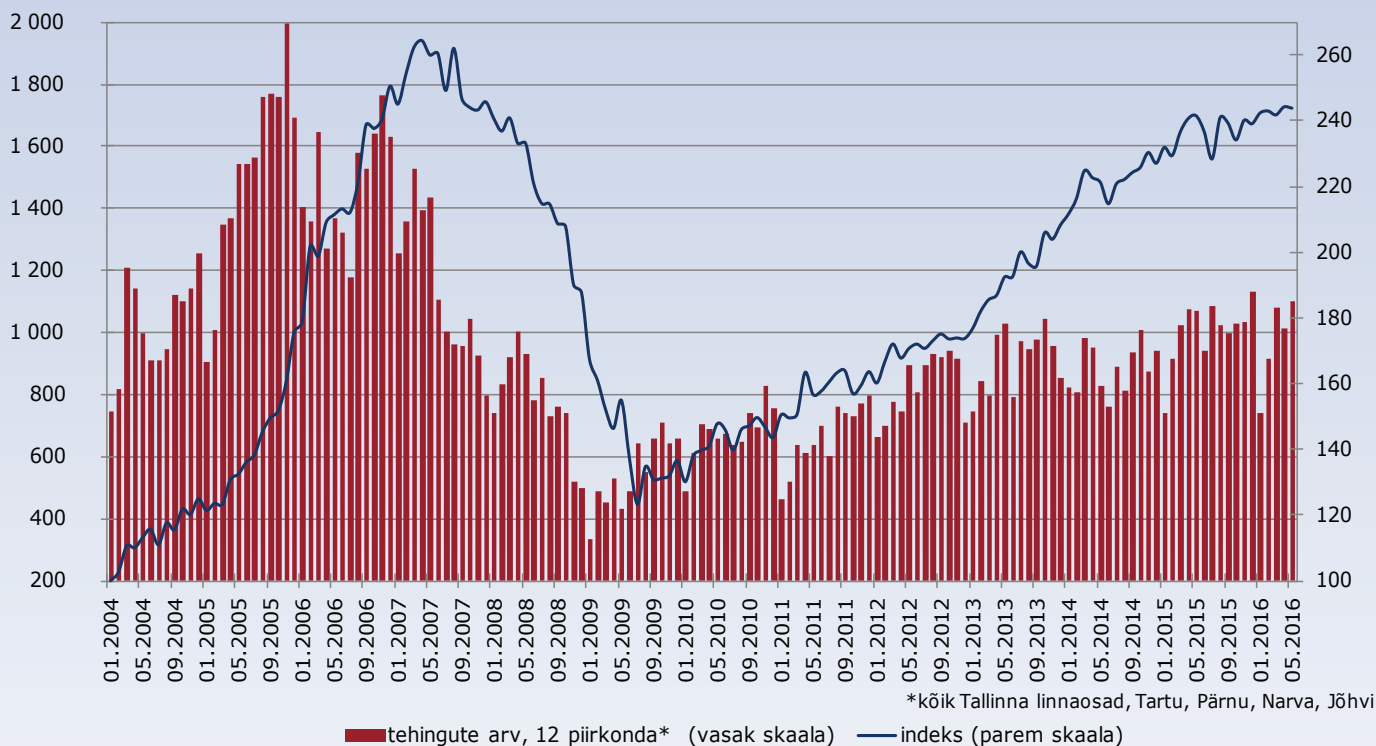


Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Mai 2016

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
(Jaanuar 2004 = 100)



**Muutus eelmise
kuuga**
-0.2%

**Muutus viimase
aastaga**
+1.0%

**Muutus hindade
tipuga**
-7.8%

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes mais pärast aprillis toimunud tõusu 0,2%. Võrreldes 2015. aasta maiga oli indeks 1,0% kõrgemal.

Tallinnas toimus mais korteriomanditega 799 tehingut, mida oli 6,7% rohkem kui aprillis ja 1,8% vähem kui eelmise aasta mais. Tallinnas langes keskmine ruutmeetri hind 1,0% ja oli seega 1569 eurot ruutmeeter. Võrreldes eelmise aasta maiga oli ruutmeetri hind 1,4% kõrgem ja võrreldes hindade tipuga 2007. aastal 8,1% madalam.

Kuigi statistika näitab Tallinnas tervikuna pinnaühiku langust, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt, põhjuseks on tehingute struktuur. Tallinna korteriturgu mõjutab aktiivne arendustegevus, mis on peatanud vanemate korterite hinnatõusu, kuid viimase kuu jooksul võis märgata turul tervikuna müügipakkumiste hulga vähenemist.

Võrreldes eelmise kuuga tõusis keskmine ruutmeetri hind kolmes linnaosas: Kristiines (17,9%), Mustamäel (4,8%) ja Haaberstis (2,5%). Kristiines oli hinnatõusu põhjuseks keskmisest suurem tehingute hulk uute korteritega Marsi ja Tedre tänaval. Teistes linnaosades hinnad langesid: Nõmmel (5,3%), Põhja-Tallinnas (4,1%), Kesklinnas (2,9%), Lasnamäel (1,7%) ja Pirital (0,4%). Languse põhjuseks oli tehingute vähenemine uute ja keskmisest kallimate korteritega. Võrreldes 2015. maiga on suurim hinnatõus toimunud Põhja-Tallinnas 7,1%, Mustamäel 4,3% ja Lasnamäel 4,0%. Peamiseks hinnatõusu põhjuseks on kasvanud tehingute hulk uute korteritega.

