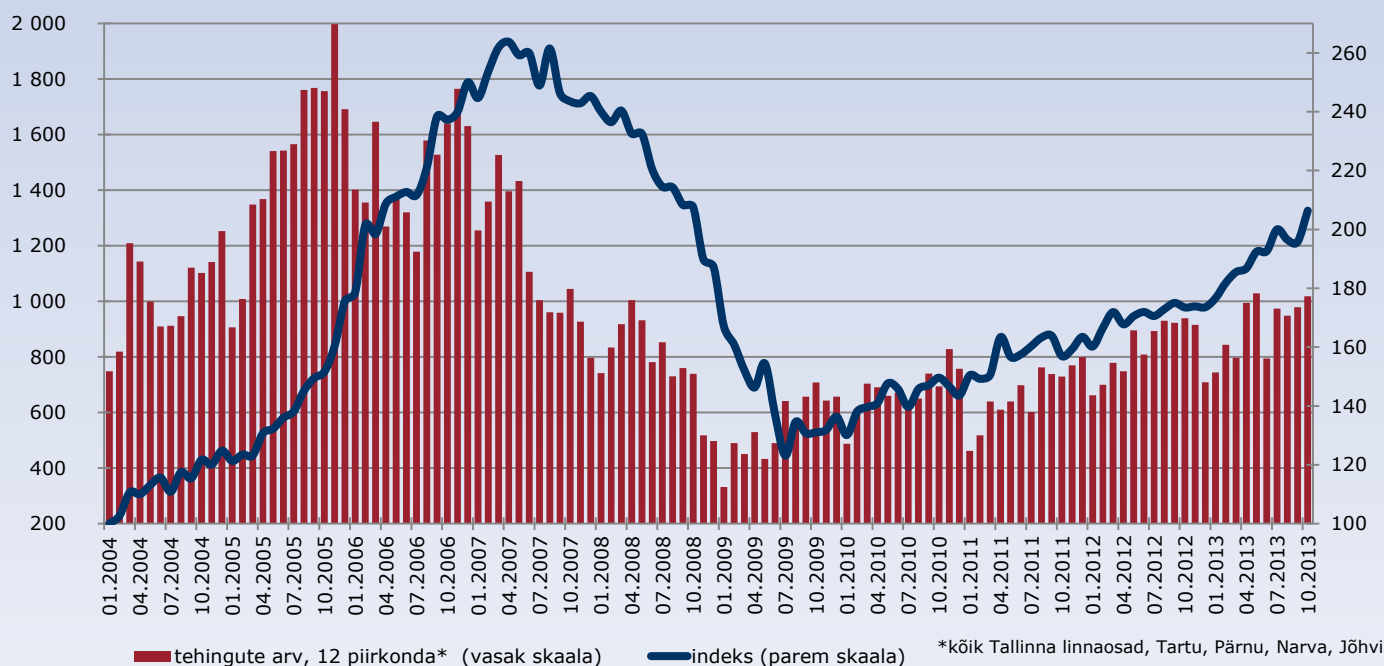


HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
 (Jaanuar 2004 = 100)

Muutus eelmise kuuga
+5,4%
Muutus viimase aastaga
+19,0%
Muutus hindade tipuga
-21,8%
Indeksi kalkuleerimise pikkus
118 kuud

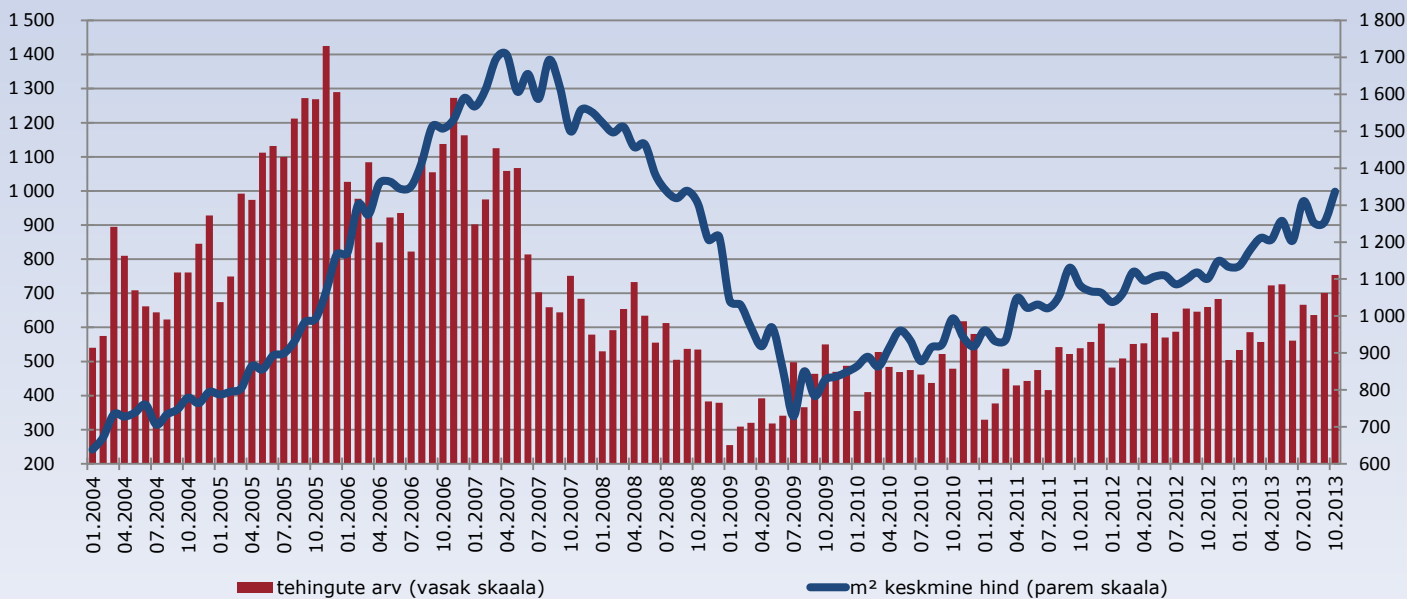
Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks tõusis oktoobris võrreldes septembriga 5,4%. Võrreldes 2012. aasta oktoobriga on indeks 19% kõrgem. Tallinnas tehti oktoobris korteriomanditega 754 tehingut, mida on 7,6% rohkem kui käesoleva aasta septembris ja 14% rohkem kui eelmise aasta oktoobris. Tallinnas tõusis keskmine korteri pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga 6,6% ja võrreldes eelmise aasta oktoobriga 21,4%. Linnaositi oli suurim pinnaühiku hinnatõus Haaberstis 21,9%, Mustamäel 15,6% ja Kesklinnas 9,6%. Võrreldes eelmise kuuga oli suurim hinnalangus Kristiines – 12,8% ja Pirital – 4,2%. Kristiines + 19,8% ja Nõmmel + 12,8, põhjuseks keskmiselt enim tehinguid uute ja keskmisest kallimate korteritega. Võrreldes hindade tipuga 2007. aastal oli oktoobris Tallinna keskmine pinnaühiku hind 21,7% madalam ehk 1 337 eurot ruutmeeteri kohta.

