

MAA - AMET

Estonian Land Board



EESTI KINNISVARATURG 2013. AASTAL

Tallinn 2014

SISUKORD

<u>SISSEJUHATUS</u>	<u>3</u>
<u>ÜLDINE STATISTIKA</u>	<u>5</u>
<u>REGIONAALNE STATISTIKA</u>	<u>13</u>
I ELAMUMAA	13
Hoonestamata elamumaa	13
Hoonestatud elamumaa	20
II MAATULUNDUSMAA	25
Hoonestamata maatulundusmaa	26
Haritav maa	33
Metsamaa (koos kasvava metsaga)	35
Hoonestatud maatulundusmaa	38
III ÄRIMAA	41
Hoonestamata ärimaa	41
Hoonestatud ärimaa	43
IV TOOTMISMAA	44
Hoonestamata tootmismaa	44
Hoonestatud tootmismaa	45
V KORTERIOMANDID	46
Korterid maakondades	47
Korterid suuremates asulates	48
Korterid Tallinna linnaosades	51
Korterid Tartu linnaosades	57
Korterid Pärnu linnaosades	58
<u>KOKKUVÕTE</u>	<u>59</u>

SISSEJUHATUS

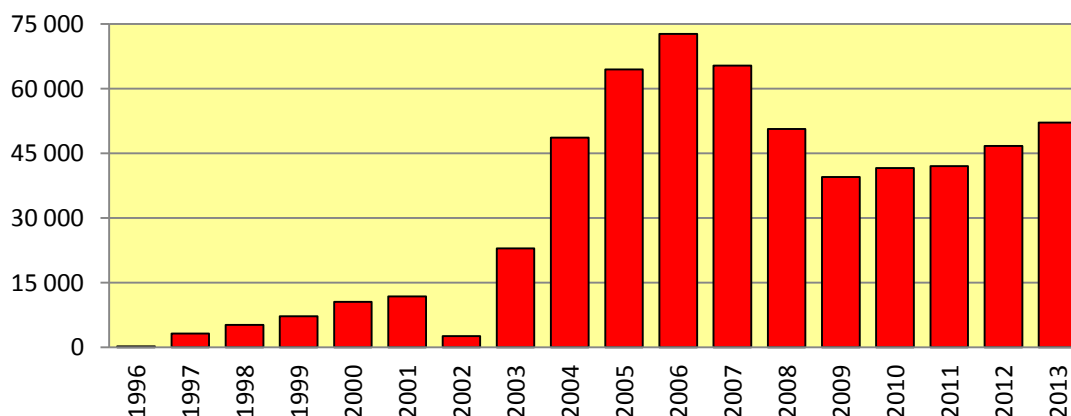
Käesolev ülevaade on järjekorralt kaheksateistkümnes Maa-ameti poolt koostatud aastakokkuvõtte kinnisvara võõrandamistehingutest. Analüüsi eesmärgiks on vaadelda üldiseid trende – esitada kinnisvaraturul toimunut, mitte ennustada tulevikku.

Tehingute andmebaas on maaregistri osa, mis tugineb maa hindamise seadusele ja maakatastriseadusele. Tehingute andmebaas on moodustatud maa korralise ja erakorralise hindamise läbiviimiseks ning maa väärtust kajastavate andmete töötlemiseks. Tehingute andmeid esitavad notarid, kes on kohustatud kümne päeva jooksul pärast kinnisasja või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist esitama katastripidajale tehingu õiendi. Tehingu õiendid esitatakse elektroonilisel teel. Tehingu andmed, mida notar on kohustatud katastripidajale esitama on loetletud maakatastriseaduse § 9 lõikes (2²).

Tehingu andmete juurdepääs on piiratud, andmebaasi andmetega võivad tutvuda ja saada nendest väljavõtteid ainult maa hindajad korralise ja erakorralise hindamise läbiviimiseks. Maa hindajaks loetakse isikut, kellele on Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras välja antud vastav tegevuslitsents.

Tehingute andmebaasi laekuvad tehingute õiendid 1996. aastast. Ajavahemikul 01.01.2002-19.07.2003 laekusid vaid riigi ostueesõigusega tehingud, mis asusid või ulatusid ehituskeeluvööndisse või kaitseala piiresse ja kaitstava looduse üksikobjekti või I kategooria kaitsealuse liigi elupaika sisaldavad kinnisasjad. Sellest on tingitud tehingute arvu madal tase neil aastatel. Samuti on oluline märkida, et 2003. aasta teisest poolaastast hakati tehingute andmebaasi edastama kõikide kinnisvara võõrandamistehingute andmeid s.h korteriomandite tehingud, mille andmeid varem ei kogutud.

Kinnisvara tehingute arv tehingute andmebaasis



Käesolevas ülevaates on mõiste kinnisvara all silmas peetud kõiki kinnistuid. Kinnistu on kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi, hoonestusõigus, korteriomand või korterihoonestusõigus.

Oleme jätkanud senist ülevaadete koostamise põhimõtet, mille kohaselt on ülevaates vähem kirjeldavat osa ning rohkem tähelepanu pööratud andmete edastamisele.

Üldise statistika osas on välja toodud kõigi kinnisvara võõrandamistehingute (ost-müük, kinkimine, vahetamine, muu tehing) andmed, regionaalse statistika osas on aga aluseks ainult ostu-müügitehingud.

Regionaalse statistika osas tuuakse välja kinnisvara tehingute keskmised näitajad erinevate sihtotstarvete lõikes. Analüüsi on kaasatud kõik kinnisasjad, kus tehinguga on võõrandatud terve kinnisasi ja kus analüüsitava sihtotstarbe osakaal moodustab kogu kinnisasjast 100%.

Regionaalse statistika osas on esitatud kõik piirkonnad, kus on toimunud vähemalt 5 tehingut.

Aruannetel on keskmise hinna/pindala arvutamise aluseks aritmeetiline keskmine. Aritmeetiliseks keskmiseks nimetatakse tunnuste kõikide väärtuste summa ja objektide arvu jagatist.

Mediaan on arv, millest suuremaid ja väiksemaid väärtusi on variatsioonireas ühepalju. Kui variatsioonireas on paaritu arv liikmeid, siis mediaaniks on selle rea keskmine liige. Kui variatsioonireas on paarisarv liikmeid, siis mediaaniks on andmerea keskpaigas asuvate liikmete aritmeetiline keskmine.

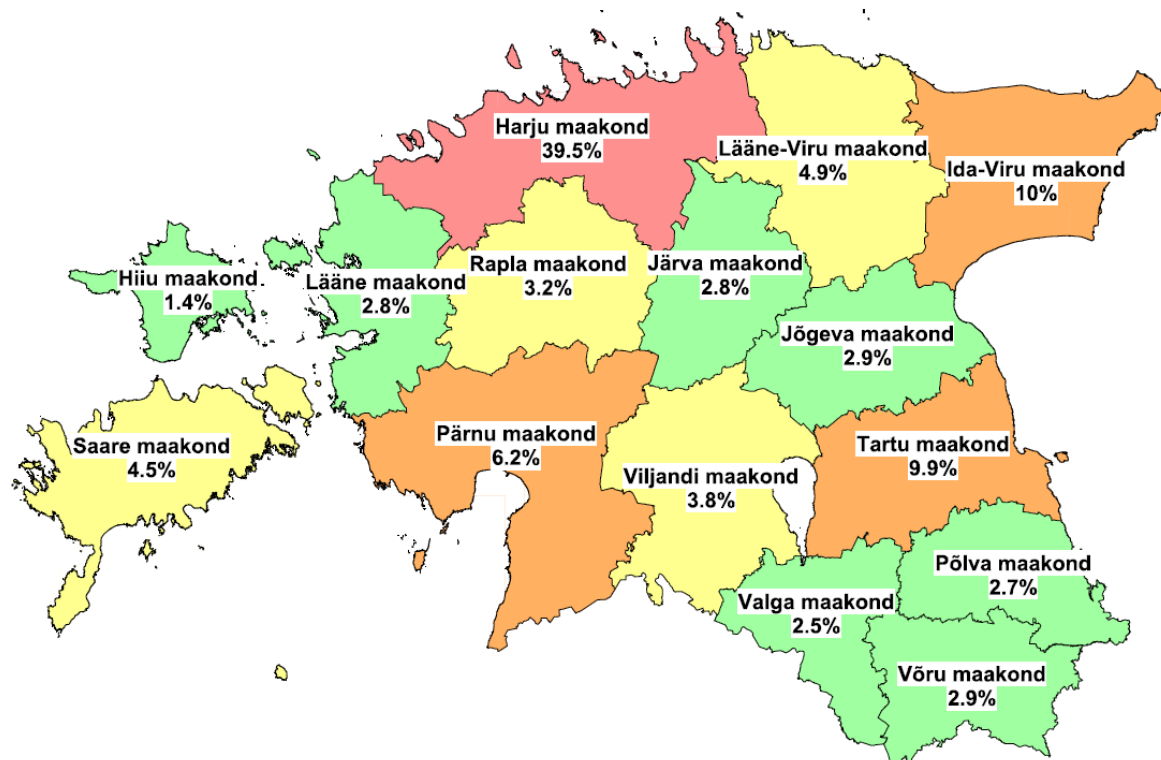
Standardhälve iseloomustab rea liikmete paiknevust keskväärtuse suhtes. Standardhälve on positiivne ruutjuur üksikväärtuste ja aritmeetilise keskmise vaheliste hälvete ruutude summast, mis on jagatud kas elementide arvuga n või ühe võrra väiksema arvuga $n-1$ (olenevalt valimi suurusest).

Käesolevas aastaülevaates on kinnisvara tehingud esitatud seisuga 21.01.2014.

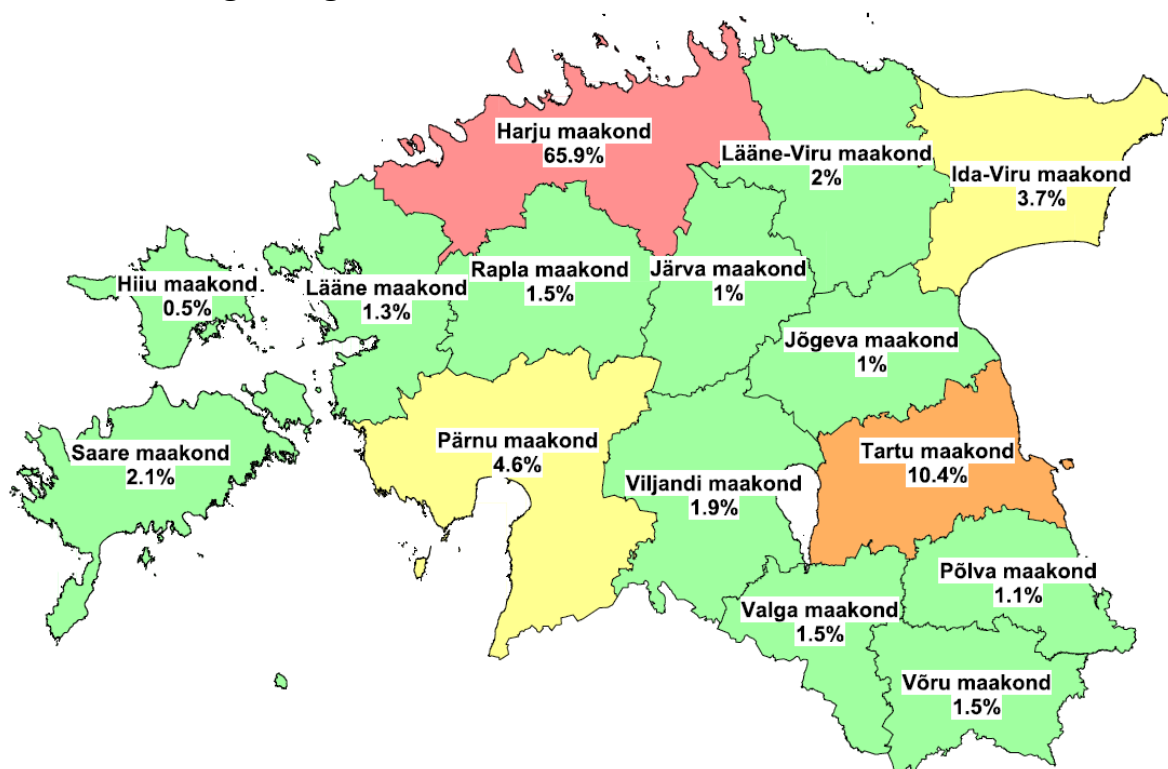
Andmetes võivad esineda ebatäpsused, mistõttu Maa-amet ei vastuta võimalike kahjude eest, mis võivad tekkida käesolevas ülevaates avaldatud infot kasutades.

ÜLDINE STATISTIKA

Kinnisvara tehingute aktiivsus maakondade lõikes 2013. aastal



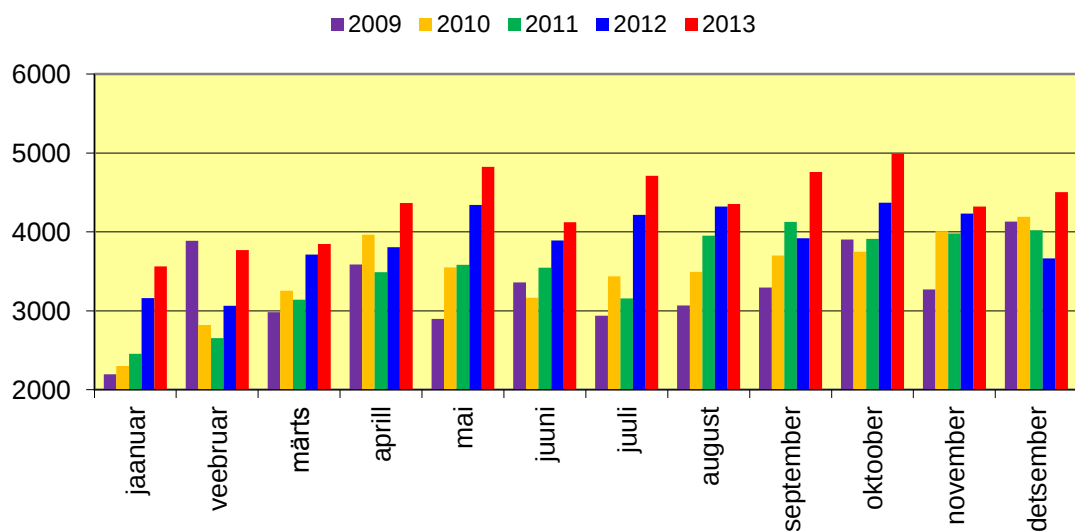
Kinnisvara tehingute koguväärtuse osatähtsus maakondade lõikes 2013. aastal



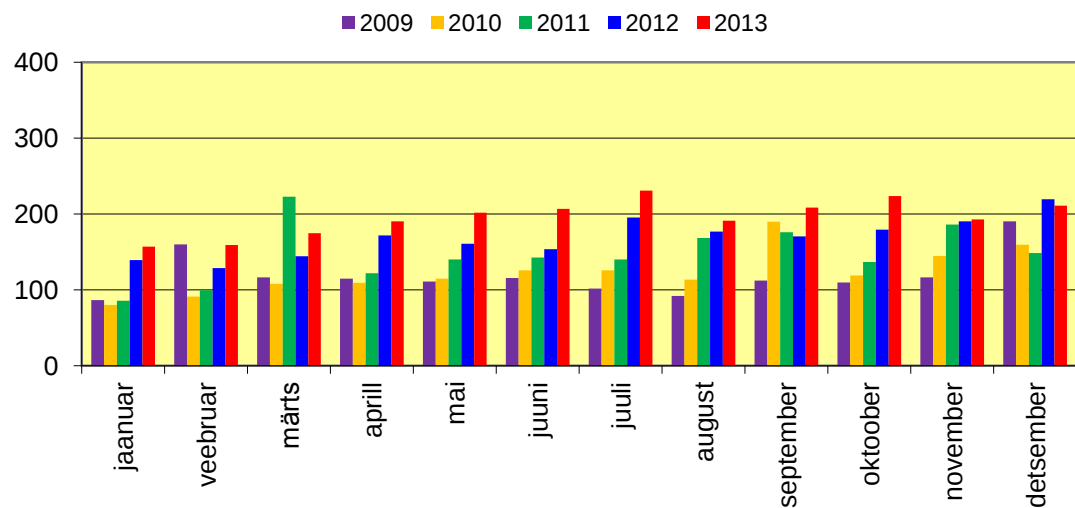
Kinnisvara tehingud kuude lõikes

Kuu	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
jaanuar	3 563	11 992	156 984 303
veebruar	3 771	10 330	159 108 317
märts	3 848	11 081	174 523 531
aprill	4 366	11 244	190 155 330
mai	4 825	13 035	201 846 856
juuni	4 121	11 979	206 641 614
juuli	4 711	14 004	230 830 812
august	4 352	9 432	191 112 834
september	4 760	13 833	208 381 796
oktoober	4 991	12 013	223 792 977
november	4 322	10 922	192 791 729
detsember	4 504	14 822	210 812 577
Kokku	52 134	144 687	2 346 982 676

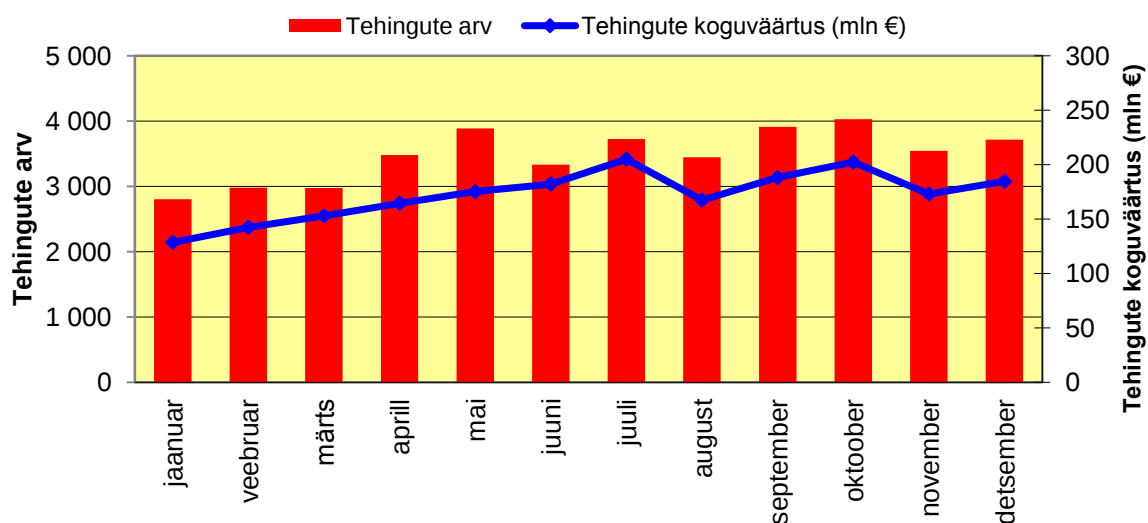
Kõikide võõrandamistehingute arv kuude lõikes



Kõikide võõrandamistehingute koguväärtus kuude lõikes (mln €)



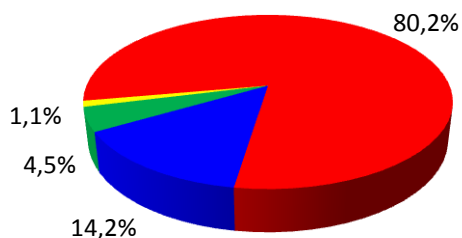
Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus kuude lõikes



Tehingud tehinguliikide järgi

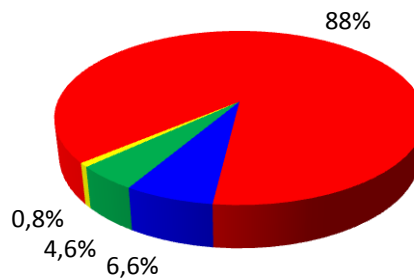
	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
Ost-müük	41 828	124 365	2 066 170 802
Kinkimine	7 404	15 447	154 981 432
Muu tehing	2 327	3 650	108 320 971
Vahetus	575	1 225	17 509 471
Kokku	52 134	144 687	2 346 982 676

Tehingute arv



■ Ost-müük
 ■ Kinkimine
■ Muu tehing
 ■ Vahetus

Tehingute koguväärtus

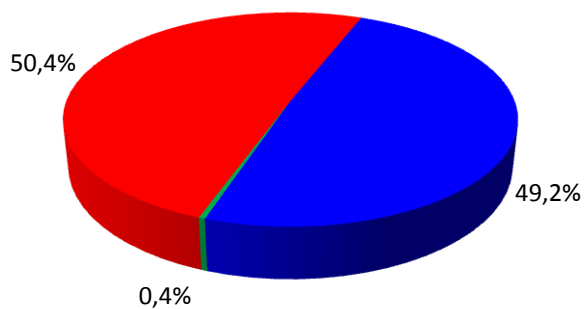


■ Ost-müük
 ■ Kinkimine
■ Muu tehing
 ■ Vahetus

Tehingud tehinguobjekti järgi

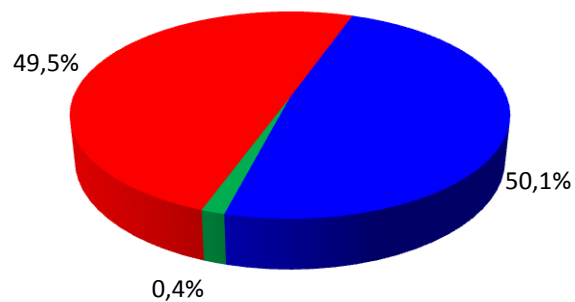
	Arv	Koguväärtus (€)
Kinnisasi	26 289	1 272 495 543
Korteriomand	25 642	1 044 449 886
Hoonestusõigus	122	22 366 195
Korterihoonestusõigus	81	7 671 052
Kokku	52 134	2 346 982 676

Kõik võõrandamistehingud



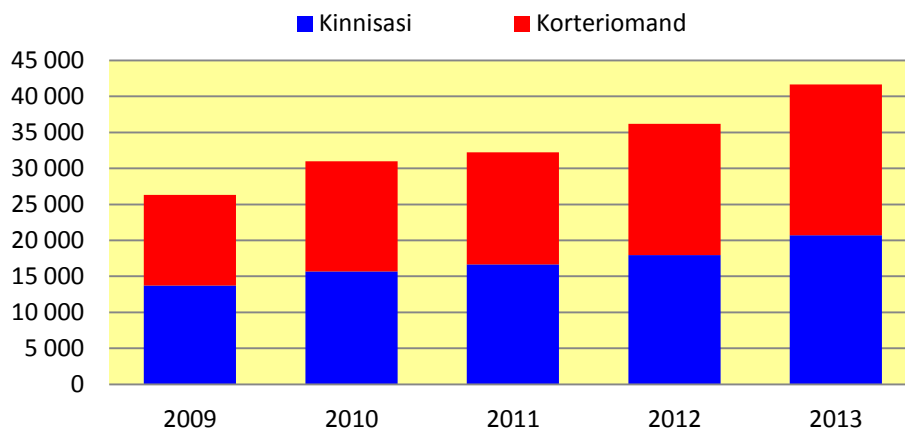
■ Kinnisasi
 ■ Korteriomand
 ■ Hoonestusõigus (s.h korterihoonestusõigus)

Ostu-müügitehingud



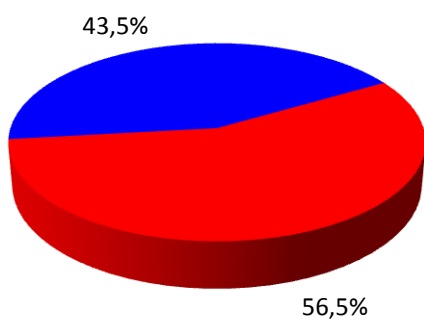
■ Kinnisasi
 ■ Korteriomand
 ■ Hoonestusõigus (s.h korterihoonestusõigus)

Ostu-müügitehingute arv aastate lõikes



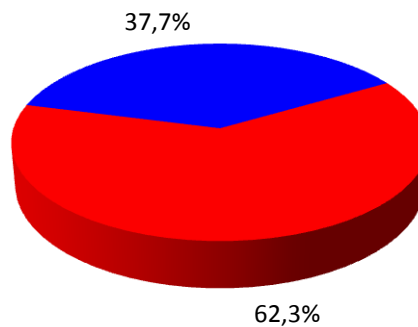
Kinnisasja tehingud hoonestatuse järgi

Kinnisasjadega toimunud kõik võõrandamistehingud



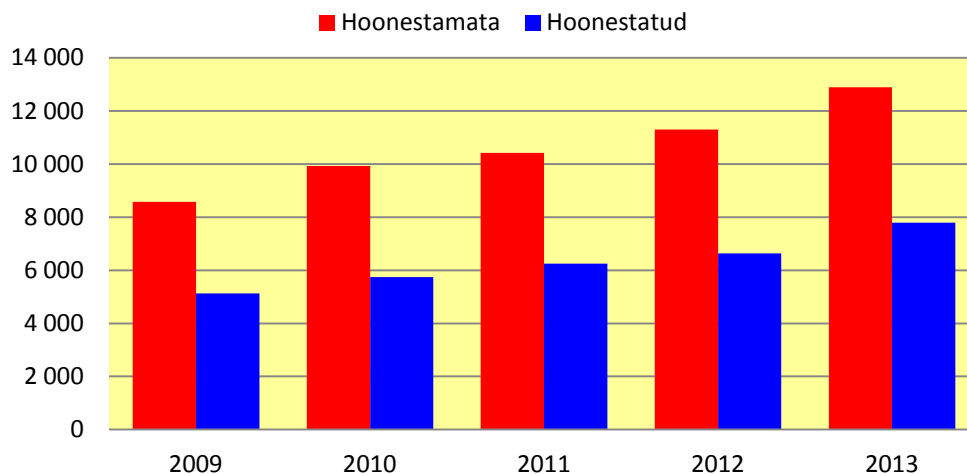
■ Hoonestamata ■ Hoonestatud

Kinnisasjadega toimunud kõik ostu-müügitehingud



■ Hoonestamata ■ Hoonestatud

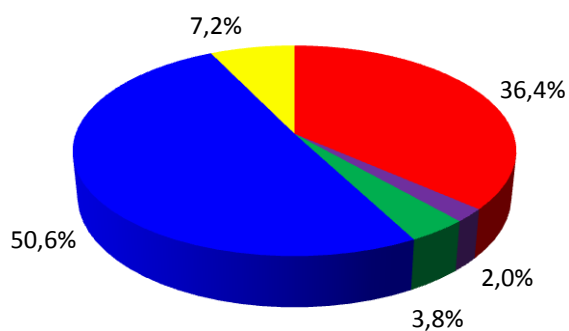
Kinnisasjadega toimunud ostu-müügitehingud aastate lõikes



Kinnisasja tehingud sihtotstarvete järgi¹

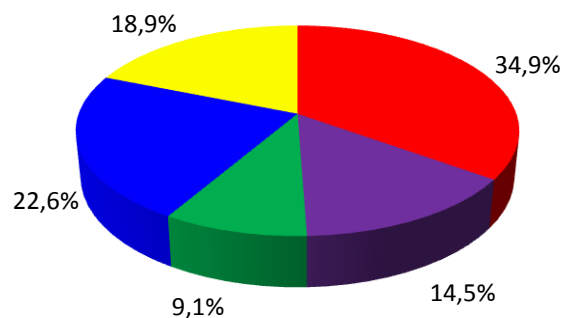
	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
maatulundusmaa	13 286	136 996	287 362 352
elamumaa	9 577	2 613	444 019 491
muu	1 237	812	77 950 415
tootmismaa	993	786	115 567 359
segamaa	659	2 776	162 732 164
ärimaa	537	272	184 863 762
Kokku	26 289	144 255	1 272 495 543

Tehingute arv



■ elamumaa
■ tootmismaa
■ ülejäänud sihtotstarbed
■ ärimaa
■ maatulundusmaa

Tehingute koguväärtus



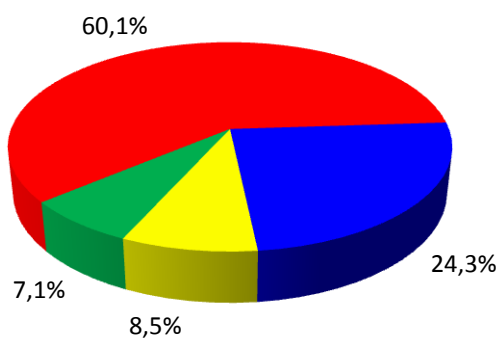
■ elamumaa
■ tootmismaa
■ ülejäänud sihtotstarbed
■ ärimaa
■ maatulundusmaa

¹ Muu sihtotstarve – sihtotstarbeks on määratud üks ülejäänud üheksast sihtotstarbest (veekogude maa, transpordimaa, jäätmeoidla maa, riigikaitsemaa, kaitsealune maa, sihtotstarbeta maa, mäetööstusmaa, turbatööstusmaa, sotsiaalmaa) või sihtotstarve on määramata. Segamaa – ühegi sihtotstarbe osakaal ei ole 100% ning kinnistu koosneb mitmest sihtotstarbest.

