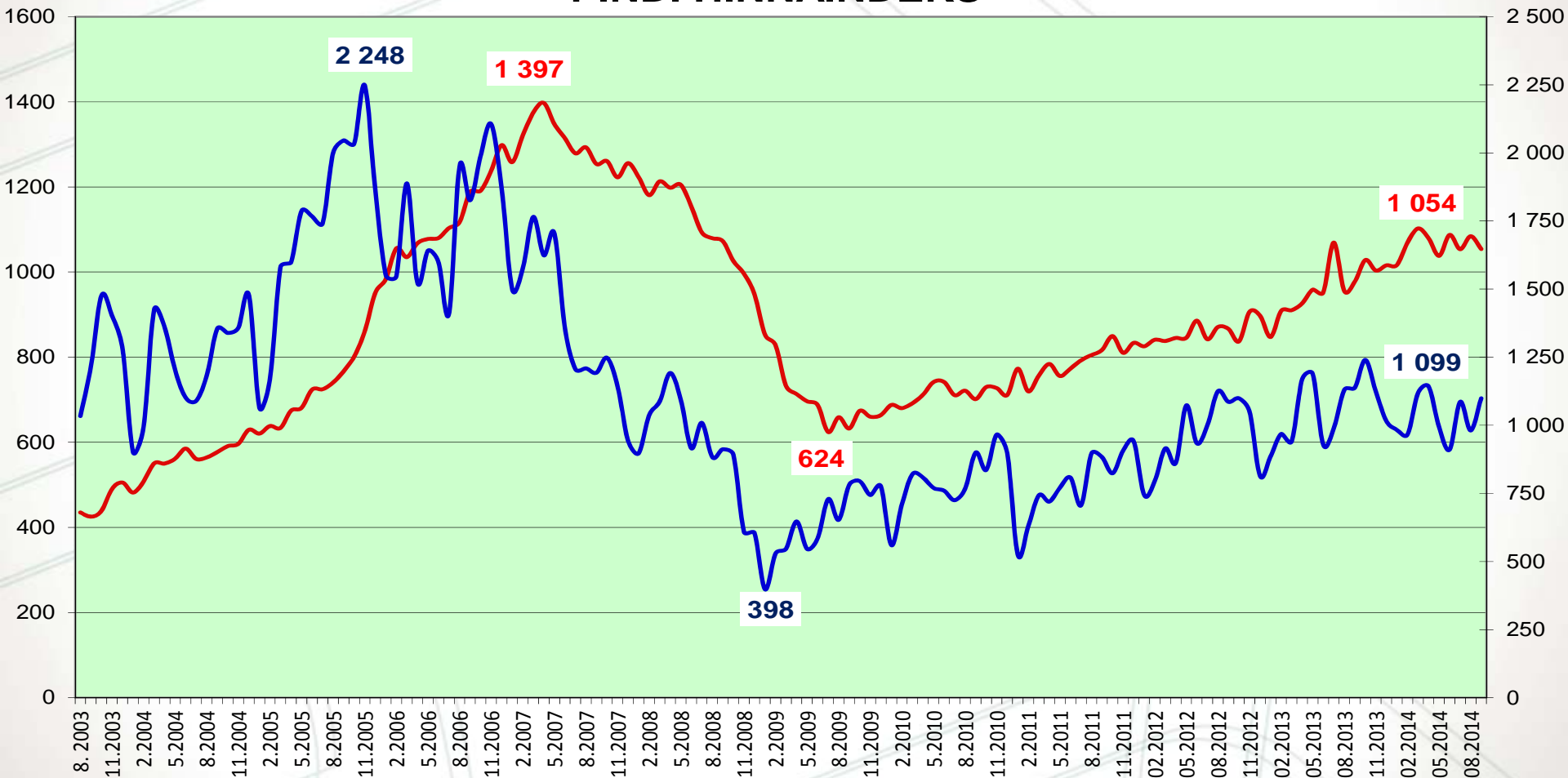


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE SEPTEMBER 2014

## Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus hinnatipuga (apr 2007 .a.): -25%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus põhjaga (juuli 2009 .a.): +68,9%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus eelmise kuuga: -2,8%
- tehingute arvu muutus tipuga: -51%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +176,1%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +12%

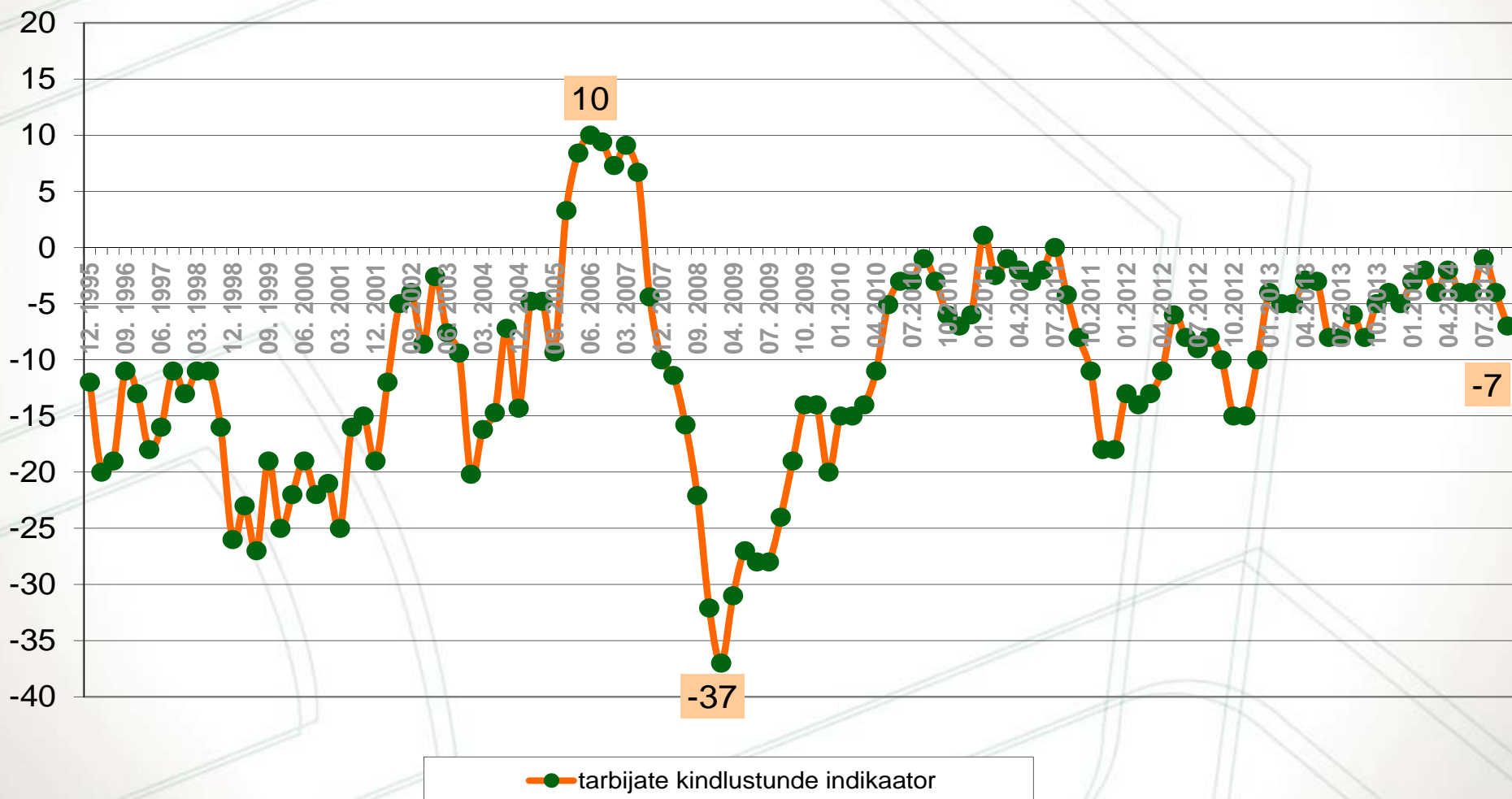
## PINDI HINNAINDEKS



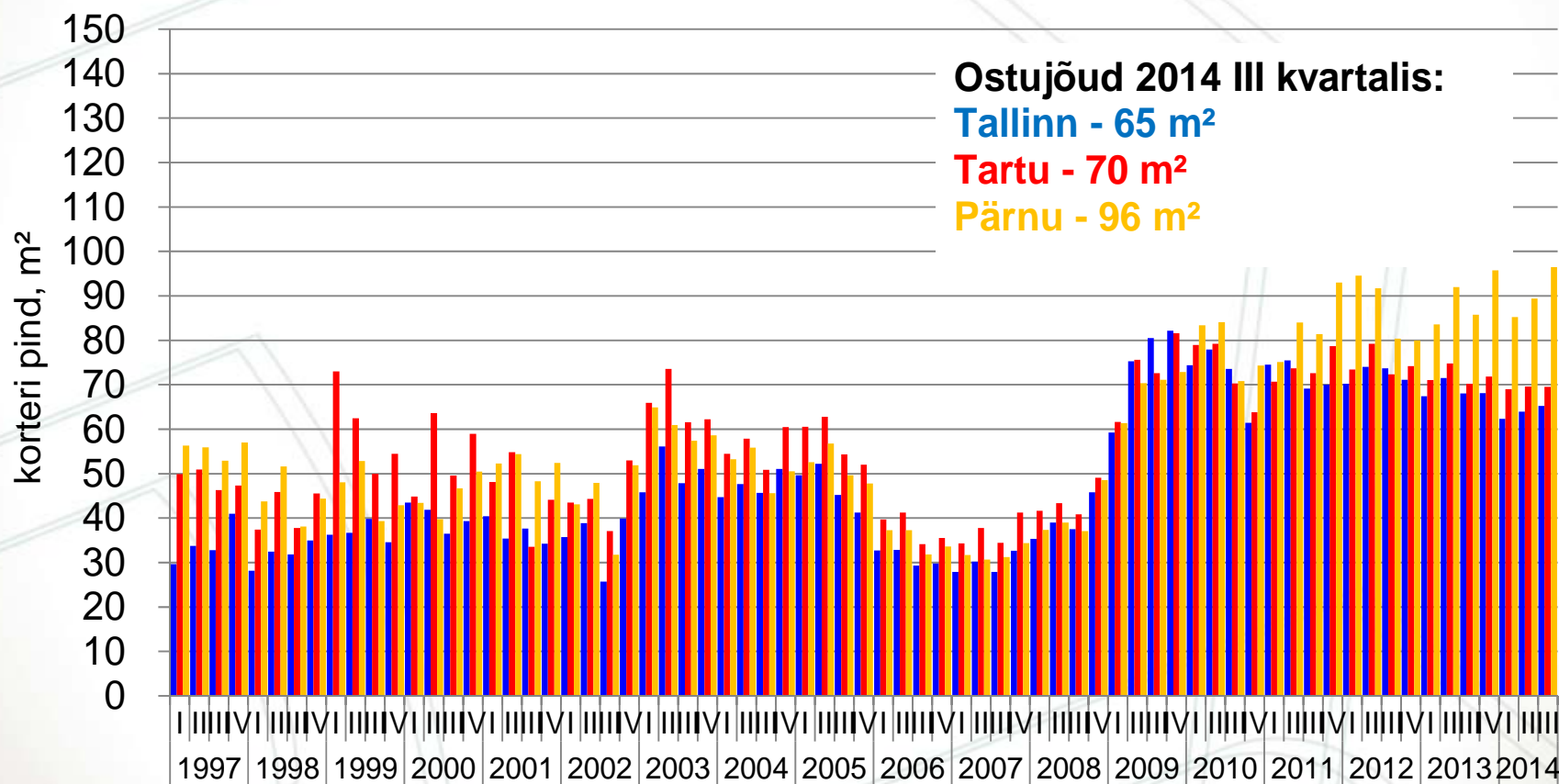
— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)  
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:  
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006 .a.) - 17  
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009 .a.) + 30

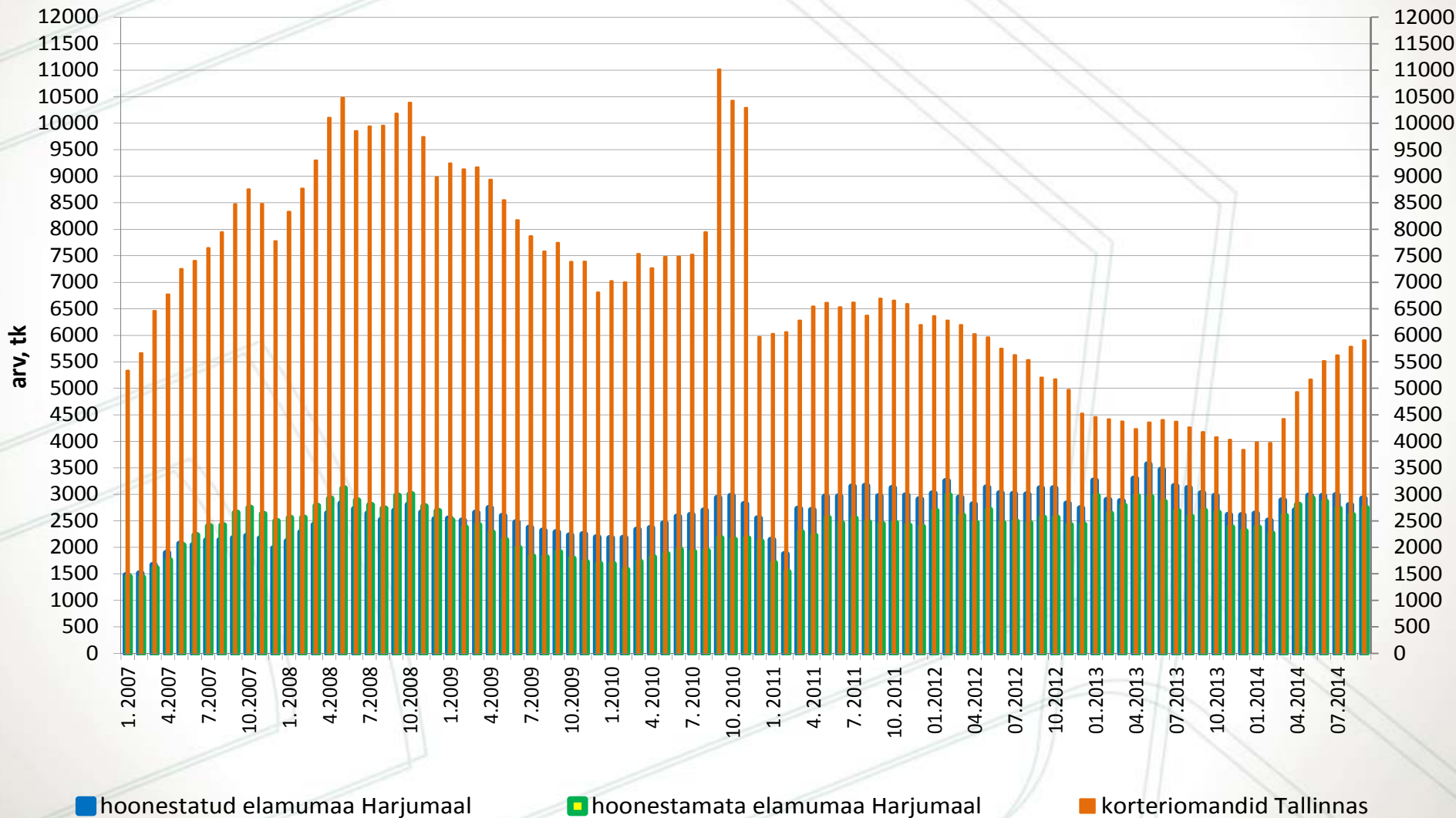
## Tarbijate kindlustunde indikaator



## Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvatatud laenuvõime järgi



# Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv (kv.ee baasil)

