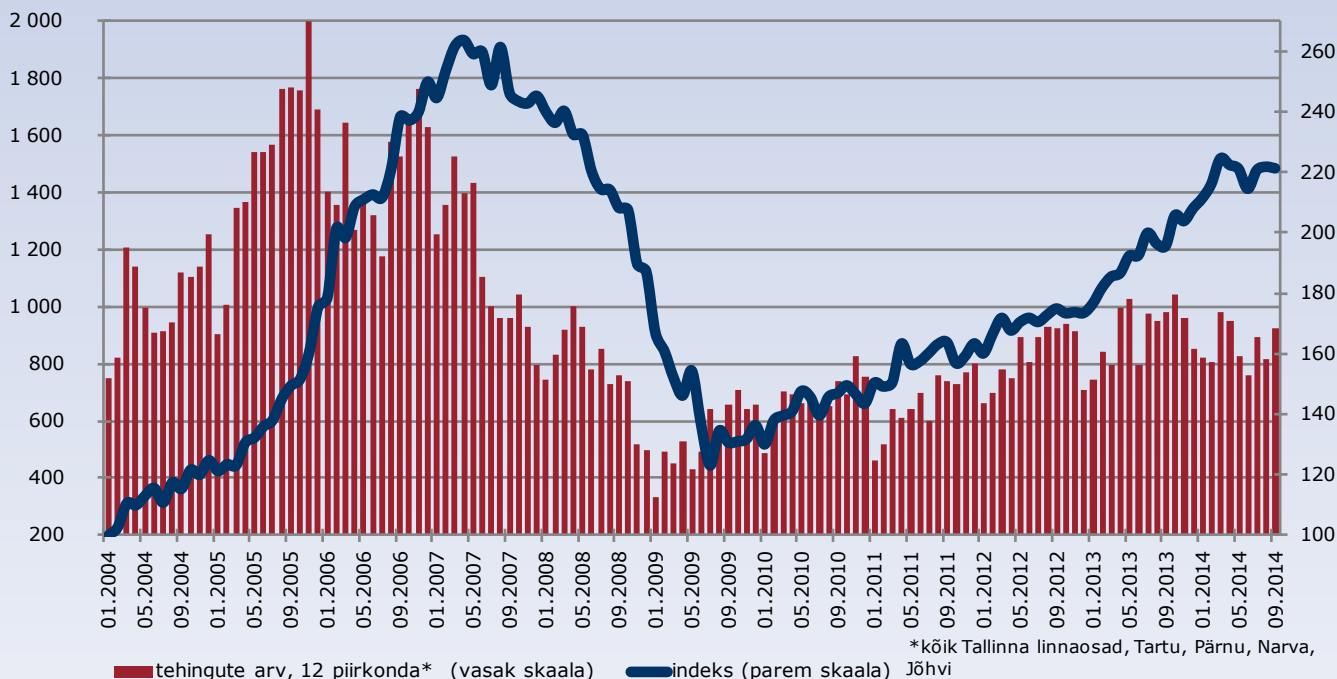


Ober-Hausi Eesti korterite

September 2014

HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
 (Jaanuar 2004 = 100)

