



MAA-AMET

EESTI KINNISVARATURG 2014. AASTAL

Tallinn 2015

SISUKORD

<u>SISSEJUHATUS</u>	<u>3</u>
<u>ÜLDINE STATISTIKA</u>	<u>5</u>
<u>REGIONAALNE STATISTIKA</u>	<u>13</u>
I ELAMUMAA	13
Hoonestamata elamumaa	13
Hoonestatud elamumaa	20
II MAATULUNDUSMAA	26
Hoonestamata maatulundusmaa	26
Haritav maa	33
Metsamaa (koos kasvava metsaga)	35
Hoonestatud maatulundusmaa	38
III ÄRIMAA	42
Hoonestamata ärimaa	42
Hoonestatud ärimaa	43
IV TOOTMISMAA	44
Hoonestamata tootmismaa	44
Hoonestatud tootmismaa	45
V KORTERIOMANDID	46
Korterid maakondades	47
Korterid suuremates asulates	48
Korterid Tallinna linnaosades	51
Korterid Tartu linnaosades	56
Korterid Pärnu linnaosades	56
<u>KOKKUVÕTE</u>	<u>58</u>

SISSEJUHATUS

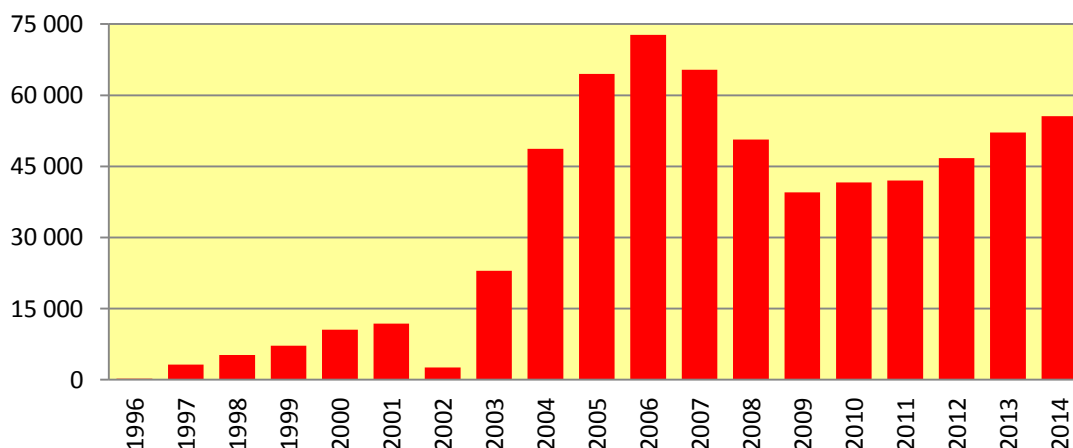
Käesolev ülevaade on järjekorralt üheksateistkümnes Maa-ameti poolt koostatud aastakokkuvõtte kinnisvara võõrandamistehingutest. Analüüsi eesmärgiks on vaadelda üldiseid trende – esitada kinnisvaraturul toimunut, mitte ennustada tulevikku.

Tehingute andmebaas on maaregistri osa, mis tugineb maa hindamise seadusele ja maakatastriseadusele. Tehingute andmebaas on moodustatud maa korralise ja erakorralise hindamise läbiviimiseks ning maa väärtust kajastavate andmete töötlemiseks. Tehingute andmeid esitavad notarid, kes on kohustatud kümne päeva jooksul pärast kinnisasja või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist esitama katastripidajale tehingu õiendi. Tehingu õiendid esitatakse elektroonilisel teel. Tehingu andmed, mida notar on kohustatud katastripidajale esitama on loetletud maakatastriseaduse § 9 lõikes (2²).

Tehingu andmete juurdepääs on piiratud, andmebaasi andmetega võivad tutvuda ja saada nendest väljavõtteid ainult maa hindajad korralise ja erakorralise hindamise läbiviimiseks. Maa hindajaks loetakse isikut, kellele on Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras välja antud vastav tegevuslitsents.

Tehingute andmebaasi laekuvad tehingute õiendid 1996. aastast. Ajavahemikul 01.01.2002-19.07.2003 laekusid vaid riigi ostueesõigusega tehingud, mis asusid või ulatusid ehituskeeluvööndisse või kaitseala piiresse ja kaitstava looduse üksikobjekti või I kategooria kaitsealuse liigi elupaika sisaldavad kinnisasjad. Sellest on tingitud tehingute arvu madal tase neil aastatel. Samuti on oluline märkida, et 2003. aasta teisest poolaastast hakati tehingute andmebaasi edastama kõikide kinnisvara võõrandamistehingute andmeid s.h korteriomandite tehingud, mille andmeid varem ei kogutud.

Kinnisvara tehingute arv tehingute andmebaasis



Käesolevas ülevaates on mõiste kinnisvara all silmas peetud kõiki kinnistuid. Kinnistu on kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi, hoonestusõigus, korteriomand või korterihoonestusõigus.

Oleme jätkanud senist ülevaadete koostamise põhimõtet, mille kohaselt on ülevaates vähem kirjeldavat osa ning rohkem tähelepanu pööratud andmete edastamisele.

Üldise statistika osas on välja toodud kõigi kinnisvara võõrandamistehingute (ost-müük, kinkimine, vahetamine, muu tehing) andmed, regionaalse statistika osas on aga aluseks ainult ostu-müügitehingud.

Regionaalse statistika osas tuuakse välja kinnisvara tehingute keskmised näitajad erinevate sihtotstarvete lõikes. Analüüsi on kaasatud kõik kinnisasjad, kus tehinguga on võõrandatud terve kinnisasi ja kus analüüsitava sihtotstarbe osakaal moodustab kogu kinnisasjast 100%.

Regionaalse statistika osas on esitatud kõik piirkonnad, kus on toimunud vähemalt 5 tehingut.

Aruannetel on keskmise hinna/pindala arvutamise aluseks aritmeetiline keskmine. Aritmeetiliseks keskmiseks nimetatakse tunnuste kõikide väärtuste summa ja objektide arvu jagatist.

Mediaan on arv, millest suuremaid ja väiksemaid väärtusi on variatsioonireas ühepalju. Kui variatsioonireas on paaritu arv liikmeid, siis mediaaniks on selle rea keskmine liige. Kui variatsioonireas on paarisarv liikmeid, siis mediaaniks on andmerea keskpaigas asuvate liikmete aritmeetiline keskmine.

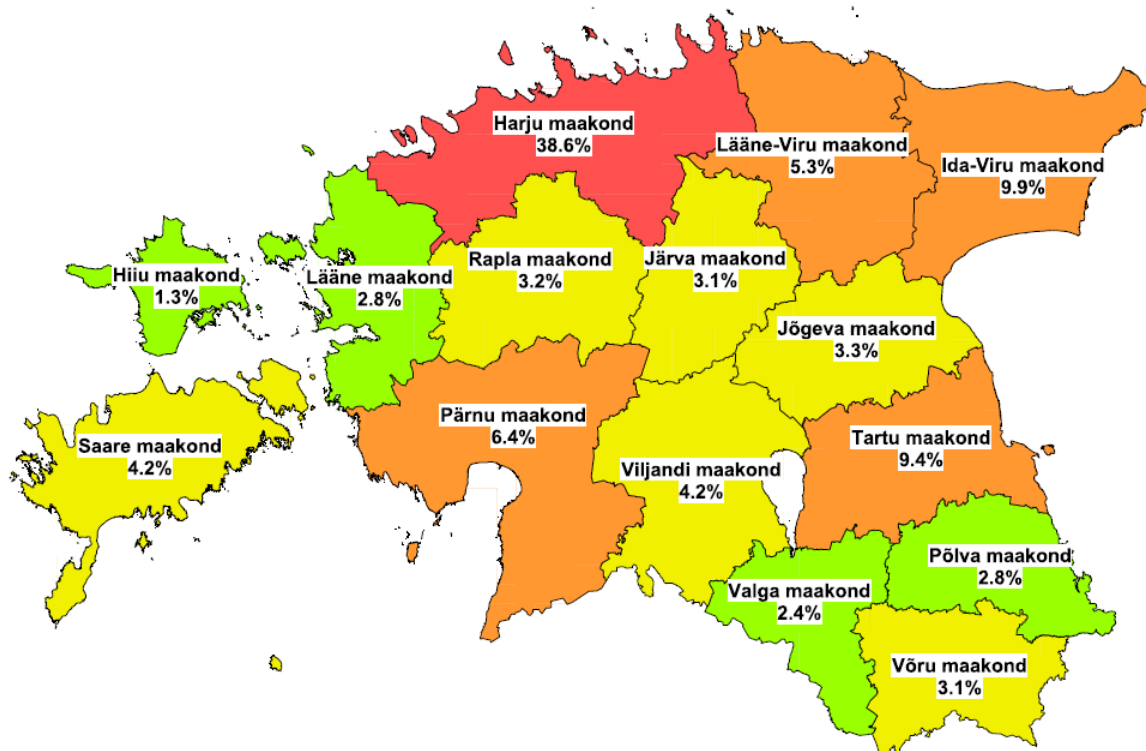
Standardhälve iseloomustab rea liikmete paiknevust keskväärtuse suhtes. Standardhälve on positiivne ruutjuur üksikväärtuste ja aritmeetilise keskmise vaheliste hälvete ruutude summast, mis on jagatud kas elementide arvuga n või ühe võrra väiksema arvuga $n-1$ (olenevalt valimi suurusest).

Käesolevas aastaülevaates on kinnisvara tehingud esitatud seisuga 21.01.2015.

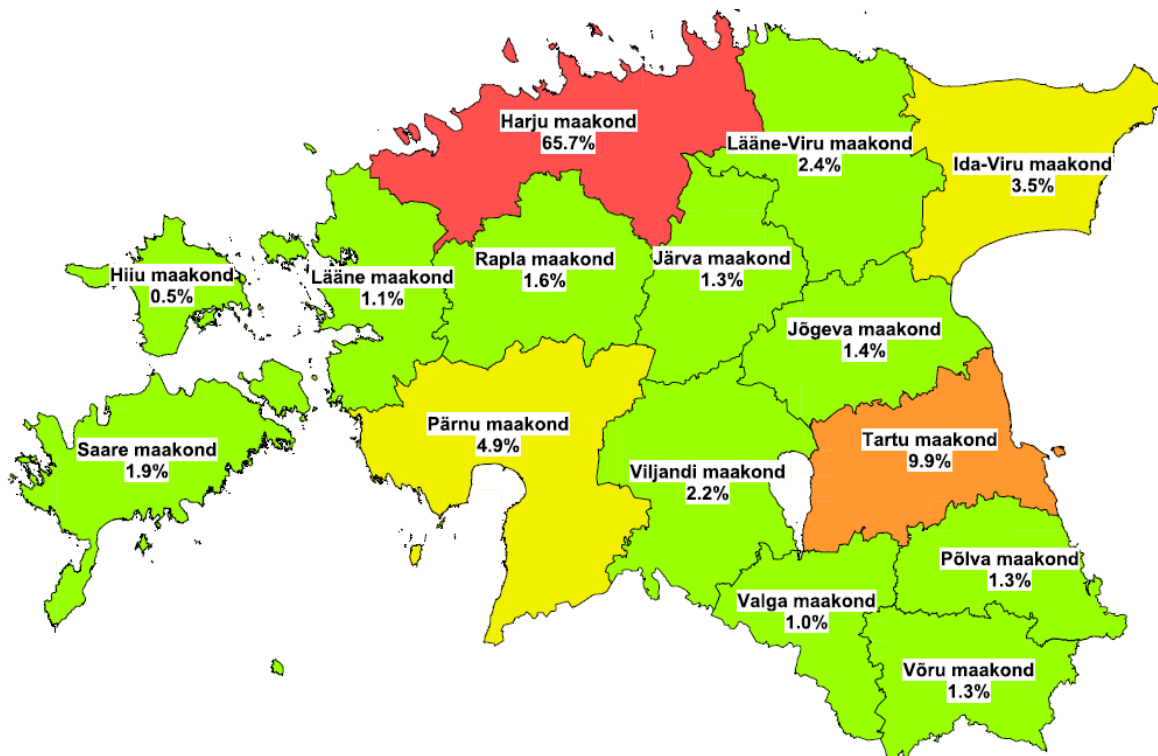
Andmetes võivad esineda ebatäpsused, mistõttu Maa-amet ei vastuta võimalike kahjude eest, mis võivad tekkida käesolevas ülevaates avaldatud infot kasutades.

ÜLDINE STATISTIKA

Kinnisvara tehingute aktiivsus maakondade lõikes 2014. aastal



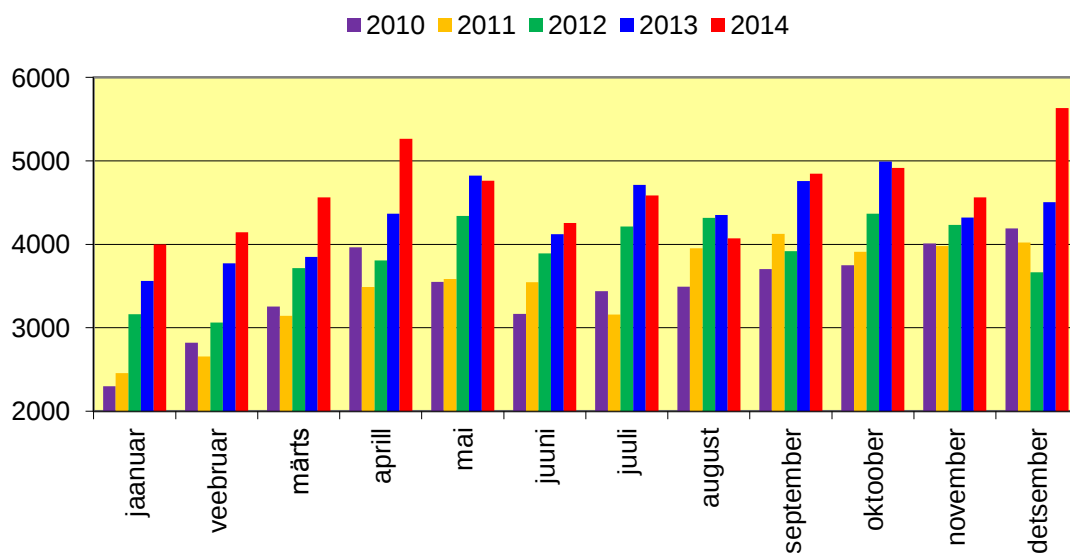
Kinnisvara tehingute koguväärtuse osatähtsus maakondade lõikes 2014. aastal



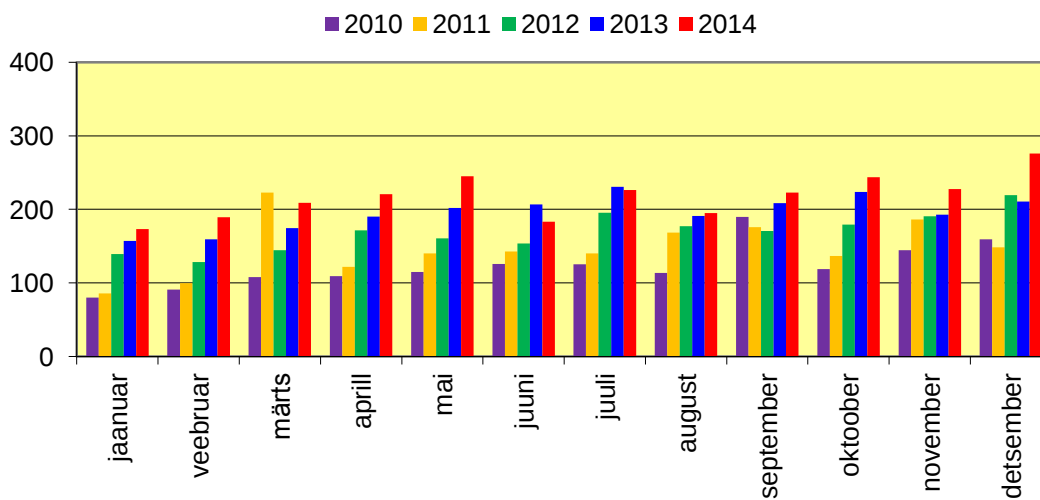
Kinnisvara tehingud kuude lõikes

Kuu	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
jaanuar	4 000	10 240	173 080 854
veebruar	4 145	11 716	189 405 152
märts	4 563	12 525	208 765 120
aprill	5 263	16 975	220 534 000
mai	4 761	13 427	245 073 598
juuni	4 256	11 176	183 068 797
juuli	4 584	10 267	226 484 253
august	4 072	9 851	194 956 707
september	4 848	9 452	222 998 696
oktoober	4 915	11 249	243 802 997
november	4 563	11 261	227 412 946
detsember	5 632	24 830	276 089 173
Kokku	55 602	152 969	2 611 672 293

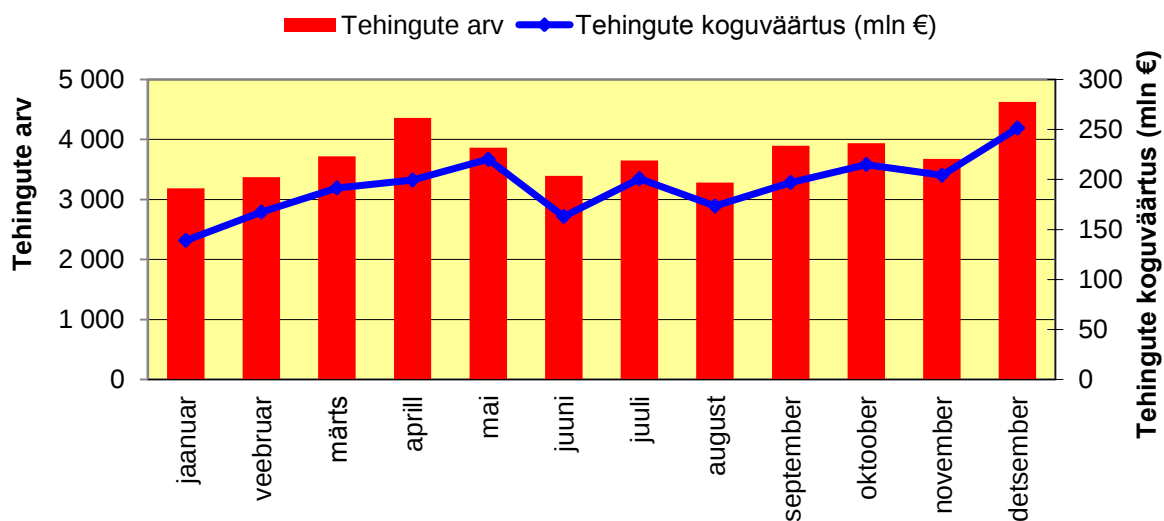
Kõikide võõrandamistehingute arv kuude lõikes



Kõikide võõrandamistehingute koguväärtus kuude lõikes (mln €)



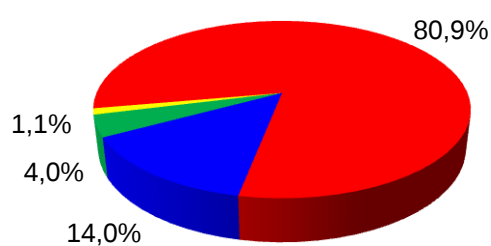
Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus kuude lõikes



Tehingud tehinguliikide järgi

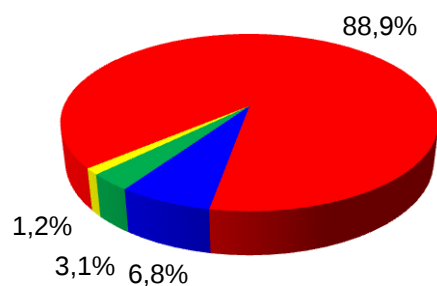
	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
Ost-müük	44 961	130 099	2 322 657 116
Kinkimine	7 815	15 916	177 149 108
Muu tehing	2 205	5 061	81 653 333
Vahetus	621	1 893	30 212 736
Kokku	55 602	152 969	2 611 672 293

Tehingute arv



■ Ost-müük ■ Kinkimine
■ Muu tehing ■ Vahetus

Tehingute koguväärtus

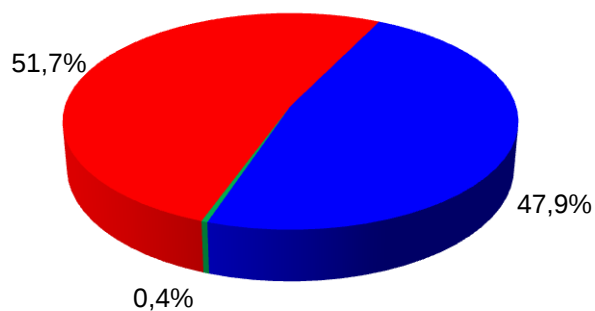


■ Ost-müük ■ Kinkimine
■ Muu tehing ■ Vahetus

Tehingud tehinguobjekti järgi

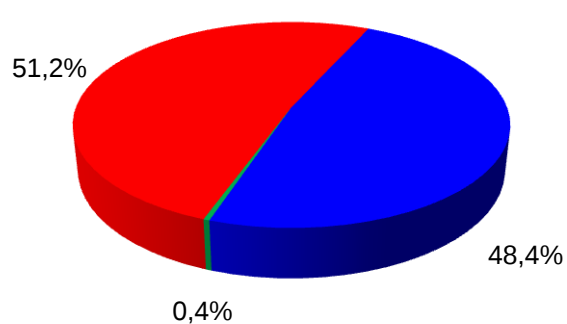
	Arv	Koguväärtus (€)
Kinnisasi	28 775	1 405 855 106
Korteriomand	26 614	1 181 811 698
Hoonestusõigus	114	14 109 685
Korterihoonestusõigus	99	9 895 804
Kokku	55 602	2 611 672 293

Kõik võõrandamistehingud



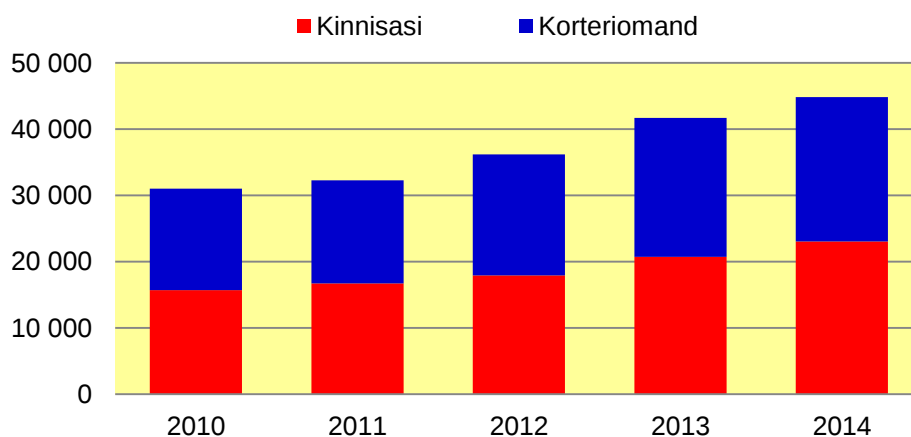
■ Kinnisasi
 ■ Korteriomand
 ■ Hoonestusõigus (s.h korterihoonestusõigus)

Ostu-müügitehingud



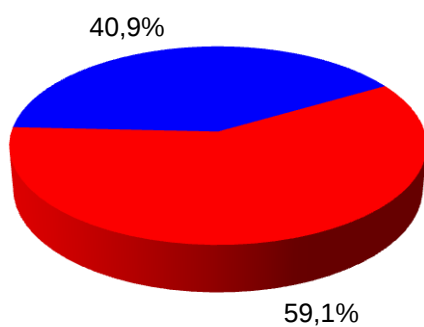
■ Kinnisasi
 ■ Korteriomand
 ■ Hoonestusõigus (s.h korterihoonestusõigus)

Ostu-müügitehingute arv aastate lõikes



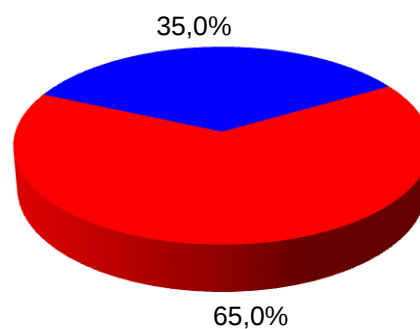
Kinnisasja tehingud hoonestatuse järgi

Kinnisasjadega toimunud kõik võõrandamistehingud



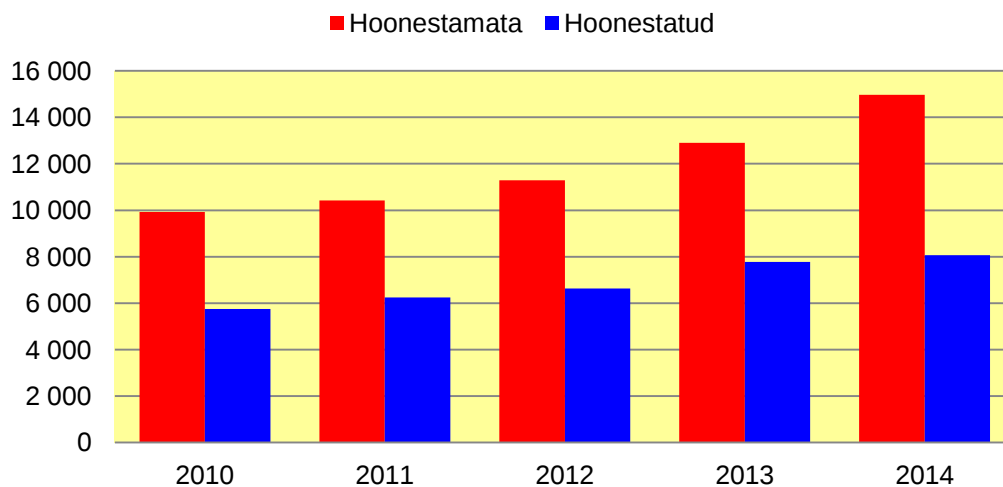
■ Hoonestamata ■ Hoonestatud

Kinnisasjadega toimunud kõik ostu-müügitehingud



■ Hoonestamata ■ Hoonestatud

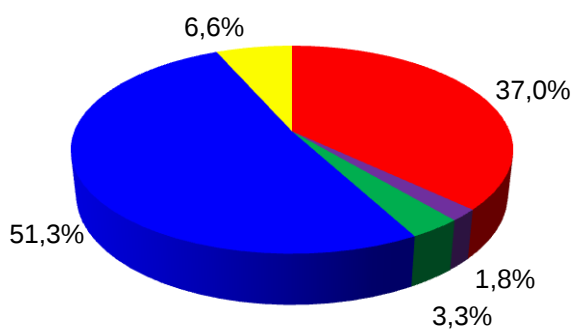
Kinnisasjadega toimunud ostu-müügitehingud aastate lõikes



Kinnisasja tehingud sihtotstarvete järgi¹

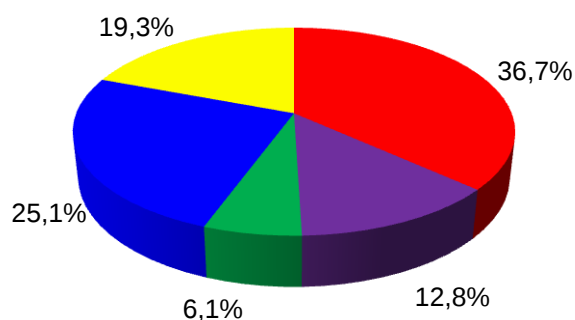
	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
Maatulundusmaa	14 760	144 833	353 407 779
Elamumaa	10 645	3 074	515 634 067
Muu	1 185	997	66 534 661
Tootmismaa	941	747	85 444 484
Segamaa	714	2 652	204 282 369
Ärimaa	530	184	180 551 746
Kokku	28 775	152 487	1 405 855 106

Tehingute arv



■ elamumaa ■ ärimaa
 ■ tootmismaa ■ maatulundusmaa
 ■ ülejäänud sihtotstarbed

Tehingute koguväärtus



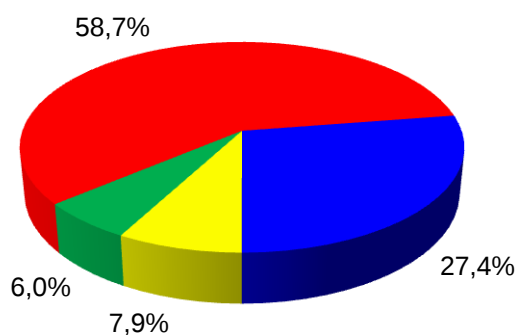
■ elamumaa ■ ärimaa
 ■ tootmismaa ■ maatulundusmaa
 ■ ülejäänud sihtotstarbed

¹ Muu sihtotstarve – sihtotstarbeks on määratud üks ülejäänud üheksast sihtotstarbest (veekogude maa, transpordimaa, jäätmevõimald maa, riigikaitsemaa, kaitsealune maa, sihtotstarbeta maa, mäetööstusmaa, turbatööstusmaa, sotsiaalmaa) või sihtotstarve on määramata. Segamaa – ühegi sihtotstarbe osakaal ei ole 100% ning kinnisvõõrandamine koosneb mitmest sihtotstarbest.