Tehingud müüjate järgi²

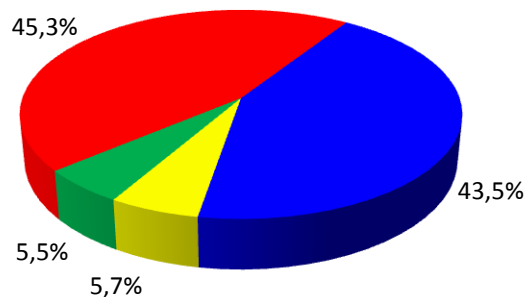
Müüja liik	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
Eraisik	31 324	80 382	1 062 754 103
Eraõiguslik juriidiline	12 689	45 169	1 021 112 704
Välismaalane	4 408	2 101	134 830 274
Riik	1 932	15 757	76 806 077
Mitu	887	767	34 978 141
Munitsipaal	894	511	16 501 377
Kokku	52 134	144 687	2 346 982 676

Tehingute arv



■ Eraisik
 ■ Eraõiguslik juriidiline
■ Välismaalane
 ■ Riik
■ Mitu

Tehingute koguväärtus



■ Eraisik
 ■ Eraõiguslik juriidiline
■ Välismaalane
 ■ Riik
■ Mitu

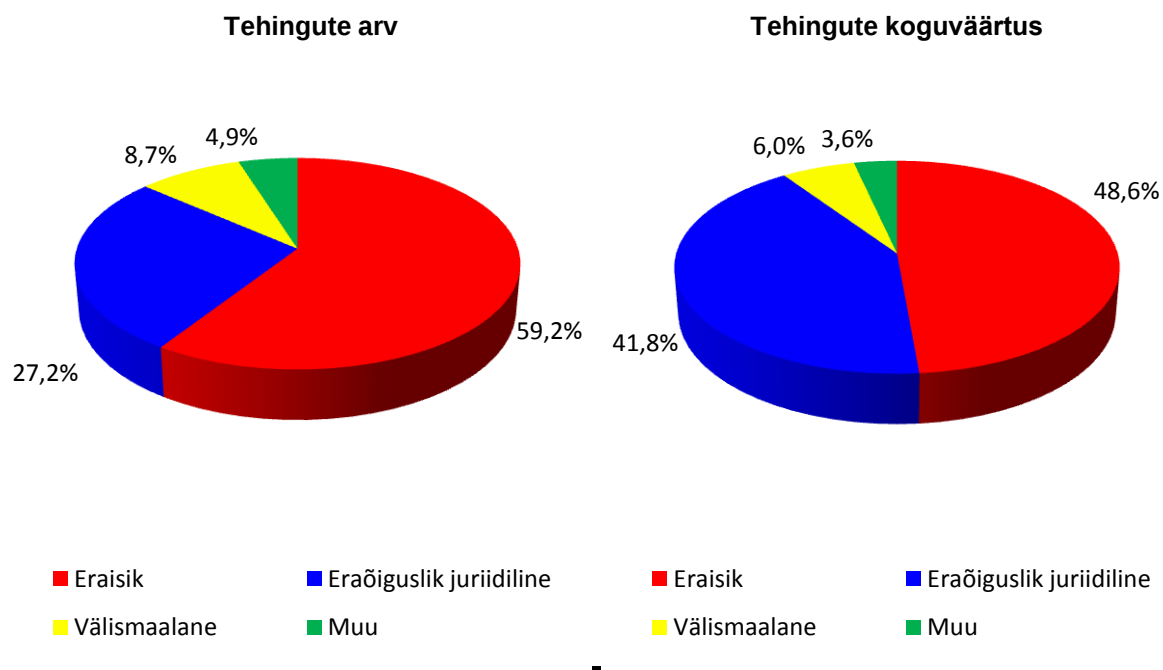
Tehingud ostjate järgi²

Ostja liik	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
Eraisik	30 853	45 979	1 140 472 844
Eraõiguslik juriidiline	14 188	94 219	981 714 331
Välismaalane	4 533	1 662	141 764 191
Mitu	1 620	1 707	70 375 535
Munitsipaal	591	238	5 842 522
Riik	349	882	6 813 253
Kokku	52 134	144 687	2 346 982 676

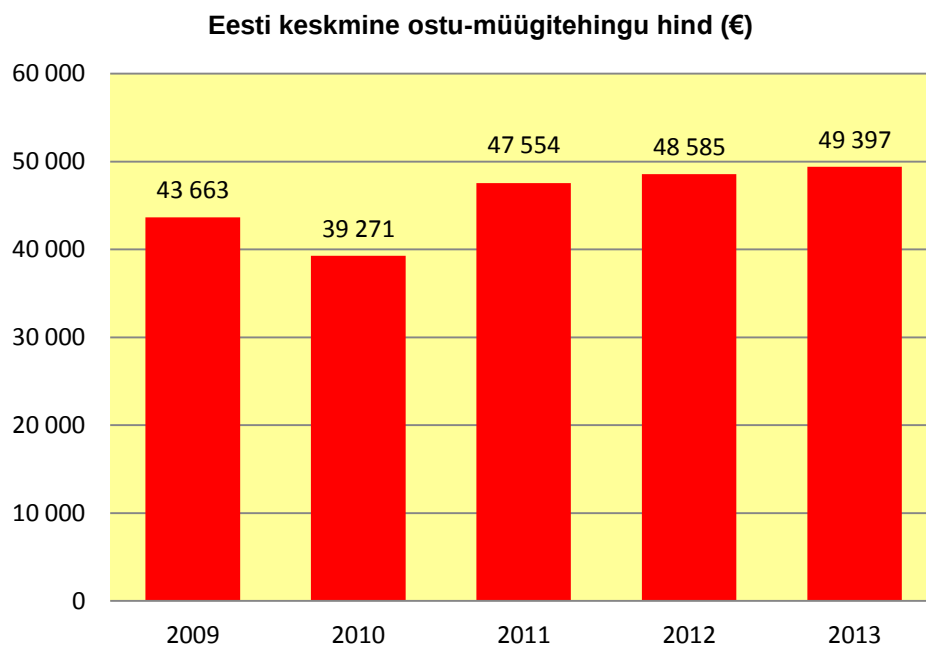
² Eraisik – Eesti Vabariigi kodakondsust omav eraisik.

Välismaalane – Eesti Vabariigi kodakondsust mitteomav era – ja eraõiguslik-juriidiline isik (s.h kodakondsuseta või Venemaa kodakondsust omav alalise elamisloa omanik).

Mitu – mitu erinevat müüjat (näiteks eraisik ja eraõiguslik-juriidiline isik koos).

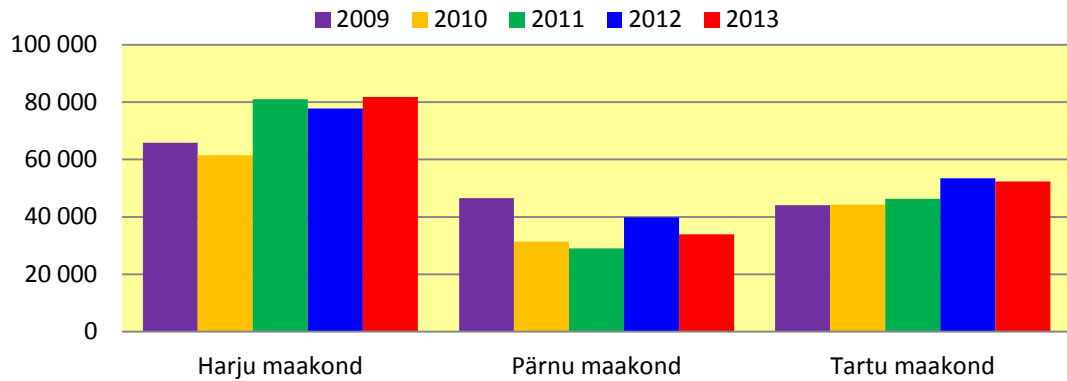


Keskmine ostu-müügitehingu hind³

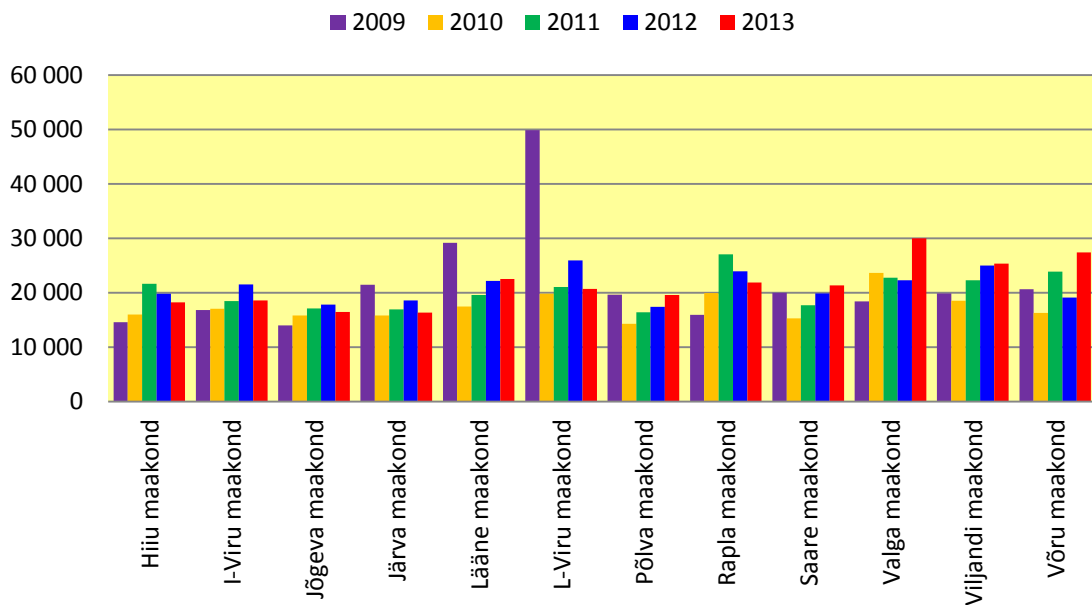


³ Keskmine ostu-müügitehingu hind – ostu-müügitehingute koguväärtus on jagatud tehingute arvuga.

Keskmine ostu-müügitehingu hind Harju-, Pärnu- ja Tartu maakonnas (€)

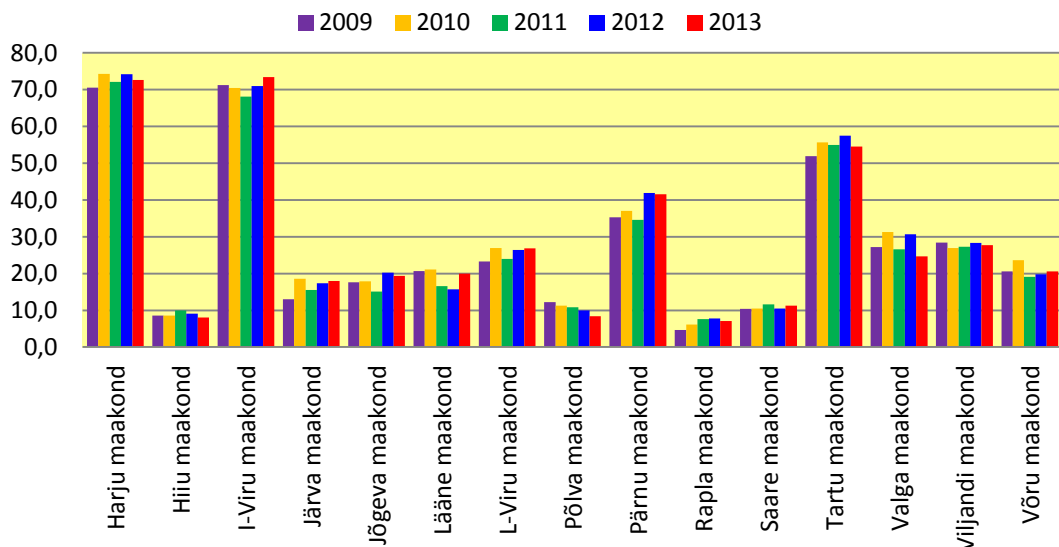


Eesti keskmine ostu-müügitehingu hind ülejäänud maakondades (€)



Ostu-müügitehingute osakaal linnades

Ostu-müügitehingute osakaal linnades (%)



REGIONAALNE STATISTIKA

I ELAMUMAA

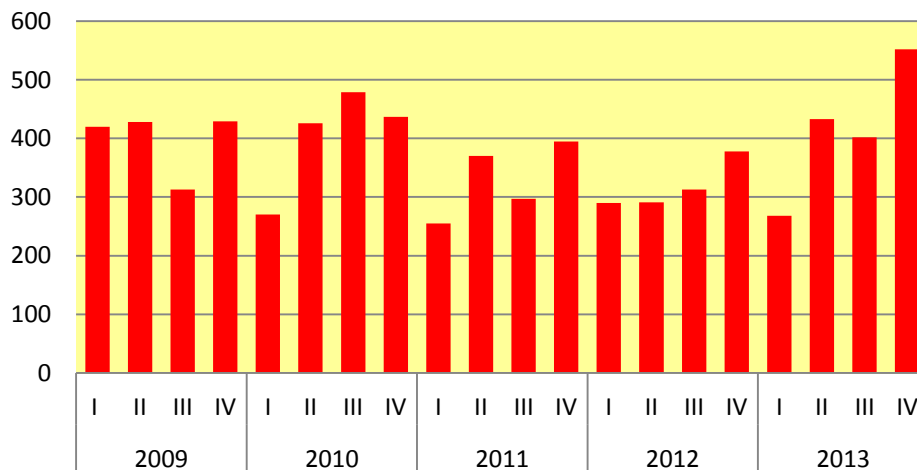
Hoonestamata elumumaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2013. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	1 655	47 818 724
Osa kinnisasjast	124	1 763 890
Kokku	1 779	49 582 614

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, milles võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestamata elumumaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestamata elumumaa maakondades

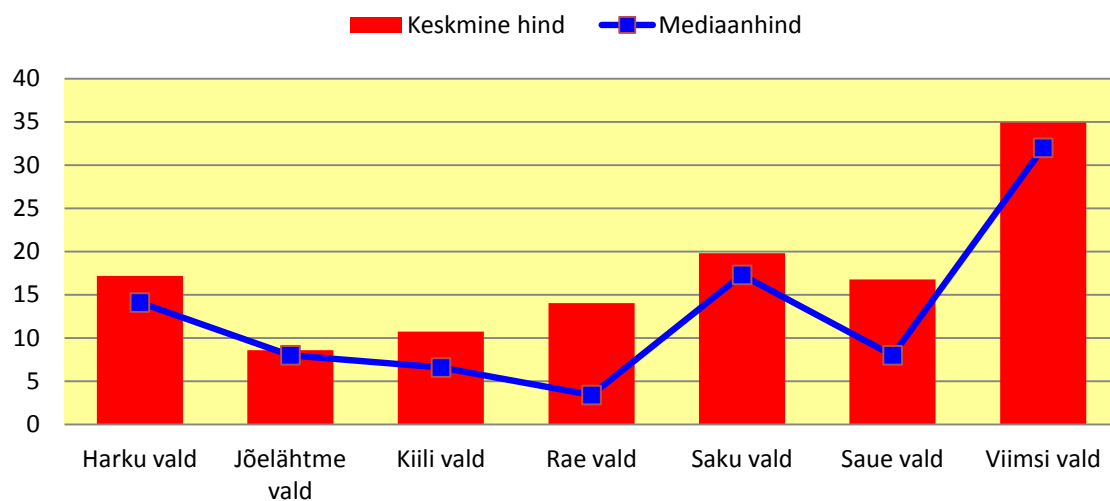
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standard-hälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Harju maakond	744	2 465	31,13	14,23	58,02	0,09	859,46
Harju maakond ilma Tallinna linnata	612	2 719	16,42	9,50	18,06	0,09	115,61
Hiiu maakond	25	12 888	2,21	1,00	3,35	0,15	13,33
I-Viru maakond	142	2 468	4,47	1,25	8,33	0,09	43,14
Jõgeva maakond	15	2 657	2,66	2,45	1,92	0,09	6,49
Järva maakond	27	6 512	1,47	0,44	3,00	0,07	15,31
Lääne maakond	54	7 263	5,10	1,21	12,31	0,06	71,61
L-Viru maakond	35	5 917	4,58	2,21	6,82	0,04	36,94
Põlva maakond	15	9 020	0,70	0,44	0,84	0,03	3,16
Pärnu maakond	126	3 097	7,98	2,79	14,14	0,05	113,33
Pärnu maakond ilma Pärnu linnata	109	3 315	4,52	2,78	5,37	0,05	38,06
Rapla maakond	43	4 064	3,86	2,19	3,68	0,01	13,83

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standard-hälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Saare maakond	54	7 822	4,43	1,70	7,29	0,03	40,95
Tartu maakond	282	2 566	13,85	11,17	15,38	0,06	88,24
Tartu maakond ilma Tartu linnata	251	2 687	10,15	10,35	8,14	0,06	46,67
Valga maakond	19	6 738	3,35	0,99	4,51	0,03	13,90
Viljandi maakond	19	9 762	3,85	0,64	11,92	0,14	52,82
Võru maakond	27	4 942	3,49	1,68	4,02	0,08	16,50

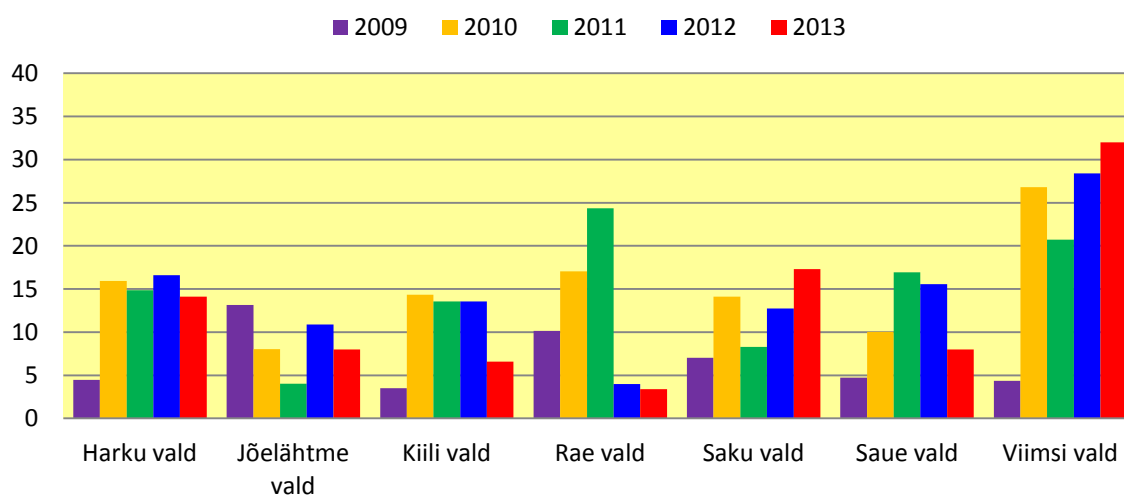
Hoonestamata elamumaa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standard-hälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
HARJU MAAKOND							
Anija vald	7	1 705	2,74	2,19	1,69	0,82	5,21
Harku vald	69	2 516	17,19	14,10	11,54	3,61	55,39
s.h Tabasalu alevik	12	2 280	25,45	18,95	15,95	6,44	55,39
Jõelähtme vald	39	3 659	8,97	8,17	6,38	0,77	21,65
Keila linn	6	1 786	18,35	13,62	15,13	2,42	39,66
Keila vald	13	2 976	12,49	10,38	6,41	5,33	25,88
Kernu vald	5	9 080	1,08	1,08	0,96	0,22	2,62
Kiili vald	29	2 312	10,73	6,58	8,83	1,58	34,69
s.h Kiili alev	8	2 245	9,64	5,94	7,71	1,58	24,17
Kose vald	12	3 195	2,56	1,78	2,06	0,62	7,04
Kuusalu vald	31	5 687	5,57	3,93	5,47	0,74	23,06
Maardu linn	6	964	30,02	27,59	7,81	21,00	43,63
Padise vald	8	14 283	1,29	0,87	1,07	0,18	3,53
Paldiski linn	6	2 759	2,76	1,48	3,17	0,21	7,43
Raasiku vald	13	4 159	6,33	3,37	7,62	0,30	26,53
Rae vald	185	1 675	14,04	3,40	19,33	0,35	115,61
s.h Assaku alevik	45	1 575	2,12	0,68	5,66	0,35	27,12
s.h Jüri alevik	9	1 663	13,00	9,03	5,77	8,44	22,24
s.h Peetri alevik	18	1 467	48,14	50,21	27,48	12,61	115,61
Saku vald	20	1 946	19,83	17,34	13,01	1,79	41,10
Saue linn	5	1 302	30,67	23,82	27,25	1,57	74,50
Saue vald	59	2 139	16,77	7,99	17,06	0,89	68,58
s.h Laagri alevik	5	1 439	35,46	23,90	25,47	12,50	68,33
Tallinna linn	132	1 290	99,36	75,70	108,94	4,57	859,46
s.h Haabersti linnaosa	48	1 253	67,57	69,22	43,55	7,75	258,18
s.h Kesklinna linnaosa	9	659	334,73	289,05	271,31	22,90	859,46
s.h Kristiine linnaosa	19	1 247	79,76	92,00	40,00	6,28	135,29
s.h Nõmme linnaosa	13	1 203	68,52	59,72	28,73	30,00	122,63
s.h Pirita linnaosa	35	1 583	80,86	77,04	37,94	4,57	180,00
Viimsi vald	94	2 414	34,94	31,99	20,31	0,25	97,86
s.h Haabneeme alevik	41	2 934	34,61	28,41	17,31	9,12	68,39

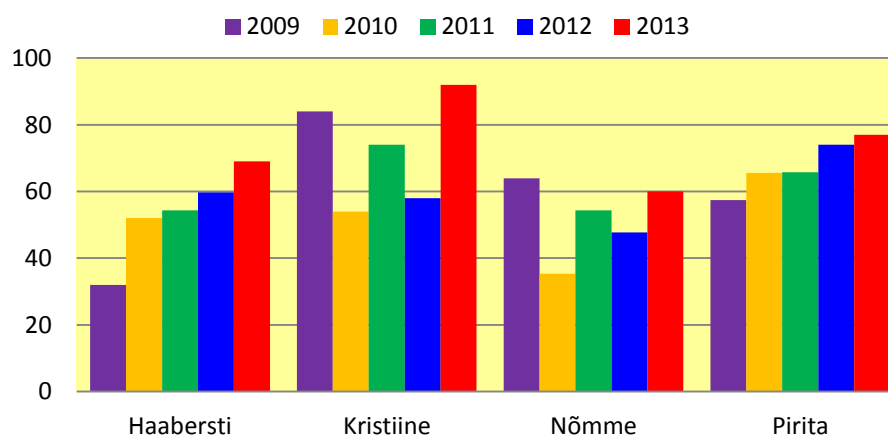
Keskmine hind ja mediaanhind Tallinna lähimavalitsustes (€/m²)



Mediaanhind Tallinna lähimavalitsustes (€/m²)

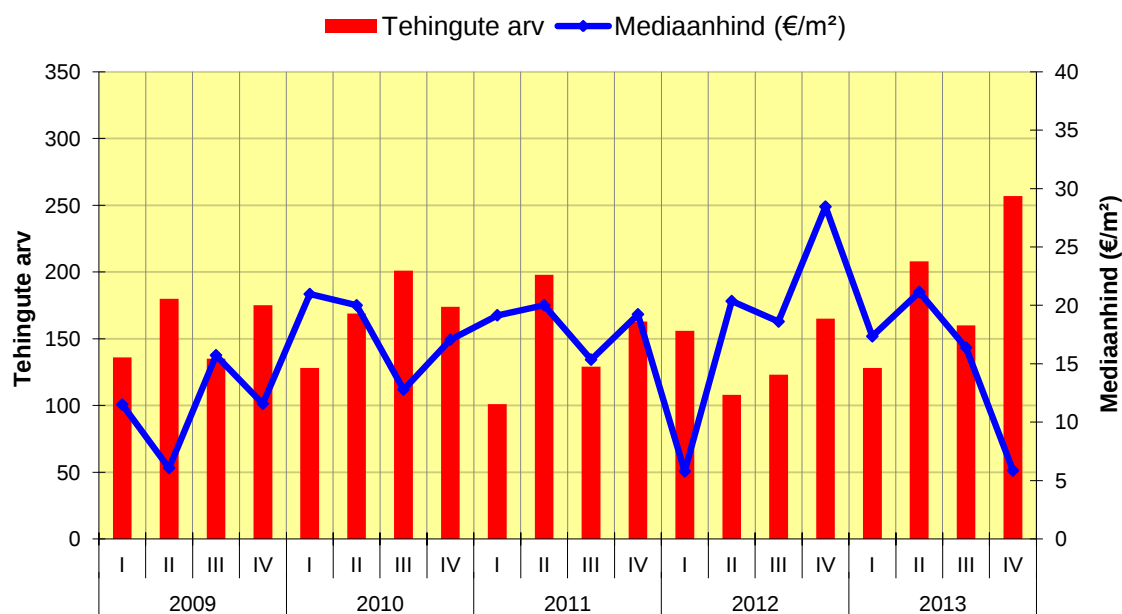


Mediaanhind Tallinna linnaosades (€/m²)



*Esitatud on vaid linnaosad, kus on igal aastal toimunud vähemalt 5 tehingut hoonestamata elamumaaga.