Tartus langes keskmine pinnaühiku hind oktoobris võrreldes eelmise kuuga 0,8% 1 100-le eurole ja Pärnus tõusis 3,8% 794-le eurole. Jõhvis liikus keskmine pinnaühiku hind tõusutrendis ja oli 271 eurot ruutmeeter, kuid Narvas langes ja oli 436 eurot ruutmeeter.

Korterturгу mõjutavad positiivselt soodsad laenu tingimused, tarbijate kindlustunde ja sissetulekute kasv.

HINNAINDEKS

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise kuuga

+6,6%

Muutus viimase aastaga

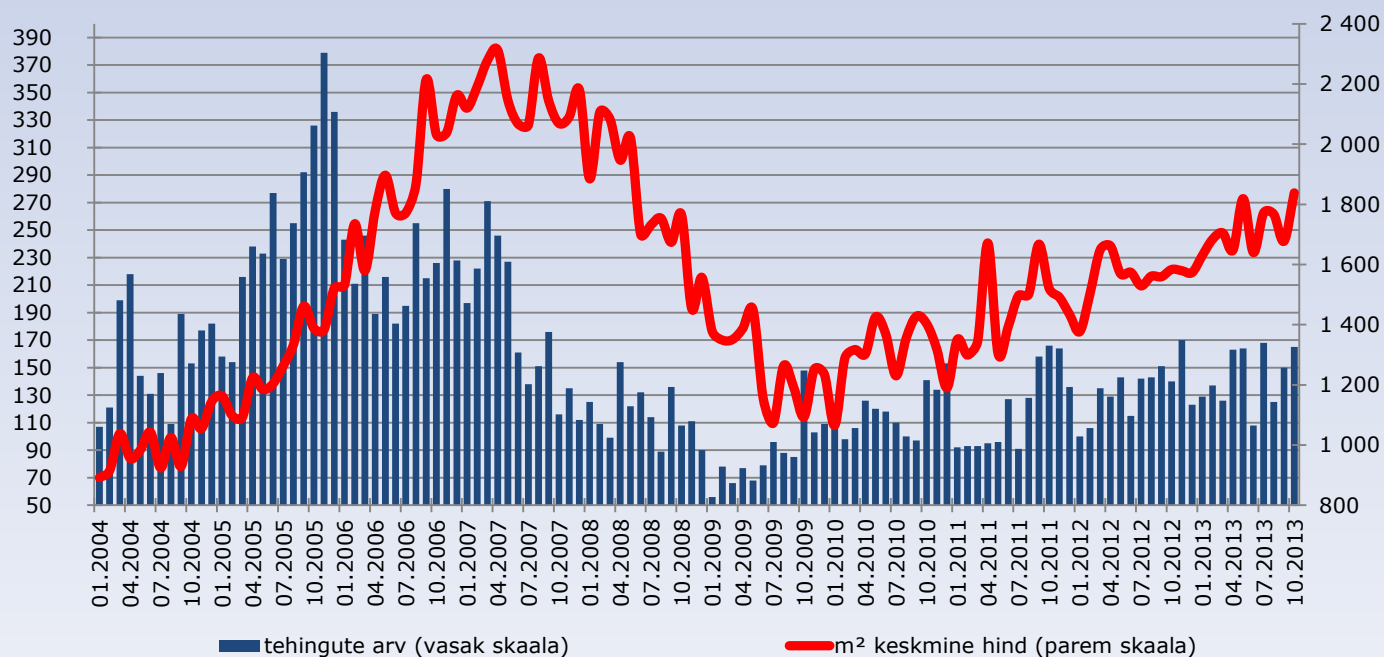
+21,4%

Muutus hindade tipuga

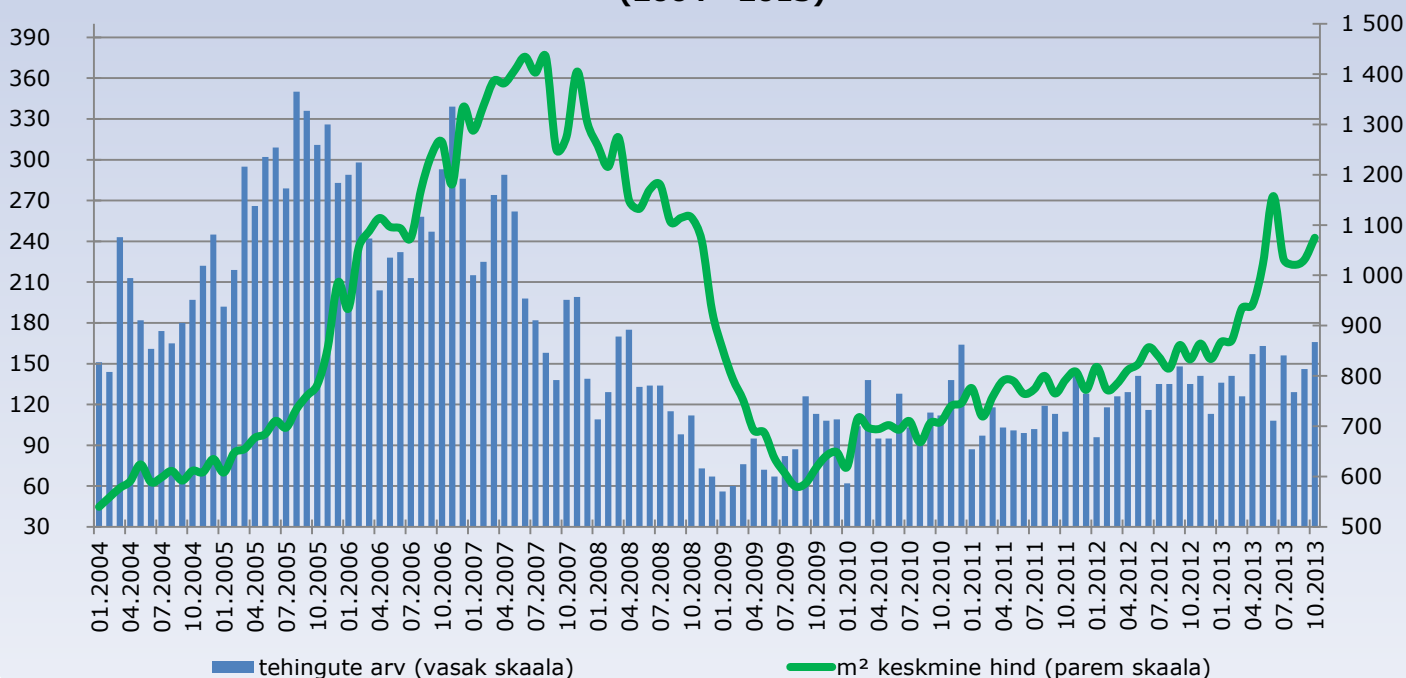
