

KINNISVARATURU ÜLEVAADE APRILL 2015

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -8%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +89%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: +8%
- tehingute arvu muutus tipuga: -47%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +197%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +12%

PINDI HINNAINDEKS



Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

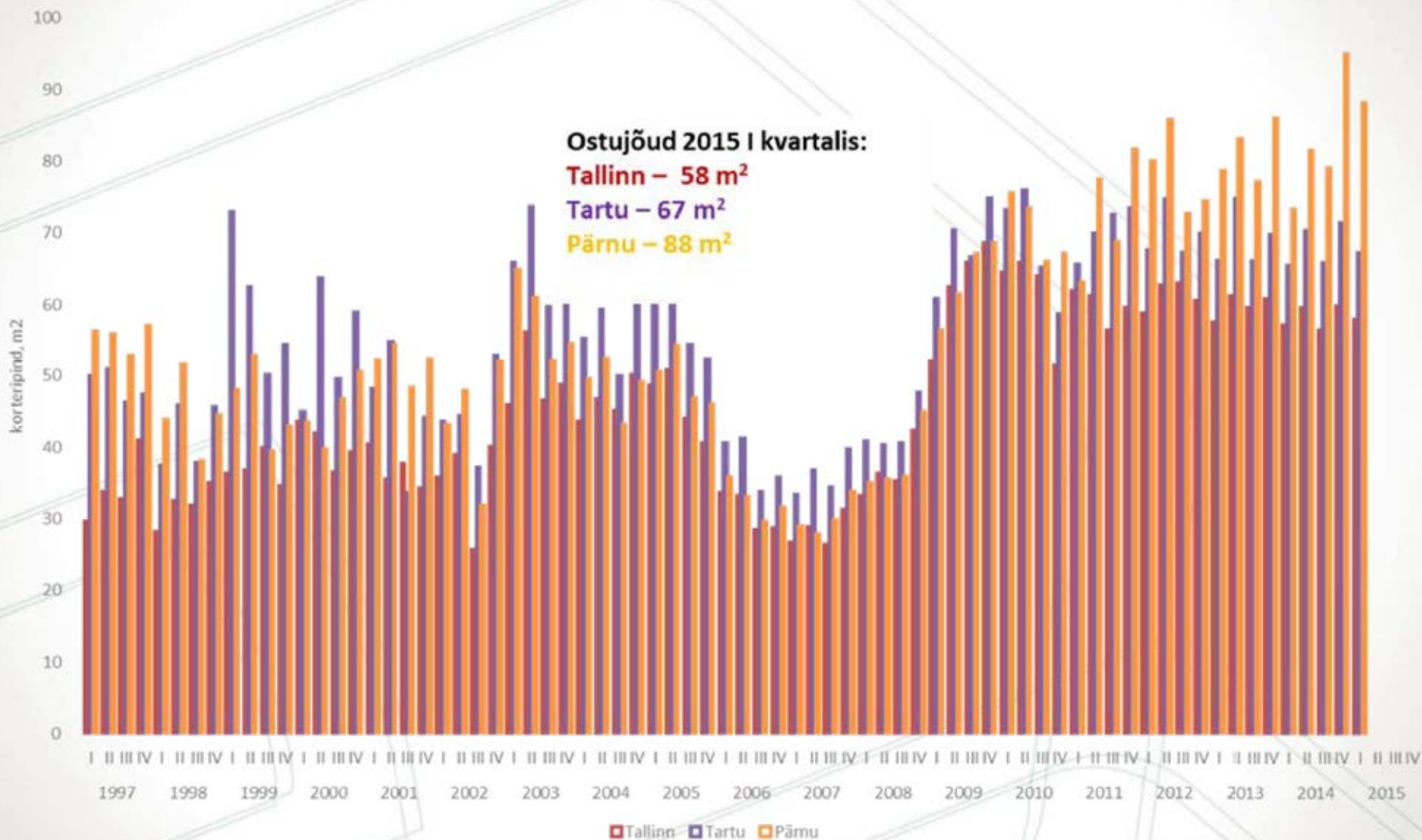
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -16

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +34

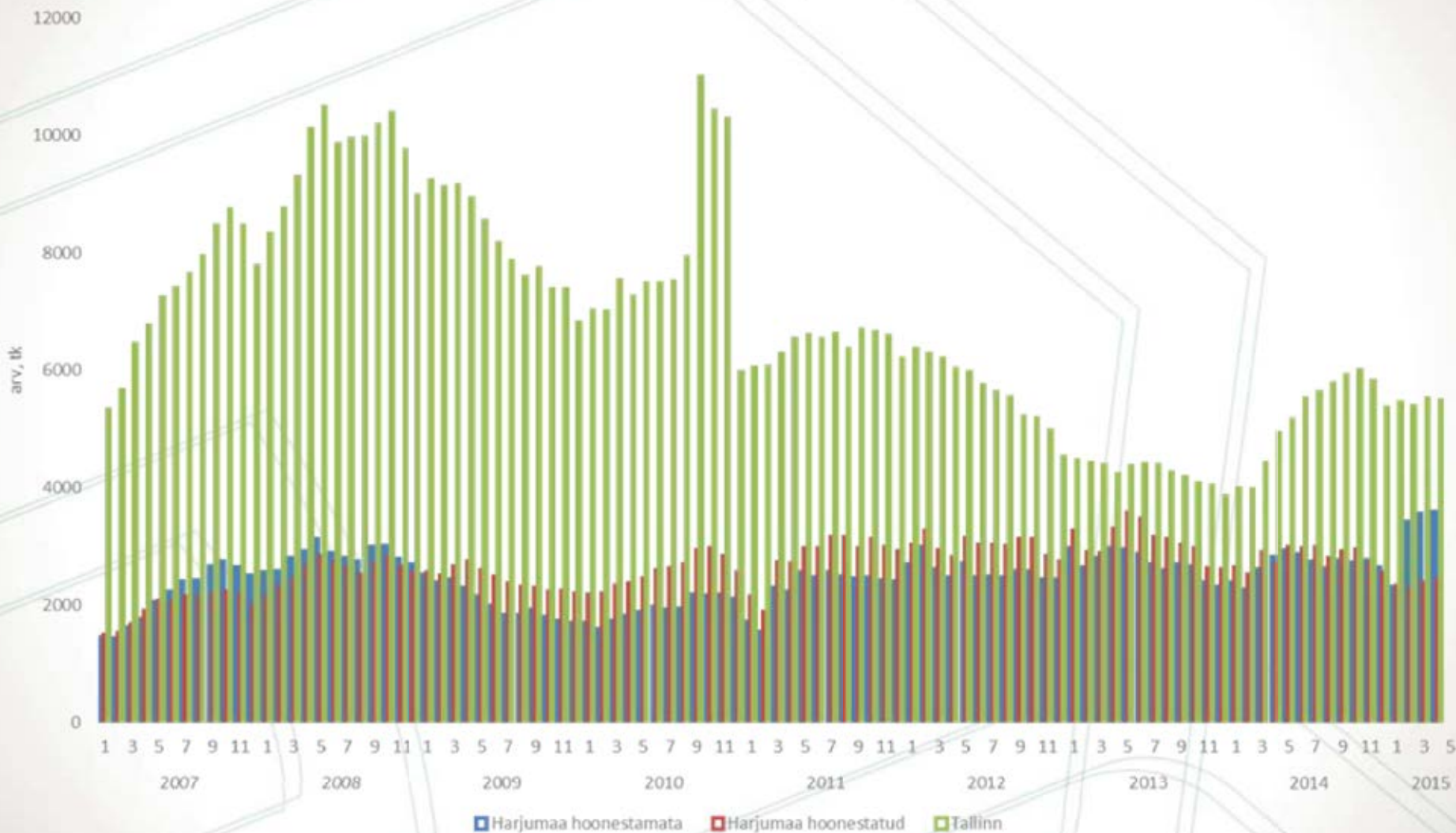
Tarbijate kindlustunde indikaator



Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Elukondliku kinnisvara pakkumiste arv



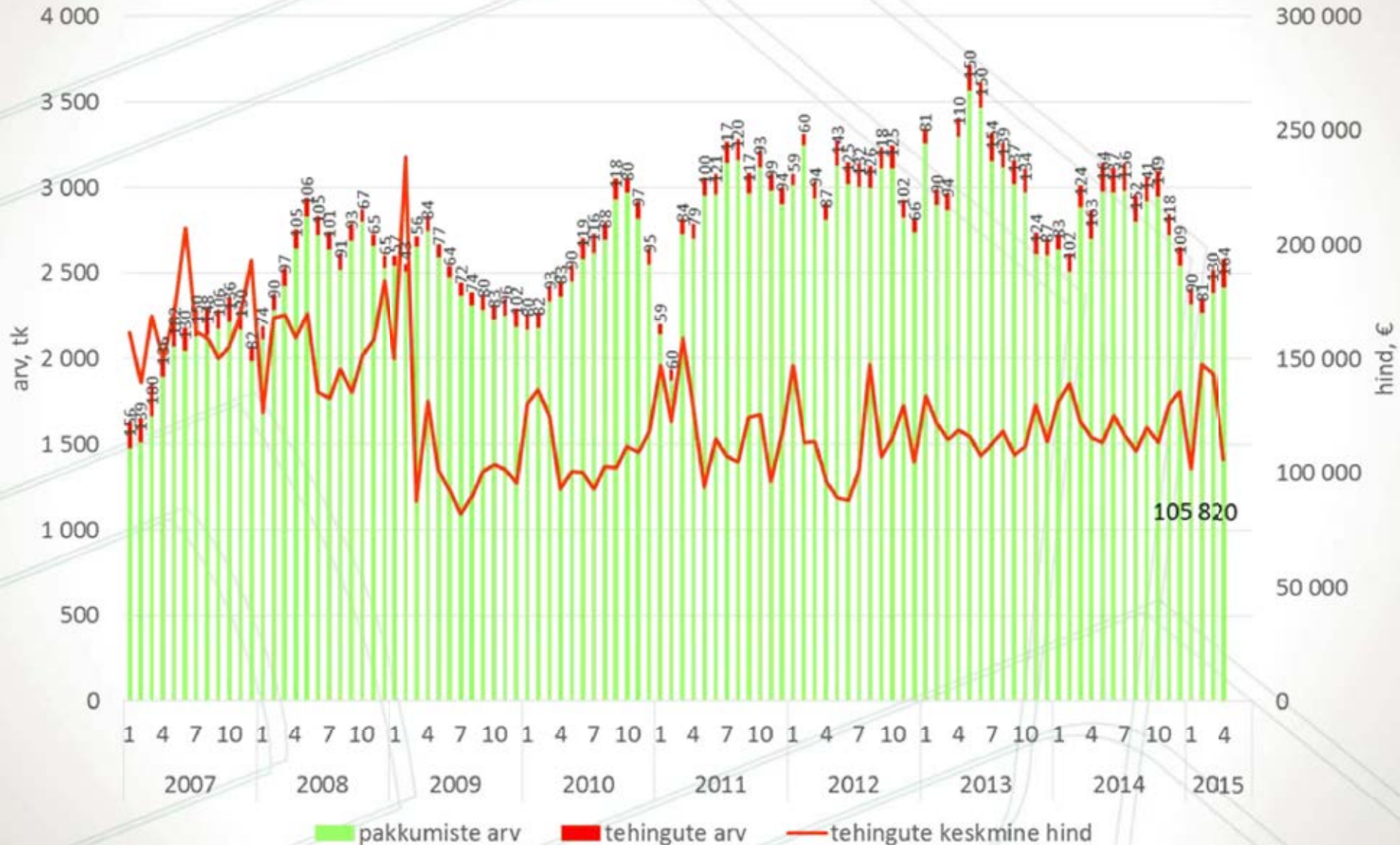
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008.a.): -56%

-eelmise kuuga: -26%

-kuu kalleim tehing oli: 629 000 €

Harjumaa hoonestatud elamumaa



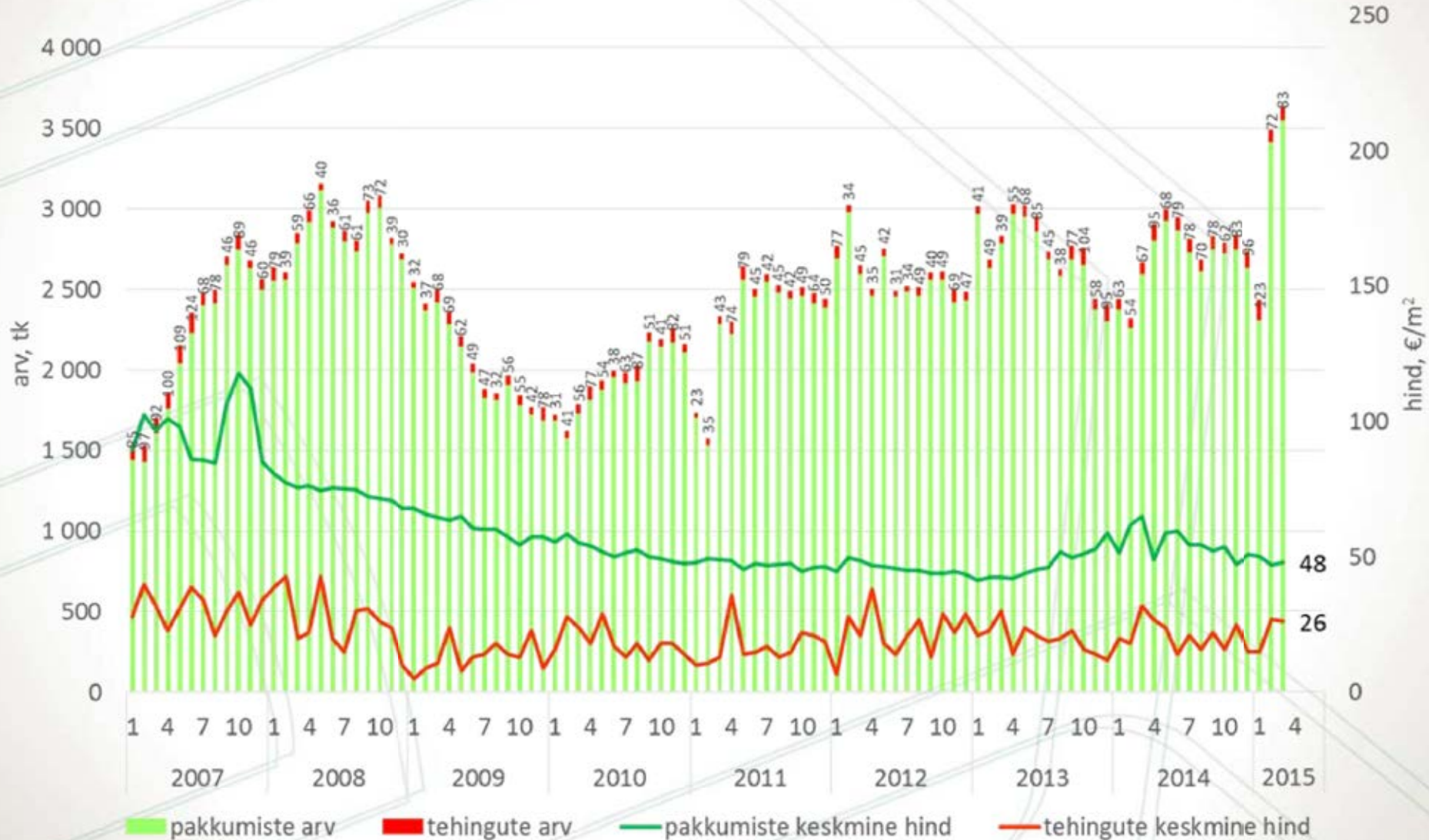
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007.a.): -40%