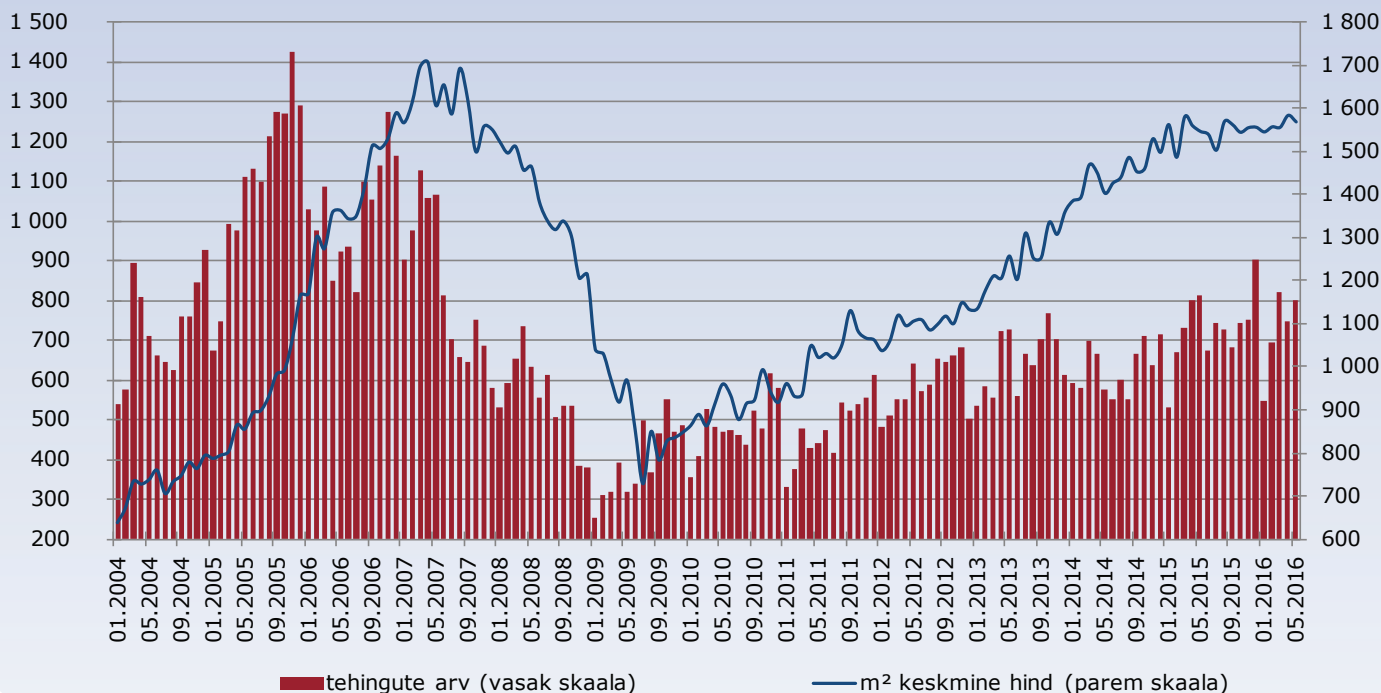
Tartus langes keskmine pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga 2,1% 1227-le eurole ja Pärnus tõusis 2,7% ja oli 970 eurot ruutmeeter.

Jõhvis keskmine pinnaühiku hind ei muutunud ja oli 191 eurot ruutmeeter ning Narvas tõusis ja oli 458 eurot ruutmeeter.

