

KINNISVARATURU ÜLEVAADE JAANUAR 2015

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -14,7%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +90,9%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +4,6%
- tehingute arvu muutus tipuga: -60,6%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +122,6%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -19,9%

PINDI HINNAINDEKS

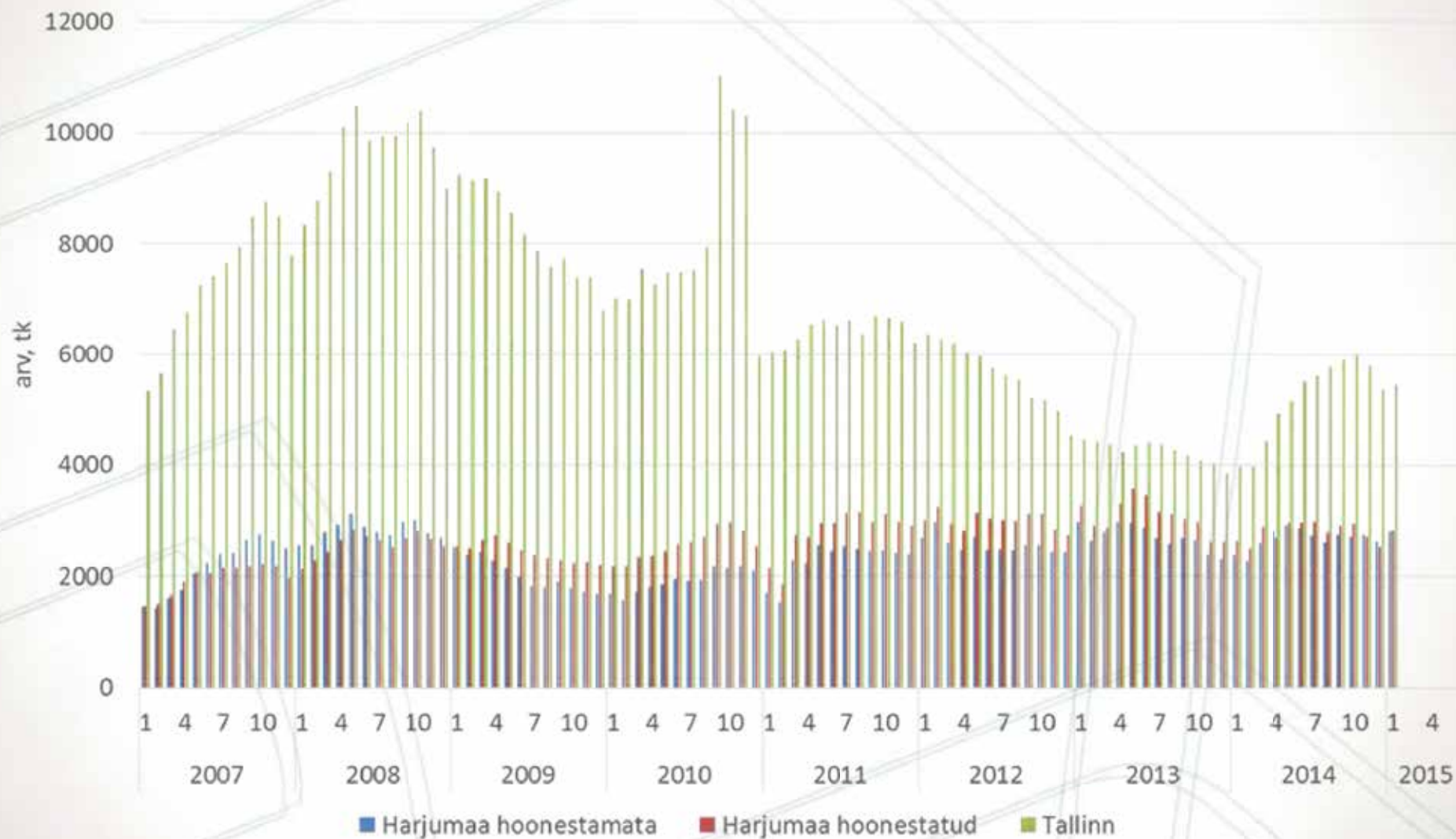


Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): - 15
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): + 35

Tarbijate kindlustunde indikaator



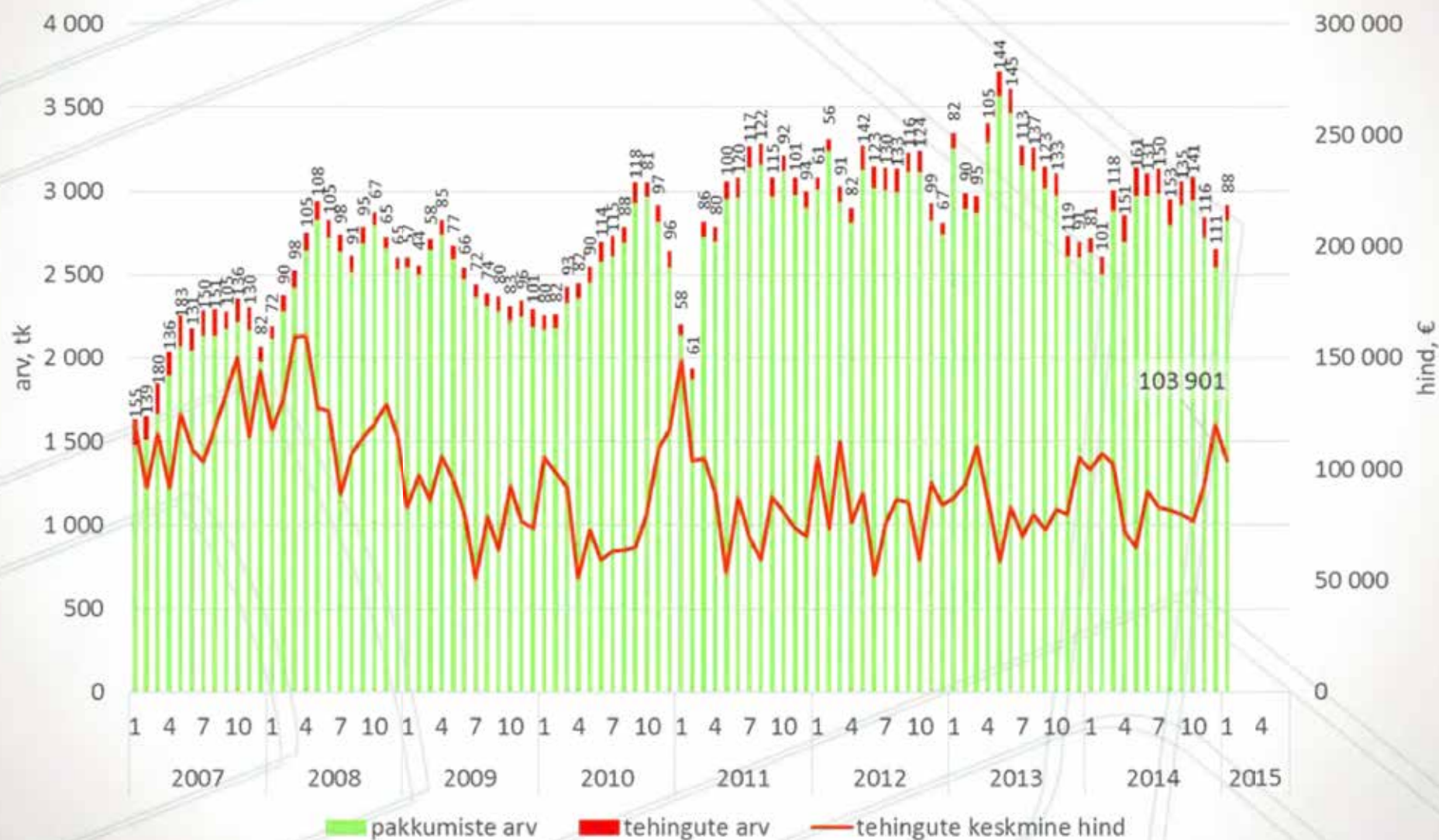
Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

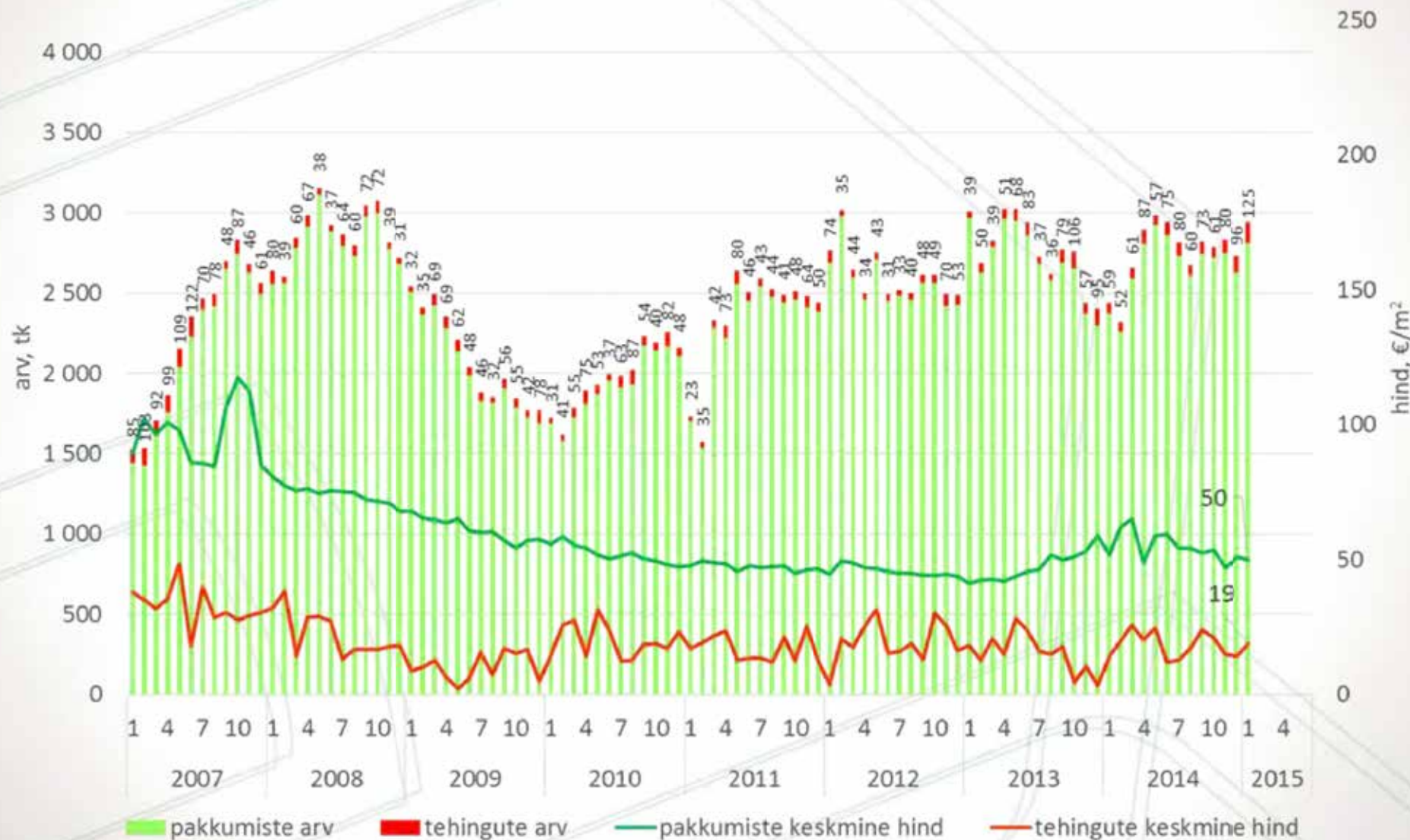
- hinnatipuga (apr 2008.a.): -35%
- eelmise kuuga: -13%
- kuu kalleim tehing oli: 456 300 €

