

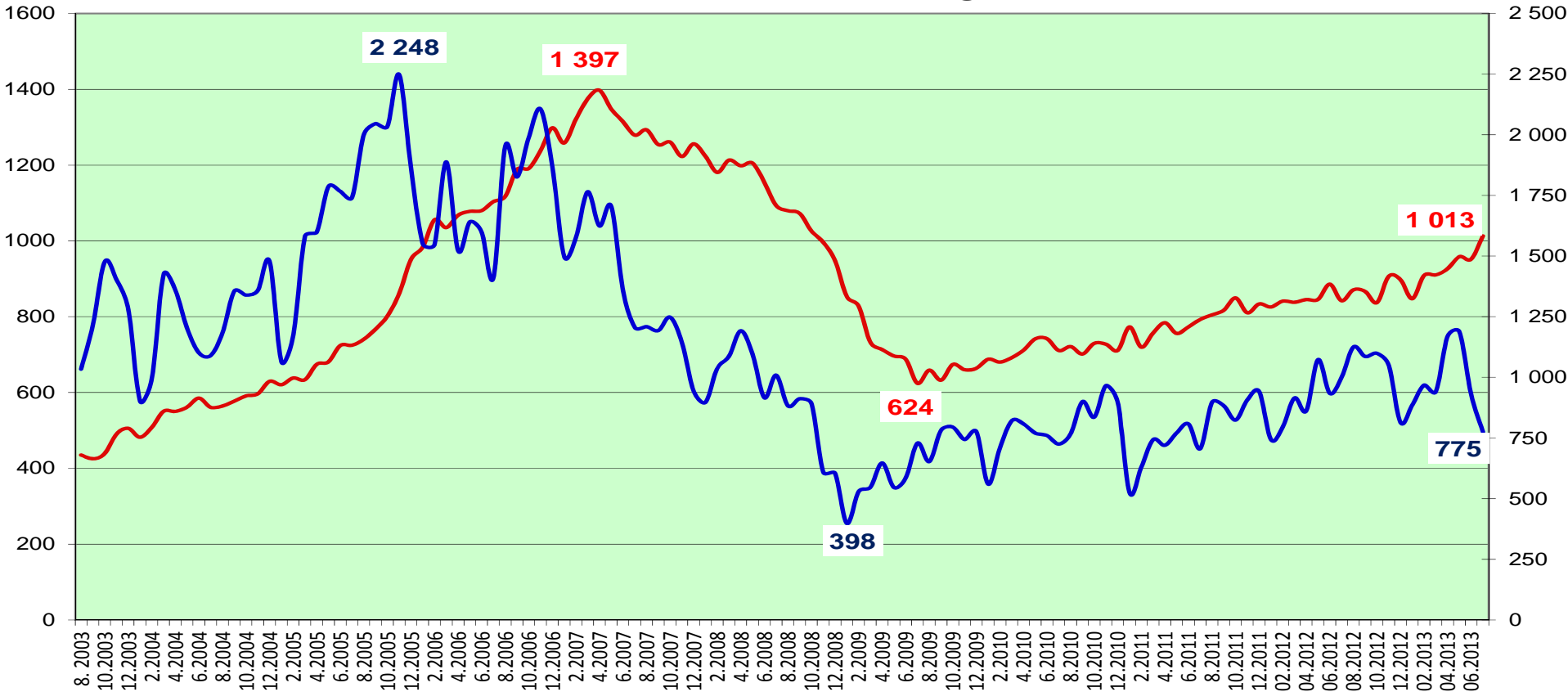


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUULI 2013

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.) -28%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.) +62,3%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga +6,4%
- tehingute arvu muutus tipuga -66%
- tehingute arvu muutus põhjaga +94,7%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga -16,6%

PINDI HINNAINDEKS



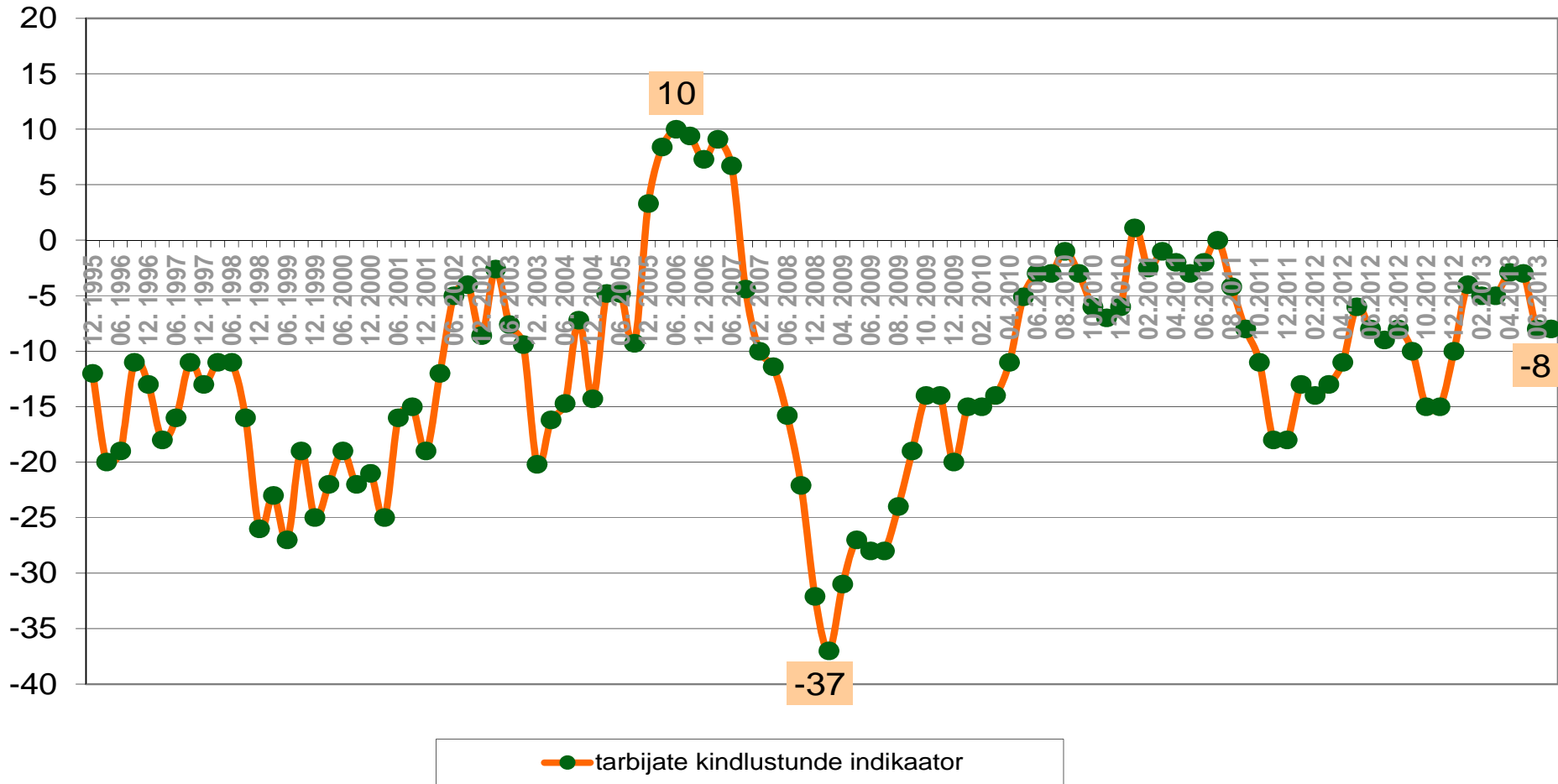
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 18

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 29

Tarbijate kindlustunde indikaator



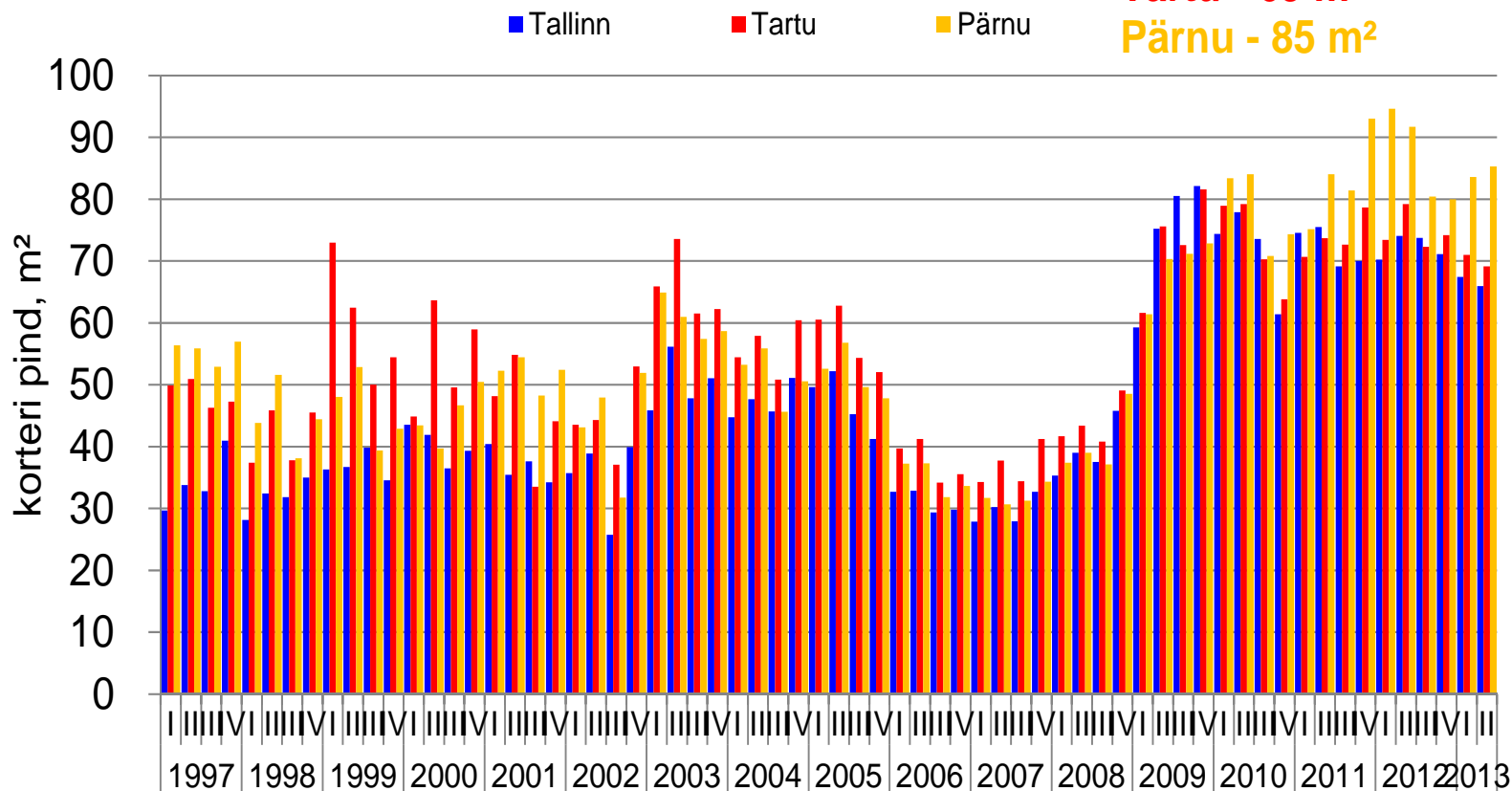
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2013 II kvartalis:

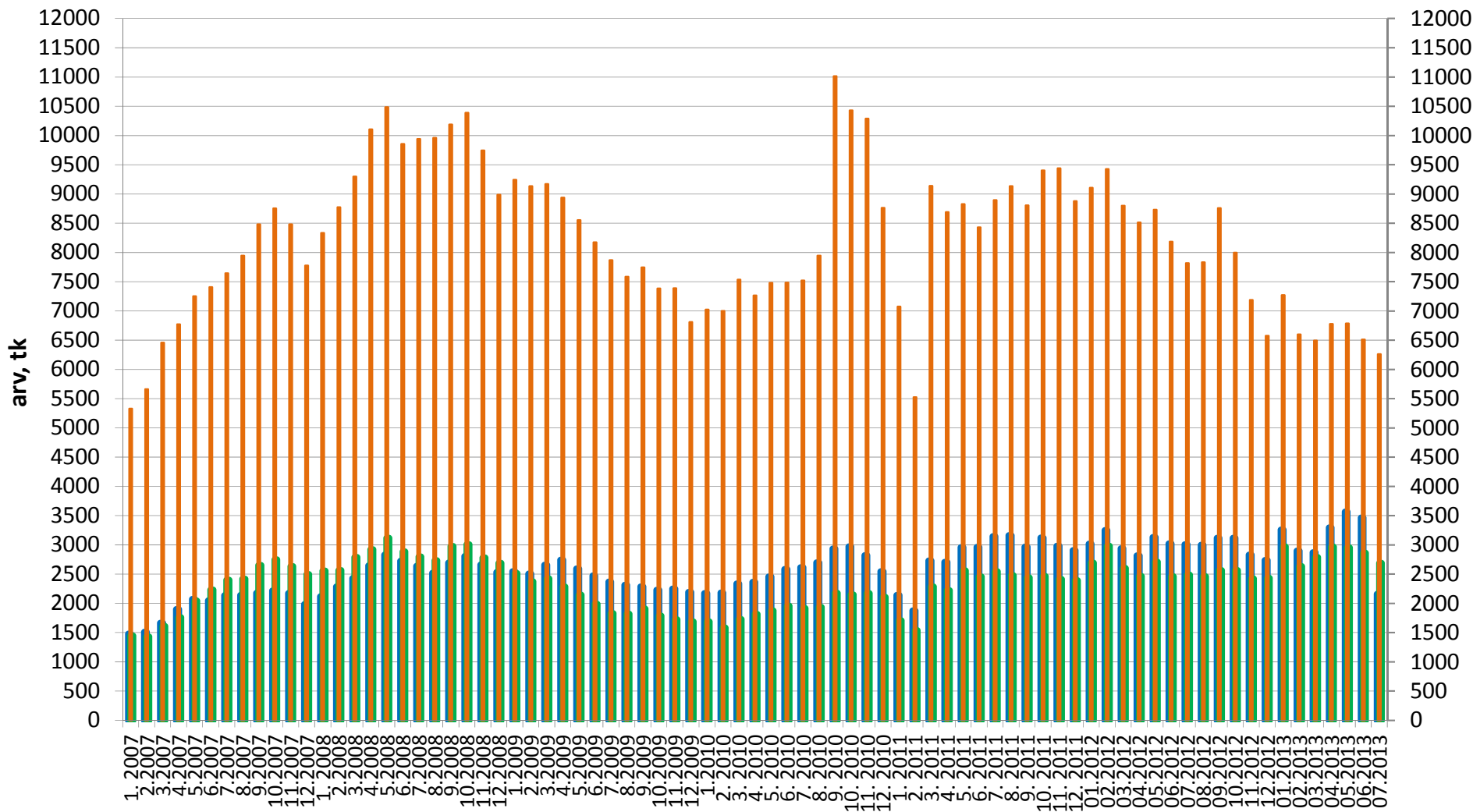
Tallinn - 66 m²

Tartu - 69 m²

Pärnu - 85 m²



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)



