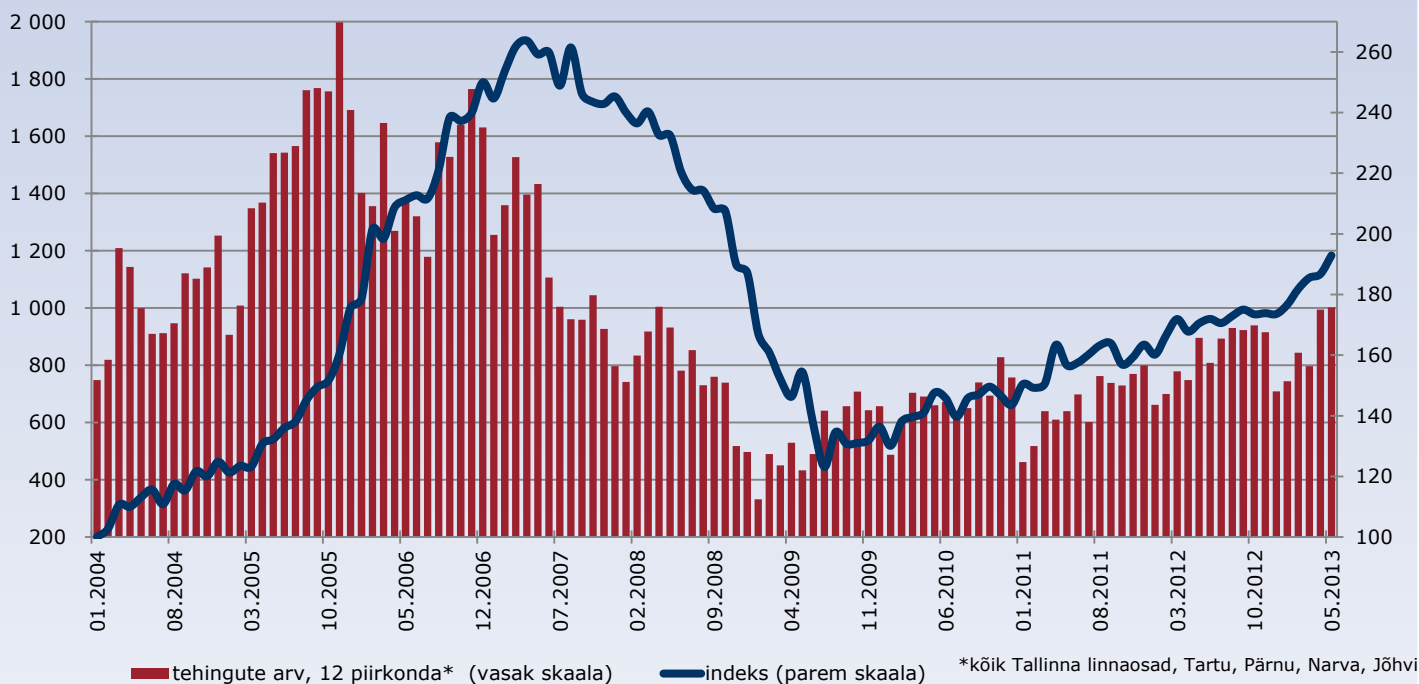


Ober-Hausi Eesti korterite

Mai 2013

HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
 (Jaanuar 2004 = 100)


 Muutus eelmise
kuuga

+3,3%

 Muutus viimase
aastaga

+13,1%

 Muutus hindade
tipuga

-26,9%

 Indeksi kalkuleerimise
pikkus

113 kuud

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks tõusis mais võrreldes aprilliga 3,3%. Võrreldes 2012. aasta maiga on indeks 13,1% kõrgem.

Tallinnas tehti mais korteriomanditega 721 tehingut, mida on 2% vähem kui käesoleva aasta aprillis, kuid 11% rohkem kui eelmise aasta mais.

Tallinnas keskmine korteri pinnaühiku hind tõusis võrreldes eelmise kuuga 4,4%.

Linnaositi oli suurim pinnaühiku hinnatõus võrreldes eelmise kuuga Kesklinnas 11%, Lasnamäel 8,5% ja Pirital 9,3%, langus Haaberstis - 4%, Põhja -Tallinnas - 2,5% ja Nõmmel - 2%.

Võrreldes hindade tipuga 2007. aastal on Tallinna keskmine pinnaühiku hind 26,2% väiksem ehk 1 260 eurot ruutmeeteri kohta.

Tartus tõusis keskmine pinnaühiku hind mais võrreldes eelmise kuuga 0,5% 951-le eurole, kuid Pärnus langes - 5,5% 739-le eurole. Jõhvis ja Narvas oli mais keskmine pinnaühiku hind languses ning oli Jõhvis 211,6 ja Narvas 433,4 eurot ruutmeeter.

