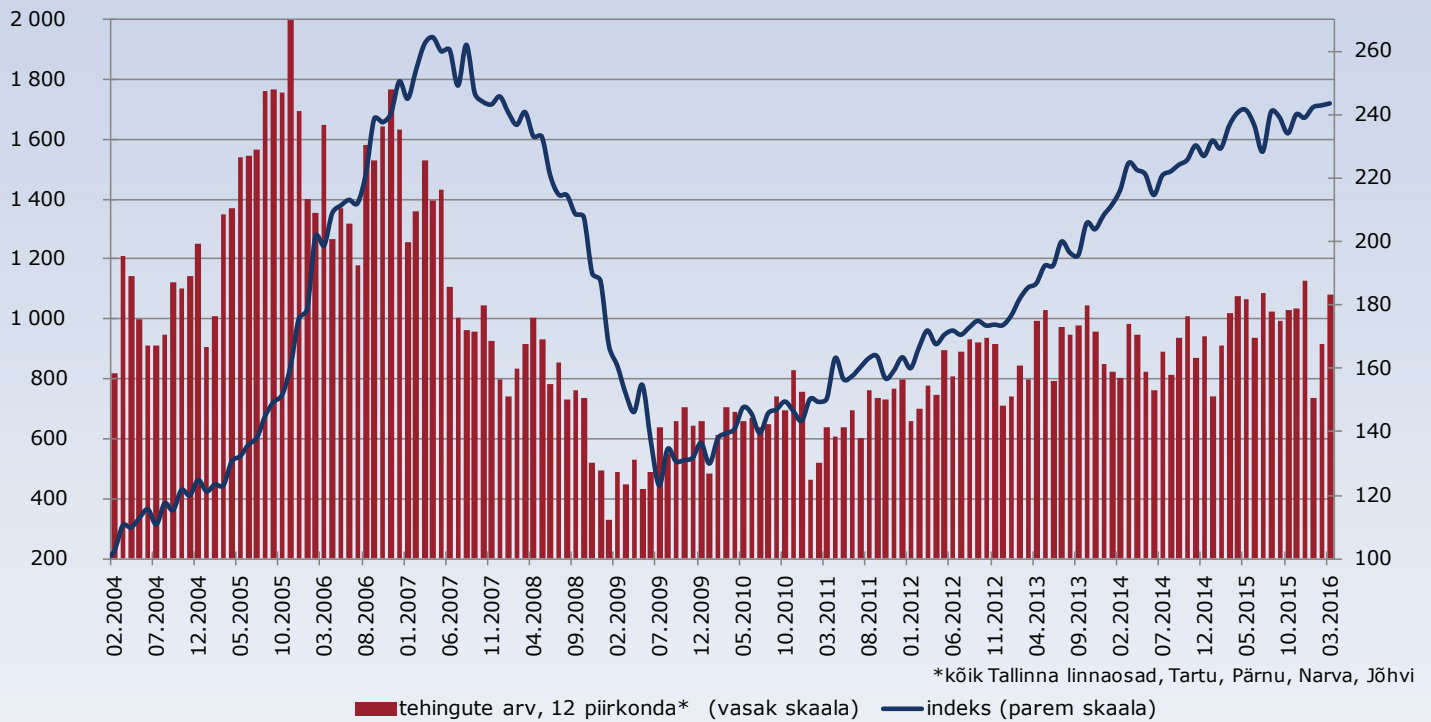


**Ober-Hausi Eesti korterite**

**Märts 2016**

**HINNAINDEKS**

**Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks\***  
(Jabruar 2004 = 100)



**Muutus eelmise kuuga**  
**+0.3%**

**Muutus viimase aastaga**  
**+3.0%**

**Muutus hindade tipuga**  
**-7.9%**

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks tõusis kolmandat kuud järjest ja oli märtsis 0.3% kõrgemal kui veebruaris. Võrreldes 2015. aasta märtsiga oli indeks 3% kõrgemal. Tallinnas toimus veebruaris korteriomanditega 819 tehingut, mida on 18% rohkem kui veebruaris ja 12% rohkem kui eelmise aasta märtsis. Uute korterite osakaal kogu tehingute arvust moodustas 22% ja trend on kasvav.

Tallinnas tõusis keskmine ruutmeetri hind 0.7% ja oli 1 568 eurot ruutmeeter. Võrreldes eelmise aasta märtsiga oli ruutmeetri hind 0.8% madalam ja võrreldes hindade tipuga 2007. aastal 8% madalam. Kuigi statistika näitab Tallinnas tervikuna pinnaühiku hinnatõusu, ei ole see ühtlaselt laiendatav kogu korteriturule kuna tehingute struktuur on erinev.

Võrreldes eelmise kuuga tõusis keskmine ruutmeetri hind Haaberstis 14%, Pirital 10%, Lasnamäel 6%, Kristiines 6% ja Nõmmel 1%. Hinnatõusu põhjuseks Haaberstis olid tehingud uute korteritega Astangu tänaval ja Pirital tehingud Tohu tänaval.

Kesklinnas langes keskmine ruutmeetri hind 4%, Põhja – Tallinnas 2% ja Mustamäel 1%. Selle põhjuseks oli tehingute vähenemine uute ja keskmisest kallimate korteritega.

Võrreldes 2015. märtsiga on suurim hinnatõus toimunud Haaberstis - 23%, Mustamäel 15% ja Lasnamäel 10%. Peamiseks hinnatõusu põhjuseks on kasvanud tehingute hulk uute korteritega. Aastaga on hinnad keskmiselt langenud Kristiines 4.6%, Kesklinnas 4%, Pirital 0.3%, Põhja – Tallinnas 0.1%.