■ hoonestatud elamumaa Harjumaaal

■ hoonestamata elamumaa Harjumaaal

■ korteriomandid Tallinnas

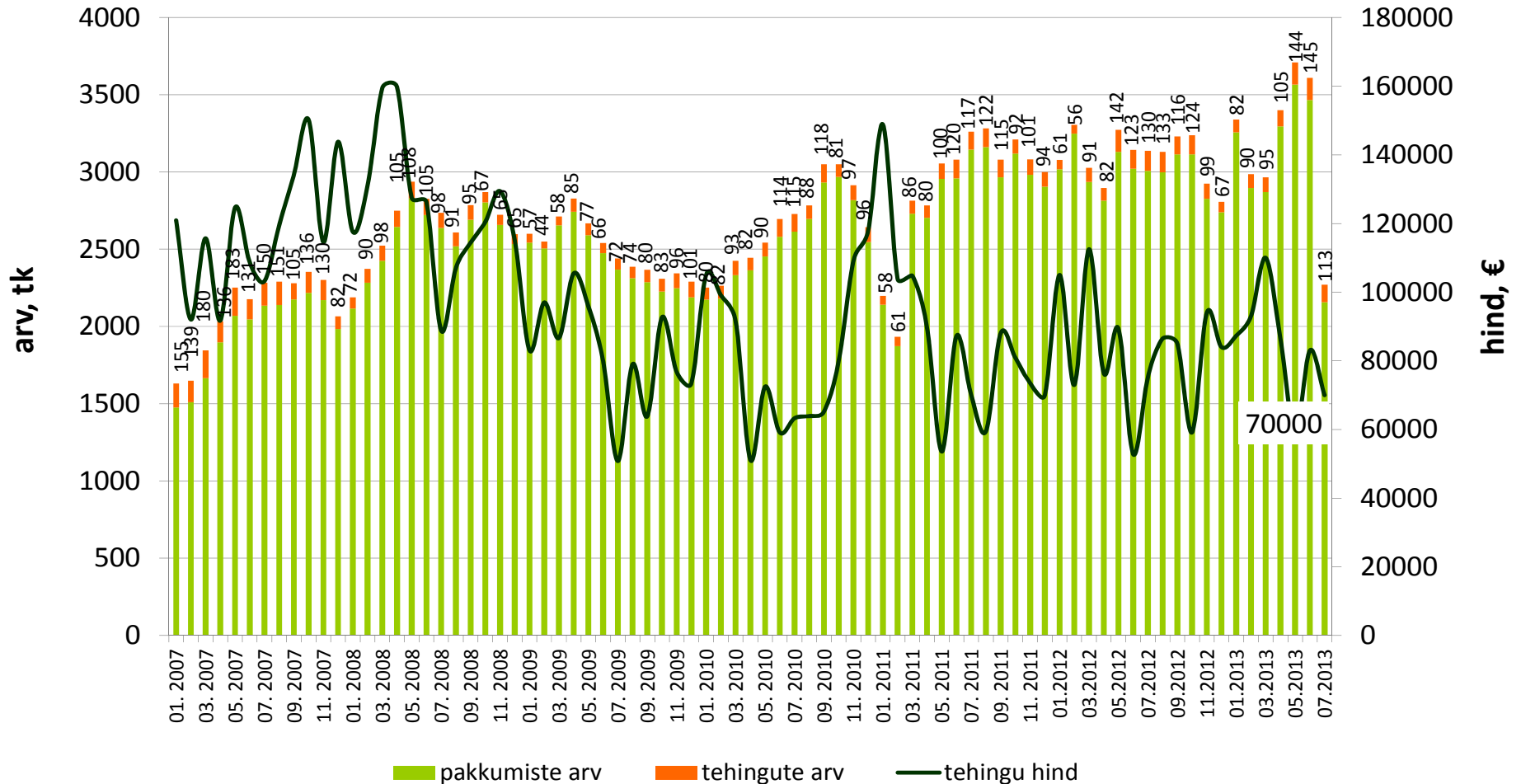
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -56%

-eelmise kuuga: -16%

-kuu kalleim tehing oli: 1 000 000€

Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

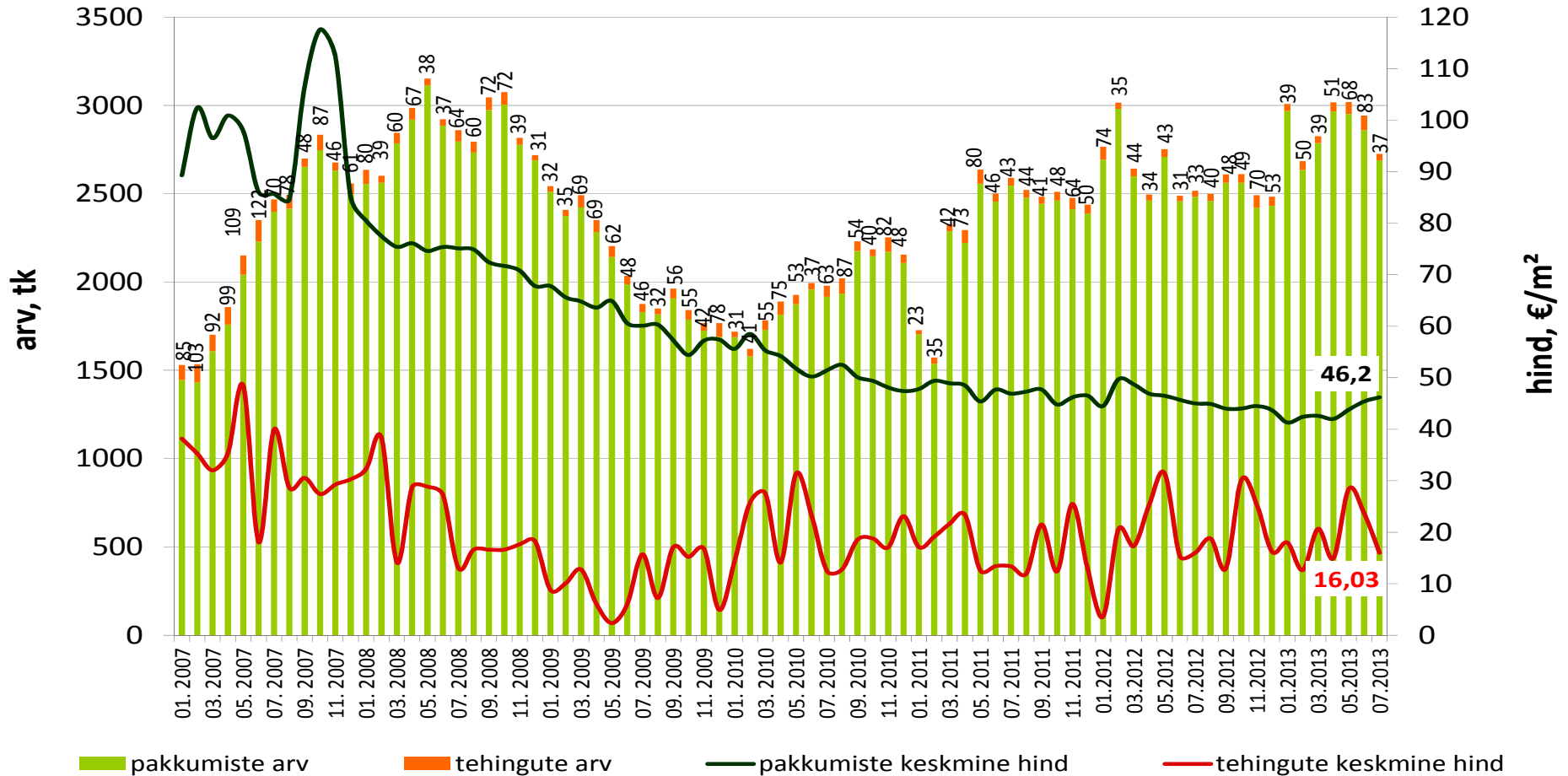
-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -67%

-eelmise kuuga: -32%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +138%

-kuu kalleim tehing oli: 205 730€

Harjumaa hoonestamata elamumaa



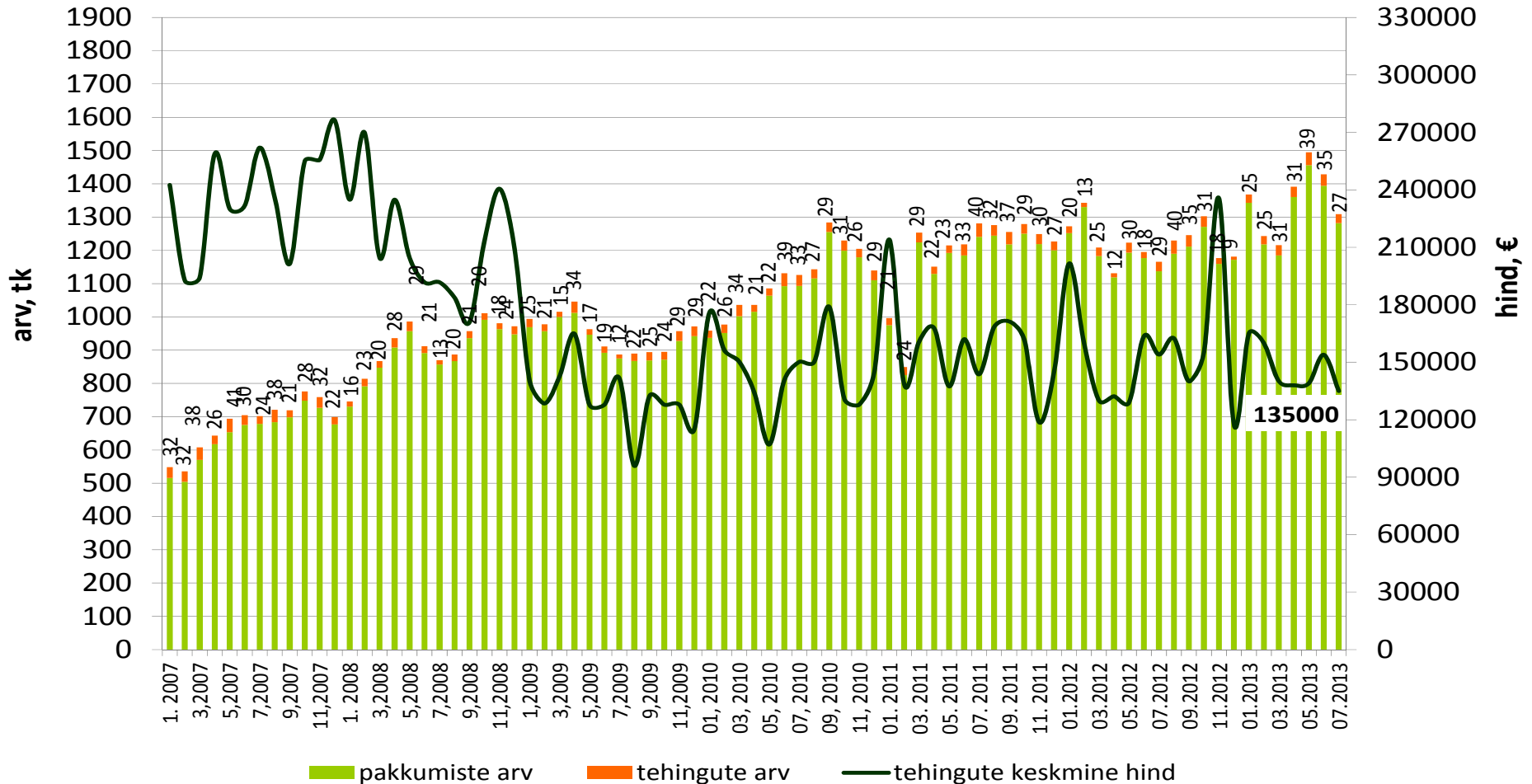
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -51%

-eelmise kuuga: -12%

-kuu kalleim tehing oli: 1 000 000€

Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

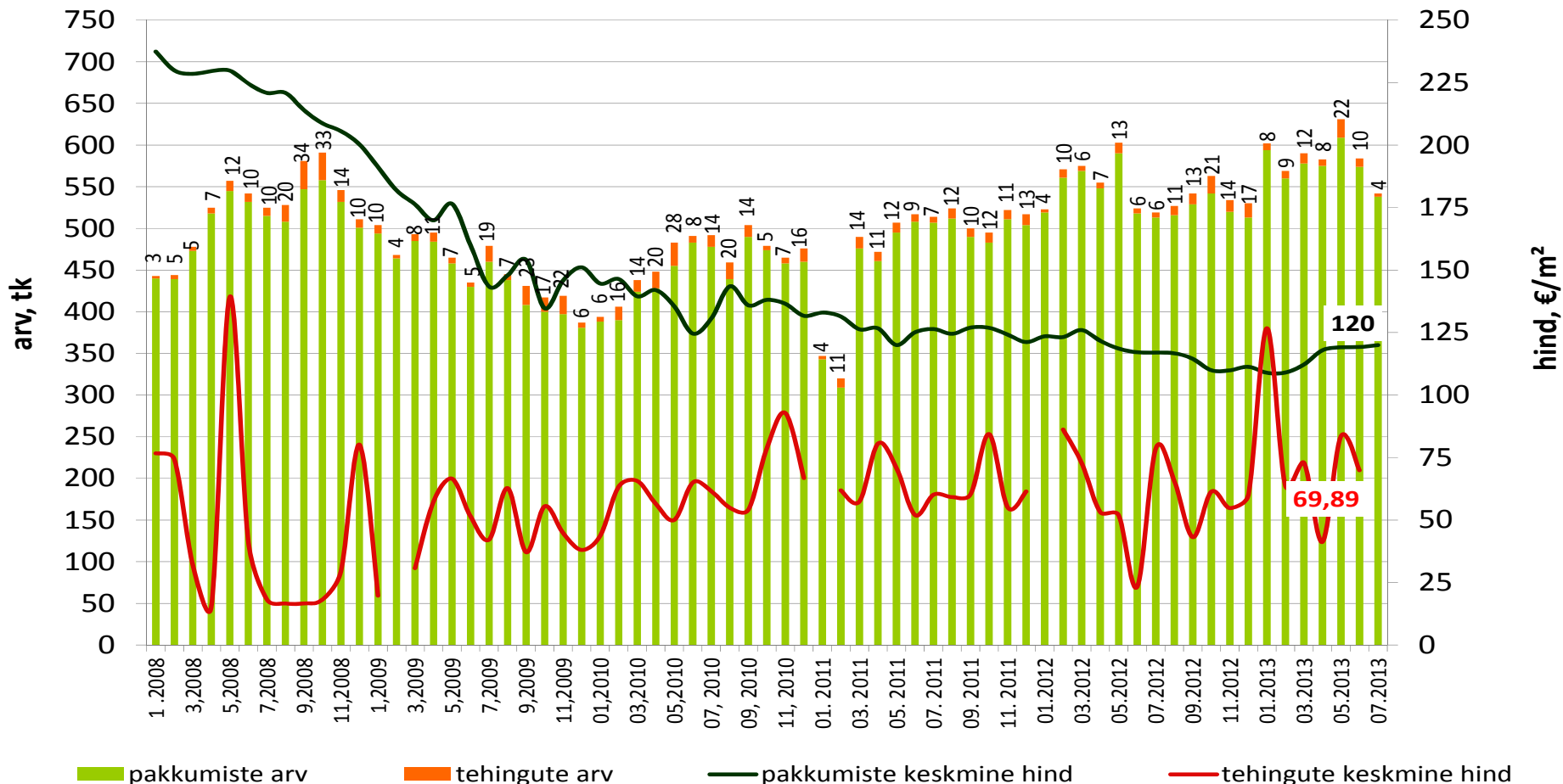
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +137%

