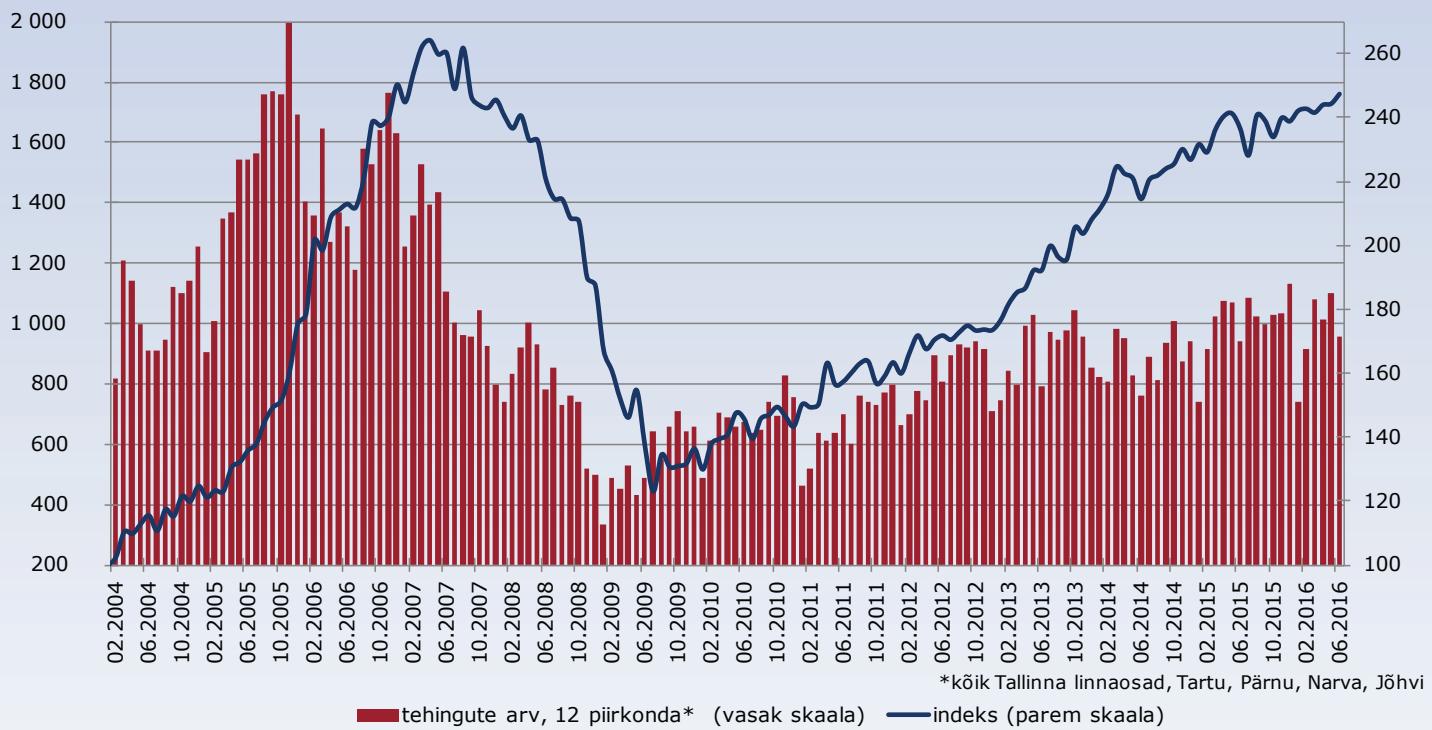


Ober-Hausi Eesti karterite HINNAINDEKS

Juuni 2016

Ober-Hausi Eesti karterite hinnaindeks*
(Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise
kuuga
+1.2%

Muutus viimase
aastaga
+4.6%

Muutus hindade
tipuga
-6.4%

Ober-Hausi Kinnisvara karterite hinnaindeks töüs kolmandat kuud järjest ja oli juunis 1,2% körgemal kui mais. Võrreldes 2015. aasta juuniga oli indeks 4,6% körgemal.

Tallinnas toimus juunis karteriomanditega 702 tehtingut, mida oli 11,9% vähem kui mais, kuid 4,3% rohkem kui eelmise aasta juunis. Uute karterite osakaal oli 22%. Tallinnas töüs keskmene ruutmeetri hind 0,6% ja oli 1583 eurot ruutmeeter. Võrreldes eelmise aasta juuniga oli ruutmeetri hind 2,8% körgem, kuid võrreldes hindade tipuga 2007. aastal 7,3% madalam. Kuigi statistika näitab Tallinnas tervikuna pinnaühiku töusu, ei ole see laiendatav kogu karteriturule ühtlaselt. Tallinna karteriturgu mõjutab jätkuvalt akiivne arenustegevus, mis on peatanud vanemate ja uute karterite hinnatöusu ning olukord turul on stabiliseerunud.

Võrreldes eelmise kuuga töüs keskmene ruutmeetri hind neljas linnaosas: Nõmmel (7,3%), Pirital (7,1%), Lasnamäel (5,3%) ja Kristiines (3,3%). Teistes linnaosades hinnad langesid: Haaberstis 3,3%, Kesklinnas 2,5%, Mustamäel 2,2%, Põhja-Tallinnas 0,4%. Languse põhjuseks oli tehtingute vähenemine uute ja keskmisest kallimate karteritega. Võrreldes 2015. juuniga on suurim hinnatöös toimunud Kristiines (14,6%), Lasnamäel (12,6%), Nõmmel (11,3%) ja Põhja-Tallinnas (9,3%). Peamiseks hinnatöusu põhjuseks on kasvanud tehtingute hulk uute karteritega.