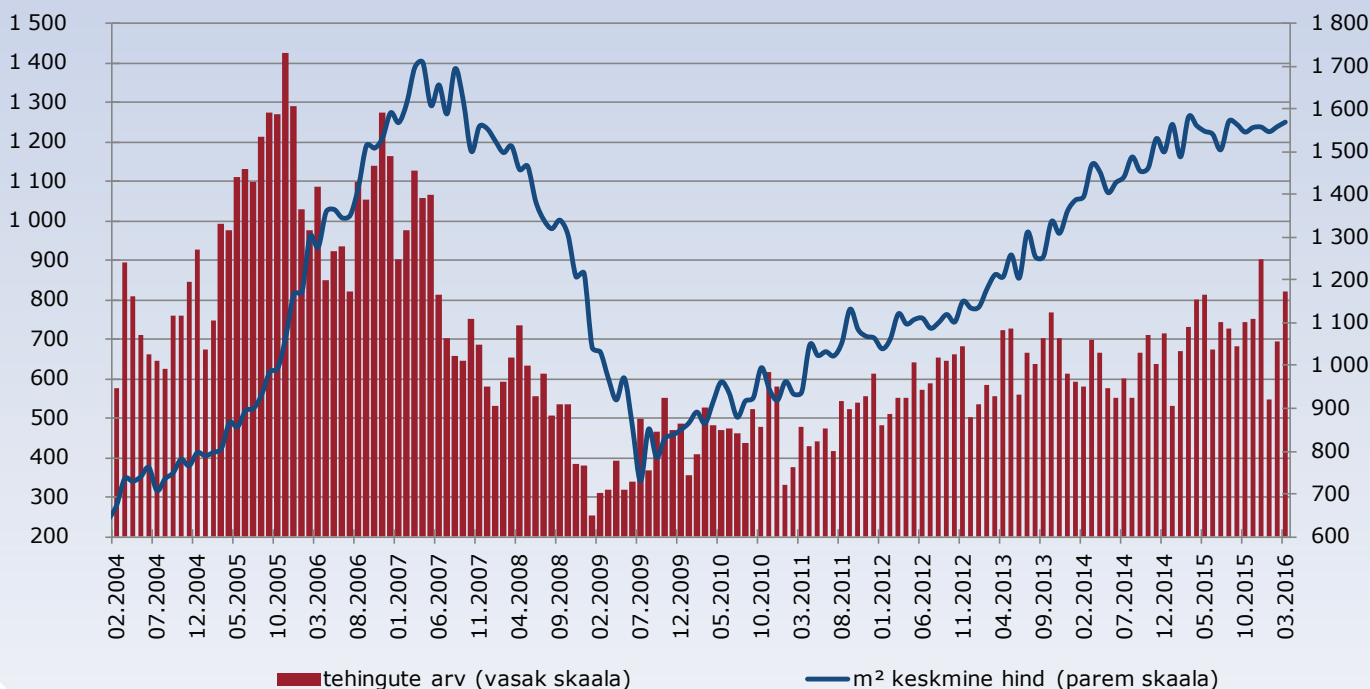
Tallinna korteriturgu tervikuna mõjutab aktiivne arendustegevus ja uute korterite müügipakkumiste kasvav hulk, mis on peatanud vanemate korterite hinnatõusu. Alanud aasta jooksul on pakkumiste hulk liikunud tõusutrendis - võrreldes eelmise aasta märtsiga on pakkumine kasvanud 10%.

Tartus langes keskmine pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga 7.5% 1 157-le eurole ja Pärnus tõusis 4.6% ja oli 939 eurot ruutmeeter. Jõhvis keskmine pinnaühiku hind langes 230-le ja Narvas tõusis 437 eurole ruutmeeter.

Ober-Hausi Eesti korterite  
HINNAINDEKS

**Märts 2016**

TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2016)