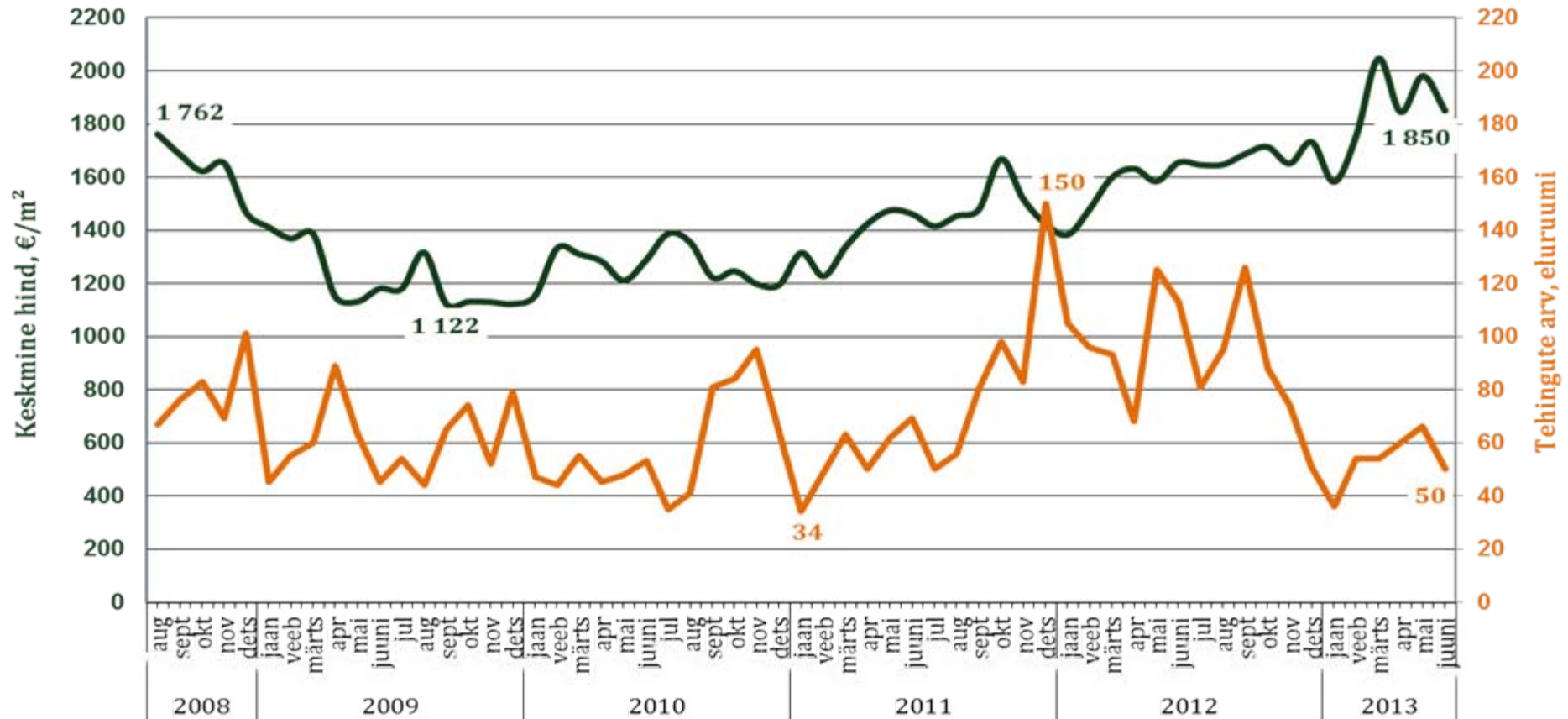
-kuu kalleim tehing oli: ametlik hinnainfo puudub

Tallinna hoonestamata elamumaa



- Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:**
- perioodi keskmine tehingute arv kuus: 71 tehingut
 - viimase kuu tehingute arv: 50 eluruumi
 - keskmise hinna muutus eelmise kuuga võrreldes: -6,6%

Tallinna uue korteri esmamüügi keskmine hind ja tehingute arv



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -27%

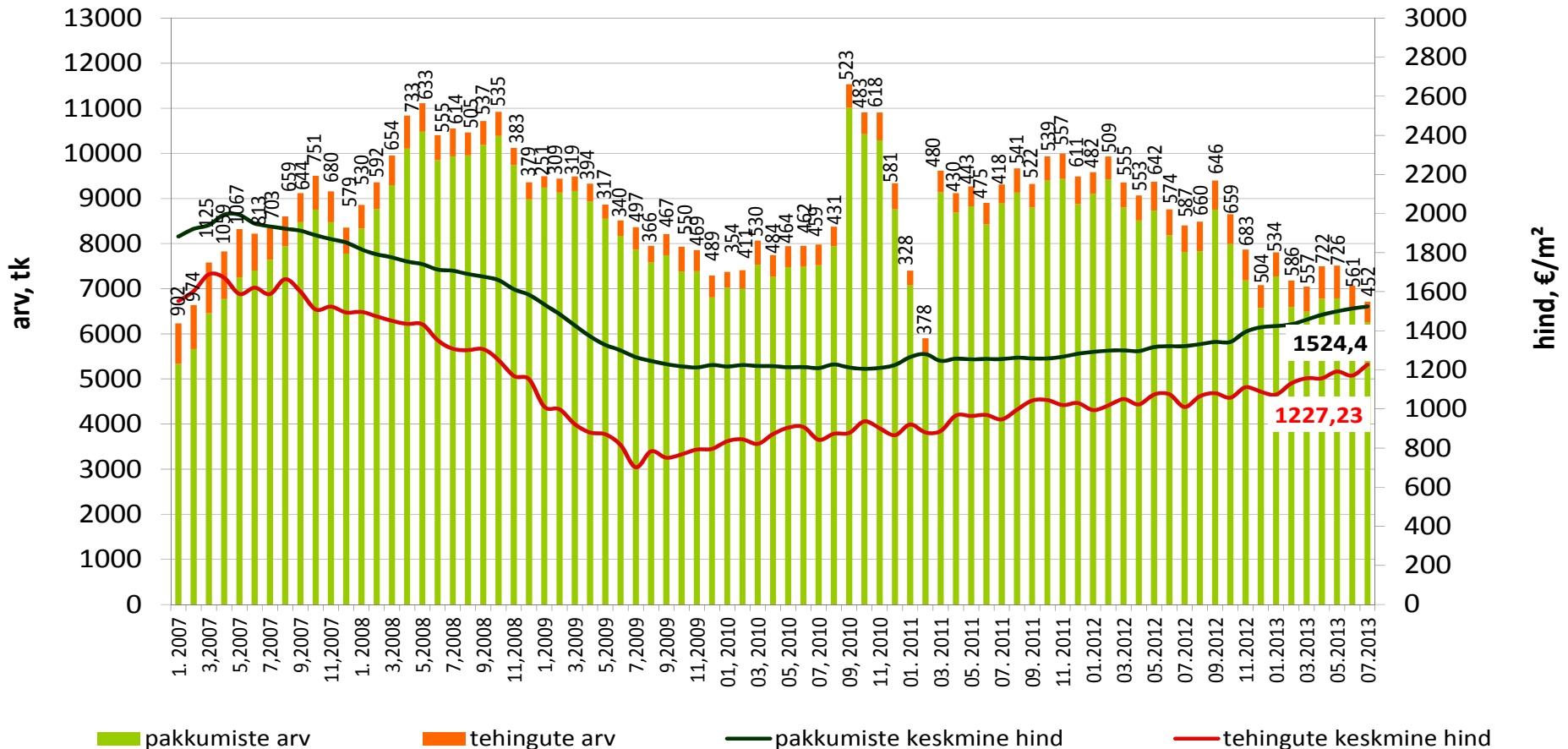
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +57,1%

-eelmise kuuga: +4,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +27,1%

-kuu kalleim tehing oli: 428 000€

Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aug 2007 .a.): -28%

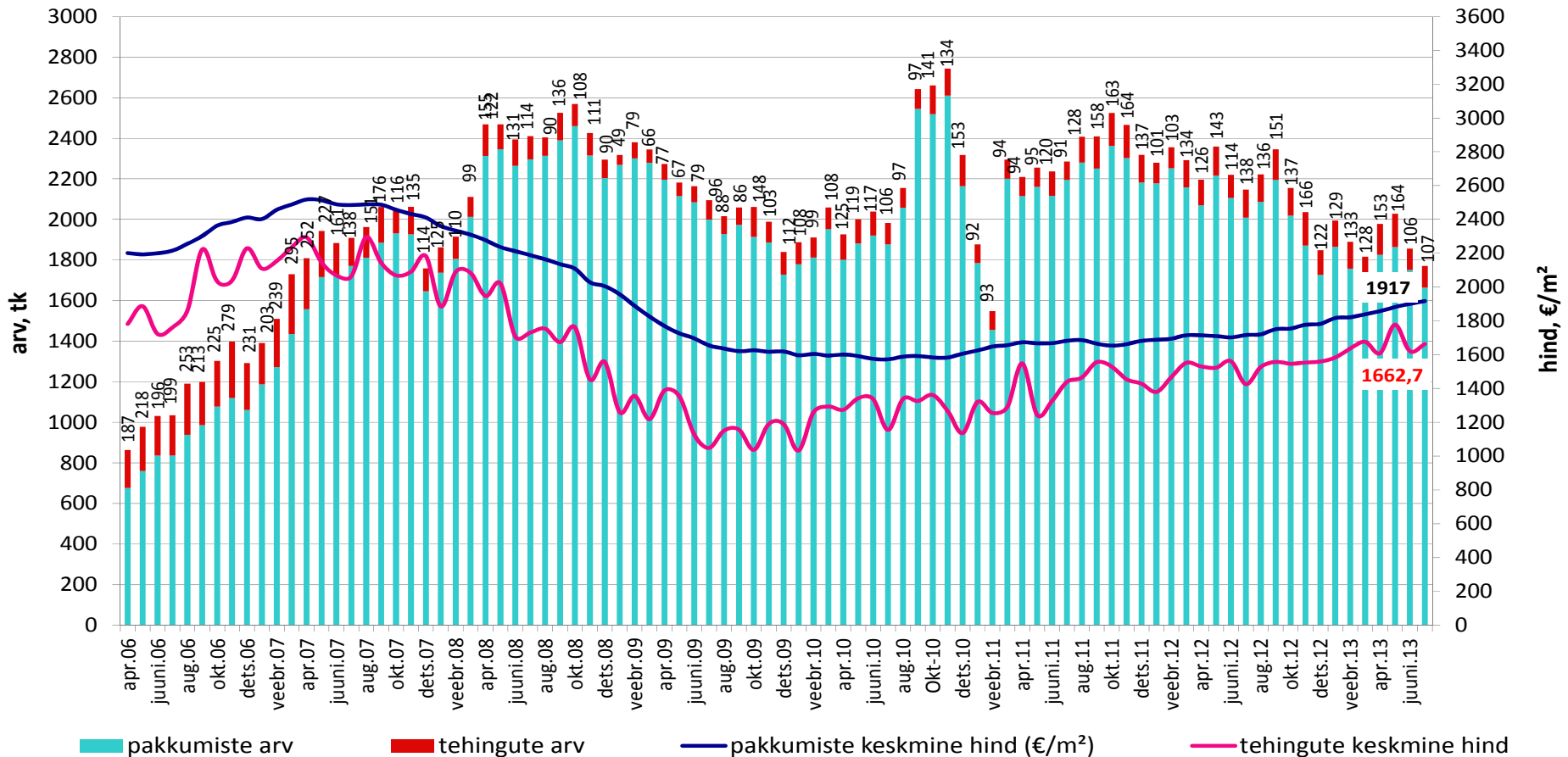
-põhjaga (jaan 2010 .a.): +61%

-eelmise kuuga: +2,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13,1%

-kuu kalleim tehing oli: 428 000€

Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -28%

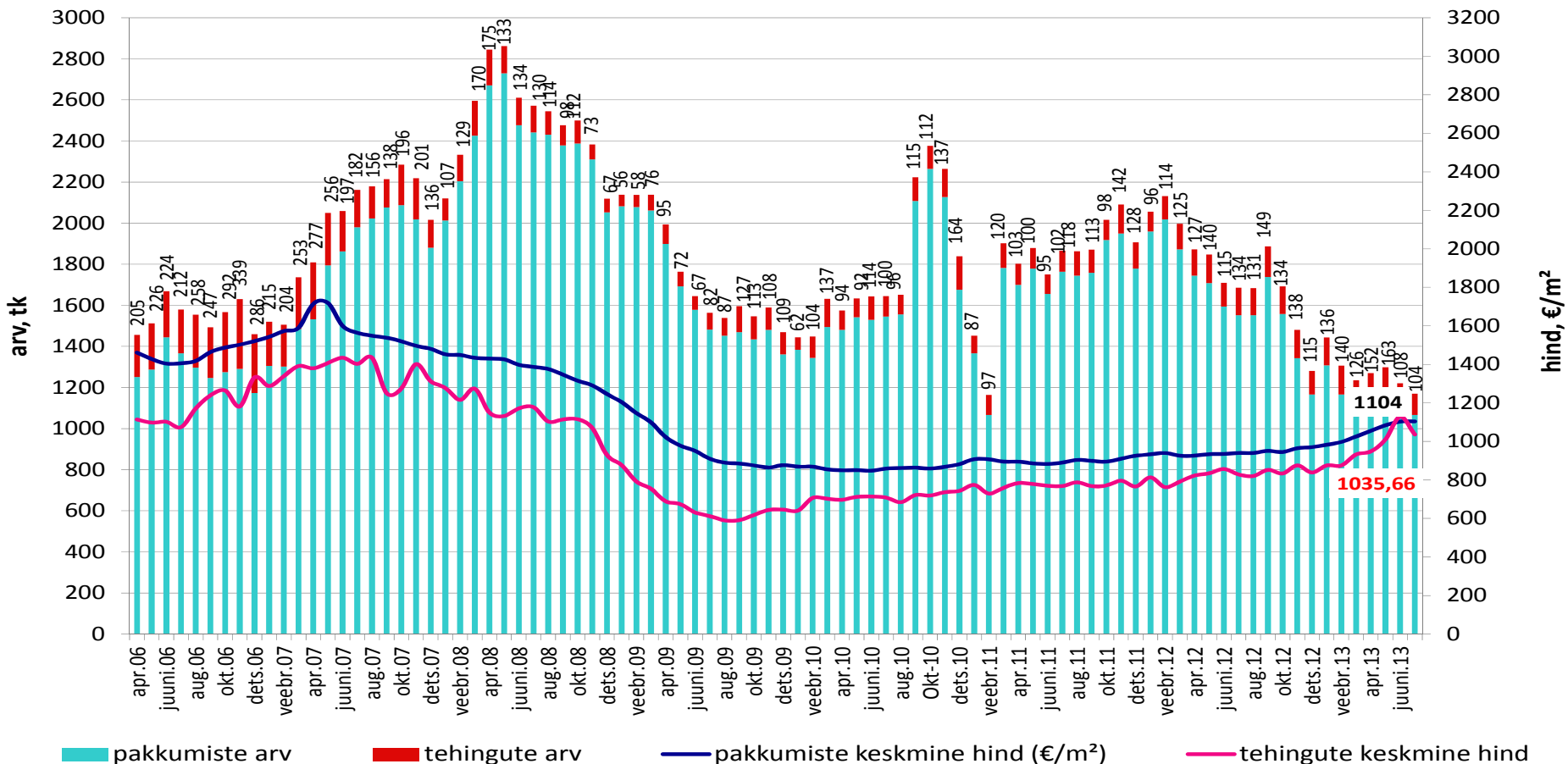
-põhjaga (aug 2009 .a.): +75,5%

-eelmise kuuga: -8,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +10,4%

-kuu kalleim tehing oli: 188 000€

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -31%

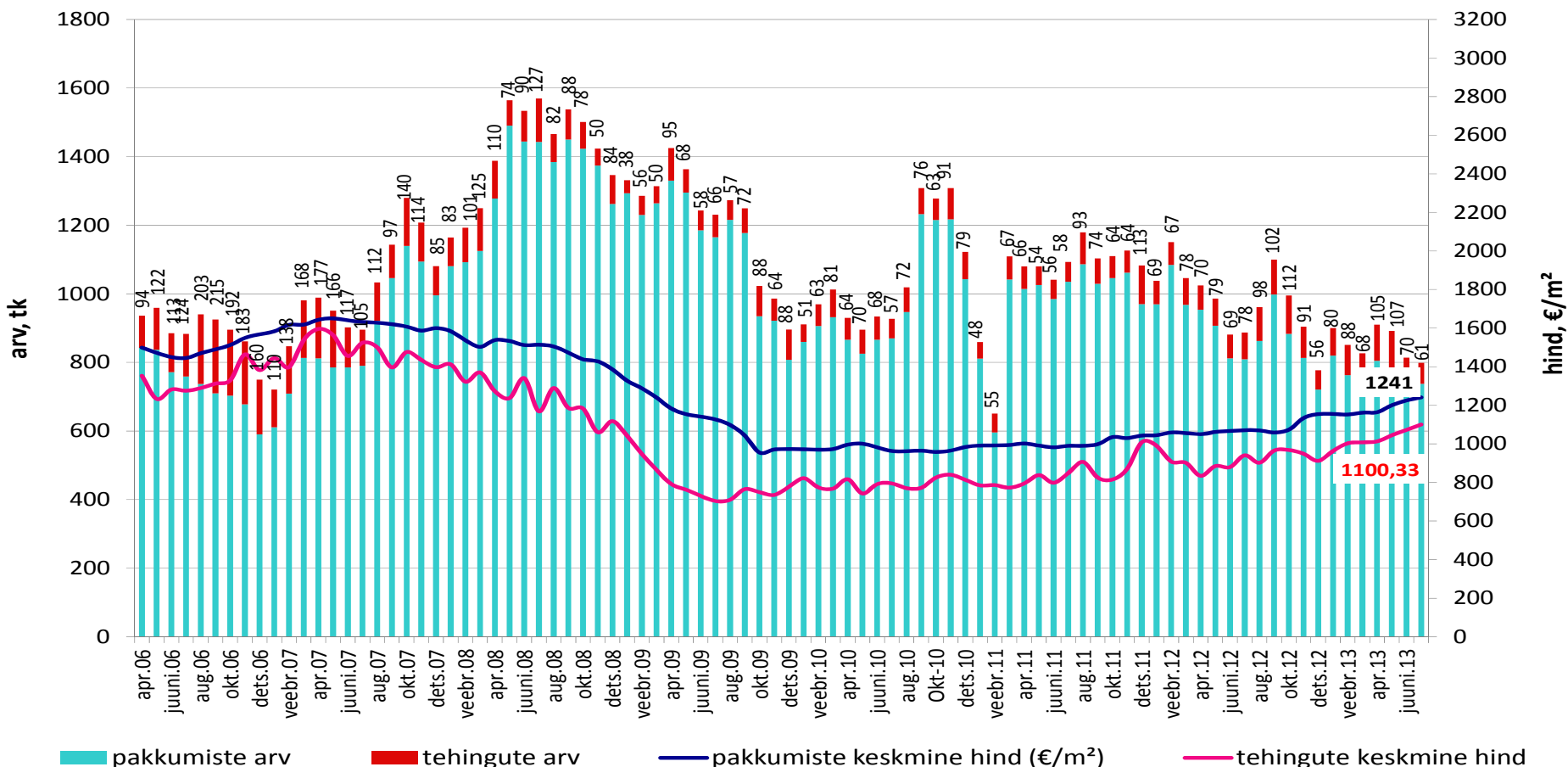
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +56,5%