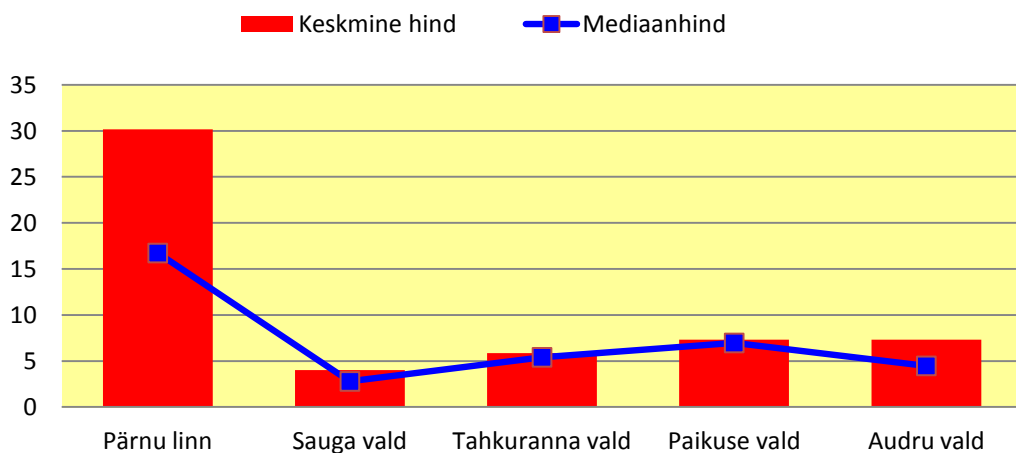
Hoonestamata elumumaa tehingute arv ja mediaanhind Harju maakonnas



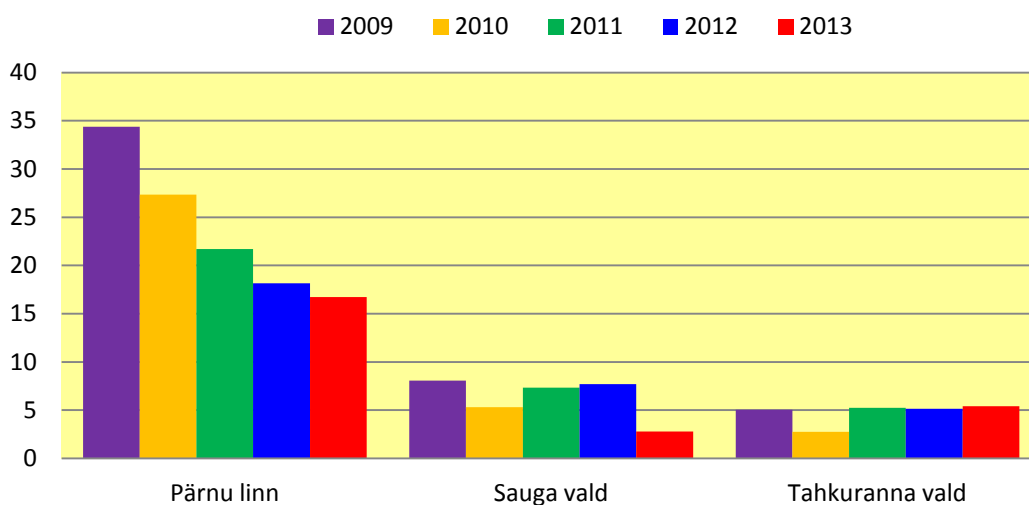
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standard-hälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
HIIU MAAKOND							
Hiiu vald	17	9 946	2,77	0,57	3,95	0,20	13,33
s.h Kärkla linn	6	2 889	6,77	6,18	4,45	0,56	13,33
Pühalepa vald	6	11 903	1,22	1,29	0,59	0,23	1,75
I-VIRU MAAKOND							
Alajõe vald	15	2 074	3,53	2,74	3,13	0,46	10,09
Iisaku vald	5	3 290	6,18	5,70	5,42	0,79	12,00
Jõhvi vald	13	3 991	3,30	1,03	5,37	0,18	19,20
s.h Jõhvi linn	9	809	4,59	1,58	6,09	0,53	19,20
Lohusuu vald	6	9 615	1,40	0,80	1,82	0,24	5,02
Lüganuse vald	8	6 055	1,16	0,59	1,74	0,09	5,35
Mäetaguse vald	22	2 438	1,23	1,25	0,23	0,31	1,72
s.h Mäetaguse alevik	22	2 438	1,23	1,25	0,23	0,31	1,72
Narva linn	37	1 174	6,77	0,90	13,18	0,64	43,14
Narva-Jõesuu linn	5	1 817	18,29	19,77	14,29	2,05	40,09
Sillamäe linn	8	1 479	3,24	3,98	1,37	1,02	3,98
Toila vald	8	1 091	8,41	6,99	5,51	1,21	15,83
s.h Toila alevik	5	1 437	11,46	11,68	4,47	6,09	15,83
Vaivara vald	13	1 274	1,88	0,64	1,72	0,37	5,19
JÄRVA MAAKOND							
Paide linn	5	1 033	5,27	3,18	5,85	1,28	15,31
Türi vald	7	2 359	1,03	0,71	0,94	0,10	2,35
LÄÄNE MAAKOND							
Haapsalu linn	7	944	29,71	30,07	22,59	7,67	71,61
Lihula vald	7	4 708	0,91	1,12	0,34	0,52	1,23
s.h Lihula linn	6	3 553	0,98	1,15	0,32	0,53	1,23
Noarootsi vald	11	9 235	1,76	1,26	1,61	0,10	4,71
Ridala vald	12	8 931	1,87	0,78	2,24	0,10	7,19
Vormsi vald	9	9 840	1,14	1,06	0,68	0,18	2,30
L-VIRU MAAKOND							
Rakvere linn	7	949	5,18	5,10	1,76	3,39	7,80
Tamsalu vald	5	5 849	0,52	0,51	0,23	0,26	0,75

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standard-hälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Viru-Nigula vald	5	13 983	2,56	2,20	1,74	0,25	4,40
Väike-Maarja vald	5	7 046	9,63	11,99	5,27	0,20	12,01
PÕLVA MAAKOND							
Räpina vald	5	5 362	1,18	0,47	1,37	0,08	3,16
PÄRNU MAAKOND							
Audru vald	10	5 040	7,33	4,47	8,65	0,23	28,35
Häädemeeste vald	5	6 092	5,32	5,87	2,49	1,86	7,78
Paikuse vald	11	1 886	7,32	6,96	4,43	2,67	16,87
s.h Paikuse alev	11	1 886	7,32	6,96	4,43	2,67	16,87
Pärnu linn	17	1 702	30,18	16,73	27,62	1,73	113,33
Sauga vald	58	2 075	4,01	2,78	5,49	0,11	38,06
Tahkuranna vald	11	2 415	5,86	5,40	3,26	1,48	12,33

Keskmine hind ja mediaanhind Pärnu linnas ja tema lähimavalitsustes (€/m²)

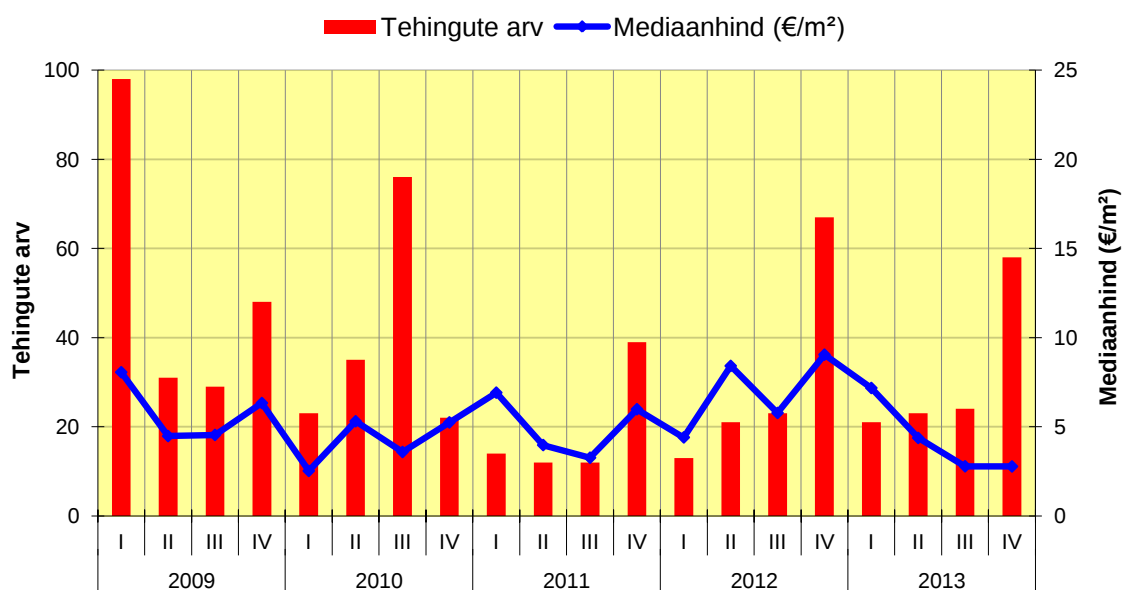


Mediaanhind Pärnu linnas ja tema lähimavalitsustes (€/m²)



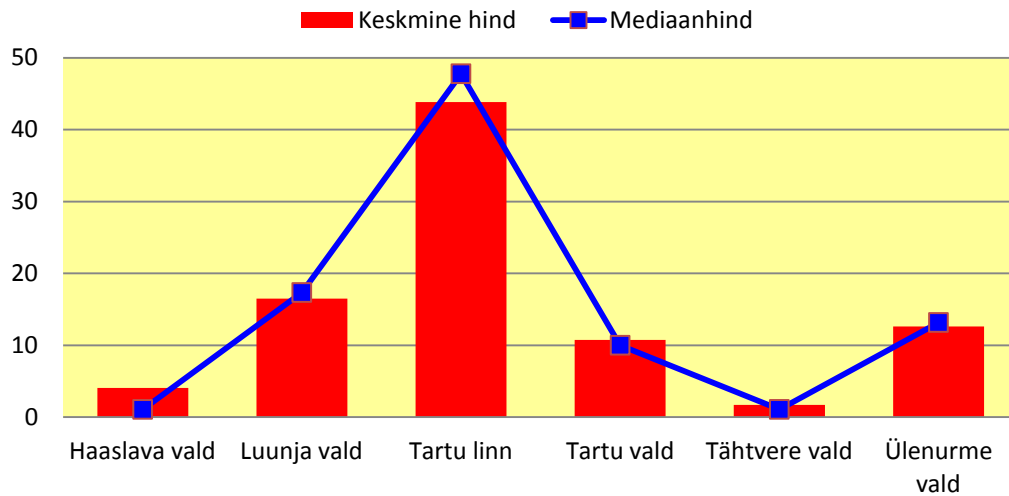
*Esitatud on vaid omavalitsused, kus on igal aastal toimunud vähemalt 5 tehingut hoonestamata elamumaaga.

Hoonestamata elamumaa tehingute arv ja mediaanhind Pärnumaal

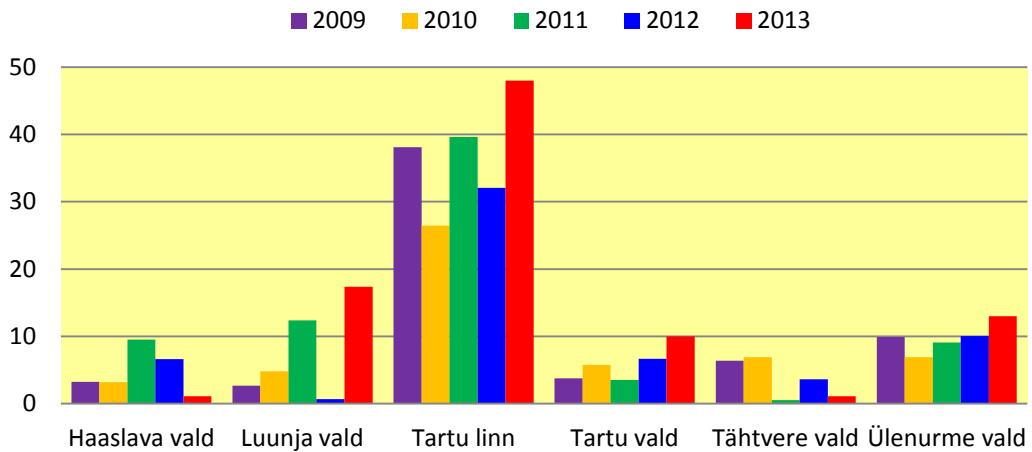


Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standard-hälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
RAPLA MAAKOND							
Kohila vald	17	6 368	5,87	5,60	4,15	0,01	13,83
s.h Aespa alevik	7	1 906	4,38	5,47	2,23	0,35	6,86
s.h Kohila alev	5	1 466	8,32	7,93	5,11	1,91	13,83
Rapla vald	20	2 245	2,92	2,06	2,94	0,51	10,00
SAARE MAAKOND							
Kaarma vald	16	5 084	2,20	1,70	2,14	0,33	8,31
Kuressaare linn	14	1 283	12,40	7,42	10,58	1,61	40,95
Muhu vald	5	9 999	1,56	1,28	0,91	0,66	2,55
Põide vald	6	18 793	0,20	0,21	0,10	0,03	0,30
TARTU MAAKOND							
Haaslava vald	20	2 136	4,06	1,08	4,86	0,06	15,50
Luunja vald	28	1 622	16,50	17,34	11,39	1,10	37,82
Nõo vald	8	2 045	2,72	2,86	1,78	0,33	5,29
s.h Nõo alevik	6	1 820	3,07	3,48	1,92	0,33	5,29
Rõngu vald	7	4 393	1,75	1,62	0,78	0,64	2,84
Tartu linn	31	1 587	43,83	47,77	24,92	3,55	88,24
Tartu vald	47	3 008	10,74	10,00	7,96	0,07	29,98
s.h Kõrveküla alevik	6	1 837	9,17	10,01	2,71	5,29	11,47
s.h Vahi alevik	16	1 592	14,17	10,83	8,51	3,21	29,98
Tähtvere vald	13	7 876	1,69	1,08	1,20	0,29	3,71
Ülenurme vald	109	1 728	12,62	13,17	5,82	0,87	46,67
s.h Külitse alevik	6	1 820	4,40	4,13	1,08	3,25	6,15
s.h Räni alevik	8	1 873	10,32	10,16	4,11	2,02	15,75
s.h Ülenurme alevik	29	1 472	14,09	13,33	3,69	8,41	27,33

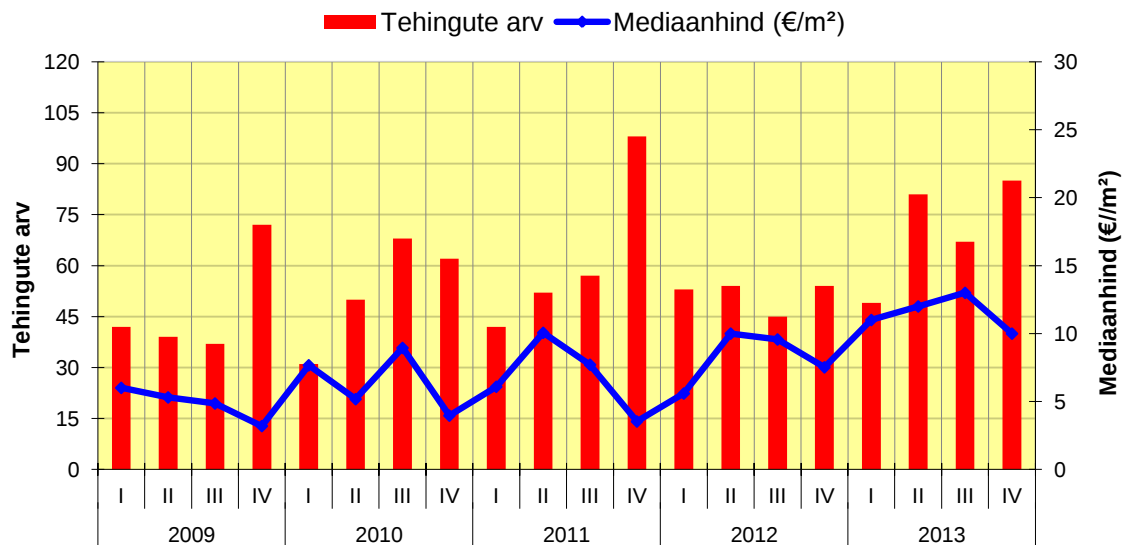
Keskmine hind ja mediaanhind Tartu linnas ja tema lähimavalitsustes (€/m²)



Mediaanhind Tartu linnas ja tema lähimavalitsustes (€/m²)



Hoonestamata elamumaa tehingute arv ja mediaanhind Tartu maakonnas



Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standard-hälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
VALGA MAAKOND							
Otepää vald	10	3 419	5,74	4,37	5,11	0,78	13,90
VILJANDI MAAKOND							
Viljandi vald	8	5 971	1,44	0,68	1,84	0,25	5,87
VÖRU MAAKOND							
Võru linn	5	1 327	4,28	2,50	2,97	1,68	7,52
Võru vald	14	3 905	4,01	2,10	4,34	0,10	16,50

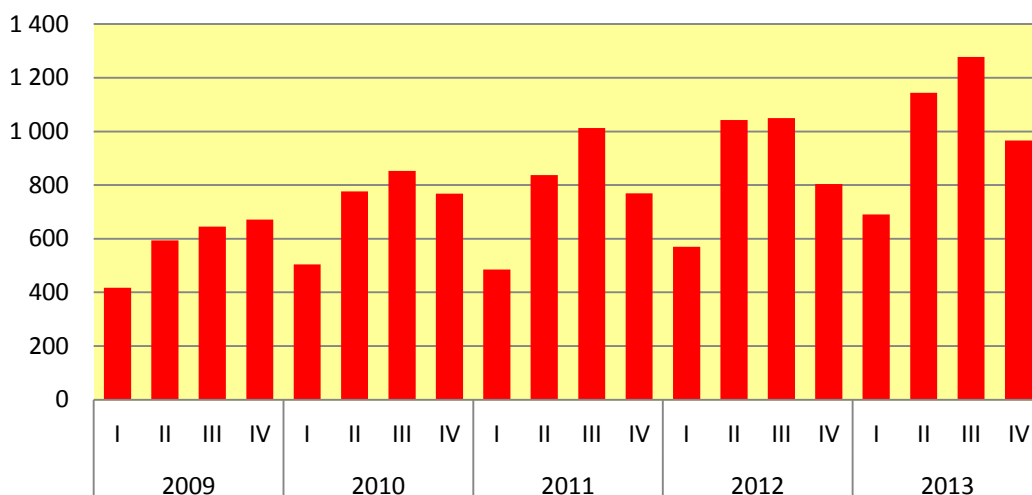
Hoonestatud elamumaa⁴

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2013. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	4 075	271 756 575
Osa kinnisasjast	988	47 265 888
Kokku	5 063	319 022 463

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestatud elamumaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestatud elamumaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Harju maakond	1 445	1 658	114 842	80 000	121 243	100	1 129 100
Harju maakond ilma Tallinna linnata	1 061	1 898	91 511	60 000	96 224	100	1 000 000
Hiiu maakond	30	10 468	36 585	26 750	35 649	1 800	150 000
Ida-Viru maakond	457	1 653	16 789	7 000	28 608	100	400 000
Jõgeva maakond	107	5 845	20 946	14 100	21 267	500	111 000
Järva maakond	115	4 403	20 069	13 000	19 430	500	93 000
Lääne maakond	86	4 136	46 245	31 000	59 827	630	500 000

⁴ Andmete analüüsil on lähtutud maa sihtotstarbest (elamumaa).

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Lääne-Viru maakond	205	4 019	31 782	25 000	29 999	100	240 000
Põlva maakond	85	7 822	23 415	16 500	22 367	100	130 000
Pärnu maakond	295	3 502	51 777	34 000	59 779	1 000	395 000
Pärnu maakond ilma Pärnu linnata	207	4 624	41 066	25 500	51 849	1 000	395 000
Rapla maakond	188	3 282	29 449	21 500	28 052	300	188 000
Saare maakond	112	8 709	44 595	32 500	44 180	500	290 000
Tartu maakond	484	2 771	81 414	69 500	73 347	126	599 453
Tartu maakond ilma Tartu linnata	295	4 086	72 645	52 000	69 116	500	599 453
Valga maakond	88	5 061	25 433	13 500	30 219	500	205 715
Viljandi maakond	179	3 483	30 343	22 000	31 448	100	203 000
Võru maakond	109	5 110	20 850	14 000	20 259	200	98 000

Hoonestatud elamumaa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
HARJU MAAKOND							
Aegviidu vald	8	1 794	44 375	42 500	33 602	1 000	87 000
s.h Aegviidu alev	8	1 794	44 375	42 500	33 602	1 000	87 000
Anija vald	28	3 568	29 597	30 500	21 200	4 000	89 000
s.h Kehra linn	9	1 425	39 233	35 000	21 799	6 600	89 000
Harku vald	149	1 413	78 942	53 000	69 304	300	365 000
s.h Tabasalu alevik	18	1 218	117 990	136 000	91 709	700	265 000
Jõelähtme vald	37	1 971	84 963	75 000	63 708	6 000	289 000
Keila linn	29	917	84 641	75 000	51 149	1 278	219 000
Keila vald	82	1 794	63 153	43 869	63 437	2 700	334 000
s.h Keila-Joa alevik	6	1 001	43 447	43 591	21 231	18 500	80 000
Kernu vald	66	1 857	21 582	17 250	23 488	1 000	155 000
Kiili vald	53	1 755	93 117	79 900	59 669	12 605	299 000
s.h Kiili alev	11	1 919	113 980	110 000	64 345	12 605	210 000
s.h Luige alevik	24	1 278	59 313	50 000	35 137	20 000	160 000
Kose vald	10	5 690	39 000	13 000	44 669	2 500	110 000
Kuusalu vald	17	5 343	49 496	45 000	47 769	1 000	195 000
Maardu linn	83	982	55 823	35 000	55 001	6 391	280 000
Nissi vald	8	7 914	45 875	35 000	40 377	500	125 000
Padise vald	9	11 004	70 544	51 000	56 613	12 000	165 000
Paldiski linn	21	1 679	17 154	6 300	25 274	1 294	97 000
Raasiku vald	22	2 981	98 259	99 000	45 385	28 000	185 000
s.h Aruküla alevik	8	1 589	125 375	114 000	39 814	70 000	185 000
s.h Raasiku alevik	7	1 735	78 643	80 000	34 238	35 000	135 000
Rae vald	102	1 826	162 548	177 500	77 630	1 020	310 000
s.h Peetri alevik	11	1 344	173 111	170 000	69 048	66 999	310 000
Saku vald	105	1 657	71 489	53 000	56 681	100	227 000
s.h Kiisa alevik	12	1 297	56 292	61 500	30 626	11 000	105 000
s.h Saku alevik	19	1 329	121 428	130 000	60 001	27 000	227 000
Saue linn	19	916	96 196	89 500	55 049	22 000	248 000
Saue vald	55	2 624	114 099	120 000	90 136	500	399 000
s.h Laagri alevik	12	1 266	164 792	160 000	78 213	500	290 000
Tallinna linn	384	994	179 304	150 000	155 314	100	1 129 100
s.h Haabersti linnaosa	63	1 040	209 666	180 000	146 942	25 564	850 000
s.h Kesklinna linnaosa	37	927	242 380	200 000	272 688	1 000	1 129 100
s.h Kristiine linnaosa	41	894	182 662	180 000	86 323	100	390 000
s.h Mustamäe linnaosa	14	526	59 445	18 800	72 436	2 200	185 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard- hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
<i>s.h Nõmme linnaosa</i>	102	1 178	164 898	151 500	102 995	760	952 454
<i>s.h Pirita linnaosa</i>	112	912	159 780	124 250	143 504	10 000	695 000
<i>s.h Põhja-Tallinna linnaosa</i>	11	776	222 926	165 000	169 169	690	520 000
Vasalemma vald	6	2 562	52 367	49 000	42 132	3 000	120 000
<i>s.h Vasalemma alevik</i>	5	2 075	38 840	40 000	29 097	3 000	75 000
Viimsi vald	150	1 291	166 861	127 500	167 571	3 000	1 000 000
<i>s.h Haabneeme alevik</i>	24	1 207	153 508	120 466	114 346	20 000	450 000
<i>s.h Viimsi alevik</i>	11	1 065	92 630	63 000	82 950	3 000	259 000
HIIU MAAKOND							
Emmaste vald	6	9 467	24 933	25 500	9 026	10 600	36 000
Hiiu vald	15	12 747	36 937	29 000	36 985	1 800	150 000
<i>s.h Kärkla linn</i>	8	1 012	22 519	25 200	16 706	1 800	45 000
Käina vald	5	3 462	20 780	18 900	8 876	14 000	36 000
I-VIRU MAAKOND							
Alajõe vald	13	1 456	29 903	32 000	13 390	5 000	55 000
Aseri vald	11	1 501	10 764	4 900	12 623	2 000	36 000
<i>s.h Aseri alevik</i>	9	1 181	10 711	4 000	14 103	2 000	36 000
Avinurme vald	9	5 651	4 663	2 500	5 168	301	15 000
Iisaku vald	8	1 385	13 838	7 000	15 449	3 200	47 000
<i>s.h Iisaku alevik</i>	5	1 278	14 400	7 000	18 270	4 000	47 000
Illuka vald	6	12 592	13 133	11 000	10 854	1 300	32 000
Jõhvi vald	55	1 553	24 636	10 000	27 899	300	100 000
<i>s.h Jõhvi linn</i>	38	644	28 725	25 750	30 418	300	100 000
Kiviõli linn	23	1 671	11 717	10 001	10 510	300	30 000
Kohtla vald	11	4 509	5 636	2 500	5 115	500	15 000
Kohtla-Järve linn	43	816	16 776	8 000	16 621	100	60 000
Kohtla-Nõmme vald	13	1 088	16 754	13 950	19 380	2 000	73 000
<i>s.h Kohtla-Nõmme alev</i>	13	1 088	16 754	13 950	19 380	2 000	73 000
Lohusuu vald	6	4 651	12 250	11 750	8 371	3 500	23 000
Lüganuse vald	12	4 474	11 888	7 000	10 953	500	30 000
<i>s.h Püssi linn</i>	5	2 423	14 100	8 000	14 320	500	30 000
Narva linn	152	862	15 914	6 000	37 597	100	400 000
Narva-Jõesuu linn	10	1 232	58 925	41 750	60 737	1 000	220 000
Sillamäe linn	13	683	2 761	1 500	2 731	750	11 000
Sonda vald	8	1 906	9 026	5 400	8 971	2 000	30 000
Toila vald	21	1 400	21 076	12 000	23 201	2 000	110 000
<i>s.h Toila alevik</i>	5	1 397	44 200	30 000	39 118	12 000	110 000
Vaivara vald	37	1 464	12 019	5 432	18 824	320	96 000
JÕGEVA MAAKOND							
Jõgeva linn	7	1 162	31 856	25 000	25 104	7 000	81 000
Jõgeva vald	15	8 009	12 913	7 000	15 907	500	64 000
Kasepää vald	6	2 868	22 433	19 050	15 540	2 500	45 000
Mustvee linn	9	1 049	22 111	20 000	8 978	13 000	42 000
Pajusi vald	6	10 778	15 233	16 100	11 995	700	30 000
Palamuse vald	5	11 528	32 826	36 000	14 047	8 900	45 230
Põltsamaa linn	22	1 117	26 132	21 500	28 065	500	111 000
Põltsamaa vald	8	7 815	10 737	3 435	14 139	1 600	35 000
Tabivere vald	9	9 222	27 124	20 000	28 570	5 000	80 000
Torma vald	9	6 175	7 511	5 500	7 526	600	23 000
JÄRVA MAAKOND							
Ambla vald	9	5 843	16 044	12 000	16 173	2 000	50 000
Järva-Jaani vald	7	3 006	23 825	14 000	22 115	5 827	70 000
<i>s.h Järva-Jaani alev</i>	5	1 963	29 589	24 447	24 121	9 000	70 000
Koeru vald	7	5 334	17 629	10 000	16 061	900	40 500
Koigi vald	7	9 719	6 129	5 900	3 545	2 500	13 000
Paide linn	15	1 013	23 060	20 000	21 341	1 000	72 000
Paide vald	7	8 295	11 471	9 500	8 102	2 000	25 000