Tehingud võõrandajate järgi²

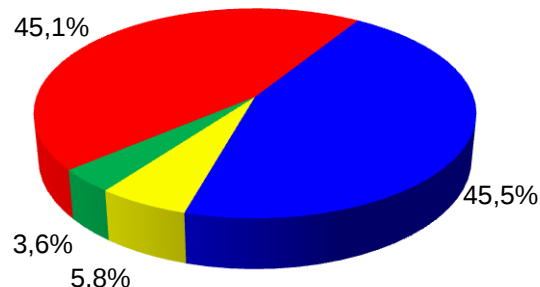
Võõrandaja liik	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
Eraisik	32 633	79 526	1 176 894 635
Eraõiguslik juriidiline	15 257	60 862	1 187 592 382
Välismaalane	4 381	2 351	151 509 812
Riik	1 644	9 179	43 712 319
Munitsipaal	844	381	12 159 365
Mitu	843	670	39 803 780
Kokku	55 602	152 969	2 611 672 293

Tehingute arv



■ Eraisik
 ■ Eraõiguslik juriidiline
 ■ Välismaalane
 ■ Riik
 ■ Muu

Tehingute koguväärtus



■ Eraisik
 ■ Eraõiguslik juriidiline
 ■ Välismaalane
 ■ Riik
 ■ Muu

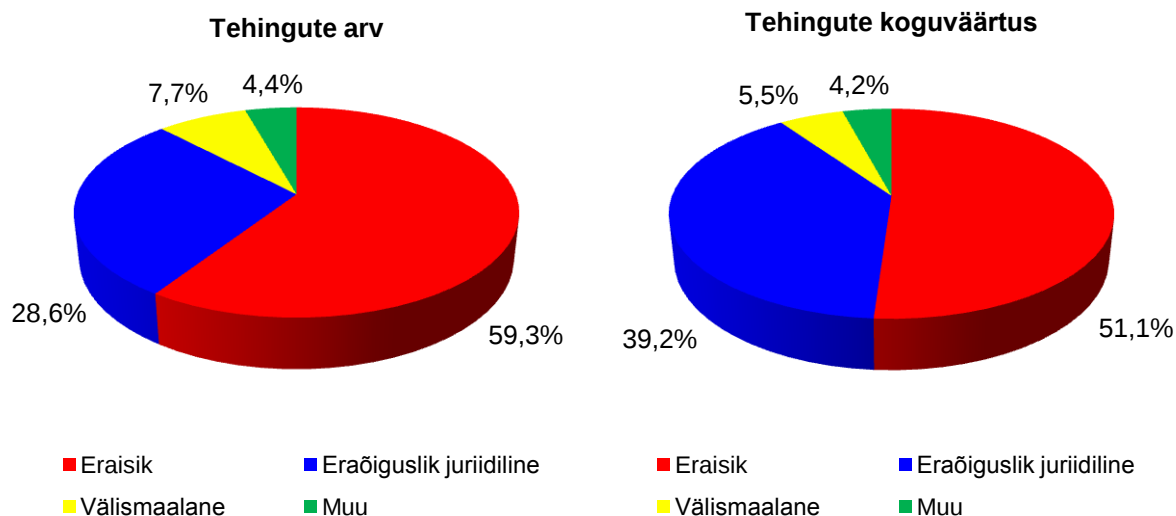
Tehingud omandajate järgi²

Omandaja liik	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
Eraisik	32 961	46 094	1 333 919 378
Eraõiguslik juriidiline	15 882	103 963	1 023 508 747
Välismaalane	4 308	1 264	144 692 396
Mitu	1 594	859	79 640 821
Munitsipaal	544	338	21 154 539
Riik	313	451	8 756 412
Kokku	55 602	152 969	2 611 672 293

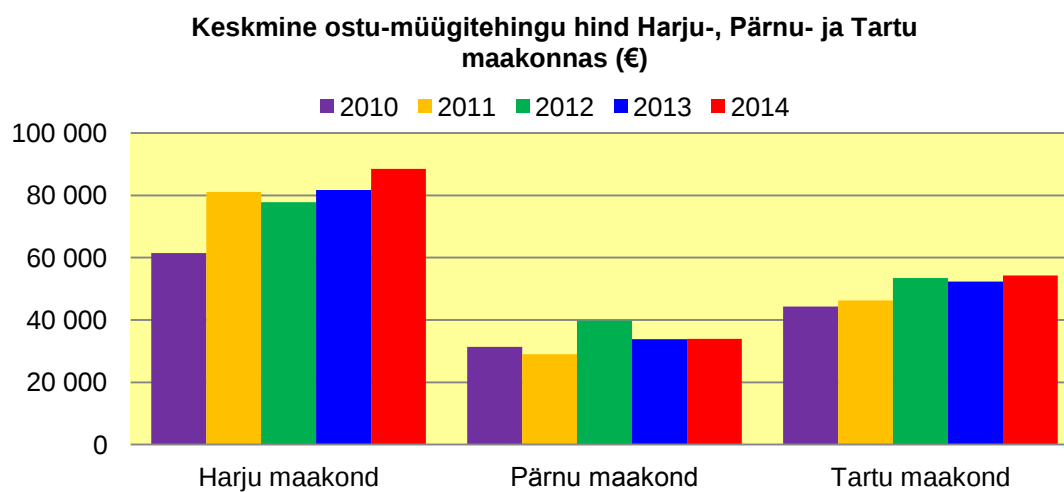
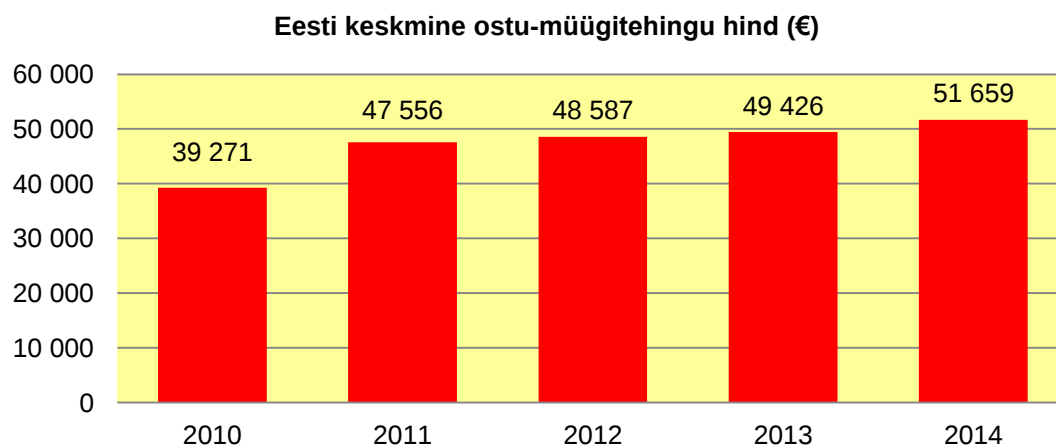
² Eraisik – Eesti Vabariigi kodakondsust omav eraisik.

Välismaalane – Eesti Vabariigi kodakondsust mitteomav era – ja eraõiguslik-juriidiline isik (s.h kodakondsuseta või Venemaa kodakondsust omav alalise elamisloa omanik).

Mitu – mitu erinevat võõrandajat/omandajat (näiteks eraisik ja eraõiguslik-juriidiline isik koos).

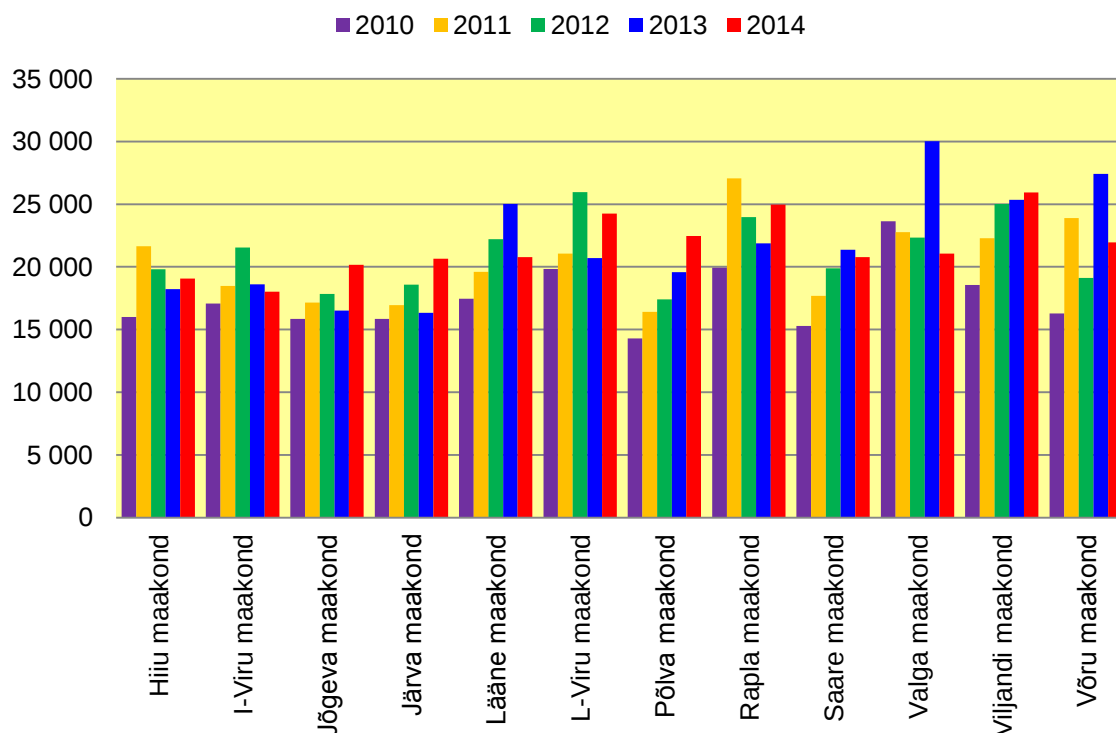


Keskmine ostu-müügitehingu hind³



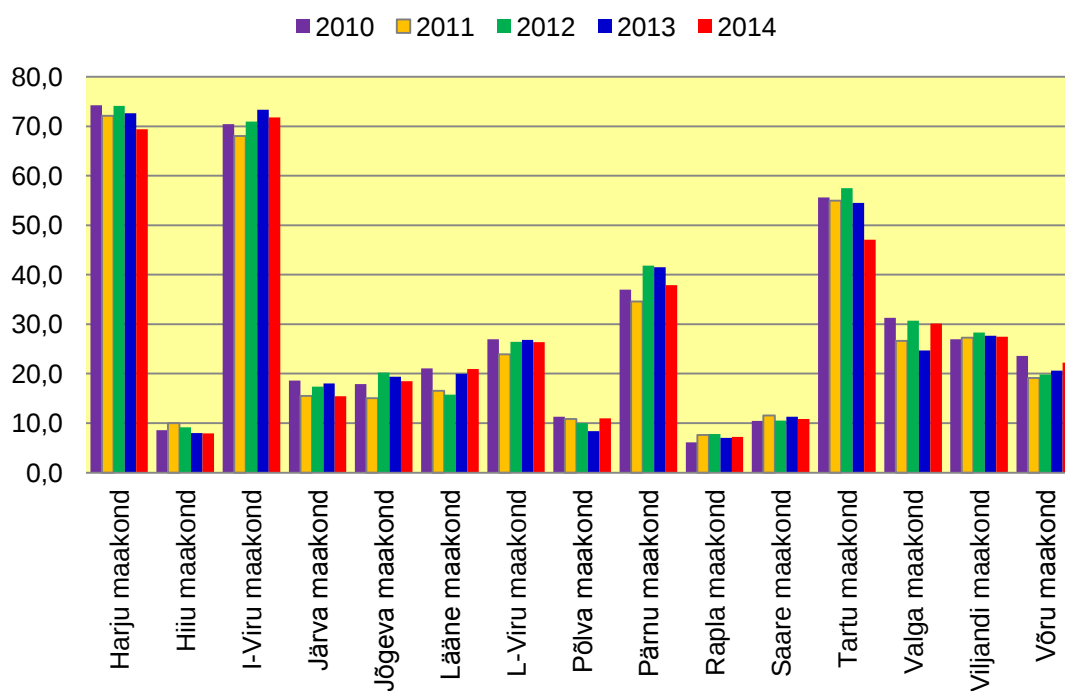
³ Keskmine ostu-müügitehingu hind – ostu-müügitehingute koguväärtus on jagatud tehingute arvuga.

Eesti keskmine ostu-müügitehingu hind ülejäänud maakondades (€)



Ostu-müügitehingute osakaal linnades

Ostu-müügitehingute osakaal linnades (%)



REGIONAALNE STATISTIKA

I ELAMUMAA

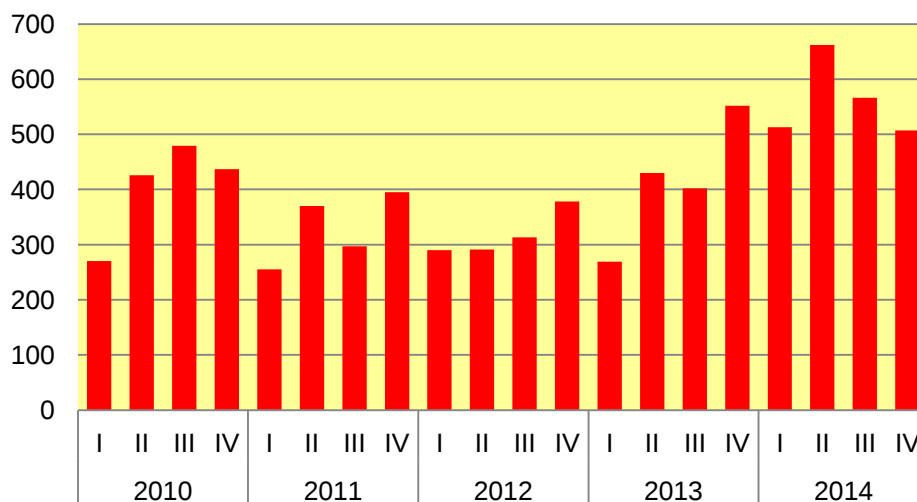
Hoonestamata elumumaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2014. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	2 248	69 759 893
Osa kinnisasjast	148	1 631 265
Kokku	2 396	71 391 158

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, milles võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestamata elumumaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestamata elumumaa maakondades

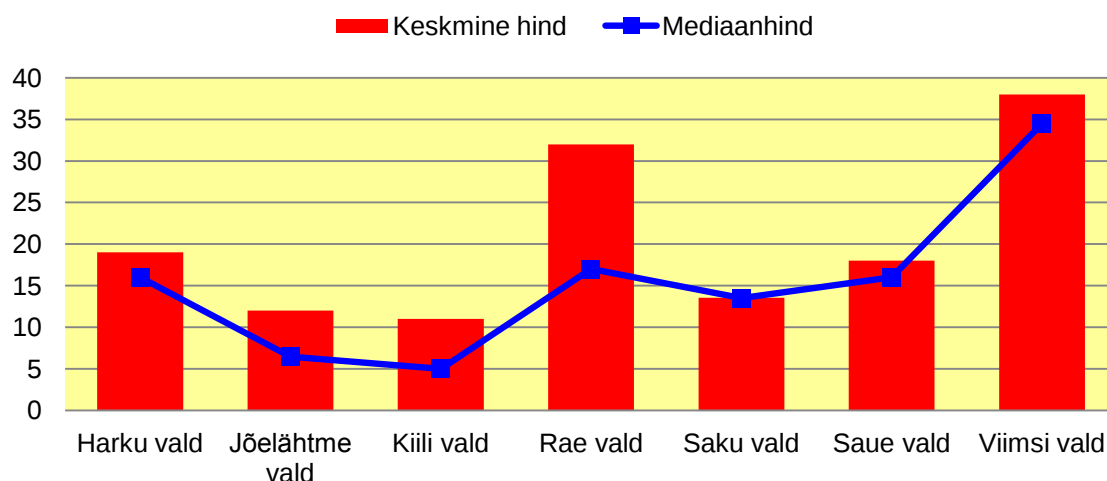
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standard-hälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Harju maakond	843	2 932	37,25	17,19	86,59	0,08	1 566,73
Harju maakond ilma Tallinna linnata	694	3 166	20,82	12,66	28,58	0,08	215,42
Hiiu maakond	30	11 429	1,87	0,95	1,98	0,14	6,20
Ida-Viru maakond	283	1 463	3,87	0,89	10,67	0,03	97,86
Jõgeva maakond	44	2 193	1,44	0,97	2,34	0,09	16,19
Järva maakond	23	5 329	1,64	1,09	1,93	0,05	6,63
Lääne maakond	75	7 141	3,52	1,40	5,02	0,05	29,19
Lääne-Viru maakond	68	4 913	2,23	1,48	3,15	0,05	23,73
Põlva maakond	27	6 609	1,77	0,50	3,84	0,03	17,39
Pärnu maakond	201	2 652	6,46	2,56	10,17	0,01	84,30
Pärnu maakond ilma Pärnu linnata	170	2 988	3,81	1,16	5,01	0,01	24,93
Rapla maakond	48	3 144	4,71	3,59	5,34	0,08	27,76

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standard-hälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Saare maakond	87	6 629	3,90	0,88	7,91	0,02	38,76
Tartu maakond	345	3 473	13,12	5,69	24,10	0,03	257,40
Tartu maakond ilma Tartu linnata	305	3 604	8,15	4,83	8,62	0,03	45,67
Valga maakond	33	16 793	4,83	3,00	6,16	0,03	26,02
Viljandi maakond	34	2 498	2,89	0,75	5,75	0,04	32,56
Võru maakond	36	4 987	2,39	0,83	3,48	0,07	16,81

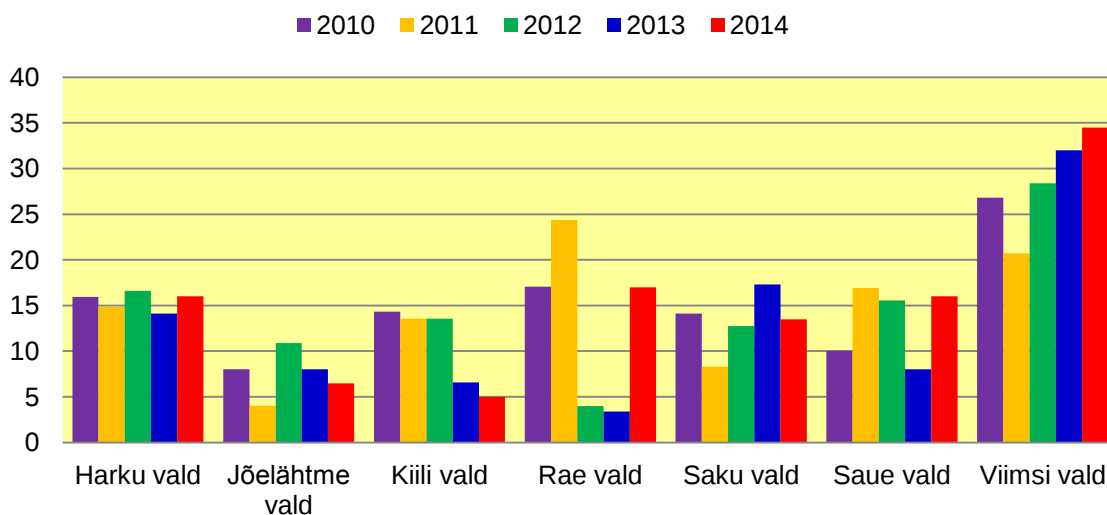
Hoonestamata elamumaa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standard-hälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
HARJU MAAKOND							
Anija vald	6	4 220	2,77	1,80	3,02	0,16	8,56
Harku vald	100	2 647	18,56	16,33	15,02	0,58	67,42
s.h Tabasalu alevik	37	2 600	23,11	19,34	19,98	1,24	67,42
Jõelähtme vald	63	3 274	11,66	6,47	16,11	0,26	101,50
s.h Loo alevik	5	2 820	6,49	2,67	9,19	1,15	22,87
Keila linn	9	1 402	30,22	31,53	8,43	15,95	38,54
Keila vald	21	4 140	12,18	12,14	8,84	0,09	35,00
Kernu vald	6	2 417	3,28	2,76	2,18	0,70	6,46
Kiili vald	33	4 962	11,18	4,99	11,80	0,50	51,57
s.h Kiili alev	12	1 816	8,19	4,20	6,87	3,20	21,02
Kose vald	18	3 797	3,54	1,40	2,87	0,42	7,50
s.h Kose alevik	9	3 427	2,29	1,39	2,20	0,83	7,00
s.h Kose-Uuemõisa alevik	5	1 932	6,84	7,29	0,91	5,39	7,50
Kuusalu vald	27	7 580	6,92	4,71	7,67	0,57	31,27
Maardu linn	18	1 078	27,22	30,34	14,01	5,11	46,63
Padise vald	13	10 494	2,90	2,60	2,07	0,08	6,06
Paldiski linn	8	1 936	3,61	3,36	2,22	0,24	7,55
Raasiku vald	20	7 670	7,48	6,76	6,21	0,28	22,36
s.h Raasiku alevik	10	9 641	9,35	9,83	6,13	0,28	22,36
Rae vald	136	2 155	31,58	16,95	48,89	0,53	215,42
s.h Assaku alevik	7	1 908	14,79	7,44	12,16	3,25	30,00
s.h Jüri alevik	7	2 376	23,74	23,95	9,31	9,45	35,28
s.h Lagedi alevik	5	1 816	17,38	15,89	13,00	6,04	37,44
s.h Peetri alevik	21	1 901	108,13	62,36	86,06	1,34	215,42
Saku vald	43	1 775	13,55	13,51	10,48	0,33	45,88
Saue linn	17	2 842	14,60	11,61	17,83	0,77	79,26
Saue vald	40	2 303	18,15	15,90	18,36	0,26	73,53
Tallinna linn	149	1 841	113,79	83,19	177,97	2,31	1566,73
s.h Haabersti linnaosa	55	2 394	67,18	73,53	32,17	8,06	137,46
s.h Kesklinna linnaosa	8	1 469	584,04	298,95	591,63	9,99	1566,73
s.h Kristiine linnaosa	13	1 255	85,55	87,56	48,23	19,81	175,00
s.h Nõmme linnaosa	20	1 750	78,20	83,37	40,49	4,49	141,31
s.h Pirita linnaosa	40	1 412	94,76	85,74	47,84	2,31	252,42
s.h Põhja-Tallinna linnaosa	6	1 589	162,66	166,86	61,61	76,42	223,66
Vasalemma vald	5	5 044	1,82	2,10	0,80	0,50	2,45
Viimsi vald	107	1 890	38,33	34,54	27,15	3,97	166,87
s.h Haabneeme alevik	30	1 666	44,15	42,84	18,58	15,97	99,43

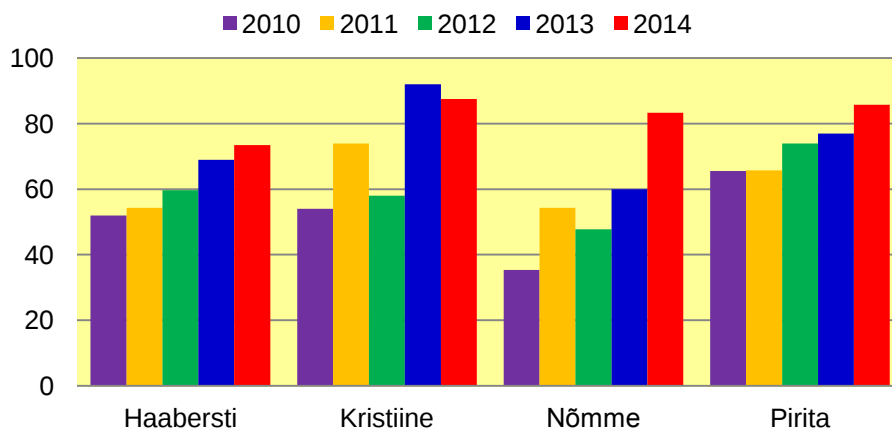
Keskmine hind ja mediaanhind Tallinna lähimavalitsustes (€/m²)



Mediaanhind Tallinna lähimavalitsustes (€/m²)

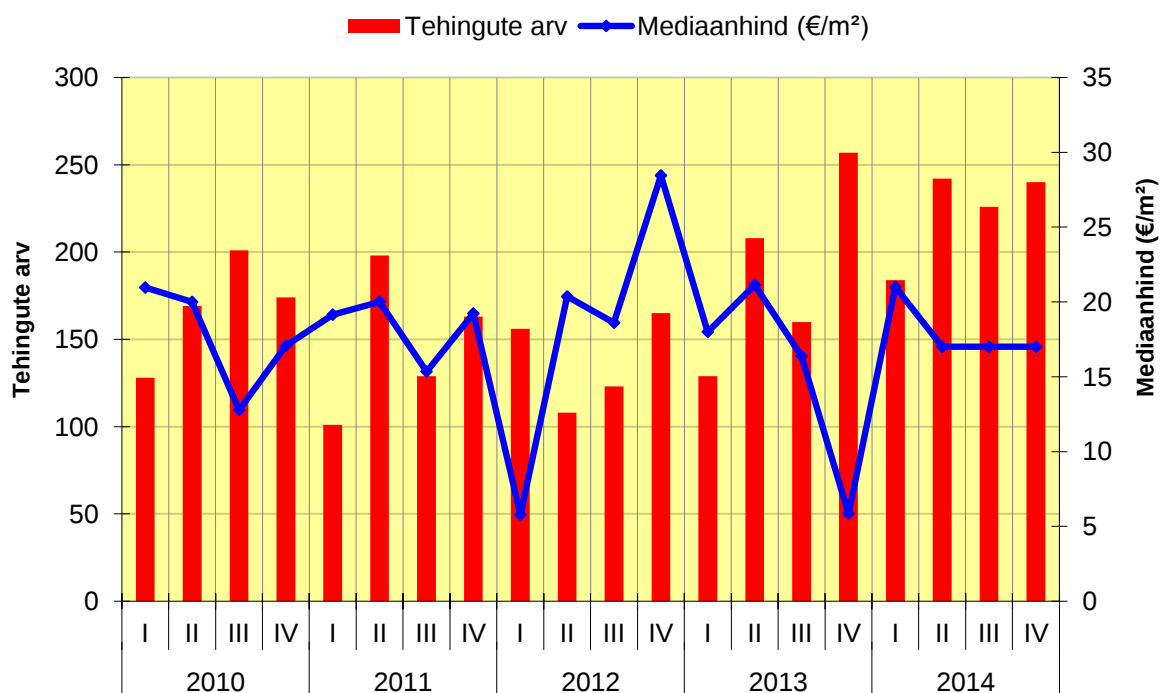


Mediaanhind Tallinna linnaosades (€/m²)



*Esitatud on vaid linnaosad, kus on igal aastal toimunud vähemalt 5 tehingut hoonestatamata elamumaaga.