Harjumaa hoonestatud elamumaa



-kuu kalleim tehing oli: 300 000 €

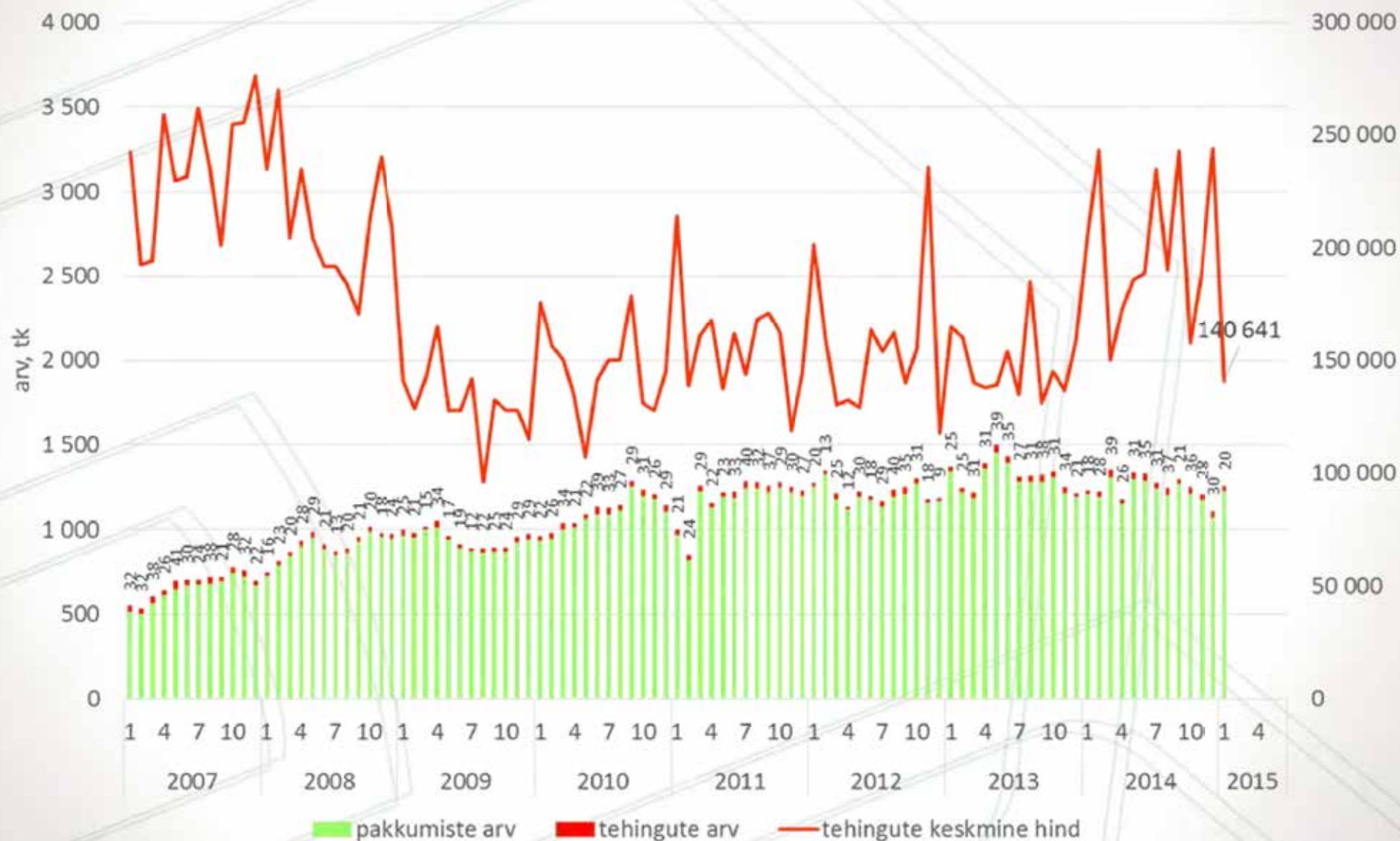
Harjumaa hoonestamata elamumaa



- hinnatipuga (dets 2007.a.): -49%
- eelmise kuuga: -42%
- kuu kalleim tehing oli: 370 000 €

-kuu kalleim tehing oli: 370 000 €

Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

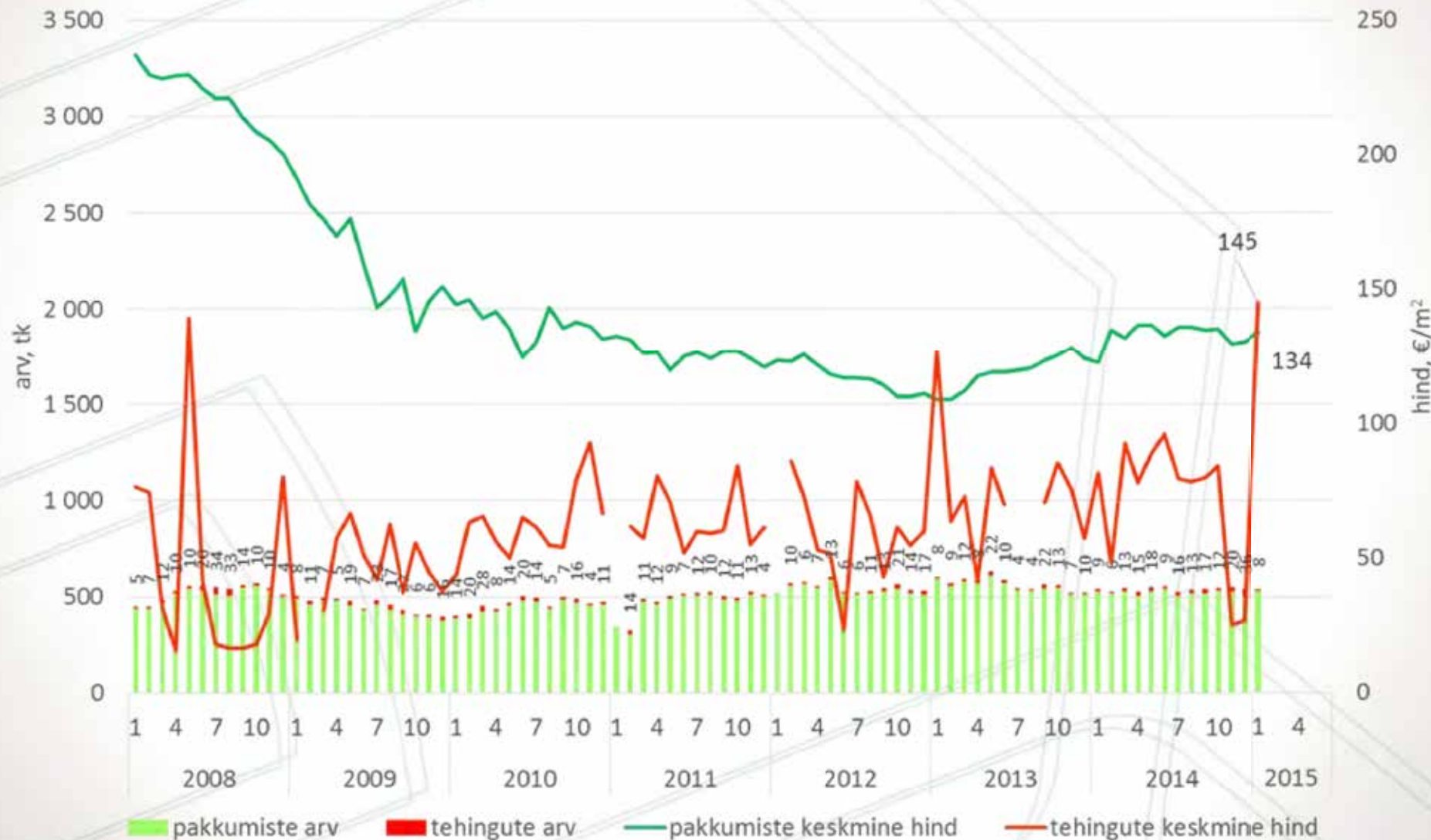
-hinnatipuga (juuni 2007.a.): -16%

-eelmise kuuga: +437%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +43%

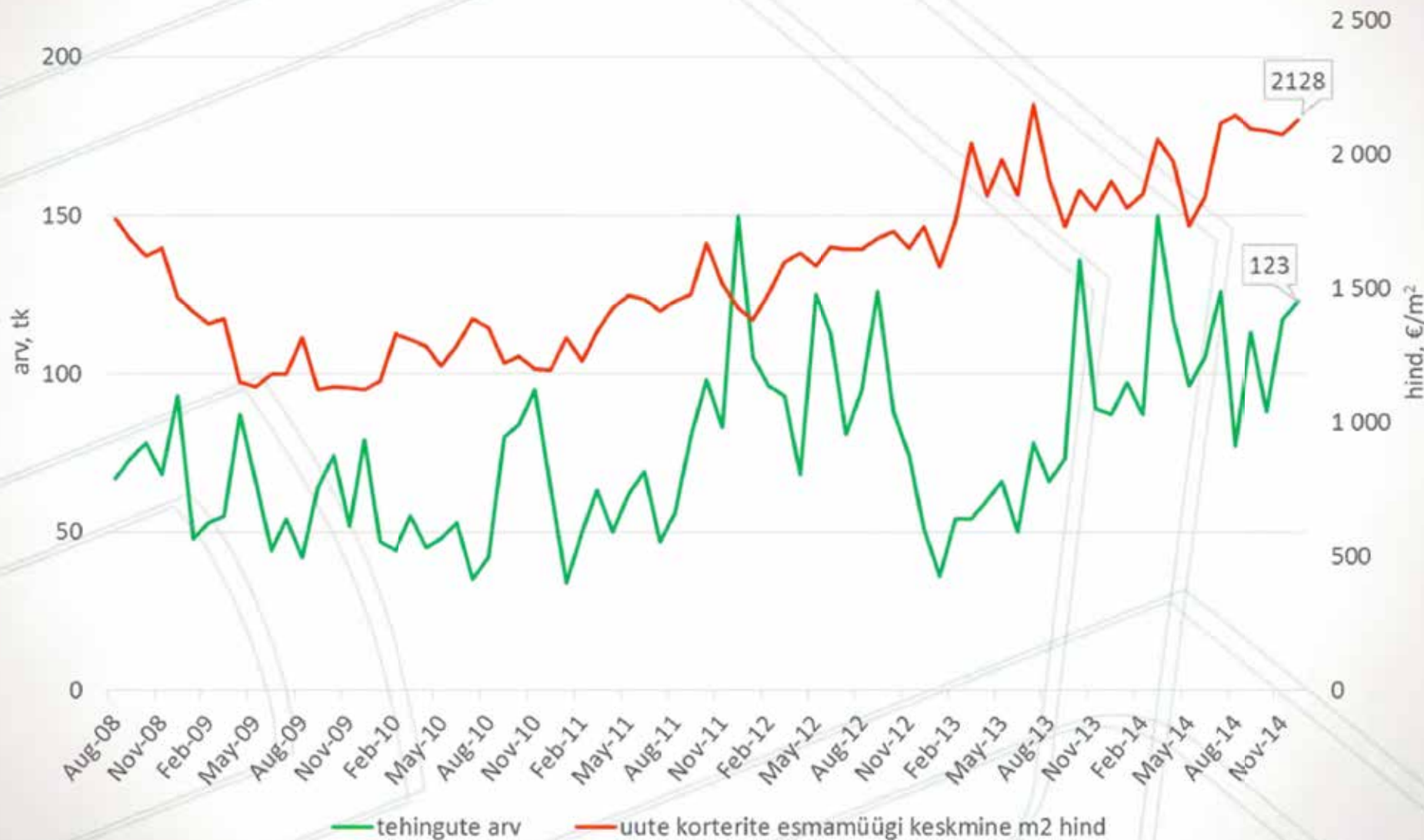
-kuu kalleim tehing oli: 300 000 €

Tallinna hoonestamata elamumaa



Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:
-viimase aasta tehingute arv: 1296 eluruumi
-keskmise €/m² hinna viimase aasta muutus: +12%

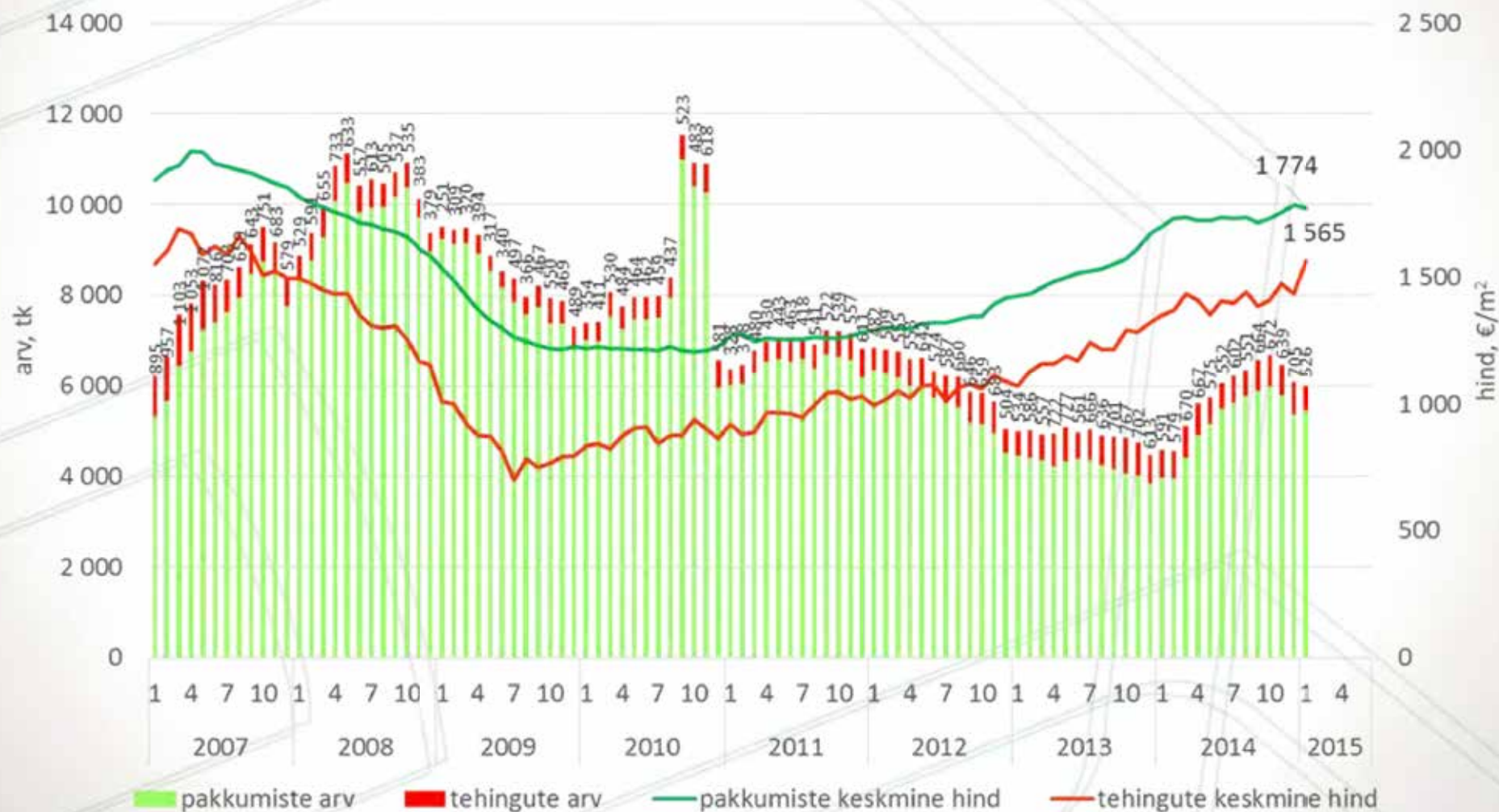
Tallinna uue korteri esmamüük



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -7%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +123%
- eelmise kuuga: +9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%
- kuu kalleim tehing oli: 698 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%

