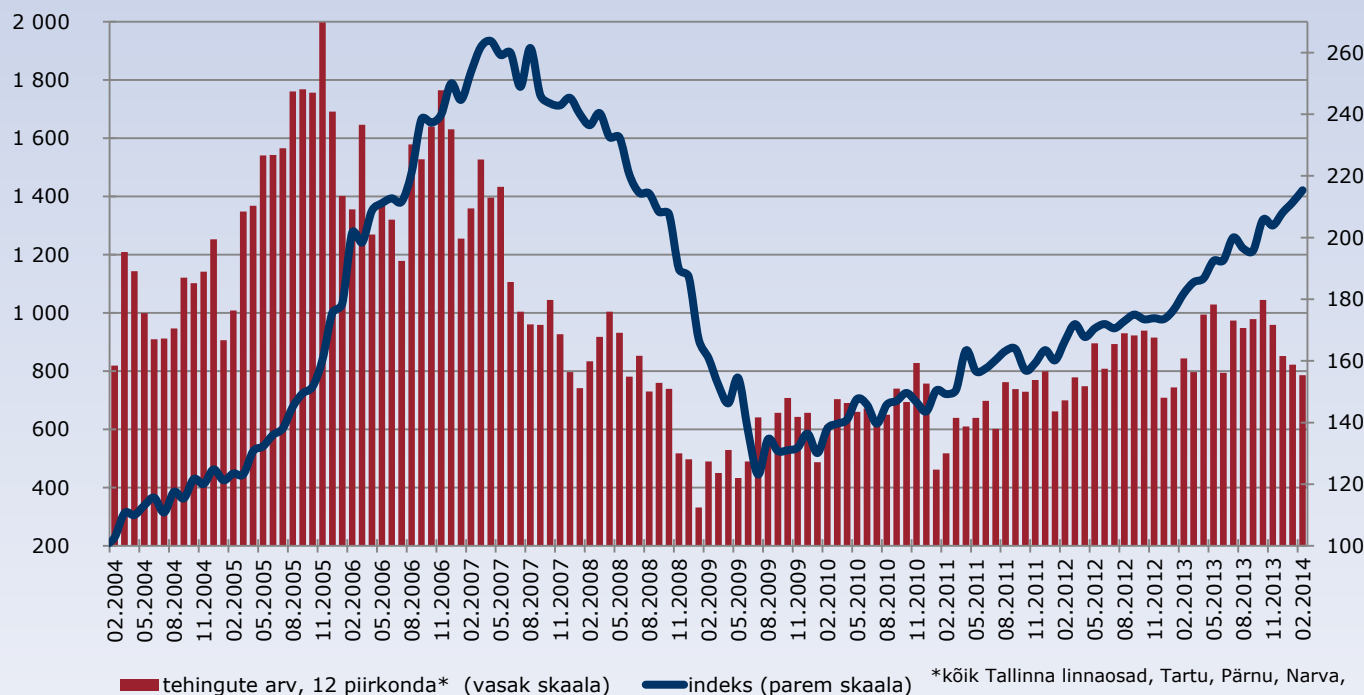


# HINNAINDEKS

**Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks\***  
 (Jaanuar 2004 = 100)

**Muutus eelmise kuuga**
**+1,8%**
**Muutus viimase aastaga**
**+18,4%**
**Muutus hindade tipuga**
**-18,4%**
**Indeksi kalkuleerimise pikkus**
**122 kuud**

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks tõusis veebruaris võrreldes jaanuariga 1,8%. Võrreldes 2013. aasta veebruariga on indeks 18,4% kõrgem.

Tallinnas toimus veebruaris korteriomanditega 572 tehingut, mida on 3,2% vähem kui käesoleva aasta jaanuaris ja 2,4% vähem kui eelmise aasta veebruaris. Tallinnas langes korteri keskmine pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga 0,2%, kuid tõusis võrreldes eelmise aasta veebruariga 17,3%.

Võrreldes eelmise kuuga oli linnaositi suurim pinnaühiku hinnatõus Nõmmel 29,6%, põhjuseks ainult 9 tehingut keskmisest kallimate korteritega. Järgnes Lasnamäe 5,4%, Haabersti 4,7% ja Mustamäe 4,1%.