-eelmise kuuga: 0%

-kuu kalleim tehing oli: 623 999 €

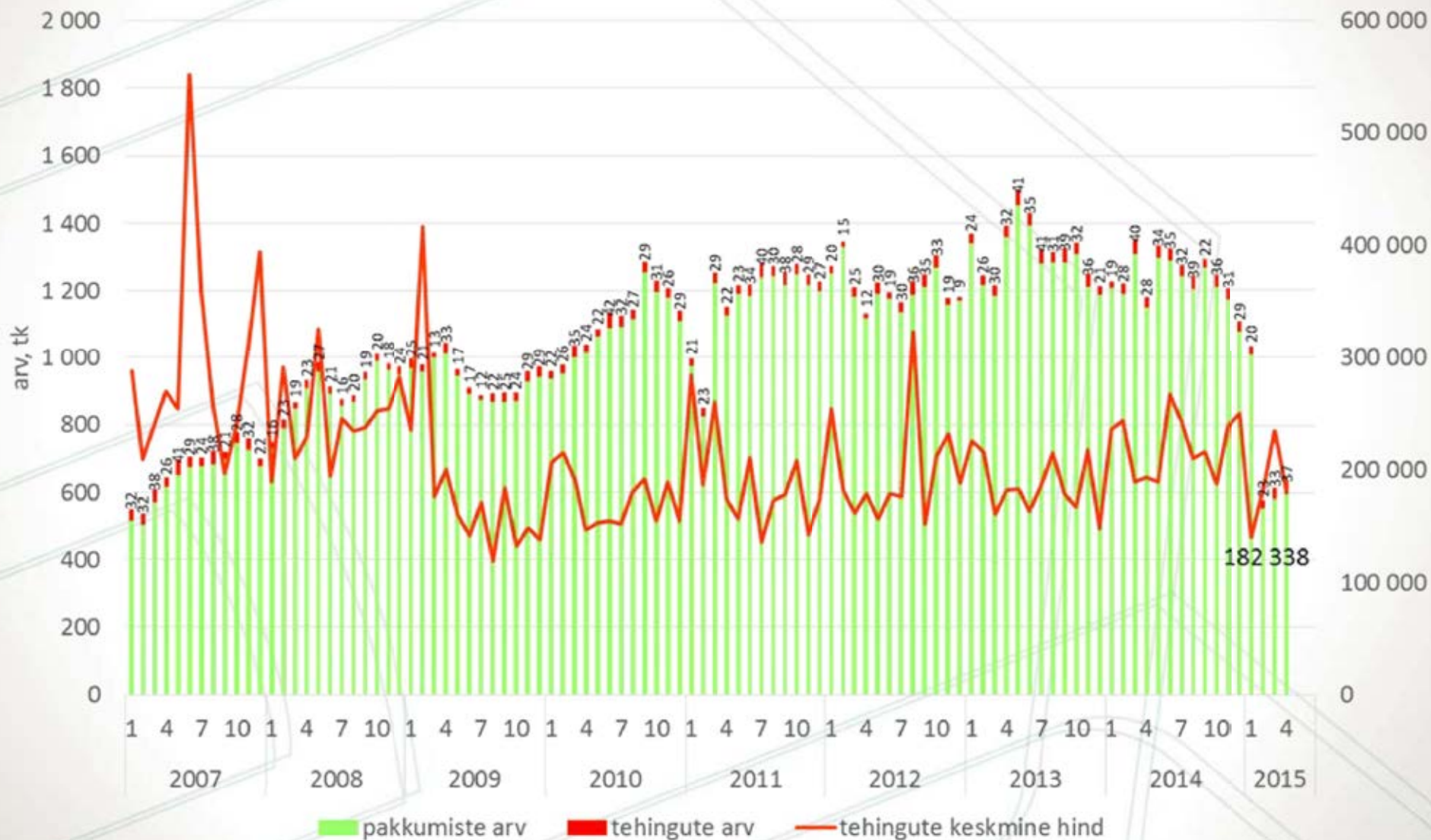
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -67%
- eelmise kuuga: -22%
- kuu kalleim tehing oli: 629 000 €

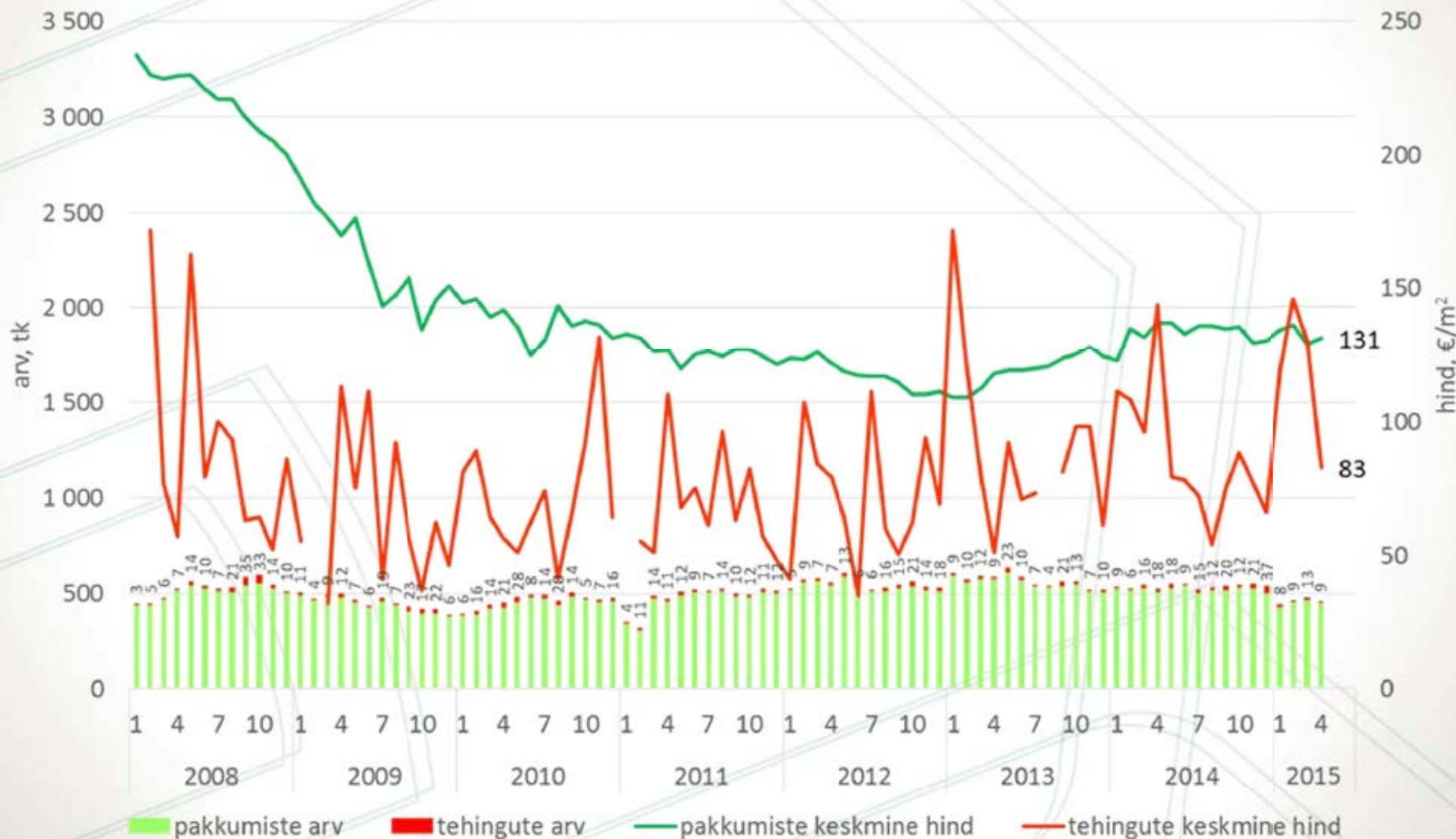
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -56%
- eelmise kuuga: -36%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +33%
- kuu kalleim tehing oli: 623 999 €

Tallinna hoonestamata elamumaa



Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:

-viimase aasta tehingute arv: 1260 eluruumi

-laojääk: ca 2800 eluruumi

-keskmise €/m² hinna viimase aasta muutus: +4%

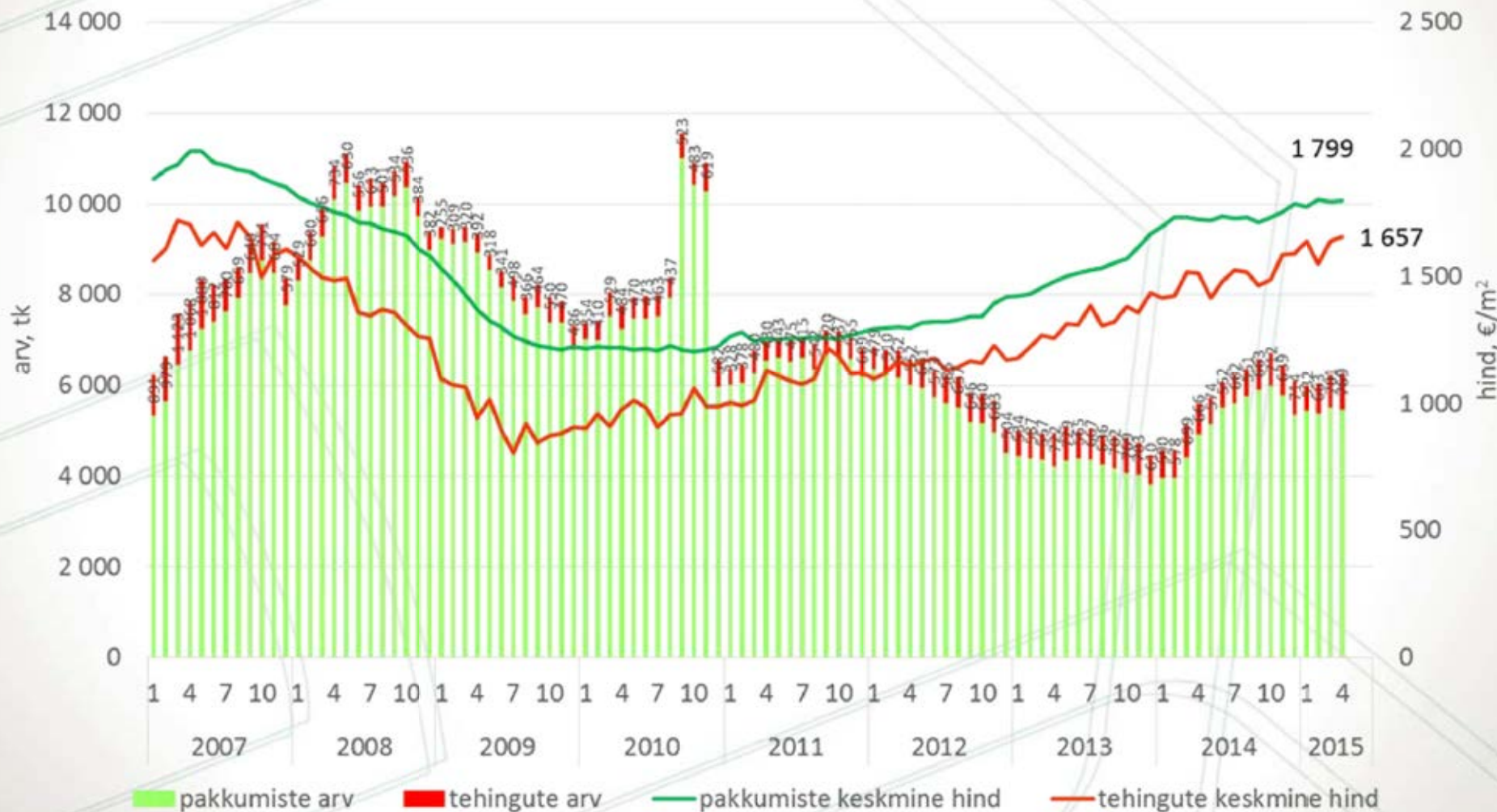
Tallinna uue korteri esmamüük



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -4%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +106%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12%
- kuu kalleim tehing oli: 1 020 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%