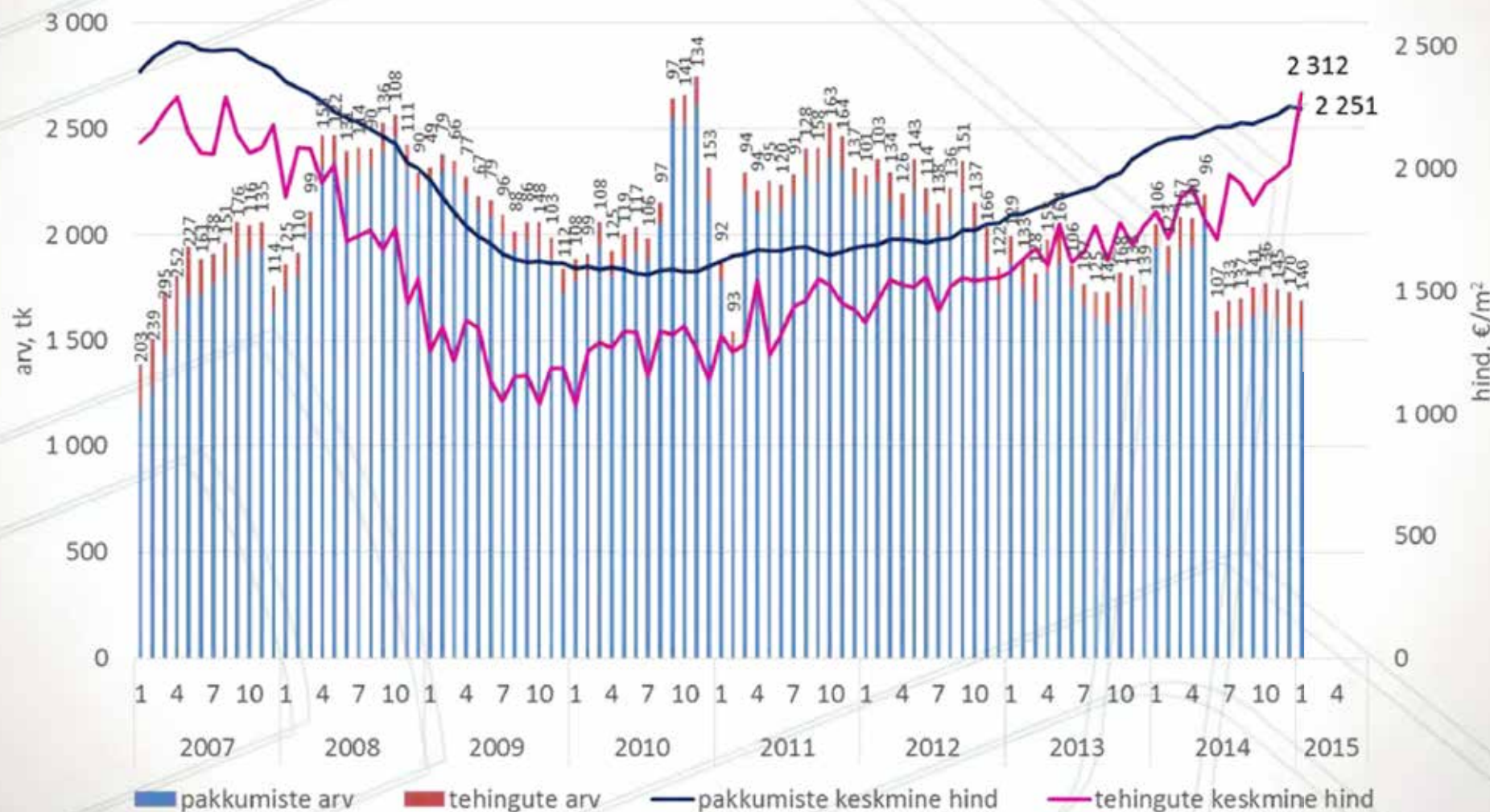
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): 0%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +124%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12%
- kuu kalleim tehing oli: 698 400 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%

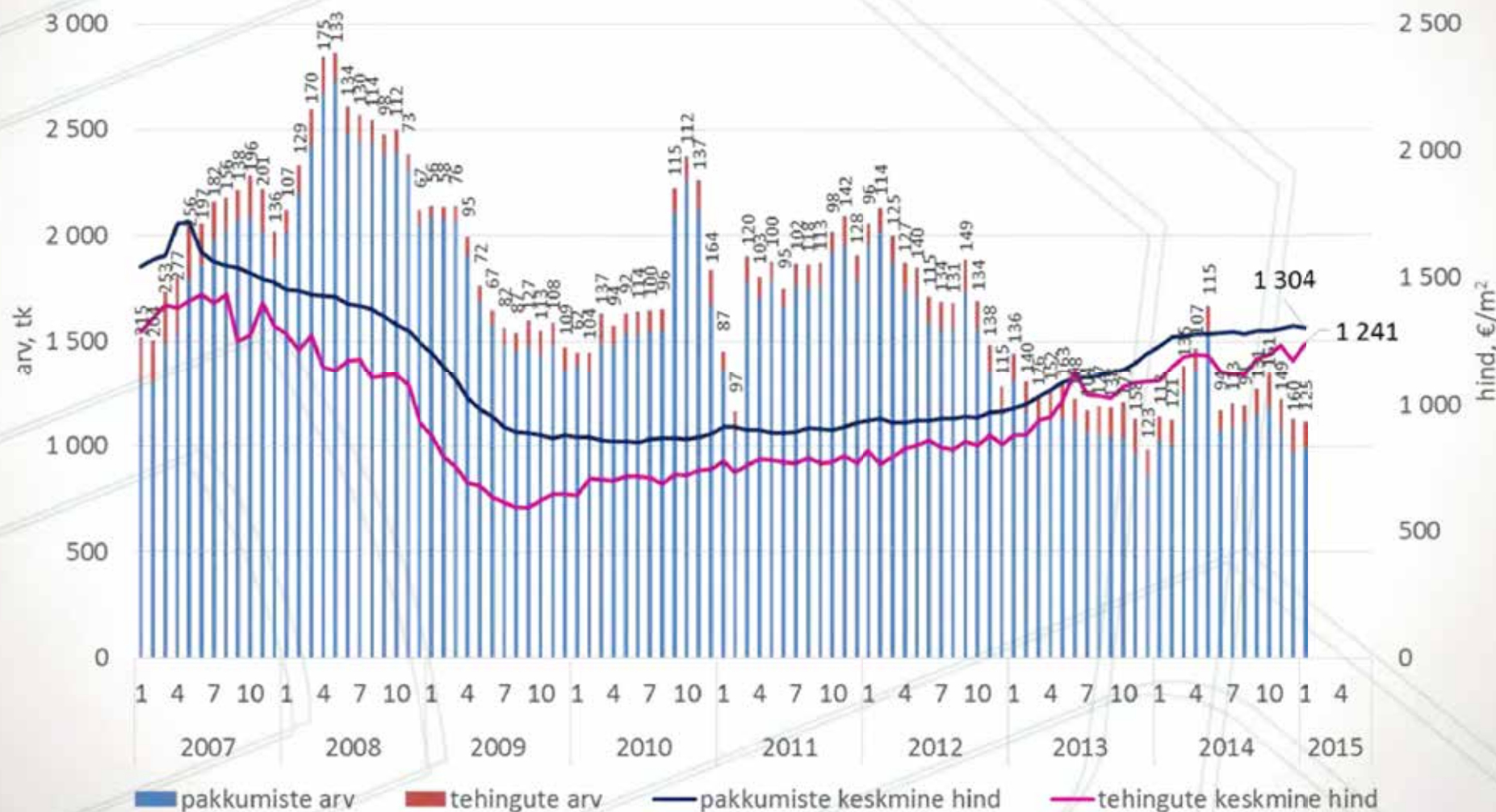
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -13%
- põhjaga (aug 2009.a.): +110%
- eelmise kuuga: +6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 167 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%

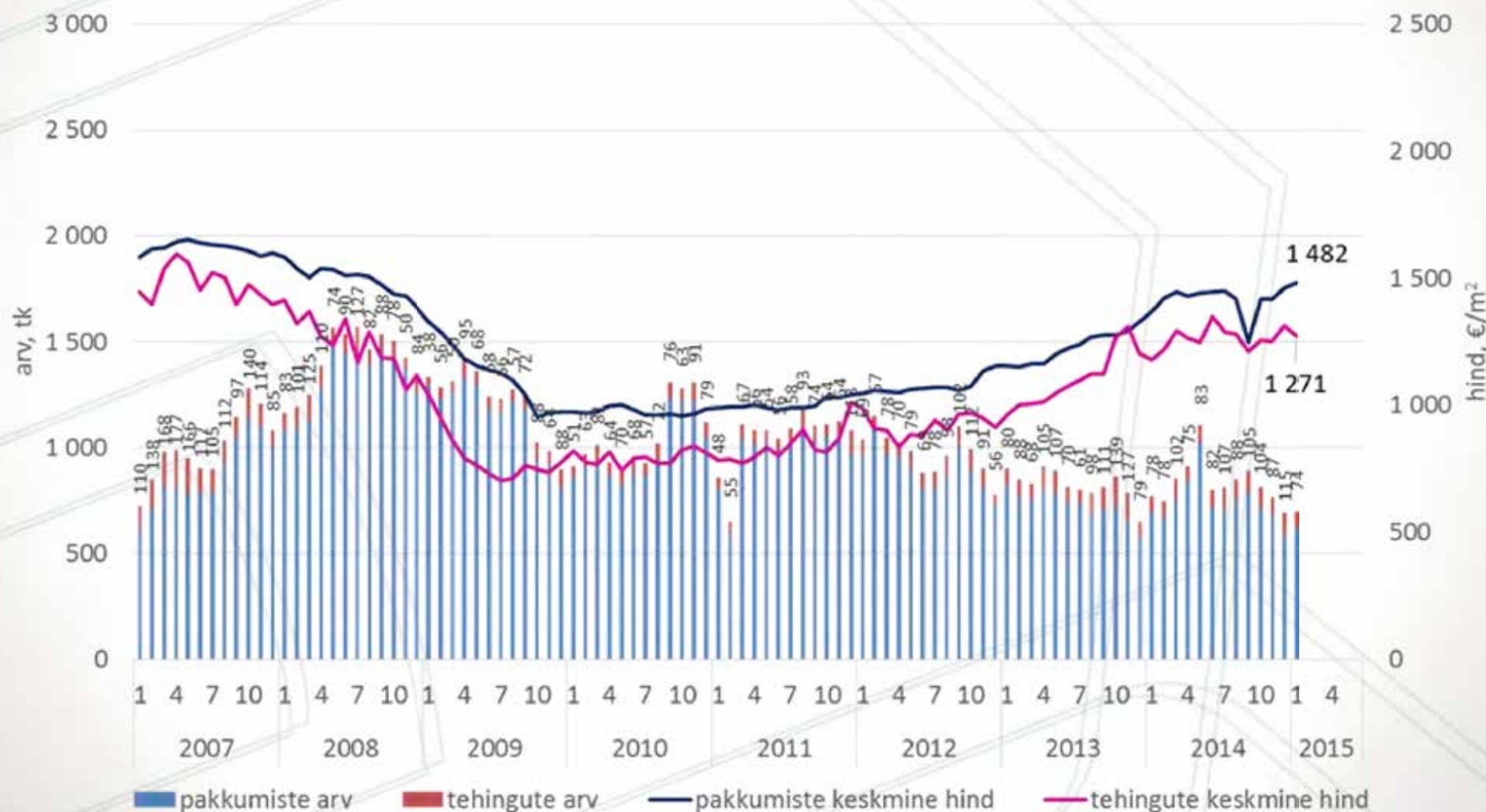
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -20%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +81%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +11%
- kuu kalleim tehing oli: 124 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%

