

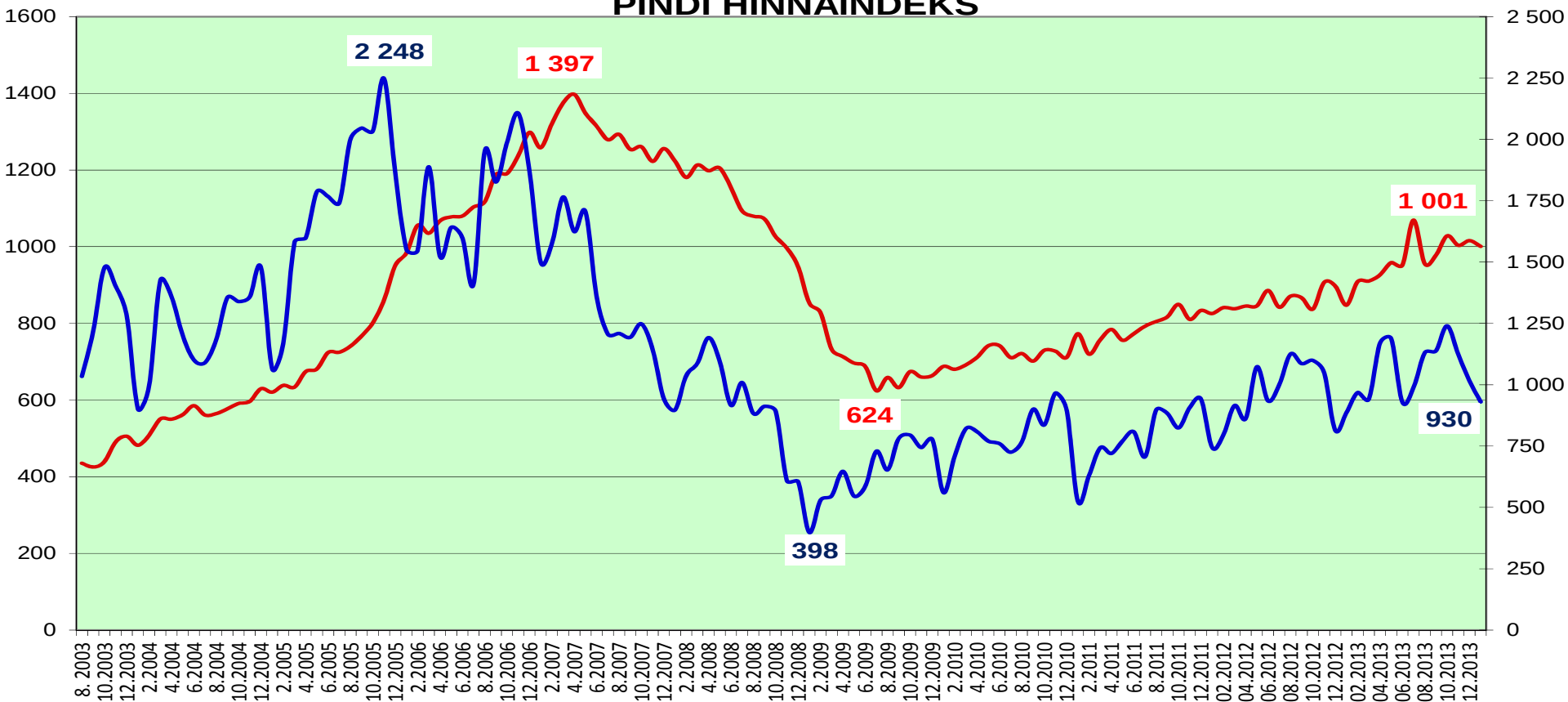


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JAANUAR 2014

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.): -28%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.): +60,3%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -1,5%
- tehingute arvu muutus tipuga: -59%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +133,7%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -8,4%

PINDI HINNAINDEKS



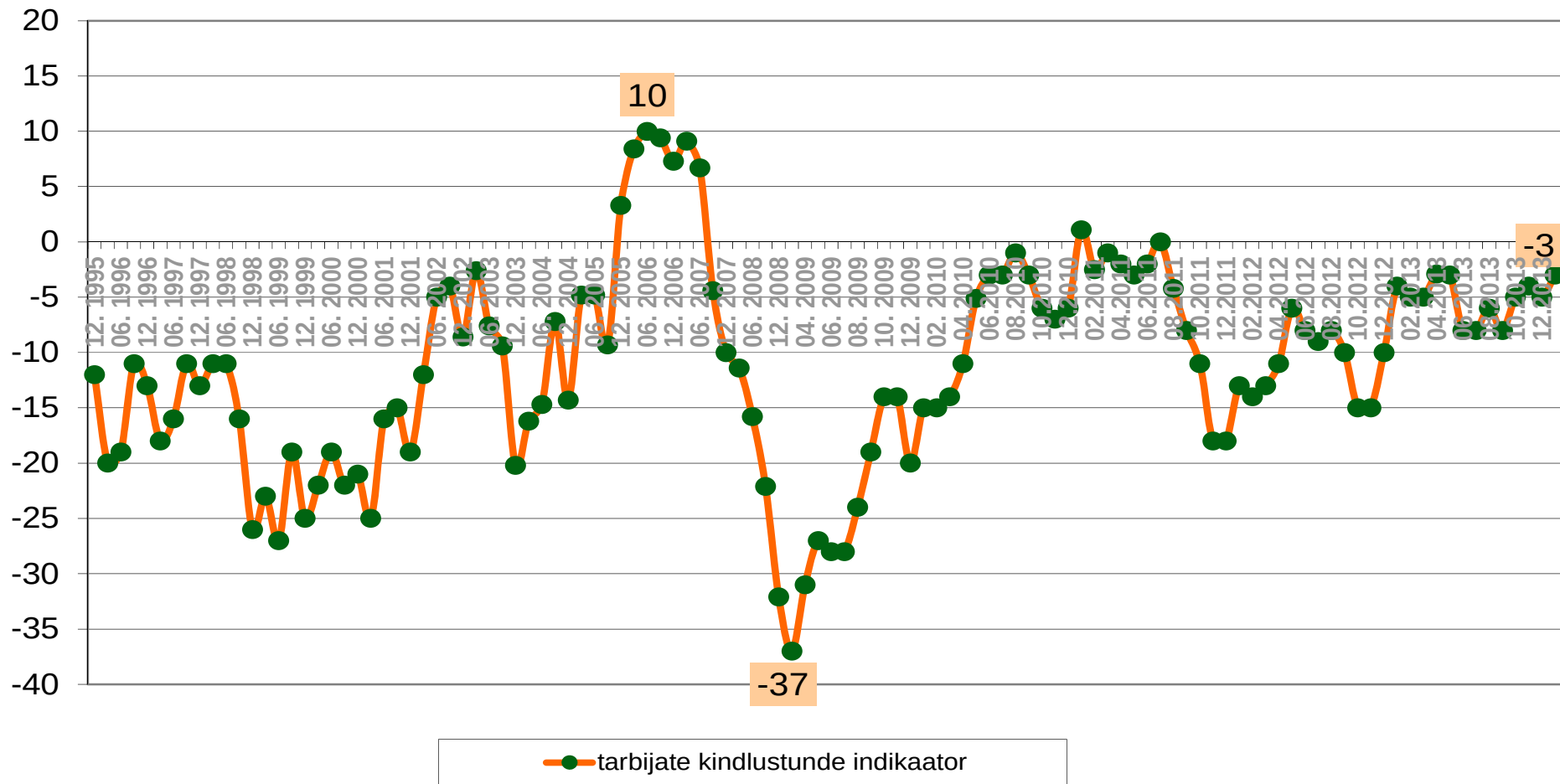
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 13

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 34

Tarbijate kindlustunde indikaator



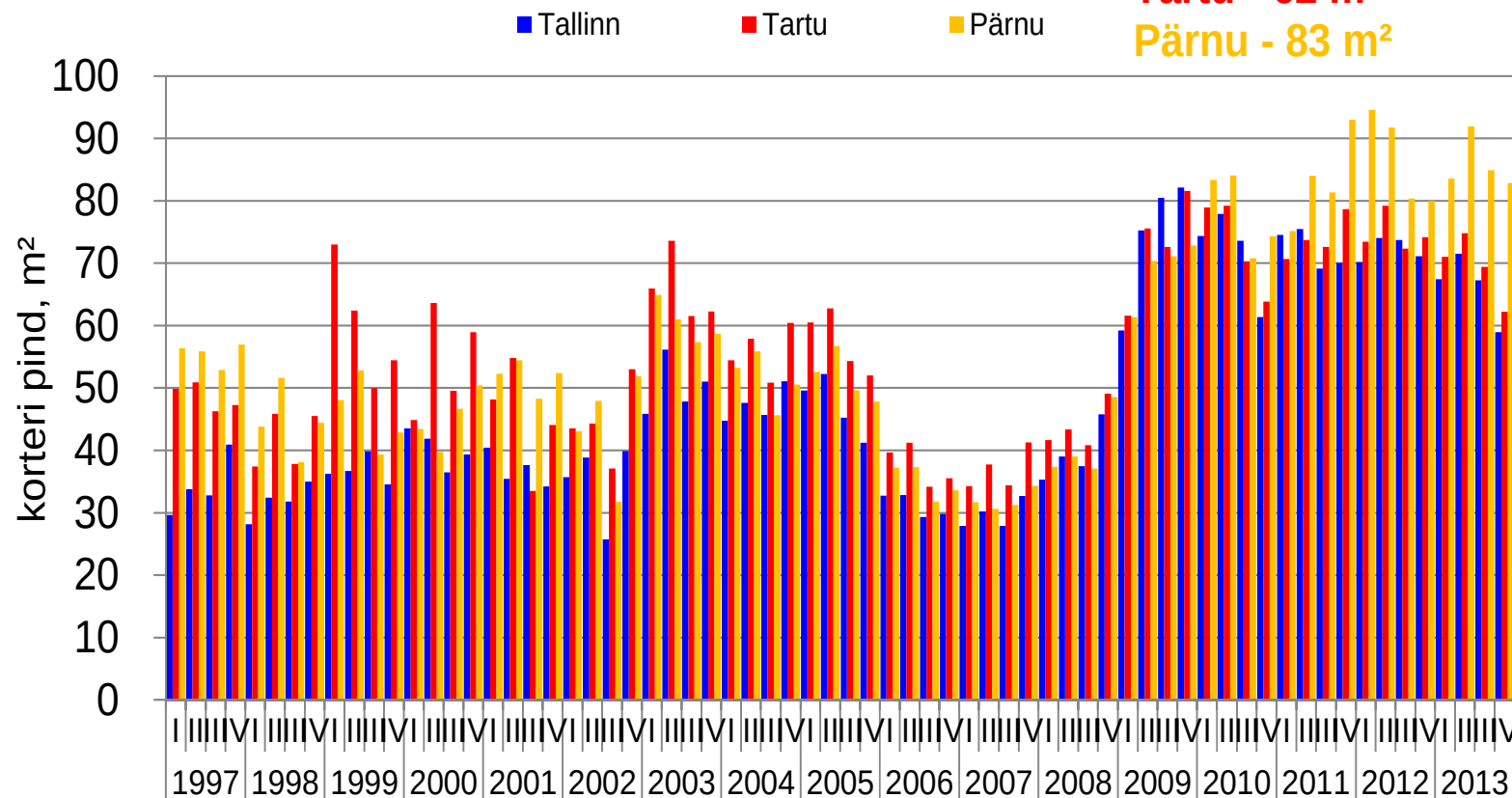
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2013 IV kvartalis:

