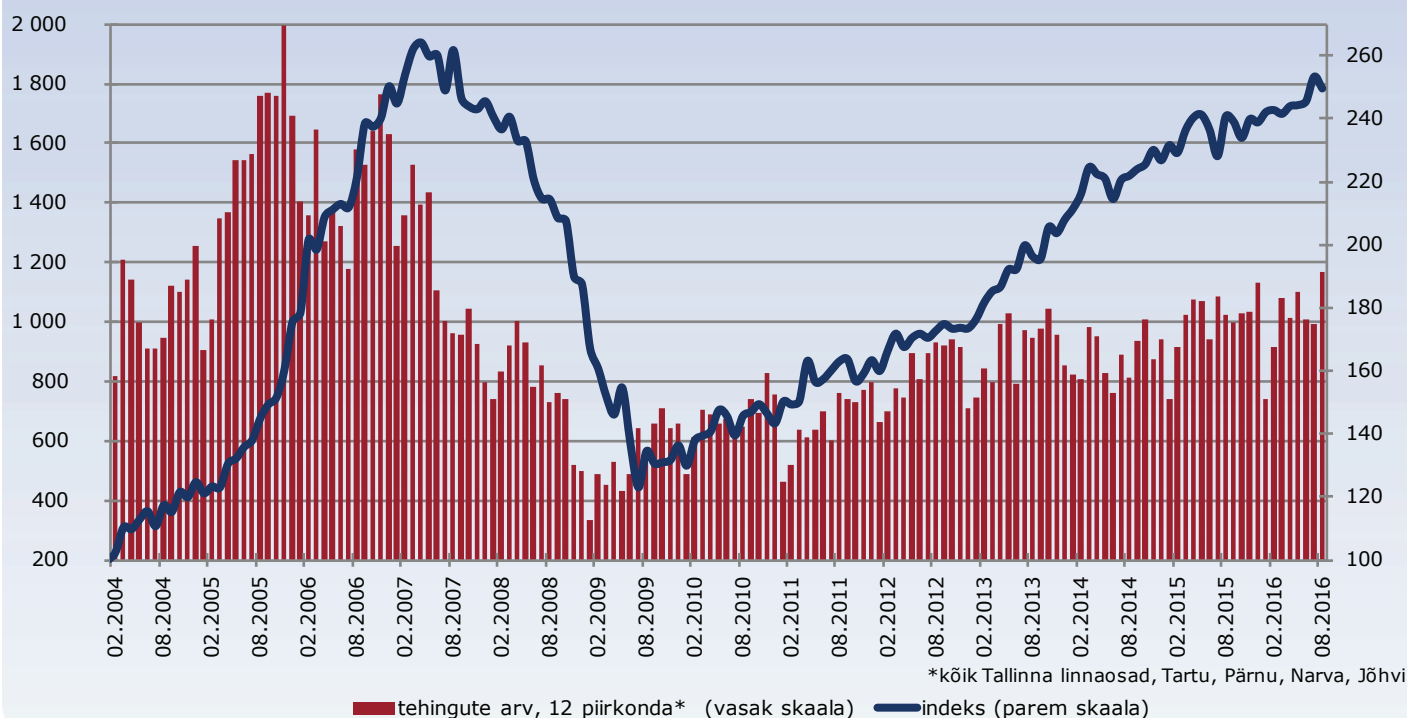


Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

August 2016

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
(Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise
kuuga
-1.5%

Muutus viimase
aastaga
+3.7%

Muutus hindade
tipuga
-5.5%

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes pärast neli kuud kestnud tõusu ning oli augustis 1,5% madalamal kui juulis. Võrreldes 2015. aasta augustiga oli indeks 3,7% kõrgemal.

Tallinnas toimus augustis korteriomanditega 816 tehingut, mis on üks viimaste aastate suurimaid tehingute arve kuus. Tehinguid oli 11,8% rohkem kui juulis ja 12,1% enam kui eelmise aasta augustis. Uute korterite osakaal tehingute arvust oli 23%. Tallinnas langes keskmine ruutmeetri hind 1,5% ja oli 1638 eurot ruutmeeter. Võrreldes eelmise aasta augustiga oli ruutmeetri hind 4,3% kõrgem kuid võrreldes hindade tipuga 2007. aastal 4,1% madalam. Kuigi statistika näitas Tallinnas tervikuna pinnaühiku langust, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt. Tallinna korteriturgu mõjutab väga aktiivne arendustegevus, mis on peatanud vanemate ja uute korterite hinnatõusu ning olukord turul on stabiliseerunud.

Võrreldes eelmise kuuga tõusis keskmine ruutmeetri hind kahes linnaosas: Pirital (3,5%) ja Lasnamäel (2,5%). Teistes linnaosades hinnad langesid: Nõmmel (14,8%), Haaberstis (6,1%), kesklinnas (2,4%), Kristiines (1,6%), Põhja-Tallinnas (1,6%), Mustamäel (0,4%). Languse põhjuseks oli tehingute vähenemine uute ja keskmisest kallimate korteritega. Nõmmel oli järsuks languse põhjuseks tehingute vähenemine uute korteritega Sihi tänaval. Võrreldes 2015. augustiga on suurim hinnatõus toimunud Nõmmel (12,7%), Põhja-Tallinnas (9,7%), Kristiines (7,8%) ja Lasnamäel (5,7%). Peamiseks hinnatõusu põhjuseks on kasvanud tehingute hulk uute korteritega.