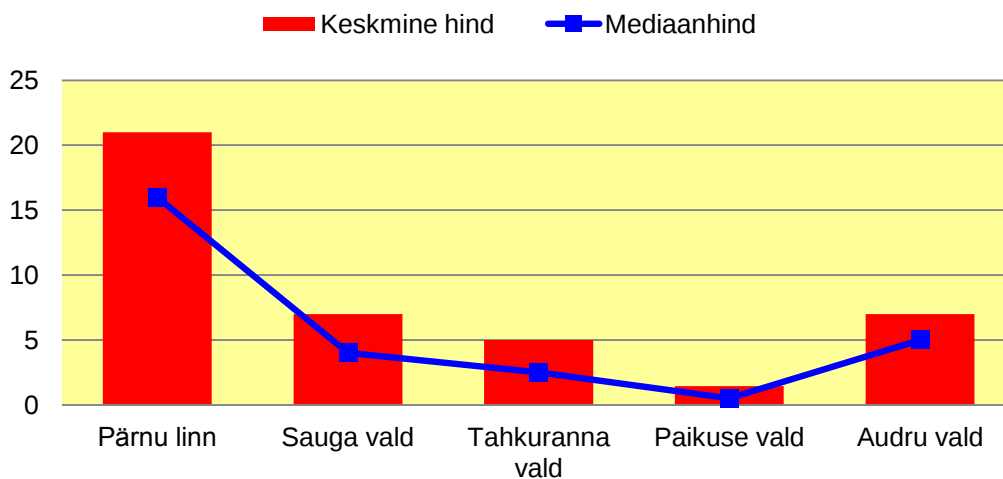
Hoonestamata elamumaa tehingute arv ja mediaanhind Harju maakonnas



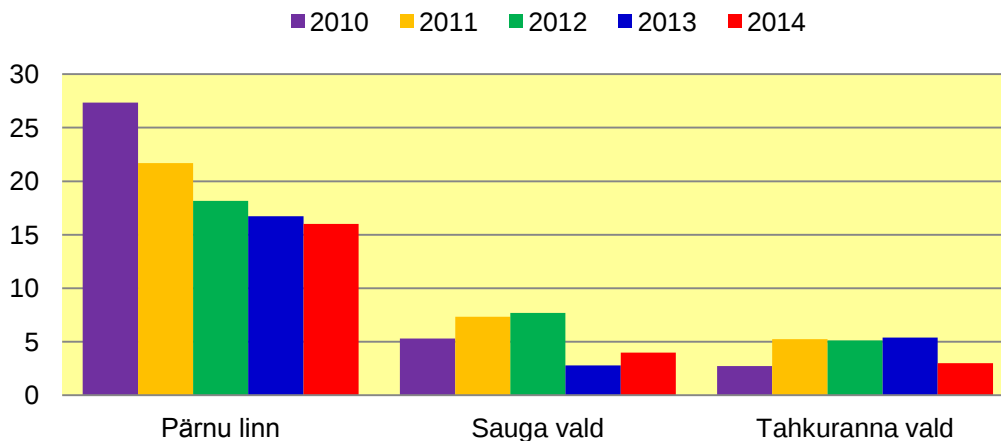
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standard-hälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
HIIU MAAKOND							
Hiiu vald	17	9 244	2,82	2,17	2,14	0,41	6,20
Käina vald	5	11 734	0,70	0,38	0,83	0,14	2,16
Pühalepa vald	8	15 883	0,58	0,51	0,49	0,14	1,66
IDA-VIRU MAAKOND							
Alajõe vald	14	1 652	3,87	3,09	2,70	0,65	7,40
Iisaku vald	7	1 925	5,99	7,51	3,53	1,17	10,00
Jõhvi vald	17	1 311	3,68	3,30	2,45	0,37	11,28
s.h Jõhvi linn	14	543	4,18	3,73	2,40	0,37	11,28
Narva linn	162	1 051	2,15	0,89	3,07	0,45	22,68
Narva-Jõesuu linn	12	1 927	40,22	32,60	34,10	1,44	97,86
Sillamäe linn	9	958	1,73	1,03	1,47	1,01	5,13
Toila vald	7	5 005	8,53	8,75	7,23	0,03	21,33
Vaivara vald	42	491	0,40	0,38	0,08	0,23	0,65
JÕGEVA MAAKOND							
Saare vald	34	1 917	0,95	0,96	0,18	0,09	1,10
JÄRVA MAAKOND							
Türi vald	12	3 557	1,70	1,12	1,89	0,05	6,63
LÄÄNE MAAKOND							
Lääne-Nigula vald	17	16 052	0,77	0,99	0,38	0,05	1,22
Noarootsi vald	16	6 102	2,59	2,62	1,42	0,37	5,17
Ridala vald	26	3 353	4,75	2,71	4,88	0,63	14,08
s.h Paralepa alevik	7	1 469	11,31	13,66	4,18	2,57	14,08
Vormsi vald	6	9 321	1,98	2,12	1,45	0,10	3,99
LÄÄNE-VIRU MAAKOND							
Kadrina vald	5	5 194	3,23	3,00	2,41	0,27	6,62
Rakvere linn	6	977	4,58	4,72	2,35	2,05	8,47
Sõmeru vald	23	4 372	2,05	2,56	1,22	0,08	3,94
Tamsalu vald	7	1 818	0,68	0,64	0,38	0,11	1,36
s.h Tamsalu linn	5	1 343	0,84	0,82	0,31	0,56	1,36

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standardhärve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Vihula vald	7	4 439	4,94	1,48	8,48	0,05	23,73
Vinni vald	8	4 148	1,16	1,13	0,61	0,51	2,47
PÕLVA MAAKOND							
Põlva vald	6	3 601	2,65	0,44	4,49	0,07	11,46
Räpina vald	7	3 708	1,37	0,73	1,12	0,50	3,05
s.h Räpina linn	6	2 493	1,52	0,97	1,15	0,50	3,05
PÄRNU MAAKOND							
Audru vald	19	3 908	7,16	5,12	5,84	0,37	17,85
Paikuse vald	58	1 818	1,44	0,52	2,47	0,41	11,85
s.h Paikuse alev	8	1 744	6,98	6,54	2,86	2,50	11,85
Pärnu linn	31	814	20,98	15,74	17,03	2,76	84,30
Sauga vald	47	2 509	5,65	4,21	5,42	0,07	23,32
Sindi linn	7	1 660	4,07	2,79	4,20	0,83	13,13
Tahkuranna vald	22	2 553	5,09	2,51	6,67	0,19	24,93

Keskmine hind ja mediaanhind Pärnu linnas ja tema lähimavalitsustes (€/m²)

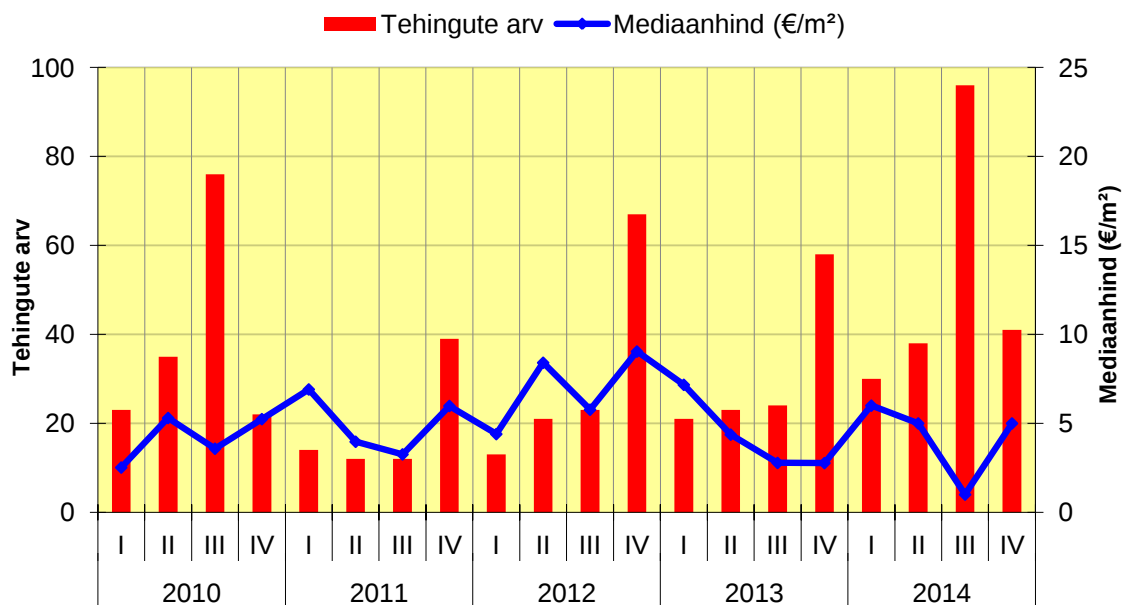


Mediaanhind Pärnu linnas ja tema lähimavalitsustes (€/m²)



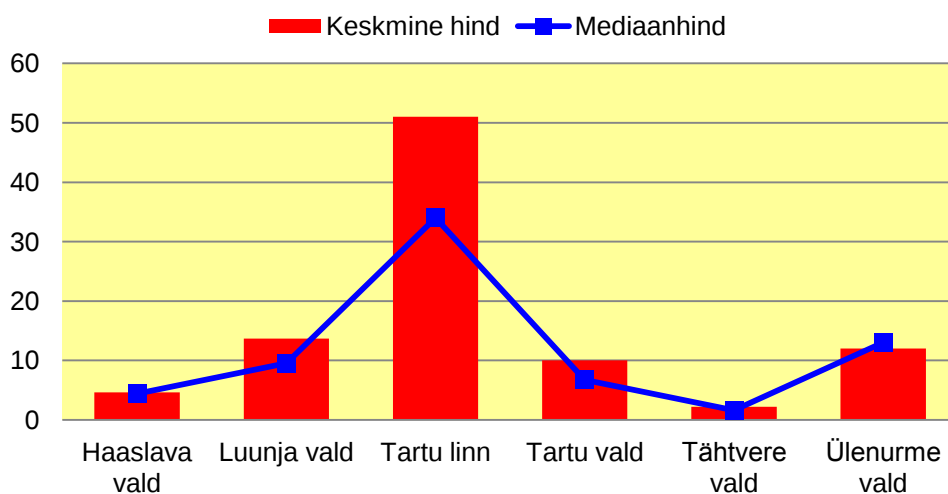
*Esitatud on omavalitsused, kus on igal aastal toimunud vähemalt 5 tehingut hoonestamata elumumaaga.

Hoonestamata elamumaa tehingute arv ja mediaanhind Pärnu maakonnas

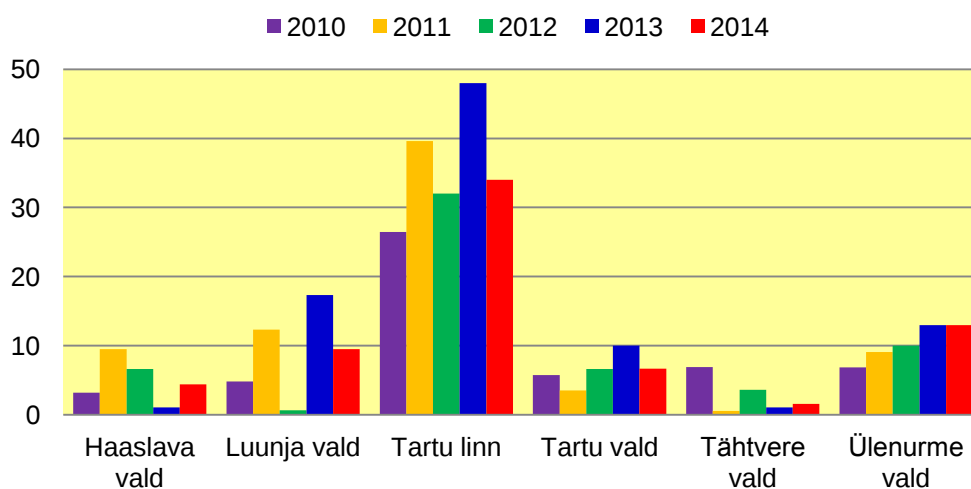


Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standard-hälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
RAPLA MAAKOND							
Kohila vald	17	2 322	8,61	6,60	6,32	1,36	27,76
s.h Aespa alevik	7	1 399	10,05	6,60	8,50	4,18	27,76
Rapla vald	19	2 176	3,77	2,09	3,54	0,08	9,13
SAARE MAAKOND							
Kuressaare linn	10	1 234	21,01	18,89	12,12	7,65	38,76
Leisi vald	8	9 916	1,22	1,13	0,66	0,06	2,45
Lääne-Saare vald	20	3 970	3,20	1,01	4,06	0,05	13,90
s.h Kudjape alevik	6	2 108	8,32	8,34	3,68	3,73	13,90
Muhu vald	6	13 246	1,12	0,75	0,83	0,40	2,64
Pihlta vald	26	6 278	0,33	0,02	0,72	0,02	3,36
Salme vald	8	6 572	1,72	1,31	1,27	0,28	3,70
TARTU MAAKOND							
Elva linn	5	8 950	3,41	1,60	4,43	1,01	11,31
Haaslava vald	16	4 056	4,64	4,36	3,58	0,09	11,90
Luunja vald	32	3 174	13,73	9,52	11,82	0,51	45,67
Mäksa vald	6	9 546	1,28	1,25	0,42	0,71	1,76
Nõo vald	12	7 906	1,78	1,02	1,98	0,05	5,46
s.h Nõo alevik	6	2 066	3,10	3,13	1,93	1,02	5,46
Rannu vald	6	3 636	2,93	2,43	2,89	0,10	6,76
Rõngu vald	8	3 367	2,07	1,86	1,27	0,36	3,87
s.h Käärdi alevik	6	3 391	2,14	2,08	1,50	0,36	3,87
Tartu linn	40	2 470	50,98	33,64	53,66	2,50	257,40
Tartu vald	41	2 906	10,38	6,73	9,76	0,11	33,98
s.h Vahi alevik	14	1 898	16,81	16,48	10,51	0,11	33,98
Tähtvere vald	54	3 030	2,22	1,64	2,34	0,13	11,30
Ülenurme vald	110	2 058	12,05	12,98	7,82	0,44	29,44
s.h Külitse alevik	5	1 906	8,59	8,05	3,73	5,02	12,88
s.h Räni alevik	10	1 798	14,16	13,20	7,43	5,93	29,44
s.h Tõrvandi alevik	7	1 314	4,30	2,96	3,53	2,94	12,31
s.h Ülenurme alevik	21	2 406	17,80	19,25	6,26	8,33	27,12

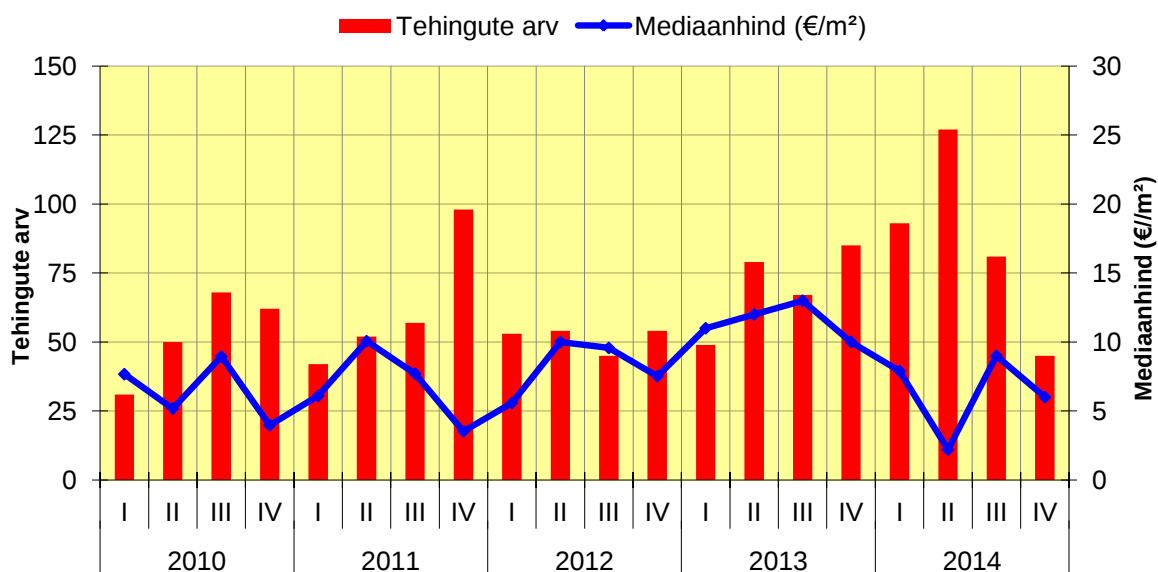
Keskmine hind ja mediaanhind Tartu linnas ja tema lähimavalitsustes (€/m²)



Mediaanhind Tartu linnas ja tema lähimavalitsustes (€/m²)



Hoonestamata elamumaa tehingute arv ja mediaanhind Tartu maakonnas



Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standard-hälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
VALGA MAAKOND							
Otepää vald	17	2 947	7,67	5,72	7,04	0,25	26,02
s.h Otepää linn	8	1 125	11,54	7,46	8,53	3,72	26,02
VILJANDI MAAKOND							
Viljandi vald	20	2 663	2,16	1,21	2,38	0,13	8,28
VÕRU MAAKOND							
Võru linn	9	1 168	6,01	4,07	5,19	1,42	16,81
Võru vald	13	3 860	1,95	0,83	1,72	0,20	5,12

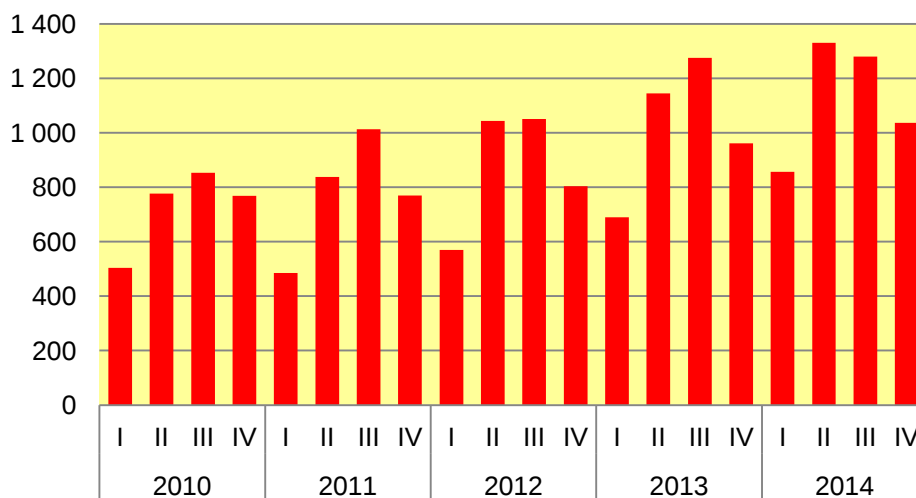
Hoonestatud elamumaa⁴

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2014. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	4 501	311 890 593
Osa kinnisasjast	944	48 217 084
Kokku	5 445	360 107 677

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestatud elamumaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestatud elamumaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Harju maakond	1 580	1 812	122 076	89 000	124 553	100	1 090 000
Harju maakond ilma Tallinna linnata	1 212	2 027	91 627	60 000	88 991	100	750 000
Hiiu maakond	40	6 652	48 457	38 950	42 986	890	200 000
Ida-Viru maakond	507	1 827	19 864	8 000	32 447	100	315 000
Jõgeva maakond	130	5 245	19 232	13 000	20 133	100	103 000
Järva maakond	144	4 495	22 546	16 150	19 397	163	102 200

⁴ Andmete analüüsil on lähtutud maa sihtotstarbest (elamumaa).

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Lääne maakond	105	4 785	38 531	34 000	30 753	400	155 000
Lääne-Viru maakond	249	4 260	44 090	30 000	52 444	400	435 000
Põlva maakond	118	8 002	31 321	20 000	37 297	230	235 000
Pärnu maakond	310	2 979	55 317	45 000	48 637	500	462 000
Pärnu maakond ilma Pärnu linnata	220	3 834	47 877	35 000	47 585	500	462 000
Rapla maakond	212	2 865	39 244	26 000	38 273	100	210 000
Saare maakond	100	6 164	43 416	30 179	38 151	300	150 000
Tartu maakond	476	2 551	82 876	67 250	79 034	100	830 000
Tartu maakond ilma Tartu linnata	296	3 705	73 383	53 500	65 844	400	504 400
Valga maakond	117	4 265	23 886	14 000	27 820	100	162 000
Viljandi maakond	196	4 436	30 649	15 750	35 217	100	221 000
Võru maakond	120	5 982	26 463	14 500	31 183	250	150 000

Hoonestatud elamumaa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
HARJU MAAKOND							
Aegviidu vald	6	2 511	56 417	35 000	61 412	13 600	180 000
s.h Aegviidu alev	6	2 511	56 417	35 000	61 412	13 600	180 000
Anija vald	32	3 330	37 650	30 000	30 062	2 000	125 000
s.h Kehra linn	9	1 388	33 722	30 000	17 434	8 900	55 000
Harku vald	189	1 719	90 759	57 500	92 252	1 000	650 000
s.h Tabasalu alevik	28	1 484	178 456	170 000	156 210	1 000	650 000
Jõelähtme vald	54	2 189	92 425	82 250	67 578	2 000	235 000
s.h Loo alevik	5	1 526	163 300	197 000	95 026	4 500	235 000
Keila linn	25	952	113 163	93 000	65 573	12 782	315 000
Keila vald	91	1 786	59 482	40 000	49 002	1 000	240 000
s.h Keila-Joa alevik	6	977	51 500	46 000	26 905	27 000	100 000
Kernu vald	88	1 563	22 119	15 250	23 575	1 500	126 000
Kiili vald	58	2 000	85 744	48 750	67 927	5 000	380 000
s.h Luige alevik	22	1 157	64 907	48 750	44 355	15 000	176 500
Kose vald	17	3 938	54 004	31 960	53 864	3 000	180 000
Kuusalu vald	43	4 999	67 981	55 000	59 866	2 200	300 000
Maardu linn	98	1 067	75 559	47 000	57 439	9 000	315 000
Nissi vald	9	7 714	41 588	43 000	25 836	7 500	70 000
Padise vald	12	12 627	54 688	43 400	41 922	6 450	128 000
Paldiski linn	22	946	14 870	8 695	20 246	1 000	83 000
Raasiku vald	21	3 968	90 852	82 000	52 176	8 900	170 000
s.h Aruküla alevik	10	1 867	123 700	141 500	48 086	35 500	170 000
Rae vald	103	1 858	173 125	179 000	81 662	12 000	333 000
s.h Peetri alevik	16	1 257	186 943	197 000	53 059	100 000	260 000
Saku vald	101	2 026	79 135	45 000	83 652	1 000	600 000
s.h Kiisa alevik	8	3 155	64 063	69 250	40 403	9 500	110 000
s.h Saku alevik	23	1 263	140 783	115 000	125 670	14 000	600 000
Saue linn	22	956	134 149	138 500	73 131	17 000	300 000
Saue vald	56	1 878	114 838	102 500	124 672	2 000	750 000
s.h Laagri alevik	13	1 183	211 646	150 000	212 743	2 000	750 000
Tallinna linn	368	1 107	222 358	189 500	165 737	100	1 090 000
s.h Haabersti linnaosa	50	1 171	239 047	204 500	189 731	28 500	1 087 500
s.h Kesklinna linnaosa	28	937	319 169	237 500	272 235	3 000	950 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
<i>s.h Kristiine linnaosa</i>	43	1 100	218 129	207 000	126 140	500	688 620
<i>s.h Mustamäe linnaosa</i>	9	1 262	162 333	90 100	204 625	3 900	600 000
<i>s.h Nõmme linnaosa</i>	113	1 226	193 262	170 000	112 331	100	540 000
<i>s.h Pirita linnaosa</i>	106	984	212 244	187 500	141 144	29 148	650 000
<i>s.h Põhja-Tallinna linnaosa</i>	17	1 077	310 565	210 000	280 117	1 300	1 090 000
Vasalemma vald	10	1 942	81 882	74 500	54 551	14 000	172 000
<i>s.h Vasalemma alevik</i>	9	1 594	84 758	75 000	57 050	14 000	172 000
Viimsi vald	151	1 280	142 779	105 000	116 390	100	550 000
<i>s.h Haabneeme alevik</i>	34	1 235	197 137	175 000	142 317	10 000	515 000
<i>s.h Viimsi alevik</i>	13	546	68 988	3 000	107 212	100	350 000
HIIU MAAKOND							
Emmaste vald	6	11 424	54 167	48 000	41 252	8 000	120 000
Hiiu vald	12	2 944	44 658	37 500	33 285	1 000	120 000
<i>s.h Kärkla linn</i>	9	1 849	43 656	40 000	22 589	20 000	80 000
Käina vald	11	8 045	47 045	25 000	58 498	890	200 000
Pühalepa vald	10	6 700	50 900	45 000	40 855	10 000	150 000
IDA-VIRU MAAKOND							
Alajõe vald	15	1 808	31 440	31 000	19 903	5 740	69 300
Aseri vald	8	3 611	6 438	4 500	6 132	500	18 500
<i>s.h Aseri alevik</i>	6	4 080	3 833	2 750	3 587	500	10 000
Iisaku vald	7	7 271	19 271	6 000	25 196	900	72 000
Illuka vald	11	5 865	22 903	15 000	14 603	8 500	55 000
Jõhvi vald	70	1 279	30 155	11 000	38 784	250	150 000
<i>s.h Jõhvi linn</i>	57	647	34 928	13 000	41 508	250	150 000
Kiviõli linn	14	1 067	18 461	12 500	21 482	250	78 000
Kohtla vald	8	2 908	4 213	2 950	5 273	650	17 000
Kohtla-Järve linn	40	1 209	20 025	7 900	25 313	100	95 000
Kohtla-Nõmme vald	10	919	9 080	3 500	13 737	400	38 900
<i>s.h Kohtla-Nõmme alev</i>	10	919	9 080	3 500	13 737	400	38 900
Lüganuse vald	17	4 745	20 674	15 000	17 012	500	60 000
Mäetaguse vald	12	7 444	12 688	6 000	16 935	1 500	54 500
Narva linn	172	919	13 034	7 000	17 318	200	120 000
Narva-Jõesuu linn	10	1 362	124 050	98 000	80 485	25 000	315 000
Sillamäe linn	22	629	3 459	2 528	2 590	950	11 000
Sonda vald	8	5 104	14 625	13 500	9 591	2 000	30 000
Toila vald	21	3 991	50 232	31 000	68 474	1 000	254 864
Vaivara vald	54	1 334	8 185	5 250	10 291	250	60 000
JÕGEVA MAAKOND							
Jõgeva linn	8	757	36 221	22 871	34 814	3 028	103 000
Jõgeva vald	18	4 372	14 037	5 786	17 467	500	55 000
Kasepää vald	6	3 865	19 667	12 000	16 741	5 000	49 000
Mustvee linn	13	1 166	21 462	21 000	17 153	1 000	45 000
Pajusi vald	9	8 900	4 256	4 900	3 216	600	9 000
Pala vald	7	7 779	15 199	9 990	16 639	1 000	50 000
Palamuse vald	6	5 255	19 422	9 250	23 194	200	53 000
Puurmani vald	7	13 268	19 436	8 000	27 641	3 000	81 150
Põltsamaa linn	23	1 393	27 339	26 000	20 700	100	72 000
Põltsamaa vald	8	9 135	13 813	13 000	11 339	1 000	31 000
Saare vald	7	6 700	14 071	15 000	11 876	500	33 000
Tabivere vald	8	6 753	30 200	32 500	23 867	2 600	75 000
Torma vald	10	9 372	8 400	6 250	7 018	2 000	25 000
JÄRVA MAAKOND							
Ambla vald	9	5 573	17 944	13 000	20 170	3 000	69 300
Imavere vald	8	5 269	19 438	11 000	17 614	5 000	49 500