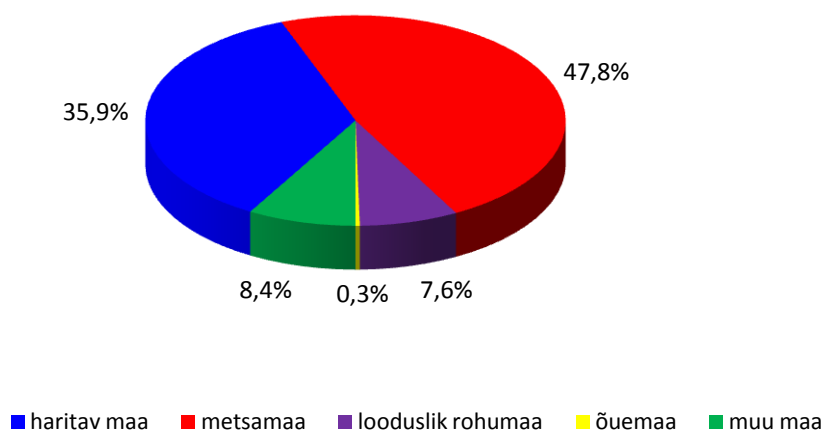
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard- hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Türi vald	46	3 327	26 024	18 800	21 838	3 000	93 000
<i>s.h Türi linn</i>	26	1 271	34 483	29 750	24 627	4 000	93 000
LÄÄNE MAAKOND							
Haapsalu linn	18	835	99 028	80 000	104 789	20 000	500 000
Lihula vald	8	7 129	25 813	19 250	19 672	8 000	62 000
Lääne-Nigula vald	13	3 741	21 892	18 000	17 318	7 000	72 100
Noarootsi vald	11	8 326	42 986	30 000	36 622	5 800	123 000
Ridala vald	27	2 078	38 623	32 000	32 171	630	115 000
<i>s.h Paralepa alevik</i>	6	939	57 750	57 500	41 883	10 000	115 000
L-VIRU MAAKOND							
Haljala vald	7	8 283	35 427	28 500	26 235	8 500	85 000
Kadrina vald	16	4 510	24 990	27 000	17 445	3 722	65 000
<i>s.h Kadrina alevik</i>	8	1 747	16 965	11 000	16 429	3 722	46 000
Laekvere vald	6	4 887	11 050	2 100	19 094	100	49 000
Rakke vald	5	6 621	7 200	8 000	6 006	500	15 000
Rakvere linn	43	826	51 514	45 000	27 967	2 000	140 000
Rakvere vald	13	4 919	25 050	20 000	26 175	3 000	93 500
Sõmeru vald	12	4 397	30 348	23 995	21 738	2 490	80 000
Tamsalu vald	14	3 976	17 551	16 750	17 911	500	72 500
<i>s.h Tamsalu linn</i>	8	1 541	10 375	4 500	10 043	500	24 900
Tapa vald	21	3 272	22 879	13 000	24 194	320	85 000
<i>s.h Tapa linn</i>	11	1 074	26 865	20 000	30 320	320	85 000
Vihula vald	27	2 063	47 944	35 000	46 259	2 500	240 000
<i>s.h Võsu alevik</i>	15	1 422	41 533	30 000	28 712	20 000	133 500
Vinni vald	15	4 755	22 563	12 000	25 763	1 000	80 000
Viru-Nigula vald	6	9 428	18 000	13 000	16 383	4 000	50 000
Väike-Maarja vald	16	8 434	16 888	18 500	10 086	3 000	34 000
PÕLVA MAAKOND							
Kanepi vald	5	12 005	31 100	39 000	18 790	1 500	50 000
Kõlleste vald	8	9 232	34 688	31 500	17 429	9 500	60 000
Laheda vald	7	9 216	29 986	16 500	30 325	500	72 000
Mikitamäe vald	8	6 954	22 691	7 013	43 709	2 000	130 000
Põlva vald	15	4 817	24 377	20 000	15 784	3 254	48 800
Räpina vald	14	7 312	22 884	21 587	15 448	100	53 000
<i>s.h Räpina linn</i>	10	4 876	28 470	27 750	14 220	10 000	53 000
Vastse-Kuuste vald	5	6 342	22 930	11 000	24 052	1 500	49 500
Veriora vald	6	6 693	13 333	16 500	8 311	3 000	22 000
Värska vald	7	5 073	11 114	8 000	8 082	2 000	22 600
PÄRNU MAAKOND							
Are vald	5	8 319	37 000	21 000	37 729	6 000	93 000
Audru vald	33	4 405	41 914	30 000	59 002	1 000	332 600
<i>s.h Audru alevik</i>	15	1 333	30 783	30 000	21 112	6 250	80 500
Halinga vald	8	5 063	14 063	13 500	5 722	6 000	25 000
Häädemeeste vald	8	7 965	80 447	46 289	81 317	20 500	260 000
Koonga vald	6	8 775	5 300	3 000	6 781	1 000	19 000
Paikuse vald	14	2 352	81 876	77 250	52 916	22 000	185 000
<i>s.h Paikuse alev</i>	9	2 193	109 778	97 000	45 213	55 000	185 000
Pärnu linn	88	863	76 973	56 000	69 250	1 500	336 000
Saarde vald	12	5 272	19 960	11 250	21 639	4 350	84 000
<i>s.h Kilingi-Nõmme linn</i>	8	2 066	23 440	14 750	25 807	4 350	84 000
Sauga vald	25	1 726	62 234	33 000	83 263	4 000	395 000
Sindi linn	25	914	34 400	36 000	25 840	2 500	106 000
Surju vald	8	4 527	26 031	15 250	24 906	3 300	75 000
Tahkuranna vald	17	4 001	61 632	49 000	38 651	2 500	120 000
Tori vald	10	5 539	16 900	6 000	20 830	3 000	60 000
Tõstamaa vald	5	16 641	20 180	18 000	8 707	7 900	30 000
Vändra alev	12	1 645	19 200	13 000	17 124	2 000	48 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälv (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Vändra vald	15	9 057	19 439	12 000	22 039	2 000	84 000
RAPLA MAAKOND							
Juuru vald	11	5 378	15 259	12 000	13 146	400	42 000
Kaiu vald	5	4 169	15 080	5 000	23 841	1 000	57 500
Kehtna vald	11	5 893	26 854	25 000	18 241	6 005	63 000
Kohila vald	92	1 646	32 517	26 250	25 082	300	115 000
s.h Aespa alevik	59	1 218	30 065	26 000	18 319	5 000	90 000
s.h Kohila alev	10	759	36 995	16 000	43 613	300	115 000
Märjamaa vald	16	8 773	26 867	15 250	29 354	4 000	120 000
s.h Märjamaa alev	5	2 045	52 880	41 000	39 676	15 000	120 000
Raikküla vald	8	5 654	16 438	16 250	12 916	1 000	40 000
Rapla vald	34	2 378	36 746	22 000	41 196	650	188 000
s.h Rapla linn	17	805	31 747	20 000	34 633	700	90 000
Vigala vald	6	7 122	24 333	19 500	23 054	7 000	70 000
SAARE MAAKOND							
Kaarma vald	17	6 100	37 312	20 000	50 039	500	190 000
Kihelkonna vald	10	33 551	35 550	17 500	43 180	15 000	155 500
Kuressaare linn	26	888	82 106	73 125	54 102	3 500	290 000
Leisi vald	8	6 700	17 435	10 250	22 775	5 000	73 000
Muhu vald	11	9 030	48 273	35 000	31 946	7 000	125 000
Orissaare vald	5	7 074	41 800	35 000	16 483	26 000	60 000
Pihlta vald	7	11 847	38 914	35 000	29 203	15 000	95 900
Salme vald	5	6 195	16 600	15 000	15 409	1 000	35 000
TARTU MAAKOND							
Alatskivi vald	7	8 561	15 957	9 000	14 047	6 400	41 000
Elva linn	37	1 319	64 877	53 000	39 859	10 000	155 000
Haaslava vald	16	6 684	60 094	47 000	44 746	1 000	140 000
Kambja vald	8	8 031	72 825	65 300	41 677	19 000	132 000
Konguta vald	6	3 423	37 917	20 500	55 637	500	149 000
Luunja vald	26	3 616	83 112	57 500	87 784	1 500	425 000
Meeksi vald	8	6 706	25 299	14 696	29 073	2 000	85 000
Mäksa vald	7	9 294	52 214	40 000	56 909	1 500	168 000
Nõo vald	17	3 539	43 306	36 000	33 615	5 000	115 000
Puhja vald	9	9 396	37 611	34 000	36 409	2 000	127 000
Rannu vald	9	6 281	24 733	15 000	22 814	8 800	75 000
Rõngu vald	11	7 455	23 605	14 900	18 855	3 000	46 000
Tartu linn	189	717	95 101	94 000	77 731	126	388 000
Tartu vald	38	3 464	112 013	82 500	111 464	7 000	599 453
s.h Kõrveküla alevik	5	2 063	89 000	77 000	69 495	10 000	162 000
s.h Vahi alevik	18	1 810	157 702	128 343	141 247	7 000	599 453
Tähtvere vald	8	3 075	82 213	61 250	60 785	700	154 000
Vara vald	7	9 234	27 786	35 000	23 853	2 500	60 000
Ülenurme vald	74	2 006	101 959	107 500	59 784	530	268 000
s.h Külitse alevik	22	2 131	68 214	63 250	46 194	5 000	150 000
s.h Tõrvandi alevik	10	1 348	87 265	93 000	50 467	3 650	144 000
s.h Ülenurme alevik	18	1 824	120 656	128 950	42 876	1 000	169 000
VALGA MAAKOND							
Otepää vald	18	4 256	58 045	53 000	44 804	6 000	205 715
s.h Otepää linn	12	995	72 418	58 500	48 203	32 000	205 715
Palupera vald	6	11 586	19 517	18 500	11 096	8 000	40 000
Puka vald	9	11 135	16 102	8 130	14 860	1 000	40 000
Tõlliste vald	6	6 315	12 333	6 850	13 010	800	32 000
Tõrva linn	11	1 424	31 027	25 000	22 685	6 000	74 000
Valga linn	22	1 352	16 177	10 050	19 542	500	90 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
VILJANDI MAAKOND							
Abja vald	13	5 530	14 513	15 000	11 562	1 500	37 000
s.h Abja-Paluoja linn	9	1 780	16 500	15 000	12 634	3 000	37 000
Halliste vald	10	7 141	9 509	9 000	7 723	300	24 000
Karksi vald	11	1 794	9 705	2 000	18 434	300	60 000
s.h Karksi-Nuia linn	8	468	11 750	1 500	21 586	300	60 000
Kolga-Jaani vald	9	6 644	14 048	5 000	20 799	428	65 000
Suure-Jaani vald	14	5 307	19 282	18 000	12 759	1 300	40 000
s.h Suure-Jaani linn	6	1 500	21 833	24 500	15 459	2 000	40 000
Tarvastu vald	13	4 529	10 608	6 500	11 333	350	34 000
s.h Mustla alevik	7	2 449	12 971	6 500	14 415	350	34 000
Viljandi linn	61	907	51 600	55 000	37 915	100	203 000
Viljandi vald	35	4 195	33 809	25 000	25 447	100	105 000
Võhma linn	5	703	8 455	2 000	10 591	275	24 000
VÕRU MAAKOND							
Antsla vald	15	3 174	21 206	20 900	15 132	200	45 000
s.h Antsla linn	13	1 703	23 238	25 000	15 235	200	45 000
Meremäe vald	6	6 837	15 250	12 250	13 776	1 000	38 000
Misso vald	5	11 241	16 048	8 738	15 516	3 500	39 000
Mõniste vald	5	11 914	9 380	6 400	8 836	3 500	25 000
Vastseliina vald	6	5 846	11 333	10 500	7 992	1 000	22 000
Võru linn	20	855	40 183	35 250	23 051	7 500	98 000
Võru vald	33	1 956	17 906	12 000	21 093	500	90 000
s.h Kose alevik	8	1149	30 000	20 500	20 500	4 000	90 000

II MAATULUNDUSMAA

Maatulundusmaa tehingute pindalaline jaotus kõlvikute kaupa 2013. aasta tehingute põhjal

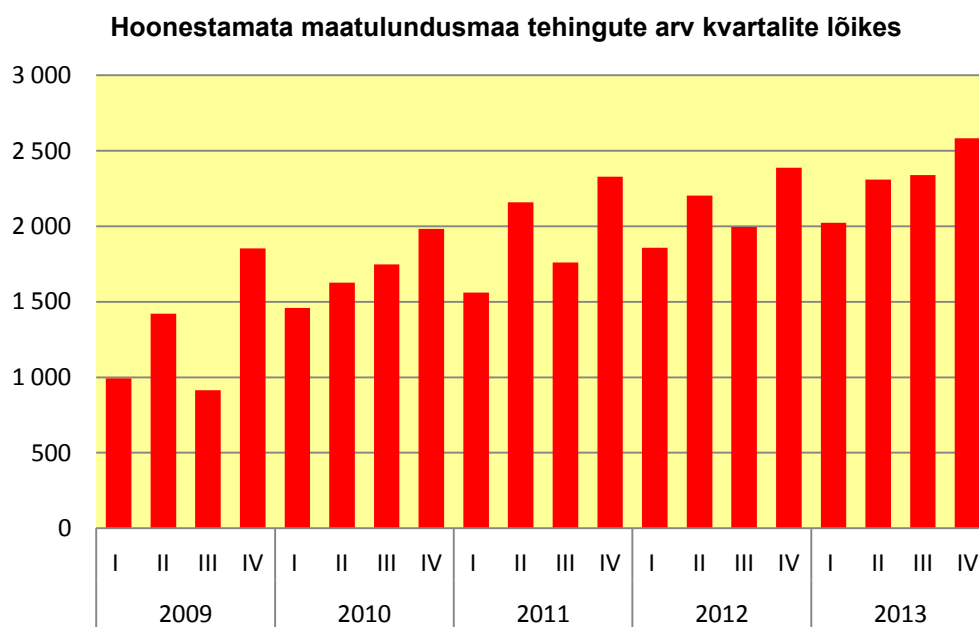


Hoonestamata maatulundusmaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2013. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	9 257	194 820 724
Osa kinnisasjast	752	14 093 927
Kokku	10 009	208 914 651

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.



Hoonestamata maatulundusmaa maakondades

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
Harju maakond	50	0,3	42 833	7 673	208	3,3	6 899	2 339	201	7,3	3 171	1 890	239	21,4	2 136	1 680
Hiiu maakond	33	1,2	4 458	2 120	143	3,5	2 207	1 866	131	7,3	2 231	2 038	110	18,6	1 565	1 540
I-Viru maakond	35	1,1	4 593	2 123	102	3,5	2 146	1 601	114	7,2	1 974	1 526	148	20,2	1 897	1 478
Jõgeva maakond	62	1,2	2 357	1 822	168	3,4	1 997	1 595	174	7,2	1 942	1 603	207	18,9	1 721	1 643
Järva maakond	31	1,3	1 983	1 862	136	3,4	2 067	1 361	182	7,5	1 587	1 381	241	23	1 566	1 488
Lääne maakond	43	1,2	6 187	2 520	121	3,6	2 189	1 350	191	7,4	1 495	1 209	266	20,4	1 504	1 317
L-Viru maakond	48	1,2	8 687	2 360	139	3,6	2 081	1 500	227	7,2	2 195	1 786	256	20,6	1 927	1 622
Põlva maakond	91	1,2	2 664	1 786	224	3,4	2 674	1 502	201	7,3	2 011	1 500	187	19,2	1 974	1 548
Pärnu maakond	53	1,1	6 617	2 529	91	3,4	3 380	1 895	151	7,3	2 084	1 531	212	22,3	1 645	1 405
Rapla maakond	30	1,3	3 450	1 242	135	3,5	2 143	1 608	197	7,2	1 908	1 573	248	19,6	1 858	1 681
Saare maakond	156	1,2	3 571	1 898	382	3,4	1 766	1 417	442	7,1	1 892	1 658	325	19,2	1 968	1 896
Tartu maakond	51	1,3	5 336	3 000	146	3,5	3 548	2 260	150	7,1	2 743	2 016	154	19,6	2 039	1 860
Valga maakond	35	1,2	11 420	2 300	80	3,3	2 332	1 656	138	7,3	2 292	2 014	224	24,9	2 199	2 046
Viljandi maakond	37	1,2	5 314	2 746	143	3,4	2 215	1 703	169	7,5	2 197	1 681	260	23,7	1 983	1 737
Võru maakond	48	1,3	3 040	1 889	130	3,4	3 350	1 987	124	7	2 705	1 886	132	20,1	2 454	1 858

Hoonestamata maatulundusmaa valdades⁵

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
HARJU MAAKOND																
Anija vald	2	-	-	-	17	3,1	2 765	1 620	21	7,4	1 902	1 507	25	29,9	2 227	1 828
Harku vald	10	1,0	144 730	102 039	16	2,7	11 615	4 255	7	7,8	2 296	1 150	2	-	-	-
Jõelähtme vald	16	0,8	14 844	9 961	13	3,3	8 390	3 306	5	7,7	1 920	2 107	14	24,0	1 616	1 820
Keila vald	14	1,2	36 507	2 248	18	3,4	3 907	3 097	17	6,9	2 221	1 866	29	21,9	1 907	1 685
Kernu vald	1	-	-	-	3	-	-	-	16	7,9	2 268	2 238	14	19,5	1 990	1 680
Kiili vald	4	-	-	-	2	-	-	-	4	-	-	-	5	17,2	2 039	1 504
Kose vald	16	1,3	4 307	2 274	28	3,3	3 733	1 970	22	7,0	2 090	1 819	34	19,9	2 078	2 000
Kuusalu vald	13	0,8	14 297	11 556	21	3,2	3 615	3 157	29	6,8	2 925	2 004	15	15,9	1 921	1 587
Nissi vald	5	1,0	3 860	3 932	6	3,5	1 763	1 186	13	7,5	3 248	3 004	30	24,5	1 864	1 688
Padise vald	10	1,3	4 195	2 063	33	3,7	1 843	1 110	35	7,3	1 553	1 500	29	14,9	1 488	1 226

⁵ Hoonestamata maatulundusmaa tabelites on esitatud andmed vaid nende piirkondade kohta, kus ühe pindalavahemiku kohta on toimunud vähemalt 5 tehingut.

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
Raasiku vald	10	1,0	6 959	3 000	6	3,7	3 215	2 195	9	7,4	1 835	1 700	11	17,0	1 558	1 893
Rae vald	6	0,9	46 629	32 578	15	3,6	13 053	2 617	6	6,4	15 906	2 322	10	31,8	6 112	1 219
Saku vald	5	1,3	34 250	4 734	9	3,3	5 115	2 862	10	8,1	2 660	2 377	8	19	2 750	2 595
Saue vald	16	0,8	48 855	14 861	9	3,4	8 510	2 252	6	7,2	2 889	2 329	8	24,1	1 320	1 394
Tallinna linn	5	0,8	240 551	159 123	3	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Viimsi vald	9	0,5	115 497	66 033	4	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
HIIU MAAKOND																
Emmaste vald	11	1,3	3 110	2 353	22	3,5	1 970	1 807	40	7,0	2 425	2 049	28	16,5	1 958	1 944
Hiiu vald	5	1,4	6 186	3 847	48	3,6	2 721	2 039	47	7,6	2 383	2 169	26	18,5	1 639	1 658
Käina vald	3	-	-	-	43	3,2	2 228	1 933	21	7,2	2 077	1 658	17	21,3	1 338	1 488
Pühalepa vald	14	1,2	5 378	1 452	30	3,6	1 529	1 431	23	7,6	1 722	1 217	39	18,9	1 332	1 010
I-VIRU MAAKOND																
Alajõe vald	4	-	-	-	8	3,3	2 314	1 763	9	7,5	2 026	1 885	6	20,0	1 285	1 325
Avinurme vald	5	0,9	5 278	4 577	8	3,7	2 475	2 317	10	7,0	1 957	2 165	15	17,3	2 113	2 229
Iisaku vald	5	0,8	6 131	2 649	10	3,4	1 880	914	9	6,8	1 199	955	17	22,6	1 943	1 186
Illuka vald	1	-	-	-	4	-	-	-	10	7,3	1 469	1 454	15	18,7	1 512	972
Jõhvi vald	2	-	-	-	3	-	-	-	5	7,6	1 367	1 087	2	-	-	-
Lohusuu vald	2	-	-	-	11	3,5	1 824	1 776	10	7,1	2 422	1 819	5	13,7	2 335	2 439
Lüganuse vald	4	-	-	-	18	3,6	2 098	1 884	18	7,3	2 214	1 636	12	23,8	1 045	1 055
Mäetaguse vald	3	-	-	-	12	3,7	1 532	1 432	15	7,3	1 652	1 319	18	18,6	1 489	1 356
Sonda vald	1	-	-	-	7	3,8	1 117	699	5	8,0	1 346	1 427	-	-	-	-
Toila vald	1	-	-	-	4	-	-	-	9	7,2	1 577	1 551	15	23,0	1 861	1 654
Tudulinna vald	2	-	-	-	6	3,2	2 097	2 232	2	-	-	-	24	21,8	2 248	2 067
Vaivara vald	4	-	-	-	7	3,6	3 231	1 338	6	7,6	3 773	2 592	15	19,3	2 461	2 136
JÕGEVA MAAKOND																
Jõgeva vald	15	0,9	3 217	2 511	18	3,6	1 849	1 394	20	7,0	1 745	1 448	39	16,1	1 940	1 671
Kasepää vald	4	-	-	-	13	2,9	1 651	1 667	7	7,3	1 273	1 000	1	-	-	-
Pajusi vald	10	1,4	1 215	1 194	9	3,6	1 405	1 206	23	7,7	2 803	1 649	21	20,7	1 561	1 742
Pala vald	4	-	-	-	14	3,0	2 205	1 755	8	7,3	1 169	960	12	22,9	837	262
Palamuse vald	8	1,3	2 447	2 418	22	3,8	1 722	1 649	19	7,4	2 317	2 105	20	17,8	2 075	2 264
Puurmani vald	2	-	-	-	15	3,2	2 251	1 999	15	7,5	2 004	1 835	12	18,4	1 559	1 909
Põltsamaa vald	3	-	-	-	17	3,6	2 813	1 656	21	6,5	2 032	1 801	36	18,4	1 973	1 995
Saare vald	2	-	-	-	18	3,7	1 990	1 683	17	7,7	1 581	1 485	13	19,5	1 975	1 919
Tabivere vald	9	0,9	2 633	2 395	9	3,4	2 162	1 601	16	6,6	1 383	943	10	17,1	1 897	1 682
Torma vald	4	-	-	-	33	3,3	1 896	1 308	28	7,4	1 948	1 671	43	21,1	1 425	1 285

	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
JÄRVA MAAKOND																
Albu vald	2	-	-	-	8	3,0	2 183	1 548	5	7,1	1 366	1 393	12	25,9	1 792	2 039
Ambla vald	3	-	-	-	12	3,1	2 081	1 238	18	8,8	1 468	1 437	27	17,3	1 618	1 736
Imavere vald	4	-	-	-	8	3,4	1 929	1 866	12	7,4	2 375	1 542	10	18,7	2 569	2 868
Järva-Jaani vald	4	-	-	-	15	3,5	2 013	2 200	13	7,2	2 111	1 875	13	22,2	1 724	1 802
Kareda vald	-	-	-	-	2	-	-	-	6	7,2	1 755	1 302	5	14,9	1 937	1 323
Koeru vald	3	-	-	-	10	3,2	2 597	1 551	12	8,0	1 710	1 500	16	18,6	2 233	2 141
Koigi vald	-	-	-	-	11	3,9	1 527	1 260	21	7,1	1 345	1 383	22	16,4	1 368	1 411
Paide vald	4	-	-	-	22	3,3	1 153	1 298	19	7,1	1 439	1 382	25	22,8	1 813	1 653
Roosna-Alliku vald	1	-	-	-	10	3,0	1 519	1 519	9	7,4	1 583	1 391	16	18,9	1 233	1 304
Türi vald	9	1,2	1 788	1 981	33	3,7	2 832	2 022	54	7,6	1 355	1 106	68	30,7	1 220	988
Väätsa vald	1	-	-	-	5	3,9	2 207	1 600	13	7,5	1 973	1 543	27	22,0	1 501	1 504
LÄÄNE MAAKOND																
Hanila vald	1	-	-	-	7	3,9	1 074	1 043	17	7,2	1 177	1 129	12	15,7	1 084	820
Kullamaa vald	-	-	-	-	4	-	-	-	11	6,5	2 011	2 000	13	19,0	2 404	2 000
Lihula vald	2	-	-	-	12	3,7	3 023	1 669	36	7,8	1 152	1 049	70	15,9	1 325	1 224
Lääne-Nigula vald	5	1,0	3 951	2 727	33	3,7	1 779	1 200	41	7,7	1 703	1 795	53	25,9	1 639	1 500
Martna vald	3	-	-	-	11	3,7	1 241	851	20	7,0	1 342	1 110	35	22,4	1 347	1 322
Noarootsi vald	11	1,2	6 004	2 750	22	3,3	1 972	1 448	20	7,0	1 567	1 048	26	18,8	1 226	1 076
Nõva vald	6	1,5	1 674	1 438	3	-	-	-	10	7,8	1 761	1 290	24	18,5	1 672	1 345
Ridala vald	9	1,0	14 429	2 759	21	3,3	1 533	1 429	32	7,7	1 464	1 444	23	16,0	1 817	1 390
Vormsi vald	6	1,0	5 201	4 824	8	3,9	7 798	3 570	4	-	-	-	10	41,8	1 530	1 218
L-VIRU MAAKOND																
Haljala vald	2	-	-	-	5	3,5	1 654	1 500	17	7,3	1 041	994	38	28,5	1 770	1 537
Kadrina vald	1	-	-	-	15	3,3	1 232	799	15	6,4	1 529	1 217	33	18,3	2 174	1 800
Laekvere vald	-	-	-	-	14	3,4	1 098	1 100	22	7,1	2 550	1 915	25	20,5	1 975	2 028
Rakke vald	5	1,2	5 562	1 250	14	3,6	1 902	1 771	28	7,0	2 308	2 163	26	21,9	1 895	1 830
Rakvere vald	4	-	-	-	7	3,8	1 834	2 036	14	6,8	4 183	2 304	12	17,0	1 631	1 360
Rägavere vald	5	1,3	2 264	503	7	3,9	2 171	1 220	17	7,2	2 321	1 897	9	17,7	1 387	1 418
Sõmeru vald	1	-	-	-	10	3,2	5 100	2 617	20	7,3	1 715	1 612	16	18,1	1 480	1 221
Tamsalu vald	2	-	-	-	10	3,9	1 951	1 134	18	7,2	1 899	1 566	16	17,5	1 810	2 250
Tapa vald	-	-	-	-	6	3,7	2 382	1 461	4	-	-	-	14	16,4	1 845	1 717
Vihula vald	14	0,8	9 614	4 787	15	3,8	2 973	2 691	19	7,2	2 757	2 522	9	17,3	2 465	1 750
Vinni vald	4	-	-	-	11	3,5	1 647	1 479	16	7,6	1 868	1 609	15	20,6	2 431	2 592
Viru-Nigula vald	3	-	-	-	11	3,5	1 869	2 273	17	7,4	2 150	2 000	18	17,4	1 485	1 545
Väike-Maarja vald	5	1,6	2 322	1 733	14	3,7	1 744	1 107	20	7,5	2 377	2 275	25	22,7	2 395	1 426