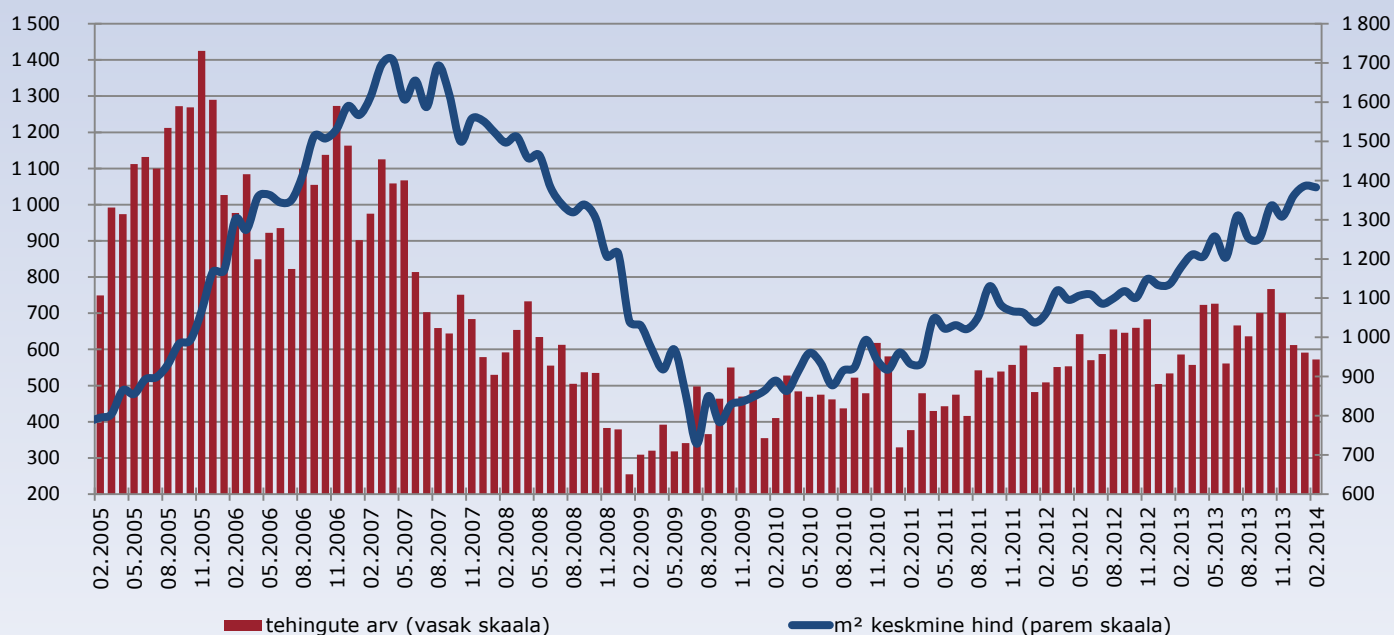
Hinnalangus oli suurim Kristiines – 9,1%, Põhja Tallinnas – 7,0% ja Kesklinnas – 4,4%, põhjuseks tehingute vähenemine uute korteritega. Võrreldes 2013 a veebruariga on suurim hinnatõus toimunud Nõmmel 38,7%, Lasnamäel 31,2% ja Haaberstis 23,6% ja Mustamäel 21,2%. Nõmmel on hinnahüppe põhjuseks eelkõige tehingute struktuur ja tehingute arv, äärelinna nn mägede korteritel aga väiksemate korterite nõudluse järsk kasv. Võrreldes hindade tipuga 2007. a oli veebruaris Tallinna keskmine pinnaühiku hind 19,0% madalam ehk 1 383 eurot ruutmeetri kohta.

Tartus tõusis keskmine pinnaühiku hind veebruaris võrreldes eelmise kuuga 7,7% 1 145-le eurole ja Pärnus 18,6% 938-le eurole.

Jõhvis keskmine pinnaühiku hind langes ja oli 260 eurot ruutmeeter ning Narvas tõusis ja oli 485 eurot ruutmeeter. Korterturгу mõjutavad positiivselt soodsad laenuitingimused, tarbijate kindlustunde ja sissetulekute kasv.