Muutus eelmise  
kuuga

**+0.7%**

Muutus viimase  
aastaga

**-0.8%**

Muutus hindade  
tipuga

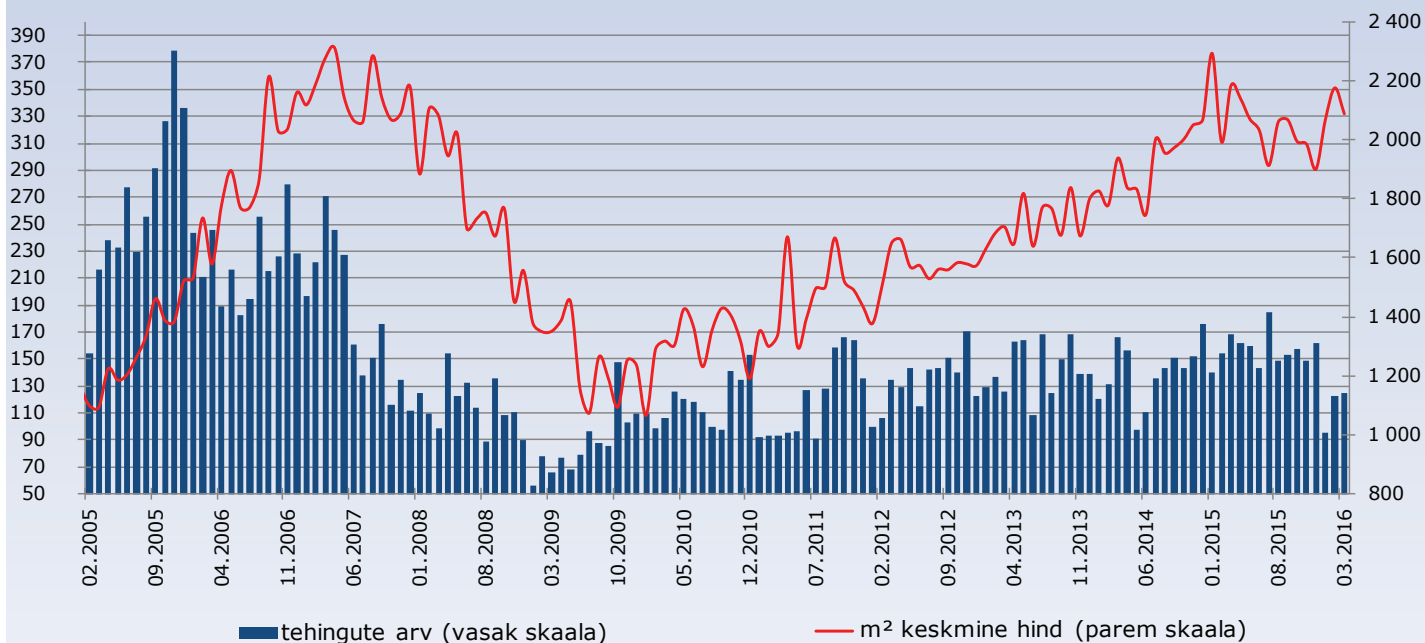
**-8.1%**

Ober-Hausi Eesti korterite

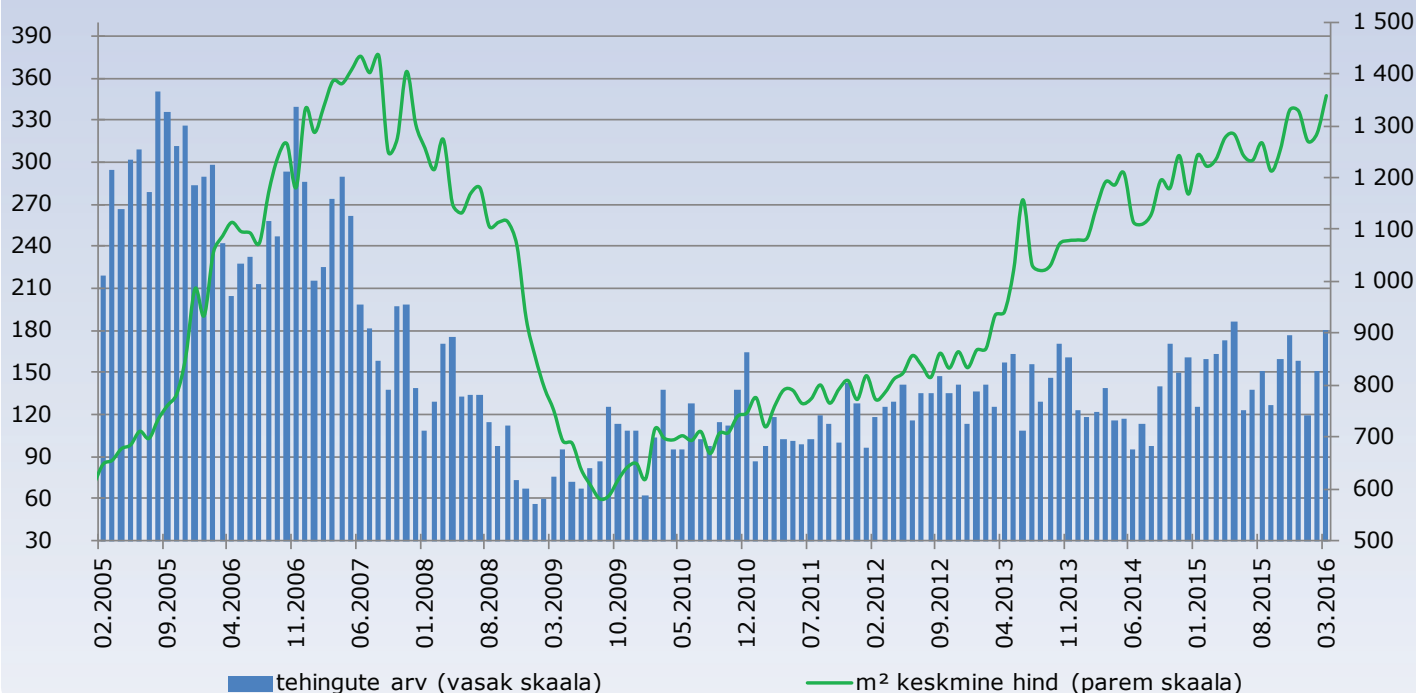
Märts 2016

HINNAINDEKS

**KESKLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)**



**LASNAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)**

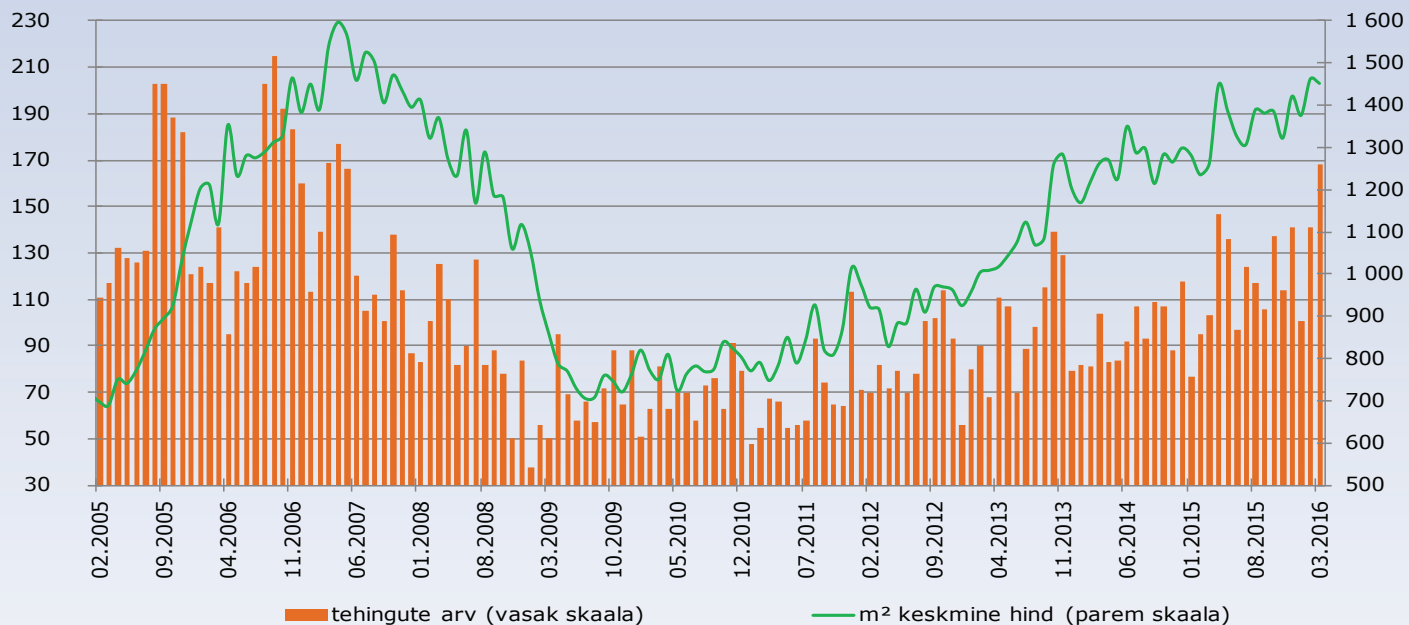