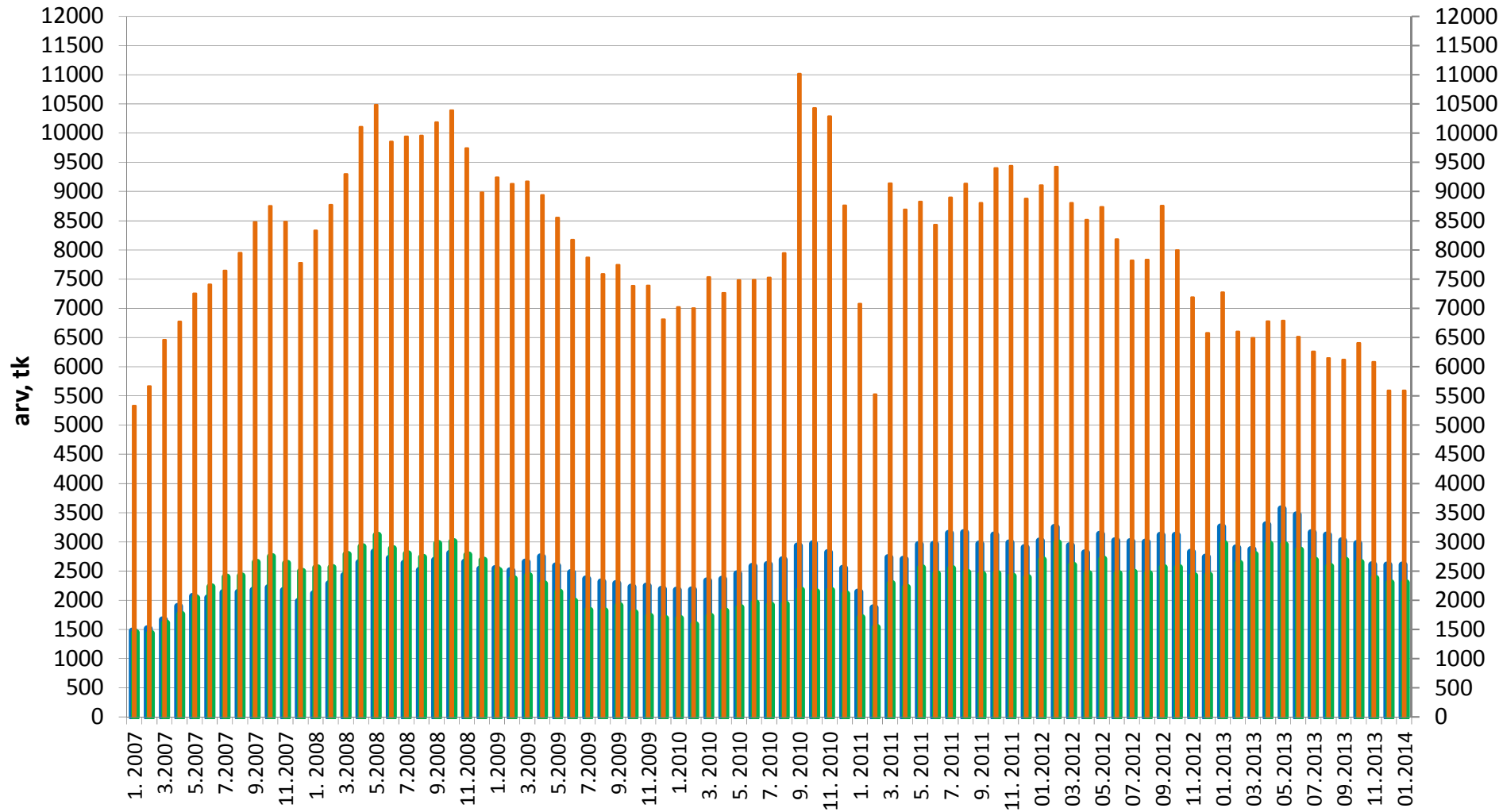
Tallinn - 59 m²

Tartu - 62 m²

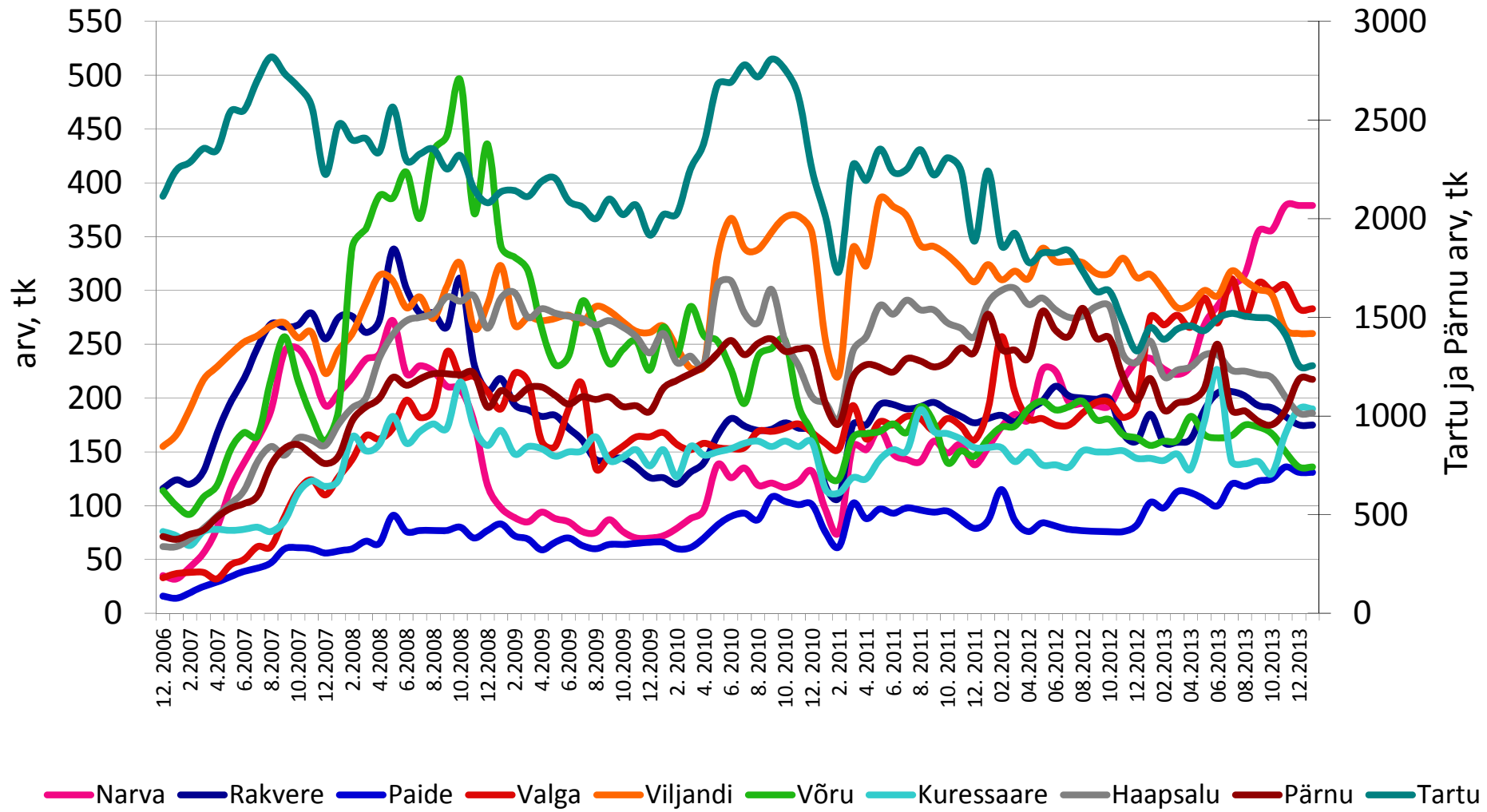
Pärnu - 83 m²



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)



Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (kv.ee baasil)



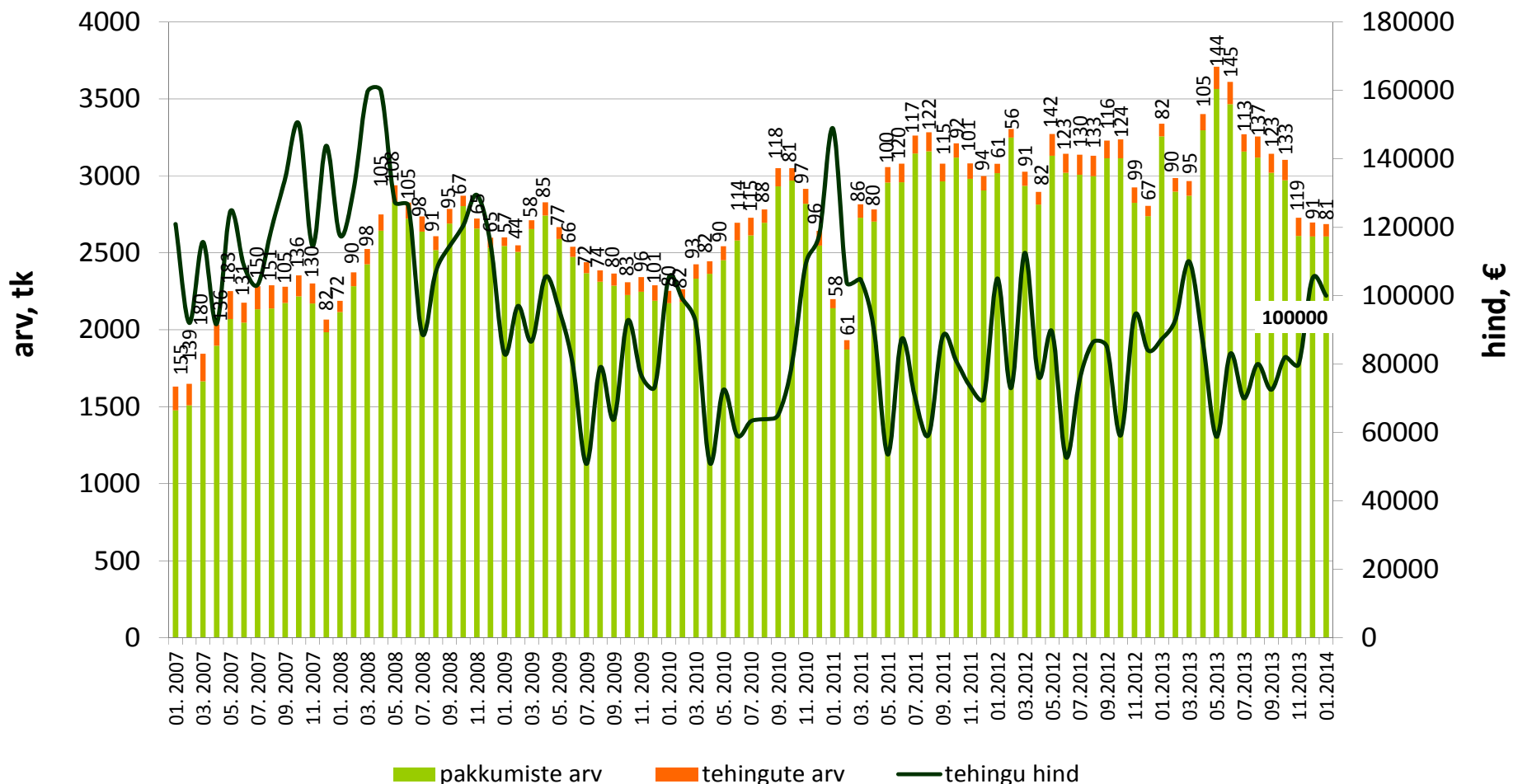
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -37%

-eelmise kuuga: -5%

-kuu kalleim tehing oli: 790 000€

Harjumaa hoonestatud elamumaa



-kuu kalleim tehing oli: 1 152 000€

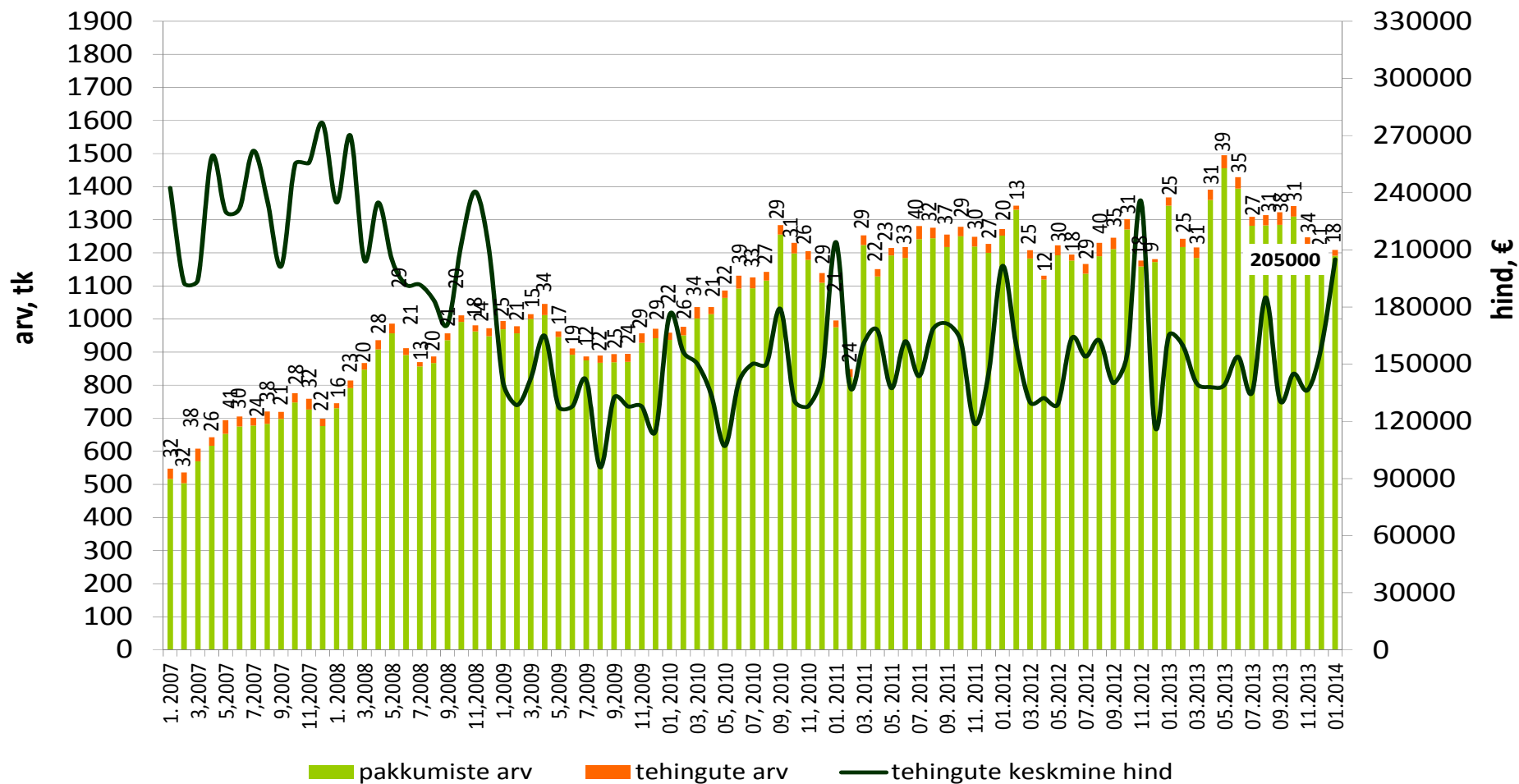
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -26%