 Muutus eelmise
kuuga

-0,2%

 Muutus viimase
aastaga

+13,1%

 Muutus hindade
tipuga

-16,1%

 Indeksi kalkuleerimise
pikkus

127 kuud

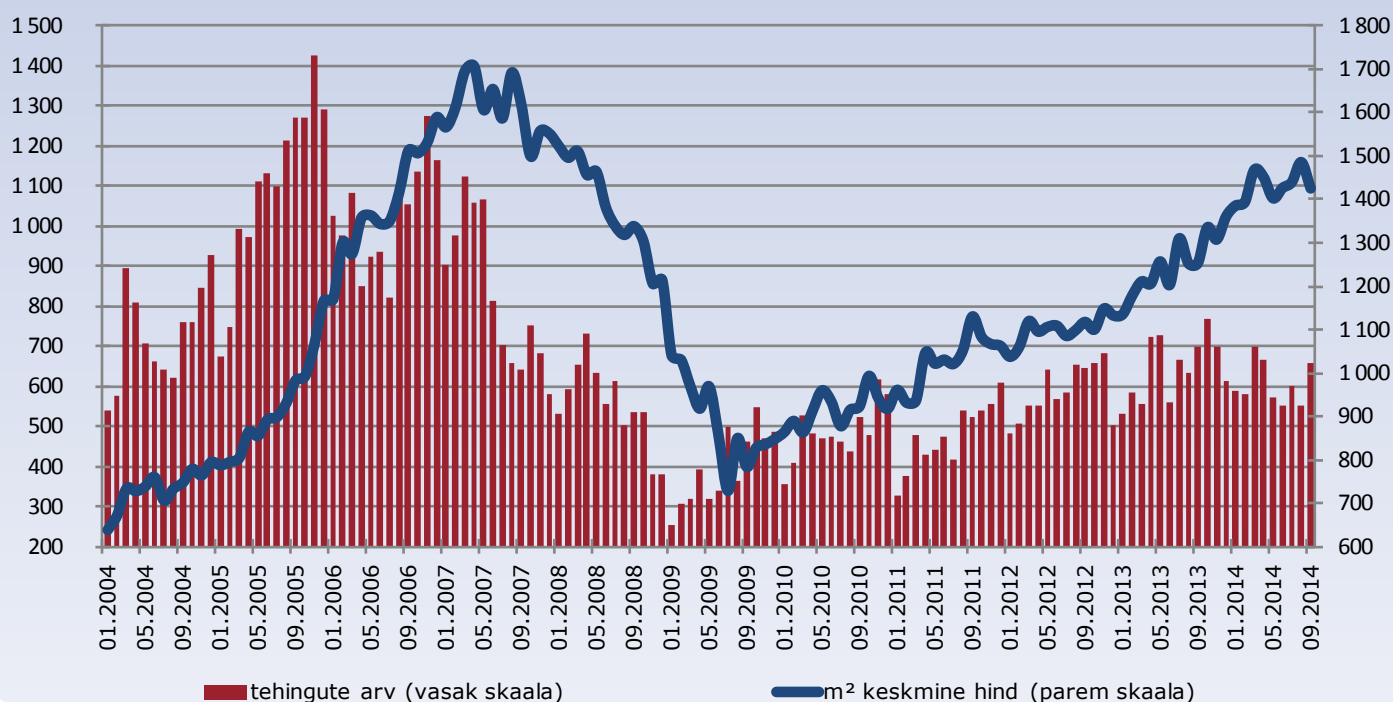
Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes pärast kaks kuud kestnud tõusu. Septembris oli hinnaindeks võrreldes augustiga - 0,2% ja võrreldes 2013. aasta septembriga 13,1% kõrgemal. Tallinnas toimus korteriomanditega 659 tehingut, mida on 19,6% rohkem kui augustis, kuid 6% vähem võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Tallinnas langes keskmine pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga - 4,1%, kuid tõusis võrreldes eelmise aasta septembriga 13,7%. Võrreldes hindade tipuga 2007. a aprillis on Tallinna keskmine pinnaühiku hind 16,5% madalam ehk 1 426 eurot ruutmeetri kohta. Võrreldes eelmise kuuga tõusis pinnaühiku hind oluliselt Nõmmel 23,7%, põhjuseks kahe eelmise kuu madal võrdlusbaas. Hinnad tõusid veel Lasnamäel 5,7%, Haaberstis 7,7% ja Pirital 5,9%. Hinnad langesid Põhja - Tallinnas - 10,9%, Mustamäel - 6,4%, Kristiines - 5,6% ja Kesklinnas - 3,4%. Linnaositi on hindade kõikumise põhjuseks tehingute struktuur, eelkõige tehingud uute korteritega. Võrreldes 2013. a septembriga on suurim pinnaühiku hinnatõus toimunud Põhja - Tallinnas 25,8%, Pirital 22% ja Haaberstis 16,3%. Põhja - Tallinnas ja Pirital oli hinnatõusu põhjuseks tehingute hulk uute keskmisest kallimate korteritega. Pinnaühiku hind on langenud Kristiines - 2,4%, põhjuseks turu keskmisest madalama hinnaga plokktehing. Tartus tõusis keskmine pinnaühiku hind septembris võrreldes eelmise kuuga 7% 1 197-le eurole ja Pärnus langes - 5,1% 837-le eurole. Jõhvis ja Narvas keskmine pinnaühiku hind tõusis ja oli vastavalt 298 eurot ning 515 eurot ruutmeetri kohta. Korterturgu on hakanud mõjutama korterite müügipakkumiste arvu kasv, nõudluse vähenemine ja tarbijate kindlustunde vähenemine. Korteri müügipakkumiste arv on kasvanud 6 kuud järjest. Eriti kiiresti on kasvanud uute korterite müügipakkumiste hulk, mis lähiperspektiivis hakkab mõjutama kogu eluasemeturgu.