	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
PÕLVA MAAKOND																
Ahja vald	4	-	-	-	17	3,3	3 476	1 885	17	7,2	2 203	1 200	9	19,2	1 568	1 554
Kanepi vald	6	1,4	1 589	1 665	34	3,3	2 029	1 609	21	7,0	1 429	1 577	18	15,9	2 532	1 609
Kõlleste vald	4	-	-	-	12	3,1	2 531	2 619	16	7,5	2 465	2 523	15	22,9	2 056	1 800
Laheda vald	4	-	-	-	11	3,5	1 395	1 497	5	6,6	2 258	2 000	6	12,9	2 508	2 306
Mikitamäe vald	10	1,1	2 693	1 744	12	3,5	2 410	745	17	7,9	2 574	1 563	19	17,5	2 346	1 985
Mooste vald	3	-	-	-	11	3,3	4 991	2 969	12	7,5	2 973	1 667	7	18,7	1 352	1 454
Orava vald	2	-	-	-	18	3,7	3 804	1 420	16	7,4	1 753	1 367	17	17,0	1 787	1 500
Põlva vald	20	1,3	2 987	2 000	26	3,2	3 044	1 427	25	7,3	2 263	1 765	18	16,2	2 338	1 974
Räpina vald	8	1,2	2 543	901	13	3,4	1 520	1 676	6	7,5	2 652	2 421	14	18,0	1 597	1 157
Valgjärve vald	4	-	-	-	9	3,4	2 701	2 000	14	7,2	1 731	1 048	12	24,2	2 288	1 861
Vastse-Kuuste vald	3	-	-	-	7	3,6	5 428	900	6	7,4	1 895	1 125	18	24,2	1 229	900
Veriora vald	4	-	-	-	15	2,9	2 211	1 667	7	6,8	1 194	1 099	13	22,7	1 910	2 028
Värska vald	19	1,1	2 842	1 395	39	3,9	2 014	1 027	39	7,1	1 592	750	21	18,4	1 919	862
PÄRNU MAAKOND																
Are vald	-	-	-	-	2	-	-	-	6	8,7	1 826	1 896	6	15,5	1 546	1 447
Audru vald	12	0,4	11 053	8 498	16	3,7	6 890	1 784	15	7,2	1 718	1 075	18	18,0	2 273	1 801
Halinga vald	-	-	-	-	7	2,9	3 139	2 000	18	6,8	1 800	1 593	26	26,4	1 558	1 374
Häädemeeste vald	4	-	-	-	6	3,6	2 105	2 120	6	6,8	3 384	2 271	5	14,8	1 297	1 080
Koonga vald	4	-	-	-	7	3,1	1 284	1 000	16	7,3	1 811	1 328	23	28,0	1 291	1 164
Paikuse vald	3	-	-	-	4	-	-	-	5	6,4	1 464	1 234	6	15,0	1 216	929
Saarde vald	3	-	-	-	5	4,1	1 539	1 643	9	7,7	970	935	27	27,9	1 647	1 724
Sauga vald	3	-	-	-	3	-	-	-	2	-	-	-	13	17,1	2 538	1 898
Tahkuranna vald	2	-	-	-	8	3,5	1 521	1 565	7	7,3	1 634	1 500	4	-	-	-
Tori vald	5	0,9	11 308	4 842	3	-	-	-	10	8,4	1 285	1 268	10	27,9	1 719	1 513
Tõstamaa vald	1	-	-	-	11	3,3	1 638	1 584	14	7,7	2 305	2 027	13	17,7	1 586	1 675
Varbla vald	10	1,5	3 859	1 117	9	3,7	4 427	1 406	23	7,0	3 171	3 505	27	20,6	1 271	1 016
Vändra vald	5	1,2	1 958	1 577	5	3,7	3 440	2 506	17	7,4	2 436	1 970	33	20,7	1 744	1 667
RAPLA MAAKOND																
Juuru vald	1	-	-	-	11	3,6	1 954	1 971	17	7,6	1 492	1 531	9	17,4	1 625	1 582
Kaiu vald	1	-	-	-	9	3,7	895	920	13	8,0	1 522	1 146	18	18,1	1 312	1 110
Kehtna vald	4	-	-	-	16	3,3	2 779	2 005	13	7,3	1 492	1 538	44	21,0	1 894	1 972
Kohila vald	4	-	-	-	13	3,4	2 200	1 958	19	6,9	2 856	2 118	18	16,7	2 094	1 834
Käru vald	-	-	-	-	2	-	-	-	4	-	-	-	8	26,7	2 043	1 943
Märjamaa vald	11	1,2	3 124	1 009	46	3,6	1 883	1 208	59	7,1	1 972	1 633	89	18,7	2 115	1 794
Raikküla vald	2	-	-	-	11	3,6	4 532	1 923	16	7,4	2 025	1 742	23	15,9	1 744	1 917
Rapla vald	1	-	-	-	8	3,4	1 058	1 017	19	7,1	2 200	1 967	17	29,6	1 481	1 416

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
Vigala vald	6	1,6	1 609	1 849	19	3,6	2 056	2 098	37	6,9	1 703	1 349	22	18,1	1 436	1 606
SAARE MAAKOND																
Kaarma vald	22	1,1	3 832	2 288	44	3,4	1 861	1 502	71	6,7	1 883	1 500	64	18,1	2 028	1 671
Kihelkonna vald	10	1,0	4 306	3 066	25	3,3	2 090	1 563	29	7,1	2 195	1 897	36	21,0	2 122	1 967
Kärla vald	11	1,2	2 504	1 455	25	3,8	2 197	1 719	30	7,3	1 992	1 867	15	18,6	1 836	1 896
Laimjala vald	8	1,2	2 411	949	24	3,2	1 280	1 012	11	7,3	2 463	1 896	16	22,8	1 587	1 896
Leisi vald	17	1,4	2 638	1 720	56	3,4	1 504	1 197	58	7,2	1 670	1 354	61	18,6	2 160	1 897
Lümanda vald	4	-	-	-	29	3,6	1 652	1 476	58	7,2	2 025	1 831	15	16,9	2 300	2 224
Muhu vald	22	1,3	2 775	1 377	39	3,3	1 947	1 266	24	7,3	1 950	1 254	9	16,2	1 144	1 201
Mustjala vald	7	1,0	6 609	1 714	11	3,7	1 678	1 595	13	8,1	2 049	2 318	27	24,3	2 174	1 950
Orissaare vald	11	1,1	3 276	1 726	21	3,8	1 486	1 377	18	7,4	1 754	1 425	10	16,8	1 985	2 074
Pihlta vald	13	1,1	2 511	1 344	31	3,6	1 954	1 691	54	6,9	2 105	1 657	20	20,2	2 028	2 037
Põide vald	4	-	-	-	8	3,1	1 775	1 776	16	7,5	1 715	1 494	9	26,1	1 080	956
Salme vald	12	1,0	4 486	1 665	15	3,5	1 795	1 611	9	7,1	946	960	4	-	-	-
Torgu vald	10	1,1	6 895	3 412	29	3,6	1 770	1 432	28	6,7	1 634	1 426	24	15,5	1 705	1 507
Valjala vald	5	1,4	3 950	3 803	25	3,2	1 756	1 315	23	7,2	1 625	1 600	13	17,4	1 886	1 811
TARTU MAAKOND																
Alatskivi vald	-	-	-	-	14	3,3	2 044	1 842	8	6,8	1 470	1 197	9	14,6	2 147	2 203
Haaslava vald	5	0,9	2 179	750	7	3,8	4 508	3 571	7	7,0	2 566	2 152	6	20,0	3 638	3 112
Kambja vald	4	-	-	-	7	3,4	2 282	2 523	6	6,6	2 329	2 049	16	22,0	2 069	1 777
Konguta vald	1	-	-	-	3	-	-	-	1	-	-	-	5	14,9	1 742	2 040
Laeva vald	2	-	-	-	5	2,7	2 366	2 115	3	-	-	-	1	-	-	-
Luunja vald	3	-	-	-	17	3,2	3 057	2 945	15	6,6	4 561	1 513	5	12,2	3 376	4 129
Meeksi vald	-	-	-	-	2	-	-	-	8	7,8	2 480	2 503	13	23,0	2 180	1 993
Mäksa vald	3	-	-	-	10	4,2	1 950	2 260	4	-	-	-	6	16,6	2 454	2 598
Nõo vald	6	1,1	7 415	2 160	6	2,6	2 536	2 121	10	6,3	2 400	1 900	10	22,1	2 748	2 974
Puhja vald	4	-	-	-	5	3,7	2 576	2 985	2	-	-	-	8	21,0	1 903	1 865
Rannu vald	2	-	-	-	8	3,5	2 705	1 983	3	-	-	-	6	18,6	1 955	1 865
Rõngu vald	8	1,6	2 923	2 409	9	3,3	2 686	2 712	19	6,6	2 861	2 118	23	18,7	1 331	1 505
Tartu vald	8	1,2	9 549	5 033	23	3,2	8 395	2 449	21	7,5	2 803	2 407	20	19,9	1 760	1 610
Tähtvere vald	-	-	-	-	3	-	-	-	4	-	-	-	8	21,2	2 292	2 452
Vara vald	1	-	-	-	12	3,7	1 850	2 051	25	7,2	1 789	1 824	13	20,2	1 317	1 297
Võnnu vald	1	-	-	-	10	4,0	1 933	1 516	9	7,8	3 063	2 251	3	-	-	-
Ülenurme vald	3	-	-	-	5	3,2	4 877	2 500	4	-	-	-	2	-	-	-
VALGA MAAKOND																
Helme vald	5	1,1	1 918	1 569	15	3,0	1 905	1 462	14	8,1	1 649	1 440	20	19,2	2 700	1 826
Hummuli vald	4	-	-	-	2	-	-	-	10	7,4	2 223	1 823	13	23,0	3 568	2 747

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
Karula vald	1	-	-	-	15	3,2	2 075	905	7	6,9	1 854	1 680	19	26,2	1 790	1 503
Otepää vald	10	1,0	31 615	4 254	3	-	-	-	15	6,5	3 354	3 378	12	23,4	2 197	2 005
Palupera vald	1	-	-	-	1	-	-	-	10	7,2	1 648	1 436	10	17,0	3 055	2 289
Puka vald	1	-	-	-	5	3,4	2 816	2 941	9	6,4	1 913	2 027	11	13,4	2 471	1 994
Põdrala vald	7	1,3	5 330	2 632	28	3,4	2 045	1 847	31	6,6	1 767	1 605	91	25,4	1 913	2 300
Sangaste vald	3	-	-	-	3	-	-	-	13	8,4	2 291	2 062	3	-	-	-
Taheva vald	1	-	-	-	-	-	-	-	16	7,5	2 661	2 219	16	41,9	1 925	1 864
Tõlliste vald	1	-	-	-	6	3,5	3 907	3 682	10	8,2	2 969	1 673	20	25,6	1 917	1 817
Õru vald	1	-	-	-	2	-	-	-	3	-	-	-	9	26,2	2 746	2 238
VILJANDI MAAKOND																
Abja vald	3	-	-	-	23	3,1	2 218	1 889	16	7,7	1 843	1 747	23	20,9	1 494	1 302
Halliste vald	1	-	-	-	5	4,3	1 554	689	9	7,6	1 238	1 270	21	23,7	1 813	1 681
Karksi vald	1	-	-	-	19	3,2	3 608	2 083	24	7,2	1 748	1 196	29	23,2	2 159	1 741
Kolga-Jaani vald	2	-	-	-	13	3,5	2 219	2 000	15	7,7	2 254	1 563	23	19,8	2 134	2 083
Kõo vald	2	-	-	-	5	3,5	1 398	964	11	7	2 212	2 208	12	27,7	1 468	1 399
Kõpu vald	1	-	-	-	1	-	-	-	5	7,1	2 659	3 000	8	23,6	2 414	2 647
Suure-Jaani vald	6	1,1	2 045	1 877	26	3,3	2 372	1 685	37	7,8	2 914	1 681	28	28	2 161	1 744
Tarvastu vald	6	1,2	2 115	2 135	26	3,4	1 412	1 280	22	8	1 964	1 420	55	24,3	1 954	1 748
Viljandi vald	15	1,1	8 489	3 712	25	3,7	2 167	1 981	30	7,3	2 209	2 253	61	23,1	2 072	1 778
VÕRU MAAKOND																
Antsla vald	4	-	-	-	7	3,5	2 166	2 217	14	6,7	2 050	1 223	26	20,6	3 081	2 703
Haanja vald	1	-	-	-	5	4	1 857	1 064	5	7,1	3 872	3 061	4	-	-	-
Lasva vald	8	1,2	1 923	1 432	16	3,3	2 078	1 427	12	6,6	2 171	2 017	10	16,7	1 735	1 338
Meremäe vald	9	1,5	3 336	2 008	25	3,4	3 873	2 000	14	6,6	4 842	2 927	11	13,6	2 819	1 479
Misso vald	1	-	-	-	9	3,4	6 854	2 571	13	6,1	2 280	1 838	13	21,7	1 962	1 902
Mõniste vald	-	-	-	-	2	-	-	-	8	7,4	2 600	1 824	4	-	-	-
Rõuge vald	3	-	-	-	12	3,2	2 796	2 223	6	7,6	1 496	1 318	20	27,8	3 266	2 416
Sõmerpalu vald	7	1,3	6 140	8 000	9	4,1	4 805	2 300	13	6,8	1 867	1 000	10	19,1	2 422	1 825
Urvaste vald	-	-	-	-	2	-	-	-	8	7	1 537	1 262	7	16,1	2 107	1 662
Varstu vald	-	-	-	-	9	3,7	1 854	1 100	10	7,6	2 157	1 515	7	23,5	2 199	1 532
Vastseliina vald	2	-	-	-	7	3,3	1 872	2 001	10	7,6	1 976	1 535	15	19,6	1 819	1 391
Võru vald	13	1,5	2 791	2 500	27	3,2	3 874	2 153	11	7,6	5 116	2 925	5	13,6	1 994	2 105

HARITAV MAA⁶

Haritav maa maakondades

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
Harju maakond	78	769	9,9	1 371 789	1 799	1 908	530	693	3 000
Hiiu maakond	22	153	7,0	195 167	1 286	1 356	380	719	2 038
I-Viru maakond	37	378	10,2	609 442	1 578	1 462	372	700	2 452
Jõgeva maakond	93	957	10,3	2 211 567	2 238	2 200	641	274	3 436
Järva maakond	84	1126	13,4	2 544 263	2 230	2 315	629	576	3 300
Lääne maakond	66	652	9,9	1 137 463	1 659	1 758	555	397	2 996
L-Viru maakond	119	1419	11,9	2 953 554	2 021	2 000	822	243	4 000
Põlva maakond	52	416	8,0	875 446	2 078	2 000	755	583	3 600
Pärnu maakond	72	990	13,8	1 800 259	1 872	1 949	564	656	3 100
Rapla maakond	119	1484	12,5	2 768 496	1 817	1 900	575	186	3 043
Saare maakond	66	356	5,4	498 483	1 343	1 337	493	297	2 524
Tartu maakond	86	767	8,9	1 936 404	2 352	2 500	778	388	4 300
Valga maakond	46	530	11,5	983 537	1 930	2 014	692	746	3 378
Viljandi maakond	91	1030	11,3	2 173 851	1 996	2 103	759	500	4 776
Võru maakond	58	426	7,3	826 550	1 952	1 978	728	382	4 494
Eesti kokku	1089	11 453	10,5	22 886 271	1 934	1 964	705	186	4 776

Haritav maa valdades

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
HARJU MAAKOND									
Anija vald	10	85,2	8,5	155 869	1 887	1 962	448	1 315	2 477
Kernu vald	8	66,7	8,3	132 414	2 031	1 996	391	1 500	2 600
Kose vald	15	137,4	9,2	240 527	1 867	1 779	638	693	3 000
Kuusalu vald	9	60,8	6,8	77 580	1 416	1 000	764	727	3 000
Padise vald	14	139,0	9,9	234 039	1 696	1 646	473	1 066	2 555
Raasiku vald	6	52,4	8,7	100 607	1 881	1 863	311	1 460	2 287
HIIU MAAKOND									
Käina vald	7	47,4	6,8	67 600	1 391	1 500	196	1 000	1 500
Pühalepa vald	12	83,9	7,0	102 877	1 261	1 184	487	719	2 038
I-VIRU MAAKOND									
Lüganuse vald	7	55,8	8,0	86 204	1 554	1 592	502	700	2 250
Mäetaguse vald	13	147,9	11,4	224 686	1 534	1 402	372	1 000	2 148
Toila vald	6	101,0	16,8	170 332	1 638	1 718	306	1 255	1 940
JÕGEVA MAAKOND									
Jõgeva vald	11	92,4	8,4	194 322	2 078	2 200	537	994	3 000
Pajusi vald	11	105,2	9,6	205 424	1 985	2 066	615	319	2 600
Pala vald	6	32,1	5,4	53 385	1 724	1 545	694	1 065	2 784
Palamuse vald	11	116,7	10,6	292 680	2 518	2 661	360	1 887	3 000
Puurmani vald	7	86,4	12,3	215 680	2 245	2 158	452	1 599	3 000
Põltsamaa vald	28	361,1	12,9	848 032	2 323	2 301	784	274	3 409
Saare vald	9	80,1	8,9	175 536	2 152	2 097	502	1 485	2 800
Tabivere vald	6	64,2	10,7	179 898	2 591	2 755	673	1 601	3 436
JÄRVA MAAKOND									
Ambla vald	7	102,1	14,6	198 854	2 140	2 000	552	1 477	3 000
Järva-Jaani vald	7	81,6	11,7	149 134	1 892	1 977	337	1 207	2 200

⁶ Analüüsis kasutati vähemalt 2 ha üldpindalaga kinnistuid, kus põhikõlviku (haritav maa) kõrval oli teisi kõlvikuid alla 10%. Välja jäeti tehingud ranna- ja siseveekogude kaldavööndis ning suurte linnade läheduses, kus maa hind oli haritava maana kasutamiseks liiga kõrge. Samuti on välja jäetud vabaturu tingimustele mittevastavad tehingud. Võrreldes päringukeskkonnaga on aastaülevaate koostamisel analüüsitud haritavat maad põhjalikumalt, mistõttu võivad esineda erinevused päringukeskkonnas esitatud andmetega.

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
Koeru vald	6	98,2	16,4	223 860	2 214	2 391	585	1 500	2 871
Koigi vald	8	77,6	9,7	190 324	2 459	2 539	368	1 820	2 910
Paide vald	8	136,9	17,1	337 499	2 374	2 653	545	1 075	2 653
Roosna-Alliku vald	8	90,9	11,4	152 171	1 888	2 275	871	576	3 000
Türi vald	25	339,1	13,6	878 761	2 550	2 500	613	1 435	3 300
LÄÄNE MAAKOND									
Hanila vald	6	39,4	6,6	55 140	1 390	1 226	396	962	2 021
Kullamaa vald	5	56,3	11,3	86 181	1 561	1 500	489	1 041	2 121
Lihula vald	7	104,5	14,9	185 124	1 774	1 939	557	1 200	2 510
Lääne-Nigula vald	15	127,4	8,5	218 216	1 597	1 837	488	831	2 250
Martna vald	5	95,2	19,0	151 963	1 666	1 908	945	704	2 862
Ridala vald	17	130,7	7,7	258 844	1 787	2 000	637	397	2 996
L-VIRU MAAKOND									
Haljala vald	11	204,6	18,6	526 460	2 421	2 654	599	984	3 064
Kadrina vald	13	105,0	8,1	209 110	1 791	1 800	993	286	3 419
Laekvere vald	6	101,0	16,8	226 841	2 022	2 500	814	778	2 655
Rakke vald	11	124,7	11,3	306 031	2 371	2 359	290	1 837	2 792
Rakvere vald	8	80,7	10,1	136 975	1 859	1 975	731	1 000	2 761
Rägavere vald	10	116,1	11,6	219 593	1 815	1 763	920	592	3 000
Sõmeru vald	14	151,3	10,8	217 045	1 523	1 522	616	990	3 300
Tamsalu vald	7	101,1	14,4	287 586	2 772	3 003	809	1 378	3 800
Vinni vald	9	72,6	8,1	104 735	1 432	1 425	842	243	2 528
Viru-Nigula vald	7	68,6	9,8	127 820	1 794	2 000	388	968	2 092
Väike-Maarja vald	17	203,4	12,0	415 568	2 444	2 508	936	556	4 000
PÕLVA MAAKOND									
Ahja vald	8	88,4	11,0	141 696	1 519	1 554	410	900	2 054
Kanepi vald	6	42,4	7,1	105 870	1 976	1 976	521	1 343	2 901
Kõlleste vald	5	30,1	6,0	87 065	2 879	2 957	254	2 600	3 200
Laheda vald	8	38,8	4,9	79 150	1 923	1 952	1 019	583	3 512
Põlva vald	9	86,5	9,6	229 455	2 679	2 571	546	1 908	3 600
PÄRNU MAAKOND									
Audru vald	7	97,4	13,9	161 557	1 590	1 486	689	791	2 931
Halinga vald	15	328,4	21,9	570 818	1 752	1 915	538	656	2 800
Koonga vald	9	107,2	11,9	164 350	1 663	1 723	535	923	2 666
Tõstamaa vald	8	61,2	7,6	136 280	2 131	2 068	402	1 584	3 000
Vändra vald	10	110,6	11,1	248 052	2 215	2 418	677	1 072	3 100
RAPLA MAAKOND									
Juuru vald	8	85,0	10,6	123 577	1 636	1 765	414	1 000	2 000
Kaiu vald	7	87,9	12,6	170 101	1 802	1 950	550	1 000	2 586
Kehtna vald	17	139,1	8,2	287 696	1 889	1 699	556	1 000	2 700
Kohila vald	18	173,6	9,6	368 204	1 889	1 901	682	405	3 043
Märjamaa vald	22	227,2	10,3	418 793	1 661	1 644	767	186	3 000
Raikküla vald	6	79,7	13,3	150 498	1 912	2 066	418	1 115	2 212
Rapla vald	12	290,4	24,2	535 540	1 859	1 814	407	1 292	2 482
Vigala vald	26	330,3	12,7	574 087	1 855	1 878	526	308	2 767
SAARE MAAKOND									
Kaarma vald	10	61,5	6,2	87 275	1 485	1 437	463	699	2 500
Leisi vald	9	43,3	4,8	59 038	1 341	1 399	597	297	2 224
Muhu vald	17	82,2	4,8	114 594	1 276	1 202	383	647	2 329
Pihlta vald	9	50,7	5,6	82 900	1 438	1 680	660	336	2 145
Valjala vald	5	27,3	5,5	39 785	1 375	1 500	373	736	1 661
TARTU MAAKOND									
Alatskivi vald	6	39,5	6,6	83 030	2 078	2 021	667	991	3 026
Haaslava vald	5	41,2	8,2	129 070	3 054	3 250	1 288	1 078	4 170
Luunja vald	5	36,8	7,4	114 384	2 794	2 945	1 163	1 122	4 300
Meeksi vald	5	92,1	18,4	263 701	2 437	2 499	518	1 946	3 232
Mäksa vald	6	37,4	6,2	70 591	1 985	2 028	656	1 000	2 778
Nõo vald	8	96,5	12,1	287 549	2 759	2 974	449	1 887	3 167

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
Rõngu vald	11	149,6	13,6	397 734	2 745	2 816	546	1 646	3 500
Tartu vald	15	90,6	6,0	199 450	2 233	2 449	636	1 266	3 000
Vara vald	6	47,1	7,8	86 858	1 897	1 733	538	1 310	2 604
VALGA MAAKOND									
Puka vald	5	57,3	11,5	139 438	2 400	2 517	372	1 983	2 751
Põdrala vald	19	251,8	13,3	407 371	1 688	1 305	665	938	3 107
VILJANDI MAAKOND									
Abja vald	9	88,8	9,9	198 899	2 237	2 297	232	1 790	2 531
Kolga-Jaani vald	8	45,1	5,6	100 270	2 222	2 108	570	1 563	3 100
Suure-Jaani vald	8	77,5	9,7	142 246	1 898	1 841	454	1 282	2 578
Tarvastu vald	22	366,5	16,7	815 914	1 865	1 705	1 037	615	4 776
Viljandi vald	29	315,1	10,9	695 135	2 225	2 286	588	1 174	3 576
VÕRU MAAKOND									
Antsla vald	8	67,6	8,4	155 702	2 234	2 209	644	1 000	3 111
Lasva vald	10	74,2	7,4	139 363	1 989	1 960	596	1 054	3 030
Meremäe vald	8	58,9	7,4	101 904	1 717	1 912	665	532	2 500
Urvaste vald	5	45,7	9,1	74 552	1 844	2 302	1 226	382	2 987
Varstu vald	5	35,1	7,0	52 559	1 645	1 900	719	724	2 500
Võru vald	7	27,6	3,9	49 578	1 805	1 764	234	1 500	2 273

METSAMAA (koos kasvava metsaga)⁷

Metsamaa maakondades

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
Harju maakond	110	1 082	9,8	2 960 140	3 123	2 528	2 005	410	9 052
Hiiu maakond	165	1 297	7,9	2 901 967	2 365	2 120	1 230	462	9 599
I-Viru maakond	112	1 161	10,4	2 886 863	2 726	2 259	1 994	376	9 455
Jõgeva maakond	113	1 034	9,1	2 209 207	2 227	1 826	1 597	256	8 658
Järva maakond	138	1 317	9,5	2 932 469	2 218	1 884	1 407	298	6 571
Lääne maakond	151	1 778	11,8	4 022 462	1 937	1 771	1 223	233	7 403
L-Viru maakond	123	1 130	9,2	3 346 975	2 823	2 647	1 833	200	9 366
Põlva maakond	100	741	7,4	2 647 095	4 319	2 973	3 438	500	12 742
Pärnu maakond	100	816	8,2	2 293 800	2 897	2 150	2 100	227	9 298
Rapla maakond	146	1 448	9,9	3 421 738	2 570	2 233	1 626	282	8 537
Saare maakond	370	3 085	8,3	7 311 864	2 325	2 096	1 248	169	9 599
Tartu maakond	85	634	7,5	1 646 561	2 646	2 132	1 986	351	9 216
Valga maakond	63	671	10,6	2 107 570	3 162	2 458	2 134	414	8 643
Viljandi maakond	129	1 289	10,0	3 604 774	2 724	2 113	1 792	300	9 568
Võru maakond	76	611	8,0	2 628 330	4 347	2 962	3 482	208	13 716
Eesti kokku	1981	18 094	9,1	46 921 815	2 675	2 146	1 952	169	13 716

⁷ Analüüsis kasutati vähemalt 2 ha üldpindalaga kinnistuid, kus põhikõlviku (metsamaa) kõrval oli teisi kõlvikuid alla 10%. Välja jäeti tehingud ranna- ja siseveekogude kaldavööndis ning suurte linnade läheduses, samuti vabaturu tingimustele mittevastavad tehingud. Samaselt põllumaaga on võrreldes päringukeskkonnaga aastatülevaate koostamisel analüüsitud metsamaad põhjalikumalt, mistõttu võivad esineda erinevused päringukeskkonnas esitatud andmetega.