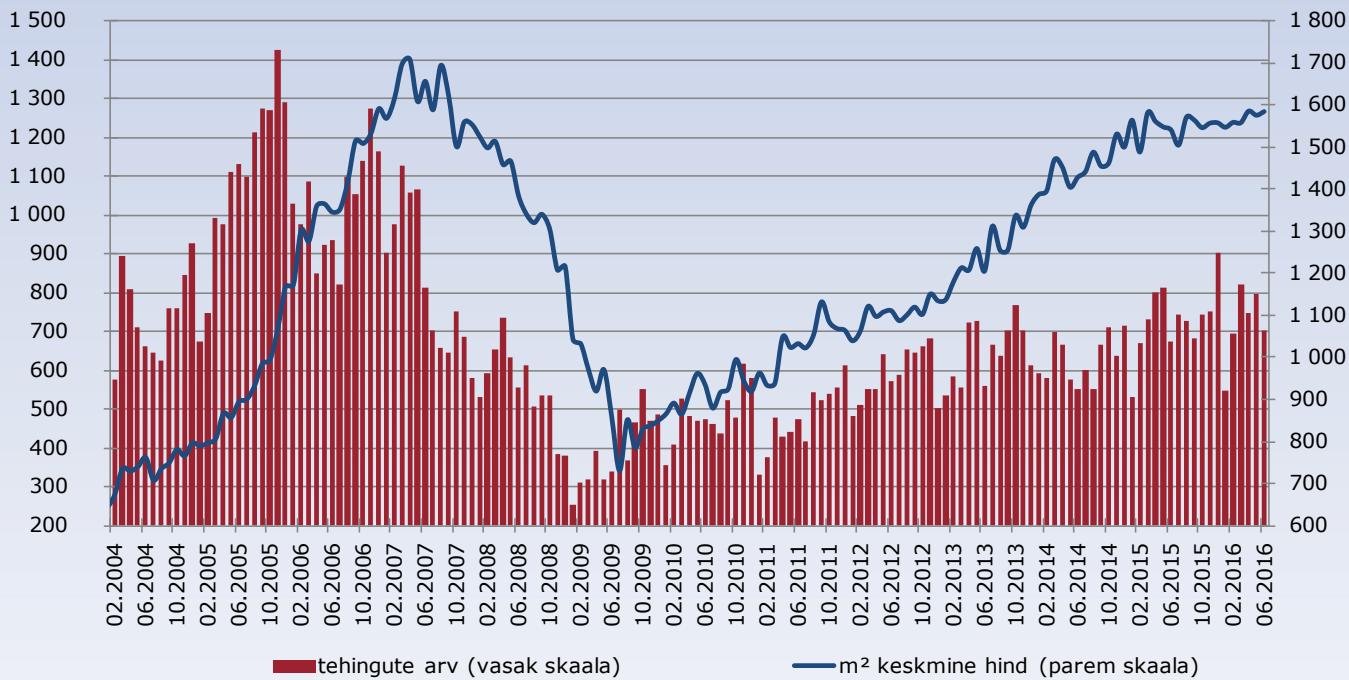
Tartus töüs keskmene pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga 8,8% 1326-le eurole ja ületas buumiaegse taseme. Pärnus oli langus 2,2% ja ruutmeetri hind 964 eurot.

Jõhvis keskmene pinnaühiku hind töüs ja oli 224 eurot ruutmeeter ning Narvas langes ja oli 418 eurot ruutmeeter.