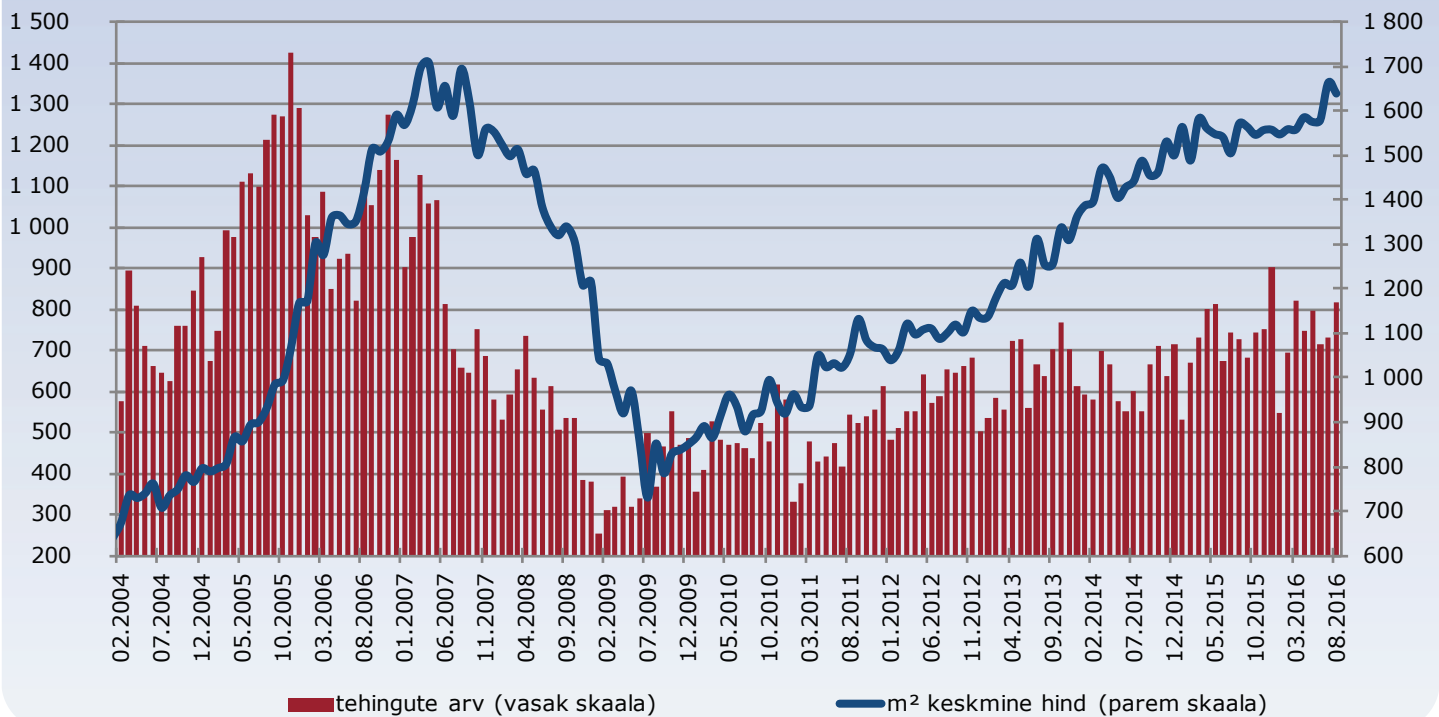
Tartus tõusis keskmine pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga 0,9% 1306-le eurole ja Pärnus langes 8,7% ja oli 994 eurot ruutmeeter.

Jõhvis keskmine pinnaühiku hind langes ja oli 303 eurot ruutmeeter ning Narvas tõusis ja oli 464 eurot ruutmeeter.