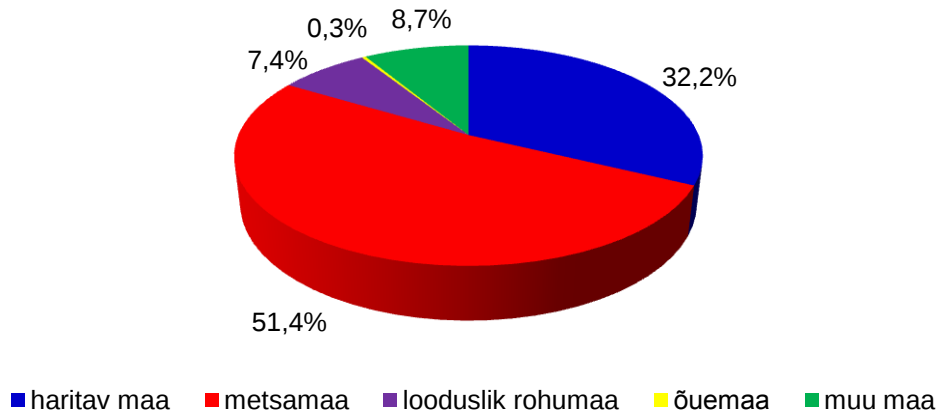
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard- hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Järva-Jaani vald	10	2 698	14 466	16 500	10 325	1 500	35 000
<i>s.h Järva-Jaani alev</i>	5	2 226	12 300	15 000	7 068	1 500	18 000
Koeru vald	9	13 250	8 312	5 000	8 729	163	26 000
Koigi vald	8	7 597	9 420	6 750	7 889	1 660	25 000
Paide linn	16	1 045	31 788	31 000	18 641	9 000	76 500
Paide vald	12	6 010	22 358	16 500	19 873	2 700	75 000
Türi vald	57	2 714	28 376	24 000	21 539	500	102 200
<i>s.h Türi linn</i>	37	1 220	34 608	30 500	21 984	5 800	102 200
Väätša vald	7	6 121	22 514	21 000	18 200	3 200	54 400
LÄÄNE MAAKOND							
Haapsalu linn	26	761	62 192	55 000	32 928	4 000	155 000
Hanila vald	10	5 706	13 741	12 400	10 717	706	30 000
Lihula vald	12	6 831	29 768	16 500	31 055	4 000	100 000
<i>s.h Lihula linn</i>	5	2 174	32 900	31 500	30 320	4 000	80 000
Lääne-Nigula vald	12	7 406	33 775	21 500	28 652	5 000	85 000
Martna vald	5	11 045	20 378	5 500	38 995	400	89 988
Noarootsi vald	9	5 075	31 566	35 500	13 666	15 000	55 000
Nõva vald	5	7 620	34 120	20 000	27 699	10 700	72 000
Ridala vald	20	2 944	40 465	37 750	22 295	8 800	90 000
LÄÄNE-VIRU MAAKOND							
Haljala vald	12	6 892	41 432	46 500	27 588	7 000	78 000
Kadrina vald	19	3 570	38 461	25 000	39 951	9 000	150 000
<i>s.h Kadrina alevik</i>	7	1 596	41 571	25 000	48 996	9 000	150 000
Kunda linn	6	1 811	42 322	48 000	27 775	2 000	68 434
Laekvere vald	8	8 186	10 088	4 750	11 011	2 500	30 000
Rakke vald	7	5 272	17 541	17 000	13 228	2 600	40 000
Rakvere linn	59	1 194	59 230	50 000	34 097	6 000	145 000
Rakvere vald	15	7 459	44 213	40 000	37 423	1 500	134 500
Sõmeru vald	13	4 681	34 377	27 000	32 892	400	119 000
<i>s.h Sõmeru alevik</i>	5	1 071	41 480	14 000	49 351	400	119 000
Tamsalu vald	10	1 652	38 250	27 500	32 271	11 500	100 000
<i>s.h Tamsalu linn</i>	8	1 315	23 813	20 000	11 970	11 500	40 000
Tapa vald	23	4 380	20 443	20 000	12 684	1 500	52 000
<i>s.h Tapa linn</i>	12	1 293	24 642	23 000	12 184	7 600	52 000
Vihula vald	33	4 254	81 067	40 000	107 874	500	435 000
<i>s.h Võsu alevik</i>	14	1 608	52 643	29 500	48 647	10 000	180 000
Vinni vald	17	6 054	39 724	30 500	40 638	600	160 000
Viru-Nigula vald	6	3 894	6 117	5 450	3 104	1 800	11 000
Väike-Maarja vald	20	7 835	18 573	8 850	29 390	1 000	130 000
PÕLVA MAAKOND							
Ahja vald	5	7 409	10 524	11 000	7 055	620	18 500
Kanepi vald	13	10 451	44 721	32 500	54 446	1 000	200 000
Laheda vald	8	11 743	26 350	25 500	16 743	4 500	51 000
Mikitamäe vald	10	7 106	27 890	20 400	30 853	600	100 000
Mooste vald	5	7 514	19 300	14 000	17 384	6 000	49 500
Orava vald	6	9 527	4 788	4 500	4 213	230	10 000
Põlva vald	28	7 133	46 993	34 500	38 210	3 000	125 000
<i>s.h Põlva linn</i>	8	1 343	72 786	58 450	37 194	32 500	125 000
Räpina vald	19	3 686	17 525	18 000	13 884	300	39 000
<i>s.h Räpina linn</i>	9	1 837	27 856	30 000	10 525	5 000	39 000
Veriora vald	6	11 997	25 042	30 000	8 620	13 000	32 250
Värska vald	6	7 354	21 833	14 500	22 364	3 000	65 000
PÄRNU MAAKOND							
Are vald	8	9 793	21 054	14 950	21 559	1 333	65 000
Audru vald	30	2 665	70 807	55 000	83 175	7 500	462 000
<i>s.h Audru alevik</i>	6	2 144	55 250	60 500	31 918	16 000	89 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Halinga vald	10	5 824	20 814	18 500	17 916	640	55 000
s.h Pärnu-Jaagupi alev	6	1 845	23 750	18 250	21 776	3 000	55 000
Häädemeeste vald	9	7 823	21 533	20 000	15 011	4 500	53 000
Paikuse vald	12	2 309	80 011	93 000	40 756	3 000	139 000
s.h Paikuse alev	8	1 312	81 391	94 500	35 208	39 900	134 000
Pärnu linn	90	889	73 505	65 000	46 582	3 900	215 000
Saarde vald	7	5 266	26 536	22 000	17 916	3 000	55 000
s.h Kilingi-Nõmme linn	5	2 585	34 550	35 000	13 940	21 250	55 000
Sauga vald	46	1 760	62 531	60 000	47 026	2 000	170 000
Sindi linn	20	1 223	37 583	31 250	30 120	5 900	120 000
Surju vald	9	3 858	25 722	30 000	20 801	1 000	52 000
Tahkuranna vald	22	3 192	63 795	57 500	31 837	13 500	126 000
Tori vald	11	7 988	39 714	49 000	27 586	2 200	75 000
Tõstamaa vald	7	5 687	22 429	15 500	19 541	7 000	63 000
Varbla vald	7	5 455	35 986	9 500	52 115	500	140 000
Vändra alev	8	1 642	27 438	23 250	22 040	5 000	59 000
Vändra vald	12	7 932	24 186	19 000	20 451	1 000	65 000
RAPLA MAAKOND							
Juuru vald	12	3 383	18 717	14 500	13 901	100	42 000
Kaiu vald	5	8 408	21 680	22 500	9 807	6 900	34 000
Kehtna vald	15	4 039	28 312	20 000	27 323	780	110 000
Kohila vald	104	1 549	44 151	30 500	36 527	600	139 000
s.h Aespa alevik	69	1 195	34 977	29 000	26 884	5 000	119 000
s.h Kohila alev	13	1 018	82 623	103 000	48 139	600	130 000
Märjamaa vald	23	6 392	36 952	26 000	36 633	1 600	110 000
s.h Märjamaa alev	9	1 460	72 000	80 000	32 226	26 000	110 000
Raikküla vald	6	4 871	6 050	4 500	5 243	700	13 000
Rapla vald	42	2 023	47 921	35 250	50 583	100	210 000
s.h Rapla linn	26	752	45 202	30 000	51 184	1 000	210 000
SAARE MAAKOND							
Kihelkonna vald	8	6 315	50 287	55 500	34 561	2 000	93 692
Kuressaare linn	18	645	60 438	47 500	38 452	15 000	150 000
Leisi vald	7	6 752	10 964	9 000	7 946	3 500	28 000
Lääne-Saare vald	24	4 112	49 221	39 450	40 205	300	130 000
s.h Kudjape alevik	6	1 722	75 233	75 000	42 365	2 000	130 000
Muhu vald	8	9 187	52 192	39 769	47 706	7 000	150 000
Orissaare vald	10	5 472	22 546	21 482	11 072	1 200	35 000
s.h Orissaare alevik	5	1 664	20 953	20 000	7 244	10 800	31 000
Pihitla vald	9	10 741	54 111	35 000	51 106	1 000	150 000
Valjala vald	6	10 013	16 058	11 250	15 807	5 500	46 800
TARTU MAAKOND							
Alatskivi vald	6	5 920	8 425	8 125	5 343	2 400	15 900
Elva linn	27	1 354	56 611	45 000	35 398	20 000	180 000
Haaslava vald	12	3 577	68 102	51 114	52 043	9 000	175 000
Kambja vald	7	5 217	18 286	8 000	17 804	1 500	50 000
Konguta vald	6	3 119	27 067	27 750	21 245	3 900	59 000
Luunja vald	31	5 064	96 358	87 500	68 803	21 000	290 000
Meeksi vald	6	4 528	8 250	8 750	4 379	3 000	15 000
Mäksa vald	8	8 318	76 733	70 930	60 106	8 000	155 000
Nõo vald	36	2 897	41 051	30 950	33 486	1 000	139 000
s.h Nõo alevik	5	3 014	70 600	79 000	26 651	28 000	95 000
Puhja vald	7	8 069	39 186	40 000	24 964	5 000	75 000
Rannu vald	6	3 366	34 667	22 500	30 949	7 000	90 000
Rõngu vald	7	8 899	51 000	18 000	58 092	10 000	170 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Tartu linn	180	653	98 487	91 125	95 059	100	830 000
Tartu vald	40	3 767	105 696	79 795	76 061	2 000	265 000
s.h Vahi alevik	12	1 670	148 200	178 450	81 312	7 500	265 000
Tähtvere vald	9	3 431	46 222	25 000	38 942	6 000	100 000
Vara vald	7	6 867	27 771	30 000	21 771	400	67 500
Võnnu vald	6	8 753	36 333	30 500	34 464	1 500	95 000
Ülenurme vald	68	2 050	115 911	126 000	71 825	4 000	504 400
s.h Külitse alevik	13	2 513	83 638	79 000	46 393	9 000	149 000
s.h Räni alevik	8	1 406	119 125	136 000	60 960	40 000	195 000
s.h Tõrvandi alevik	5	1 429	140 900	135 000	27 587	112 000	182 500
s.h Ülenurme alevik	23	1 410	121 967	146 500	58 695	4 000	215 000
VALGA MAAKOND							
Helme vald	6	8 451	11 775	12 625	6 919	2 402	21 000
Karula vald	8	2 256	12 588	7 600	15 095	1 000	48 000
Otepää vald	19	4 551	60 653	59 000	38 067	16 500	162 000
s.h Otepää linn	12	1 332	51 700	55 200	31 806	16 500	108 000
Puka vald	9	7 177	16 132	12 000	14 244	500	43 000
Sangaste vald	5	8 363	12 600	15 000	9 127	3 000	22 000
Tõlliste vald	5	3 381	9 500	10 500	2 850	6 000	12 500
Tõrva linn	10	1 826	40 370	37 000	33 550	1 000	106 000
Valga linn	40	1 255	14 634	9 250	15 766	100	75 000
VILJANDI MAAKOND							
Abja vald	11	4 742	22 264	16 500	19 900	5 000	69 500
s.h Abja-Paluoja linn	8	1 663	24 650	17 250	22 811	5 000	69 500
Karksi vald	20	3 381	7 775	5 250	9 406	100	38 000
s.h Karksi-Nuia linn	12	694	4 004	1 900	4 632	100	13 000
Kolga-Jaani vald	5	8 396	11 614	15 000	9 549	500	22 369
Kõo vald	12	11 177	18 341	14 000	16 065	2 000	59 000
Mõisaküla linn	6	1 882	10 425	9 500	8 910	1 100	25 000
Suure-Jaani vald	12	10 538	38 349	26 000	37 051	3 900	109 000
Tarvastu vald	17	8 557	14 218	7 500	17 147	1 000	70 000
s.h Mustla alevik	6	4 046	11 850	8 750	11 511	2 000	34 400
Viljandi linn	51	765	47 204	45 000	40 065	300	221 000
Viljandi vald	51	4 058	40 327	21 500	41 317	2 000	134 000
Võhma linn	5	708	4 852	5 000	2 843	511	8 000
VÕRU MAAKOND							
Antsla vald	17	7 173	18 400	15 000	16 163	2 000	50 000
s.h Antsla linn	8	2 116	18 663	17 000	17 091	2 000	50 000
Haanja vald	5	11 034	16 290	5 000	27 327	650	65 000
Meremäe vald	6	7 106	6 833	6 000	6 306	1 000	19 000
Sõmerpalu vald	6	10 594	15 667	13 250	11 453	3 000	36 000
Urvaste vald	5	11 114	11 680	9 000	9 099	5 500	27 400
Varstu vald	7	7 548	13 071	12 000	4 817	6 500	20 000
Võru linn	18	1 006	55 706	48 000	36 612	1 700	132 000
Võru vald	41	3 975	30 579	14 000	37 721	1 000	150 000
s.h Kose alevik	7	1066	20 767	12 400	27 615	2 000	82 000

II MAATULUNDUSMAA

Maatulundusmaa tehingute pindalaline jaotus kõlvikute kaupa 2014. aasta tehingute põhjal



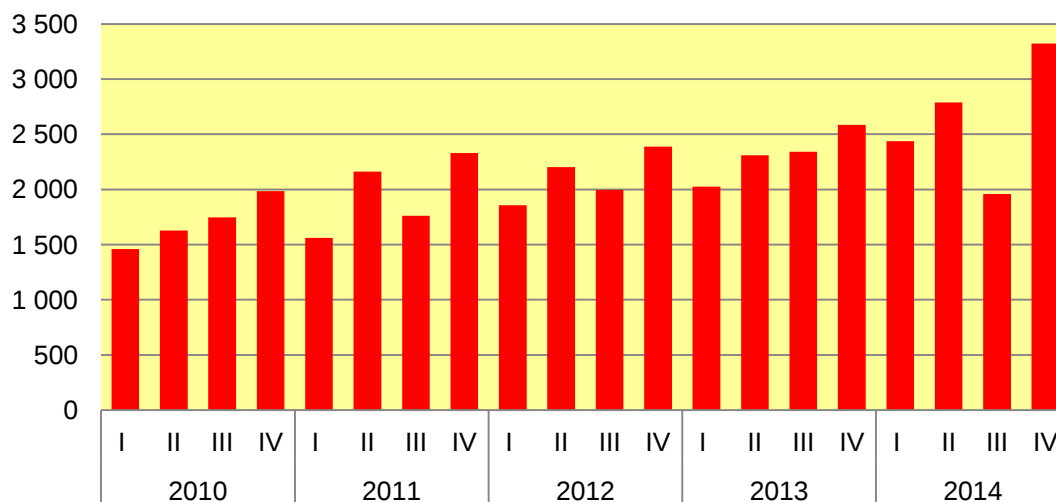
Hoonestamata maatulundusmaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2014. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	10 506	246 299 001
Osa kinnisasjast	803	18 859 497
Kokku	11 309	265 158 498

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestamata maatulundusmaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestamata maatulundusmaa maakondades

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
Harju maakond	160	1,0	35 459	9 883	241	3,3	8 664	2 459	239	7,1	5 171	2 060	223	22,1	2 307	1 768
Hiiu maakond	40	1,1	3 827	2 313	141	3,5	2 612	1 959	131	7,5	2 161	1 701	83	15,9	1 860	1 341
I-Viru maakond	63	1,1	11 694	3 261	132	3,5	2 189	1 829	144	7,2	2 572	1 671	173	18,7	1 752	1 371
Jõgeva maakond	71	1,3	2 626	2 134	198	3,5	2 372	2 089	285	7,1	2 059	1 884	336	17,7	2 160	1 818
Järva maakond	30	1,4	1 891	1 961	160	3,4	2 094	1 816	262	7,5	2 076	2 009	326	19,5	2 003	1 743
Lääne maakond	53	1,2	6 491	5 108	121	3,7	2 493	1 613	189	7,3	1 853	1 571	211	21,1	1 562	1 377
L-Viru maakond	75	1,2	7 358	2 561	183	3,5	2 548	1 965	279	7,4	2 317	2 000	340	20,3	2 117	1 959
Põlva maakond	77	1,2	3 248	2 275	205	3,3	3 008	2 259	209	7,0	3 018	2 270	162	19,3	2 703	2 237
Pärnu maakond	53	1,3	5 347	2 199	147	3,3	3 247	1 951	215	7,4	2 152	1 827	266	20,3	2 001	1 953
Rapla maakond	35	1,1	3 969	2 371	94	3,6	2 975	1 996	235	7,4	2 328	2 000	239	20,5	2 172	2 000
Saare maakond	129	1,1	8 577	2 368	400	3,5	2 301	1 808	435	7,1	2 351	1 973	260	19,2	1 924	1 638
Tartu maakond	99	1,1	17 566	4 890	207	3,5	4 336	2 702	182	7,4	3 452	2 500	180	19,2	2 530	2 272
Valga maakond	28	1,3	4 683	2 790	80	3,3	2 886	2 026	130	7,4	2 743	2 200	169	21,9	2 080	1 762
Viljandi maakond	47	1,3	3 331	1 743	185	3,5	2 485	1 917	246	7,4	2 367	2 000	326	22,7	2 031	1 902
Võru maakond	76	1,3	4 657	2 968	149	3,3	3 451	2 500	155	6,9	2 803	2 344	160	19,9	2 579	2 070

Hoonestamata maatulundusmaa valdades⁵

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
HARJU MAAKOND																
Anija vald	6	0,6	2 135	2 033	17	3,2	1 734	1 501	22	6,8	2 608	2 029	35	24,5	1 921	1 843
Harku vald	15	1,3	33 201	18 428	21	3,1	10 680	4 933	13	7,1	6 643	3 051	6	13,0	3 698	2 007
Jõelähtme vald	22	0,5	25 545	21 025	14	3,3	8 667	2 917	8	7,3	2 801	2 606	12	25,4	2 448	2 029
Keila vald	11	0,9	32 357	14 679	7	3,2	2 549	2 750	7	6,2	6 478	2 200	8	38,7	1 930	2 062
Kemu vald	2	-	-	-	6	4,2	2 377	2 472	11	7,8	2 528	2 381	20	23,8	1 795	1 659
Kiili vald	2	-	-	-	7	2,9	6 559	5 000	4	-	-	-	6	16,4	1 896	1 783
Kose vald	10	1,5	3 762	3 635	31	3,6	2 589	2 012	29	7,4	2 502	2 335	21	17,1	2 609	1 911
Kuusalu vald	20	1,1	19 675	5 548	32	3,4	3 826	2 547	27	6,9	2 310	1 956	12	17,1	1 943	2 117
Nissi vald	3	-	-	-	12	3,2	1 968	1 884	20	7,1	2 022	1 904	26	24,1	1 956	1 718
Padise vald	12	1,3	6 549	2 685	23	4,0	1 821	1 292	36	7,2	1 777	1 961	32	20,8	1 926	1 623

⁵ Hoonestamata maatulundusmaa tabelites on esitatud andmed vaid nende piirkondade kohta, kus ühe pindalavahemiku kohta on toimunud vähemalt 5 tehingut.

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
Raasiku vald	4	-	-	-	15	3,1	2 642	1 939	9	6,8	3 431	3 600	7	21,2	1 819	1 563
Rae vald	12	1,4	82 205	22 678	16	3,4	43 592	8 404	13	8,1	45 796	6 000	6	22,8	6 081	4 159
Saku vald	4	-	-	-	17	3,1	18 297	5 721	18	7,5	2 515	1 771	14	19,3	1 624	1 445
Saue vald	18	1,1	30 088	11 486	20	3,1	6 645	2 751	20	6,7	3 698	2 181	18	22,3	3 909	2 300
Viimsi vald	16	0,5	105 724	32 228	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HIIU MAAKOND																
Emmaste vald	8	1,2	5 427	3 187	31	3,3	3 643	2 486	38	7,5	2 413	2 019	18	13,9	2 594	2 136
Hiiu vald	4	-	-	-	50	3,7	1 894	1 752	27	8,0	2 432	1 595	30	16,0	1 865	1 042
Käina vald	12	1,1	2 463	1 314	29	3,2	2 168	1 500	42	7,2	1 789	1 645	23	17,7	1 552	1 429
Pühalepa vald	16	1,1	4 509	2 535	31	3,6	3 154	1 600	24	7,5	2 112	1 669	12	15,5	1 334	1 254
IDA-VIRU MAAKOND																
Alajõe vald	7	0,5	34 566	24 219	5	3,2	2 344	2 174	3	-	-	-	10	14,7	1 123	1 179
Aseri vald	3	-	-	-	5	3,4	1 612	1 259	2	-	-	-	3	-	-	-
Avinurme vald	5	1,2	2 293	2 353	22	3,6	2 653	2 001	10	8,0	2 351	2 425	24	17,0	1 398	1 221
Iisaku vald	2	-	-	-	20	3,4	2 015	1 978	11	6,8	1 649	1 481	15	22,2	1 810	1 550
Illuka vald	2	-	-	-	6	4,0	1 890	2 109	12	7,5	1 642	1 141	11	17,2	1 486	1 571
Jõhvi vald	3	-	-	-	7	3,6	1 035	955	17	7,3	2 309	2 108	3	-	-	-
Kohtla vald	1	-	-	-	3	-	-	-	3	-	-	-	5	31,2	2 518	2 748
Lohusuu vald	8	0,7	7 604	5 357	13	3,8	2 364	1 613	17	6,8	2 741	2 456	7	13,1	4 352	2 096
Lüganuse vald	12	1,2	4 304	3 133	21	3,2	2 096	1 581	18	8,2	2 718	1 794	23	11,9	1 681	1 076
Mäetaguse vald	6	1,4	2 316	1 681	10	3,4	1 874	1 751	11	6,8	1 846	646	16	15,3	1 465	1 133
Sonda vald	-	-	-	-	2	-	-	-	8	7,2	1 257	872	2	-	-	-
Toila vald	1	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	7	17,5	1 743	2 188
Tudulinna vald	9	1,3	4 349	2 632	8	3,3	2 715	2 046	13	6,8	3 465	2 530	26	28,2	1 823	1 260
Vaivara vald	1	-	-	-	10	3,3	2 521	3 125	16	7,1	1 351	859	20	20,9	1 705	1 643
JÕGEVA MAAKOND																
Jõgeva vald	10	1,3	3 171	2 303	35	3,6	2 719	2 500	46	7,4	2 147	2 084	58	17,4	2 240	2 061
Kasepää vald	8	1,1	3 461	1 700	16	3,5	2 720	2 252	10	6,8	2 304	1 564	6	14,8	1 969	1 506
Pajusi vald	3	-	-	-	8	3,1	1 659	1 514	37	7,5	1 622	1 426	50	16,9	1 481	1 353
Pala vald	4	-	-	-	16	3,5	3 324	1 675	13	6,3	2 033	1 872	9	20,4	2 264	1 871
Palamuse vald	1	-	-	-	16	3,8	2 131	2 037	24	7,0	2 626	2 343	25	15,0	2 693	2 248
Puurmani vald	8	1,2	2 446	2 629	12	3,7	2 033	2 153	16	6,5	2 289	2 045	14	16,4	2 364	2 094
Põltsamaa vald	5	0,9	1 493	1 551	16	3,5	2 536	1 798	43	7,2	2 252	2 090	81	18,7	2 605	2 448
Saare vald	8	1,3	2 073	2 001	25	3,6	2 158	1 686	25	7,0	1 589	1 652	21	20,8	1 568	1 223
Tabivere vald	11	1,2	3 361	2 371	28	3,4	2 163	2 138	34	6,9	2 332	2 146	24	15,3	2 378	2 141
Torma vald	13	1,4	2 729	3 000	26	3,2	1 960	1 790	37	7,3	1 702	1 477	48	18,9	1 838	1 333

	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
JÄRVA MAAKOND																
Albu vald	1	-	-	-	8	2,7	2 420	1 708	10	7,0	1 987	1 964	10	17,4	1 833	1 464
Ambla vald	5	1,4	2 253	1 500	19	3,2	2 310	2 036	20	7,8	1 876	1 962	24	18,9	2 191	1 841
Imavere vald	1	-	-	-	12	3,3	1 216	798	21	7,0	2 286	2 494	31	19,5	1 939	1 673
Järva-Jaani vald	2	-	-	-	11	3,9	1 558	1 500	14	6,8	1 854	1 743	27	18,1	1 761	1 808
Kareda vald	2	-	-	-	4	-	-	-	11	7,3	2 276	2 594	13	19,4	1 436	332
Koeru vald	2	-	-	-	13	3,0	2 235	2 000	35	7,3	2 041	2 126	27	27,0	1 737	1 870
Koigi vald	-	-	-	-	4	-	-	-	40	8,2	2 074	1 866	38	16,2	1 706	1 540
Paide vald	9	1,4	2 455	2 022	21	3,4	2 381	2 262	27	7,4	2 169	2 263	36	20,5	2 031	1 979
Roosna-Alliku vald	4	-	-	-	7	2,8	2 117	1 302	9	7,5	1 258	1 937	7	19,5	1 077	972
Türi vald	4	-	-	-	52	3,5	1 919	1 642	63	7,2	2 250	2 083	94	20,0	2 243	1 885
Väätša vald	-	-	-	-	9	3,7	2 024	1 644	12	8,0	1 792	1 893	19	14,8	2 762	2 445
LÄÄNE MAAKOND																
Hanila vald	2	-	-	-	15	3,8	2 456	1 591	12	7,3	1 423	1 169	17	18,4	1 709	1 549
Kullamaa vald	1	-	-	-	4	-	-	-	9	7,4	1 529	1 802	9	17,8	1 504	1 877
Lihula vald	4	-	-	-	7	3,6	1 484	1 125	18	7,6	1 985	1 721	27	18,6	1 144	1 112
Lääne-Nigula vald	10	1,2	3 724	2 426	22	3,5	1 955	1 806	30	7,3	2 077	1 866	47	20,1	1 786	1 760
Martna vald	1	-	-	-	17	3,8	2 150	1 473	15	7,5	1 302	1 184	38	27,7	1 459	1 106
Noarootsi vald	17	1,3	4 508	2 167	29	3,7	2 392	1 500	36	7,3	2 094	1 578	41	22,1	1 470	1 516
Nõva vald	5	1,2	8 664	4 274	5	4,1	4 439	2 480	9	7,7	1 819	2 217	12	17,7	2 239	2 480
Ridala vald	5	1,0	8 042	7 716	13	3,3	4 278	1 999	48	7,1	1 882	1 522	19	18,5	1 541	1 118
Vormsi vald	8	0,9	12 277	12 200	9	3,9	2 479	2 189	12	7,5	1 650	1 321	1	-	-	-
LÄÄNE-VIRU MAAKOND																
Haljala vald	7	1,4	3 014	2 448	7	3,2	2 173	1 976	16	7,2	2 660	2 873	19	27,9	2 135	2 000
Kadrina vald	8	1,3	3 789	2 778	10	3,8	2 299	2 262	22	7,5	1 785	1 426	31	20,9	1 823	1 491
Laekvere vald	7	1,5	2 652	2 561	33	3,4	2 477	1 702	37	7,3	2 020	1 494	34	23,6	1 645	1 159
Rakke vald	8	1,0	2 284	1 627	12	3,0	2 366	2 017	25	7,1	2 057	2 132	38	15,6	2 281	2 292
Rakvere vald	5	1,4	26 262	6 231	2	-	-	-	4	-	-	-	6	17,6	2 885	2 750
Rägavere vald	-	-	-	-	10	3,6	1 876	1 343	20	7,1	2 075	1 757	20	21,5	1 337	1 346
Sõmeru vald	5	1,2	1 864	2 120	16	3,9	2 386	2 413	18	8,1	2 549	2 500	20	19,8	2 517	2 485
Tamsalu vald	1	-	-	-	10	3,4	1 720	1 545	15	7,8	2 435	2 144	22	18,9	1 967	1 853
Tapa vald	3	-	-	-	11	3,8	4 406	2 100	29	8,1	1 901	1 721	32	21,7	2 023	1 804
Vihula vald	16	0,8	11 169	8 030	14	3,8	3 317	1 861	25	7,1	3 114	2 126	16	17,4	2 493	1 984
Vinni vald	9	1,2	9 663	3 500	29	3,4	2 583	2 000	36	7,5	2 022	1 446	51	20,0	2 188	1 750
Viru-Nigula vald	2	-	-	-	8	3,0	2 168	1 667	14	7,6	2 273	1 741	19	23,6	2 193	1 746
Väike-Maarja vald	4	-	-	-	21	3,7	2 369	1 195	18	7,2	2 563	2 702	32	17,0	2 645	2 530

