



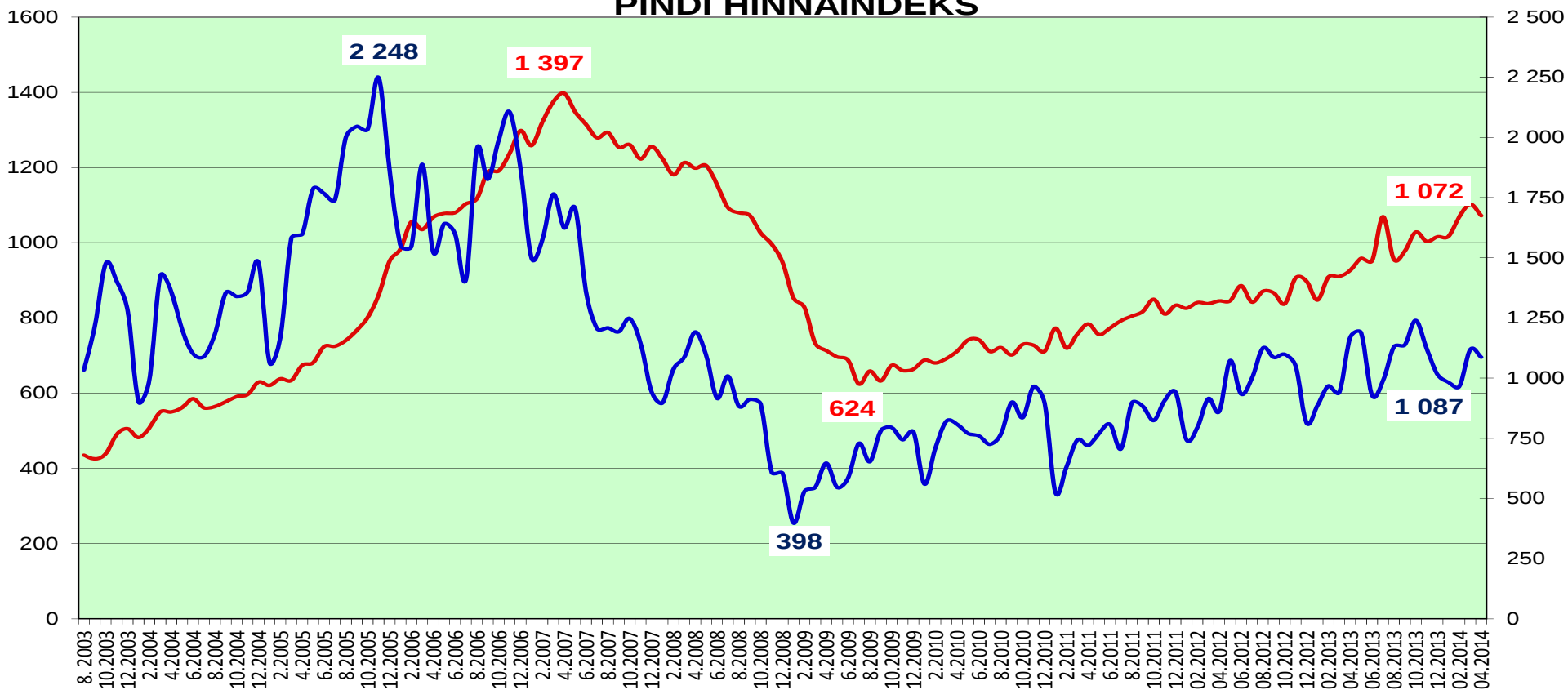
KINNISVARATURU ÜLEVAADE APRILL 2014



Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.): -23%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009 .a.): +72,7%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -2,2%
- tehingute arvu muutus tipuga: -52%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +173,1%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -2,9%

PINDI HINNAINDEKS



— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)

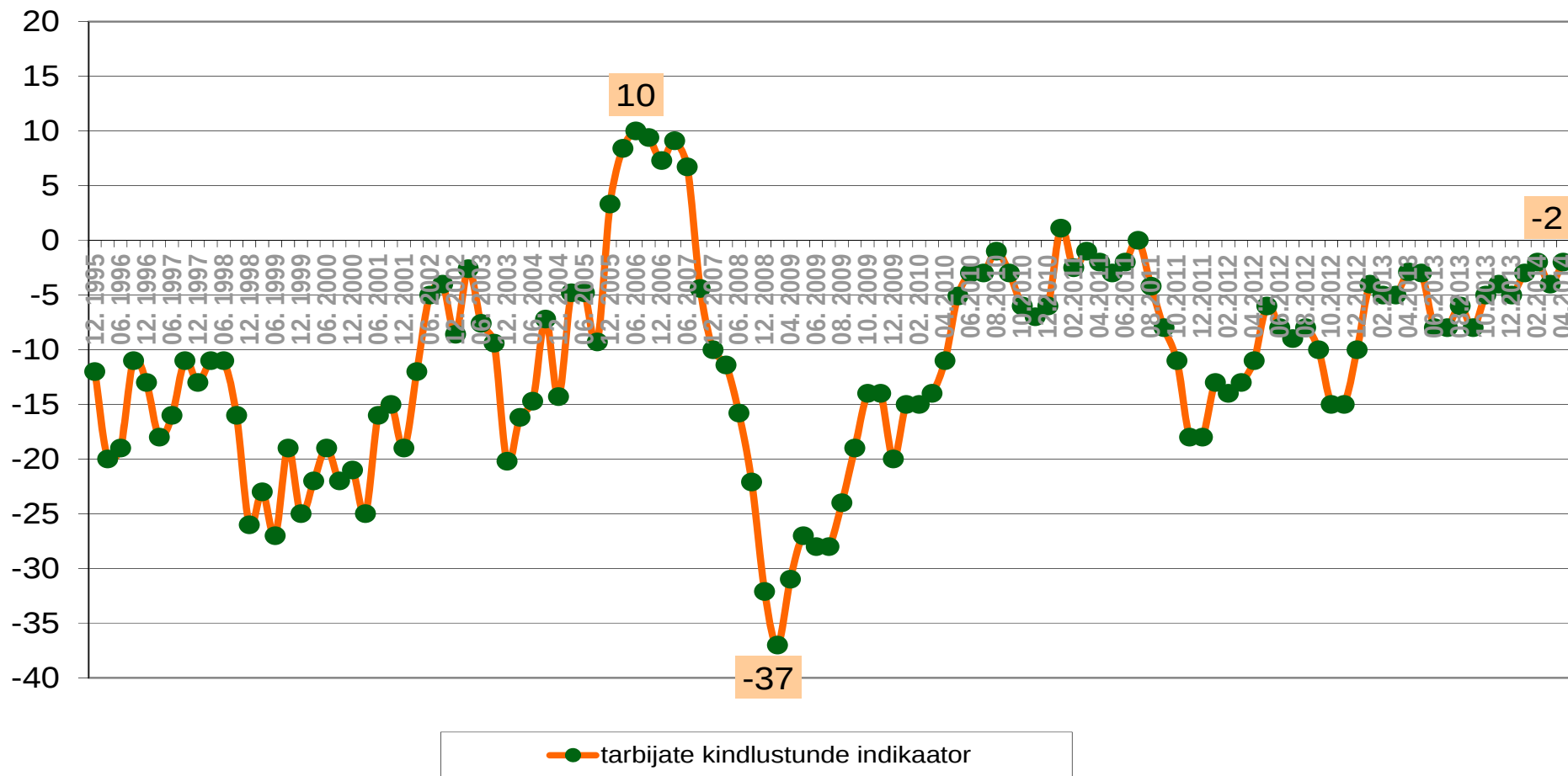
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 12

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 35

Tarbijate kindlustunde indikaator





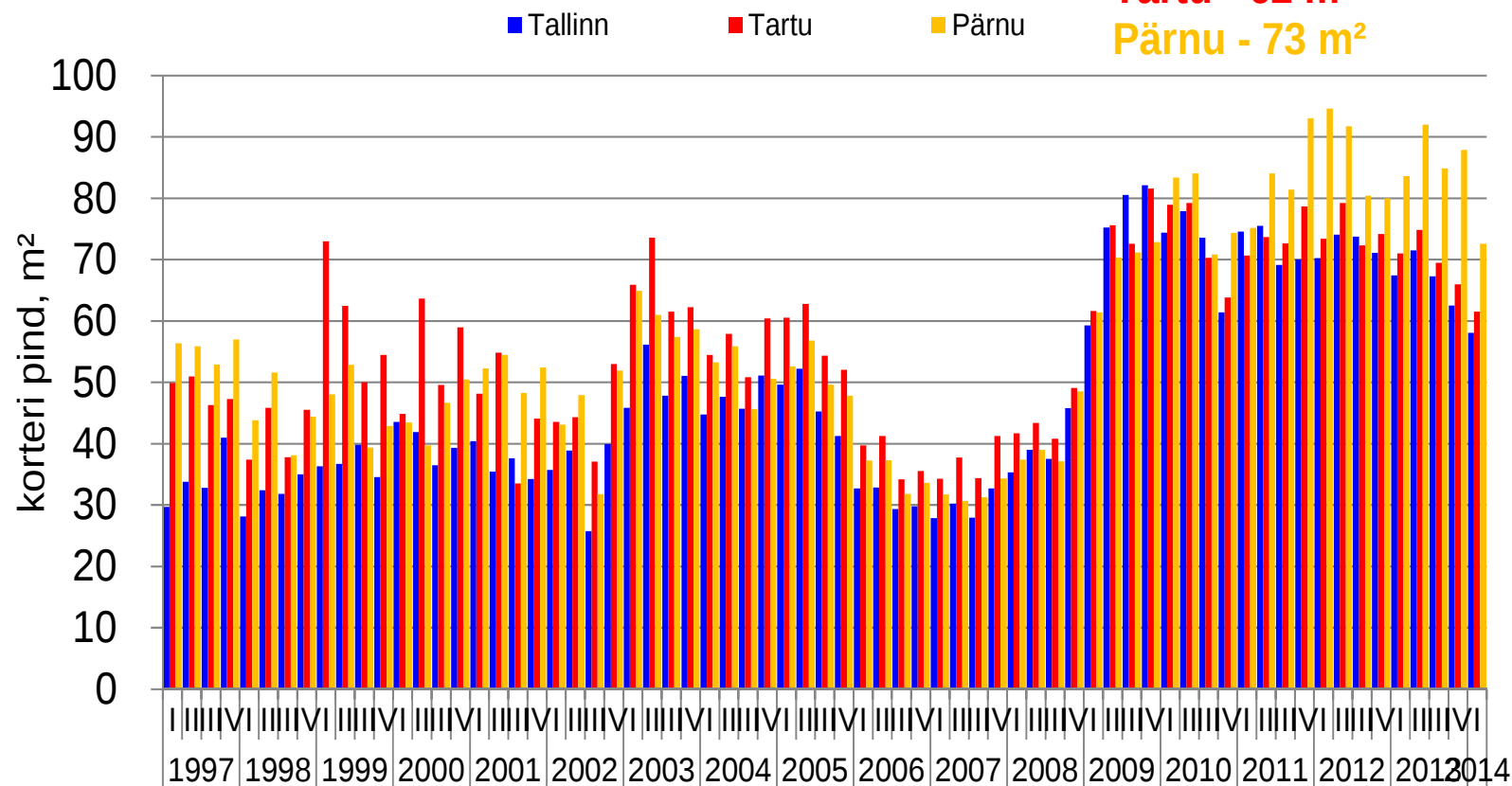
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatatud laenuvõime järgi

Ostujõud 2014 I kvartalis:

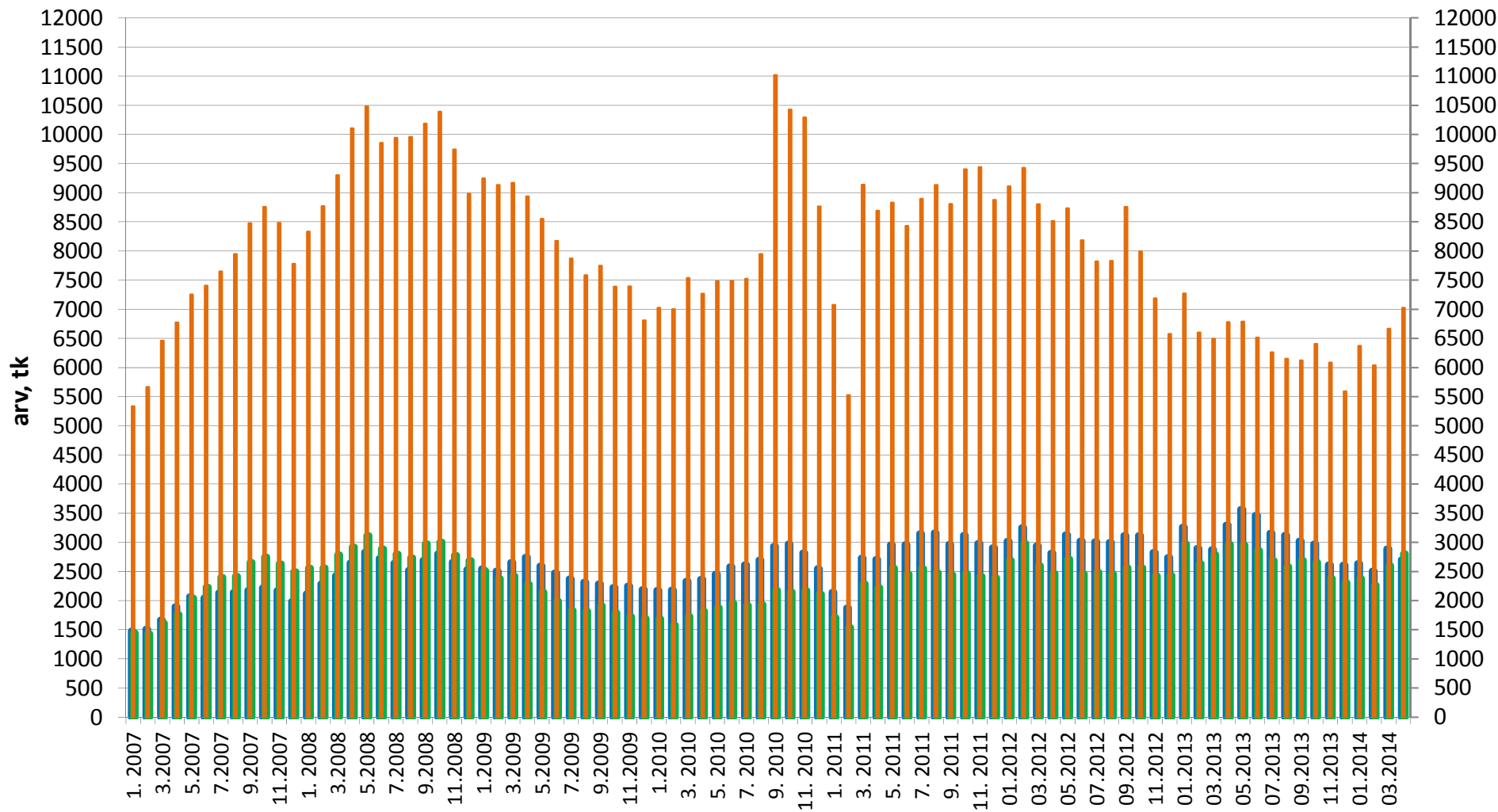
Tallinn - 58 m²

Tartu - 62 m²

Pärnu - 73 m²



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)