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Mai 2016

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

-1.0%

Muutus viimase
aastaga

+1.4%

Muutus hindade
tipuga

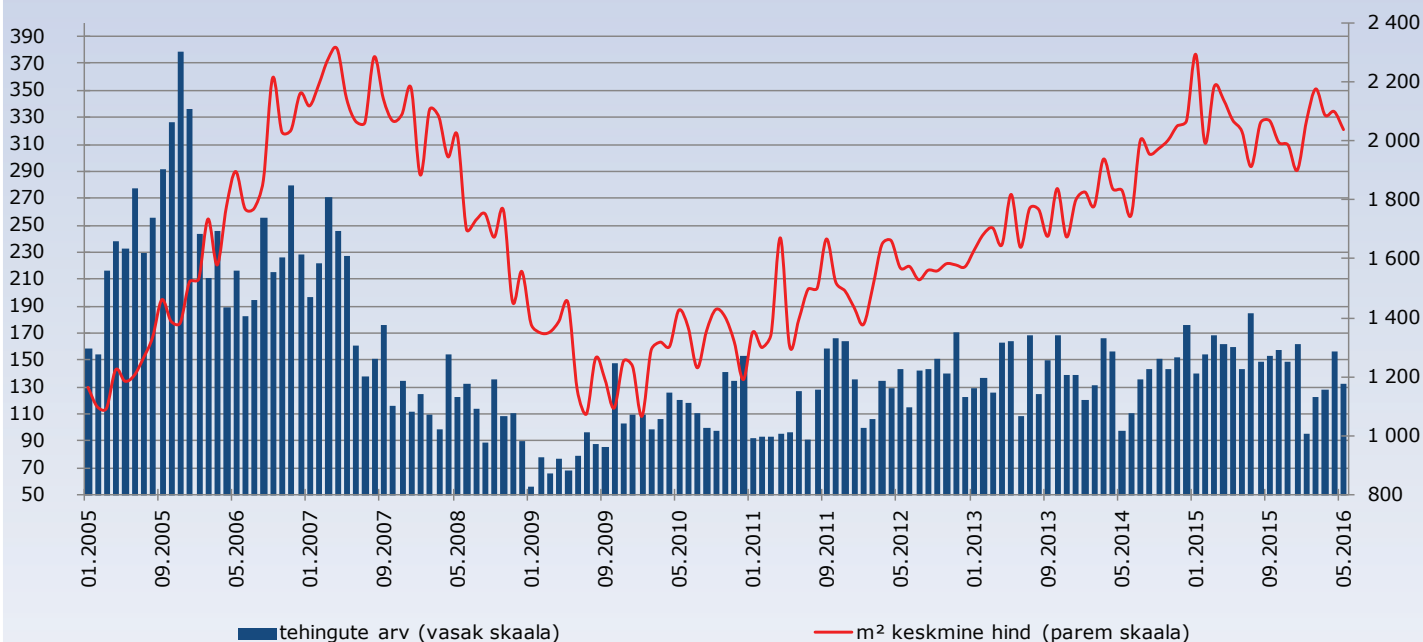
-8.1%

Ober-Hausi Eesti korterite

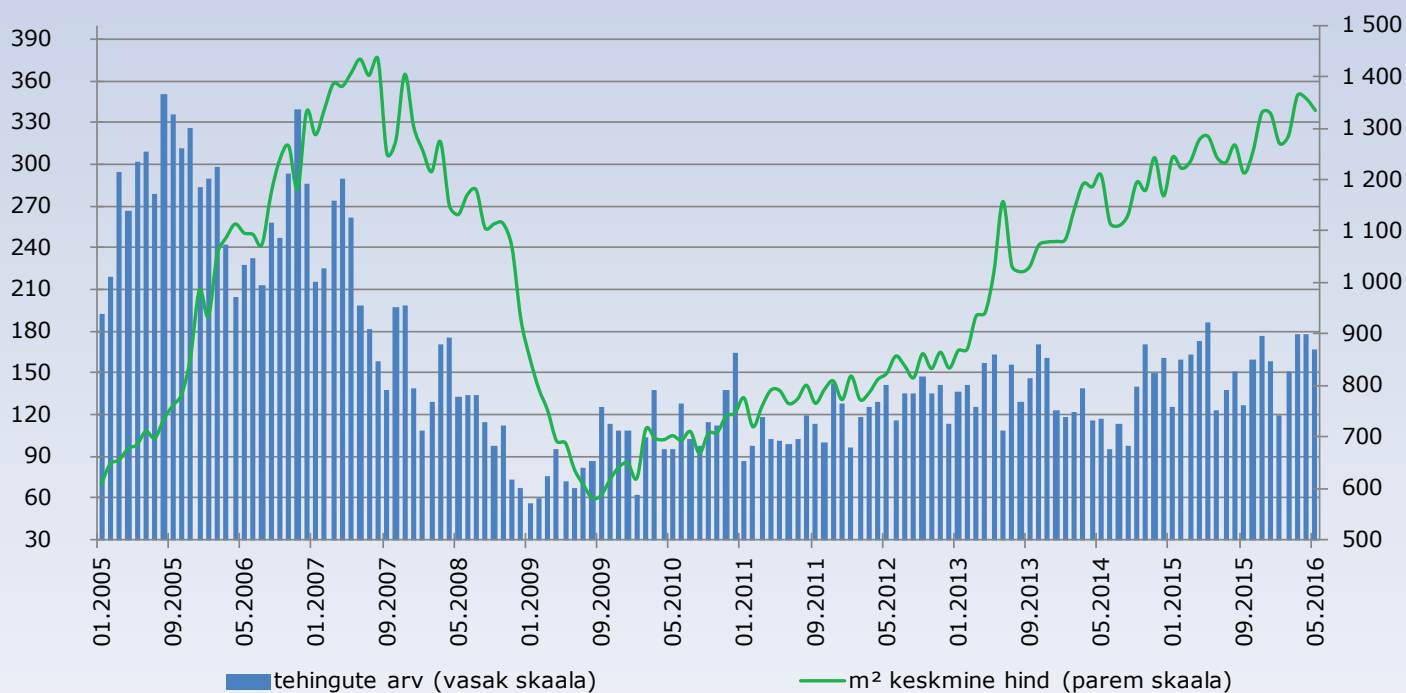
Mai 2016

HINNAINDEKS

KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)



LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

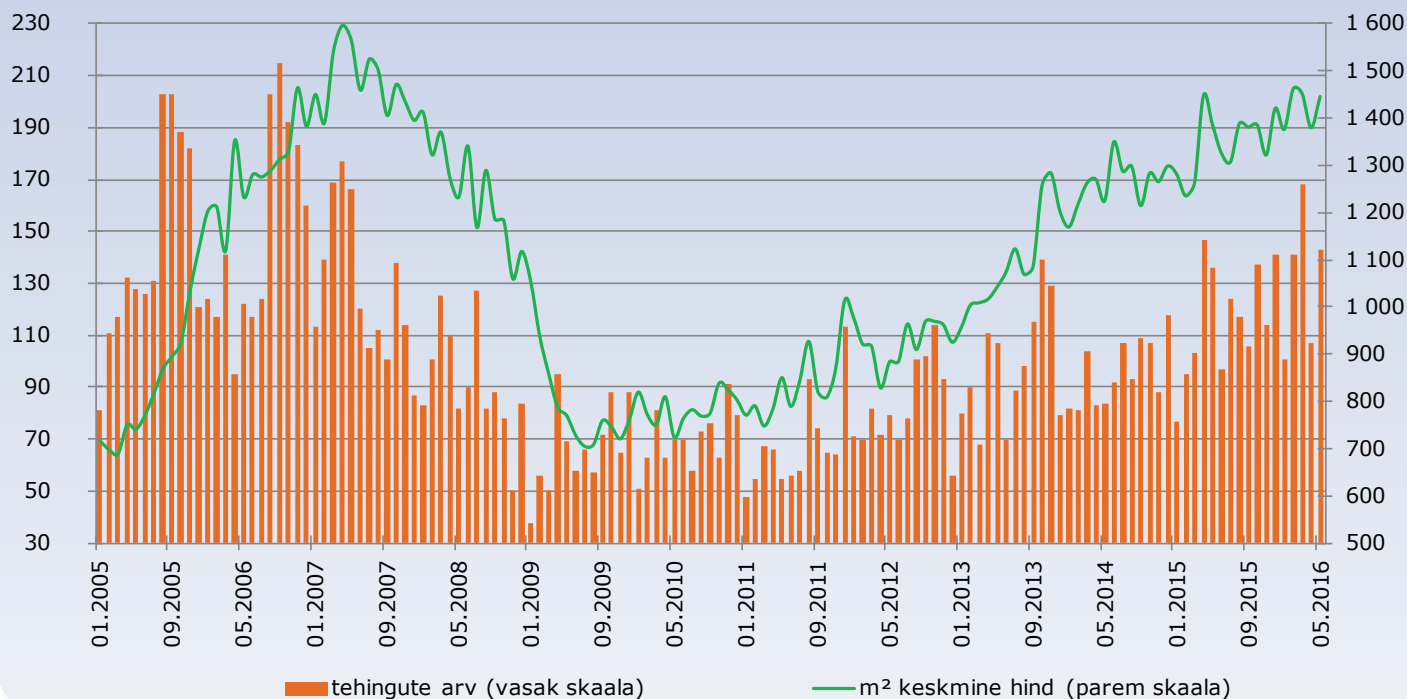


Ober-Hausi Eesti korterite

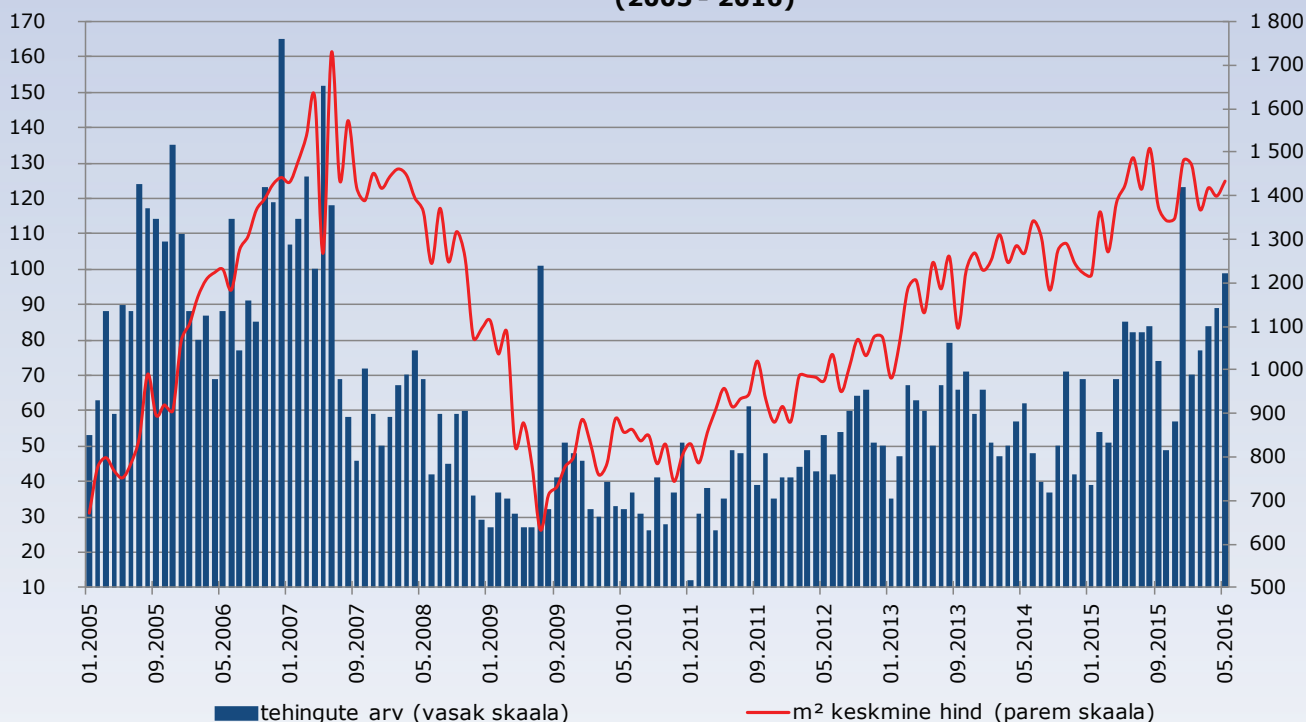
Mai 2016

HINNAINDEKS

**MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2015)**



**HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**

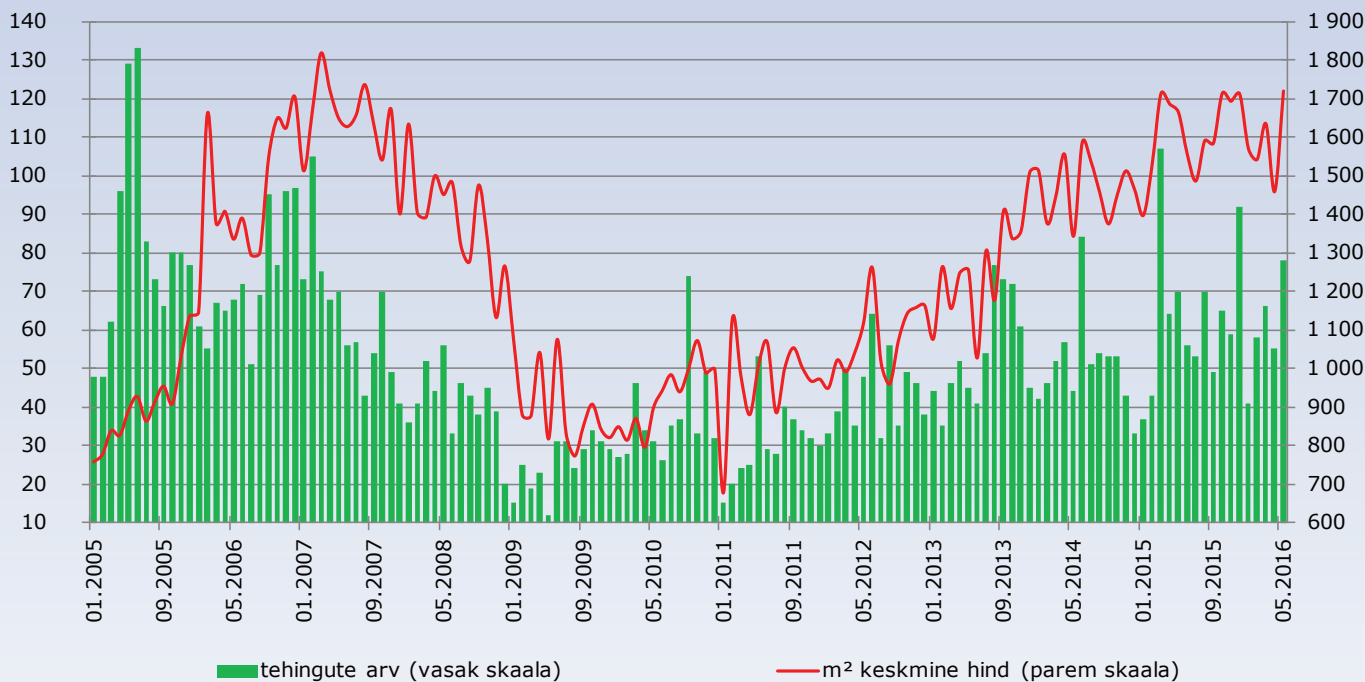


Ober-Hausi Eesti korterite

