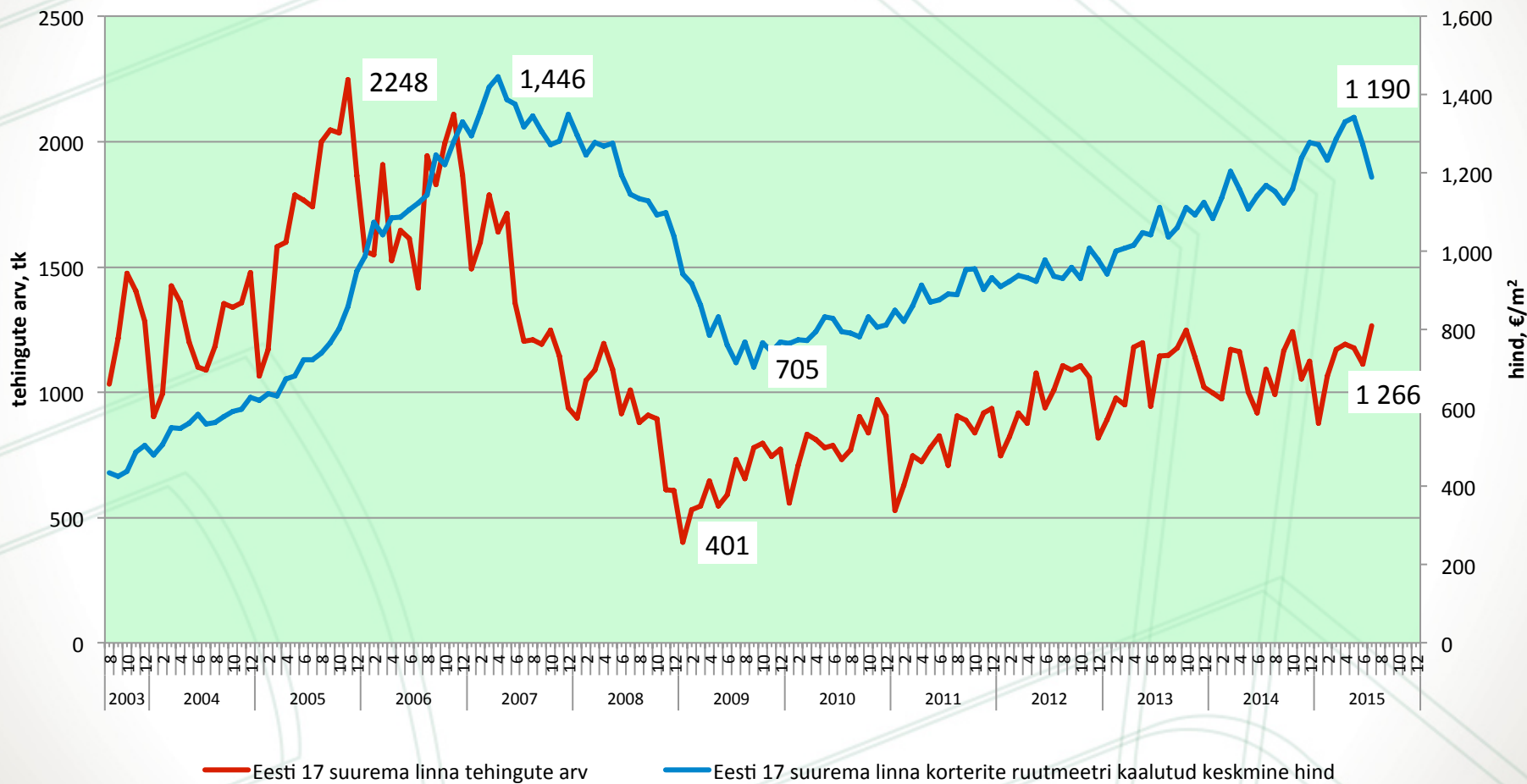


KINNISVARATURU ÜLEVAADE JUULI 2015

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -18%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +69%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -6%
- tehingute arvu muutus tipuga: -44%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +216%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: +14%

PINDI HINNAINDEKS

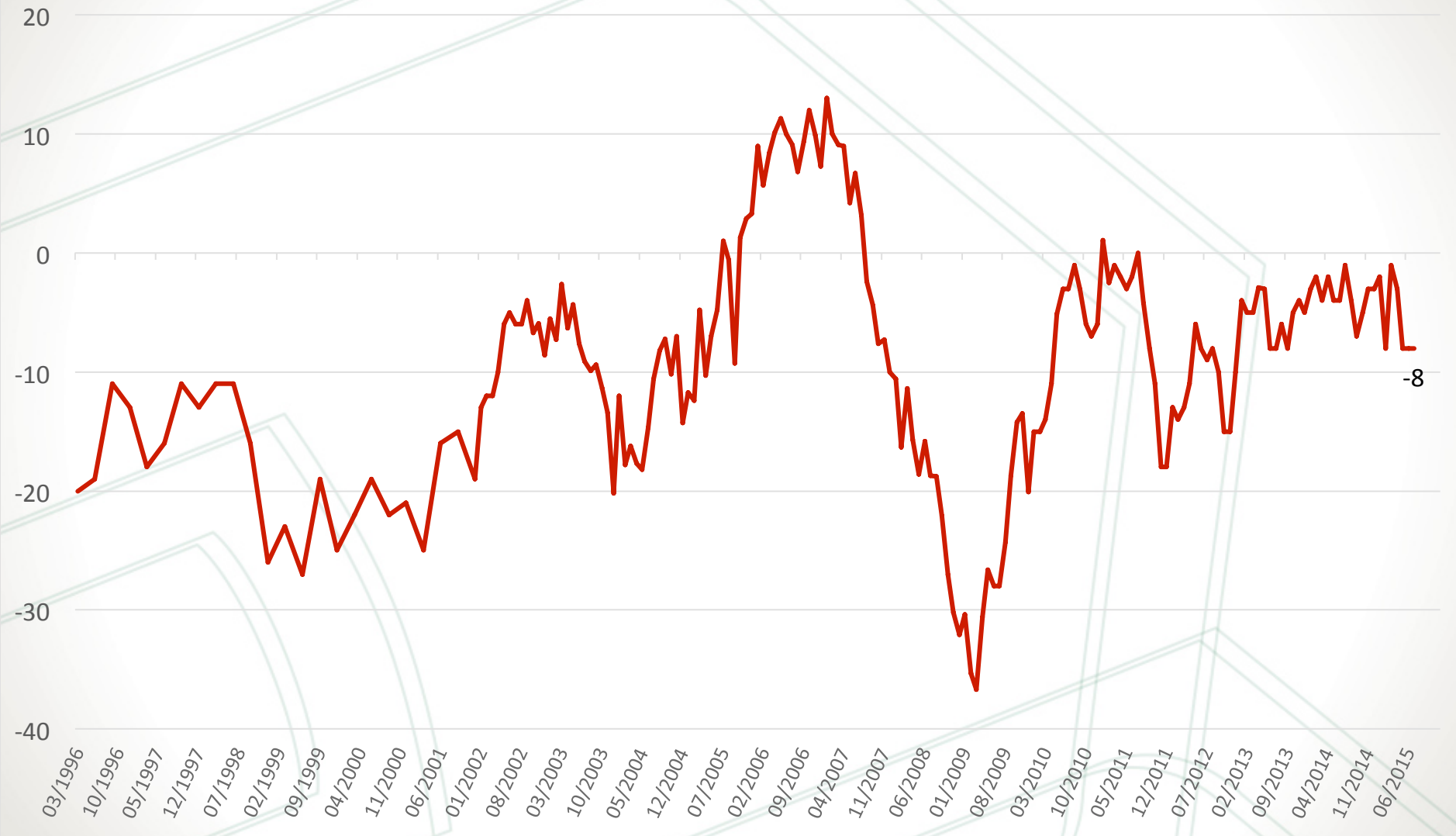


— Eesti 17 suurema linna tehingute arv

— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
 -kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -21
 -kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +29

Tarbijate kindlustunde indikaator



Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi

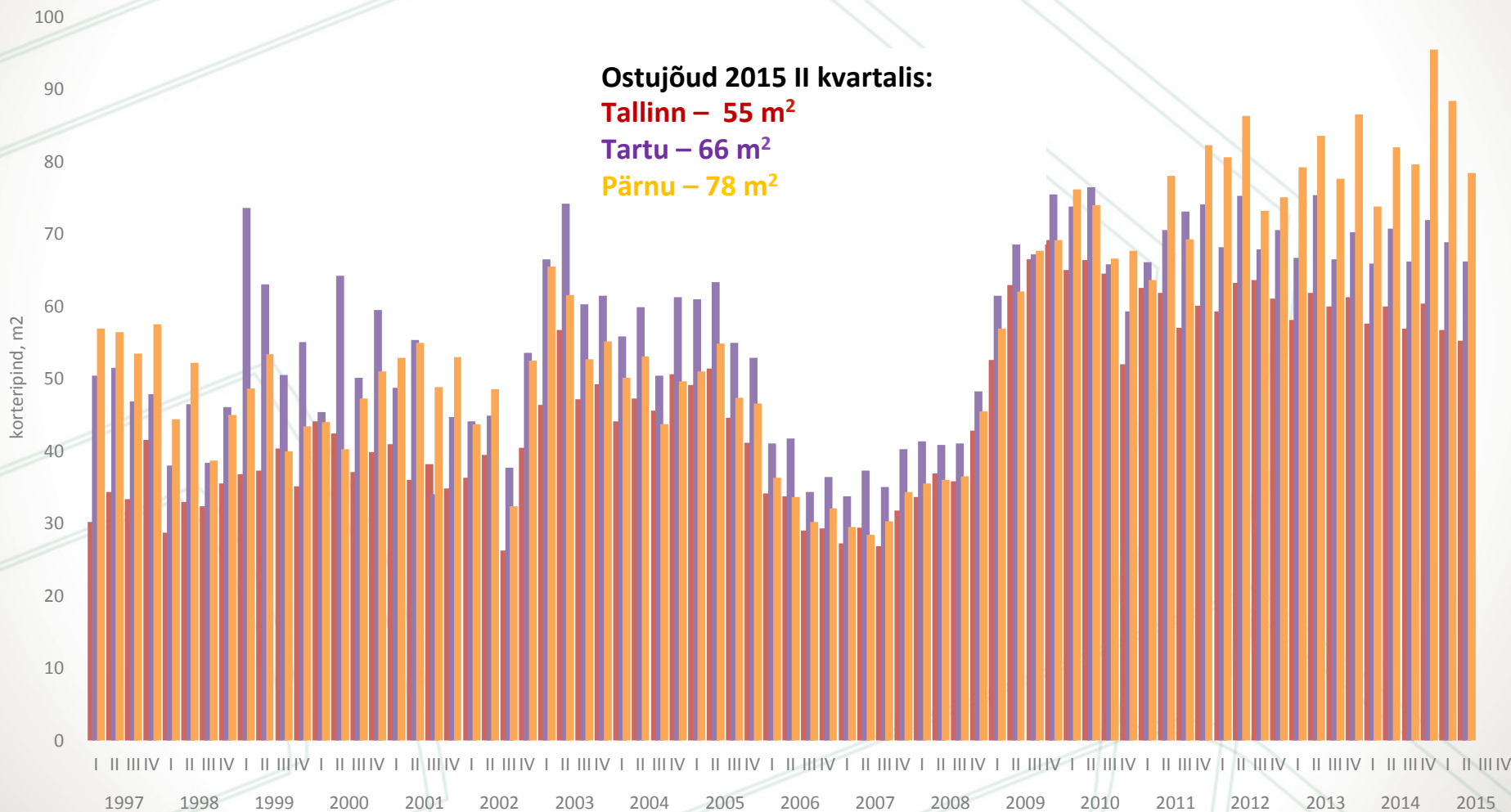
Tallinn Tartu Pärnu

Ostujõud 2015 II kvartalis:

Tallinn – 55 m²

Tartu – 66 m²

Pärnu – 78 m²



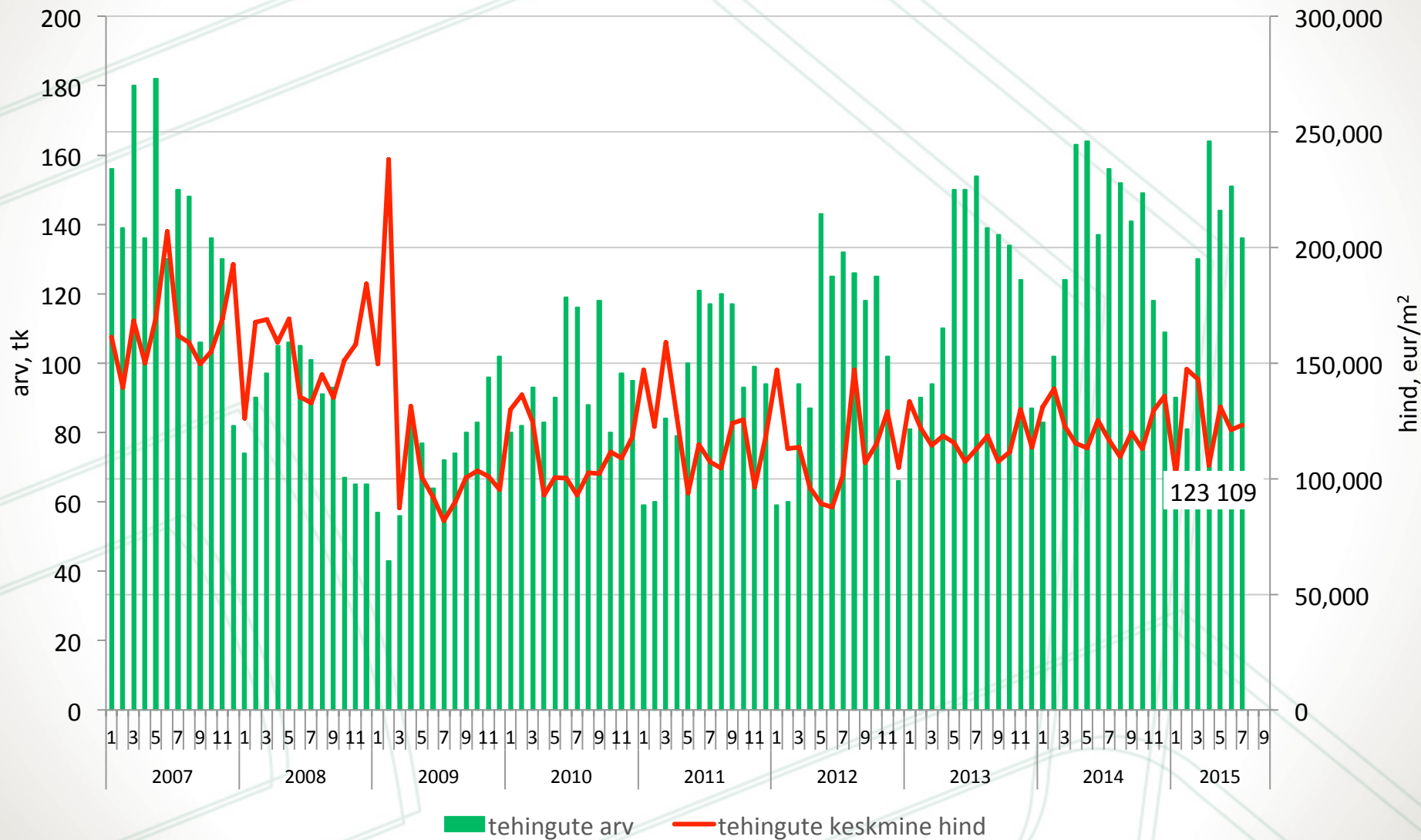
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (apr 2008.a.): -48%