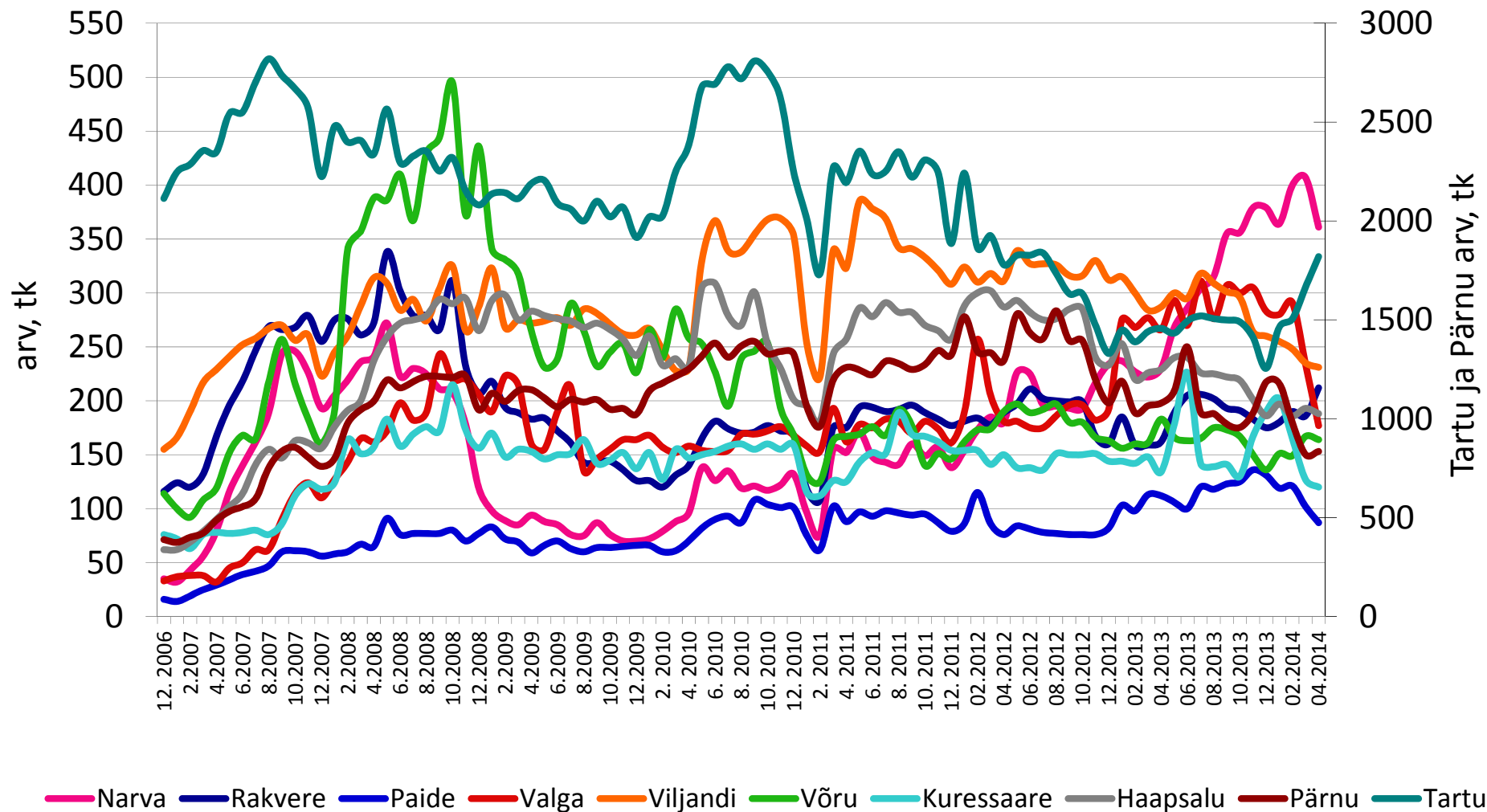


■ hoonestatud elamumaa Harjumaal

■ hoonestamata elamumaa Harjumaal

■ korteriomandid Tallinnas

Korteriomandite pakkumiste arv Eesti linnades (kv.ee baasil)



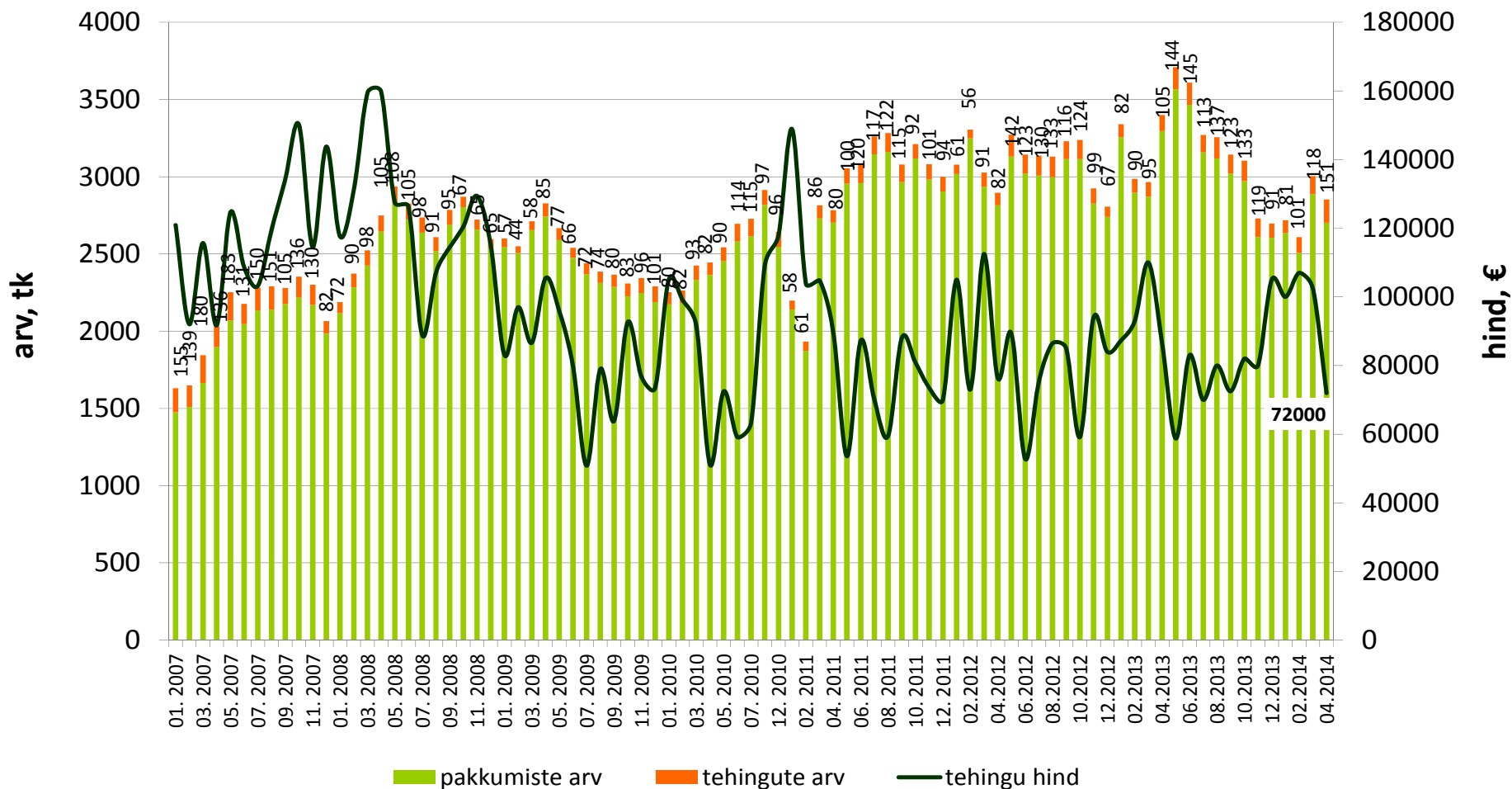
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -55%

-eelmise kuuga: -30%

-kuu kalleim tehing oli: 450 000€

Harjumaa hoonestatud elamumaa



-kuu kalleim tehing oli: 828 000€

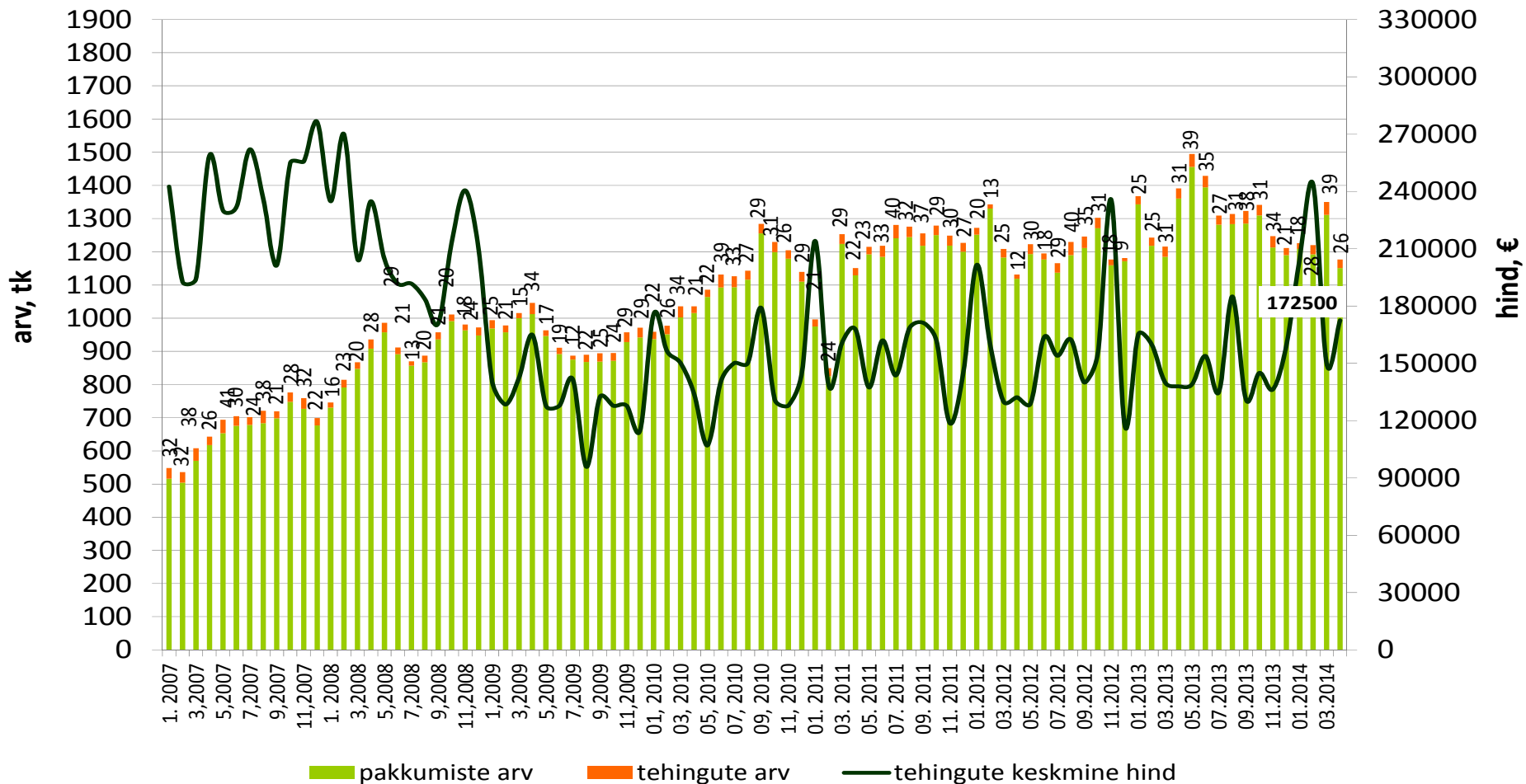
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -38%

-eelmise kuuga: +15%

-kuu kalleim tehing oli: 450 000€

Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

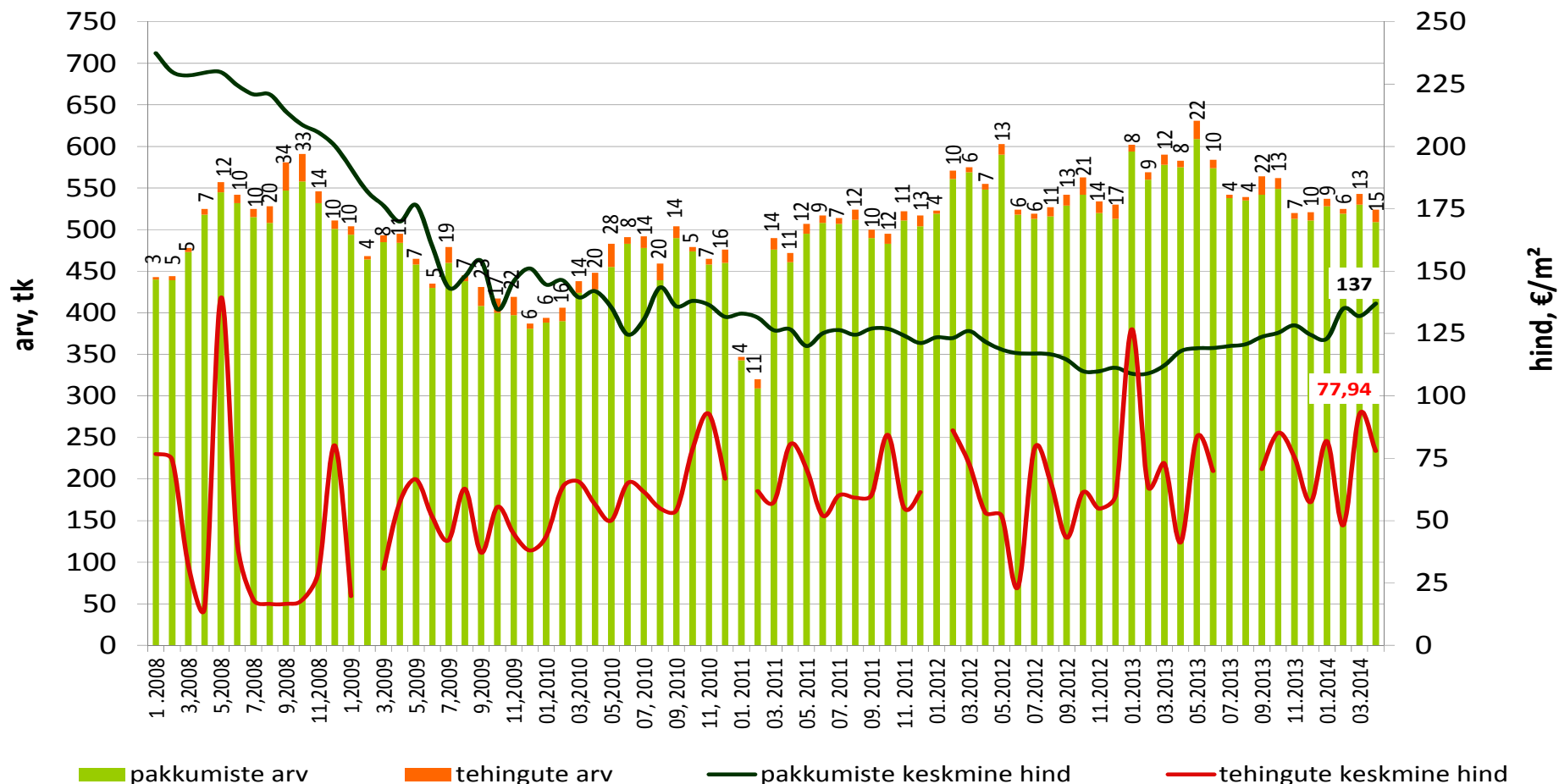
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -55%