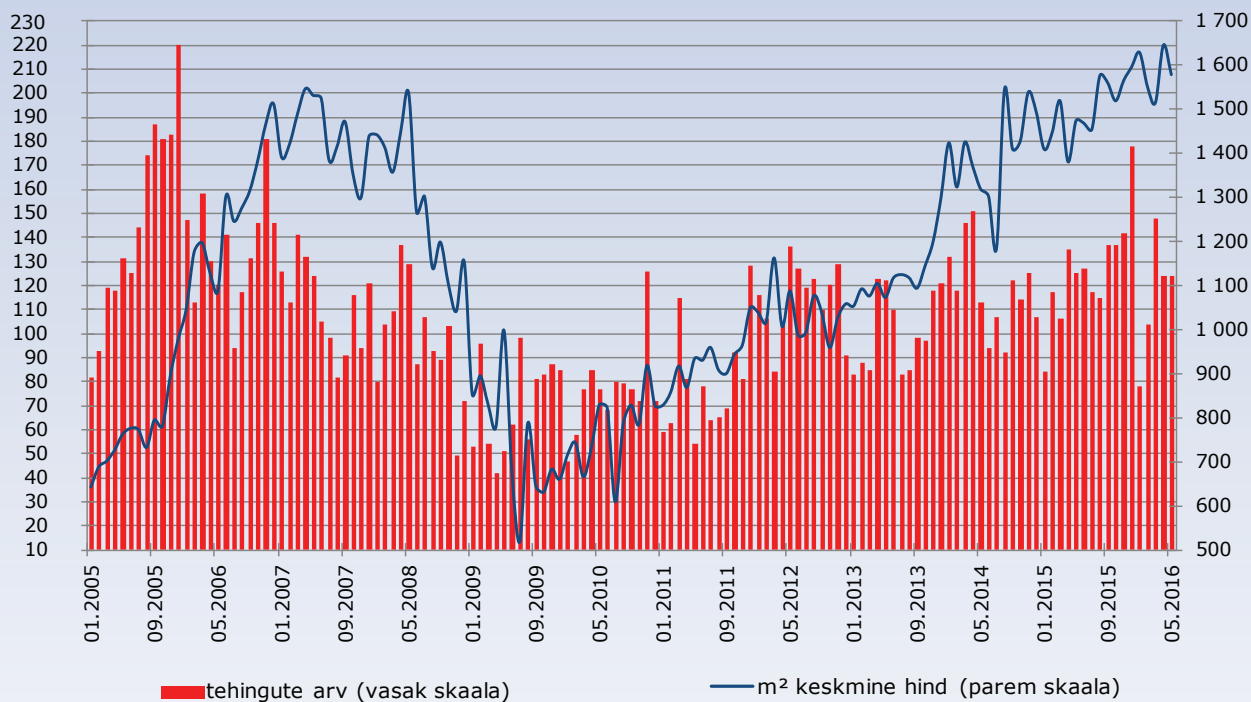
Mai 2016

HINNAINDEKS

**KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



**PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**

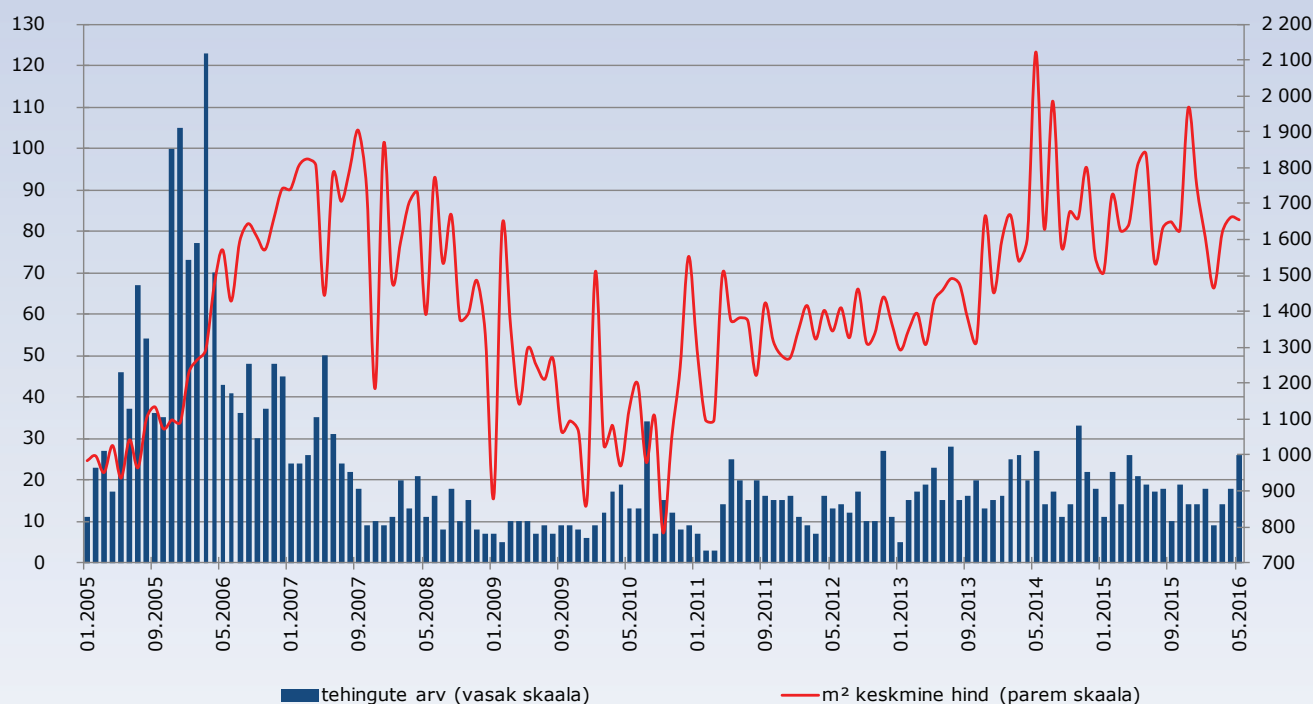


Ober-Hausi Eesti korterite

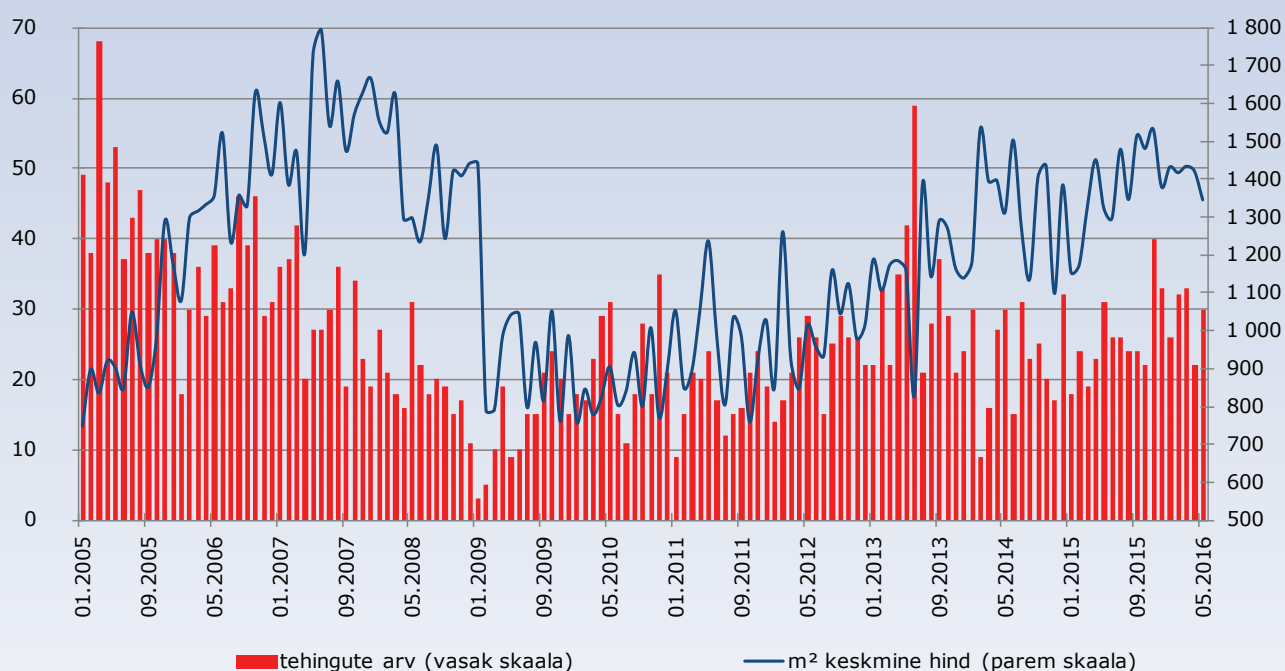
Mai 2016

HINNAINDEKS

**PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



**NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**