-eelmise kuuga: +2%

-kuu kalleim tehing oli: 492 802 €

Harjumaa hoonestatud elamumaa



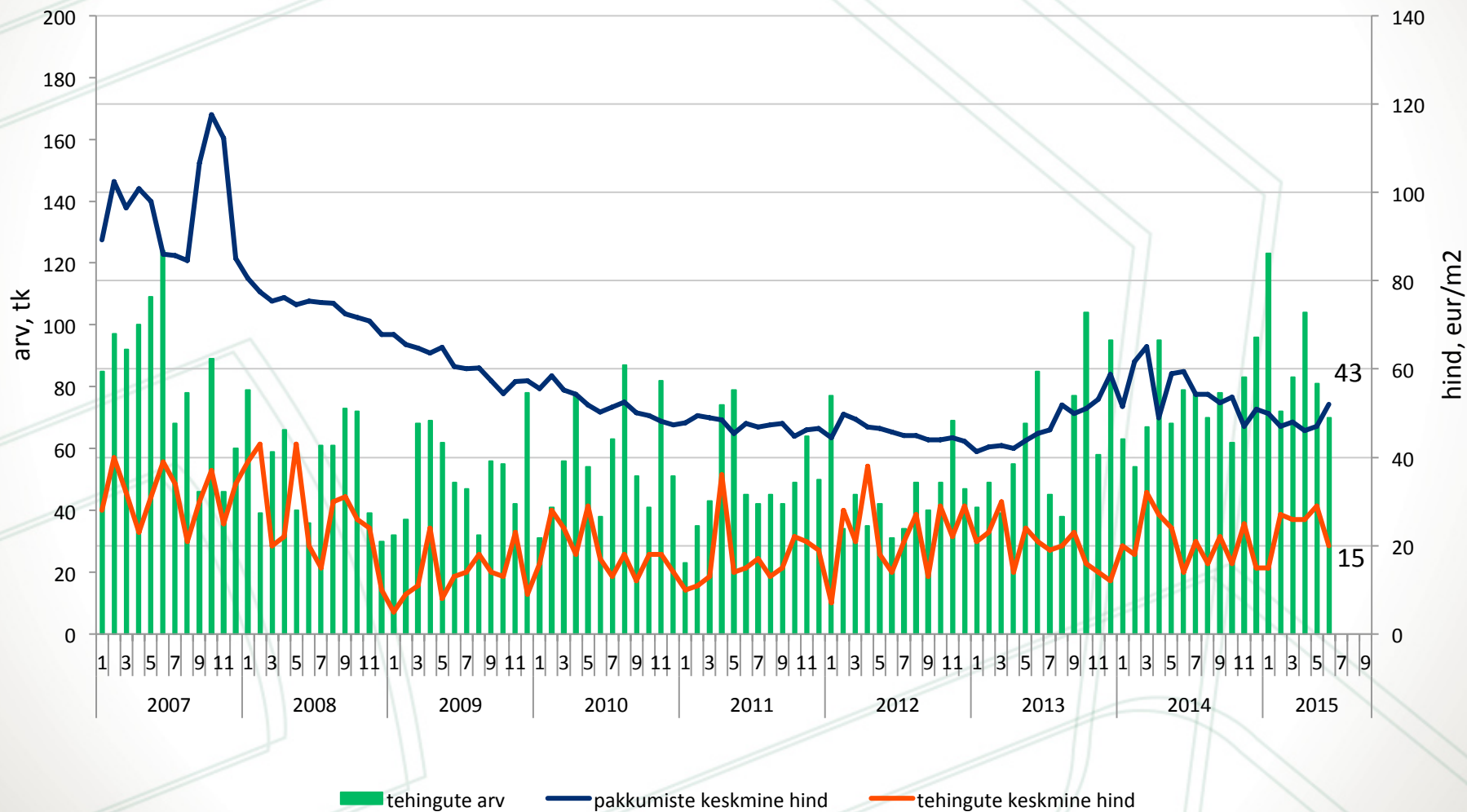
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

-hinnatipuga (mai 2007.a.): -65%

-eelmise kuuga: -25%

-kuu kalleim tehing oli: 1 025 971 €

Harjumaa hoonestamata elamumaa



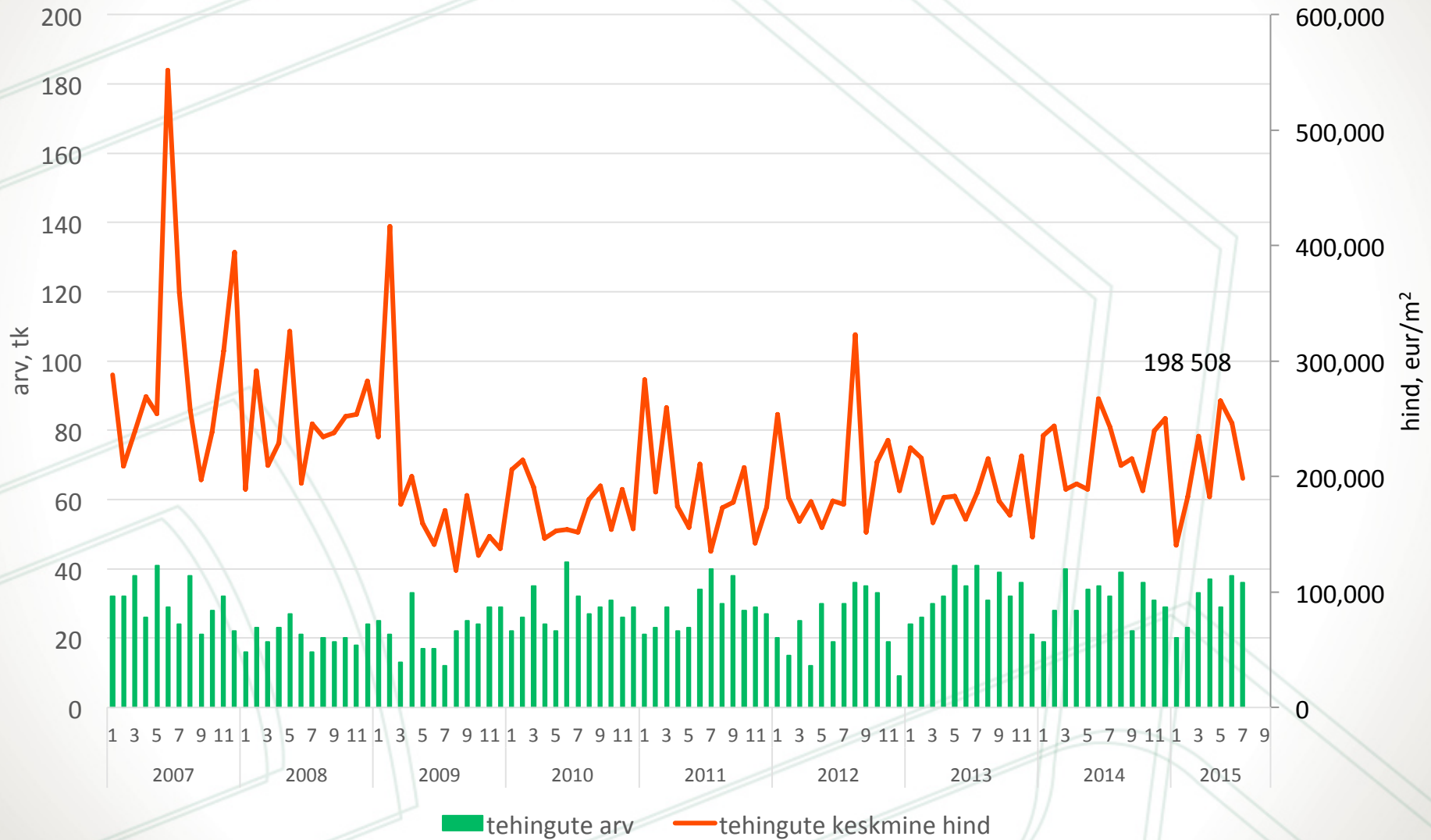
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (dets 2007.a.): -64%

-eelmise kuuga: -19%

-kuu kalleim tehing oli: 492 802 €

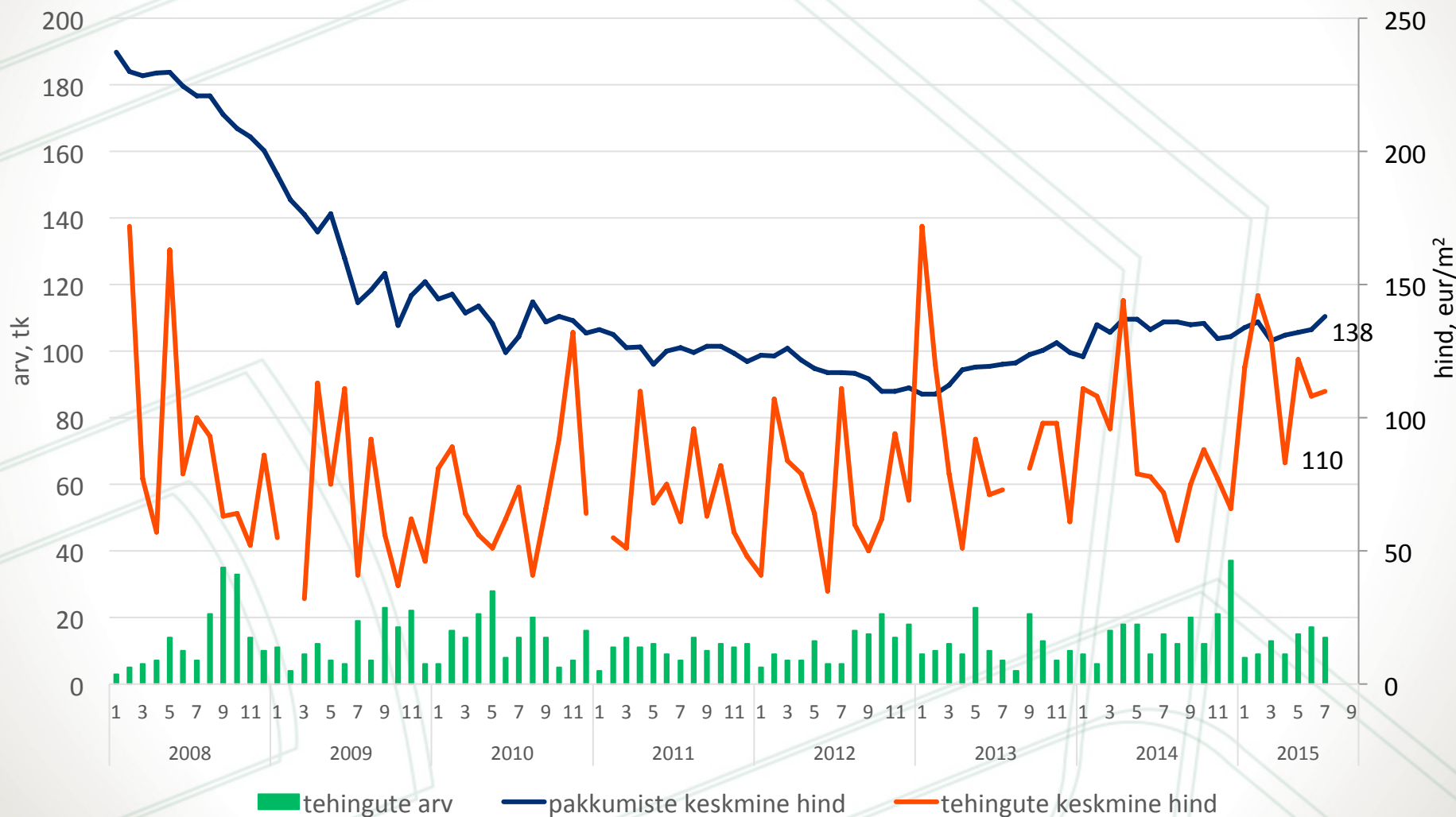
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -41%
- eelmise kuuga: -+2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +26%
- kuu kalleim tehing oli: 1 025 971 €

Tallinna hoonestamata elamumaa



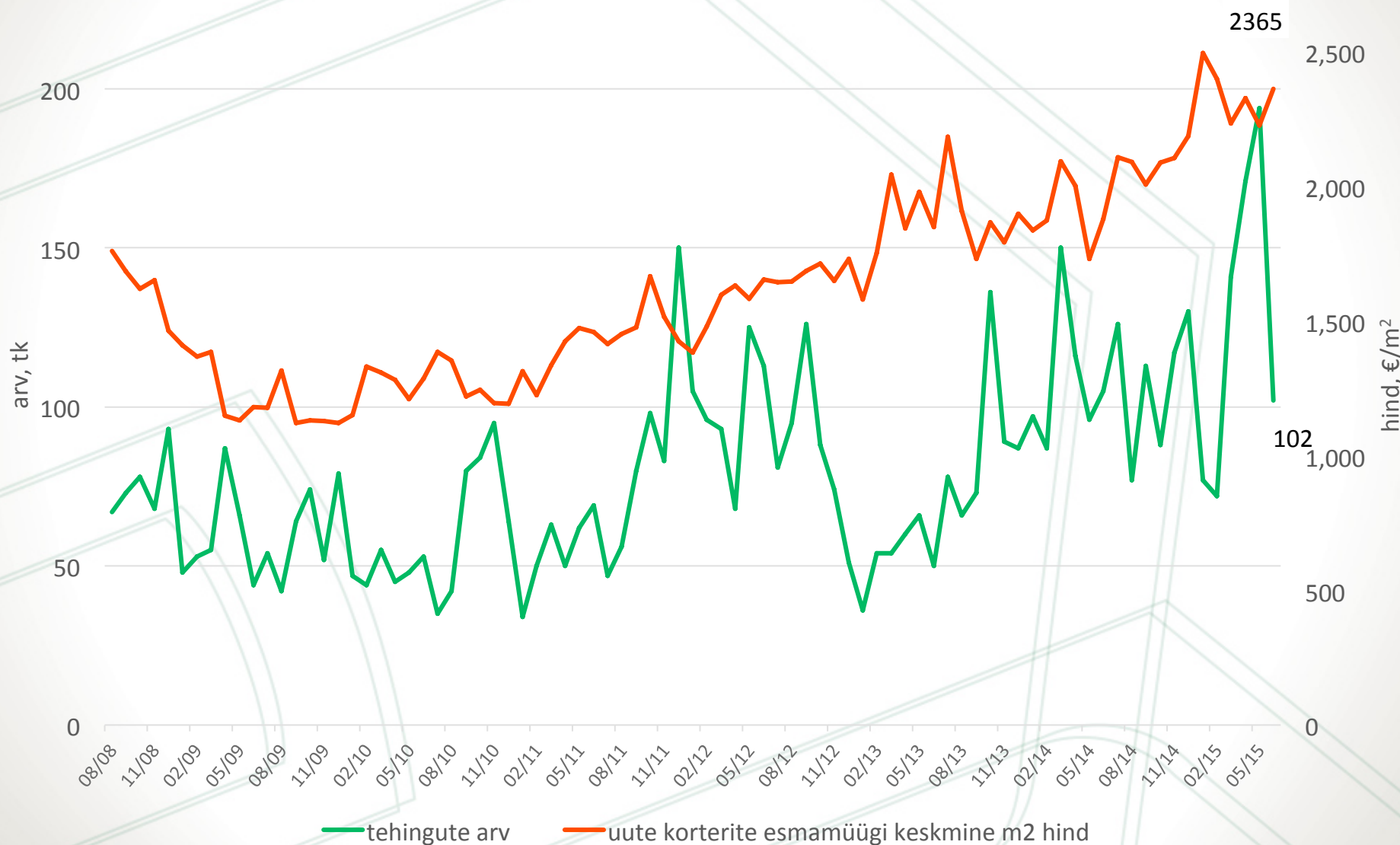
Tallinna uute kortereite esmamüügi muutused:

-viimase aasta tehingute arv: 1408 eluruumi

-laojääk: ca 2940 eluruumi

-keskmise €/m² hinna viimase aasta muutus: +25,9%

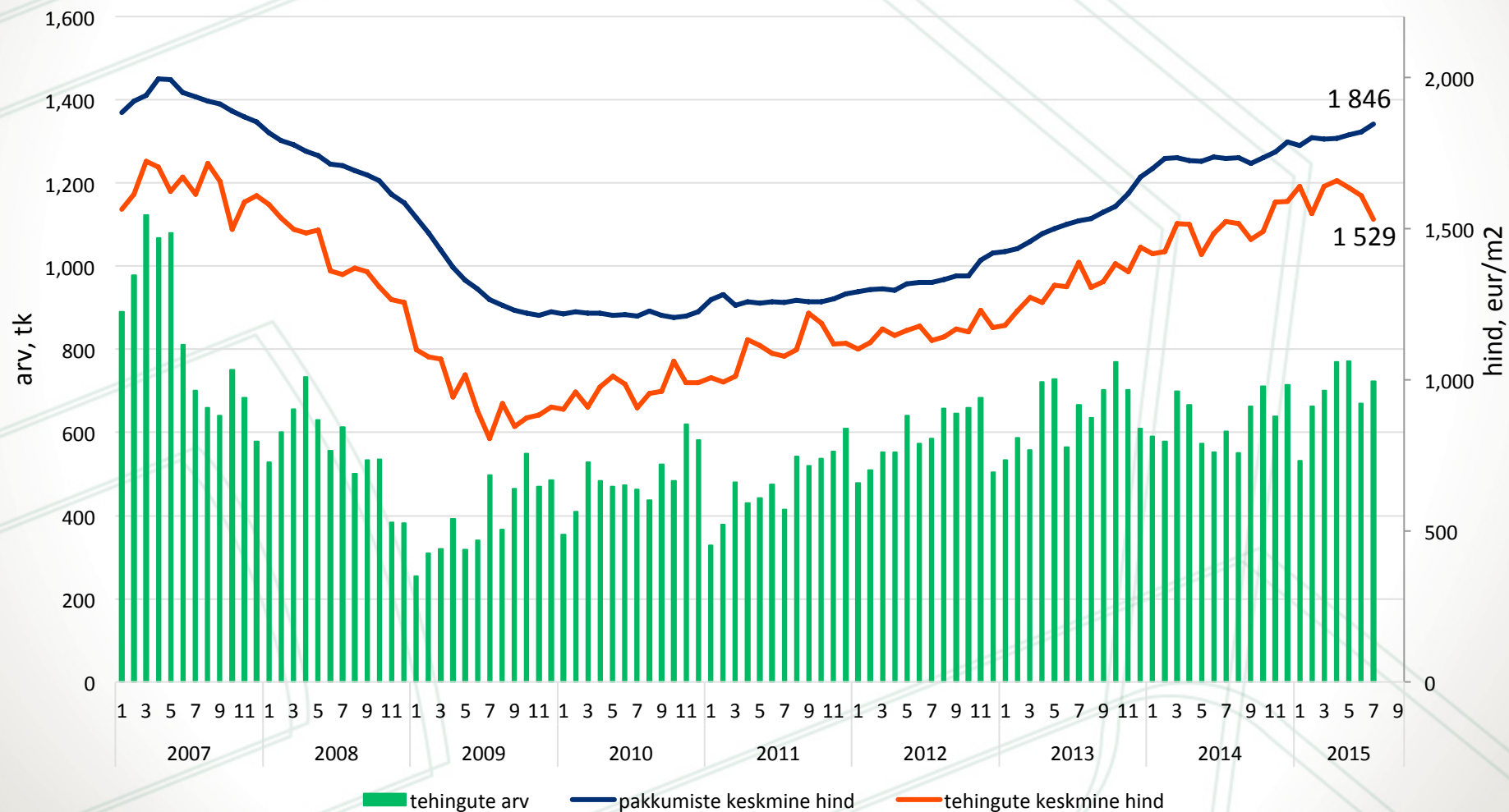
Tallinna uue korteri esmamüük



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -11%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +90%
- eelmise kuuga: -5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12%
- kuu kalleim tehing oli: 941 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0%

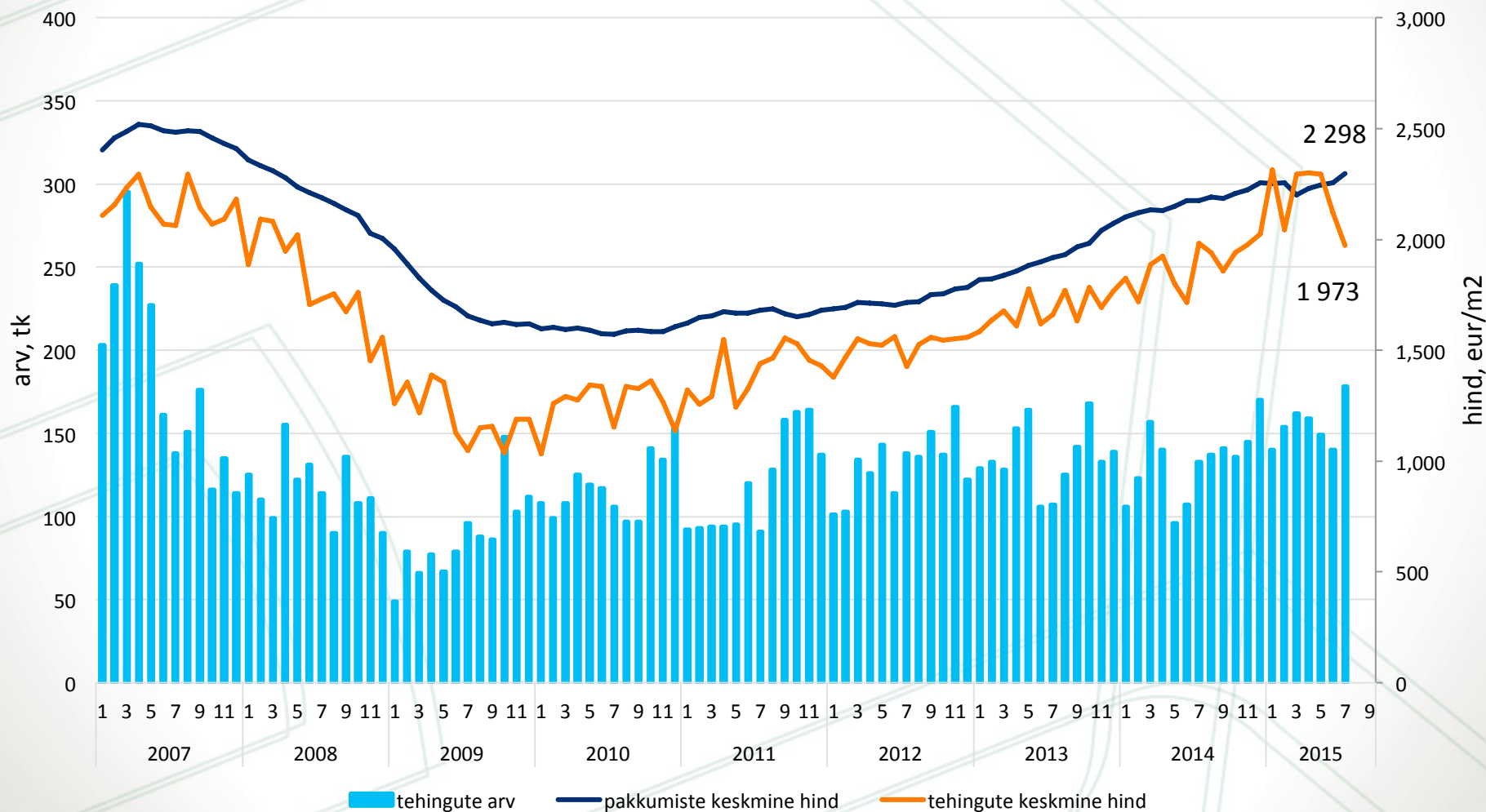
Tallinna korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): -15%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +91%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +6%
- kuu kalleim tehing oli: 941 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +0%

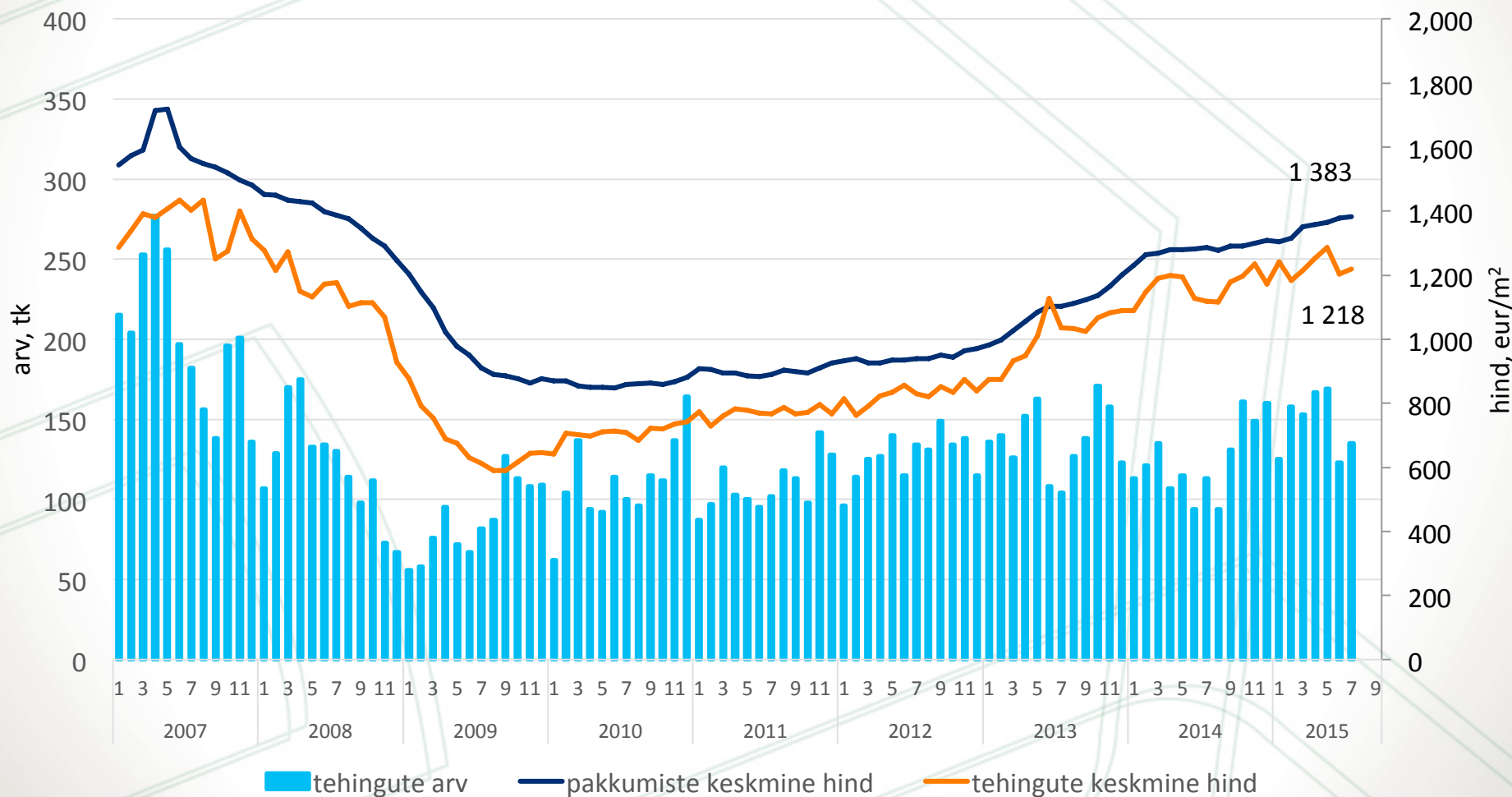
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -15%
- põhjaga (aug 2009.a.): +107%
- eelmise kuuga: +1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 160 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%

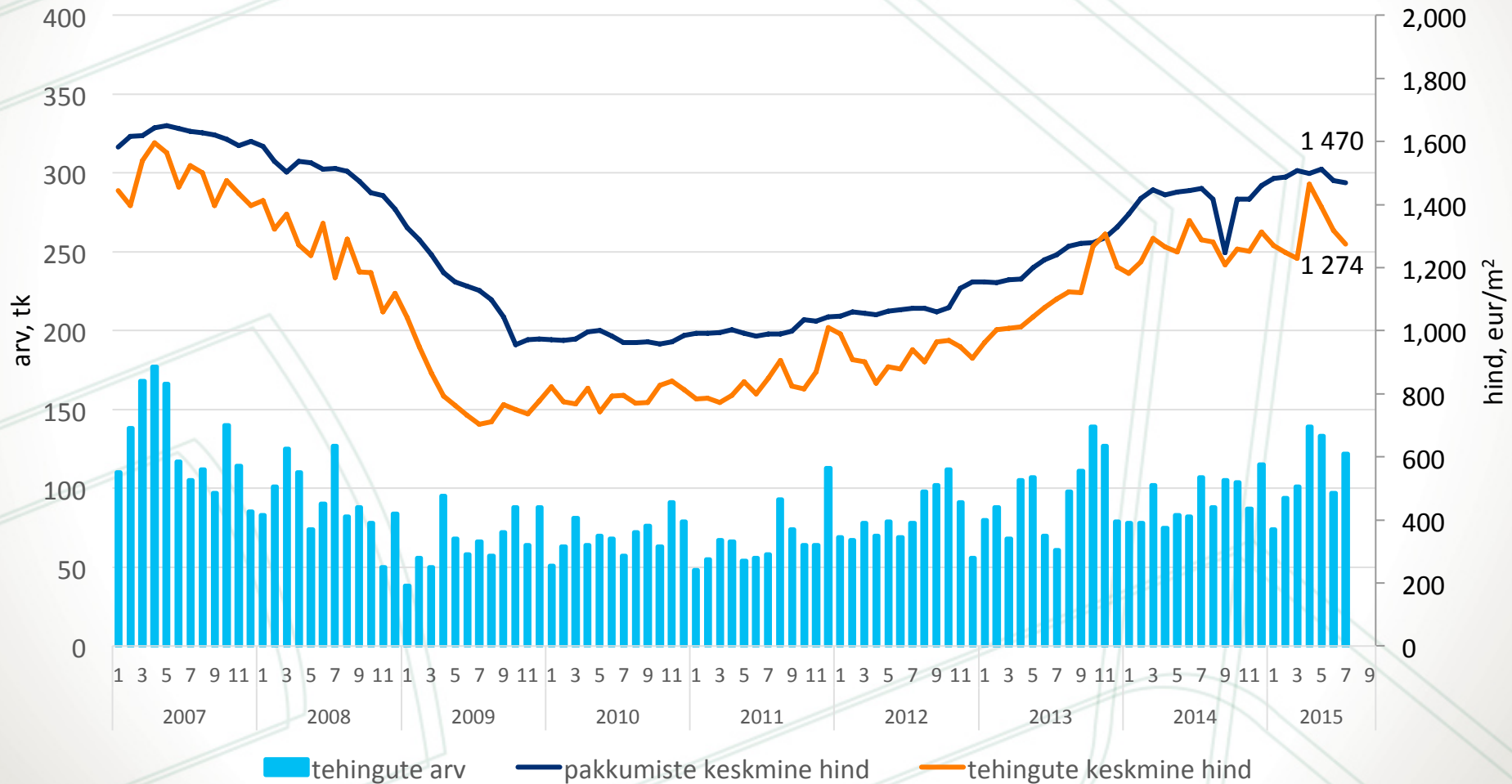
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -20%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +81%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe +11%
- kuu kalleim tehing oli: 113 500 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%