-eelmise kuuga: -16%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +77%

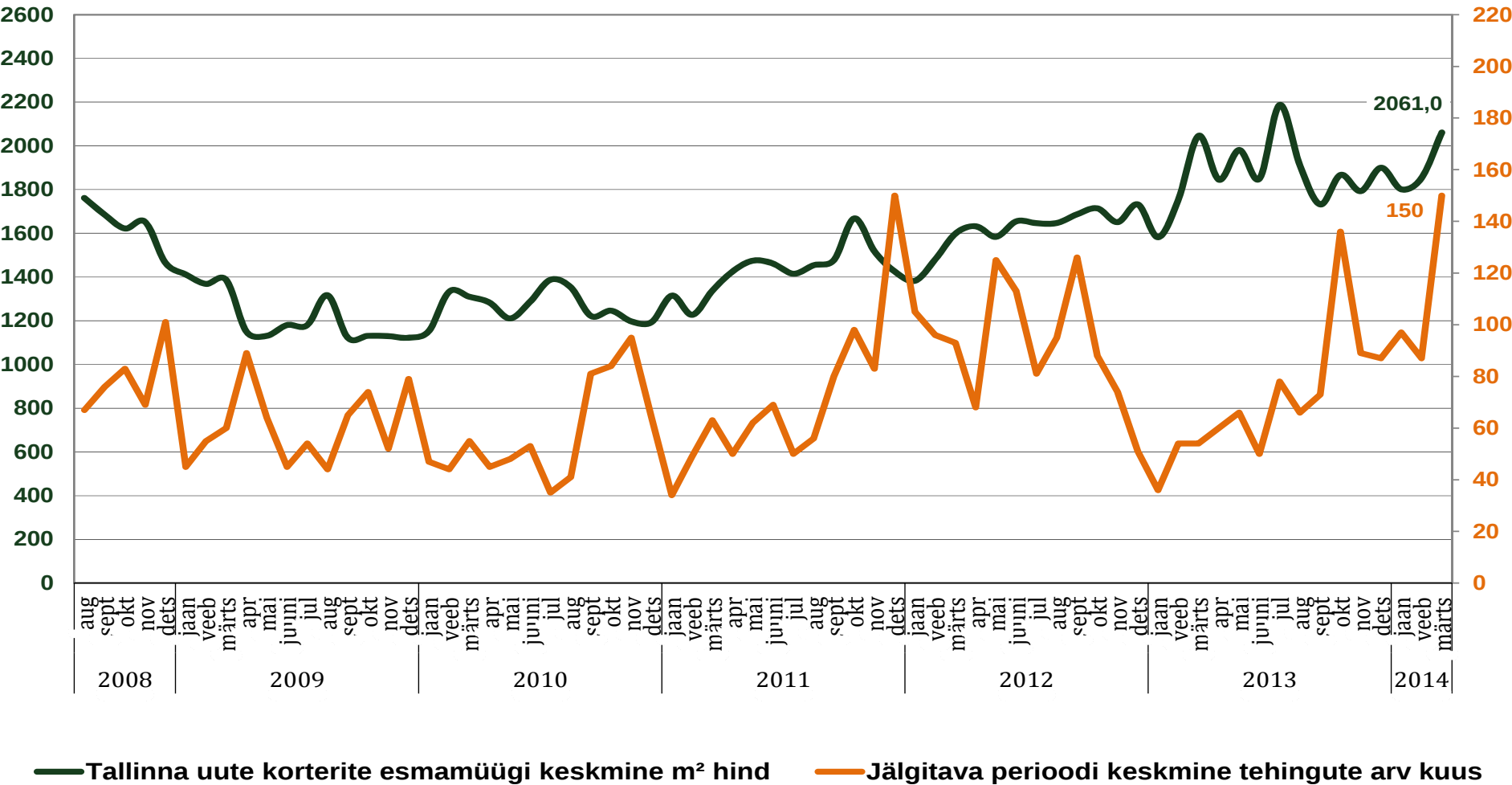
-kuu kalleim tehing oli: 828 000 €

Tallinna hoonestamata elamumaa



Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:
-viiase aasta tehingute arv: 1039 eluruumi
-laojääk: ca 1900 eluruumi
-keskmise hinna viimase poolaaste muutus: +10,4%

Tallinna uue korteri esmamüügi keskmine hind ja tehingute arv



-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +11,8%

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (aug 2007 .a.): -26%

-põhjaga (jaan 2010 .a.): +119,5%

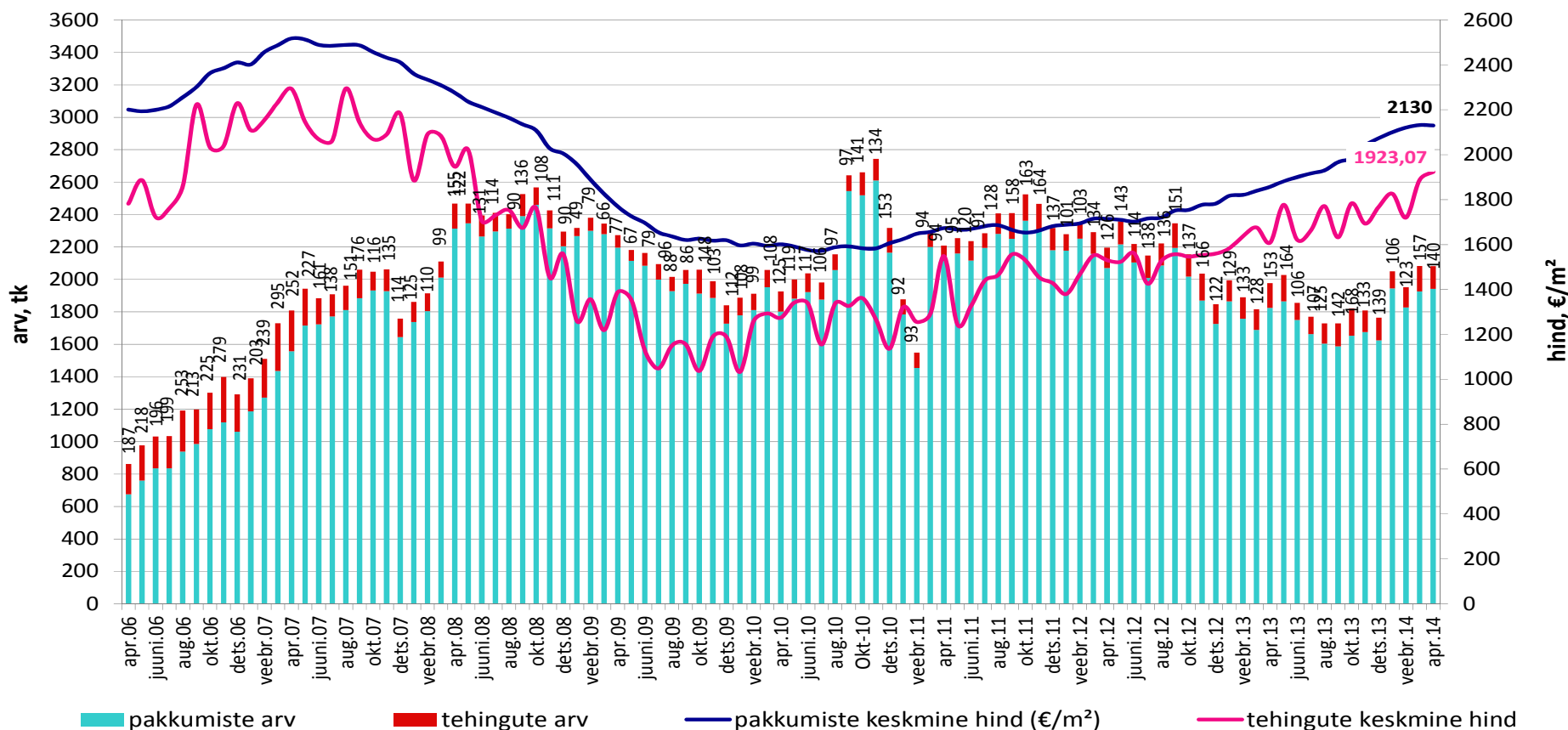
-eelmise kuuga: +2,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +15,8%

-kuu kalleim tehing oli: 695 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,1%

Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -16%

-põhjaga (aug 2009 .a.): +103,1%

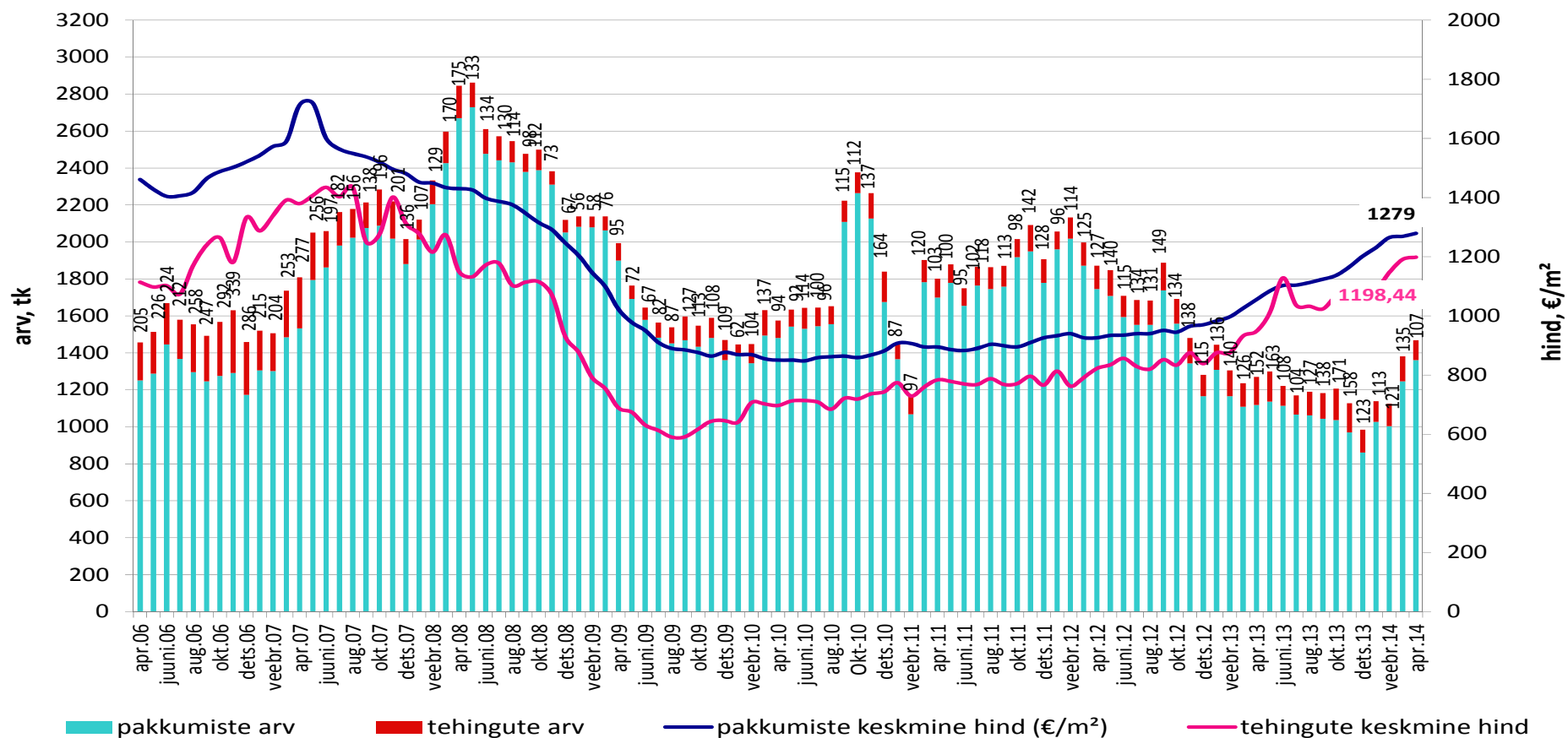
-eelmise kuuga: +0,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +7,5%

-kuu kalleim tehing oli: 122 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +10,7%

Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -21%

-põhjaga (juuli 2009 .a.): +80%

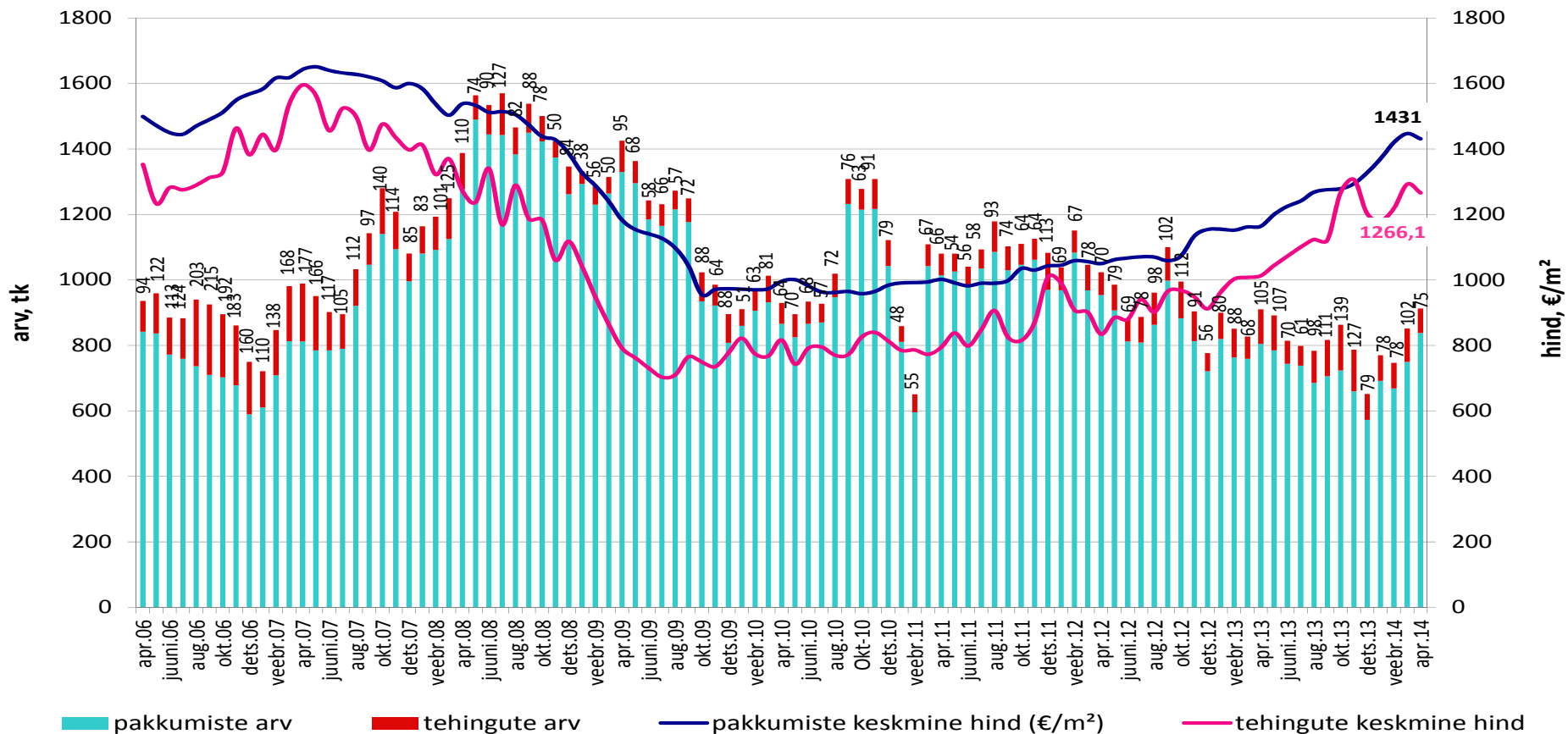
-eelmise kuuga: -2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +11,4%

-kuu kalleim tehing oli: 155 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,1%

Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2007 .a.): -12%

-põhjaga (juuli 2009 .a.): +193%

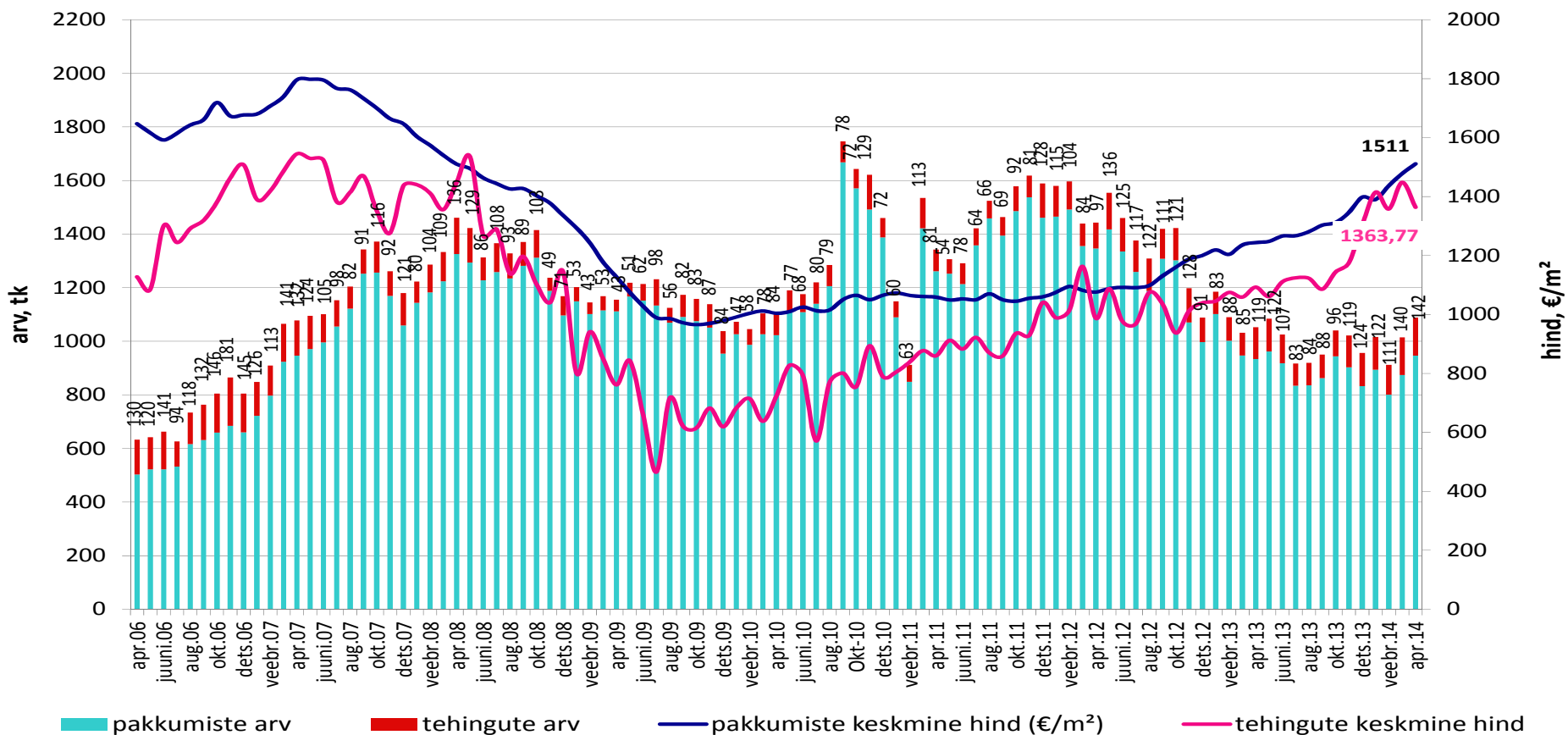
-eelmise kuuga: -5,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +11%

-kuu kalleim tehing oli: 290 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%

Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -26%

-põhjaga (juuli 2009 .a.): +119,5%

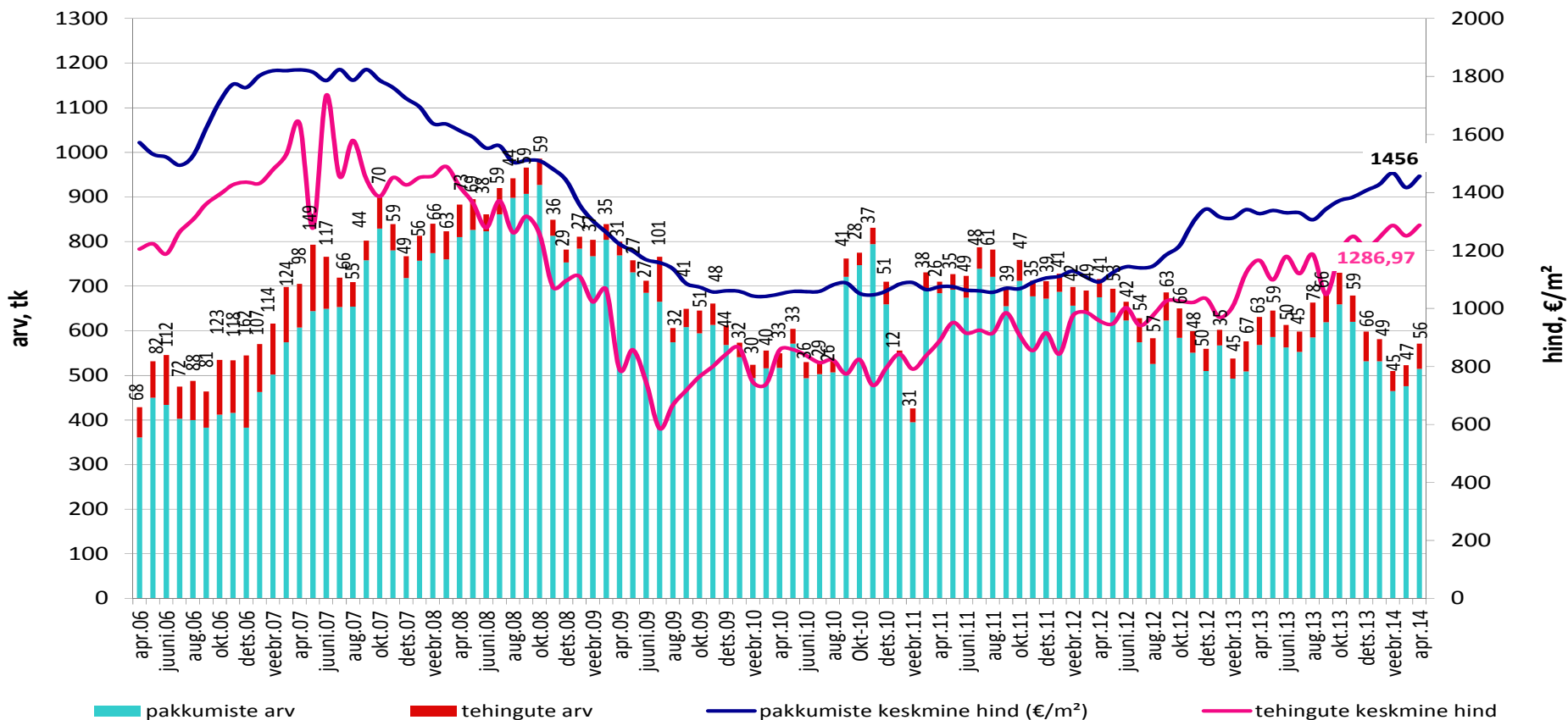
-eelmise kuuga: +2,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +15,8%

-kuu kalleim tehing oli: 270 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,1%

Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (märts 2007 .a.): -15%

-põhjaga (jaan 2011 .a.): +130,4%

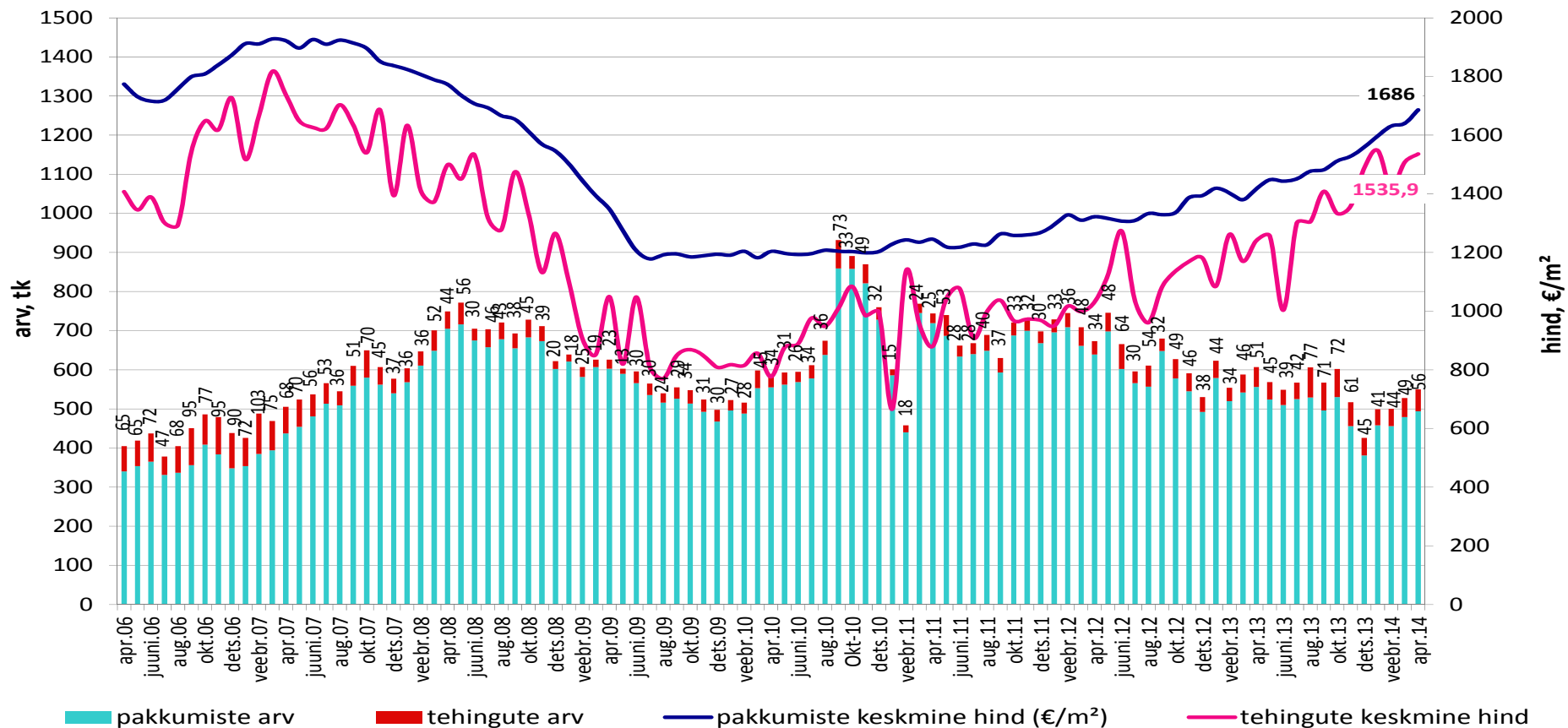
-eelmise kuuga: +1,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13%

-kuu kalleim tehing oli: 264 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +13,1%

Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -18%

-põhjaga (sept 2010 .a.): +68,3%

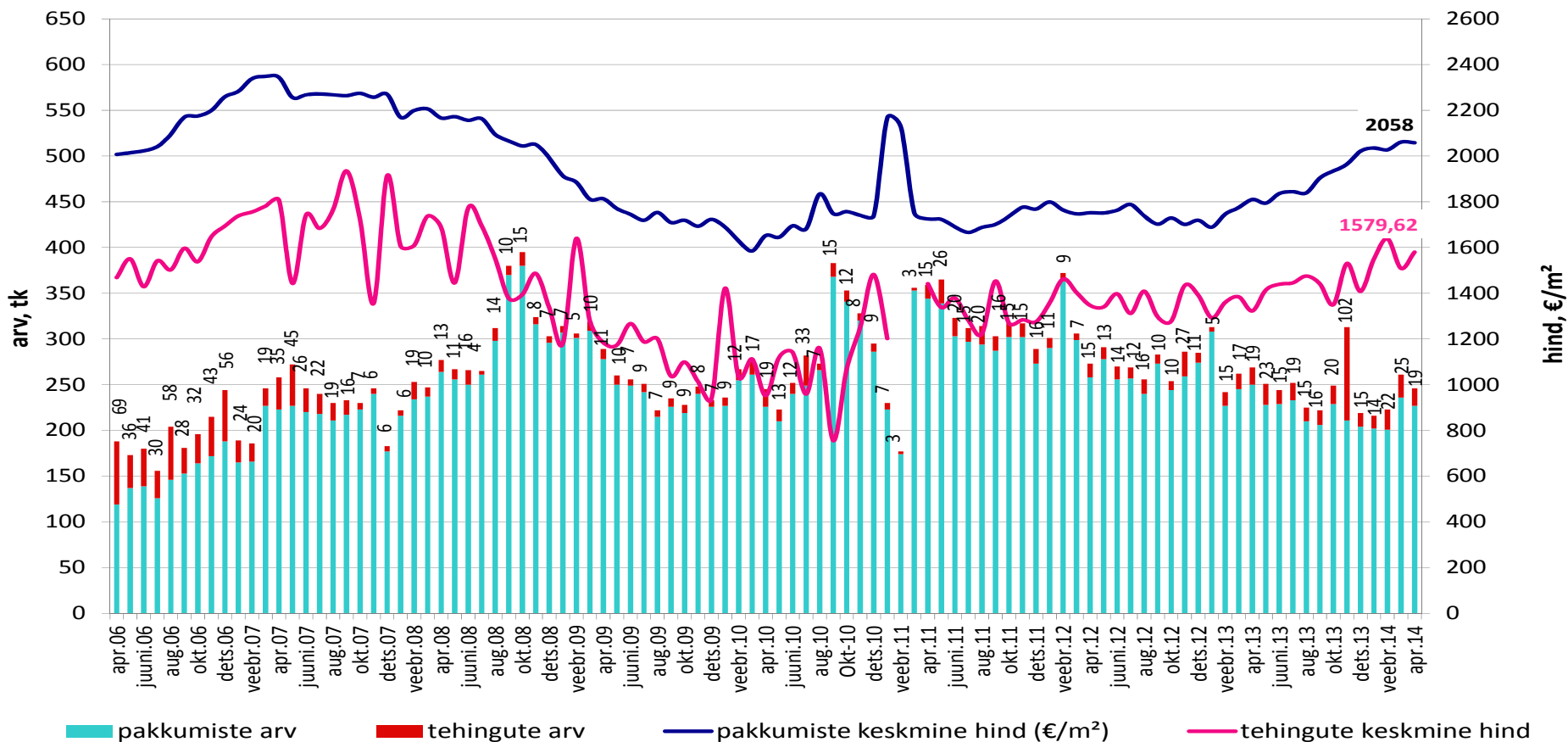
-eelmise kuuga: +4,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +31,3%

-kuu kalleim tehing: 260 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,2%

Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -25%

-põhjaga (jaan 2009 .a.): +88,5%

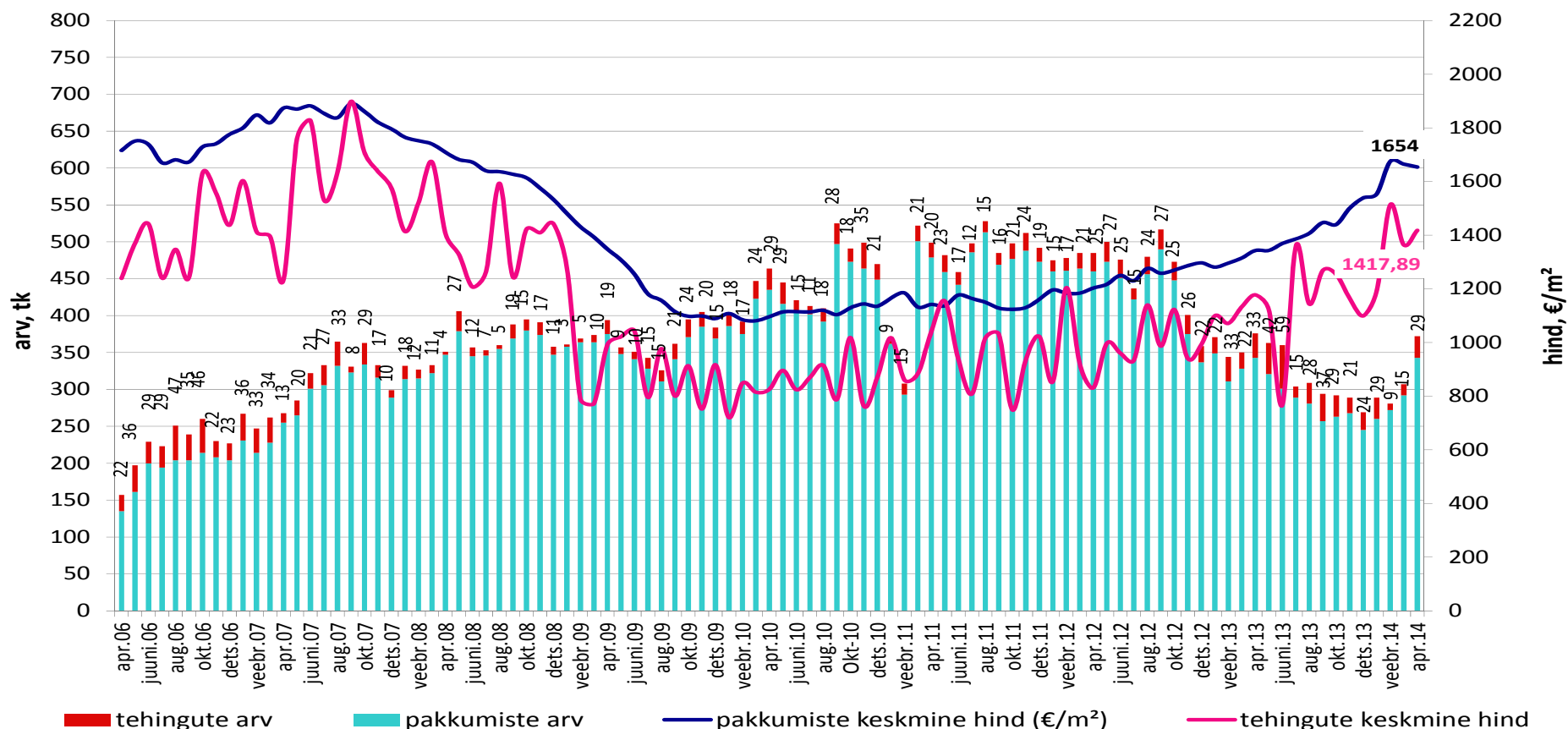
-eelmise kuuga: +3,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25,1%

-kuu kalleim tehing oli: 218 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +21,8%

Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (veeb 2007 .a.): -2,9%

-põhjaga (nov 2009 .a.): +81,4%

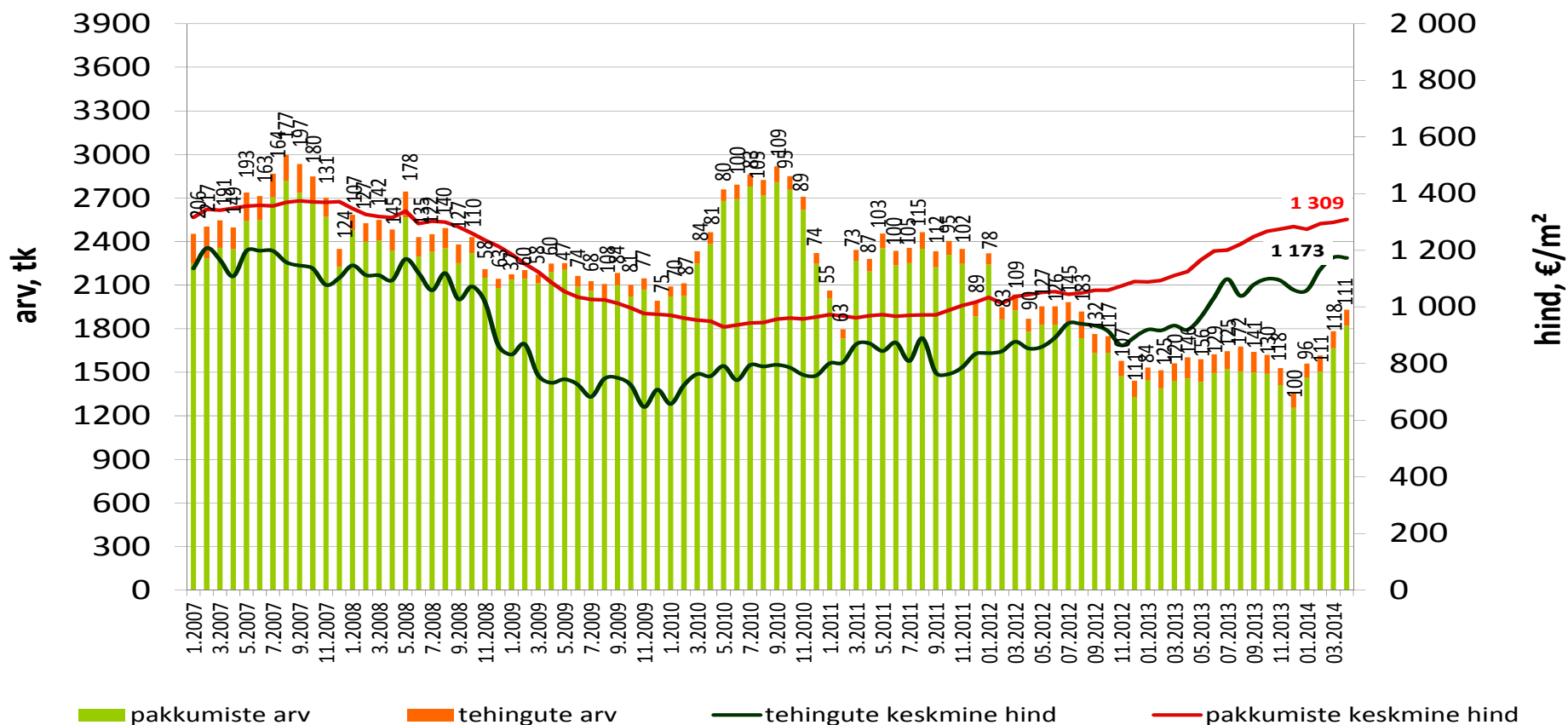
-eelmise kuuga -0,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +16%

-kuu kalleim tehing oli: 135 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,3%

Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -40,6%

-põhjaga (jaan 2010 .a.): +46,6%

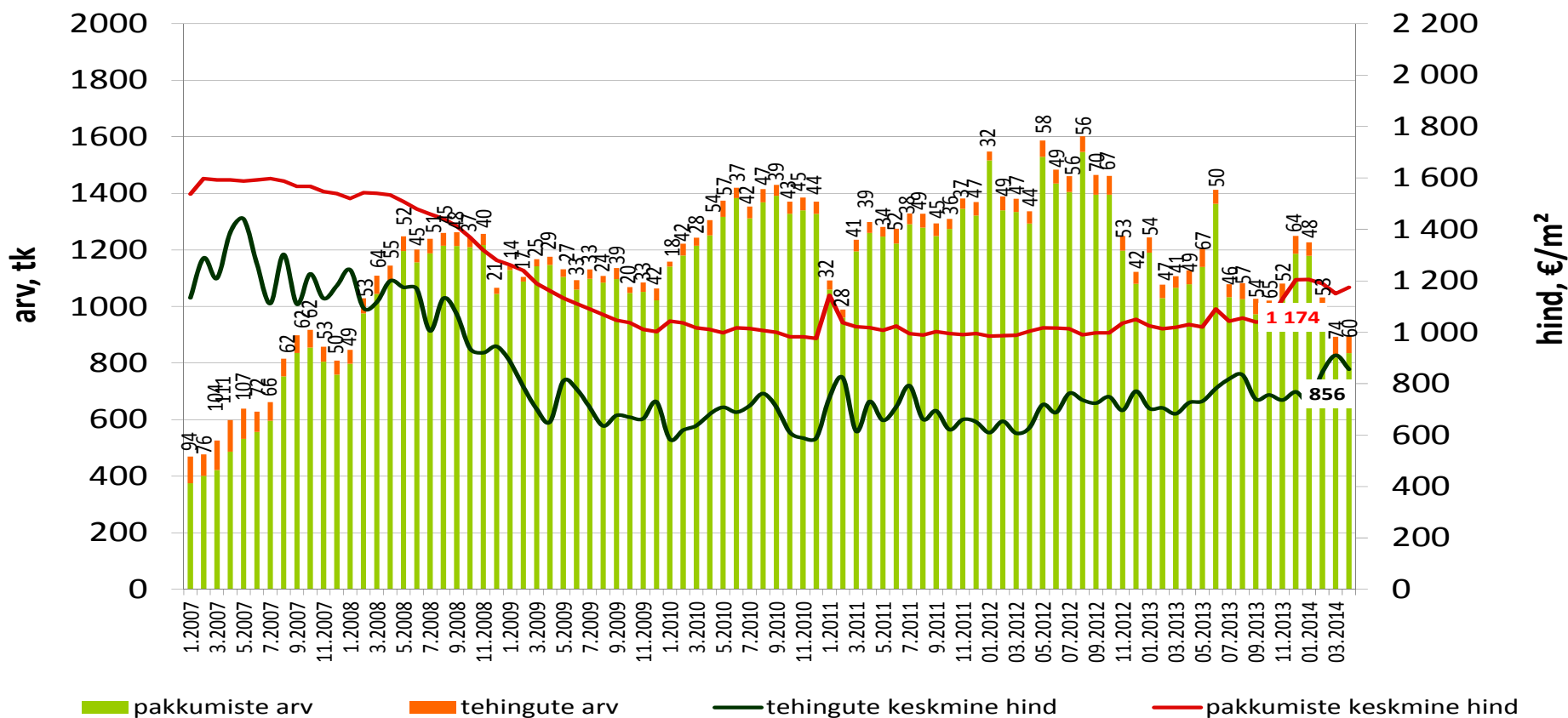
-eelmise kuuga: -5,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +41%

-kuu kalleim tehing oli: 202 500€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +16,3%

Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -43%

-põhjaga (dets.2010.a): +88,3%

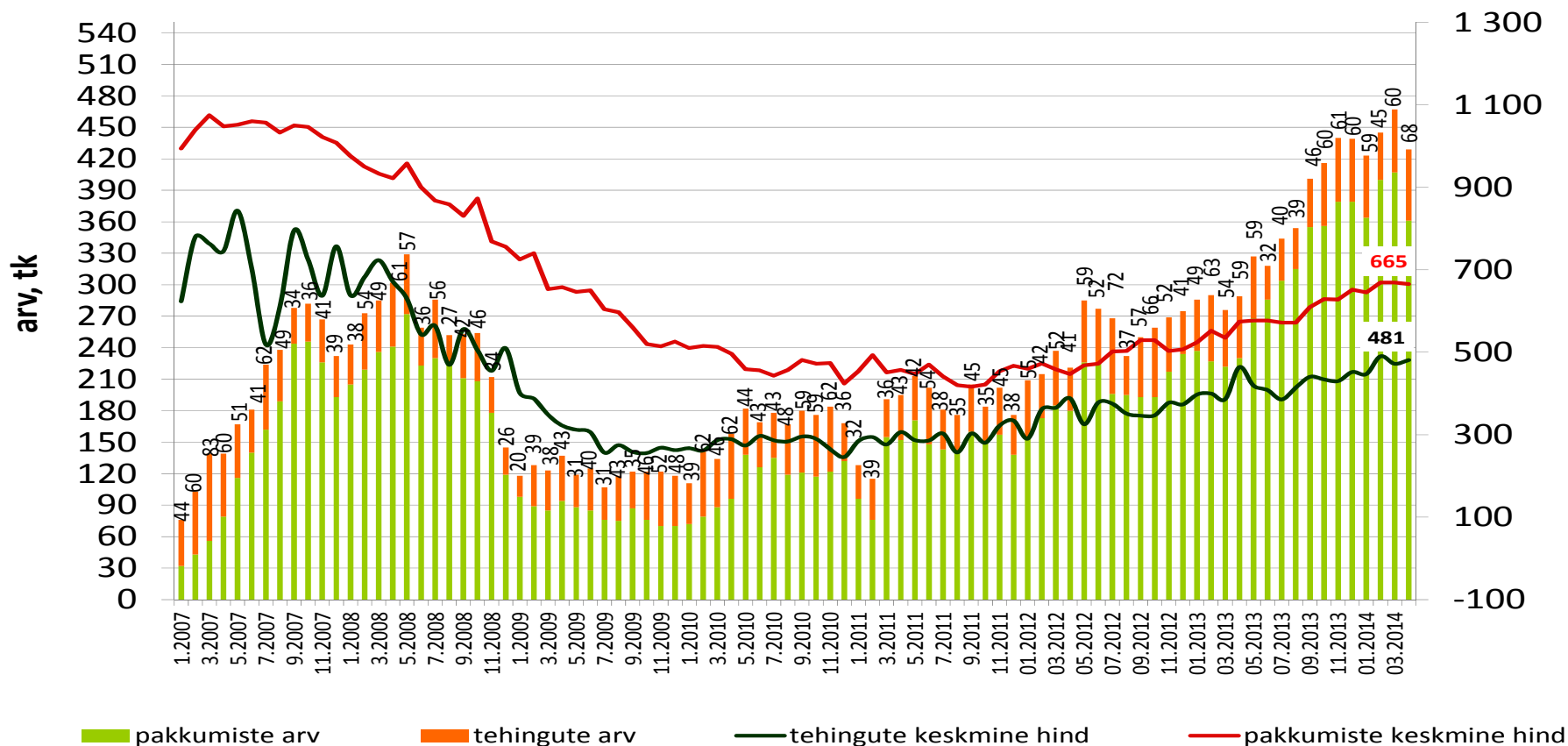
-eelmise kuuga: +1,9%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +42%

-kuu kalleim tehing oli: 54 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +11,9%

Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -74,4%

-põhjaga (mai 2011.a): +64,5%

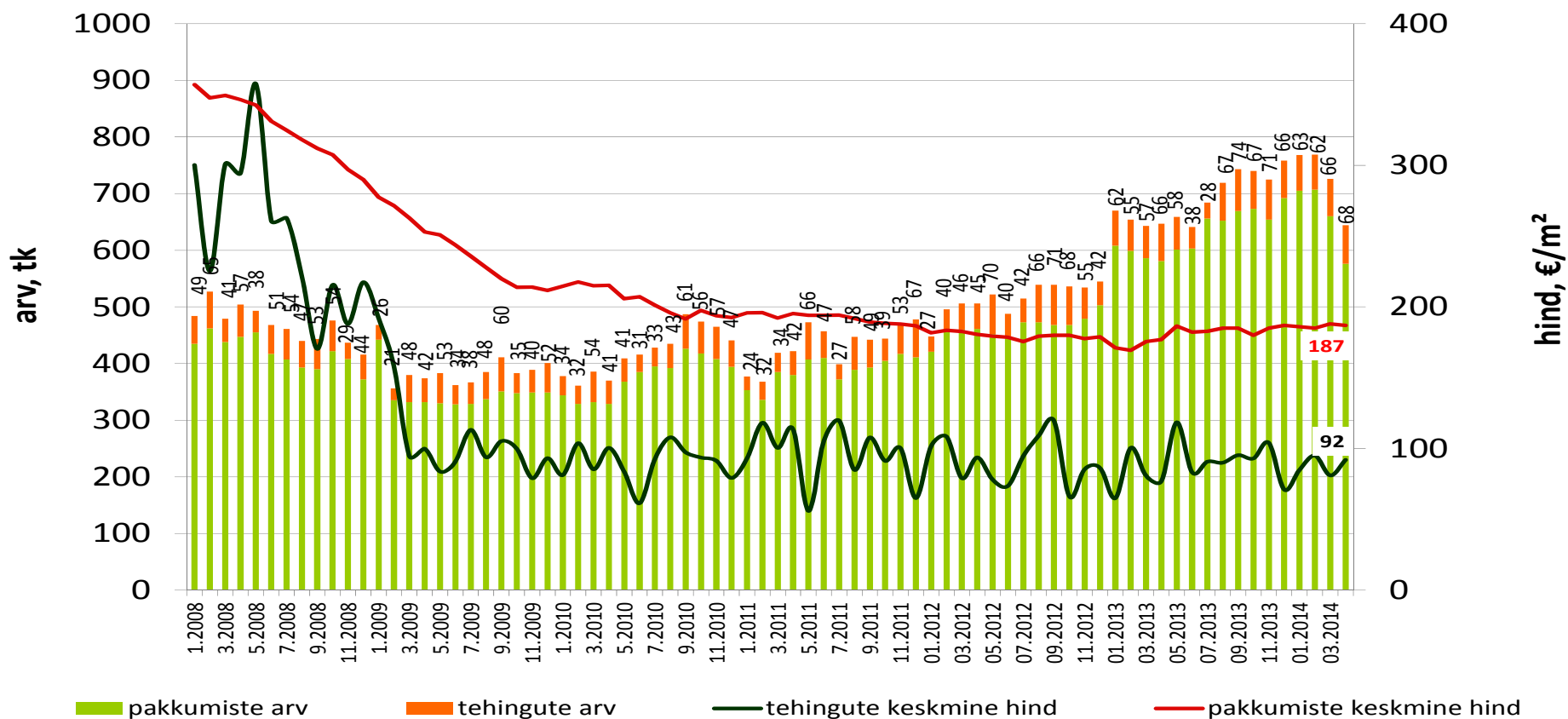
-eelmise kuuga: +13,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +105%

-kuu kalleim tehing oli 30 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -11,5%

Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -55,8%

-põhjaga (veeb 2009 .a.):+117,2%

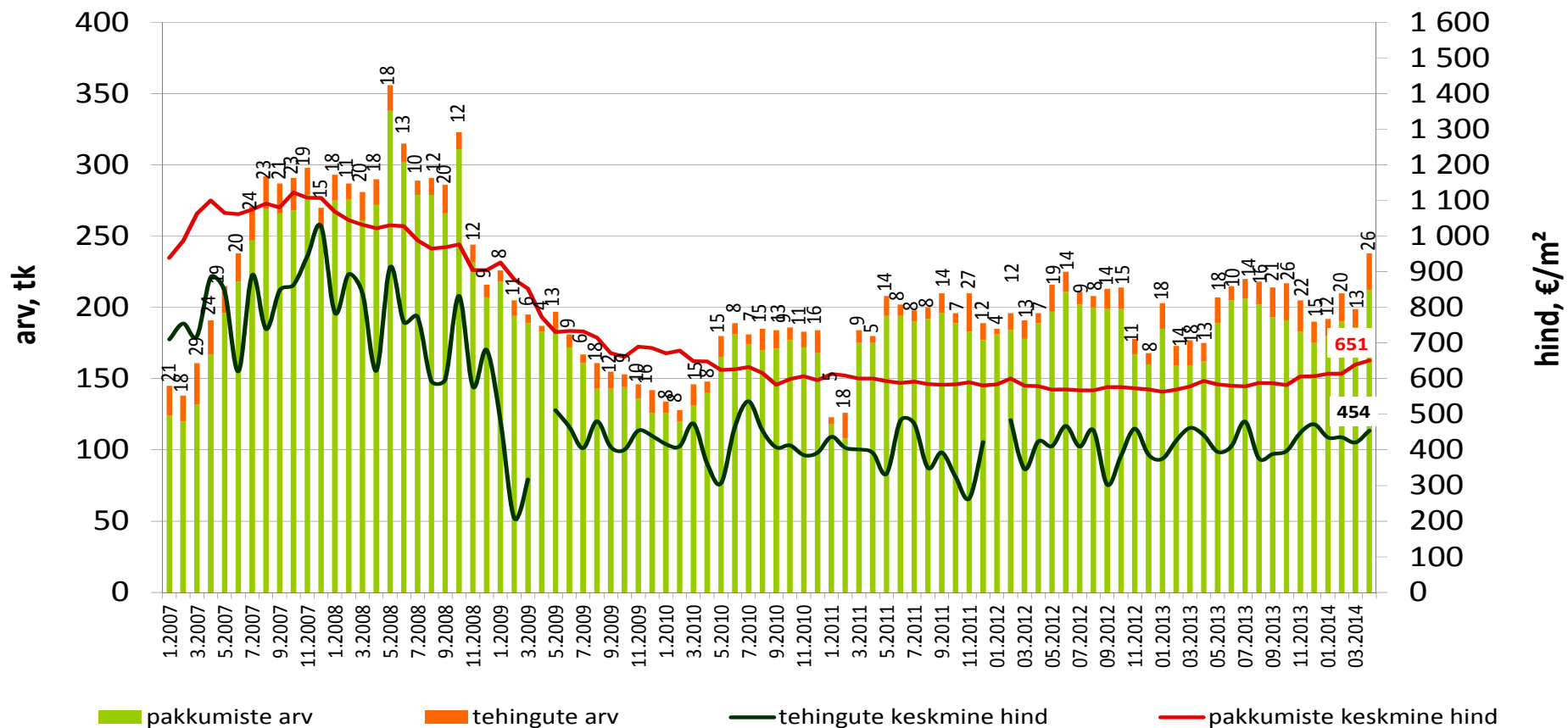
-eelmise kuuga: +7,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +42%

-kuu kalleim tehing oli: 38 300 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,3%

Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (jaan 2008 .a.): -41,4%

-põhjaga (sept 2010 .a.): +99,2%

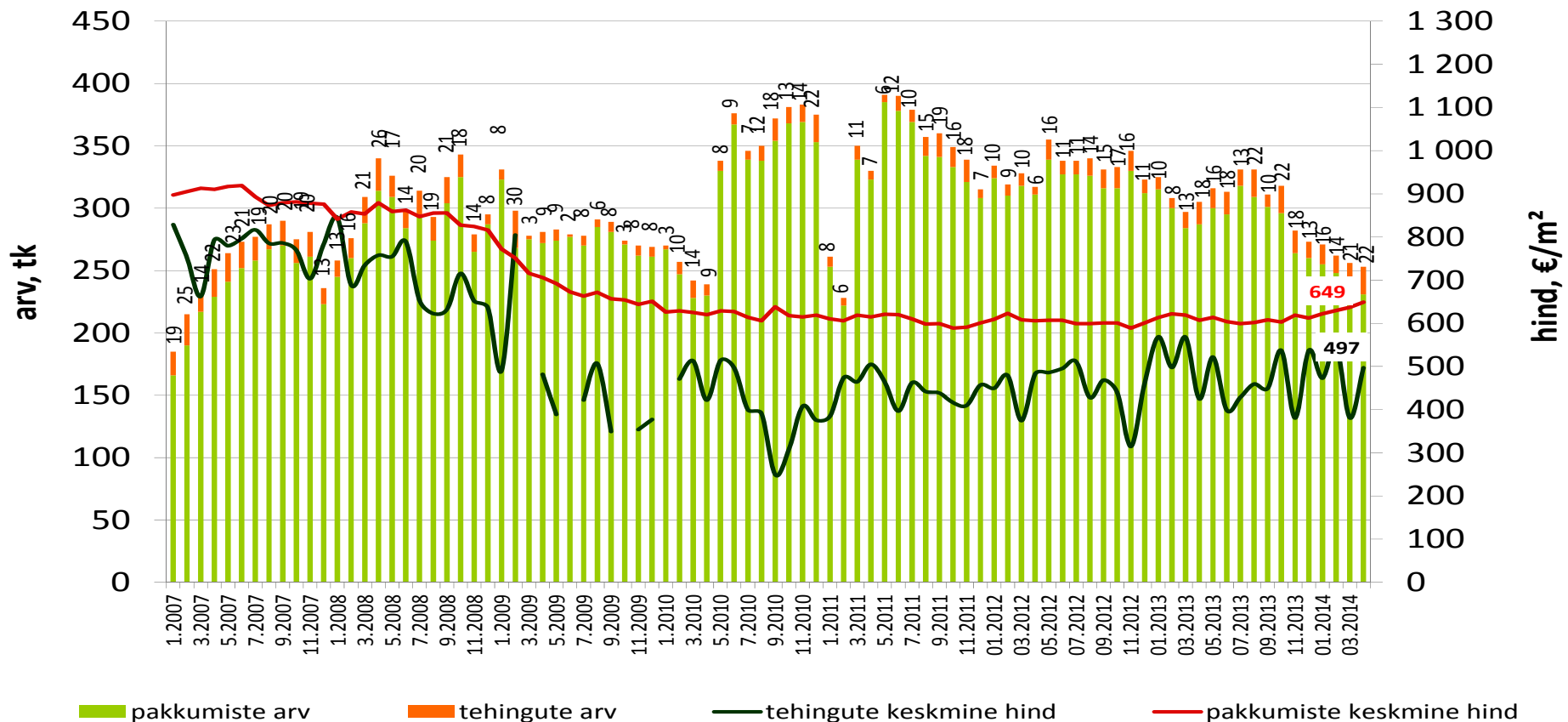
-eelmise kuuga: +30,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +34%

-kuu kalleim tehing oli: 65 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +30,6%

Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt 2007 .a.): -65,5%

-põhjaga (nov.2010.a): +127,5%

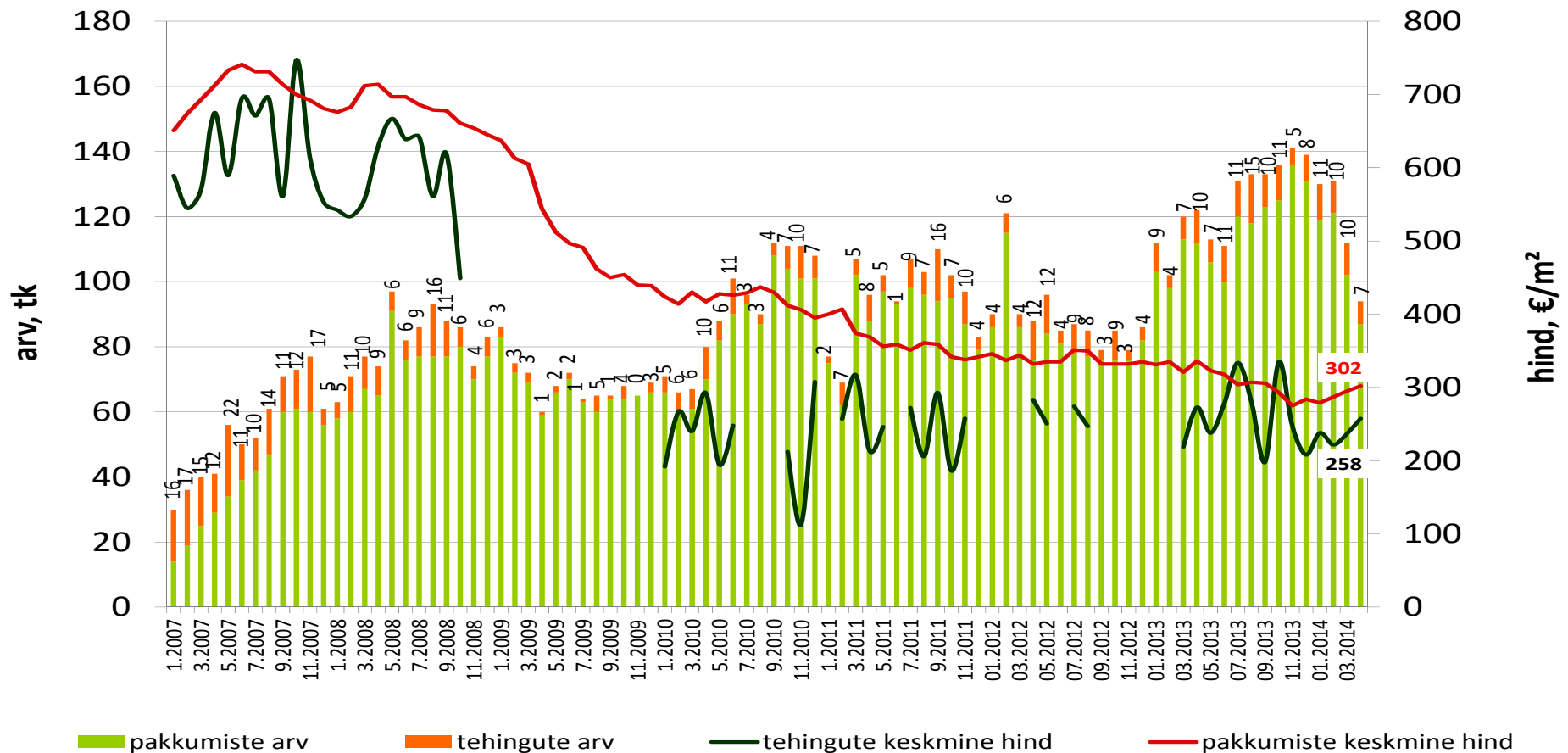
-eelmise kuuga: +8,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +19%

-kuu kalleim tehing oli: 33 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,3%

Paide korteriomandid



-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -32%

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -4,7%

Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2008 .a.) -37,8%

-põhjaga (apr 2009 .a.) +105,5%

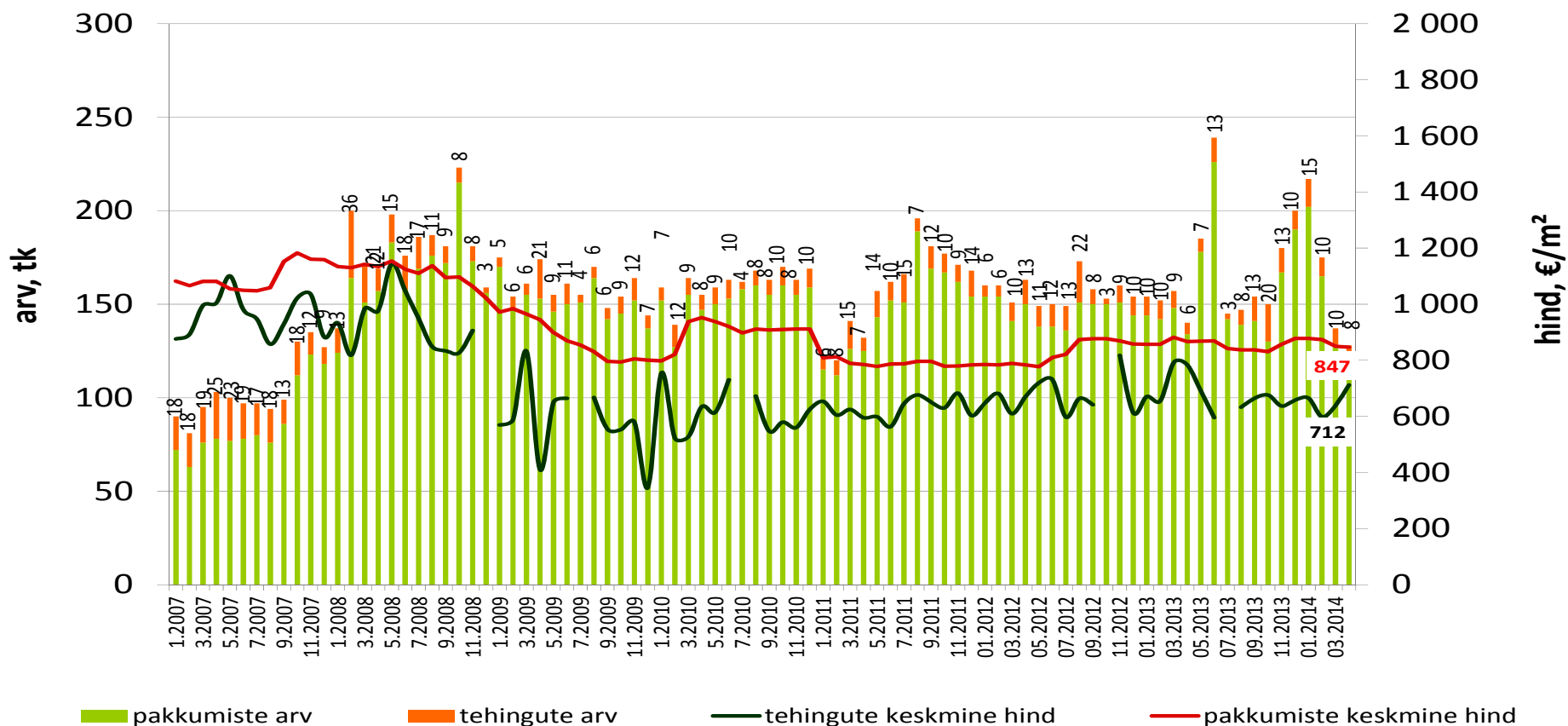
-eelmise kuuga: +11,4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +32%

-kuu kalleim tehing oli: 53 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +11,8%

Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008 .a.): -60,5%

-põhjaga (juuli 2010 .a.): +35,7%

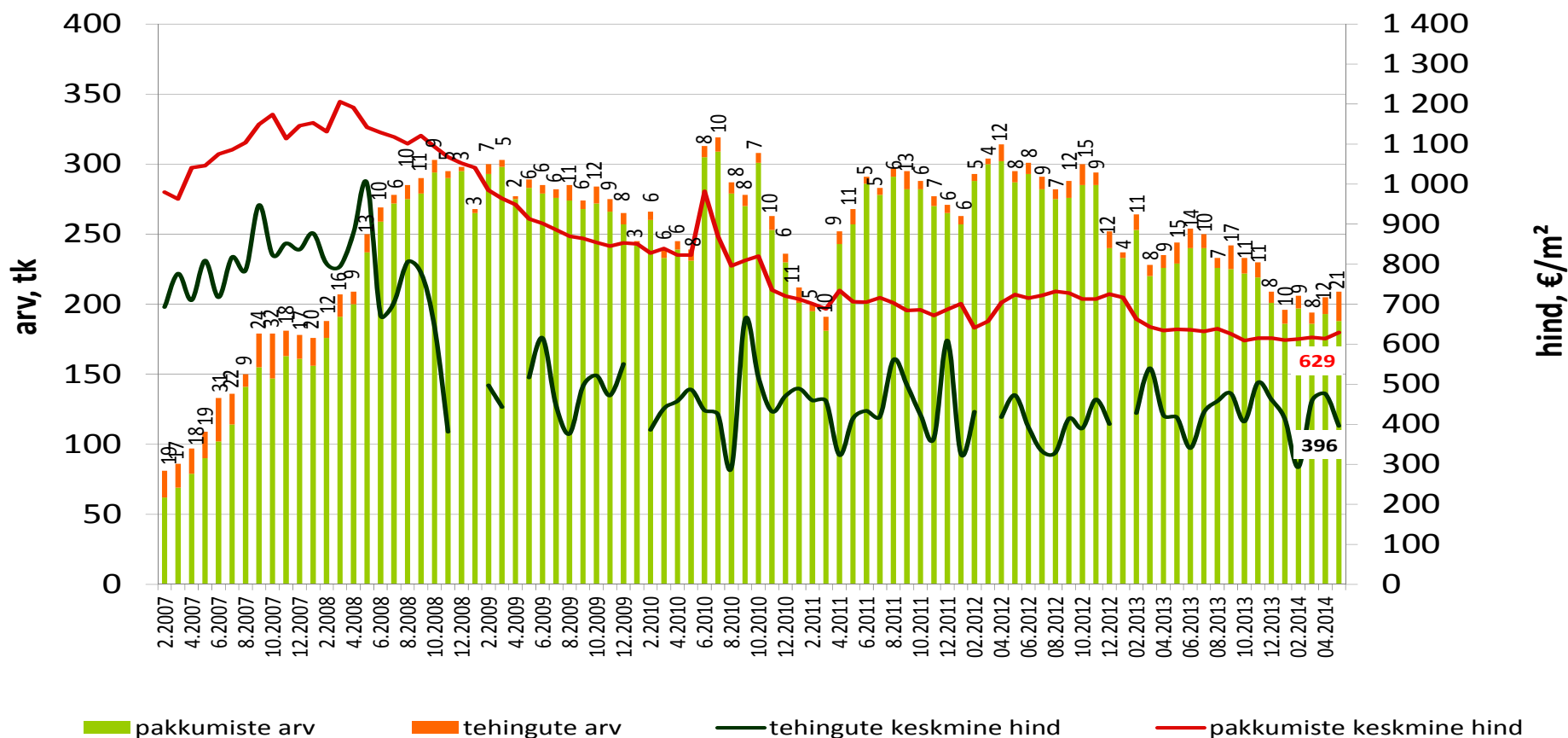
-eelmise kuuga: -16,8%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +49%

-kuu kalleim tehing oli: 67 000 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -14,3%

Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (sept 2007 .a.): -60,8%

-põhjaga (dets.2012): +102,9%

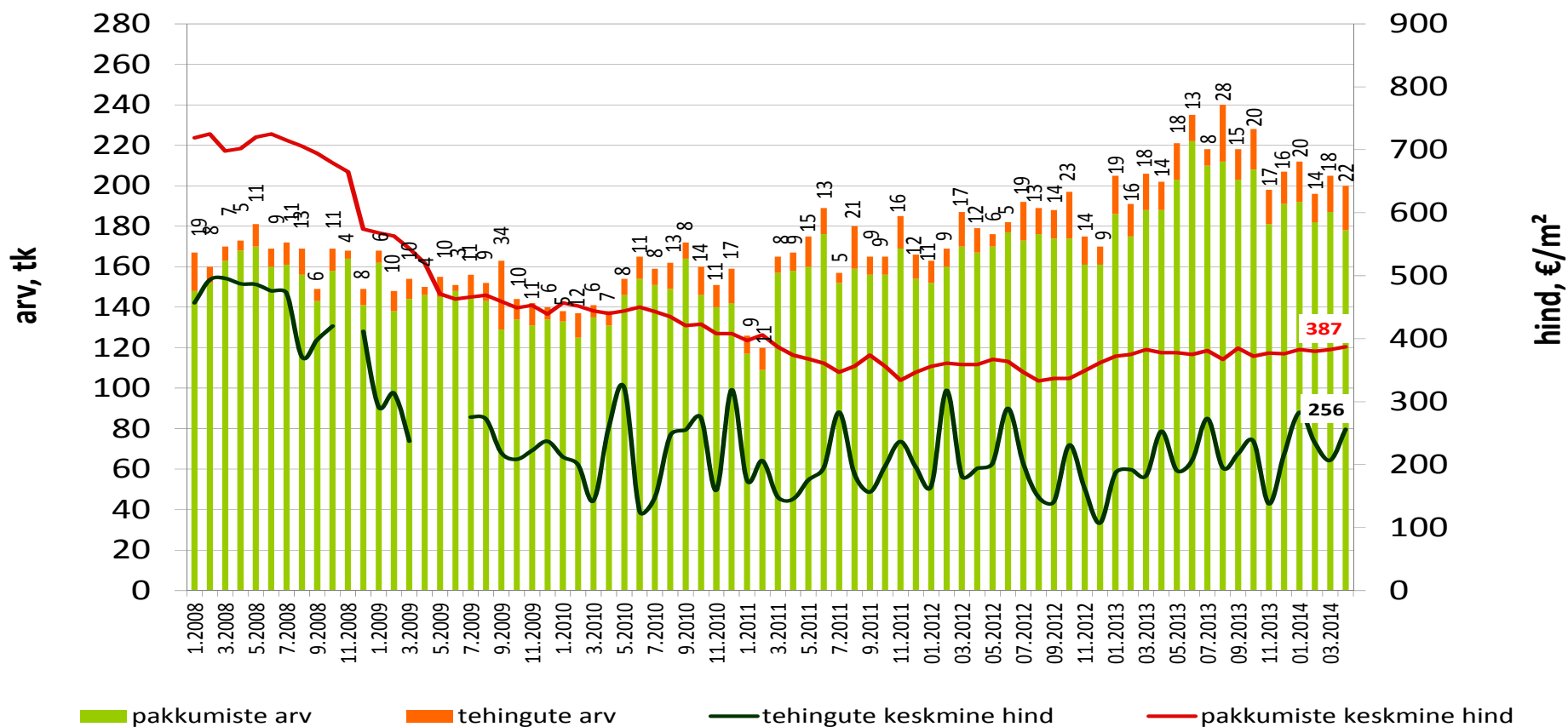
-eelmise kuuga: +23,7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +77%

-kuu kalleim tehing oli: 45 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +85,5%

Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (okt.2008.a): -78,1%

-põhjaga (dets 2010 .a.): +122,8%

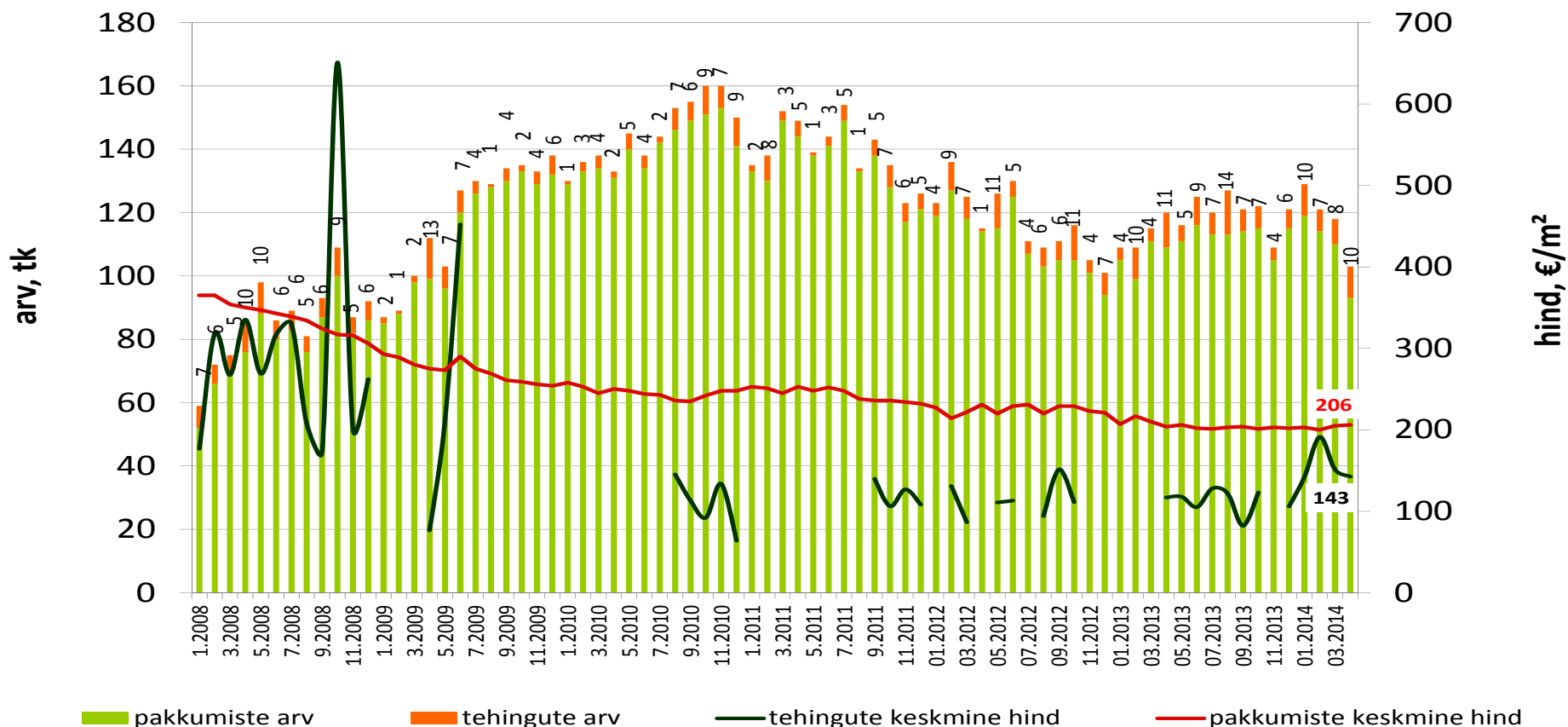
-eelmise kuuga: -5,6%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +65%

-kuu kalleim tehing: 15 400 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +15,7%

Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr.2008.a): -47,3%

-põhjaga (okt.2012.a): +43,8%

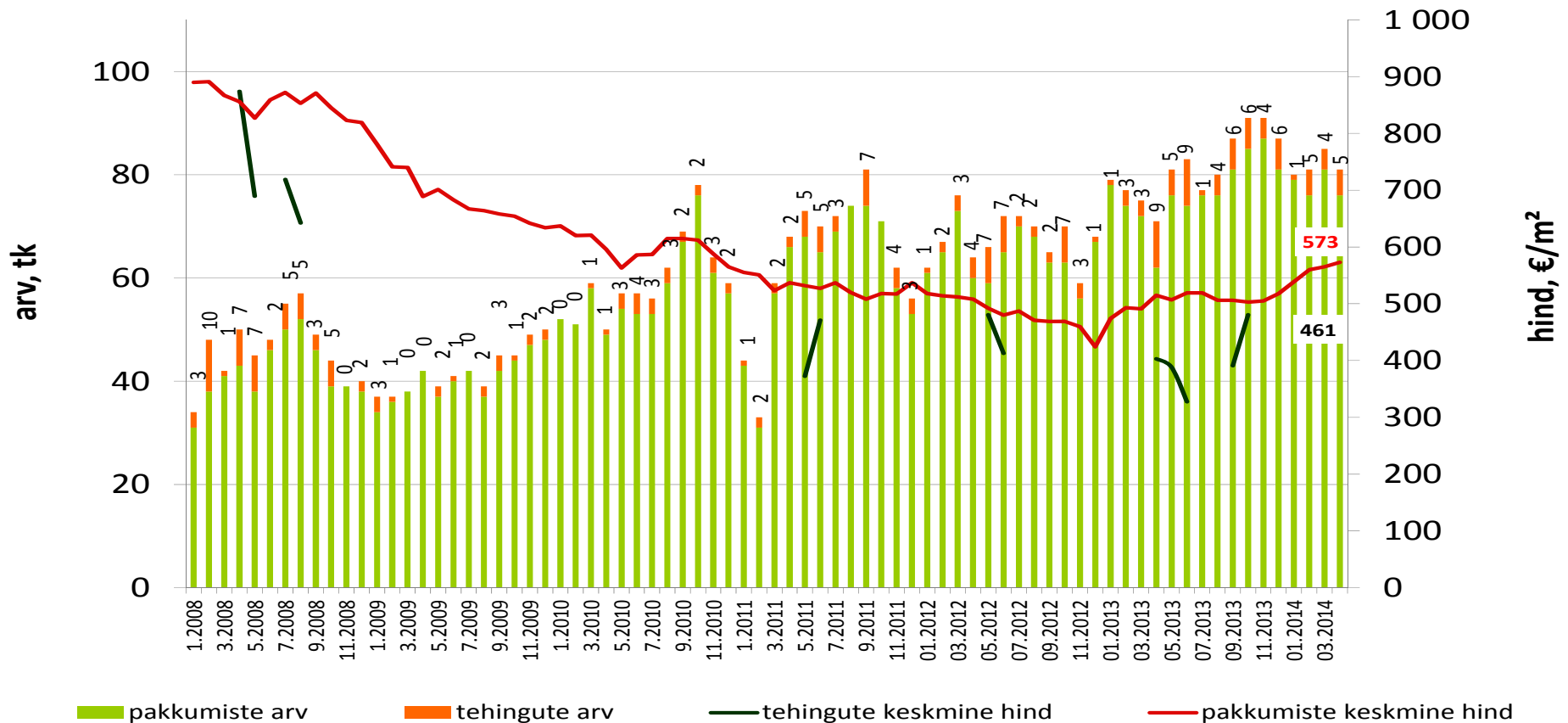
-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +30%

-kuu kalleim tehing: 35 500€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -4,1%

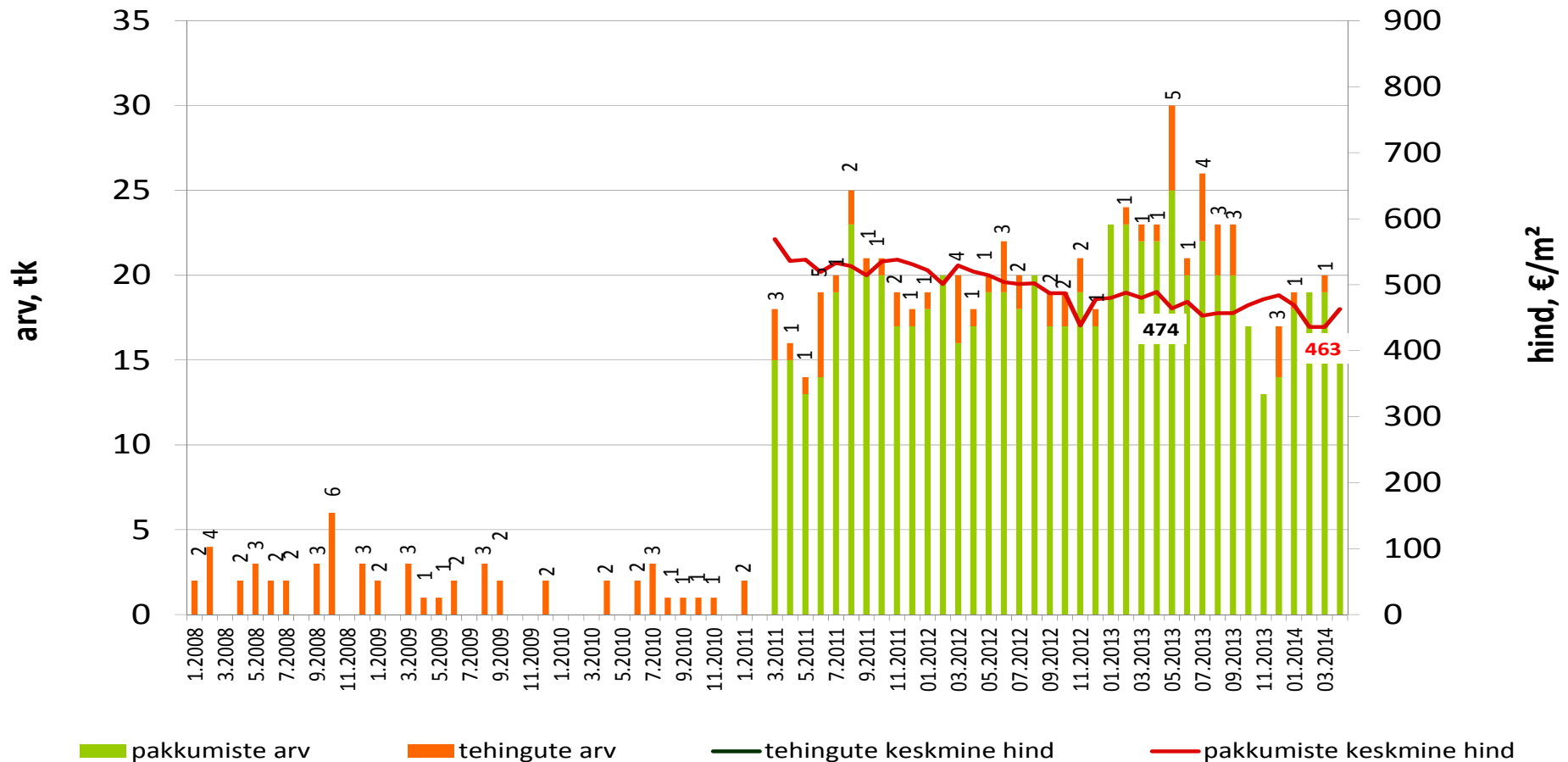
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (juuni.2007): -47,3%

-põhjaga (nov.2012): +50,9%

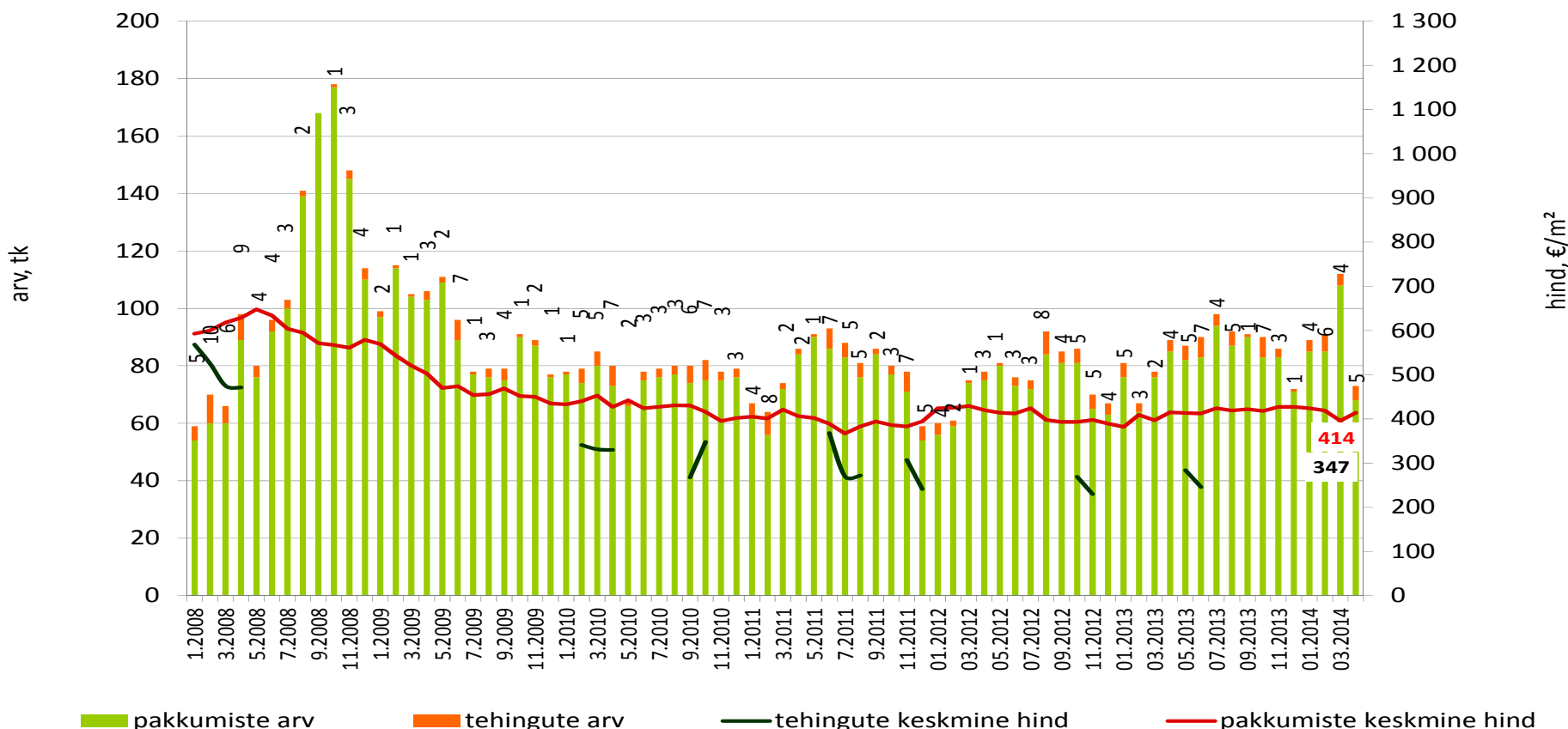
-eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +35%

-kuu kalleim tehing: 30 000€

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,5%

Põlva korteriomandid



Allikad: Maa-amet, KV, Eesti Pank, Statistikaamet