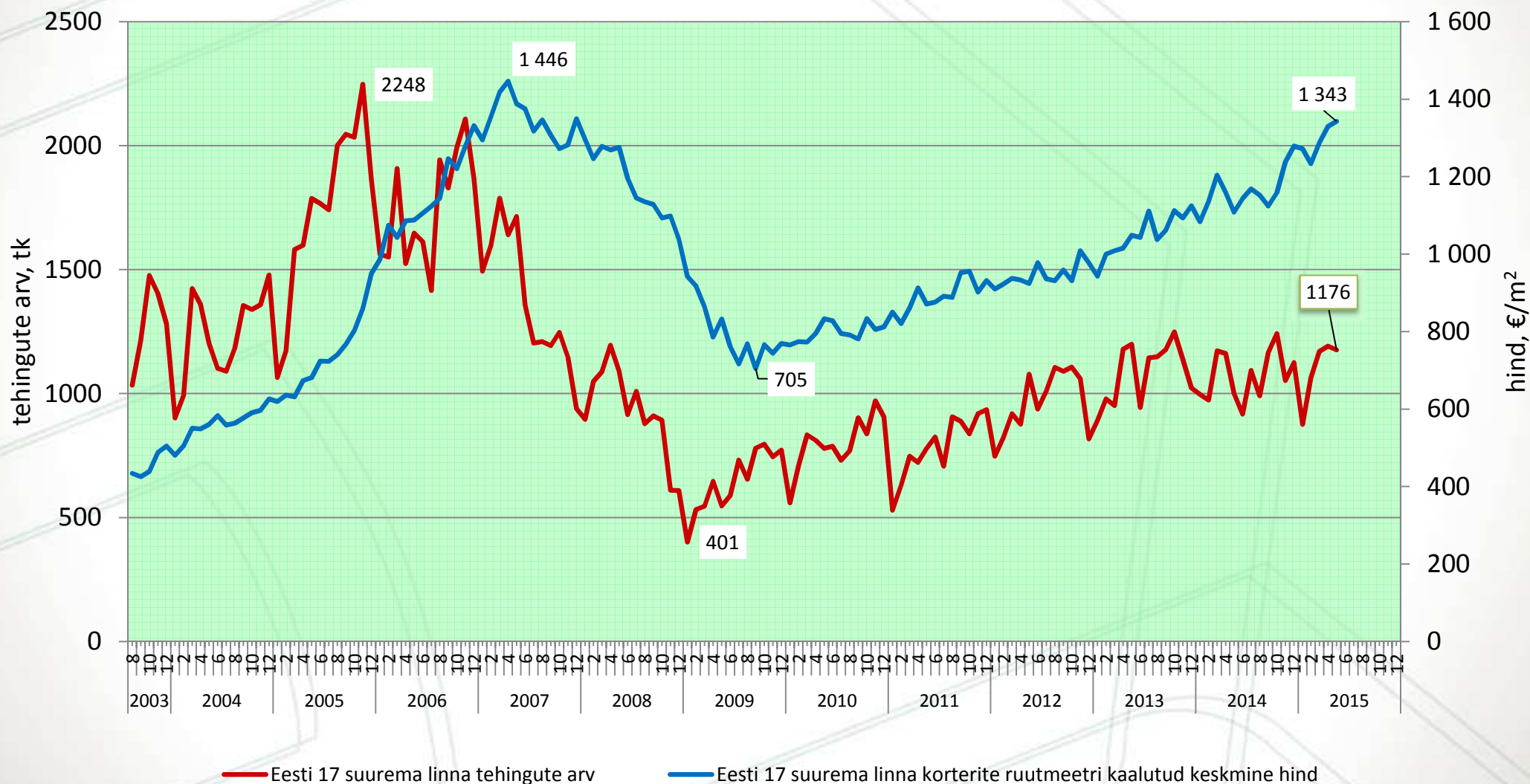


# KINNISVARATURU ÜLEVAADE MAI 2015

## Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -7%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +91%
- kaalutud keskmise m<sup>2</sup> muutus eelmise kuuga: +1%
- tehingute arvu muutus tipuga: -48%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +193%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -1%

## PINDI HINNAINDEKS

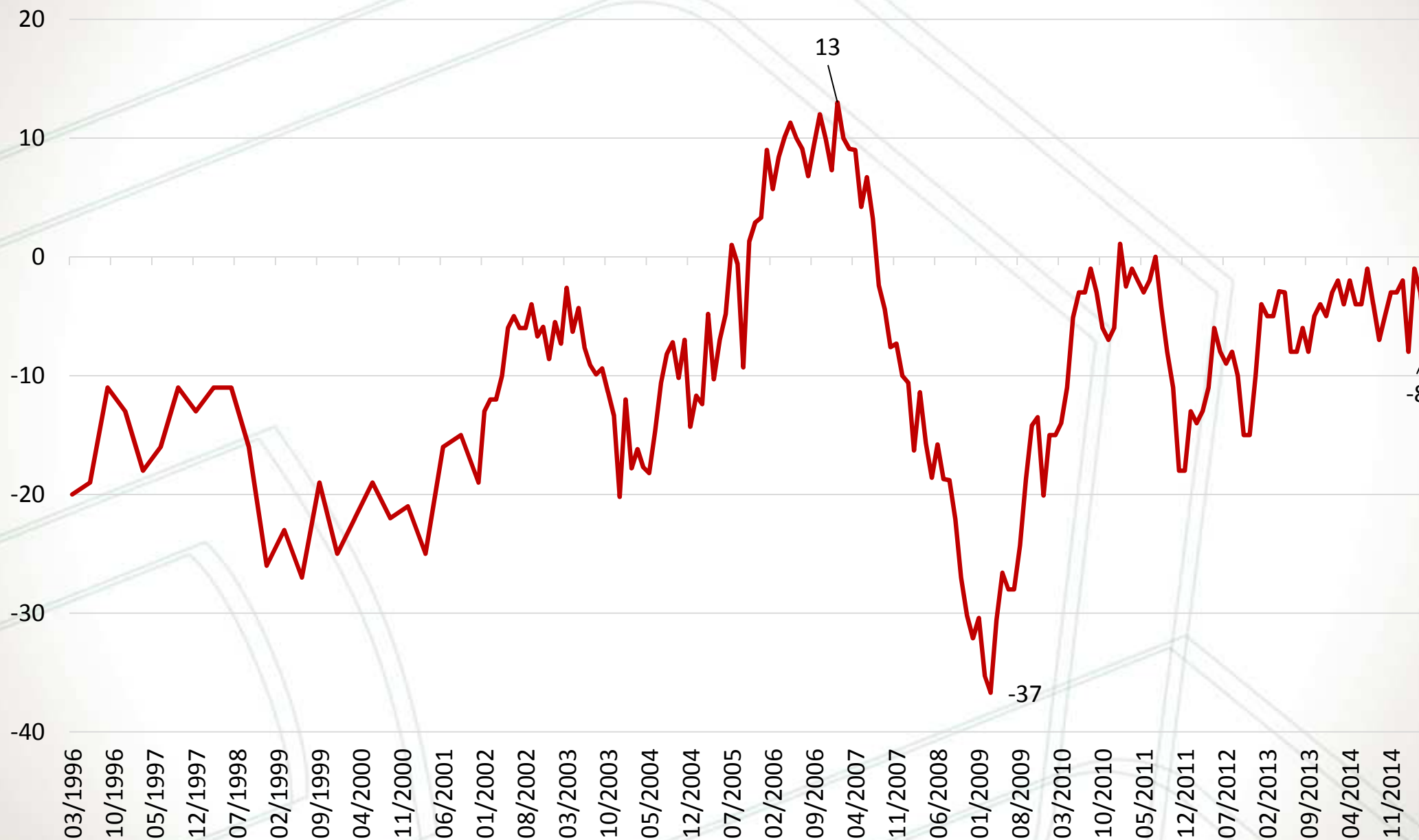


## Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:

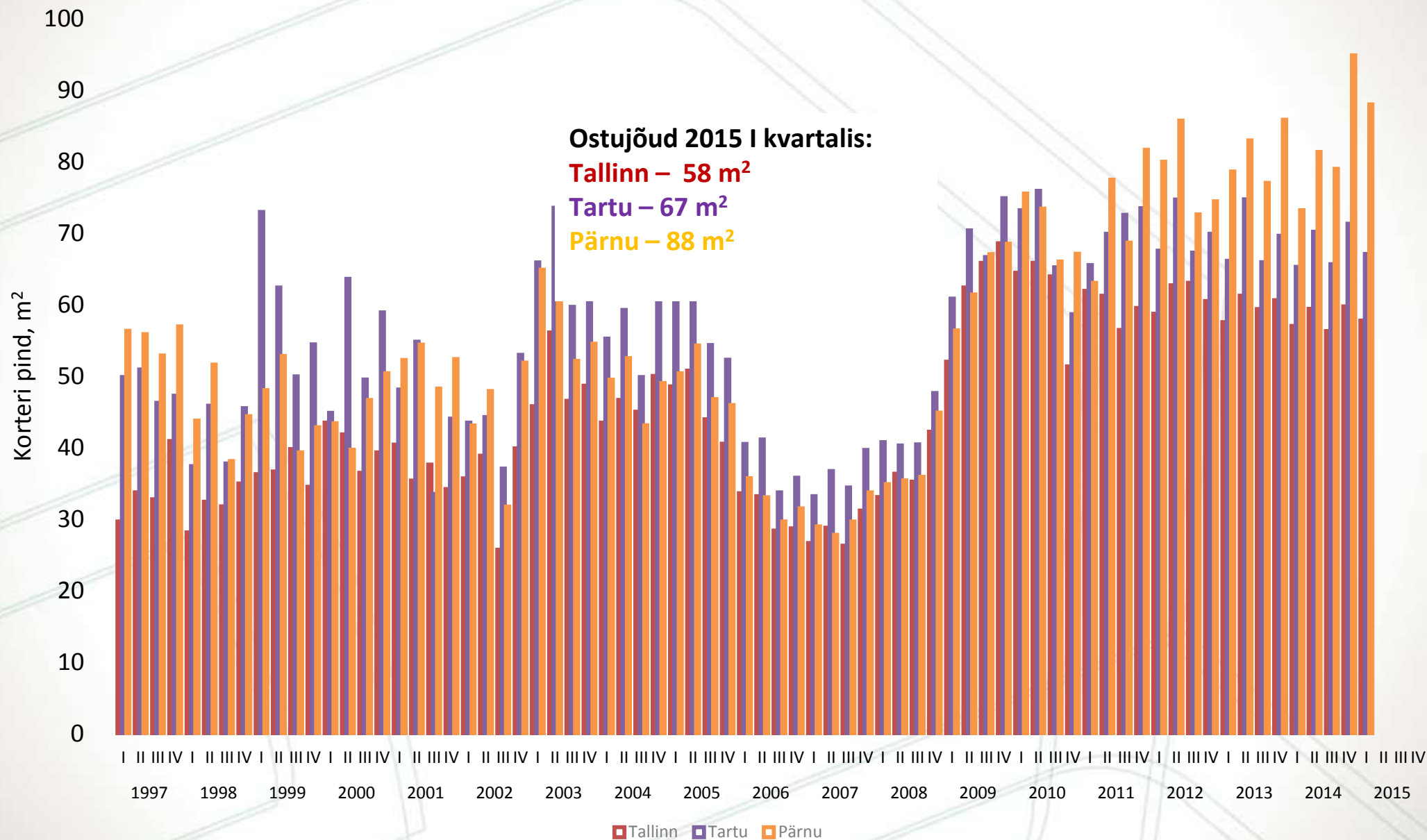
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -21

-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +29

# Tarbijate kindlustunde indikaator



## Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



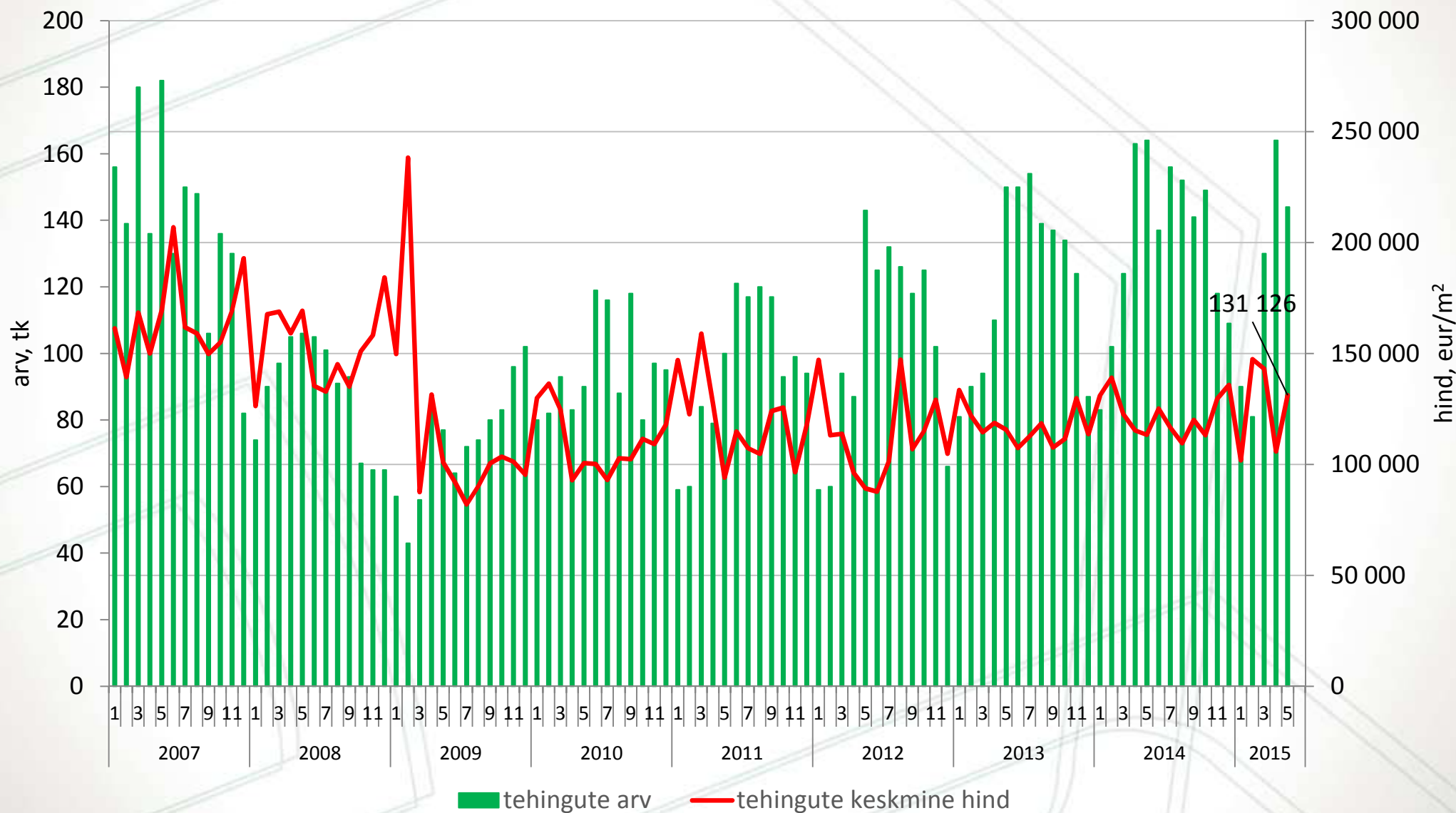
## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008.a.): -45%