# HINNAINDEKS

**TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2005 - 2014)**



Muutus eelmise kuuga

**-0,3%**

Muutus viimase aastaga

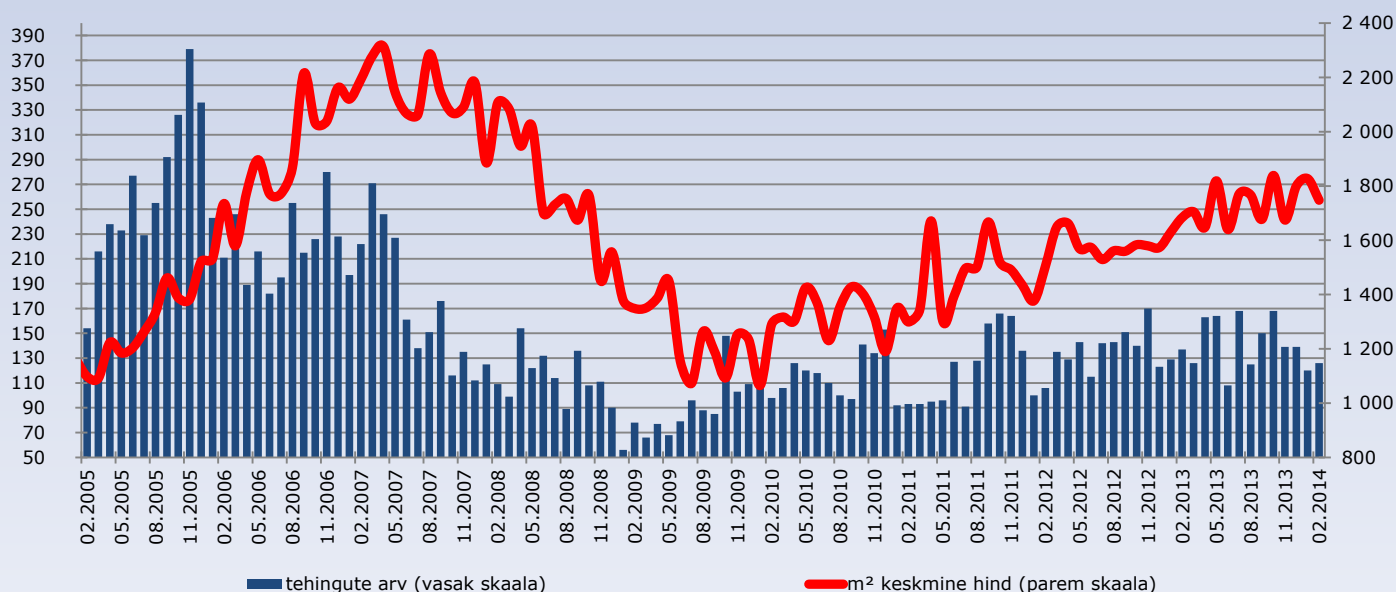
**+17,3%**

Muutus hindade tipuga

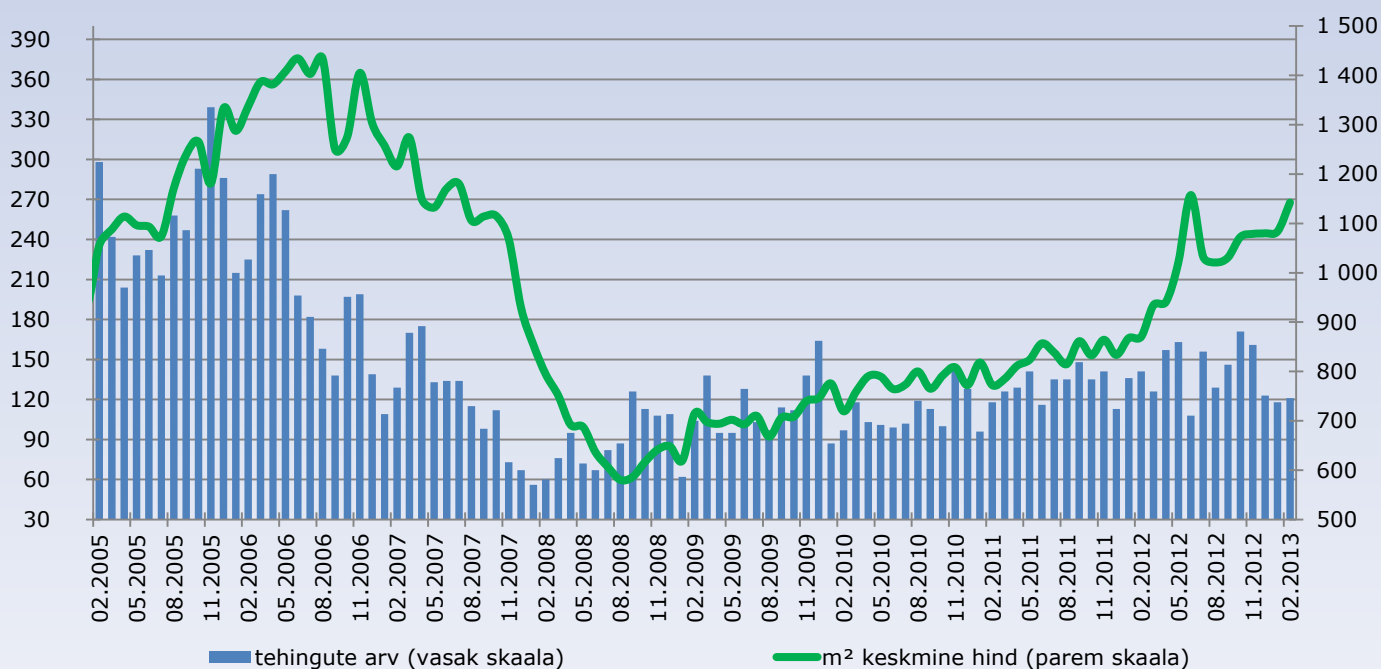
**-19,0%**

# HINNAINDEKS

**KESKLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)**

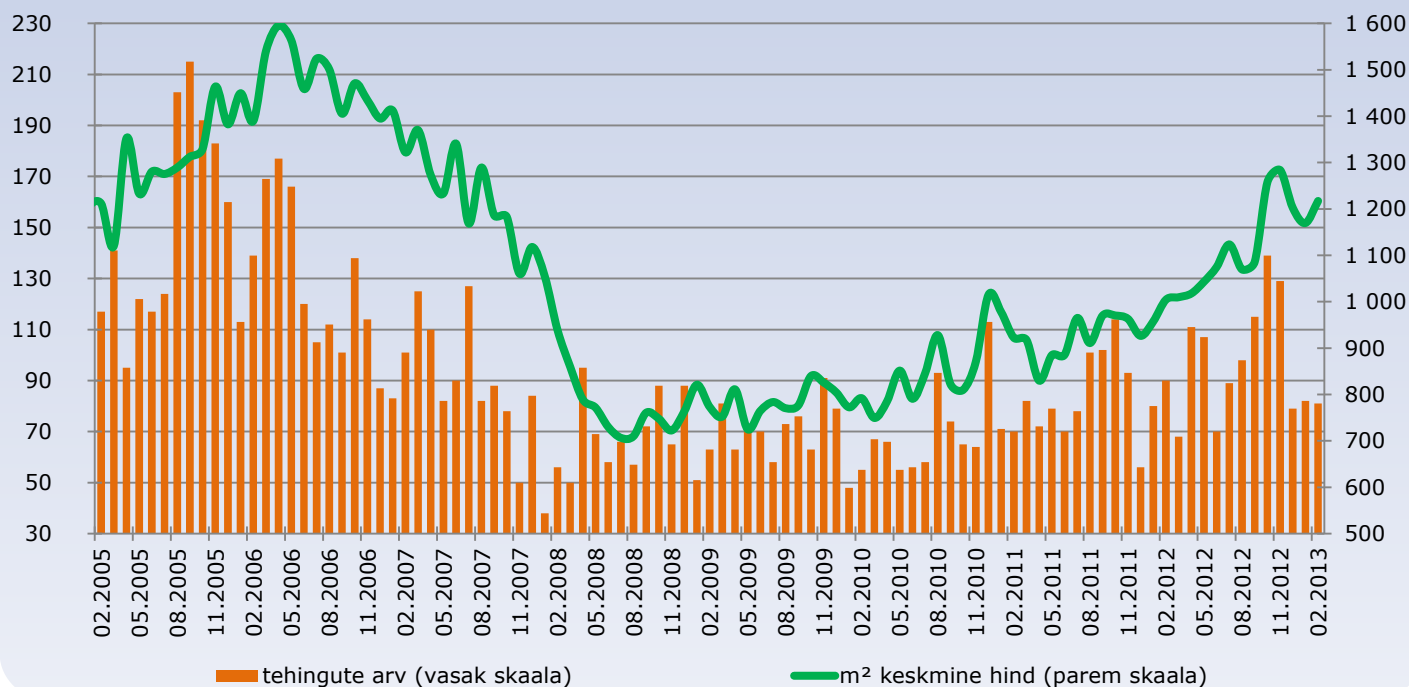


**LASNAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)**



# HINNAINDEKS

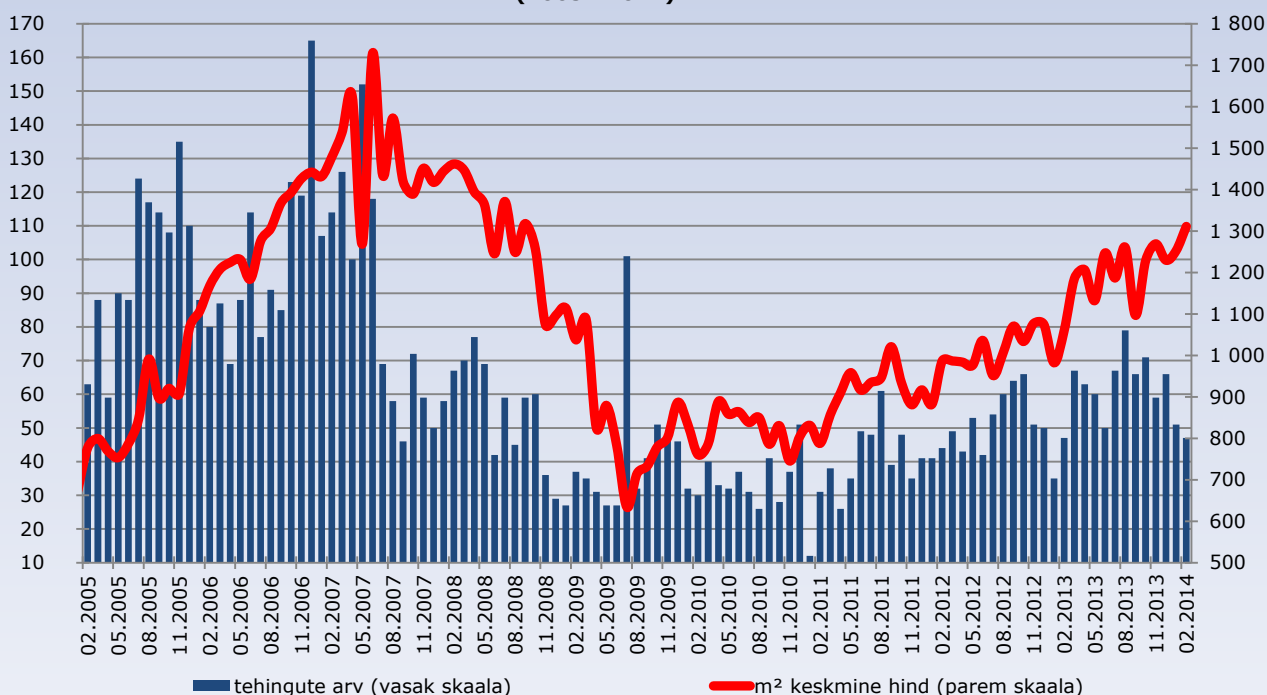
**MUSTAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)**



tehingute arv (vasak skaala)

m<sup>2</sup> keskmine hind (parem skaala)

**HAABERSTI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)**

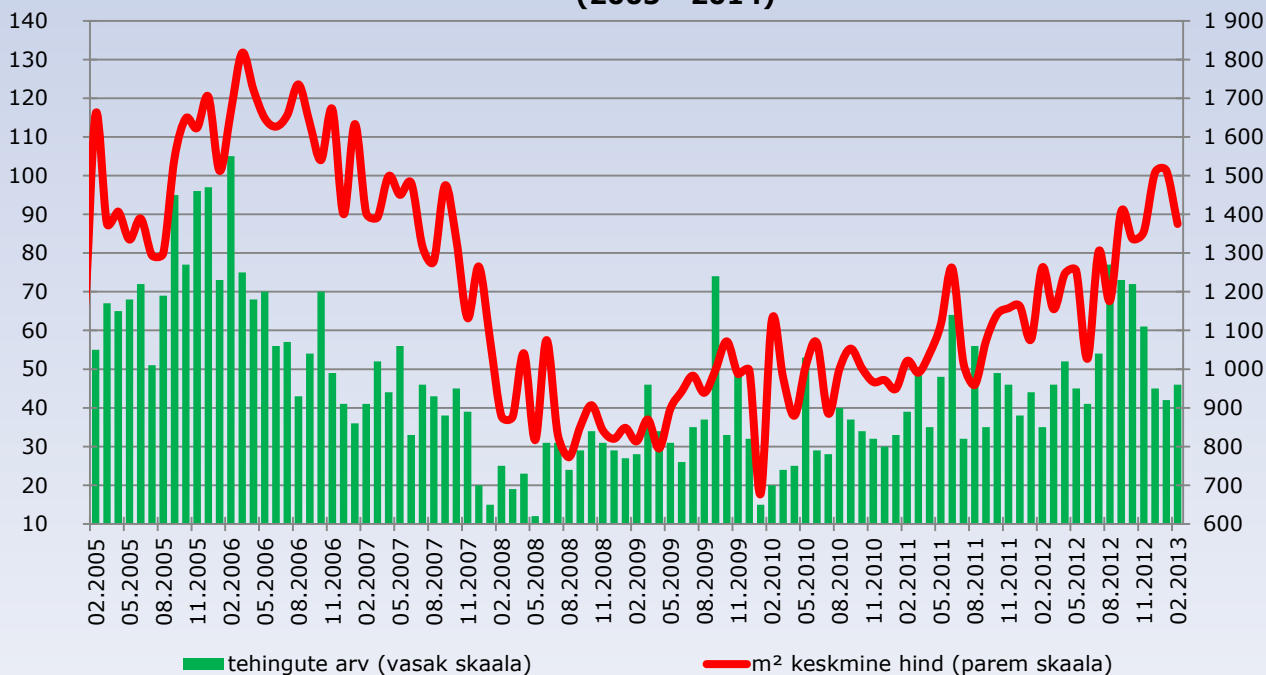


tehingute arv (vasak skaala)