Metsamaa valdades

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
HARJU MAAKOND									
Anija vald	6	101	16,9	316 000	2 362	2 606	920	1 208	3 552
Jõelähtme vald	7	62	8,8	163 400	3 305	2 962	1 772	1 642	7 014
Keila vald	13	128	9,8	373 565	3 540	3 010	2 591	600	8 521
Kernu vald	7	91	13,1	222 347	2 872	1 773	1 759	995	5 368
Kose vald	14	122	8,7	457 546	4 567	4 573	2 184	1 500	9 052
Kuusalu vald	18	107	6,0	410 546	4 095	3 829	2 092	625	8 709
Nissi vald	16	204	12,8	522 381	2 599	1 694	1 849	967	6 511
Padise vald	16	131	8,2	233 655	1 906	1 560	1 467	410	5 490
HIIU MAAKOND									
Emmaste vald	40	379	9,5	902 715	2 366	2 278	995	503	4 628
Hiiu vald	75	571	7,6	1 202 572	2 232	2 041	1 155	515	5 831
Käina vald	30	195	6,5	471 766	2 771	2 324	1 745	462	9 599
Pühalepa vald	20	152	7,6	324 914	2 248	2 038	919	615	4 421
I-VIRU MAAKOND									
Alajõe vald	10	76	7,6	175 791	2 936	2 721	1 810	752	6 816
Avinurme vald	10	119	11,9	293 600	2 120	2 554	1 354	376	3 758
Iisaku vald	7	91	13,0	254 800	2 974	2 297	2 267	669	5 806
Illuka vald	9	114	12,7	215 600	2 137	1 601	1 342	890	5 238
Lohusuu vald	7	53	7,5	108 363	2 145	1 742	1 668	554	5 510
Lüganuse vald	18	112	6,2	272 440	2 645	1 886	2 030	496	9 427
Mäetaguse vald	10	121	11,0	184 300	2 080	2 015	1 376	613	4 455
Toila vald	6	58	9,6	178 900	3 089	2 551	1 563	1 791	6 084
Tudulinna vald	17	269	15,8	509 979	2 118	2 232	1 182	727	5 083
Vaivara vald	9	93	10,3	480 500	5 671	7 273	3 000	1 577	9 455
JÕGEVA MAAKOND									
Jõgeva vald	17	219	12,9	486 796	2 404	1 643	2 087	304	6 223
Pajusi vald	9	68	7,6	124 214	1 841	1 771	916	856	3 643
Pala vald	7	89	12,8	178 890	2 489	2 053	2 143	521	6 250
Palamuse vald	14	106	7,6	252 130	2 301	1 617	2 062	256	6 771
Puurmani vald	10	95	9,5	189 125	2 536	2 674	1 657	496	4 673
Põltsamaa vald	17	111	6,5	231 926	1 873	1 506	1 120	484	4 846
Torma vald	27	266	9,9	602 056	2 354	2 020	1 522	607	8 658
JÄRVA MAAKOND									
Albu vald	8	95	11,9	214 741	1 716	1 688	910	398	2 785
Ambla vald	18	159	8,8	292 846	1 884	1 726	965	844	5 098
Imavere vald	16	151	9,5	388 386	2 397	2 466	1 274	348	5 502
Järva-Jaani vald	13	72	5,6	214 340	2 805	3 045	1 188	378	4 572
Kareda vald	5	47	9,3	78 520	2 246	1 323	1 473	1 150	4 340
Koeru vald	14	111	7,9	332 162	2 510	2 140	1 627	388	5 404
Koigi vald	12	102	8,5	95 759	977	952	328	600	1 733
Paide vald	8	129	16,2	181 980	1 454	1 226	771	298	2 607
Türi vald	27	250	9,2	652 218	2 751	2 270	1 715	929	6 571
Väätsa vald	16	190	11,9	476 517	2 447	1 837	1 598	503	5 843
LÄÄNE MAAKOND									
Hanila vald	7	76	10,8	111 500	1 282	1 179	832	337	2 597
Lihula vald	25	256	10,2	436 223	1 654	1 540	956	368	3 791
Lääne-Nigula vald	38	696	18,3	1 951 415	2 136	1 933	1 480	326	7 403
Martna vald	19	201	10,6	405 360	2 145	2 016	1 074	625	4 843
Noarootsi vald	26	214	8,2	359 736	1 620	1 379	918	233	3 913
Nõva vald	7	72	10,2	231 600	2 779	2 963	1 660	531	4 548
Ridala vald	19	180	9,5	250 200	1 423	1 333	580	568	2 310
Vormsi vald	6	44	7,4	122 873	2 812	2 184	1 666	1 099	5 471

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
L-VIRU MAAKOND									
Kadrina vald	15	217	14,5	948 781	3 372	3 000	2 374	415	9 366
Laekvere vald	27	273	10,1	670 143	2 456	2 255	1 344	600	6 088
Rakke vald	11	66	6,0	205 500	3 172	3 510	1 230	1 205	4 762
Rägavere vald	7	61	8,7	217 000	4 098	3 009	3 365	200	9 167
Tamsalu vald	5	61	12,1	167 690	2 911	3 147	1 385	690	4 441
Tapa vald	5	31	6,2	123 405	3 408	3 143	2 501	828	6 250
Vihula vald	15	83	5,6	245 400	2 846	2 522	1 545	753	5 962
Vinni vald	15	110	7,3	271 533	2 422	2 592	1 549	274	5 763
Viru-Nigula vald	13	128	9,8	210 240	2 110	2 139	1 620	241	4 907
PÕLVA MAAKOND									
Ahja vald	12	72	6,0	287 700	4 646	3 440	3 616	1 083	10 694
Kõlleste vald	14	144	10,3	403 816	2 920	2 259	1 818	1 356	8 026
Mikitamäe vald	9	80	8,8	354 810	5 280	5 966	3 650	500	11 273
Mooste vald	13	57	4,4	283 034	5 523	6 008	4 650	613	12 742
Orava vald	9	56	6,2	202 100	5 561	5 600	4 231	1 295	12 667
Põlva vald	12	126	10,5	296 890	3 549	1 817	3 491	888	10 759
Räpina vald	5	34	6,8	95 350	3 129	3 438	1 479	826	4 883
Värskla vald	14	87	6,2	505 500	5 271	4 061	3 250	1 772	10 833
PÄRNU MAAKOND									
Audru vald	13	105	8,1	363 282	3 396	3 226	2 483	480	8 124
Halinga vald	13	78	6,0	157 200	2 413	1 786	2 123	457	8 696
Koonga vald	8	53	6,6	98 412	1 924	1 141	1 757	588	5 945
Saarde vald	5	35	7,0	122 050	2 180	1 371	2 125	938	5 947
Tõstamaa vald	9	90	10,1	155 630	1 915	1 429	1 822	507	6 500
Varbla vald	15	99	6,6	381 740	3 907	3 543	1 911	1 406	9 298
Vändra vald	16	172	10,7	464 948	2 827	2 216	1 855	266	7 563
RAPLA MAAKOND									
Juuru vald	11	74	6,7	155 600	2 186	2 154	849	897	3 548
Kaiu vald	10	131	13,1	272 670	1 946	1 891	726	1 112	3 214
Kehtna vald	14	190	13,6	466 321	3 240	2 618	2 123	956	8 537
Kohila vald	13	100	7,7	346 002	3 611	3 597	2 270	691	7 857
Märjamaa vald	53	523	9,9	1 186 025	2 513	2 083	1 663	396	6 469
Raikküla vald	16	190	11,9	450 416	2 397	2 269	1 315	892	5 696
Rapla vald	8	62	7,8	158 000	2 340	2 472	1 350	570	4 538
Vigala vald	18	136	7,6	283 434	2 368	2 154	1 452	282	4 918
SAARE MAAKOND									
Kaarma vald	56	607	10,8	1 364 200	2 159	2 107	902	639	4 564
Kihelkonna vald	24	168	7,0	398 715	2 488	2 092	1 716	169	8 219
Kärla vald	28	218	7,8	529 173	2 637	2 070	1 470	554	7 291
Laimjala vald	10	61	6,1	197 318	3 092	2 847	1 559	1 100	6 162
Leisi vald	61	590	9,7	1 514 942	2 476	2 339	1 259	198	6 850
Lümanda vald	34	292	8,6	664 913	2 210	2 038	983	538	4 374
Muhu vald	14	68	4,9	234 529	2 849	2 552	2 228	246	9 599
Mustjala vald	19	185	9,7	480 152	2 376	2 318	1 141	707	6 004
Orissaare vald	23	180	7,8	403 564	2 074	2 077	840	948	3 608
Pihlta vald	49	357	7,3	759 904	2 134	2 026	1 056	738	5 424
Torgu vald	32	223	7,0	410 627	1 888	1 618	1 054	427	5 387
Valjala vald	15	102	6,8	264 427	2 547	2 174	1 510	711	5 621
TARTU MAAKOND									
Alatskivi vald	13	81	6,2	193 080	2 306	1 920	1 559	571	5 340
Nõo vald	6	65	10,8	147 000	1 418	1 122	1 192	370	3 518
Rannu vald	5	45	8,9	81 890	2 394	1 873	1 919	351	5 496
Rõngu vald	8	52	6,5	146 790	3 291	3 302	2 115	590	6 700
Tartu vald	8	56	6,9	154 505	3 093	3 124	1 199	1 527	4 914
Vara vald	8	59	7,4	114 200	1 929	1 974	910	480	3 516
Võnnu vald	12	88	7,3	241 890	2 730	1 837	2 501	357	7 804

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
VALGA MAAKOND									
Helme vald	9	75	8,3	196 500	2 510	1 444	2 500	857	8 462
Otepää vald	7	58	8,3	180 800	3 455	3 432	1 774	1 079	5 636
Põdrala vald	13	154	11,9	266 752	2 136	1 488	1 840	414	6 594
Taheva vald	9	80	8,9	237 920	3 021	2 596	1 427	1 032	5 269
Tõlliste vald	6	76	12,6	231 800	3 884	2 955	2 808	570	8 365
VILJANDI MAAKOND									
Abja vald	9	82	9,2	202 500	1 901	2 040	777	849	3 434
Karksi vald	21	169	8,1	415 237	2 588	1 753	1 816	882	6 207
Kolga-Jaani vald	15	161	10,7	460 400	2 892	2 922	1 674	673	6 175
Kõo vald	9	69	7,6	147 900	2 194	1 957	993	950	3 727
Suure-Jaani vald	33	451	13,7	1 507 563	3 381	3 326	2 321	625	9 568
Tarvastu vald	16	129	8,0	327 363	2 358	1 679	1 708	322	7 597
Viljandi vald	19	155	8,1	388 111	2 580	2 604	1 474	300	5 206
VÕRU MAAKOND									
Antsla vald	8	151	18,9	668 890	4 762	4 107	2 044	2 694	7 975
Lasva vald	7	39	5,5	96 700	3 079	2 057	2 842	766	9 283
Meremäe vald	19	103	5,4	672 740	6 287	7 677	3 520	208	10 106
Rõuge vald	12	116	9,6	454 350	2 993	1 590	2 794	244	7 973
Võru vald	14	83	6,0	488 850	5 488	4 397	4 507	787	13 716

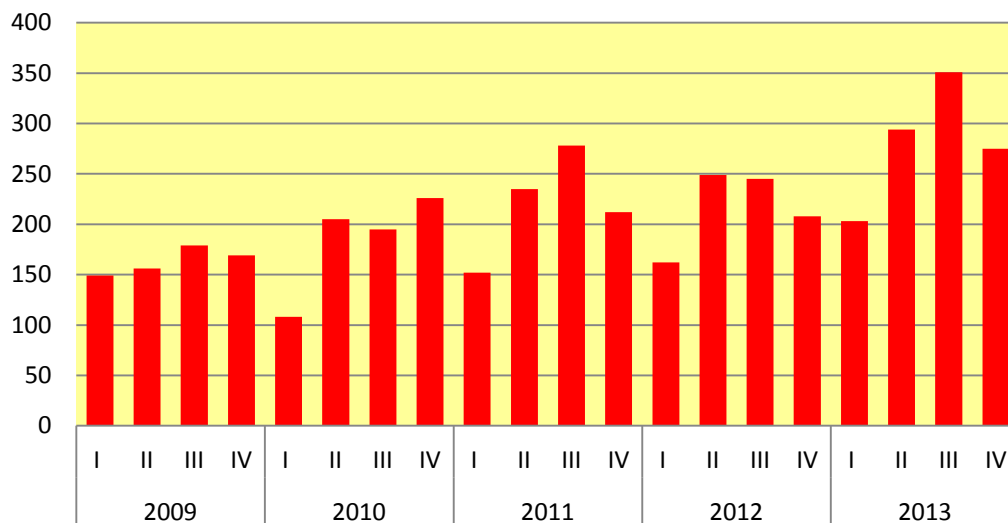
Hoonestatud maatulundusmaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2013. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	1 123	45 946 153
Osa kinnisasjast	171	4 571 303
Kokku	1 294	50 517 456

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestatud maatulundusmaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestatud maatulundusmaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Harju maakond	77	11,0	77 705	46 500	186 684	639	1 600 000
Hiiu maakond	17	7,0	22 507	15 000	24 668	1 000	100 000
I-Viru maakond	41	10,9	22 319	20 000	15 277	2 000	64 000
Jõgeva maakond	73	14,5	38 818	23 000	42 275	600	215 200
Järva maakond	38	12,7	31 885	25 000	26 904	500	130 000
Lääne maakond	43	7,0	28 169	28 000	21 562	1 750	100 000
L-Viru maakond	113	12,6	35 145	20 000	64 152	230	639 140
Põlva maakond	86	13,5	32 957	21 000	33 977	1 000	150 000
Pärnu maakond	105	14,0	40 349	25 800	57 171	1 000	510 000
Rapla maakond	63	12,8	38 300	30 000	34 543	1 875	172 000
Saare maakond	67	9,1	40 735	24 000	51 424	400	285 000
Tartu maakond	111	10,4	42 248	35 000	35 234	1 000	165 000
Valga maakond	76	15,9	42 349	30 500	39 589	1 000	200 000
Viljandi maakond	108	15,7	31 374	20 000	32 854	100	199 500
Võru maakond	99	12,2	36 711	24 700	37 535	650	200 000

Hoonestatud maatulundusmaa valdades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
HARJU MAAKOND							
Anija vald	5	11,7	52 300	42 000	27 335	30 000	99 000
Harku vald	7	4,7	108 773	67 826	141 305	1 630	420 000
Keila vald	6	3,8	27 167	25 000	16 068	9 000	49 000
Kernu vald	5	13,7	41 378	61 889	31 292	1 000	65 000
Kose vald	10	14,4	51 200	40 500	50 953	3 000	180 000
Kuusalu vald	9	8,0	220 371	40 000	518 526	25 500	1 600 000
Padise vald	7	22,6	39 685	25 000	37 700	4 794	95 000
Raasiku vald	5	12,3	48 728	67 000	36 447	639	86 000
Rae vald	7	7,0	64 286	85 000	39 144	11 000	105 000
Saue vald	5	7,1	45 360	42 000	28 555	10 800	90 000
HIIU MAAKOND							
Hiiu vald	6	10,1	22 988	20 500	17 639	2 850	53 500
Käina vald	5	6,0	15 700	13 000	10 260	6 000	33 000
I-VIRU MAAKOND							
Avinurme vald	7	7,3	20 227	10 000	23 213	3 200	64 000
Kohtla vald	6	6,9	17 083	11 500	15 863	3 000	40 000
Lüganuse vald	7	5,8	19 786	20 000	11 165	2 000	35 000
JÕGEVA MAAKOND							
Jõgeva vald	9	11,3	18 678	14 000	18 195	2 000	60 000
Pajusi vald	9	24,6	69 468	19 900	79 508	5 000	215 200
Palamuse vald	11	12,9	35 274	23 500	43 682	600	140 000
Puurmani vald	11	10,4	30 955	26 000	28 159	2 000	80 000
Põltsamaa vald	11	16,7	44 909	46 200	20 563	9 000	73 800
Tabivere vald	9	7,8	33 022	23 000	31 136	5 000	105 000
Torma vald	5	20,2	57 464	40 000	62 135	15 000	166 320
JÄRVA MAAKOND							
Koigi vald	6	26,3	53 507	34 250	46 502	10 000	130 000
Türi vald	9	9,8	22 578	16 000	20 113	500	56 000
LÄÄNE MAAKOND							
Hanila vald	7	13,0	19 382	14 500	11 927	10 000	41 673
Lihula vald	5	3,6	26 700	28 500	12 969	6 000	42 000
Lääne-Nigula vald	10	5,2	30 250	30 000	21 007	5 000	63 000
Noarootsi vald	9	7,1	24 356	25 000	13 064	6 700	45 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard- hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Ridala vald	8	5,7	43 239	32 500	36 451	1 750	100 000
L-VIRU MAAKOND							
Kadrina vald	13	9,2	18 612	13 000	12 091	4 000	39 000
Laekvere vald	5	16,8	29 815	16 900	28 968	2 400	70 773
Rakke vald	8	10,7	30 150	24 500	25 332	3 200	80 000
Rakvere vald	10	14,3	41 323	27 278	27 807	15 000	95 000
Rägavere vald	6	12,6	21 400	18 750	13 252	1 800	40 000
Sõmeru vald	8	15,7	42 277	35 495	36 823	2 500	98 000
Tamsalu vald	10	23,6	43 290	16 375	57 122	319	187 625
Tapa vald	9	5,6	13 633	13 000	11 421	500	32 000
Vihula vald	12	8,9	28 674	18 000	23 096	9 000	85 000
Vinni vald	12	8,8	26 813	20 000	19 635	230	61 000
Viru-Nigula vald	5	11,8	148 281	22 544	274 655	17 000	639 140
Väike-Maarja vald	13	14,1	24 120	20 000	18 414	1 200	59 000
PÕLVA MAAKOND							
Kanepi vald	12	15,9	43 400	37 000	34 268	5 800	106 500
Kõlleste vald	6	14,2	24 569	18 206	18 500	5 000	58 000
Mikitamäe vald	7	10,5	20 650	10 600	26 824	1 000	74 000
Orava vald	8	11,4	22 287	12 548	24 746	1 700	76 000
Põlva vald	8	5,1	16 188	8 250	15 789	1 000	45 000
Räpina vald	8	21,8	65 650	65 000	52 199	8 200	150 000
Valgjärve vald	9	13,8	38 438	36 000	27 713	5 000	100 000
Veriora vald	8	10,2	17 787	20 250	10 699	2 000	31 320
Värska vald	7	11,5	12 100	6 400	12 682	5 000	40 000
PÄRNU MAAKOND							
Are vald	7	16,6	28 086	25 800	18 825	4 500	55 000
Audru vald	9	8,5	31 944	15 000	40 908	4 000	125 192
Halinga vald	13	21,8	30 920	35 000	19 475	3 000	69 000
Häädemeeste vald	12	8,8	28 858	24 000	19 583	4 000	62 500
Koonga vald	8	13,0	26 688	18 500	29 011	5 000	97 000
Saarde vald	15	21,9	38 385	24 000	50 321	2 000	200 000
Tõstamaa vald	10	20,3	101 575	49 375	149 159	9 000	510 000
Varbla vald	7	5,8	56 129	40 000	50 615	16 500	160 000
Vändra vald	12	10,6	35 541	33 550	22 402	6 391	67 000
RAPLA MAAKOND							
Kehtna vald	8	16,4	49 178	34 500	33 964	26 000	127 825
Kohila vald	5	4,7	53 780	50 000	38 415	6 400	113 500
Käru vald	6	15,4	15 300	9 525	16 993	1 875	46 000
Märjamaa vald	18	11,5	34 129	30 000	25 774	4 000	87 000
Raikküla vald	8	17,6	62 001	42 750	55 972	4 000	172 000
Rapla vald	6	16,7	41 833	30 000	42 239	5 000	125 000
SAARE MAAKOND							
Kaarma vald	10	7,7	24 700	21 551	22 855	400	78 000
Kihelkonna vald	8	16,7	54 043	26 000	63 101	10 000	167 685
Leisi vald	6	3,6	30 267	17 500	29 044	9 600	83 000
Lümanda vald	8	6,3	42 525	43 850	33 054	6 000	80 000
Muhu vald	10	5,5	69 205	37 500	86 371	4 500	285 000
Pihlta vald	5	7,0	32 112	26 000	21 846	14 000	70 000
TARTU MAAKOND							
Alatskivi vald	9	8,6	22 544	26 000	13 868	3 000	43 400
Kambja vald	7	6,7	46 786	52 000	24 644	7 500	78 000
Meeksi vald	8	12,4	26 975	18 900	18 742	9 000	58 500
Nõo vald	7	11,9	67 714	49 000	56 016	17 000	153 500
Peipsiääre vald	6	0,9	10 550	7 900	7 550	3 500	23 000
Puhja vald	5	15,0	62 200	56 000	44 768	10 000	115 000
Rannu vald	7	13,3	34 079	22 500	30 490	1 700	84 750

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Rõngu vald	5	14,9	50 780	47 000	36 197	2 000	102 000
Tartu vald	14	3,8	54 253	44 500	47 694	1 000	165 000
Vara vald	8	4,1	23 300	20 000	12 149	4 900	46 000
Võnnu vald	14	6,6	35 679	33 500	16 330	6 000	62 000
VALGA MAAKOND							
Hummuli vald	8	13,8	23 387	18 300	24 413	1 000	80 000
Karula vald	6	21,2	31 595	26 500	27 630	1 000	80 569
Otepää vald	12	11,0	75 657	52 500	62 696	10 000	200 000
Palupera vald	6	16,5	79 847	83 250	40 524	27 000	125 000
Puka vald	5	6,5	27 500	25 000	26 091	5 500	70 000
Põdrala vald	13	17,4	30 572	20 631	20 812	10 000	74 400
Sangaste vald	9	15,5	39 667	30 000	35 306	4 000	106 000
Tõlliste vald	6	21,2	43 127	31 216	37 785	9 000	105 000
VILJANDI MAAKOND							
Abja vald	9	34,7	37 357	32 000	32 221	5 000	102 000
Halliste vald	9	13,5	22 500	15 000	20 694	10 000	76 000
Karksi vald	14	13,4	21 390	17 795	13 843	5 000	50 000
Kolga-Jaani vald	6	26,3	34 473	33 767	21 675	3 000	70 302
Kõo vald	5	11,4	26 124	15 500	27 639	100	70 020
Suure-Jaani vald	11	14,1	35 439	18 000	49 443	500	160 000
Tarvastu vald	28	13,1	31 709	17 250	40 428	500	199 500
Viljandi vald	24	13,2	36 835	24 000	31 978	5 000	125 000
VÕRU MAAKOND							
Antsla vald	17	22,0	53 997	40 000	45 531	2 000	150 000
Haanja vald	9	12,9	32 723	10 000	30 583	5 000	79 500
Meremäe vald	7	6,5	11 292	6 391	10 605	650	30 000
Misso vald	7	9,6	17 714	15 000	14 648	5 000	42 000
Rõuge vald	8	10,4	58 513	42 500	61 119	1 000	200 000
Sõmerpalu vald	10	8,2	22 975	18 350	19 321	4 000	65 000
Urvaste vald	11	14,8	43 672	30 000	40 217	4 500	118 000
Varstu vald	9	10,2	24 199	15 500	25 498	6 391	85 000
Vastseliina vald	9	6,4	28 967	19 400	26 867	5 000	80 000
Võru vald	6	4,8	40 975	24 174	47 134	5 000	130 000

III ÄRIMAA

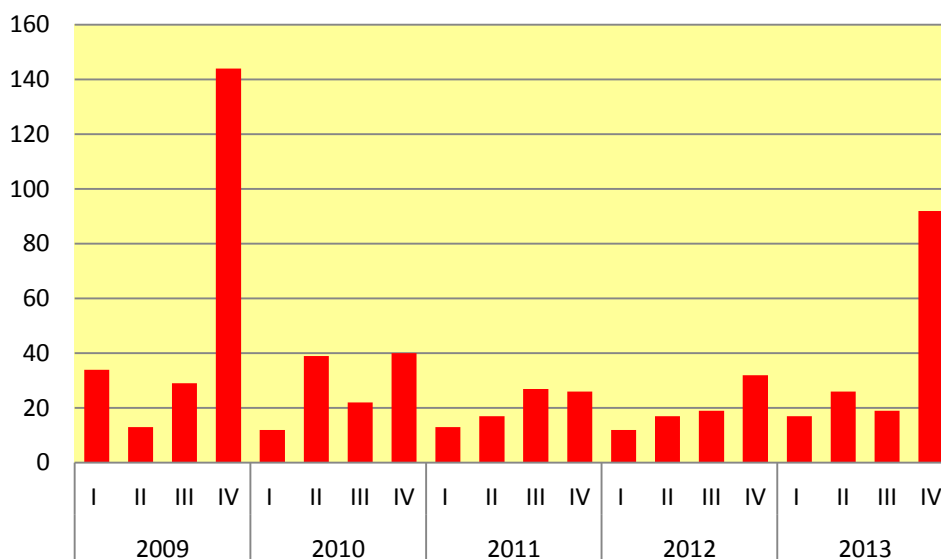
Hoonestamata ärimaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2013. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	154	10 792 687
Osa kinnisasjast	11	832 428
Kokku	165	11 625 115

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestamata ärimaa tehingute arv kvartalite lõikes



*Hoonestamata ärimaa tehingute suur hulk 2009 ja 2013. aasta IV kvartalis on tingitud riigipoolsest side- ja elektrirajatiste aluste maade müügist.