Ober-Hausi Eesti korterite

September 2014

HINNAINDEKS

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**



Muutus eelmise
kuuga

-4,1%

Muutus viimase
aastaga

+13,7%

Muutus hindade
tipuga

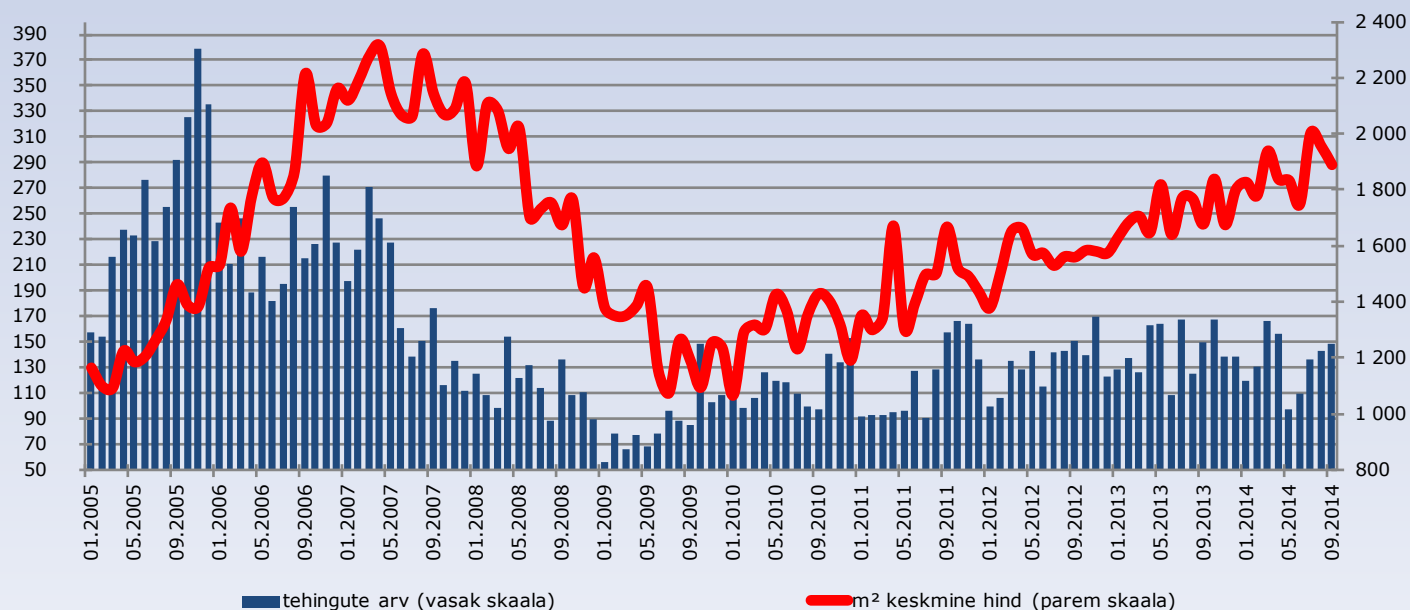
-16,5%

Ober-Hausi Eesti korterite

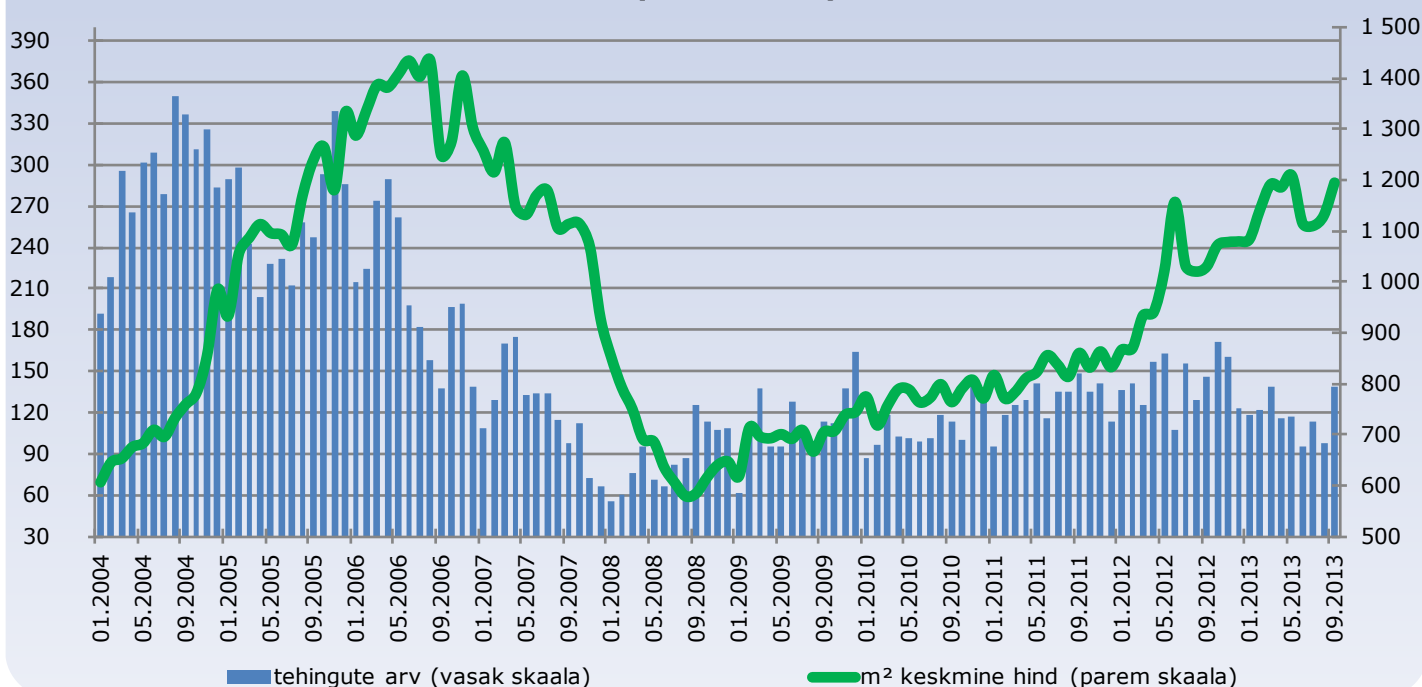