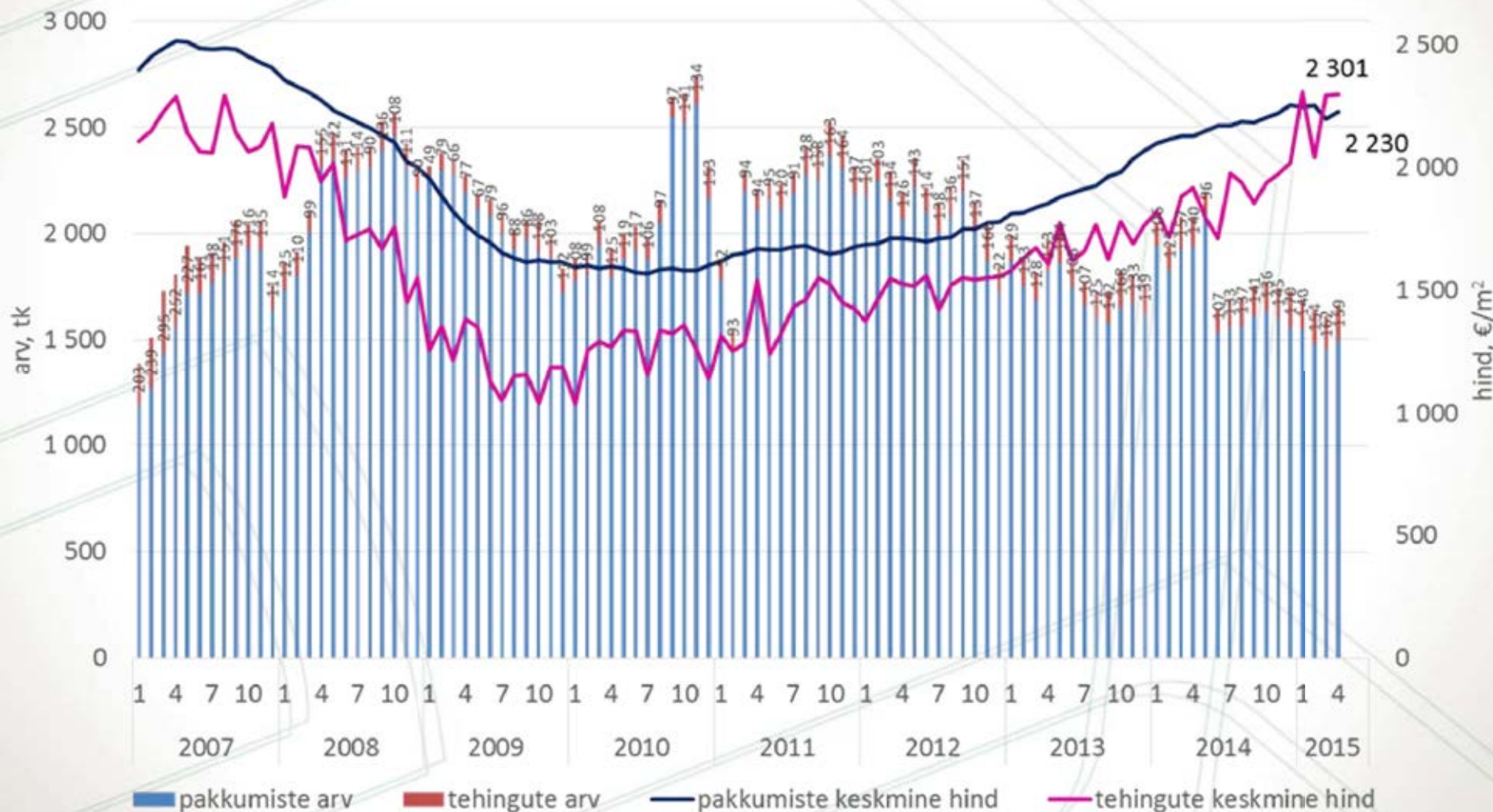
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): 0%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +123%
- eelmise kuuga: 0%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 1 020 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +20%

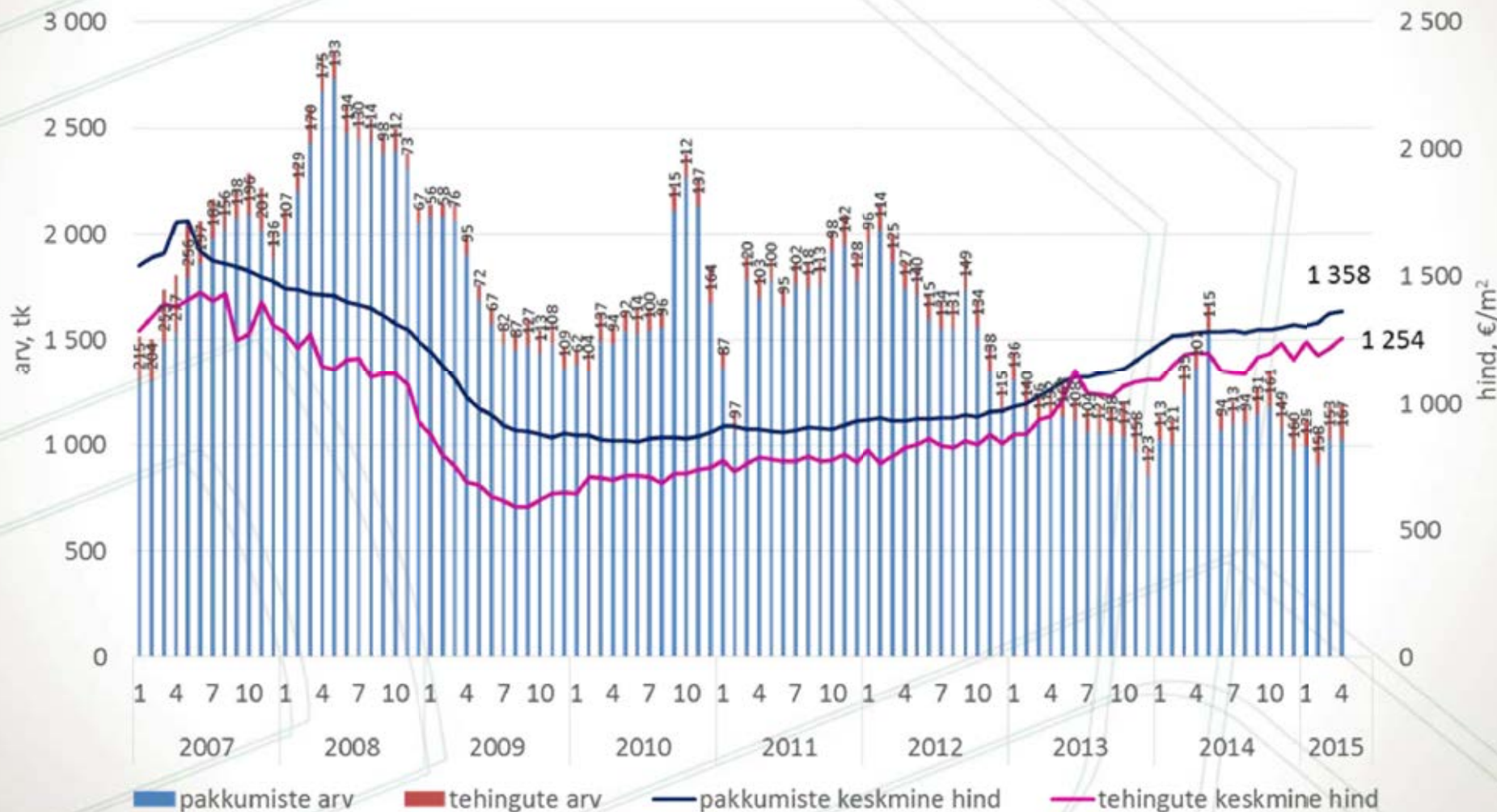
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -13%
- põhjaga (aug 2009.a.): +112%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 153 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%

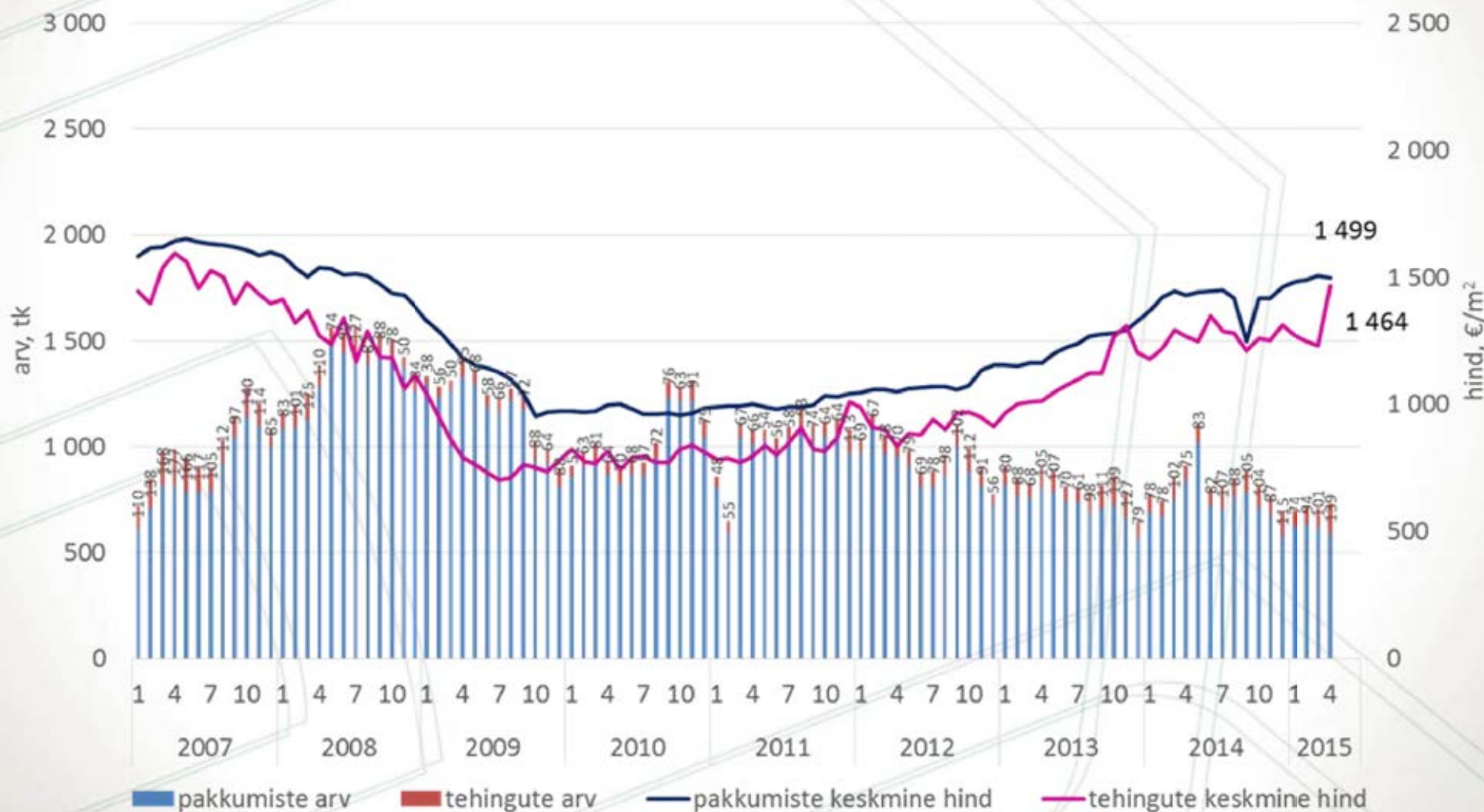
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -8%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +108%
- eelmise kuuga: +19%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +11%
- kuu kalleim tehing oli: 173 600 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%

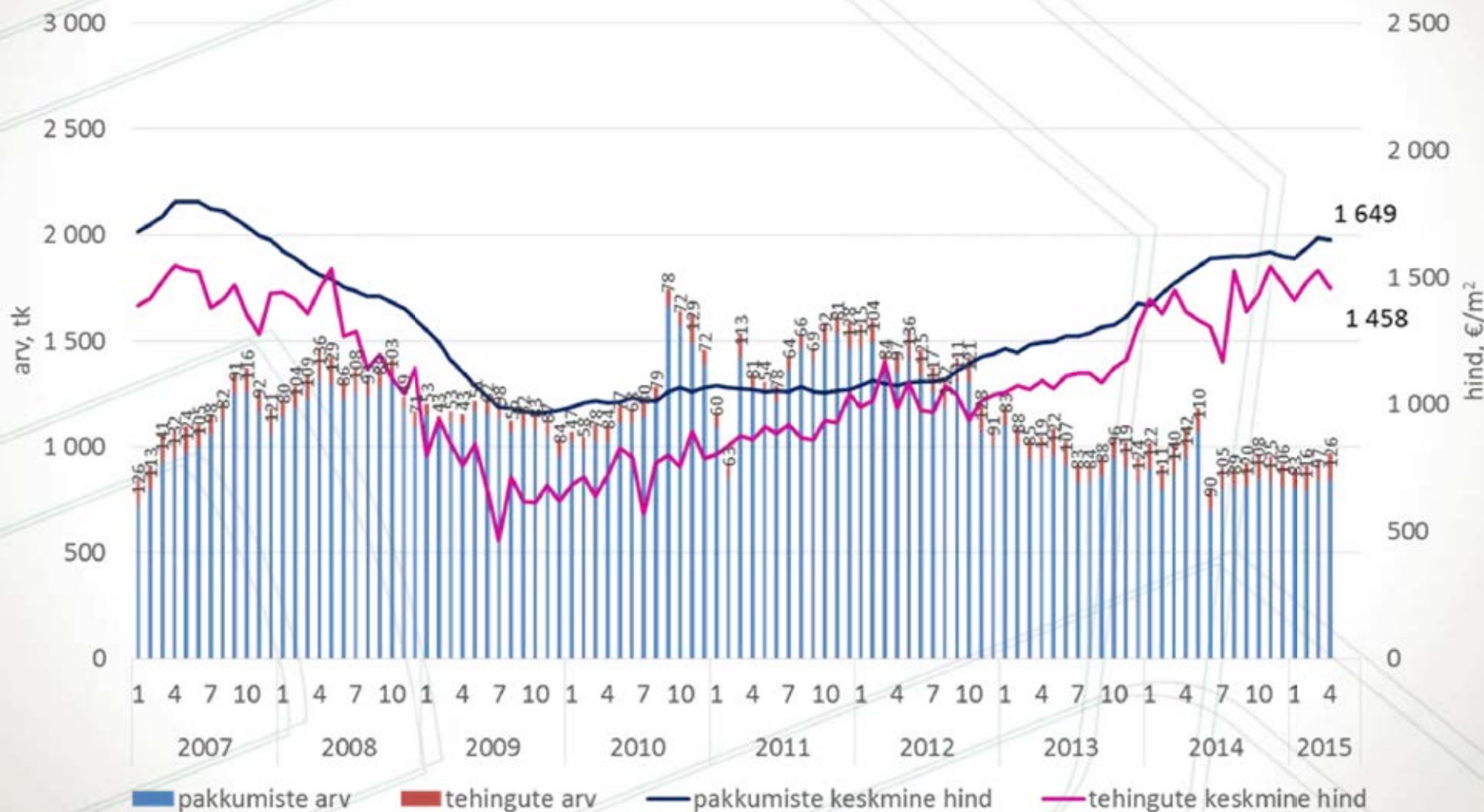
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -6%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +213%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +11%
- kuu kalleim tehing oli: 235 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%