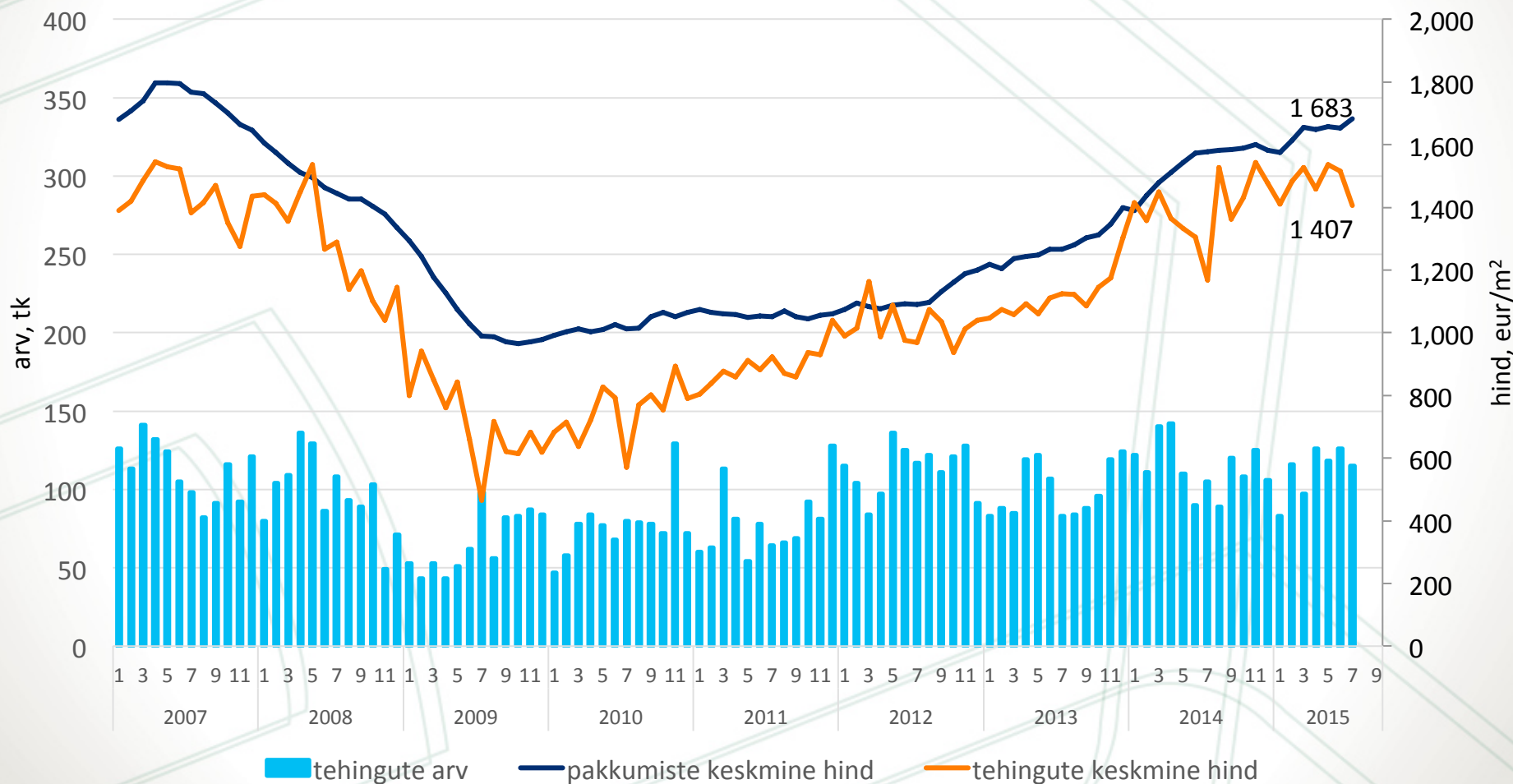
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -9%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +202%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +9%
- kuu kalleim tehing oli: 160 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +21%

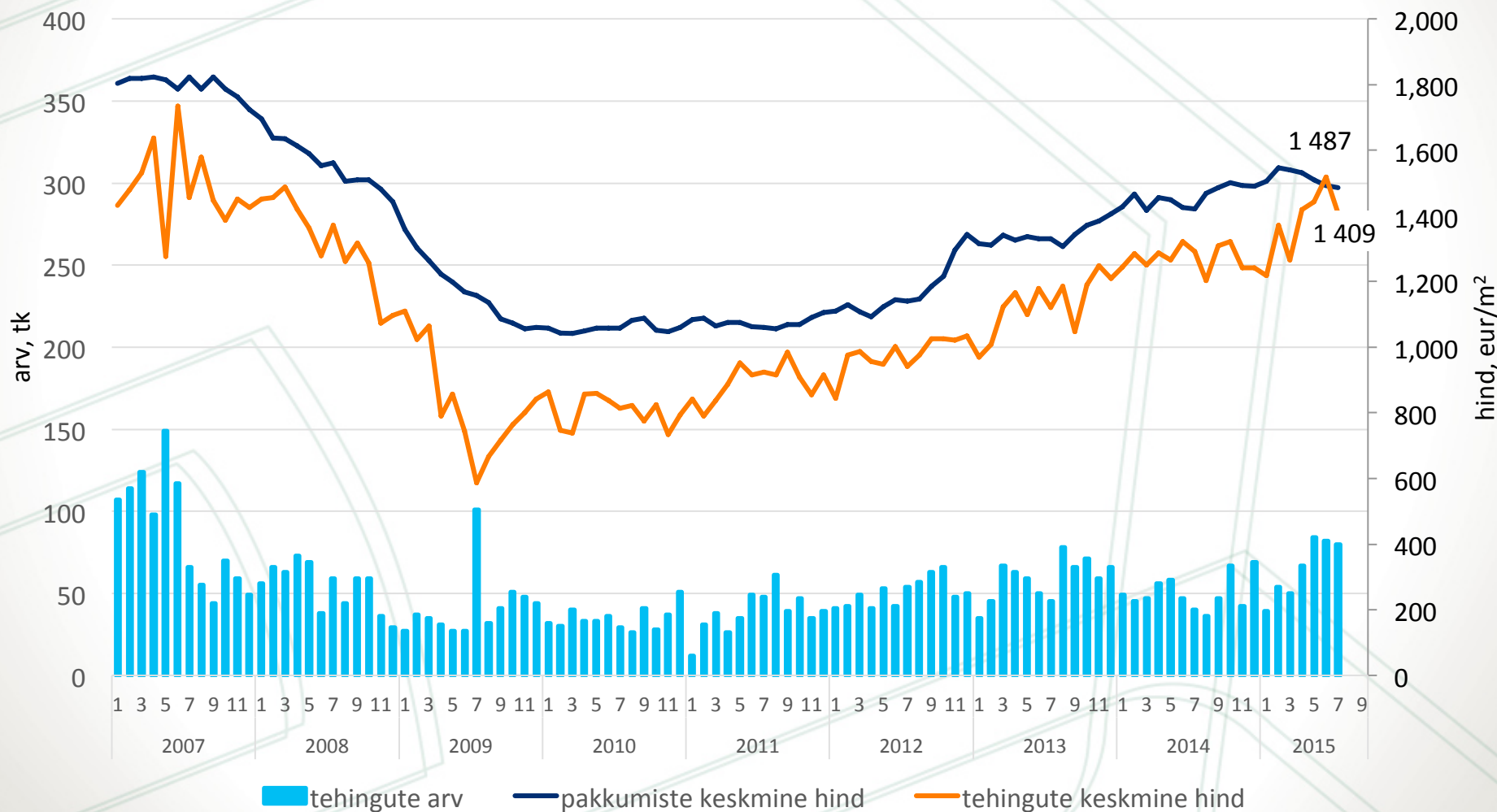
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -19%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +140%
- eelmise kuuga: -7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12%
- kuu kalleim tehing oli: 270 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +9%

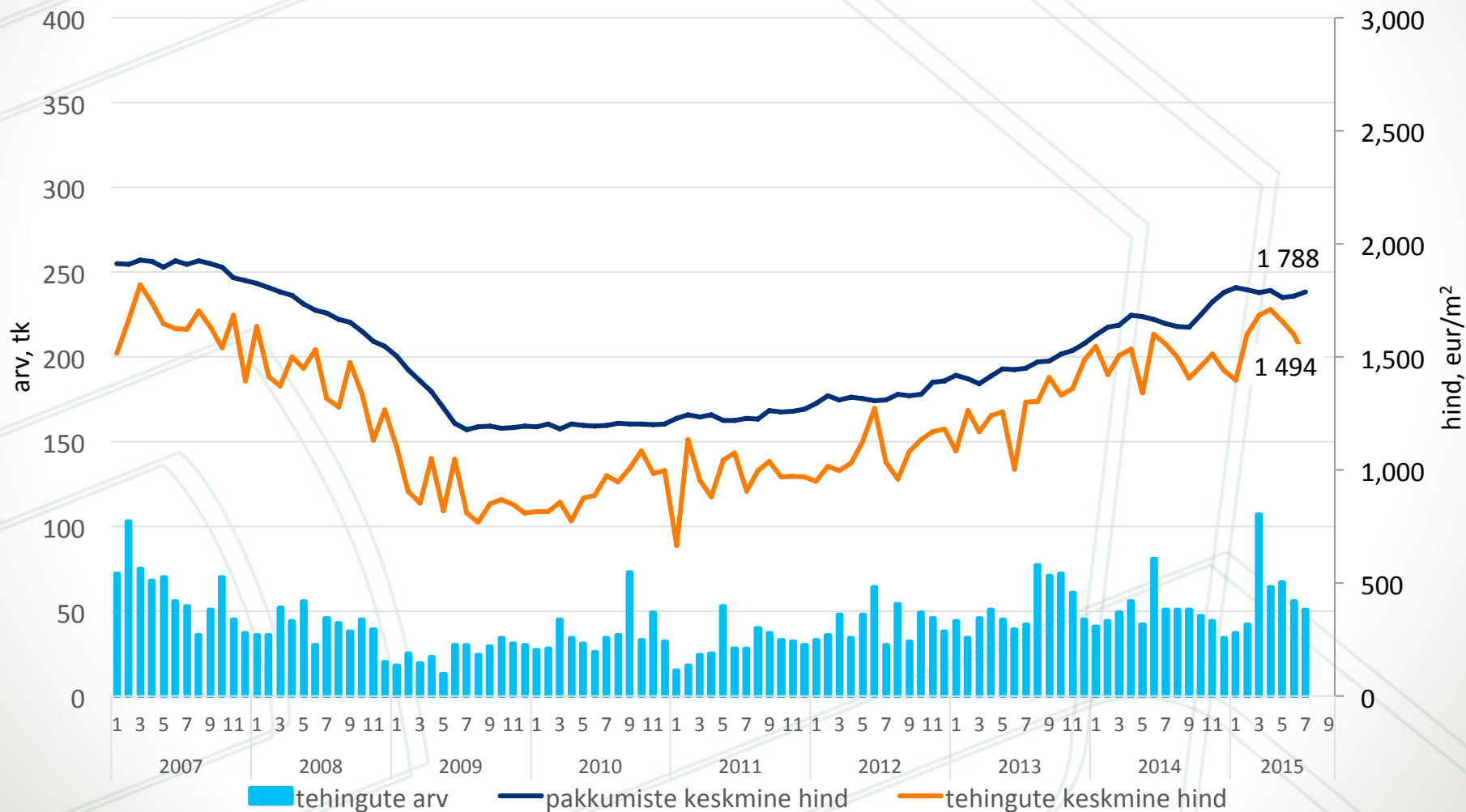
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -18%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +124%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +12%
- kuu kalleim tehing oli: 200 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4%

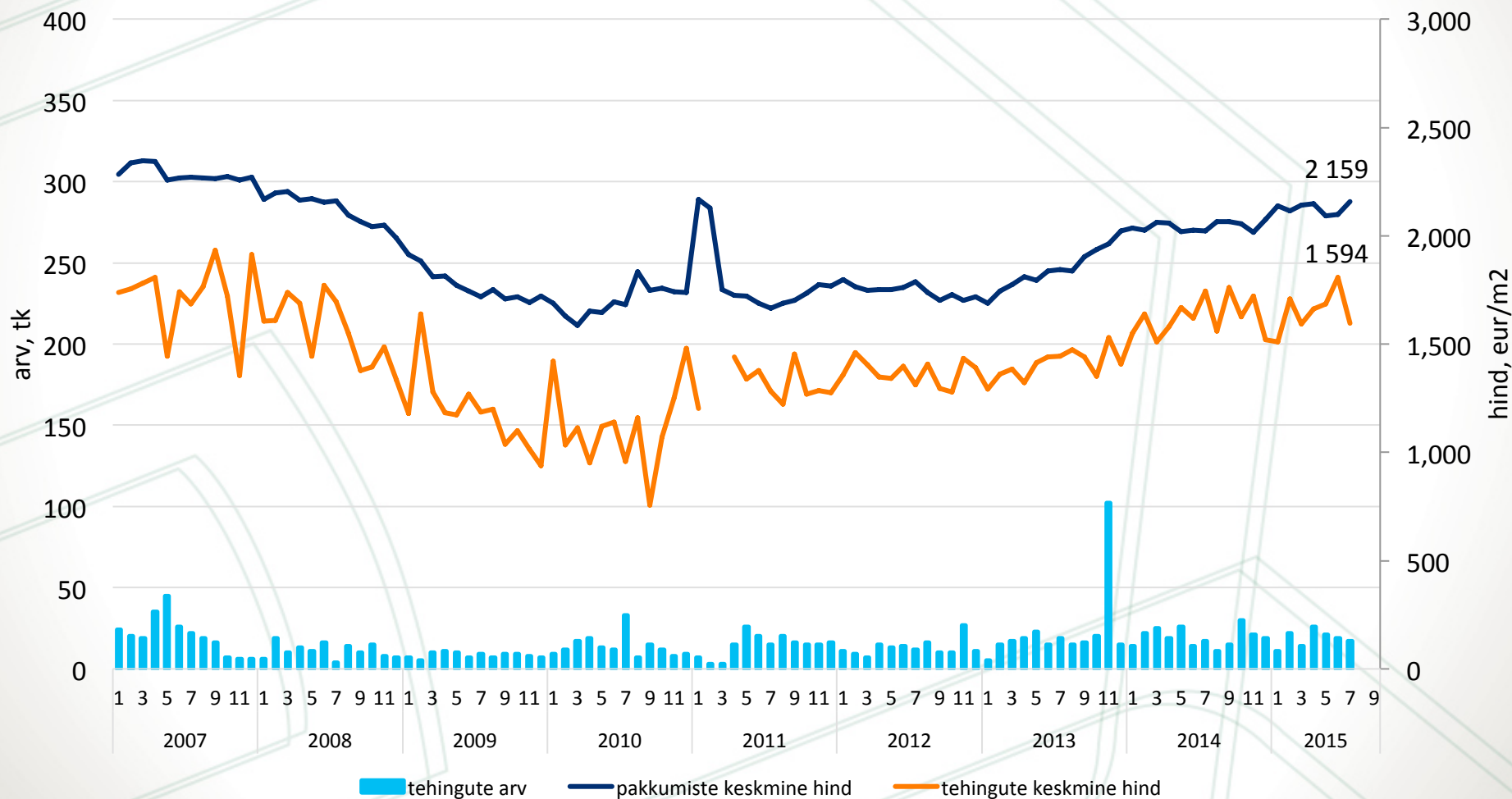
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -18%
- põhjaga (sept 2010.a.): +111%
- eelmise kuuga: -12%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing: 288 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -9%