-eelmise kuuga: +24%

-kuu kalleim tehing oli: 2 815 000 €

## Harjumaa hoonestatud elamumaa



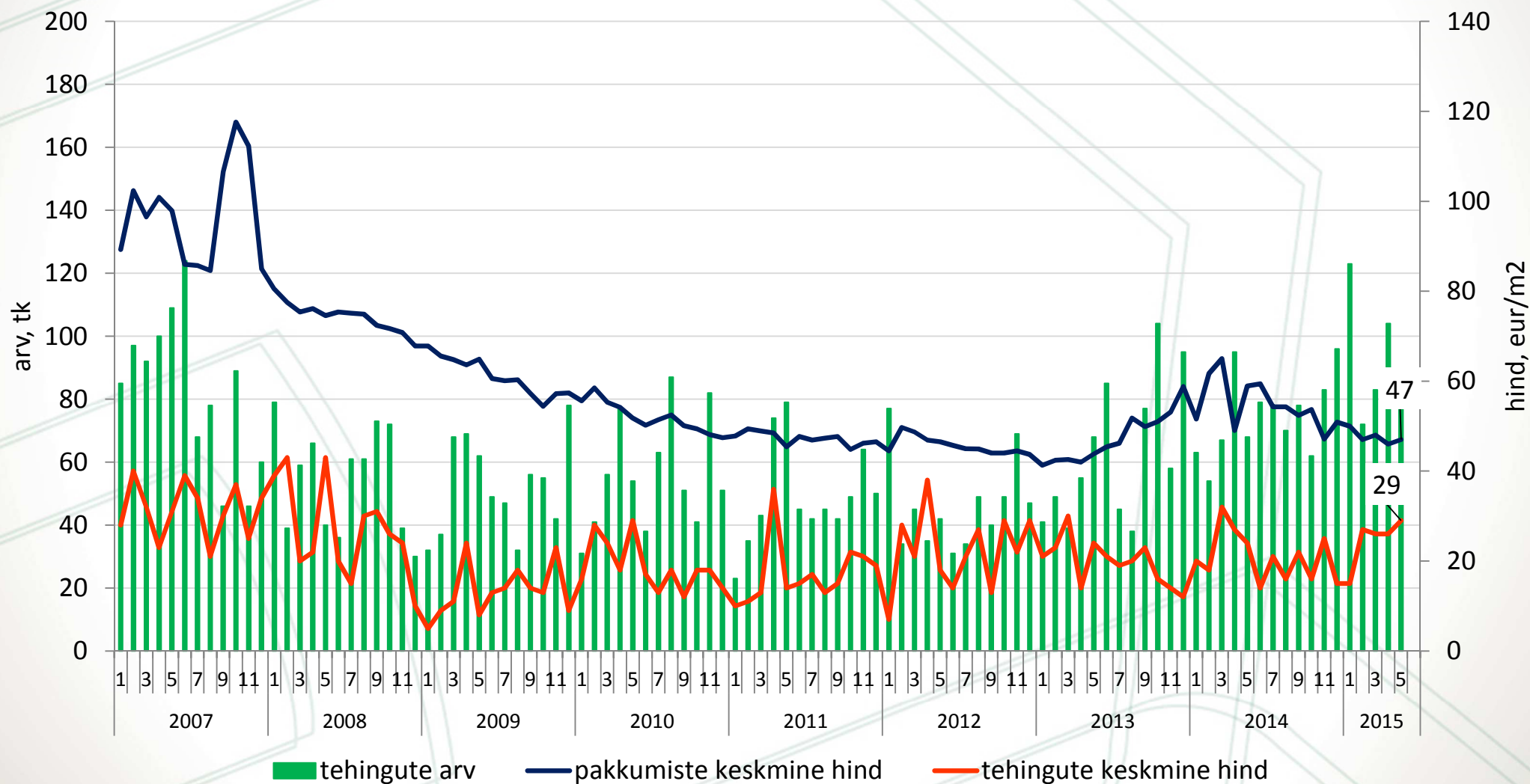
## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007.a.): -33%

-eelmise kuuga: +12%

-kuu kalleim tehing oli: 624 000 €

## Harjumaa hoonestamata elamumaa



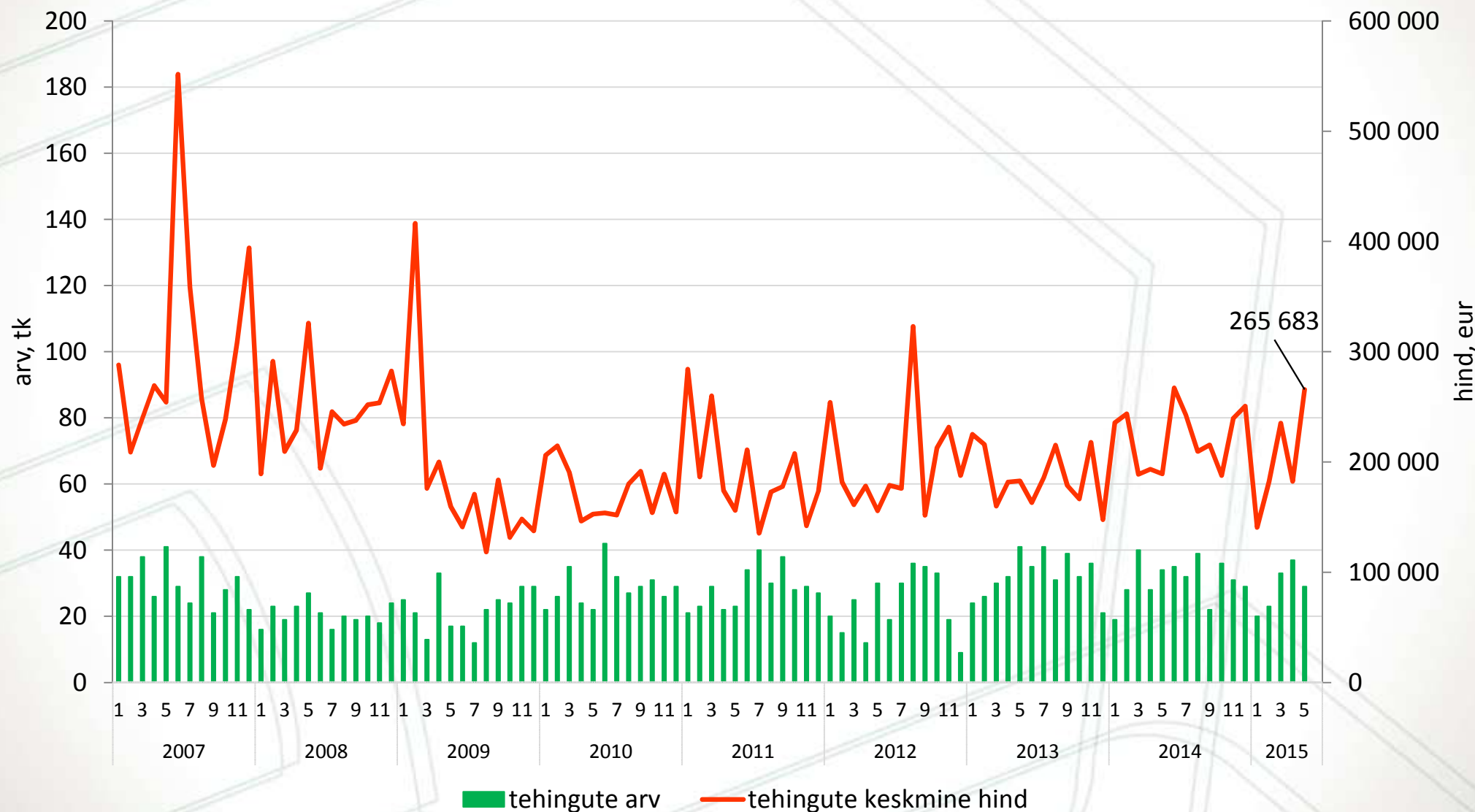
## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (dets 2007.a.): -52%

-eelmise kuuga: +46%

-kuu kalleim tehing oli: 2 815 000 €

## Tallinna hoonestatud elamumaa



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

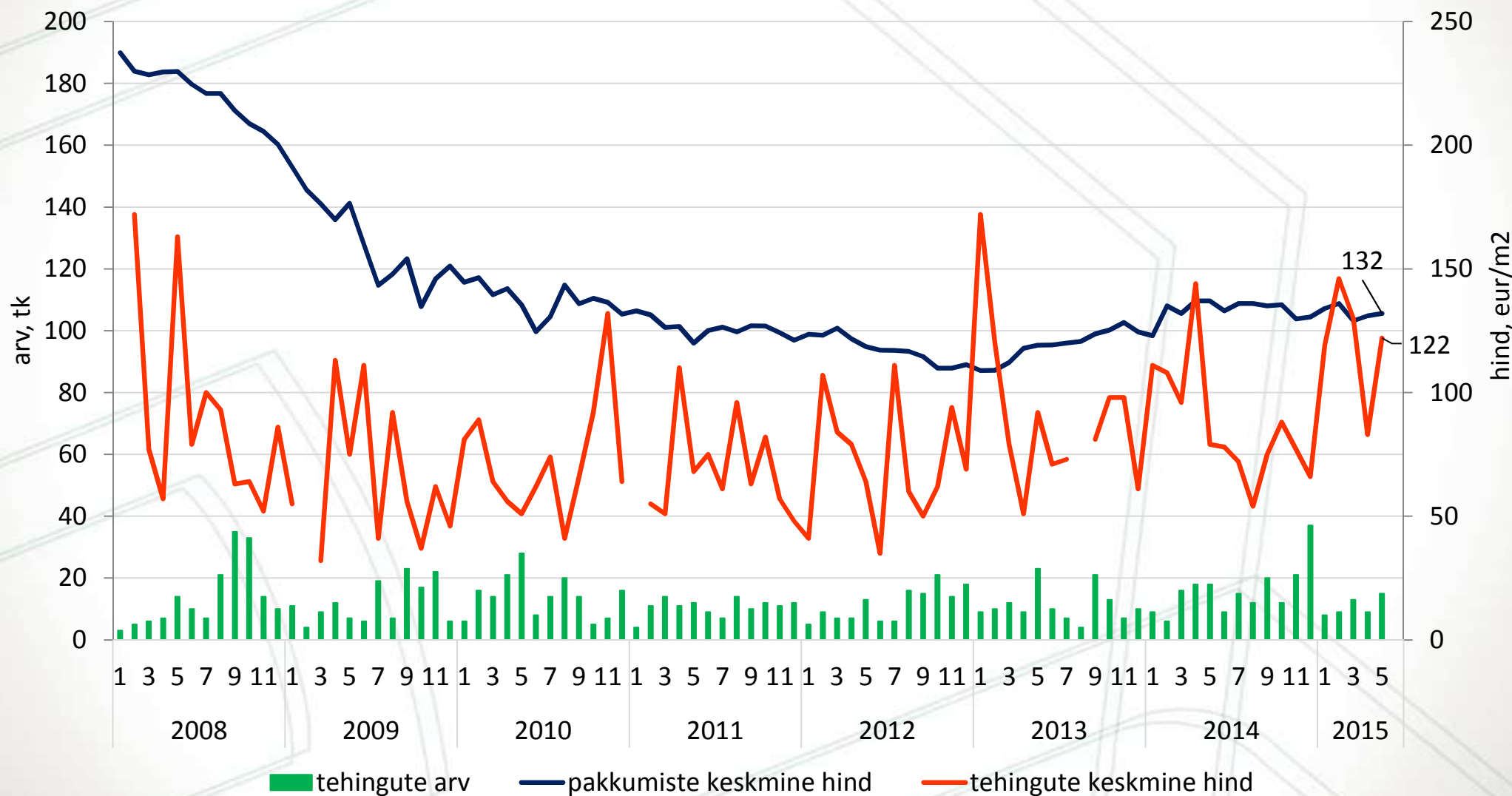
-hinnatipuga (juuni 2007.a.): -35%

-eelmise kuuga: +47%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +30%

-kuu kalleim tehing oli: 624 000 €

## Tallinna hoonestamata elamumaa

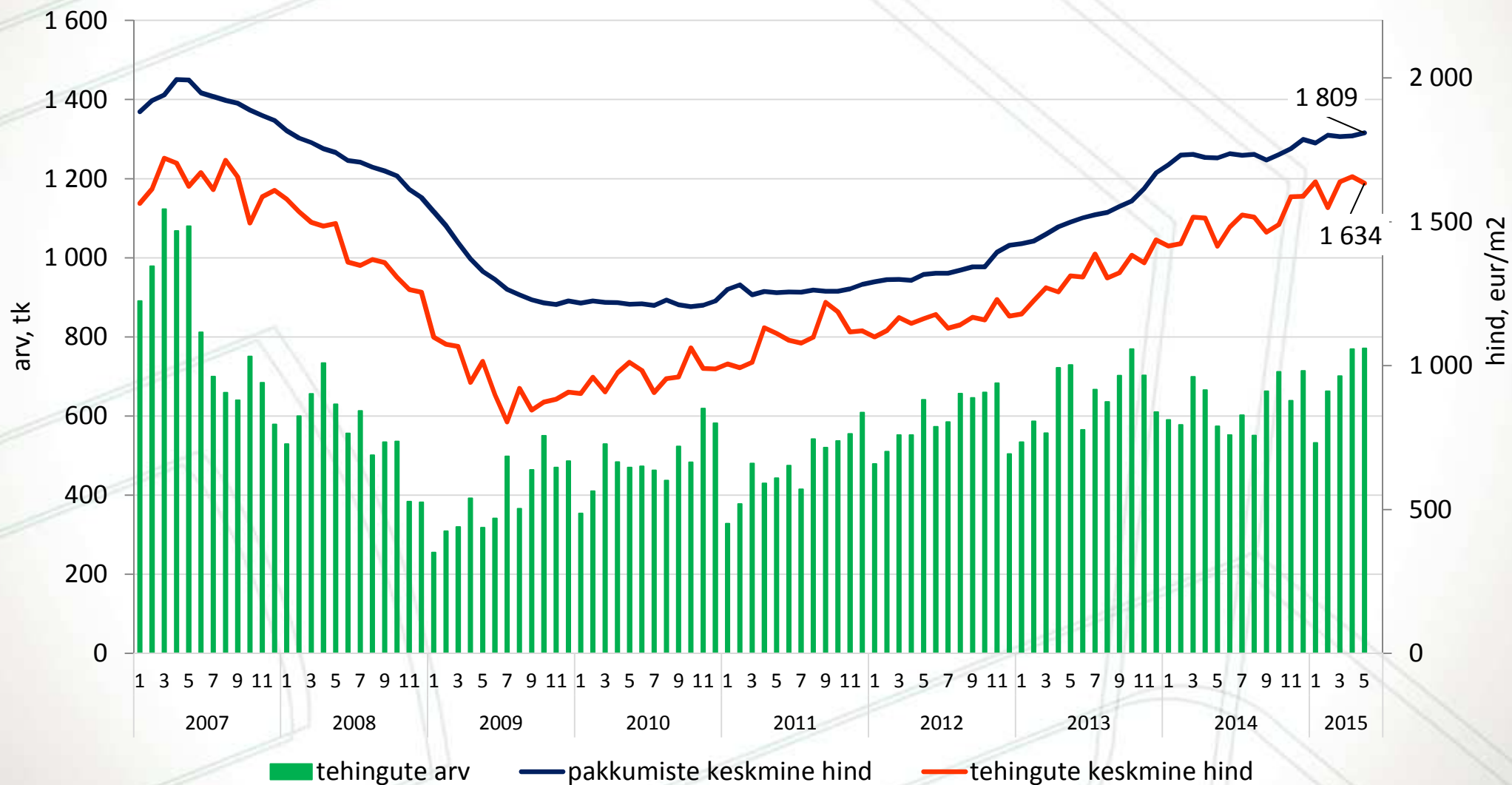




## Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -5%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +103%
- eelmise kuuga: -1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +11%
- kuu kalleim tehing oli: 773 250 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%

## Tallinna korteriomandid



## Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:

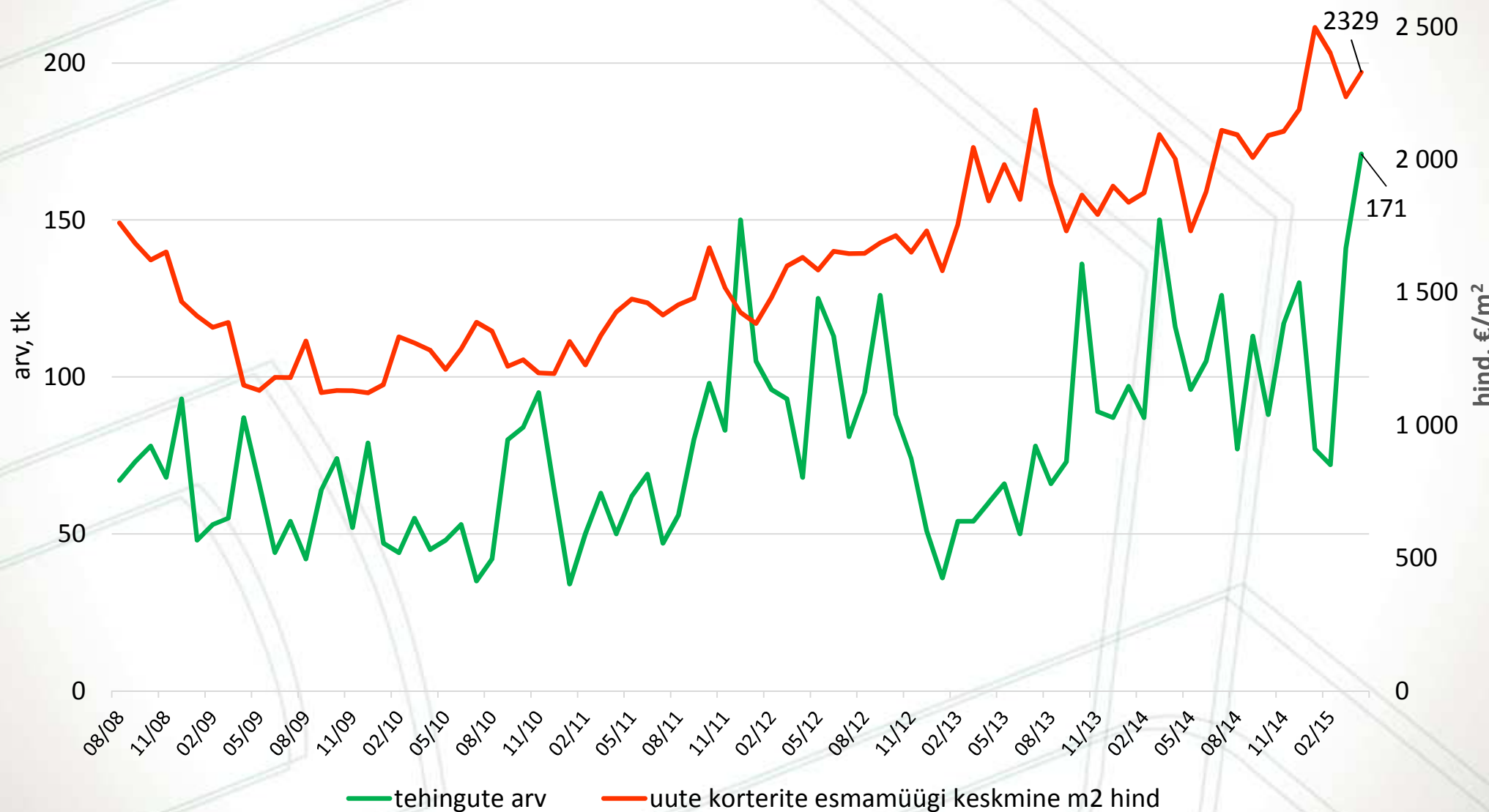
-viimase aasta tehingute arv: 1313 eluruumi

-laojääk: ca 3090 eluruumi

-keskmise €/m<sup>2</sup> hinna viimase aasta muutus: +16%



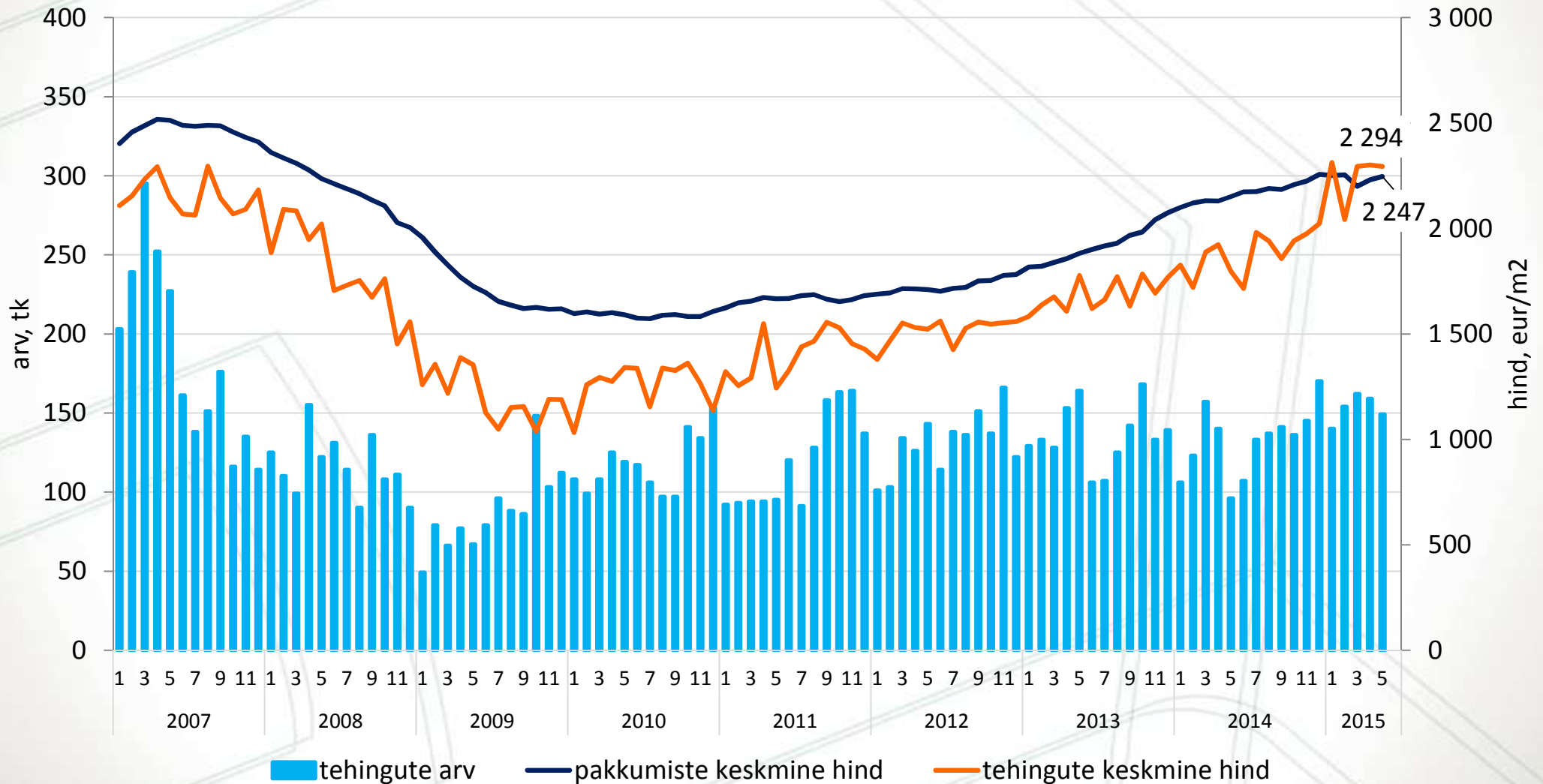
# Tallinna uue korteri esmamüük



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): -1%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +122%
- eelmise kuuga: -0,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +7%
- kuu kalleim tehing oli: 773 250 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +28%

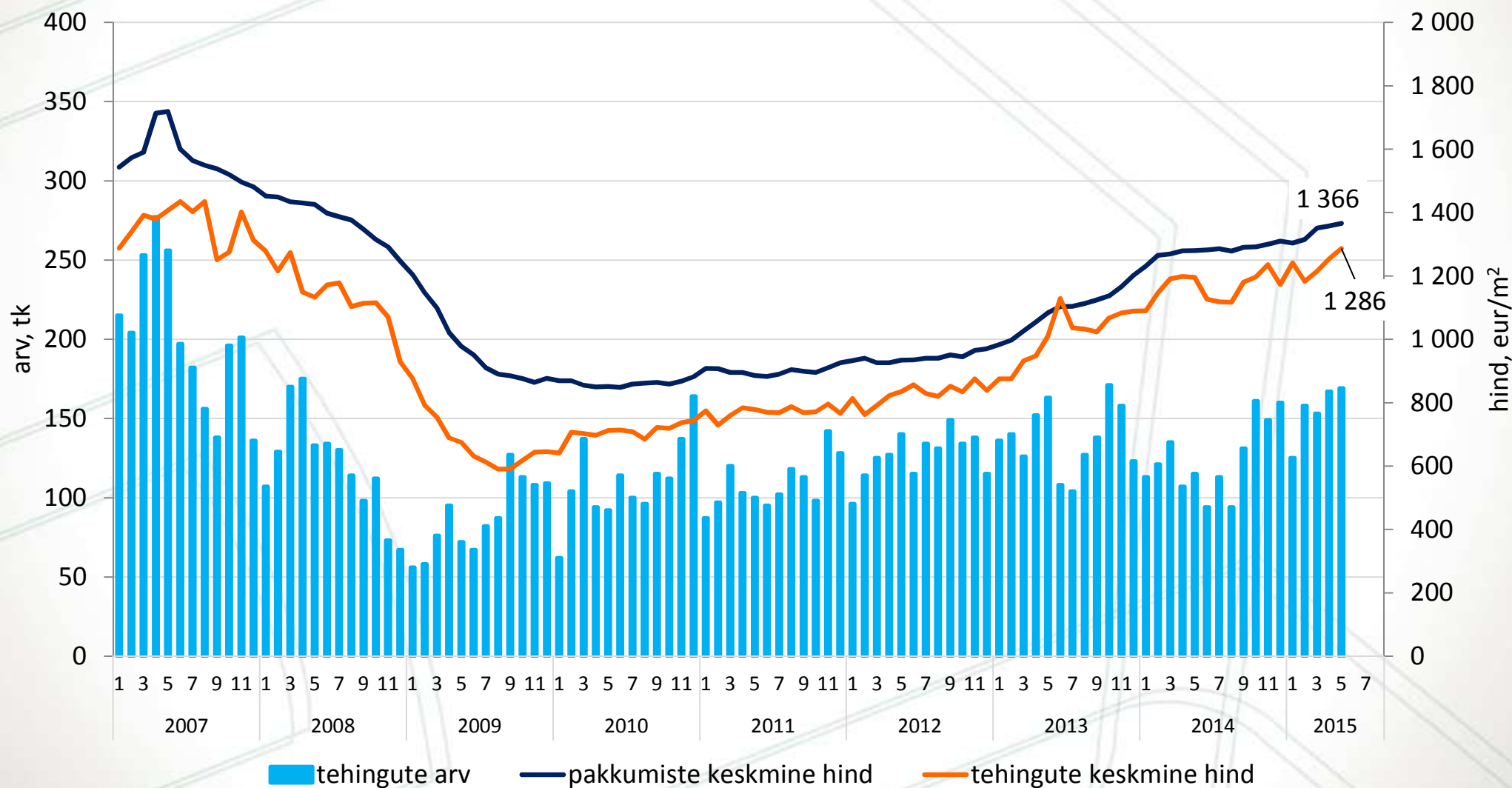
## Kesklinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -10%
- põhjaga (aug 2009.a.): +118%
- eelmise kuuga: +3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 171 925 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%

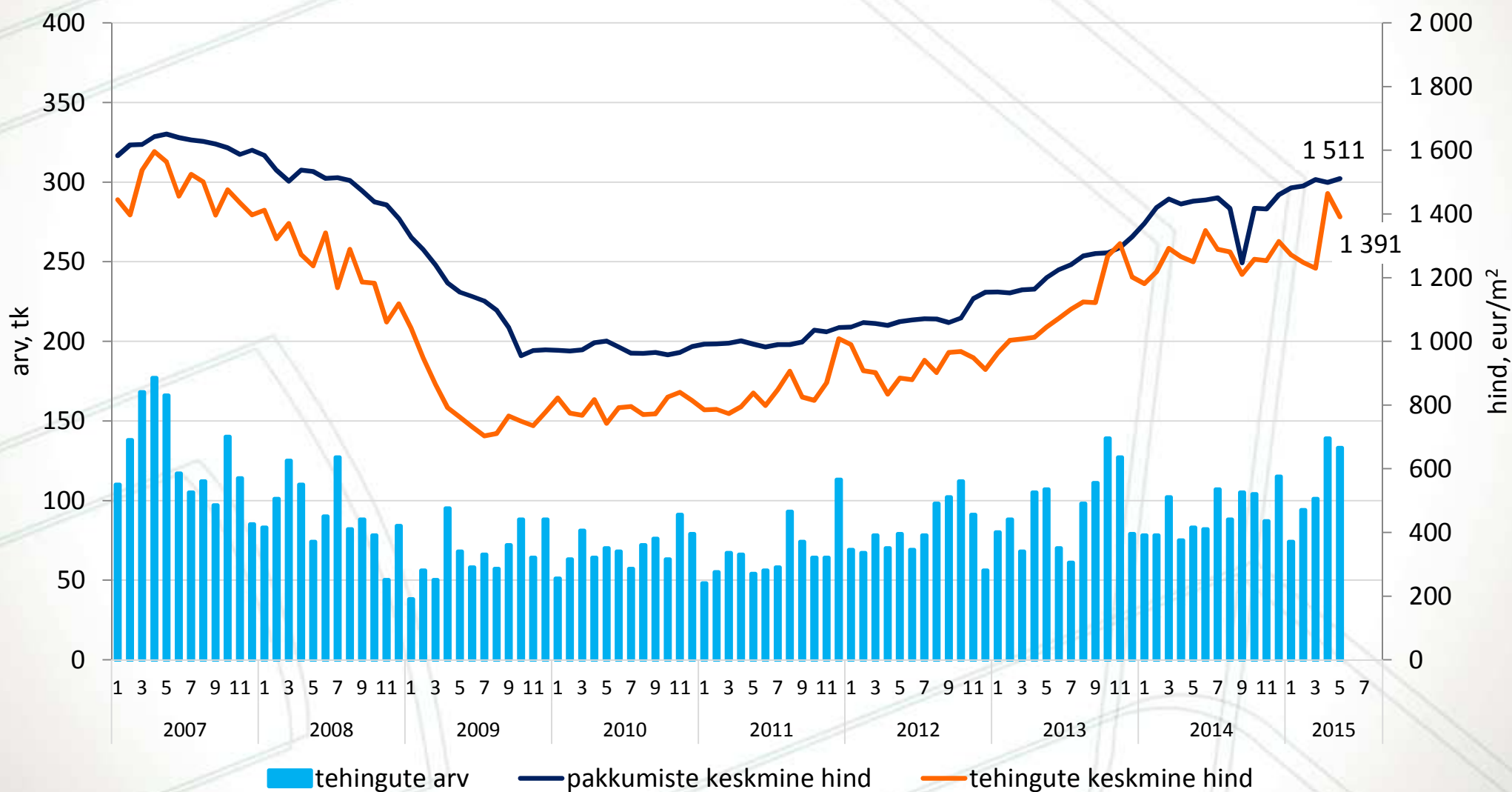
## Lasnamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -13%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +98%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +10%
- kuu kalleim tehing oli: 181 599 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +11%