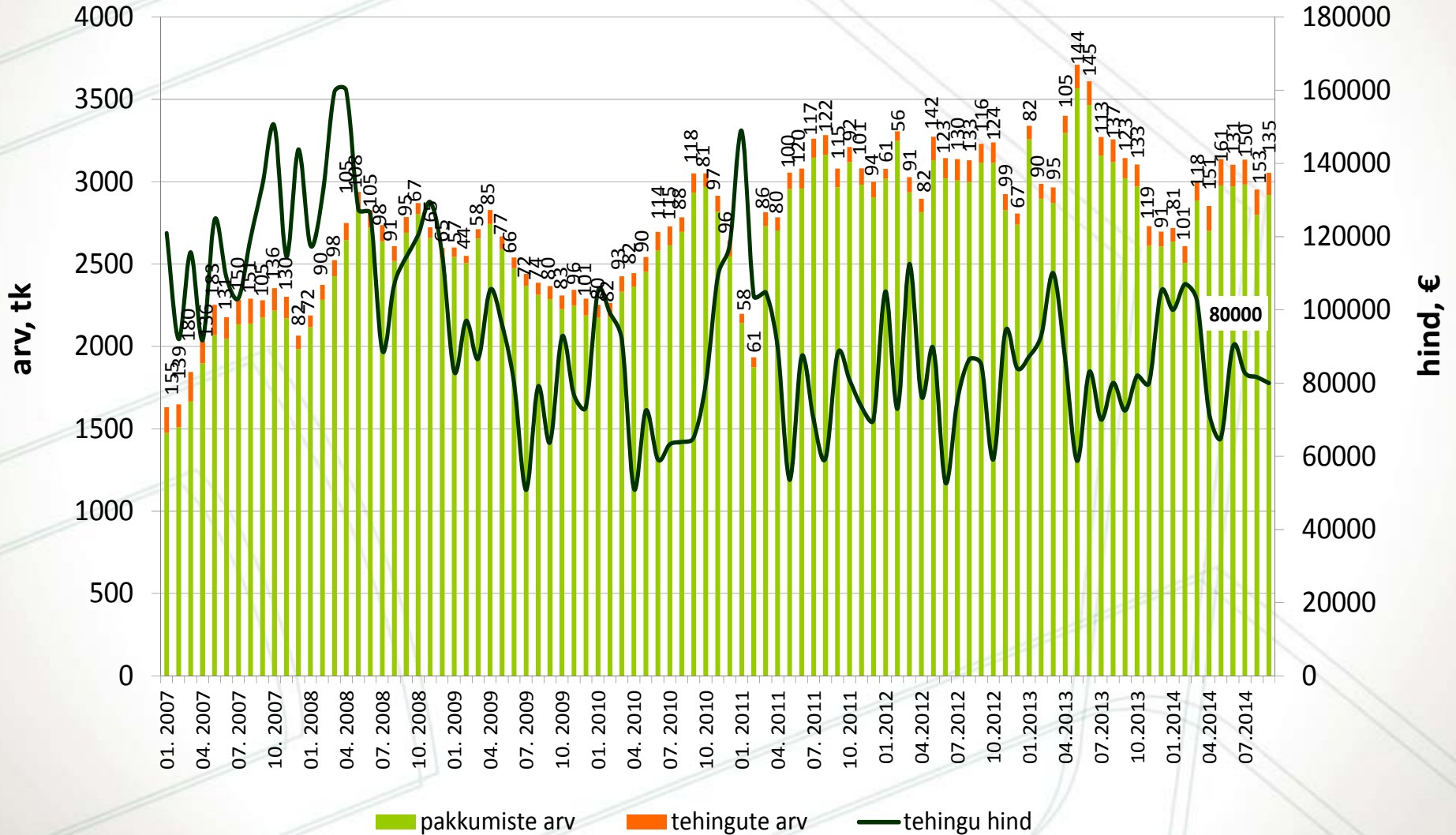




### Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008 .a.): -50%
- eelmise kuuga: -2%
- kuu kalleim tehing oli: 750 000€

## Harjumaa hoonestatud elamumaa



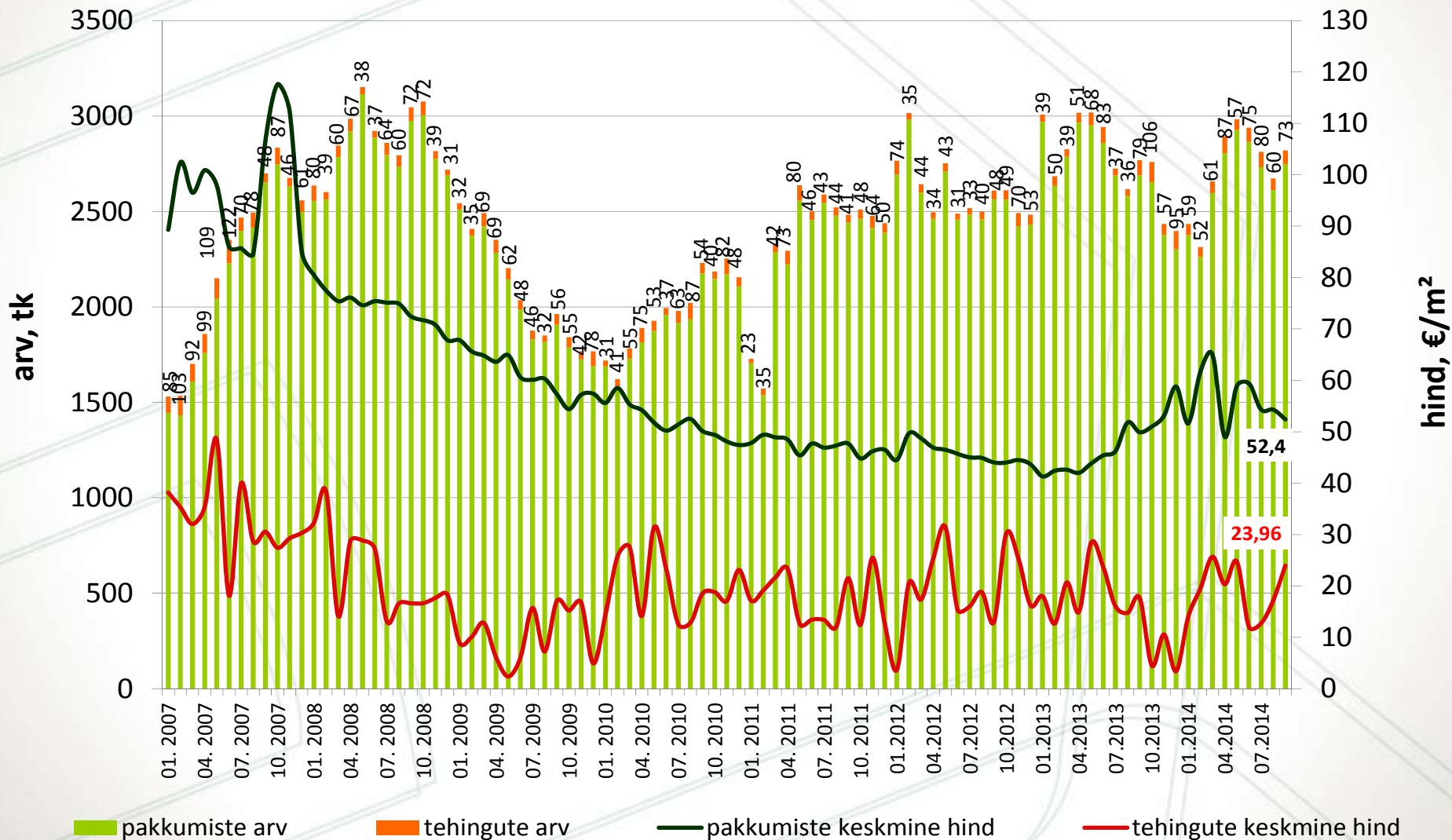
## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007 .a.): -51%

-eelmise kuuga: +39%

-kuu kalleim tehing oli: 533 000€

# Harjumaa hoonestamata elamumaa





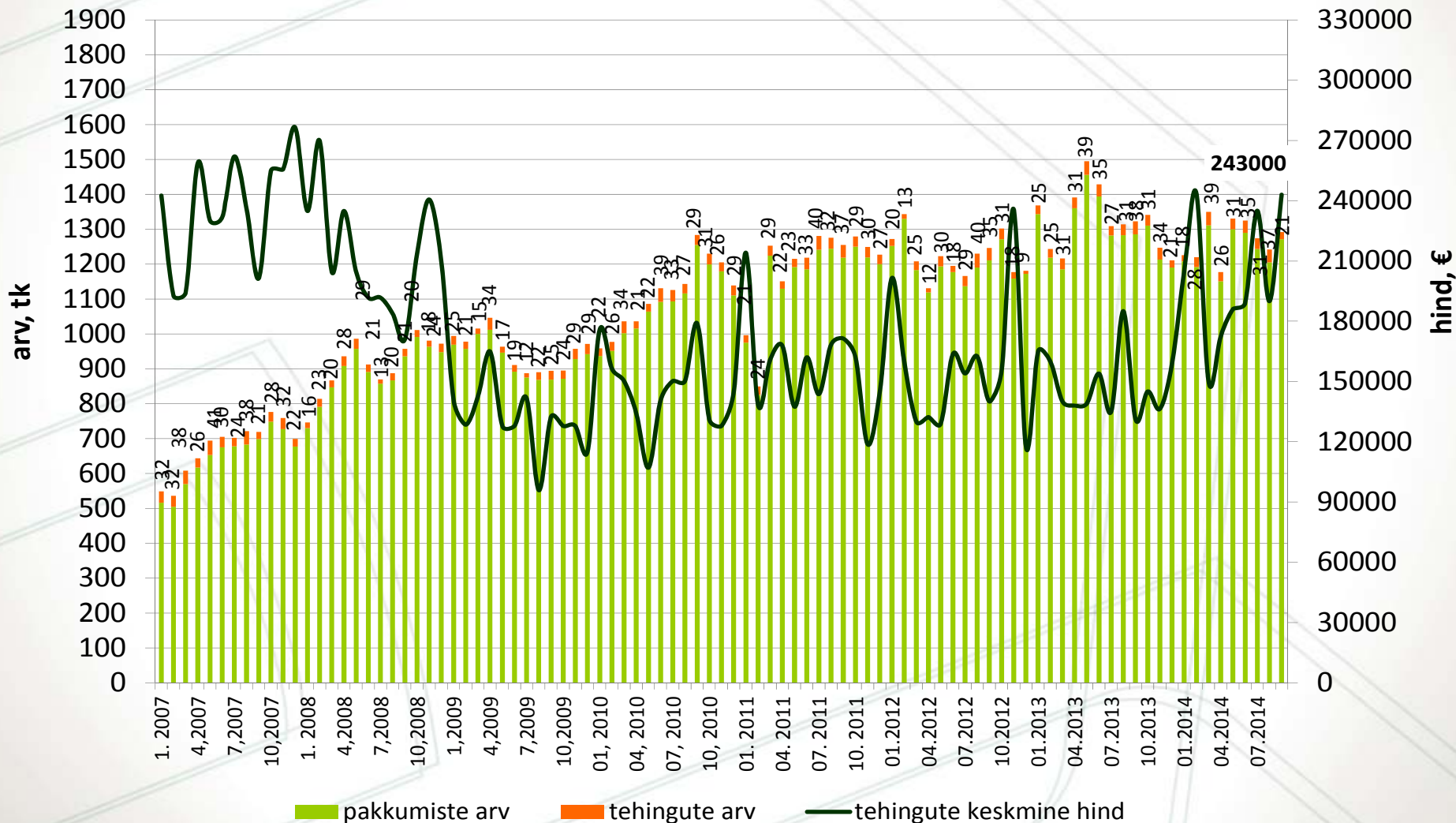
## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (dets 2007 .a.): -12%

-eelmise kuuga: +28%

-kuu kalleim tehing oli: 425 000€

## Tallinna hoonestatud elamumaa



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

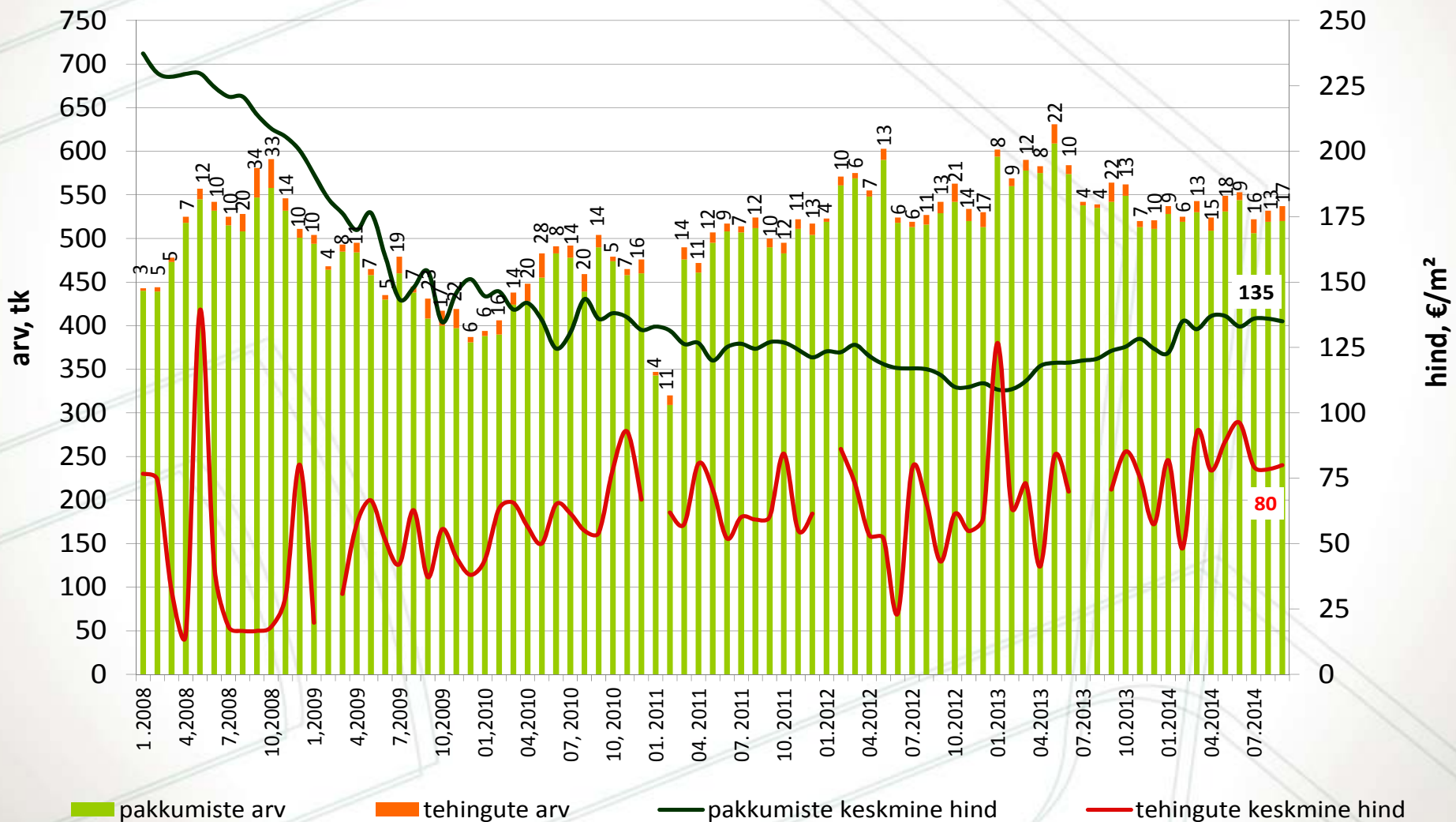
-hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -54%