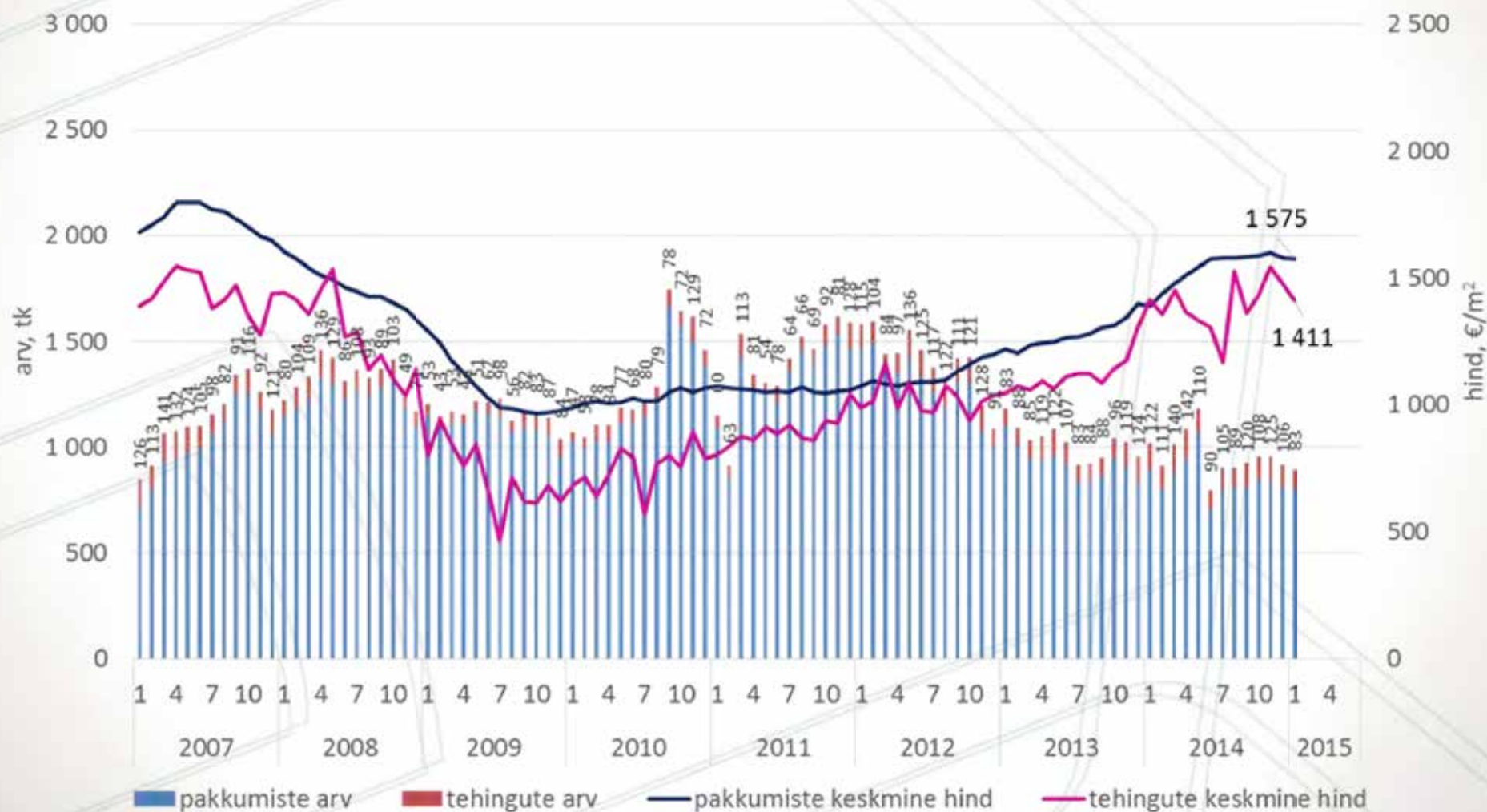
Mustamäe linnaosa korteriomandid



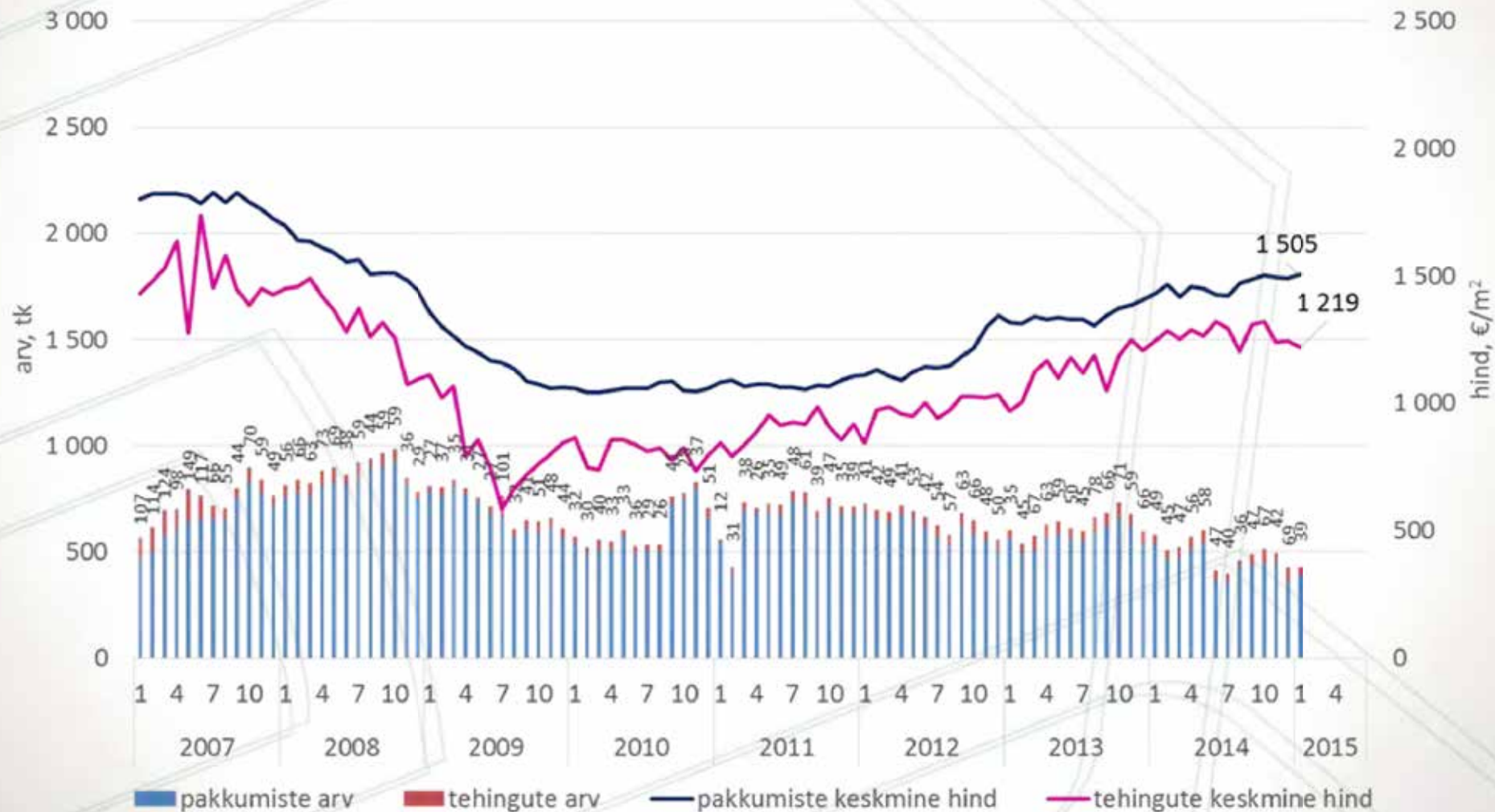
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -9%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +203%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +10%
- kuu kalleim tehing oli: 240 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 0%

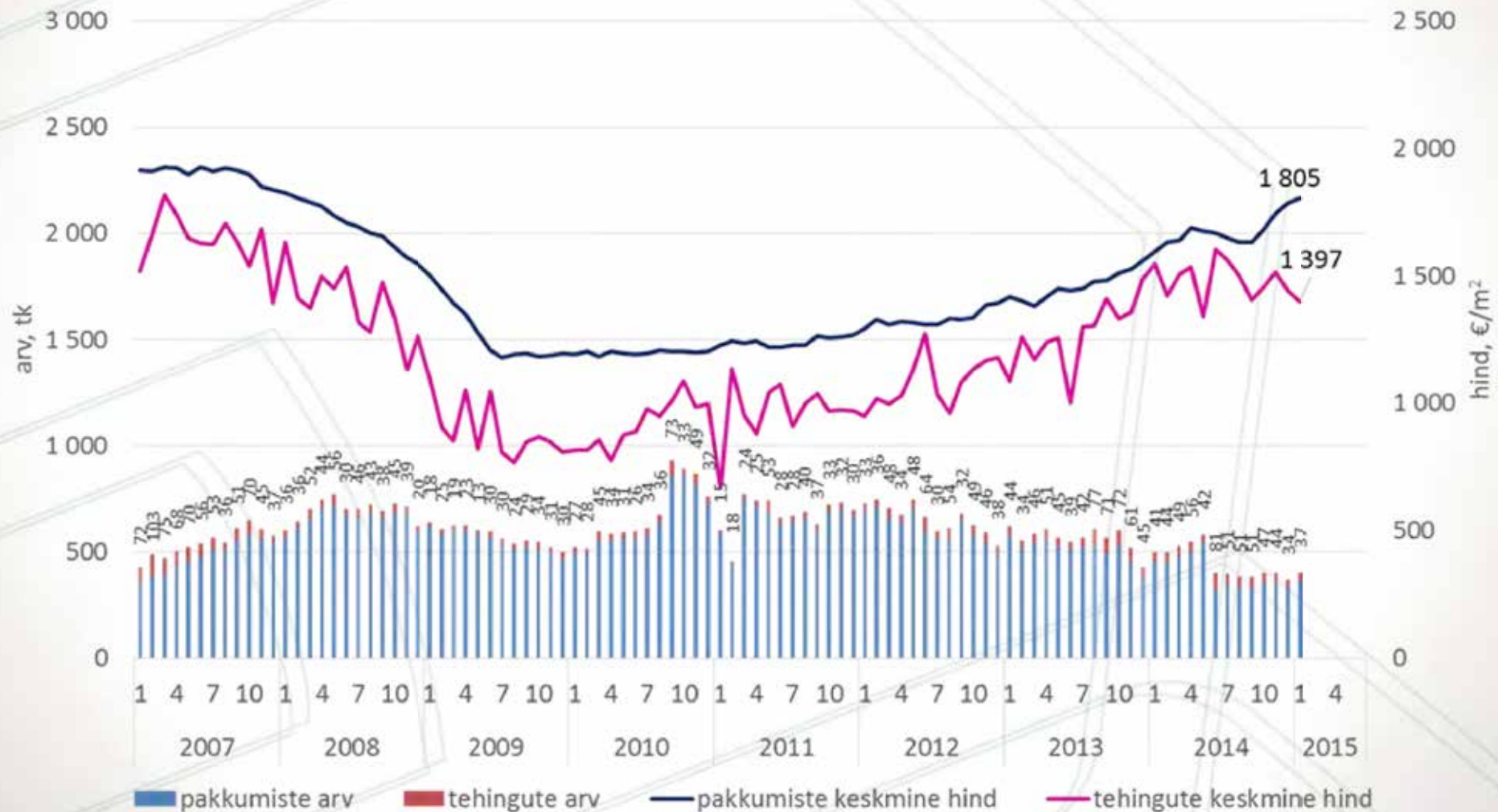
Põhja-Tallinn linnaosa korteriomandid



- ## Haabersti linnaosa korteriomandid



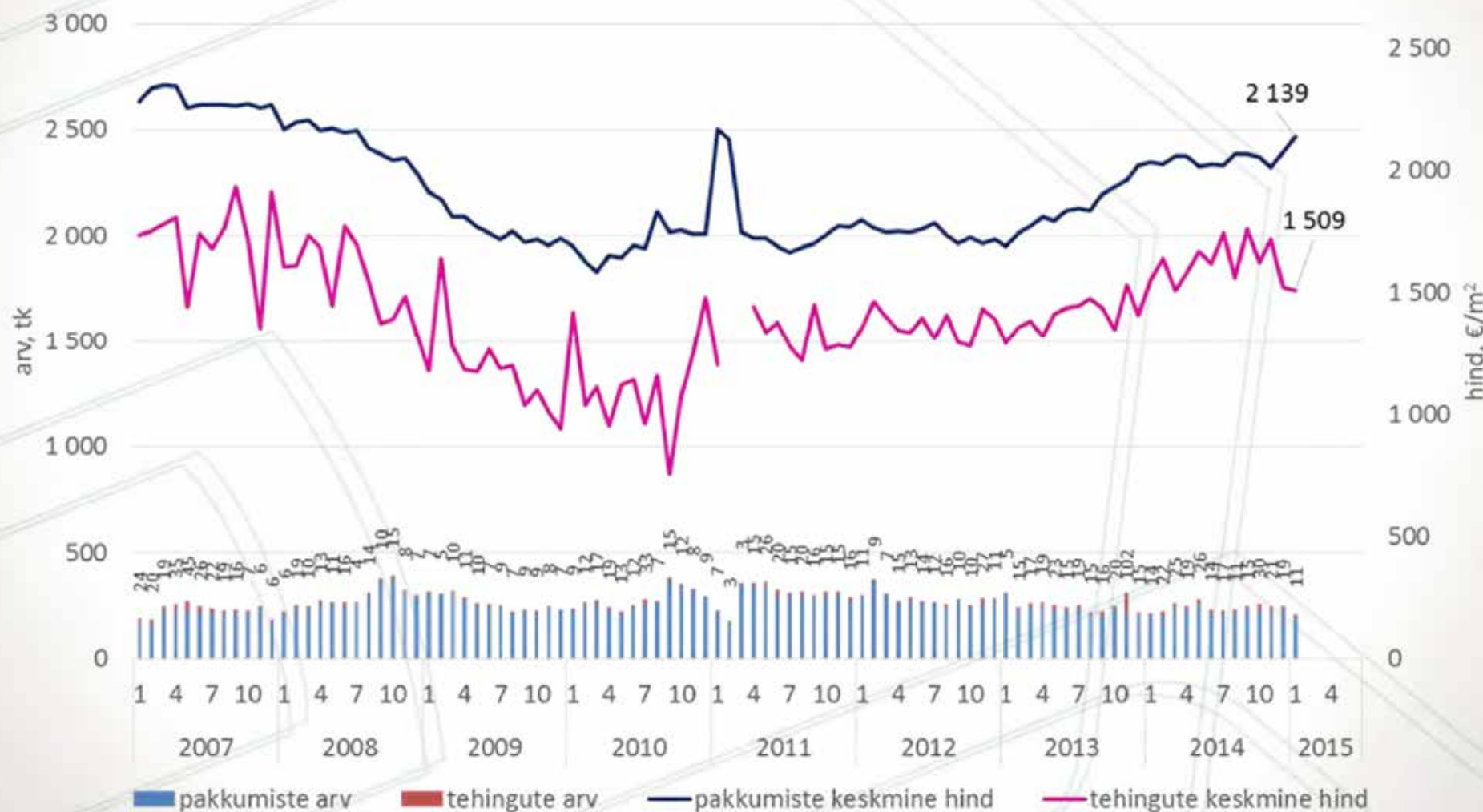
- ## Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -22%
- põhjaga (sept 2010.a.): +100%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing: 265 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%