-21,7%

HINNAINDEKS

KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

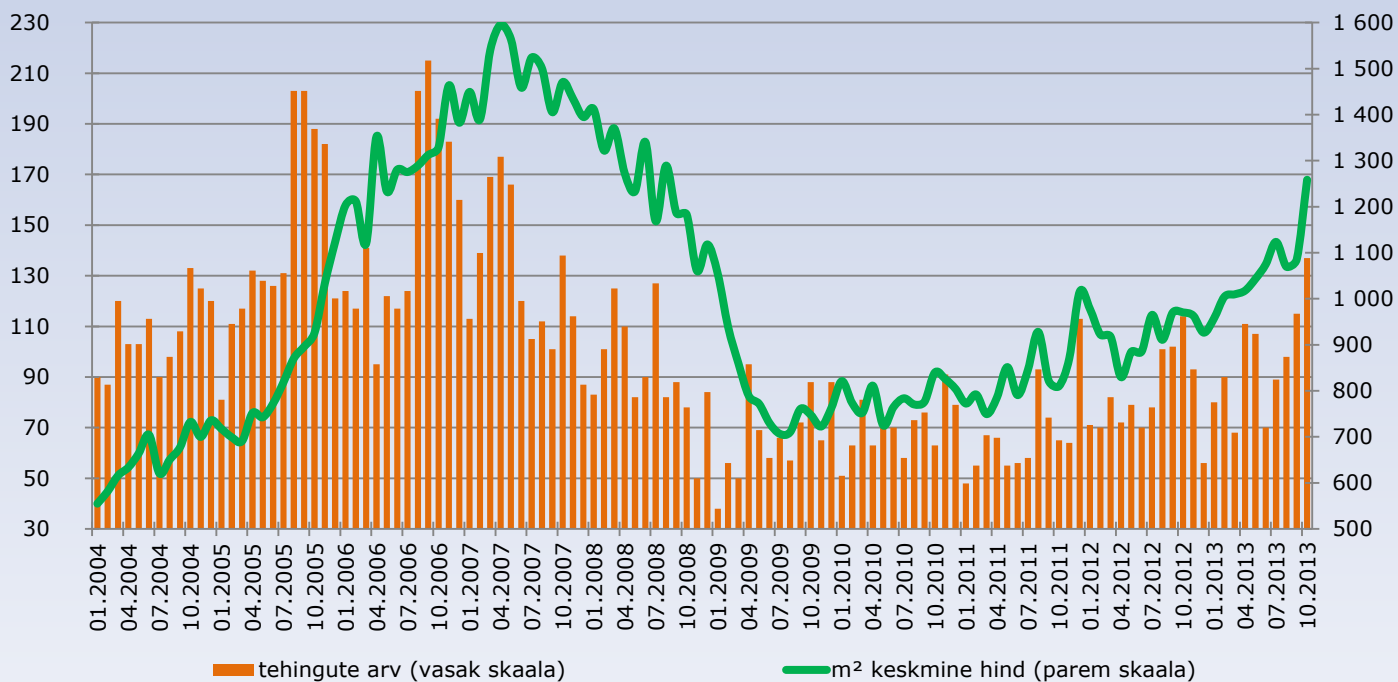


LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

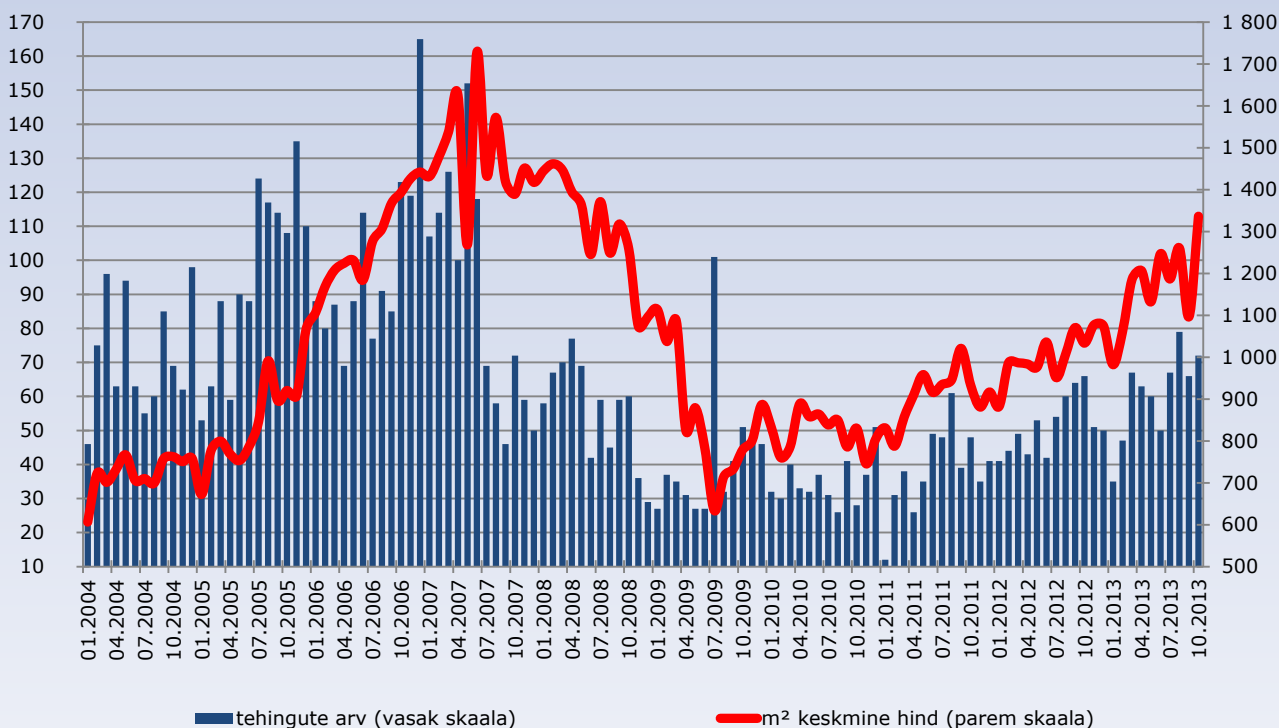


HINNAINDEKS

MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