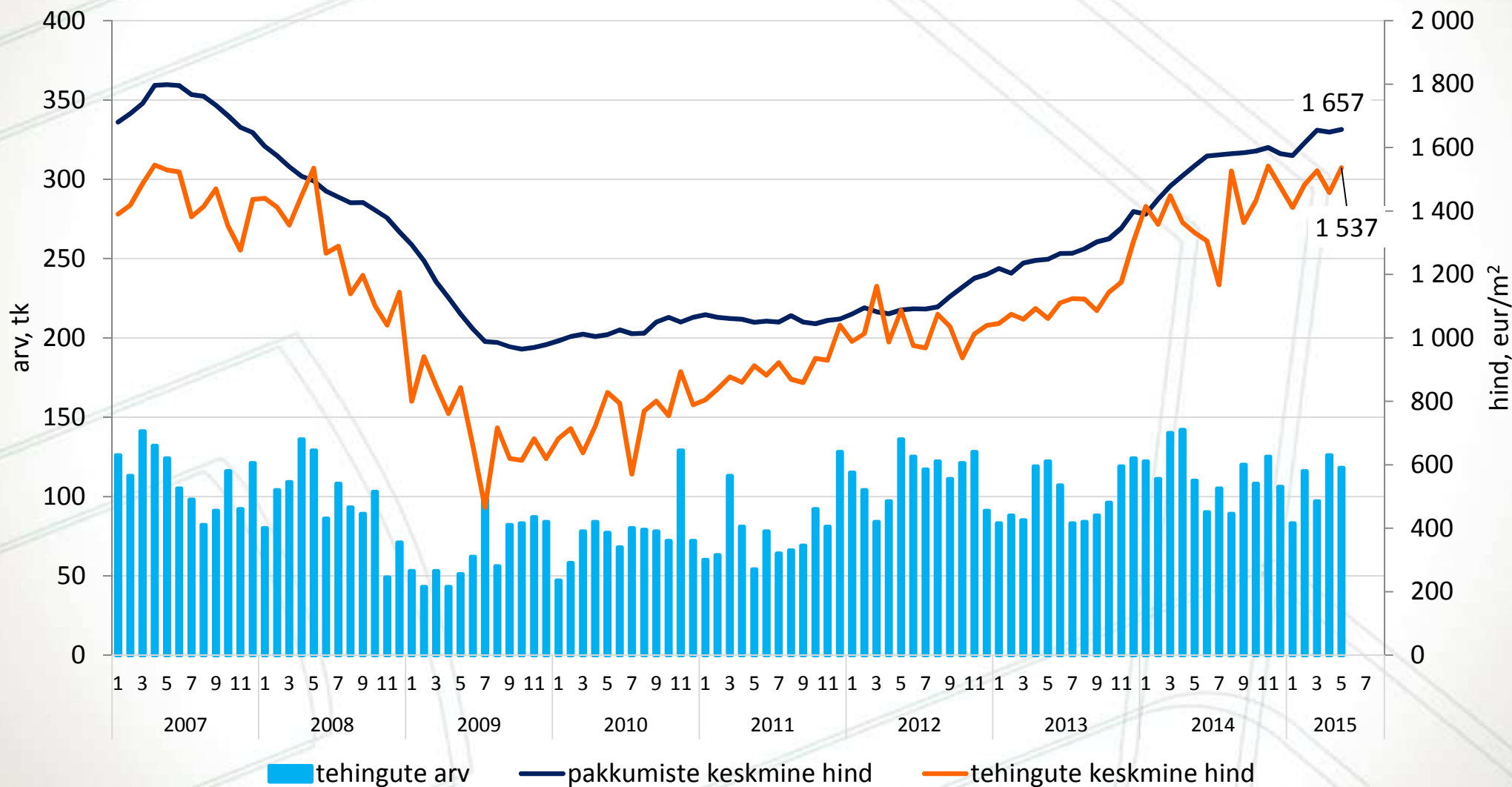
## Mustamäe linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -1%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +230%
- eelmise kuuga: +5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +10%
- kuu kalleim tehing oli: 188 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%

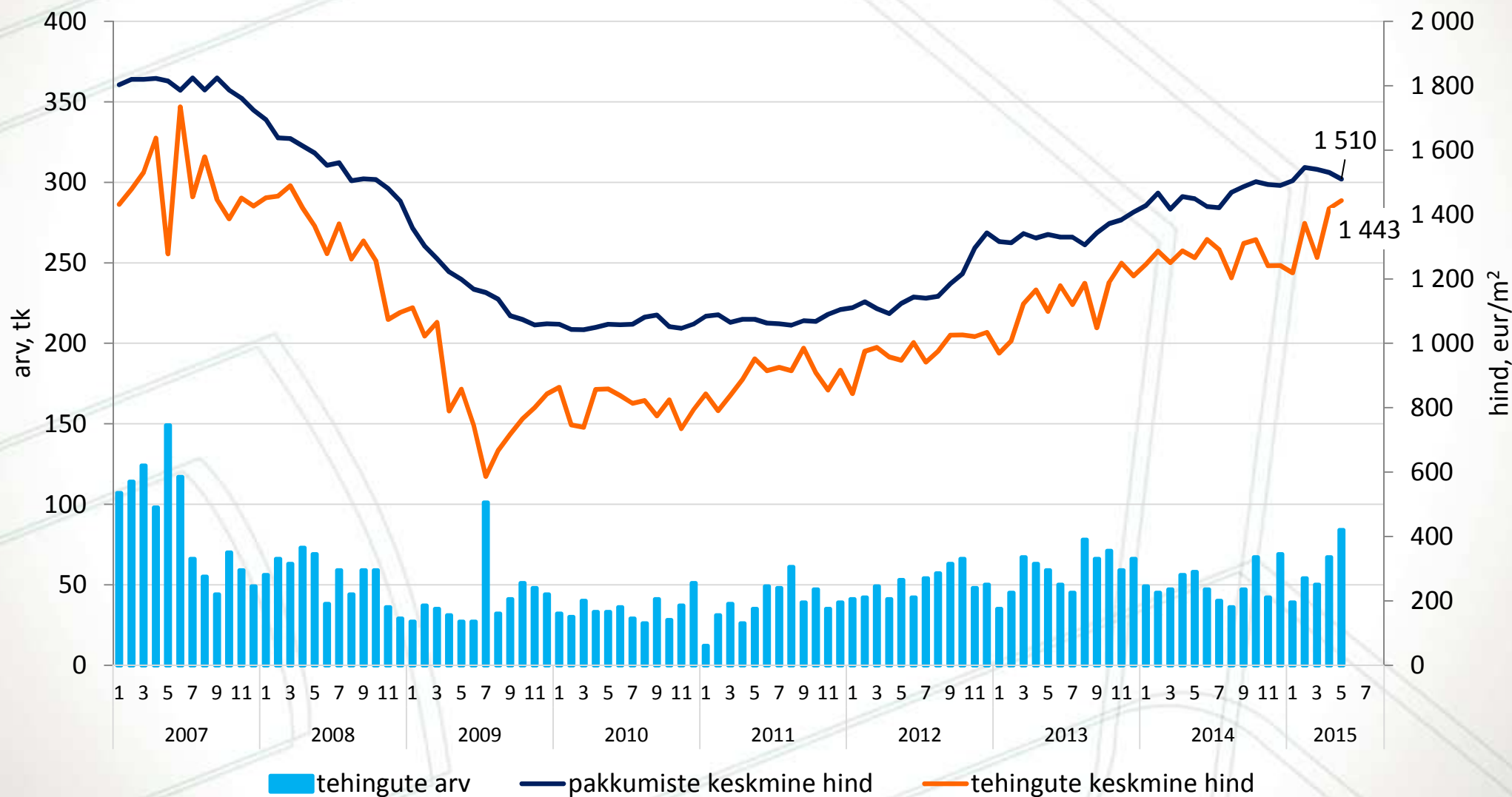
## Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -17%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +146%
- eelmise kuuga: +2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13%
- kuu kalleim tehing oli: 214 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +14%

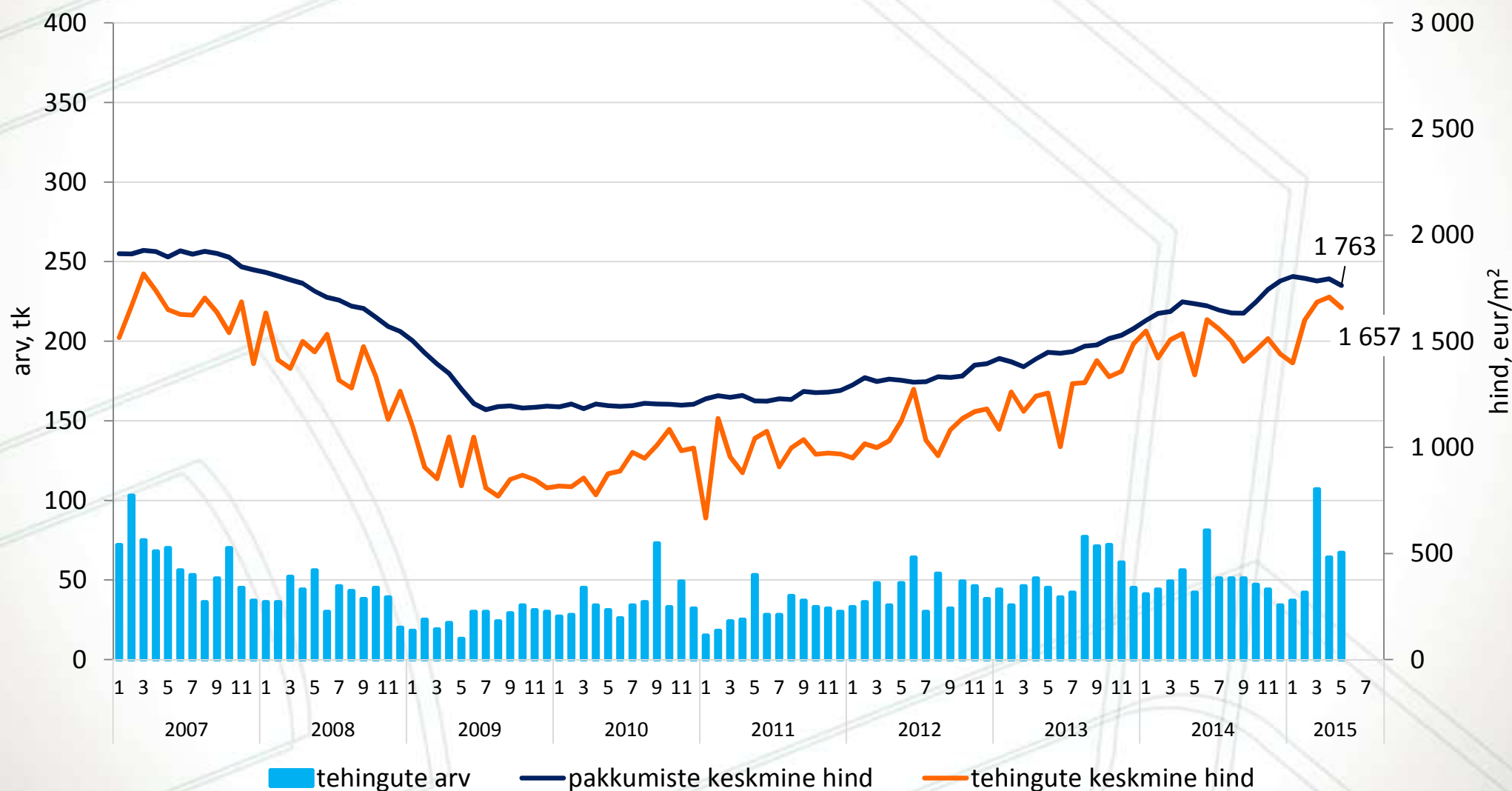
## Haabersti linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -9%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +149%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +11%
- kuu kalleim tehing oli: 232 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +24%

## Kristiine linnaosa korteriomandid

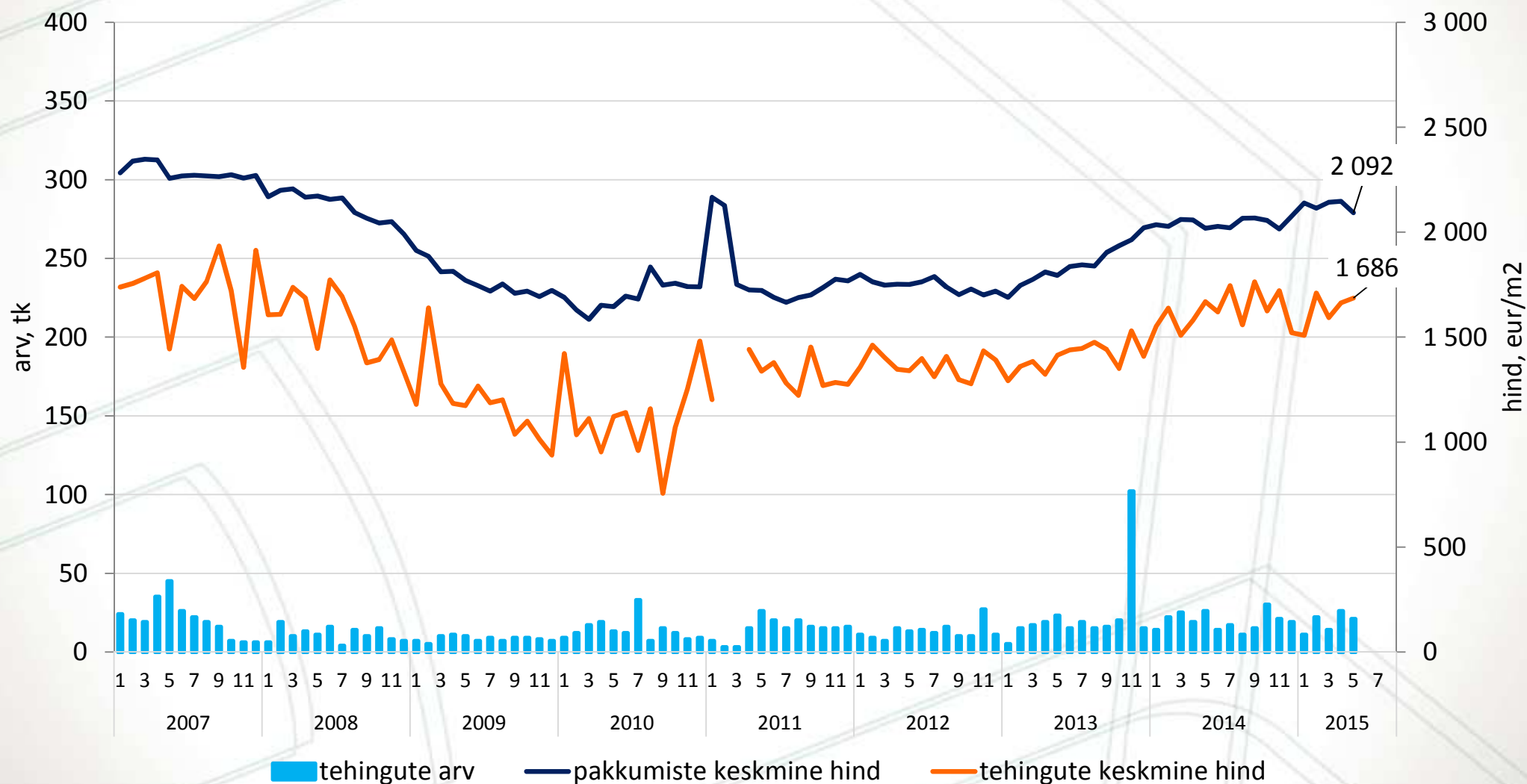




## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -13%
- põhjaga (sept 2010.a.): +123%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing: 337 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%