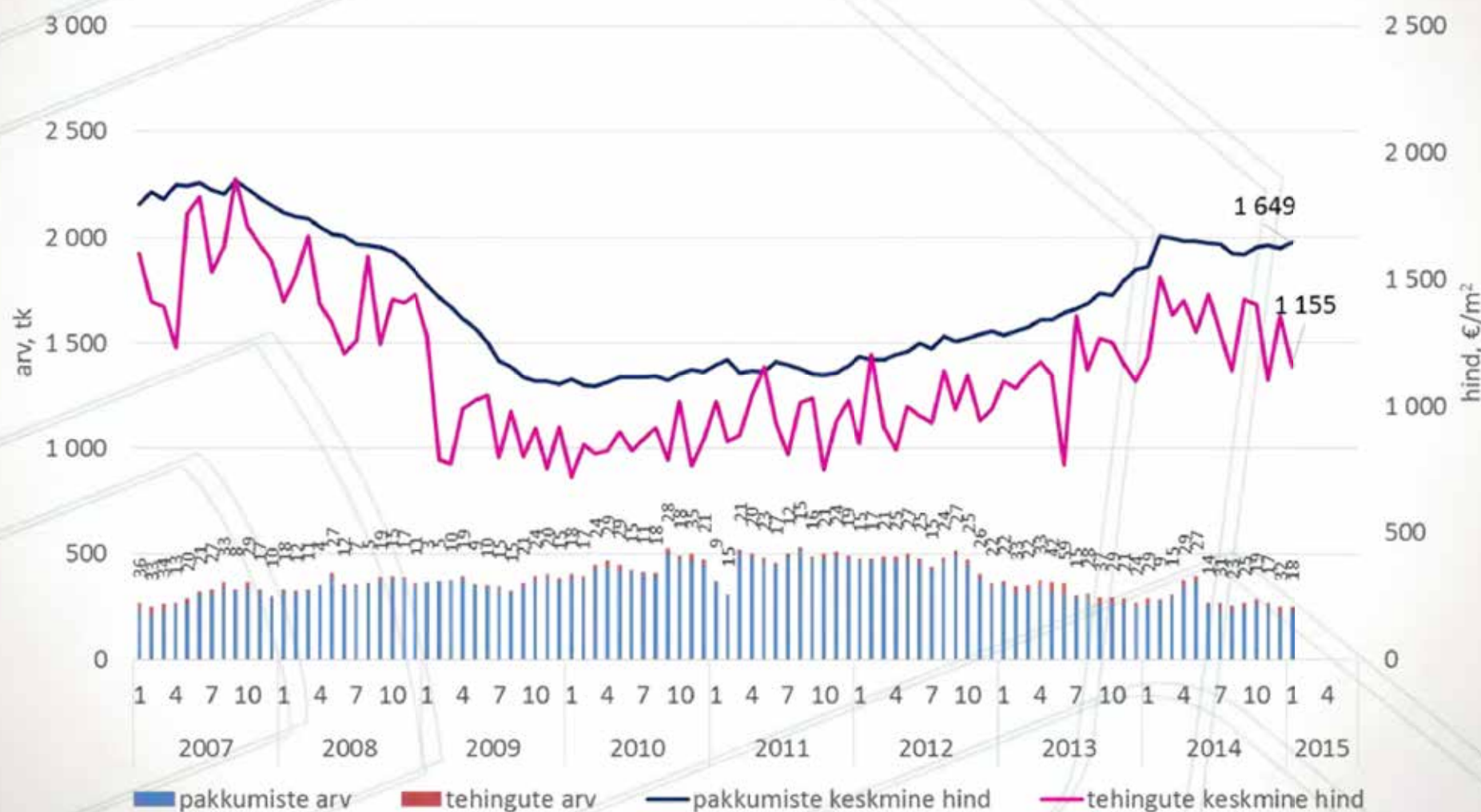
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -39%
- põhjaga (jaan 2009.a.): +60%
- eelmise kuuga: -15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +19%
- kuu kalleim tehing oli: 238 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%

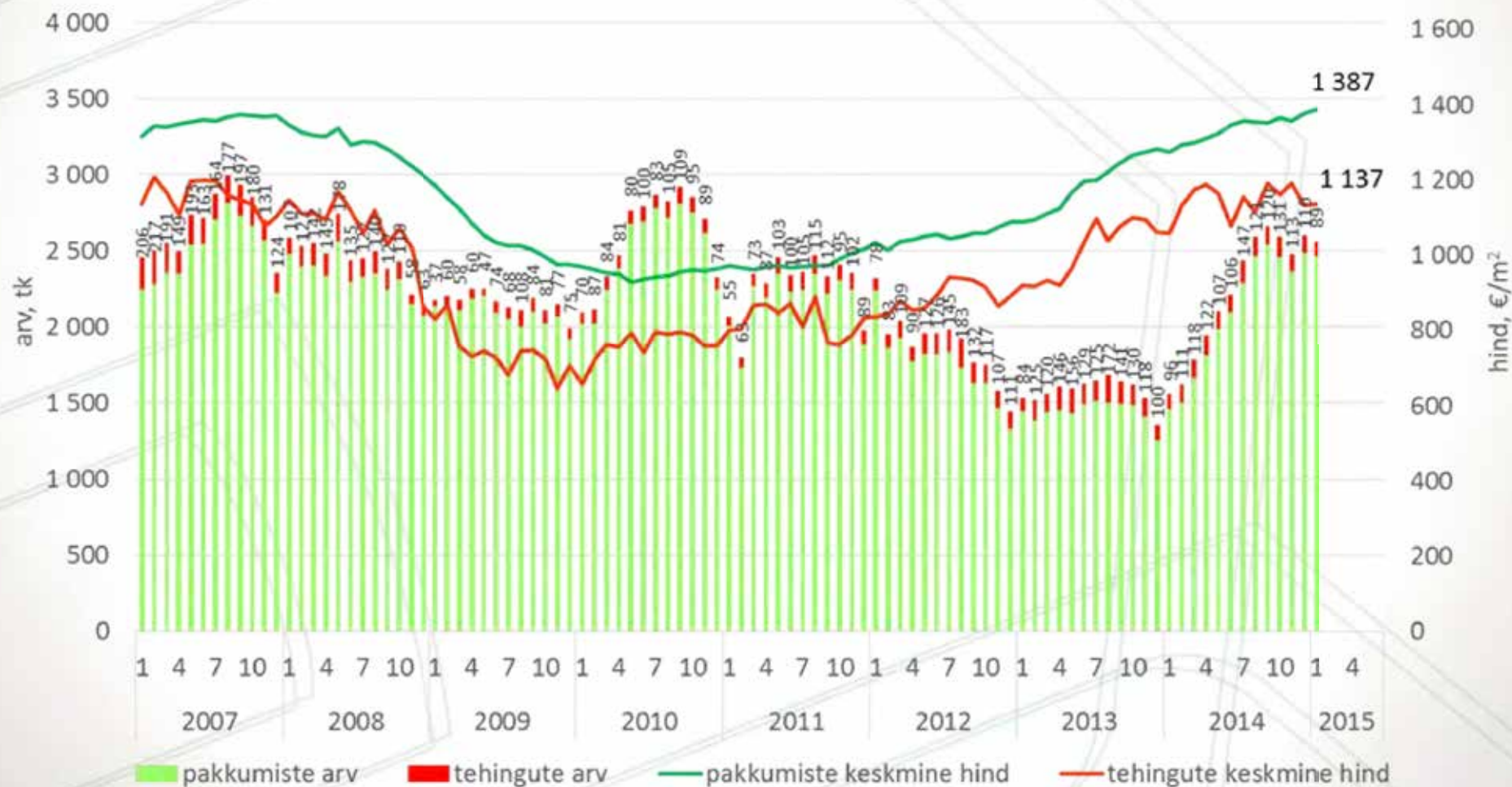
Nõmme linnaosa korteriomandid



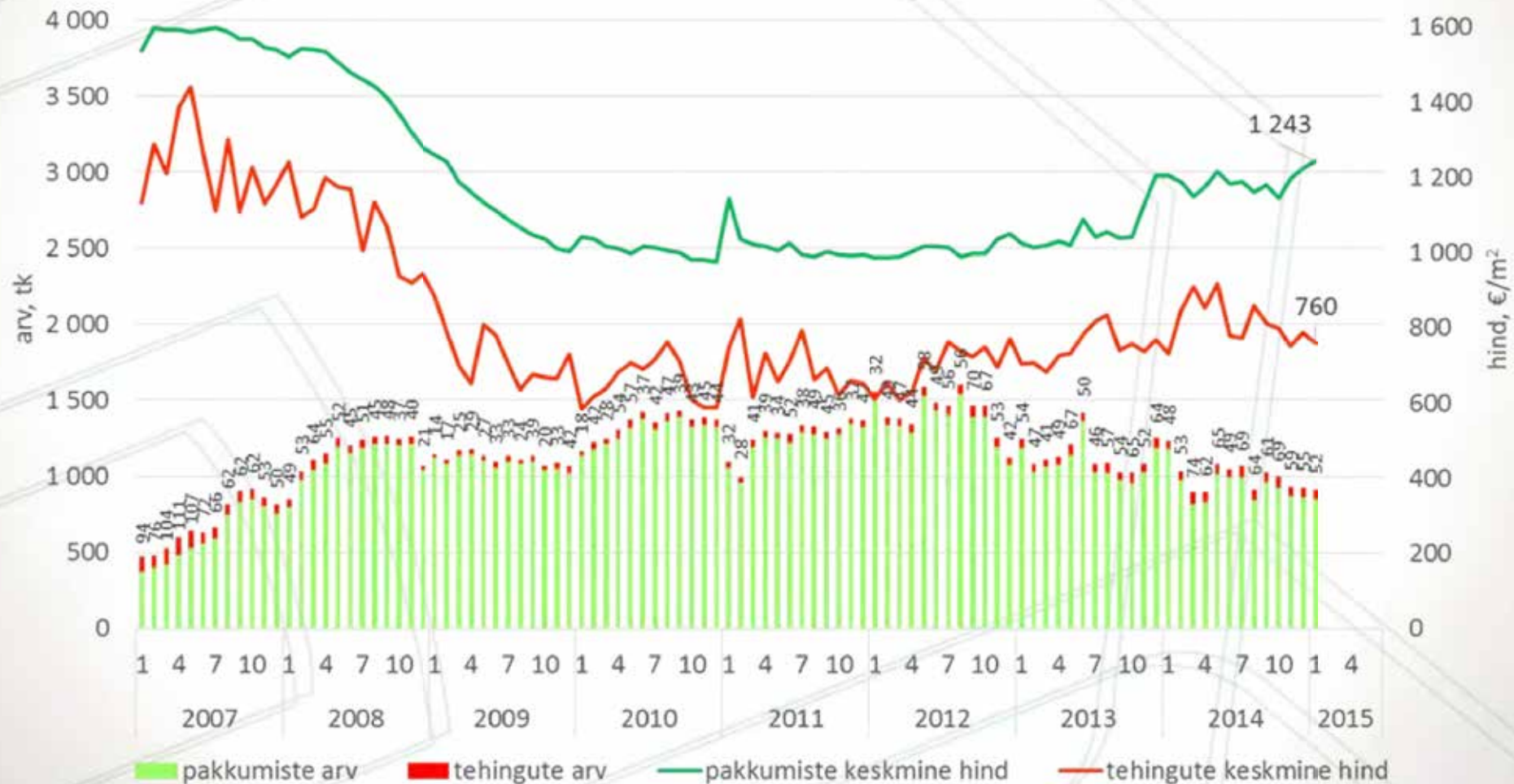
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007.a.): -6%
- põhjaga (nov 2009.a.): +76%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +14%
- kuu kalleim tehing oli: 159 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%

