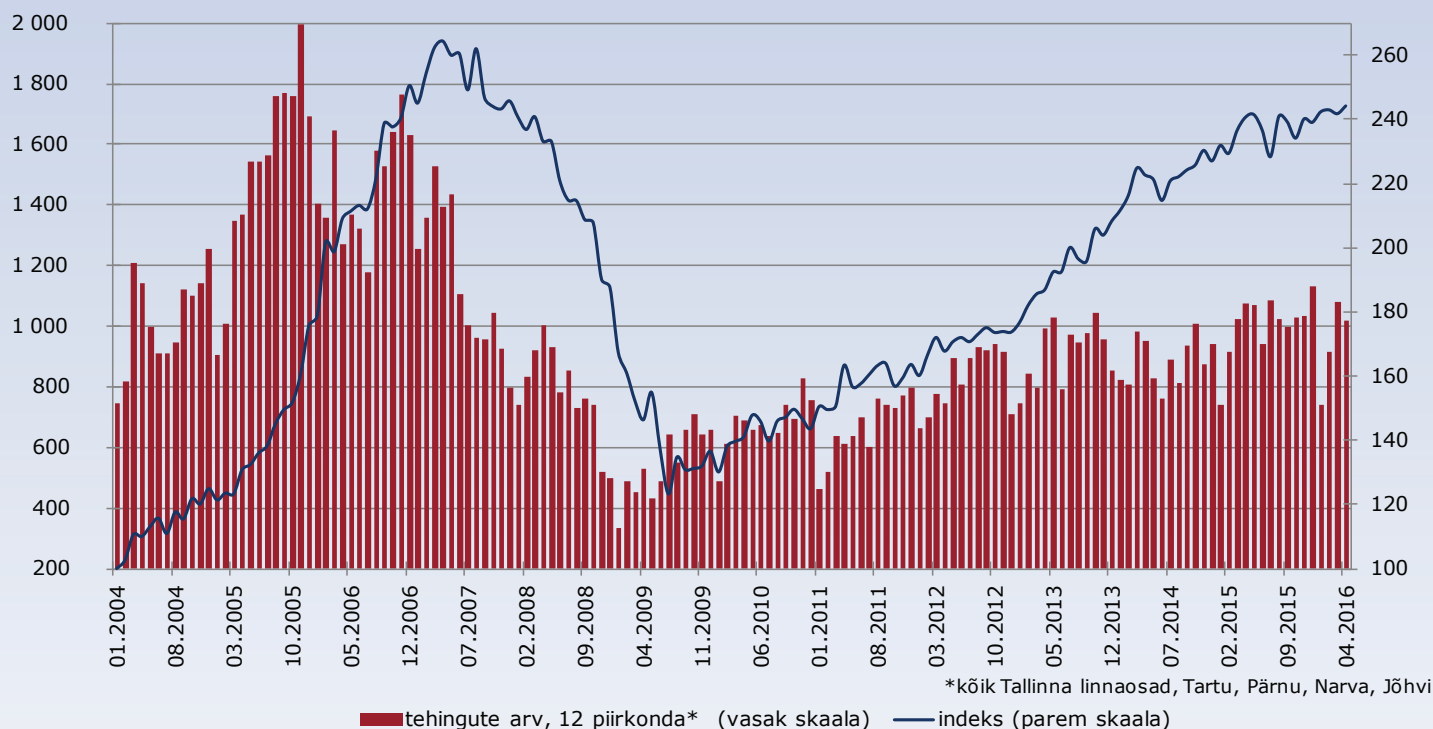


Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Aprill 2016

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
(Jaanuar 2004 = 100)



**Muutus eelmise
kuuga**
+1.0%

**Muutus viimase
aastaga**
+1.5%

**Muutus hindade
tipuga**
-7.6%

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks tõusis aprillis pärast märtsis toimunud langust 1,0%. Võrreldes 2015. aasta aprilliga oli indeks 1,5% kõrgemal.

Tallinnas toimus aprillis korteriomanditega 753 tehingut, mida oli 8,1% vähem kui märtsis ja 5,8% vähem kui eelmise aasta aprillis. Tallinna korteriturgu tervikuna mõjutab aktiivne arendustegevus, uute korterite müügipakkumiste kasvav hulk, mis on peatanud vanemate korterite hinnatõusu. Viimase kuu jooksul on müügipakkumiste hulk liikunud tõusutrendis.

Tallinnas tõusis keskmine ruutmeetri hind 2,1% ja oli 1 590 eurot ruutmeeter. Võrreldes eelmise aasta aprilliga oli ruutmeetri hind 1,9% kõrgem ja võrreldes hindade tipuga 2007. aastal 6,9% madalam. Kuigi statistika näitab Tallinnas tervikuna pinnaühiku hinnatõusu, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt.

Võrreldes eelmise kuuga tõusis keskmine ruutmeetri hind kolmes linnaosas, Põhja-Tallinnas (8,6%), Pirital (2,6%) ja kesklinnas (2,0%). Teistes linnaosades hinnad langesid: Kristiines (10,1%), Mustamäel (4,9%), Nõmmel (4,5%), Haaberstis (1,5%) ja Lasnamäel (1,0%). Languse põhjuseks oli tehingute vähenemine uute ja keskmisest kallimate korteritega. Võrreldes 2015. aprilliga on suurim hinnatõus toimunud Põhja-Tallinnas (19,2%) ja Lasnamäel (5,7%). Peamiseks hinnatõusu põhjuseks on kasvanud tehingute hulk uute korteritega. Hinnad langesid enim Kristiines (12,8%), Nõmmel (5,7%) ja Mustamäel (4,7%).