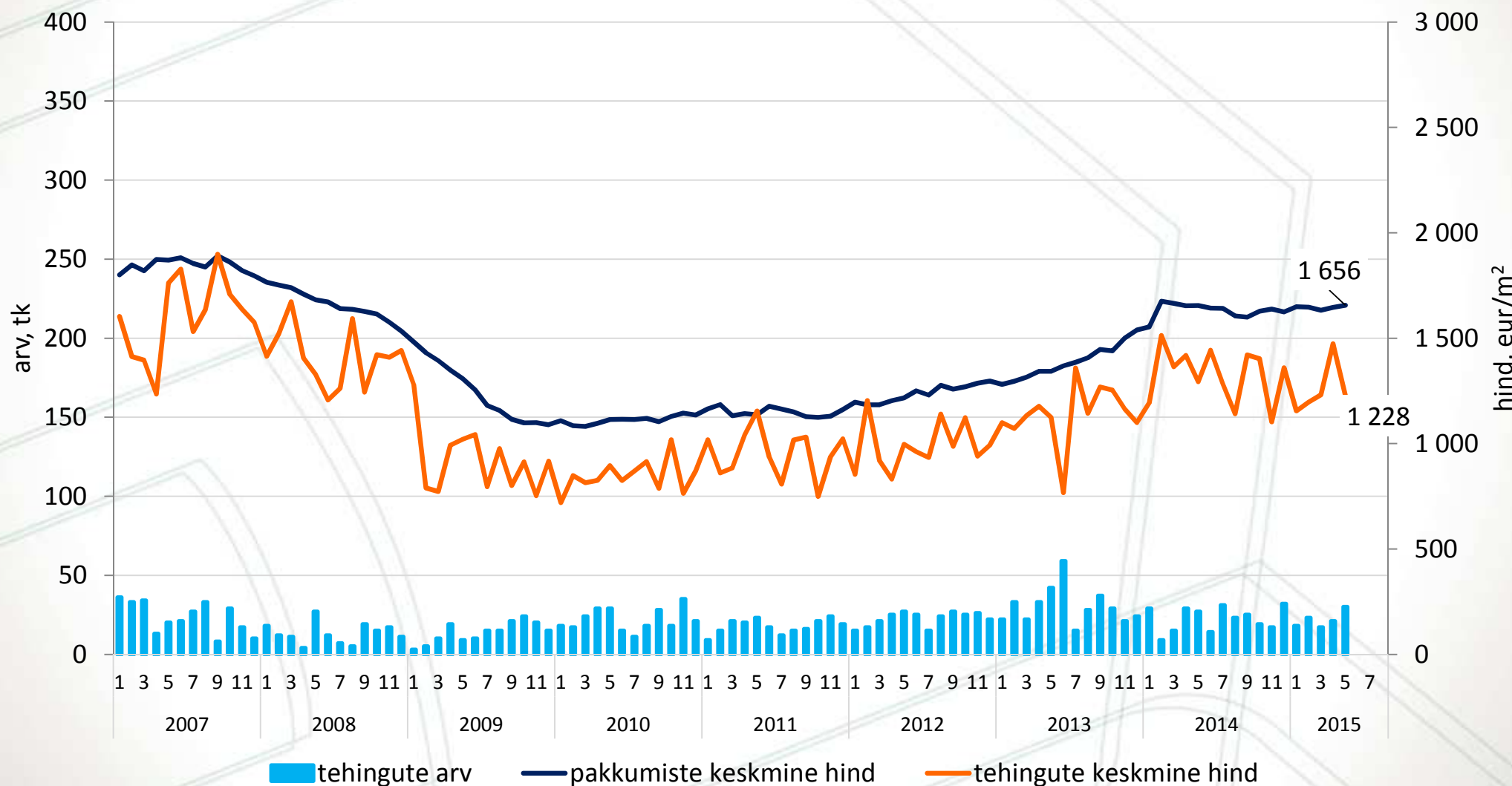
## Pirita linnaosa korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -35%
- põhjaga (jaan 2009.a.): +71%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing oli: 236 930 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -5%

## Nõmme linnaosa korteriomandid



## Suuremate linnade korteriomandite keskmine ruutmeetri hind



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (veeb 2007.a.): 0%

-põhjaga (nov 2009.a.): +90%

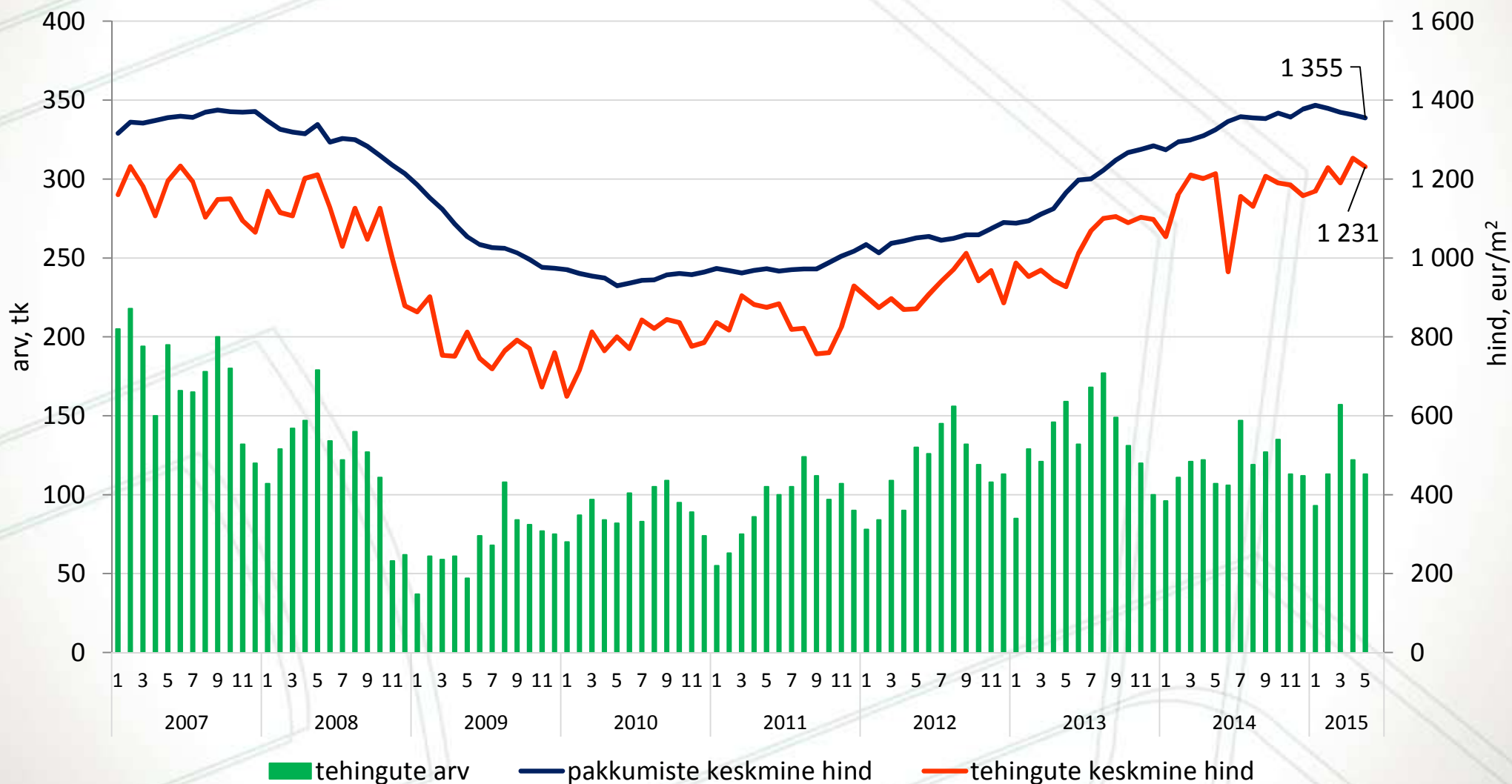
-eelmise kuuga: -2%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +14%

-kuu kalleim tehing oli: 199 900 €

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%

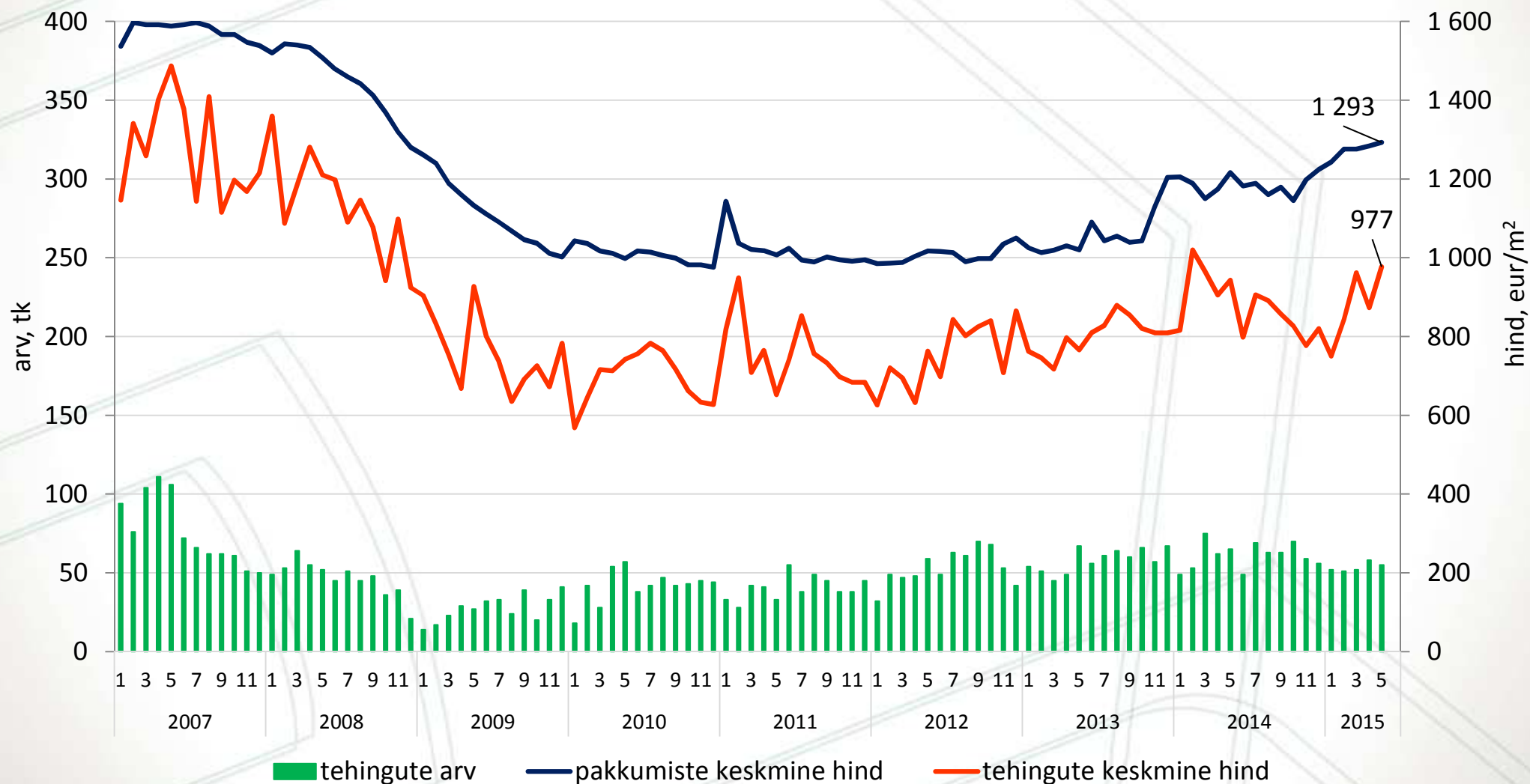
## Tartu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -34%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +72%
- eelmise kuuga: +12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +30%
- kuu kalleim tehing oli: 200 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +4%

## Pärnu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (mai 2007.a.): -41%

-põhjaga (dets.2010.a): +107%

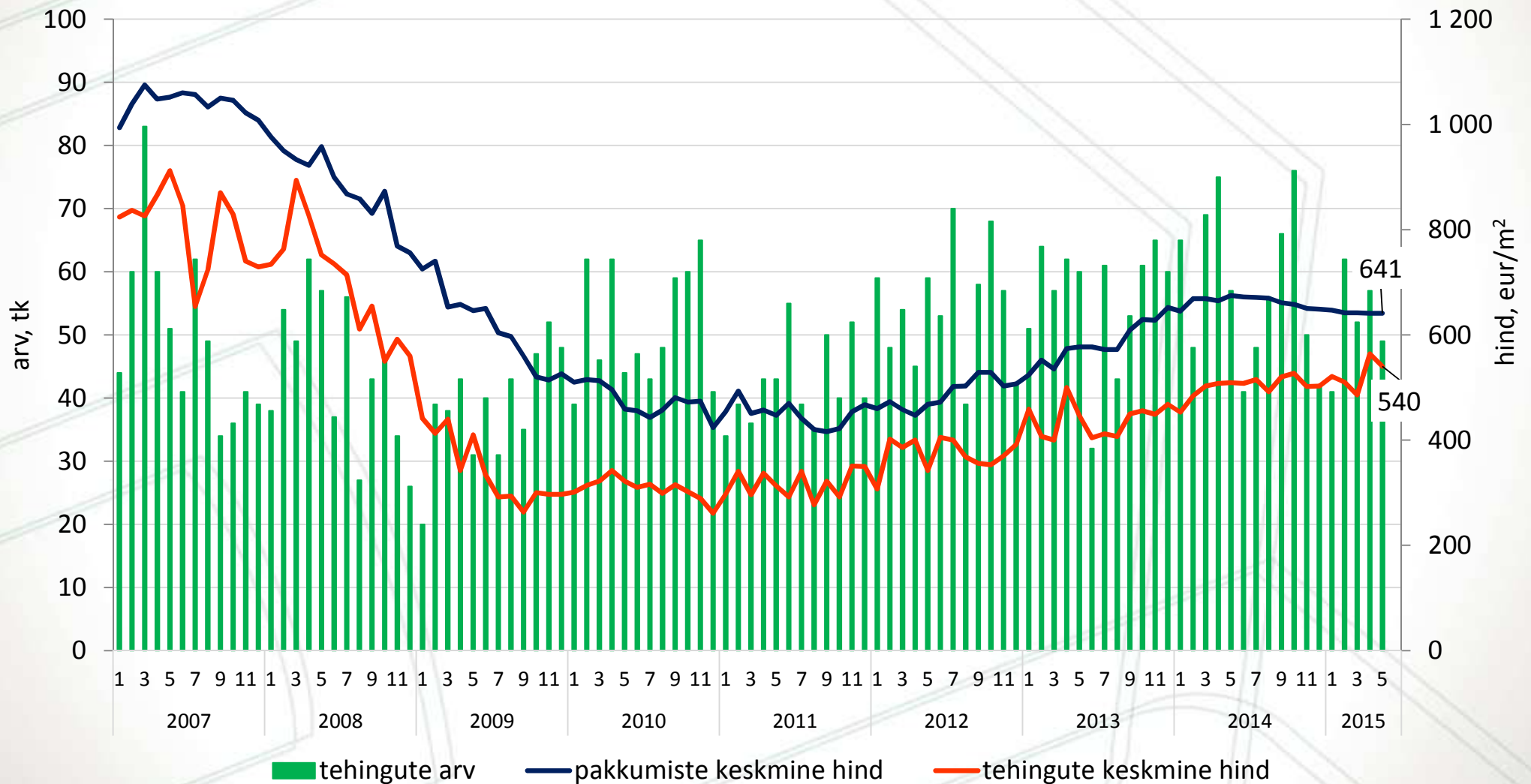
-eelmise kuuga: -4%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%