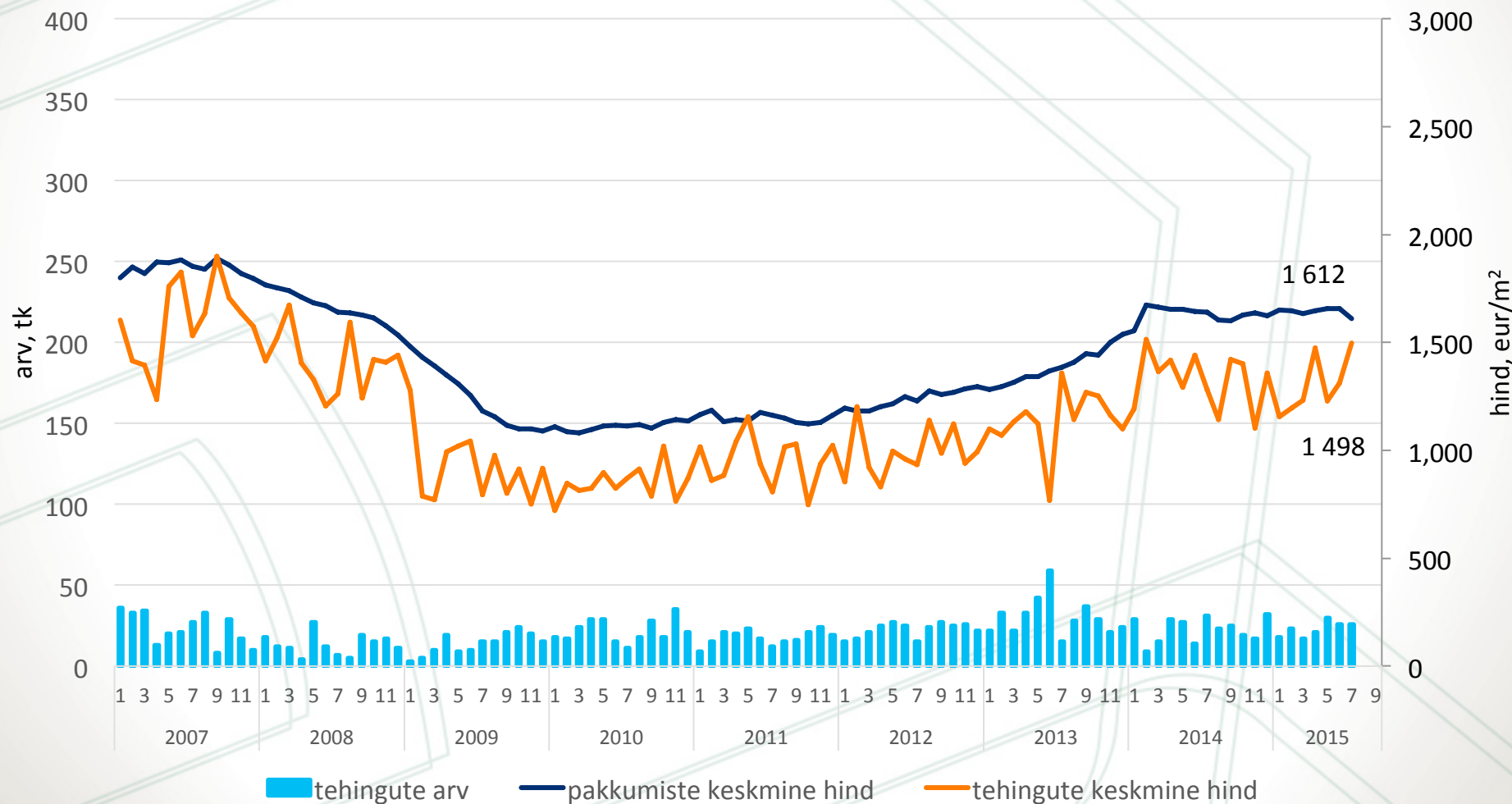
Pirita linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -21%
- põhjaga (jaan 2009.a.): +108%
- eelmise kuuga: +14%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing oli: 139 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +17%

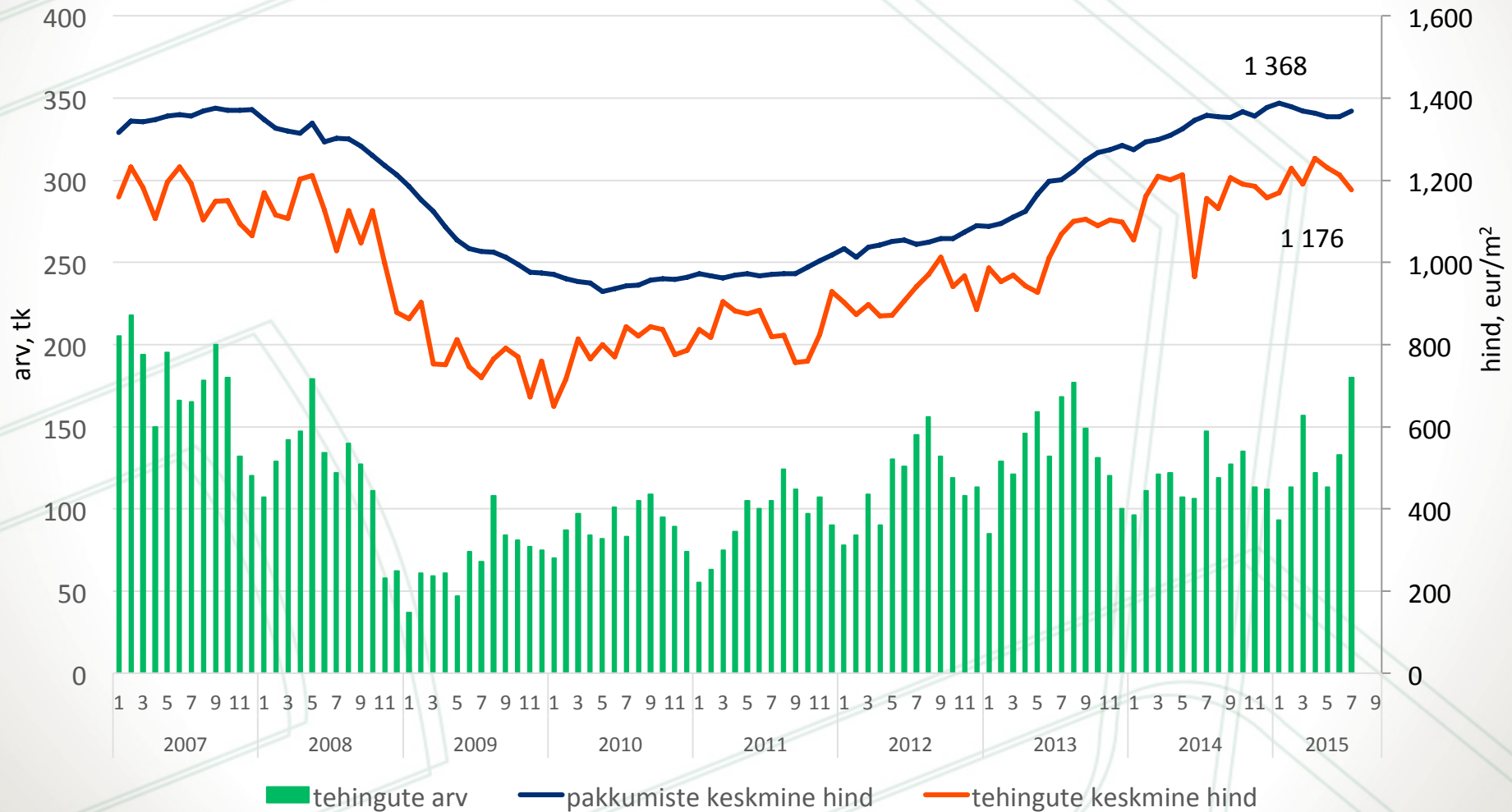
Nõmme linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007.a.): -5%
- põhjaga (nov 2009.a.): +81%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +13%
- kuu kalleim tehing oli: 202 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2%

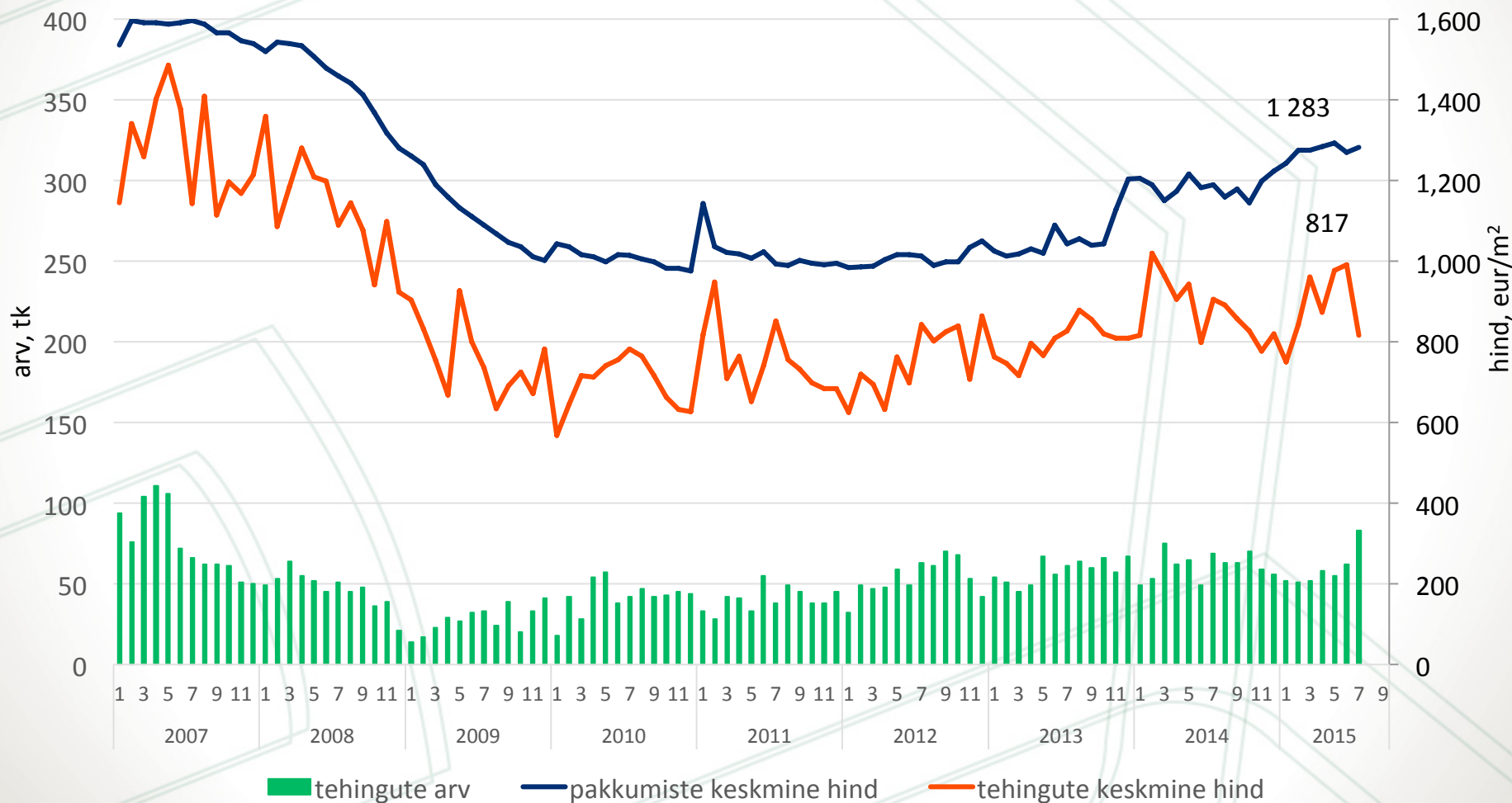
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -45%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +44%
- eelmise kuuga: -18%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +30%
- kuu kalleim tehing oli: 160 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -10%

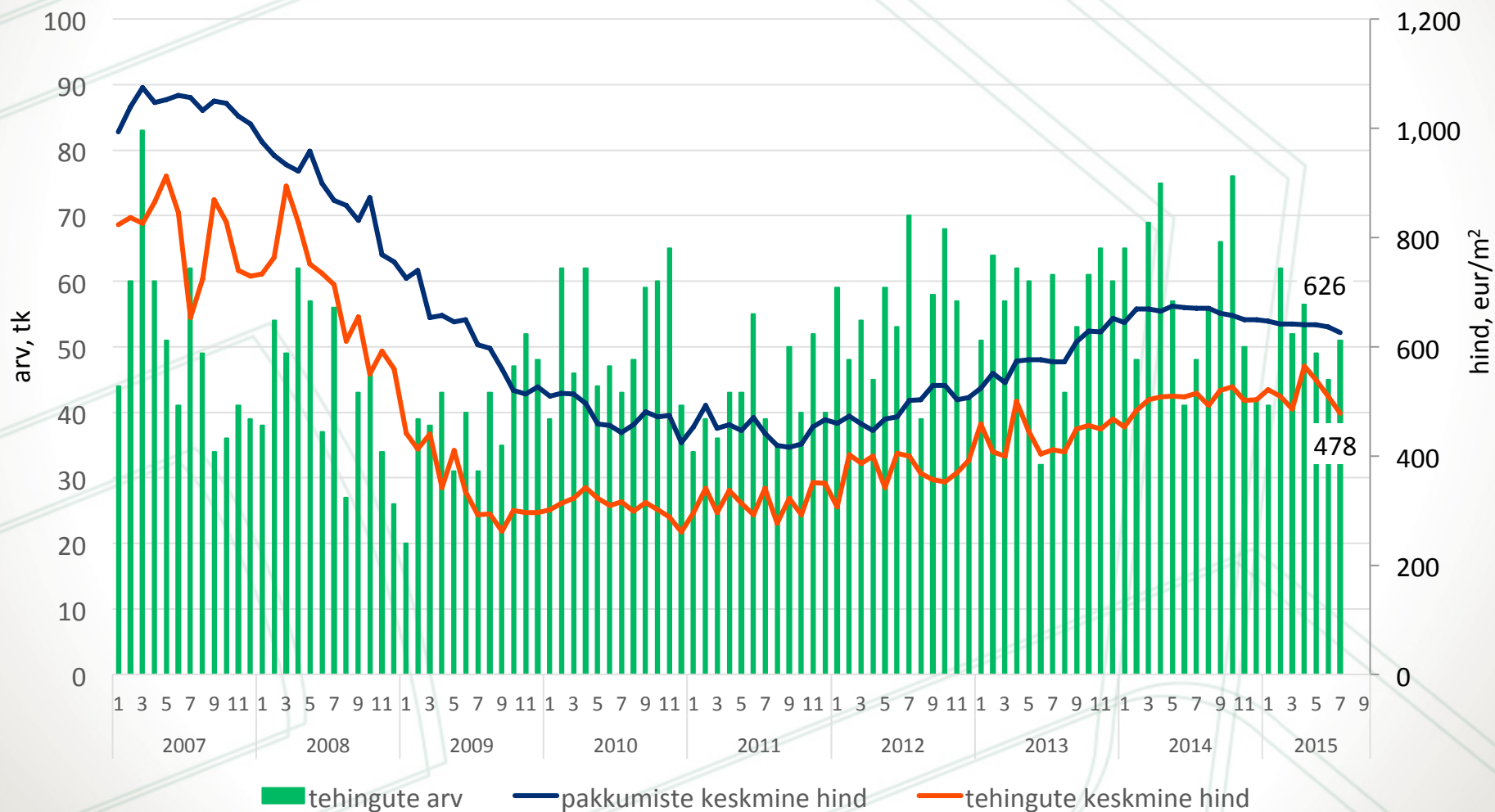
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -48%
- põhjaga (dets.2010.a): +83%
- eelmise kuuga: -6%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +21%
- kuu kalleim tehing oli: 75 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -7%