-eelmise kuuga: +2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +74%

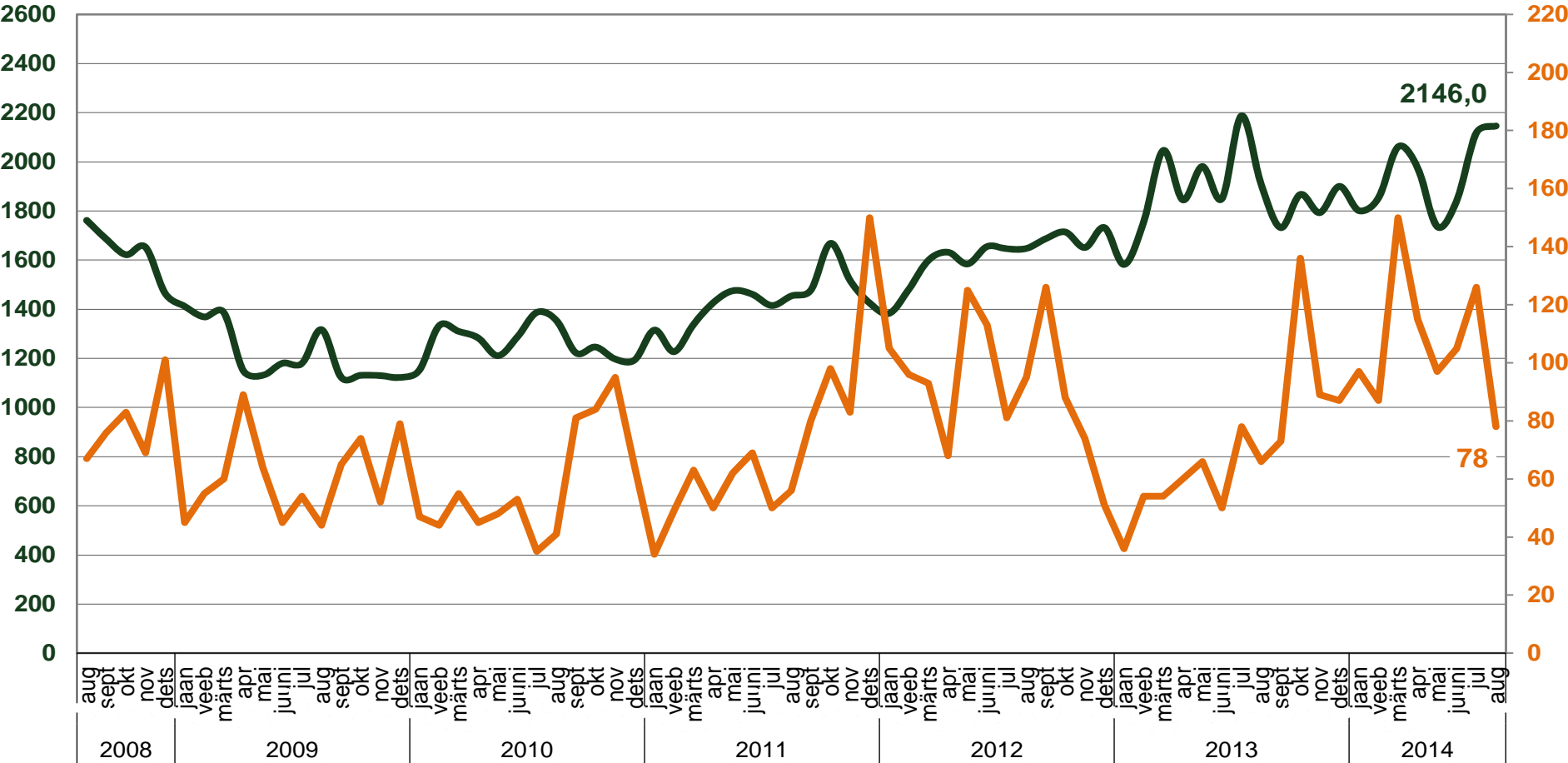
-kuu kalleim tehing oli: 533 000 €

## Tallinna hoonestamata elamumaa



**Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:**  
 -viimase aasta tehingute arv: 1240 eluruumi  
 -laojääk: ca 2300 eluruumi  
 -keskmise €/m<sup>2</sup> hinna viimase poolaasta muutus: +4,1%

## Tallinna uue korteri esmamüük

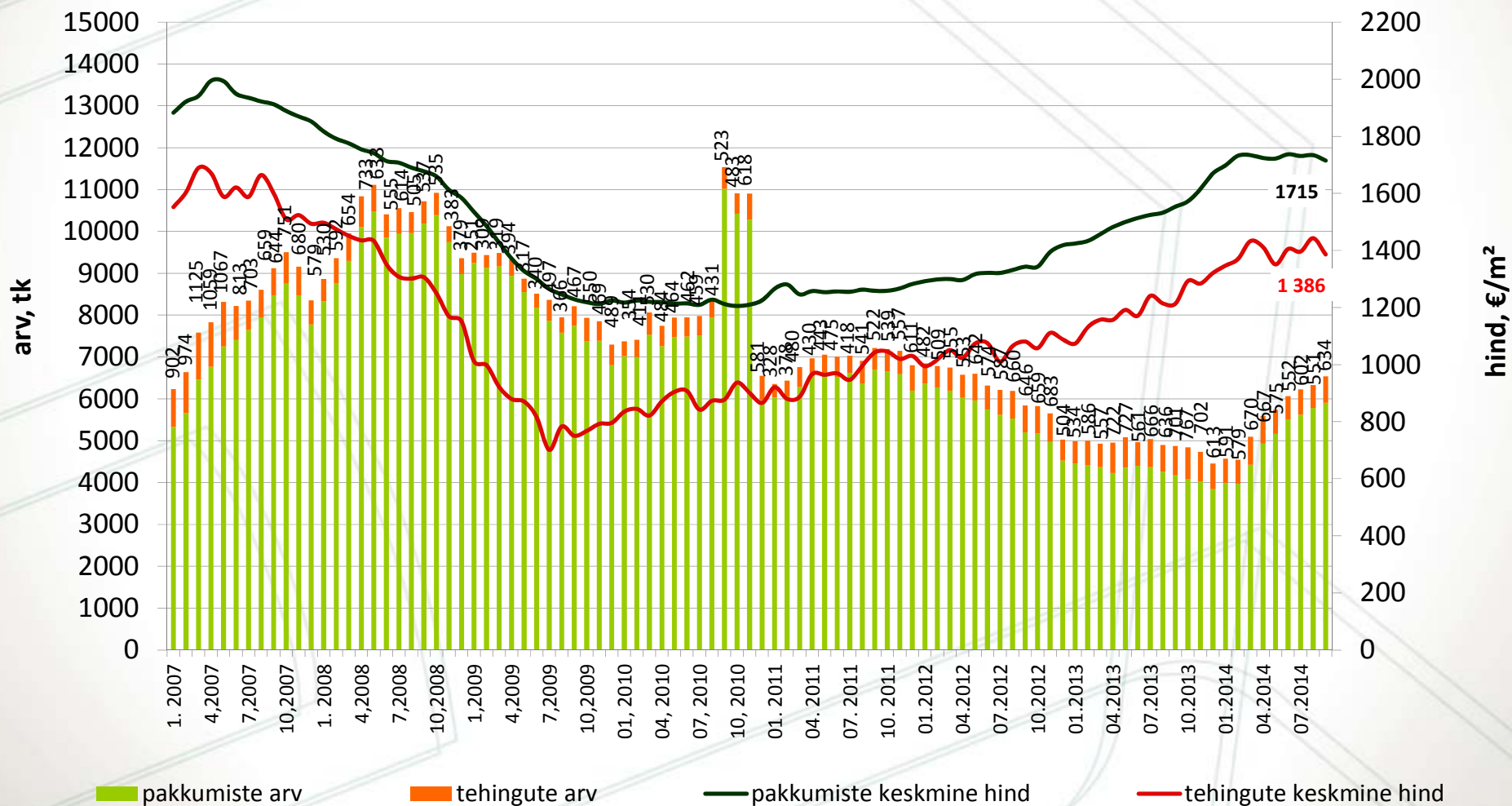


— Tallinna uute korterite esmamüügi keskmine m<sup>2</sup> hind      — Jälgitava perioodi keskmine tehingute arv kuus

## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007 .a.): -18%
- põhjaga (juuli 2009 .a.): +97,6%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24%
- kuu kalleim tehing oli: 940 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,8%

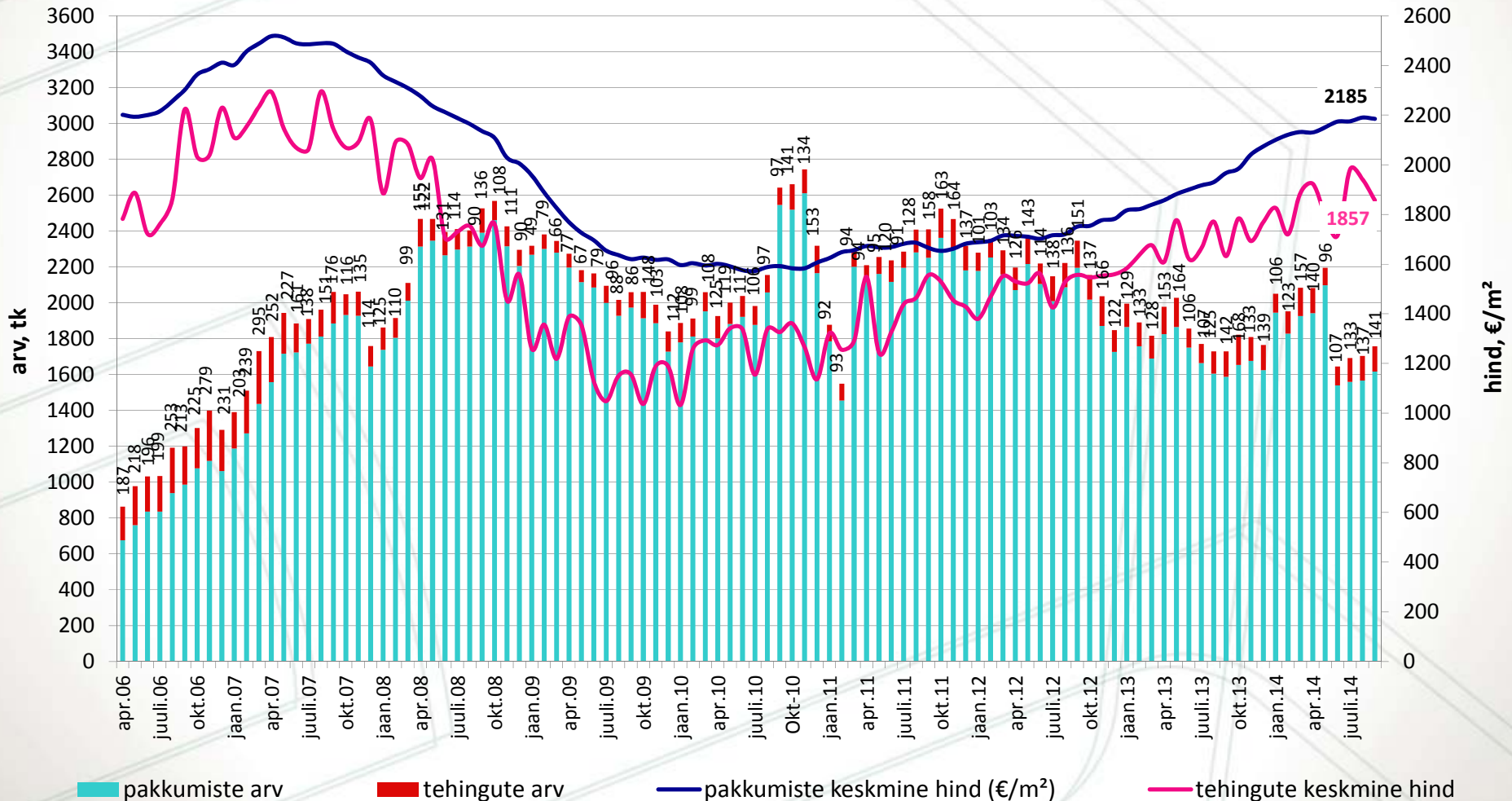
## Tallinna korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007 .a.): -19%
- põhjaga (jaan 2010 .a.): +79,8%
- eelmise kuuga: -4,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +16,2%
- kuu kalleim tehing oli: 940 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,4%

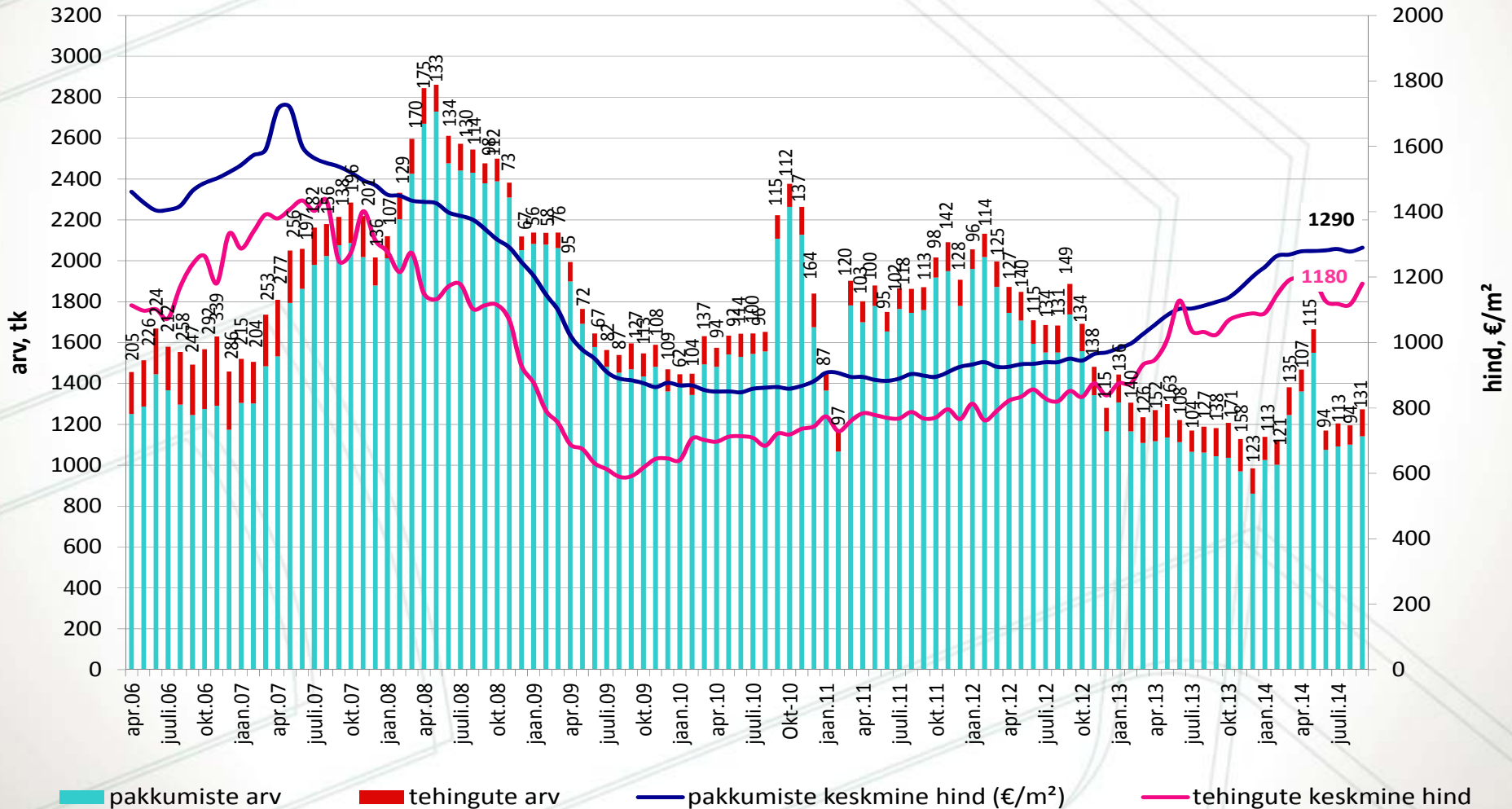
## Keslinna linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -18%
- põhjaga (aug 2009 .a.): +100%
- eelmise kuuga: +5,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +11,1%
- kuu kalleim tehing oli: 155 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,5%