**Ober-Hausi Eesti korterite**

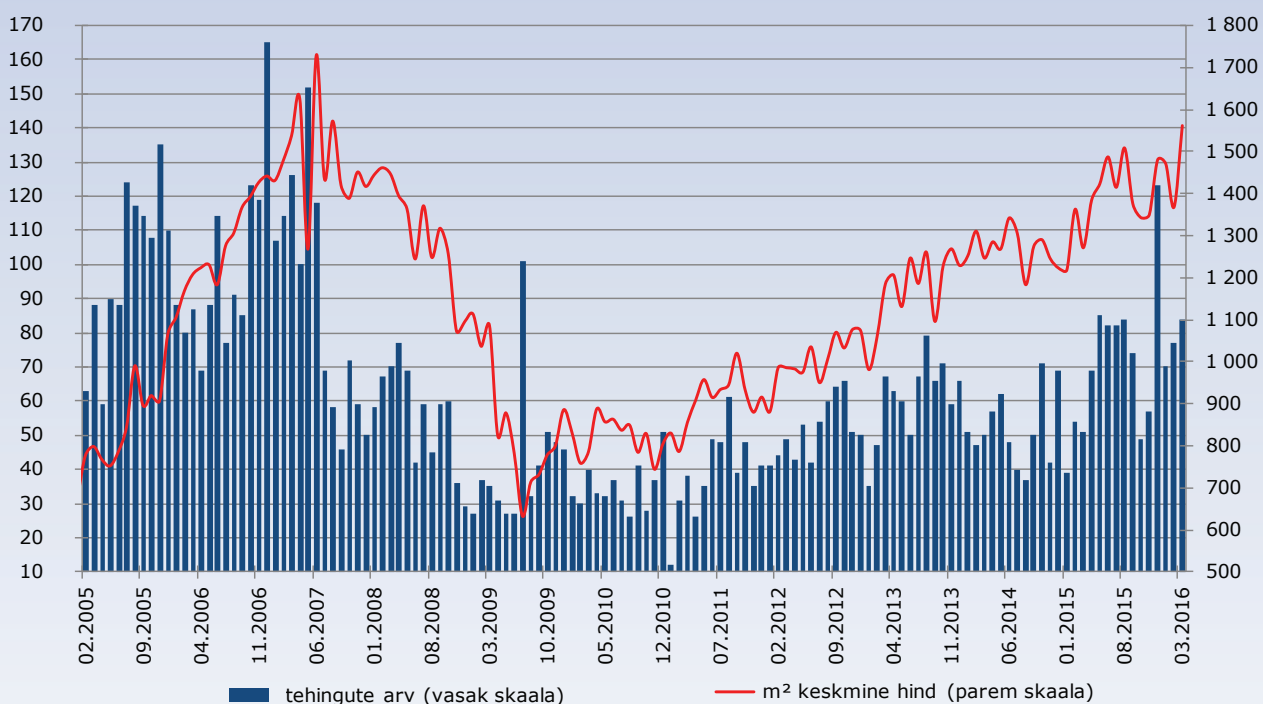
**Märts 2016**

**HINNAINDEKS**

**MUSTAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)**



**HAABERSTI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)**

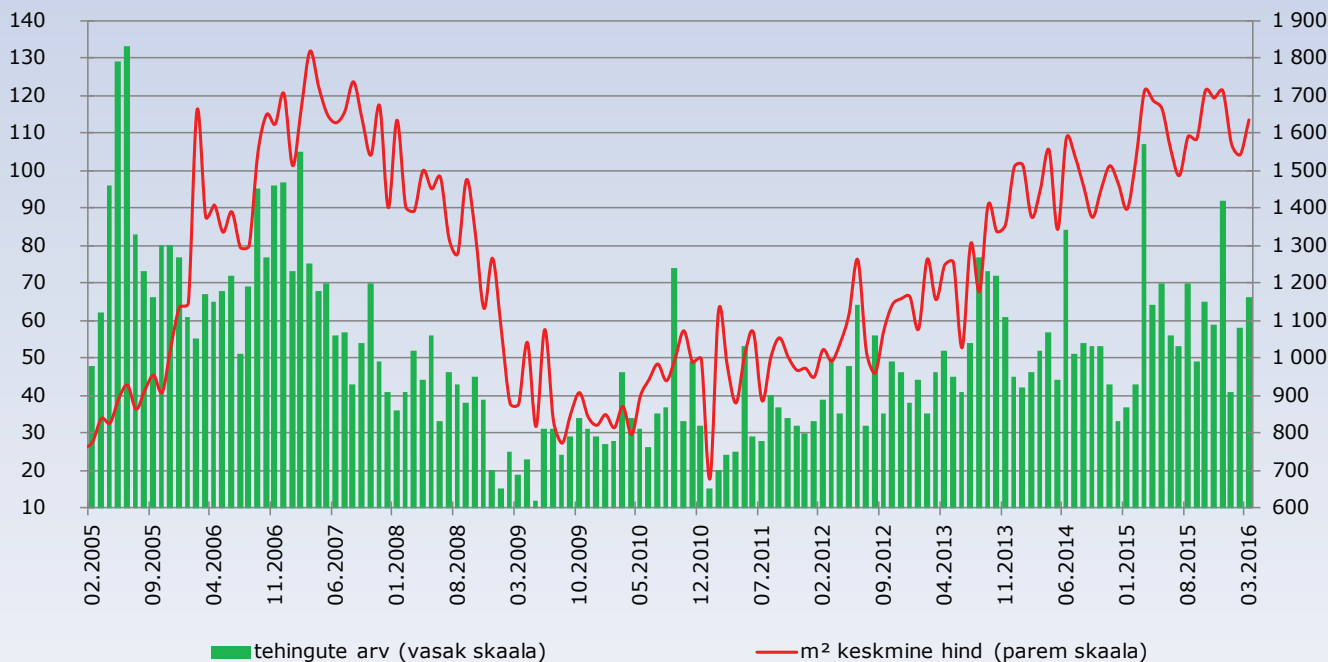


Ober-Hausi Eesti korterite

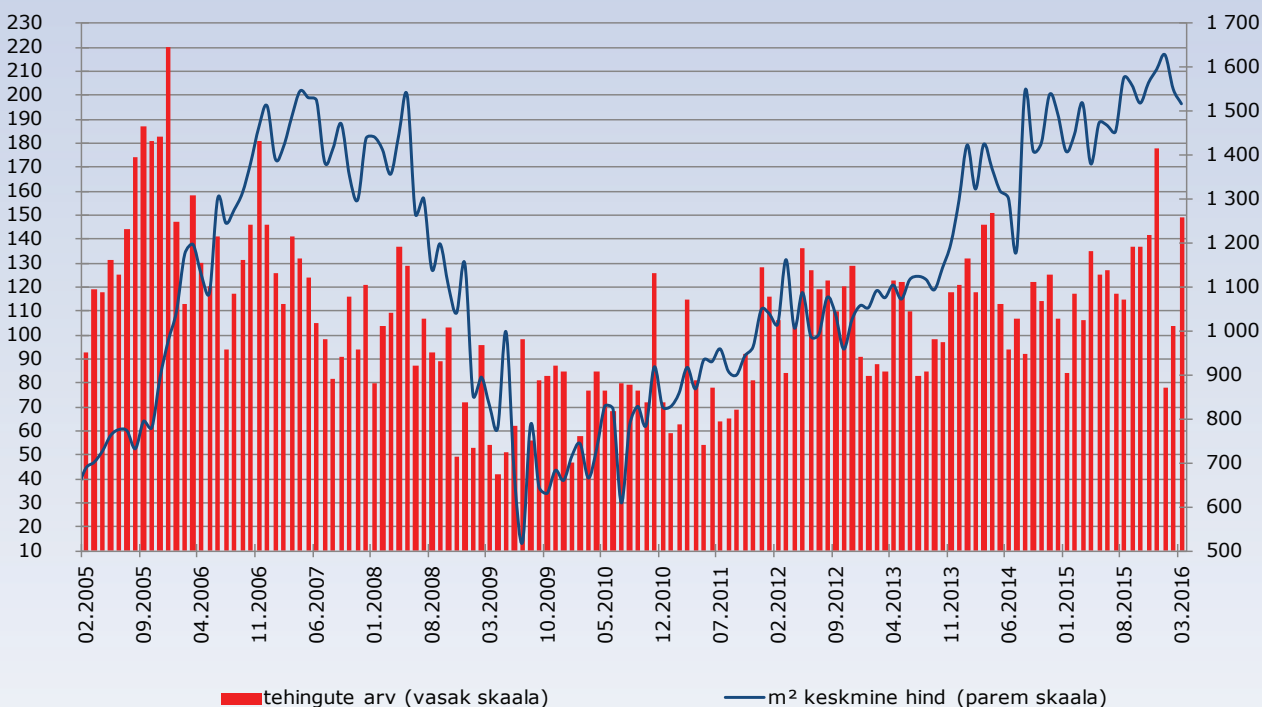
**Märts 2016**

HINNAINDEKS