-eelmise kuuga: +29%

-kuu kalleim tehing oli: 790 000€

Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

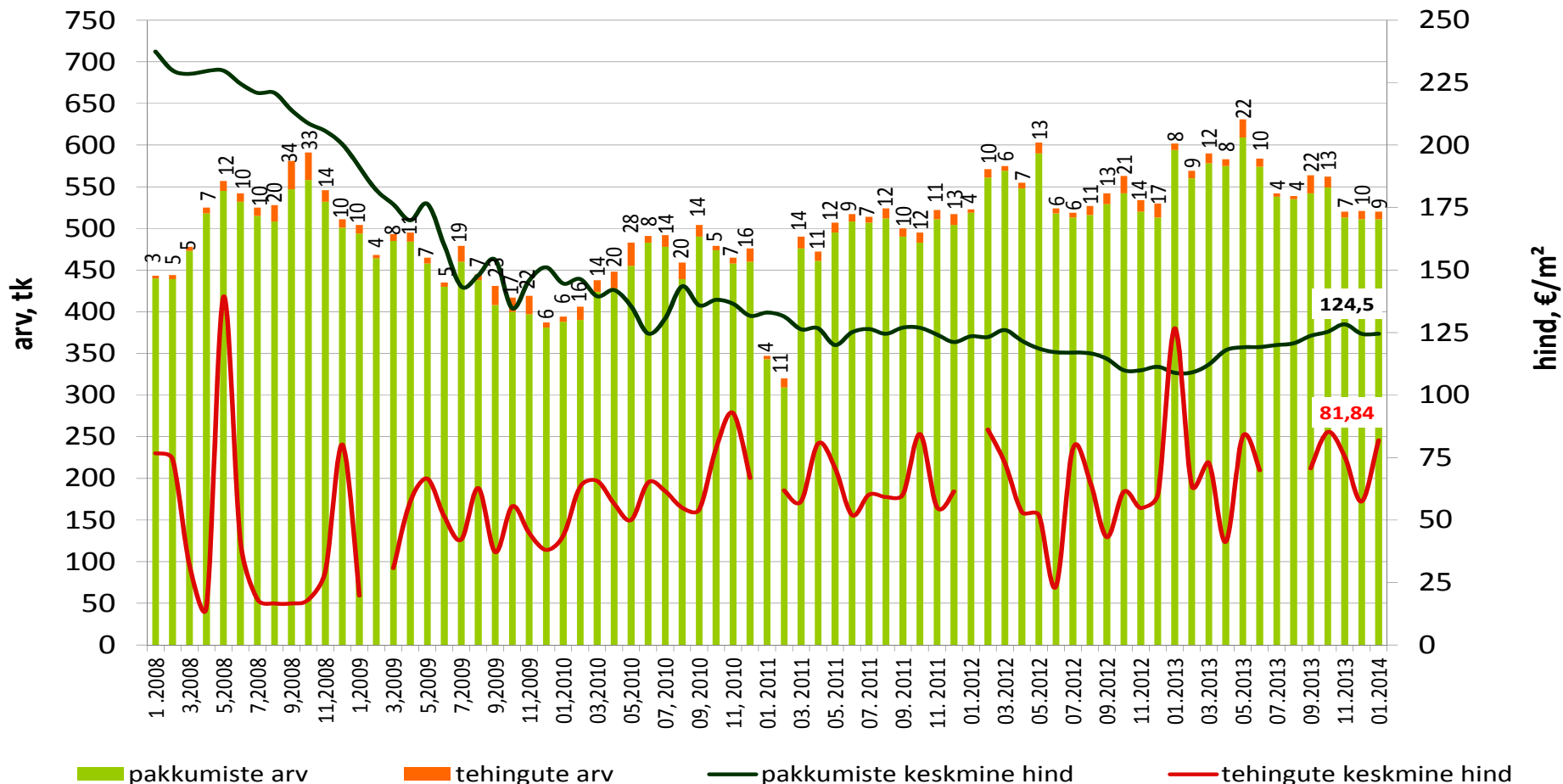
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -53%

-eelmise kuuga: +43%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +78%

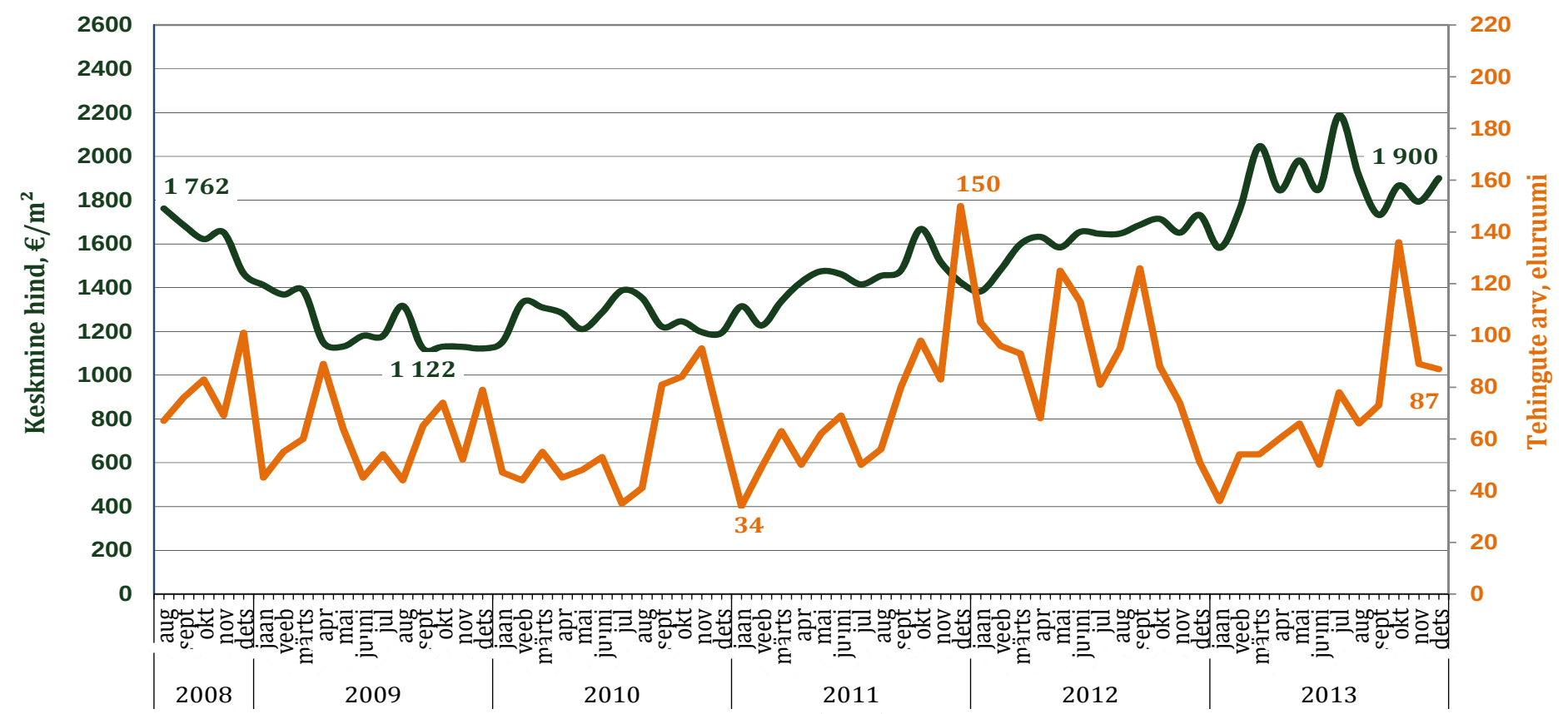
-kuu kalleim tehing oli: 556 000 €

Tallinna hoonestamata elamumaa



Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:
-perioodi keskmine tehingute arv kuus: 71 tehingut
-viimase kuu tehingute arv: 87 eluruumi
-keskmise hinna muutus eelmise kuuga võrreldes: +6%

Tallinna uue korteri esmamüügi keskmine hind ja tehingute arv



-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +10,6%

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aug 2007 .a.): -20%

-põhjaga (jaan 2010 .a.): +76,9%

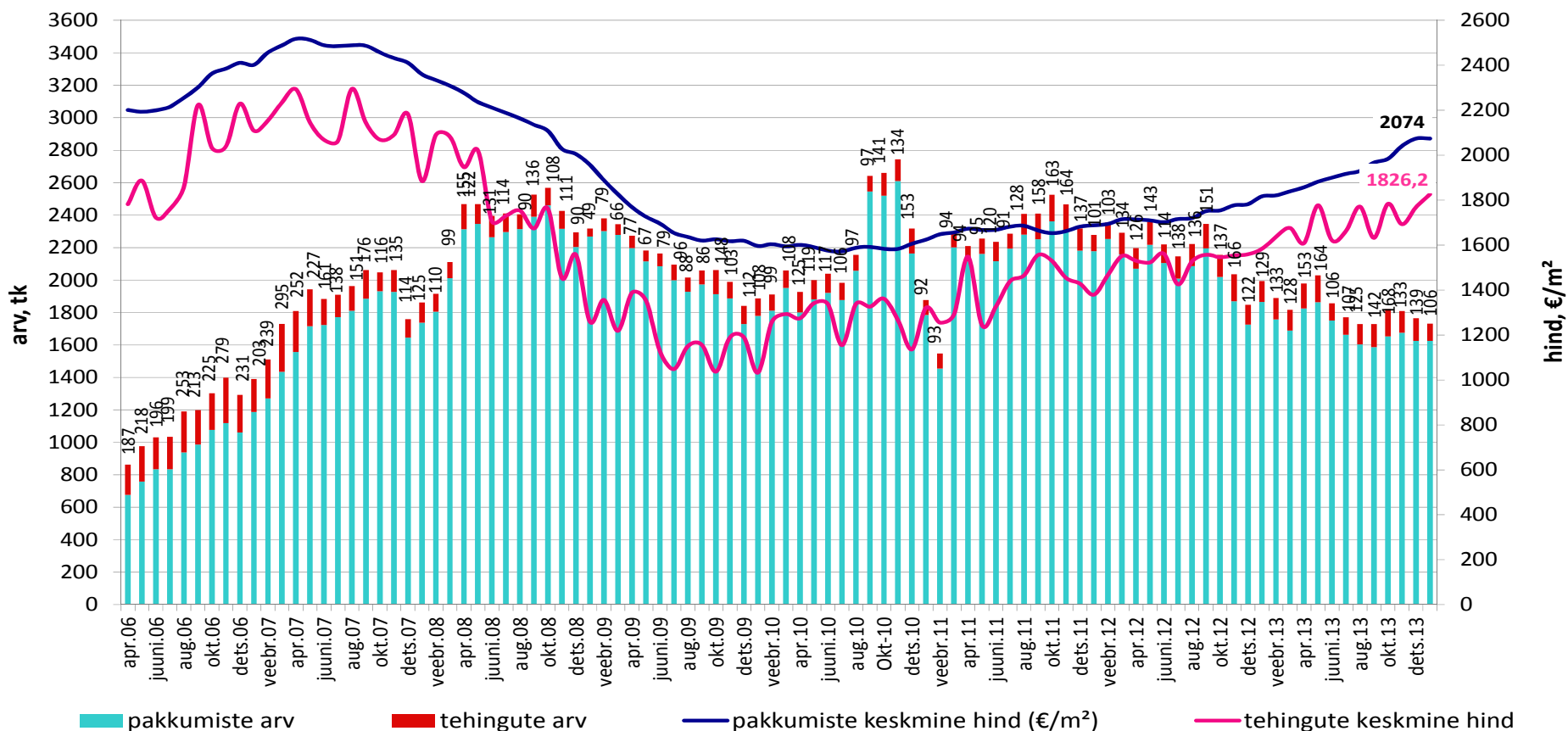
-eelmise kuuga: +3,3%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13,9%

-kuu kalleim tehing oli: 487 482€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,1%

Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -24%

-põhjaga (aug 2009 .a.): +84,7%

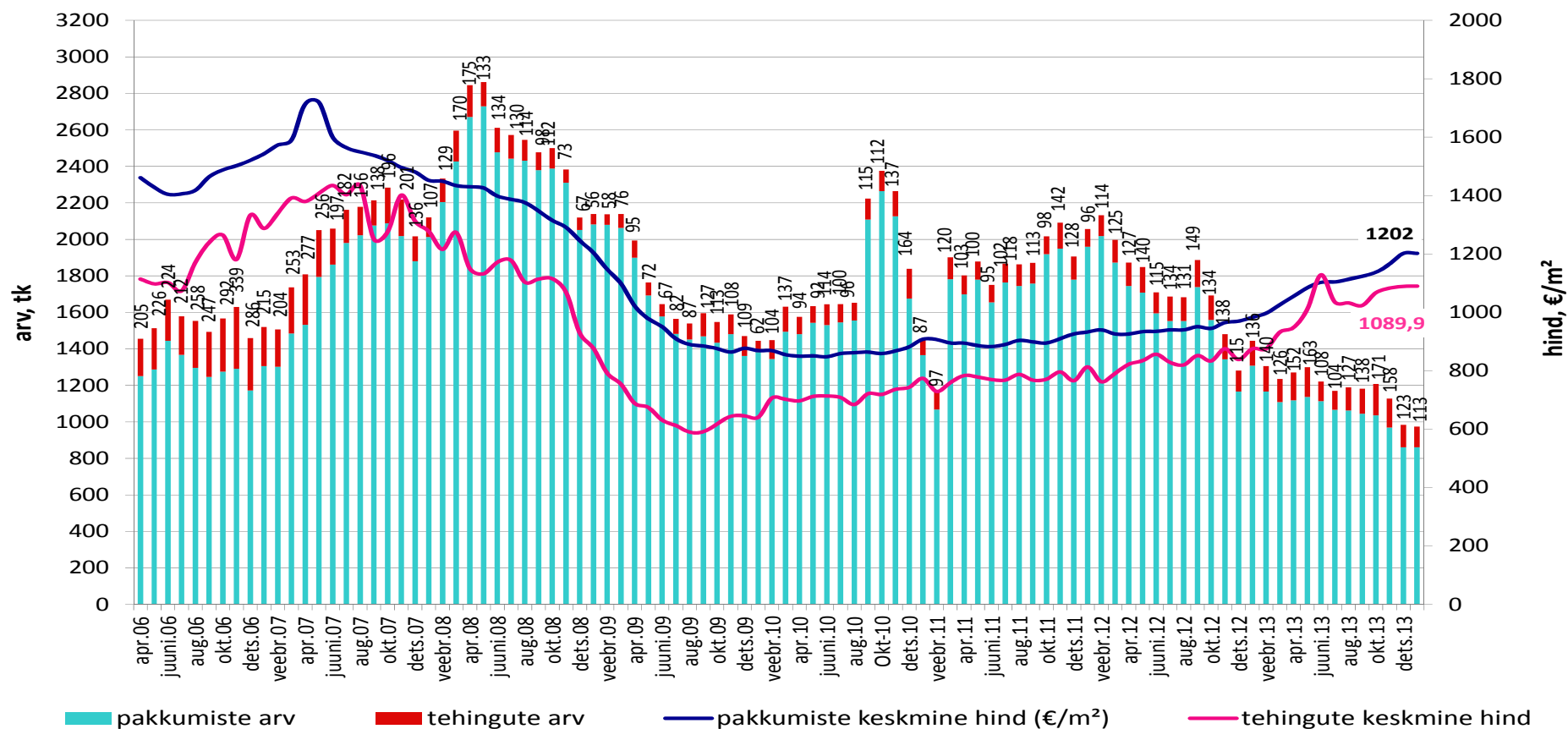
-eelmise kuuga: +0,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +8,3%

-kuu kalleim tehing oli: 95 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,6%

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



pakkumiste arv

tehingute arv

pakkumiste keskmine hind (€/m²)

tehingute keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -26%

-põhjaga (juuli 2009 .a.): +67,9%

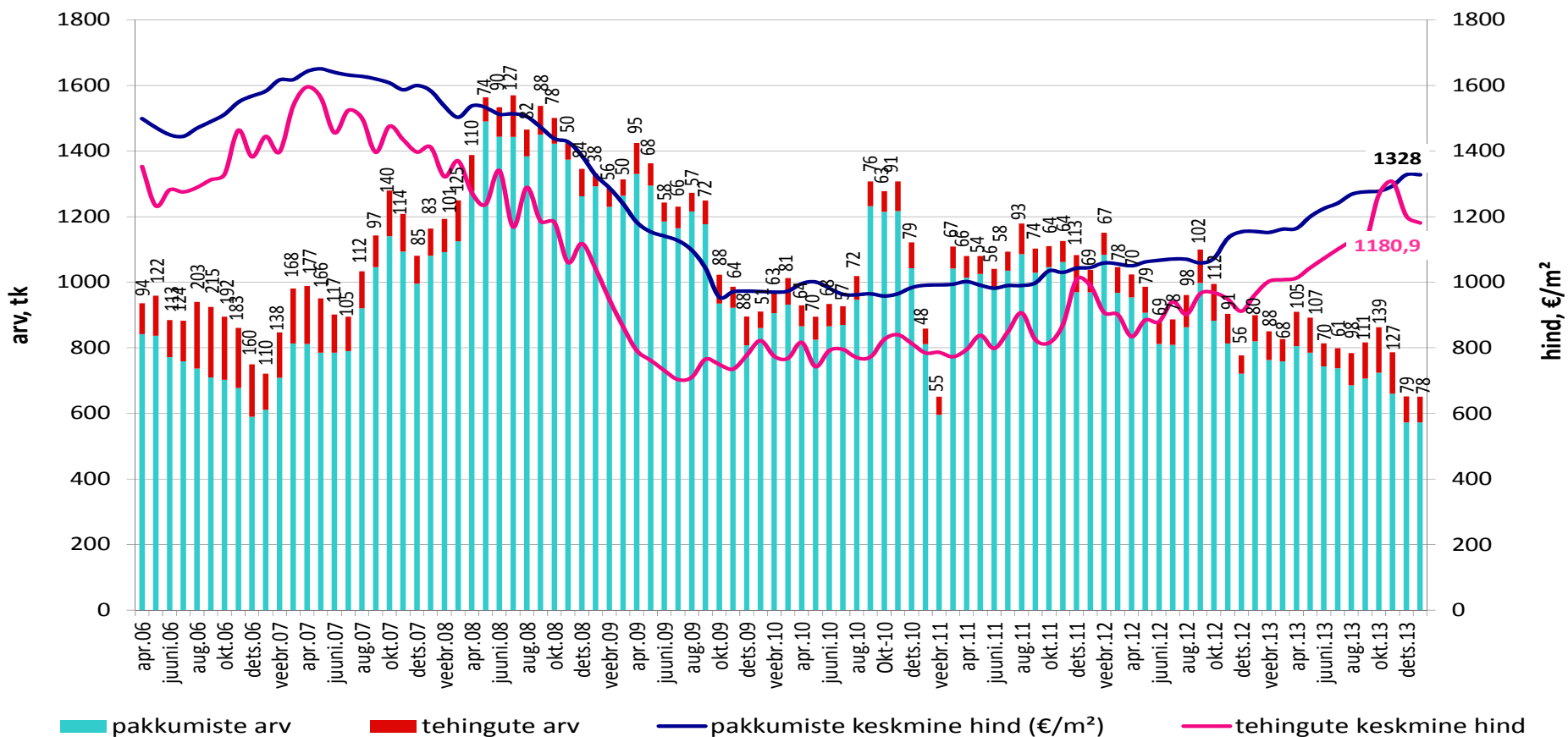
-eelmise kuuga: -1,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +11,4%

-kuu kalleim tehing oli: 116 540€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,1%

Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -8%

-põhjaga (juuli 2009 .a.): +204%

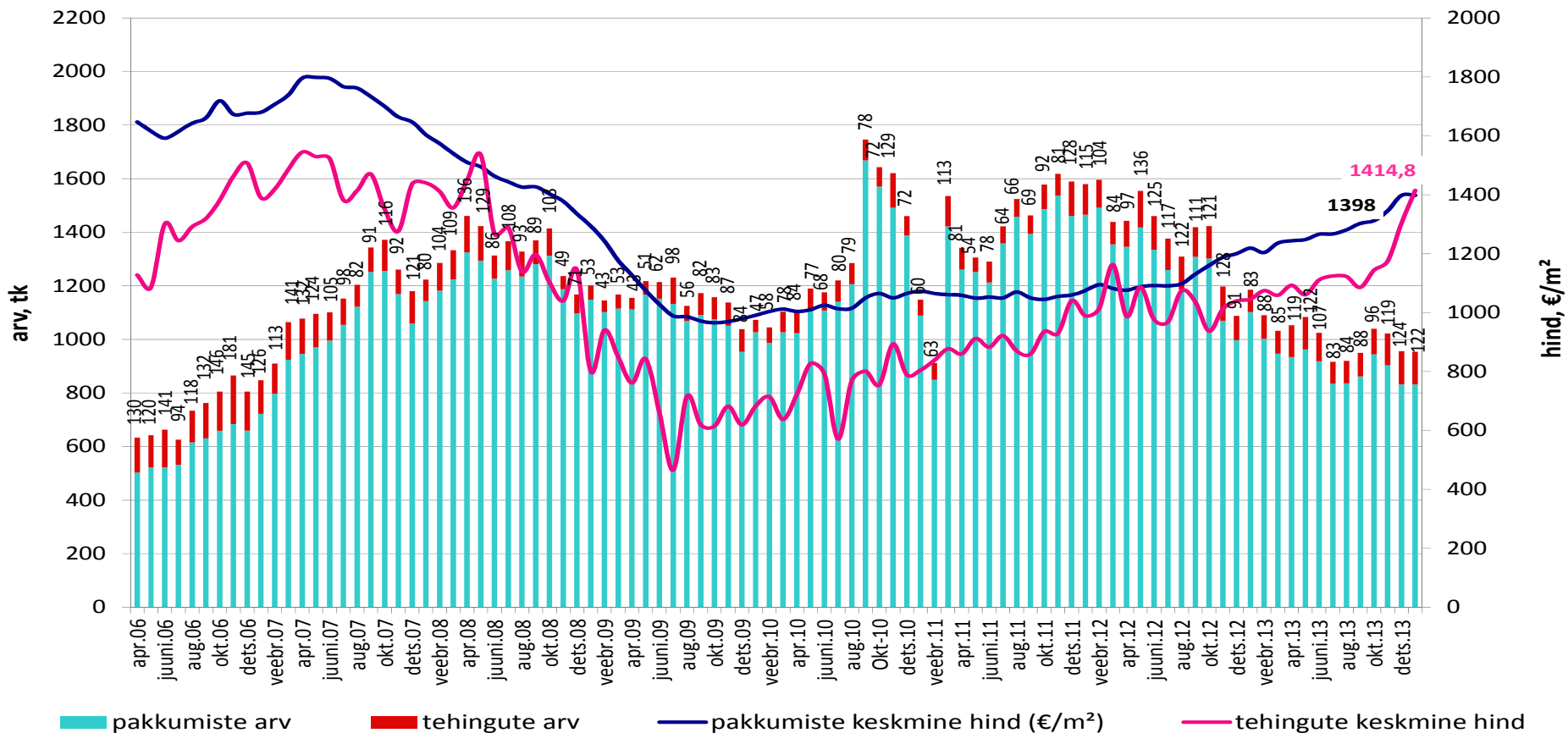
-eelmise kuuga: +8,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13%

-kuu kalleim tehing oli: 209 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +26%