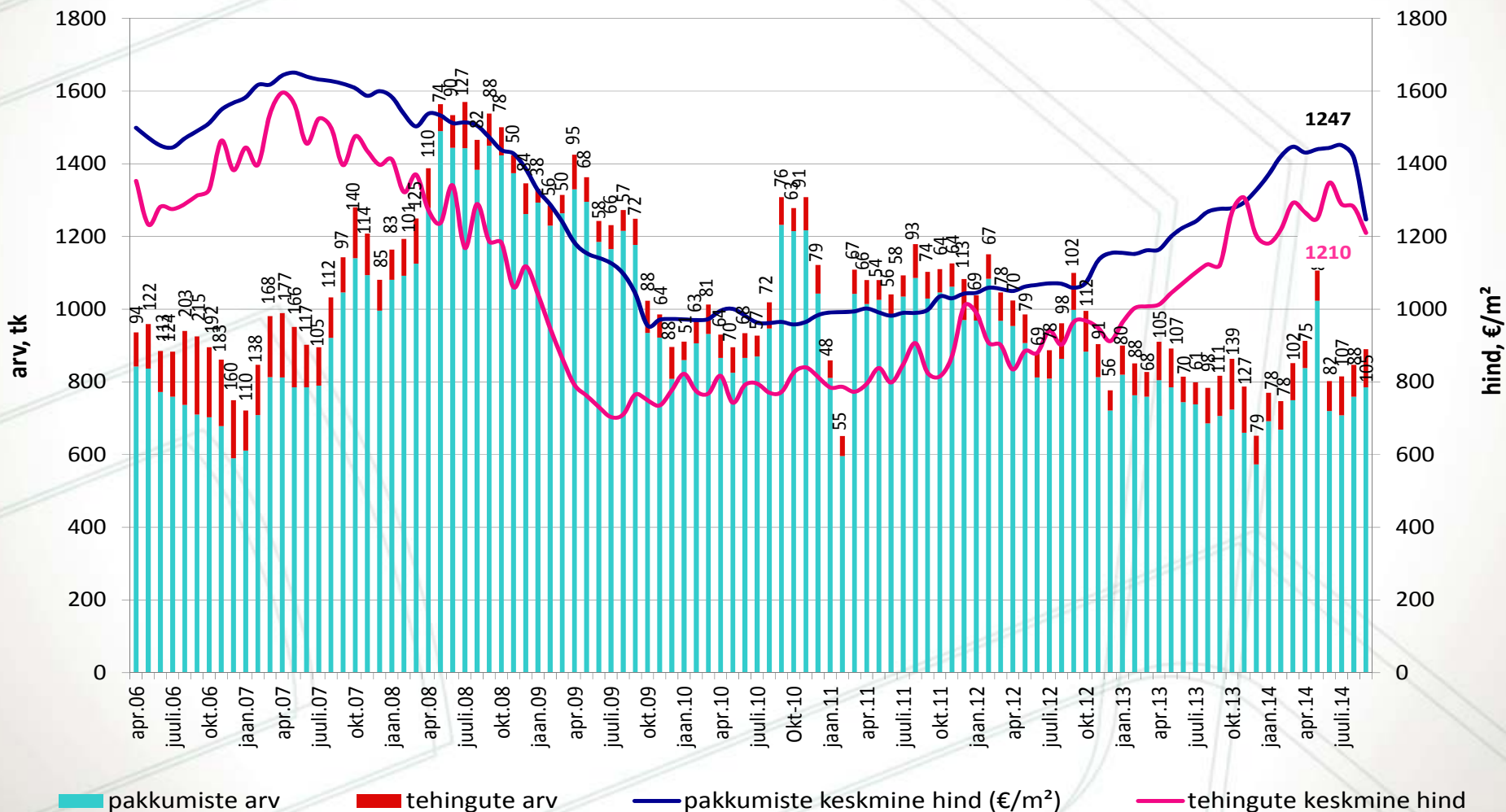
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007 .a.): -24%
- põhjaga (juuli 2009 .a.): +72,1%
- eelmise kuuga: -5,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +10,3%
- kuu kalleim tehing oli: 155 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -4,4%

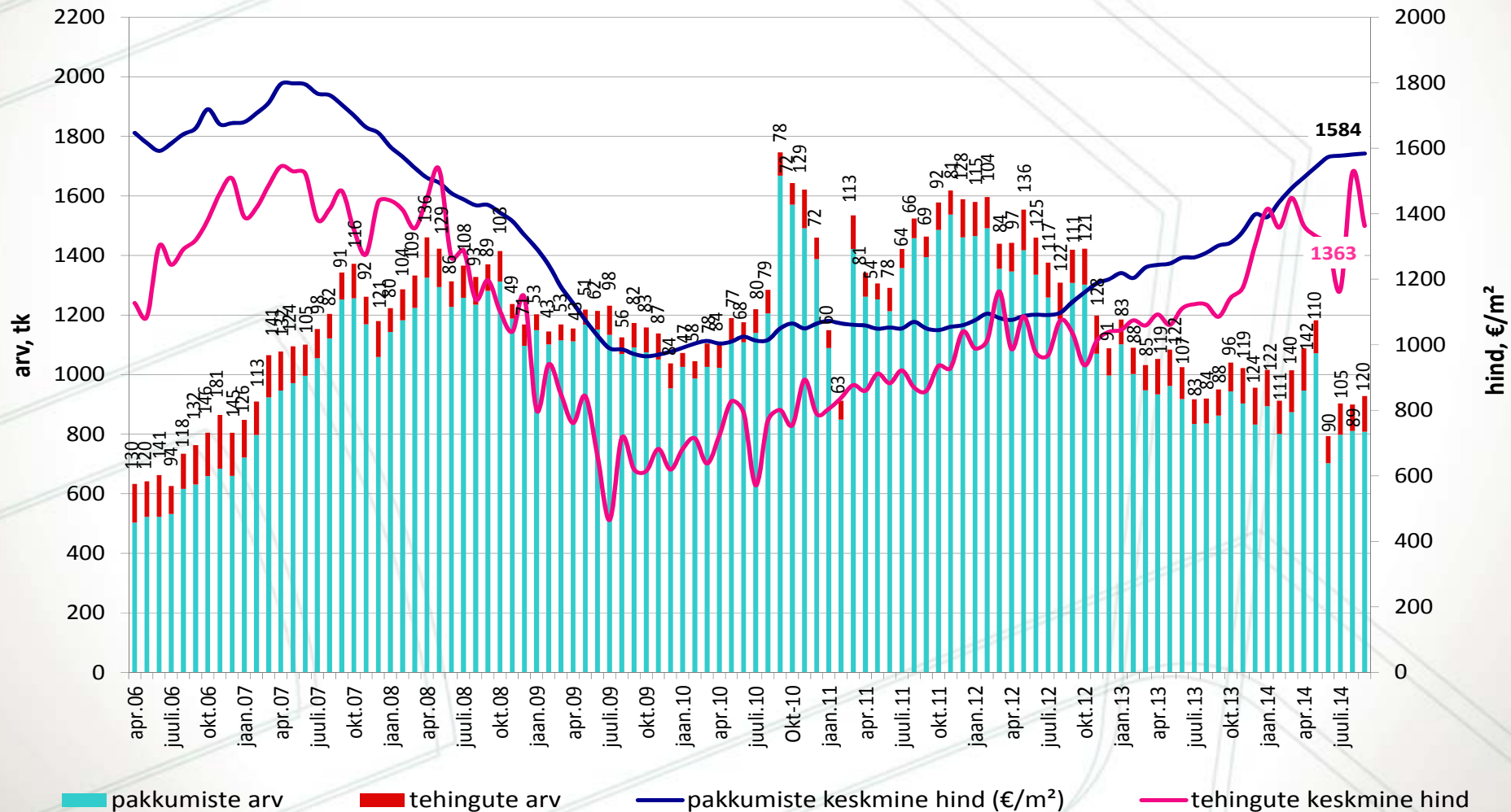
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007 .a.): -12%
- põhjaga (juuli 2009 .a.): +192,9%
- eelmise kuuga: -10,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +17%
- kuu kalleim tehing oli: 235 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -0,1%

## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid

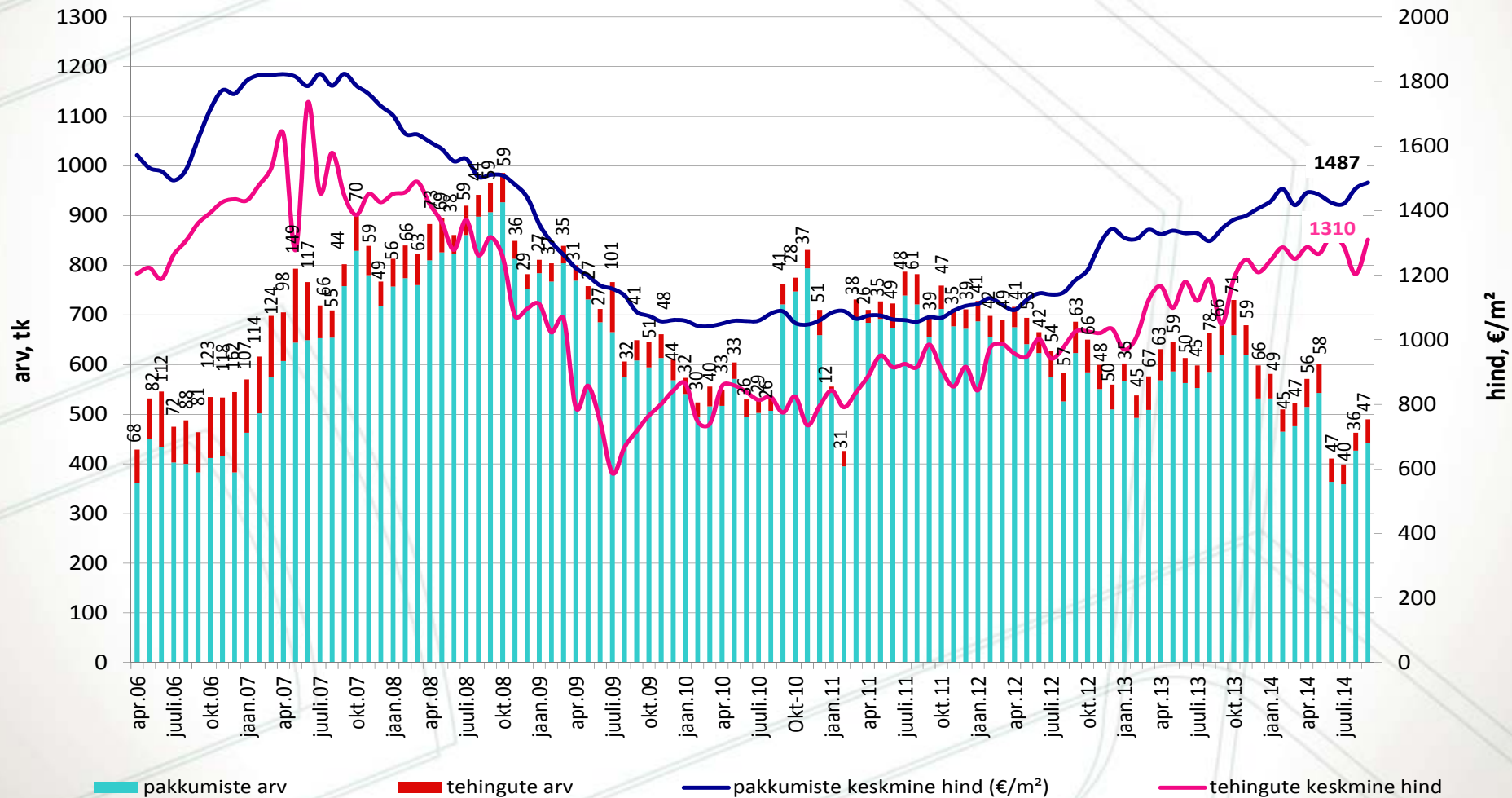




### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007 .a.): -24%
- põhjaga (juuli 2009 .a.): +123,4%
- eelmise kuuga: +8,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13,5%
- kuu kalleim tehing oli: 309 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +1,8%

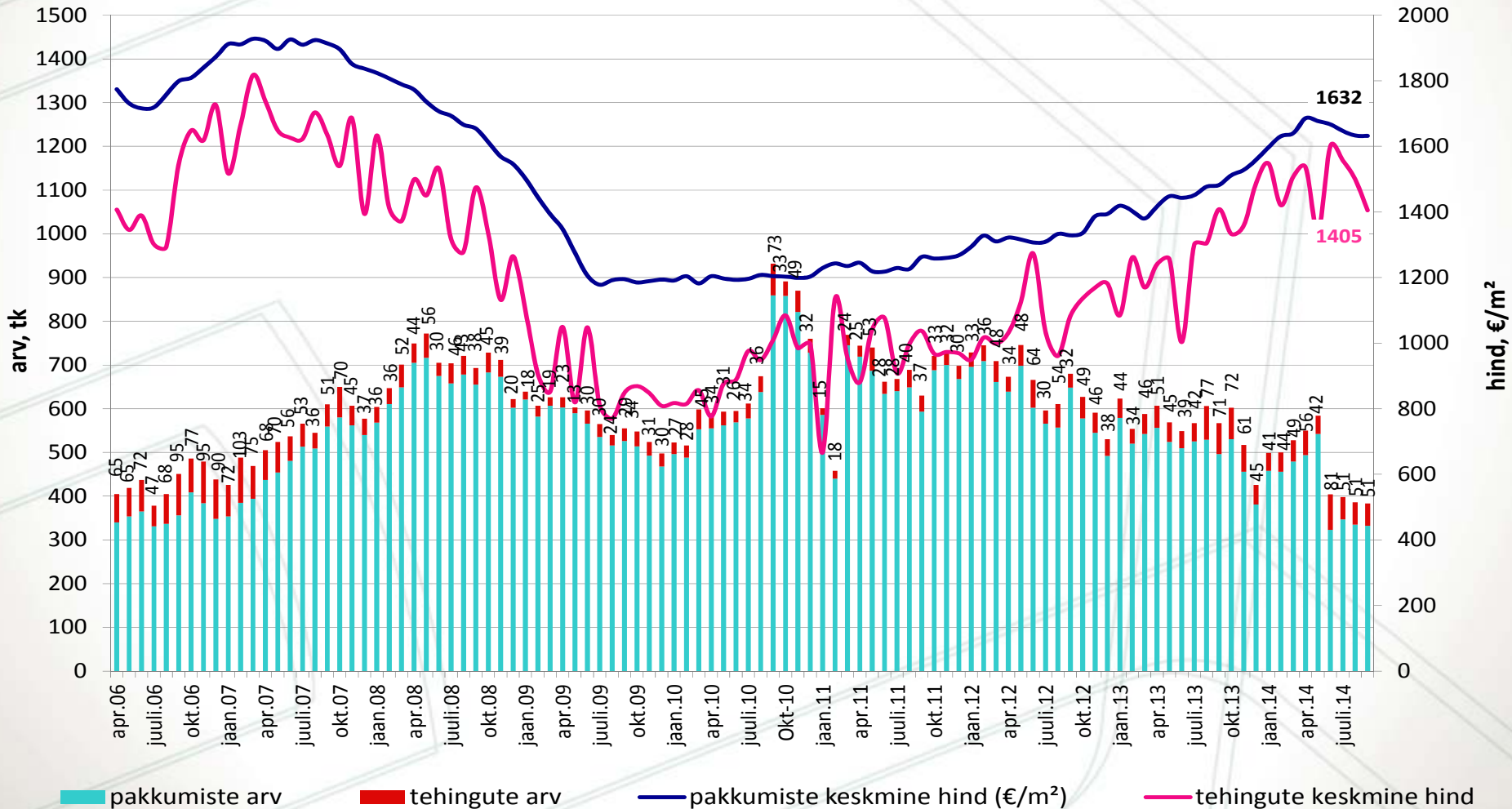
## Haabersti linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007 .a.): -23%
- põhjaga (jaan 2011 .a.): +110,8%
- eelmise kuuga: -6,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +11,6%
- kuu kalleim tehing oli: 159 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -8,5%

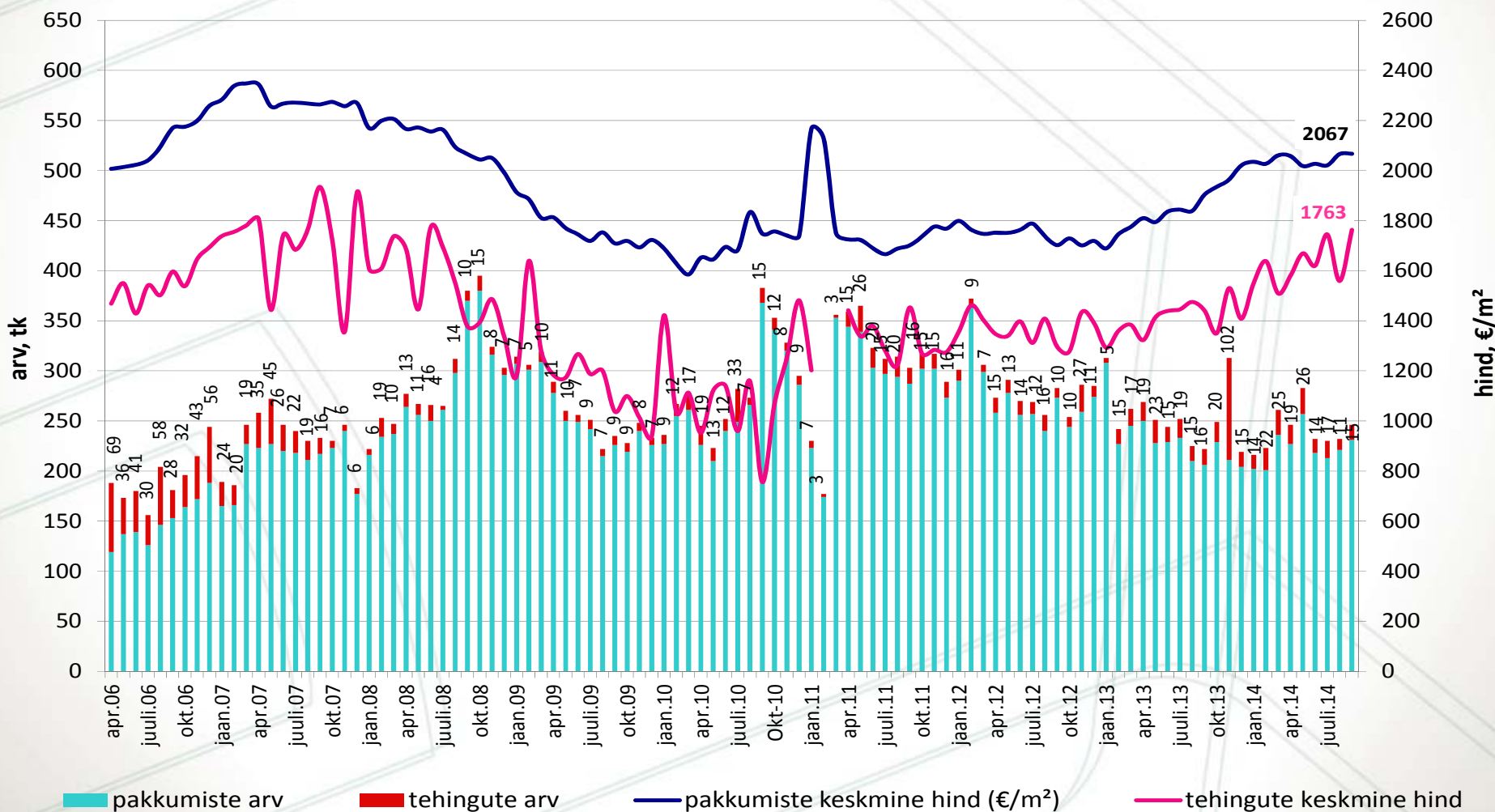
## Kristiine linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007 .a.): -9%
- põhjaga (sept 2010 .a.): +87,9%
- eelmise kuuga: +13,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +23,7%
- kuu kalleim tehing: 263 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +11,6%