Ober-Hausi Eesti korterite

Mai 2013

HINNAINDEKS

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise
kuuga

+4,4%

Muutus viimase
aastaga

+13,9%

Muutus hindade
tipuga

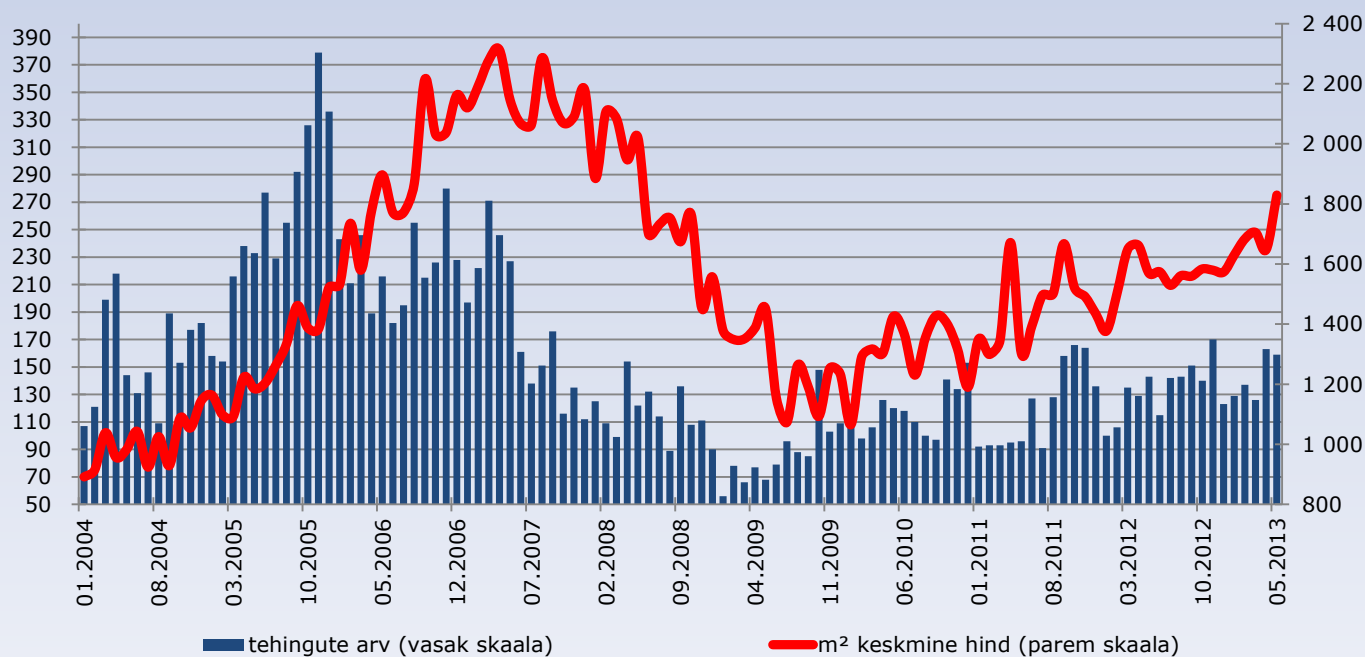
