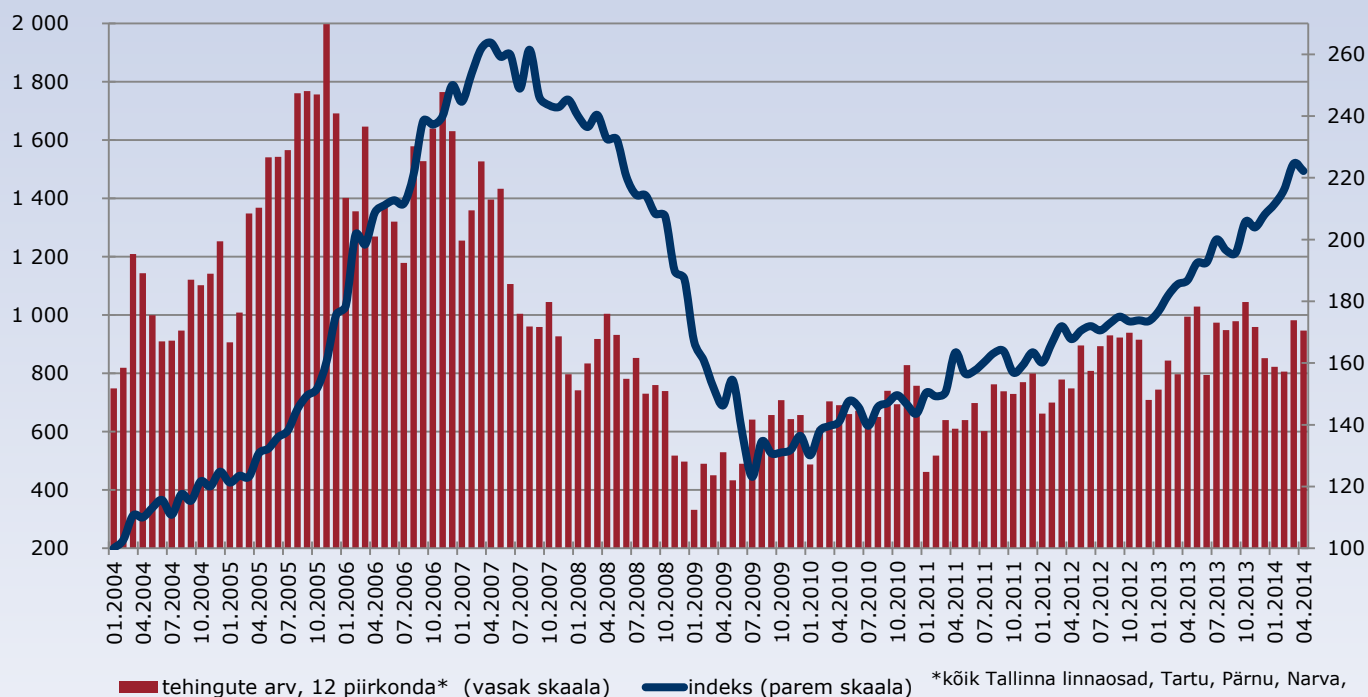


Ober-Hausi Eesti korterite

Aprill 2014

HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
 (Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise kuuga

-1,1%

Muutus viimase aastaga

+19,0%

Muutus hindade tipuga

-15,8%

Indeksi kalkuleerimise pikkus

124 kuud

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes aprillis võrreldes märtsiga 1,1%. Võrreldes 2013. aasta aprilliga on indeks 19,0% kõrgem. Tallinnas toimus aprillis korteriomanditega 670 tehingut, mida on 4,1% vähem kui märtsis, kuid 20,3% rohkem kui eelmise aasta aprillis.

Tallinnas langes korteri keskmine pinnaühiku hind aprillis võrreldes eelmise kuuga 1,2%, kuid tõusis võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 20,3%.

Võrreldes eelmise kuuga oli linnaositi suurim pinnaühiku hinnatõus Kristiines 7,3%, Pirital 4,4% ja Haaberstis 3,1%.

Hinnalangus oli suurim Kesklinnas – 5,7%, Põhja – Tallinnas – 3,9% ja Lasnamäel – 0,5%. Linnaositi on hindade kõikumise põhjuseks tehingute struktuur.

Võrreldes 2013. a aprilliga on suurim pinnaühiku hinnatõus toimunud Lasnamäel 26,0%, Mustamäel 24,8% ja Kristiines 24,6%. Äärelinna korterite hinnatõusu põhjuseks on väiksemate korterite nõudluse järsk kasv ja pakkumise vähenemine. Võrreldes hindade tipuga 2007. a oli aprillis Tallinna keskmine pinnaühiku hind 15,0% madalam ehk 1 451 eurot ruutmeetri kohta.

Tartus tõusis keskmine pinnaühiku hind aprillis võrreldes eelmise kuuga 0,8% 1 203-le eurole, kuid Pärnus langes 5,0% 880-le eurole. Jõhvis keskmine pinnaühiku hind tõusis ja oli 270 eurot ruutmeeter ning Narvas tõusis ja oli 486 eurot ruutmeeter.