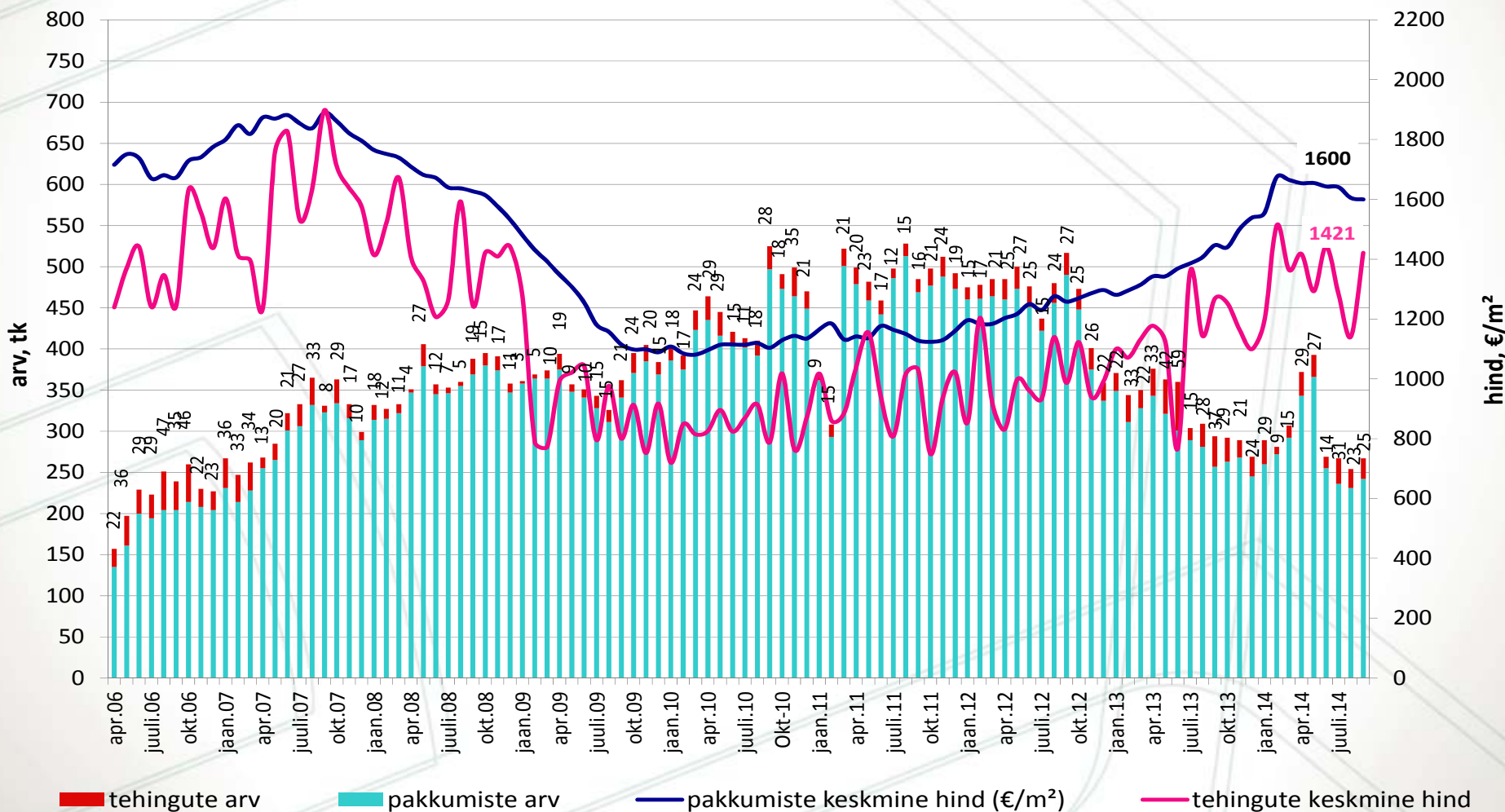
## Pirita linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007 .a.): -25%
- põhjaga (jaan 2009 .a.): +88,9%
- eelmise kuuga: +24,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +23,3%
- kuu kalleim tehing oli: 163 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,2%

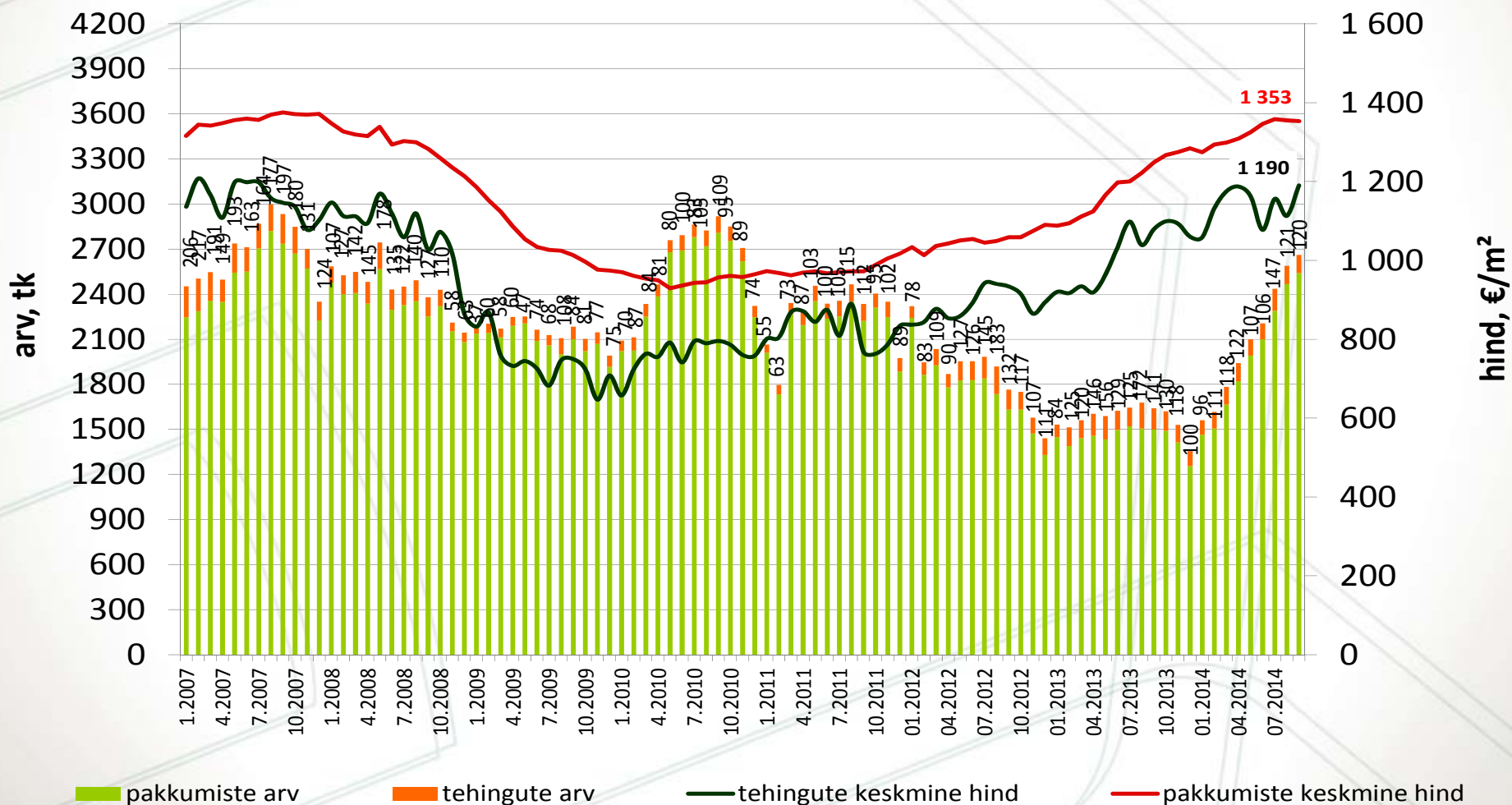
## Nõmme linnaosa korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007 .a.): -1,5%
- põhjaga (nov 2009 .a.): +84%
- eelmise kuuga +6,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +17%
- kuu kalleim tehing oli: 199 700€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +0,2%

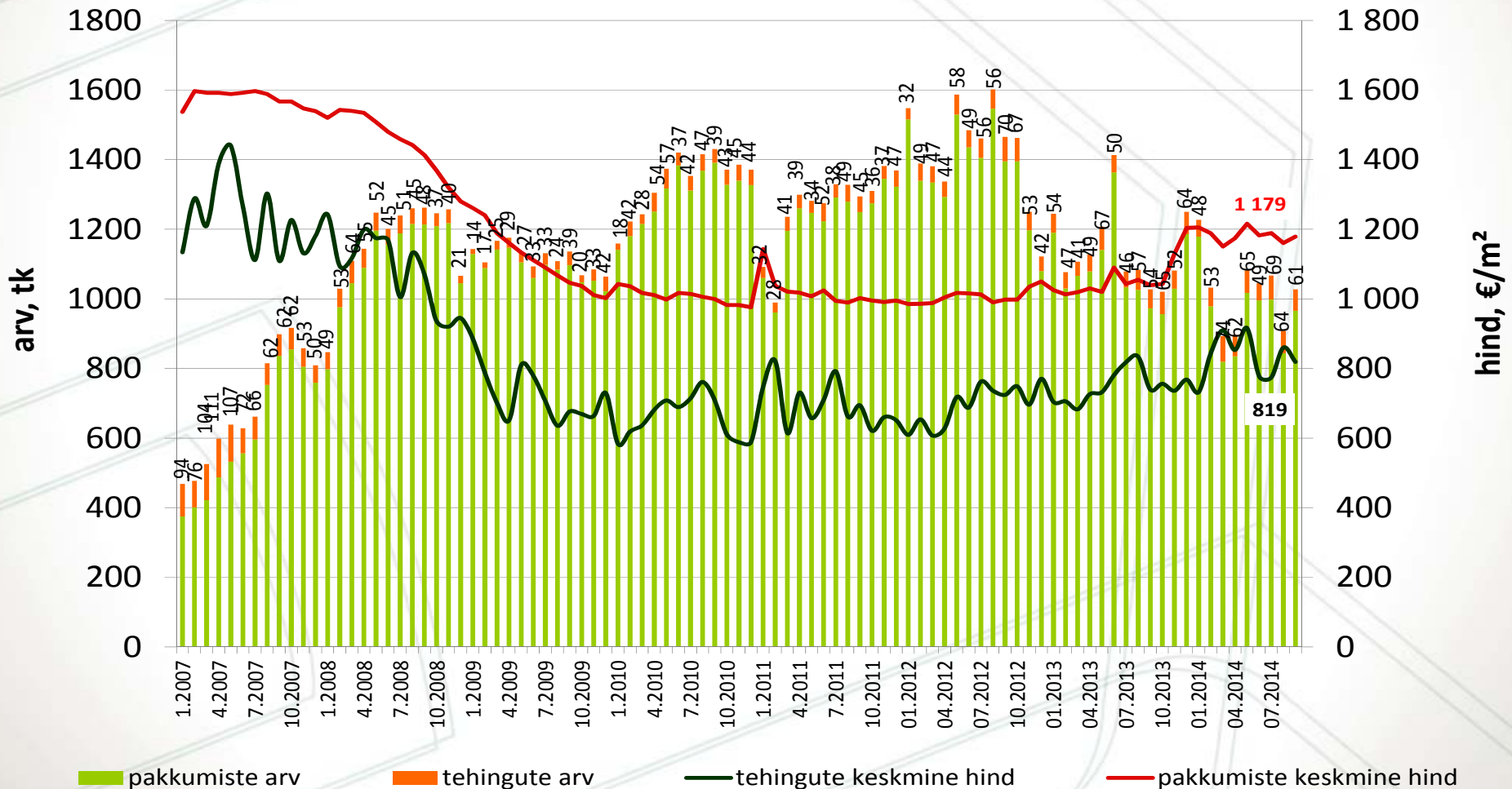
## Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -43,1%
- põhjaga (jaan 2010 .a.): +40,3%
- eelmise kuuga: -4,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +45%
- kuu kalleim tehing oli: 200 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%

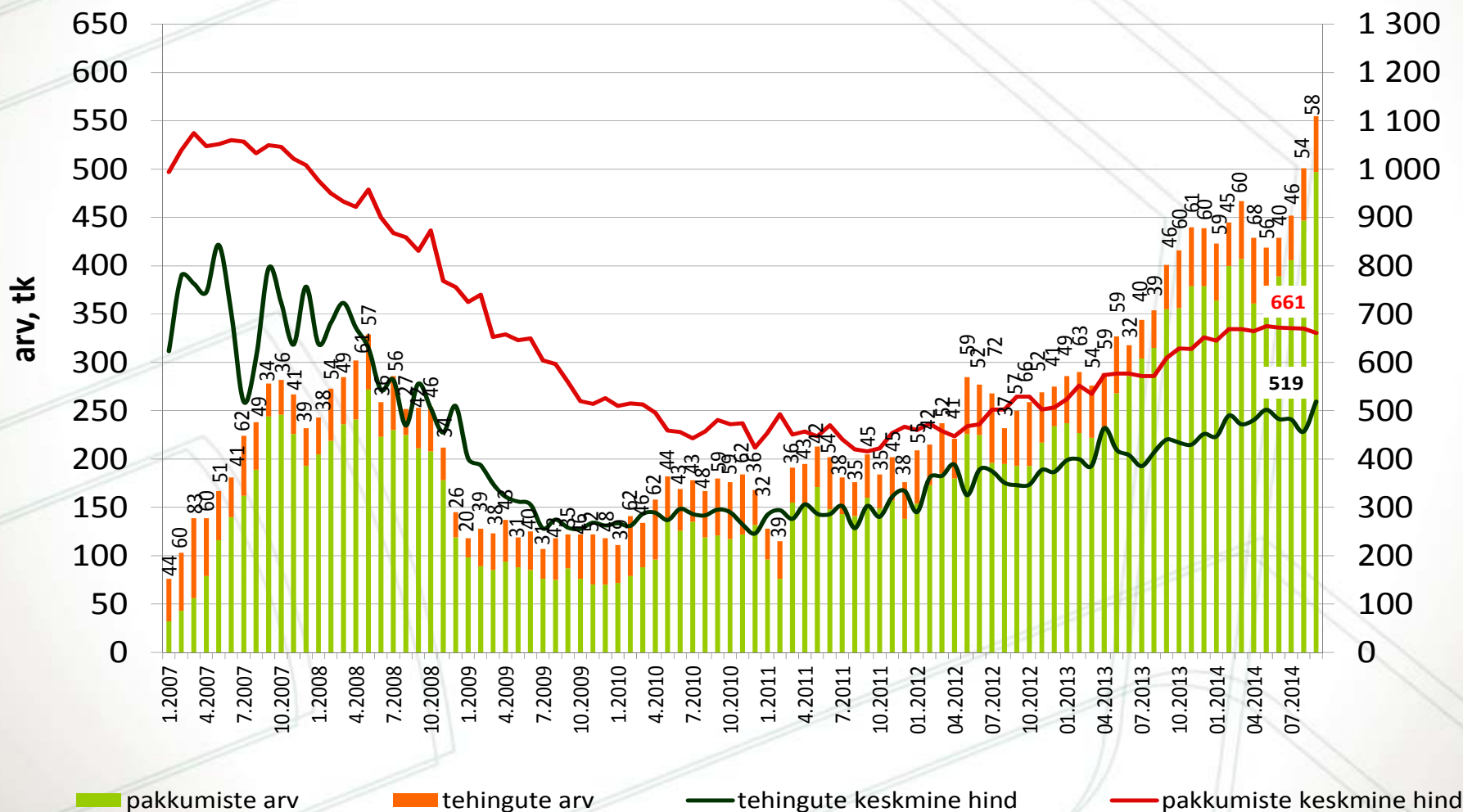
## Pärnu korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -38,4%
- põhjaga (dets.2010.a): +103,2%
- eelmise kuuga: +13,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%
- kuu kalleim tehing oli: 55 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +7,9%

## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (juuni 2007 .a.) -71,4%

-põhjaga (mai 2011.a): +84,1%

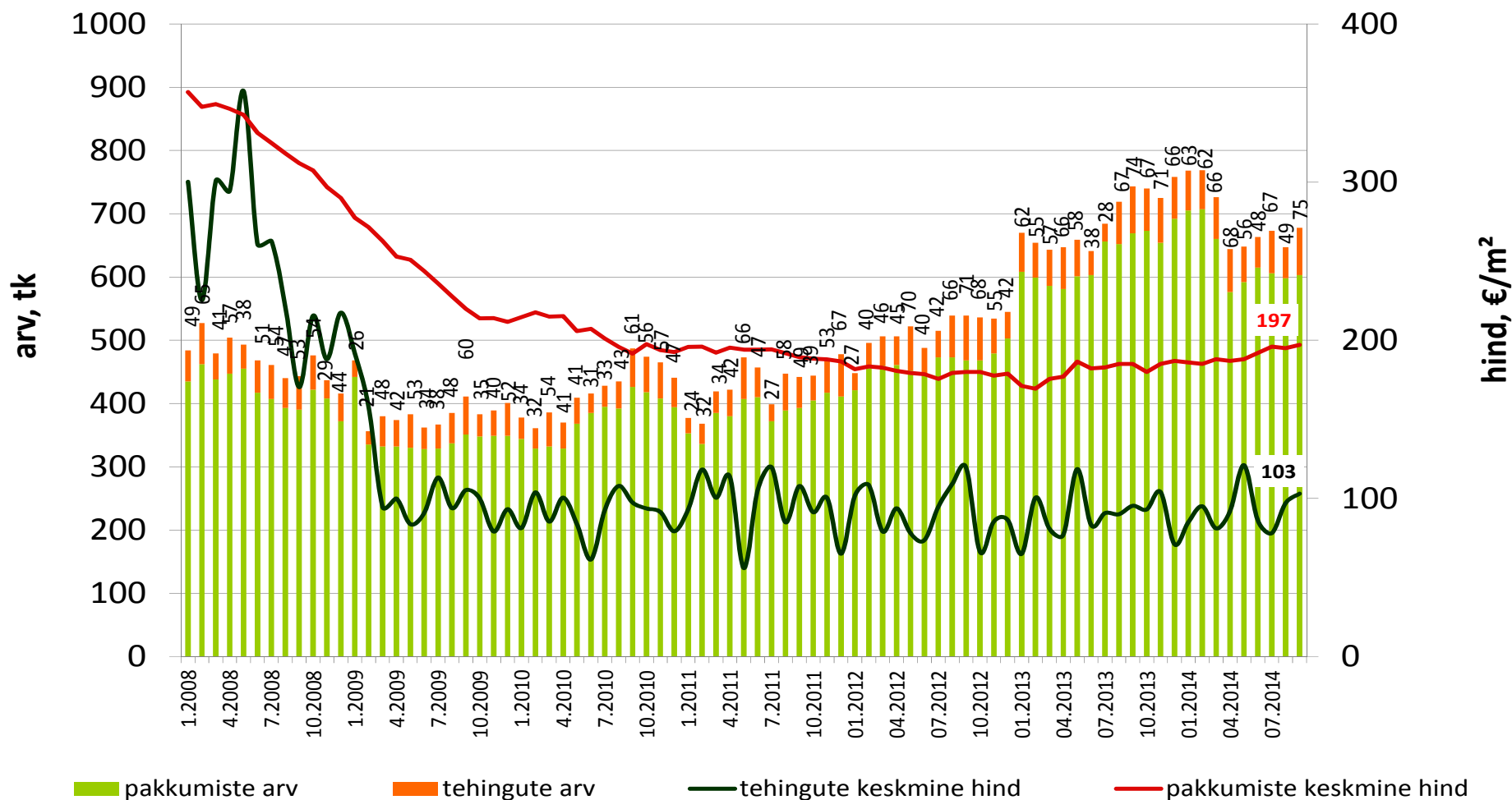
-eelmise kuuga: +6,2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +109%

-kuu kalleim tehing oli 32 300 €

-viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%

## Kohtla-Järve korteriomandid

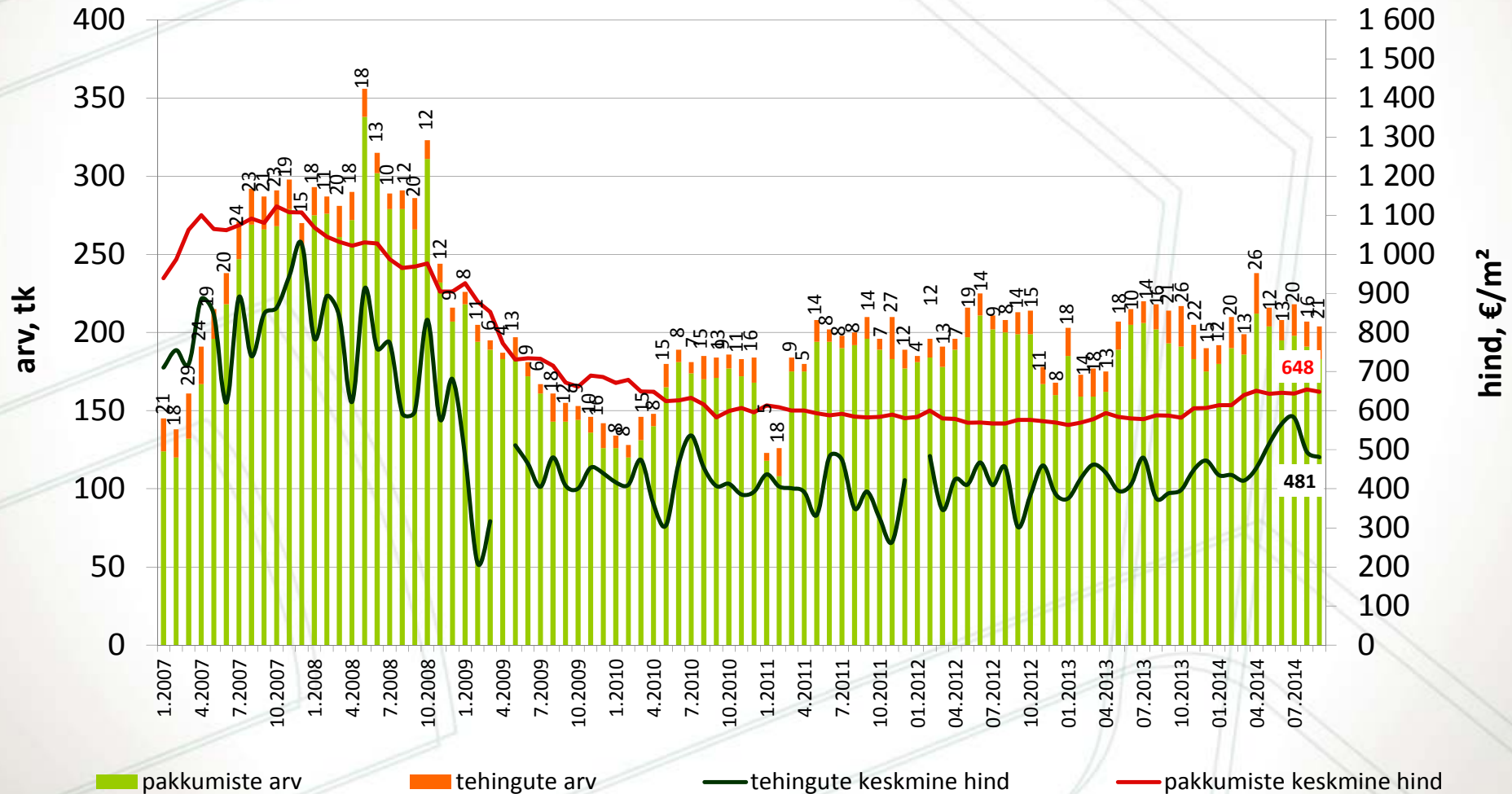




### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007 .a.): -53,2%
- põhjaga (veeb 2009 .a.):+130,2%
- eelmise kuuga: -2,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +34%
- kuu kalleim tehing oli: 100 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +5,9%

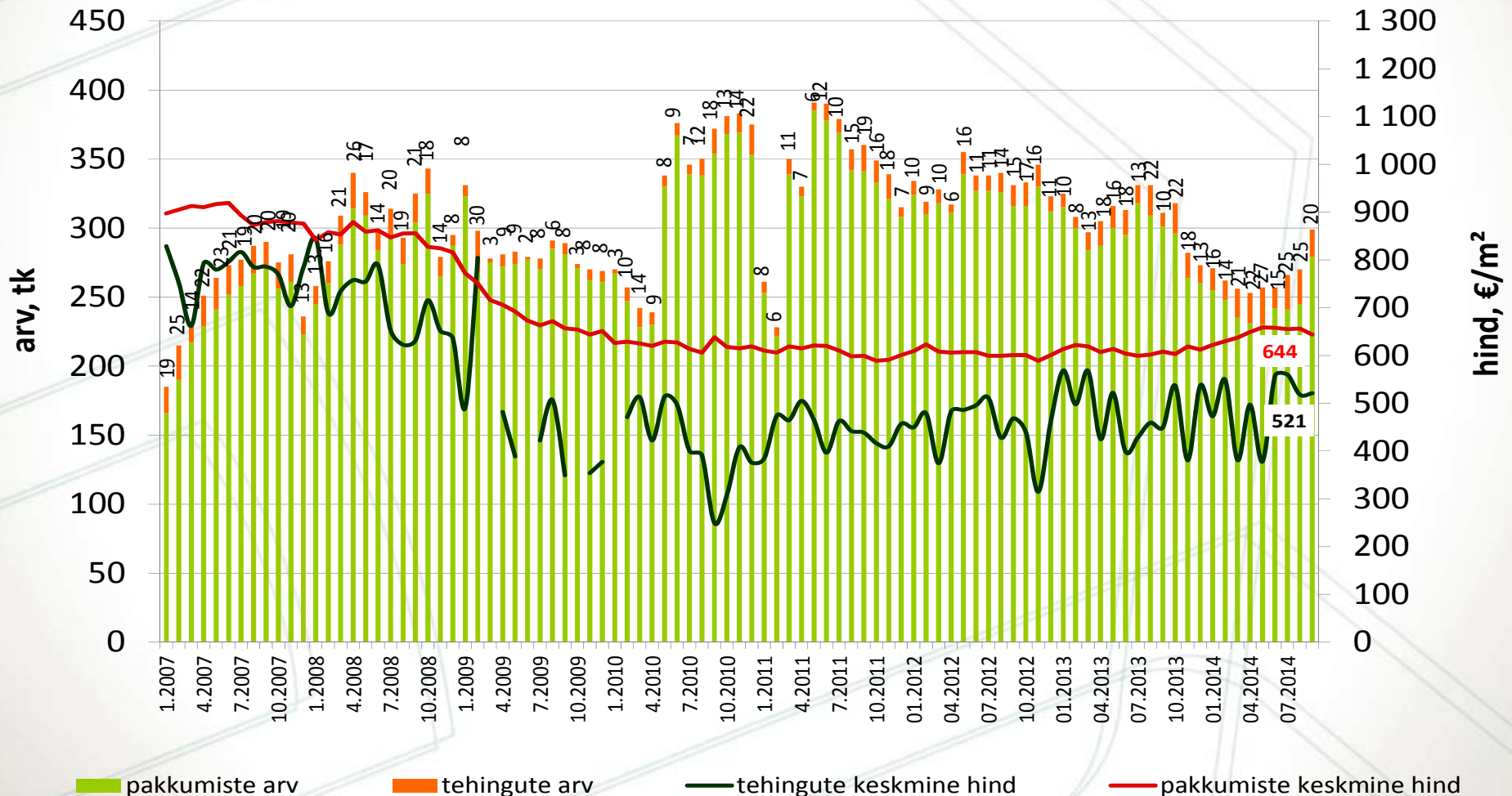
## Rakvere korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008 .a.): -38,3%
- põhjaga (sept 2010 .a.): +108,8%
- eelmise kuuga: +0,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +33%
- kuu kalleim tehing oli: 68 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +4,8%

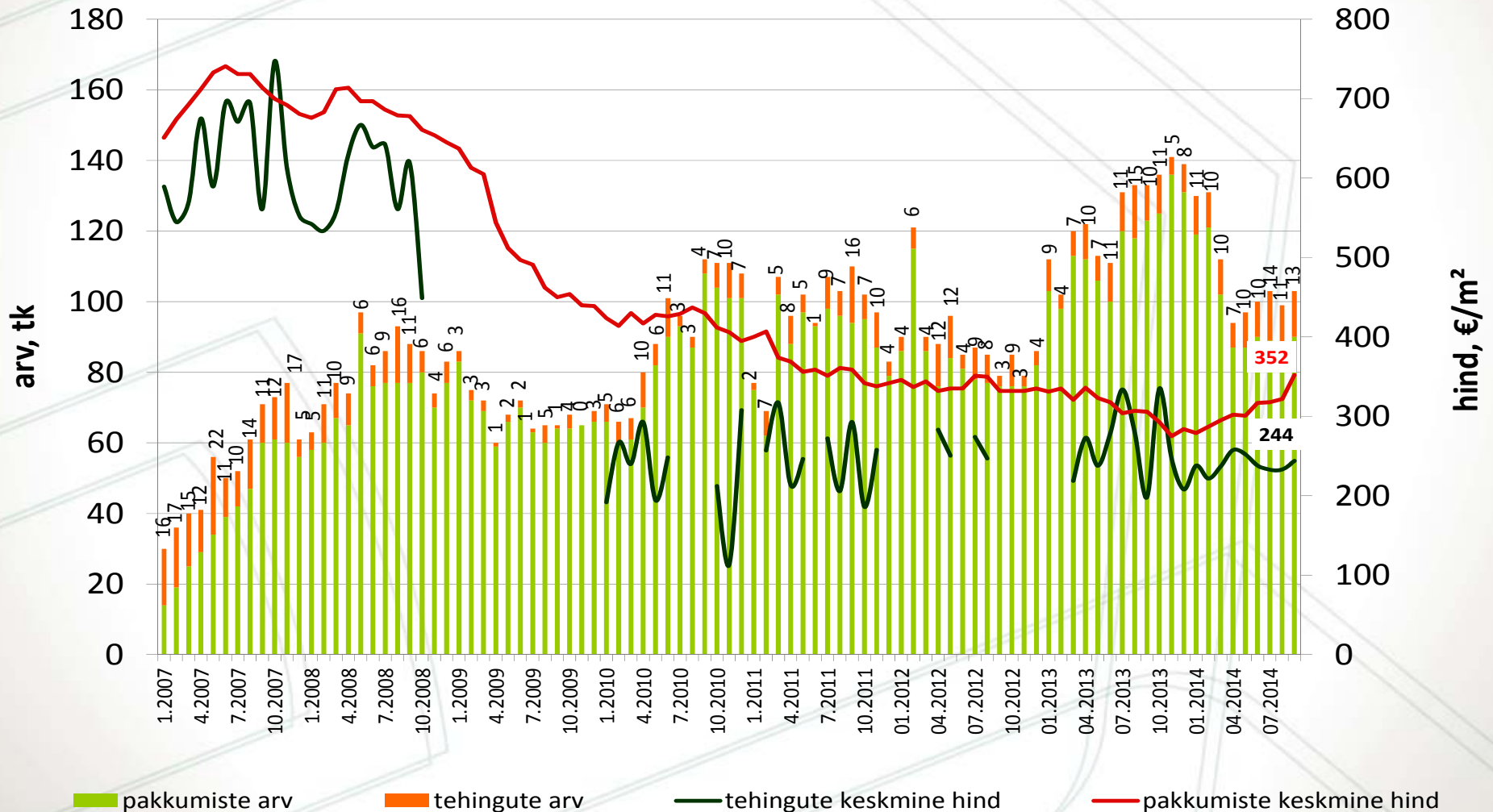
## Viljandi korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007 .a.): -67,4%
- põhjaga (nov.2010.a): +115,4%
- eelmise kuuga: +4,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25%
- kuu kalleim tehing oli: 28 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -5,3%