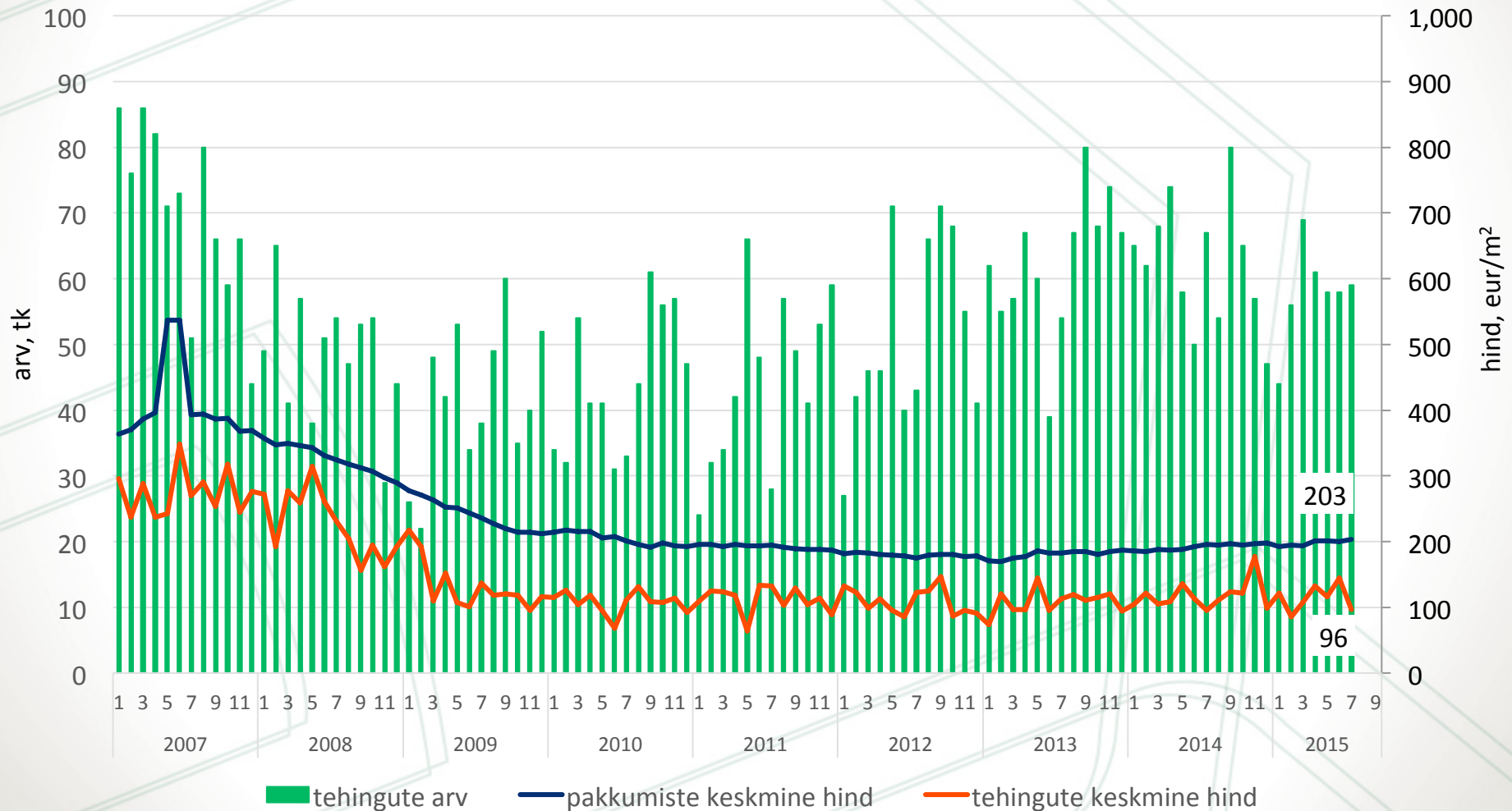
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.) -72%
- põhjaga (mai 2011.a.): +50%
- eelmise kuuga: -33%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +39%
- kuu kalleim tehing oli: 18 900 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +1%

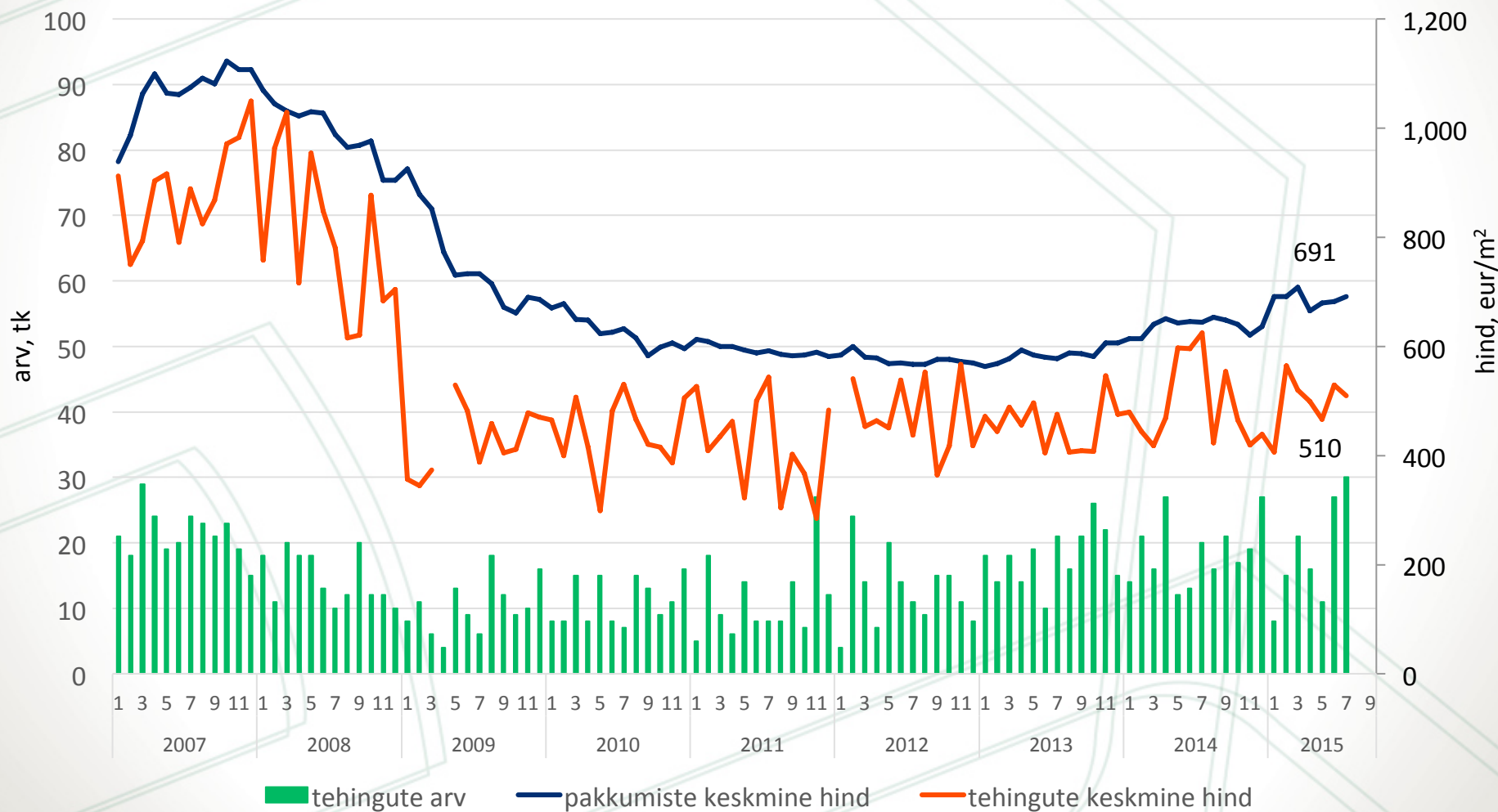
Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -51%
- põhjaga (veeb 2009.a.):+79%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +28%
- kuu kalleim tehing oli: 140 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -18%

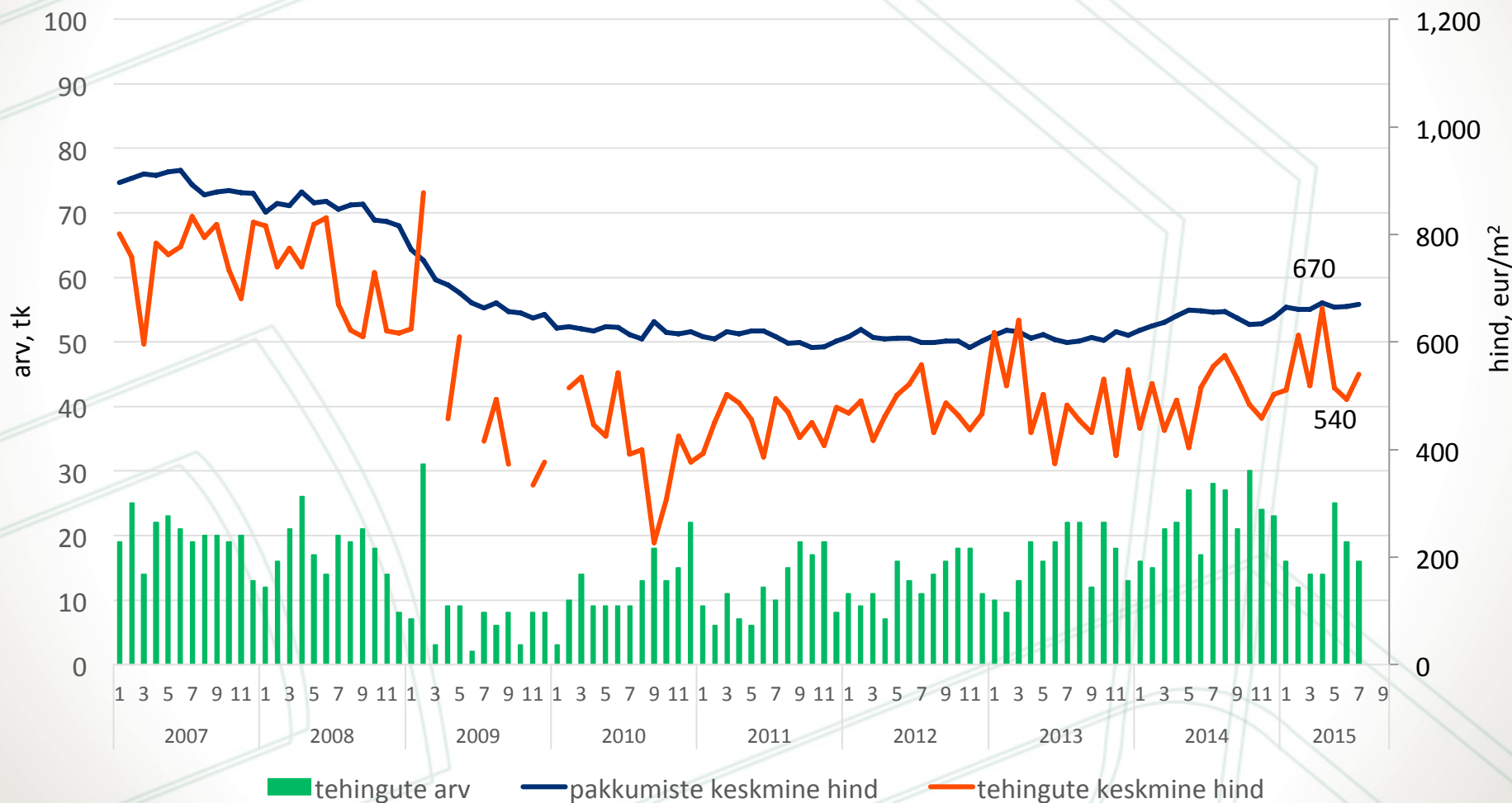
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -38%
- põhjaga (sept 2010.a.): +139%
- eelmise kuuga: +10%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +19%
- kuu kalleim tehing oli: 50 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3%

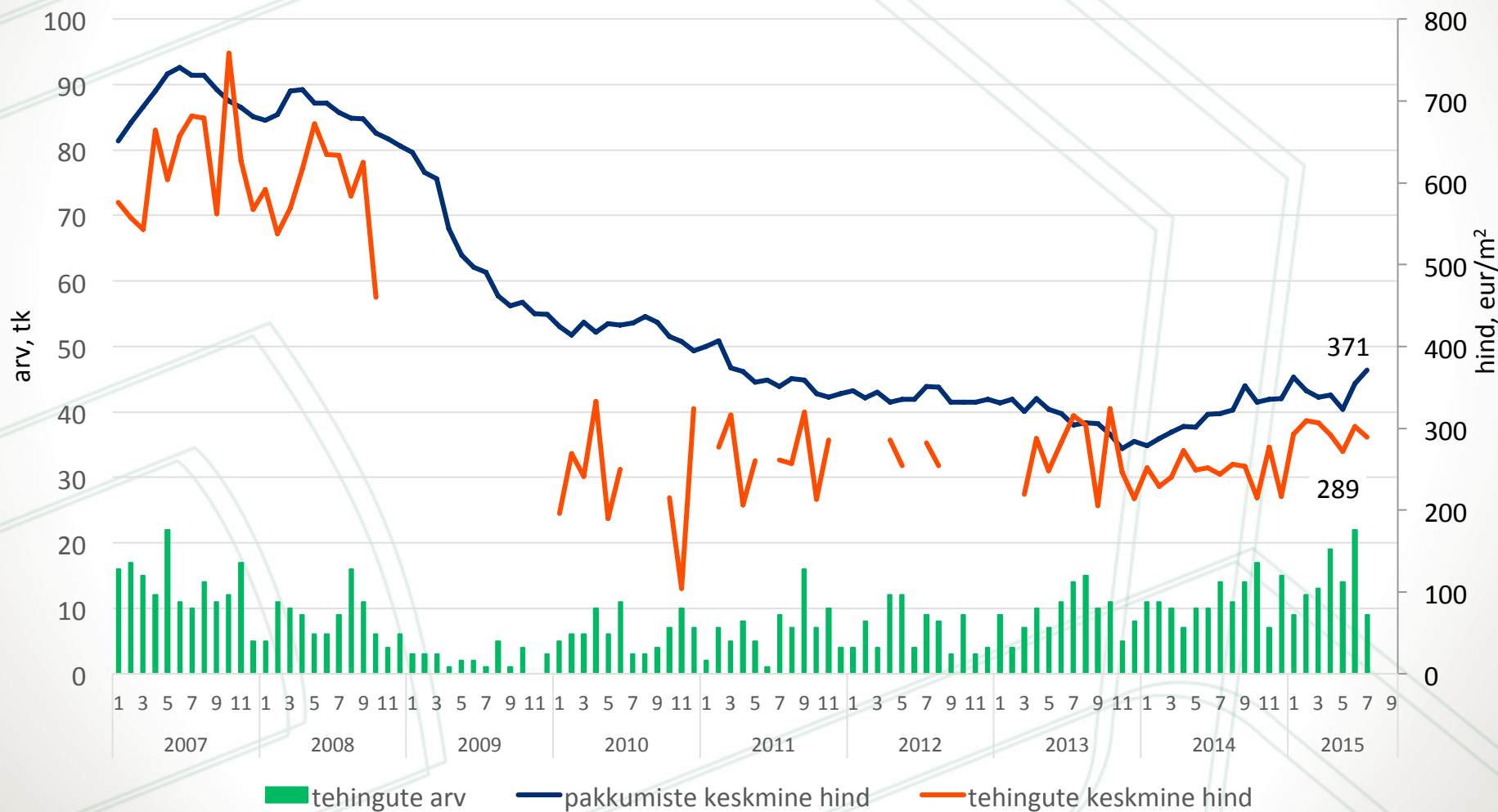
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -62%
- põhjaga (nov 2010.a.): +178%
- eelmise kuuga: -4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +20%
- kuu kalleim tehing oli: 33 070€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%