September 2014

HINNAINDEKS

**KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**



**LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**

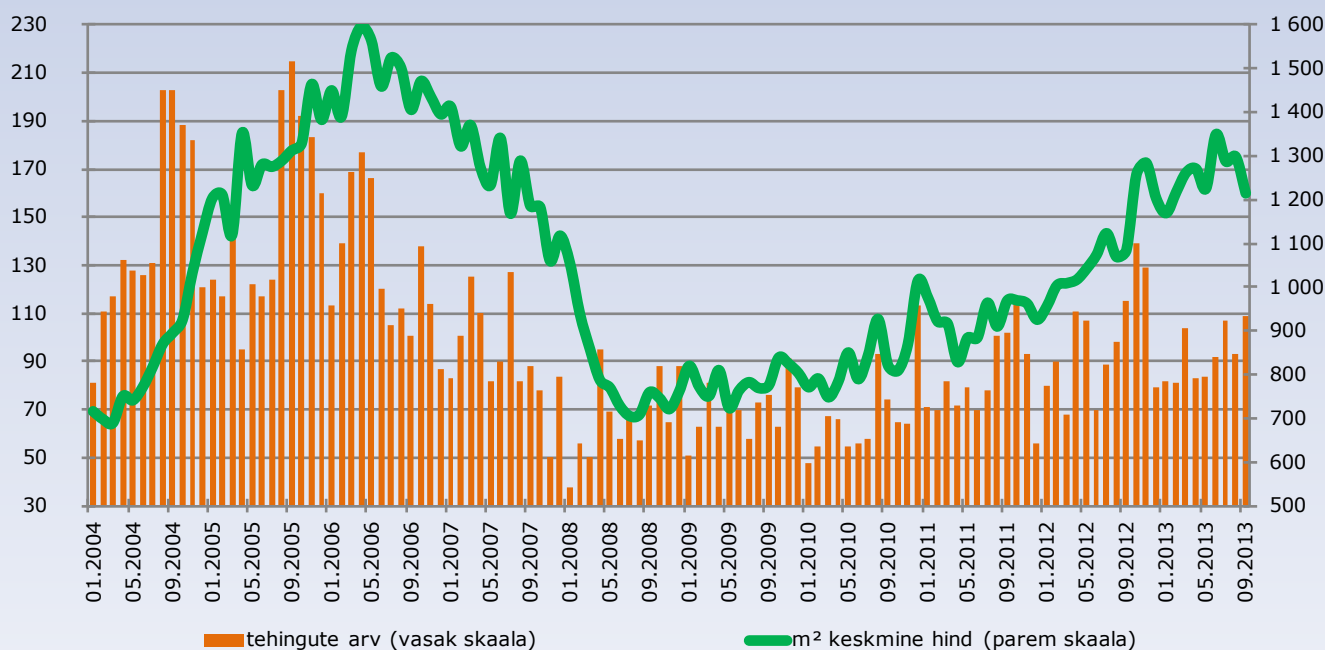


Ober-Hausi Eesti korterite

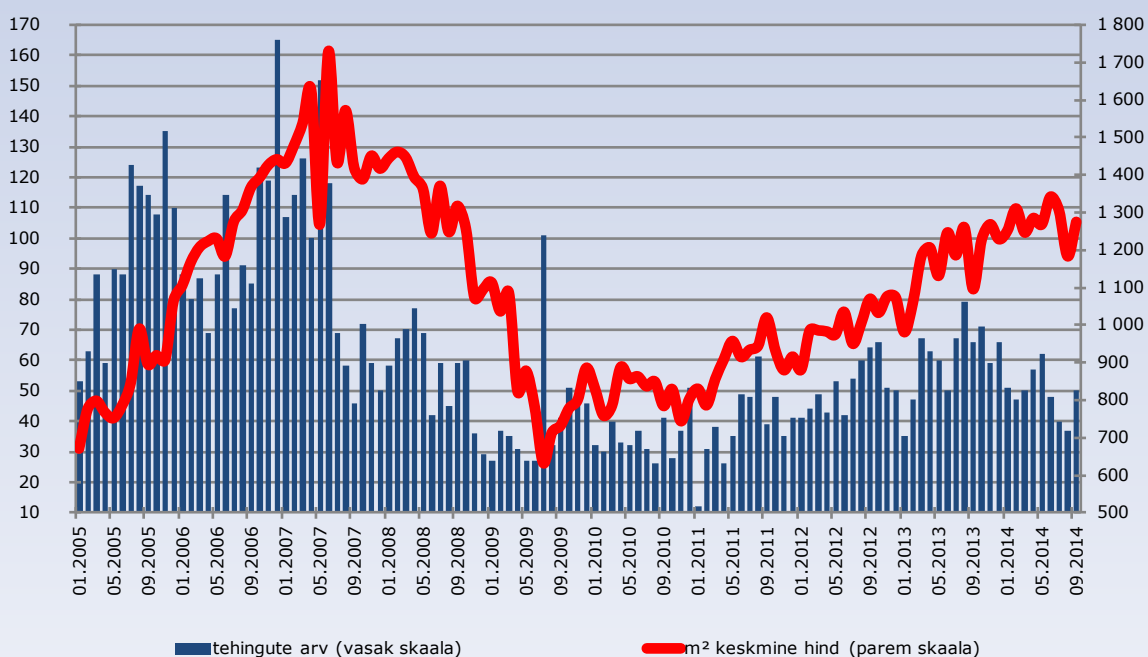
September 2014

HINNAINDEKS

**MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**



**HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**

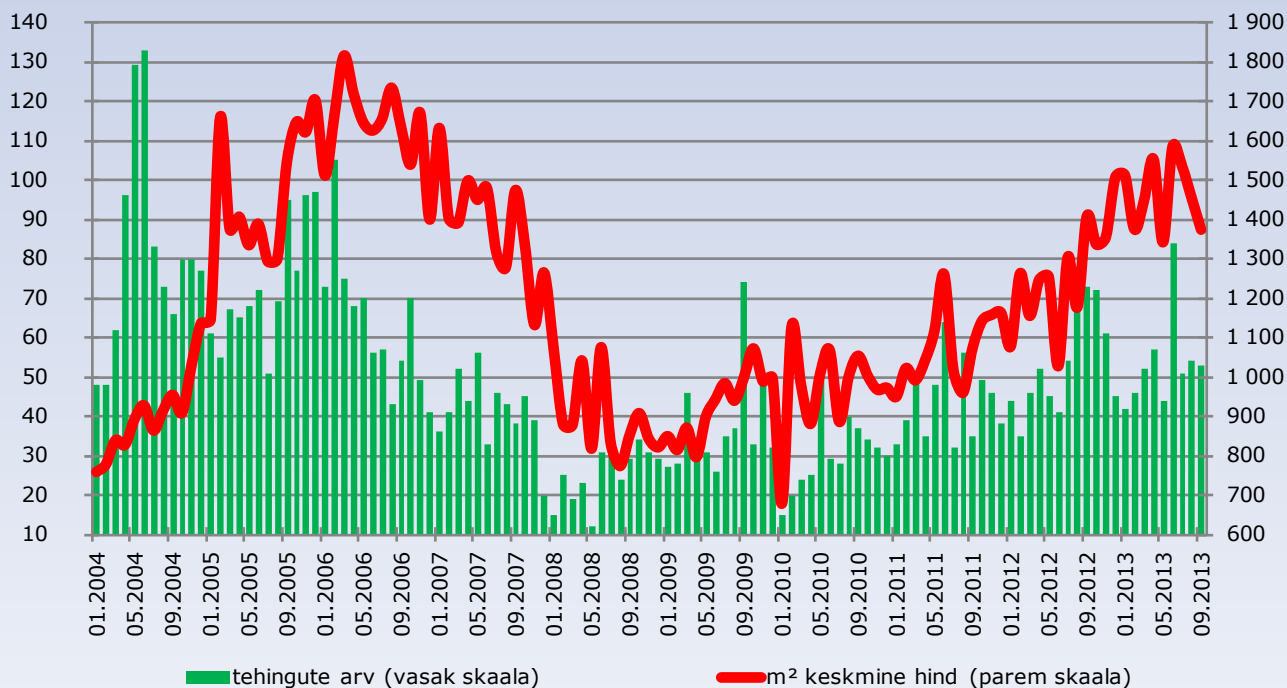


Ober-Hausi Eesti korterite

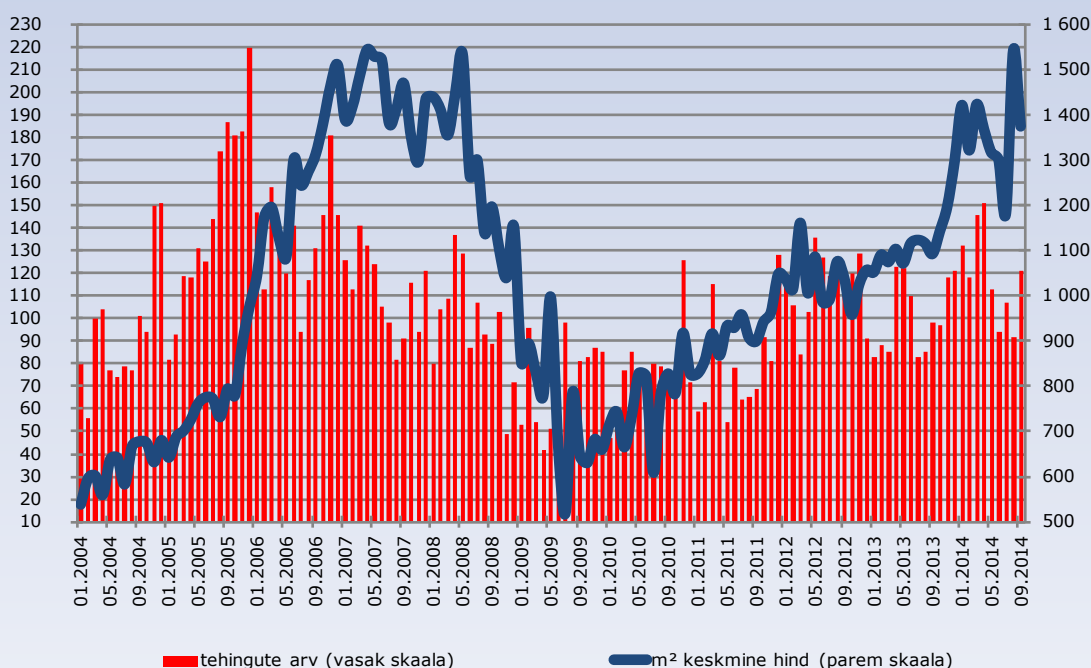
September 2014

HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)



PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)