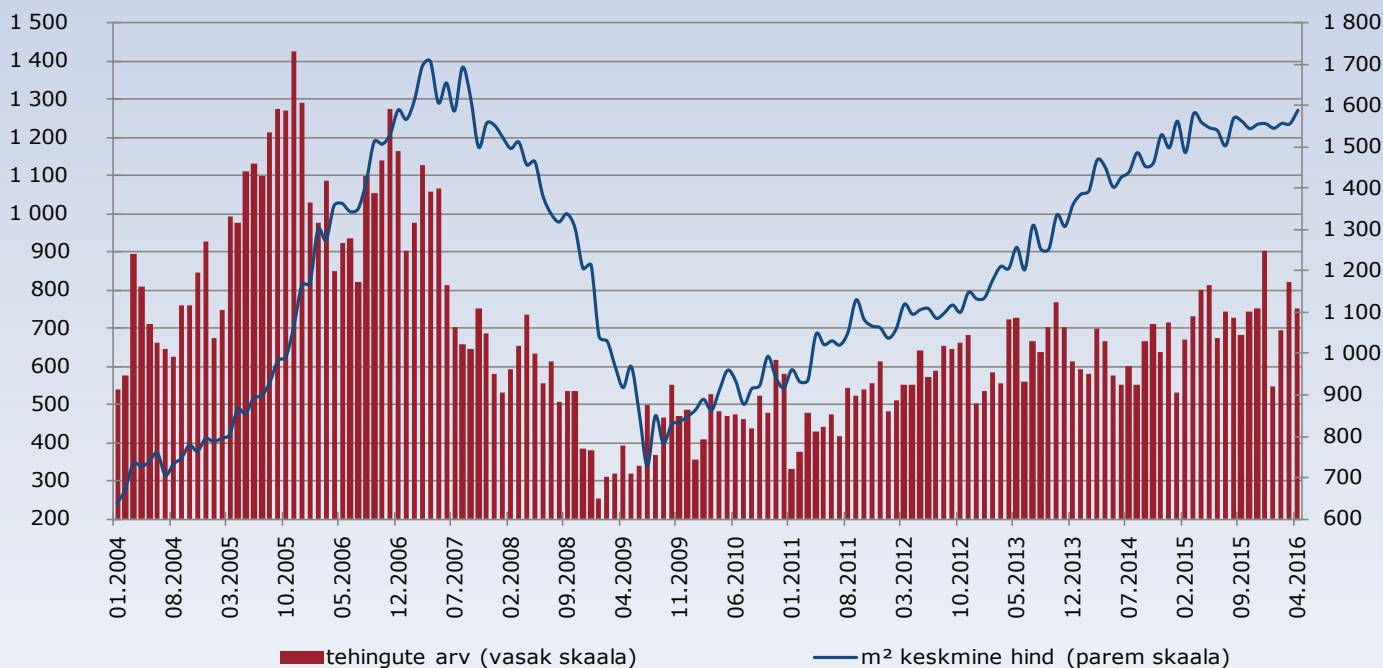
Tartus tõusis keskmine pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga 7,7% 1 236-le eurole ja Pärnus 0,6% ja oli 945 eurot ruutmeeter.

Jõhvis keskmine pinnaühiku hind langes ja oli 191 eurot ruutmeeter ning Narvas tõusis ja oli 457 eurot ruutmeeter.