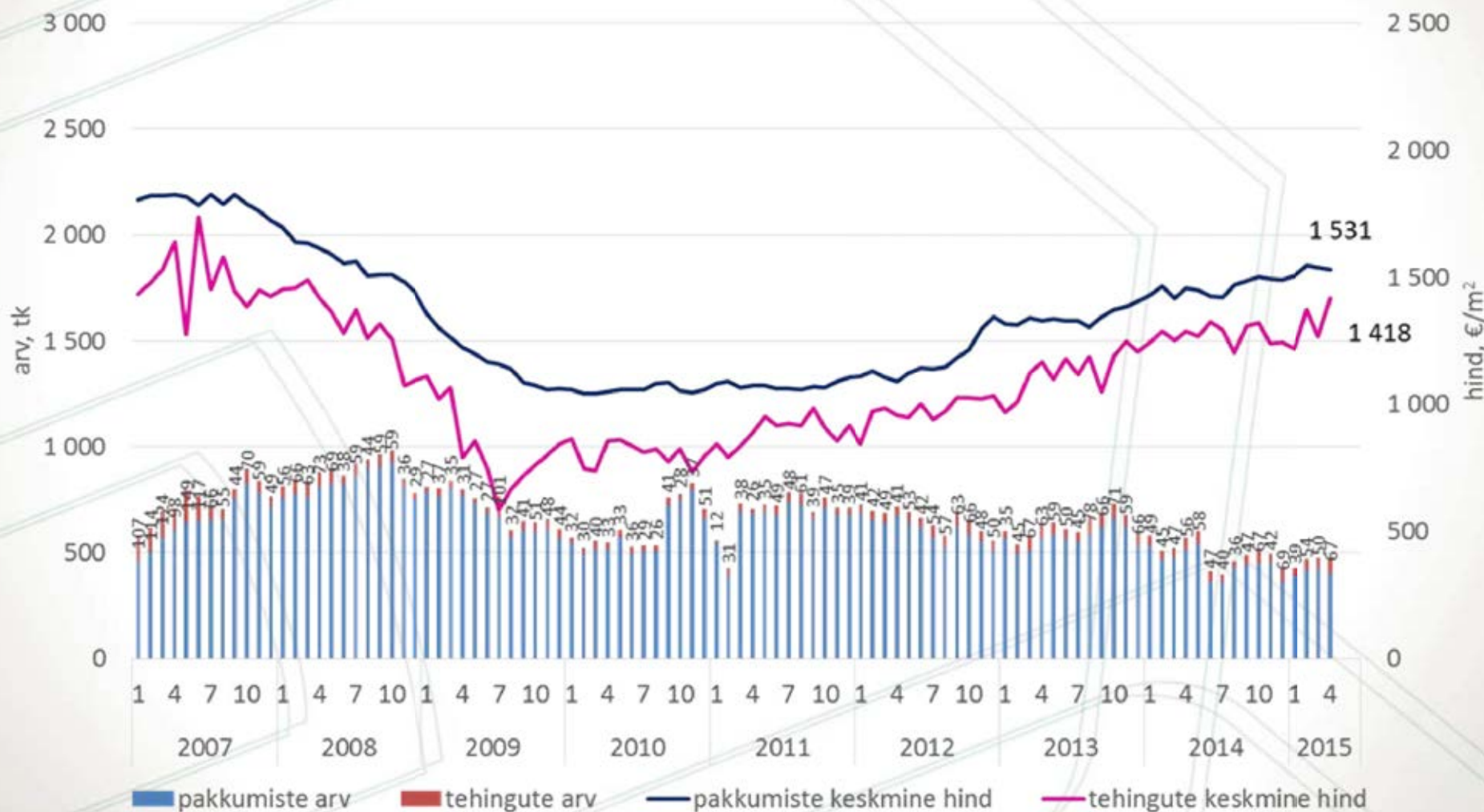
Põhja-Tallinn linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -18%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +142%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13%
- kuu kalleim tehing oli: 250 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%

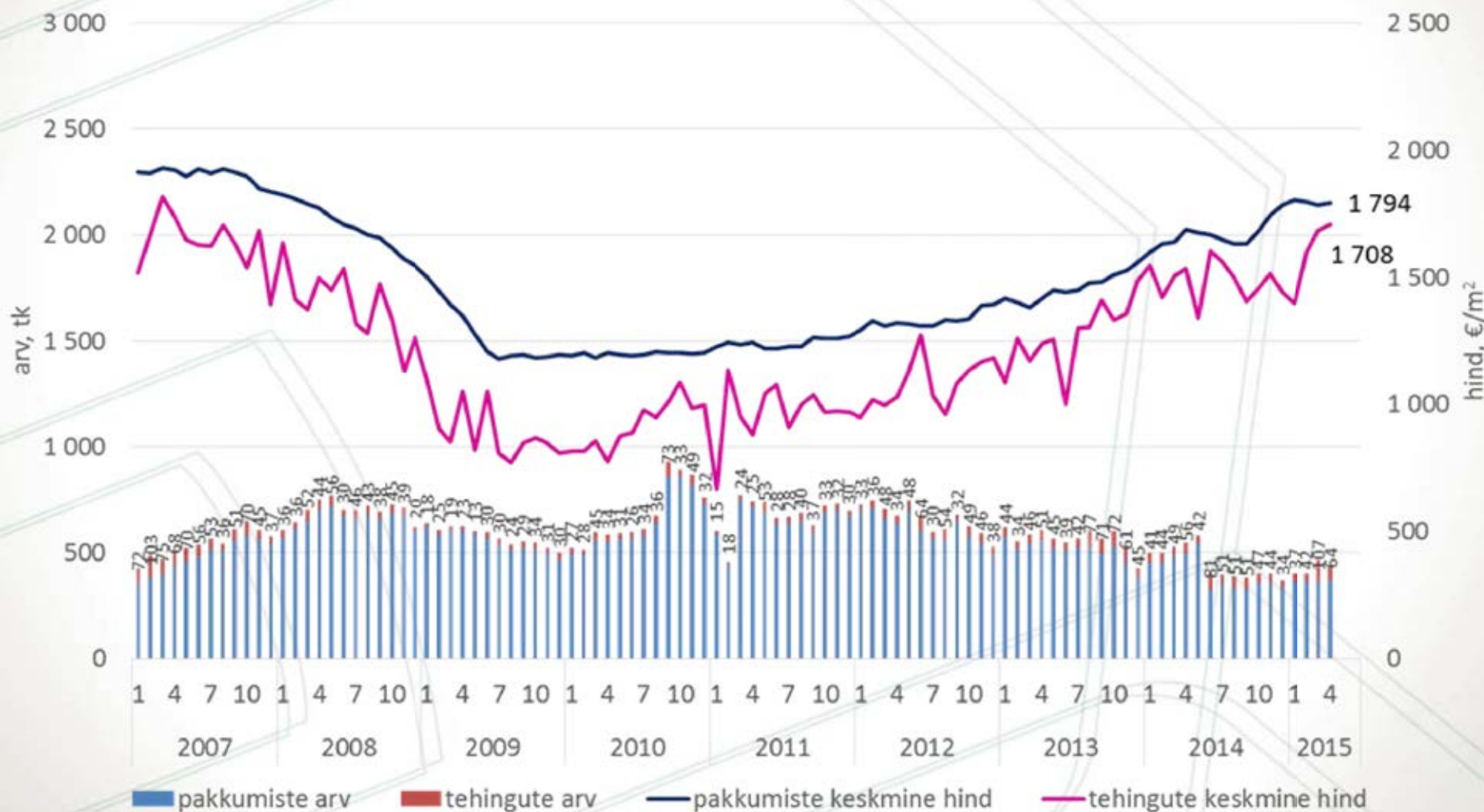
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -6%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +156%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12%
- kuu kalleim tehing oli: 247 203 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%

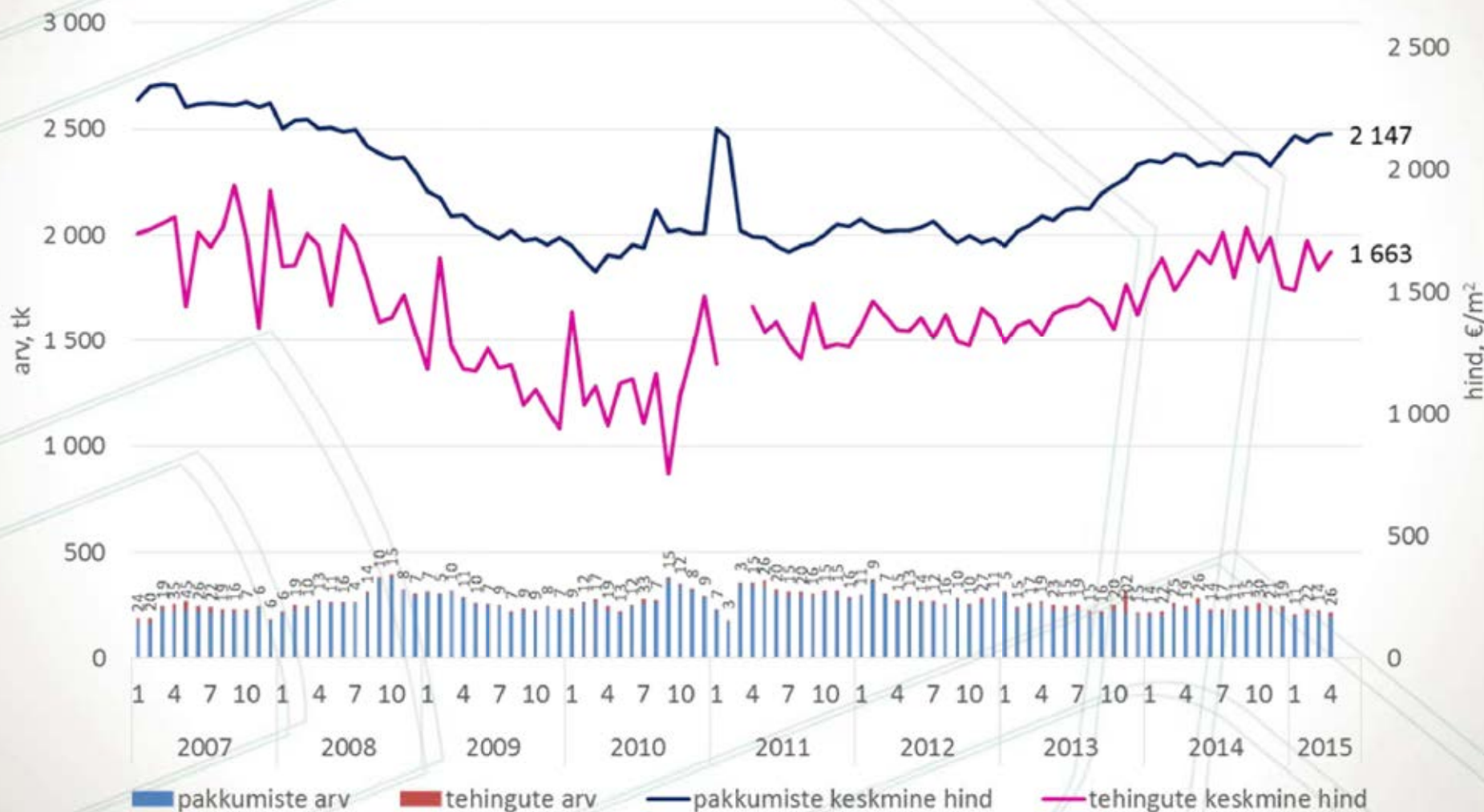
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -14%
- põhjaga (sept 2010.a.): +120%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing: 243 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +5%

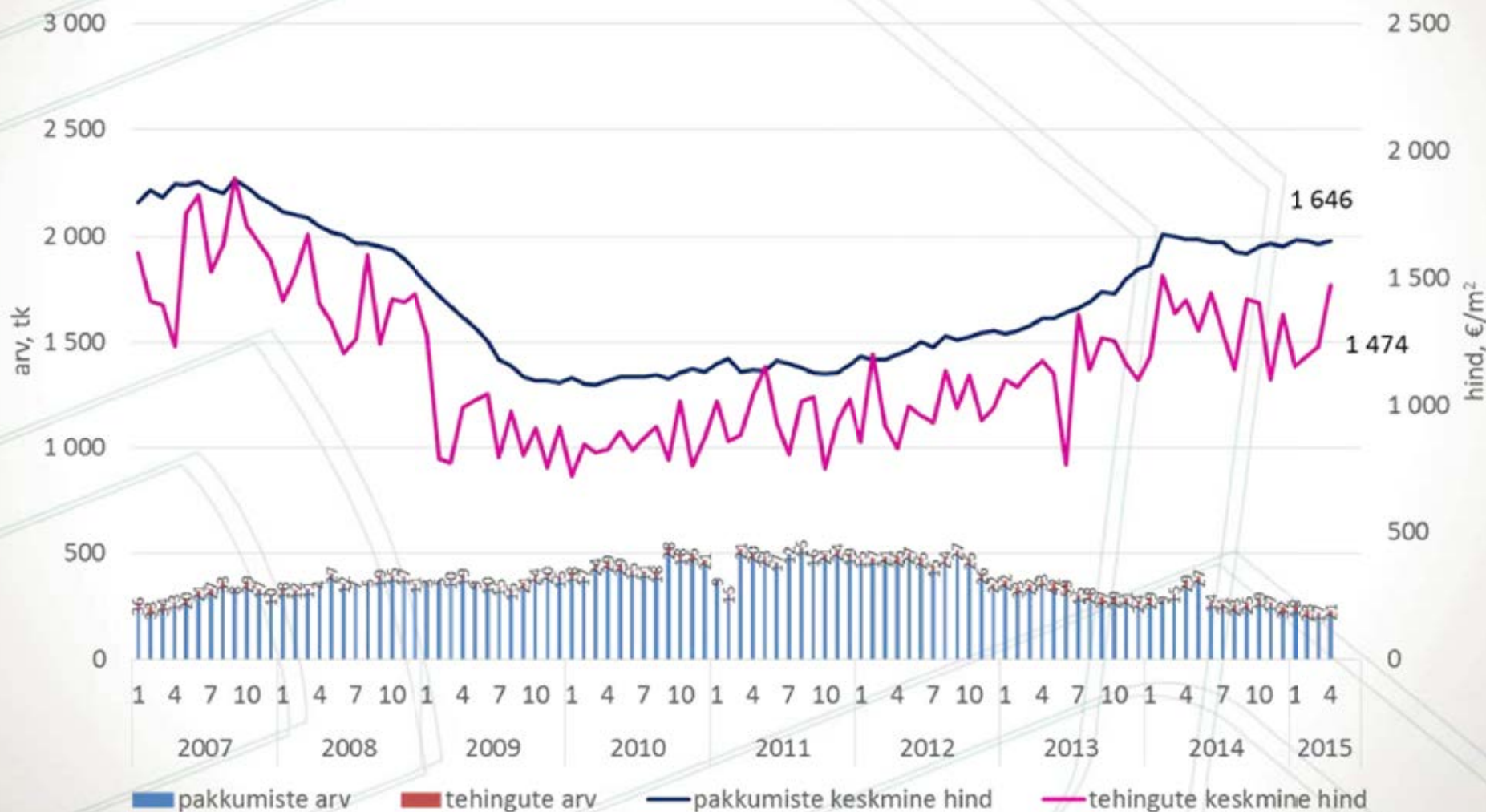
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -22%
- põhjaga (jaan 2009.a.): +105%
- eelmise kuuga: +20%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing oli: 125 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%

