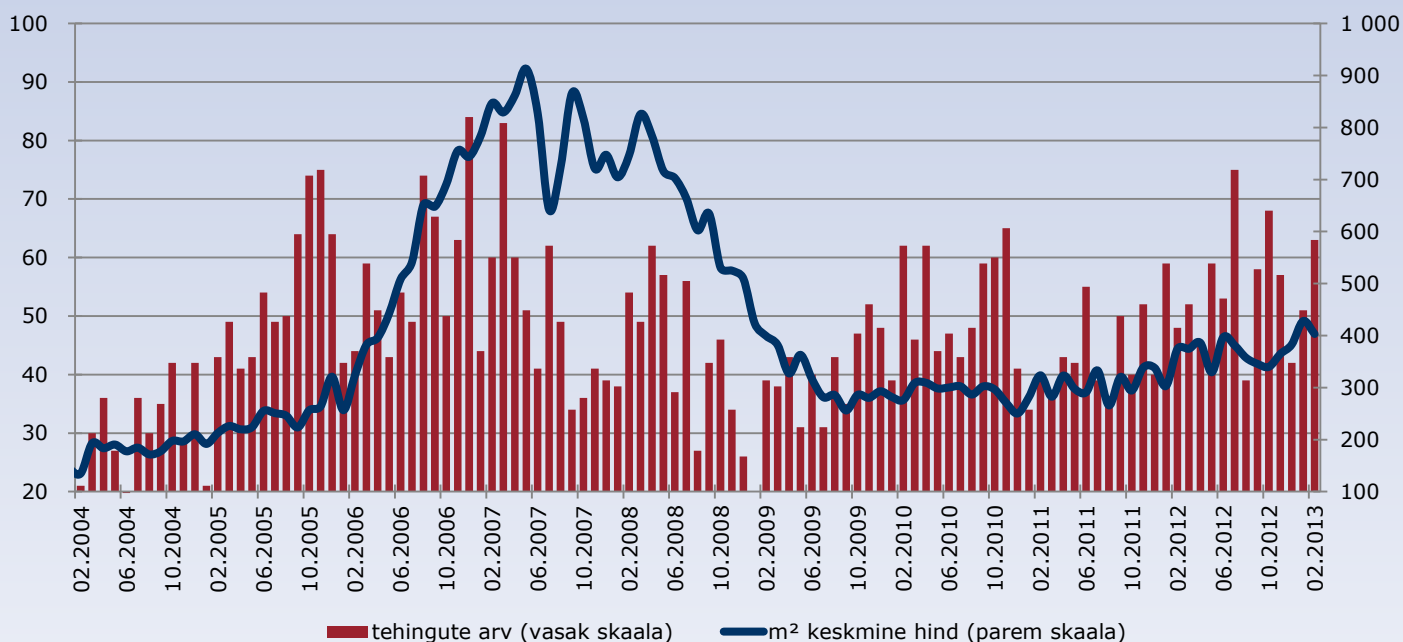
Muutus viimase aastaga

-38,9%

Muutus hindade tipuga

-64,5%

HINNAINDEKS

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2012)**

Muutus eelmise kuuga
-5,8%
Muutus viimase aastaga
+7,6%
Muutus hindade tipuga
-53,2%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasisid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
 Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com