Hoonestamata ärimaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standard-hälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Harju maakond	29	4 251	131,30	21,13	278,62	0,10	1 071,91
s.h Tallinna linn	16	2 384	218,67	44,41	354,23	10,23	1 071,91
Hiiu maakond	11	239	0,39	0,38	0,05	0,29	0,51
Ida-Viru maakond	24	4 456	13,86	5,96	18,08	1,08	66,00
s.h Jõhvi linn	8	5 134	15,79	17,15	8,62	4,50	26,02
s.h Narva linn	6	5 408	27,58	10,79	29,86	5,39	66,00
s.h Sillamäe linn	7	1 578	1,61	1,60	0,03	1,59	1,69
Jõgeva maakond	3	-	-	-	-	-	-
Järva maakond	5	155	26,54	0,59	58,16	0,37	130,58
Lääne maakond	4	-	-	-	-	-	-
Lääne-Viru maakond	6	3 764	2,50	2,08	1,36	1,28	4,17
Põlva maakond	4	-	-	-	-	-	-
Pärnu maakond	16	9 311	20,39	5,52	32,14	0,39	98,83
s.h Pärnu linn	8	4 552	36,14	14,06	39,73	4,97	98,83
Rapla maakond	2	-	-	-	-	-	-
Saare maakond	9	5 664	4,94	3,20	3,63	0,69	9,45
Tartu maakond	13	4 799	24,72	12,68	41,11	0,82	156,30
Valga maakond	10	1 165	0,48	0,40	0,29	0,26	1,30
Viljandi maakond	5	973	7,95	0,60	10,14	0,51	19,44
Võru maakond	7	2 491	5,12	0,52	8,06	0,17	17,15

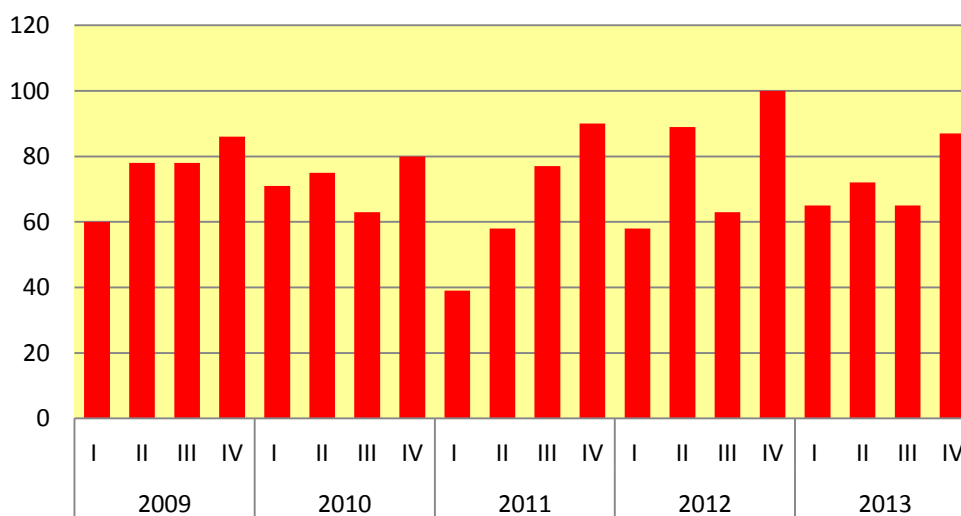
Hoonestatud ärimaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2013. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	289	158 455 690
Osa kinnisasjast	43	11 259 160
Kokku	332	169 714 850

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestatud ärimaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestatud ärimaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Harju maakond	92	6 178	1 283 355	332 500	2 346 895	1 000	12 900 000
s.h Tallinna linn	71	3 748	1 624 859	508 000	2 575 015	16 680	12 900 000
Hiiu maakond	5	1 657	180 800	27 000	319 892	15 000	750 000
Ida-Viru maakond	38	4 358	154 302	78 500	251 181	1 000	1 500 000
s.h Jõhvi linn	7	3 952	344 857	95 000	534 325	15 000	1 500 000
s.h Narva linn	11	2 152	137 039	150 000	91 293	8 000	250 000
Jõgeva maakond	4	-	-	-	-	-	-
Järva maakond	8	2 989	40 087	22 598	63 705	1 500	195 000
Lääne maakond	5	2 313	117 700	10 000	241 698	5 000	550 000
Lääne-Viru maakond	23	5 424	61 817	25 000	141 611	1 000	695 097
Põlva maakond	1	-	-	-	-	-	-
Pärnu maakond	13	6 196	138 576	54 218	240 765	215	900 000
s.h Pärnu linn	6	1 363	242 402	127 500	331 517	4 410	900 000
Rapla maakond	11	5 167	40 473	20 000	54 915	1 200	180 000
Saare maakond	11	3 703	206 071	85 500	236 484	25 500	690 000
s.h Kuressaare linn	7	3 666	283 394	108 000	265 475	50 000	690 000
Tartu maakond	22	16 408	519 266	97 000	1 030 652	2 000	4 300 000
s.h Tartu linn	12	2 868	880 581	333 000	1 305 651	64 976	4 300 000
Valga maakond	13	14 769	576 760	40 000	1 246 724	881	3 550 000
s.h Valga linn	6	6 418	1 143 333	35 000	1 732 200	15 000	3 550 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Viljandi maakond	14	5 192	117 625	75 000	101 777	5 000	305 000
s.h Viljandi linn	7	4 633	199 857	192 000	75 435	75 000	305 000
Võru maakond	15	3 981	348 613	24 000	1 051 585	1 000	4 128 742
s.h Võru linn	9	3 001	545 571	25 000	1 348 929	6 000	4 128 742

IV TOOTMISMAA

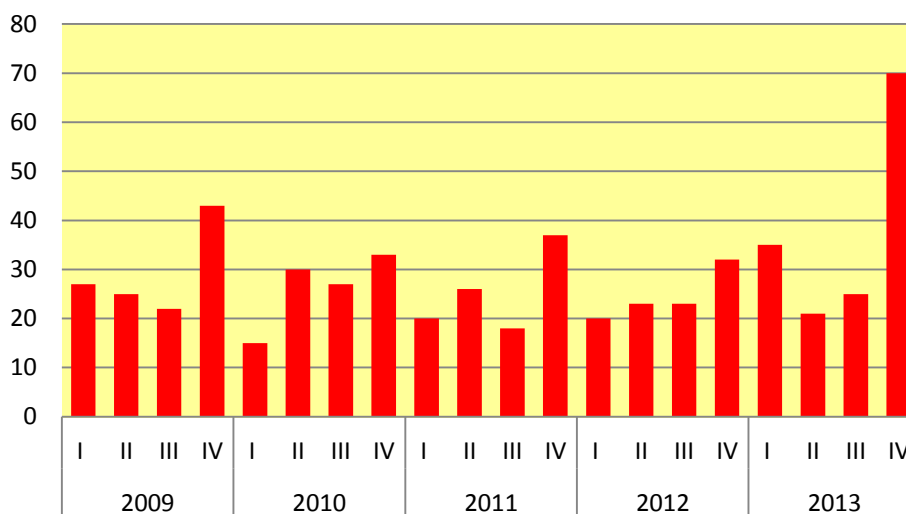
Hoonestamata tootmismaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2013. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	151	6 796 394
Osa kinnisasjast	21	2 804 561
Kokku	172	9 600 955

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestamata tootmismaa tehingute arv kvartalite lõikes



*Hoonestamata tootmismaa tehingute suur hulk 2013. aasta IV kvartalis on tingitud riigipoolsest rajatiste aluste maade müügist.

Hoonestamata tootmismaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standard-hälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Harju maakond	55	7 042	17,82	6,33	58,16	0,06	433,16
s.h Tallinna linn	16	2 262	39,45	10,79	105,39	2,20	433,16
Hiiu maakond	6	4 487	1,14	0,09	1,83	0,06	4,51
Ida-Viru maakond	16	5 406	1,94	1,02	2,68	0,13	10,80
s.h Sillamäe linn	10	2 738	1,20	1,02	0,35	0,77	1,60
Jõgeva maakond	5	6 140	1,43	0,90	1,70	0,12	4,35

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standard-hälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Järva maakond	6	7 933	10,19	1,66	21,01	0,06	52,94
Lääne maakond	7	6 653	2,44	0,61	4,61	0,06	12,82
Lääne-Viru maakond	7	9 656	5,58	0,42	13,30	0,16	35,71
Põlva maakond	3	-	-	-	-	-	-
Pärnu maakond	14	8 485	4,03	1,74	5,77	0,07	20,79
Rapla maakond	2	-	-	-	-	-	-
Saare maakond	4	-	-	-	-	-	-
Tartu maakond	7	2 080	3,06	1,34	3,21	0,50	9,00
Valga maakond	3	-	-	-	-	-	-
Viljandi maakond	1	-	-	-	-	-	-
Võru maakond	3	-	-	-	-	-	-

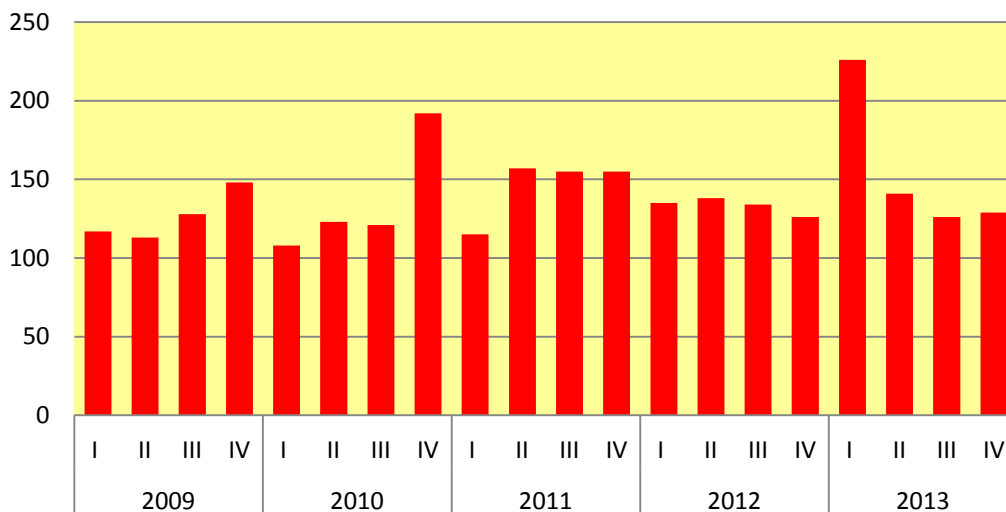
Hoonestatud tootmismaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2013. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	622	83 054 510
Osa kinnisasjast	63	16 514 717
Kokku	685	99 569 227

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võrrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võrrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestatud tootmismaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestatud tootmismaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Harju maakond	181	5 207	356 838	10 000	1 106 023	10	8 280 000
s.h Tallinna linn	95	4 542	591 619	2 564	1 476 622	30	8 280 000
s.h Harku alevik	5	13 059	65 297	71 465	54 358	1 940	118 235
s.h Maardu linn	7	16 500	441 844	320 000	553 842	214	1 620 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
s.h Paldiski linn	5	2 729	191 626	15 000	404 538	267	915 000
Hiiu maakond	7	3 217	16 345	9 600	20 144	376	57 215
Ida-Viru maakond	33	6 004	67 544	15 151	127 352	305	680 000
s.h Kohtla-Järve linn	7	6 663	21 777	9 000	35 380	440	100 000
s.h Narva linn	8	5 960	76 976	80 000	54 165	10 000	160 000
Jõgeva maakond	23	12 520	39 152	10 000	95 017	250	462 000
Järva maakond	24	8 347	27 381	9 500	46 857	1 400	200 000
Lääne maakond	13	19 470	76 322	17 000	124 849	1 880	420 000
Lääne-Viru maakond	32	5 964	42 962	20 000	66 451	200	320 000
Põlva maakond	9	11 702	24 217	10 000	30 210	1 000	80 000
Pärnu maakond	72	16 814	56 875	9 474	162 102	47	1 000 000
s.h Audru alevik	10	46 347	21 735	22 000	12 448	5 000	43 900
s.h Pärnu linn	7	183	4 158	447	10 075	69	27 000
Rapla maakond	38	6 939	21 179	8 500	26 397	200	100 000
Saare maakond	17	9 253	53 214	27 000	61 131	521	229 000
s.h Kuressaare linn	5	8 029	82 374	70 685	85 686	20 000	229 000
Tartu maakond	49	7 569	55 700	10 000	111 135	61	450 000
s.h Tartu linn	13	1 505	96 411	10 000	157 084	61	444 000
Valga maakond	19	6 520	19 826	8 100	29 729	132	120 000
Viljandi maakond	38	8 219	44 610	16 500	71 719	80	310 000
Võru maakond	20	16 125	48 734	11 500	122 427	117	555 000

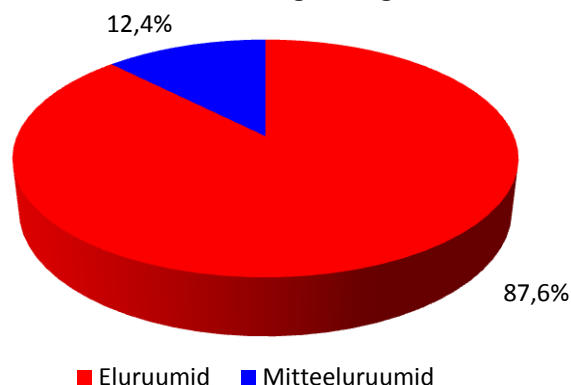
V KORTERIOMANDID

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2013. aastal

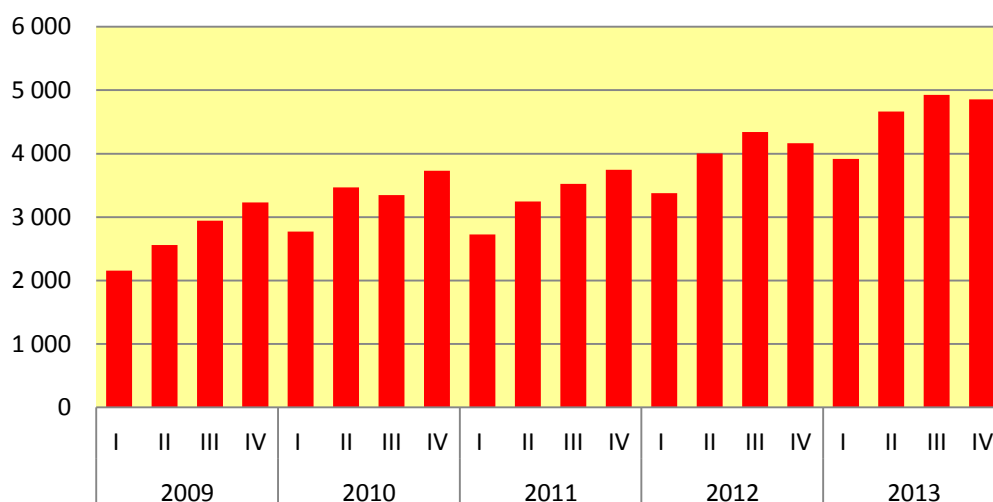
	Arv	Koguväärtus (€)
Eluruumid	18 365	856 950 085
Mitteeluruumid	2 601	80 869 343
Kokku	20 966	937 819 428

*Edaspidi on tabelites esitatud vaid võõrandatud eluruumide andmed, välja on jäetud tehingud, millega võõrandatakse eluruumist vaid osa ning samuti tehingud, mis oma olemuselt ei vasta vabaturu tingimustele (osapooled on äriselt või sugulussidemete poolt omavahel seotud, suured plokkttehingud, liisingujäädiga võõrandamised jne).

Korteriomandite ostu-müügitehingud 2013. aastal



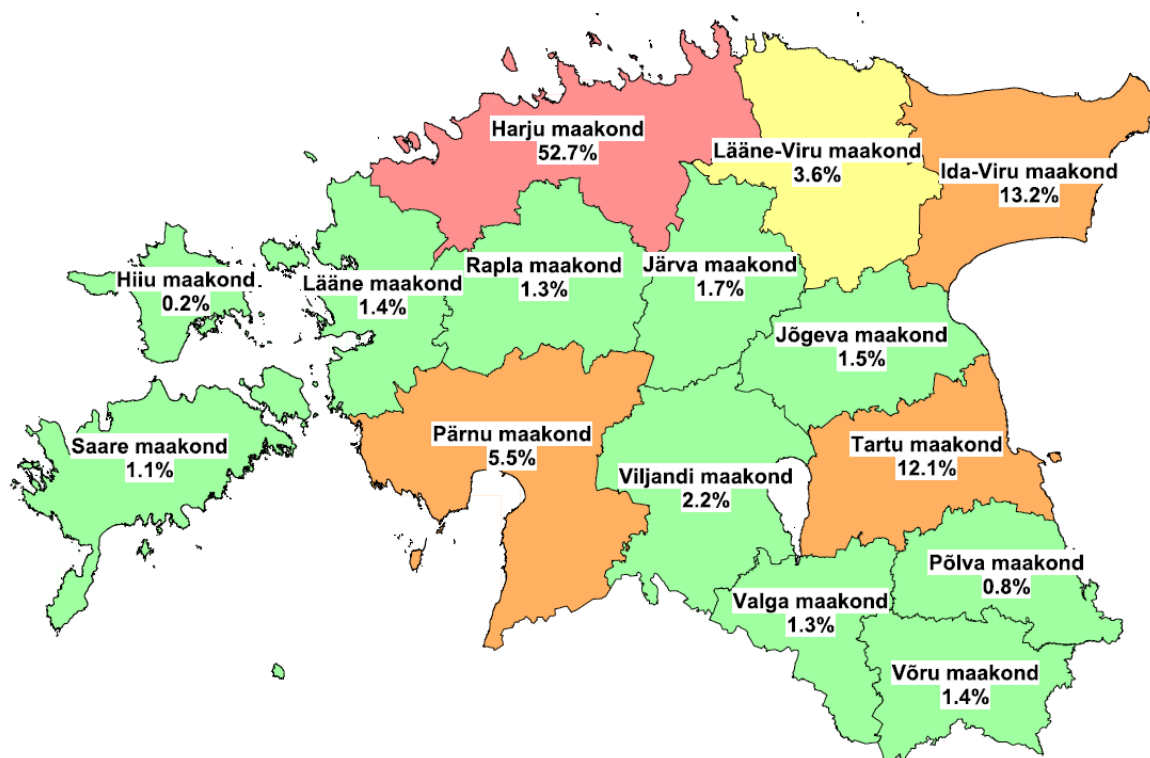
Eluruumide ostu-müügitehingute arv kvartalite lõikes



Korterid maakondades

	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Harju maakond	8 962	55,8	1 187	1 114	9	5 882
Harju maakond ilma Tallinna linnata	1 701	61,2	773	772	9	1 995
Hiiu maakond	41	52,1	263	302	22	708
I-Viru maakond	2 241	46,5	261	202	0	1 796
Jõgeva maakond	254	51,8	132	90	1	740
Järva maakond	287	53,4	158	141	0	634
Lääne maakond	233	52,1	324	306	7	1 993
Lääne-Viru maakond	610	49,5	222	146	1	1 500
Põlva maakond	133	53,2	176	139	3	632
Pärnu maakond	937	52,1	631	625	2	3 367
Pärnu maakond ilma Pärnu linnata	272	56,7	241	138	2	1 042
Rapla maakond	221	51,8	275	233	7	878
Saare maakond	187	54,7	528	575	20	1 479
Tartu maakond	2 047	55,2	954	955	9	2 874
Tartu maakond ilma Tartu linnata	519	61,1	666	620	9	1 493
Valga maakond	225	48,4	126	93	0	866
Viljandi maakond	380	54,5	303	271	8	1 156
Võru maakond	231	49,6	240	245	5	713

Korteritega toimunud ostu-müügitehingute aktiivsus 2013. aastal



Korterid suuremates asulates

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
HARJU MAAKOND						
Aegviidu alev	6	49,9	252	225	81	461
Aruküla alevik	9	63,0	614	575	385	847
Haabneeme alevik	202	68,0	1 186	1 200	334	1 799
Harku alevik	14	56,6	835	858	294	1 162
Jüri alevik	81	58,8	1 029	1 083	545	1 697
Kehra linn	38	43,5	233	236	44	455
Keila linn	114	54,0	728	702	299	1 224
Keila-Joa alevik	9	39,0	449	424	241	677
Kiiu alevik	5	52,9	338	308	229	513
Klooga alevik	26	49,8	240	190	82	501
Kolga alevik	7	61,5	313	352	194	392
Kose alevik	15	53,8	438	468	97	649
Kose-Uuemõisa alevik	12	58,5	377	326	153	768
Kostivere alevik	10	49,4	561	616	104	727
Kuusalu alevik	12	52,2	429	419	294	559
Laagri alevik	72	55,7	1 064	1 047	460	1 549
Lagedi alevik	6	51,3	644	680	333	851
Loksa linn	35	47,4	125	95	11	530
Loo alevik	45	49,9	728	750	250	1 059
Maardu linn	235	47,0	594	590	130	982
Paldiski linn	92	45,2	264	238	38	796
Petri alevik	84	71,7	1 348	1 340	829	1 723
Raasiku alevik	7	51,4	456	557	70	691
Ravila alevik	8	48,0	219	189	69	411
Riisipere alevik	10	42,9	264	249	131	408
Rummu alevik	23	45,2	66	61	9	187

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Saku alevik	48	59,8	788	805	141	1 134
Saue linn	56	64,7	986	953	229	1 593
Tabasalu alevik	37	52,7	1 080	1 144	760	1 453
Tallinna linn	7 261	54,5	1 284	1 165	123	5 882
Turba alevik	10	41,7	114	106	19	320
Vaida alevik	15	48,0	494	544	47	765
Viimsi alevik	58	70,1	1 190	1 250	624	1 995
Ämari alevik	9	47,3	57	50	14	117
HIIU MAAKOND						
Kärdla linn	24	51,6	366	375	77	708
I-VIRU MAAKOND						
Aseri alevik	39	41,8	116	124	26	280
Jõhvi linn	209	46,3	233	181	10	1 015
Kiviõli linn	138	44,1	48	38	0	355
Kohtla-Järve linn	731	45,9	103	79	3	565
Kohtla-Nõmme alev	15	42,4	38	23	16	120
Mäetaguse alevik	9	49,9	73	57	8	184
Narva linn	653	45,5	431	409	33	1 412
Narva-Jõesuu linn	90	67,7	918	867	105	1 796
Olgina alevik	13	43,8	183	219	32	333
Püssi linn	32	49,1	43	36	2	156
Sillamäe linn	205	42,6	294	290	38	530
Sinimäe alevik	6	46,4	117	127	51	150
Sonda alevik	7	48,3	72	68	8	198
Tudulinna alevik	5	47,7	26	17	2	72
Voka alevik	25	51,7	256	256	94	458
JÕGEVA MAAKOND						
Adavere alevik	12	47,3	68	60	1	225
Jõgeva alevik	5	53,2	129	139	71	179
Jõgeva linn	95	49,6	116	98	18	333
Kuremaa alevik	8	52,7	150	148	43	331
Mustvee linn	7	50,1	246	263	23	467
Puurmani alevik	9	65,0	88	80	32	193
Põltsamaa linn	38	44,9	274	264	18	740
Torma alevik	6	60,8	71	37	15	190
JÄRVA MAAKOND						
Aravete alevik	9	51,9	42	19	8	159
Järva-Jaani alev	8	57,0	94	80	17	257
Koeru alevik	12	64,1	72	60	22	145
Paide linn	110	49,0	261	259	43	634
Roosna-Alliku alevik	6	57,2	50	46	19	92
Särevere alevik	9	51,7	116	125	21	202
Türi linn	44	50,0	196	180	7	427
LÄÄNE MAAKOND						
Haapsalu linn	138	49,9	461	407	166	1 993
Lihula linn	10	55,3	146	142	65	206
Palivere alevik	10	55,2	127	112	60	313
Taebla alevik	19	51,8	124	125	35	201
Uuemõisa alevik	6	51,5	381	391	208	615
L-VIRU MAAKOND						
Haljala alevik	6	59,3	262	277	113	342
Hulja alevik	5	55,0	122	135	57	147
Kadrina alevik	40	54,2	150	144	22	402
Kunda linn	63	42,6	77	69	9	217
Lehtse alevik	8	59,3	80	70	41	138
Lepna alevik	5	47,4	193	187	79	299
Näpi alevik	5	51,6	380	342	189	695

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Rakvere linn	206	47,9	425	435	15	1 500
Sõmeru alevik	11	55,3	270	249	139	419
Tamsalu linn	18	52,1	62	46	2	155
Tapa linn	83	45,9	94	76	4	286
Uhtna alevik	5	58,4	90	92	56	131
Vinni alevik	8	43,3	191	172	123	331
Väike-Maarja alevik	28	50,4	136	128	24	300
PÕLVA MAAKOND						
Mooste alevik	10	58,0	72	74	23	139
Põlva linn	47	49,0	300	308	13	632
Räpina linn	14	50,5	179	180	14	281
PÄRNU MAAKOND						
Audru alevik	7	51,8	251	284	72	373
Kilingi-Nõmme linn	6	41,3	97	59	28	261
Lavassaare alev	5	58,2	92	119	14	162
Paikuse alev	28	62,3	601	581	147	1 042
Pärnu linn	665	50,1	790	725	94	3 367
Pärnu-Jaagupi alev	11	55,1	207	204	39	354
Sauga alevik	30	56,6	593	636	407	734
Sindi linn	20	48,4	320	309	82	576
Tihemetsa alevik	8	66,2	53	33	16	193
Tootsi alev	32	48,3	53	44	9	197
Vändra alev	14	51,0	164	150	23	389
RAPLA MAAKOND						
Alu alevik	5	56,0	230	239	92	337
Järvakandi alev	20	50,5	75	54	13	237
Kaiu alevik	6	54,1	113	104	34	244
Kehtna alevik	16	52,8	173	156	22	362
Kohila alev	41	50,7	492	529	50	835
Käru alevik	5	54,6	60	67	28	72
Märjamaa alev	14	50,0	270	237	33	794
Rapla linn	58	49,5	406	429	103	878
SAARE MAAKOND						
Aste alevik	6	58,1	285	288	151	410
Kihelkonna alevik	5	50,3	68	59	35	145
Kuressaare linn	130	57,2	685	653	125	1 479
Kärla alevik	6	41,4	82	85	44	117
Orissaare alevik	7	42,0	169	146	73	264
TARTU MAAKOND						
Elva linn	36	47,1	480	487	100	913
Ilmatsalu alevik	11	61,7	551	543	466	699
Kallaste linn	6	44,6	169	149	76	295
Kambja alevik	8	60,5	385	382	216	487
Kõrveküla alevik	6	62,2	822	771	687	1 152
Käärdi alevik	7	53,7	384	388	278	563
Luunja alevik	9	54,1	473	510	98	701
Lähte alevik	10	63,2	476	481	288	739
Märja alevik	13	58,1	846	895	478	1 333
Nõo alevik	12	51,8	452	442	145	675
Puhja alevik	10	49,5	251	268	50	388
Rannu alevik	6	56,6	202	212	100	258
Roiu alevik	7	56,7	352	356	237	442
Rõngu alevik	11	55,7	213	226	92	374
Räni alevik	9	61,9	858	816	606	1 092
Tartu linn	1 528	53,2	1 052	1 000	105	2 874
Tõrvandi alevik	19	52,6	740	761	218	1 150
Ulila alevik	7	39,3	165	151	54	318

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Vahi alevik	35	60,8	1 029	1 096	225	1 467
Võnnu alevik	9	59,1	153	163	70	257
Ülenurme alevik	31	67,0	965	831	378	1 418
VALGA MAAKOND						
Otepää linn	9	48,6	666	707	372	866
Puka alevik	11	47,7	58	51	9	123
Tõrva linn	15	53,5	136	122	76	253
Valga linn	135	44,8	112	98	0	409
VILJANDI MAAKOND						
Abja-Paluoja linn	10	59,5	83	71	33	173
Karksi-Nuia linn	12	52,8	94	88	18	178
Kolga-Jaani alevik	9	51,7	36	32	15	77
Ramsi alevik	13	51,0	260	270	32	402
Suure-Jaani linn	11	53,9	150	125	61	341
Viiratsi alevik	14	55,1	324	293	197	522
Viljandi linn	188	56,7	497	488	71	1 156
Võhma linn	24	50,5	67	65	27	122
Õisu alevik	5	57,7	50	39	28	94
VÕRU MAAKOND						
Kobela alevik	6	55,3	75	75	5	159
Kose alevik	7	58,3	299	218	139	493
Parksepa alevik	8	54,5	288	281	133	484
Rõuge alevik	5	55,8	282	240	110	517
Vana-Antsla alevik	7	61,7	25	19	8	53
Vastseliina alevik	7	47,6	121	85	28	406
Võru linn	128	46,2	326	321	32	713
Väimela alevik	9	52,2	199	207	108	295