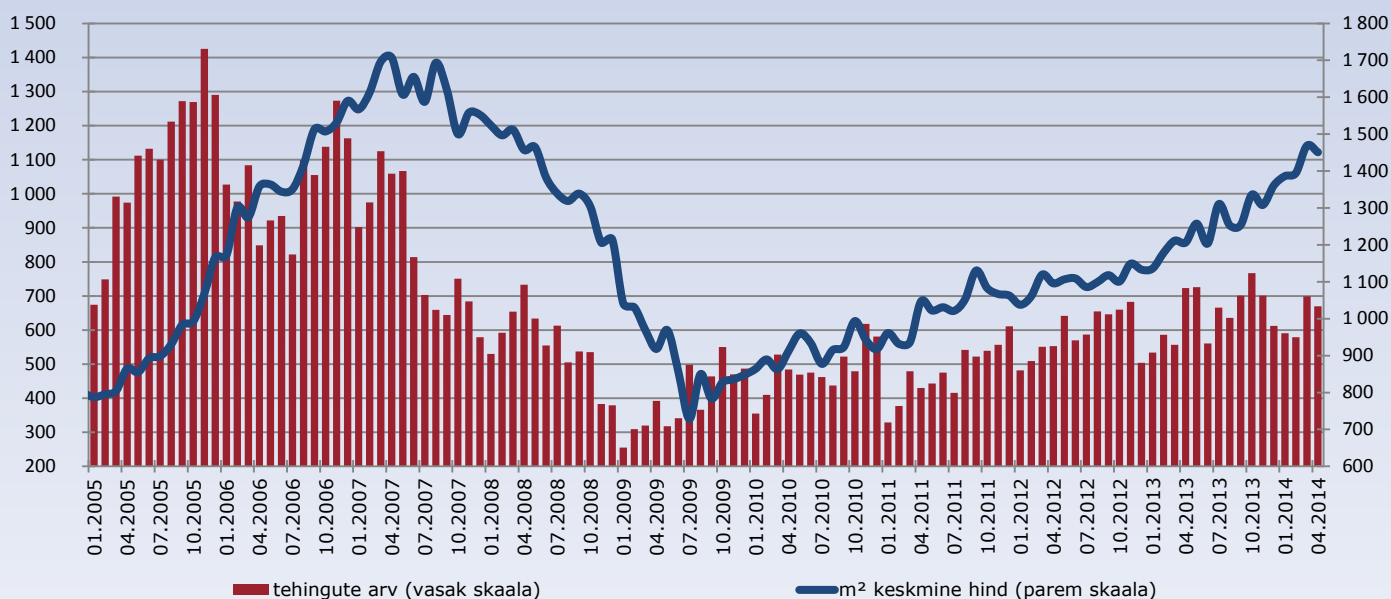
Korteriturgu mõjutavad positiivselt eelkõige Tallinnas soodsad laenutingimused, tarbijate kindlustunde ja sissetulekute kasv. Samas on teist kuud järjest märgata müügipakkumiste arvu kasvu ja 20 – 25% hindade kasv aasta jooksul ei ole jätkusuutlik.