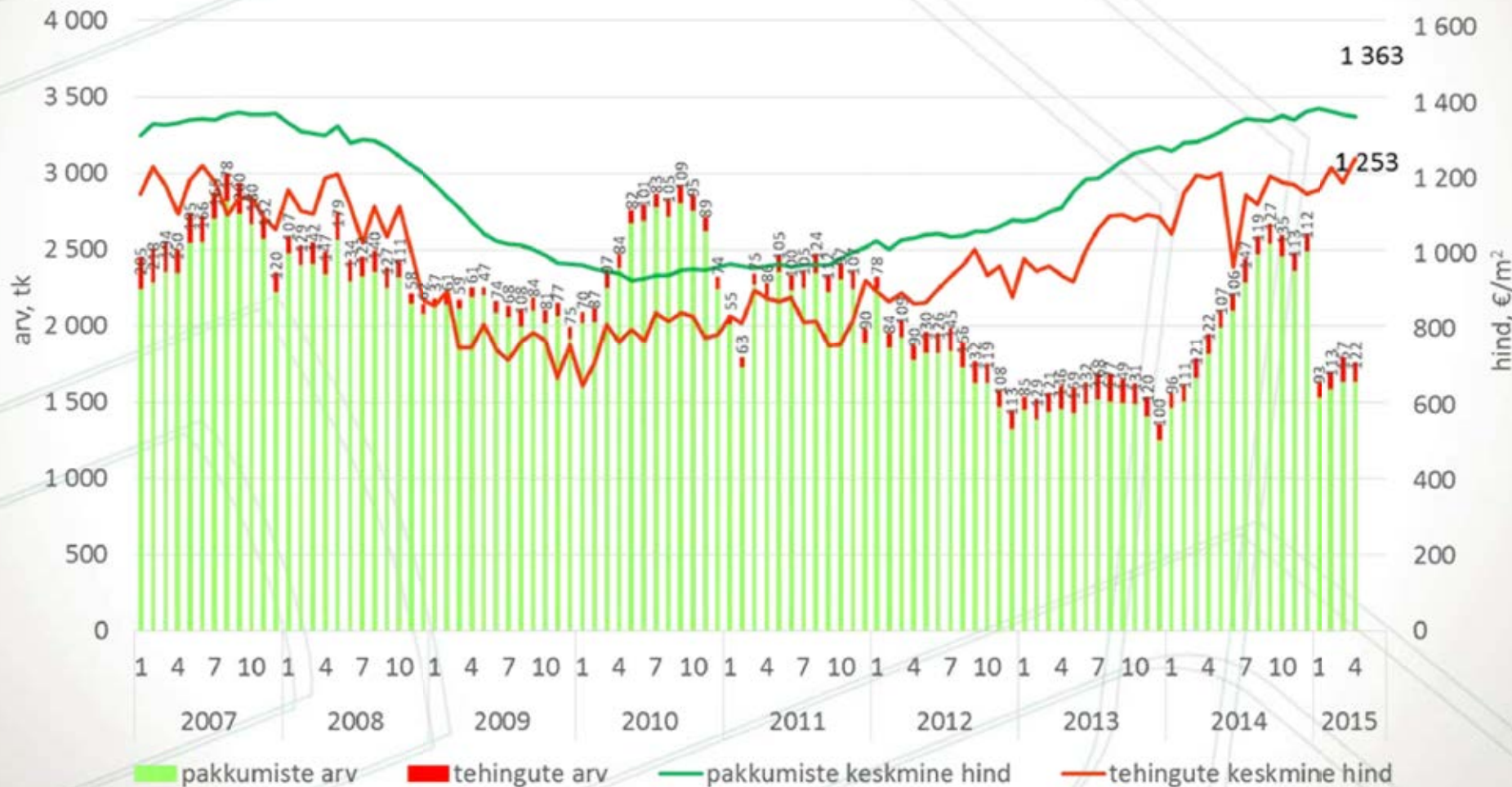
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007.a.): +2%
- põhjaga (nov 2009.a.): 983%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +14%
- kuu kalleim tehing oli: 174 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%

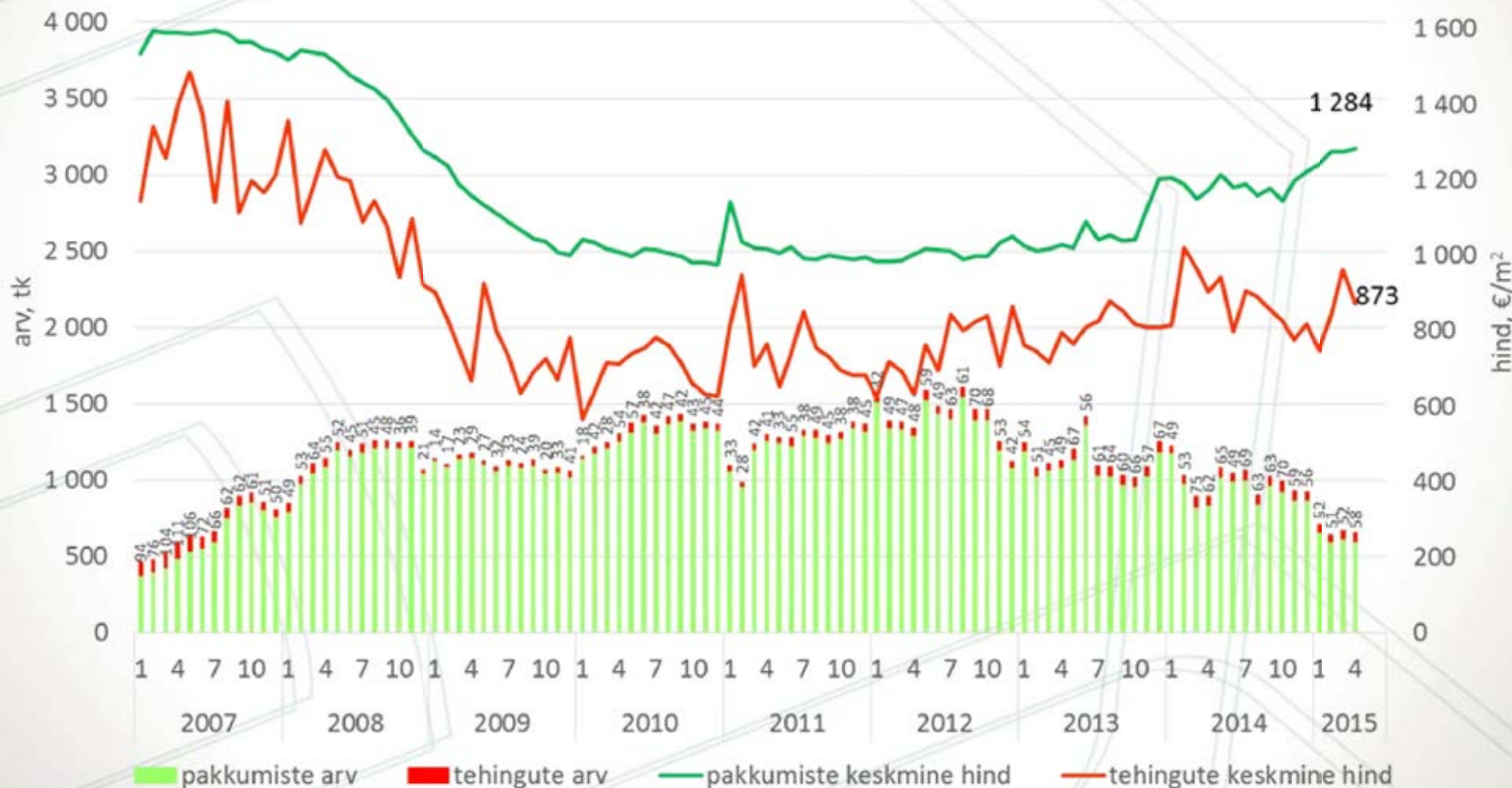
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -41%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +54%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +30%
- kuu kalleim tehing oli: 140 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%

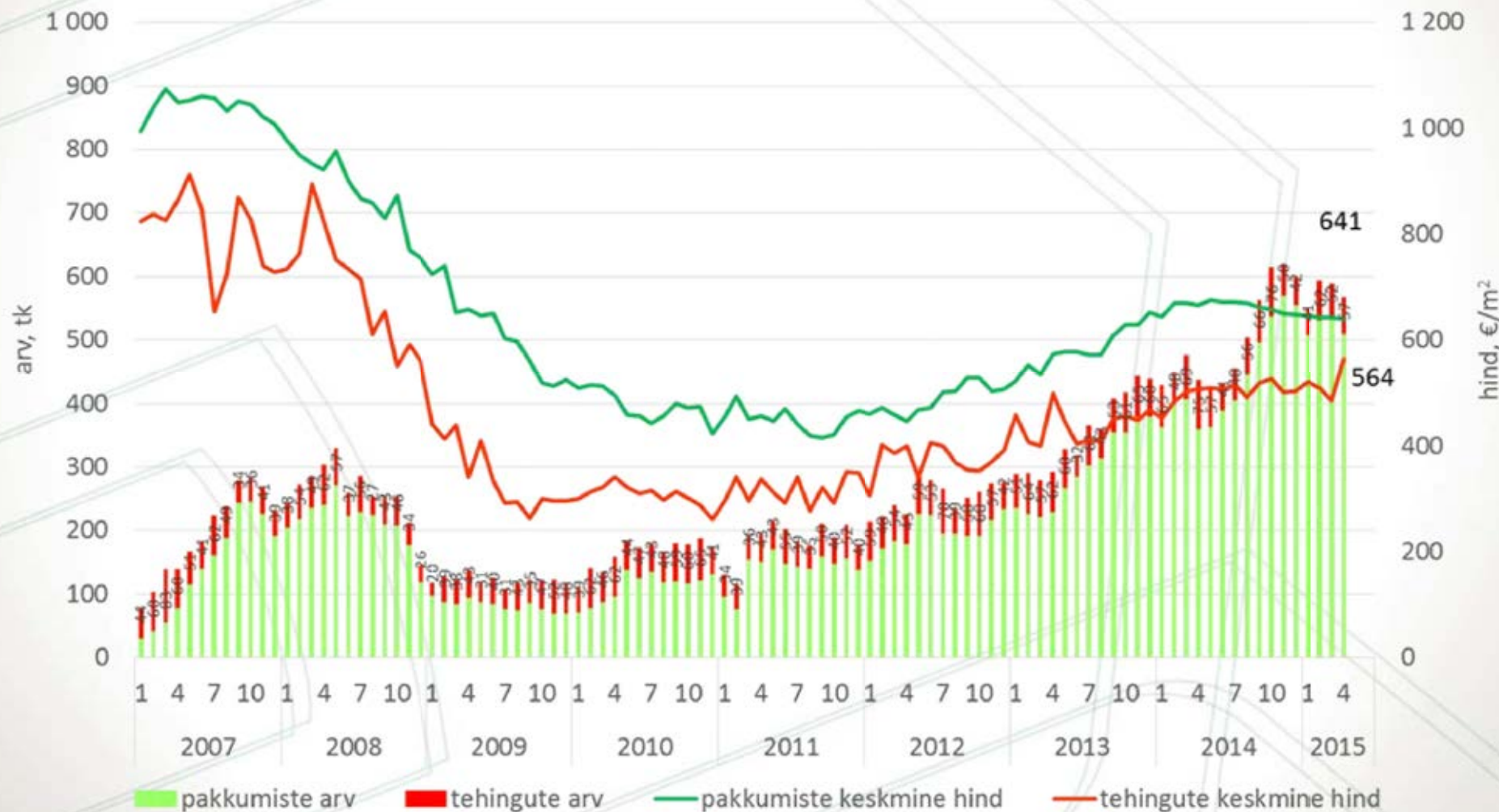
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -38%
- põhjaga (dets.2010.a.): +116%
- eelmise kuuga: +16%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +22%
- kuu kalleim tehing oli: 60 300 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%

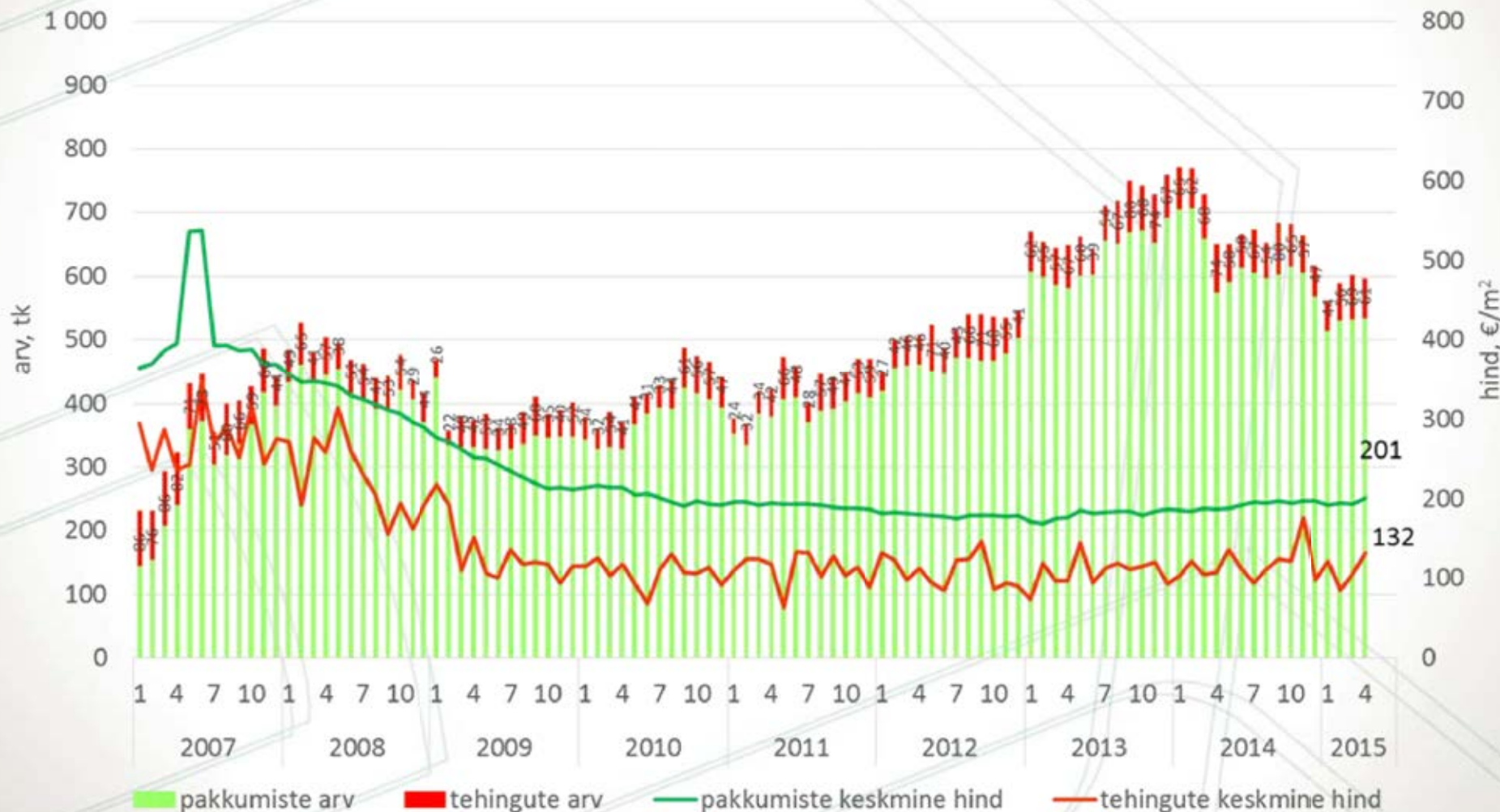
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.) -62%
- põhjaga (mai 2011.a.): +106%
- eelmise kuuga: +23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +39%
- kuu kalleim tehing oli: 29 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%