-kuu kalleim tehing oli: 80 000 €

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6%

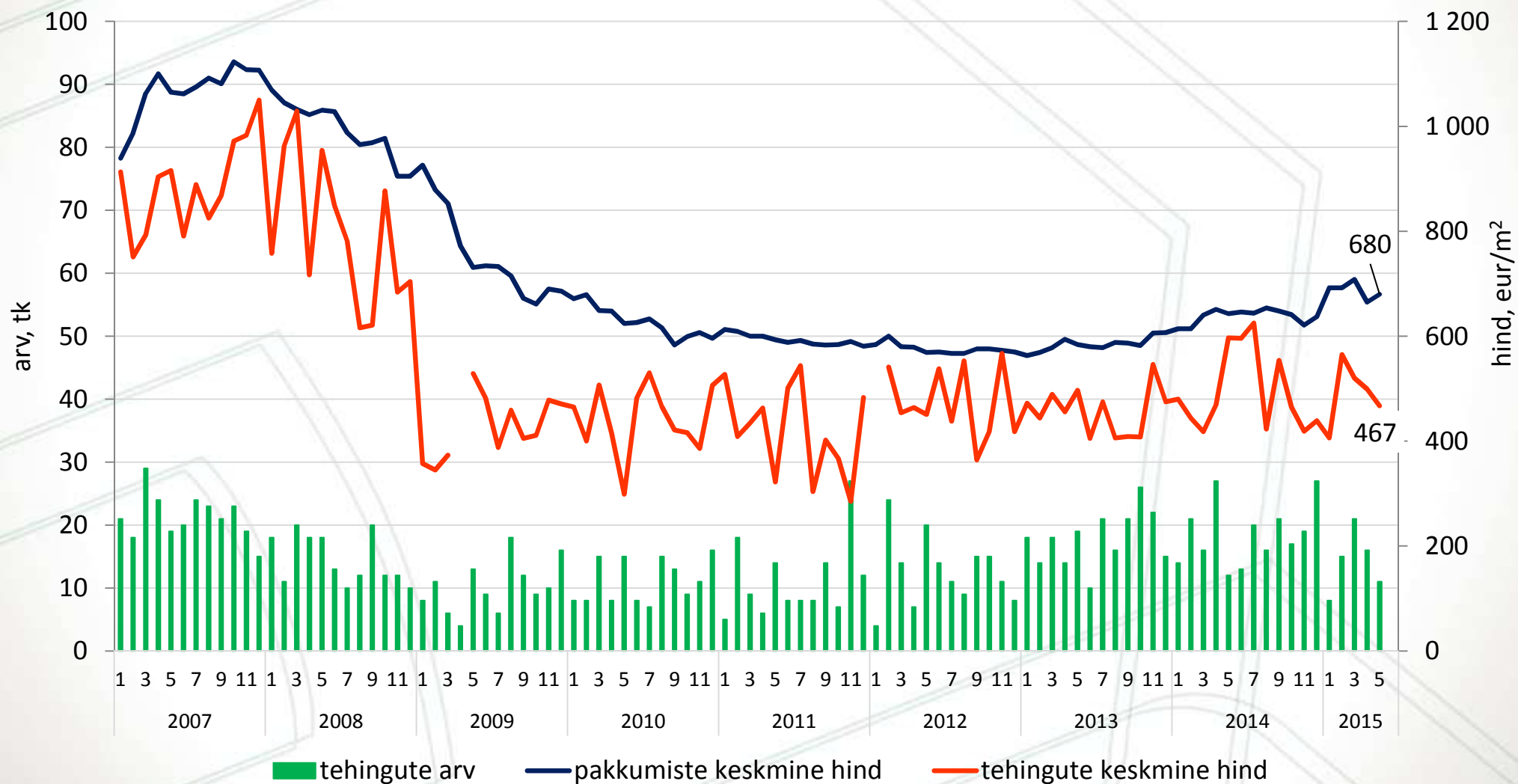
## Narva korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -56%
- põhjaga (veeb 2009.a.):+64%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25%
- kuu kalleim tehing oli: 44 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -22%

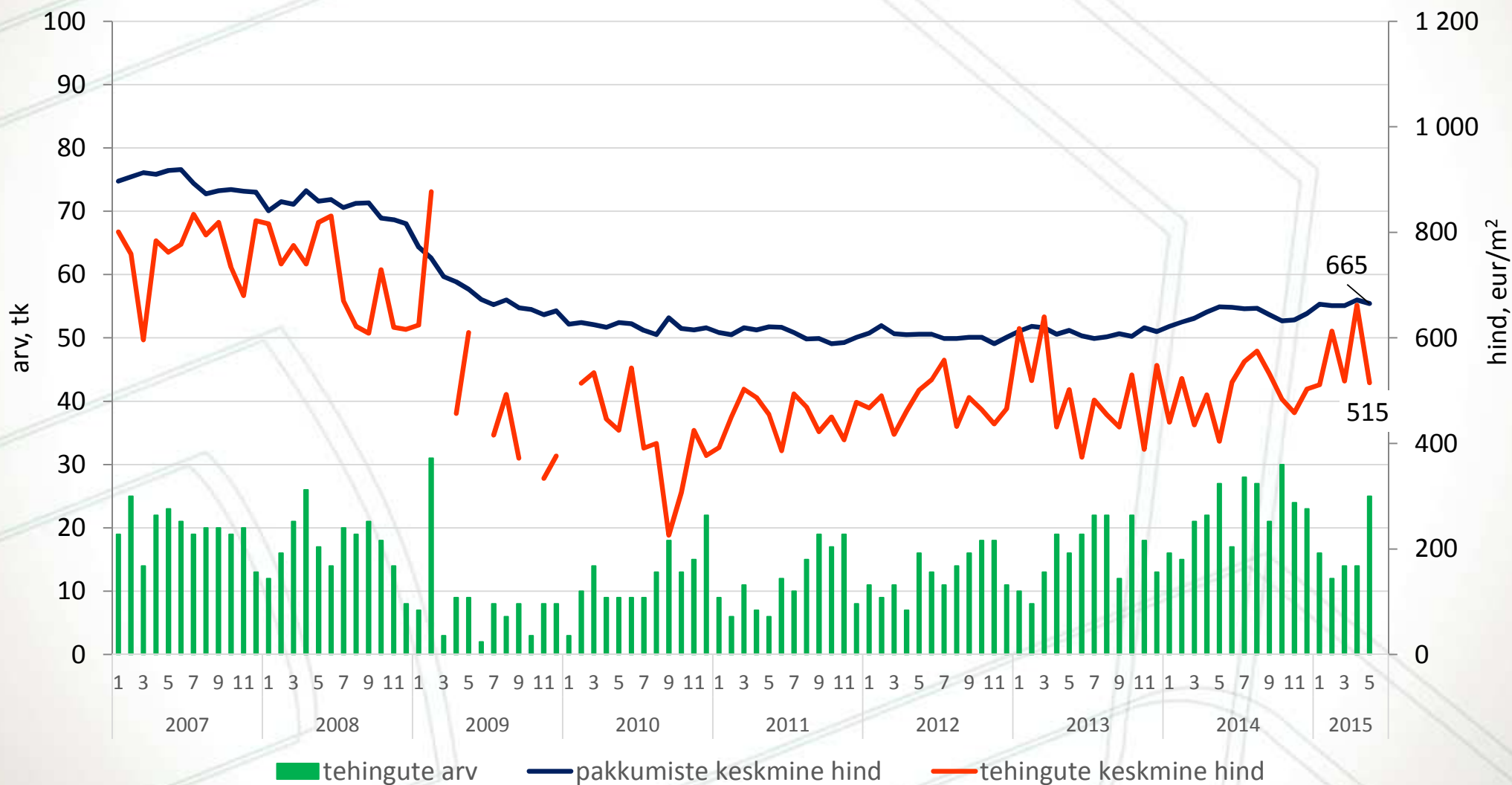
## Rakvere korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -41%
- põhjaga (sept 2010.a.): +128%
- eelmise kuuga: -22%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%
- kuu kalleim tehing oli: 60 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%

## Viljandi korteriomandid





## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (okt 2007.a.): -64%

-põhjaga (nov 2010.a.): +162%

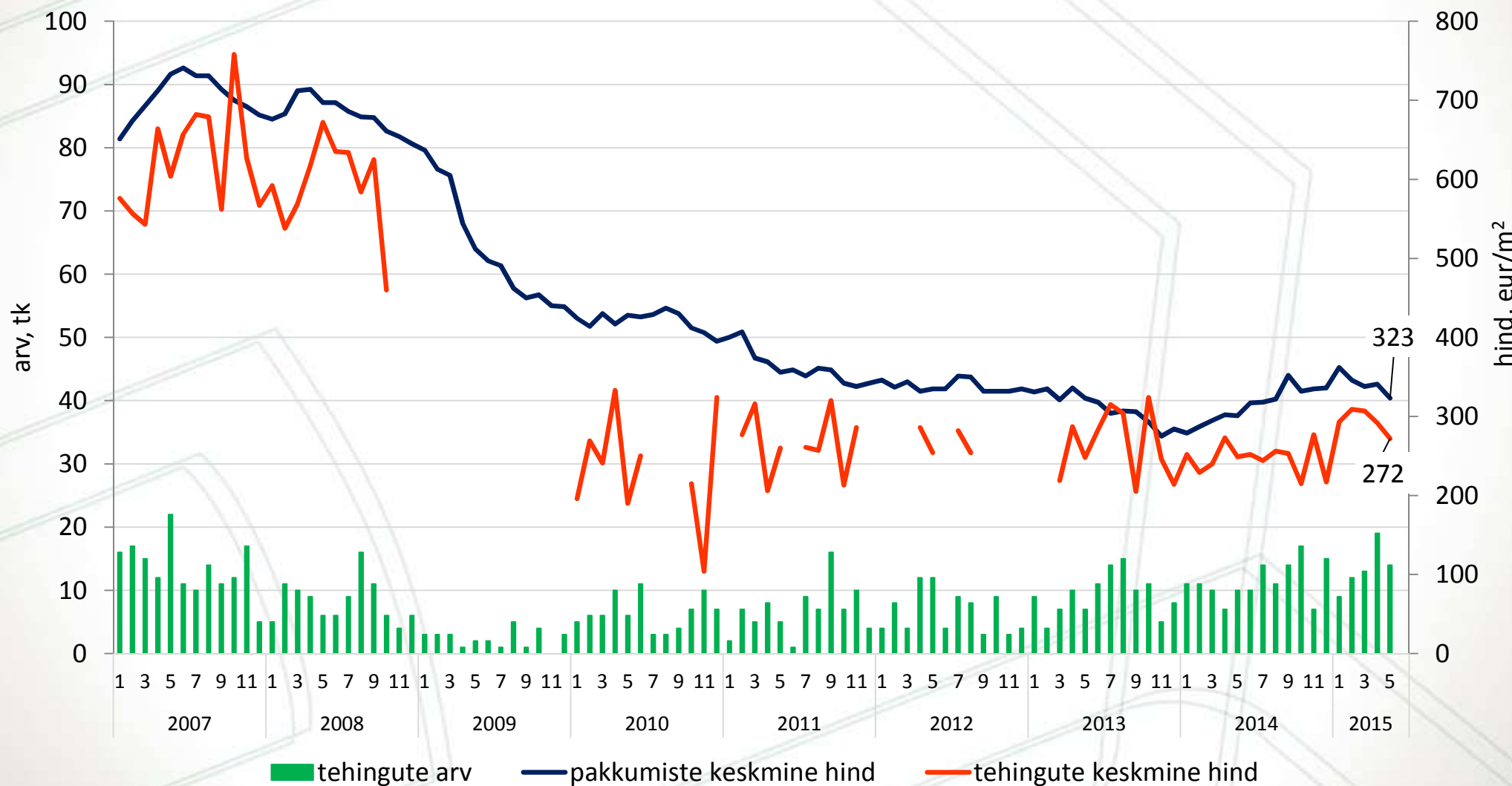
-eelmise kuuga: -7%

-viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%

-kuu kalleim tehing oli: 27 000€

-viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%

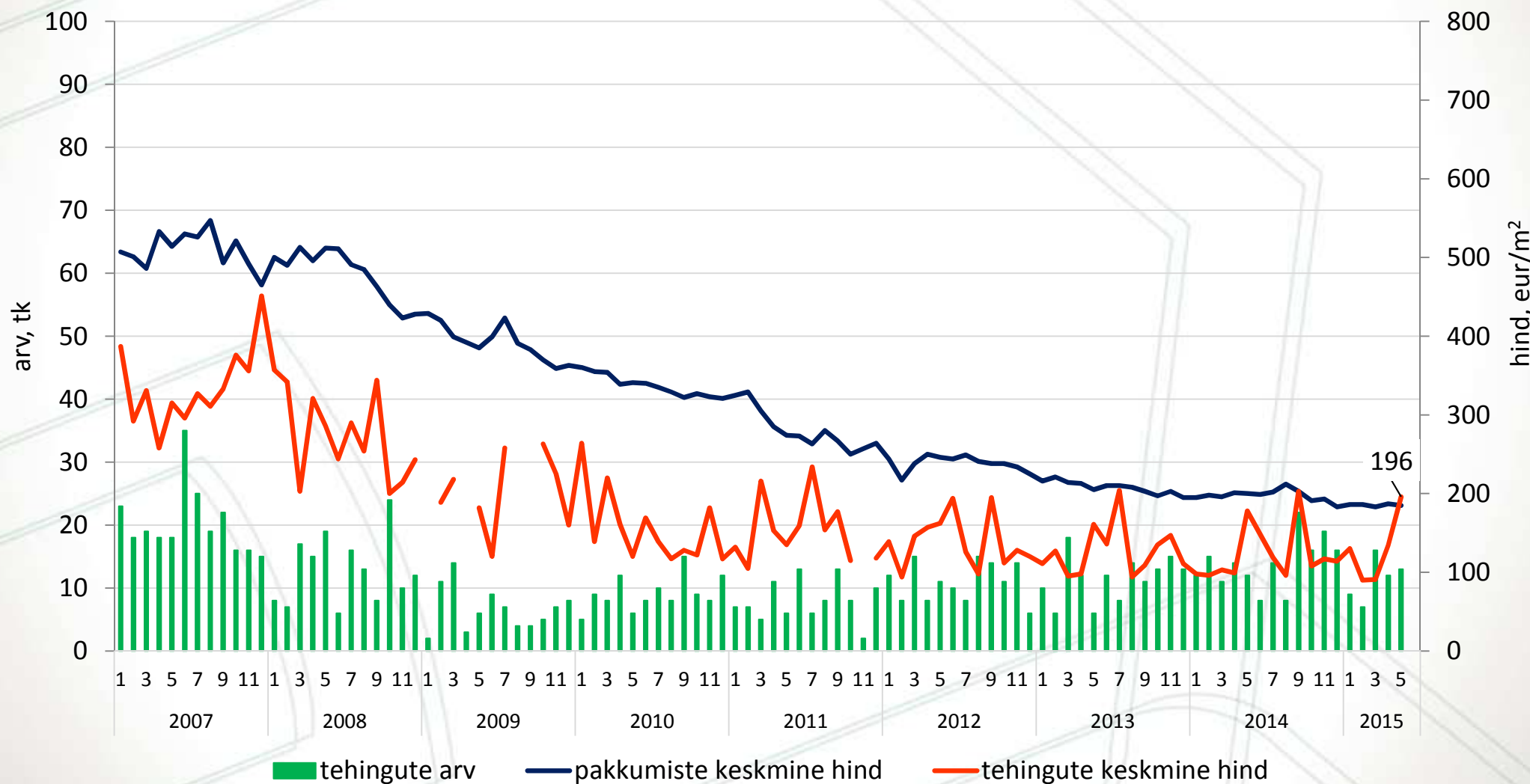
## Paide korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -57%
- põhjaga (veeb 2012.a.): +109%
- eelmise kuuga: +46%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +33%
- kuu kalleim tehing oli: 27 900€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%