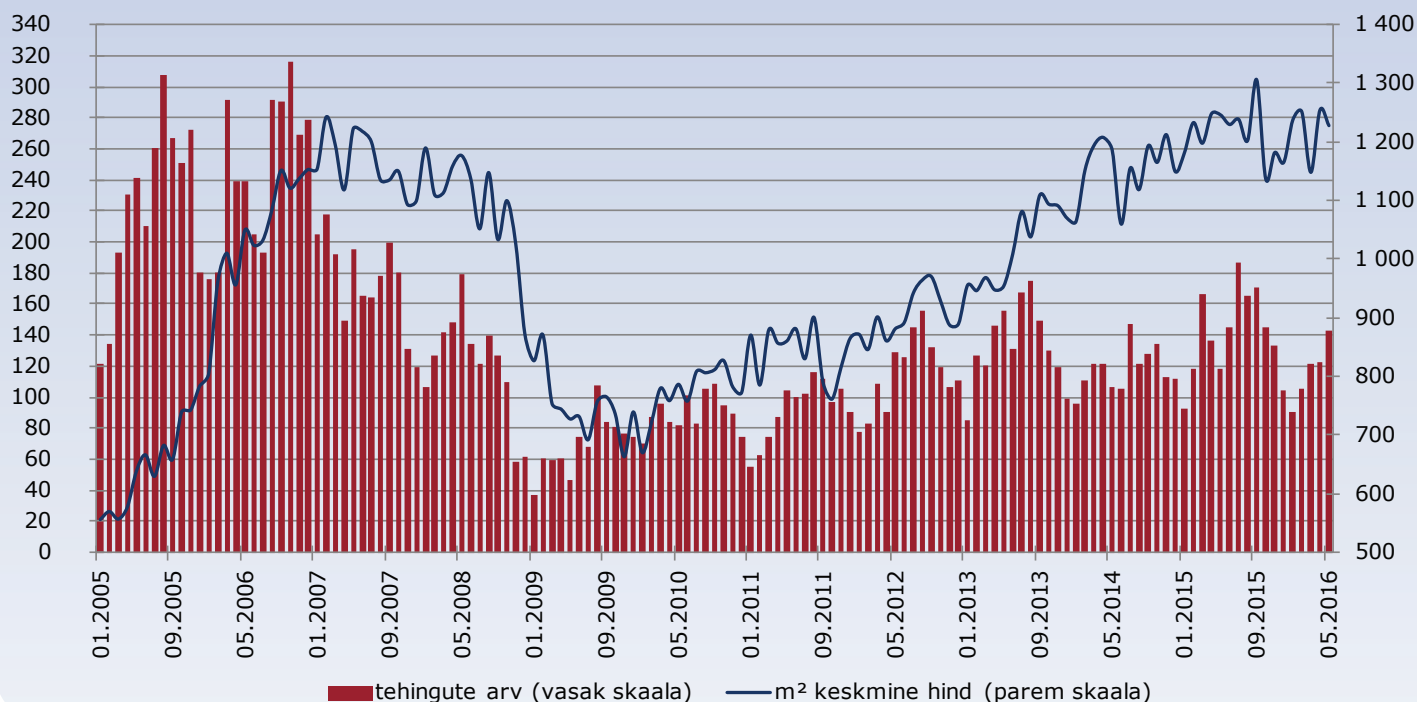


Ober-Hausi Eesti korterite

Mai 2016

HINNAINDEKS

**TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

-2.1%

Muutus viimase
aastaga

-1.5%

Muutus hindade
tipuga

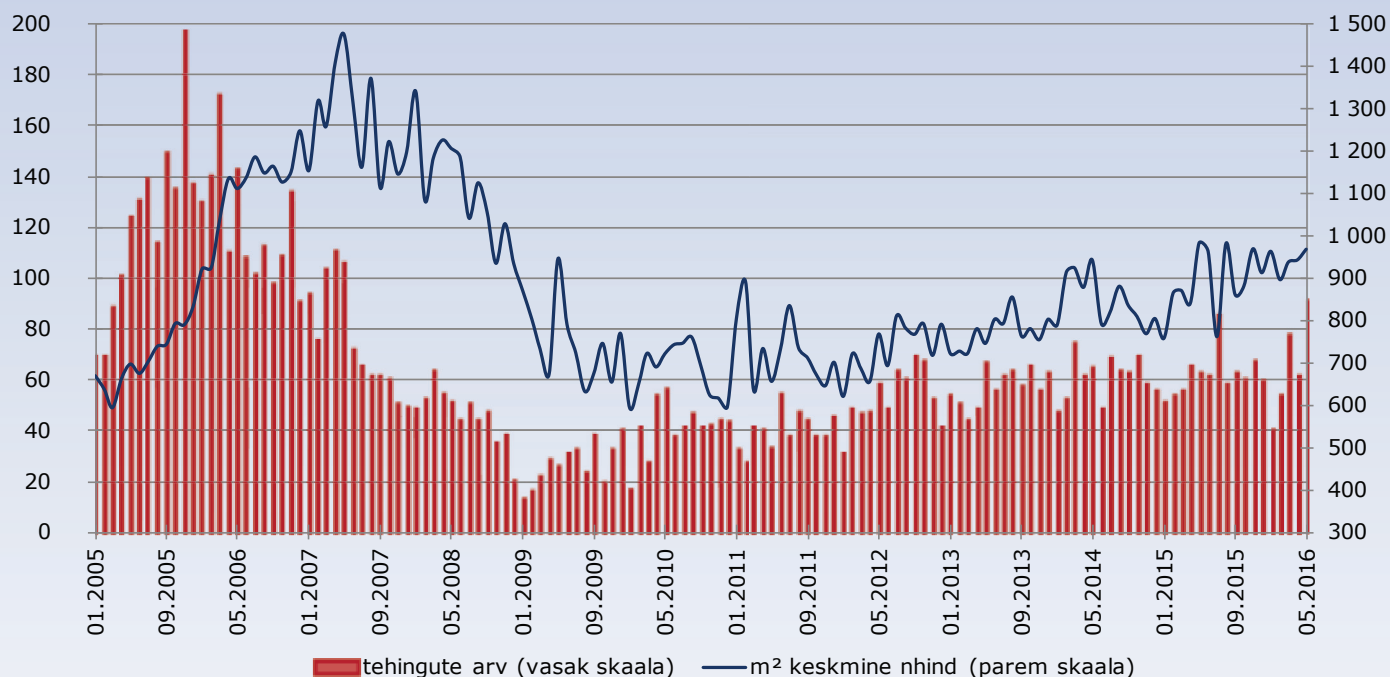
-6.0%

Ober-Hausi Eesti korterite

Mai 2016

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

+2.7%

Muutus viimase