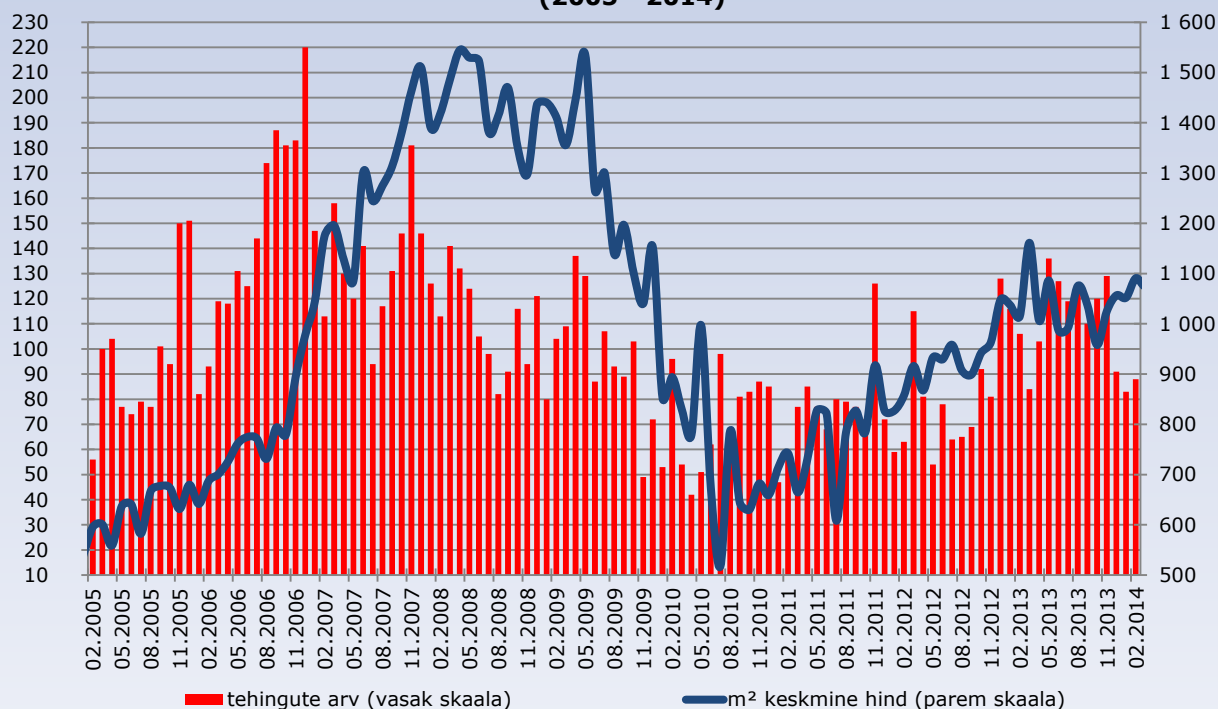
m<sup>2</sup> keskmine hind (parem skaala)