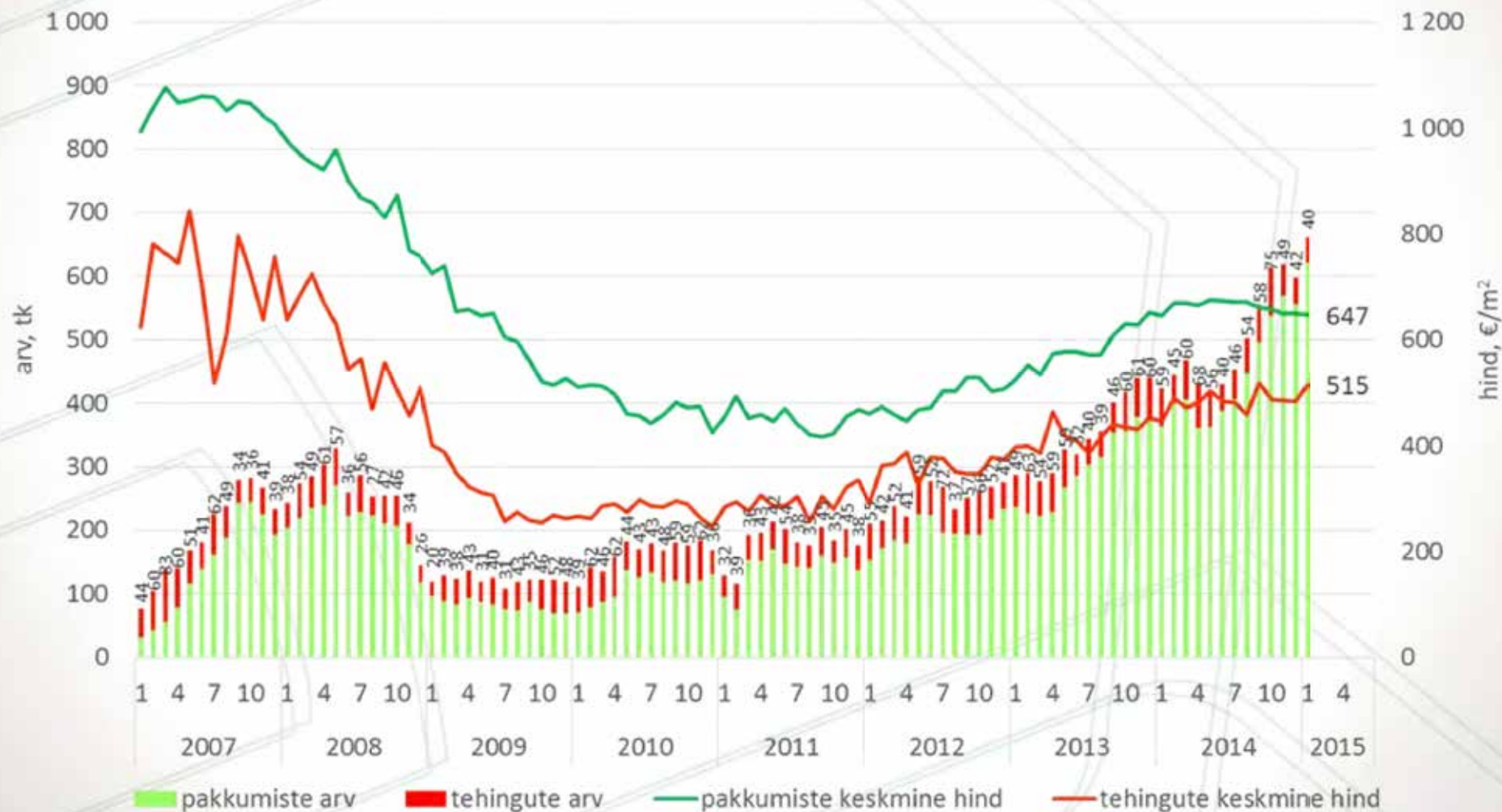
Tartu korteriomandid



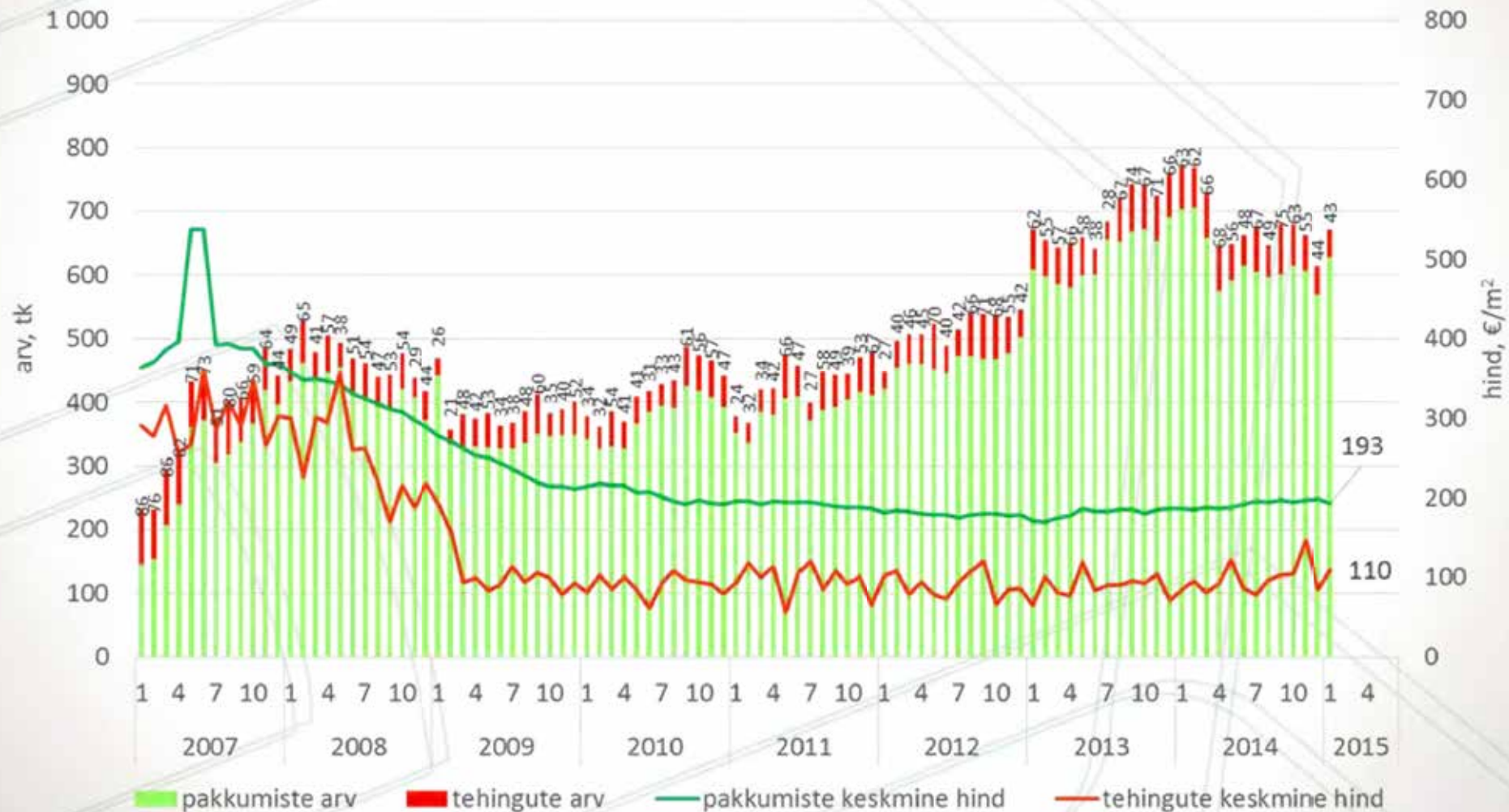
- ## Pärnu korteriomandid



- ## Narva korteriomandid



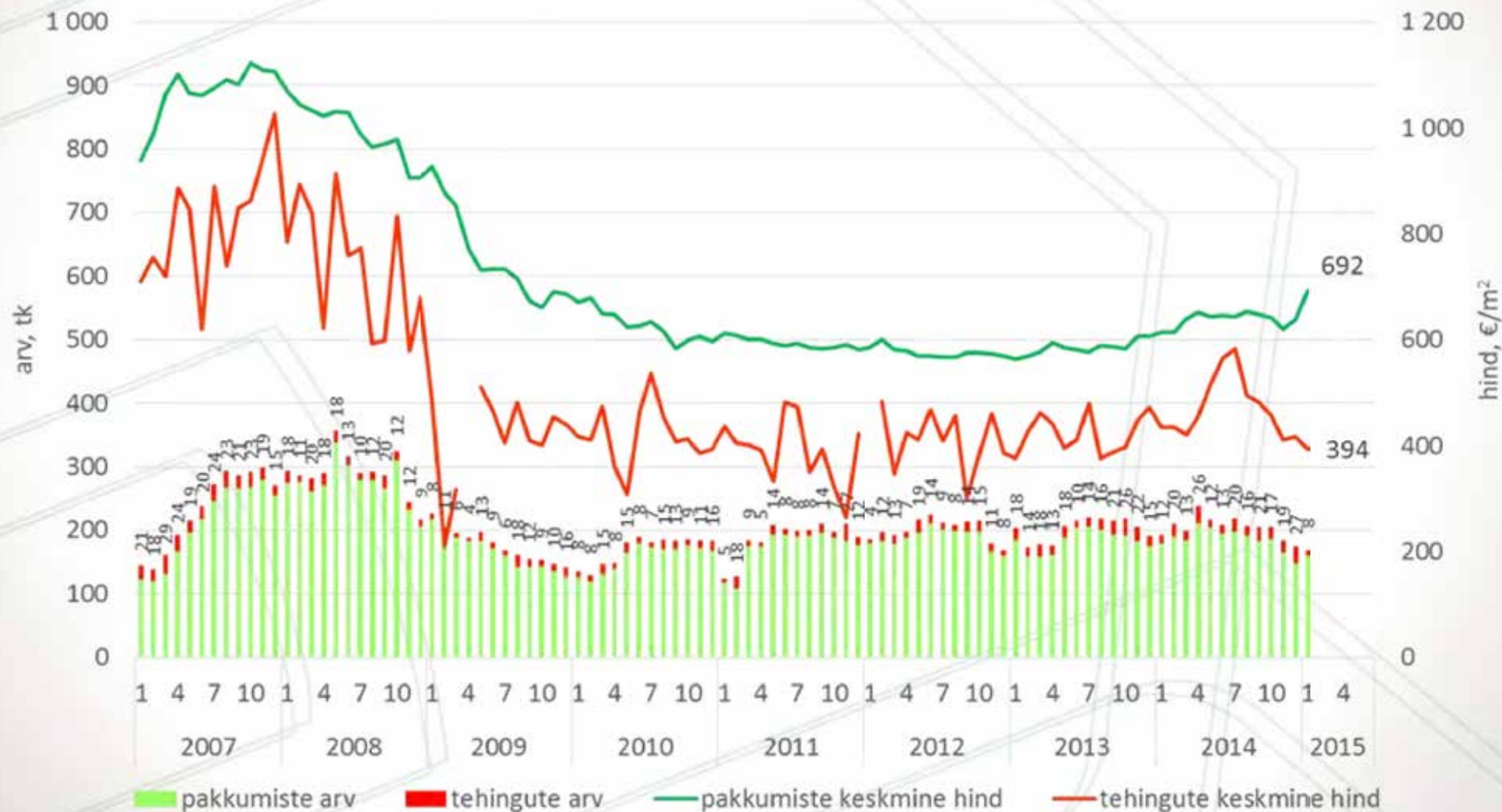
- ## Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -62%
- põhjaga (veeb 2009.a.):+89%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +27%
- kuu kalleim tehing oli: 35 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%

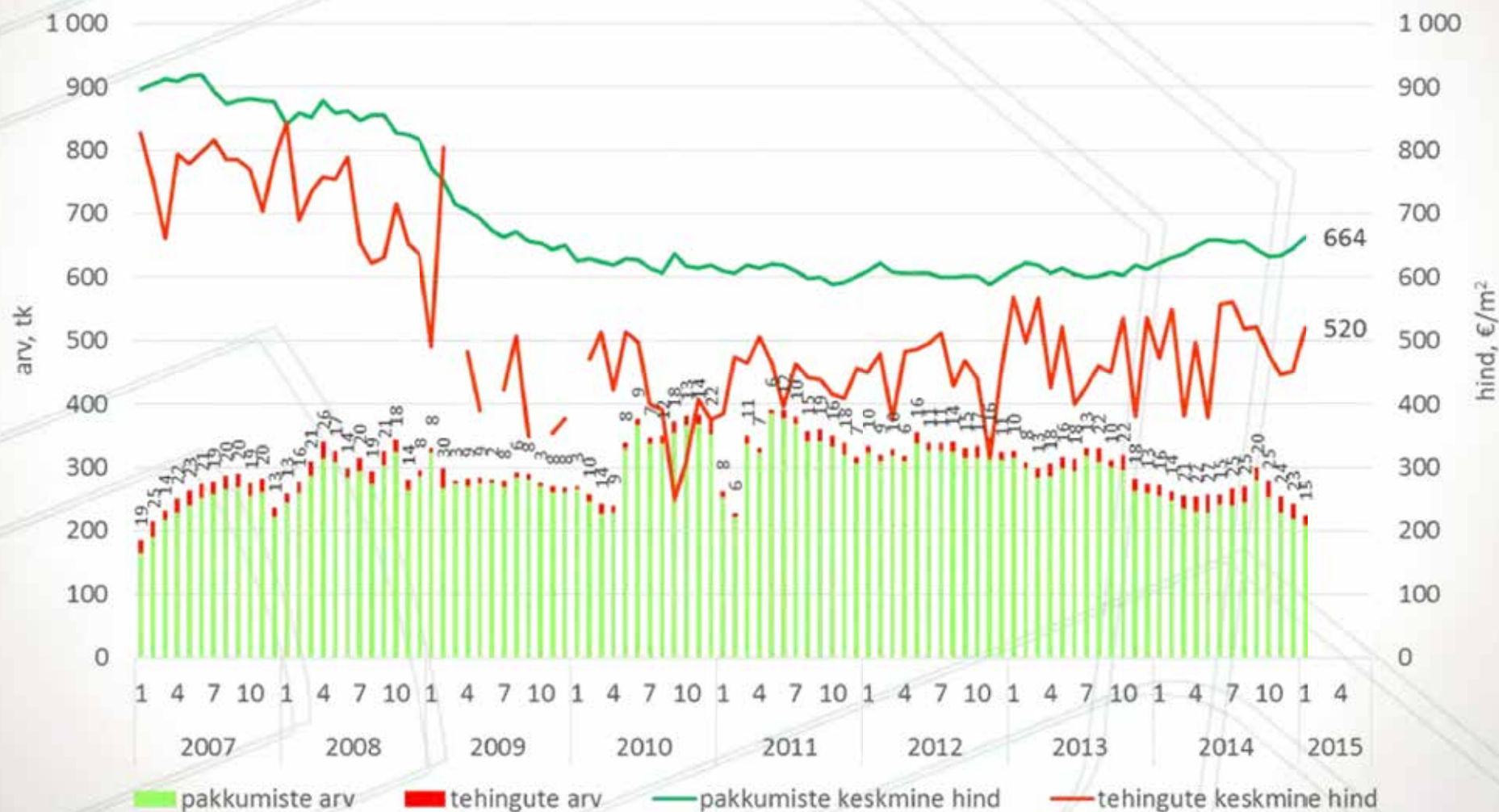
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -38%
- põhjaga (sept 2010.a.): +108%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25%
- kuu kalleim tehing oli: 59 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%

Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -59%
- põhjaga (nov 2010.a): +174%
- eelmise kuuga: +60%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25%
- kuu kalleim tehing oli: 22 500€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +30%