-26,2%

Ober-Hausi Eesti korterite

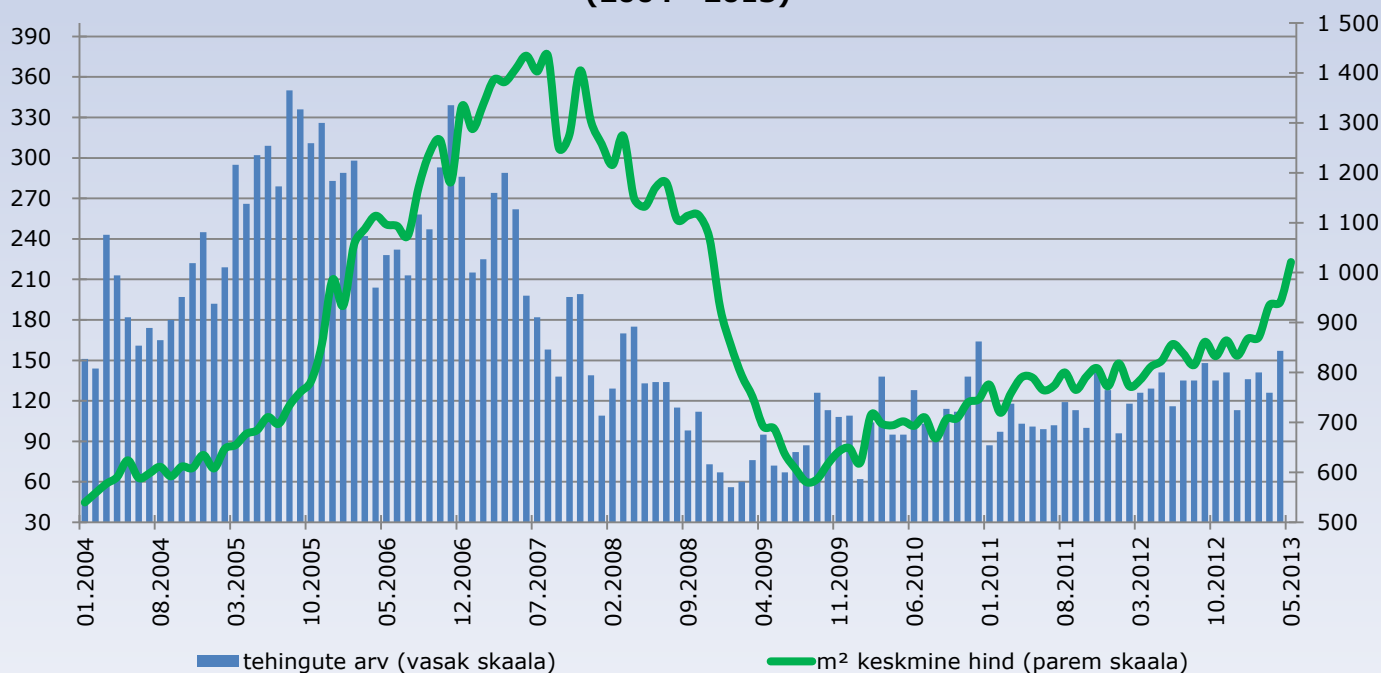
Mai 2013

HINNAINDEKS

**KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



**LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**