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -28%

-põhjaga (juuli 2009 .a.): +112,4%

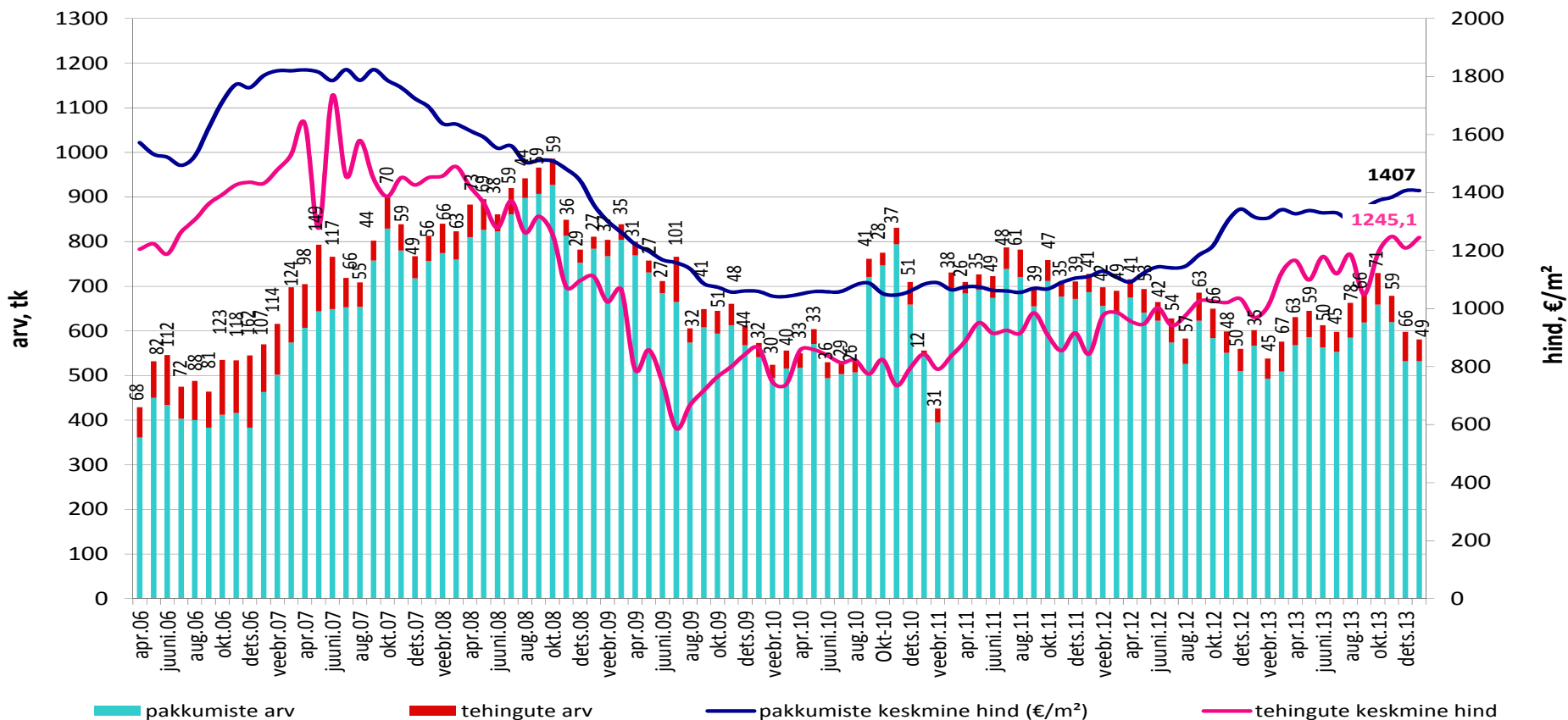
-eelmise kuuga: +3,0%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +17,5%

-kuu kalleim tehing oli: 164 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,9%

Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -15%

-põhjaga (jaan 2011 .a.): +132,3%

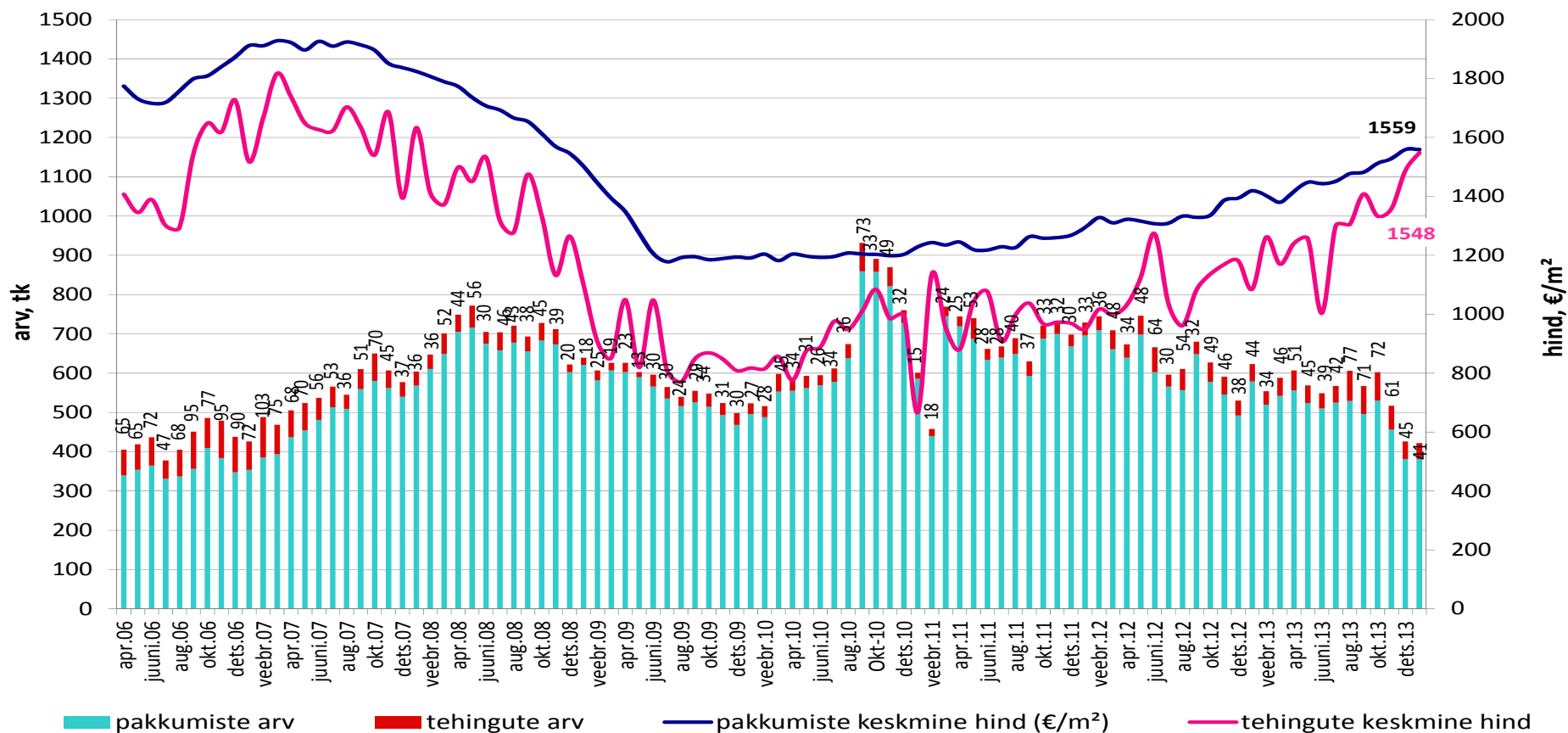
-eelmise kuuga: +4,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13,7%

-kuu kalleim tehing oli: 200 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +18,7%

Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -20%

-põhjaga (sept 2010 .a.): +65,2%

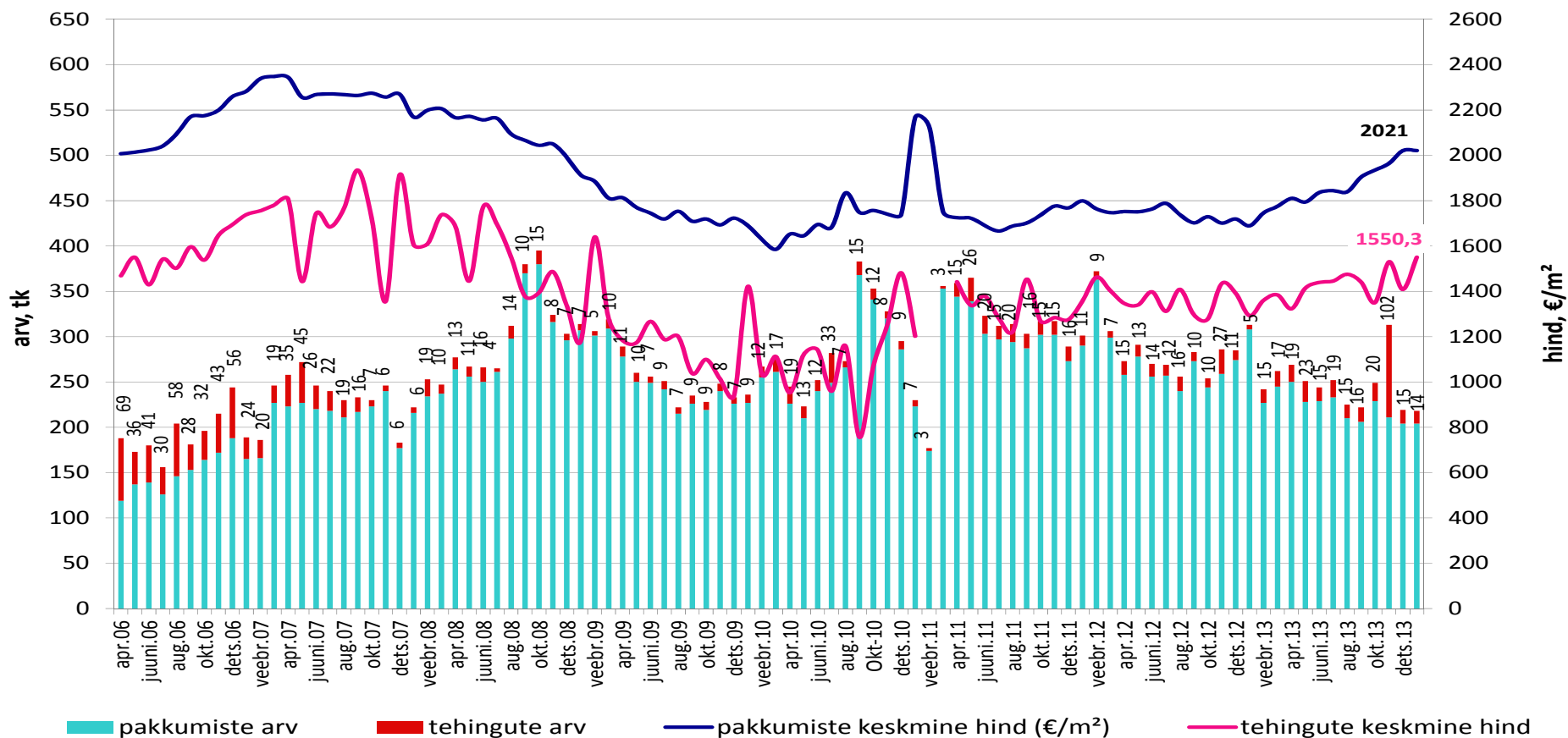
-eelmise kuuga: 10,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +31,5%

-kuu kalleim tehing: 207 500€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,1%

Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -37%

-põhjaga (jaan 2009 .a.): +58,6%

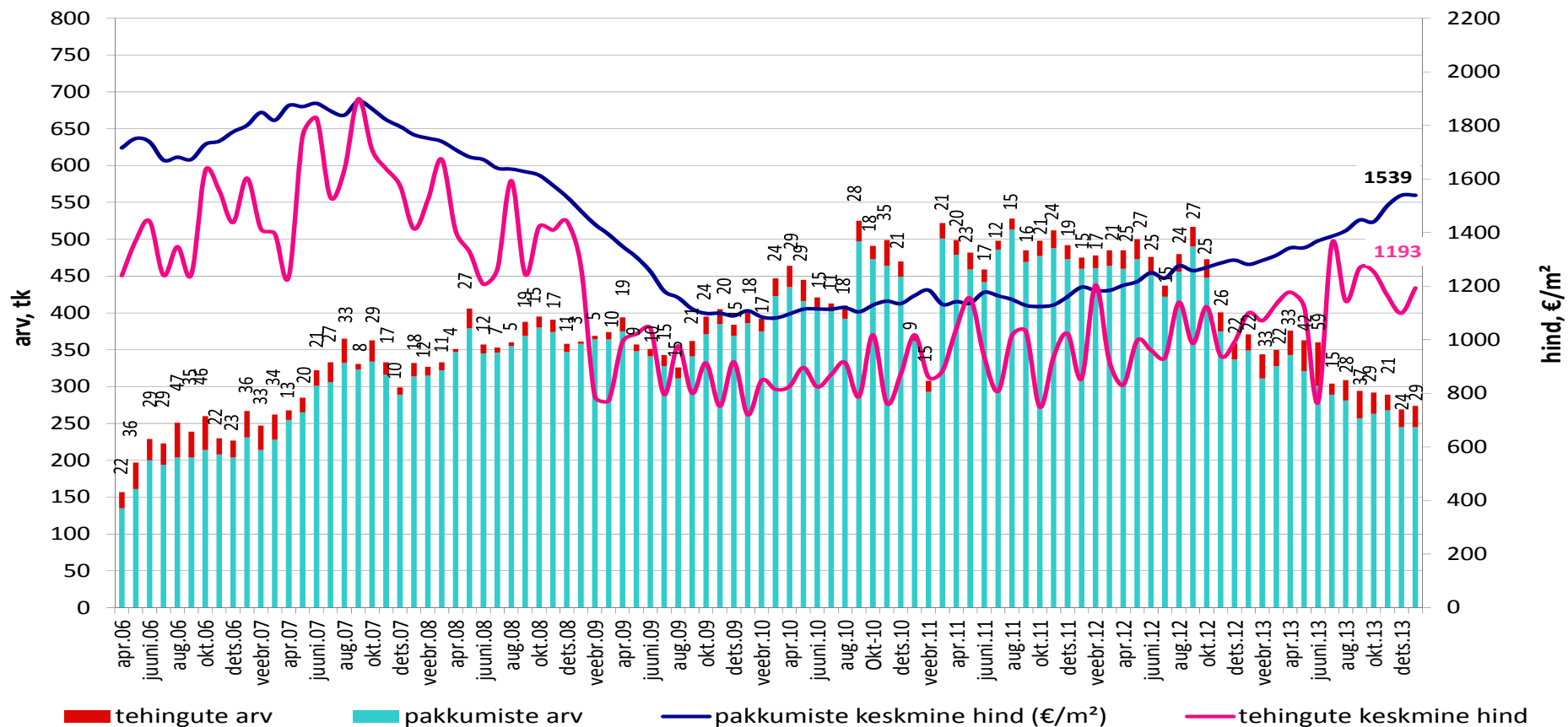
-eelmise kuuga: +8,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25,1%