Ober-Hausi Eesti korterite

Aprill 2014

HINNAINDEKS

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**



Muutus eelmise
kuuga

-1,2%

Muutus viimase
aastaga

+20,3%

Muutus hindade
tipuga

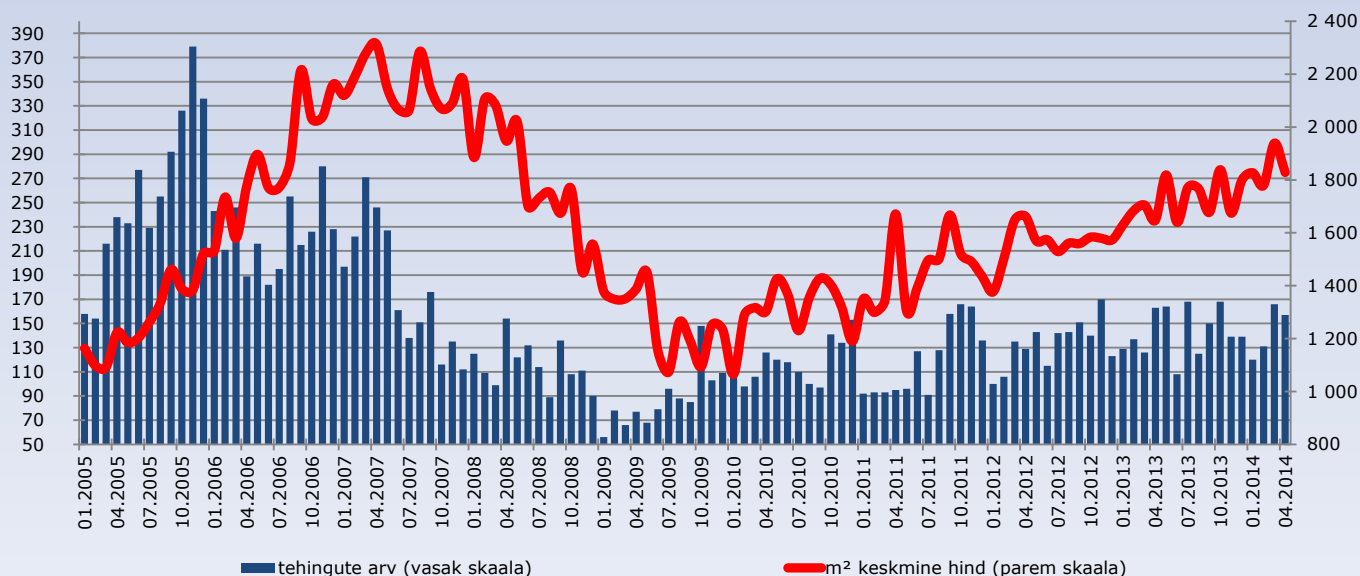
-15,0%

Ober-Hausi Eesti korterite

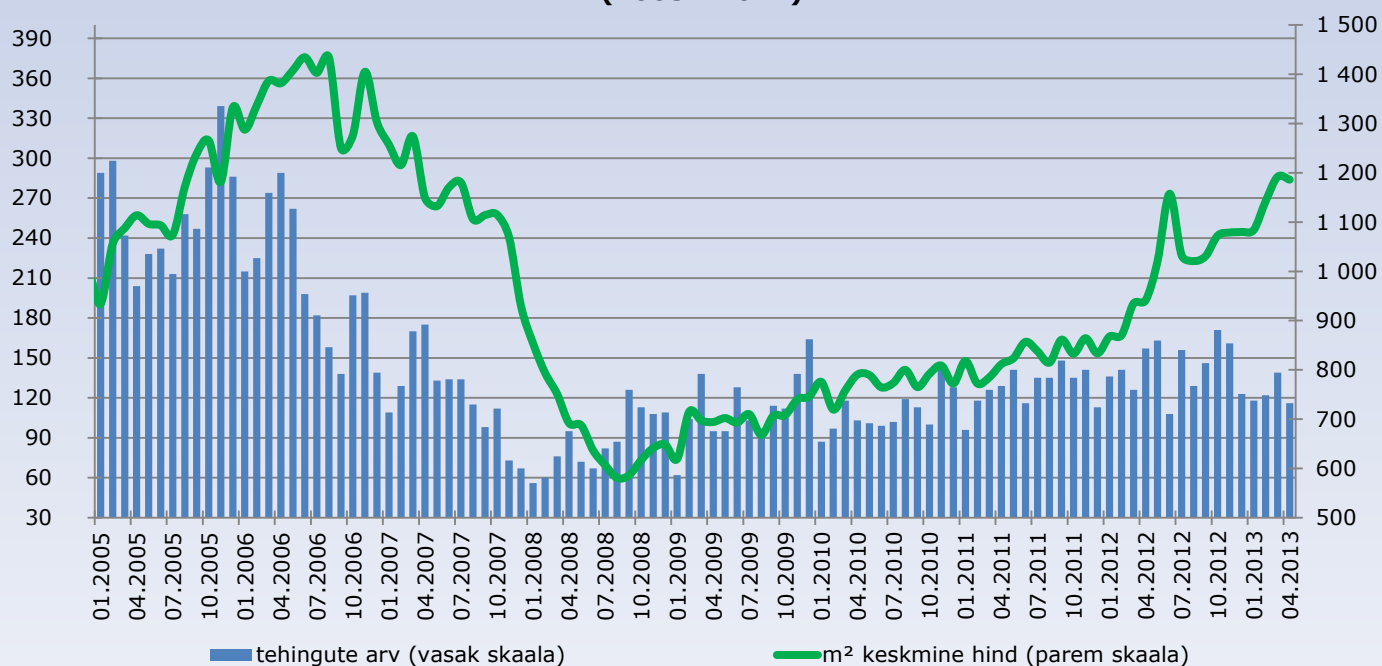
Aprill 2014

HINNAINDEKS

**KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**



**LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**

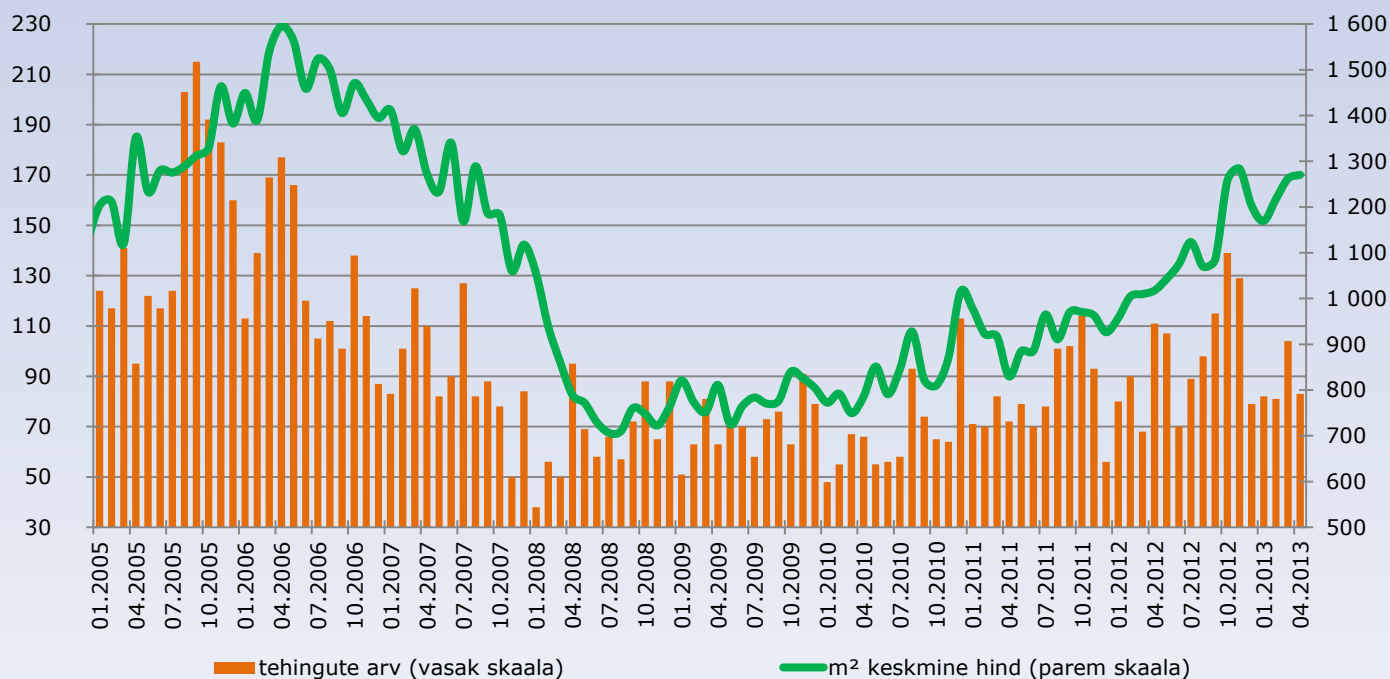


Ober-Hausi Eesti korterite

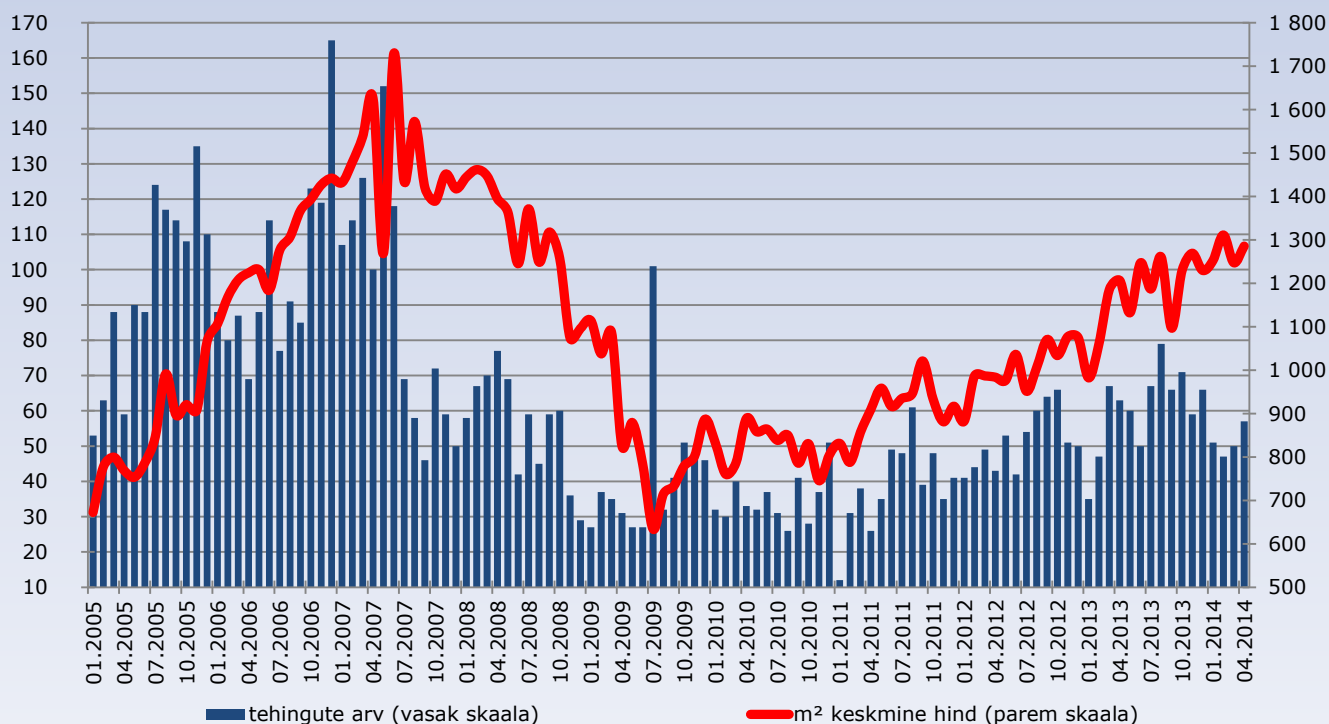
Aprill 2014

HINNAINDEKS

**MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**



**HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**

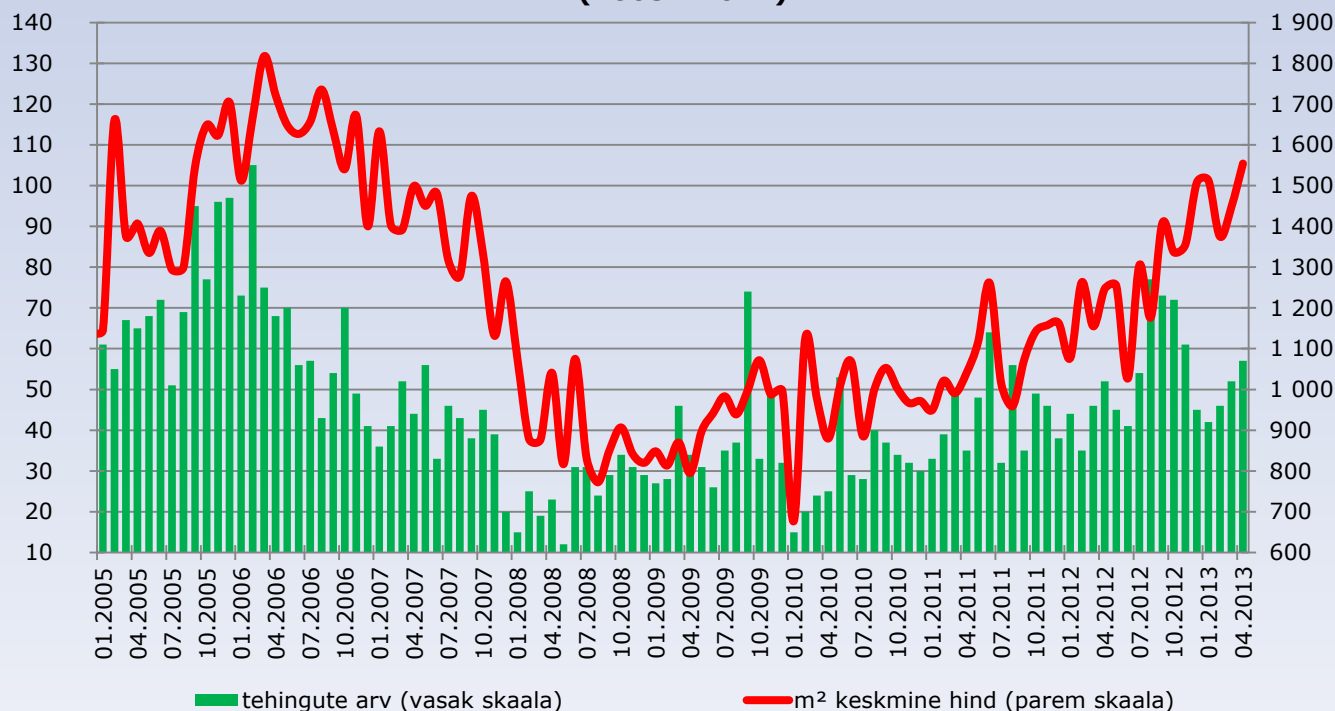