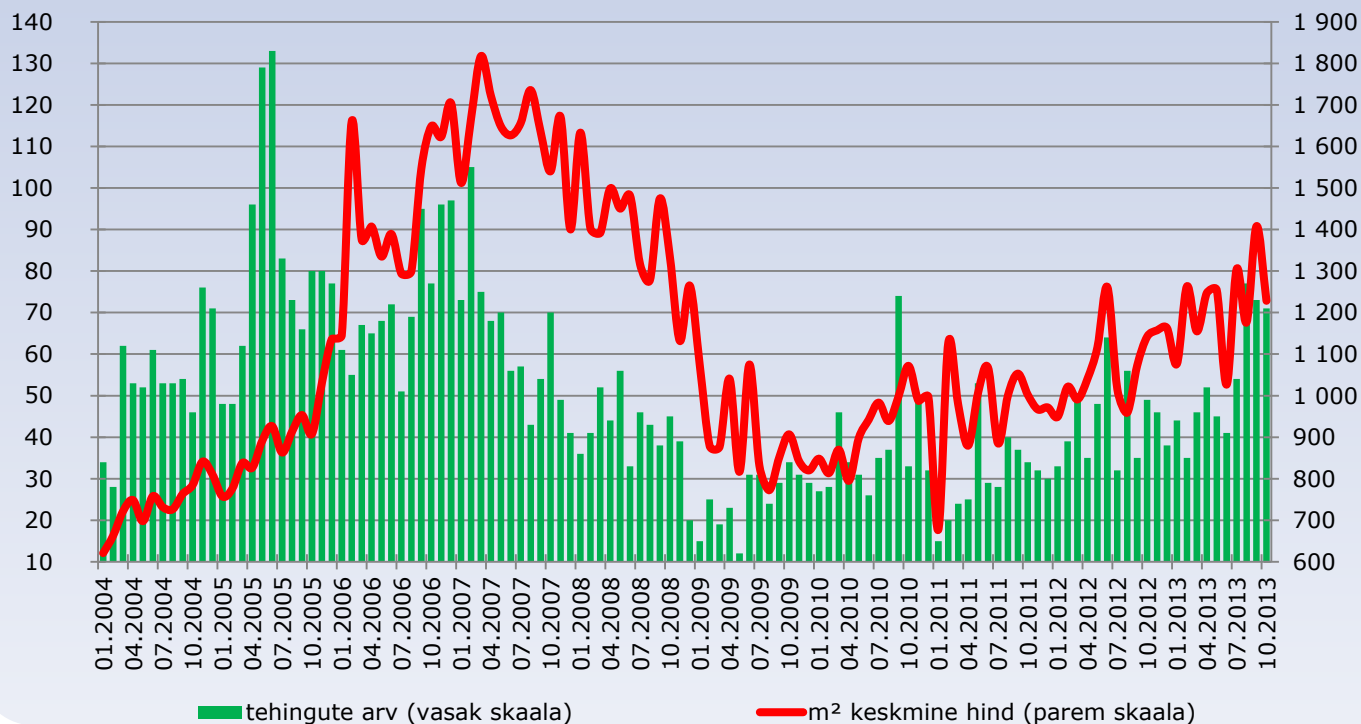


HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

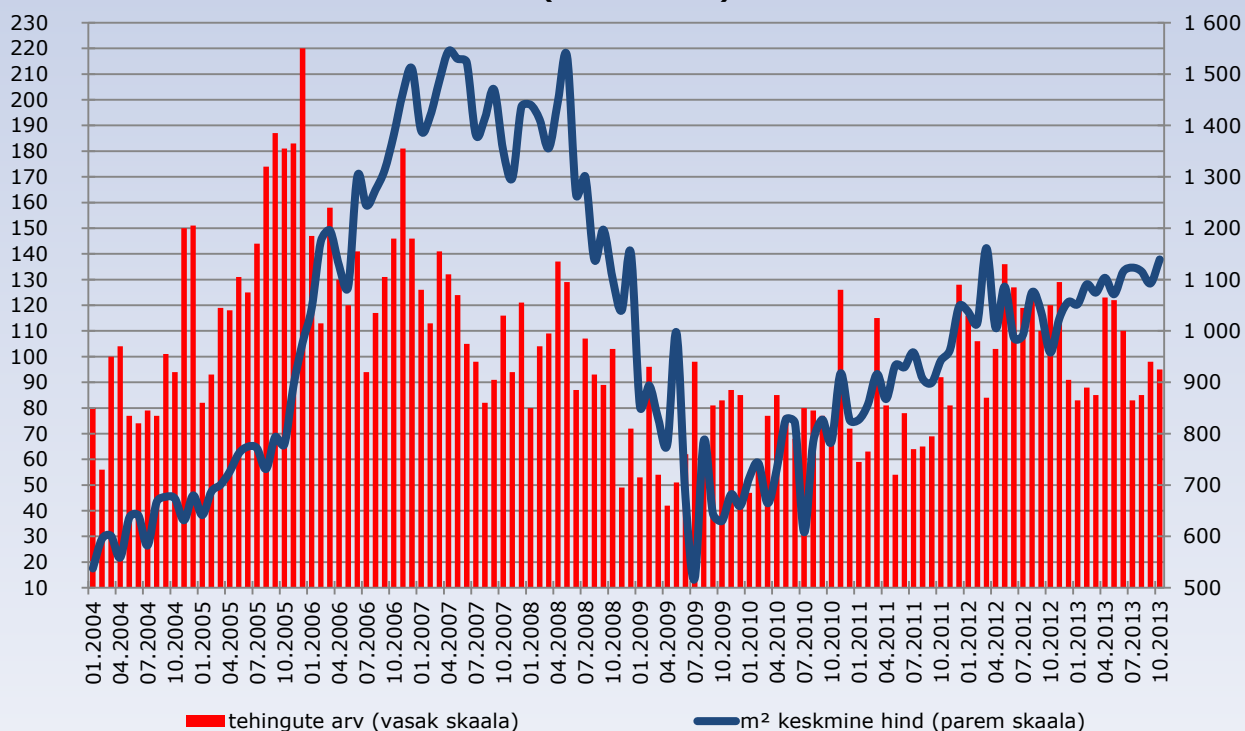


HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

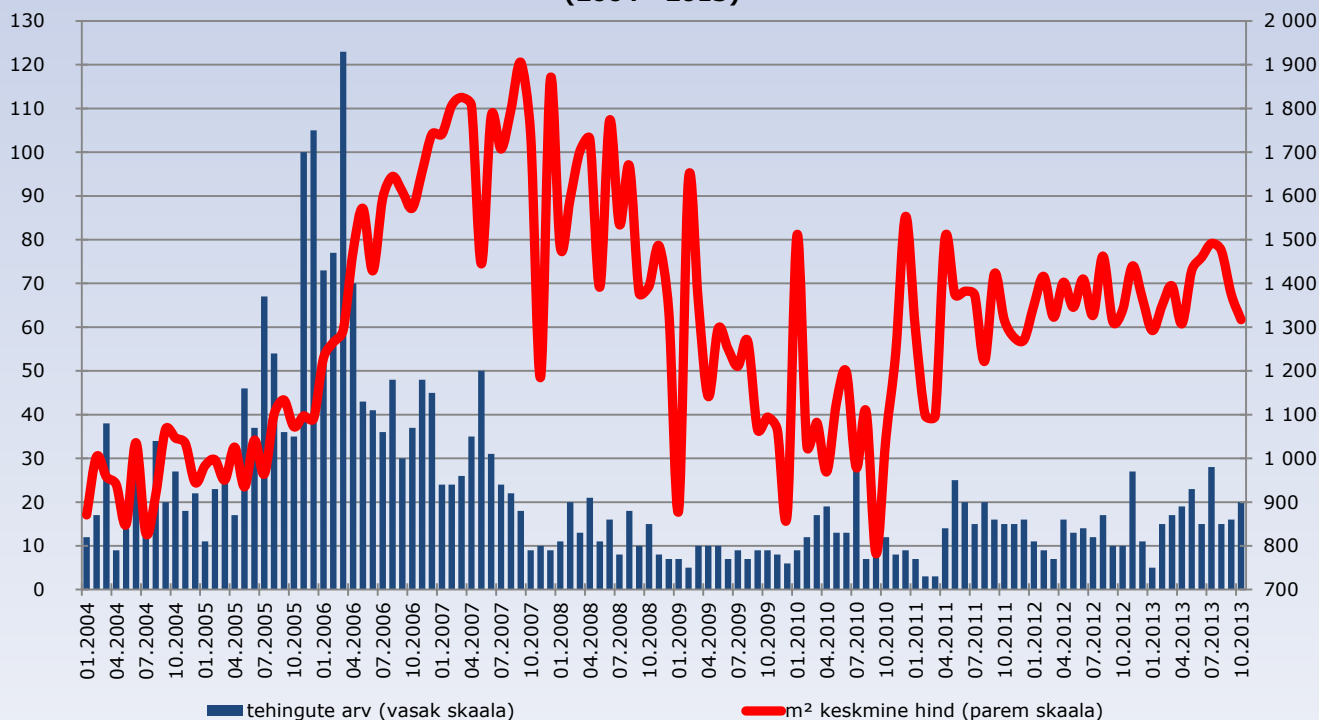


PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