-eelmise kuuga: +2,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +16,0%

-kuu kalleim tehing oli: 143 100€

Mustamäe linnaosa korteriomandid



pakkumiste arv

tehingute arv

pakkumiste keskmine hind (€/m²)

tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -27%

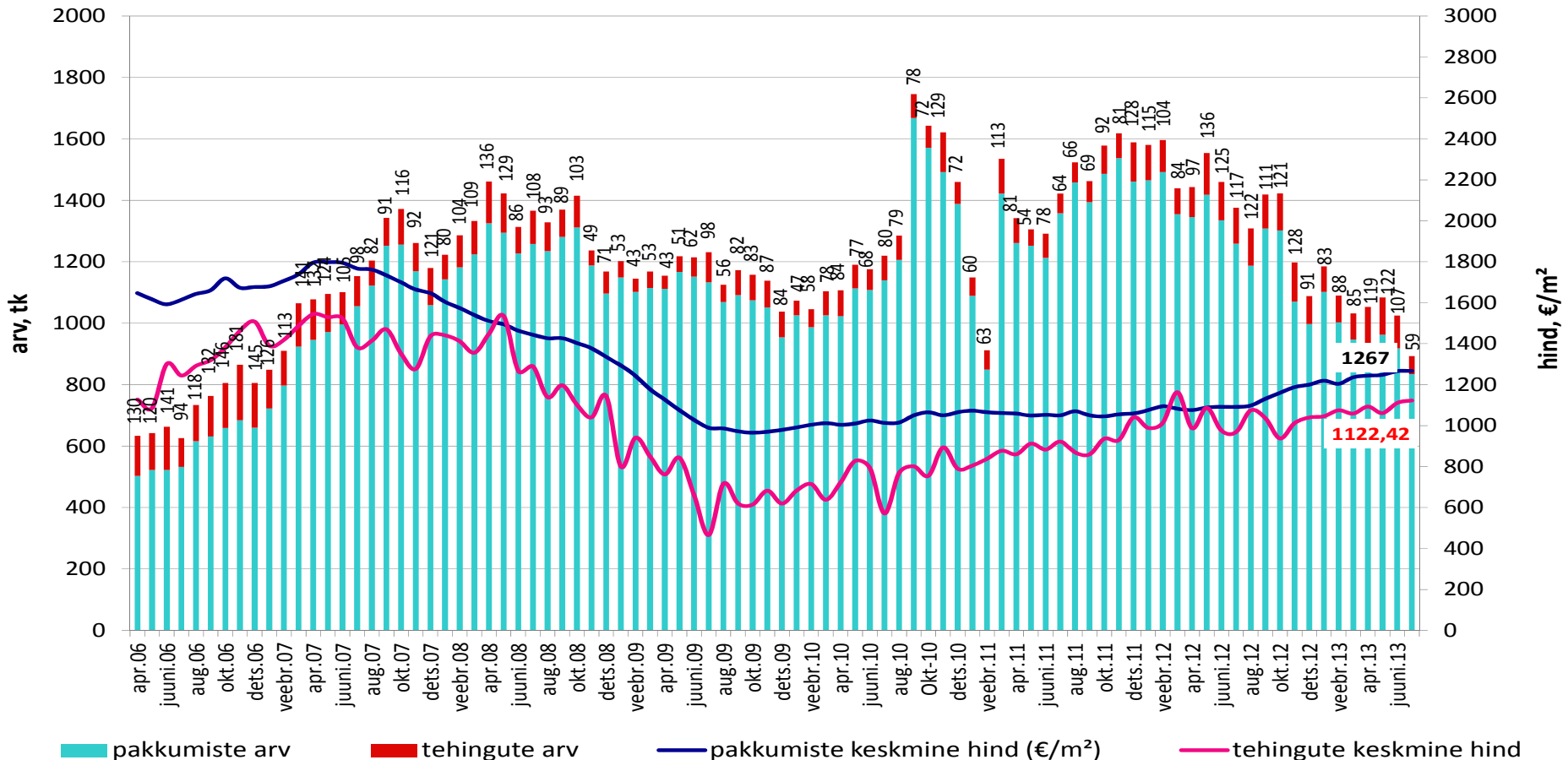
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +141,2%