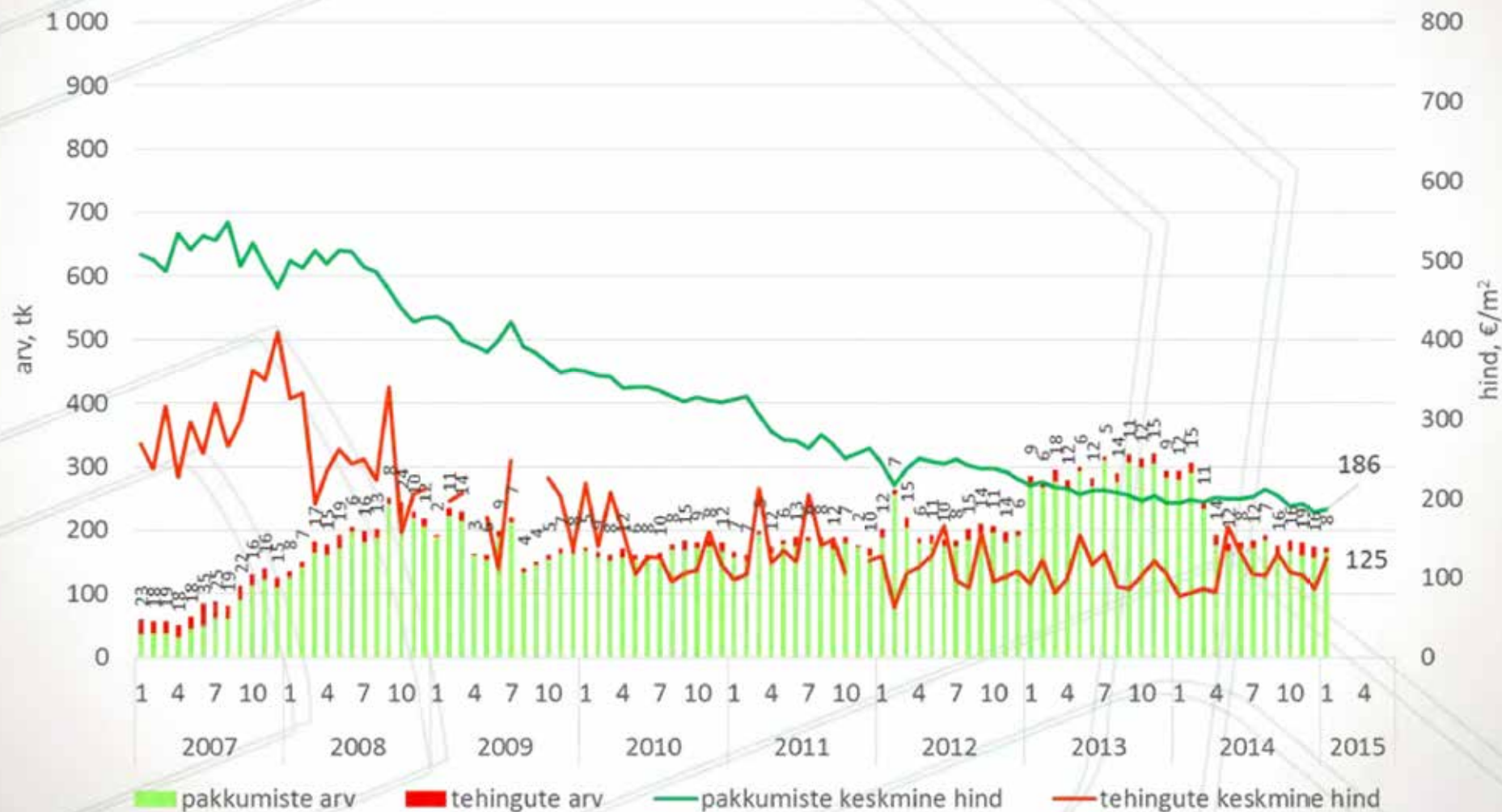
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -69%
- põhjaga (veeb 2012.a.): +100%
- eelmise kuuga: +45%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +45%
- kuu kalleim tehing oli: 17 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +62%

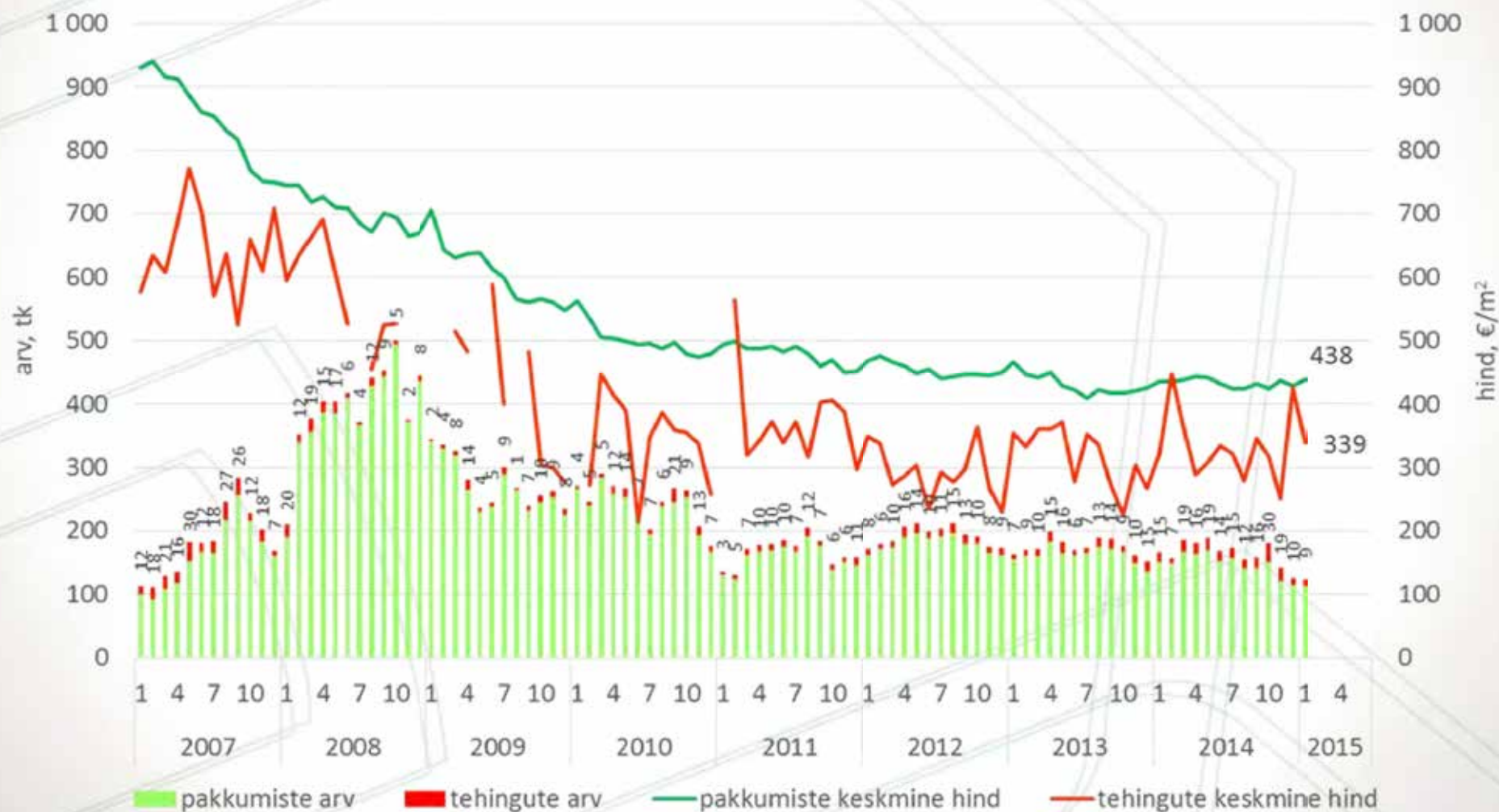
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -56%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +58%
- eelmise kuuga: -20%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +23%
- kuu kalleim tehing oli: 31 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%

Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -52%
- põhjaga (apr 2009.a.) +59%
- eelmise kuuga: -19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +28%
- kuu kalleim tehing oli: 72 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -17%

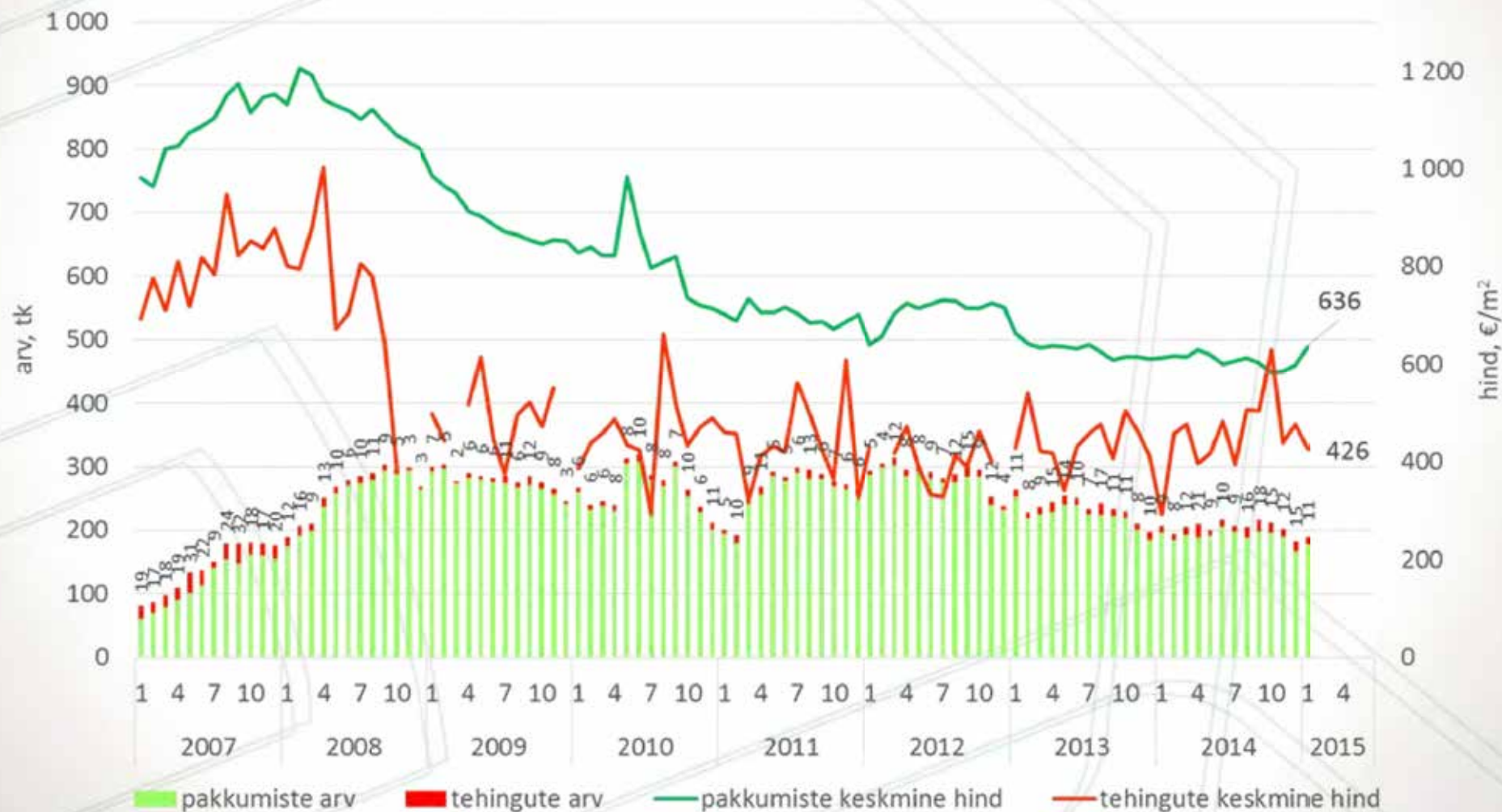
Kuressaare korteriomandid



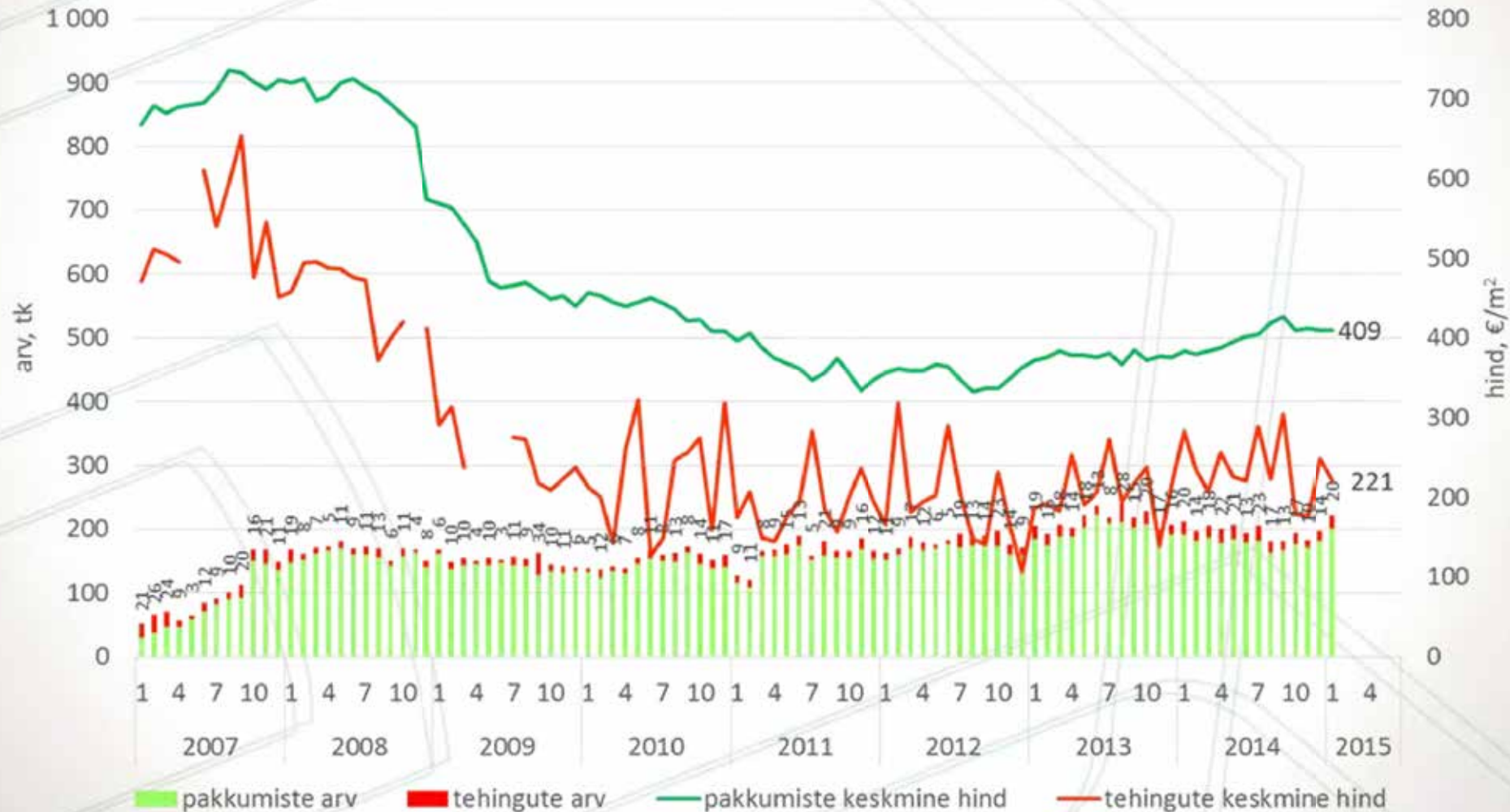
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -57%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +46%
- eelmise kuuga: -11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +23%
- kuu kalleim tehing oli: 44 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +45%