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Aprill 2016

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

+2.1%

Muutus viimase
aastaga

+1.9%

Muutus hindade
tipuga

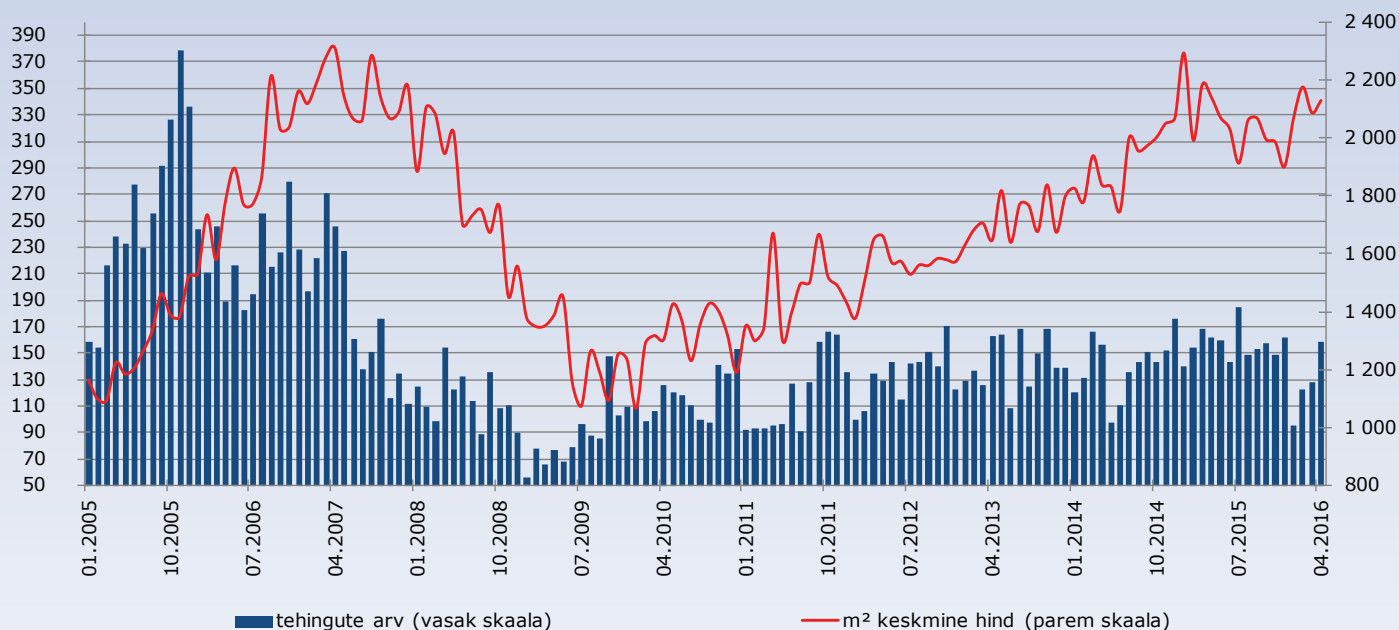
-6.9%

Ober-Hausi Eesti korterite

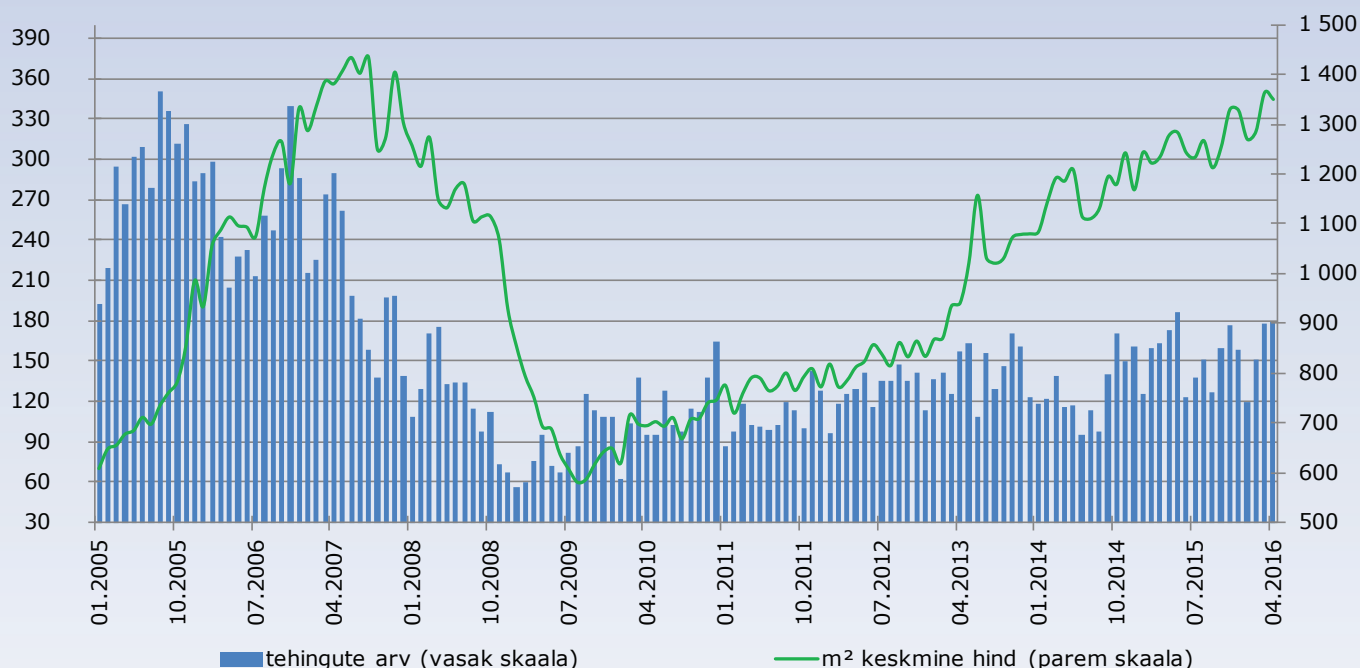
Aprill 2016

HINNAINDEKS

KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)



LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)