Ober-Hausi Eesti korterite

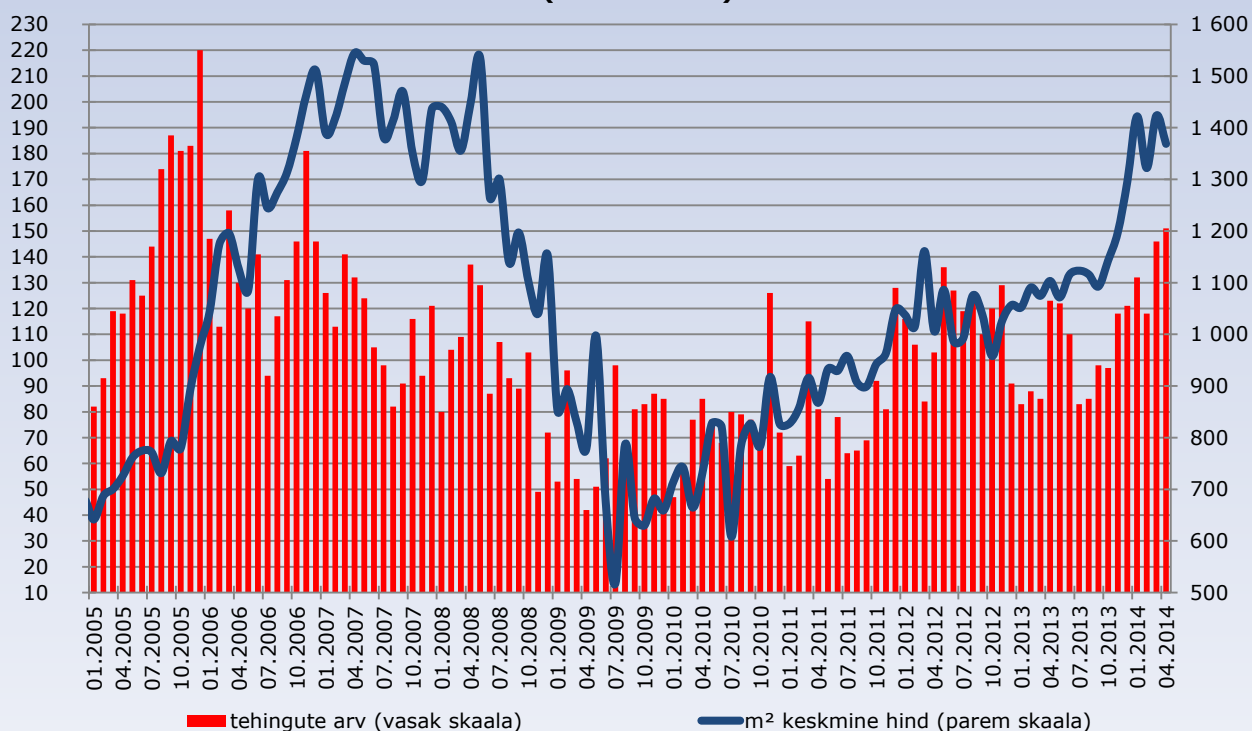
Aprill 2014

HINNAINDEKS

**KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**



**PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**

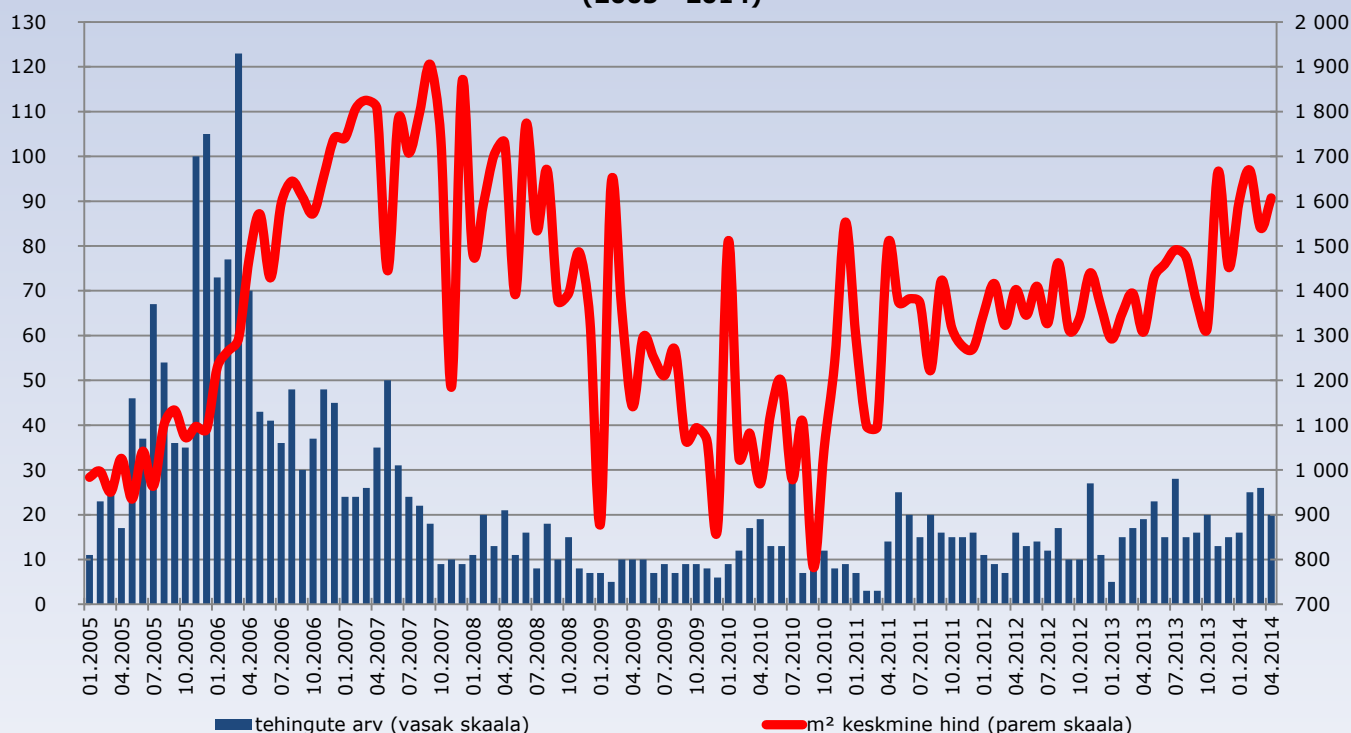


Ober-Hausi Eesti korterite

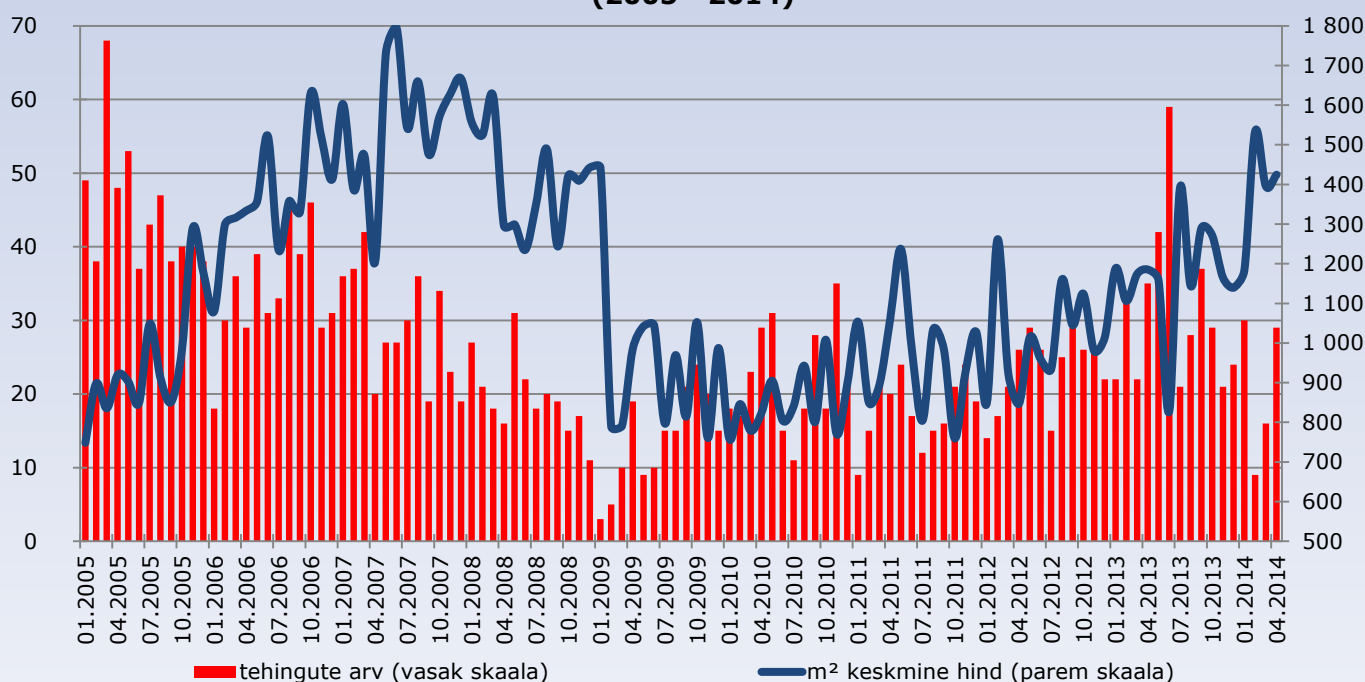
Aprill 2014

HINNAINDEKS

**PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**



**NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**

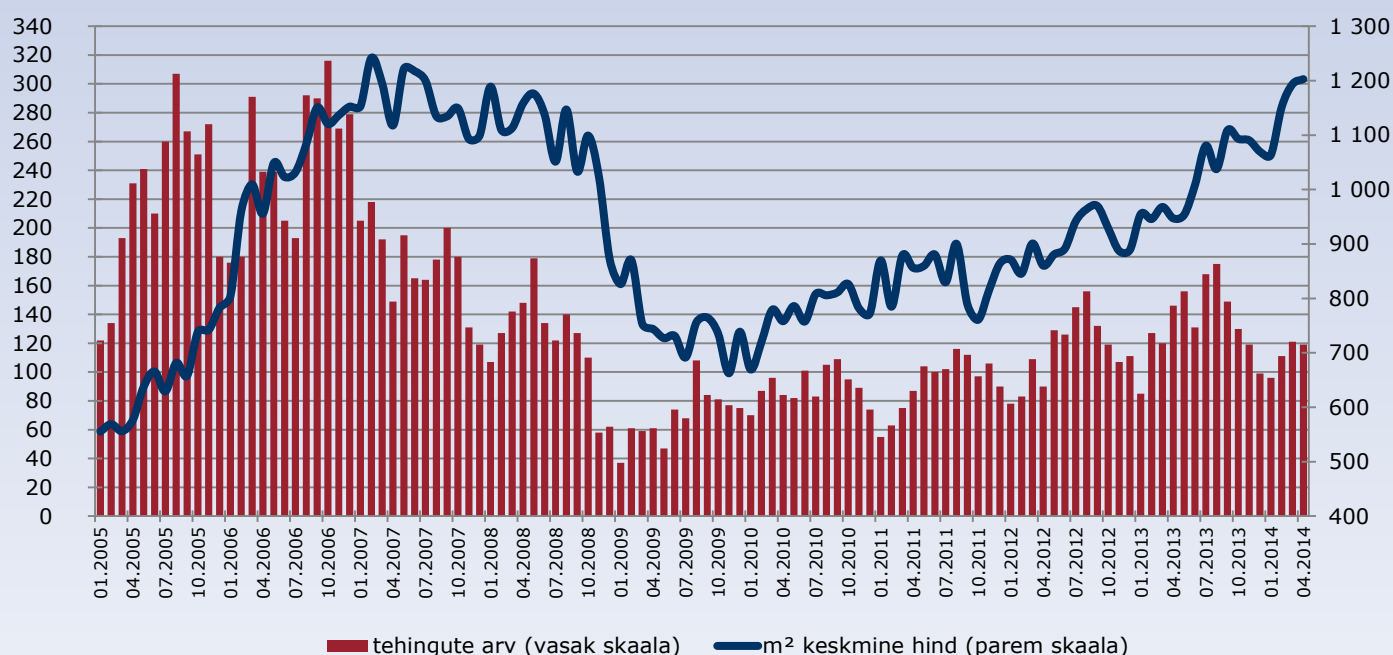


Ober-Hausi Eesti korterite

Aprill 2014

HINNAINDEKS

**TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**



Muutus eelmise
kuuga

+0,8%

Muutus viimase
aastaga

+27,0%

Muutus hindade
tipuga

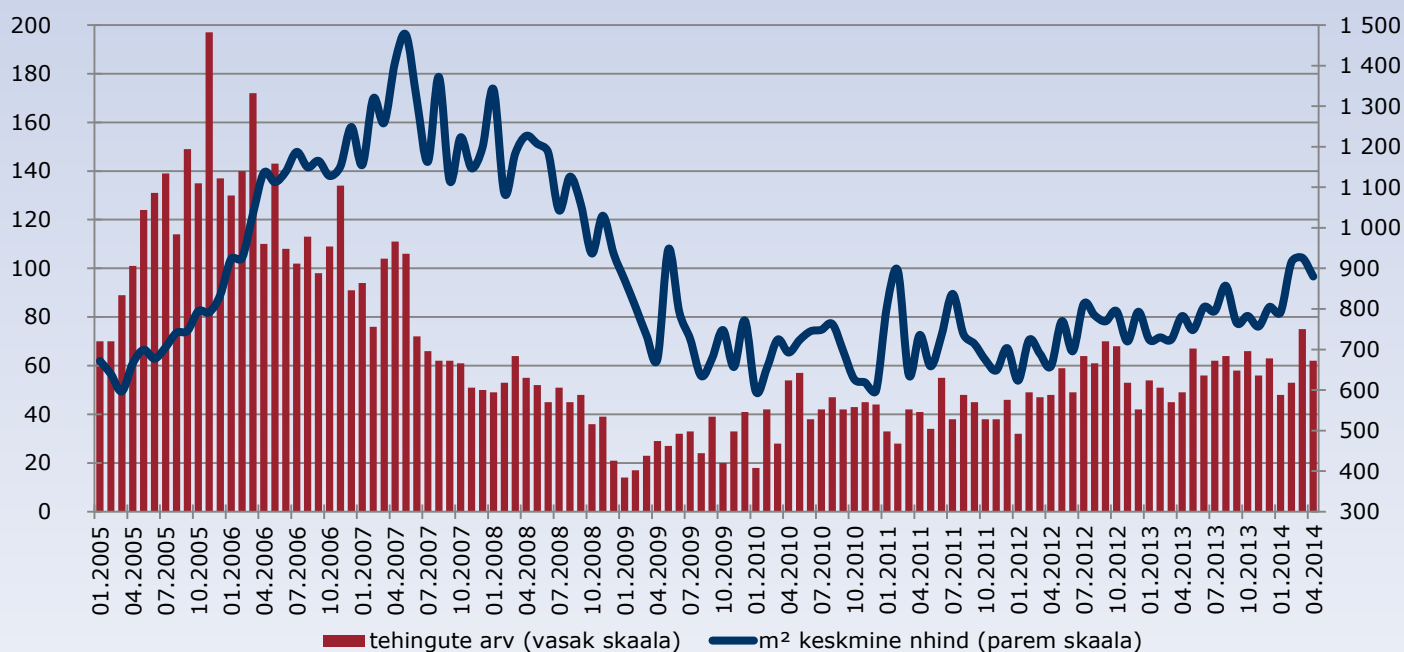
+7,6%