aastaga

-1.5%

Muutus hindade
tipuga

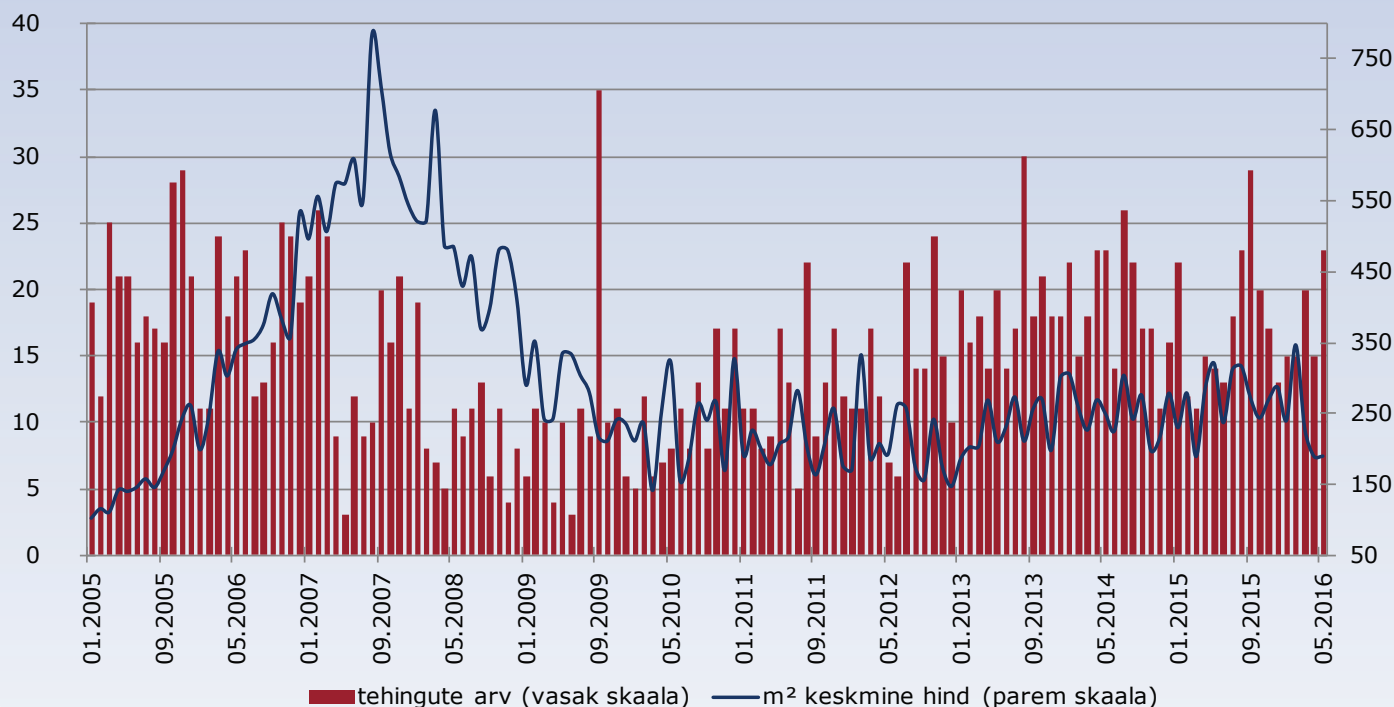
-34.3%

Ober-Hausi Eesti korterite

Mai 2016

HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

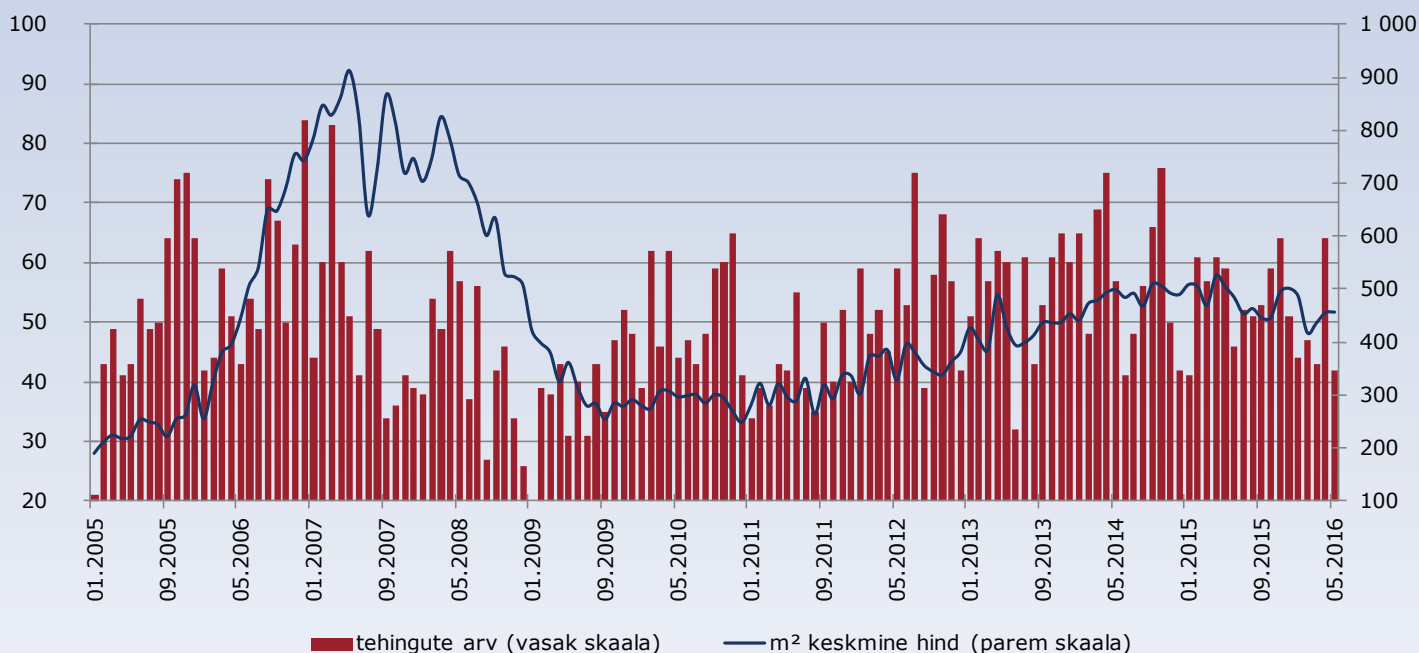
0%

Muutus viimase
aastaga

-40.6%

Muutus hindade
tipuga

-75.7%

Ober-Hausi Eesti korterite**Mai 2016****HINNAINDEKS****NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)****Muutus eelmise
kuuga****+0.2%****Muutus viimase
aastaga****-9.5%****Muutus hindade
tipuga****-49.8%*********Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*******

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti ja Leedu kinnisvara turul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Jüri Kulbin, Ober-Haus Eesti tegevjuht

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com