Haapsalu korteriomandid



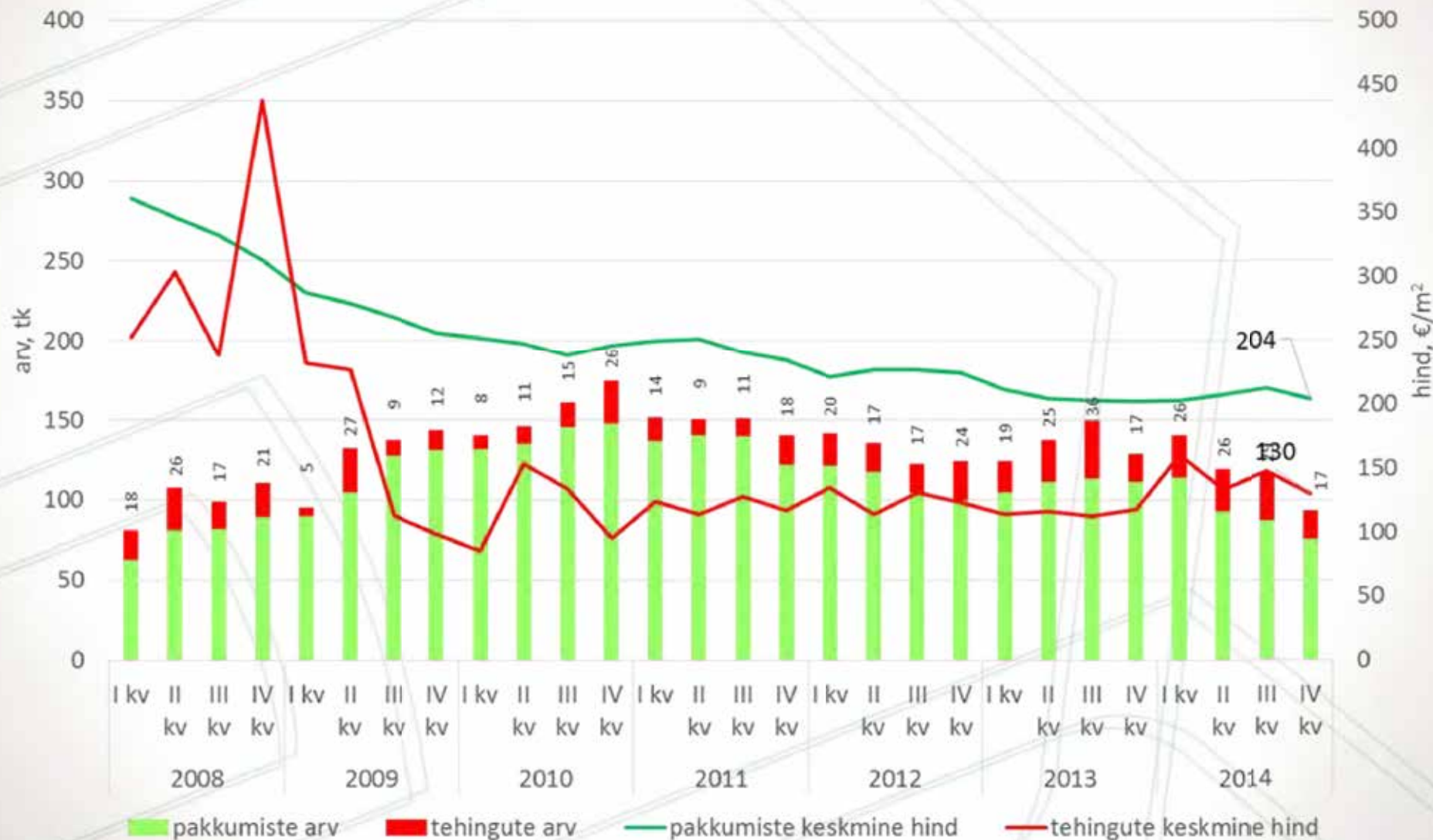
- ## Jõhvi korterimandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -70%
- põhjaga (2010.a. I kvartal): +53%
- eelmise kvartaliga: -12%
- kvartali kalleim tehing: 15,000€

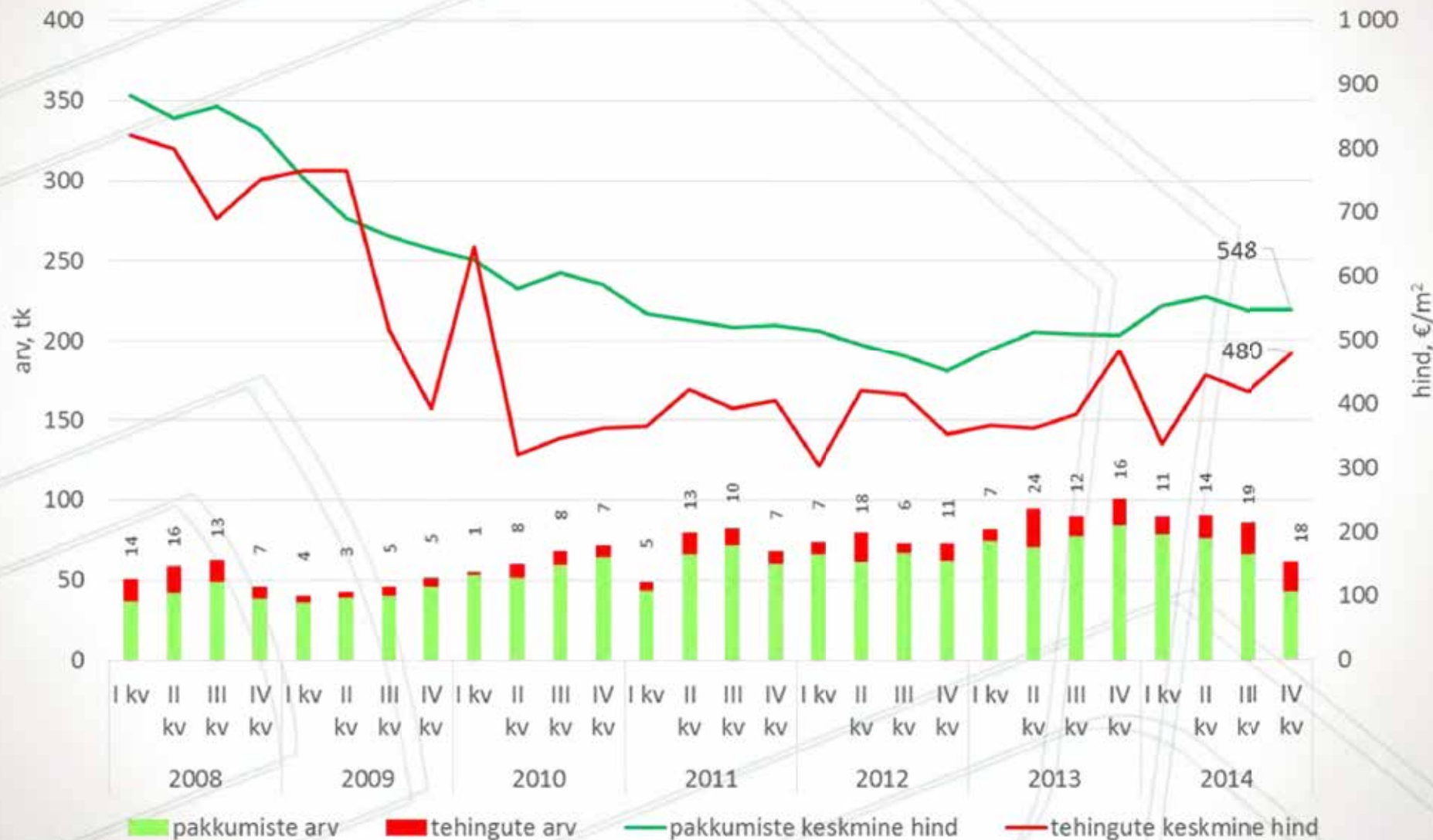
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -42%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +58%
- eelmise kvartaliga: +15%
- kvartali kalleim tehing: 60,000 €

Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

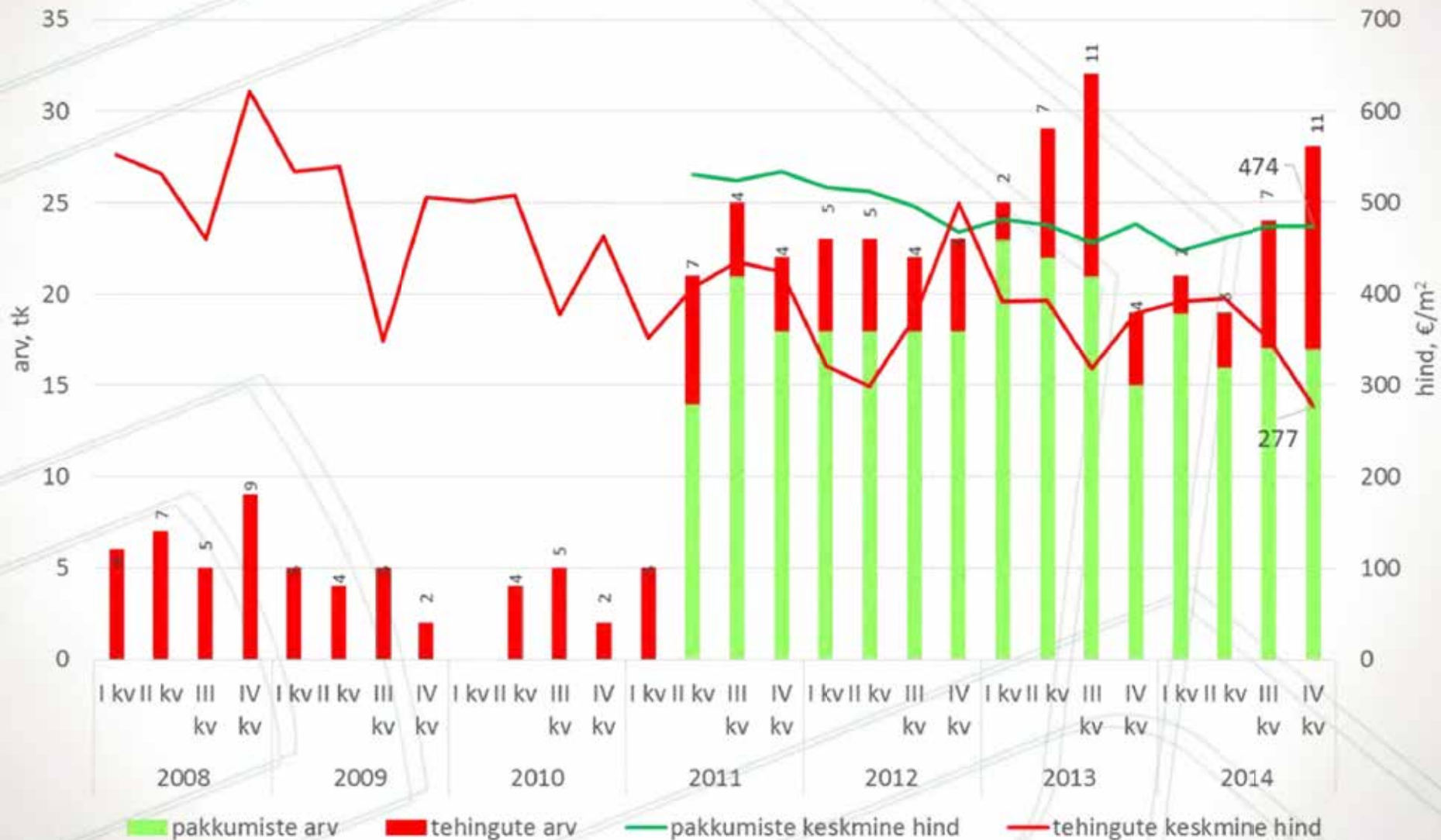
-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -55%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): -7%

-eelmise kvartaliga: -21%

-kvartali kalleim tehing: 25,000€

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2007.a. II kvartal): -28%
- põhjaga (2014.a. IV kvartal): +46%
- eelmise kvartaliga: +10%
- kvartali kalleim tehing: 65,000 €

Põlva korteriomandid