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

August 2016

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

-1.5%

Muutus viimase
aastaga

+4.3%

Muutus hindade
tipuga

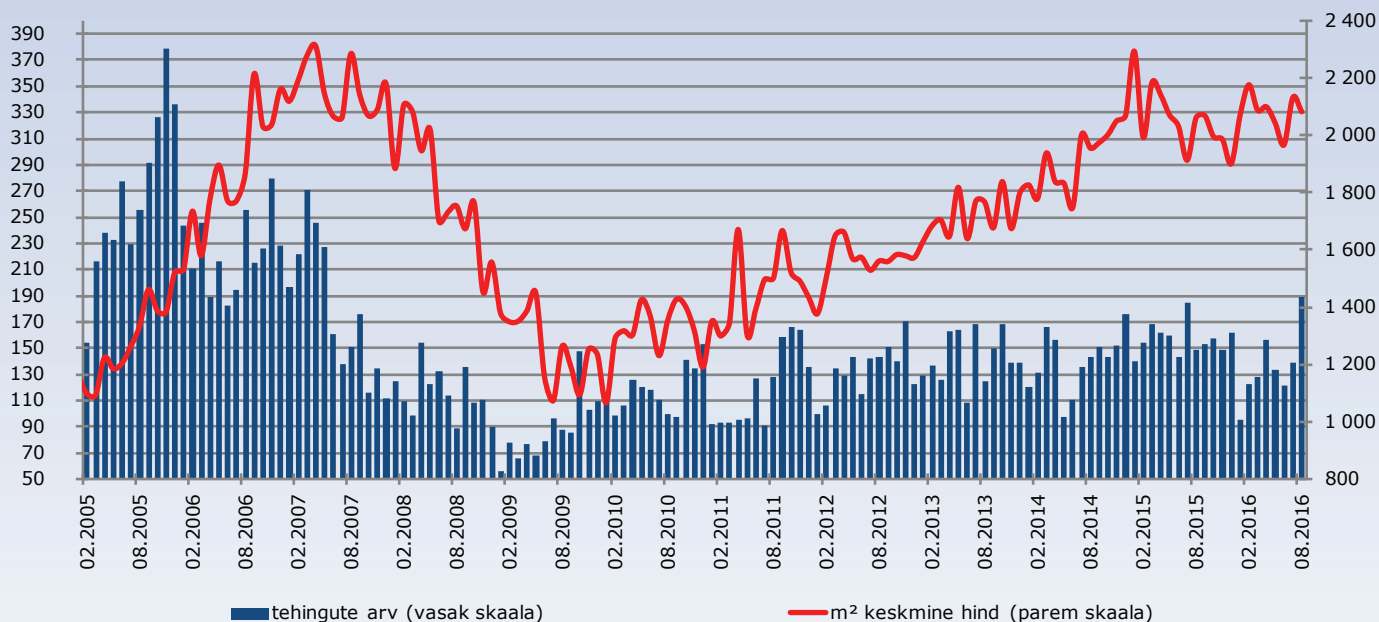
-4.1%

Ober-Hausi Eesti korterite

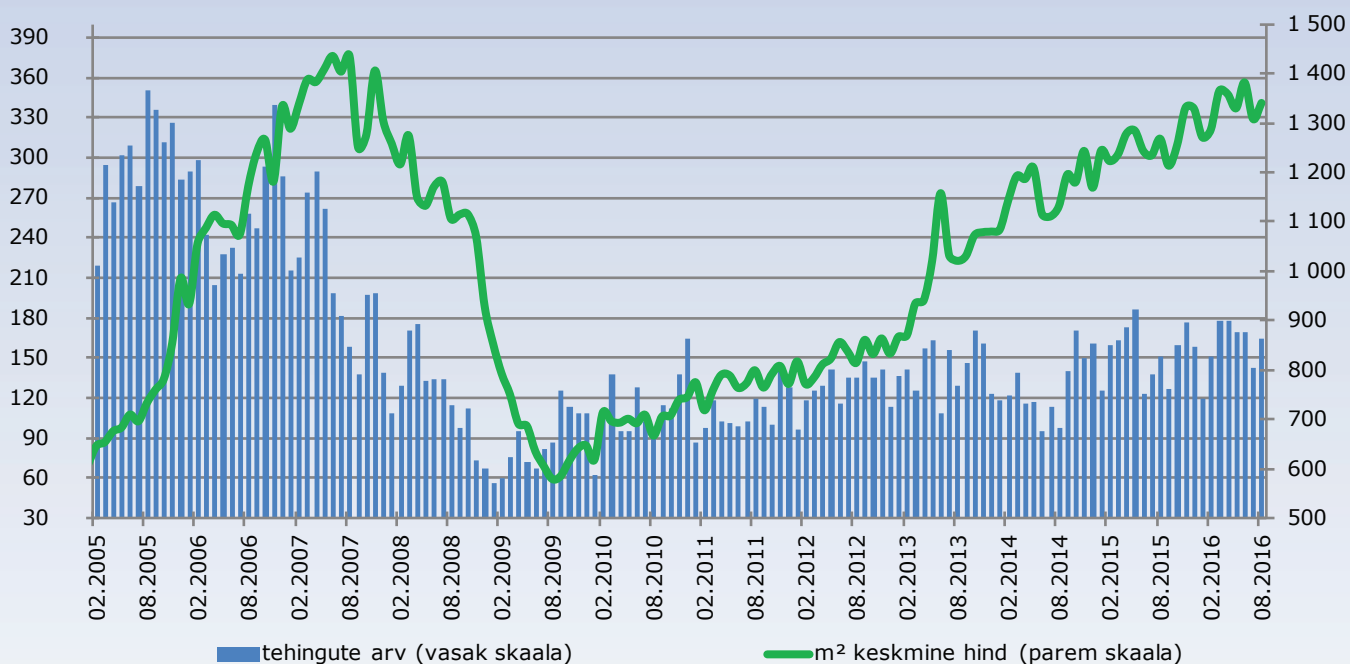
August 2016

HINNAINDEKS

KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)



LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

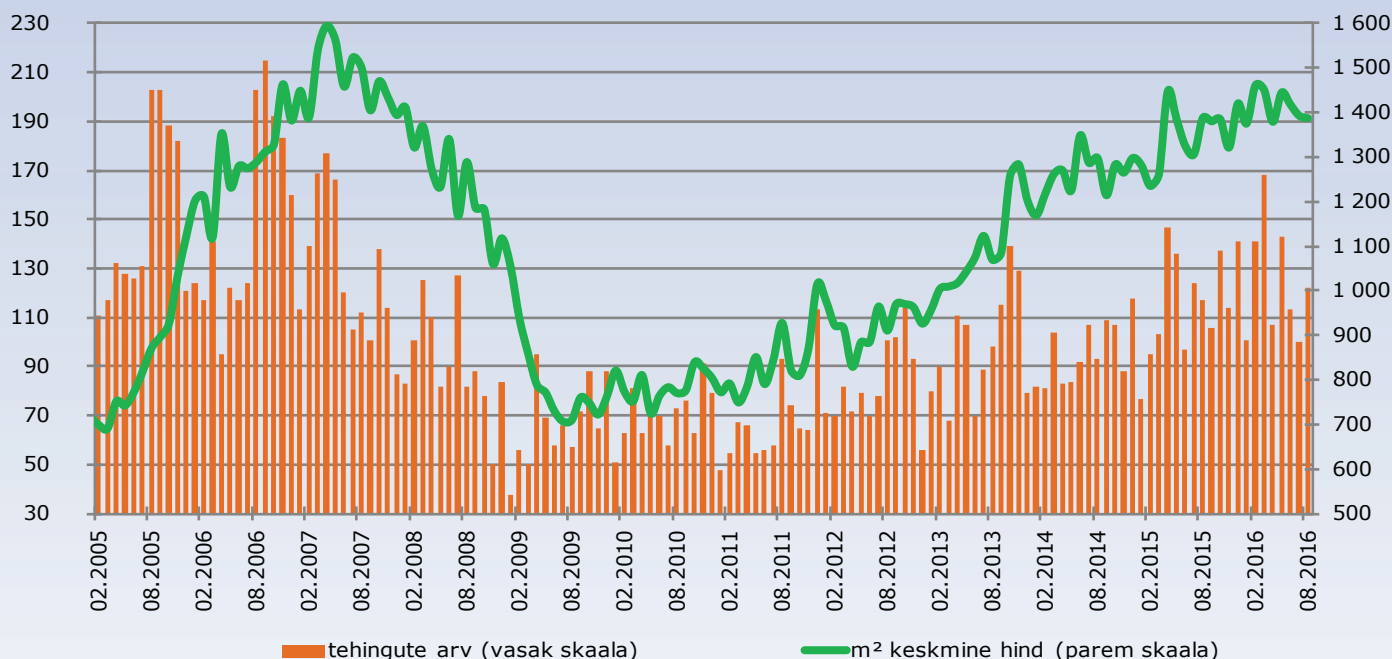


Ober-Hausi Eesti korterite

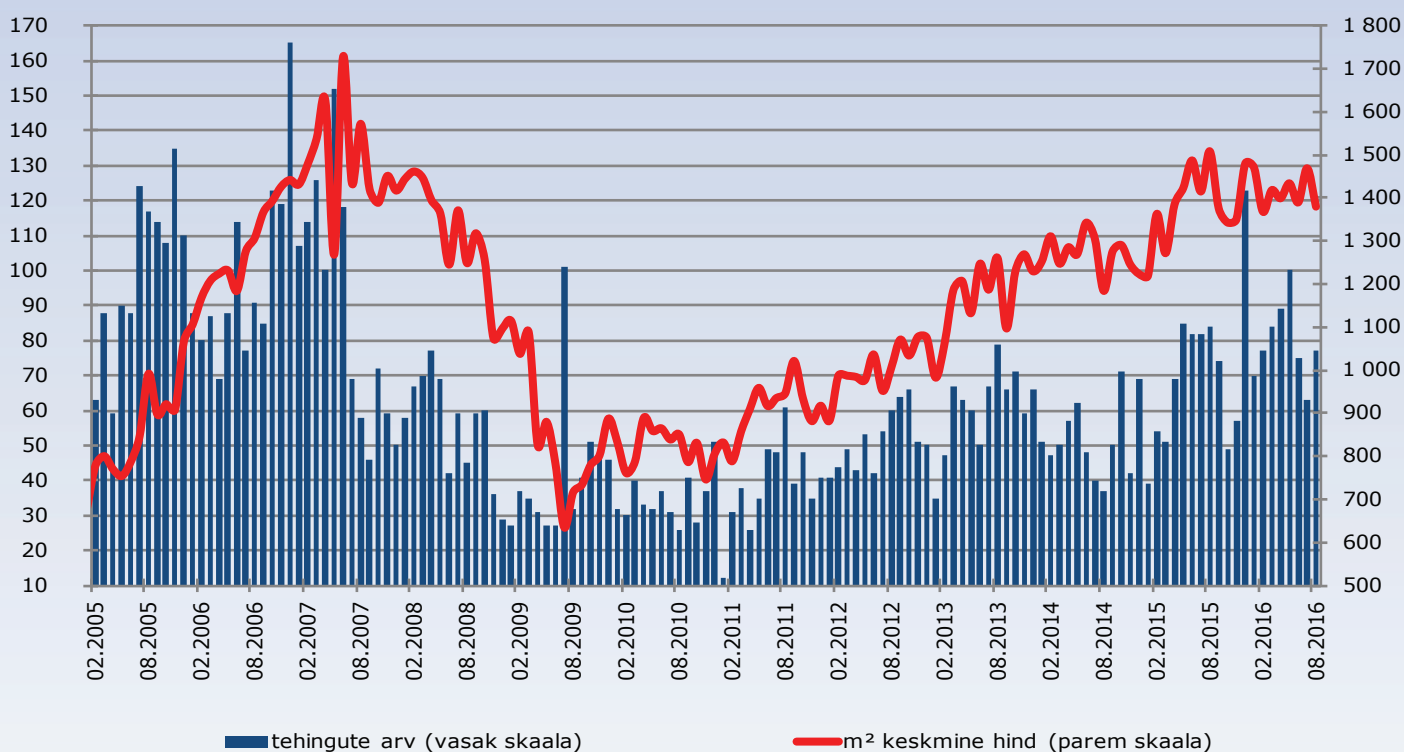
August 2016

HINNAINDEKS

MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)