-kuu kalleim tehing oli: 169 833€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,3%

Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (veeb 2007 .a.): -12,7%

-põhjaga (nov 2009 .a.): +63%

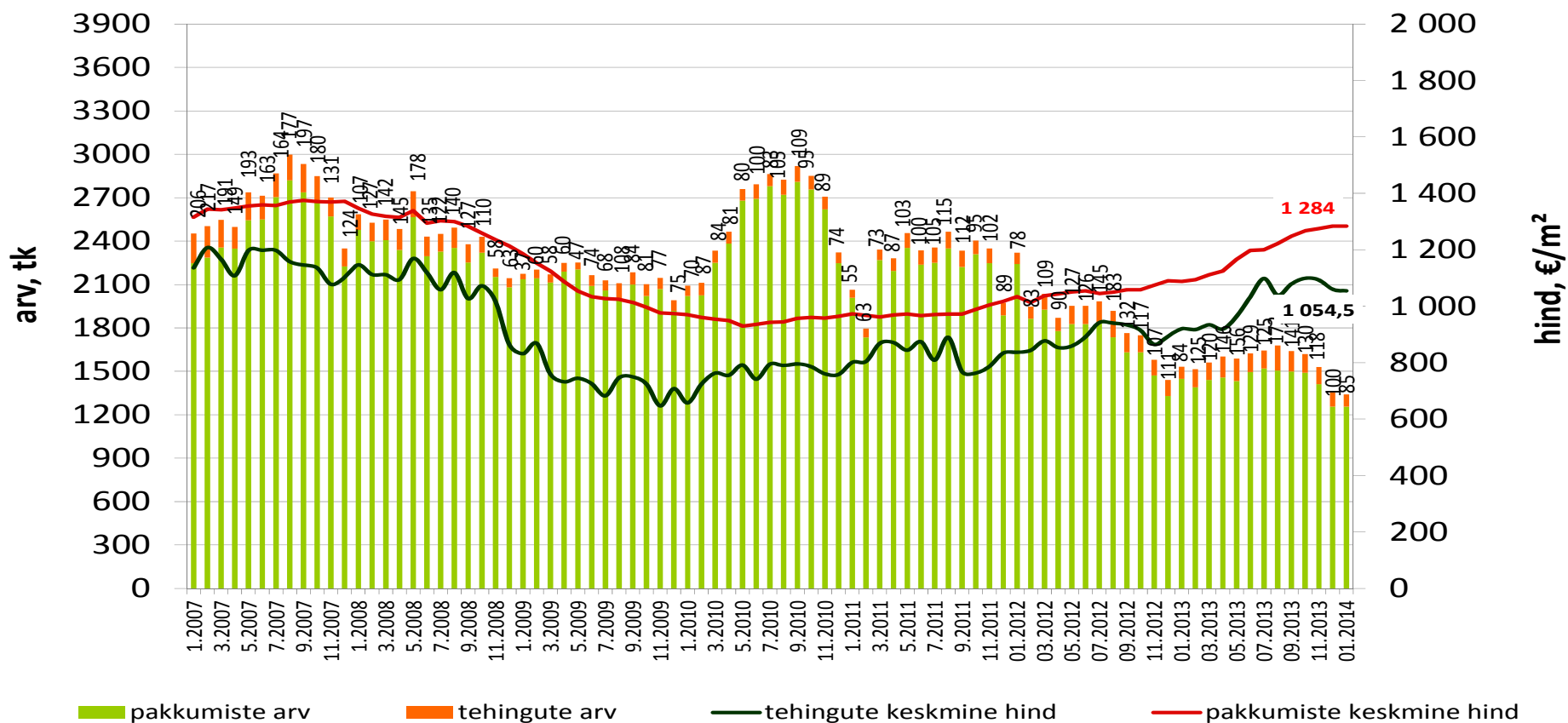
-eelmise kuuga -0,5%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%

-kuu kalleim tehing oli 150 200€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,5%

Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -57,7%

-põhjaga (jaan 2010 .a.): +25,6%

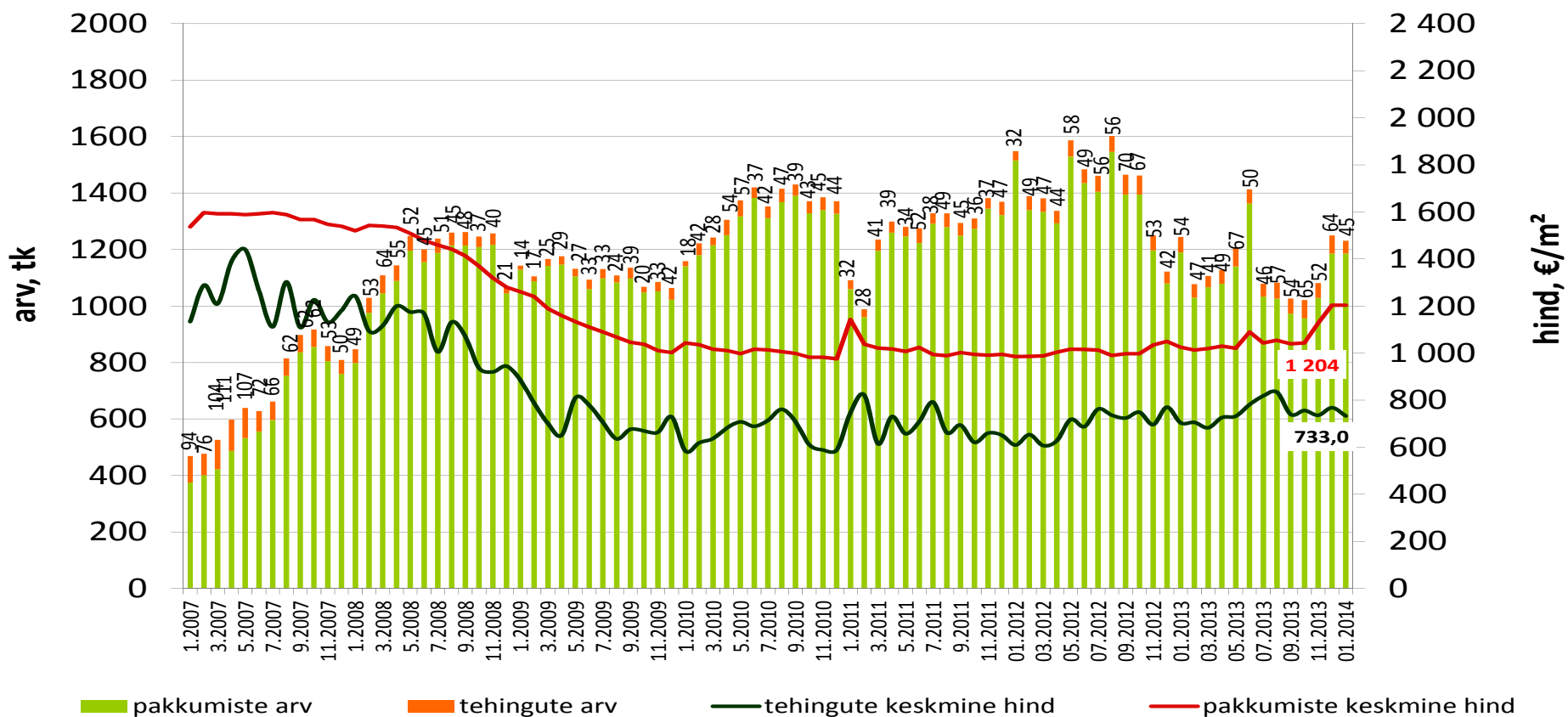
-eelmise kuuga: -4,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +43%

-kuu kalleim tehing oli: 241 763€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -12,1%

Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -47%

-põhjaga (dets.2010.a): + 75%

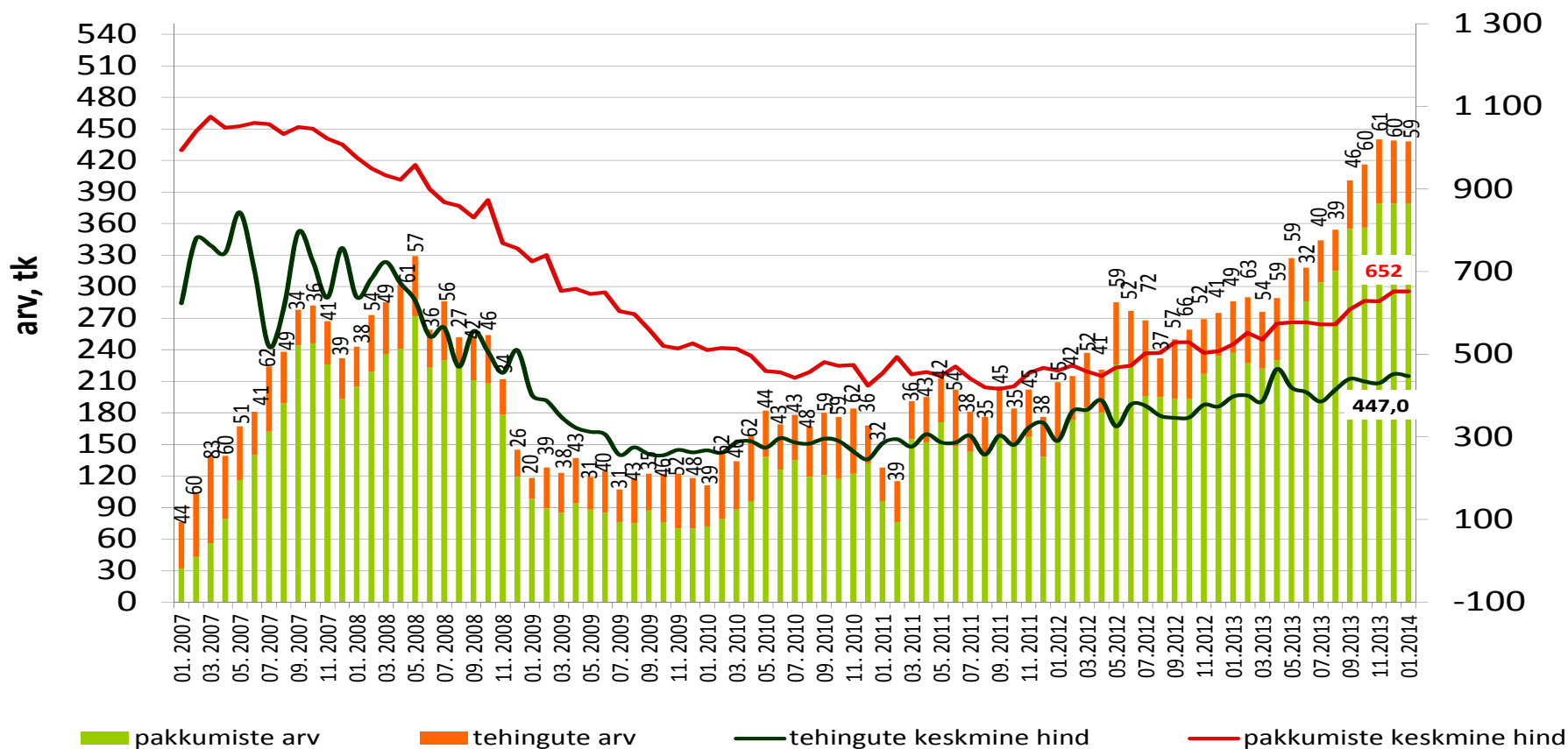
-eelmise kuuga: -1,1%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%

-kuu kalleim tehing oli: 45 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,0%