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Juuni 2016

**TALLINNA korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

+0.6%

Muutus viimase
aastaga

+2.8%

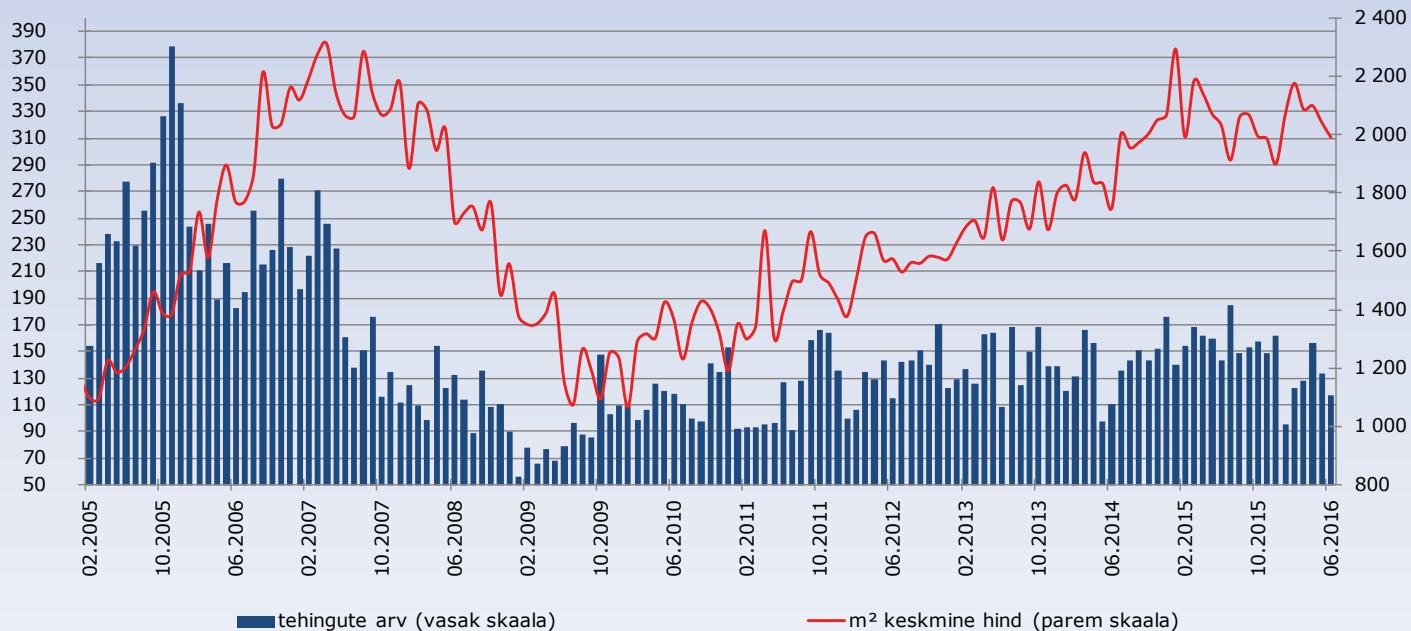
Muutus hindade
tipuga

-7.3%

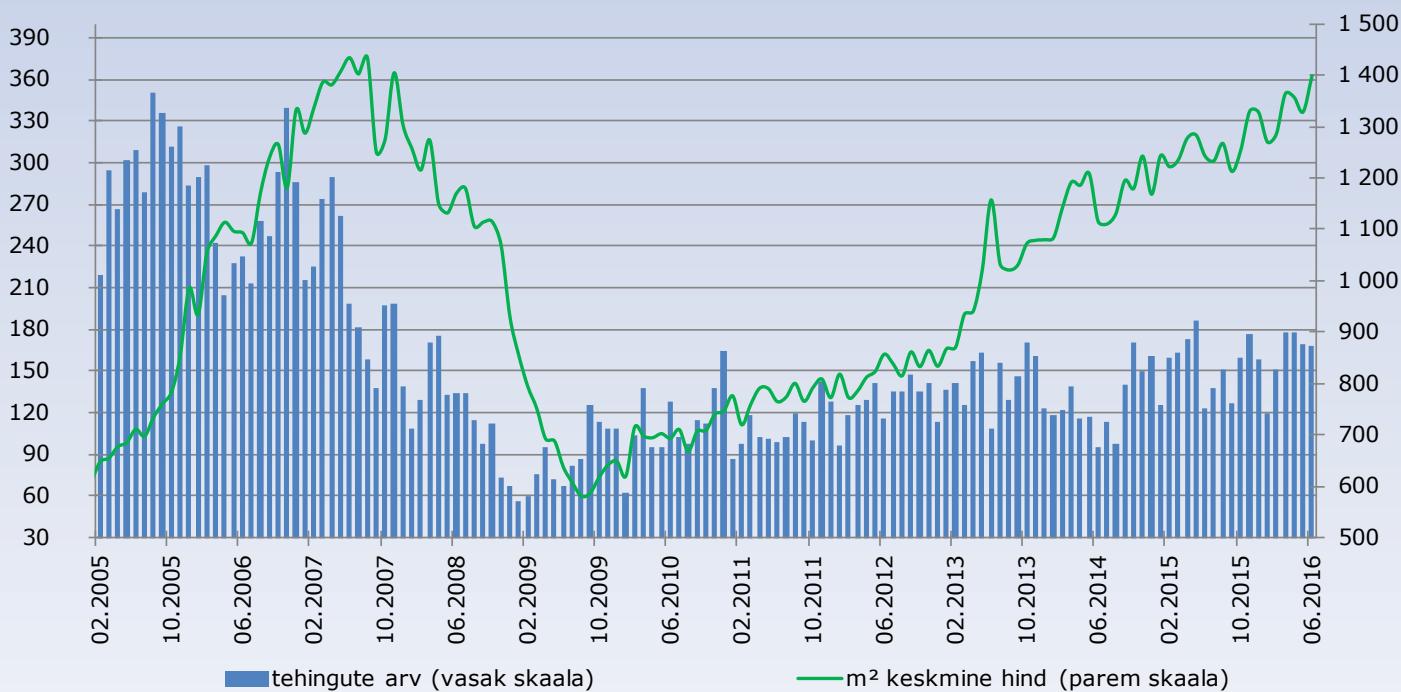
Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Juuni 2016

**KESKLINNA korterite m^2 keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



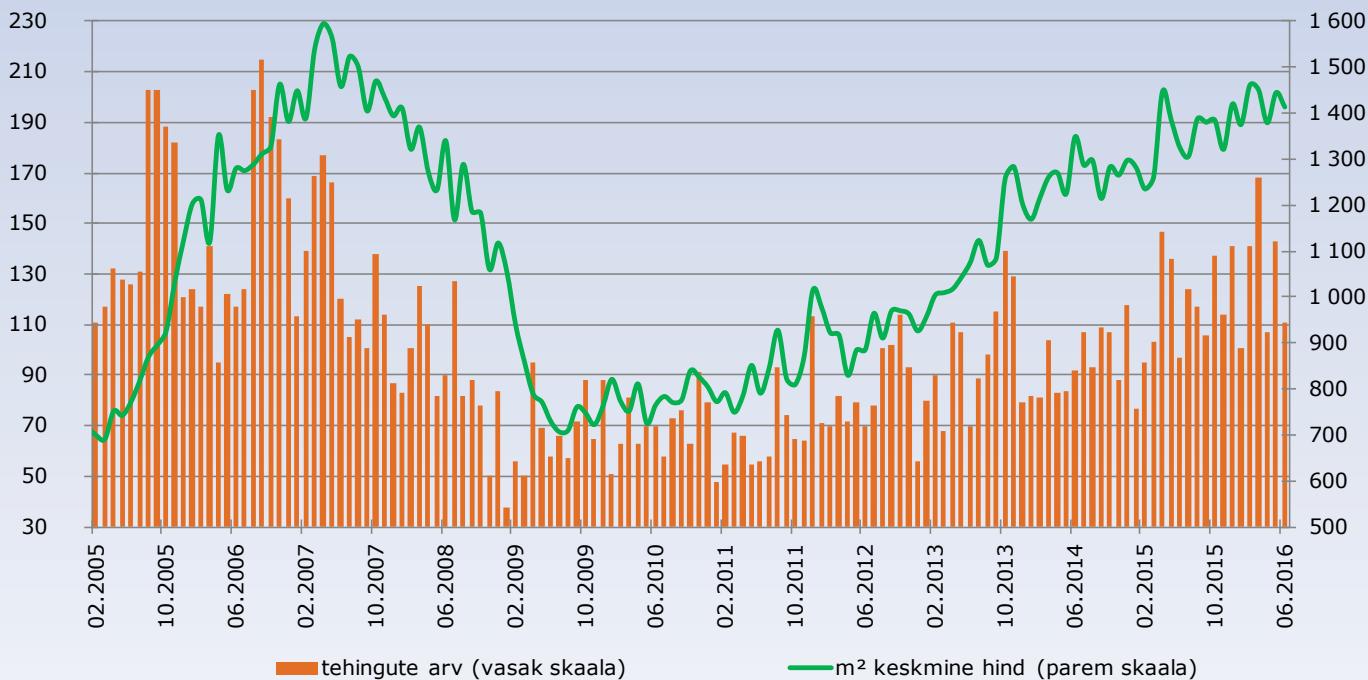
**LASNAMÄE korterite m^2 keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