	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
PÕLVA MAAKOND																
Ahja vald	2	-	-	-	4	-	-	-	8	9,0	2 042	1 782	8	16,1	2 216	2 503
Kanepi vald	3	-	-	-	26	3,2	3 146	2 500	22	7,3	3 607	2 626	11	19,6	2 960	3 000
Kõlleste vald	3	-	-	-	15	2,9	2 174	1 750	6	6,9	4 871	3 881	19	22,0	2 780	2 443
Laheda vald	3	-	-	-	8	3,9	2 151	2 318	7	6,5	3 221	2 121	6	19,3	2 617	2 718
Mikitamäe vald	10	1,4	3 982	1 970	19	3,4	3 715	2 286	3	-	-	-	8	19,8	1 515	1 475
Mooste vald	1	-	-	-	19	3,5	2 887	2 075	25	7,3	2 252	1 723	14	23,3	2 427	1 791
Orava vald	2	-	-	-	12	3,5	4 198	3 007	17	6,9	2 207	2 020	6	14,5	2 108	1 963
Põlva vald	20	1,3	2 573	1 807	35	3,2	3 434	2 412	35	7,1	2 551	2 378	23	17,1	2 850	2 385
Räpina vald	7	1,0	1 700	1 596	7	2,9	2 810	3 000	18	6,4	2 264	2 000	18	20,8	2 193	1 975
Valgjärve vald	8	1,3	2 729	2 637	14	3,1	2 273	2 495	13	7,0	2 002	2 463	9	23,2	2 003	2 246
Vastse-Kuuste vald	1	-	-	-	7	3,1	1 790	1 045	8	7,2	6 248	6 602	3	-	-	-
Veriora vald	4	-	-	-	15	3,7	3 581	1 822	10	6,5	1 735	1 848	9	20,0	3 832	2 026
Värska vald	13	1,2	3 264	2 000	24	3,4	2 590	1 550	37	7,0	4 068	2 627	28	16,7	3 205	1 713
PÄRNU MAAKOND																
Are vald	1	-	-	-	5	3,1	3 323	2 903	14	7,5	1 941	1 914	20	20,2	2 173	2 068
Audru vald	9	1,1	2 117	975	23	3,8	3 000	2 333	24	7,2	1 961	1 854	23	23,2	1 700	1 889
Halinga vald	-	-	-	-	7	3,8	2 151	1 902	12	7,9	2 088	1 745	49	20,1	2 037	2 102
Häädemeeste vald	5	1,2	1 308	1 266	11	3,2	3 127	1 599	14	7,1	1 427	1 307	16	19,8	1 645	1 488
Koonga vald	2	-	-	-	7	3,3	1 179	1 429	8	7,9	2 494	1 903	19	18,8	1 867	1 602
Paikuse vald	7	1,1	6 535	6 664	6	2,5	5 285	2 230	12	7,7	4 436	2 529	4	-	-	-
Saarde vald	6	1,5	13 438	2 336	16	3,0	1 447	1 079	17	7,3	1 675	1 662	19	20,2	1 963	2 021
Sauga vald	5	1,3	3 158	2 000	11	3,2	5 401	2 000	10	7,7	3 046	2 631	2	-	-	-
Surju vald	1	-	-	-	4	-	-	-	7	7,6	2 197	1 649	14	19,5	2 089	2 095
Tahkuranna vald	1	-	-	-	12	2,9	2 202	2 072	9	6,9	3 291	2 714	3	-	-	-
Tori vald	5	1,6	2 706	2 199	7	3,5	4 859	2 865	20	8,0	2 136	1 932	24	19,8	2 208	2 054
Tõstamaa vald	2	-	-	-	18	3,3	2 227	1 588	13	6,8	1 496	978	20	19,1	1 898	1 669
Varbla vald	7	1,4	8 540	3 236	8	3,2	2 587	1 831	22	7,3	1 658	1 621	24	22,5	1 695	1 898
Vändra vald	2	-	-	-	12	3,7	7 319	1 931	32	7,2	2 097	1 887	29	20,8	2 332	2 275
RAPLA MAAKOND																
Juuru vald	1	-	-	-	5	4,1	1 950	1 935	8	7,9	1 835	1 615	7	18,4	2 126	2 245
Kaiu vald	-	-	-	-	5	3,7	2 237	2 376	20	7,8	1 875	1 713	17	20,9	1 102	882
Kehtna vald	7	0,4	5 421	5 000	7	3,1	4 067	2 500	30	7,5	2 977	2 085	36	23,0	1 990	1 885
Kohila vald	3	-	-	-	5	3,7	2 722	2 624	22	7,7	1 990	1 537	14	15,7	2 594	2 216
Käru vald	1	-	-	-	1	-	-	-	9	7,0	2 754	1 247	13	28,1	3 167	2 330
Märjamaa vald	11	1,4	3 264	2 507	40	3,7	3 059	1 996	79	7,5	2 191	1 977	85	17,3	2 099	1 837
Raikküla vald	3	-	-	-	8	3,4	1 640	1 319	18	7,4	2 258	2 004	21	18,2	1 935	2 021
Rapla vald	6	1,2	7 636	4 472	9	3,3	2 911	1 294	19	7,5	2 931	2 707	20	28,8	2 601	2 172
Vigala vald	3	-	-	-	14	3,6	3 893	1 955	30	6,9	2 255	2 196	26	21,9	2 508	2 570

	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
SAARE MAAKOND																
Kihelkonna vald	6	1,4	1 630	1 599	17	3,4	1 492	1 370	28	6,7	2 702	2 040	34	20,9	1 837	1 922
Laimjala vald	6	0,8	88 186	5 545	22	3,5	1 841	1 526	25	7,3	1 855	1 532	18	15,5	1 429	1 530
Leisi vald	13	1,3	2 794	2 105	34	3,4	2 087	1 927	57	7,3	2 710	2 140	34	24,2	1 821	1 690
Lääne-Saare vald	37	1,1	6 378	3 259	95	3,4	2 420	1 724	100	7,2	2 127	1 863	47	15,8	2 193	1 656
Muhu vald	15	1,3	3 322	2 368	81	3,5	2 065	1 845	48	6,5	2 317	1 635	22	15,6	1 624	1 323
Mustjala vald	2	-	-	-	37	3,3	2 651	1 650	32	7,0	2 081	1 877	30	22,5	2 389	1 840
Orissaare vald	11	1,3	3 341	2 613	23	3,3	2 811	2 014	21	7,3	2 832	2 140	17	17,5	1 528	1 474
Pihla vald	15	1,0	6 054	2 174	25	3,7	2 339	1 883	48	7,1	2 170	1 807	13	20,3	1 705	1 443
Põide vald	6	0,6	5 130	3 689	13	3,7	1 532	1 588	18	7,0	2 278	1 769	9	31,0	1 329	1 588
Salme vald	5	1,3	1 885	1 027	7	3,7	3 084	2 707	18	7,2	2 550	2 382	5	14,8	2 418	1 995
Torgu vald	4	-	-	-	24	3,4	3 368	2 446	17	7,4	3 354	2 486	15	15,7	1 841	1 966
Valjala vald	9	1,3	7 032	1 767	22	3,8	1 957	1 699	23	7,6	2 090	2 032	16	17,3	2 496	1 838
TARTU MAAKOND																
Alatskivi vald	4	-	-	-	22	3,3	2 946	2 125	19	7,0	2 222	2 000	9	16,4	2 146	2 408
Haaslava vald	4	-	-	-	1	-	-	-	11	8,2	5 327	5 488	4	-	-	-
Kambja vald	1	-	-	-	15	4,0	3 379	1 711	6	7,2	3 651	3 154	15	19,4	2 164	1 221
Konguta vald	7	1,3	4 411	3 890	10	3,6	1 963	2 013	2	-	-	-	5	18,1	2 245	2 230
Laeva vald	4	-	-	-	9	3,6	1 784	1 731	8	7,1	2 040	2 011	7	15,1	1 555	1 429
Luunja vald	7	0,8	58 073	19 678	8	4,3	2 960	2 293	10	6,4	4 665	4 563	4	-	-	-
Meeksi vald	3	-	-	-	6	3,2	2 181	1 876	8	7,6	3 716	3 411	12	20,9	2 196	1 741
Mäksa vald	7	1,1	12 650	1 442	14	3,8	3 064	3 421	11	8,3	3 165	3 474	8	13,2	3 611	3 850
Nõo vald	4	-	-	-	14	3,3	2 978	2 125	9	7,2	3 709	2 655	12	25,7	3 986	3 000
Peipsiääre vald	8	0,7	9 835	3 601	2	-	-	-	1	-	-	-	2	-	-	-
Puhja vald	2	-	-	-	7	3,0	2 276	1 250	8	7,1	2 150	2 555	9	15,8	3 185	2 454
Rannu vald	5	0,8	21 036	7 261	7	3,2	3 036	2 702	4	-	-	-	4	-	-	-
Rõngu vald	2	-	-	-	17	3,4	3 163	2 982	19	7,5	3 058	2 466	9	15,0	2 878	2 498
Tartu vald	16	1,1	9 169	6 687	32	3,3	3 057	2 725	24	7,2	2 550	2 283	37	17,5	2 487	2 005
Tähtvere vald	7	1,4	11 956	7 268	3	-	-	-	1	-	-	-	2	-	-	-
Vara vald	5	1,1	8 177	11 125	15	3,5	4 591	3 165	31	7,5	2 584	2 156	27	22,8	2 381	1 845
Võnnu vald	3	-	-	-	13	4,0	2 647	3 070	4	-	-	-	14	18,3	1 731	1 042
Ülenurme vald	10	0,9	30 142	10 877	12	3,2	22 674	4 479	6	7,5	15 373	3 306	-	-	-	-
VALGA MAAKOND																
Helme vald	7	1,4	2 953	2 500	16	3,5	2 829	1 930	36	7,8	2 493	2 108	30	29,8	1 607	1 221
Hummuli vald	1	-	-	-	4	-	-	-	8	6,8	3 421	3 011	5	16,8	2 341	2 430
Karula vald	1	-	-	-	13	2,6	3 315	901	14	7,9	2 746	2 635	11	17,6	2 454	1 961
Otepää vald	7	1,2	8 387	3 984	6	2,9	5 402	5 405	7	7,5	6 325	1 598	19	18,3	3 077	2 706

	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
Palupera vald	5	1,4	3 457	2 018	10	3,7	2 471	3 092	10	6,7	1 661	1 410	5	17,5	2 880	1 799
Puka vald	1	-	-	-	4	-	-	-	11	6,8	2 425	2 387	24	21,5	2 079	2 200
Põdrala vald	-	-	-	-	13	3,6	2 065	1 907	8	7,0	2 147	1 881	20	22,5	1 765	1 384
Sangaste vald	2	-	-	-	3	-	-	-	11	6,7	2 154	2 125	7	17,2	1 607	1 269
Taheva vald	2	-	-	-	2	-	-	-	5	7,3	1 552	1 534	13	22,1	1 684	1 650
Tõlliste vald	1	-	-	-	8	3,3	3 463	2 829	19	8,1	3 379	3 247	31	21,3	2 217	1 790
VILJANDI MAAKOND																
Abja vald	3	-	-	-	12	3,8	1 978	1 629	17	6,7	2 126	1 772	29	23,4	2 482	2 244
Halliste vald	3	-	-	-	14	3,5	2 488	2 205	24	7,5	1 687	1 450	19	18,9	1 336	1 120
Karksi vald	-	-	-	-	18	3,3	2 803	1 863	13	8,0	2 771	2 844	30	32,1	1 925	1 858
Kolga-Jaani vald	10	1,2	1 643	1 396	24	3,3	3 681	1 750	33	7,4	1 567	1 390	39	22,4	1 570	1 354
Kõo vald	-	-	-	-	7	3,2	2 826	3 000	13	8,1	2 068	2 073	17	17,6	2 226	2 375
Kõpu vald	-	-	-	-	7	3,3	1 750	1 975	9	7,7	2 538	2 630	11	28,7	2 410	2 519
Suure-Jaani vald	9	1,3	2 596	1 543	31	3,5	2 338	1 818	33	7,2	2 775	2 105	34	23,8	2 064	2 000
Tarvastu vald	3	-	-	-	32	3,6	2 534	2 218	60	7,5	2 563	2 391	82	21,7	2 025	1 871
Viljandi vald	19	1,2	4 670	1 904	40	3,5	1 918	1 700	44	7,1	2 793	2 502	65	20,3	2 234	2 138
VÕRU MAAKOND																
Antsla vald	9	1,3	2 294	1 424	17	3,5	2 861	2 604	13	7,3	3 846	3 472	20	14,7	3 149	2 963
Haanja vald	10	1,4	4 737	3 622	2	-	-	-	10	7,0	2 266	2 068	14	19,9	2 239	2 092
Lasva vald	1	-	-	-	16	3,2	2 020	1 394	13	6,1	1 832	2 069	10	18,6	3 400	2 362
Meremäe vald	12	1,2	4 141	2 861	29	3,2	4 299	2 206	28	6,8	2 623	1 851	13	17,0	3 569	2 202
Misso vald	1	-	-	-	6	3,8	1 585	1 465	17	7,0	2 563	2 286	24	21,8	2 433	1 703
Mõniste vald	1	-	-	-	7	3,1	2 796	2 069	10	7,1	2 395	2 751	7	41,3	2 604	2 881
Rõuge vald	5	1,3	3 101	1 695	12	3,6	3 192	2 247	6	7,6	2 573	3 181	5	22,2	2 881	2 834
Sõmerpalu vald	8	1,1	8 605	8 013	6	2,9	3 468	3 094	9	7,5	2 339	1 451	8	18,9	2 563	2 500
Urvaste vald	3	-	-	-	4	-	-	-	11	6,7	2 730	3 067	14	19,8	1 561	1 705
Varstu vald	3	-	-	-	10	3,1	4 639	3 308	6	6,0	2 241	2 225	16	23,9	2 530	2 224
Vastseliina vald	6	1,7	3 183	2 527	10	3,3	2 009	1 685	14	7,2	3 083	2 190	19	16,3	2 553	1 716
Võru vald	17	1,1	6 226	3 488	30	3,2	4 325	2 968	18	7,1	4 105	3 382	10	16,3	1 560	1 467

HARITAV MAA⁶

Haritav maa maakondades

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
Harju maakond	80	563	7,0	1 176 144	2 133	2 130	646	639	3 900
Hiiu maakond	33	211	6,4	343 420	1 666	1 626	503	995	3 433
I-Viru maakond	35	376	10,7	811 235	2 041	2 000	765	509	4 170
Jõgeva maakond	144	1318	9,2	3 367 254	2 521	2 200	794	518	4 886
Järva maakond	115	1408	12,2	3 736 207	2 631	2 584	657	807	4 312
Lääne maakond	79	932	11,8	1 930 671	2 035	2 031	612	508	3 113
L-Viru maakond	131	1724	13,2	4 648 230	2 645	2 717	798	661	4 931
Põlva maakond	81	683	8,4	1 852 087	2 666	2 715	725	734	4 225
Pärnu maakond	104	1298	12,5	3 044 531	2 291	2 299	566	853	3 611
Rapla maakond	88	1137	12,9	2 852 532	2 220	2 262	577	920	3 532
Saare maakond	110	585	5,3	927 164	1 566	1 528	412	667	3 027
Tartu maakond	124	1245	10,0	3 736 188	2 896	2 888	843	995	5 441
Valga maakond	39	378	9,7	1 027 284	2 667	2 738	658	997	3 900
Viljandi maakond	134	1500	11,2	4 053 908	2 708	2 852	681	692	4 394
Võru maakond	50	533	10,7	1 480 381	2 552	2 727	731	716	3 699
Eesti kokku	1347	13 890	10,3	34 987 236	2 409	2 407	778	508	5 441

Haritav maa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
HARJU MAAKOND									
Anija vald	7	53,0	7,6	111 073	2 025	2 387	554	1 077	2 477
Jõelähtme vald	8	59,5	7,4	147 277	2 432	2 351	301	2 144	3 000
Kernu vald	6	38,7	6,5	107 145	2 851	2 573	513	2 444	3 529
Kose vald	13	89,7	6,9	174 285	2 165	2 012	857	858	3 900
Kuusalu vald	7	54,9	7,8	121 710	1 946	1 932	665	1 245	3 150
Nissi vald	5	16,0	3,2	32 579	2 011	2 000	428	1 376	2 577
Padise vald	12	112,5	9,4	185 880	1 875	2 000	614	639	2 710
Saue vald	9	64,6	7,2	126 740	1 878	1 900	718	1 000	3 000
HIIU MAAKOND									
Emmaste vald	5	31,4	6,3	53 881	1 656	1 464	588	995	2 486
Käina vald	13	71,4	5,5	117 013	1 683	1 626	668	1 012	3 433
Pühalepa vald	13	91,0	7,0	142 026	1 642	1 701	327	1 167	2 140
I-VIRU MAAKOND									
Mäetaguse vald	6	34,3	5,7	61 817	1 837	1 682	493	1 292	2 500
Vaivara vald	5	50,6	10,1	98 550	2 097	1 649	1 247	795	4 025
JÕGEVA MAAKOND									
Jõgeva vald	39	375,5	9,6	984 440	2 657	2 500	741	1 119	4 545
Pajusi vald	6	70,3	11,7	169 726	2 302	2 183	1 057	639	3 820
Pala vald	8	51,0	6,4	94 228	1 816	1 801	782	518	3 115
Palamuse vald	11	82,4	7,5	228 534	2 749	2 487	1 126	694	4 211
Puurmani vald	8	69,6	8,7	209 376	2 752	3 363	979	1 000	3 496
Põltsamaa vald	19	260,7	13,7	755 895	2 967	2 511	858	1 559	4 886
Tabivere vald	40	312,4	7,8	715 290	2 252	2 173	466	650	4 017
Torma vald	10	53,4	5,3	137 465	2 533	2 482	632	1 267	3 405

⁶ Analüüsis kasutati vähemalt 2 ha üldpindalaga kinnistuid, kus põhikõlviku (haritav maa) kõrval oli teisi kõlvikuid alla 10%. Välja jäeti tehingud ranna- ja siseveekogude kaldavööndis ning suurte linnade läheduses, kus maa hind oli haritava maana kasutamiseks liiga kõrge. Samuti on välja jäetud vabaturu tingimustele mittevastavad tehingud. Võrreldes päringukeskkonnaga on aastaülevaate koostamisel analüüsitud haritavat maad põhjalikumalt, mistõttu võivad esineda erinevused päringukeskkonnas esitatud andmetega.

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
JÄRVA MAAKOND									
Albu vald	5	39,7	7,9	87 276	2 205	1 995	700	1 400	3 137
Ambla vald	10	188,1	18,8	523 310	2 837	2 973	1 034	807	4 312
Imavere vald	7	47,8	6,8	146 234	3 000	2 800	486	2 475	3 800
Järva-Jaani vald	8	72,3	9,0	165 780	2 335	2 278	730	1 371	3 464
Kareda vald	5	36,9	7,4	86 127	2 405	2 594	687	1 299	3 110
Koeru vald	14	204,9	14,6	466 885	2 403	2 361	400	1 833	3 104
Koigi vald	7	59,1	8,4	146 909	2 478	2 525	682	1 531	3 280
Paide vald	10	180,3	18,0	479 326	2 542	2 700	603	962	3 108
Türi vald	48	565,5	11,8	1 607 360	2 771	2 750	601	1 453	3 952
LÄÄNE MAAKOND									
Hanila vald	6	76,1	12,7	153 911	2 013	2 092	300	1 549	2 300
Kullamaa vald	6	37,3	6,2	76 395	2 061	2 004	117	1 938	2 217
Lääne-Nigula vald	11	69,6	6,3	156 316	2 222	2 125	280	2 000	2 894
Martna vald	21	409,3	19,5	793 057	1 812	1 707	905	818	3 113
Nõva vald	13	174,6	13,4	415 769	2 362	2 480	259	1 647	2 480
Ridala vald	12	103,8	8,7	217 495	2 100	2 184	531	1 200	2 800
L-VIRU MAAKOND									
Haljala vald	10	177,7	17,8	398 868	2 477	2 750	903	1 200	4 000
Kadrina vald	5	37,4	7,5	109 552	2 885	2 850	311	2 439	3 300
Laekvere vald	8	159,3	19,9	380 607	2 627	2 850	996	661	4 132
Rakke vald	14	99,9	7,1	284 542	2 653	2 830	731	1 298	3 500
Rägavere vald	10	105,9	10,6	229 500	2 133	1 984	939	687	4 035
Sõmeru vald	17	267,4	15,7	694 585	2 584	2 500	482	1 927	3 800
Tapa vald	20	283,7	14,2	734 277	2 437	2 402	467	1 829	3 429
Vihula vald	6	41,4	6,9	93 500	2 233	2 083	408	1 870	2 747
Vinni vald	23	311,3	13,5	953 878	3 125	3 433	662	1 285	3 641
Väike-Maarja vald	10	131,3	13,1	503 441	3 088	3 051	1 312	777	4 931
PÕLVA MAAKOND									
Ahja vald	5	40,4	8,1	124 184	2 981	3 230	423	2 373	3 320
Kanepi vald	15	72,6	4,8	203 914	2 695	2 751	600	1 601	4 000
Kõlleste vald	9	111,5	12,4	287 790	2 468	2 434	529	1 725	3 405
Põlva vald	14	107,0	7,6	308 438	2 836	3 000	808	1 000	3 822
Räpina vald	14	221,3	15,8	595 838	2 589	2 507	990	734	4 225
PÄRNU MAAKOND									
Audru vald	9	76,5	8,5	166 464	2 201	2 162	316	1 579	2 623
Halinga vald	26	418,1	16,1	1 014 062	2 363	2 392	477	1 308	3 000
Häädemeeste vald	7	49,0	7,0	115 845	2 303	2 181	619	1 599	3 500
Koonga vald	6	76,2	12,7	168 145	2 051	2 052	461	1 510	2 574
Saarde vald	6	85,4	14,2	210 347	2 130	2 202	703	886	3 000
Surju vald	7	89,1	12,7	218 540	2 511	2 337	674	1 649	3 611
Tori vald	10	115,7	11,6	288 433	2 453	2 678	677	1 062	3 008
Tõstamaa vald	6	99,2	16,5	193 075	1 969	1 960	393	1 522	2 452
Varbla vald	5	68,9	13,8	154 000	2 070	2 289	521	1 143	2 387
Vändra vald	9	83,0	9,2	197 260	2 359	2 524	792	853	3 306
RAPLA MAAKOND									
Juuru vald	6	48,9	8,2	117 348	2 319	2 554	698	1 003	2 800
Kehtna vald	8	71,2	8,9	166 847	2 344	2 132	551	1 861	3 490
Märjamaa vald	28	198,8	7,1	405 355	2 014	1 996	574	920	2 966
Raikküla vald	5	49,5	9,9	97 600	1 950	2 004	573	990	2 485
Rapla vald	10	332,2	33,2	998 182	2 415	2 246	692	1 558	3 532
Vigala vald	18	272,1	15,1	703 860	2 433	2 589	505	1 077	2 923
SAARE MAAKOND									
Kihelkonna vald	6	21,2	3,5	32 867	1 535	1 523	346	1 200	2 140
Laimjala vald	11	80,0	7,3	140 320	1 678	1 532	323	1 106	2 190
Lääne-Saare vald	24	101,0	4,2	152 755	1 536	1 529	237	1 176	2 140
Muhu vald	31	173,5	5,6	237 748	1 419	1 232	487	667	3 027
Mustjala vald	11	48,8	4,4	68 479	1 490	1 200	461	1 200	2 486

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
Pihla vald	5	51,8	10,4	108 008	2 151	2 140	334	1 689	2 490
Põide vald	11	62,0	5,6	106 157	1 672	1 588	394	923	2 486
TARTU MAAKOND									
Alatskivi vald	7	41,1	5,9	97 175	2 235	2 218	329	1 818	2 703
Kambja vald	5	76,3	15,3	217 455	2 546	2 997	1 179	995	3 732
Konguta vald	6	33,0	5,5	90 827	2 432	2 648	898	1 000	3 500
Meeksi vald	6	41,5	6,9	168 700	3 875	4 048	1 240	2 448	5 441
Mäksa vald	19	163,6	8,6	576 821	3 507	3 700	630	2 400	4 738
Nõo vald	11	242,1	22,0	680 060	2 521	3 000	692	1 000	3 046
Rannu vald	5	40,8	8,2	127 676	2 822	2 809	507	2 090	3 480
Rõngu vald	14	90,1	6,4	232 780	2 634	2 674	747	1 071	3 448
Tartu vald	18	190,8	10,6	560 556	2 972	2 767	803	2 013	4 959
Vara vald	11	110,1	10,0	297 680	2 624	2 560	380	2 000	3 200
VALGA MAAKOND									
Helme vald	6	55,3	9,2	179 194	3 077	3 150	778	2 016	3 900
Puka vald	7	94,4	13,5	278 943	2 858	2 873	362	2 387	3 333
Põdrala vald	5	40,1	8,0	106 677	2 433	2 738	420	1 905	2 738
Sangaste vald	5	29,6	5,9	77 325	2 625	2 778	313	2 125	2 918
Tõlliste vald	5	35,5	7,1	100 520	2 853	3 000	564	1 862	3 247
VILJANDI MAAKOND									
Abja vald	6	111,4	18,6	321 066	2 607	2 794	570	1 574	3 144
Halliste vald	7	81,0	11,6	198 513	2 461	2 586	717	1 000	3 017
Karksi vald	6	84,1	14,0	240 771	2 683	2 822	516	1 905	3 310
Kõo vald	11	122,6	11,1	341 934	2 844	3 000	539	2 000	3 712
Suure-Jaani vald	15	169,5	11,3	427 370	2 475	2 492	704	1 432	3 500
Tarvastu vald	54	588,8	10,9	1 642 584	2 862	2 950	570	1 956	4 300
Viljandi vald	33	324,3	9,8	830 330	2 585	2 518	887	692	4 394
VÕRU MAAKOND									
Antsla vald	18	161,8	9,0	495 494	2 917	2 919	482	1 911	3 699
Meremäe vald	6	29,9	5,0	59 931	2 166	2 314	629	1 068	2 831
Mõniste vald	6	209,6	34,9	606 550	2 556	2 911	917	716	3 169
Võru vald	7	48,9	7,0	137 299	2 736	3 108	601	1 729	3 250

METSAMAA (koos kasvava metsaga)⁷

Metsamaa maakondades

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
Harju maakond	135	1 274	9,4	3 711 514	3 130	2 659	1 664	705	7 658
Hiiu maakond	133	958	7,2	2 680 342	2 734	2 243	1 641	505	7 876
I-Viru maakond	105	936	8,9	2 496 608	2 920	2 466	1 867	411	10 769
Jõgeva maakond	243	2 556	10,5	7 264 898	2 727	2 145	1 696	435	8 427
Järva maakond	230	2 433	10,6	5 810 354	2 448	2 030	1 502	400	8 400
Lääne maakond	128	1 414	11,0	2 744 079	2 090	1 719	1 362	447	6 833
L-Viru maakond	188	1 930	10,3	4 948 072	2 690	2 149	1 854	391	11 714
Põlva maakond	117	802	6,9	3 150 624	4 361	2 500	3 929	522	15 571
Pärnu maakond	153	1 596	10,4	4 176 770	2 775	2 333	1 793	371	9 242
Rapla maakond	191	1 992	10,4	5 585 184	2 920	2 556	1 846	435	10 800

⁷ Analüüsis kasutati vähemalt 2 ha üldpindalaga kinnistuid, kus põhikõlviku (metsamaa) kõrval oli teisi kõlvikuid alla 10%. Välja jäeti tehingud ranna- ja siseveekogude kaldavööndis ning suurte linnade läheduses, samuti vabaturu tingimustele mittevastavad tehingud. Sarnaselt haritava maaga on võrreldes päringukeskkonnaga aastaülevaate koostamisel analüüsitud metsamaad põhjalikumalt, mistõttu võivad esineda erinevused päringukeskkonnas esitatud andmetega.