-eelmise kuuga: +1,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +14,3%

-kuu kalleim tehing oli: 140 000€

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -35%

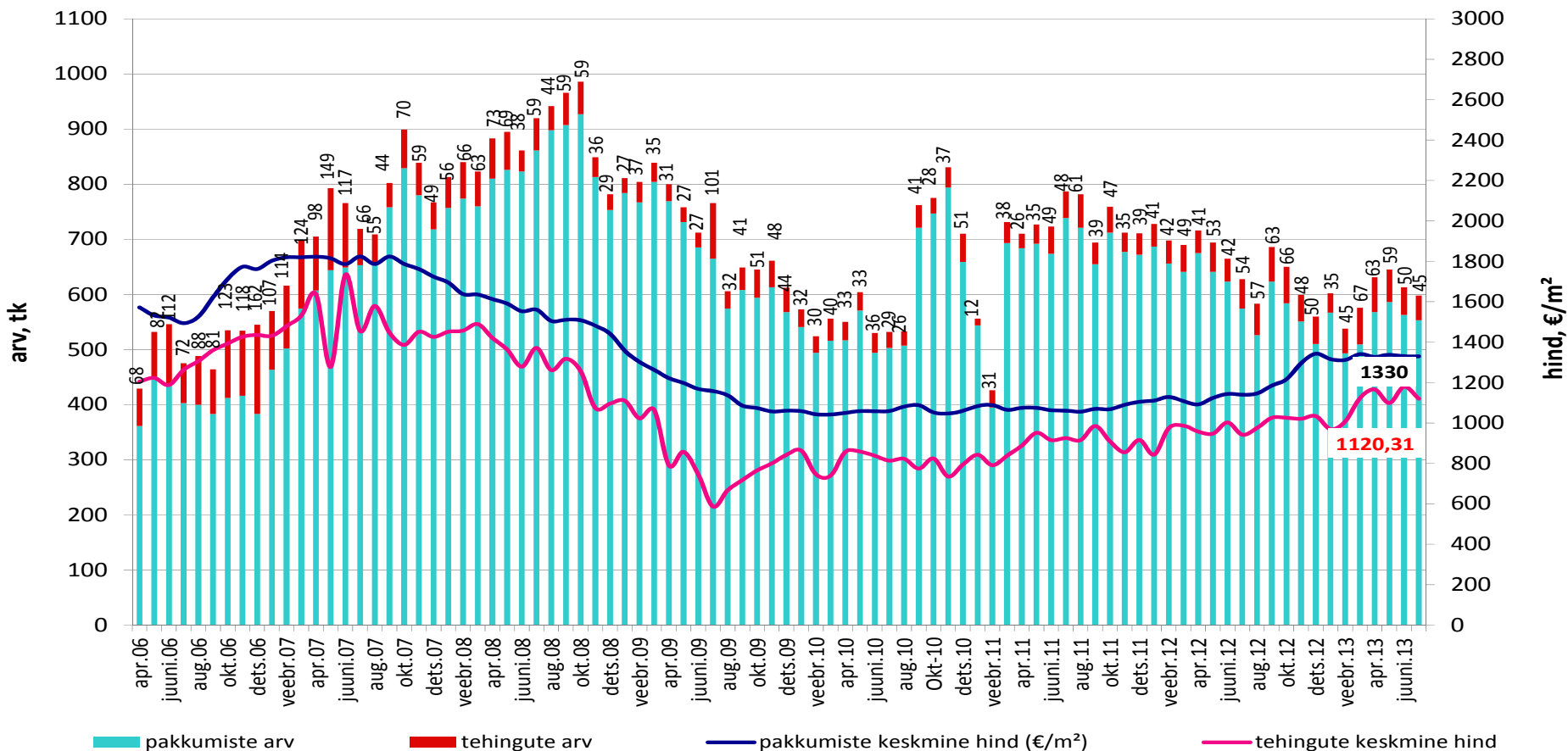
-põhjaga (juuli 2009 .a.): +91,1%

-eelmise kuuga: -5,0%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21,7%

-kuu kalleim tehing oli: 165 000€

Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -28%

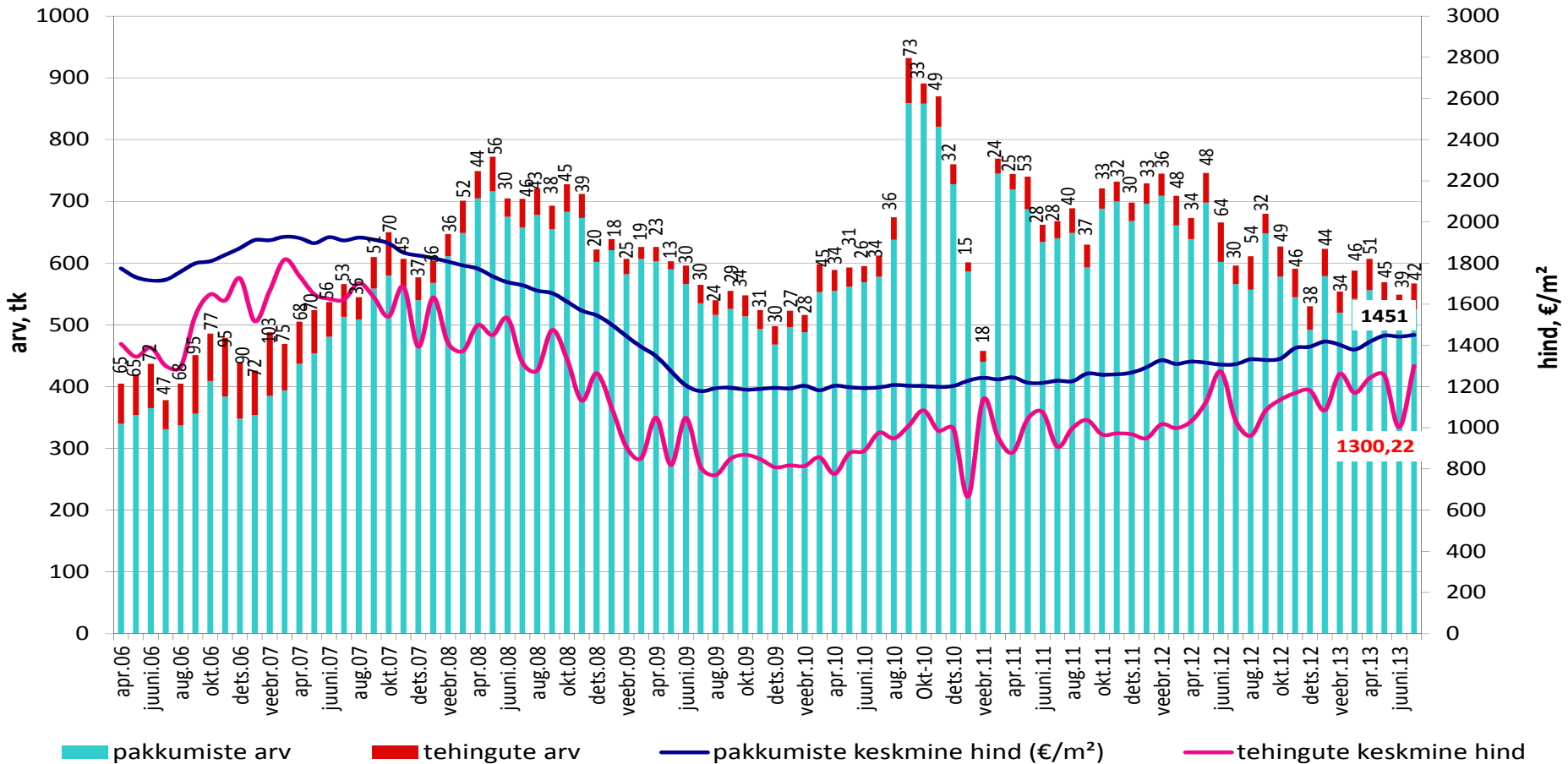
-põhjaga (jaan 2011 .a.): +95,1%

-eelmise kuuga: +29,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21,7%

-kuu kalleim tehing oli: 95 000€

Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -25%

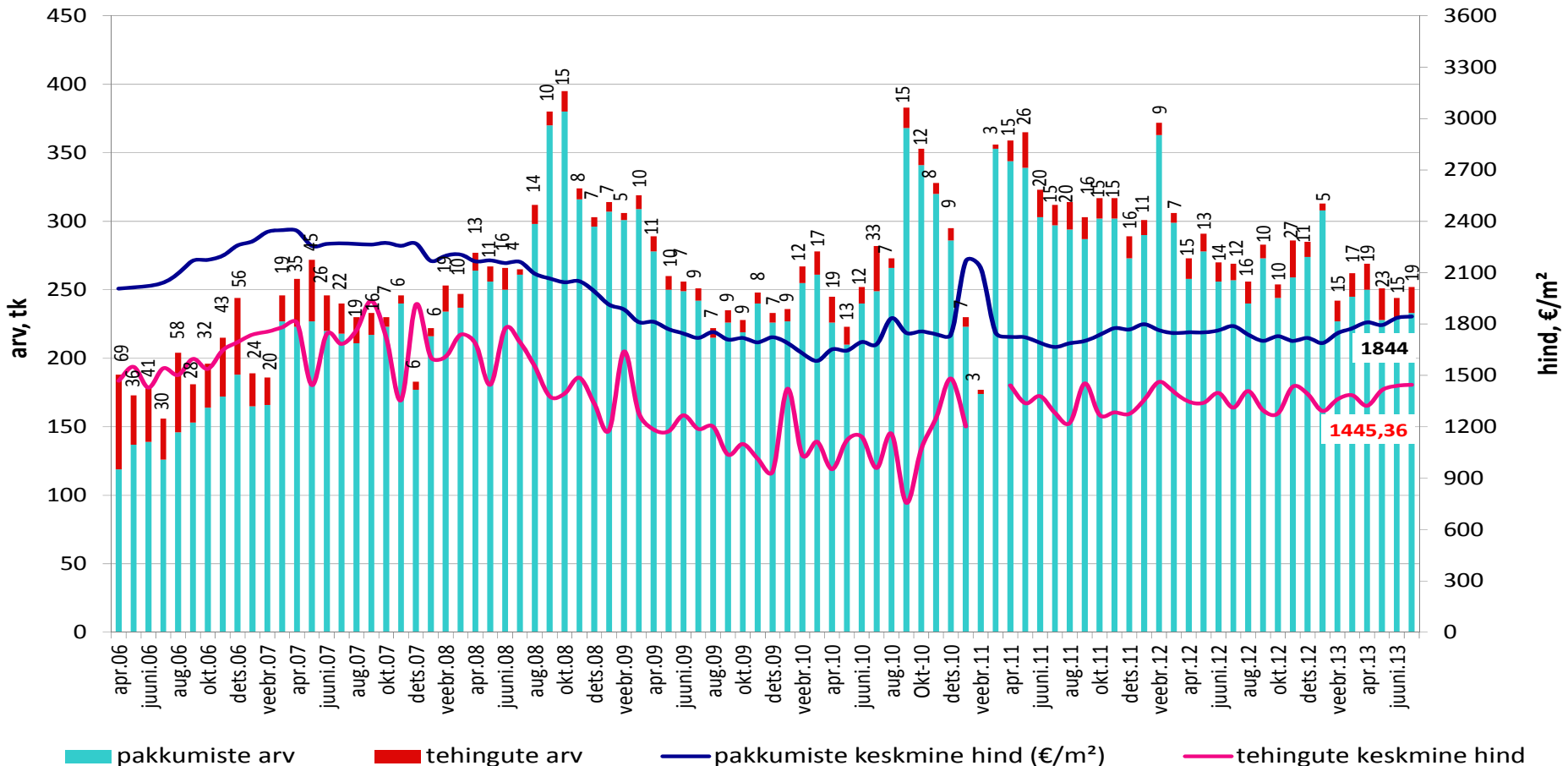
-põhjaga (sept 2010 .a.): +91,2%

-eelmise kuuga: +0,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +28,2%

-kuu kalleim tehing: 230 000€

Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -28%

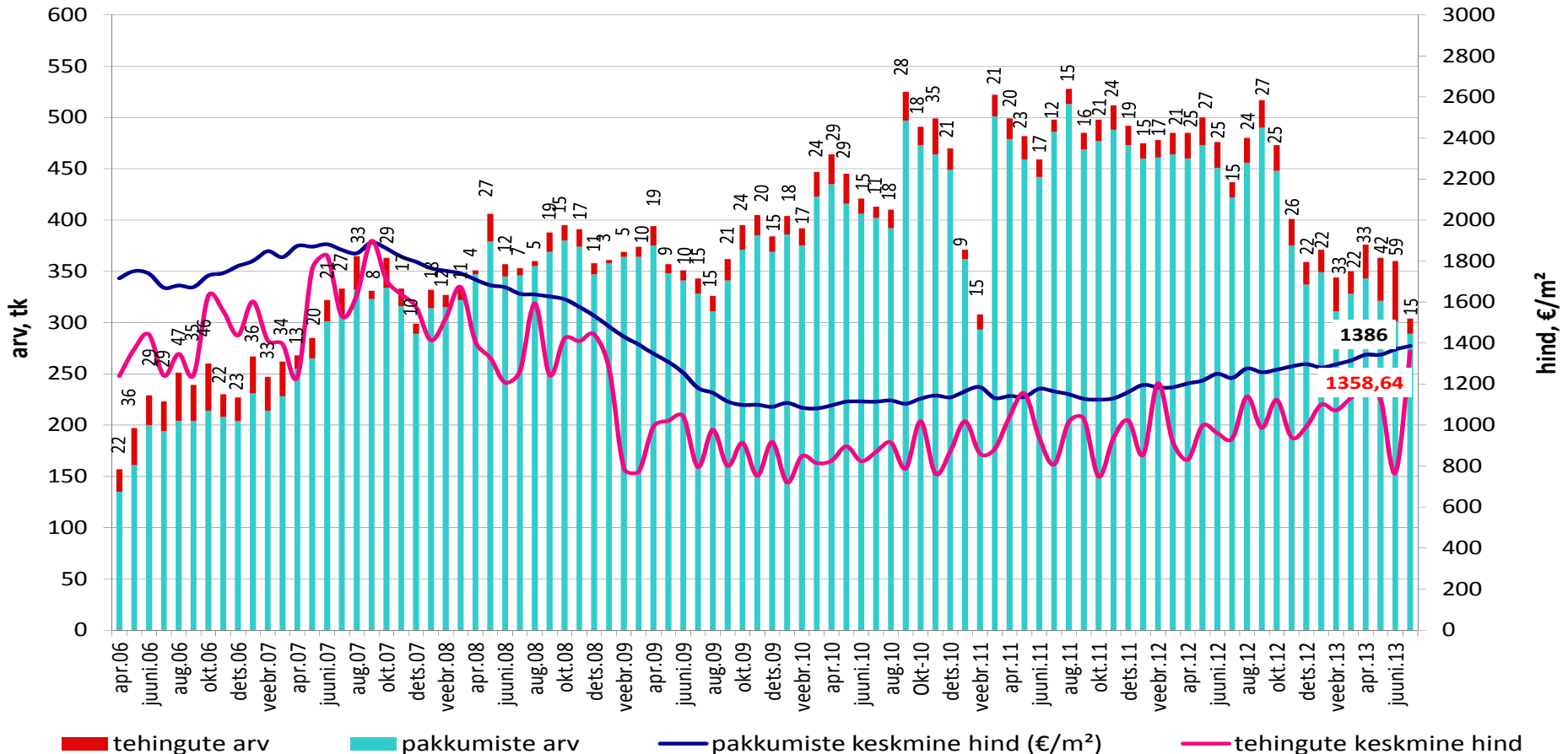
-põhjaga (jaan 2009 .a.): +88,7%

-eelmise kuuga: +77,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24%

-kuu kalleim tehing oli: 323 500€

Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (veeb 2007 .a.): -9,1%

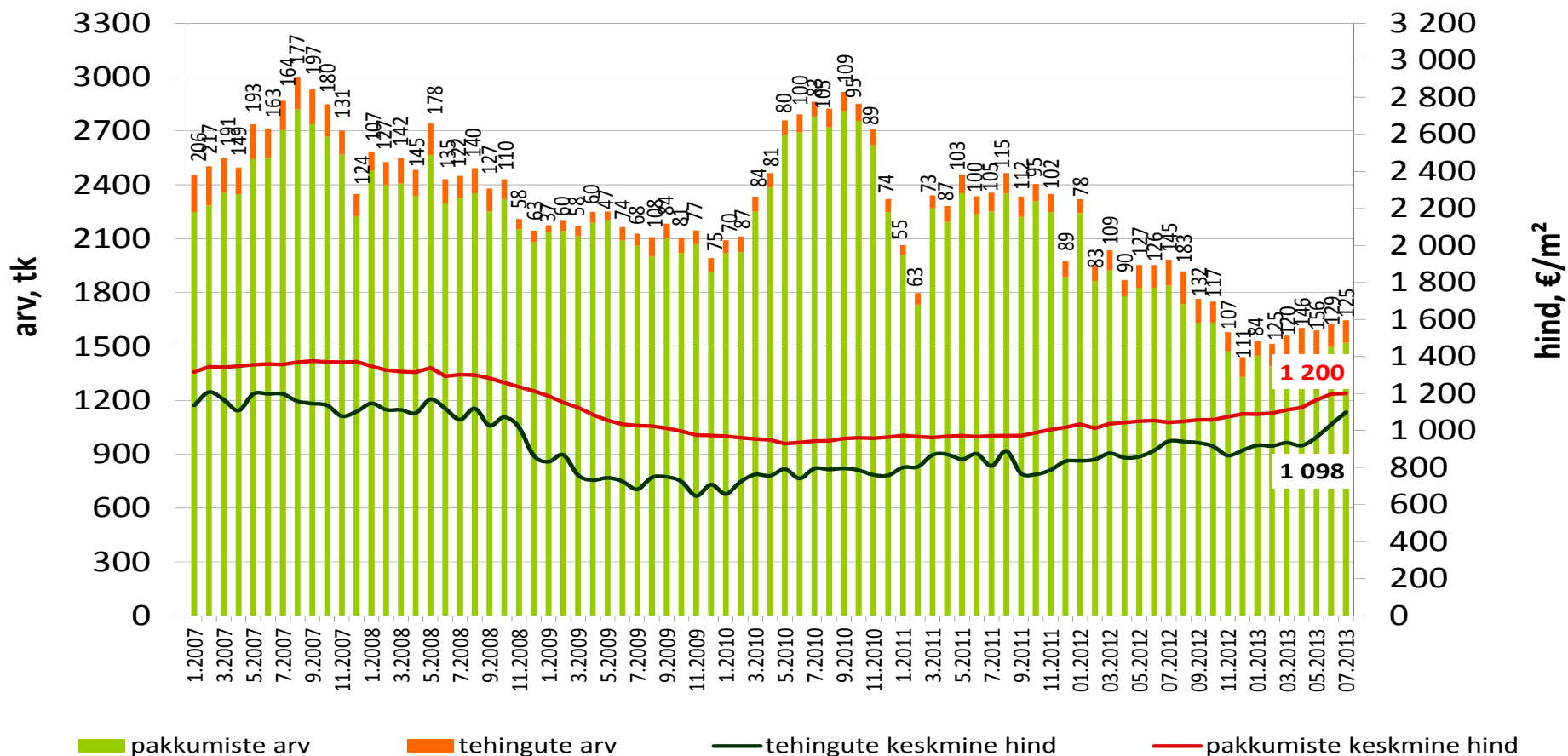
-põhjaga (nov 2009 .a.): +69,8%

-eelmise kuuga -9,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%