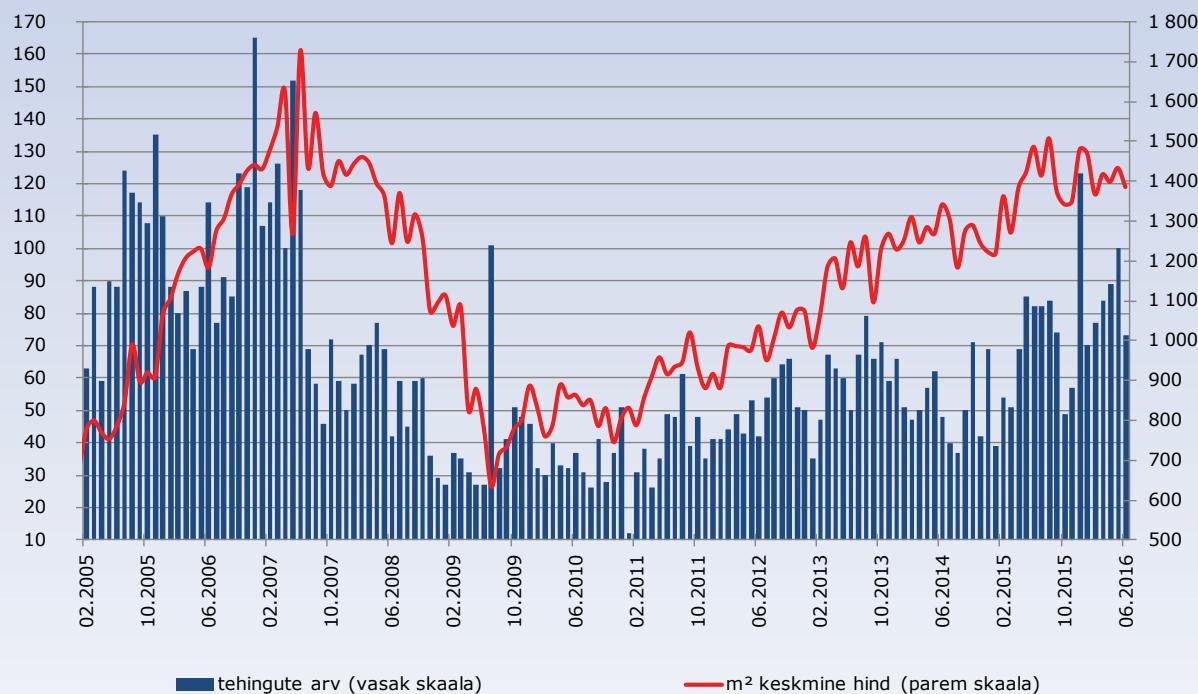
Ober-Hausi Eesti kوترite HINNAINDEKS

Juuni 2016

**MUSTAMÄE kوترite m^2 keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



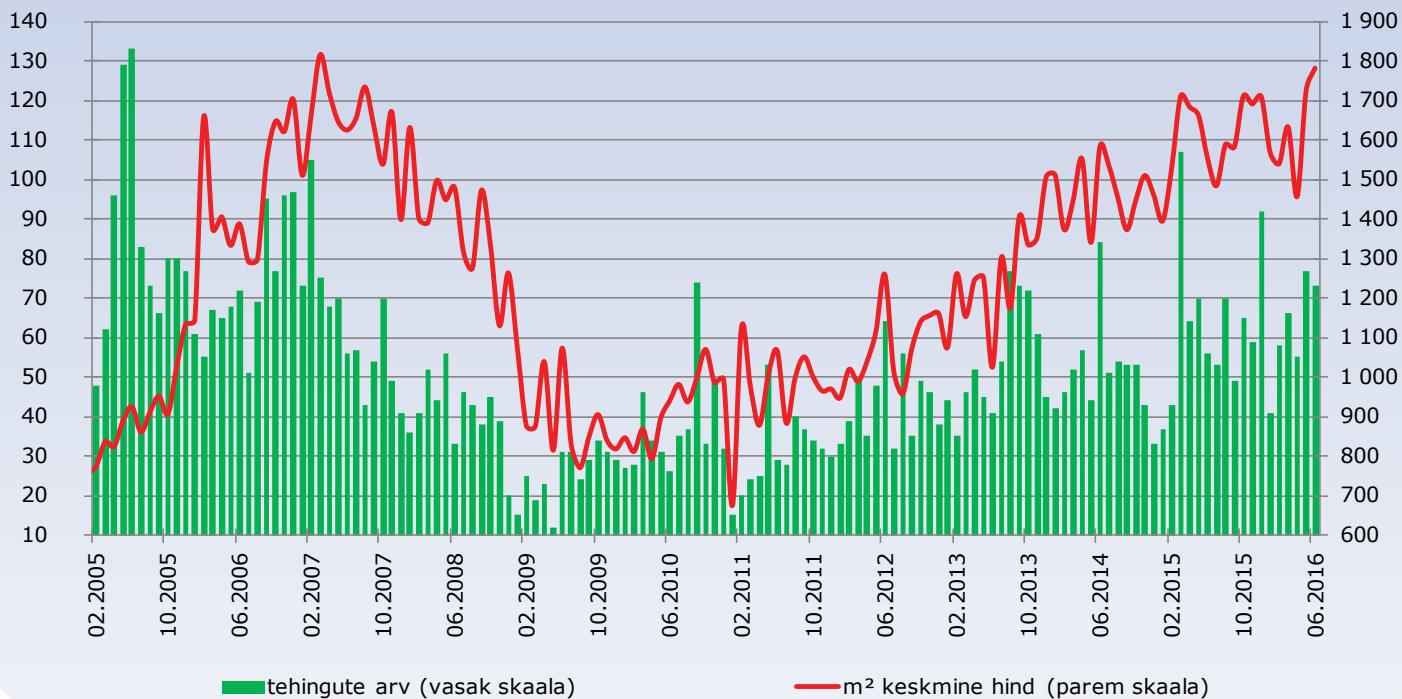
**HAABERSTI kوترite m^2 keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