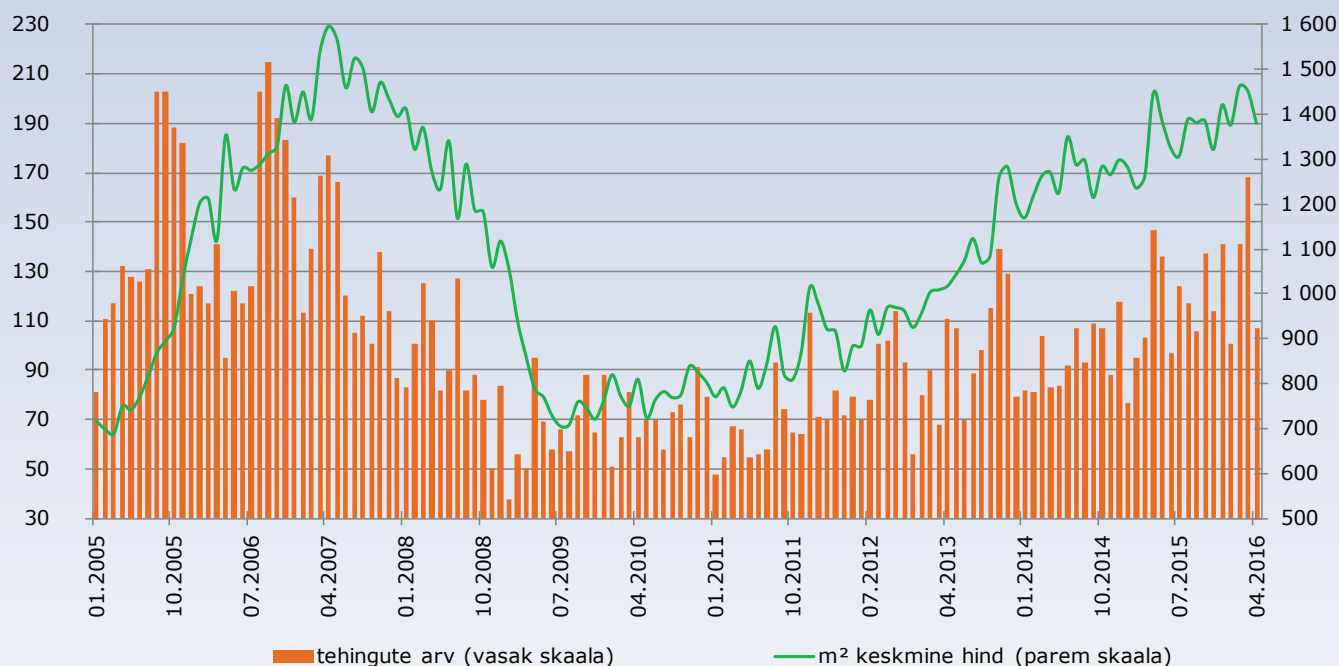


Ober-Hausi Eesti korterite

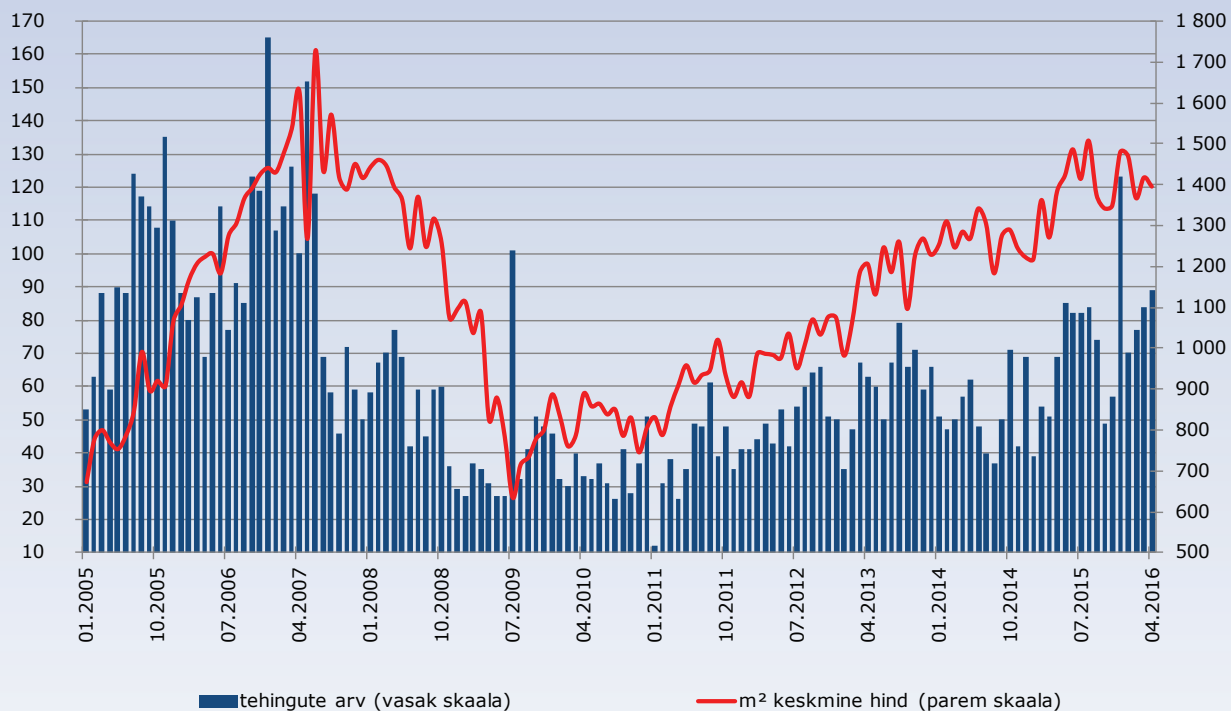
Aprill 2016

HINNAINDEKS

MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)