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -76,4%

-põhjaga (mai 2011.a): +51,9%

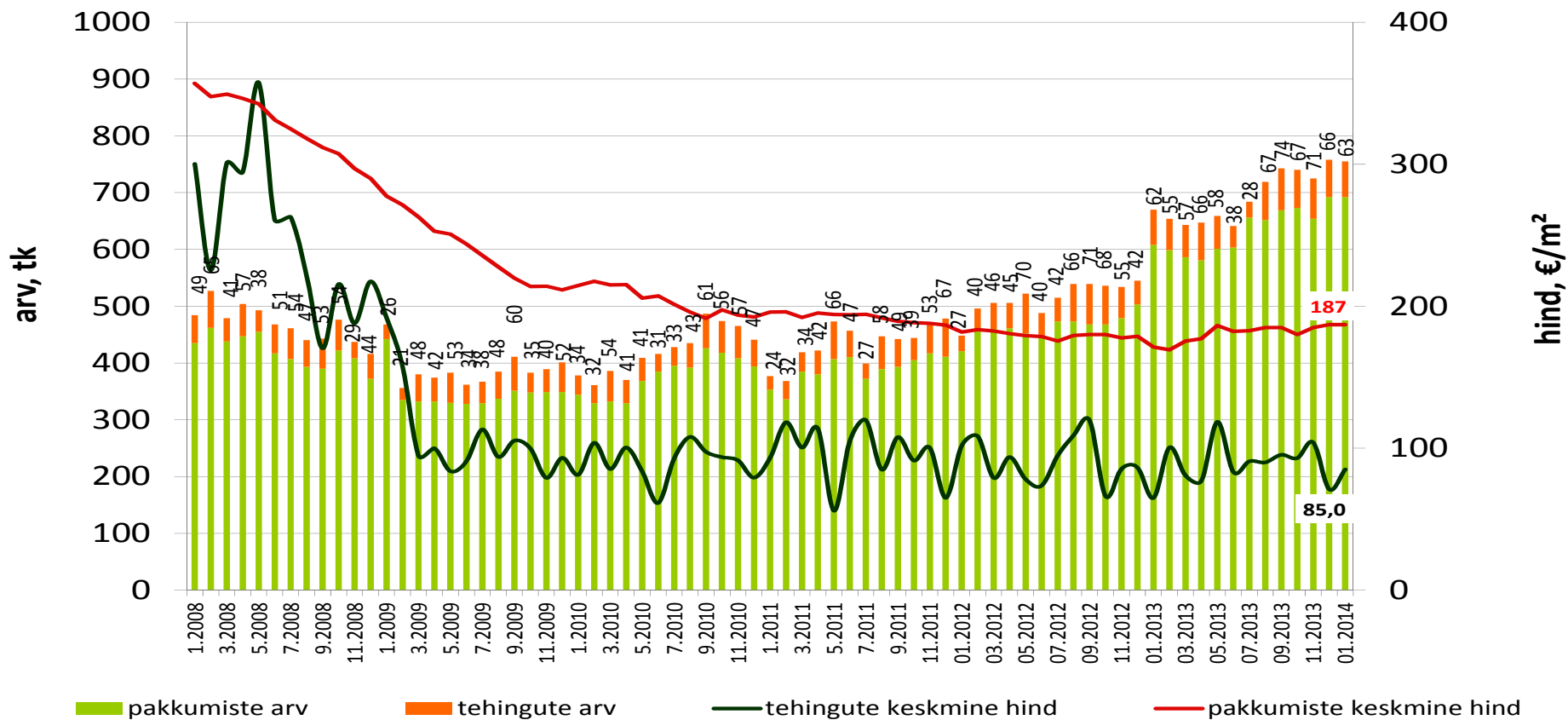
-eelmise kuuga: +19,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +104%

-kuu kalleim tehing oli 20 500 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -5,6%

Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -57,7%

-põhjaga (veeb 2009 .a.):+108,1%

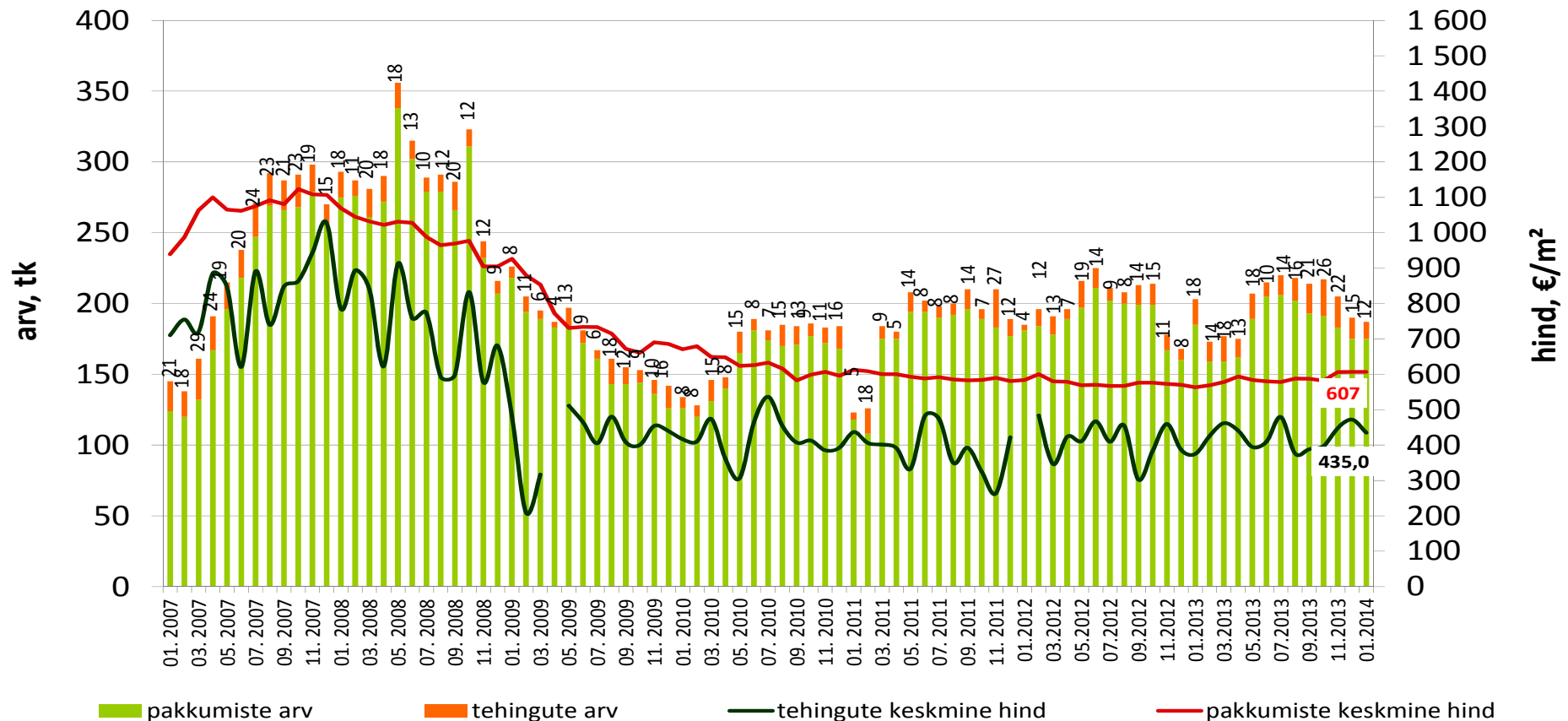
-eelmise kuuga: -7,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +38%

-kuu kalleim tehing oli: 42 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +15,7%

Rakvere korteriomandid



-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,0%

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -15%

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -81,2%

-põhjaga (veeb 2012.a): +23,2%

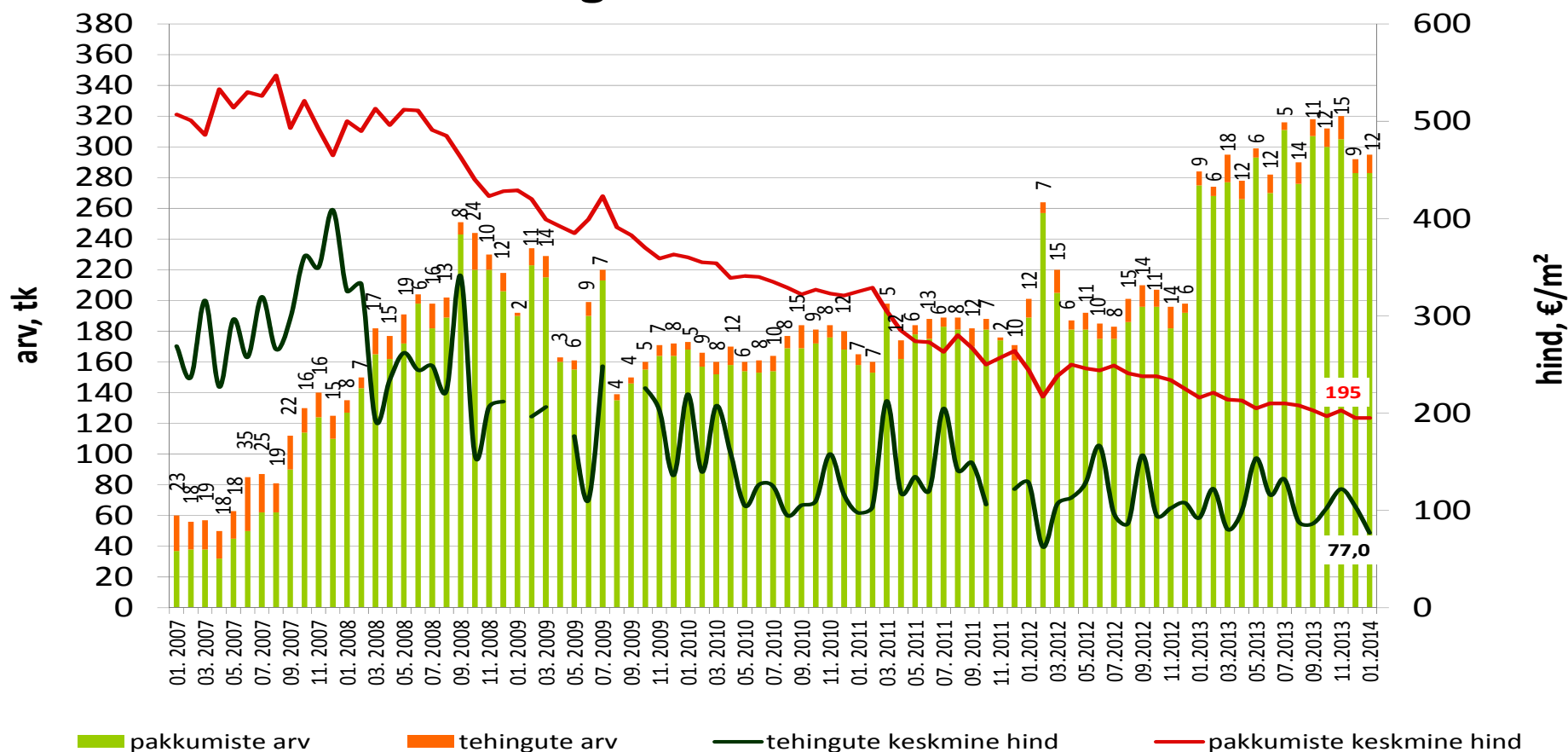
-eelmise kuuga: -26%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +100%

-kuu kalleim tehing oli: 17 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -13%

Valga korteriomandid



-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -4,5%

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,1%

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -38,6%

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -56,7%

-põhjaga (dets.2012): +124,3%

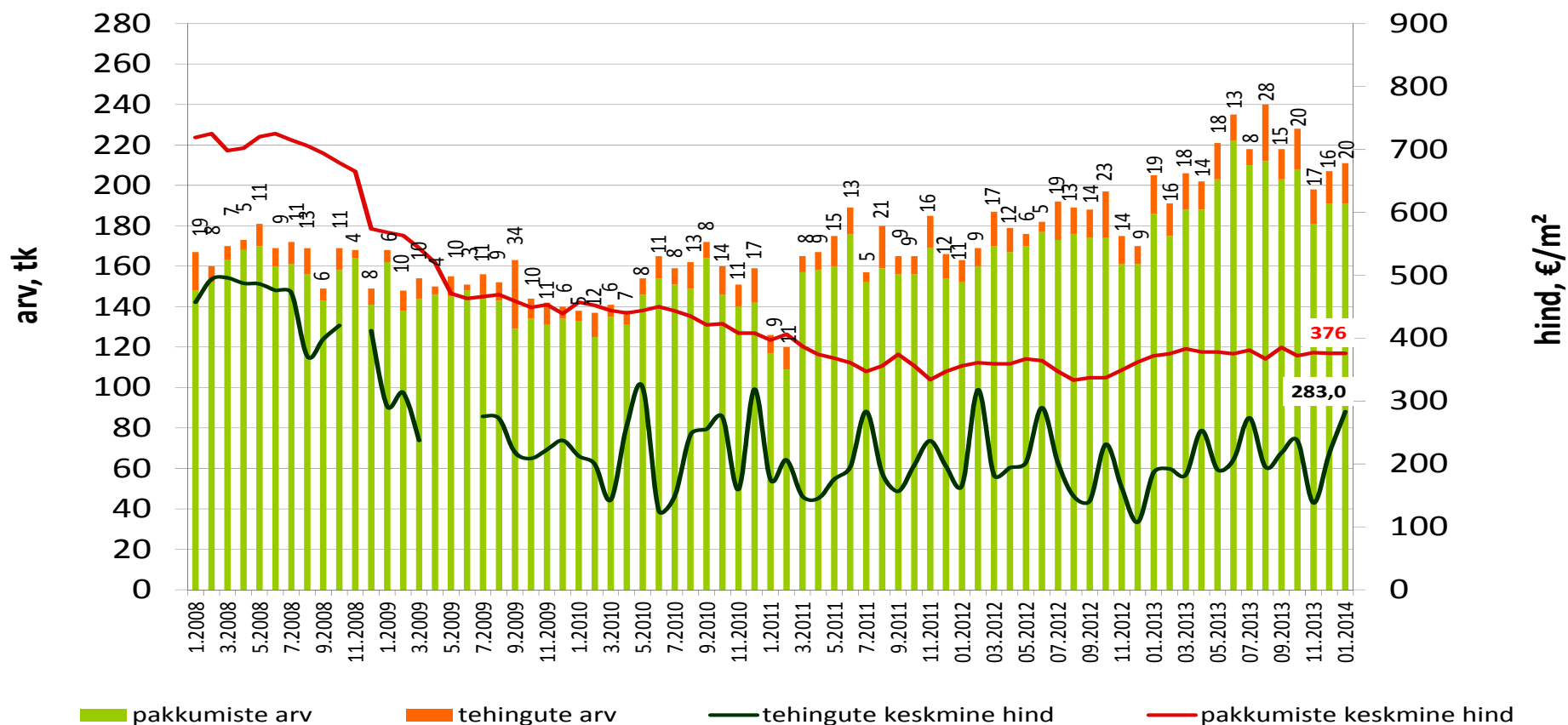
-eelmise kuuga: +30,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +81%