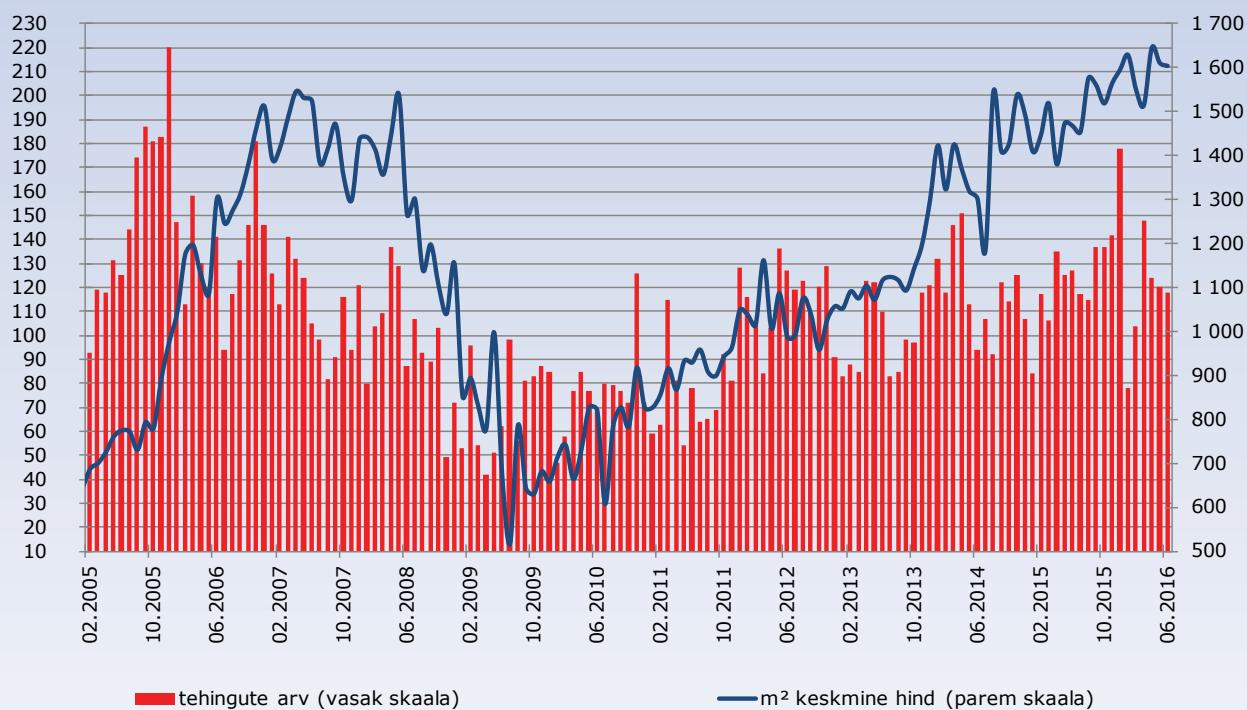
Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Juuni 2016

KRISTIINE korterite m^2 keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)



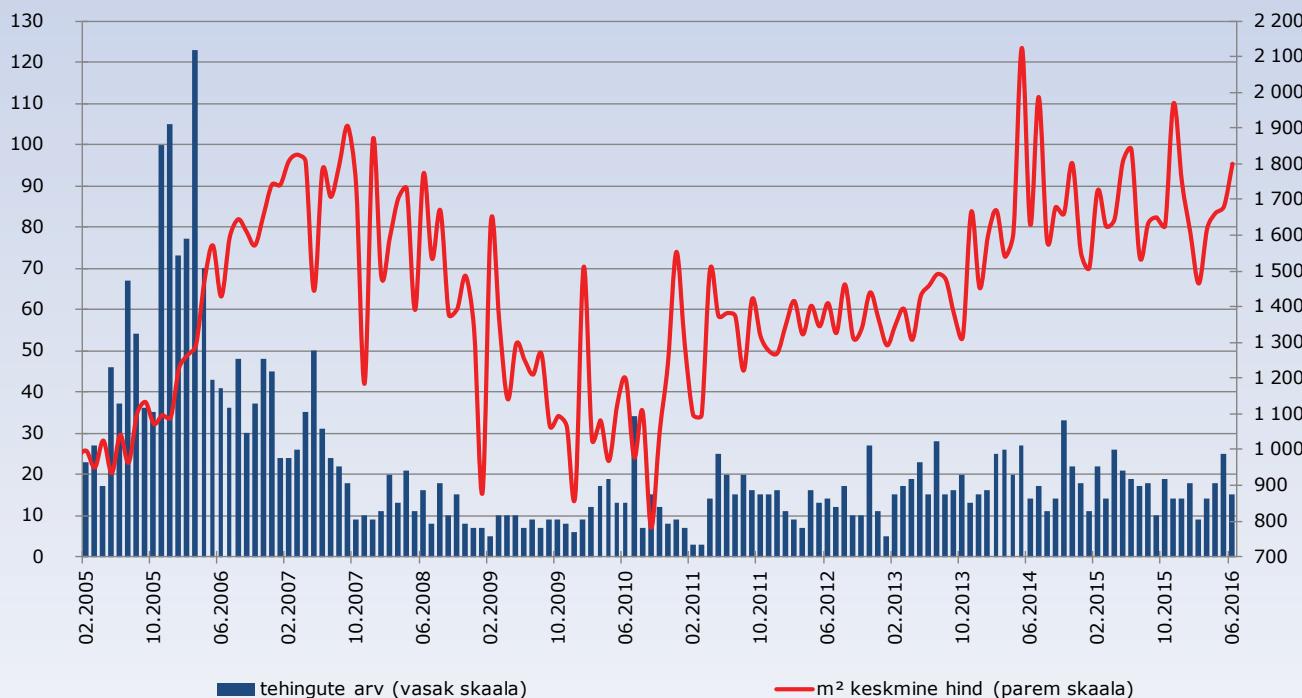
PÕHJA-TALLINNA korterite m^2 keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)