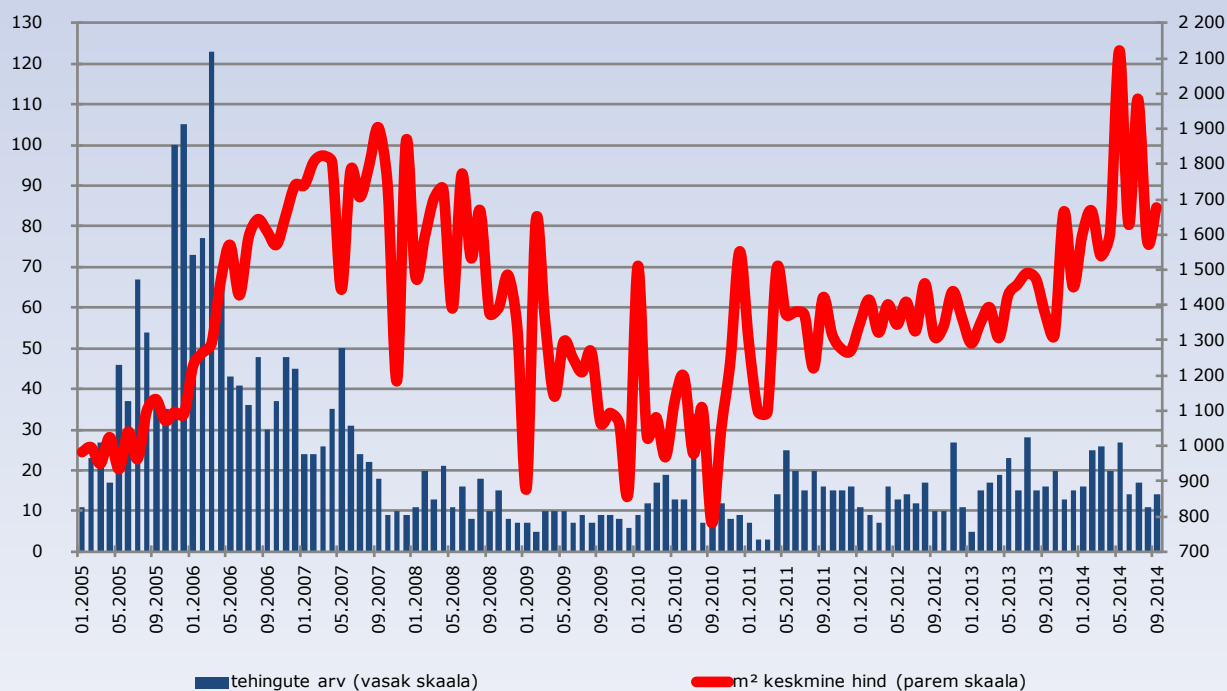


Ober-Hausi Eesti korterite

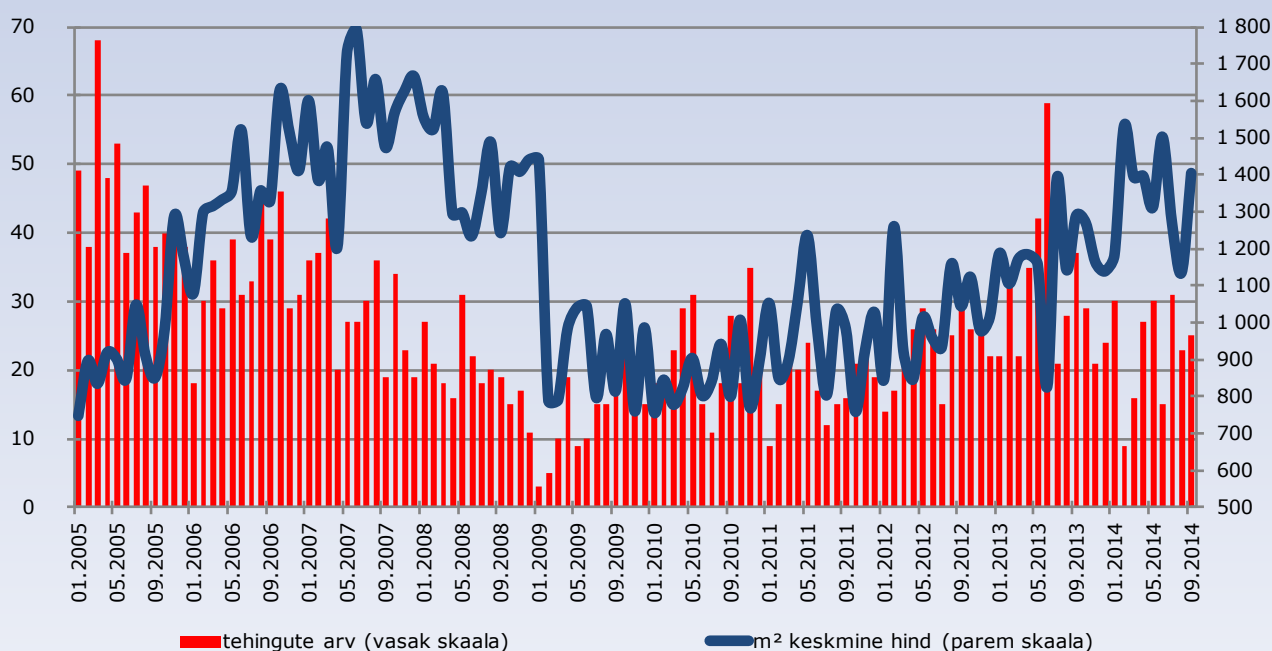
September 2014

HINNAINDEKS

**PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**



**NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**

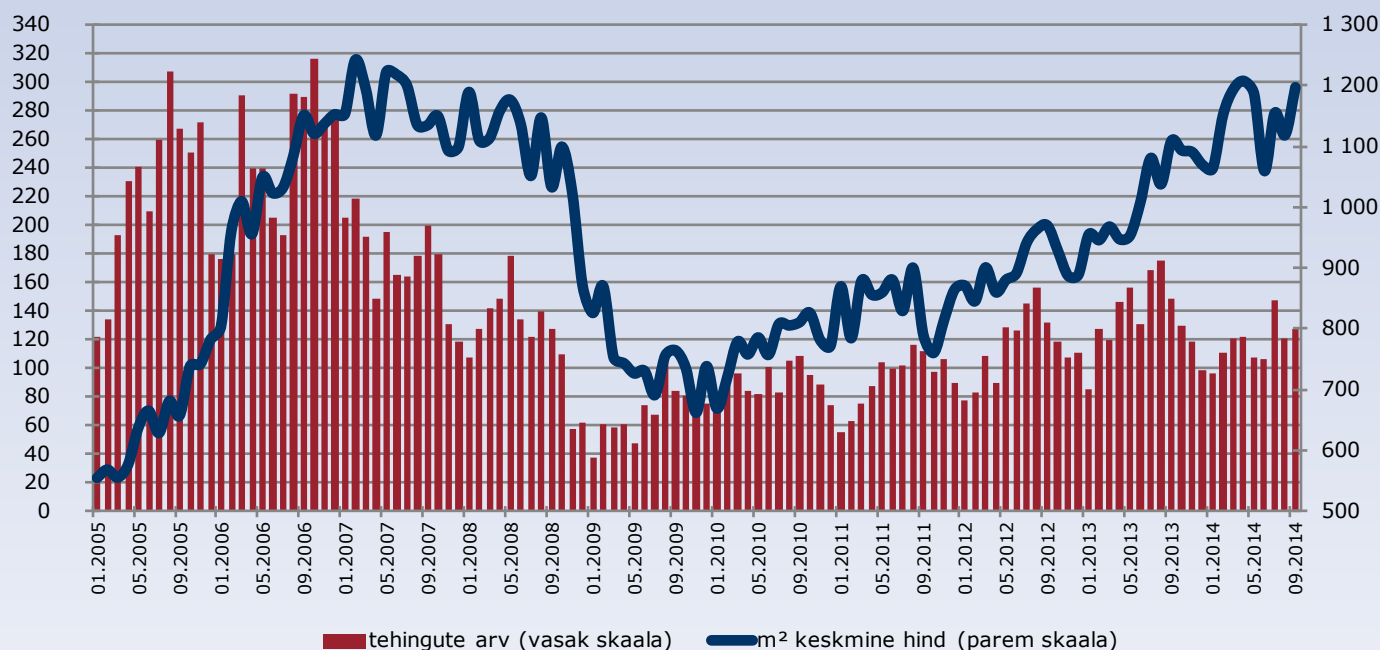


Ober-Hausi Eesti korterite

September 2014

HINNAINDEKS

**TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**



Muutus eelmise