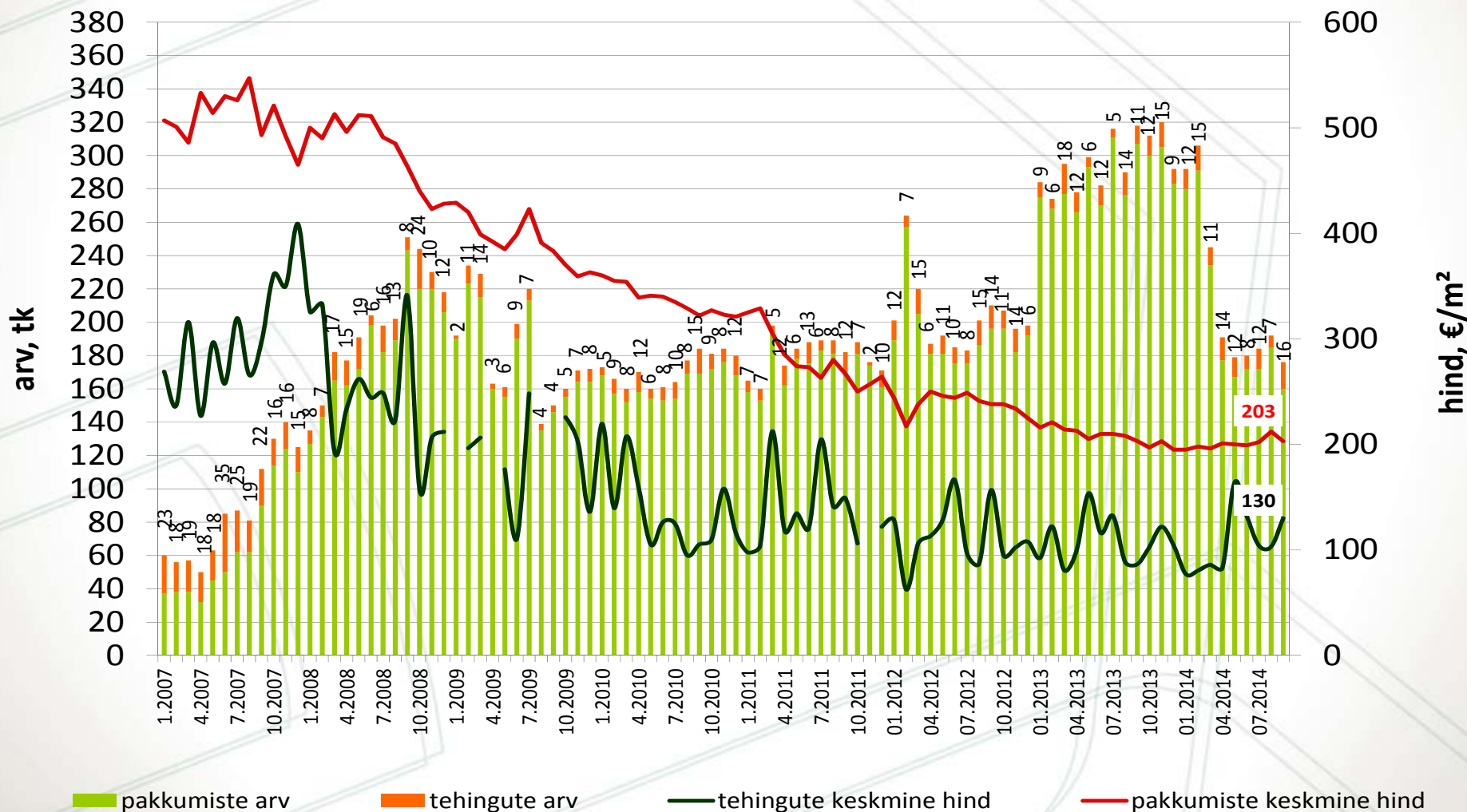
## Paide korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007 .a.): -68,2%
- põhjaga (veeb 2012.a): +108%
- eelmise kuuga: +26,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +95%
- kuu kalleim tehing oli: 68 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +56,6%

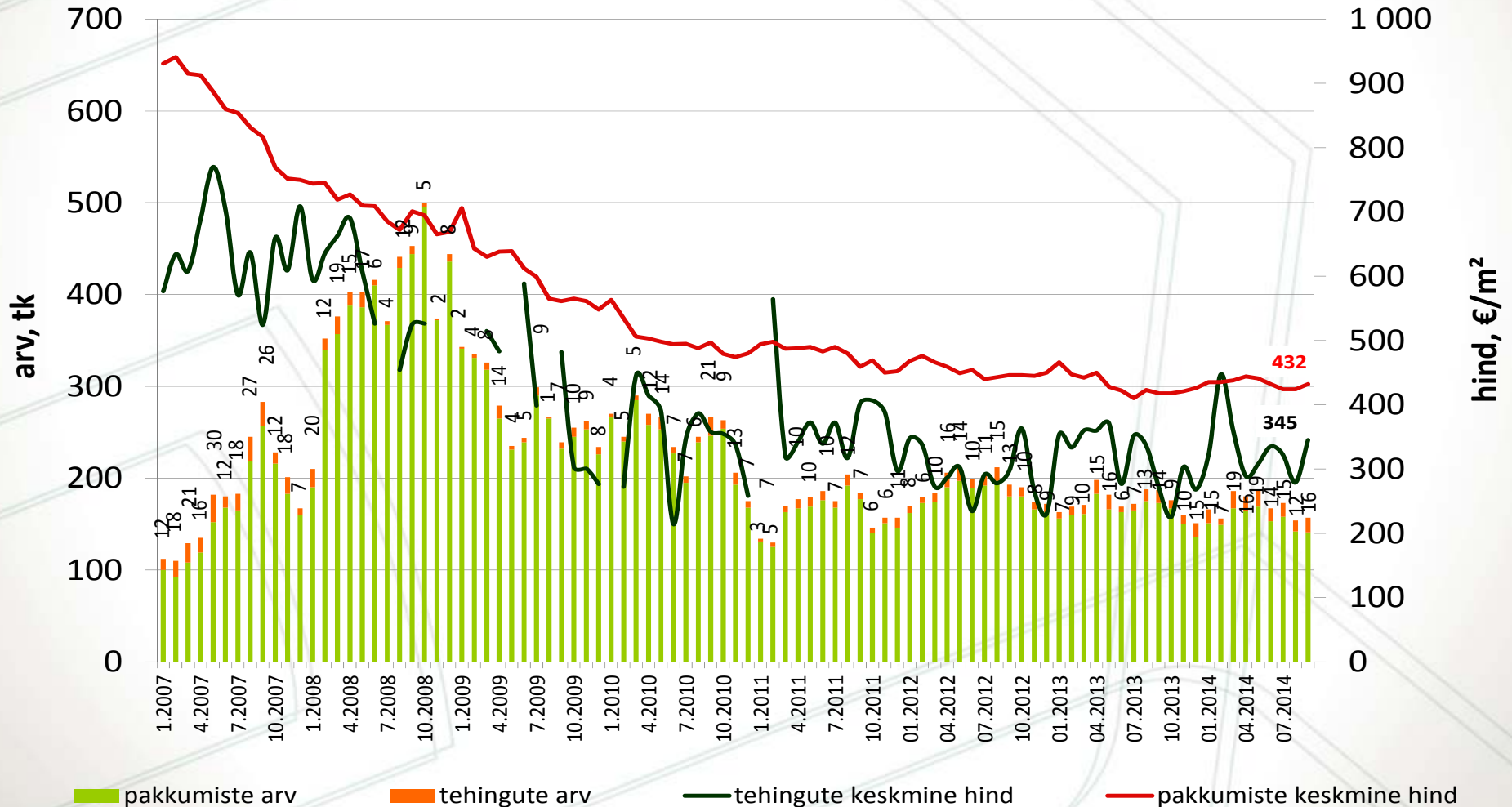
## Valga korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007 .a.): -55,2%
- põhjaga (juuni 2010 .a.): +61,1%
- eelmise kuuga: +23,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +39%
- kuu kalleim tehing oli: 31 500 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +19,4%

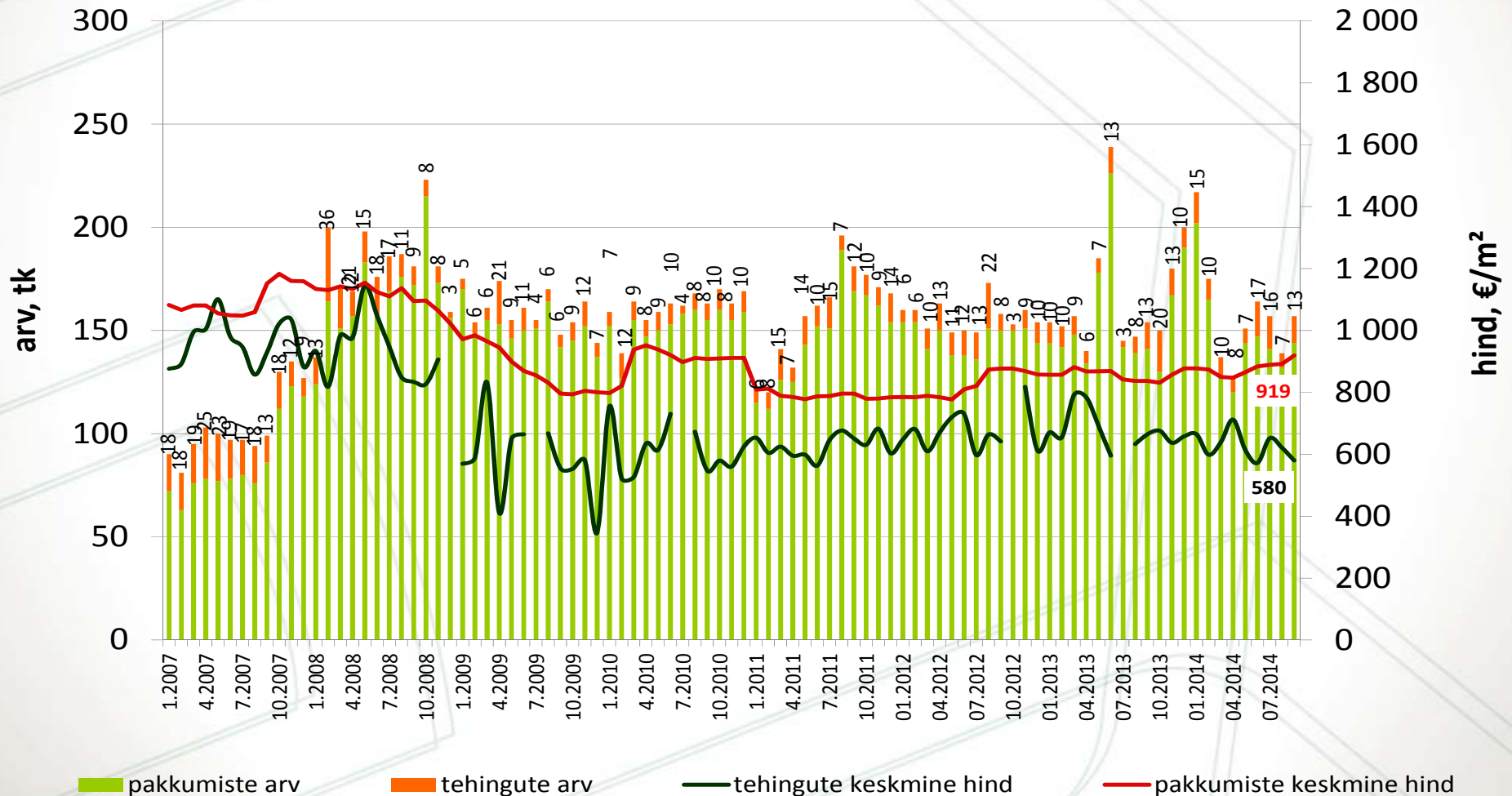
## Võru korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008 .a.) -49,3%
- põhjaga (apr 2009 .a.) +67,4%
- eelmise kuuga: -6,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +38%
- kuu kalleim tehing oli: 44 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -18,5%

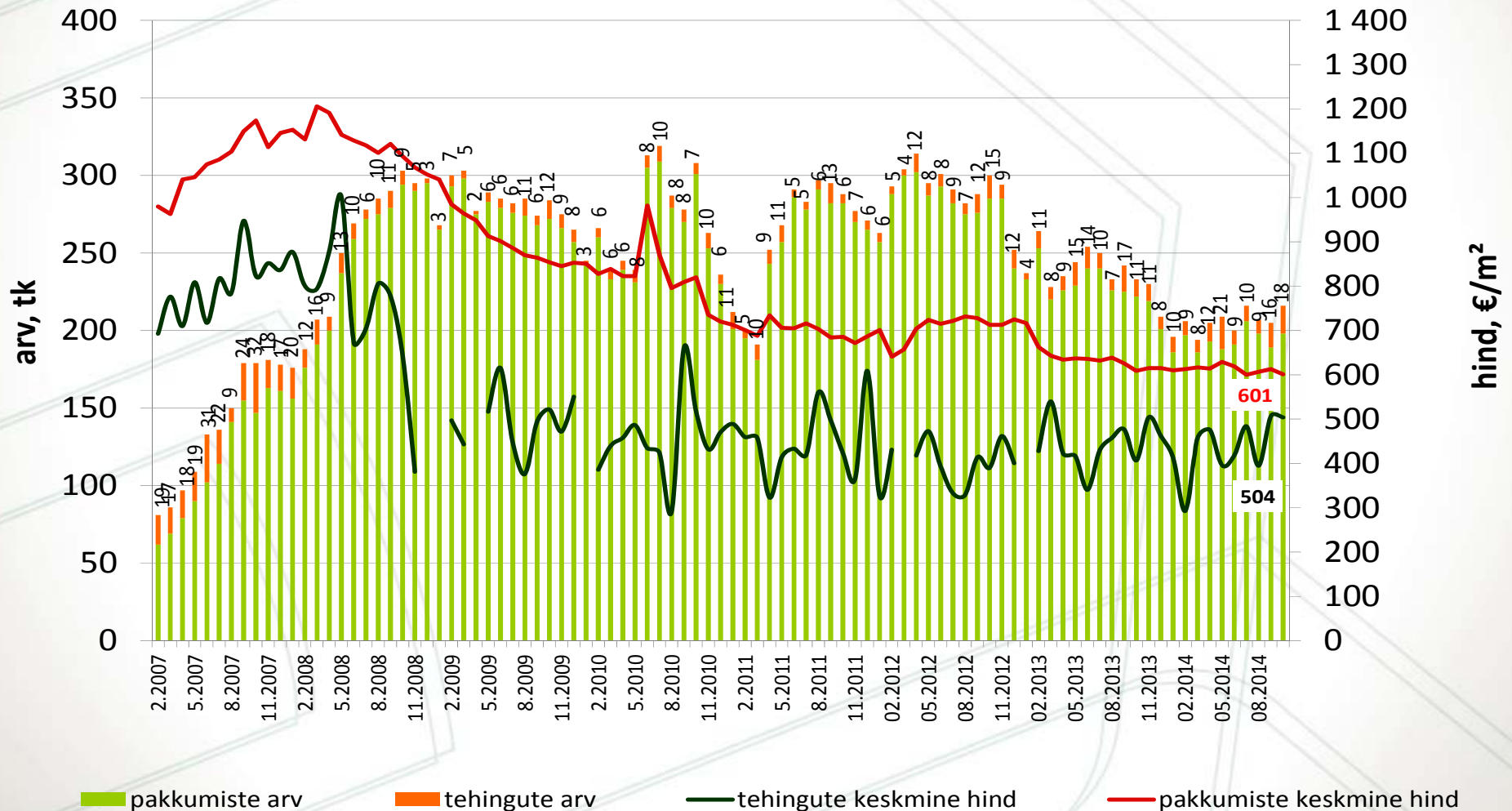
## Kuressaare korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008 .a.): -49,7%
- põhjaga (juuli 2010 .a.): +72,7%
- eelmise kuuga: -0,6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +42%
- kuu kalleim tehing oli: 57 000 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +27,3%