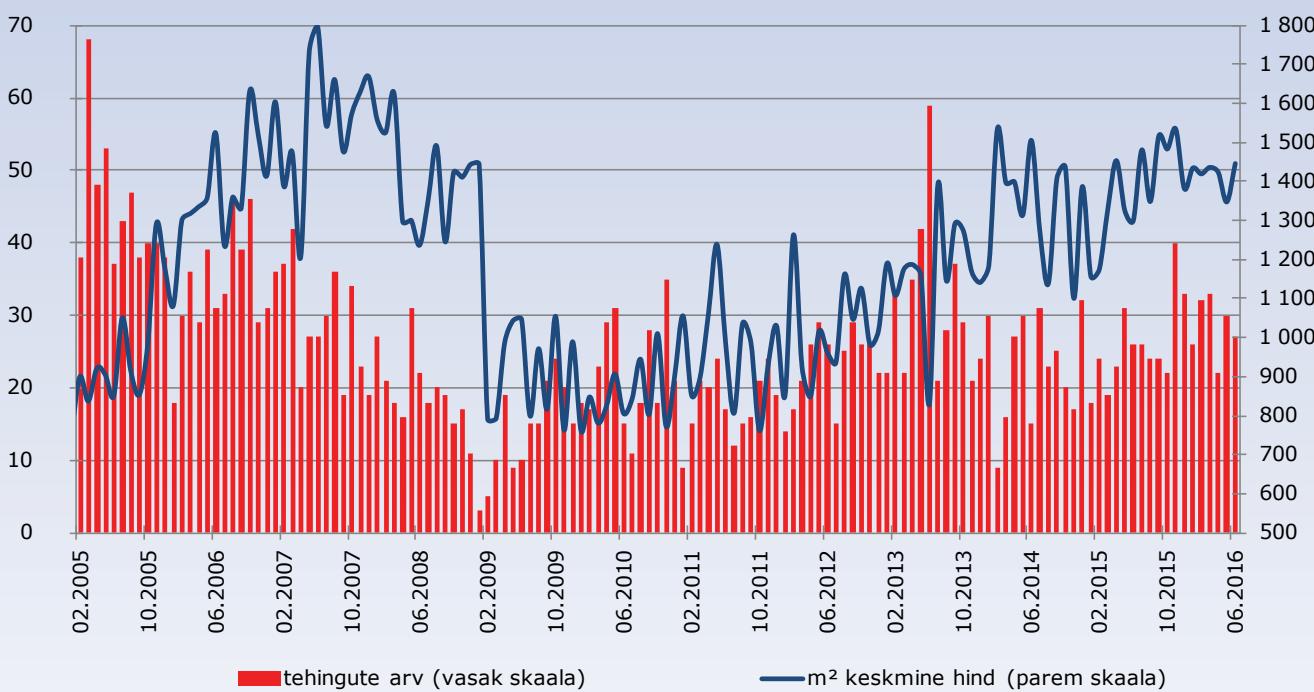
Ober-Hausi Eesti korterite
HINNAINDEKS

Juuni 2016

PIRITA korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)



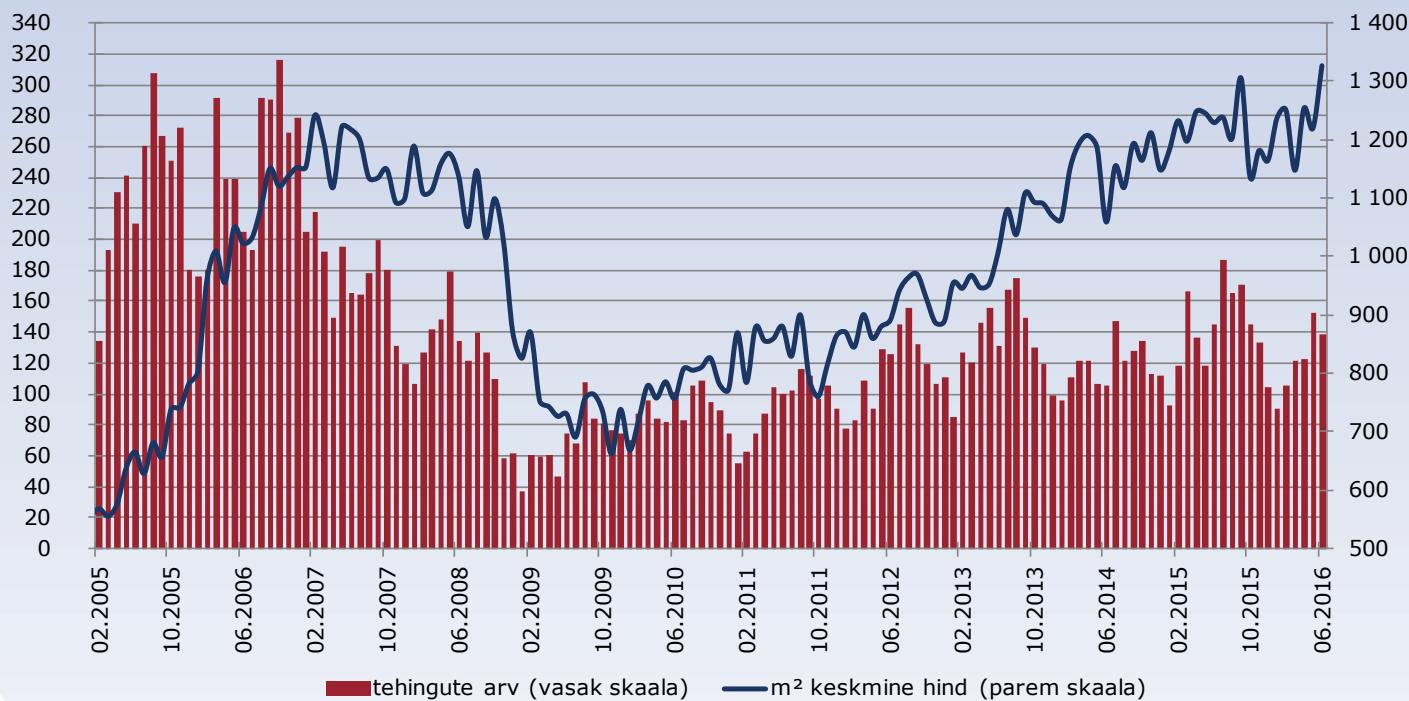
NÕMME korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)



Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Juuni 2016

**TARTU korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga
+8.8%

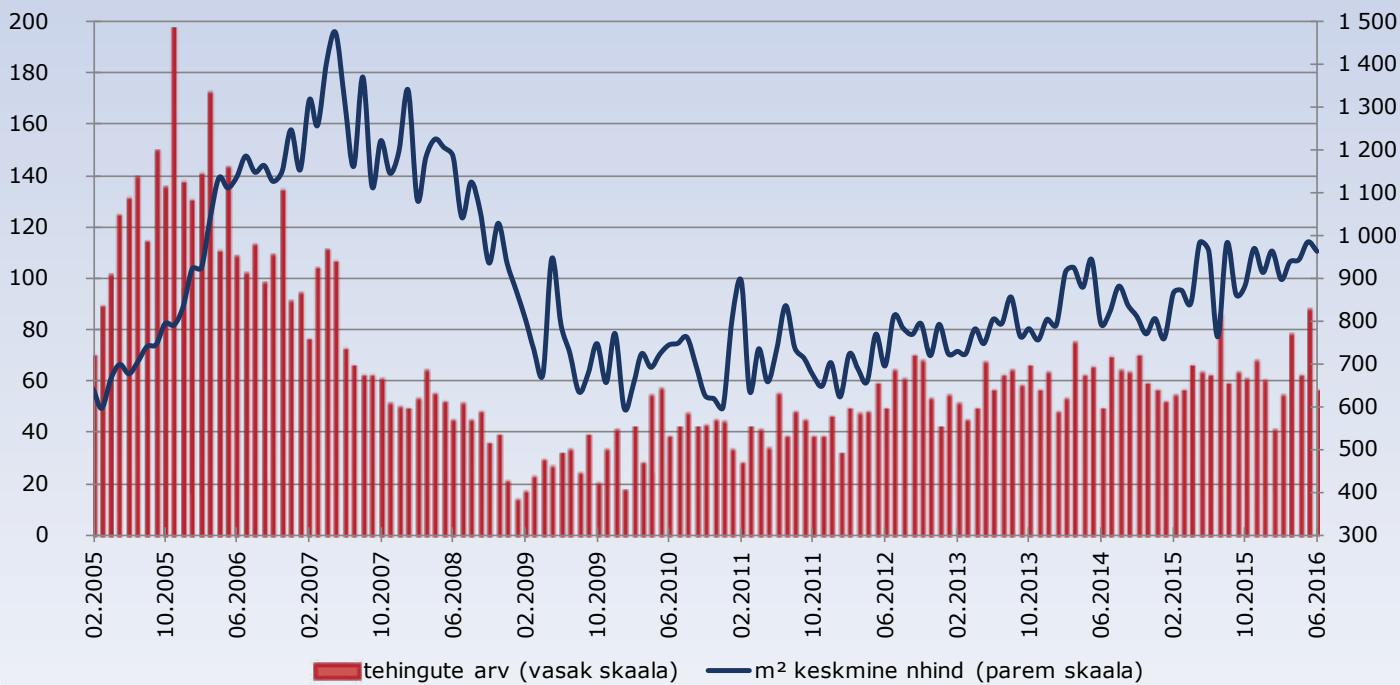
Muutus viimase
aastaga
+7.9%

Muutus hindade
tipuga
+1.6%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Juuni 2016