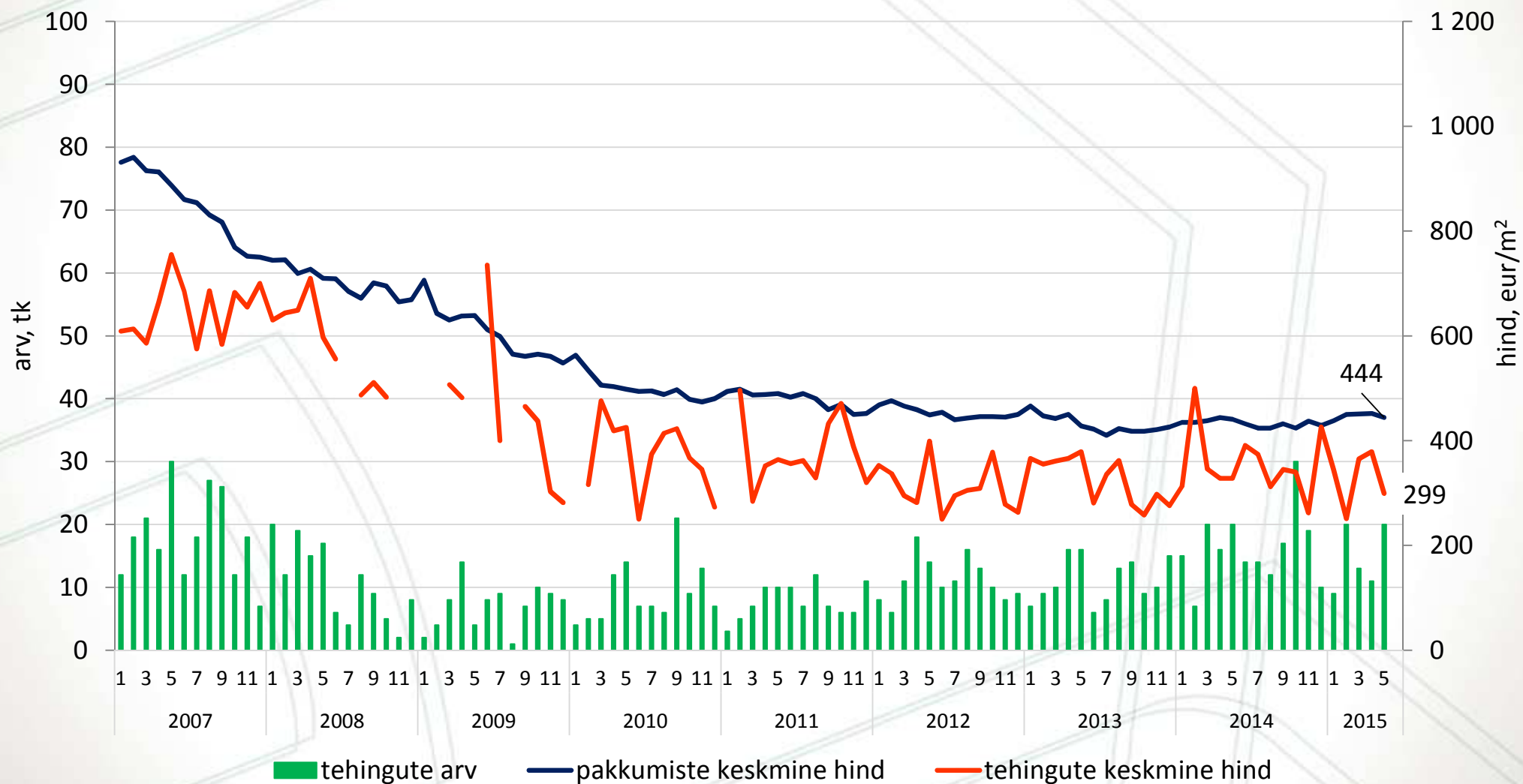
## Valga korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -60%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +20%
- eelmise kuuga: -21%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +22%
- kuu kalleim tehing oli: 34 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%

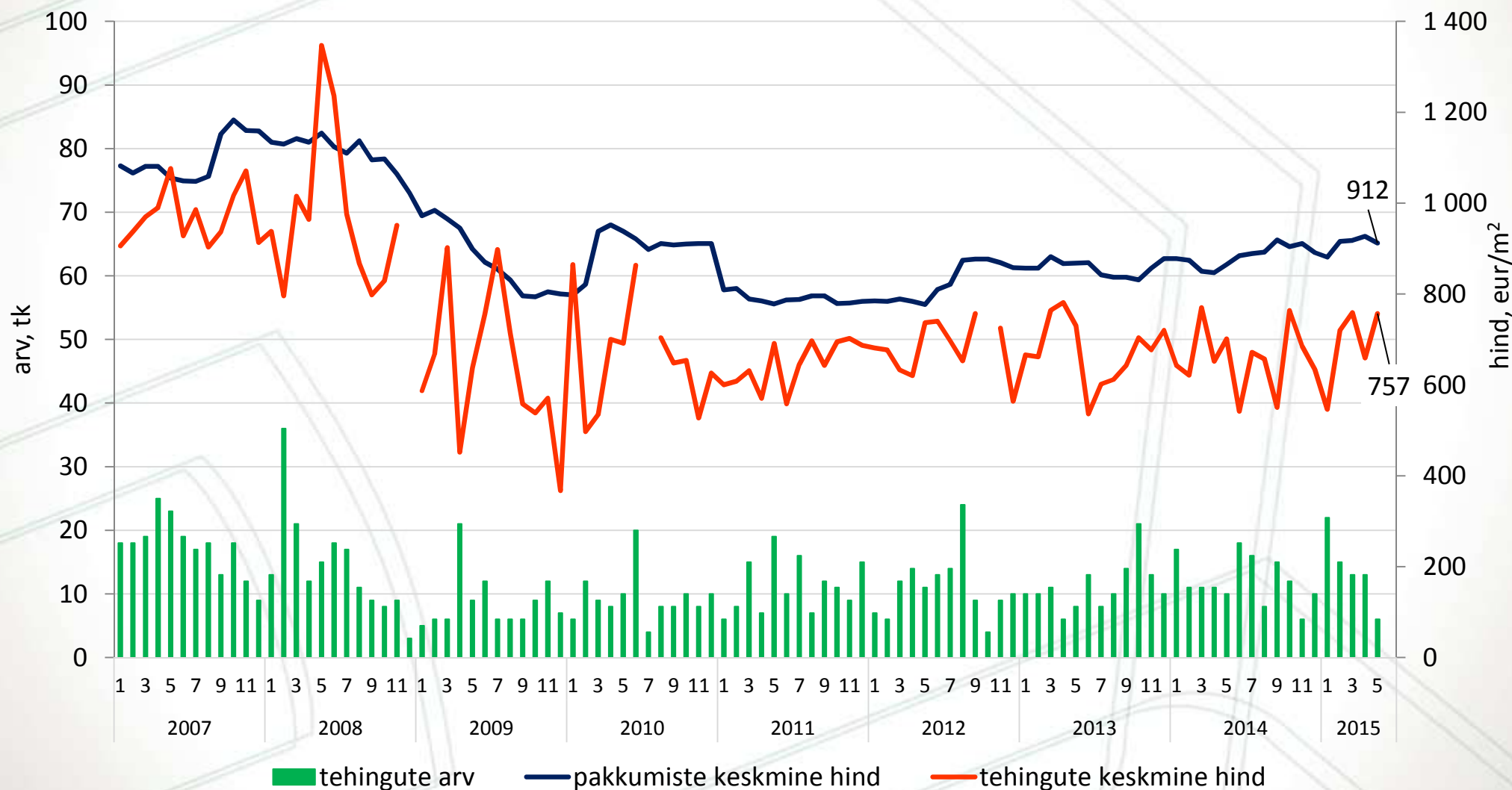
## Võru korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -44%
- põhjaga (apr 2009.a.) +106%
- eelmise kuuga: +15%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +27%
- kuu kalleim tehing oli: 64 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8%

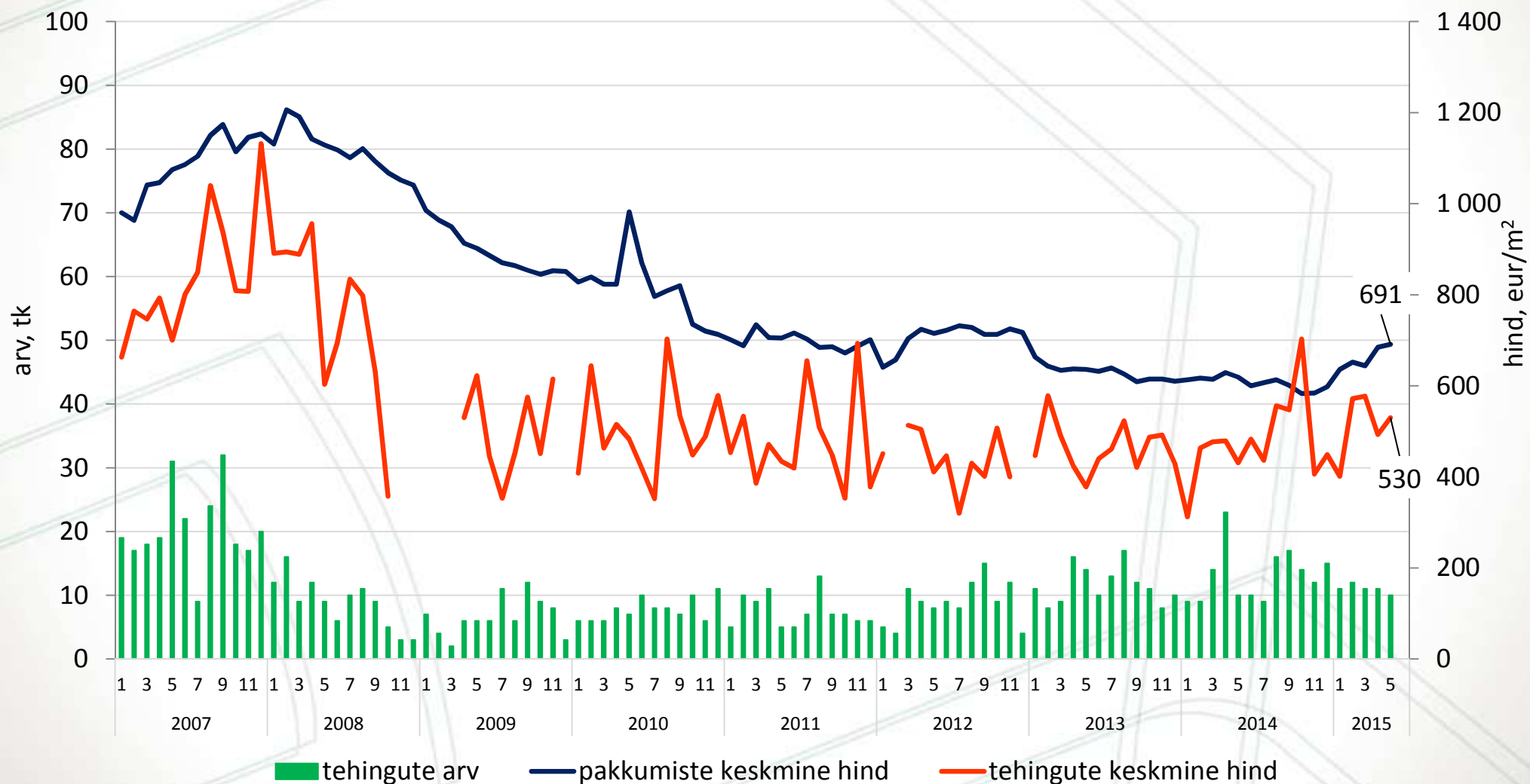
## Kuressaare korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -53%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +70%
- eelmise kuuga: +8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +18%
- kuu kalleim tehing oli: 65 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +23%

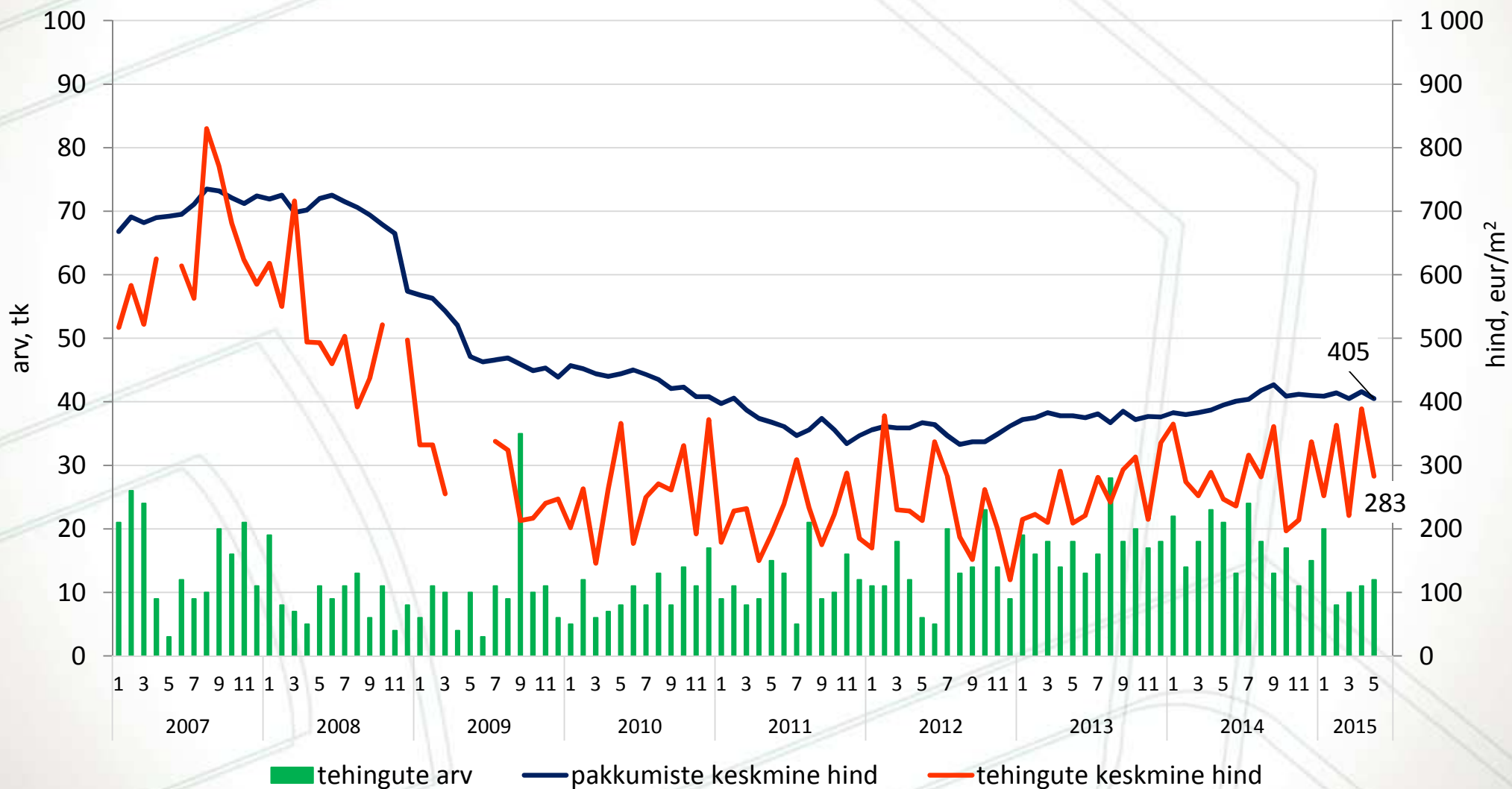
## Haapsalu korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -66%
- põhjaga (dets 2012.a.): +136%
- eelmise kuuga: -27%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +30%
- kuu kalleim tehing oli: 24 150 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +15%