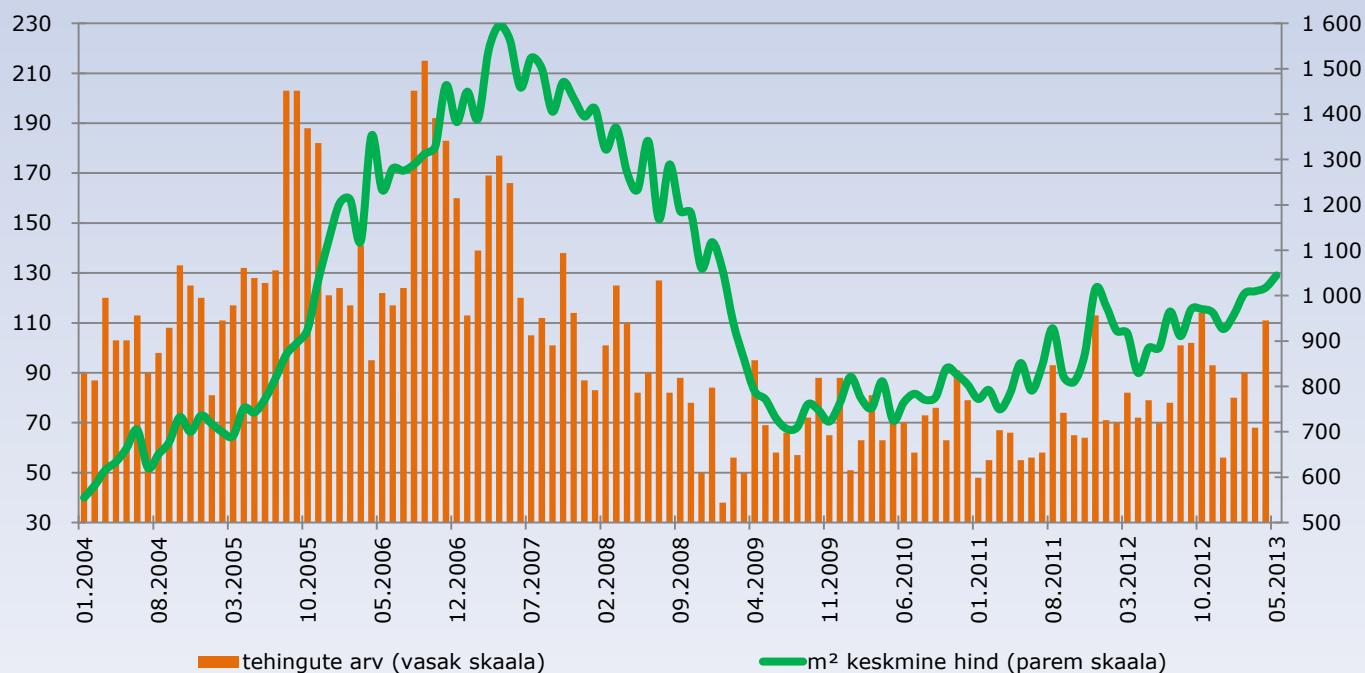


Ober-Hausi Eesti korterite

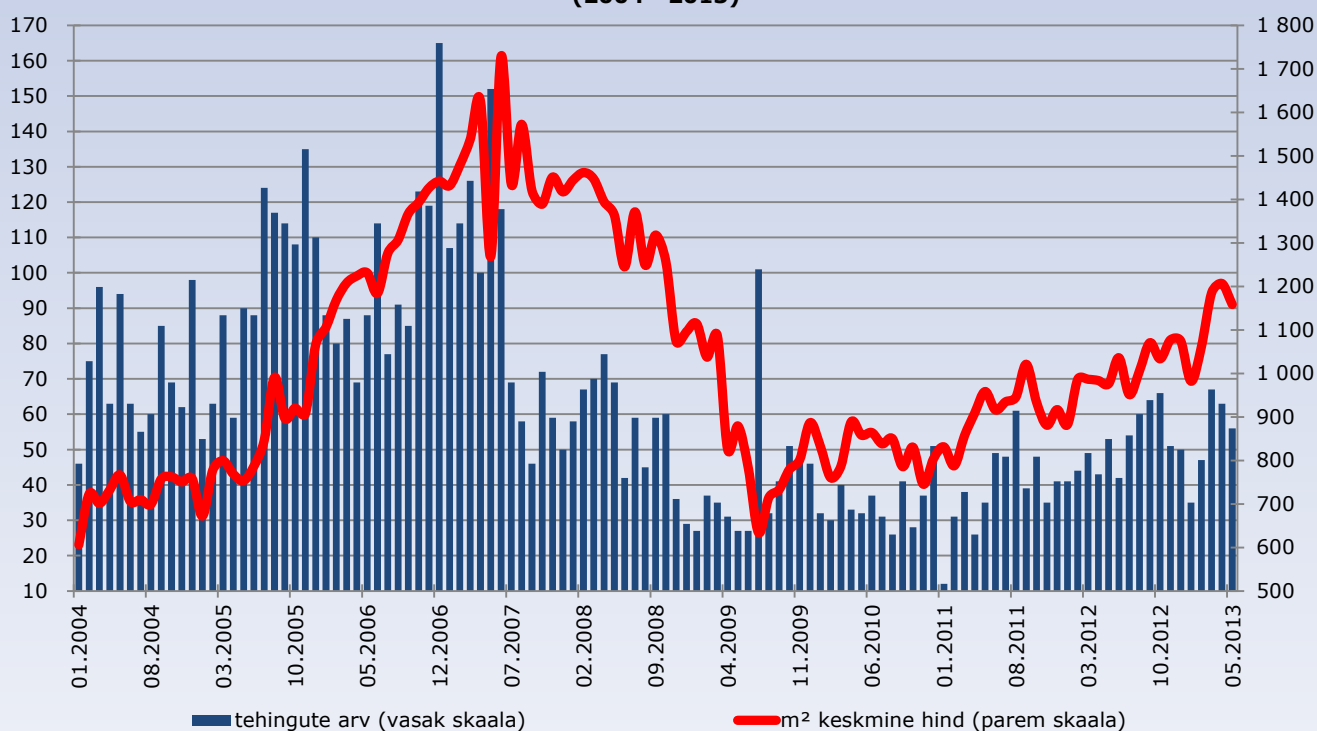
Mai 2013

HINNAINDEKS

MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)



HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

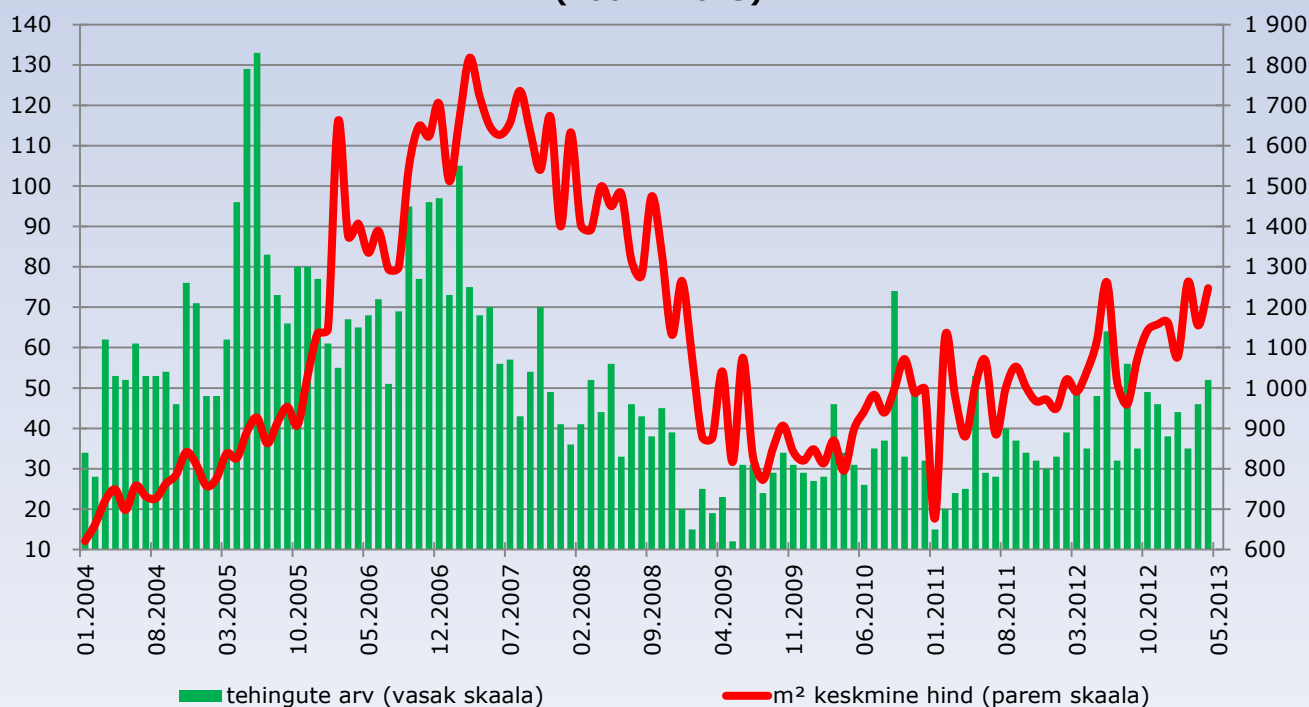


Ober-Hausi Eesti korterite

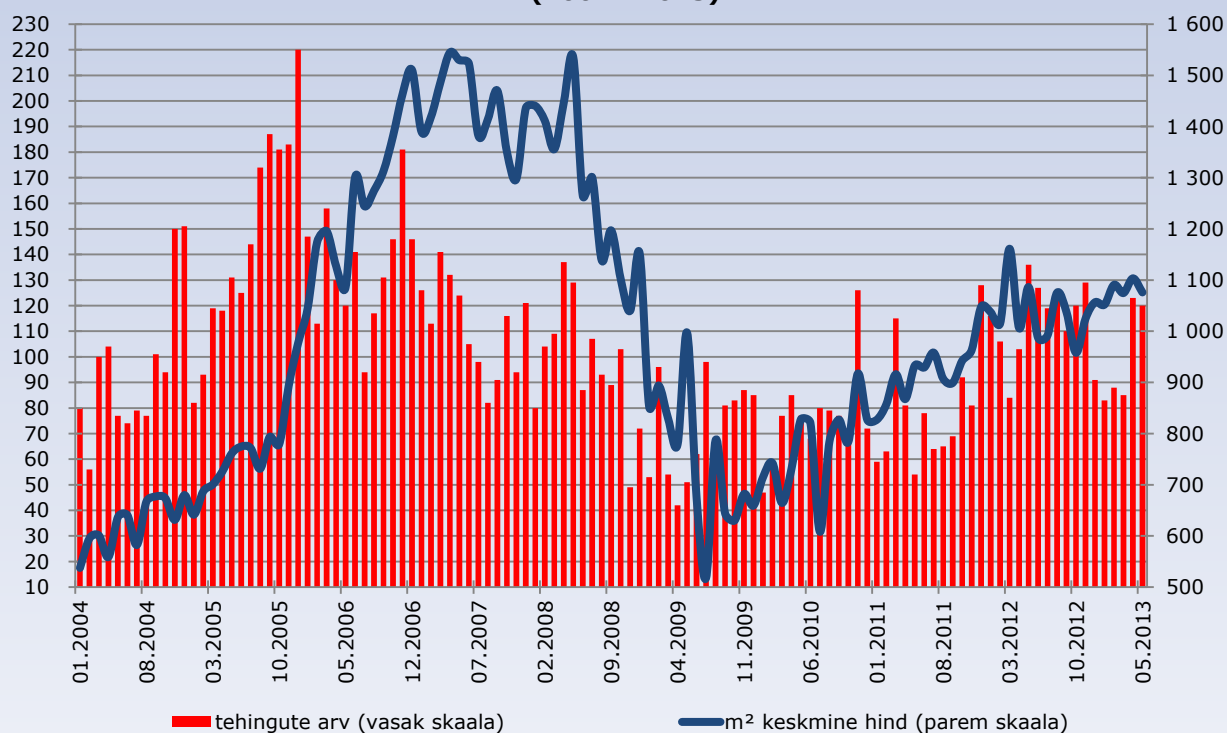
Mai 2013

HINNAINDEKS

**KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



**PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**

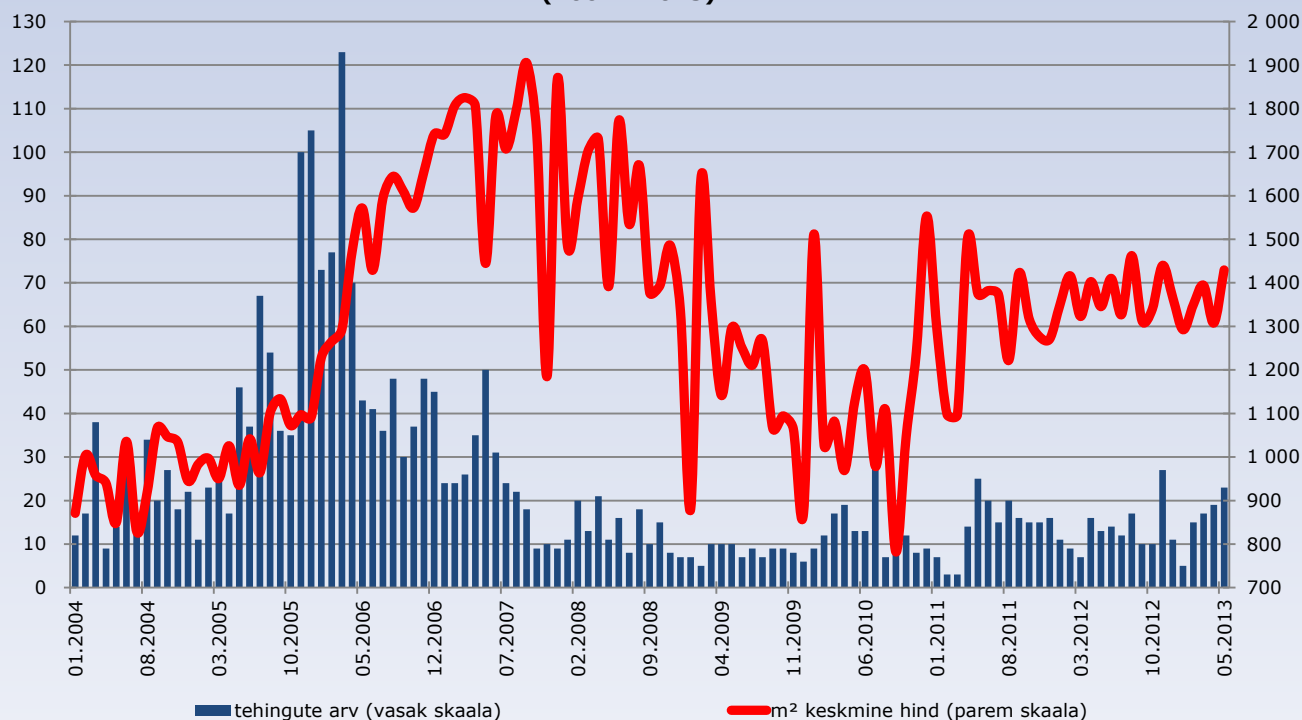


Ober-Hausi Eesti korterite

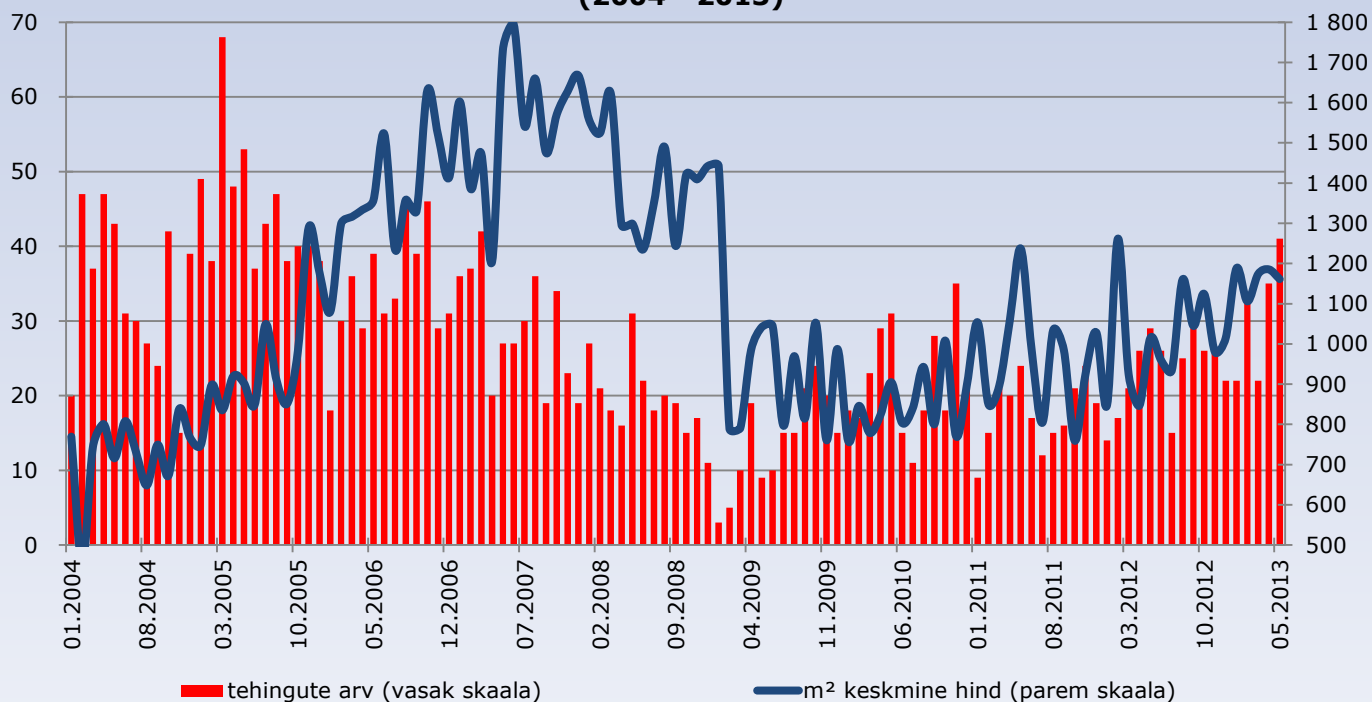
Mai 2013

HINNAINDEKS

PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)



NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

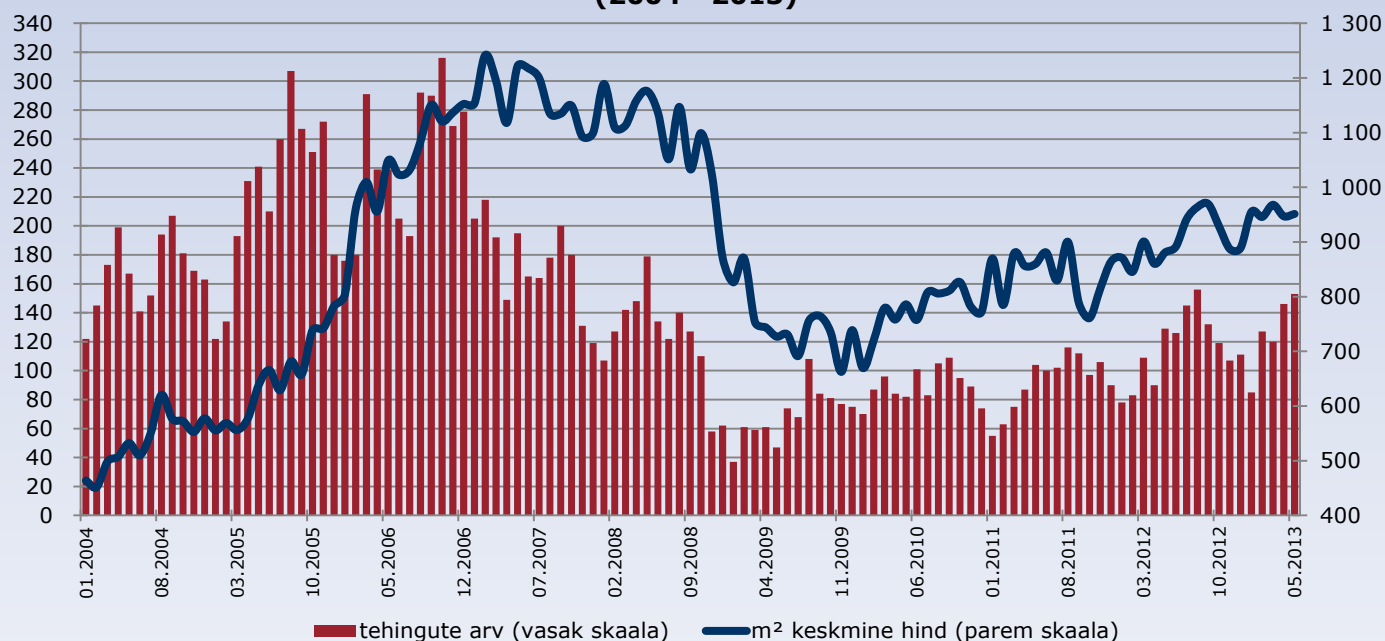


Ober-Hausi Eesti korterite

Mai 2013

HINNAINDEKS

**TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise
kuuga

-0,5%

Muutus viimase
aastaga

+8,0%

Muutus hindade
tipuga

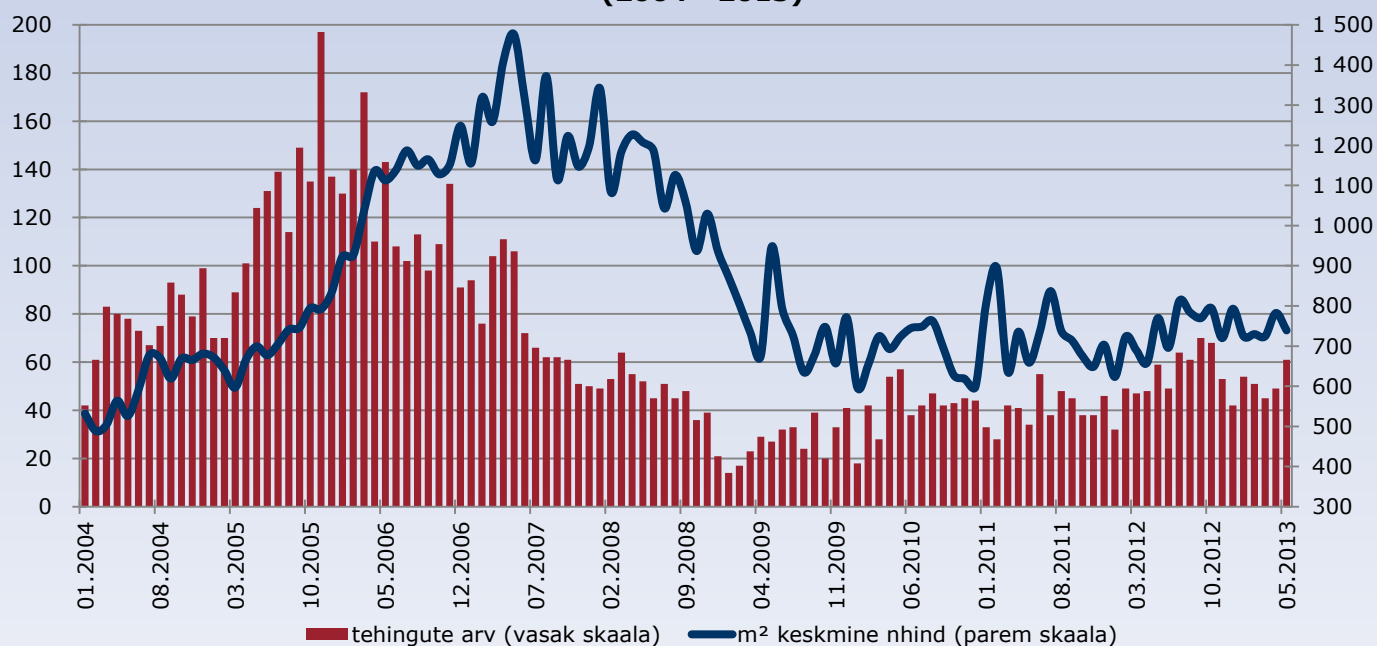
-14,9%

Ober-Hausi Eesti korterite

Mai 2013

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise
kuuga

-5,5%

Muutus viimase
aastaga

-4,0%

Muutus hindade
tipuga

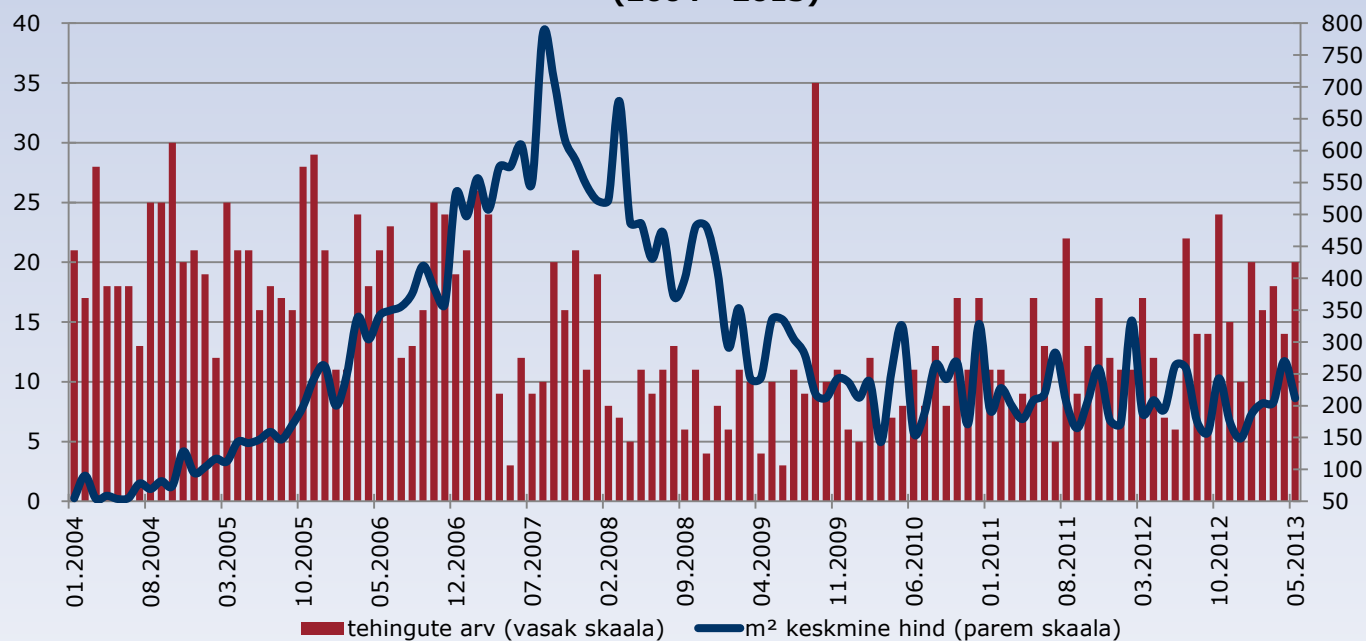
-47,6%