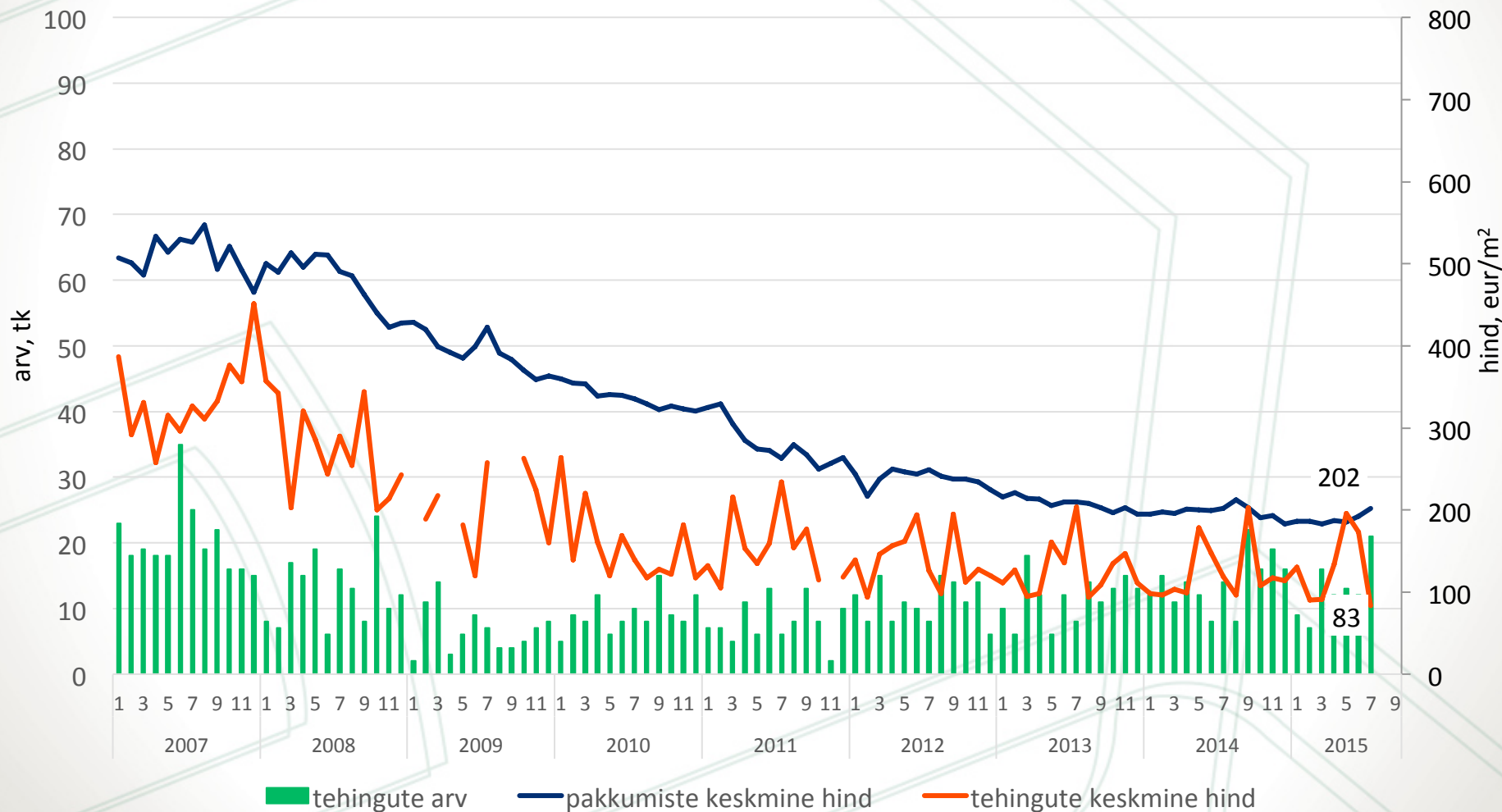
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -82%
- põhjaga (veeb 2012.a): -12%
- eelmise kuuga: -52%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +33%
- kuu kalleim tehing oli: 10 500€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -30%

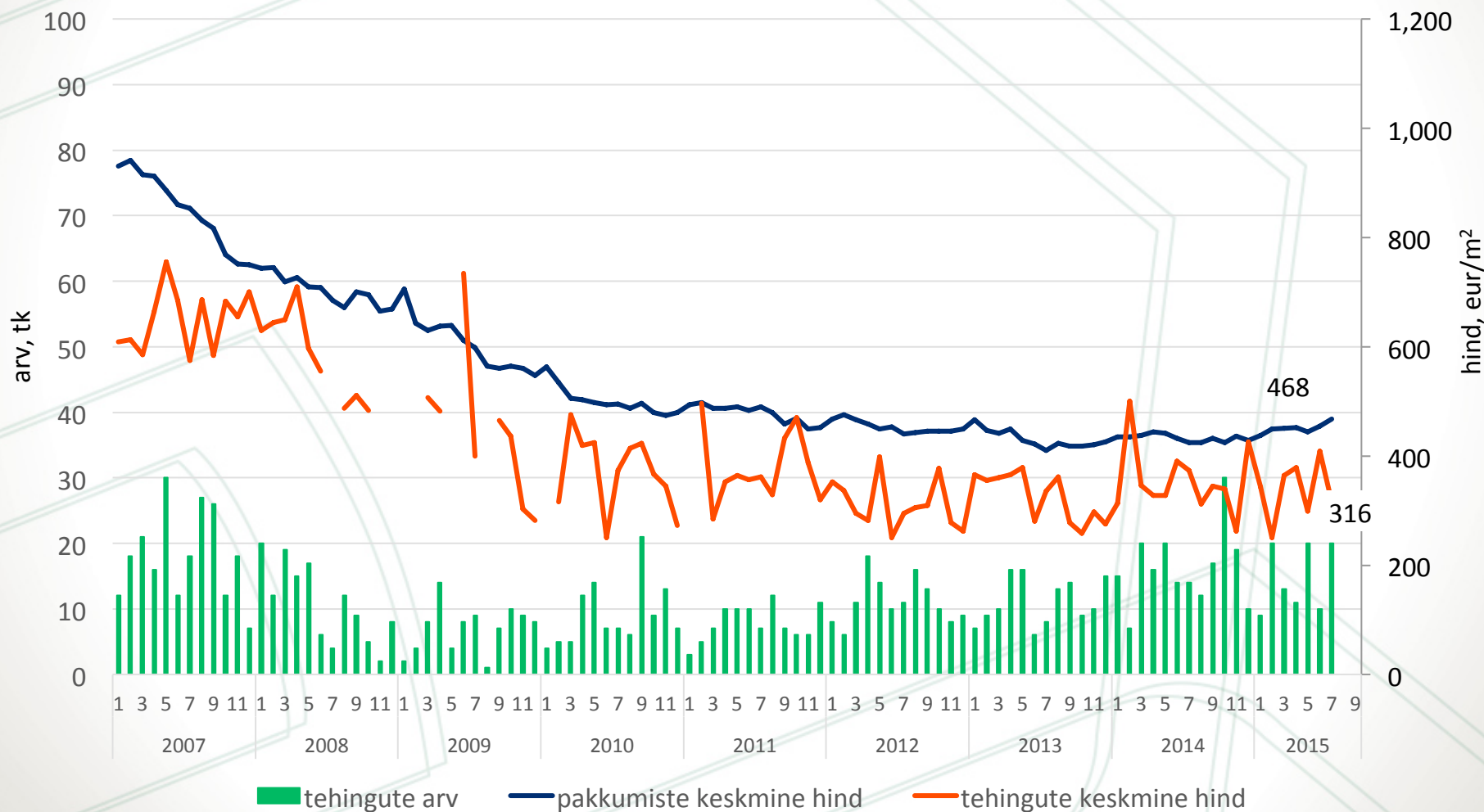
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -58%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +26%
- eelmise kuuga: -23%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +24%
- kuu kalleim tehing oli: 25 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -16%

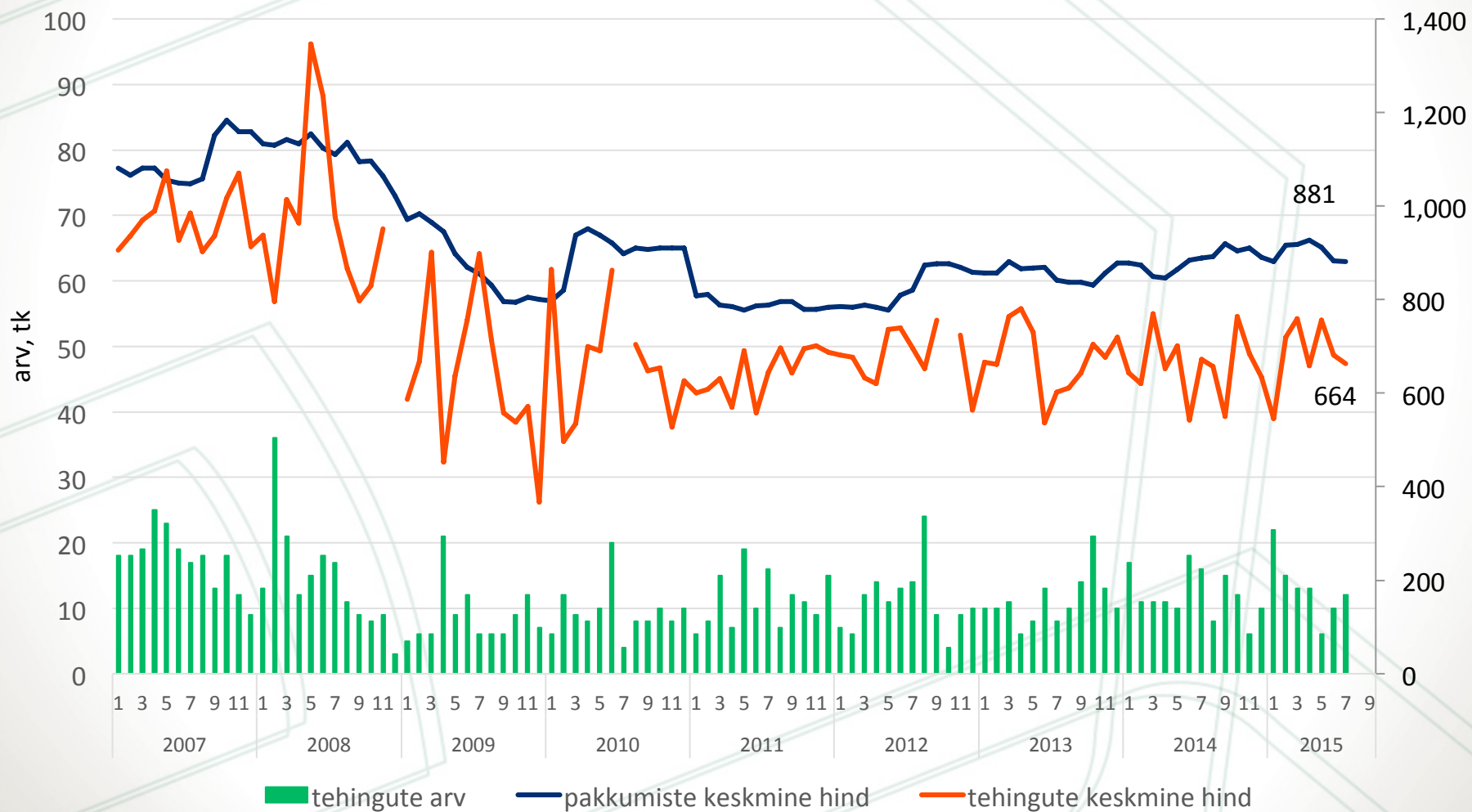
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -51%
- põhjaga (apr 2009.a.) +81%
- eelmise kuuga: -2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +25%
- kuu kalleim tehing oli: 77 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1%

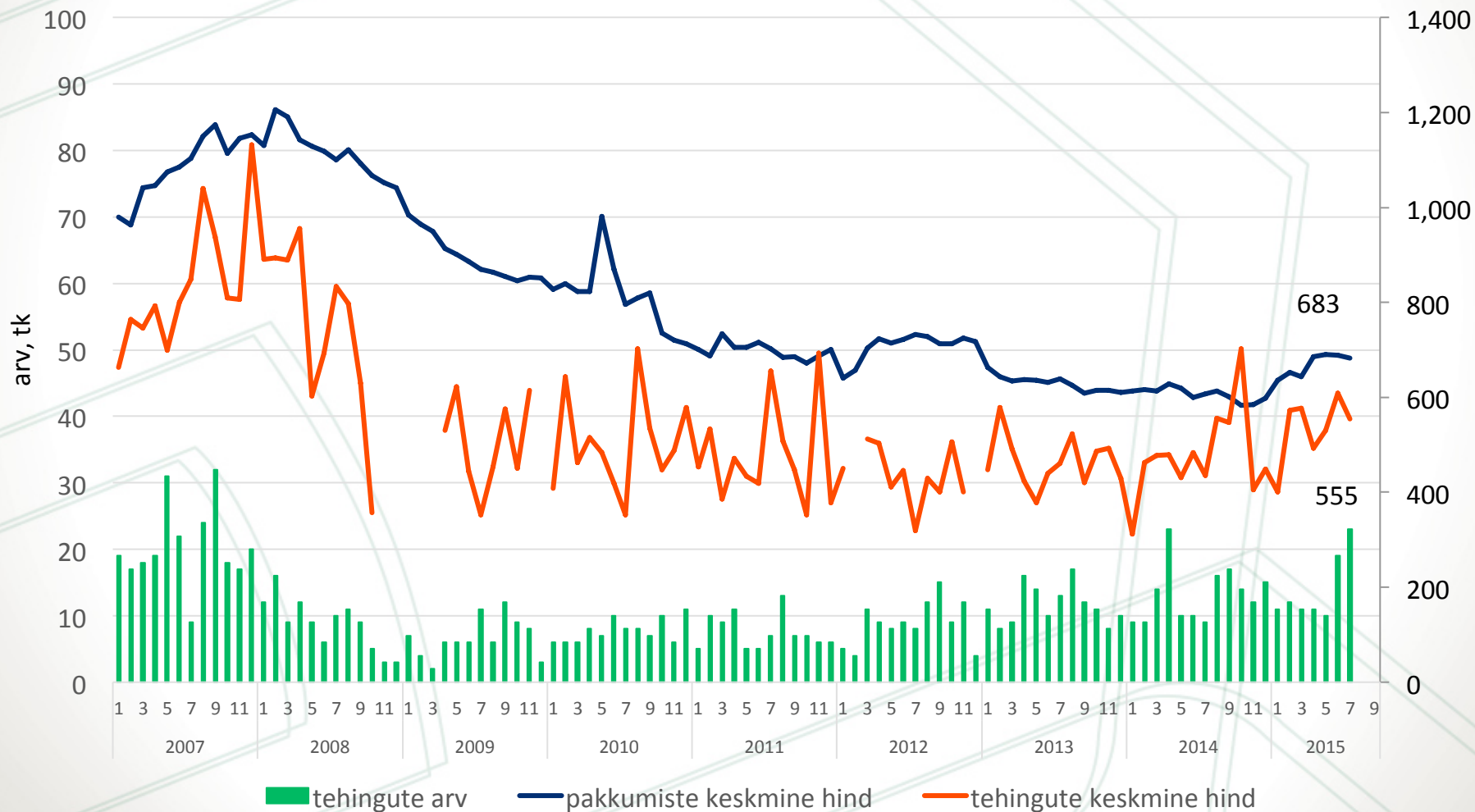
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -51%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +78%
- eelmise kuuga: -9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +16%
- kuu kalleim tehing oli: 144 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +27%