**KRISTIINE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)**



**PÕHJA-TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)**

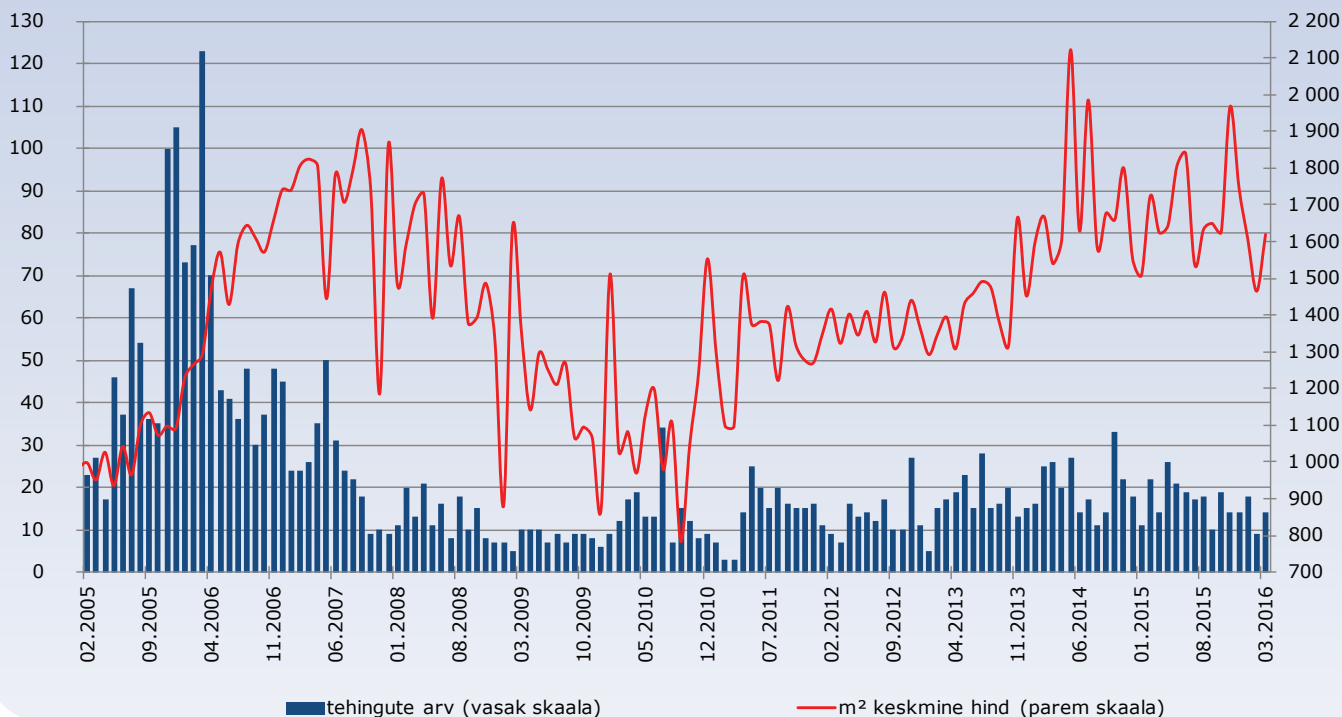


Ober-Hausi Eesti korterite

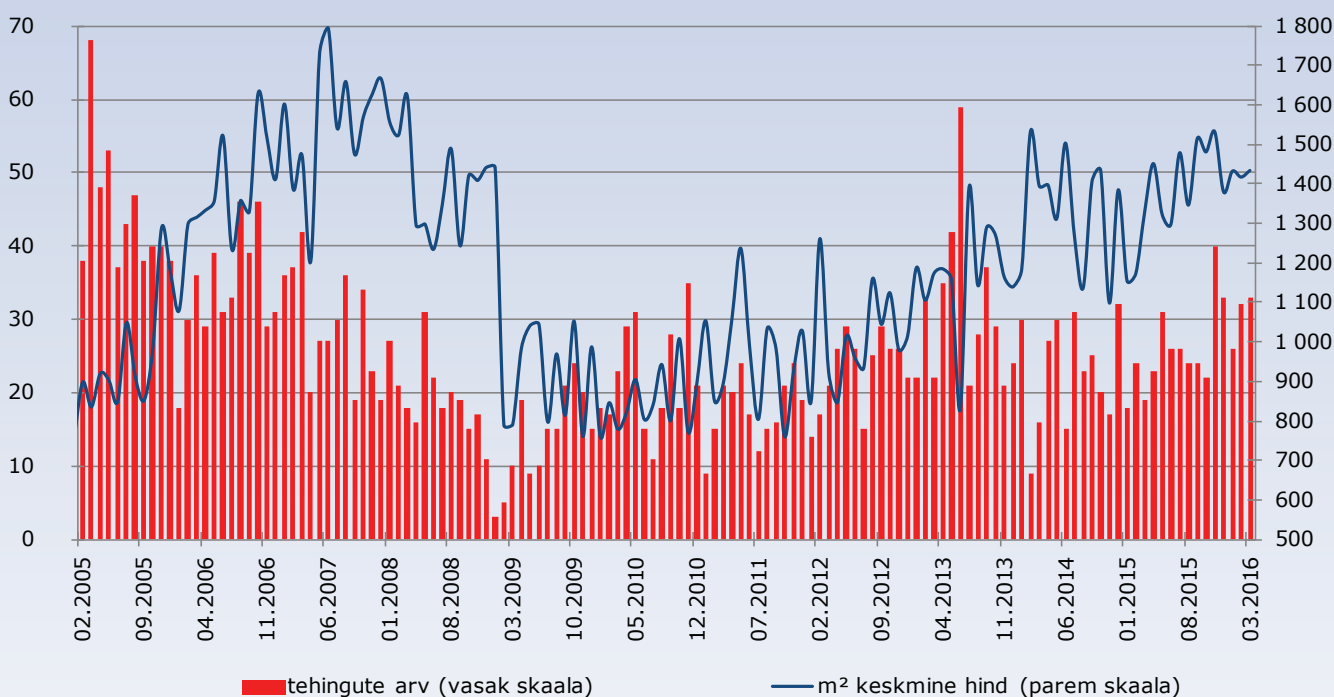
**Märts 2016**

HINNAINDEKS

**PIRITA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005-2016)**



**NÕMME korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)**

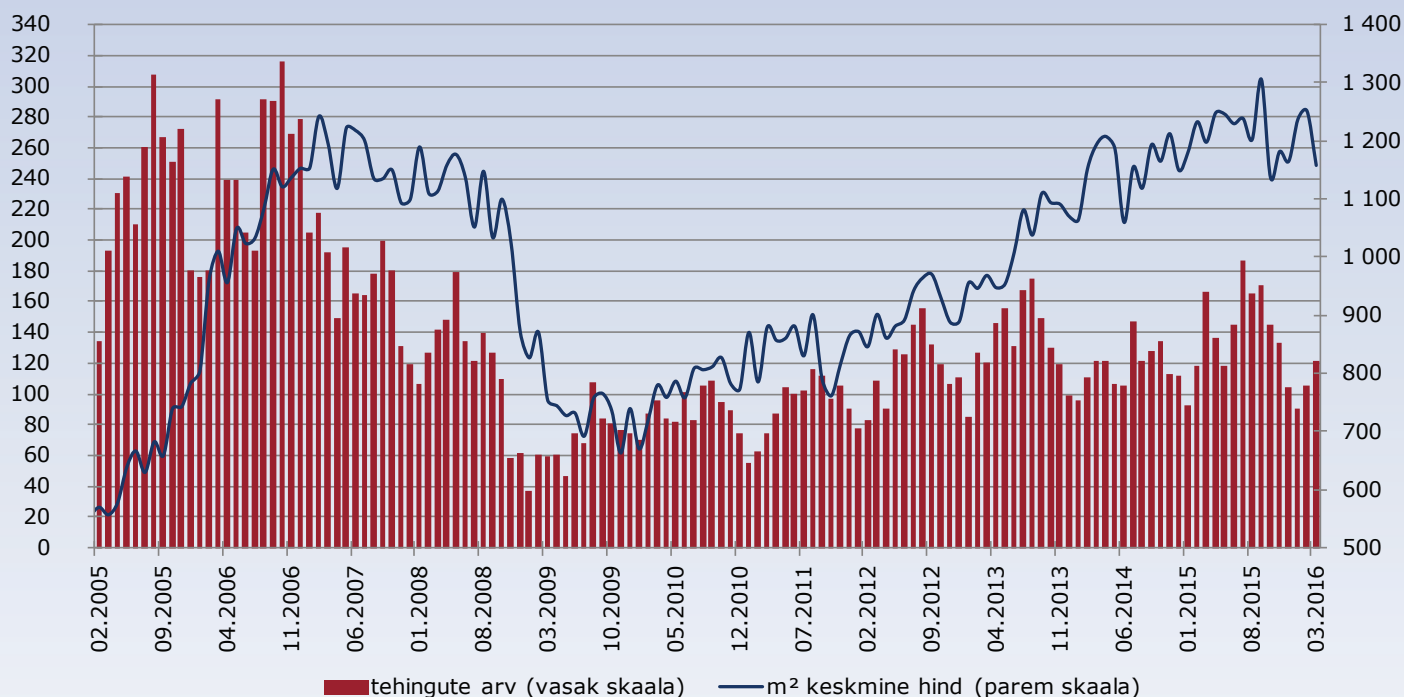