# HINNAINDEKS

**KRISTIINE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)**

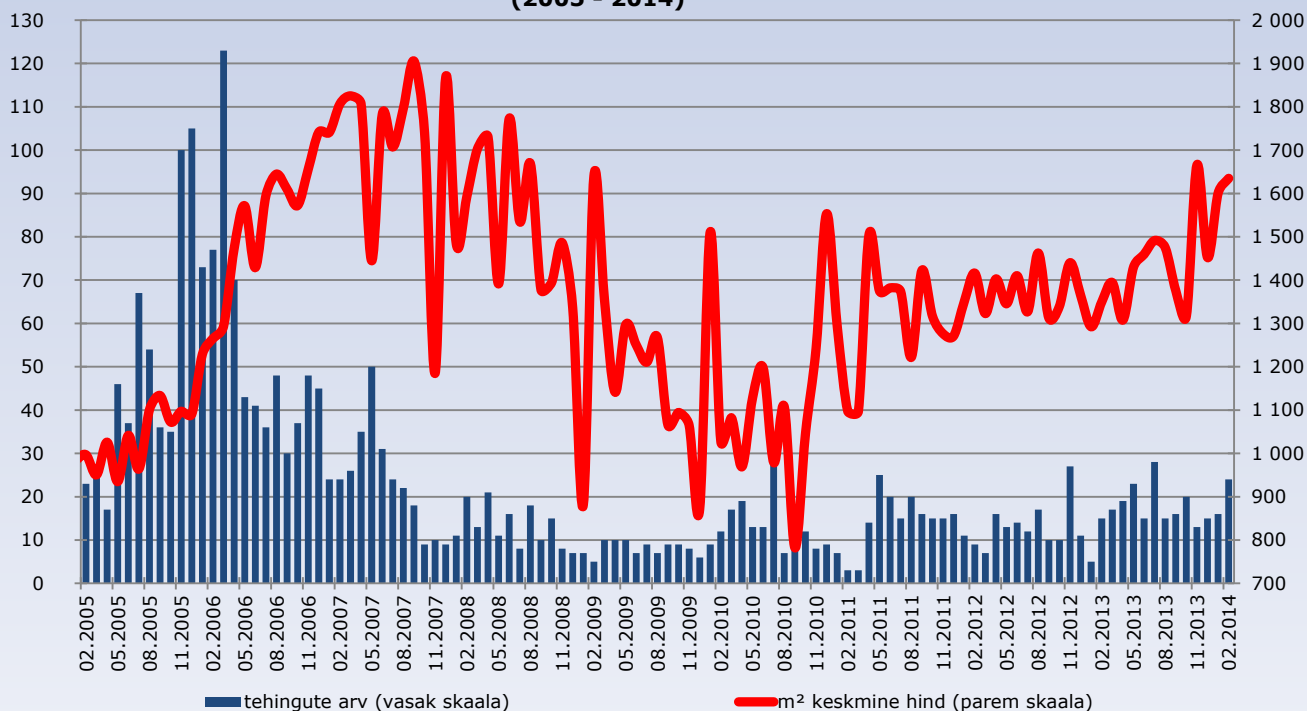


**PÕHJA-TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)**

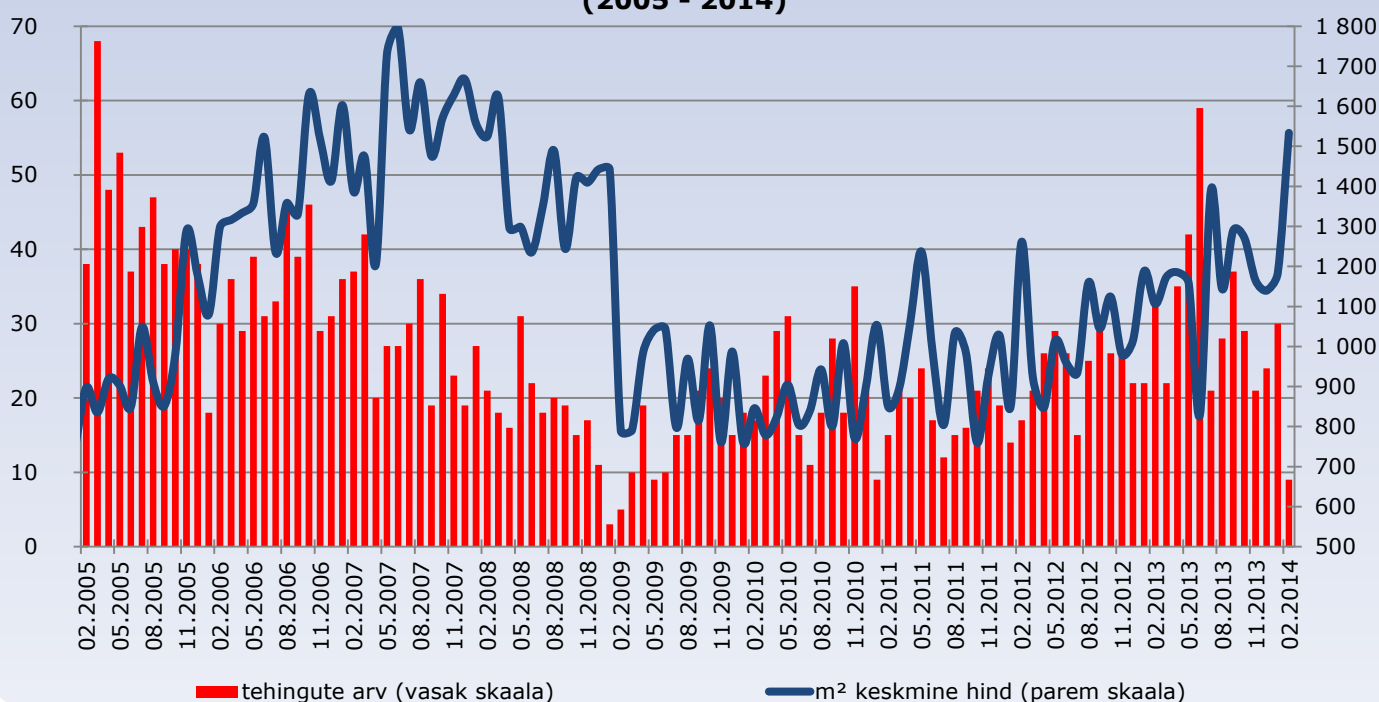


# HINNAINDEKS

**PIRITA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)**

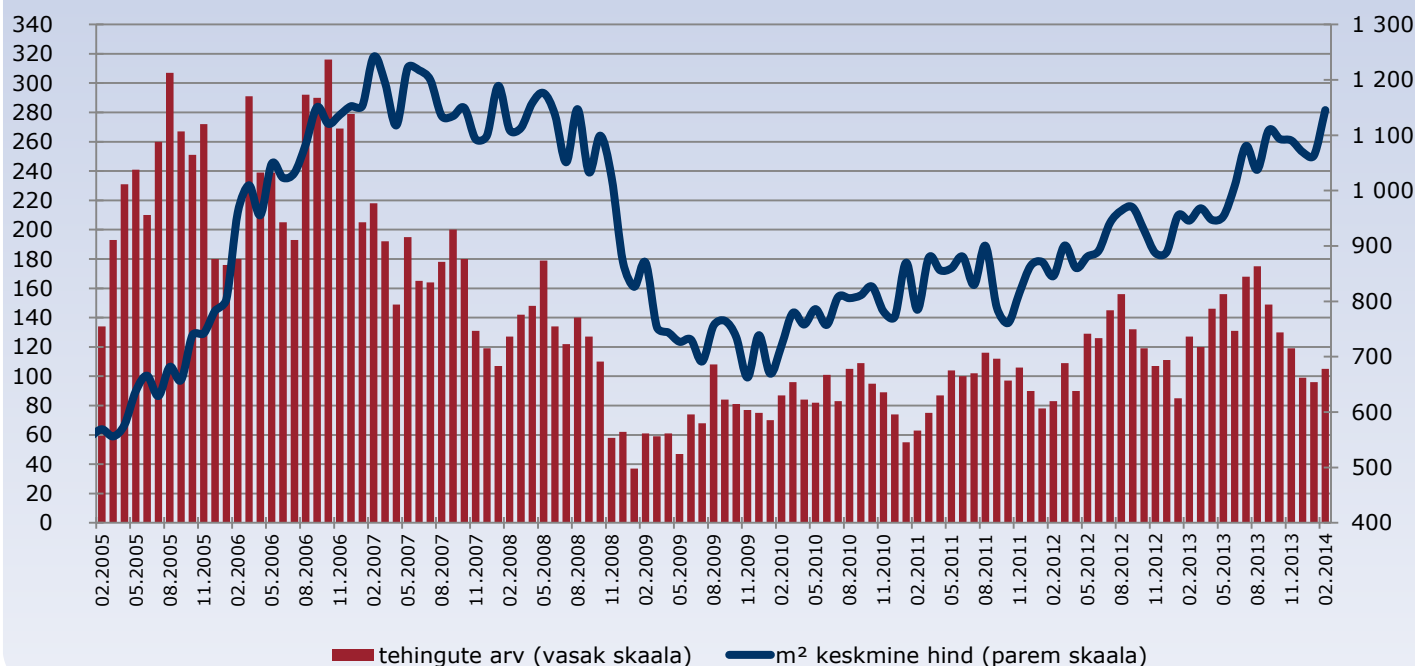


**NÕMME korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)**



# HINNAINDEKS

**TARTU korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)**



Muutus eelmise kuuga