Ober-Hausi Eesti korterite

Aprill 2014

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**



Muutus eelmise
kuuga

-5,0%

Muutus viimase
aastaga

+12,5%

Muutus hindade
tipuga

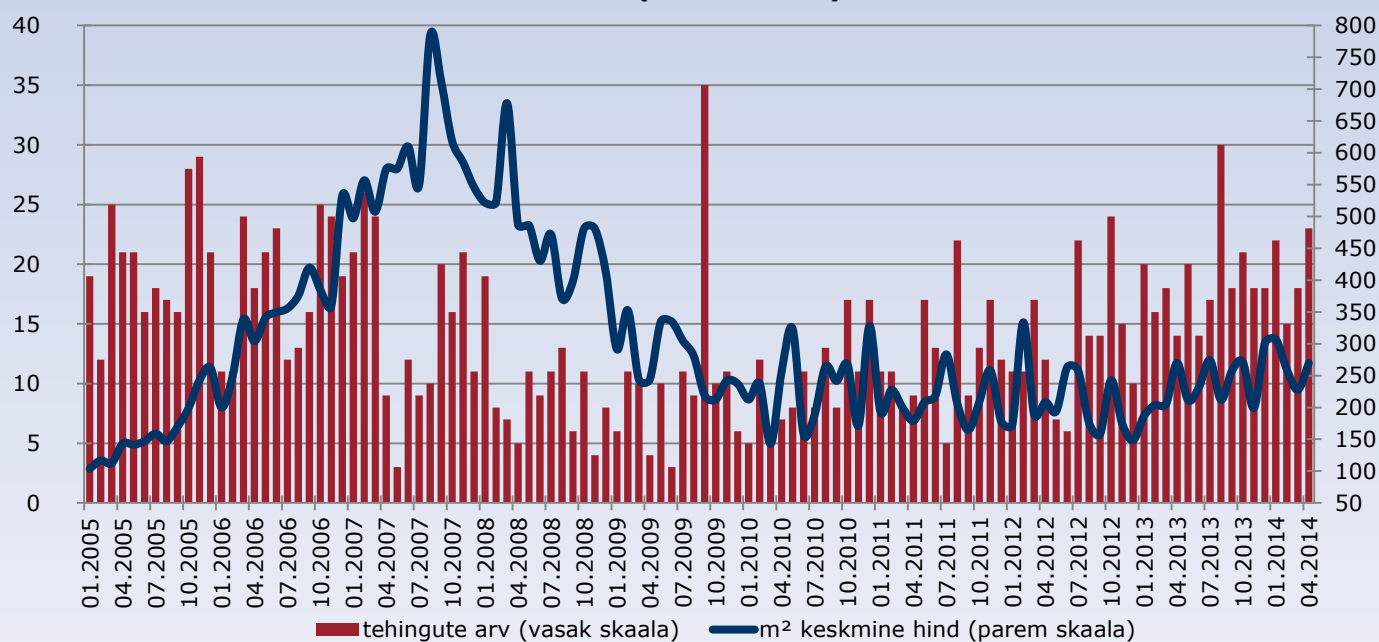
-37,6%

Ober-Hausi Eesti korterite

Aprill 2014

HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**



Muutus eelmise
kuuga

+18,5%

Muutus viimase
aastaga

-0,1%