Ober-Hausi Eesti korterite

**Märts 2016**

HINNAINDEKS

**TARTU korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)**



Muutus eelmise kuuga

**-7.5%**

Muutus viimase aastaga

**-3.3%**

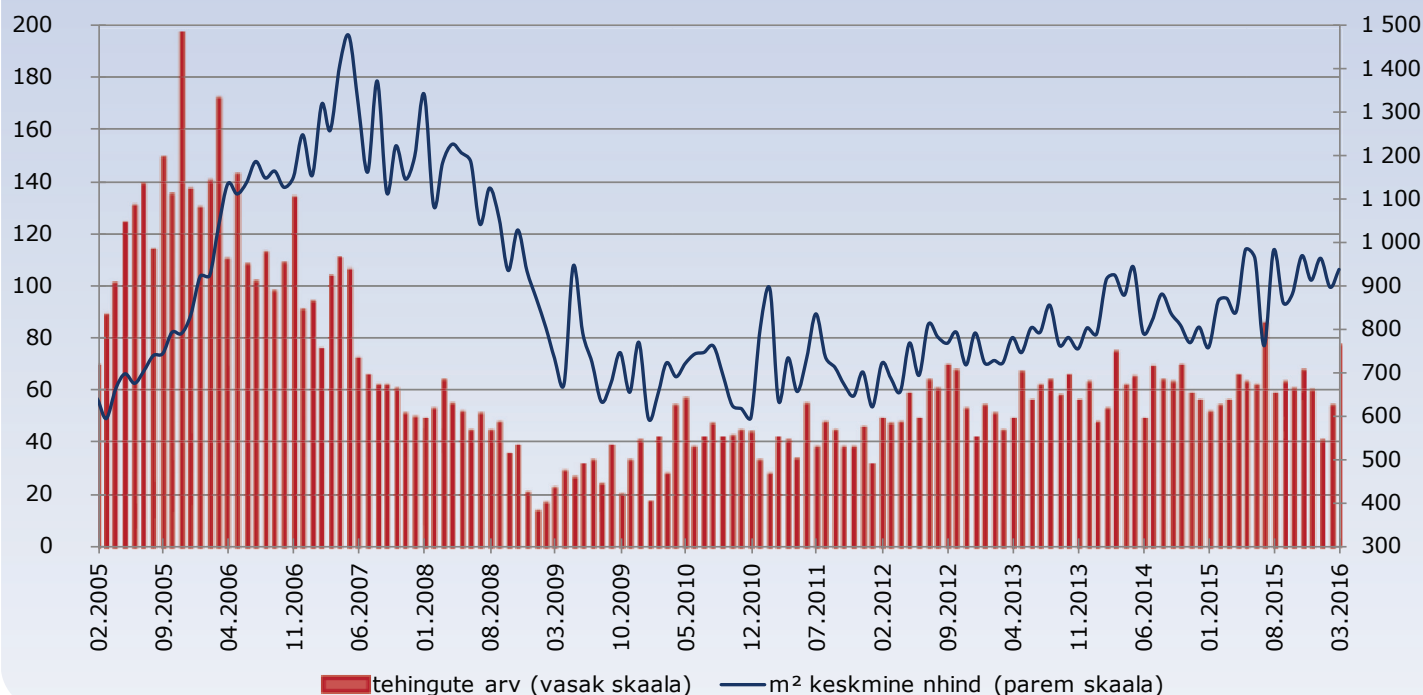
Muutus hindade tipuga

**-11.3%**



HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)**



Muutus eelmise kuuga