**Pärnu korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

-2.2%

Muutus viimase
aastaga

0.0%

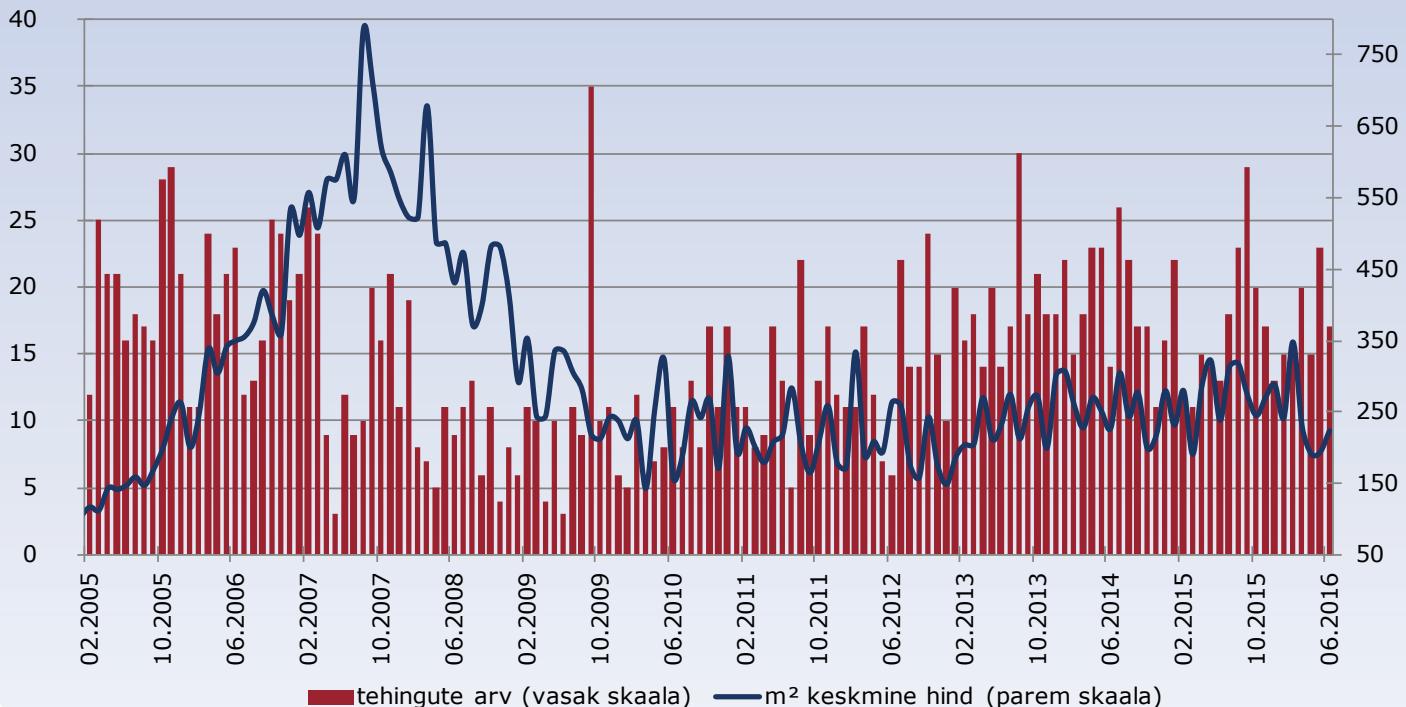
Muutus hindade
tipuga

-34.7%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Juuni 2016

**JÕHVI korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

+15.3%

Muutus viimase
aastaga

-6.2%

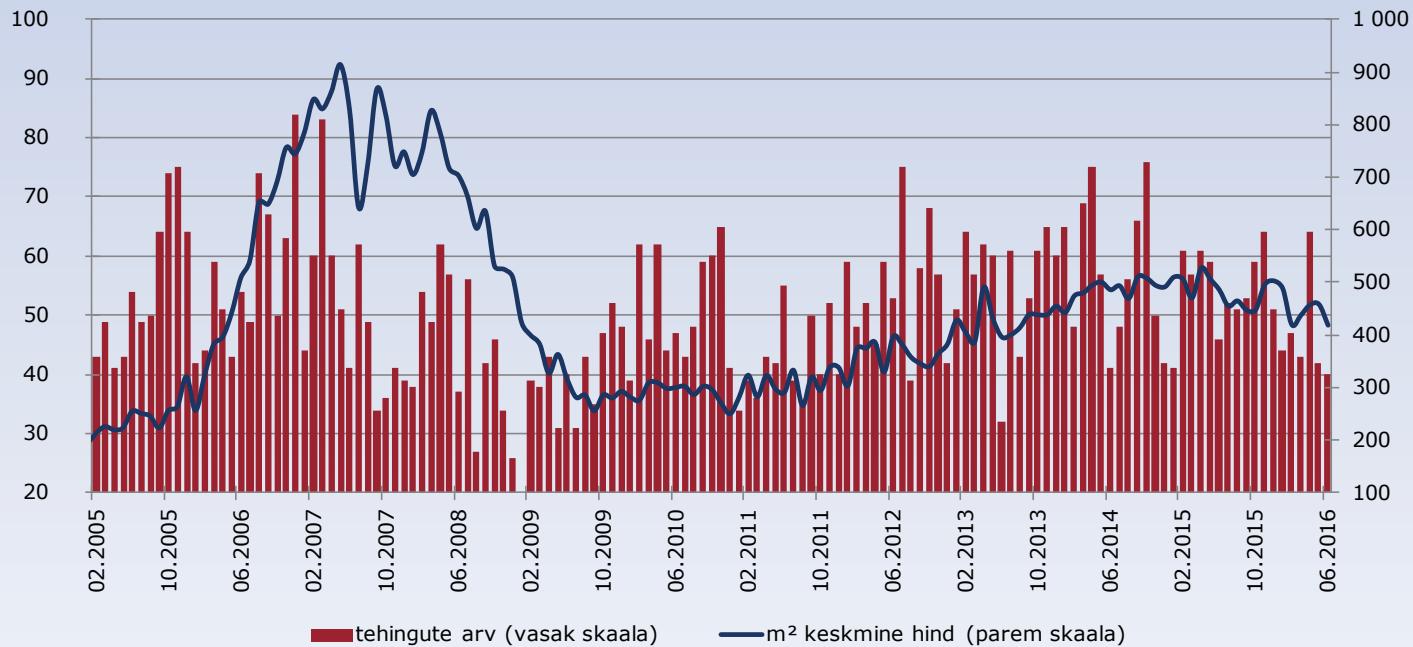
Muutus hindade
tipuga

-71.5%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Juuni 2016

**NARVA korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

-8.7%

Muutus viimase
aastaga

-13.8%

Muutus hindade
tipuga

-54.2%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhviti ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti ja Leedu kinnisvara turul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Jüri Kulbin, Ober-Haus Eesti tegevjuht

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com