-kuu kalleim tehing oli 218 805€

Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -43,2%

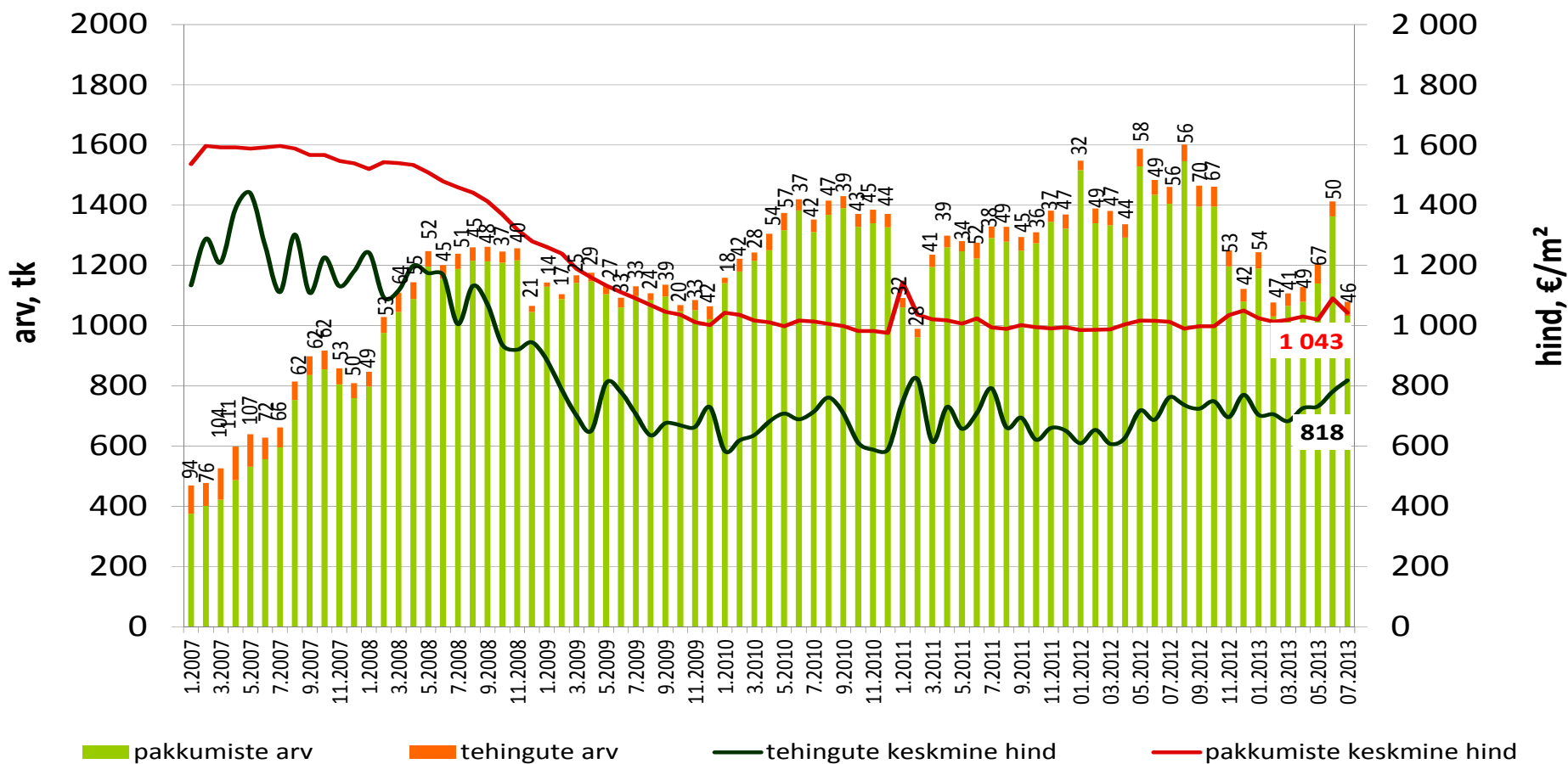
-põhjaga (jaan 2010 .a.): +40,1%

-eelmise kuuga: +4,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%

-kuu kalleim tehing oli: 87 000 €

Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -54,3%

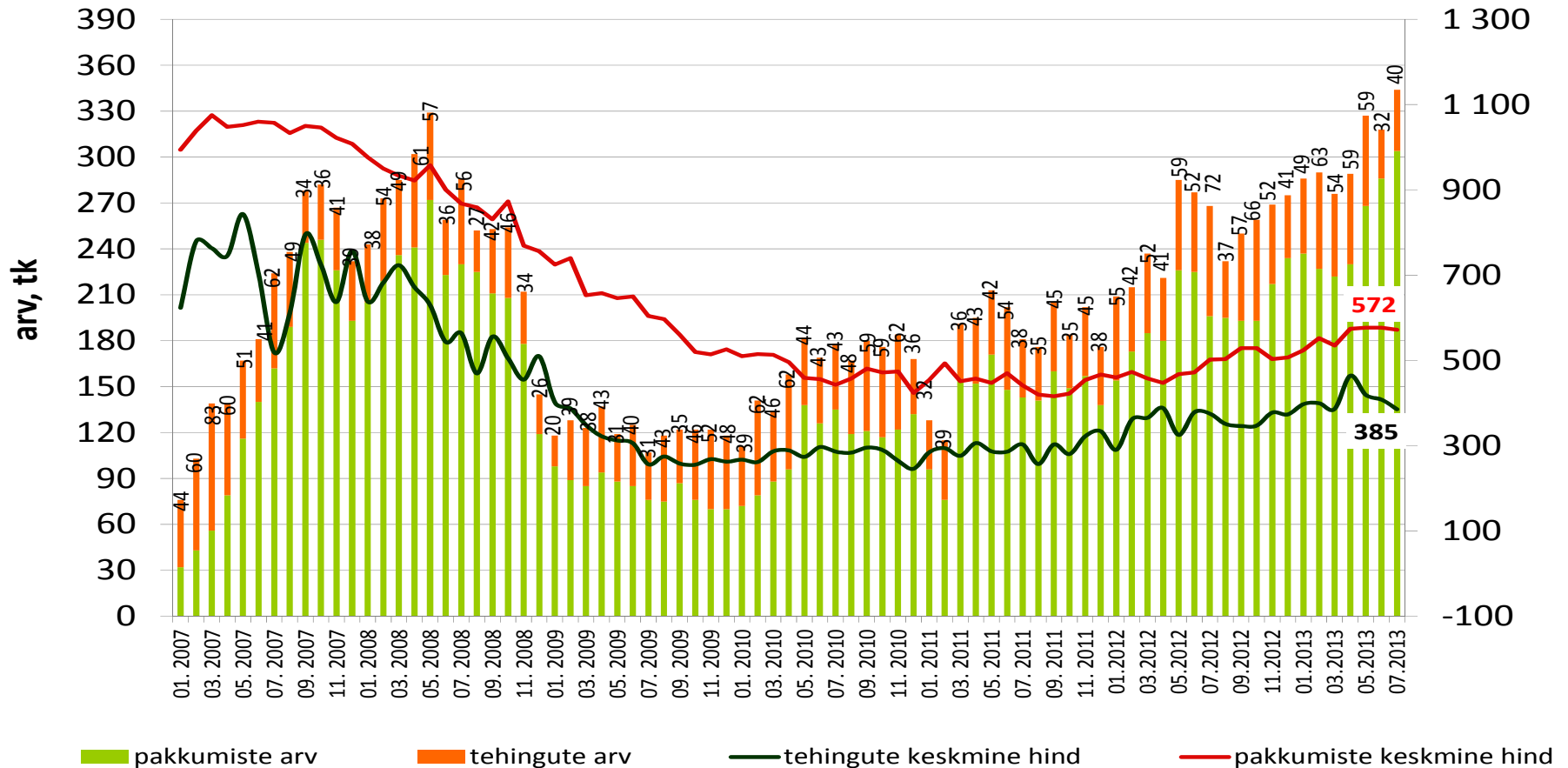
-põhjaga (dets.2010.a): + 50,9%

-eelmise kuuga: -5,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%

-kuu kalleim tehing oli: 44 500 €

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -53,3%

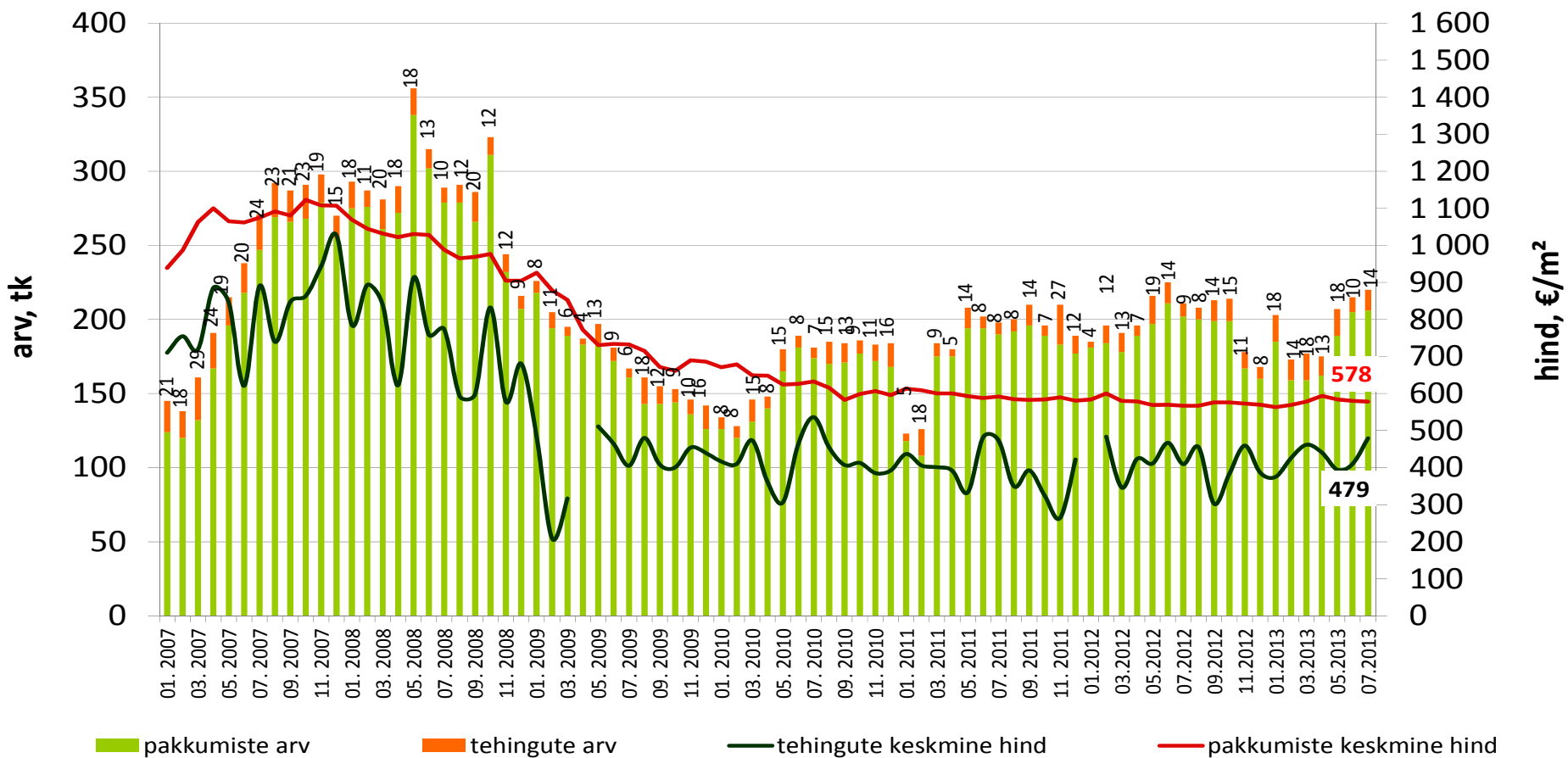
-põhjaga (veeb 2009 .a.):+129,4%

-eelmise kuuga: +16,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +41%

-kuu kalleim tehing oli: 66 000 €

Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (jaan 2008 .a.) -49,2%

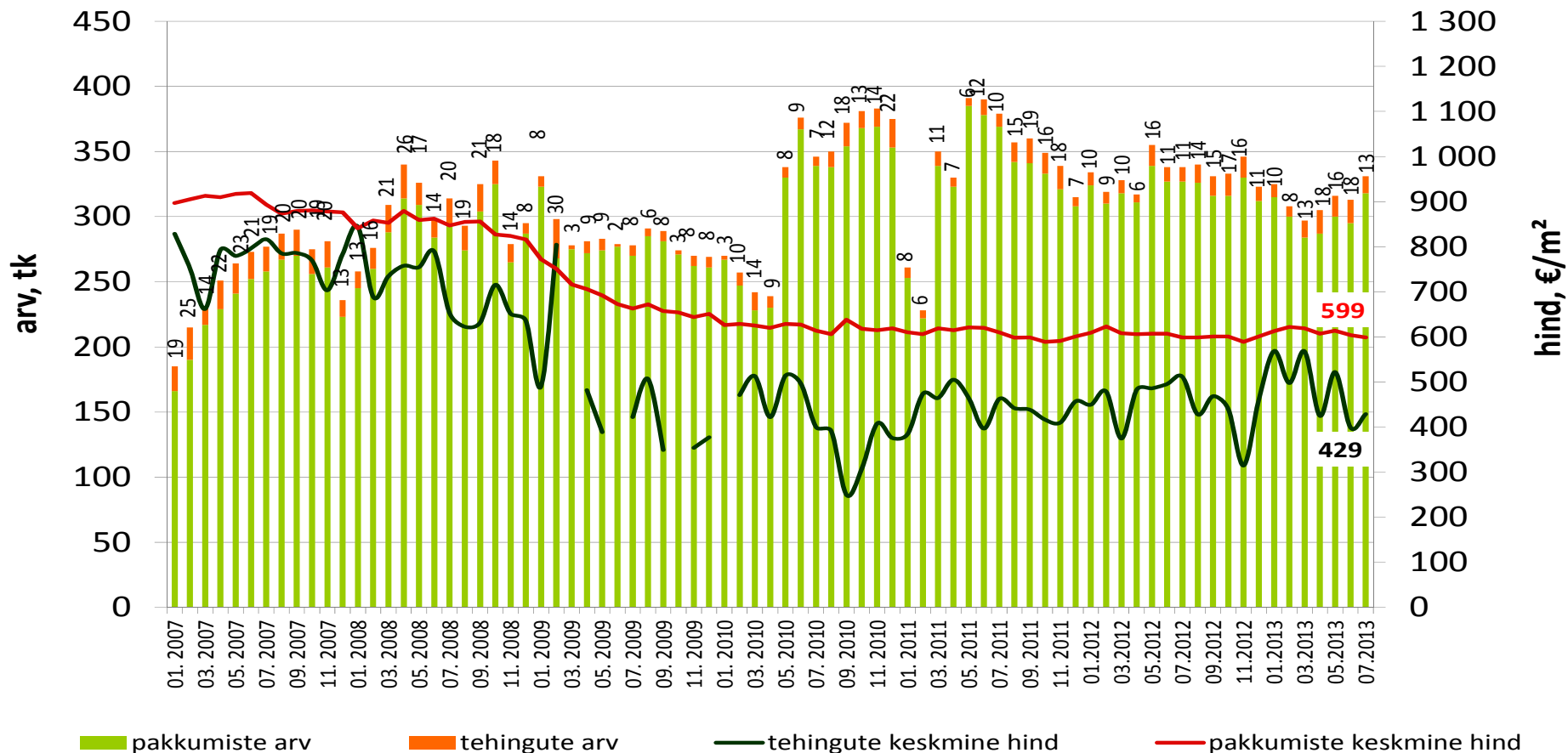
-põhjaga (sept 2010 .a.) + 71,8%

-eelmise kuuga +7,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +35%

-kuu kalleim tehing oli: 65 000 €

Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt 2007 .a.): -55,3%

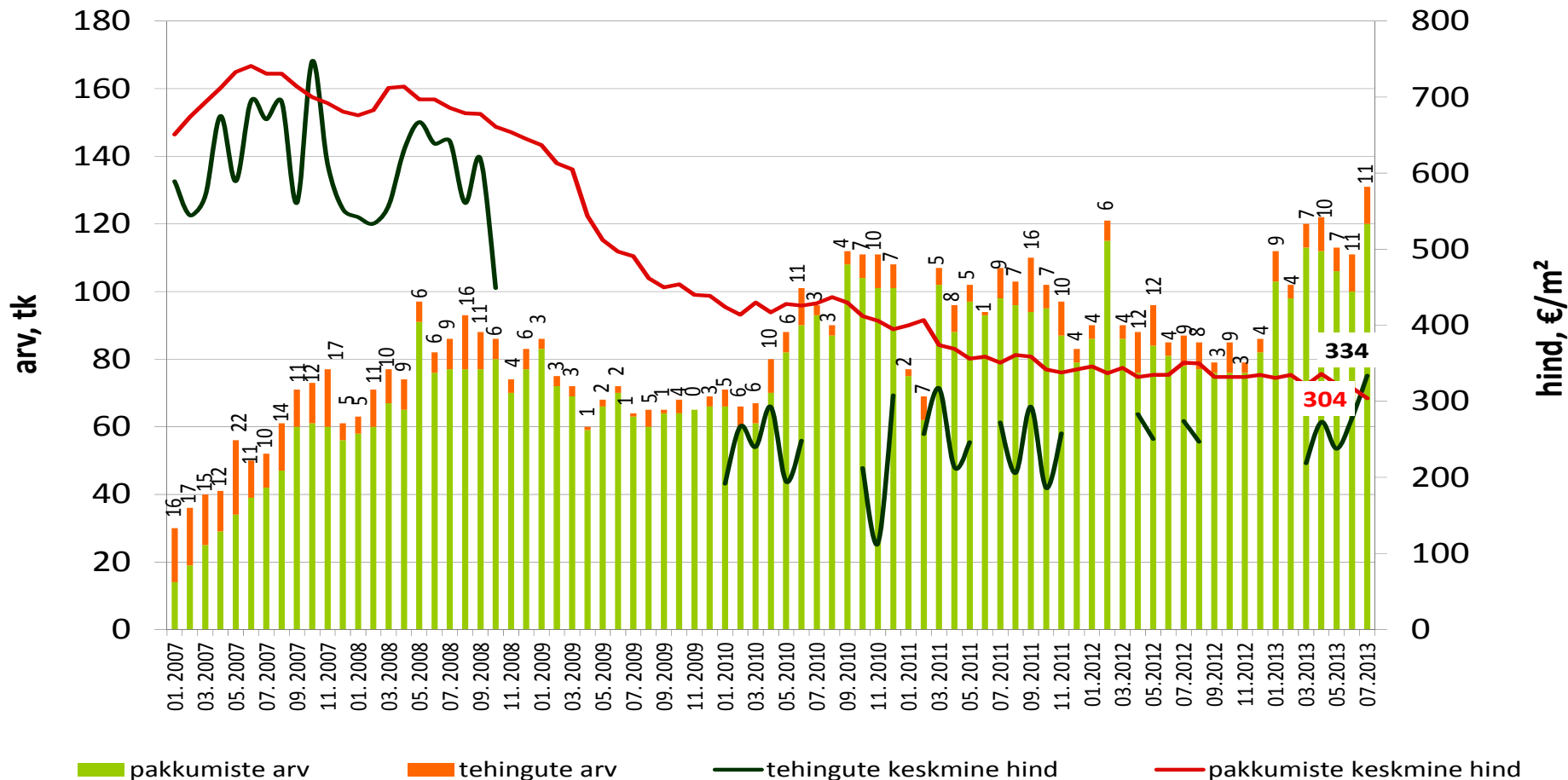
-põhjaga (nov.2010.a): +194,8%

-eelmise kuuga: +20,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +34%

-kuu kalleim tehing oli: 31 000€

Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -67,7%