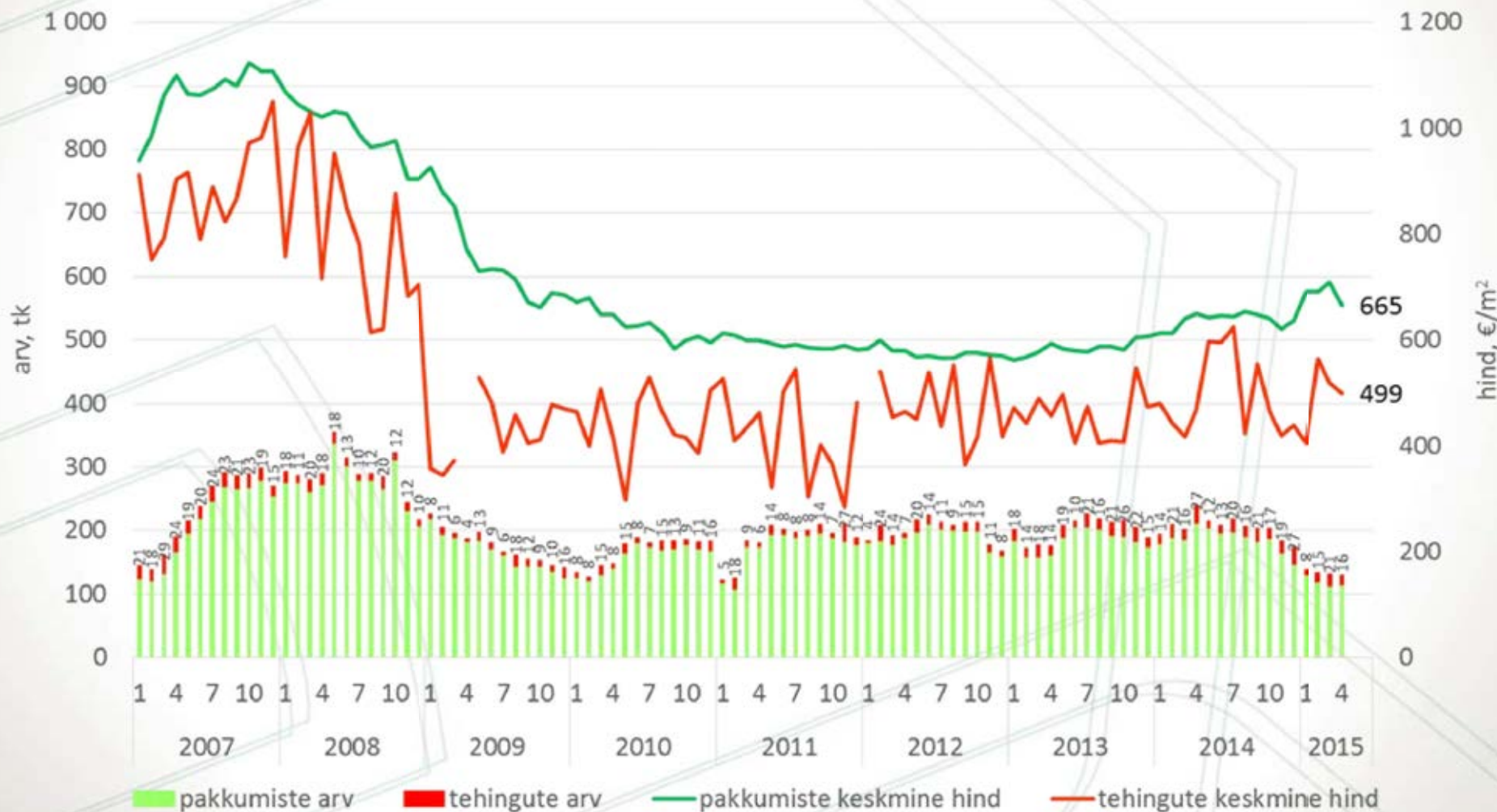
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -52%
- põhjaga (veeb 2009.a.):+75%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +22%
- kuu kalleim tehing oli: 97 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%

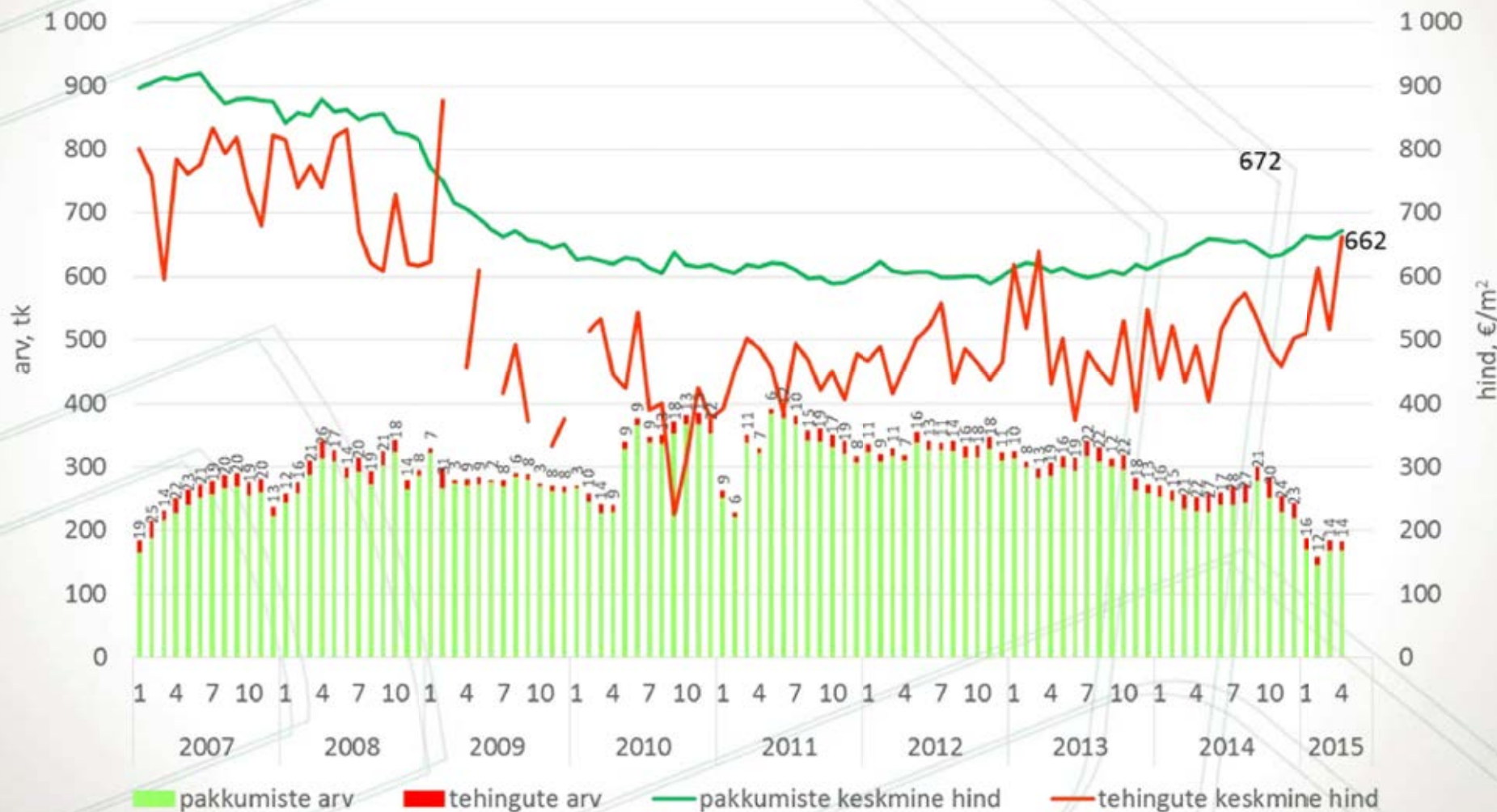
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -25%
- põhjaga (sept 2010.a.): +193%
- eelmise kuuga: +28%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +19%
- kuu kalleim tehing oli: 56 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +35%

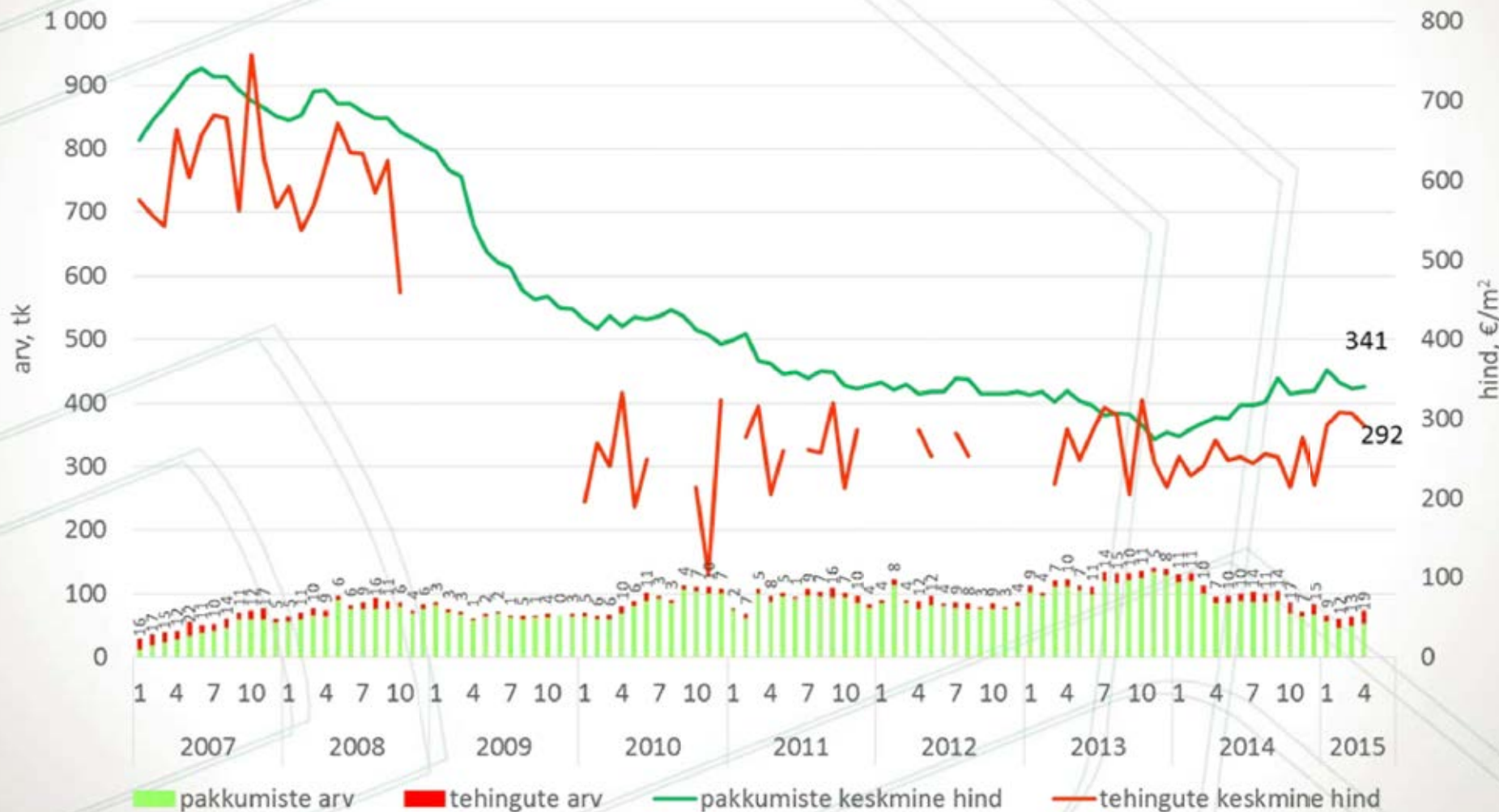
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -61%
- põhjaga (nov 2010.a.): +181%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing oli: 26 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +7%

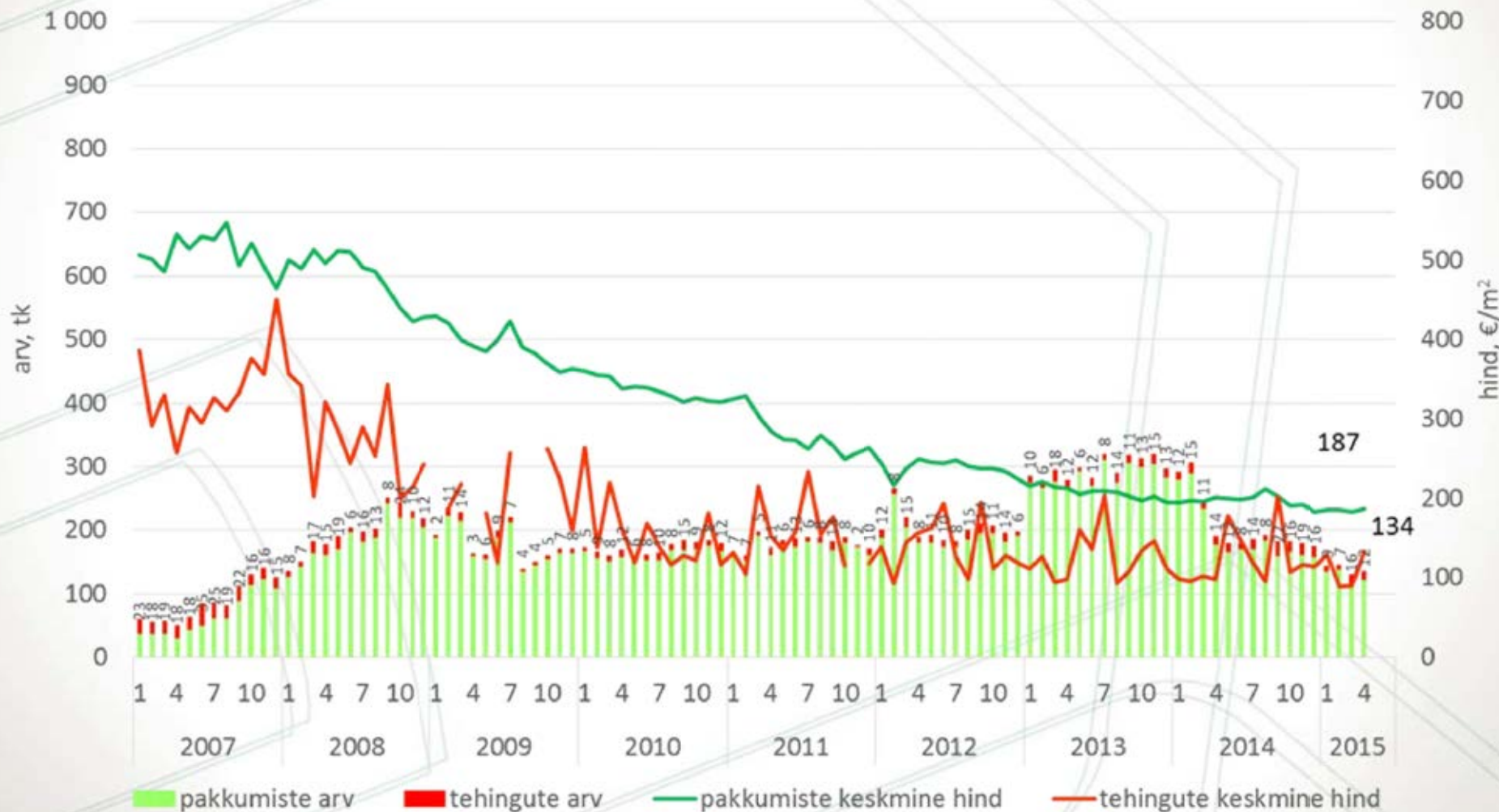
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -70%
- põhjaga (veeb 2012.a.): +43%
- eelmise kuuga: +47%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +34%
- kuu kalleim tehing oli: 29 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +35%