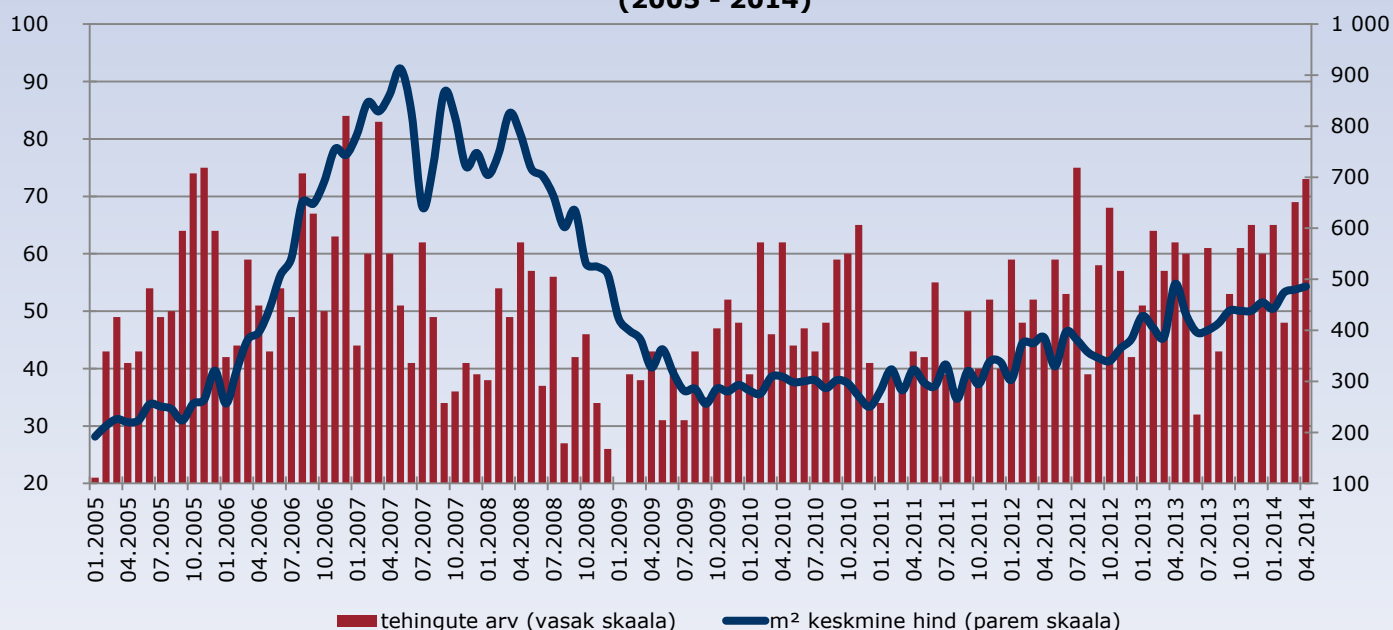
Muutus hindade
tipuga

-53,1%

Ober-Hausi Eesti korterite

Aprill 2014

HINNAINDEKS

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**

 Muutus eelmise
kuuga

+1,2%

 Muutus viimase
aastaga

-0,1%

 Muutus hindade
tipuga

-43,6%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
 Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com