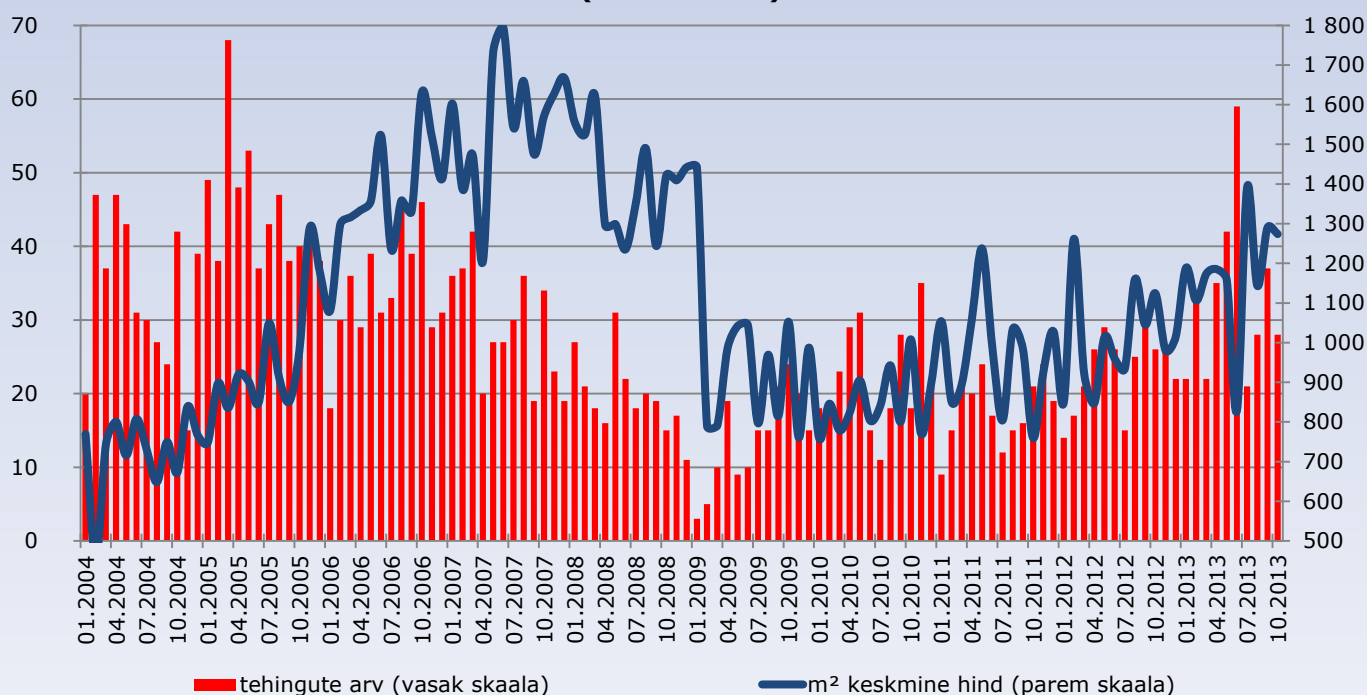


HINNAINDEKS

PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

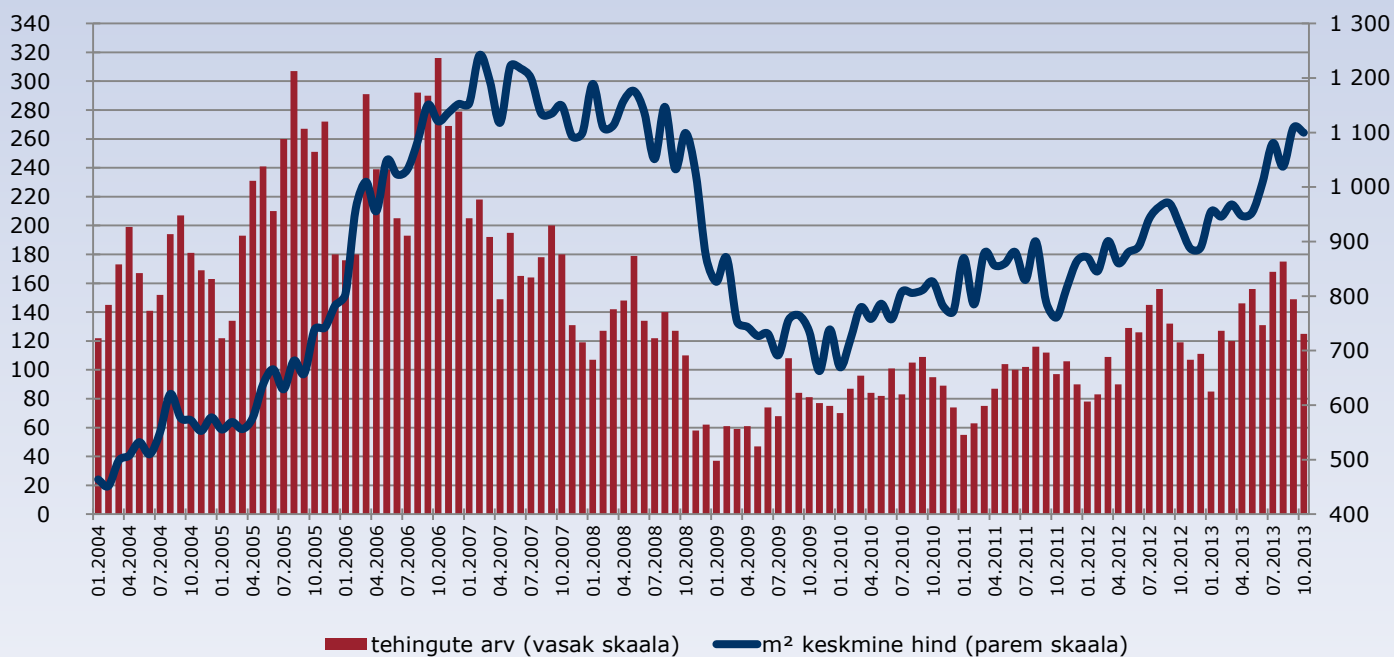


NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)



HINNAINDEKS

TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)