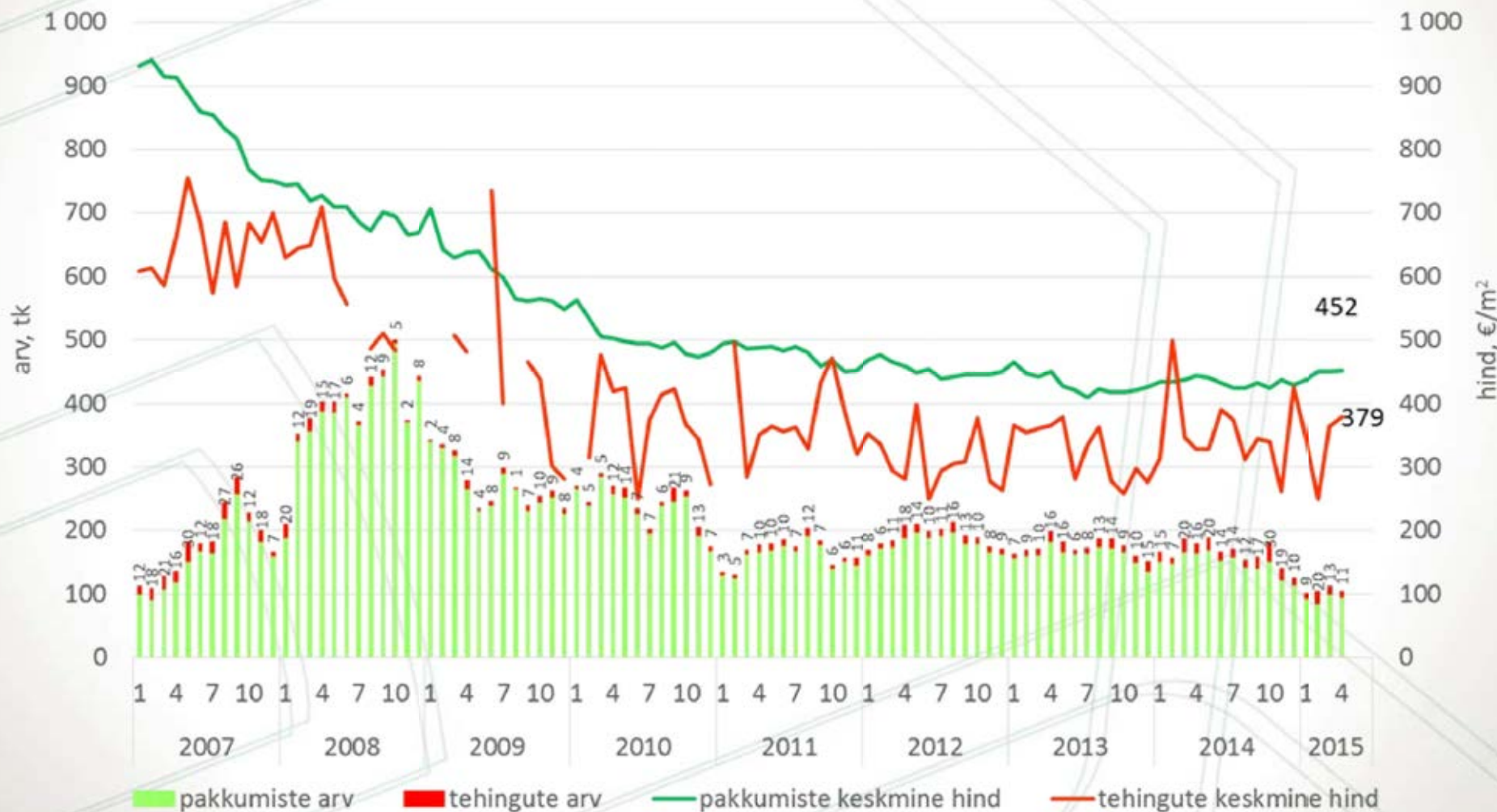
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -50%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +52%
- eelmise kuuga: +4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing oli: 45 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +16%

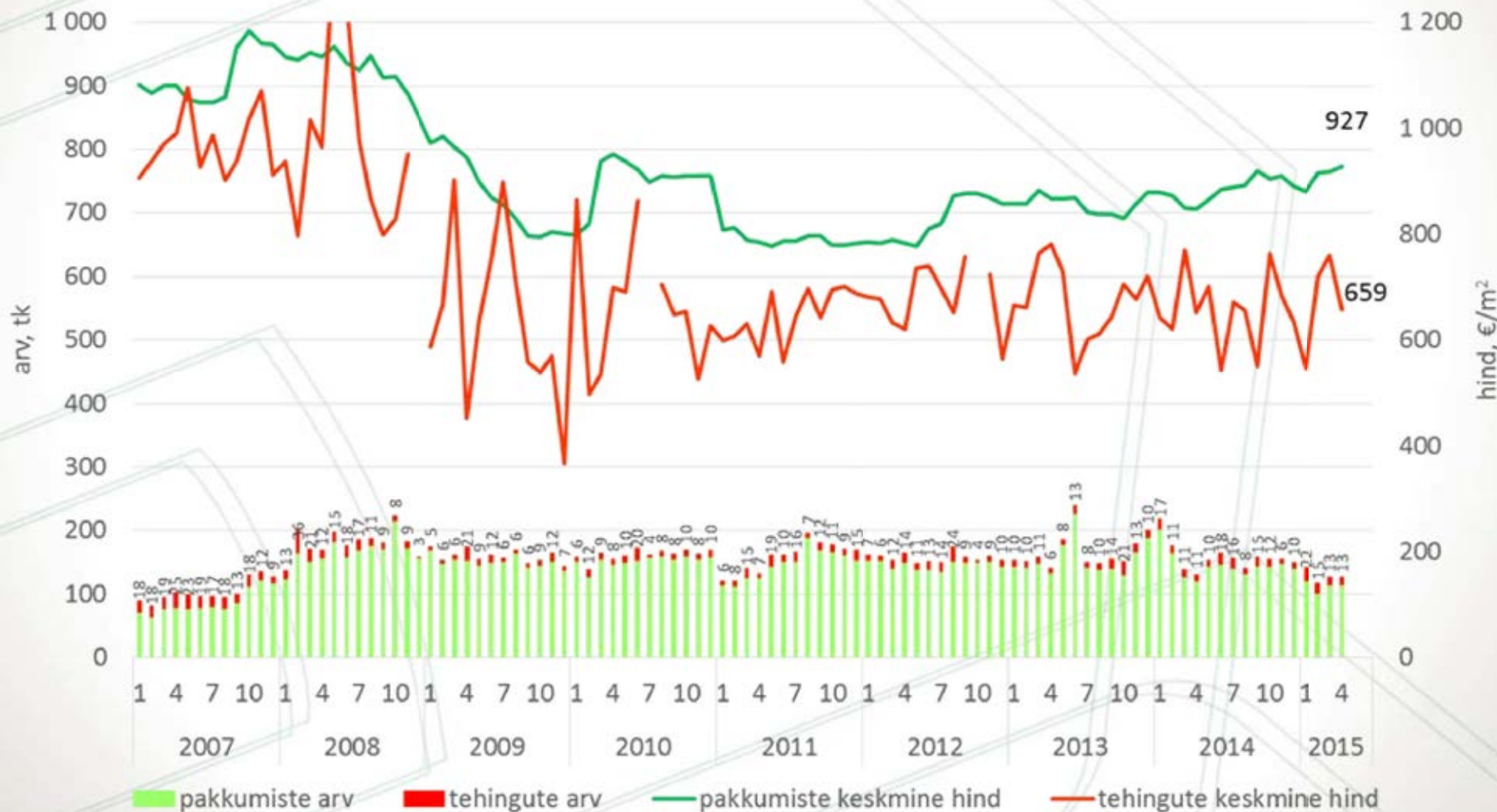
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -51%
- põhjaga (apr 2009.a.) +80%
- eelmise kuuga: -13%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +27%
- kuu kalleim tehing oli: 100 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%

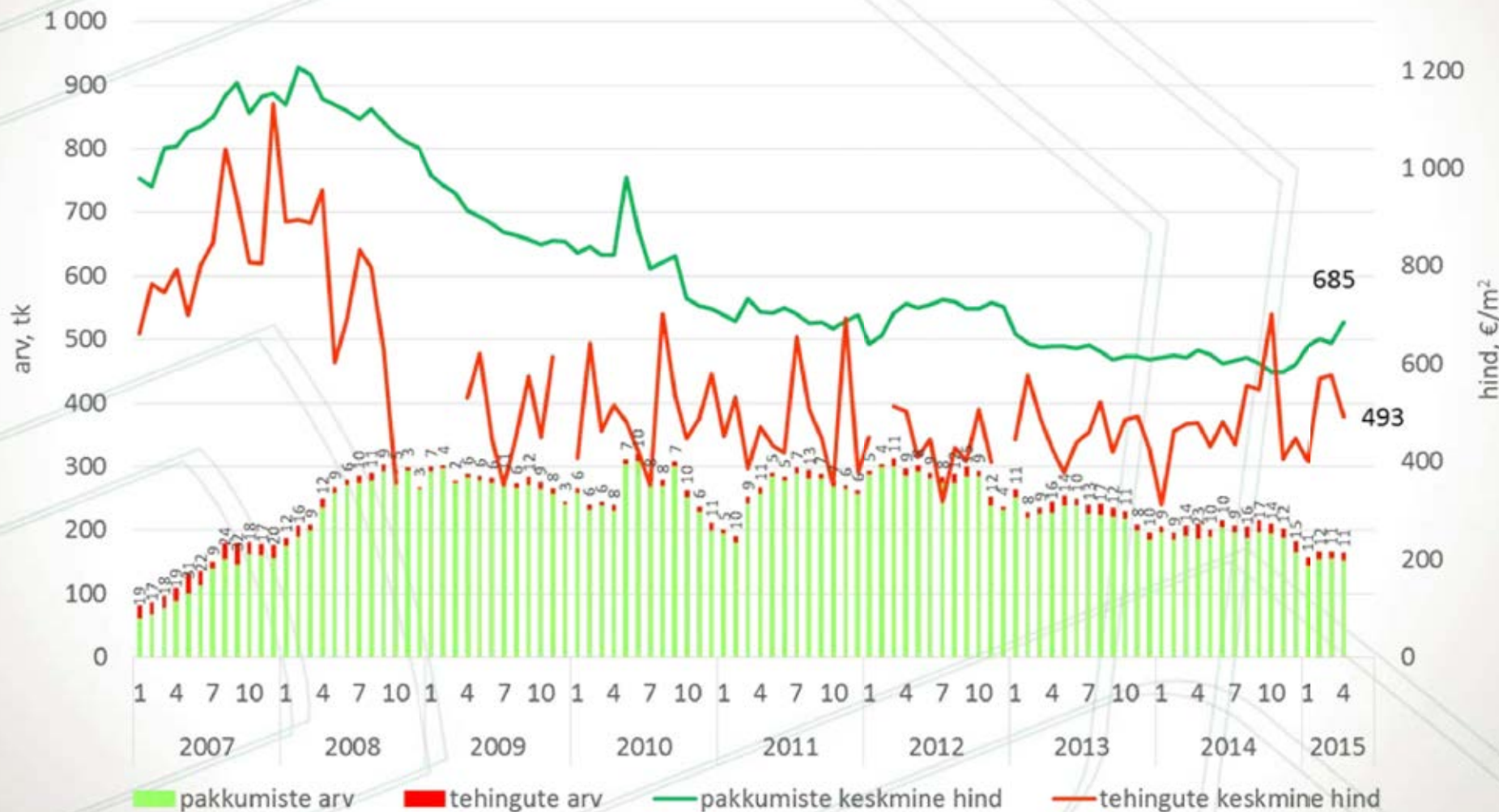
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -56%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +58%
- eelmise kuuga: -15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3%