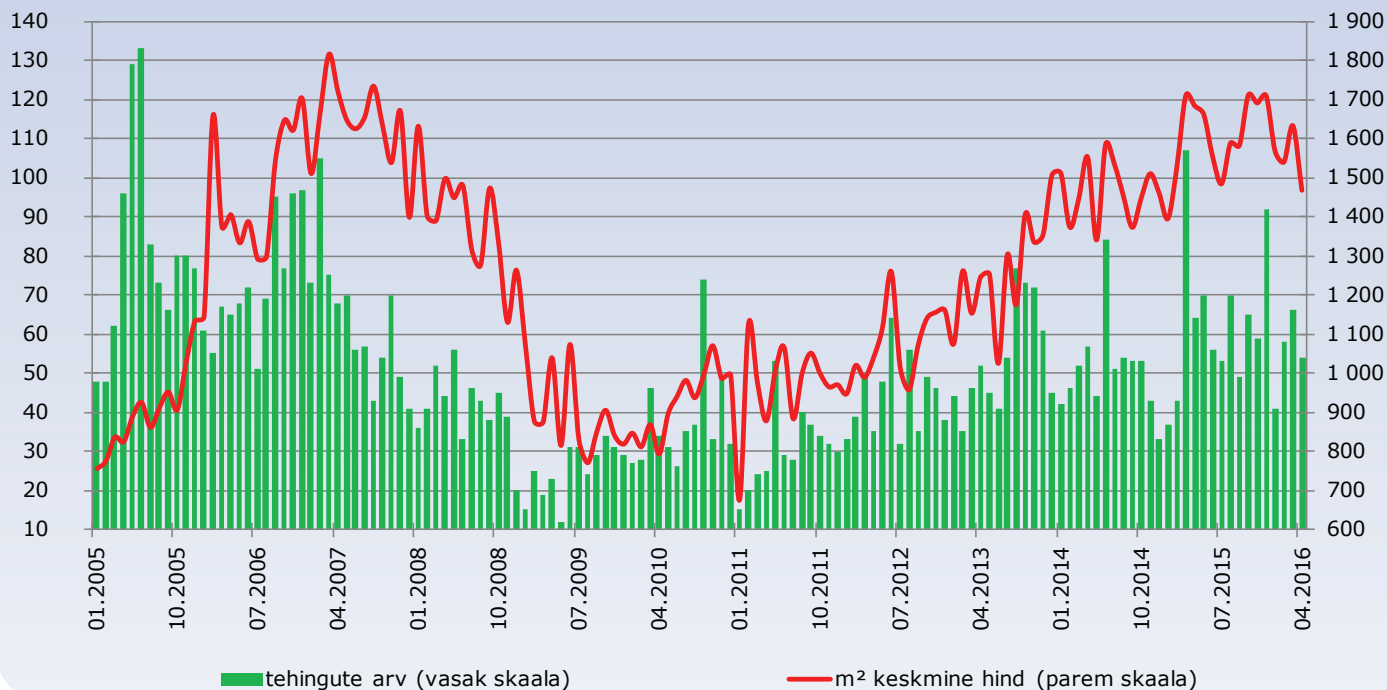


Ober-Hausi Eesti korterite

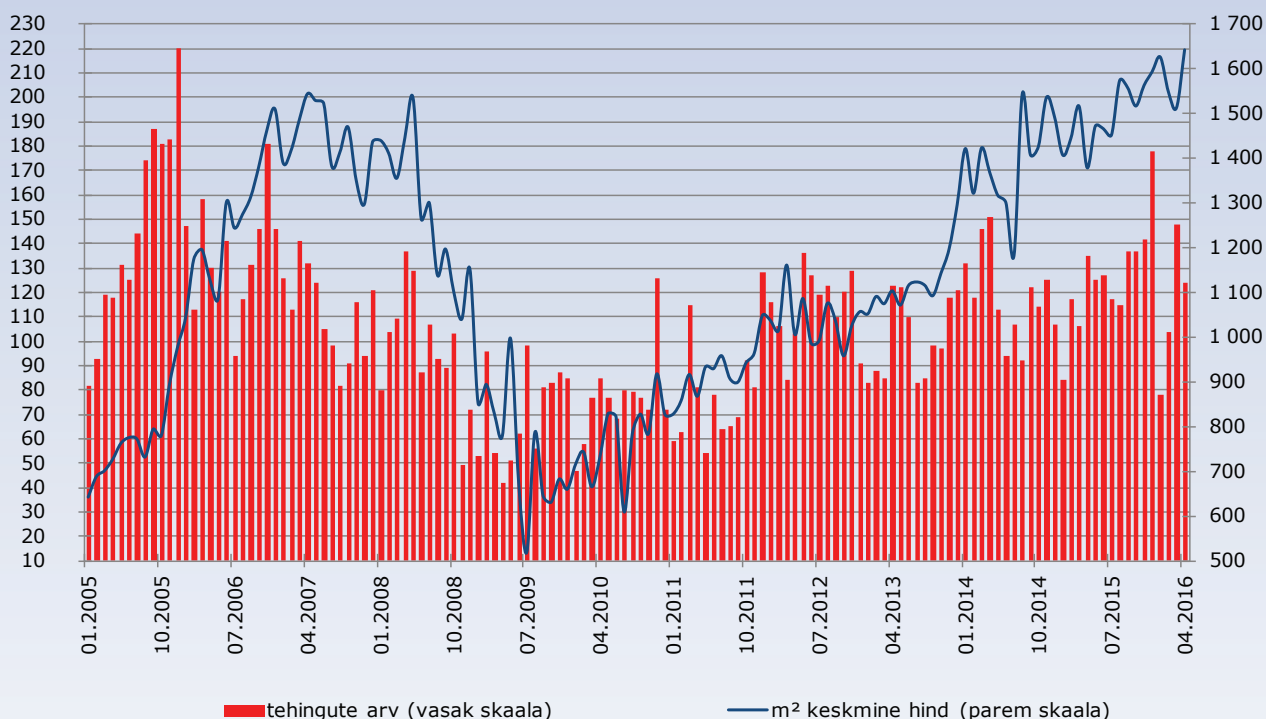
Aprill 2016

HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)



PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)