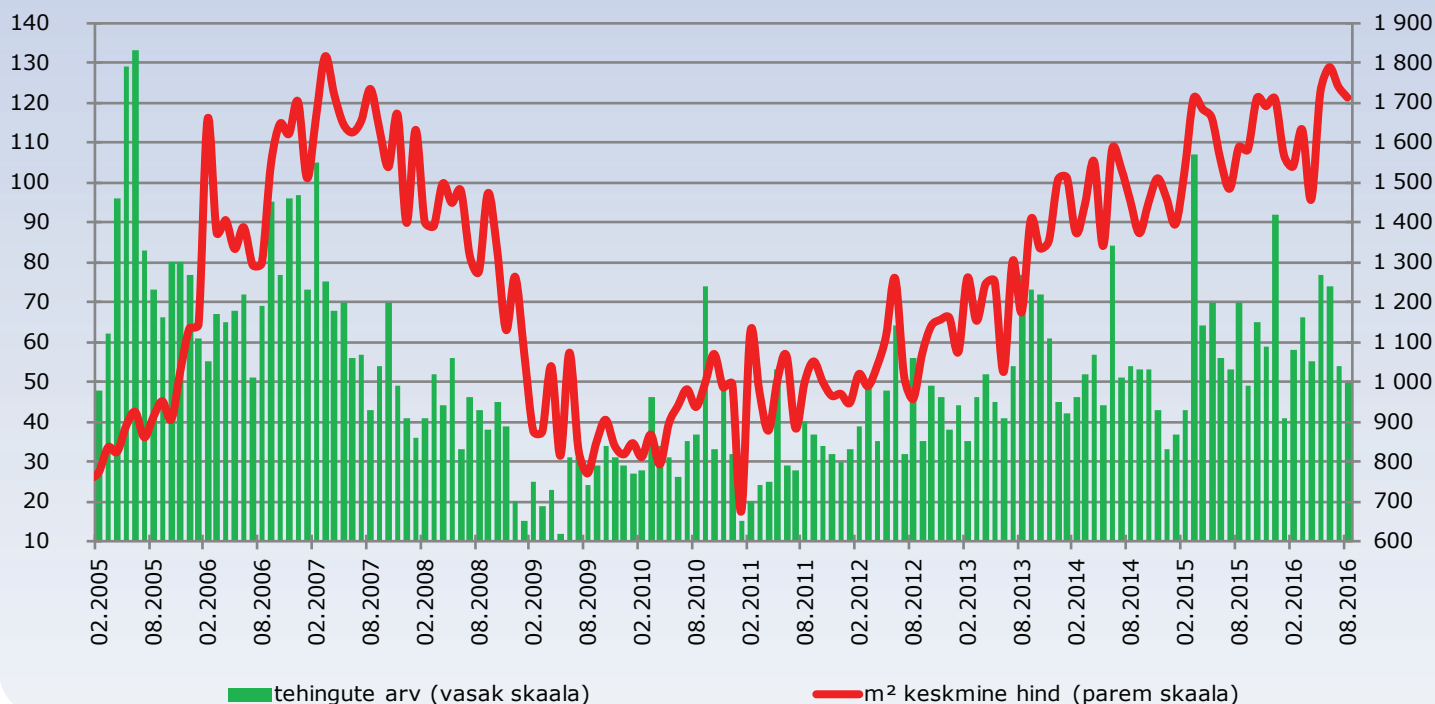


Ober-Hausi Eesti korterite

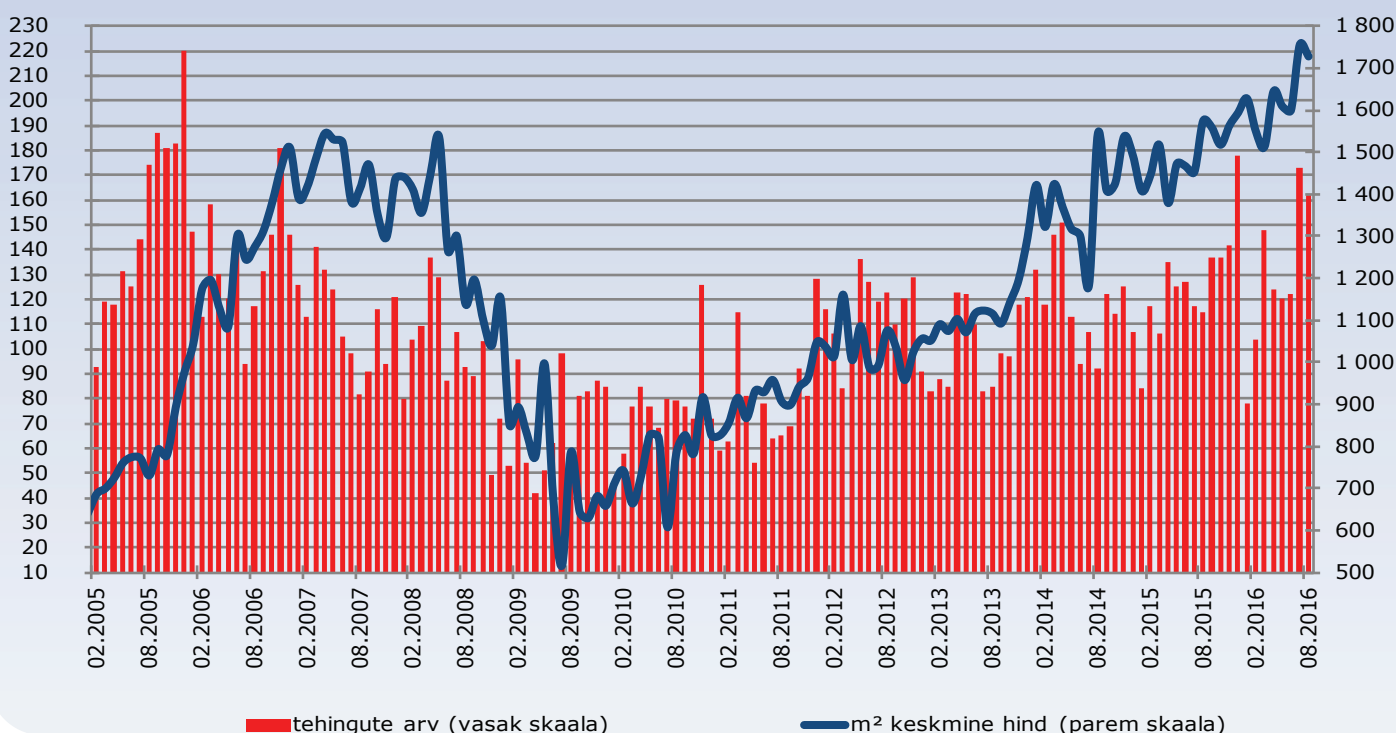
August 2016

HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)



PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)