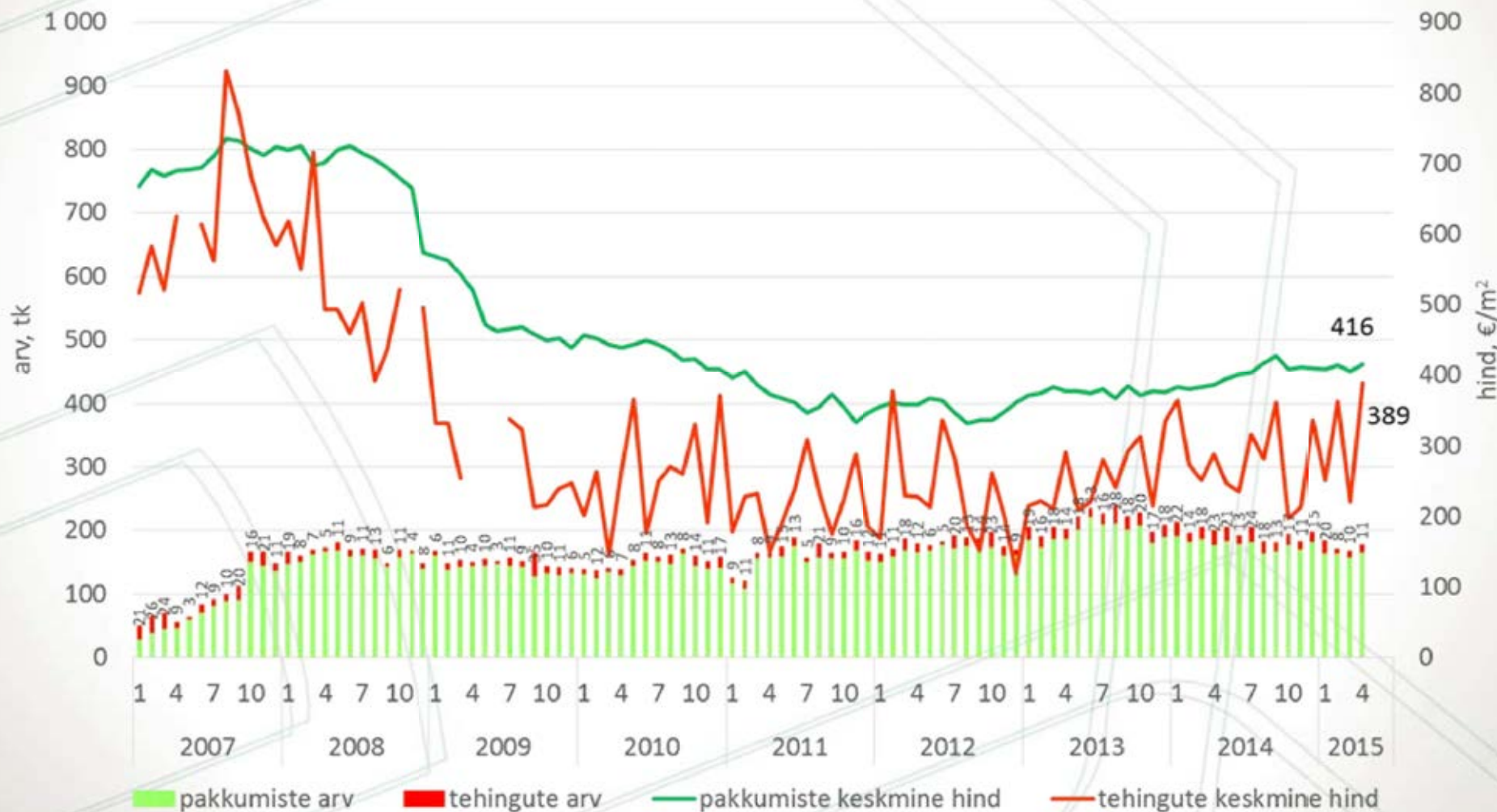
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -53%
- põhjaga (dets 2012.a.): +224%
- eelmise kuuga: +76%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +31%
- kuu kalleim tehing oli: 46 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +35%

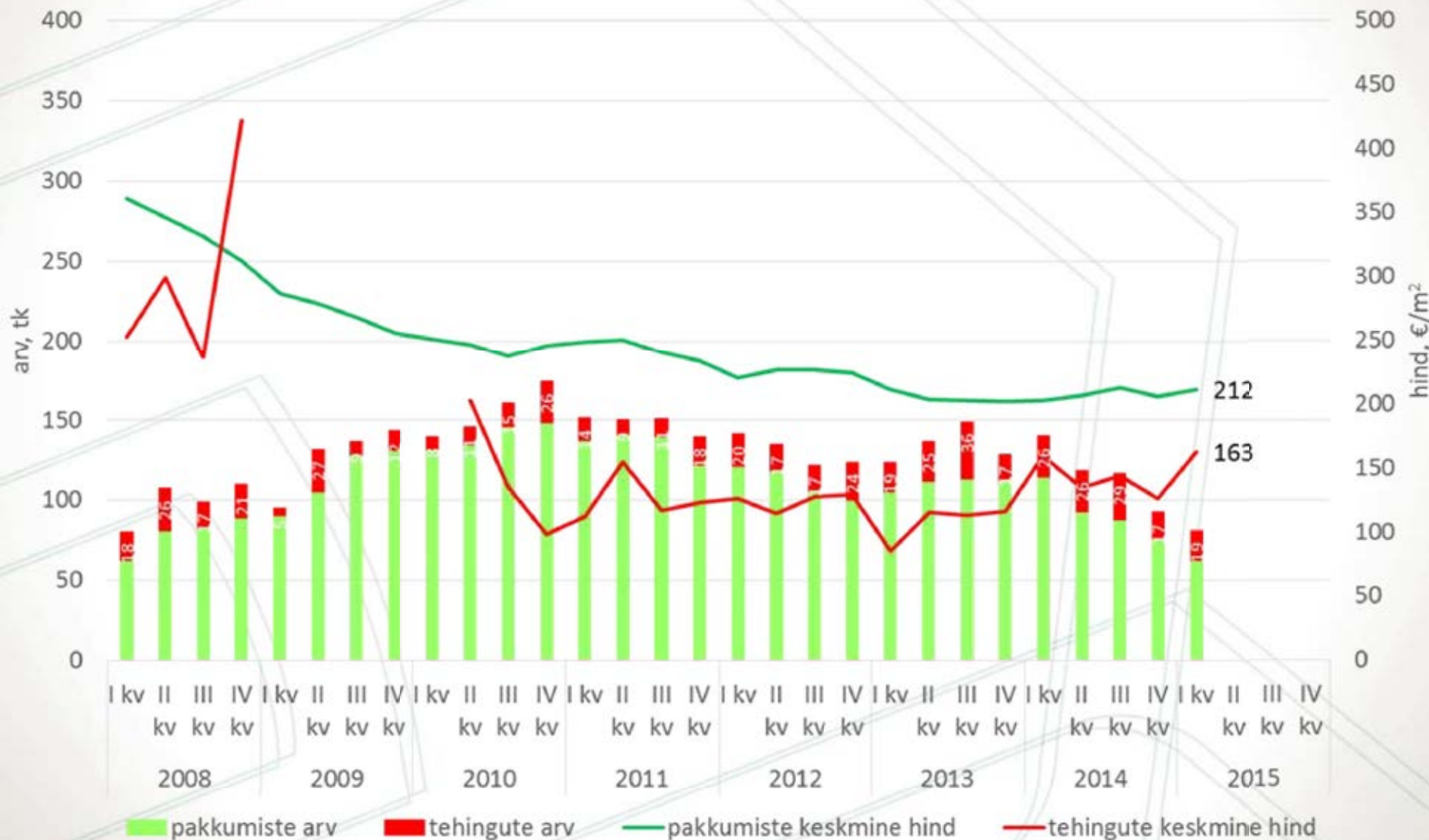
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -62%
- põhjaga (2010.a. I kvartal): +115%
- eelmise kvartaliga: +28%
- kvartali kalleim tehing: 23 500€

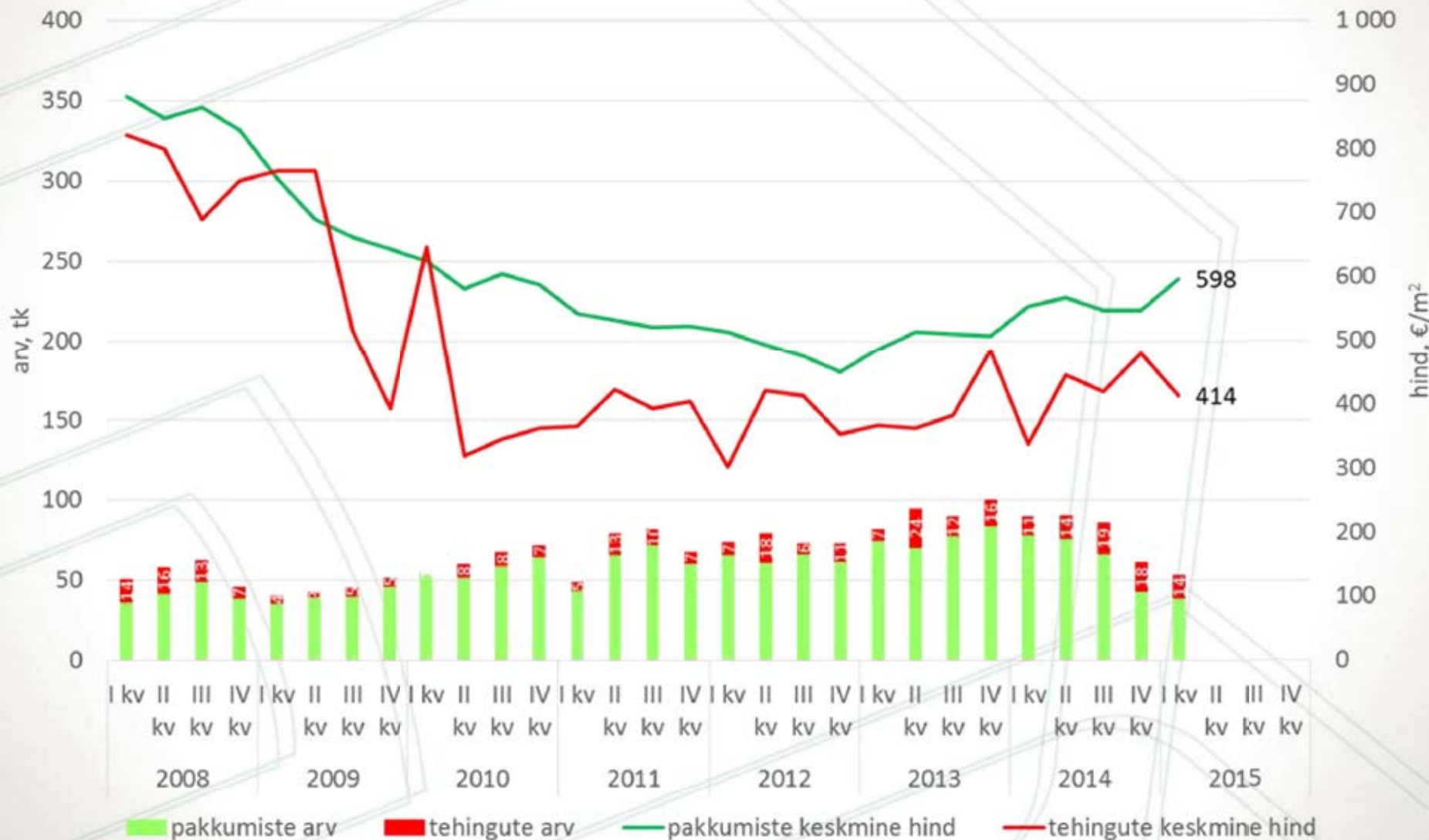
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -50%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +37%
- eelmise kvartaliga: -14%
- kvartali kalleim tehing: 35 000 €

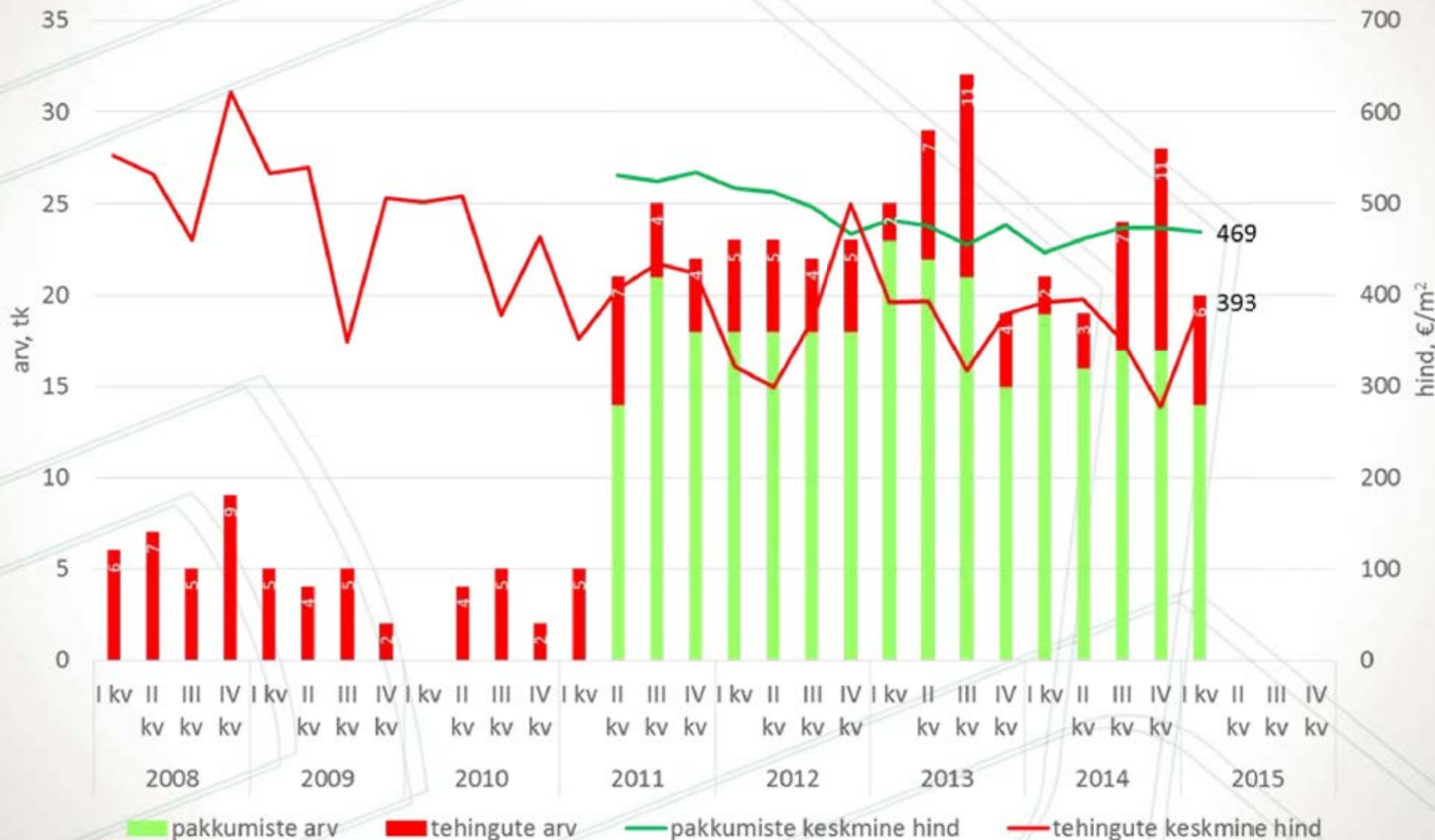
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -37%
- põhjaga (2012.a. II kvartal): +42%
- eelmise kvartaliga: +42%
- kvartali kalleim tehing: 25 000€

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2007. a. II kvartal): -40%
- põhjaga (2014. a. IV kvartal): +22%
- eelmise kvartaliga: -17%
- kvartali kalleim tehing: 23 500 €

Põlva korteriomandid