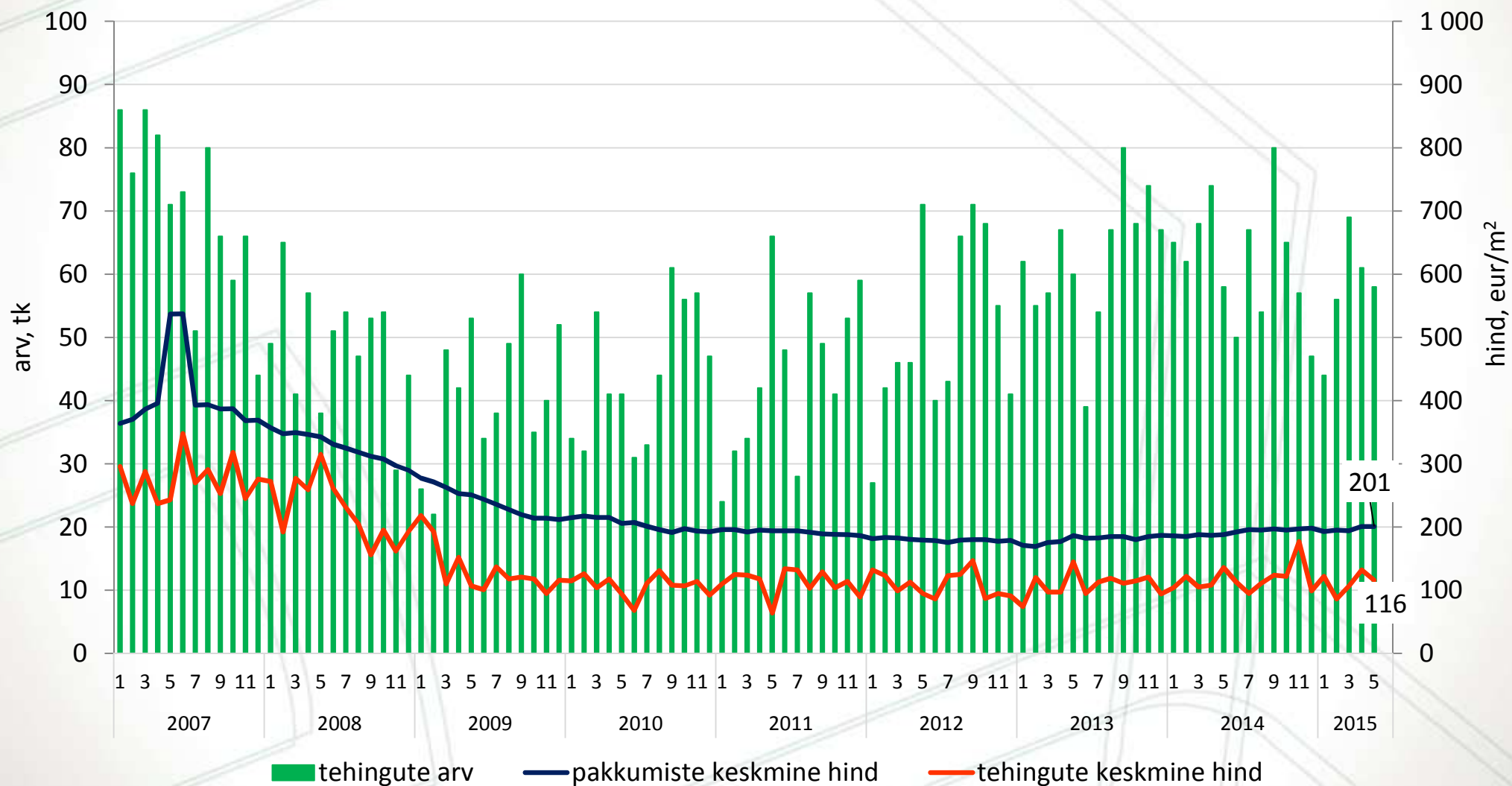
## Jõhvi korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.) -67%
- põhjaga (mai 2011.a.): +81%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +40%
- kuu kalleim tehing oli: 25 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -15%

## Kohtla-Järve korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

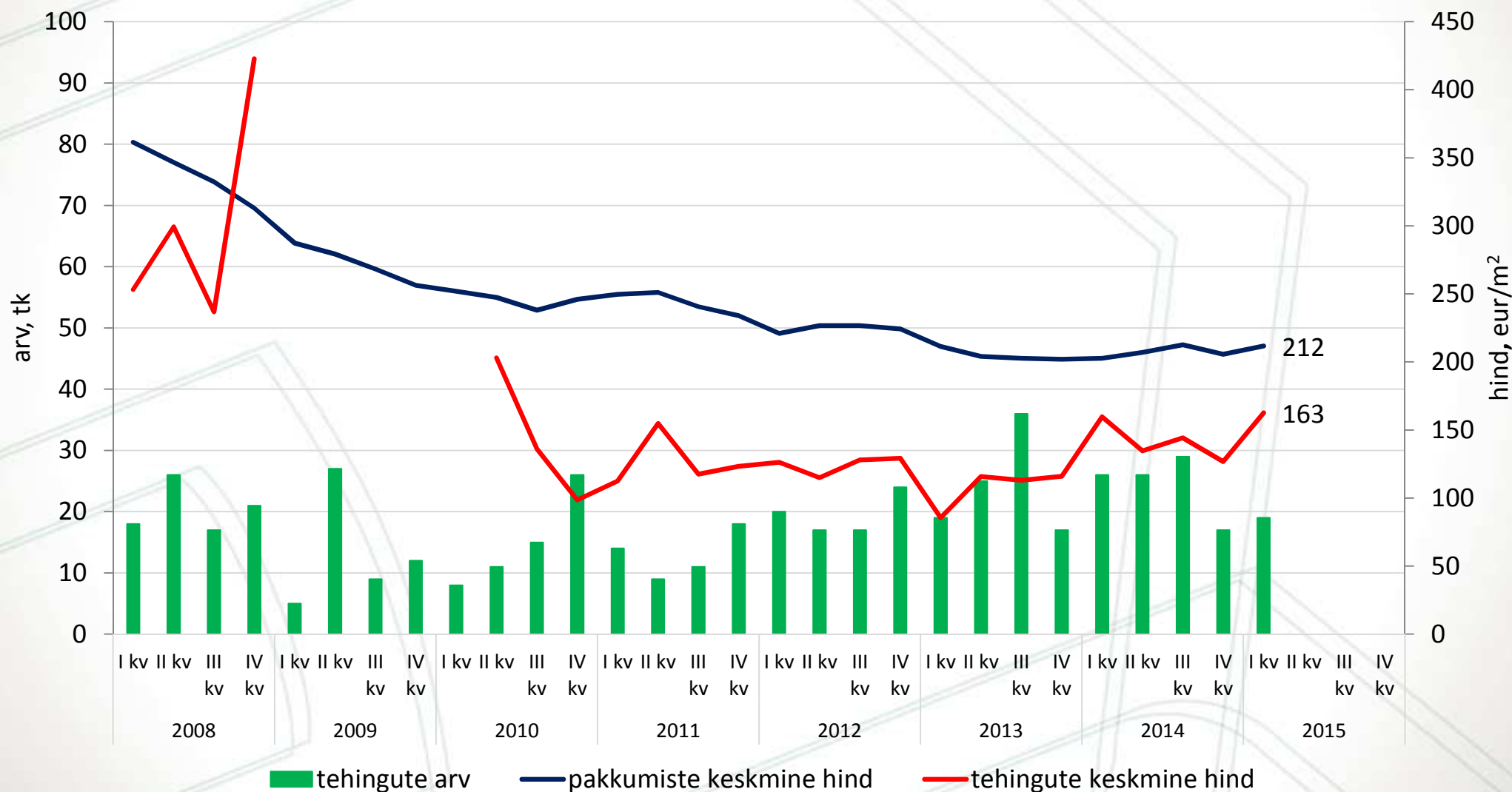
-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -62%

-põhjaga (2010.a. I kvartal): +115%

-eelmise kvartaliga: +28%

-kvartali kalleim tehing: 23 500€

## Jõgeva korteriomandid





## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

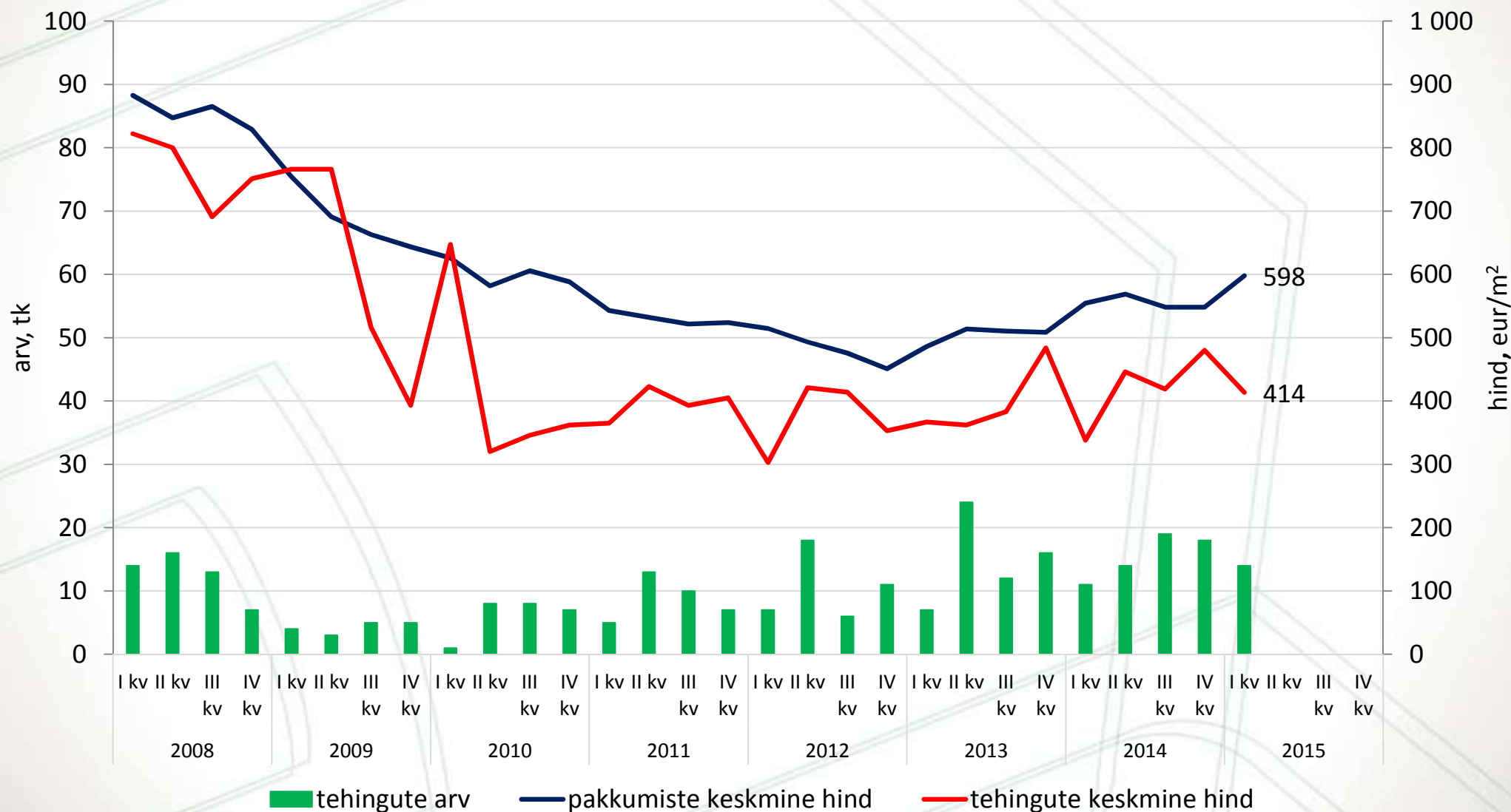
-hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -50%

-põhjaga (2012.a. I kvartal): +37%

-eelmise kvartaliga: -14%

-kvartali kalleim tehing: 35 000 €

## Rapla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

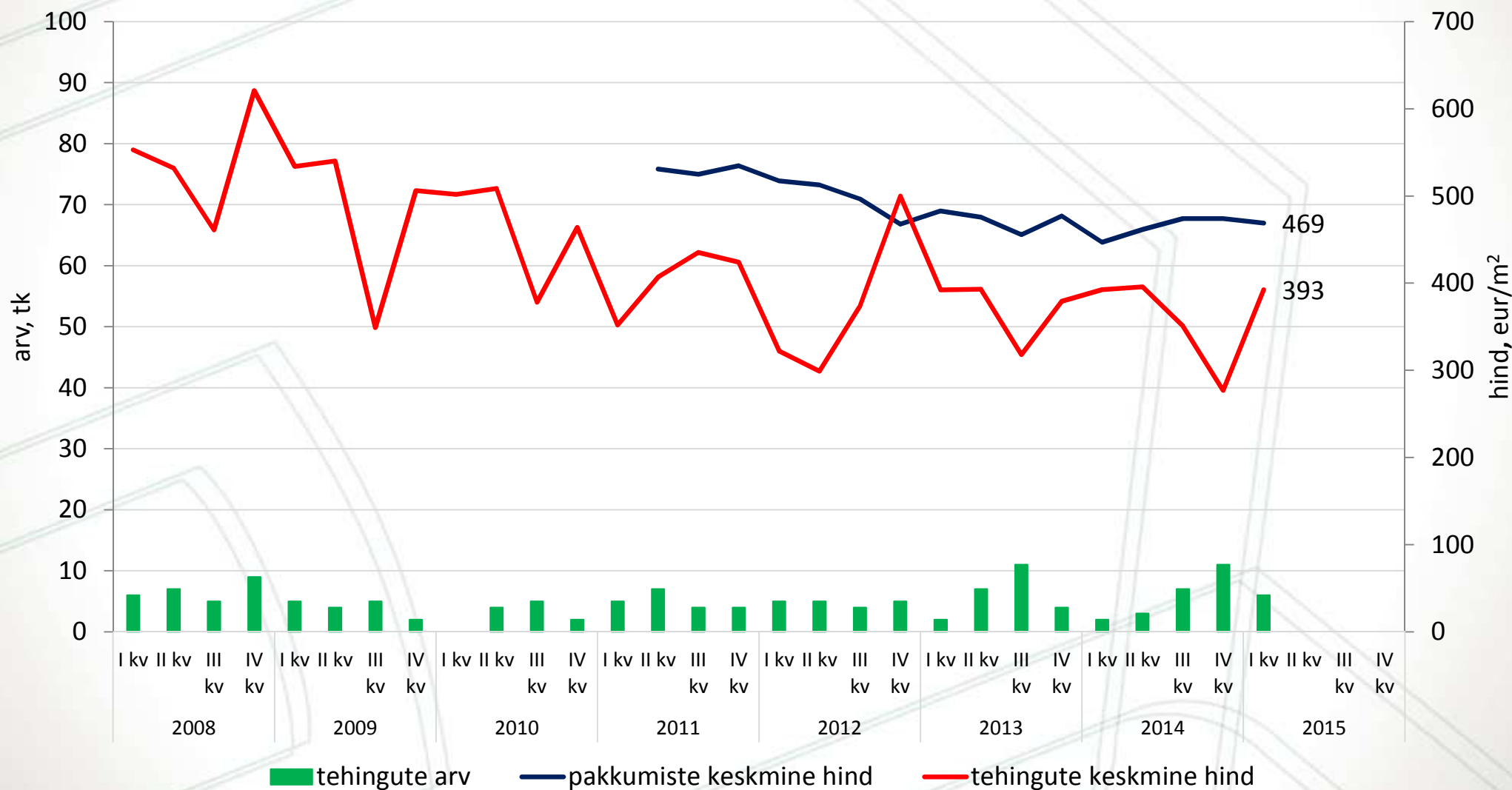
-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -37%

-põhjaga (2012.a. II kvartal): +42%

-eelmise kvartaliga: +42%

-kvartali kalleim tehing: 25 000€

## Kärdla korteriomandid



## Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2007.a. II kvartal): -40%
- põhjaga (2014.a. IV kvartal): +22%
- eelmise kvartaliga: -17%
- kvartali kalleim tehing: 23 500 €

## Põlva korteriomandid