**+7,7%**

Muutus viimase aastaga

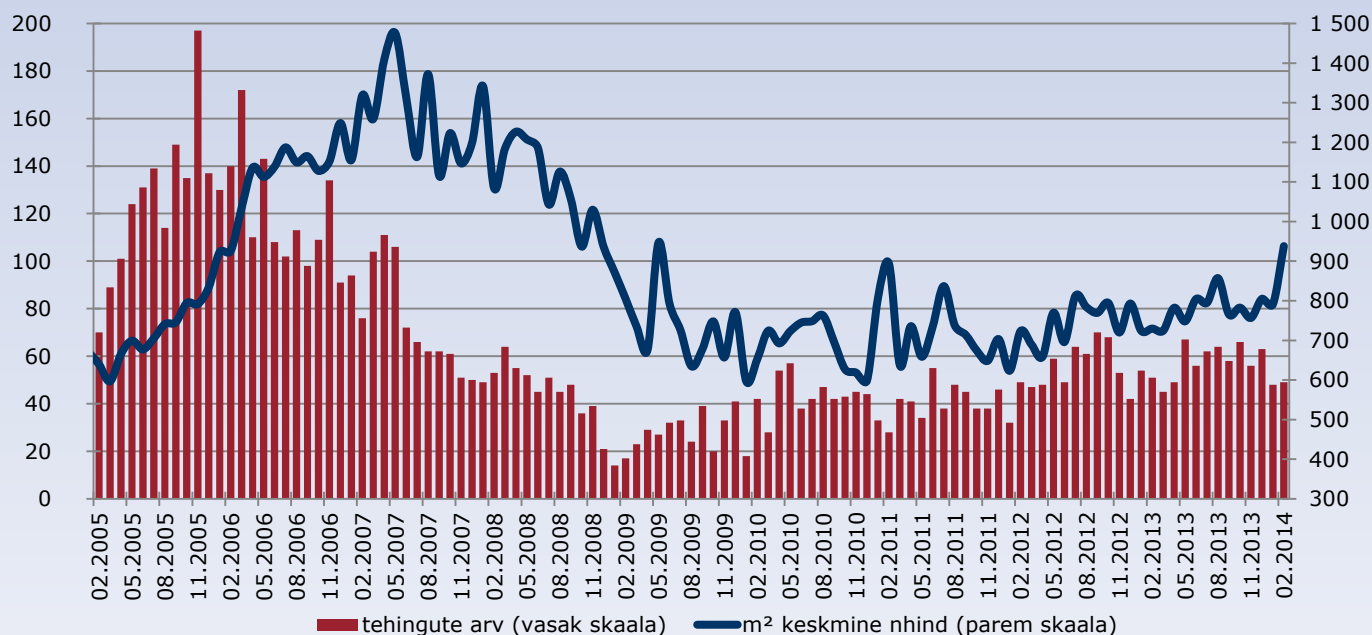
**+21,1%**

Muutus hindade tipuga

**+2,5%**

# HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2005 - 2014)**



Muutus eelmise kuuga

**+18,6%**

Muutus viimase aastaga

**+28,5%**

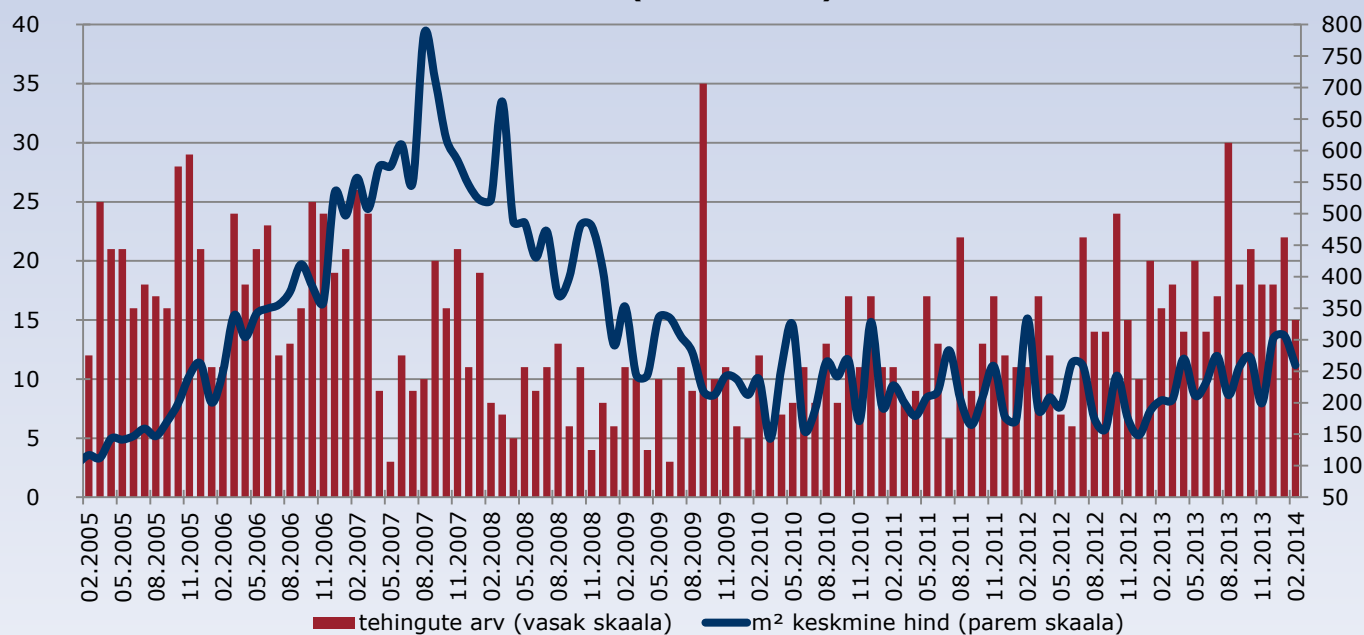
Muutus hindade tipuga

**-33,4%**



# HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)**



Muutus eelmise kuuga

**-15,5%**

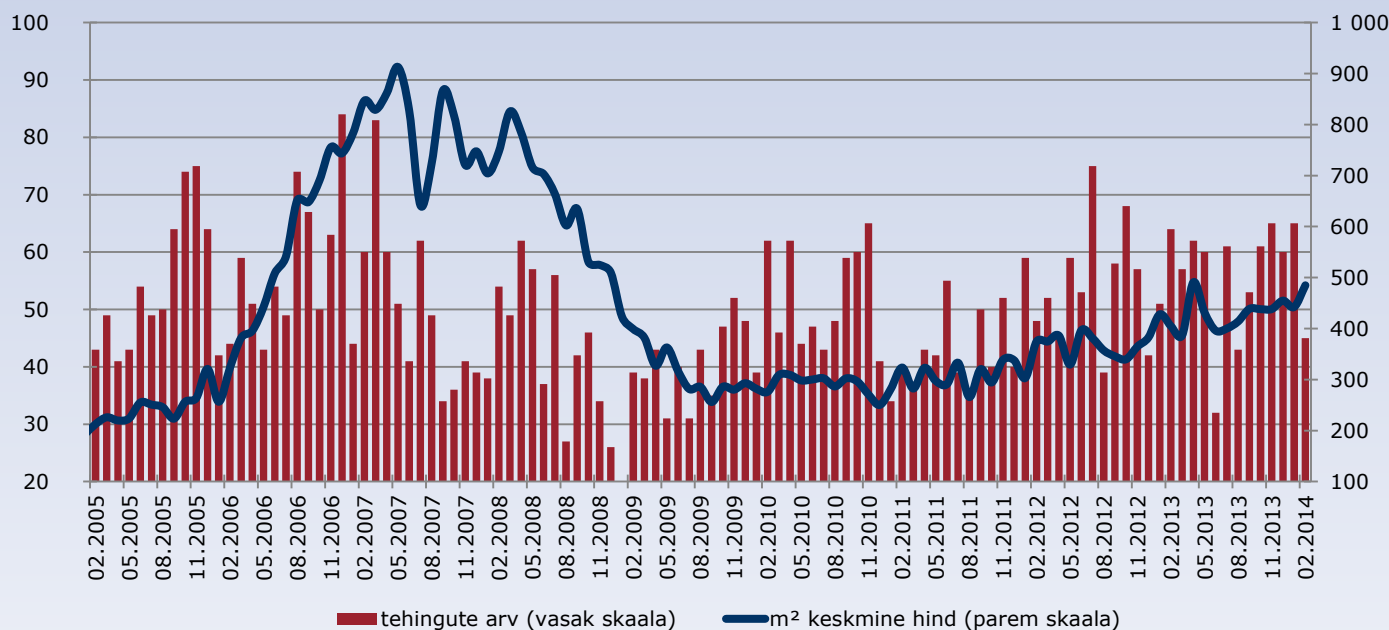
Muutus viimase aastaga

**+27,3%**

Muutus hindade tipuga

**-54,9%**

# HINNAINDEKS

**NARVA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
 (2005 - 2014)**

**Muutus eelmise kuuga**
**+9,6%**
**Muutus viimase aastaga**
**+19,8%**
**Muutus hindade tipuga**
**-43,7%**

\*\*\*\*\*Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid\*\*\*\*\*

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasisid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht  
 Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com