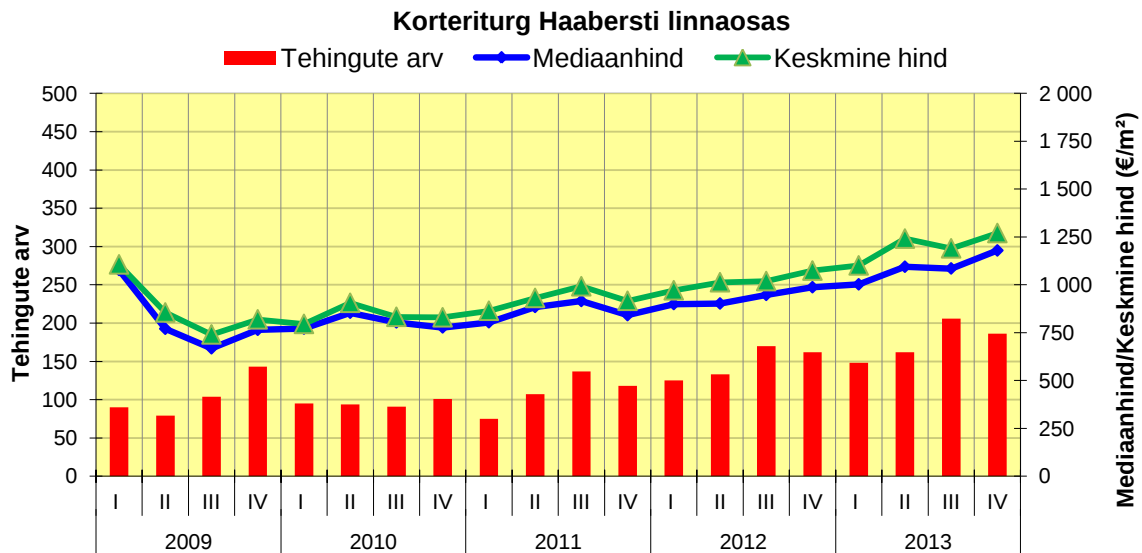
Korterid Tallinna linnaosades

Linnaosa	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Haabersti	702	58,4	1 204	1 097	330	3 025
Kesklinn	1 555	63,7	1 787	1 695	180	5 882
Kristiine	606	54,3	1 306	1 272	221	2 211
Lasnamäe	1 628	52,2	1 028	1 008	234	2 392
Mustamäe	1 113	47,6	1 131	1 090	219	2 101
Nõmme	326	57,6	1 199	1 106	311	2 996
Pirita	190	84,4	1 440	1 396	535	2 567
Põhja-Tallinn	1 141	43,7	1 150	1 110	123	2 996

Korterid Haabersti linnaosa asumites

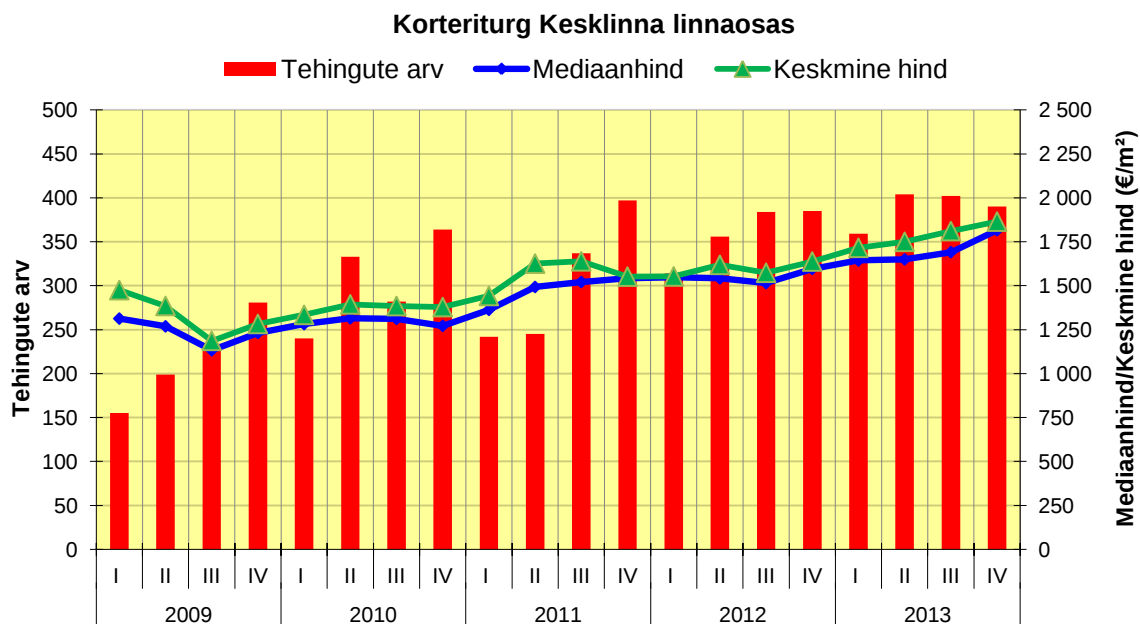
Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Astangu	63	52,9	1 018	1 012	641	1 342
Haabersti	51	75,4	1 620	1 636	888	2 012
Mustjõe	35	29,0	1 147	1 099	389	2 424
Pikaliiva	62	74,1	1 478	1 524	675	1 886

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Tiskre	24	72,4	1 245	1 268	345	1 714
Vismeistri	23	70,7	1 000	995	757	1 670
Väike-Õismäe	380	53,2	1 011	1 005	330	1 597
Õismäe	60	70,3	2 054	2 032	696	3 025



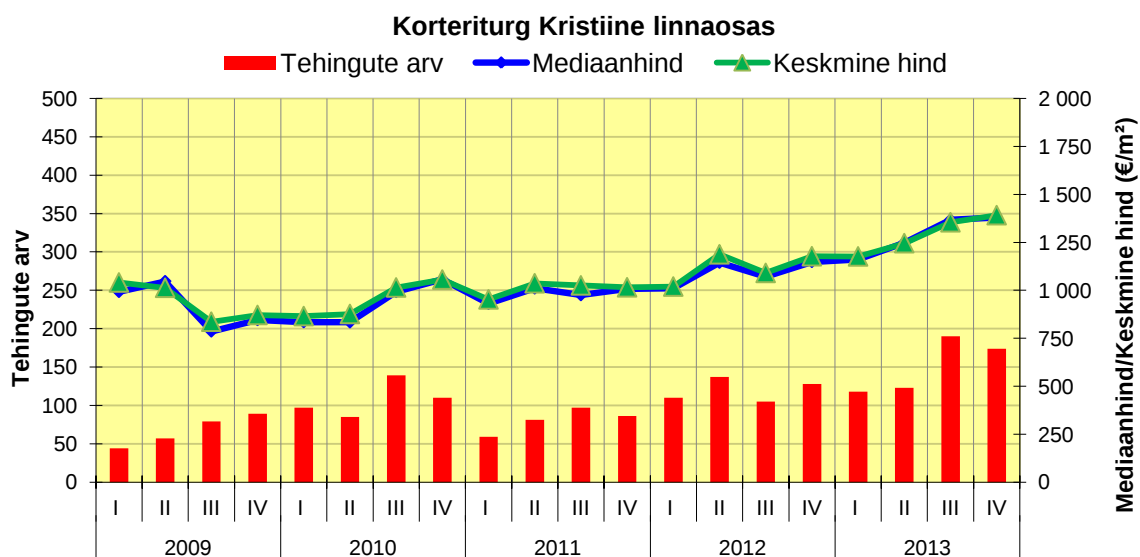
Korterid Kesklinna linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Juhkentali	25	60,3	1 544	1 491	720	2 769
Kadriorg	160	77,9	1 948	1 997	503	3 512
Kassisaba	106	60,2	1 677	1 666	498	3 176
Keldrimäe	142	57,4	1 591	1 630	394	2 313
Kitseküla	123	48,5	1 401	1 396	180	2 258
Kompassi	45	54,3	1 625	1 626	898	2 424
Maakri	21	56,9	2 172	2 068	1 091	3 505
Raua	145	70,0	1 836	1 858	610	3 147
Sadama	157	62,5	1 880	1 875	727	4 742
Sibulaküla	36	66,8	1 889	1 822	1 273	2 839
Tatari	64	76,4	1 777	1 841	682	3 336
Torupilli	90	51,5	1 443	1 506	378	2 519
Tõnismäe	37	72,5	1 898	1 958	635	2 885
Uus-Maailm	137	52,8	1 504	1 501	386	2 436
Vanalinn	127	87,1	2 890	3 000	902	5 882
Veerenni	135	57,9	1 550	1 526	327	2 607



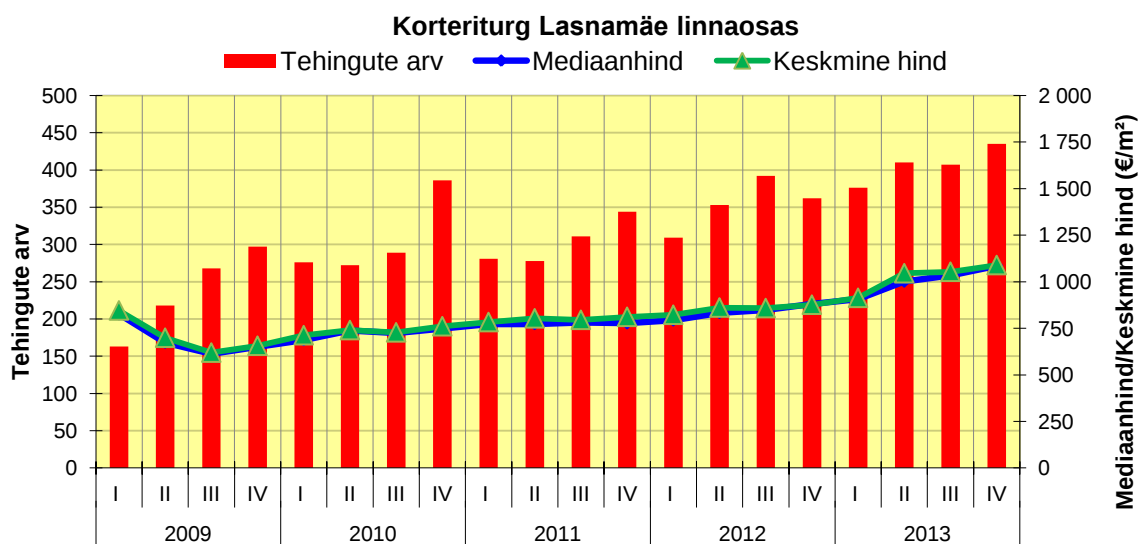
Korterid Kristiine linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Järve	54	50,2	1 071	1 013	221	1 900
Lilleküla	501	55,0	1 329	1 322	246	2 211
Tondi	51	51,1	1 334	1 209	648	2 165



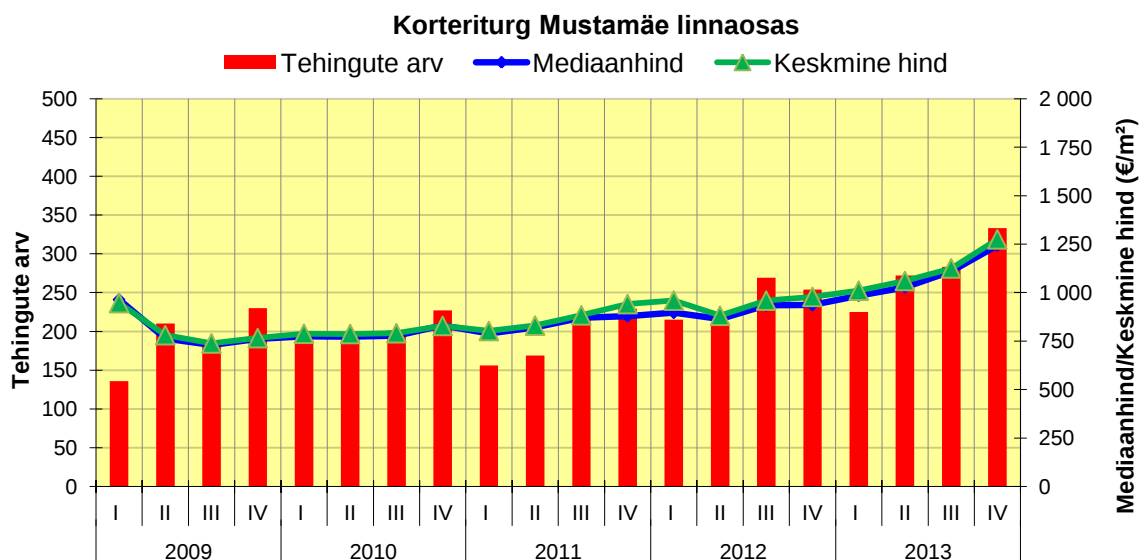
Korterid Lasnamäe linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Katleri	71	49,2	1 031	1 015	563	1 422
Kurepõllu	81	69,2	1 412	1 454	636	2 147
Kuristiku	120	53,2	991	961	491	1 529
Laagna	300	52,8	990	990	336	1 667
Loopealse	72	77,2	1 148	1 127	585	1 627
Mustakivi	211	52,5	971	974	306	1 465
Pae	210	51,6	958	947	496	1 521
Paevälja	10	74,1	1 558	1 597	1 258	1 707
Priisle	114	51,9	1 029	1 028	505	1 638
Seli	177	52,2	955	957	605	1 523
Sikupilli	232	38,7	1 081	1 072	234	2 016
Uuslinn	7	46,7	1 072	1 132	793	1 286
Ülemiste	18	41,4	1 043	961	587	2 392



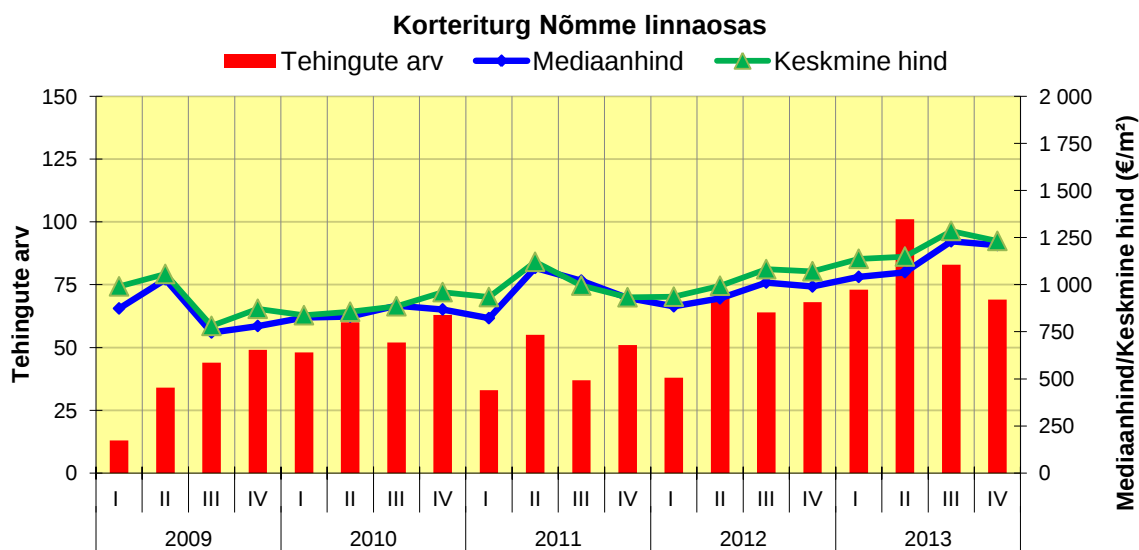
Korterid Mustamäe linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Kadaka	129	53,8	1 467	1 518	814	1 843
Mustamäe	837	45,7	1 079	1 057	219	2 101
Siili	41	53,1	1 106	1 116	287	1 470
Sääse	106	53,6	1 139	1 088	564	1 957



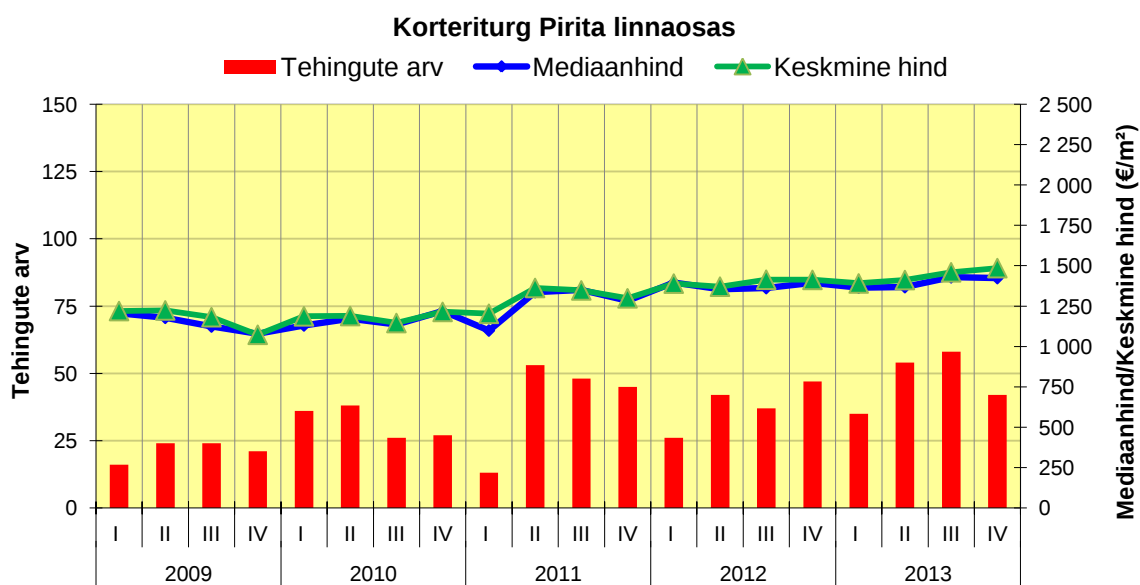
Korterid Nõmme linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Hiiu	36	67,6	1 363	1 268	525	2 116
Kivimäe	32	84,8	1 324	1 297	891	2 058
Laagri	6	46,0	1 098	1 090	707	1 459
Männiku	96	39,5	989	984	311	1 679
Nõmme	48	68,8	1 583	1 576	595	2 996
Pääsküla	66	57,0	1 118	1 057	543	2 000
Rahumäe	26	61,2	1 304	1 141	635	2 247
Raudalu	11	47,6	795	784	414	1 079



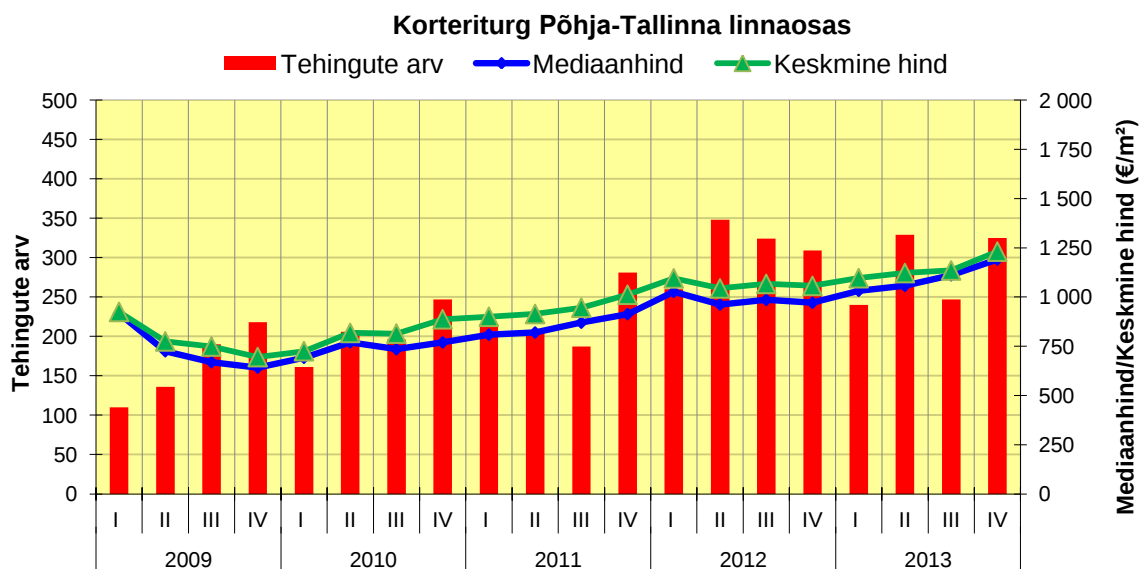
Korterid Pirita linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Kose	37	69,3	1 335	1 353	741	2 025
Lepiku	12	108,0	1 504	1 613	996	1 922
Maarjamäe	32	72,6	1 492	1 510	1 106	1 770
Merivälja	6	85,6	1 415	1 454	844	1 997
Mähe	87	90,8	1 418	1 377	535	1 920
Pirita	16	90,2	1 659	1 588	846	2 567



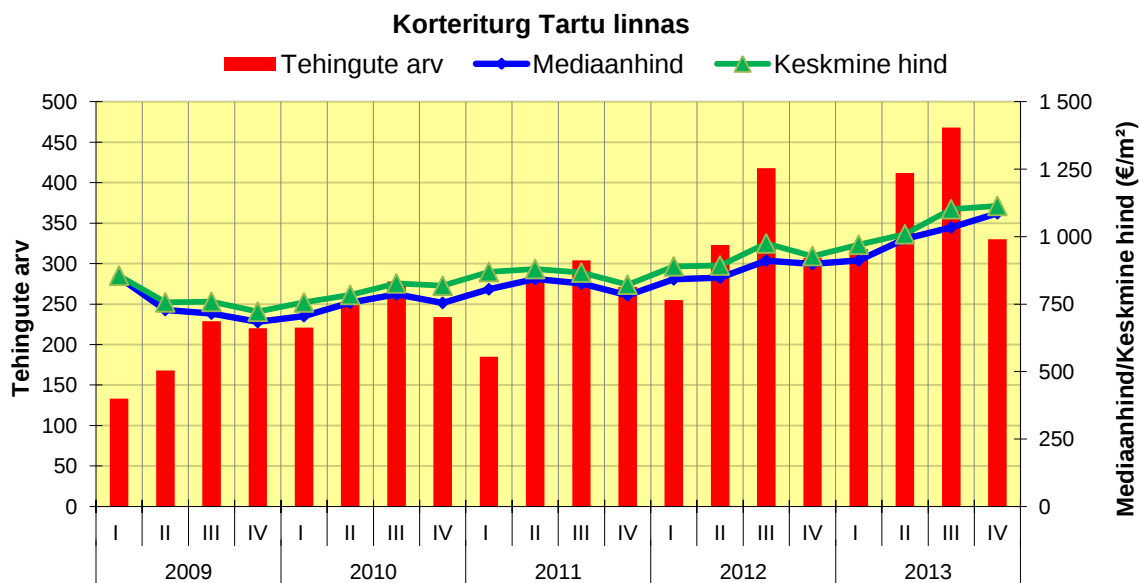
Korterid Põhja-Tallinna linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Kalamaja	266	54,4	1 441	1 469	236	2 996
Karjamaa	79	43,2	939	928	451	1 585
Kelmiküla	28	60,0	1 476	1 519	906	2 104
Kopli	106	35,0	878	901	123	1 916
Pelgulin	302	41,6	1 150	1 159	128	2 046
Pelguranna	287	39,9	1 073	1 061	298	1 940
Sitsi	71	34,7	897	913	235	1 543



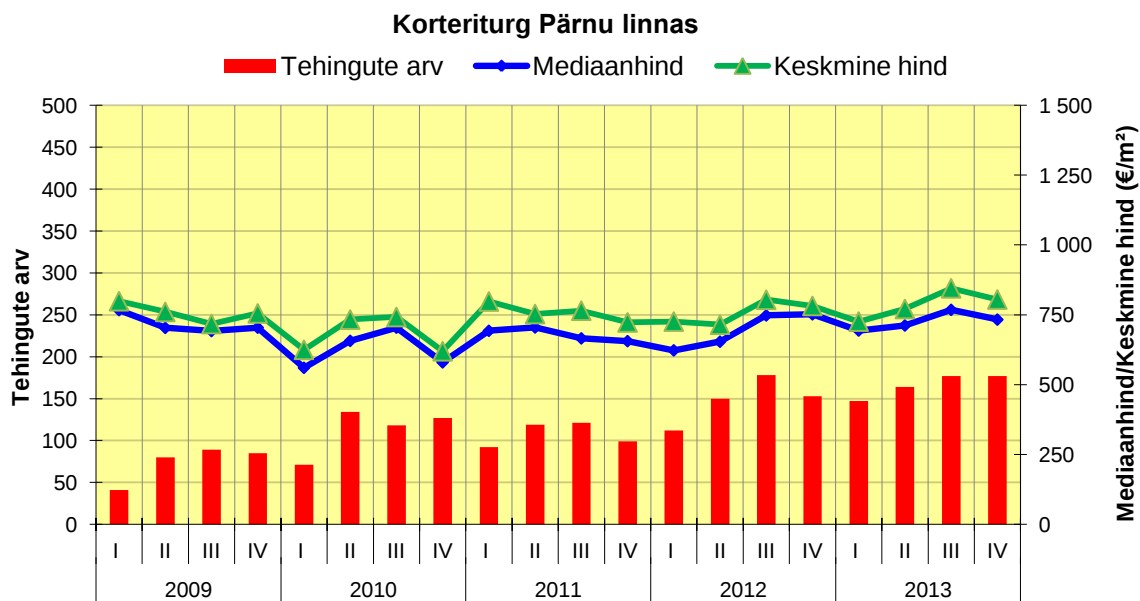
Korterid Tartu linnaosades

Linnaosa	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Annelinna	388	53,0	898	874	225	2 098
Ihaste	5	197,8	712	676	382	1 131
Jaamamõisa	73	51,6	984	892	514	1 686
Karlova	192	49,0	1 052	1 048	182	1 964
Kesklinna	178	52,7	1 288	1 276	213	2 874
Raadi-Kruusamäe	70	56,4	945	919	254	1 460
Ropka	33	49,3	1 028	941	664	1 800
Ropka tööstuse	30	44,3	932	931	444	1 783
Ränilinna	25	54,2	888	898	566	1 233
Supilinna	53	61,8	1 105	1 161	168	1 971
Tammelinna	59	62,2	1 192	1 303	478	1 616
Tähtvere	23	67,8	1 081	1 123	495	1 526
Vaksali	113	49,4	1 234	1 142	487	2 046
Variku	8	60,0	845	866	405	1 185
Veeriku	87	53,7	1 047	1 047	105	1 531
Ülejõe	189	50,7	1 106	1 042	198	2 052



Korterid Pärnu linnaosades

Linnaosa	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Kesklinn	430	50,8	881	822	94	3 367
Raeküla	5	44,8	795	678	552	1 144
Rääma	152	50,6	585	575	159	1 027
Vana-Pärnu	5	33,9	408	407	122	571
Ülejõe	73	46,6	705	658	244	1 169



Kokkuvõte

Jooksvalt on võimalik kinnisvara tehingute andmeid pärida Maa-ameti kodulehel asuvast päringukeskkonnast [Kinnisvara hinnastatistika päring](#).

Kõik Teiepoolsed käesoleva trükise ning päringukeskkonna kohta käivad ettepanekud, kommentaarid ja küsimused on teretulnud.

Maa-amet
Kinnisvara hindamise osakond
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn
Telefon 6 650 623, 6 650 626
e-mail: Andres.Juss@maaamet.ee
e-mail: Ylleke.Eerik@maaamet.ee
www.maaamet.ee