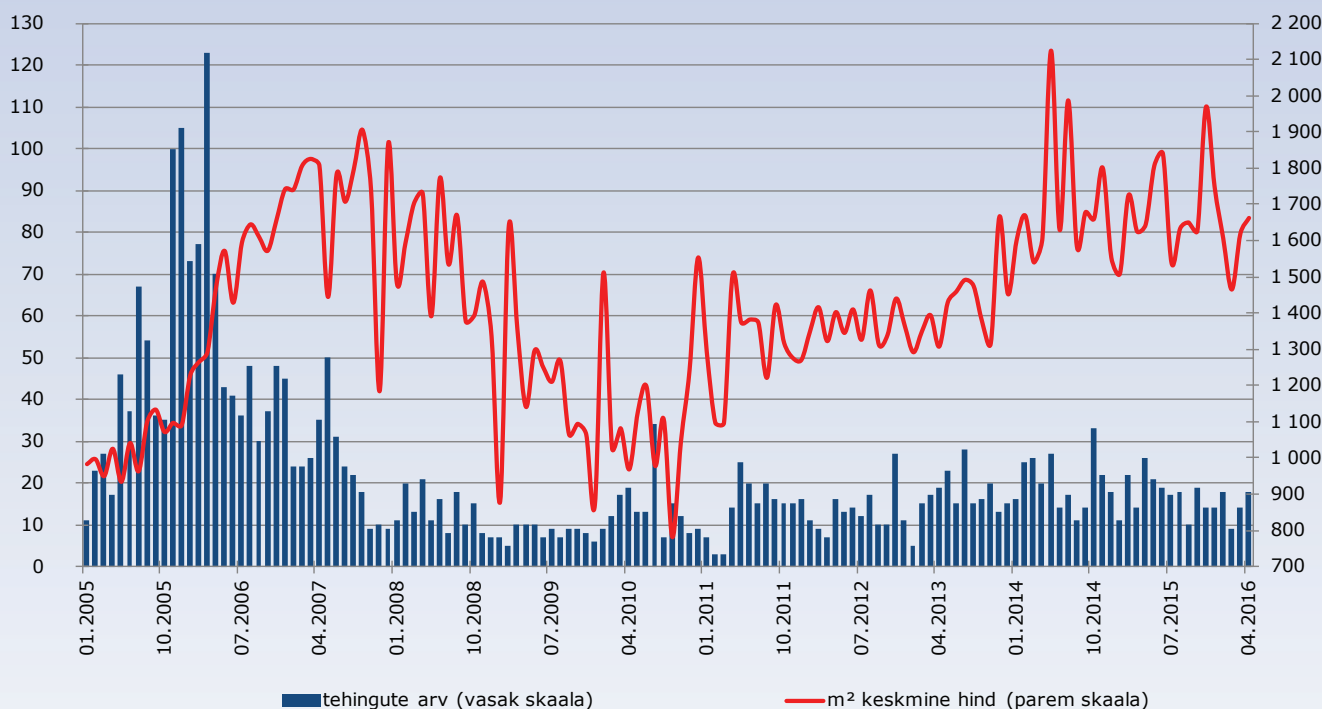


Ober-Hausi Eesti korterite

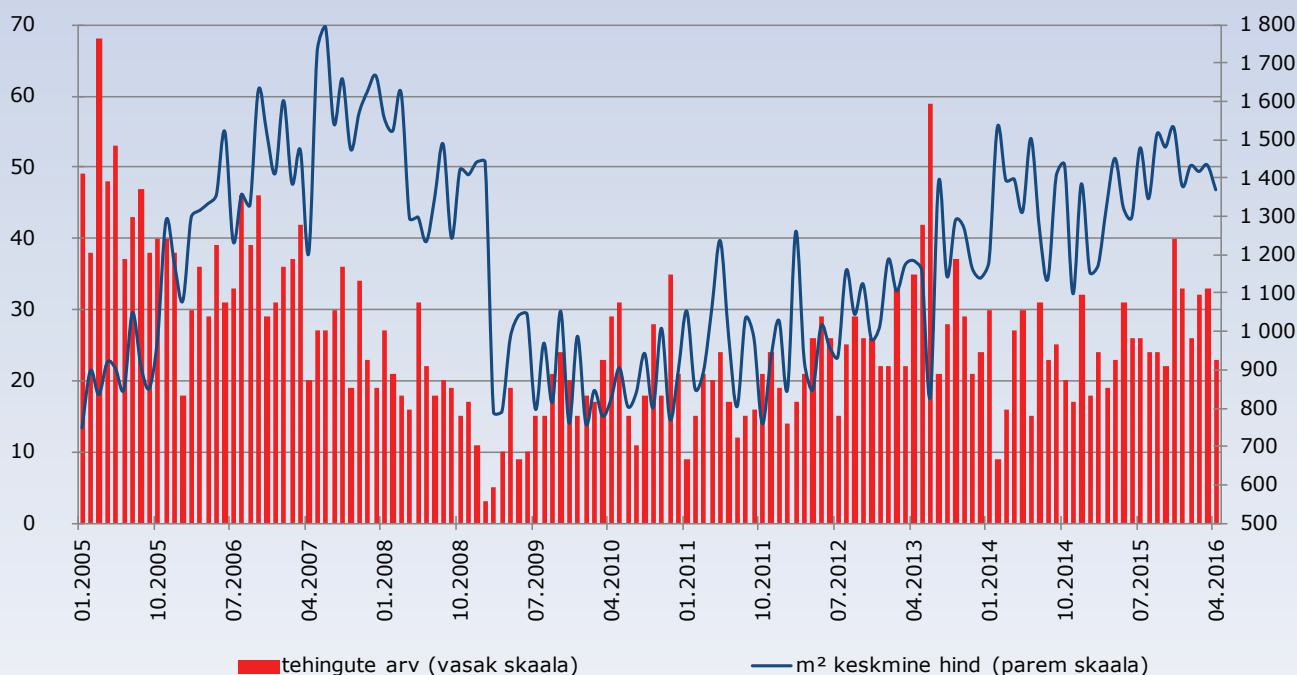
Aprill 2016

HINNAINDEKS

**PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



**NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**

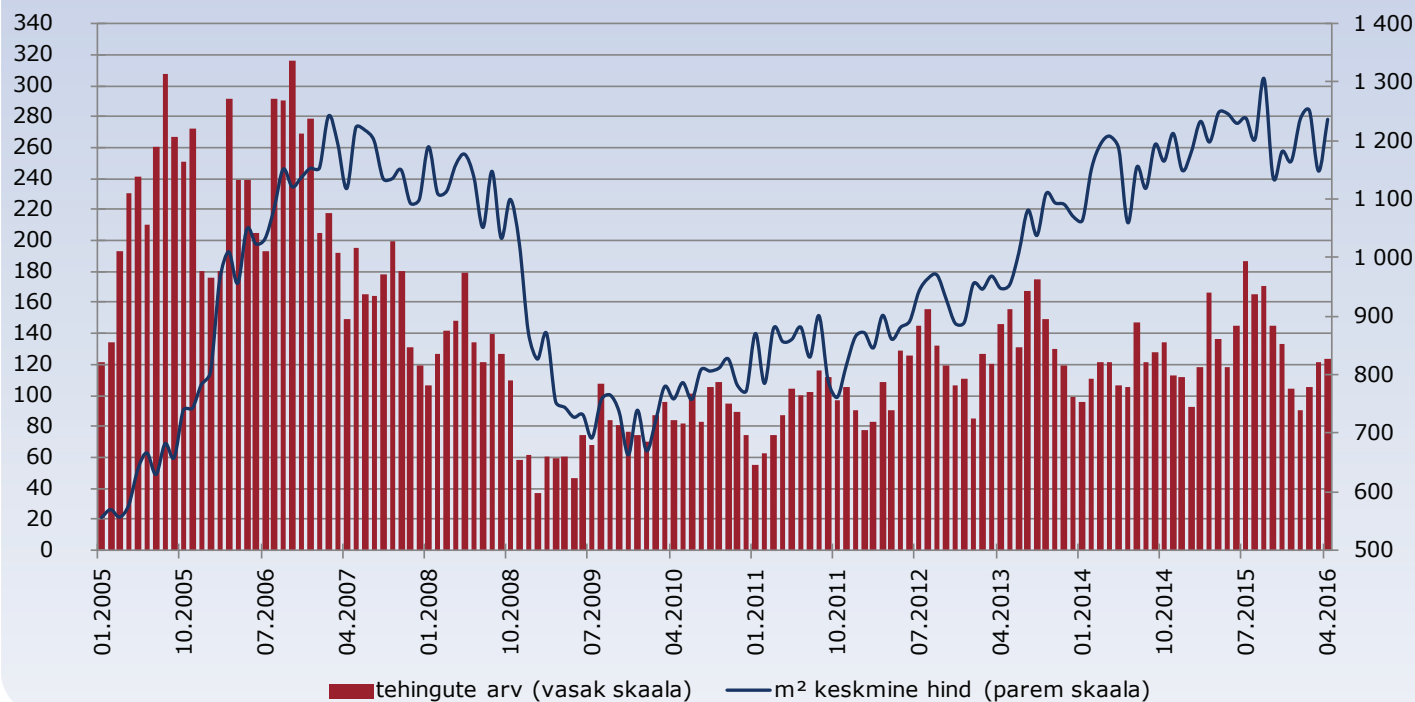


Ober-Hausi Eesti korterite

Aprill 2016

HINNAINDEKS

**TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

+7.7%

Muutus viimase
aastaga