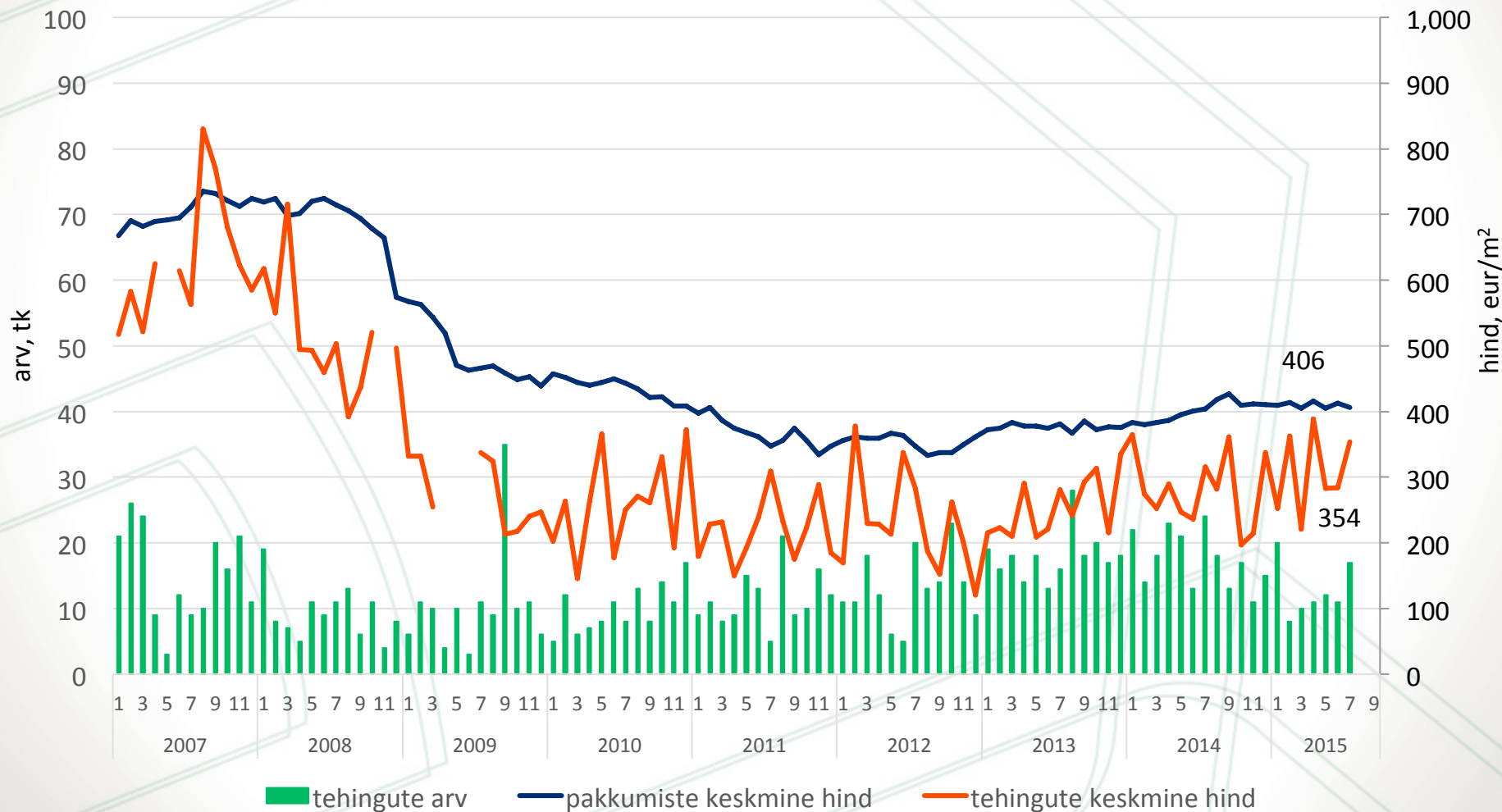
Haapsalu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -57%
- põhjaga (dets 2012.a.): +195%
- eelmise kuuga: +25%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: +29%
- kuu kalleim tehing oli: 51 460 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +12%

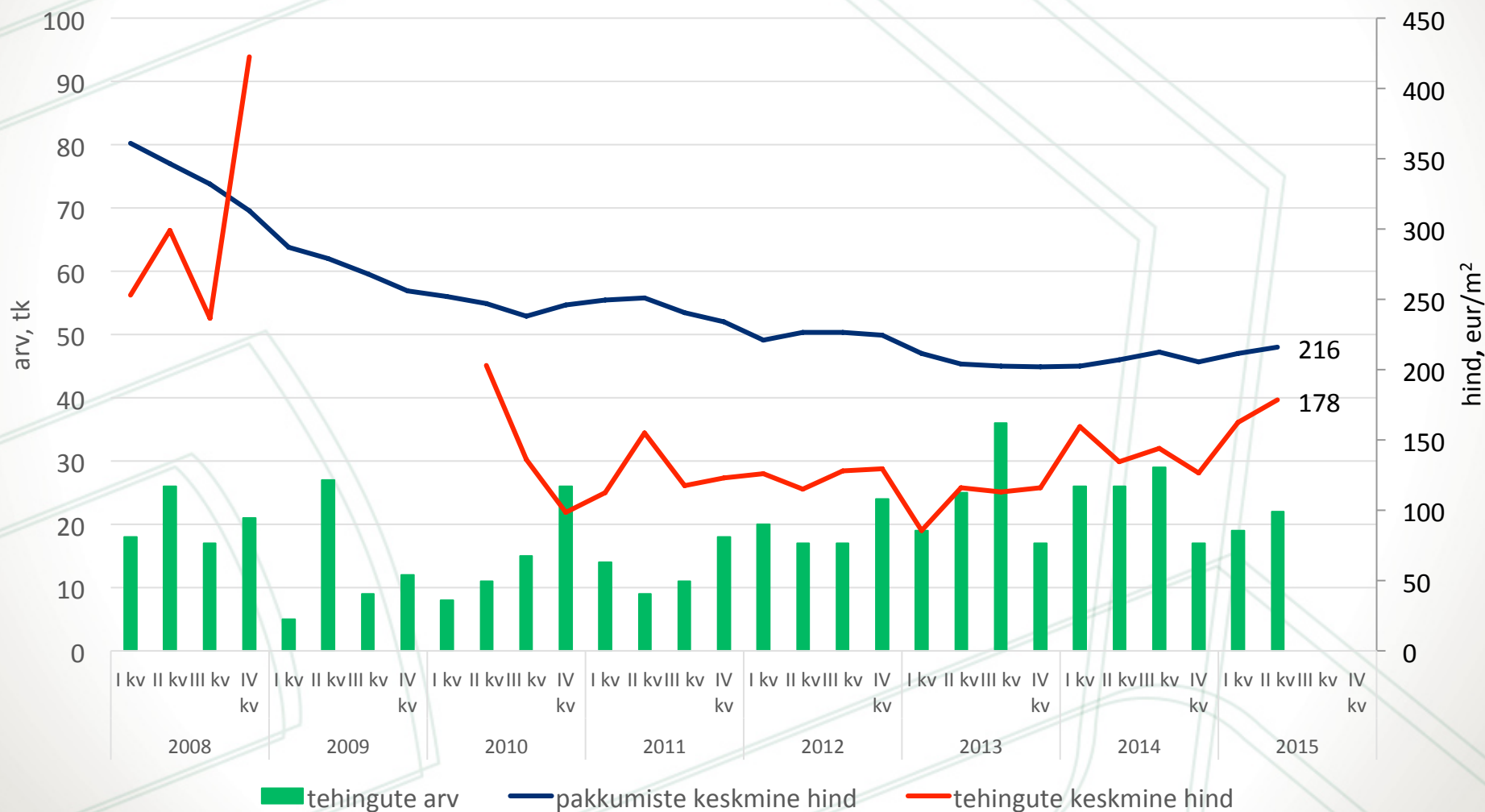
Jõhvi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -58%
- põhjaga (2010.a. I kvartal): +135%
- eelmise kvartaliga: +10%
- kvartali kalleim tehing: 30 000€

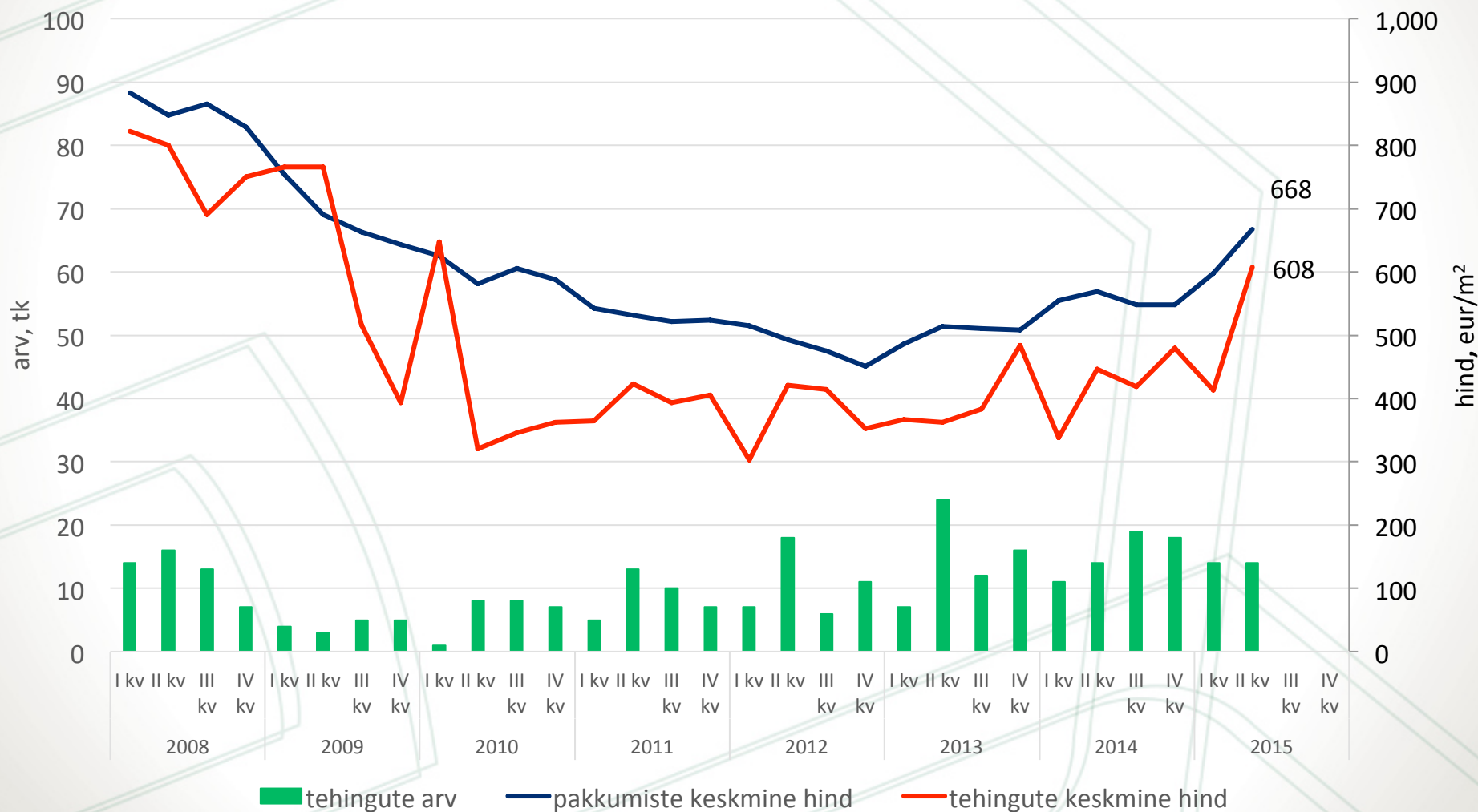
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -26%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +101%
- eelmise kvartaliga: +47%
- kvartali kalleim tehing: 60 700 €

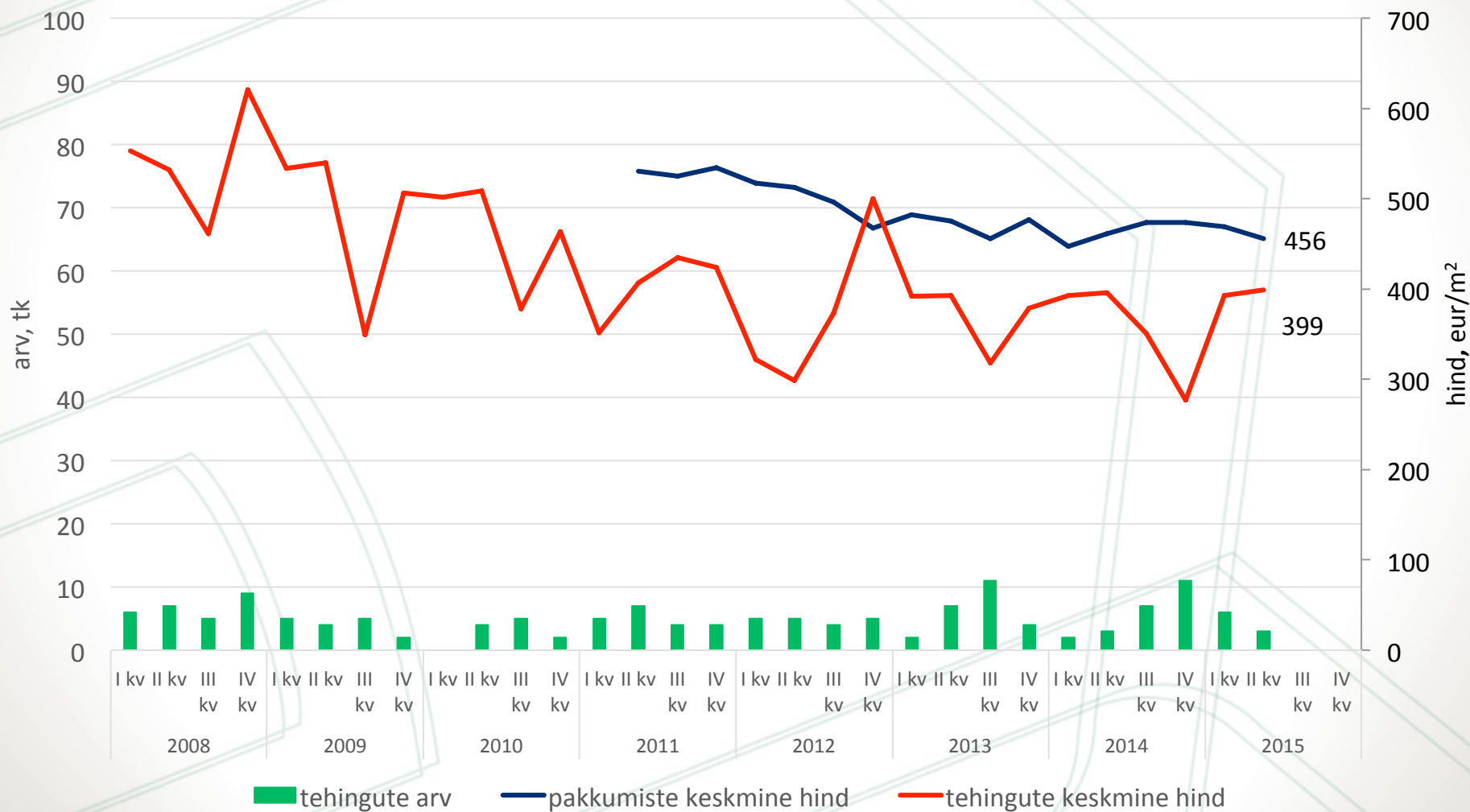
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -36%
- põhjaga (2012.a. II kvartal): +34%
- eelmise kvartaliga: +2%
- kvartali kalleim tehing: 38 000€

Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2007.a. II kvartal): -39%
- põhjaga (2014.a. IV kvartal): +22%
- eelmise kvartaliga: 0%
- kvartali kalleim tehing: 35 000 €

Põlva korteriomandid