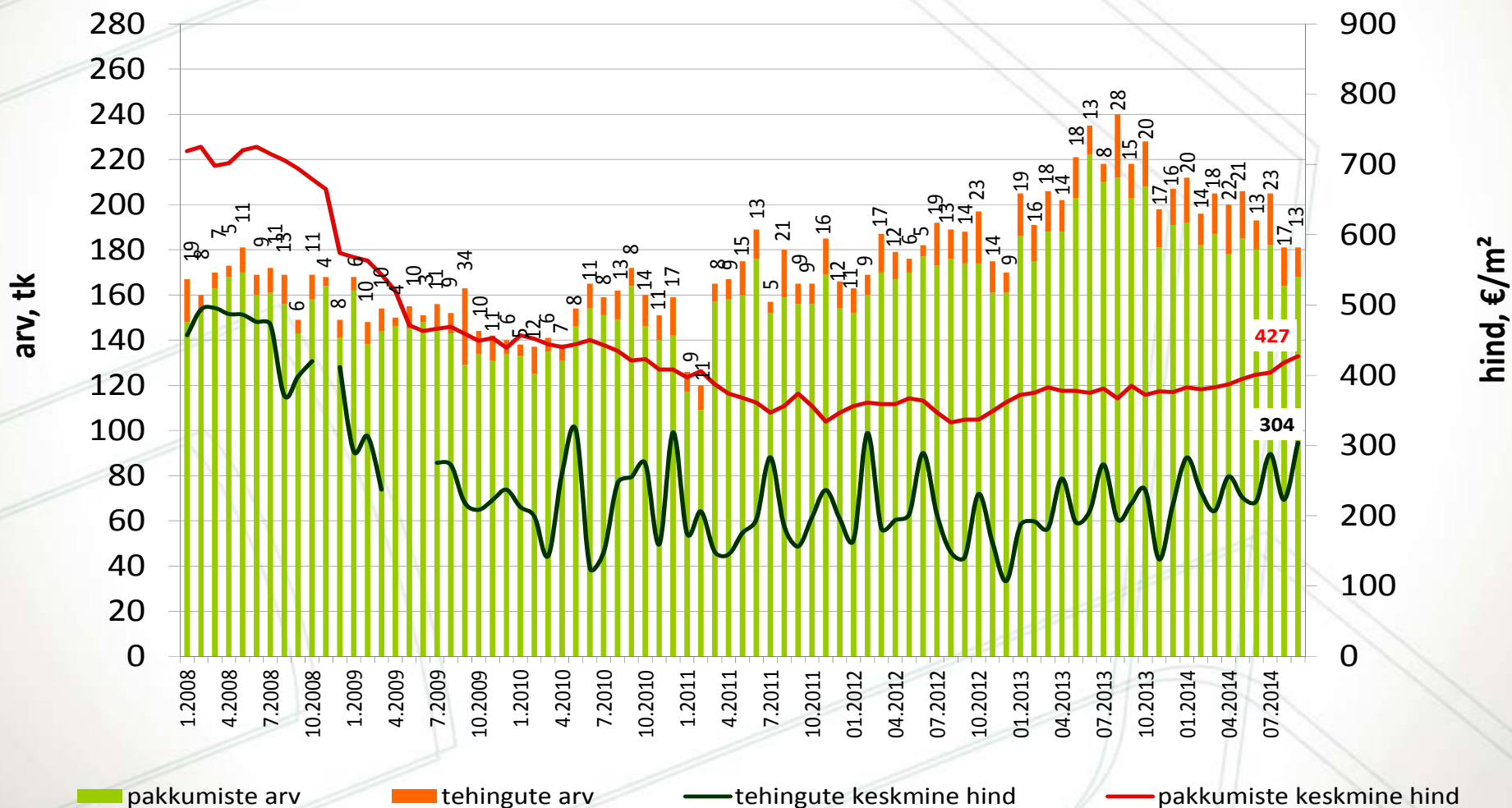
## Haapsalu korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007 .a.): -53,4%
- põhjaga (dets.2012): +141%
- eelmise kuuga: +36,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +72%
- kuu kalleim tehing oli: 60 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +18,8%

## Jõhvi korteriomandid

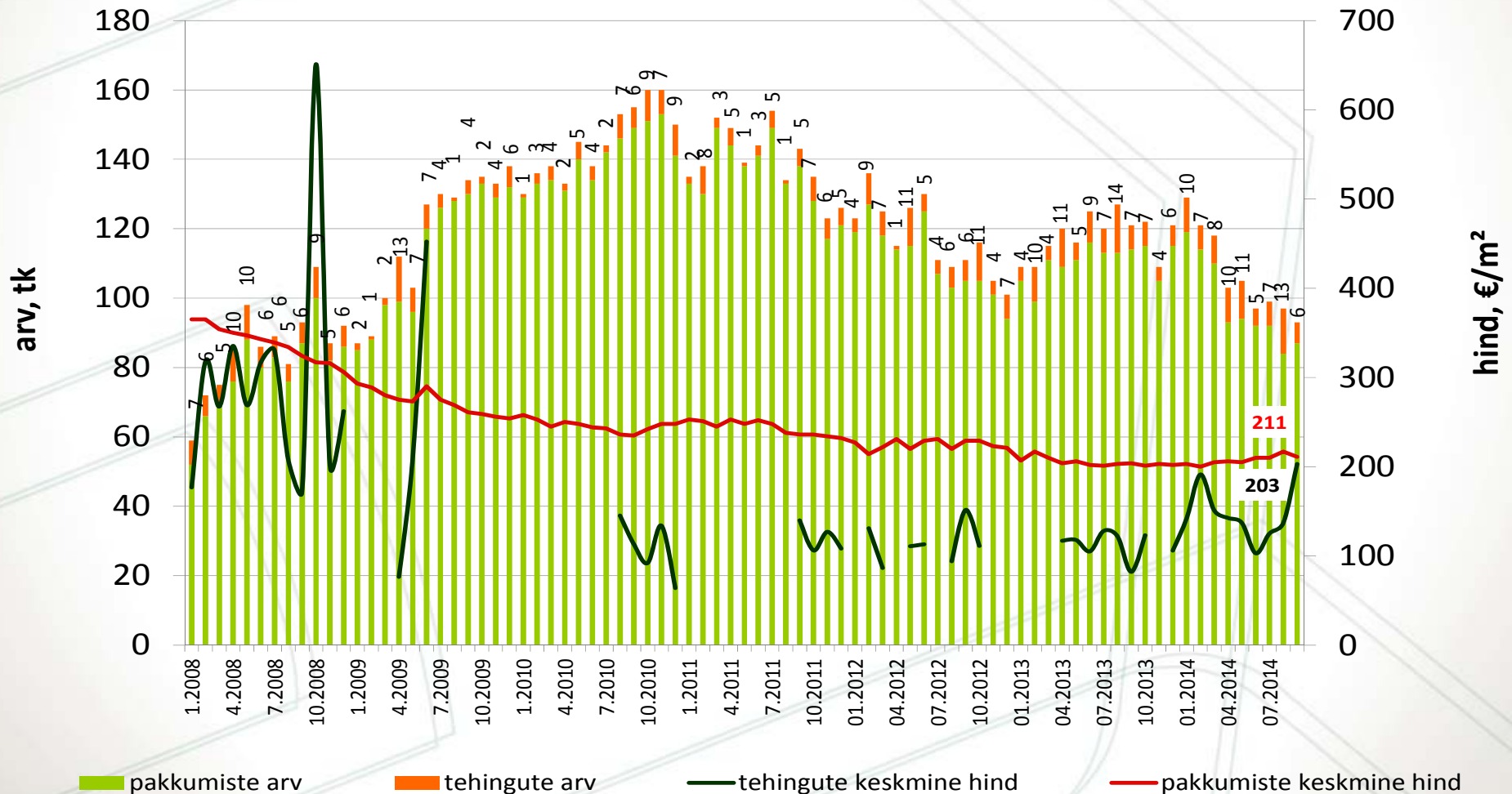




### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt.2008.a): -68,8%
- põhjaga (dets 2010 .a.): +217,3%
- eelmise kuuga: +48,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +51%
- kuu kalleim tehing: 15 900 €
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: +42,4%

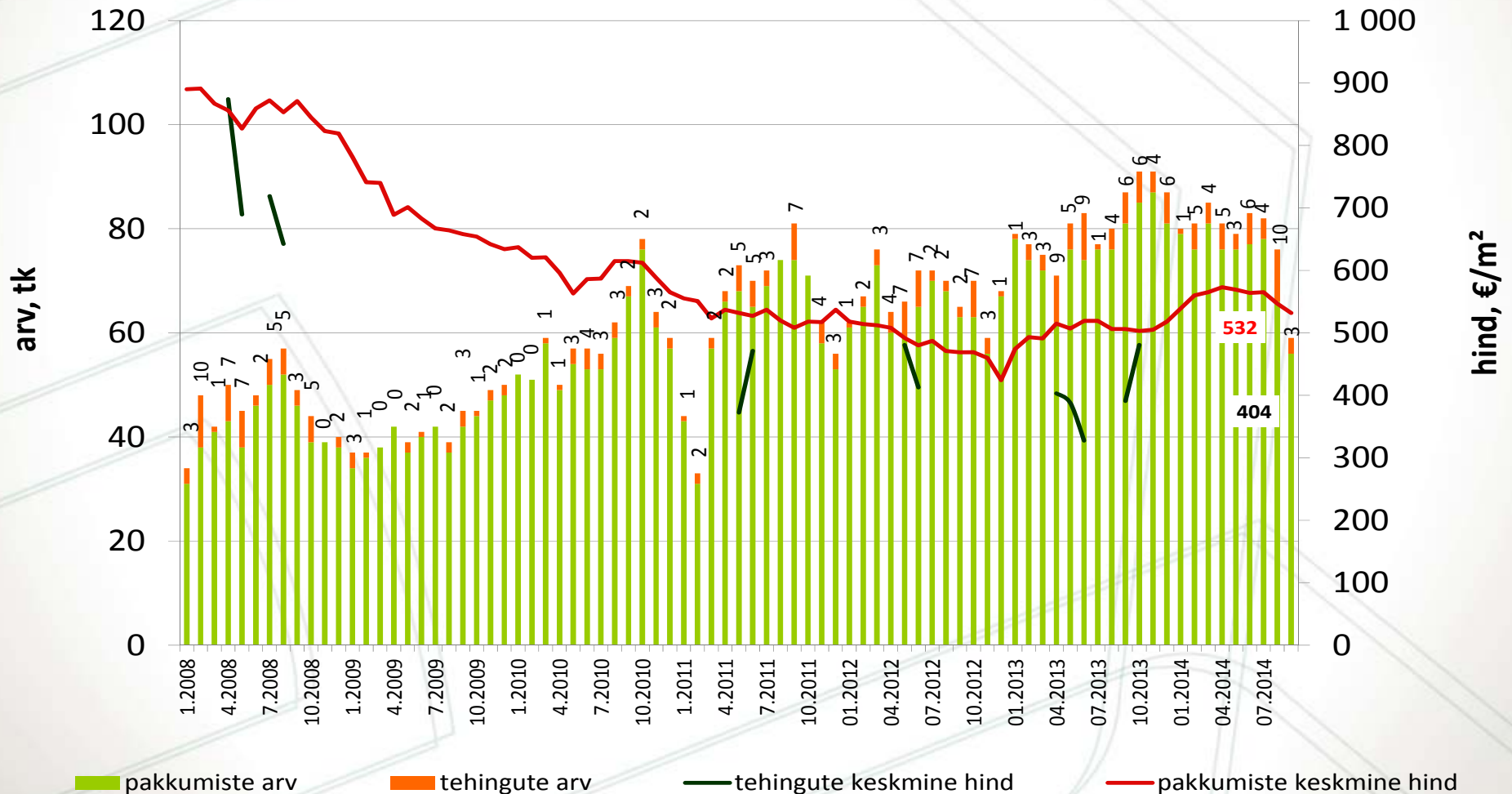
## Jõgeva korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr.2008.a): ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga (okt.2012.a): ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24%
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: ametlik hinnainfo puudub

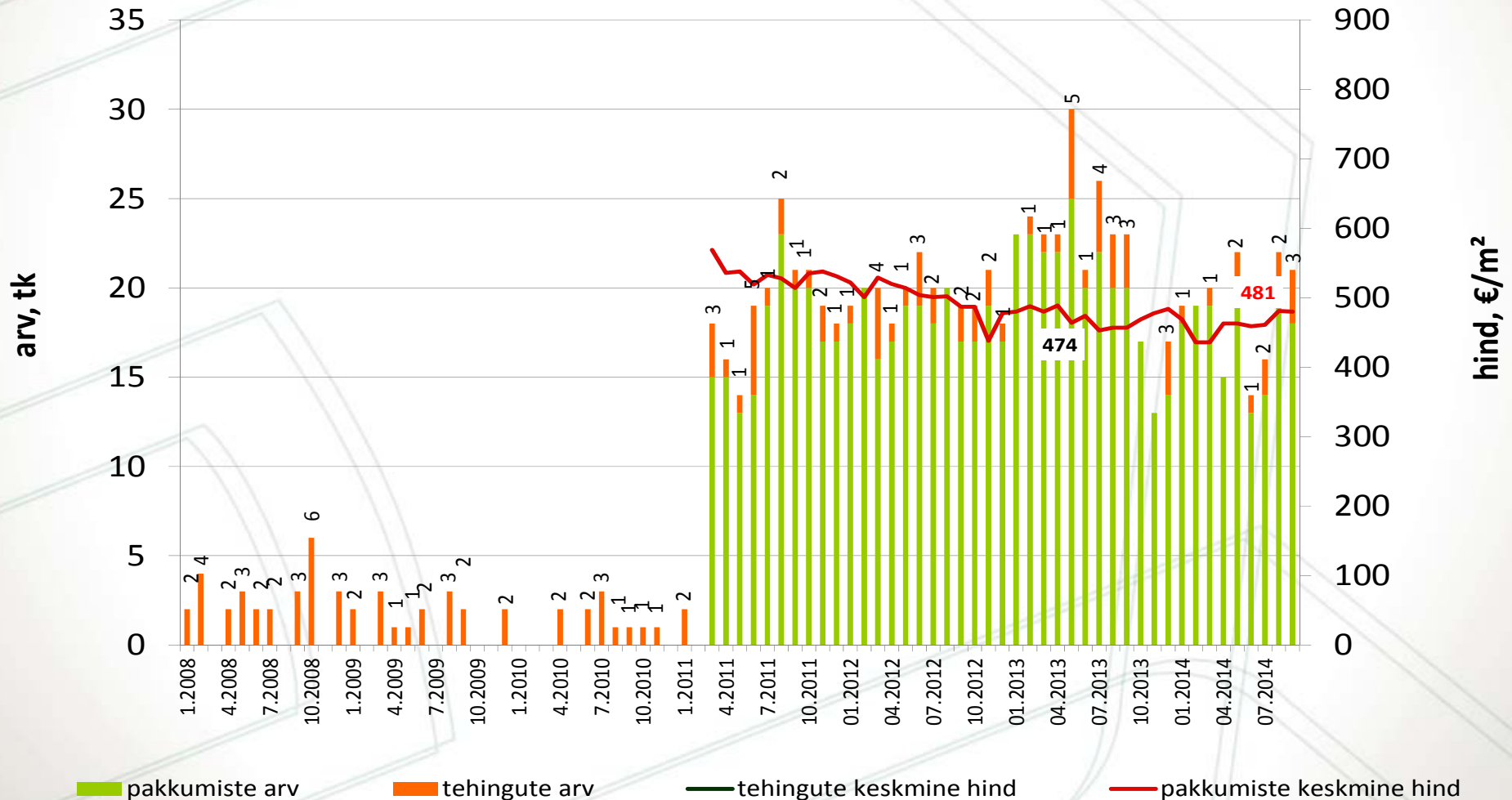
## Rapla korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga: ametlik hinnainfo puudub
- põhjaga: ametlik hinnainfo puudub
- eelmise kuuga: ametlik hinnainfo puudub
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: ametlik hinnainfo puudub
- kuu kalleim tehing: ametlik hinnainfo puudub
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: ametlik hinnainfo puudub

## Kärkla korteriomandid



### Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni.2007): -54,4%
- põhjaga (nov.2012): +30,5%
- eelmise kuuga: +2,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing: 31 000€
- viimase poolaasta keskmise tehinguhinna muutus: -13,5%

## Põlva korteriomandid