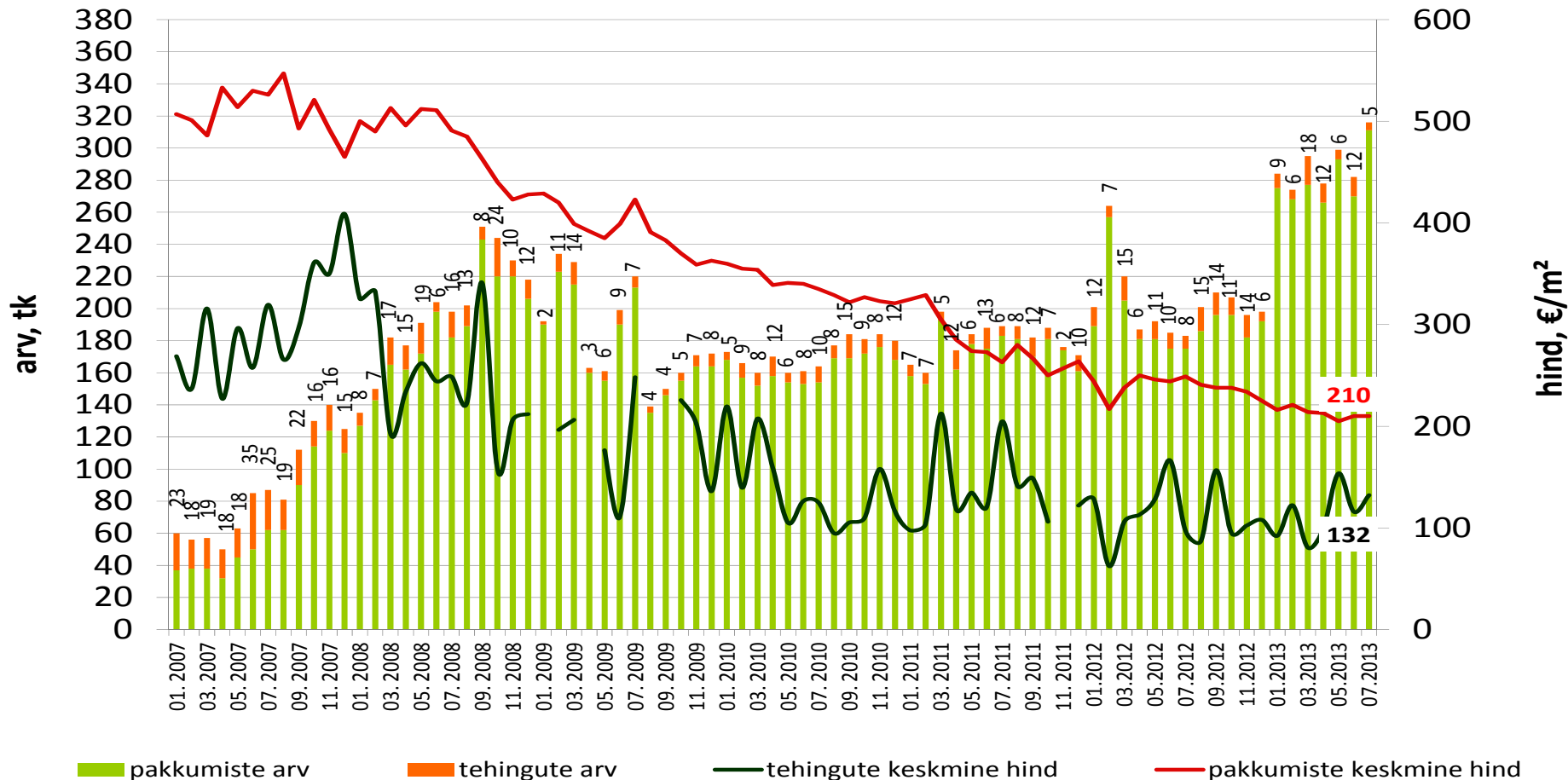
-põhjaga (veeb 2012.a): +111,5%

-eelmise kuuga: +14%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +107%

-kuu kalleim tehing oli: 23 700€

Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -54,3%

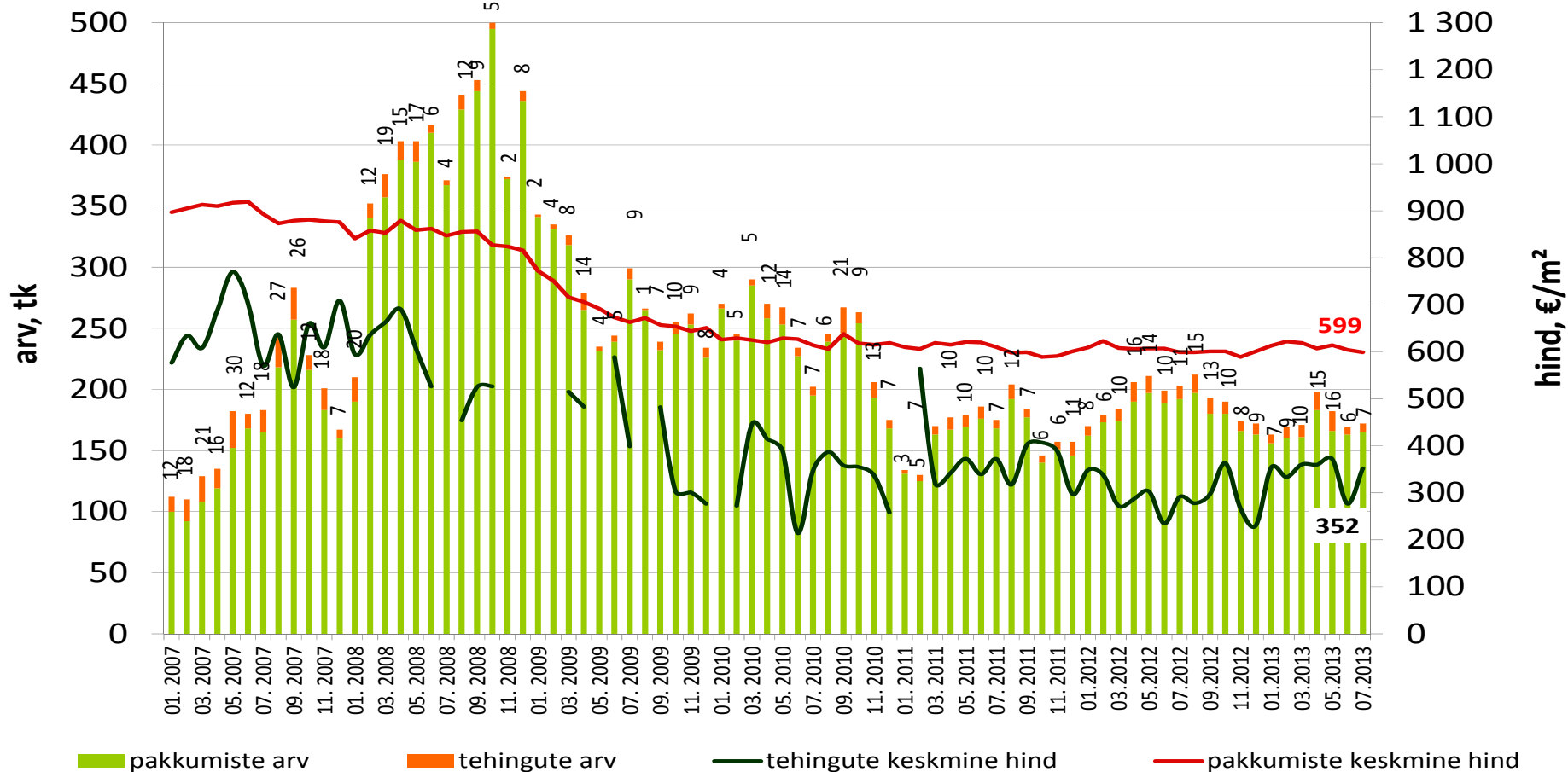
-põhjaga (juuni 2010 .a.): +64,3%

-eelmise kuuga: +27,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +42%

-kuu kalleim tehing oli: 35 000 €

Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2008 .a.) ametlik hinnainfo puudub

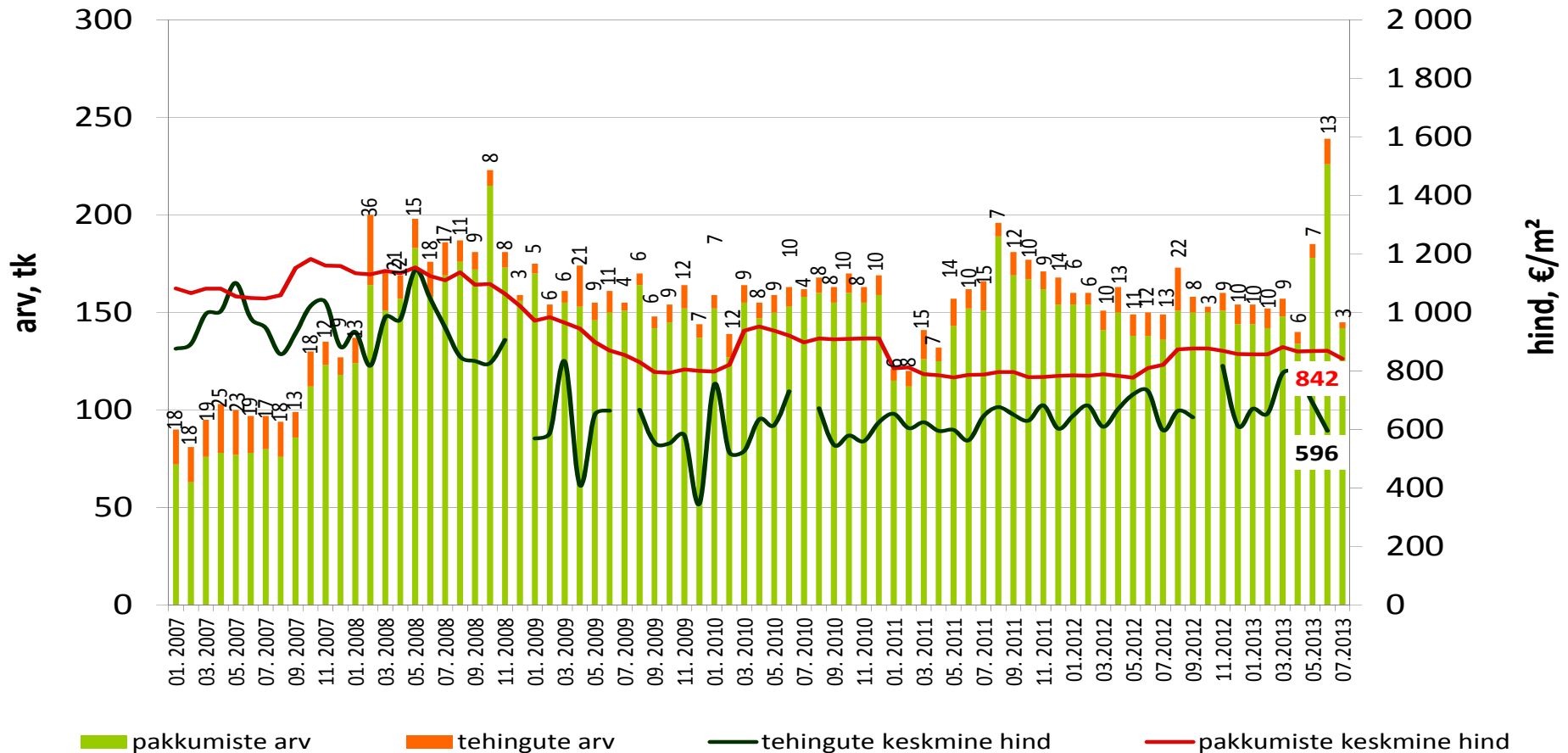
-põhjaga (apr 2009 .a.) ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +28%

-kuu kalleim tehing oli: ametlik hinnainfo puudub

Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -58,1%

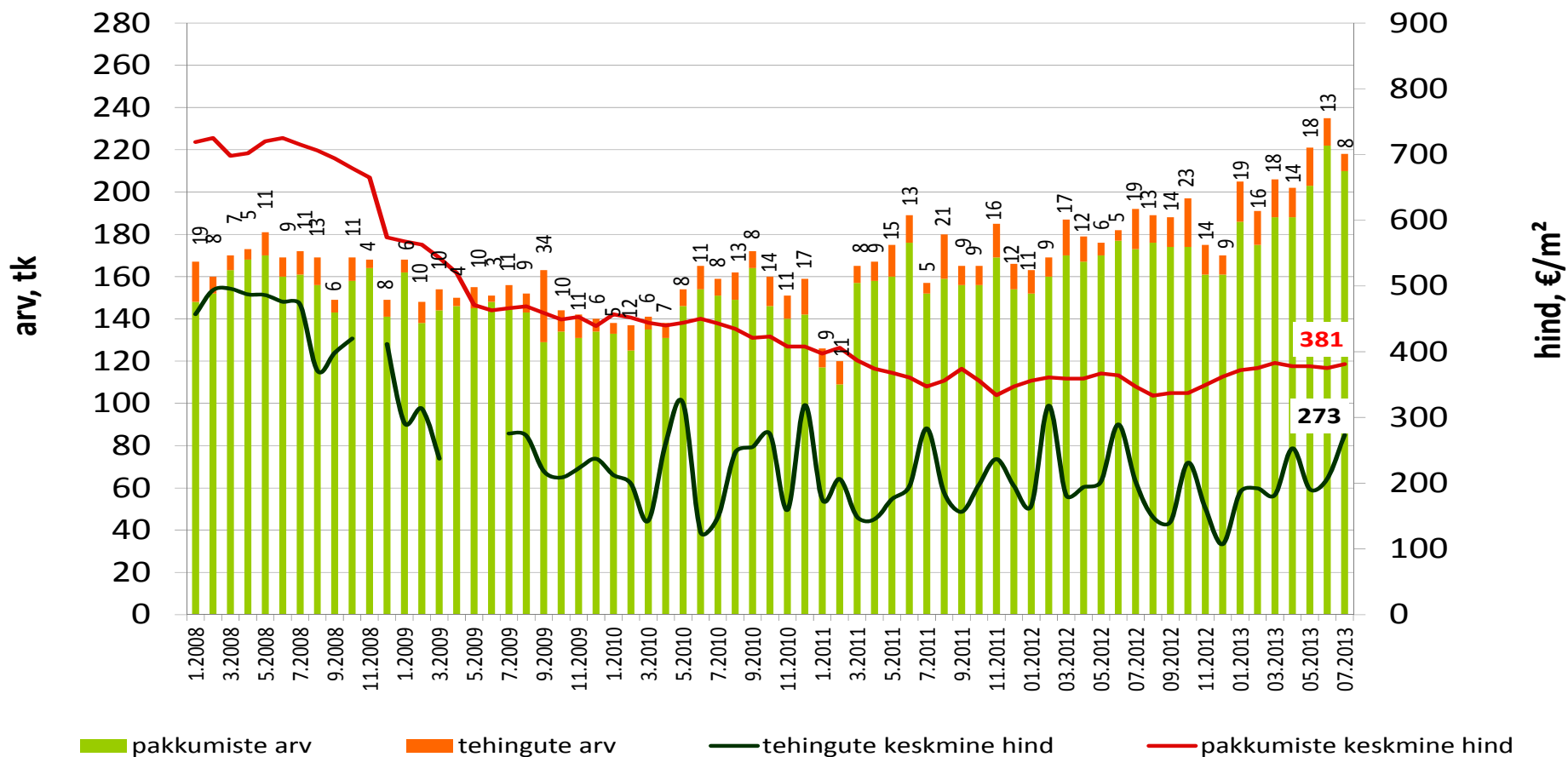
-põhjaga (dets.2012): +116,6%

-eelmise kuuga: +32,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +103%

-kuu kalleim tehing oli: 32 500€

Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -74,8%

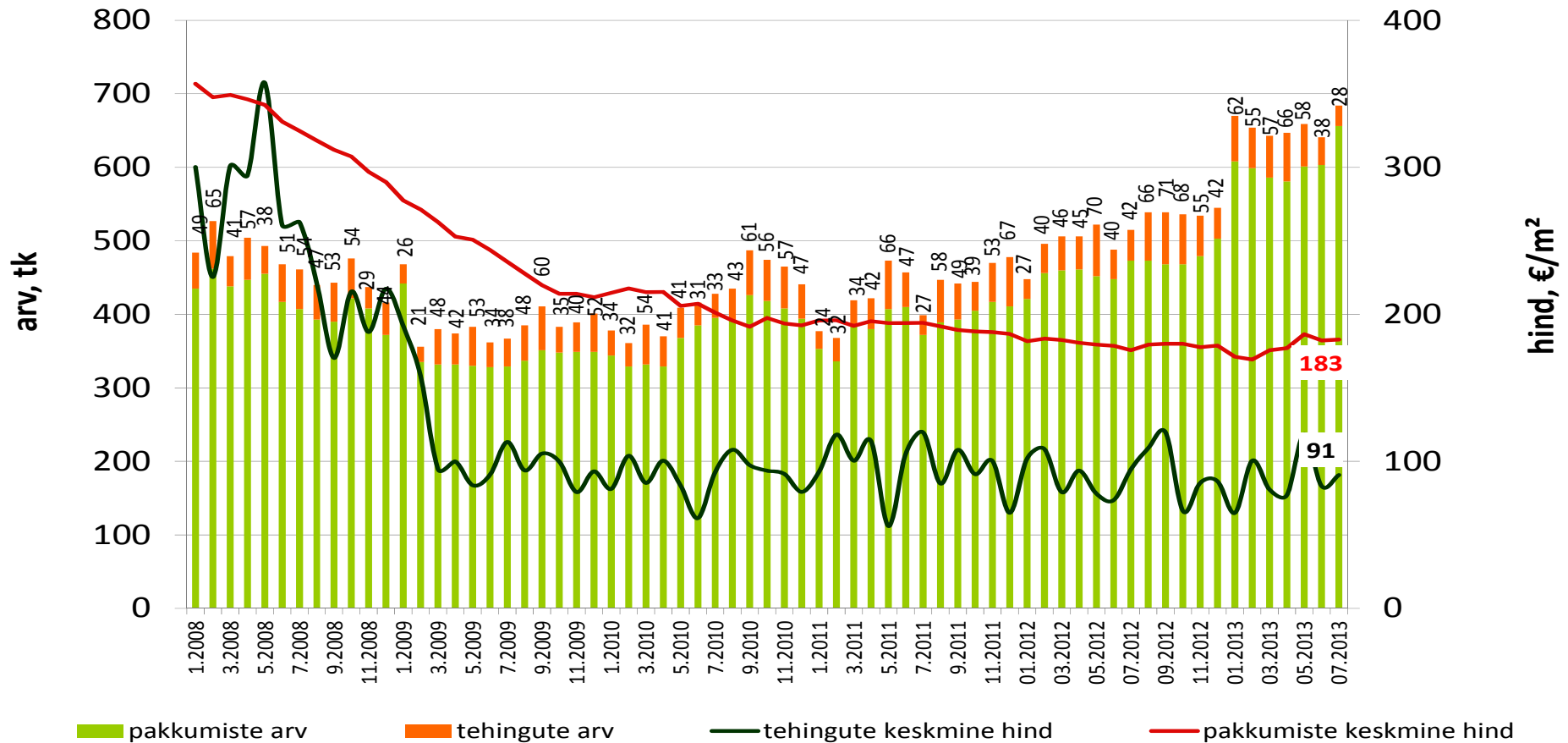
-põhjaga (mai 2011.a): +62,2%

-eelmise kuuga: +9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +105%

-kuu kalleim tehing oli 40 000 €

Kohtla-Järve korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

— pakkumiste keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt.2008.a): -80,3%