Muutus eelmise kuuga

-0,8%

Muutus viimase aastaga

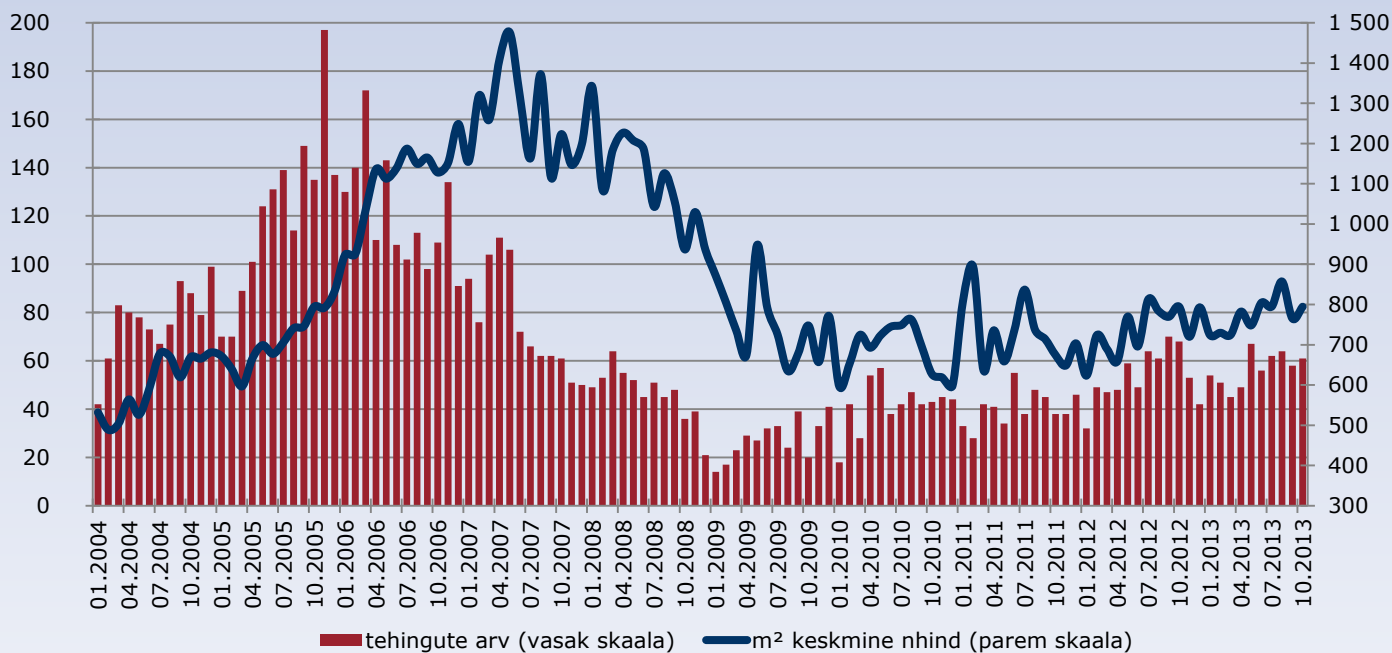
+18,4%

Muutus hindade tipuga

-1,6%

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise kuuga

+3,8%

Muutus viimase aastaga

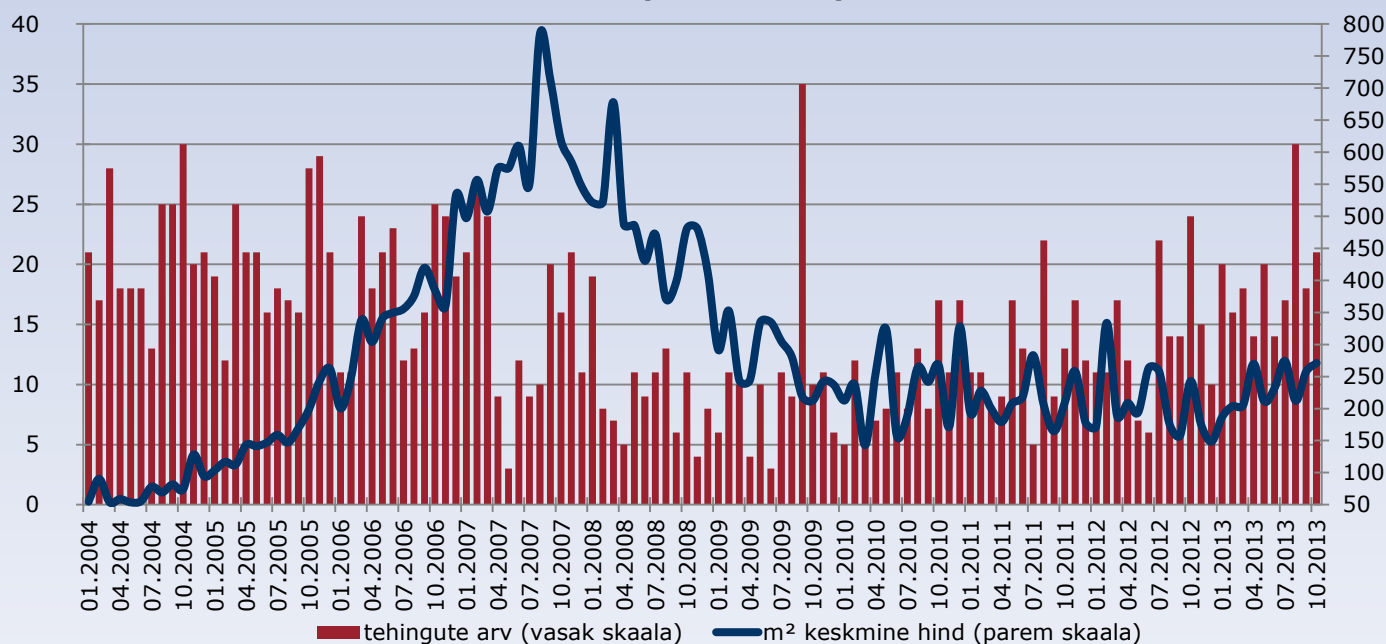
0,0%

Muutus hindade tipuga

-43,6%

HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise kuuga