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
Saare maakond	319	2 541	8,0	6 940 663	2 894	2 269	1 890	370	12 871
Tartu maakond	161	1 430	8,9	4 460 807	3 162	2 408	2 152	500	10 526
Valga maakond	77	758	9,8	1 834 066	2 572	1 988	2 138	442	12 500
Viljandi maakond	212	2 179	10,3	4 868 673	2 517	1 894	1 745	523	10 612
Võru maakond	95	836	8,8	3 336 516	4 239	3 590	3 036	532	13 158
Eesti kokku	2 487	23 635	9,5	64 009 170	2 875	2 237	2 052	370	15 571

Metsamaa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
HARJU MAAKOND									
Anija vald	15	221	14,7	605 093	2 858	1 997	1 430	1 501	6 206
Jõelähtme vald	8	60	7,4	182 107	3 990	3 038	1 967	2 000	6 909
Kose vald	21	152	7,2	622 220	3 959	3 341	1 989	855	6 936
Kuusalu vald	15	88	5,8	273 209	3 242	3 034	1 678	990	6 136
Nissi vald	25	266	10,6	578 015	1 978	1 755	949	705	4 547
Padise vald	17	173	10,2	456 680	2 624	2 277	1 499	922	7 658
Raasiku vald	7	47	6,7	234 040	5 127	4 776	1 074	3 910	7 000
Saku vald	7	92	13,1	233 400	2 803	2 775	816	1 810	3 912
HIU MAAKOND									
Emmaste vald	45	305	6,8	787 408	2 754	2 152	1 565	833	7 275
Hiiu vald	49	354	7,2	1 039 397	2 737	2 228	1 719	505	6 920
Käina vald	22	178	8,1	531 102	2 645	2 467	1 465	769	5 419
Pühalepa vald	17	121	7,1	322 435	2 784	2 140	1 946	683	7 876
I-VIRU MAAKOND									
Avinurme vald	9	41	4,6	144 600	3 139	2 075	2 158	1 149	7 889
Iisaku vald	8	42	5,3	163 310	3 705	3 830	2 042	919	5 806
Illuka vald	8	85	10,7	148 812	1 731	1 914	727	548	2 562
Jõhvi vald	15	98	6,5	254 300	2 399	1 948	1 403	955	5 489
Lohusuu vald	8	58	7,3	337 200	5 166	4 171	3 262	1 501	10 769
Lüganuse vald	14	91	6,5	290 780	3 499	3 477	1 467	1 074	5 425
Mäetaguse vald	8	67	8,4	229 400	3 698	3 000	1 401	2 762	6 034
Tudulinna vald	14	266	19,0	555 861	2 729	2 385	1 663	918	7 061
Vaivara vald	10	106	10,6	253 320	2 155	2 385	986	411	3 808
JÕGEVA MAAKOND									
Jõgeva vald	40	389	9,7	992 898	2 747	2 409	1 370	578	6 131
Kasepää vald	12	87	7,2	260 000	2 768	2 852	1 701	812	5 323
Pajusi vald	33	401	12,1	737 385	1 982	1 667	1 046	859	6 160
Pala vald	13	115	8,8	529 823	3 453	2 600	2 205	732	6 600
Palamuse vald	19	176	9,2	453 080	2 763	2 388	1 810	733	7 358
Puurmani vald	11	67	6,1	127 388	1 976	1 849	890	542	3 444
Põltsamaa vald	60	790	13,2	2 519 275	2 995	2 560	2 000	435	8 427
Saare vald	9	37	4,2	89 400	2 713	2 451	1 445	571	5 000
Tabivere vald	14	130	9,3	440 300	3 298	2 321	1 971	1 523	7 571
Torma vald	32	364	11,4	1 115 349	2 651	1 874	1 677	588	6 760
JÄRVA MAAKOND									
Albu vald	5	31	6,3	64 350	3 283	3 095	1 874	704	5 199
Ambla vald	9	62	6,9	152 104	2 925	1 818	2 703	606	8 065
Imavere vald	21	189	9,0	438 170	2 191	2 140	1 052	640	5 385
Järva-Jaani vald	5	45	8,9	89 300	1 958	1 460	1 925	400	5 310
Kareda vald	9	79	8,7	287 360	4 033	4 069	2 371	1 217	8 400
Koeru vald	24	191	8,0	465 970	2 314	2 393	1 196	571	4 861
Koigi vald	39	518	13,3	1 007 491	2 040	1 951	942	402	4 776
Paide vald	20	247	12,3	581 352	2 573	2 462	1 007	885	3 967
Türi vald	80	887	11,1	2 141 434	2 361	1 643	1 540	770	8 176
Väätsa vald	16	177	11,0	569 983	3 082	2 973	1 679	600	6 330

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
LÄÄNE MAAKOND									
Hanila vald	9	71	7,9	116 950	1 497	1 591	661	657	2 325
Kullamaa vald	6	68	11,3	86 700	1 260	1 064	575	603	2 055
Lihula vald	18	143	8,0	266 456	1 890	1 708	1 244	551	5 678
Lääne-Nigula vald	24	378	15,8	839 700	2 328	1 787	1 484	447	6 833
Martna vald	14	126	9,0	222 200	1 859	1 506	1 296	583	5 185
Noarootsi vald	36	476	13,2	930 970	2 325	1 749	1 334	665	5 371
Ridala vald	13	110	8,5	197 858	2 267	1 528	1 676	913	6 619
Vormsi vald	5	27	5,4	40 140	1 608	1 233	885	723	2 603
L-VIRU MAAKOND									
Kadrina vald	15	121	8,1	250 362	1 963	1 764	1 203	602	5 000
Laekvere vald	32	328	10,2	871 230	2 720	1 878	1 838	486	6 890
Rakke vald	23	246	10,7	556 732	2 583	2 286	1 632	727	7 600
Sõmeru vald	9	64	7,1	178 040	3 132	3 507	2 277	483	6 951
Tamsalu vald	15	145	9,7	427 631	2 627	2 349	1 427	776	5 415
Tapa vald	12	184	15,3	308 404	2 204	1 366	1 931	391	5 941
Vihula vald	13	117	9,0	376 740	3 248	2 703	1 790	1 217	5 764
Vinni vald	27	281	10,4	824 460	3 157	2 470	2 565	550	11 714
Viru-Nigula vald	14	173	12,4	499 580	2 576	1 746	2 103	590	7 829
Väike-Maarja vald	20	175	8,8	507 393	2 853	2 562	1 562	641	6 399
PÕLVA MAAKOND									
Ahja vald	7	71	10,2	175 647	2 369	2 259	1 201	899	4 167
Kanepi vald	11	62	5,7	228 502	4 728	3 333	3 201	1 549	12 038
Kõlleste vald	12	160	13,3	514 871	3 955	3 157	3 345	894	12 538
Mooste vald	18	79	4,4	209 944	2 966	2 084	3 175	522	12 500
Orava vald	7	35	5,1	165 200	6 065	5 254	5 189	725	15 200
Põlva vald	12	68	5,7	341 373	5 731	4 607	4 990	741	15 571
Räpina vald	8	51	6,4	120 890	2 535	1 869	2 302	833	7 980
Valgjärve vald	5	26	5,3	70 398	3 375	2 638	2 329	1 852	7 500
Värskla vald	21	155	7,4	838 100	4 728	2 524	4 113	638	14 933
PÄRNU MAAKOND									
Are vald	8	118	14,7	375 060	2 937	2 588	956	1 853	4 887
Audru vald	23	140	6,1	304 810	2 599	2 083	2 026	513	9 242
Halinga vald	10	127	12,7	277 535	2 459	2 348	1 770	791	7 072
Koonga vald	8	116	14,5	273 200	2 720	1 382	2 744	507	7 973
Paikuse vald	8	94	11,8	211 532	2 082	1 793	1 546	371	5 154
Saarde vald	11	126	11,5	420 070	2 758	2 021	2 019	739	7 563
Surju vald	7	71	10,2	222 460	3 512	3 478	1 329	2 076	5 976
Tahkuranna vald	6	36	6,0	155 870	4 696	4 858	1 949	2 420	7 055
Tori vald	14	147	10,5	370 135	2 693	2 330	1 206	1 410	5 032
Tõstamaa vald	16	112	7,0	244 626	2 114	1 909	1 329	698	5 376
Varbla vald	17	175	10,3	388 400	2 394	1 884	1 294	539	5 342
Vändra vald	20	262	13,1	674 572	2 774	2 127	1 632	772	6 887
RAPLA MAAKOND									
Kaiu vald	18	158	8,8	266 800	1 948	1 783	1 206	435	4 886
Kehtna vald	21	251	12,0	798 964	3 926	2 607	2 474	1 126	10 000
Kohila vald	13	123	9,5	433 322	3 207	2 967	1 506	1 164	5 172
Käru vald	10	151	15,1	548 820	4 387	2 836	3 545	1 105	10 800
Märjamaa vald	75	772	10,3	2 014 915	2 658	2 317	1 569	563	8 099
Raikküla vald	13	152	11,7	425 330	3 021	3 071	1 038	1 377	4 786
Rapla vald	15	151	10,0	487 000	3 494	3 101	2 090	913	7 558
Vigala vald	23	212	9,2	563 533	2 486	2 491	1 054	466	4 568
SAARE MAAKOND									
Kihelkonna vald	15	136	9,0	337 403	2 630	2 097	1 469	1 269	5 545
Laimjala vald	7	59	8,5	156 762	2 718	2 140	1 356	1 383	4 566
Leisi vald	56	497	8,9	1 216 293	2 707	2 133	1 983	477	9 320
Lääne-Saare vald	79	623	7,9	1 678 667	2 956	2 409	1 835	370	9 334
Muhu vald	29	154	5,3	452 005	2 940	2 486	1 953	871	9 921
Mustjala vald	36	307	8,5	1 045 850	3 745	2 532	3 023	645	12 871

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
Orissaare vald	19	118	6,2	362 443	2 742	2 486	1 179	1 000	5 756
Pihlta vald	27	200	7,4	376 330	2 240	1 859	1 314	774	6 471
Salme vald	10	85	8,5	275 352	3 462	3 596	1 053	1 912	4 942
Torgu vald	16	156	9,7	386 560	2 563	2 125	1 222	397	5 714
Valjala vald	25	207	8,3	652 998	2 850	2 348	1 281	587	5 200
TARTU MAAKOND									
Alatskivi vald	28	170	6,1	467 570	2 983	2 524	1 906	909	7 697
Kambja vald	10	107	10,7	234 263	2 854	1 433	3 057	629	9 091
Laeva vald	8	55	6,9	77 900	1 379	1 396	334	803	1 771
Meeksi vald	8	111	13,9	340 460	3 380	2 306	2 531	1 304	7 306
Nõo vald	9	47	5,2	115 000	2 643	2 250	1 226	1 250	5 000
Puhja vald	8	66	8,2	391 060	4 411	4 087	2 505	1 250	9 220
Rõngu vald	13	102	7,9	314 937	2 878	2 082	2 271	892	9 328
Tartu vald	18	201	11,2	532 817	2 929	2 050	1 878	1 241	7 358
Vara vald	28	305	10,9	1 082 885	3 548	3 167	2 212	578	10 526
Võnnu vald	14	158	11,3	491 000	2 903	3 074	2 120	500	6 986
VALGA MAAKOND									
Helme vald	23	198	8,6	479 194	2 832	1 915	2 856	718	12 500
Karula vald	5	46	9,2	268 000	6 005	7 292	2 565	2 784	8 333
Otepää vald	11	117	10,7	296 062	2 326	2 699	979	442	3 578
Palupera vald	8	50	6,2	68 180	1 493	1 088	1 083	551	3 190
Puka vald	8	135	16,8	210 972	1 657	1 400	818	839	3 345
Põdrala vald	8	57	7,2	174 614	2 897	2 656	1 610	1 104	6 383
VILJANDI MAAKOND									
Abja vald	12	75	6,3	162 435	2 037	1 529	1 685	523	5 789
Halliste vald	19	132	6,9	261 589	2 268	1 916	1 271	704	5 584
Karksi vald	17	183	10,8	380 941	2 792	2 086	2 300	667	10 612
Kolga-Jaani vald	33	378	11,4	671 891	2 049	1 508	1 381	647	5 754
Kõo vald	9	115	12,7	286 081	2 284	2 391	1 189	853	4 705
Kõpu vald	10	130	13,0	326 158	2 684	2 807	912	1 179	4 317
Suure-Jaani vald	28	302	10,8	775 075	2 875	2 208	2 030	625	7 446
Tarvastu vald	40	385	9,6	821 595	2 672	1 711	2 026	631	9 793
Viljandi vald	44	479	10,9	1 182 908	2 644	2 302	1 725	555	6 922
VÕRU MAAKOND									
Antsla vald	12	101	8,4	529 175	4 529	4 459	3 289	532	10 848
Haanja vald	5	72	14,4	255 100	3 978	4 115	1 176	2 132	5 415
Lasva vald	10	58	5,8	249 657	3 552	2 316	2 901	1 282	10 465
Meremäe vald	17	121	7,1	833 300	5 639	5 667	3 852	833	13 158
Misso vald	6	94	15,6	200 534	2 572	1 205	3 287	803	9 205
Sõmerpalu vald	7	56	8,0	136 003	2 900	2 481	1 359	1 451	5 430
Urvaste vald	7	52	7,4	145 100	3 933	4 167	2 368	878	7 083
Varstu vald	6	91	15,2	308 630	3 998	3 431	2 074	2 089	7 678
Võru vald	18	130	7,2	531 205	5 028	4 756	3 480	718	12 931

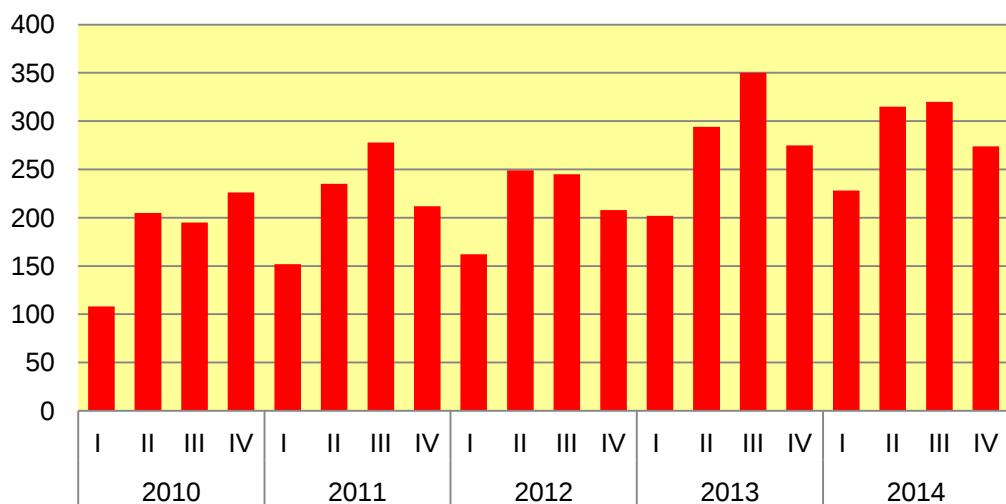
Hoonestatud maatulundusmaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2014. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	1 137	48 138 635
Osa kinnisasjast	151	4 982 086
Kokku	1 288	53 120 721

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestatud maatulundusmaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestatud maatulundusmaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Harju maakond	69	7,9	70 693	54 000	74 504	2 000	450 000
Hiiu maakond	10	3,8	56 950	33 500	63 270	12 000	220 000
I-Viru maakond	48	9,6	20 723	16 500	18 350	500	102 000
Jõgeva maakond	63	10,6	36 782	20 000	57 062	100	301 000
Järva maakond	58	9,1	22 475	12 770	28 334	750	156 000
Lääne maakond	55	6,3	37 325	18 000	66 097	1 000	433 100
L-Viru maakond	88	10,2	36 557	25 000	36 906	500	182 620
Põlva maakond	85	9,1	34 458	22 000	35 278	1 000	150 000
Pärnu maakond	110	11,7	46 353	27 750	49 958	1 000	265 000
Rapla maakond	73	11,9	49 093	48 000	41 802	500	250 000
Saare maakond	75	8,1	48 992	30 000	57 910	3 000	370 000
Tartu maakond	98	6,8	44 198	30 000	67 442	1 000	600 000
Valga maakond	74	14,4	47 638	24 754	67 459	1 600	490 000
Viljandi maakond	129	18,1	45 884	33 000	42 132	1 000	250 000
Võru maakond	94	11,0	35 842	29 000	32 348	1 000	200 000

Hoonestatud maatulundusmaa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
HARJU MAAKOND							
Keila vald	5	5,2	96 176	54 990	116 099	14 900	300 000
Kernu vald	5	5,1	93 842	57 000	62 471	48 000	194 208
Kose vald	12	8,3	37 724	28 000	28 282	2 000	80 000
Kuusalu vald	9	13,5	43 222	35 000	26 821	15 000	95 000
Padise vald	13	5,1	94 038	41 500	116 016	18 000	450 000
HIIU MAAKOND							
Käina vald	6	2,7	62 917	36 500	78 753	12 000	220 000
IDA-VIRU MAAKOND							
Iisaku vald	7	12,9	24 714	24 000	13 659	5 000	43 000
Kohtla vald	6	15,1	40 453	34 500	33 520	10 000	102 000
Lüganuse vald	8	4,9	17 925	12 500	16 388	6 400	55 500
Mäetaguse vald	6	6,9	23 878	24 000	16 797	5 000	45 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
JÕGEVA MAAKOND							
Jõgeva vald	8	4,9	213 600	11 450	47 247	1 000	142 800
Pala vald	8	7,4	26 325	24 000	19 232	100	60 000
Palamuse vald	8	5,8	12 911	11 000	9 384	2 800	31 000
Puurmani vald	5	7,0	30 800	24 000	21 623	11 500	68 000
Põltsamaa vald	9	25,9	835 120	38 000	118 923	13 020	301 000
Saare vald	5	17,6	24 100	22 000	9 646	15 000	40 000
Tabivere vald	11	9,4	37 800	24 000	50 052	3 500	180 000
Torma vald	5	6,8	21 390	17 000	13 943	8 000	45 000
JÄRVA MAAKOND							
Albu vald	5	7,3	13 907	18 000	7 238	3 000	20 000
Ambla vald	6	6,7	13 467	9 250	14 078	1 000	37 500
Koeru vald	6	7,4	19 958	10 750	24 585	750	63 500
Koigi vald	9	13,9	30 124	15 000	36 314	1 015	100 000
Paide vald	7	3,9	10 900	12 000	10 415	1 000	30 000
Türi vald	13	6,1	28 188	13 540	41 226	1 500	156 000
LÄÄNE MAAKOND							
Kullamaa vald	9	4,2	38 833	12 000	71 147	1 000	223 000
Lihula vald	5	6,7	18 780	18 000	15 445	1 900	43 000
Lääne-Nigula vald	8	6,6	28 831	27 500	18 518	1 000	64 450
Martna vald	9	12,1	27 800	13 000	25 346	4 500	75 000
Noarootsi vald	9	4,1	48 922	35 000	46 275	6 000	131 004
Ridala vald	8	6,8	72 225	17 500	146 641	2 000	433 100
LÄÄNE-VIRU MAAKOND							
Haljala vald	7	7,1	56 270	38 000	60 461	8 000	182 620
Kadrina vald	12	12,2	36 833	27 000	39 875	3 500	141 000
Laekvere vald	5	15,9	30 862	8 450	36 003	500	70 360
Rakke vald	5	7,9	35 410	30 000	17 262	22 050	65 000
Rakvere vald	6	15,8	35 183	17 800	47 800	1 500	130 000
Sõmeru vald	5	6,7	42 200	39 000	29 752	7 000	85 000
Tamsalu vald	7	6,6	26 464	19 000	26 462	1 000	82 250
Tapa vald	7	7,5	22 886	20 200	13 113	6 000	45 000
Vihula vald	6	9,9	69 676	59 500	46 425	12 555	138 000
Vinni vald	13	12,0	34 133	9 000	42 491	1 200	122 900
Viru-Nigula vald	6	5,6	19 384	16 400	17 289	501	44 000
Väike-Maarja vald	6	15,0	36 863	37 340	28 863	1 500	83 000
PÕLVA MAAKOND							
Kanepi vald	5	8,8	51 840	44 000	45 480	9 200	129 000
Kõlleste vald	13	15,5	47 607	38 000	43 735	6 000	150 000
Laheda vald	5	6,9	21 800	10 000	26 985	8 000	70 000
Mikitamäe vald	8	14,7	30 951	21 500	29 730	9 500	100 000
Mooste vald	7	8,2	28 714	26 500	10 878	14 000	43 000
Orava vald	5	2,9	5 798	5 000	3 963	1 000	12 000
Põlva vald	12	5,5	31 417	21 250	34 311	1 500	110 000
Räpina vald	8	5,4	23 039	19 750	12 143	10 000	49 410
Valgjärve vald	9	12,7	67 135	45 000	48 455	12 000	143 700
Veriora vald	6	9,0	28 802	12 050	39 682	6 000	108 709
PÄRNU MAAKOND							
Are vald	8	31,0	66 530	51 500	66 466	8 000	223 500
Audru vald	10	6,2	37 259	32 000	28 390	6 000	90 000
Halinga vald	5	19,3	45 700	50 000	41 904	2 000	96 500
Häädemeeste vald	11	14,4	39 903	22 000	52 075	1 000	143 000
Koonga vald	6	21,7	54 468	54 500	31 592	8 500	88 000
Paikuse vald	9	6,6	77 556	55 000	71 640	24 000	250 000
Saarde vald	14	12,9	34 093	20 000	50 549	1 600	199 999
Surju vald	8	8,0	38 688	23 250	41 337	10 500	135 000
Tahkuranna vald	6	3,2	46 583	54 500	25 889	10 000	70 500
Tõstamaa vald	7	4,9	69 271	25 000	94 280	5 000	265 000
Varbla vald	9	7,7	36 244	25 000	39 616	10 000	140 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Vändra vald	14	11,7	39 973	28 250	34 927	2 500	110 000
RAPLA MAAKOND							
Kehtna vald	11	15,0	51 025	50 000	27 981	12 000	105 762
Kohila vald	7	8,3	88 143	60 000	72 070	50 000	250 000
Märjamaa vald	19	18,9	44 307	34 674	38 327	500	145 530
Raikküla vald	11	12,6	52 436	57 500	23 337	17 300	95 000
Rapla vald	7	5,2	75 643	70 000	60 680	2 500	155 000
Vigala vald	6	9,5	16 817	15 000	9 178	9 000	34 900
SAARE MAAKOND							
Kihelkonna vald	6	10,0	30 839	24 000	20 773	10 032	65 000
Leisi vald	9	8,8	19 770	13 500	14 530	5 000	45 000
Lääne-Saare vald	13	4,5	33 538	15 500	36 955	3 000	125 000
Muhu vald	12	7,6	61 675	50 000	53 253	3 000	165 000
Mustjala vald	6	8,3	62 076	63 750	40 845	4 500	120 000
Orissaare vald	5	4,2	62 500	51 000	55 590	10 000	125 000
Pihlta vald	13	7,1	54 935	26 000	95 994	3 000	370 000
TARTU MAAKOND							
Alatskivi vald	13	8,7	25 585	23 000	13 530	6 600	48 000
Kambja vald	9	4,3	71 058	70 000	65 300	15 000	220 991
Konguta vald	5	4,4	59 000	40 000	52 849	4 000	140 001
Meeksi vald	5	2,8	9 040	7 600	5 740	3 000	17 100
Nõo vald	7	6,7	39 147	30 000	28 230	8 500	94 028
Peipsiääre vald	7	15,4	31 770	31 000	22 590	6 391	62 500
Puhja vald	5	10,0	50 600	45 000	17 700	37 000	81 000
Rannu vald	7	3,5	51 614	25 000	48 474	20 000	125 000
Tartu vald	8	5,8	45 188	45 000	34 602	1 000	95 000
Vara vald	12	8,4	28 358	8 899	40 664	2 700	116 000
VALGA MAAKOND							
Helme vald	9	25,4	50 251	50 000	33 645	15 000	106 260
Hummuli vald	6	11,7	56 167	60 500	39 128	7 000	120 000
Karula vald	7	9,4	15 077	13 097	6 774	8 000	24 500
Otepää vald	9	10,3	86 622	35 000	153 507	10 000	490 000
Palupera vald	5	15,5	64 080	40 000	53 358	28 300	156 600
Puka vald	5	12,9	29 340	28 000	12 823	14 000	49 000
Põdrala vald	6	9,9	14 985	14 000	7 833	5 000	25 007
Sangaste vald	9	21,1	84 078	50 000	76 375	16 700	205 000
Taheva vald	9	9,0	27 488	16 000	41 286	4 000	135 000
Tõlliste vald	7	15,3	30 600	20 500	28 420	1 600	90 000
VILJANDI MAAKOND							
Abja vald	8	20,6	48 313	42 250	37 128	6 500	125 503
Halliste vald	8	24,6	65 625	63 000	44 389	1 000	130 000
Karksi vald	7	17,5	47 421	26 000	60 289	10 000	180 000
Kolga-Jaani vald	11	10,4	31 764	23 000	25 526	5 500	82 000
Suure-Jaani vald	26	13,1	36 965	19 000	49 848	3 000	250 000
Tarvastu vald	39	21,1	47 812	36 000	38 225	1 800	138 000
Viljandi vald	26	20,2	51 765	47 250	43 537	4 500	165 000
VÕRU MAAKOND							
Antsla vald	9	23,3	63 469	35 000	62 363	13 000	200 000
Haanja vald	8	7,9	33 434	23 450	31 758	2 000	96 000
Lasva vald	10	8,0	33 405	32 000	25 423	1 000	72 000
Meremäe vald	5	8,2	21 000	27 000	13 802	6 000	37 000
Misso vald	11	5,9	25 227	20 000	17 626	2 000	60 000
Rõuge vald	9	6,9	22 406	22 500	13 558	2 000	40 000
Sõmerpalu vald	7	13,9	27 214	28 000	11 539	7 000	40 000
Urvaste vald	5	15,9	37 300	30 000	33 150	1 000	85 000
Varstu vald	9	12,6	24 689	10 000	20 725	5 700	59 500
Vastseliina vald	8	8,0	44 375	41 000	24 991	14 000	90 000
Võru vald	10	4,7	33 680	29 000	19 476	7 500	64 000

III ÄRIMAA

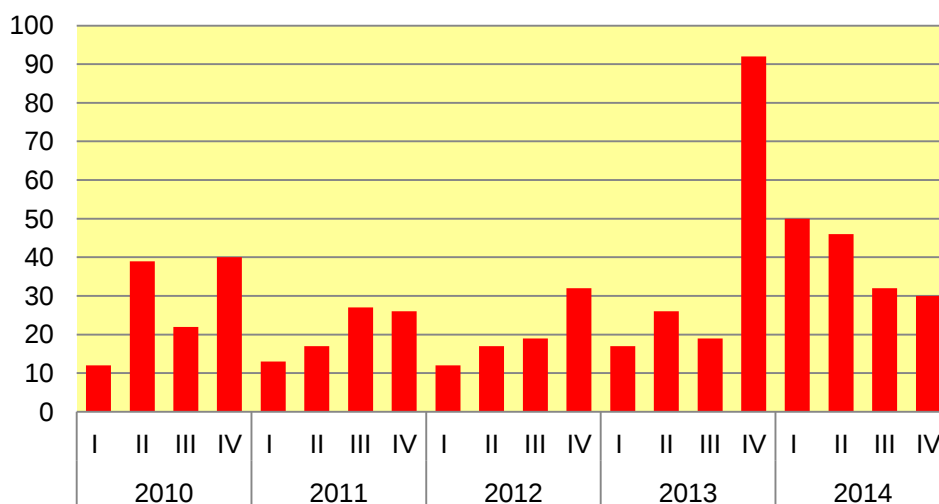
Hoonestamata ärimaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2014. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	158	18 361 233
Osa kinnisasjast	9	257 456
Kokku	167	18 618 689

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestamata ärimaa tehingute arv kvartalite lõikes



*Hoonestamata ärimaa tehingute suur hulk 2013. aasta IV kvartalis on tingitud riigipoolsest mobiilsidemastide aluste maade müügist.