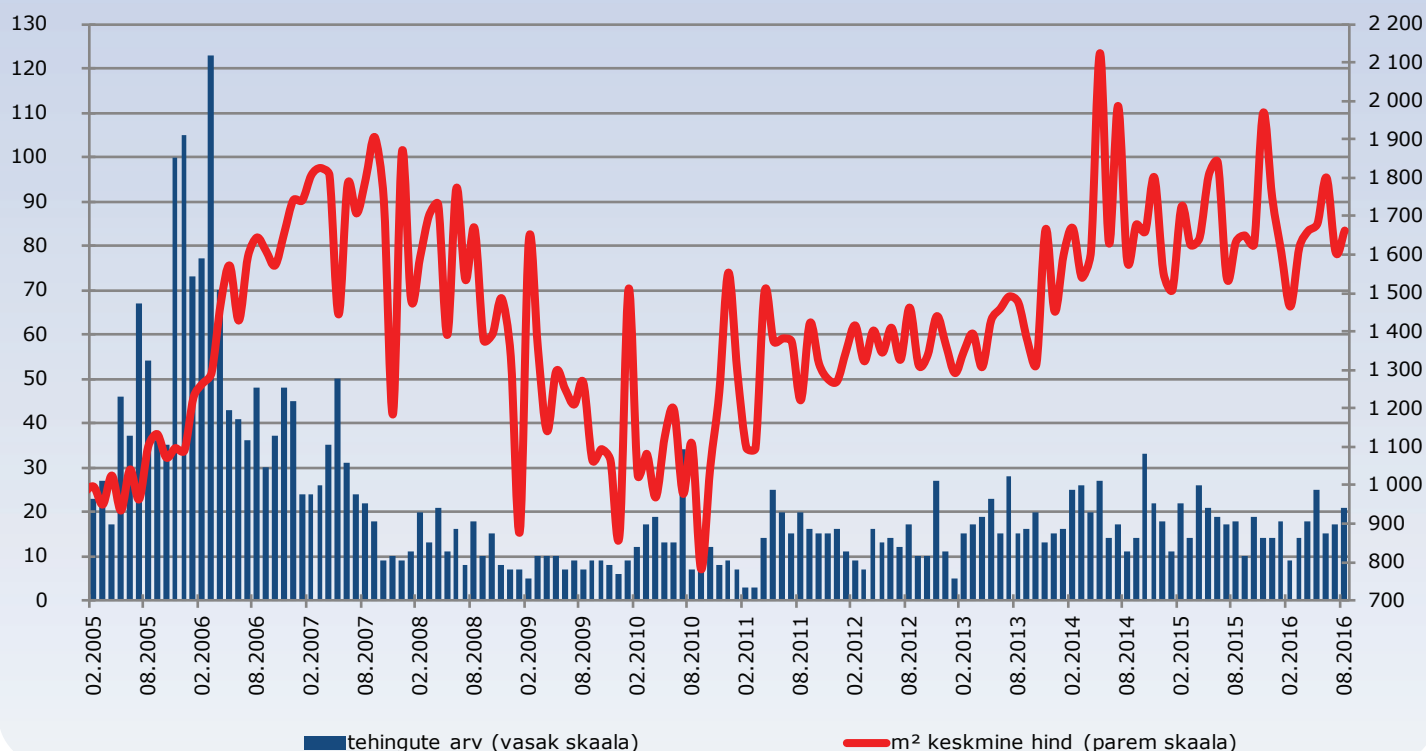


Ober-Hausi Eesti korterite

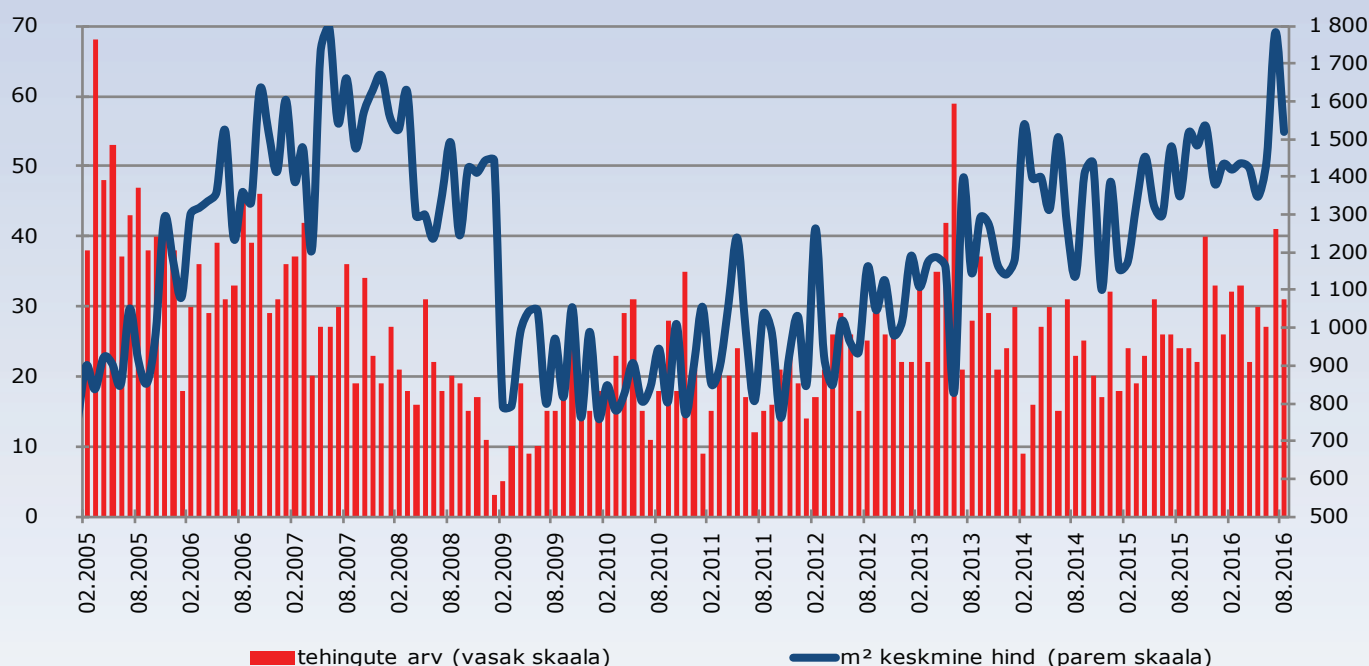
August 2016

HINNAINDEKS

**PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



**NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**