Ober-Hausi Eesti korterite

Mai 2013

HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise
kuuga

-21,6%

Muutus viimase
aastaga

+9,1%

Muutus hindade
tipuga

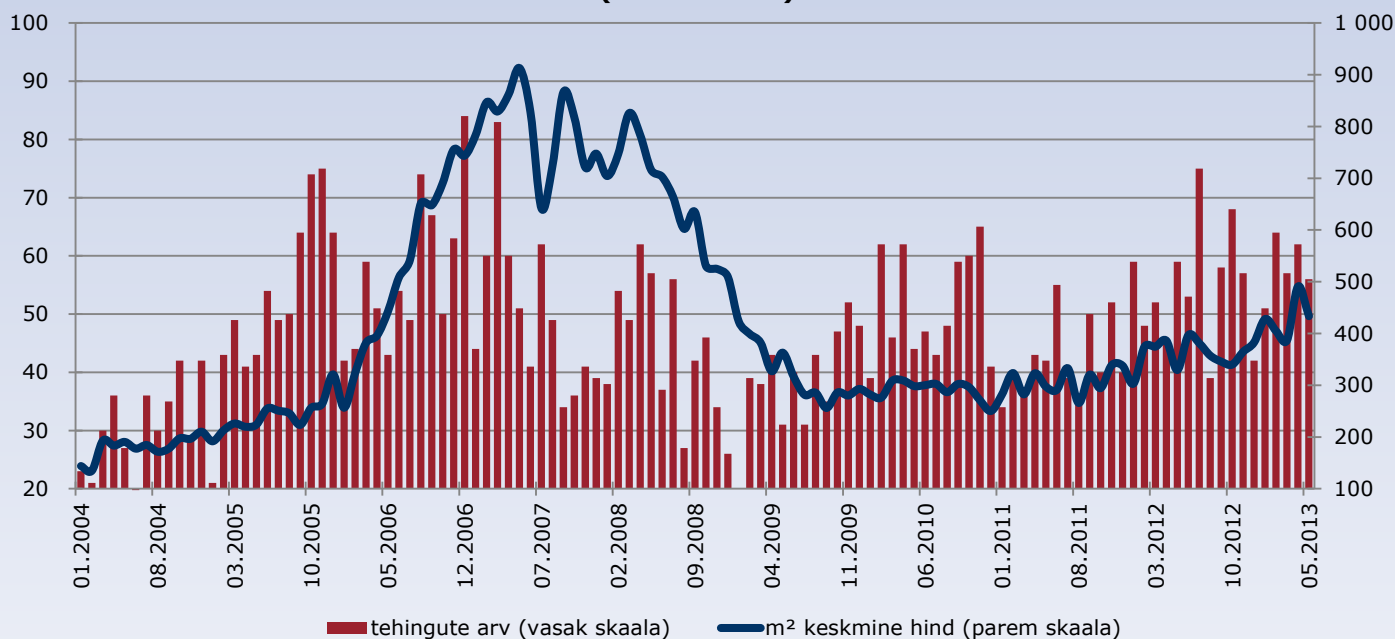
-63,2%

Ober-Hausi Eesti korterite

Mai 2013

HINNAINDEKS

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



**Muutus eelmise
kuuga**

-11,7%

**Muutus viimase
aastaga**

+31,6%

**Muutus hindade
tipuga**

-49,7%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
 Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com