-kuu kalleim tehing oli: 84 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +45,1%

Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt.2008.a): -78,2%

-põhjaga (dets 2010 .a.): +122%

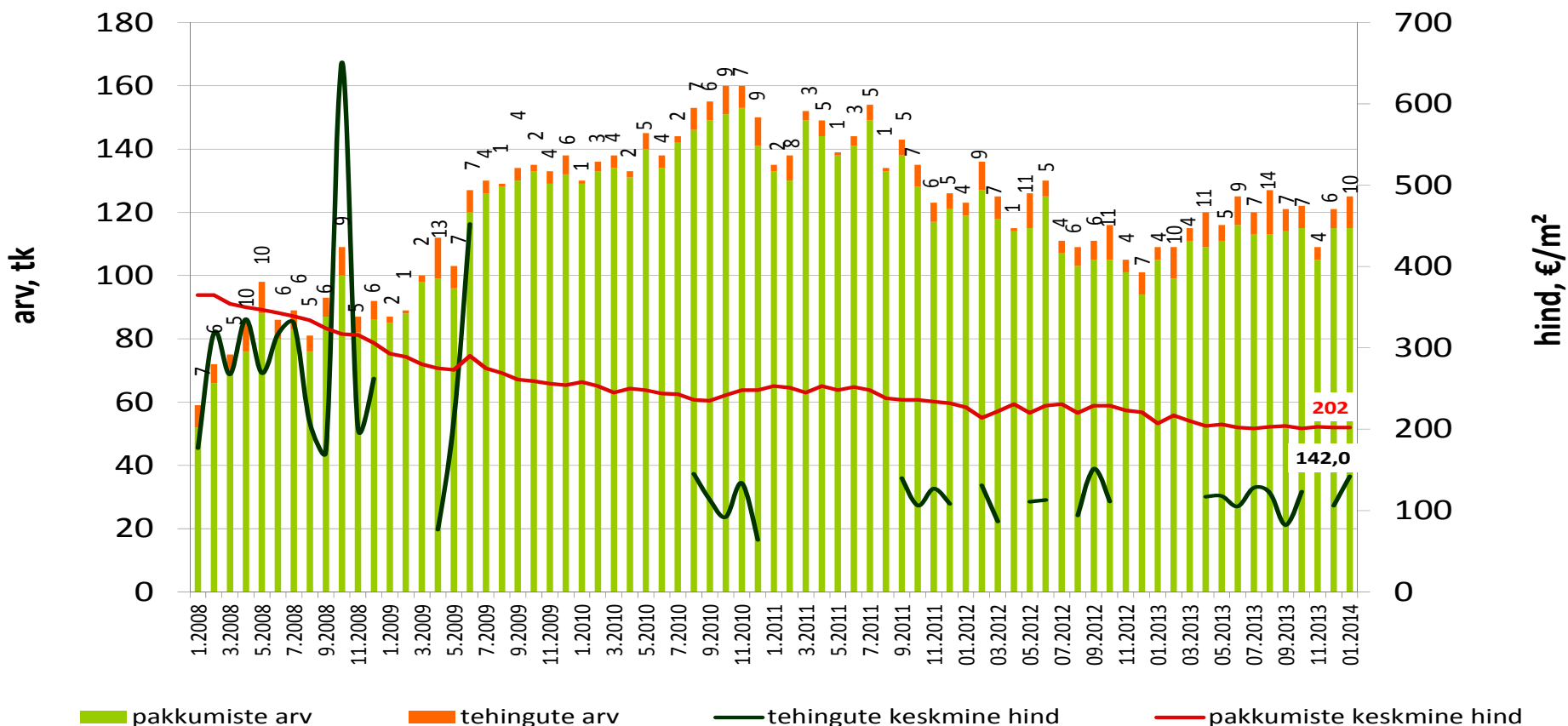
-eelmise kuuga: +34%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +87%

-kuu kalleim tehing: 14 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +16,4%

Jõgeva korteriomandid



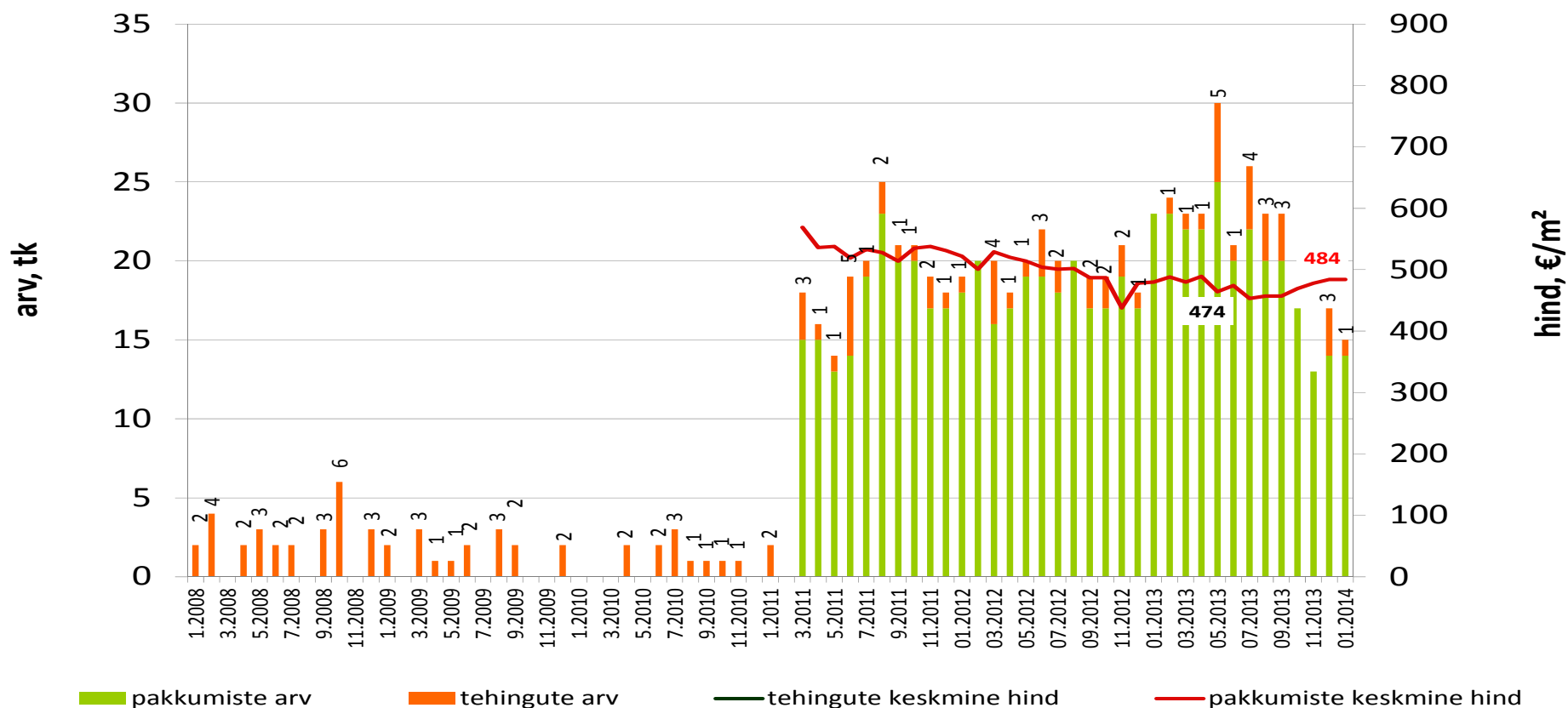
-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: ametlik hinnainfo puudub

— pakkumiste keskmine hind

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: ametlik hinnainfo puudub

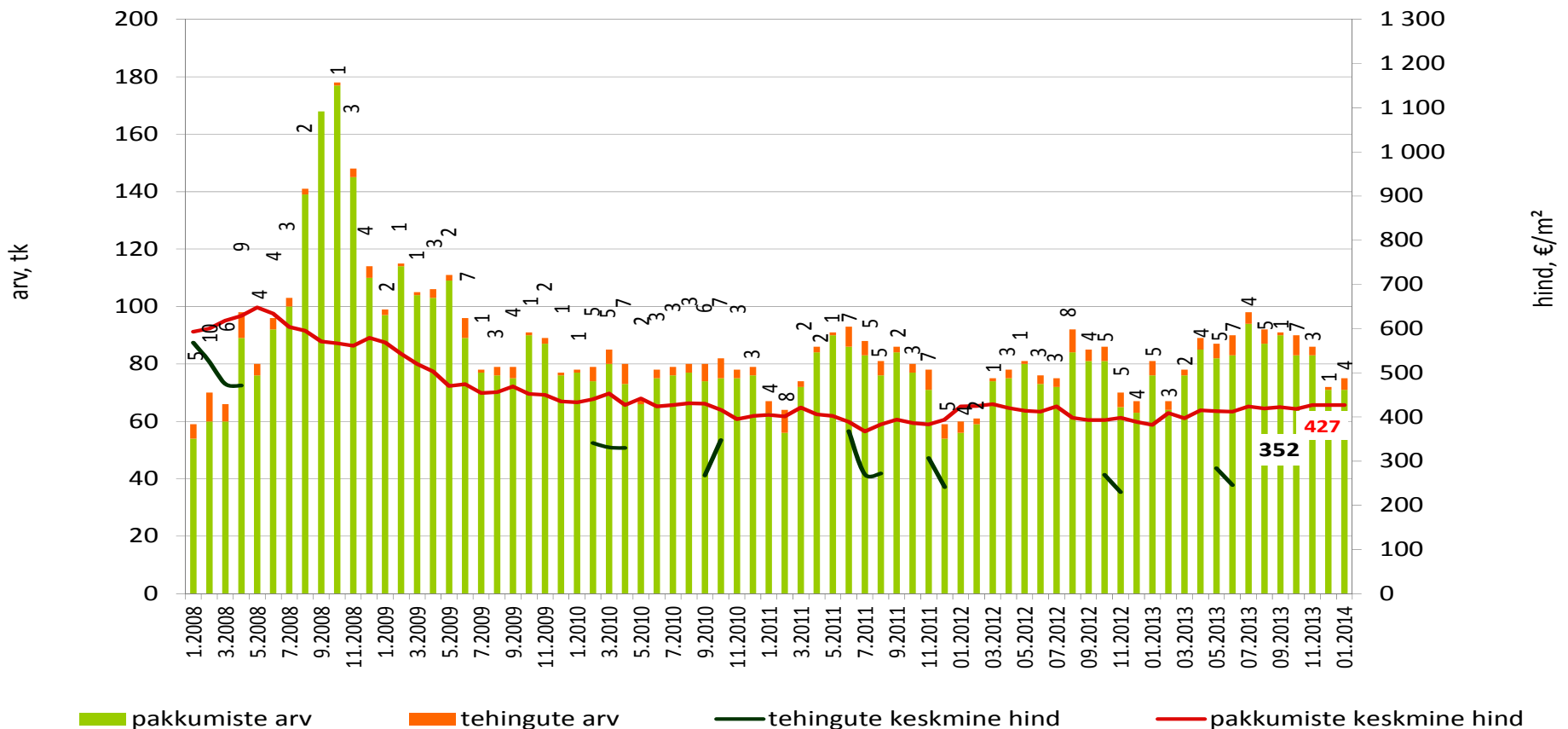
Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (juuni.2007): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +44%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: ametlik hinnainfo puudub

Põlva korteriomandid



Allikad: Maa-amet, KV, Eesti Pank, Statistikaamet