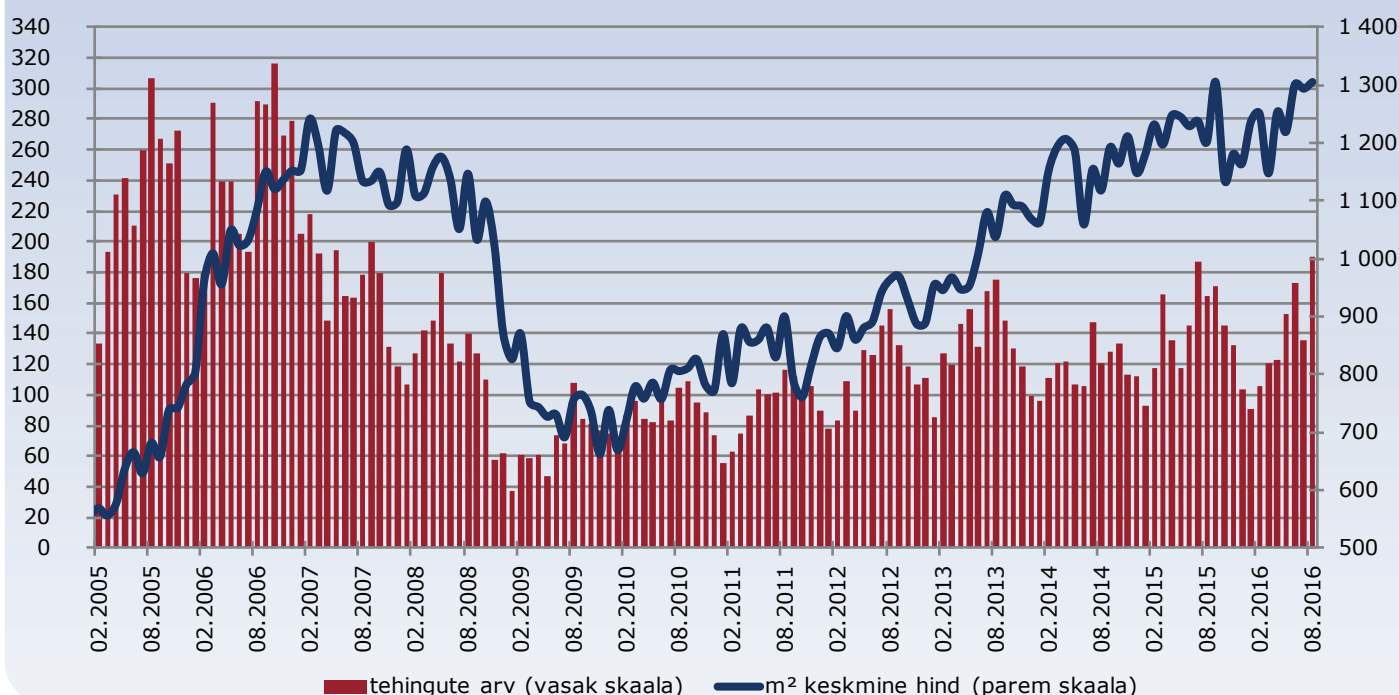


Ober-Hausi Eesti korterite

August 2016

HINNAINDEKS

**TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

-0.9%

Muutus viimase
aastaga

+8.6%