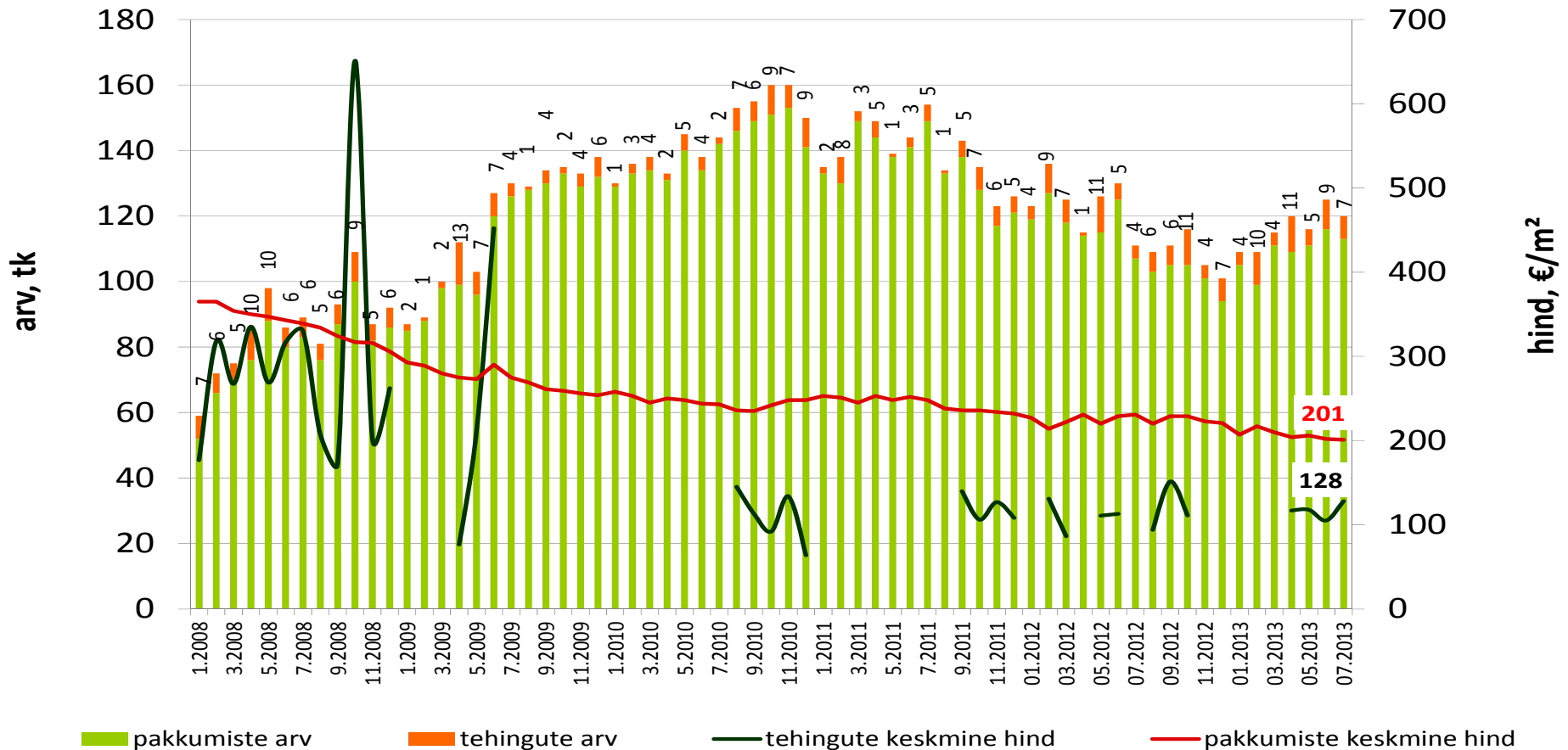
-põhjaga (dets 2010 .a.) +100,2%

-eelmise kuuga: +21,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +89%

-kuu kalleim tehing: 12 000€

Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr.2008.a): ametlik hinnainfo puudub

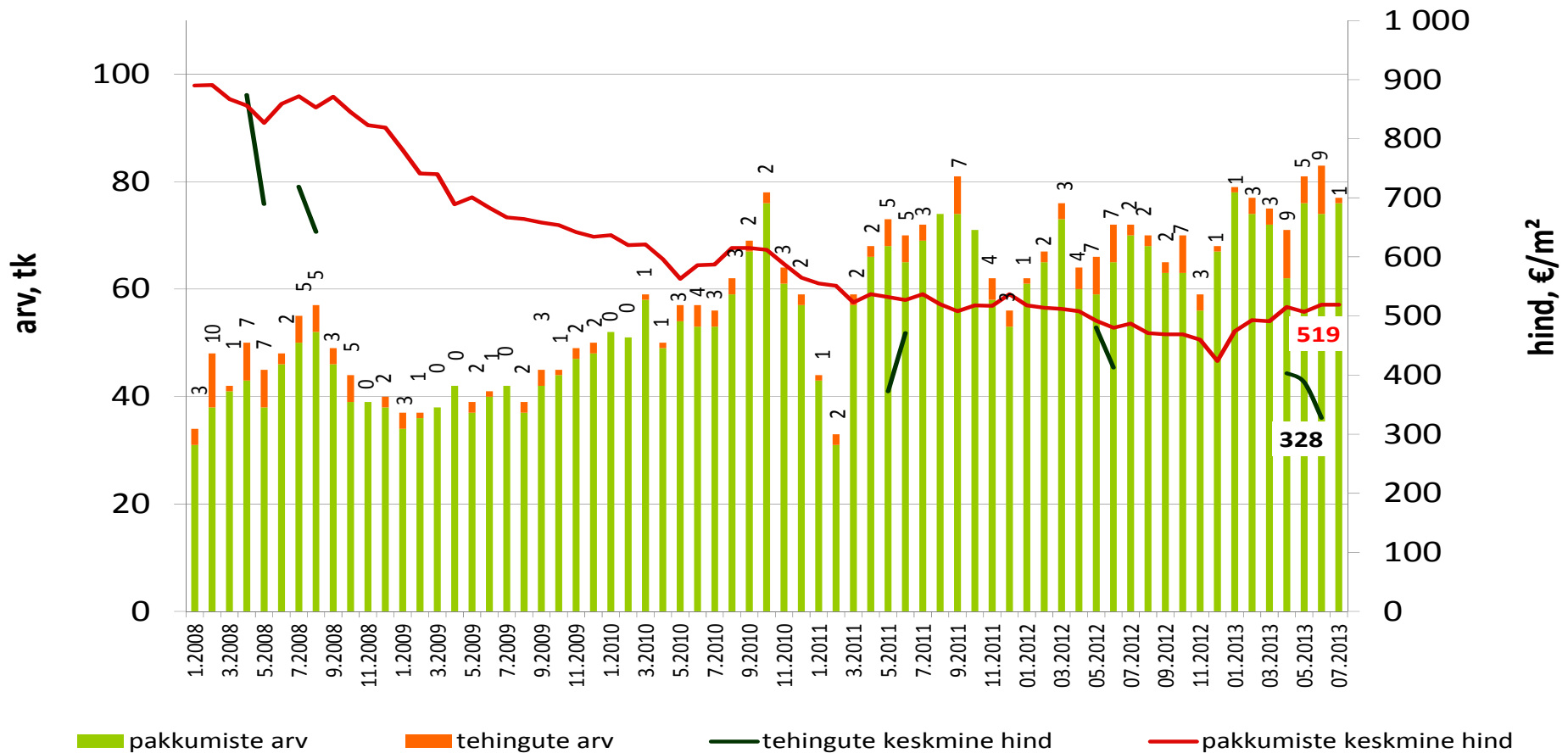
-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +41%

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub

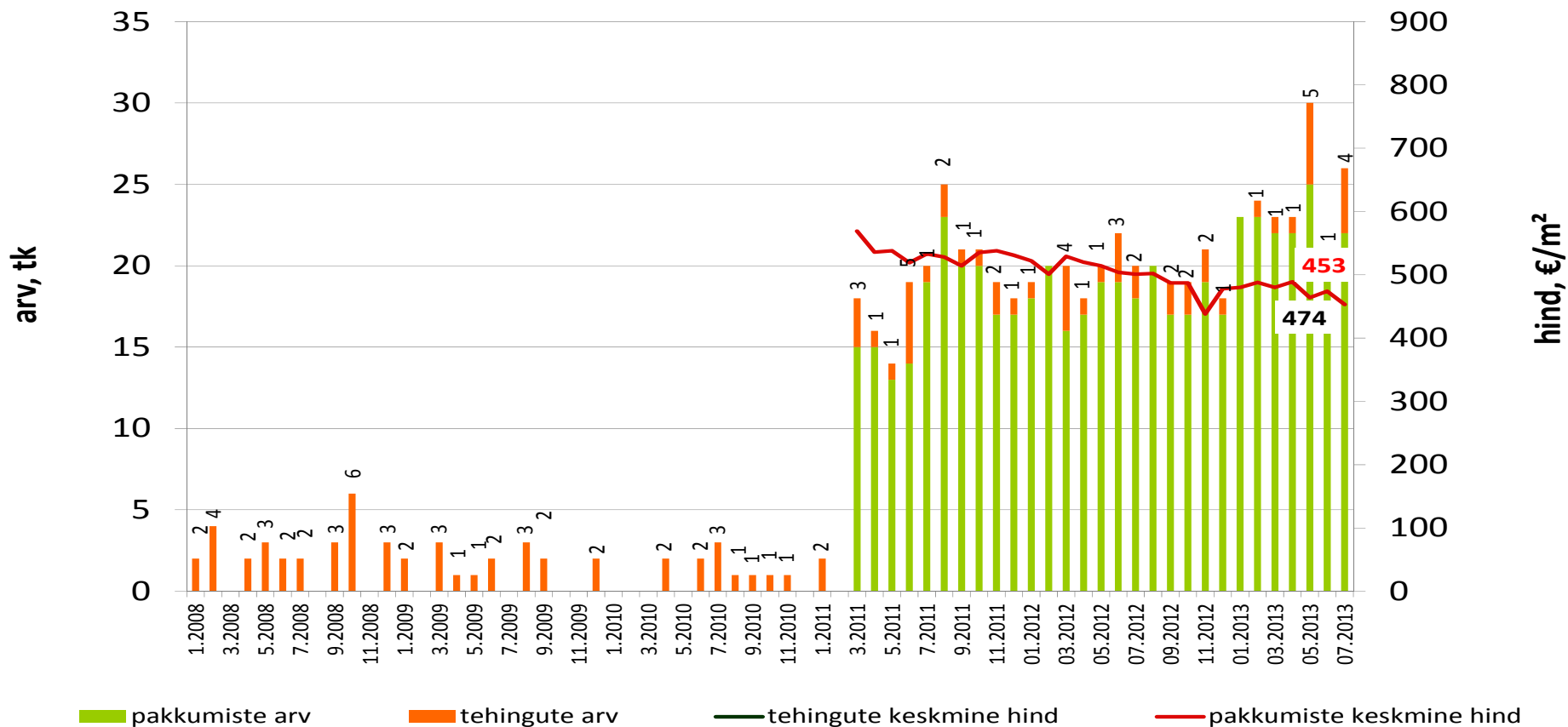
-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni.2007): ametlik hinnainfo puudub

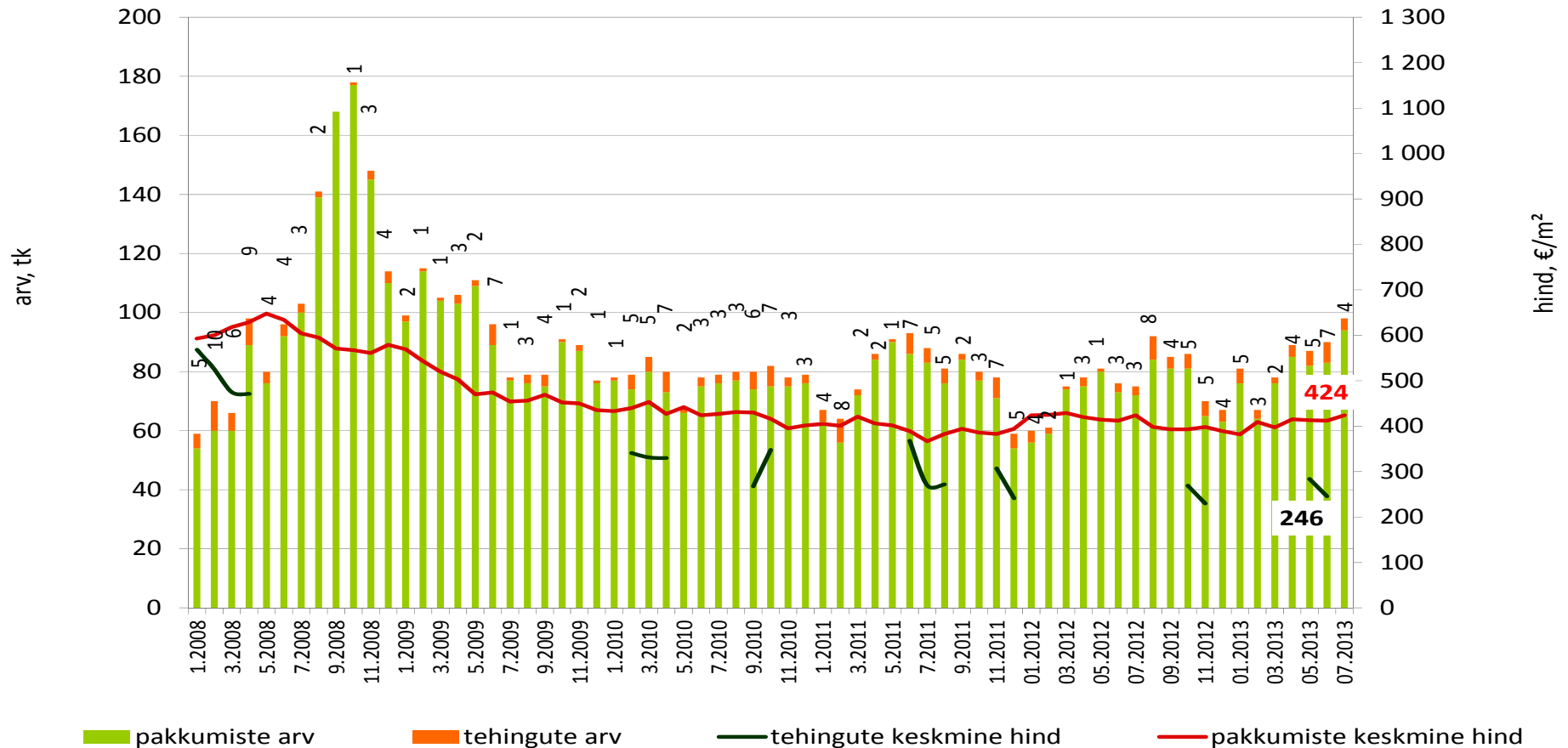
-põhjaga: ametlik hinnainfo puudub

-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +43%

-kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Põlva korteriomandid



■ pakkumiste arv

■ tehingute arv

— tehingute keskmine hind

— pakkumiste keskmine hind

Allikad: Maa-amet, KV, Eesti Pank, Statistikaamet