kuuga

+7,0%

Muutus viimase
aastaga

+7,9%

Muutus hindade
tipuga

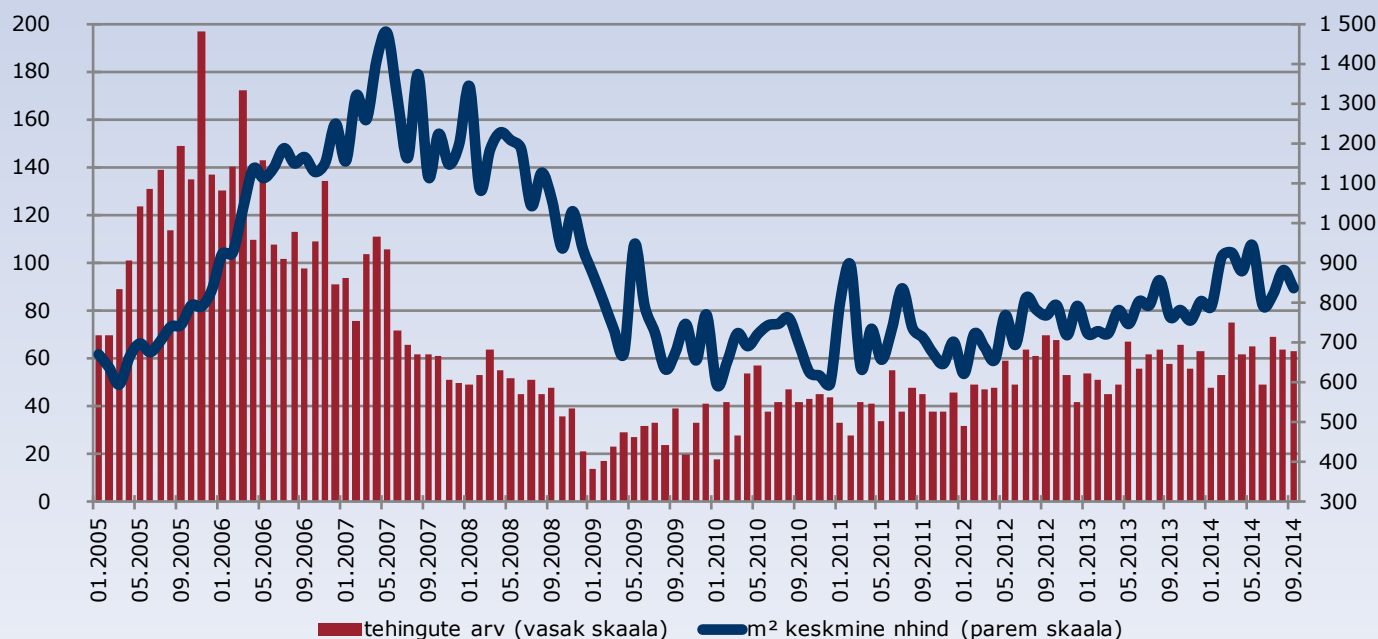
-3,6%

Ober-Hausi Eesti korterite

September 2014

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**



Muutus eelmise
kuuga

-5,1%

Muutus viimase
aastaga

+9,4%

Muutus hindade
tipuga

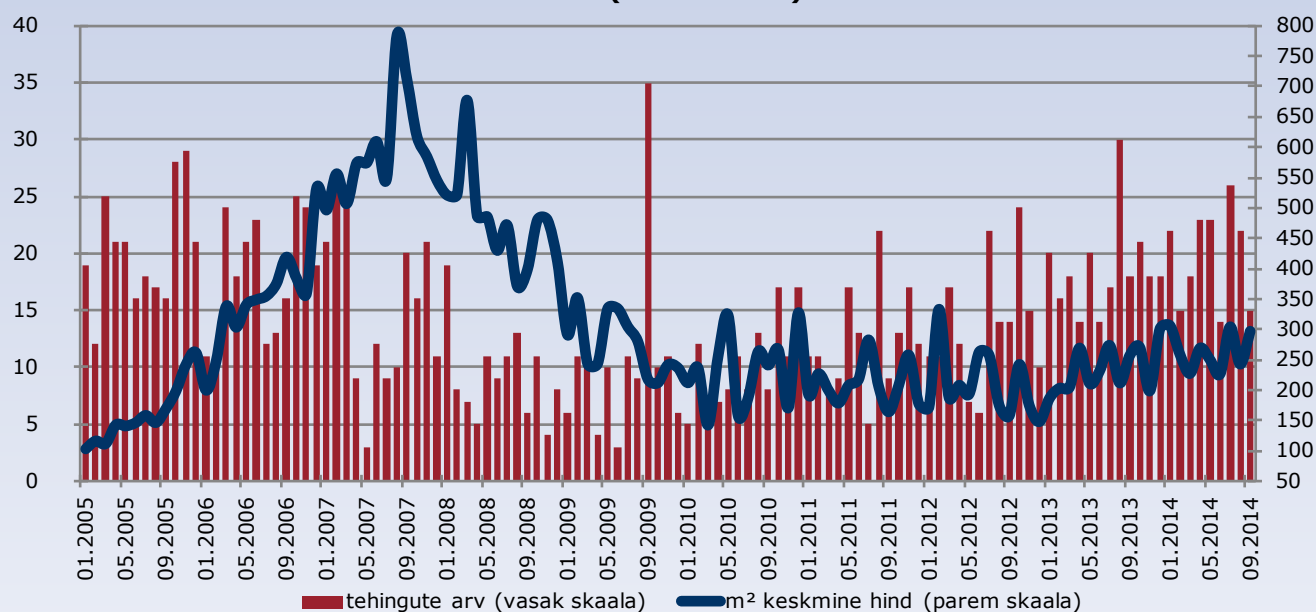
-40,6%

Ober-Hausi Eesti korterite

September 2014

HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**



Muutus eelmise
kuuga

+22,3%

Muutus viimase
aastaga

+15,6%

Muutus hindade
tipuga

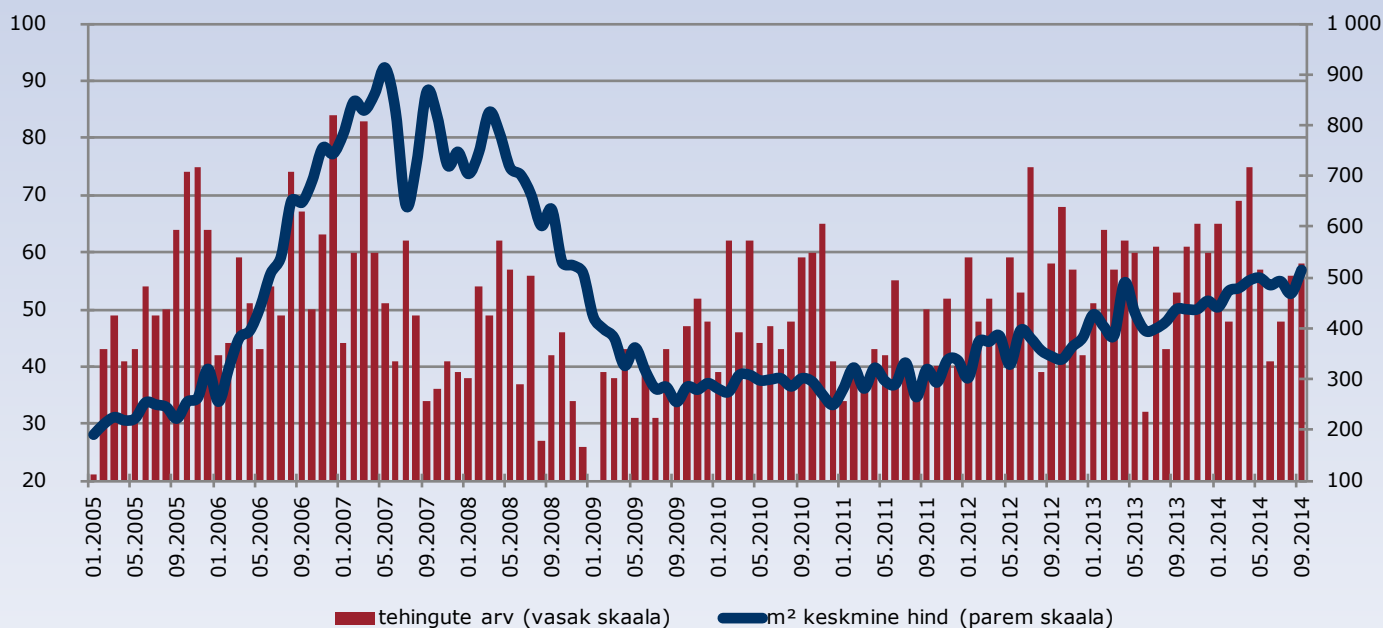
-48,2%

Ober-Hausi Eesti korterite

September 2014

HINNAINDEKS

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2014)**



Muutus eelmise
kuuga

+9,9%

Muutus viimase
aastaga

+17,5%

Muutus hindade
tipuga

-40,2%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com