**+4.6%**

Muutus viimase aastaga

**+7.6%**

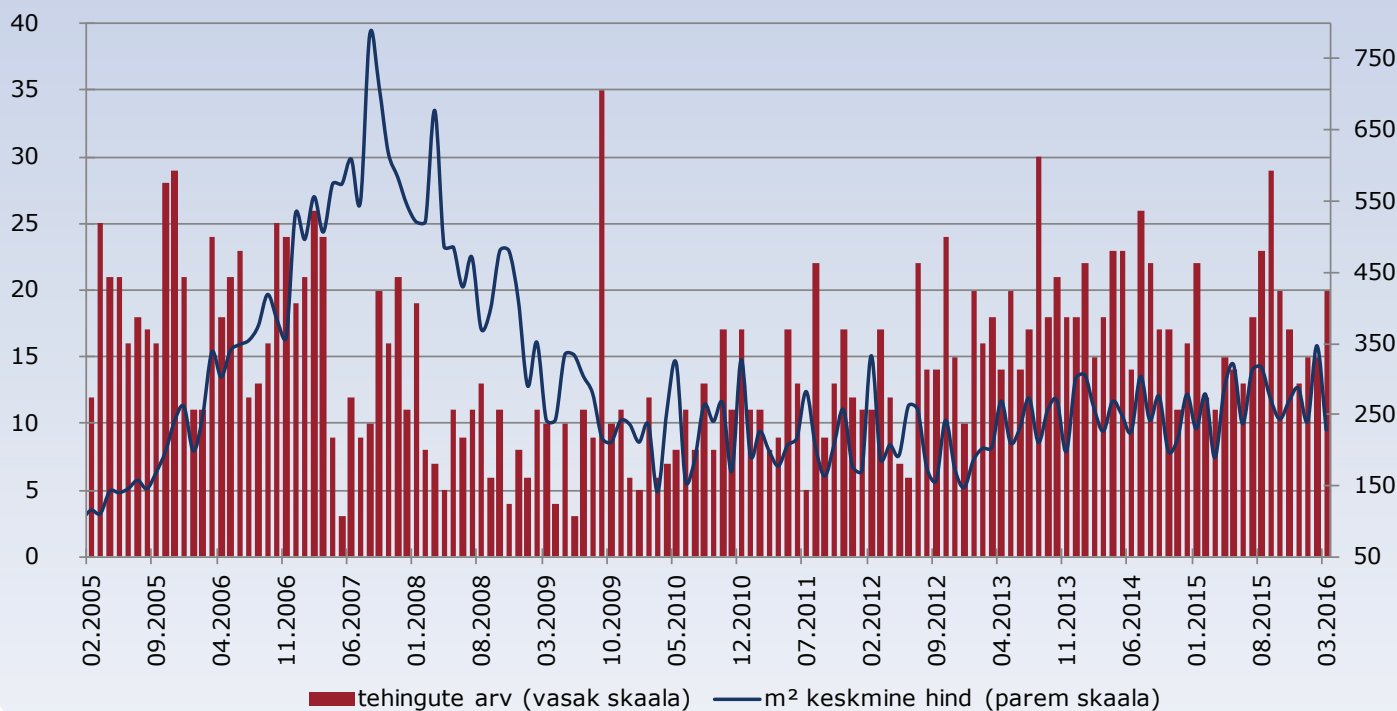
Muutus hindade tipuga

**-36.4%**



HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)**



Muutus eelmise kuuga

**-34.0%**

Muutus viimase aastaga

**+20.6%**

Muutus hindade tipuga

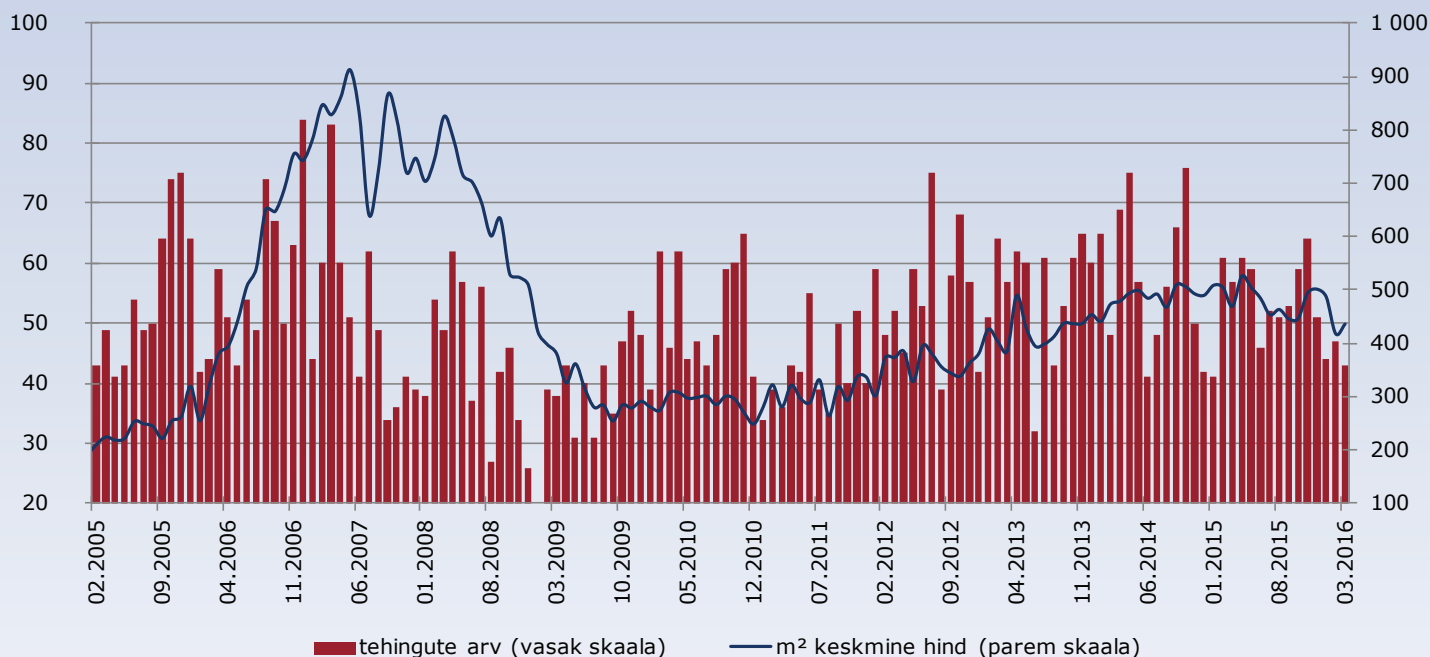
**-70.7%**

**Ober-Hausi Eesti korterite**

**Märts 2016**

**HINNAINDEKS**

**NARVA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2005 - 2016)**



**Muutus eelmise kuuga**

**+4.3%**

**Muutus viimase aastaga**

**-7.0%**

**Muutus hindade tipuga**

**-52.1%**

\*\*\*\*\*Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid\*\*\*\*\*

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Jüri Kulbin, Ober-Haus Eesti tegevjuht

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com