-0.9%

Muutus hindade
tipuga

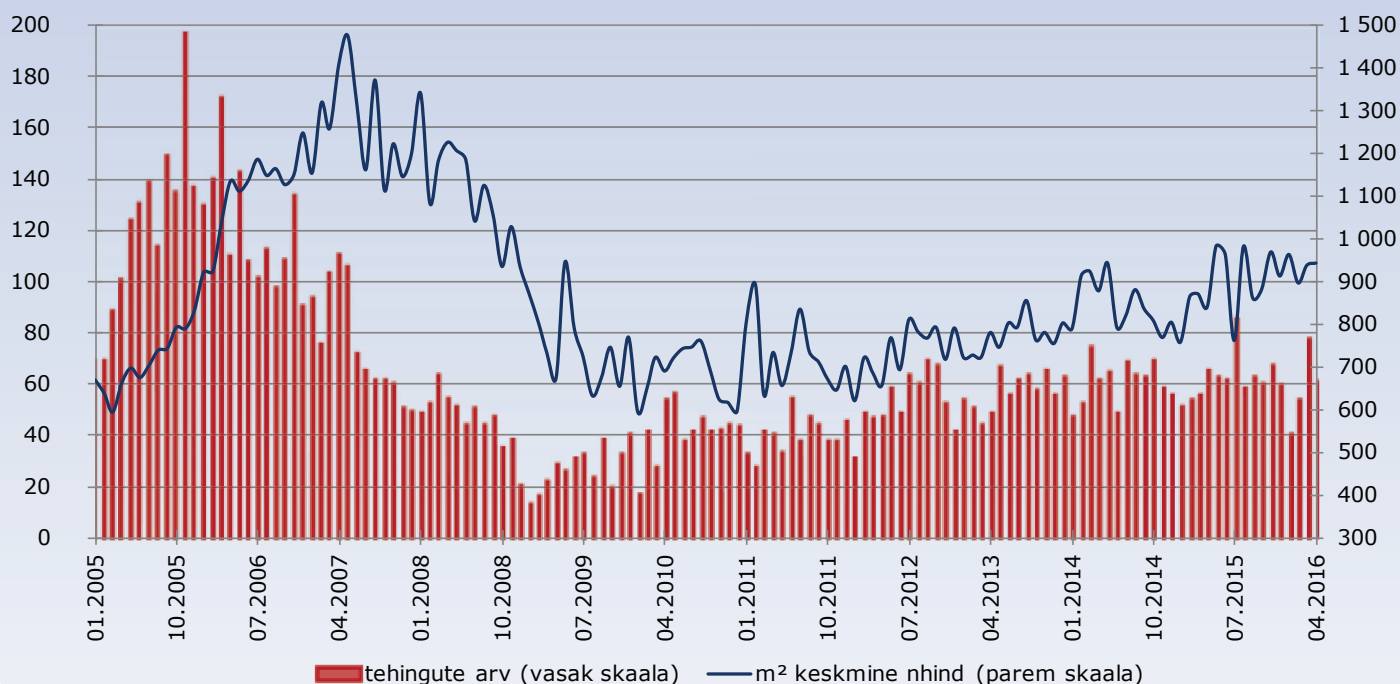
-5.3%

Ober-Hausi Eesti korterite

Aprill 2016

HINNAINDEKS

**PÄRNU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

+0.6%

Muutus viimase
aastaga

+12.2%

Muutus hindade
tipuga

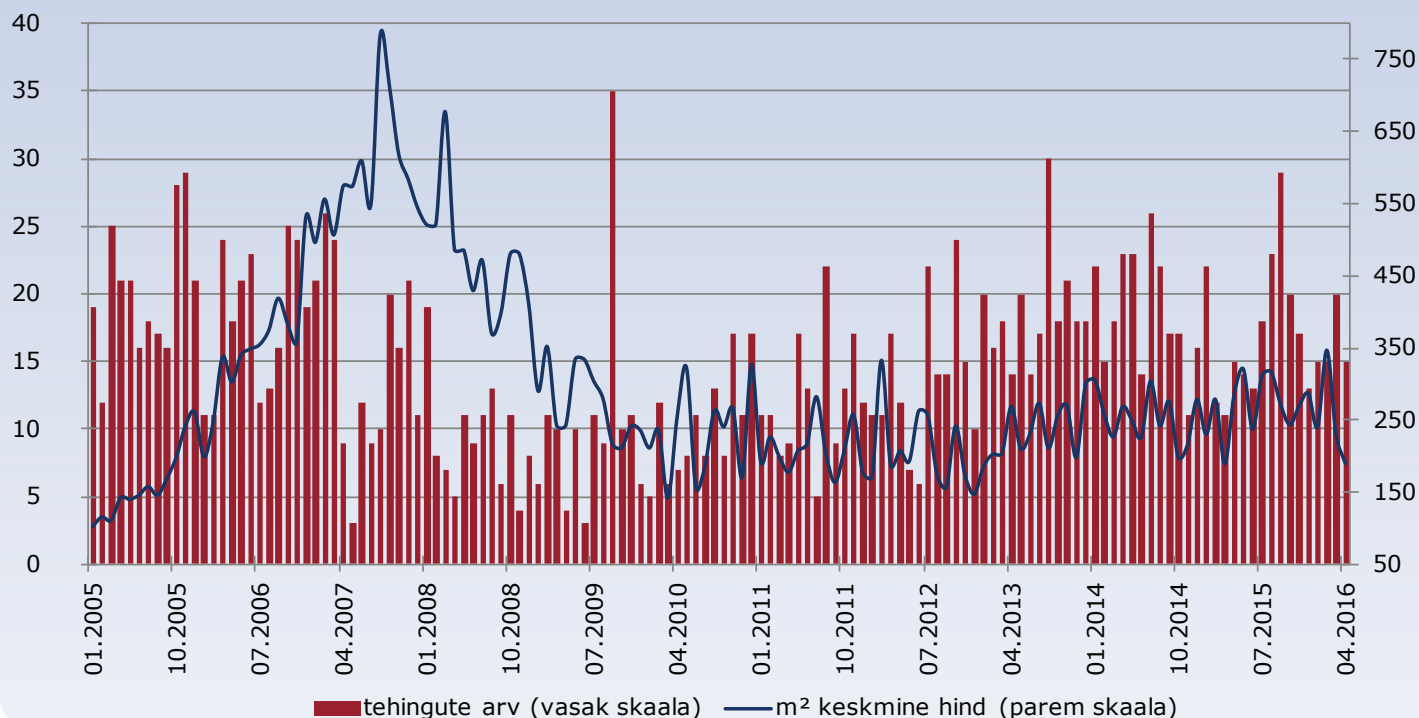
-36.0%

Ober-Hausi Eesti korterite

Aprill 2016

HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

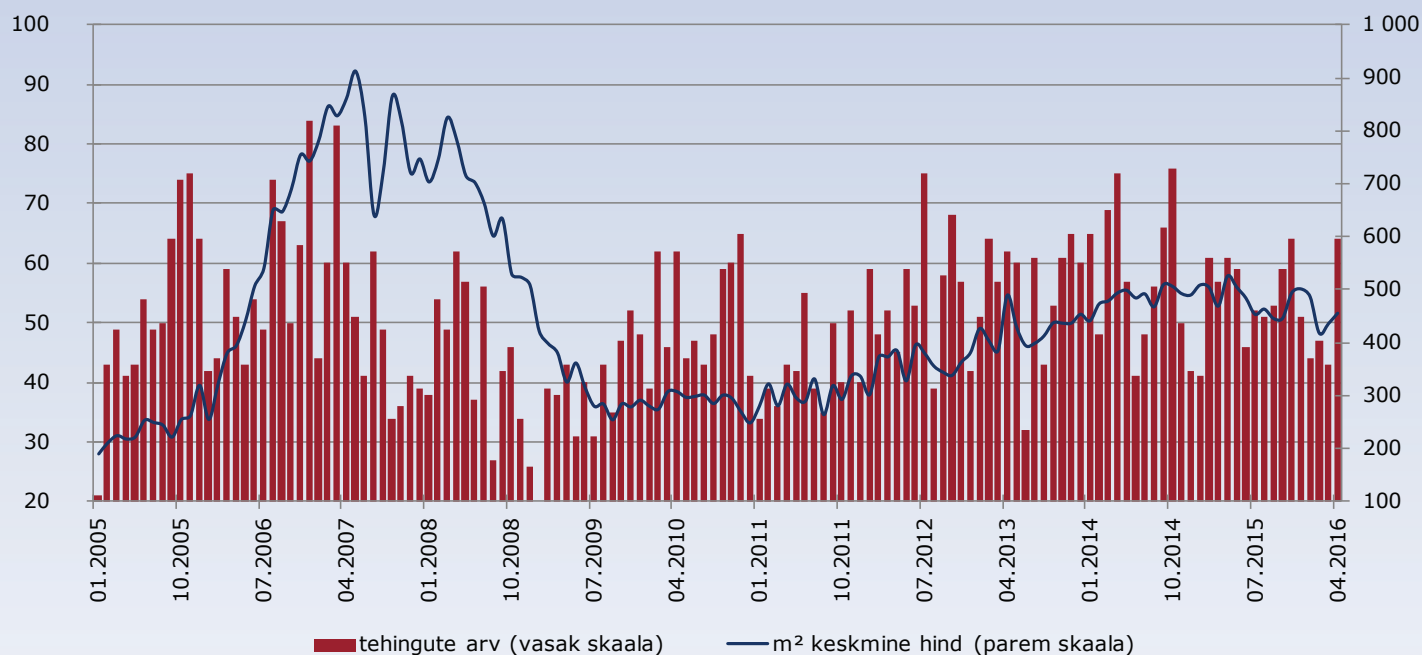
-16.8%

Muutus viimase
aastaga

-33.2%

Muutus hindade
tipuga

-75.6%

Ober-Hausi Eesti korterite**Aprill 2016****HINNAINDEKS****NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)****Muutus eelmise
kuuga****+4.5%****Muutus viimase
aastaga****-13.3%****Muutus hindade
tipuga****-50.0%**

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Jüri Kulbin, Ober-Haus Eesti tegevjuht

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com