Hoonestamata ärimaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standard-hälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Harju maakond	60	4 303	124,38	42,47	334,22	0,69	2 368,42
s.h Peetri alevik	8	6 674	51,13	58,24	23,07	4,67	72,00
s.h Tallinna linn	29	3 446	215,87	80,00	464,07	2,37	2 368,42
Hiiu maakond	2	-	-	-	-	-	-
Ida-Viru maakond	30	2 659	10,81	7,16	12,80	0,38	63,54
s.h Narva linn	14	3 387	13,21	12,74	7,47	0,89	27,78
s.h Sillamäe linn	6	1 985	1,60	1,60	0,00	1,60	1,60
Jõgeva maakond	2	-	-	-	-	-	-
Järva maakond	-	-	-	-	-	-	-
Lääne maakond	15	1 777	2,40	0,45	5,02	0,26	15,52
Lääne-Viru maakond	3	-	-	-	-	-	-
Põlva maakond	3	-	-	-	-	-	-
Pärnu maakond	7	9 388	18,93	3,31	37,87	0,09	104,00
Rapla maakond	2	-	-	-	-	-	-
Saare maakond	4	-	-	-	-	-	-
Tartu maakond	22	1 899	24	6	46	1	205
s.h Tartu linn	10	600	45	11	63	6	205
Valga maakond	-	-	-	-	-	-	-
Viljandi maakond	3	-	-	-	-	-	-
Võru maakond	3	-	-	-	-	-	-

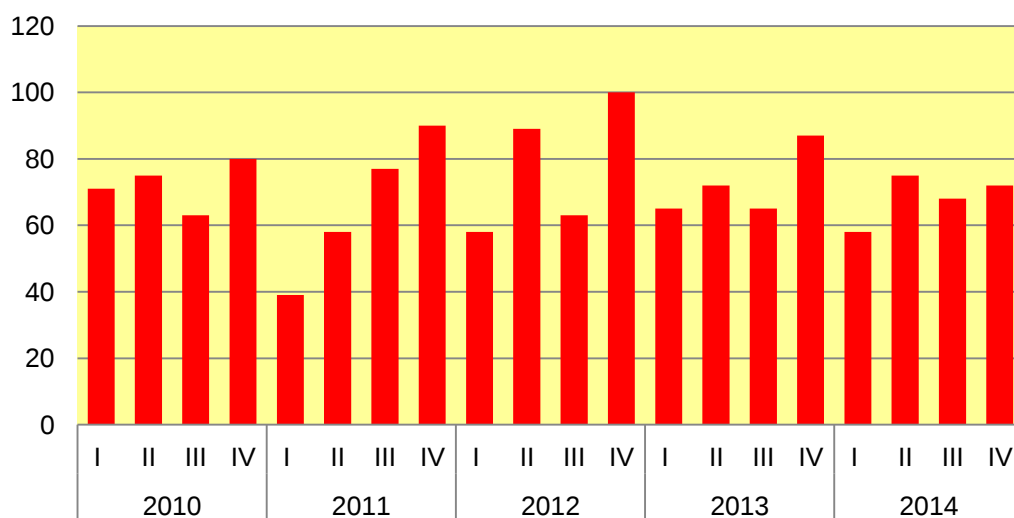
Hoonestatud ärimaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2014. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	273	130 307 058
Osa kinnisasjast	42	24 712 475
Kokku	315	155 019 533

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestatud ärimaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestatud ärimaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Harju maakond	93	3 734	1 058 222	333 654	1 585 477	1 200	8 352 000
s.h Keila linn	5	2 389	239 000	195 000	208 848	75 000	600 000
s.h Maardu linn	5	1 918	189 800	280 000	158 651	10 000	325 000
s.h Tallinna linn	57	4 068	1 548 782	874 269	1 801 638	1 200	8 352 000
Hiiu maakond	9	1 163	47 211	35 000	30 515	15 000	100 000
Ida-Viru maakond	33	3 934	109 753	60 000	166 735	500	700 000
s.h Kohtla-Järve linn	7	1 739	28 361	14 000	32 365	1 000	75 000
s.h Narva linn	9	1 666	140 856	81 000	206 290	5 000	680 000
Jõgeva maakond	8	3 430	345 300	8 500	906 878	1 000	2 588 400
Järva maakond	8	3 939	16 125	5 000	22 453	1 000	66 000
Lääne maakond	2	-	-	-	-	-	-
Lääne-Viru maakond	26	3 531	68 749	35 000	101 839	2 000	513 500
s.h Rakvere linn	7	2 861	141 071	55 000	172 177	40 000	513 500
Põlva maakond	3	-	-	-	-	-	-
Pärnu maakond	13	3 508	117 457	10 000	296 539	2 389	1 085 400
Rapla maakond	9	1 931	31 444	30 000	23 770	5 000	70 000
Saare maakond	7	5 539	108 357	48 000	149 717	2 000	400 000
Tartu maakond	32	2 931	582 869	234 421	1 245 401	5 000	5 400 600
s.h Tartu linn	24	3 144	753 532	270 000	1 402 514	5 000	5 400 600
Valga maakond	5	3 000	21 986	18 030	25 921	1 201	66 000
Viljandi maakond	12	3 429	63 967	27 500	88 809	4 300	300 000
Võru maakond	5	1 528	67 120	37 000	55 004	29 000	160 600

IV TOOTMISMAA

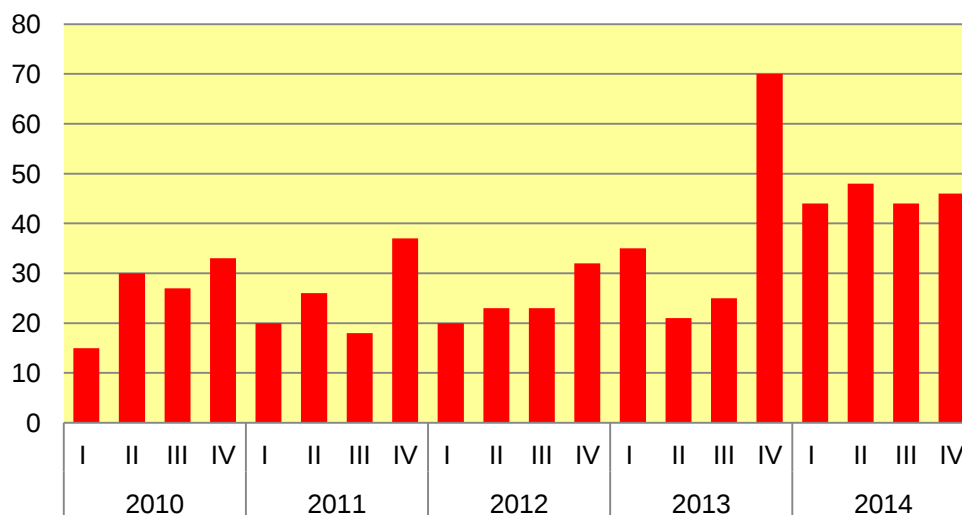
Hoonestamata tootmismaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2014. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	182	6 369 167
Osa kinnisasjast	17	218 994
Kokku	199	6 588 161

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestamata tootmismaa tehingute arv kvartalite lõikes



*Hoonestamata tootmismaa tehingute suur hulk 2013. aasta IV kvartalis on tingitud riigipoolsest rajatiste aluste maade müügist.

Hoonestamata tootmismaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standard-hälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Harju maakond	71	5 482	22,42	11,65	33,35	0,00	200,00
s.h Tallinna linn	23	7 858	40,89	21,09	47,16	0,03	200,00
Hiiu maakond	4	-	-	-	-	-	-
Ida-Viru maakond	18	3 443	7,54	1,76	13,57	0,09	56,60
s.h Kohtla-Järve linn	10	4 008	8,81	1,75	17,58	1,15	56,60
Jõgeva maakond	1	-	-	-	-	-	-
Järva maakond	3	-	-	-	-	-	-
Lääne maakond	6	12 327	3,89	0,49	8,37	0,05	20,95
Lääne-Viru maakond	9	13 455	2,04	1,42	1,93	0,24	5,63
Põlva maakond	9	14 634	2,15	1,78	2,58	0,02	7,84
Pärnu maakond	23	7 260	7,38	0,08	19,57	0,00	67,69
Rapla maakond	5	5 771	1,59	1,29	1,22	0,29	3,38
Saare maakond	3	-	-	-	-	-	-
Tartu maakond	13	3 801	19,54	3,56	38,62	0,00	106,25
Valga maakond	2	-	-	-	-	-	-
Viljandi maakond	3	-	-	-	-	-	-
Võru maakond	4	-	-	-	-	-	-

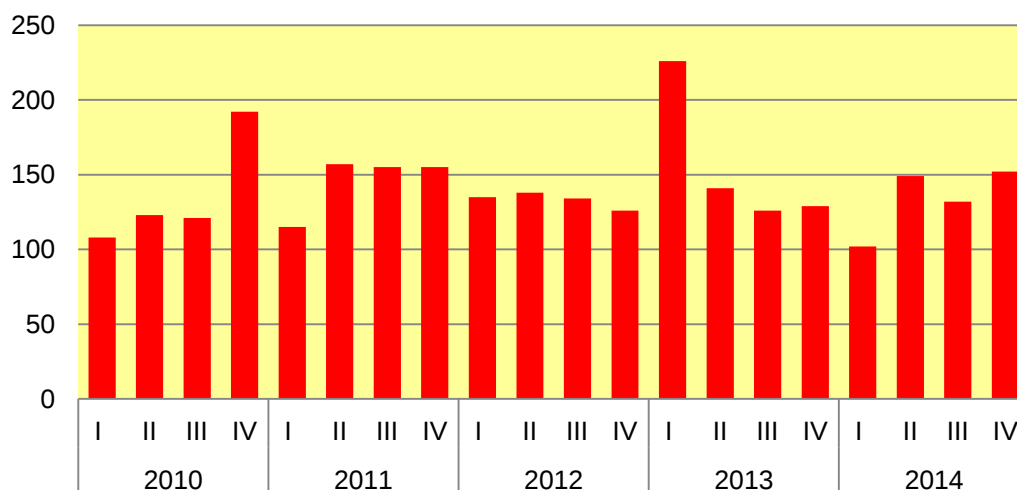
Hoonestatud tootmismaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2014. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	535	70 939 776
Osa kinnisasjast	67	4 168 516
Kokku	602	75 108 292

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestatud tootmismaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestatud tootmismaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Harju maakond	104	7 363	431 215	65 834	1 292 247	100	11 640 000
s.h Maardu linn	8	11 905	598 326	162 500	990 143	45 000	2 925 000
s.h Tallinna linn	32	4 809	895 598	205 000	2 121 816	1 100	11 640 000
s.h Viimsi alevik	6	2 285	194 825	70 000	249 310	60 000	687 599
Hiiu maakond	6	11 495	32 560	25 267	27 371	9 031	86 442
I-Viru maakond	31	12 128	177 903	10 000	543 645	200	2 982 500
s.h Kohtla-Järve linn	8	18 097	496 095	37 500	1 034 733	260	2 982 500
Jõgeva maakond	29	8 546	16 741	6 000	22 208	180	90 010
Järva maakond	22	17 956	208 377	18 250	817 040	2 000	3 860 000
Lääne maakond	17	5 641	35 876	13 315	51 442	3 000	172 000
s.h Virtsu alevik	5	6 174	31 118	6 894	52 930	3 000	125 560
L-Viru maakond	45	8 172	33 927	12 200	49 260	1 000	230 000
s.h Rakvere linn	5	12 265	100 000	90 000	61 644	40 000	190 000
Põlva maakond	17	7 502	70 611	6 000	199 023	660	829 883
Pärnu maakond	47	10 466	85 747	9 000	305 086	1	2 052 385
s.h Sindi linn	9	16 488	259 544	4 500	674 456	1	2 052 385
Rapla maakond	41	7 674	32 697	8 000	59 071	100	306 000
s.h Järvakandi alev	5	9 993	62 352	15 200	72 210	12 000	172 561
Saare maakond	21	8 913	41 113	15 000	68 725	15	246 295
Tartu maakond	41	10 534	59 730	27 000	70 769	21	225 000
s.h Tartu linn	9	1 589	99 710	67 950	83 666	486	220 000
Valga maakond	16	13 122	22 984	3 625	52 009	350	200 000
Viljandi maakond	35	17 364	65 094	10 000	160 269	60	816 000
Võru maakond	21	6 883	15 446	10 000	15 806	1 000	75 376

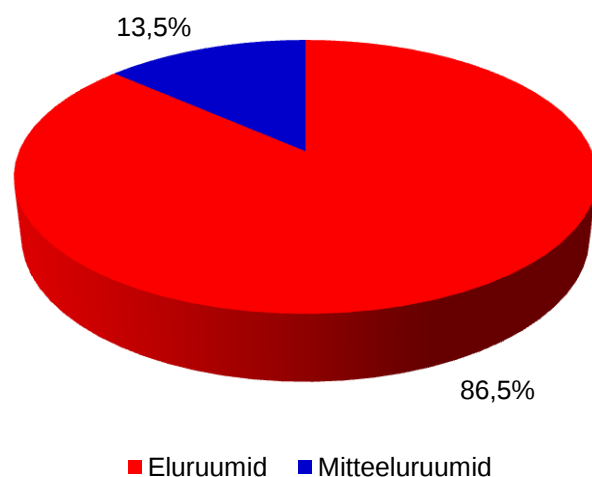
V KORTERIOMANDID

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2014. aastal

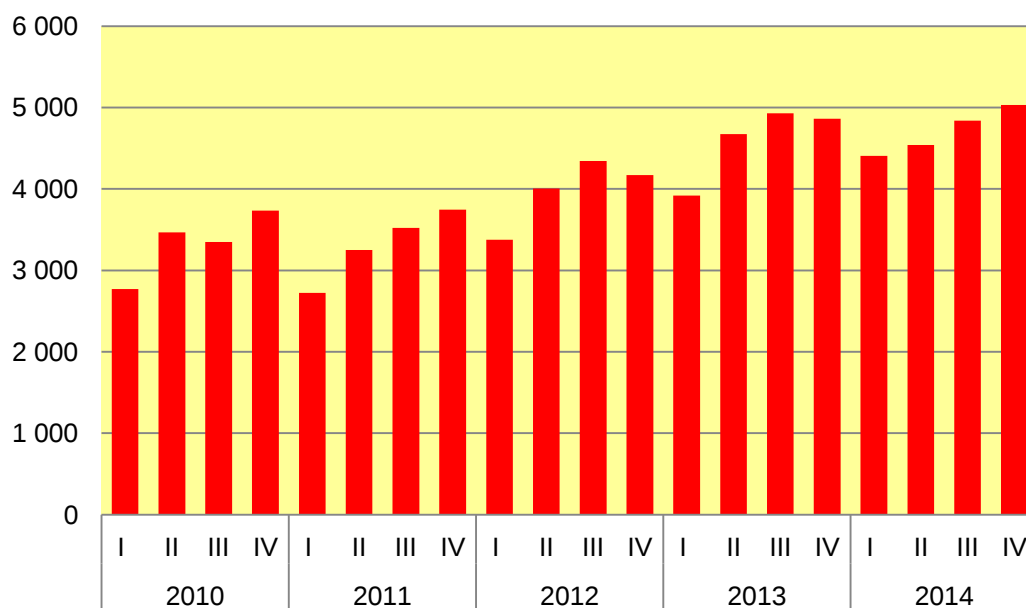
	Arv	Koguväärtus (€)
Eluruumid	18 814	980 328 828
Mitteeluruumid	2 935	83 752 735
Kokku	21 749	1 064 081 563

*Edaspidi on tabelites esitatud vaid võõrandatud eluruumide andmed, välja on jäetud tehingud, millega võõrandatakse eluruumist vaid osa ning samuti tehingud, mis oma olemuselt ei vasta vabaturu tingimustele (osapooled on äriselt või sugulussidemete poolt omavahel seotud, suured plokkttehingud, liisingujäägiga võõrandamised jne).

Korteriomandite ostu-müügitehingud 2014. aastal



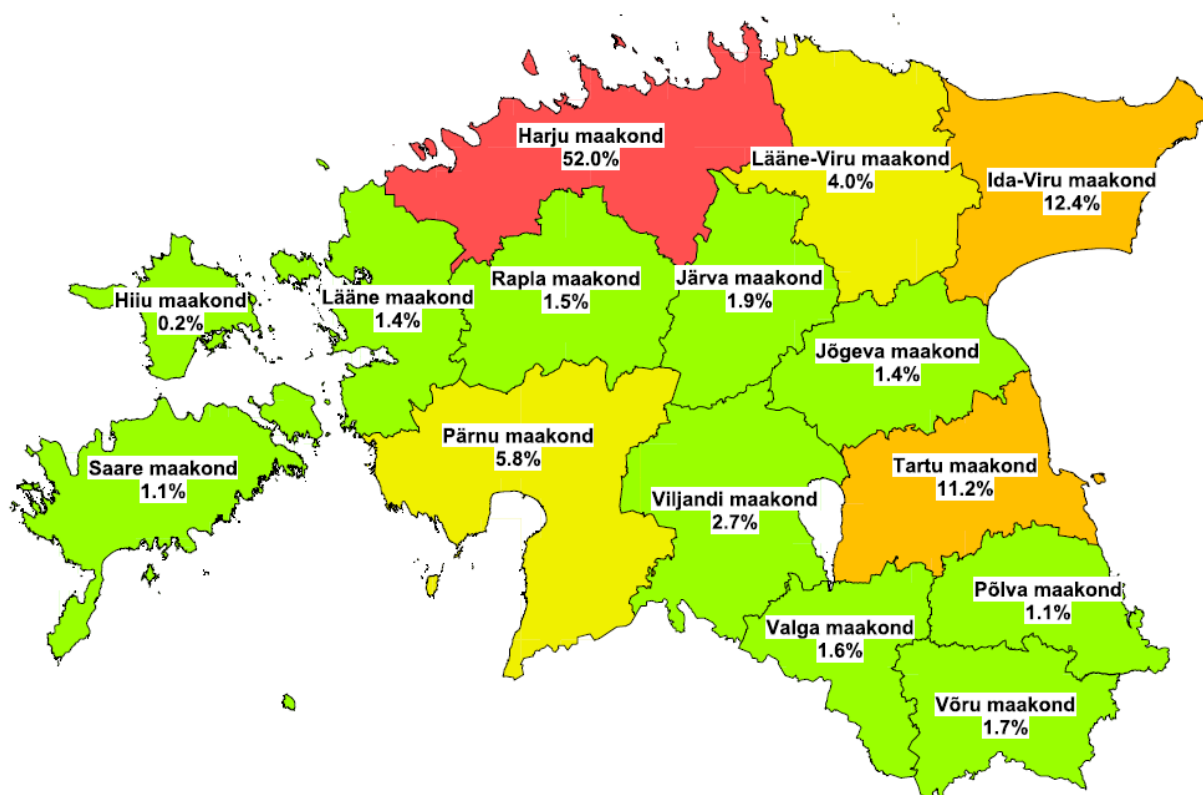
Eluruumide ostu-müügitehingute arv kvartalite lõikes



Korterid maakondades

Maakond	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Harju maakond	9 067	56,8	1 351	1 300	6	6 330
Harju maakond ilma Tallinnata	2 011	64,2	911	947	6	2 592
Hiiu maakond	41	53,1	275	275	7	842
Ida-Viru maakond	2 160	47,6	283	225	0	1 709
Jõgeva maakond	251	53,3	150	116	2	772
Järva maakond	340	54,5	163	148	0	523
Lääne maakond	247	53,4	365	363	8	1 519
Lääne-Viru maakond	692	51,9	240	154	0	1 517
Põlva maakond	191	55,0	220	183	1	661
Pärnu maakond	1 008	52,4	688	677	0	3 033
Pärnu maakond ilma Pärnu linnata	315	54,7	297	189	0	1 000
Rapla maakond	257	52,2	271	243	0	855
Saare maakond	194	52,8	530	549	6	1 569
Tartu maakond	1 948	55,8	1 054	1 079	9	2 684
Tartu maakond ilma Tartu linnata	628	66,5	769	840	9	1 587
Valga maakond	280	49,6	117	87	0	804
Viljandi maakond	463	53,5	342	319	0	1 403
Võru maakond	301	50,1	253	247	5	1 204

Korteritega toimunud ostu-müügitehingute aktiivsus 2014. aastal



Korterid suuremates asulates

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
HARJU MAAKOND						
Ardu alevik	8	60,9	174	187	90	270
Aruküla alevik	12	61,0	721	748	501	969
Haabneeme alevik	176	73,7	1 328	1 361	557	1 782
Habaja alevik	5	52,4	221	227	94	321
Harku alevik	12	54,2	1 128	1 168	896	1 356
Jüri alevik	88	64,7	1 173	1 246	376	1 496
Kangru alevik	13	75,3	1 617	1 680	958	1 900
Kehra linn	47	49,4	303	286	49	560
Keila linn	177	57,4	975	954	419	1 357
Keila-Joa alevik	10	42,0	581	587	248	888
Kiili alev	14	59,8	1 027	1 076	730	1 354
Kiiu alevik	12	57,5	407	416	170	550
Klooga alevik	21	43,7	340	293	79	871
Kolga alevik	7	60,6	287	281	83	443
Kose alevik	23	52,8	528	588	141	778
Kose-Uuemõisa alevik	24	55,3	338	377	45	599
Kostivere alevik	11	47,1	651	656	365	801
Kuusalu alevik	15	52,1	471	438	231	696
Laagri alevik	87	56,6	1 289	1 336	407	1 822
Lagedi alevik	9	54,0	783	857	129	1 115
Loksa linn	33	45,9	179	166	19	372
Loo alevik	40	53,3	876	894	243	1 360
Luige alevik	5	60,8	1 103	1 216	674	1 559
Maardu linn	190	49,3	738	742	194	1 585
Paldiski linn	81	45,6	270	239	39	667
Peetri alevik	185	80,8	1 520	1 519	709	1 854
Raasiku alevik	14	50,1	485	417	201	765
Ravila alevik	6	48,2	265	255	89	475
Riisipere alevik	17	46,5	214	201	102	382
Rummu alevik	36	42,1	81	78	8	201
Saku alevik	45	52,8	912	870	424	1 655
Saue linn	69	68,9	1 166	1 066	615	1 879
Tabasalu alevik	37	53,1	1 134	1 168	675	1 511
Tallinna linn	7 056	54,7	1 477	1 377	184	6 330
Turba alevik	19	45,9	158	123	33	385
Vaida alevik	20	52,3	633	618	382	1 067
Viimsi alevik	47	73,8	1 277	1 328	602	1 782
Ämari alevik	21	42,6	97	64	7	550
HIJU MAAKOND						
Kõrgessaare alevik	5	54,6	146	76	30	372
Käina alevik	5	45,2	343	339	233	436
Kärdla linn	21	51,5	355	359	78	842
IDA-VIRU MAAKOND						
Aseri alevik	25	42,7	124	93	26	349
Avinurme alevik	5	67,8	186	225	48	242
Erra alevik	6	62,6	22	14	11	50
Iisaku alevik	9	50,8	71	68	22	140
Jõhvi linn	206	47,2	261	216	2	850
Kiviõli linn	105	52,3	62	48	0	266
Kohtla-Järve linn	738	47,4	110	91	1	527
Kohtla-Nõmme alev	9	33,0	73	65	8	169
Lüganuse alevik	5	49,2	81	102	28	136
Narva linn	679	46,0	491	478	89	1 036
Narva-Jõesuu linn	54	62,2	898	851	250	1 709
Olgina alevik	9	34,9	176	164	109	271
Püssi linn	39	53,8	41	33	7	143

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Sillamäe linn	207	46,3	316	311	28	614
Sonda alevik	5	55,7	29	35	0	40
Tammiku alevik	6	37,5	184	145	102	333
Toila alevik	6	53,1	496	456	314	870
Voka alevik	12	48,2	241	181	49	839
JÕGEVA MAAKOND						
Adavere alevik	8	62,3	78	66	12	195
Jõgeva linn	93	50,9	146	135	15	356
Kuremaa alevik	9	51,1	119	98	49	257
Põltsamaa linn	43	53,2	305	308	35	772
Siimusti alevik	6	50,2	62	63	17	106
Tabivere alevik	10	67,1	339	359	146	540
JÄRVA MAAKOND						
Aravete alevik	18	61,4	70	60	23	150
Järva-Jaani alev	11	63,8	67	64	8	146
Koeru alevik	11	65,9	92	116	4	151
Paide linn	132	50,8	243	211	28	523
Roosna-Alliku alevik	5	59,2	66	45	22	165
Särevere alevik	13	51,0	96	73	39	168
Türi linn	61	53,0	234	244	26	432
Väätsa alevik	5	57,6	126	148	15	176
LÄÄNE MAAKOND						
Haapsalu linn	151	52,3	499	459	123	1 519
Lihula linn	12	53,7	123	100	47	317
Palivere alevik	17	57,7	117	78	12	350
Taebla alevik	14	50,8	165	150	49	446
Uuemõisa alevik	11	59,0	453	444	230	987
LÄÄNE-VIRU MAAKOND						
Haljala alevik	13	61,9	252	241	21	477
Hulja alevik	6	63,1	127	116	86	183
Kadrina alevik	36	56,2	187	194	40	312
Kunda linn	64	48,5	81	73	0	206
Lehtse alevik	8	57,0	57	51	12	121
Lepna alevik	6	55,1	216	177	74	497
Pajusti alevik	8	61,7	280	301	177	366
Rakke alevik	18	54,7	50	44	9	161
Rakvere linn	206	49,2	488	486	44	1 517
Simuna alevik	6	69,7	26	21	7	52
Sõmeru alevik	14	62,2	325	345	158	573
Tamsalu linn	34	52,8	72	55	2	198
Tapa linn	106	46,9	92	83	11	376
Vinni alevik	22	55,2	234	208	102	445
Väike-Maarja alevik	21	52,7	170	152	30	443
PÕLVA MAAKOND						
Kanepi alevik	6	53,1	135	139	35	250
Mooste alevik	6	53,2	91	79	59	173
Põlva linn	73	54,3	359	354	57	661
Räpina linn	23	52,8	179	174	27	351
Vastse-Kuuste alevik	7	63,8	134	128	48	266
PÄRNU MAAKOND						
Audru alevik	10	44,0	243	213	14	495
Kilingi-Nõmme linn	13	49,8	145	118	22	326
Paikuse alev	22	59,3	649	741	56	1 000
Pärnu linn	693	51,3	866	796	115	3 033
Pärnu-Jaagupi alev	13	46,5	151	158	39	317
Sauga alevik	54	53,6	668	707	273	986
Sindi linn	23	46,2	399	437	123	654
Tihemetsa alevik	14	46,6	28	25	13	88
Tootsi alev	20	48,5	60	35	11	328

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Tõstamaa alevik	5	54,0	78	101	7	121
Vändra alev	21	54,5	197	187	53	351
RAPLA MAAKOND						
Alu alevik	10	64,4	269	279	87	390
Järvakandi alev	20	47,4	86	66	18	245
Kehtna alevik	20	54,2	149	157	58	313
Kohila alev	35	49,5	497	512	116	699
Käru alevik	5	69,7	60	59	44	74
Märjamaa alev	23	49,9	264	264	82	465
Prillimäe alevik	8	48,9	387	398	218	566
Rapla linn	62	50,3	429	418	96	855
SAARE MAAKOND						
Aste alevik	6	46,4	240	215	101	486
Kuressaare linn	138	54,0	672	668	135	1 569
Kärla alevik	7	46,9	148	144	71	276
Orissaare alevik	9	50,5	270	292	120	438
TARTU MAAKOND						
Elva linn	35	53,8	493	550	97	778
Ilmatsalu alevik	8	41,0	461	500	122	686
Kambja alevik	17	61,4	357	363	125	509
Käärdi alevik	8	54,4	485	492	371	619
Lähte alevik	8	63,5	469	462	355	629
Mehikoorma alevik	5	66,0	100	40	32	346
Märja alevik	9	52,5	865	767	714	1 193
Nõo alevik	13	58,1	508	452	271	821
Puhja alevik	15	51,9	330	331	175	580
Rannu alevik	5	51,7	203	237	93	323
Roiu alevik	11	47,9	436	419	258	733
Rõngu alevik	5	58,7	272	304	121	495
Räni alevik	8	76,3	929	1 081	397	1 364
Tartu linn	1 320	50,7	1 190	1 156	165	2 684
Tõravere alevik	7	38,4	343	374	114	512
Tõrvandi alevik	19	57,3	875	864	661	1 085
Ulila alevik	7	42,1	153	142	14	307
Vahi alevik	56	66,6	1 088	1 052	563	1 564
Võnnu alevik	8	58,8	262	252	155	349
Ülenurme alevik	20	77,6	1 034	902	414	1 587
VALGA MAAKOND						
Helme alevik	5	57,0	77	52	35	151
Otepää linn	12	52,0	538	536	230	804
Puka alevik	5	51,6	48	58	6	66
Tsirguliina alevik	6	46,2	80	62	35	155
Tõrva linn	22	55,1	137	139	17	307
Valga linn	161	45,9	110	104	0	371
VILJANDI MAAKOND						
Abja-Paluoja linn	10	56,6	138	142	51	210
Karksi-Nuia linn	22	49,4	160	159	13	342
Mustla alevik	6	97,9	99	93	65	149
Mõisaküla linn	8	52,0	23	23	7	40
Olustvere alevik	6	60,2	135	137	76	197
Ramsi alevik	11	53,8	271	236	190	435
Viiratsi alevik	15	51,9	313	314	33	581
Viljandi linn	261	53,3	502	505	19	1 403
Võhma linn	28	48,7	64	60	0	115
Õisu alevik	5	49,4	38	33	28	51
VÕRU MAAKOND						
Antsla linn	9	55,3	117	82	18	247
Kobela alevik	5	60,9	71	66	49	109
Kose alevik	5	66,1	225	249	141	292

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Misso alevik	6	49,5	59	55	26	103
Parksepa alevik	6	56,5	191	227	16	273
Sõmerpalu alevik	5	52,1	68	31	14	237
Vana-Antsla alevik	7	66,5	37	20	17	74
Võru linn	188	47,7	341	349	29	1 204
Väimela alevik	9	44,2	150	121	6	363