+5,3%

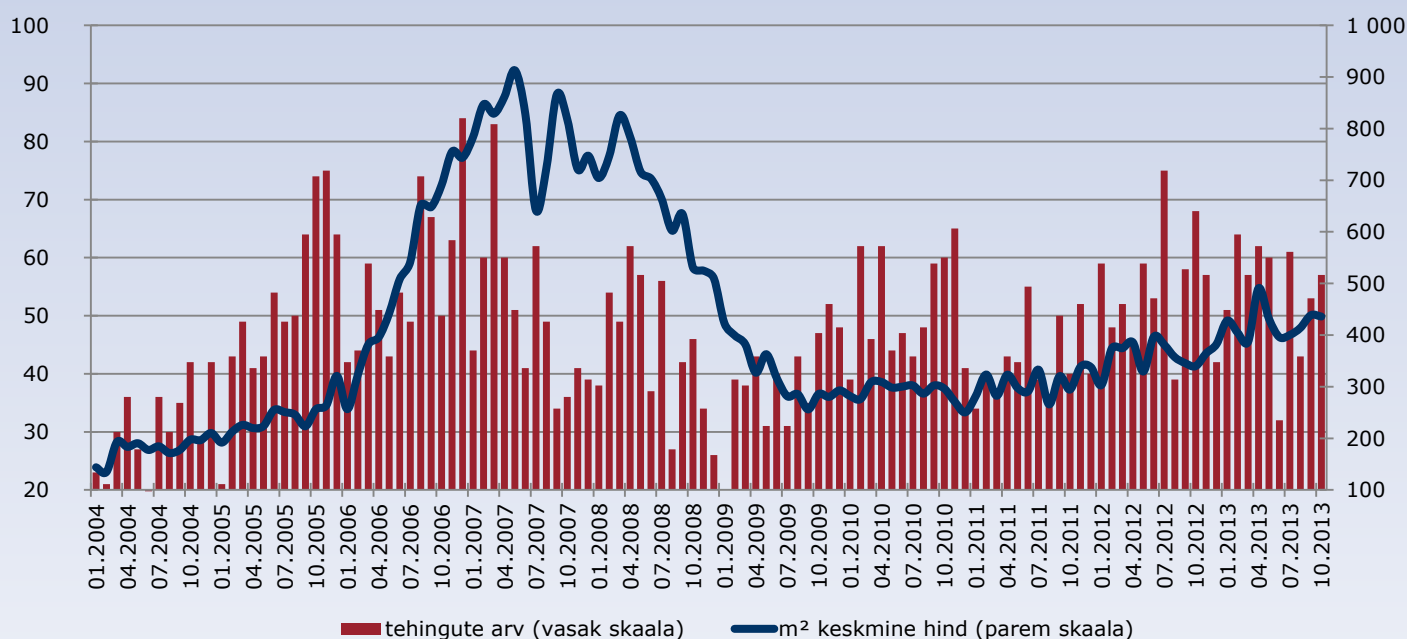
Muutus viimase aastaga

+11,6%

Muutus hindade tipuga

-52,8%

HINNAINDEKS

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**

Muutus eelmise kuuga
-0,6%
Muutus viimase aastaga
+28,3%
Muutus hindade tipuga
-49,4%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
 Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com