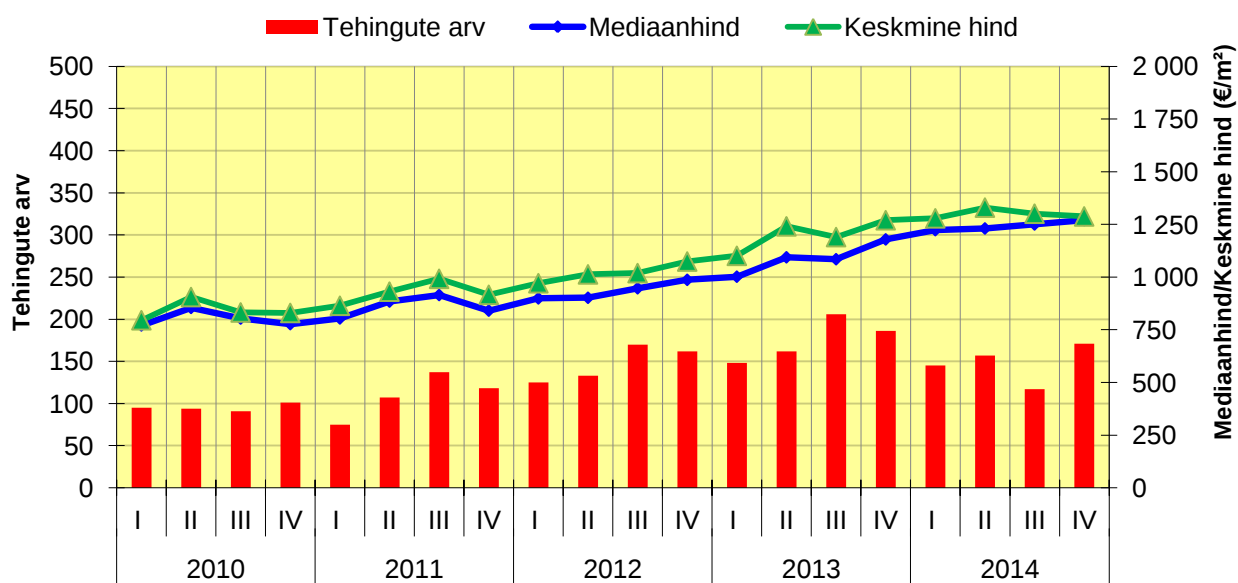
Korterid Tallinna linnaosades

Linnaosa	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Haabersti	590	59,4	1 299	1 240	302	2 616
Kesklinn	1 513	63,6	1 994	1 900	366	6 330
Kristiine	580	57,1	1 495	1 525	309	3 623
Lasnamäe	1 463	50,2	1 184	1 163	202	2 146
Mustamäe	1 099	48,8	1 287	1 259	228	2 073
Nõmme	243	53,7	1 354	1 331	388	2 883
Pirita	235	91,7	1 671	1 598	514	4 012
Põhja-Tallinn	1 333	45,1	1 426	1 370	184	3 132

Korterid Haabersti linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Astangu	53	52,0	1 183	1 202	506	1 519
Haabersti	22	76,5	1 747	1 756	1 140	2 616
Mustjõe	18	39,8	1 402	1 399	789	1 951
Pikaliiva	95	62,4	1 663	1 691	591	1 887
Tiskre	43	97,9	1 448	1 464	1 152	2 157
Vismeistri	5	131,9	1 374	1 231	1 081	1 717
Väike-Õismäe	346	52,9	1 149	1 153	302	1 585
Õismäe	5	77,1	1 919	1 847	1 827	2 048

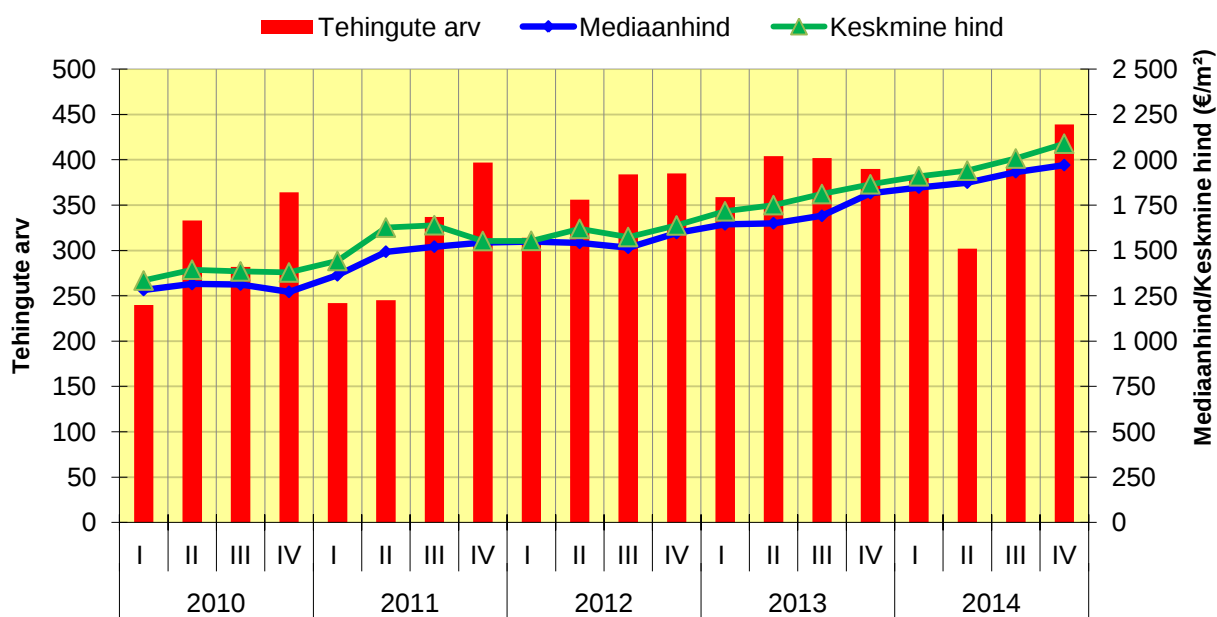
Korteriturg Haabersti linnaosas



Korterid Kesklinna linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Juhkentali	27	62,4	1 663	1 595	969	3 200
Kadriorg	138	82,5	2 227	2 207	639	4 439
Kassisaba	154	67,2	1 946	1 932	538	3 391
Keldrimäe	135	57,4	1 882	1 904	743	2 817
Kitseküla	150	51,9	1 688	1 708	469	3 232
Kompassi	34	56,4	1 953	1 900	731	3 961
Maakri	39	54,0	2 675	2 437	1 075	5 748
Raua	149	67,6	2 043	2 069	531	4 469
Sadama	99	61,3	2 073	2 026	762	3 253
Sibulaküla	41	65,2	2 117	2 022	896	3 544
Südalinn	5	71,4	1 919	2 004	1 560	2 205
Tatari	67	82,4	2 168	2 010	1 096	4 180
Torupilli	92	49,8	1 670	1 693	601	2 612
Tõnismäe	25	73,1	2 112	2 012	962	3 558
Uus-Maailm	146	48,3	1 635	1 642	366	2 558
Vanalinn	96	76,3	2 928	2 942	1 235	6 330
Veerenni	112	65,8	1 790	1 769	641	3 000

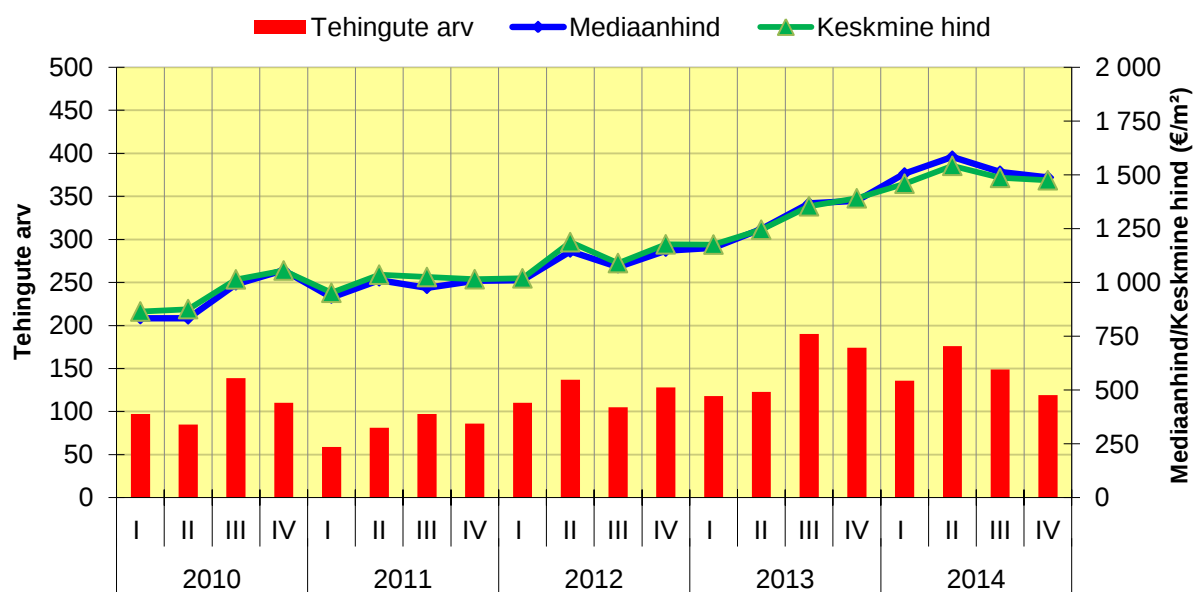
Korteriturg Kesklinna linnaosas



Korterid Kristiine linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Järve	34	46,0	1 320	1 383	691	1 886
Lilleküla	485	58,1	1 512	1 555	309	3 623
Tondi	61	55,0	1 451	1 421	517	3 000

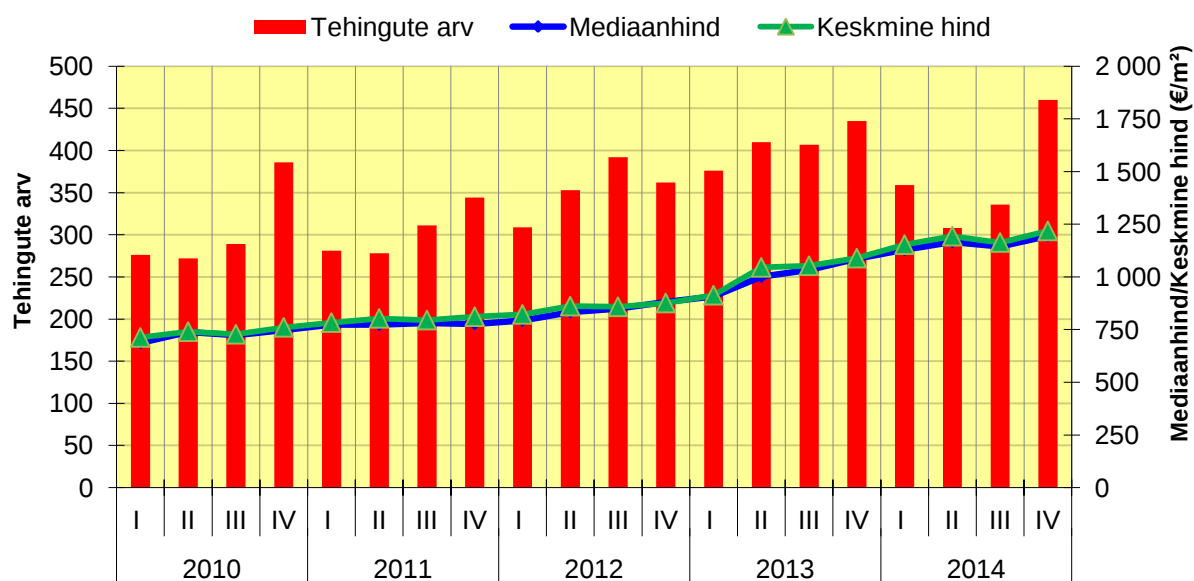
Korteriturg Kristiine linnaosas



Korterid Lasnamäe linnaosa asumites

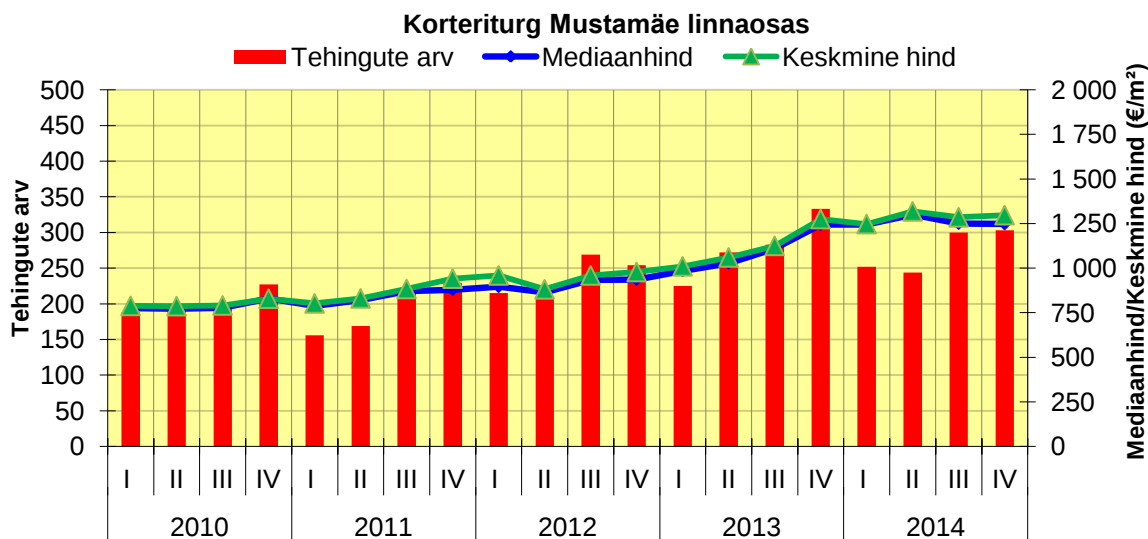
Asum	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Katleri	61	51,2	1 143	1 143	590	1 643
Kurepõllu	64	63,6	1 411	1 431	616	2 146
Kuristiku	110	50,4	1 140	1 148	246	1 682
Laagna	279	51,3	1 158	1 131	489	1 804
Loopealse	34	78,7	1 293	1 334	506	1 855
Mustakivi	200	52,4	1 097	1 092	202	1 613
Pae	158	48,5	1 132	1 133	226	1 631
Paevälja	10	58,5	1 771	1 783	1 627	1 918
Priisle	116	50,5	1 152	1 113	259	1 751
Seli	144	51,2	1 132	1 124	412	1 636
Sikupilli	267	41,0	1 294	1 299	309	2 016
Ülemiste	13	42,8	1 121	1 030	716	1 589

Korteriturg Lasnamäe linnaosas



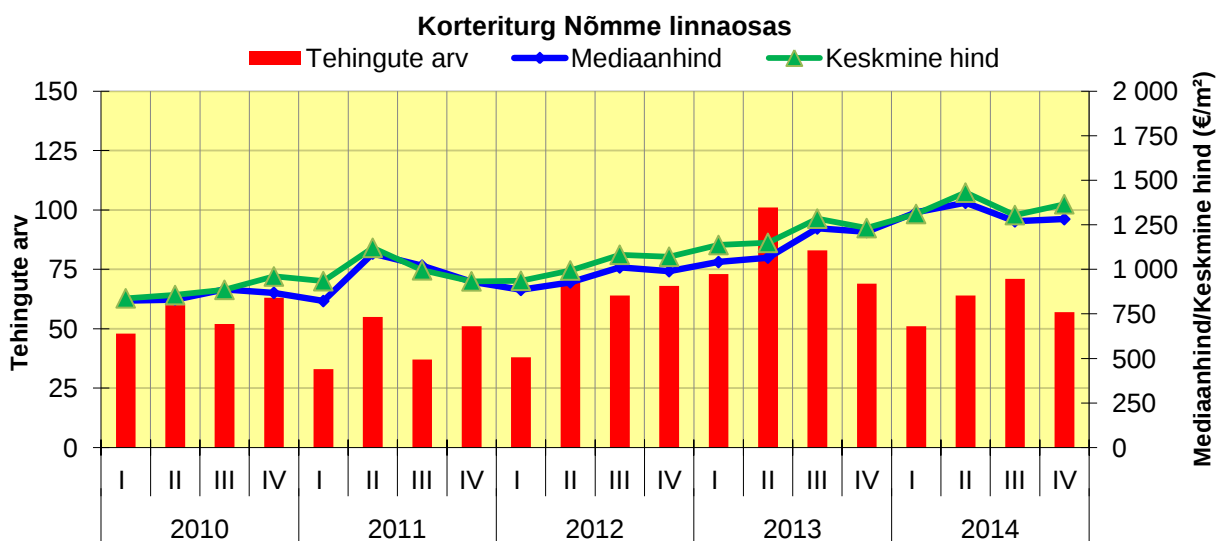
Korterid Mustamäe linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Kadaka	132	65,2	1 516	1 534	772	2 058
Mustamäe	801	45,2	1 250	1 229	228	2 069
Siili	36	51,5	1 243	1 183	842	2 068
Sääse	130	53,7	1 290	1 234	348	2 073



Korterid Nõmme linnaosa asumites

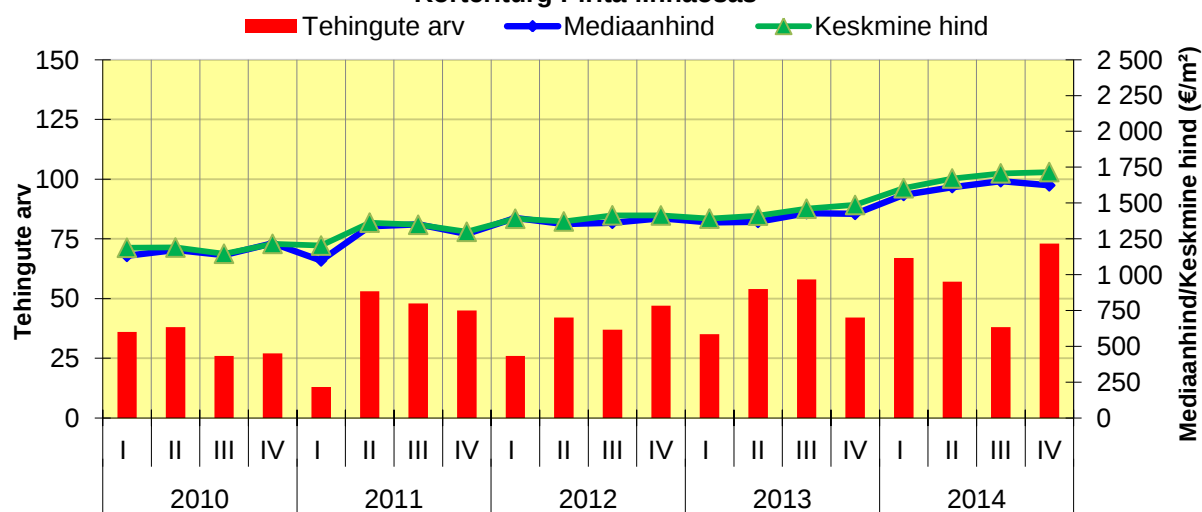
Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Hiiu	21	43,5	1 522	1 509	880	2 433
Kivimäe	25	71,2	1 535	1 419	676	2 883
Männiku	76	41,7	1 254	1 222	388	2 817
Nõmme	41	60,7	1 555	1 566	433	2 427
Pääsküla	53	58,5	1 222	1 220	557	1 982
Rahumäe	12	66,3	1 414	1 289	1 020	2 201
Raudalu	6	41,1	840	861	446	1 251



Korterid Pirita linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Kose	38	87,5	1 507	1 458	640	2 822
Lepiku	13	103,2	1 636	1 574	858	2 394
Maarjamäe	33	70,7	1 560	1 568	1 225	1 843
Merivälja	25	74,2	1 955	1 997	1 468	2 172
Mähe	99	98,0	1 603	1 563	514	2 453
Pirita	24	109,6	2 128	2 154	804	4 012

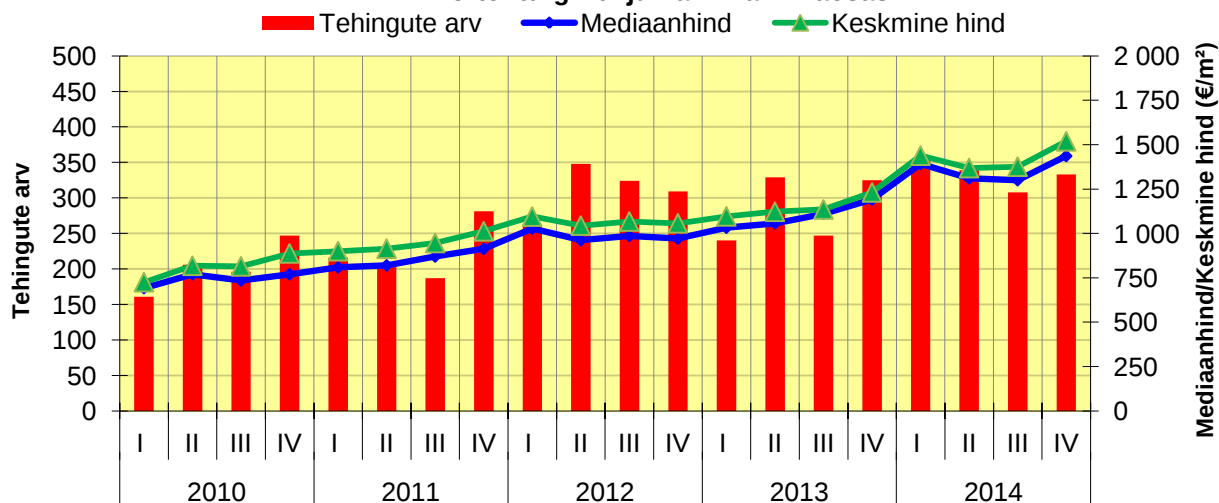
Korteriturg Pirita linnaosas



Korterid Põhja-Tallinna linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Kalamaja	359	55,3	1 750	1 770	346	3 132
Karjamaa	98	43,8	1 151	1 188	267	1 895
Kelmiküla	109	62,8	1 849	1 811	920	2 658
Kopli	116	30,1	1 066	1 095	228	1 948
Pelgulinna	317	42,2	1 354	1 305	184	2 874
Pelguranna	254	38,7	1 238	1 236	257	2 530
Sitsi	76	29,7	1 123	1 133	433	1 767

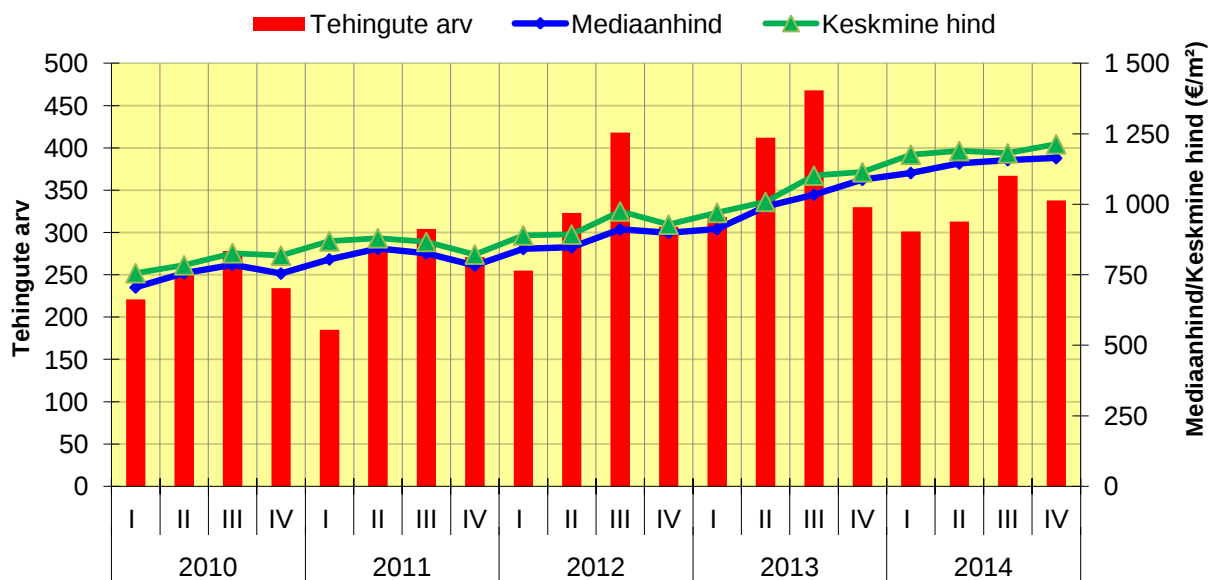
Korteriturg Põhja-Tallinna linnaosas



Korterid Tartu linnaosades

Linnaosa	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Annelinna	310	50,9	982	965	341	1 548
Jaamamõisa	57	50,3	1 113	1 031	540	1 714
Karlova	212	47,3	1 247	1 193	165	2 371
Kesklinna	176	51,1	1 524	1 516	229	2 684
Raadi-Kruusamäe	75	49,2	1 135	1 221	413	1 655
Ropka	32	47,6	1 023	995	314	1 491
Ropka tööstuse	42	42,1	1 048	1 070	567	1 609
Ränilinna	21	53,7	1 000	986	832	1 245
Supilinna	52	56,7	1 387	1 319	520	2 352
Tammelinna	50	65,7	1 215	1 265	541	1 696
Tähtvere	27	63,6	1 286	1 127	498	2 070
Vaksali	79	44,4	1 230	1 227	243	2 025
Variku	13	54,7	885	1 041	250	1 265
Veeriku	51	55,0	1 162	1 169	493	1 793
Ülejõe	121	49,6	1 239	1 258	182	2 138

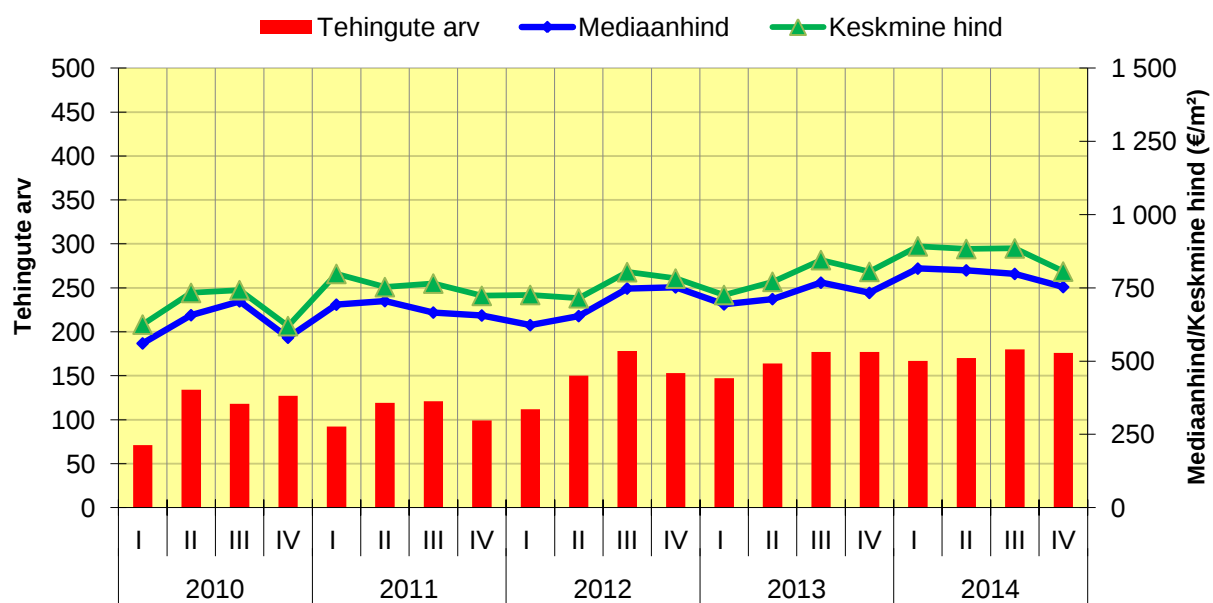
Korteriturg Tartu linnas



Korterid Pärnu linnaosades

Linnaosa	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Kesklinn	410	51,9	1 004	947	107	3 033
Raeküla	8	58,3	678	702	395	918
Rääma	153	53,1	636	614	115	1 209
Vana-Pärnu	6	48,6	436	373	291	857
Ülejõe	115	46,9	718	697	207	1 522

Korteriturg Pärnu linnas



Kokkuvõte

Jooksvalt on võimalik kinnisvara tehingute andmeid pärida Maa-ameti kodulehel asuvast päringukeskkonnast [Kinnisvara hinnastatistika päring](#). Päringu ning päringu kirjelduse leiate ka Maa-ameti kodulehelt valides menüü Tegevusvaldkonnad alt Maade hindamine ja tehingud ning sealt Kinnisvara hinnastatistika päring.

Kõik Teiepoolset käesoleva trükise ning päringukeskkonna kohta käivad ettepanekud, kommentaarid ja küsimused on teretulnud.

Maa-amet
Kinnisvara hindamise osakond
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn
Telefon 6 650 623, 6 650 626
e-mail: Andres.Juss@maaamet.ee
e-mail: Ylleke.Eerik@maaamet.ee
www.maaamet.ee