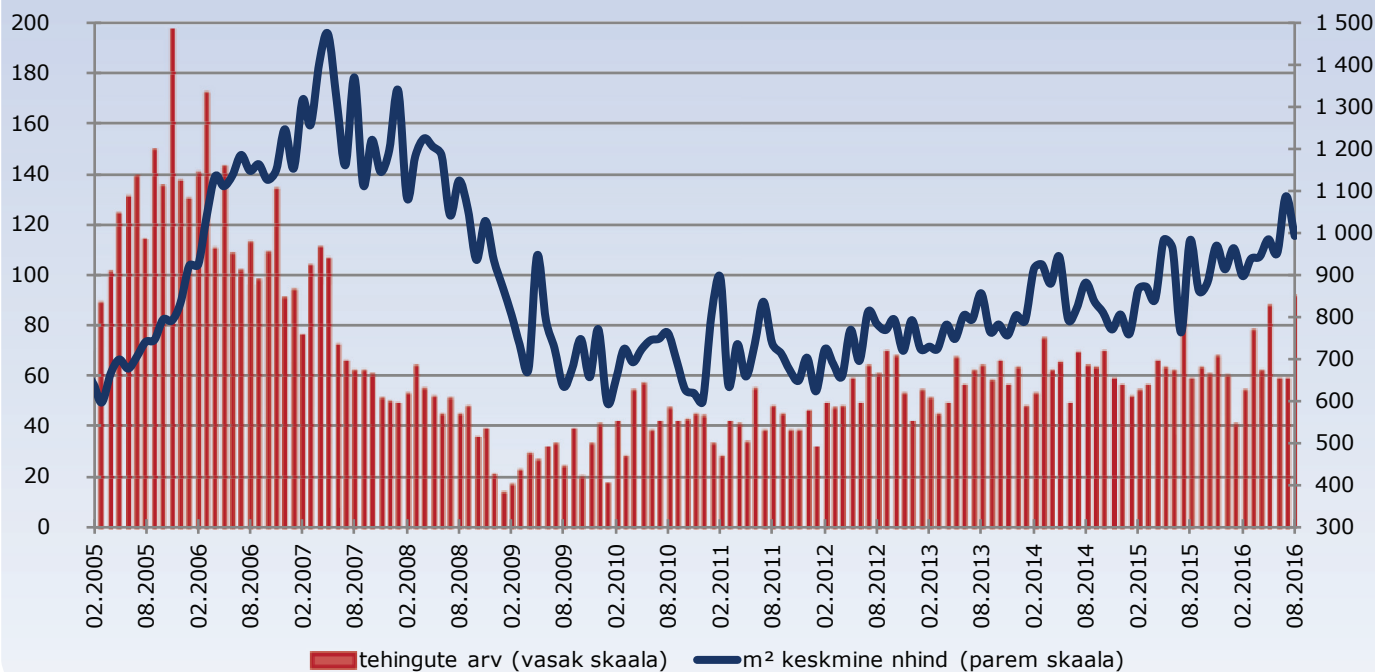
Muutus hindade
tipuga

0.00%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

August 2016

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

-8.7%

Muutus viimase
aastaga

+1.0%

Muutus hindade
tipuga

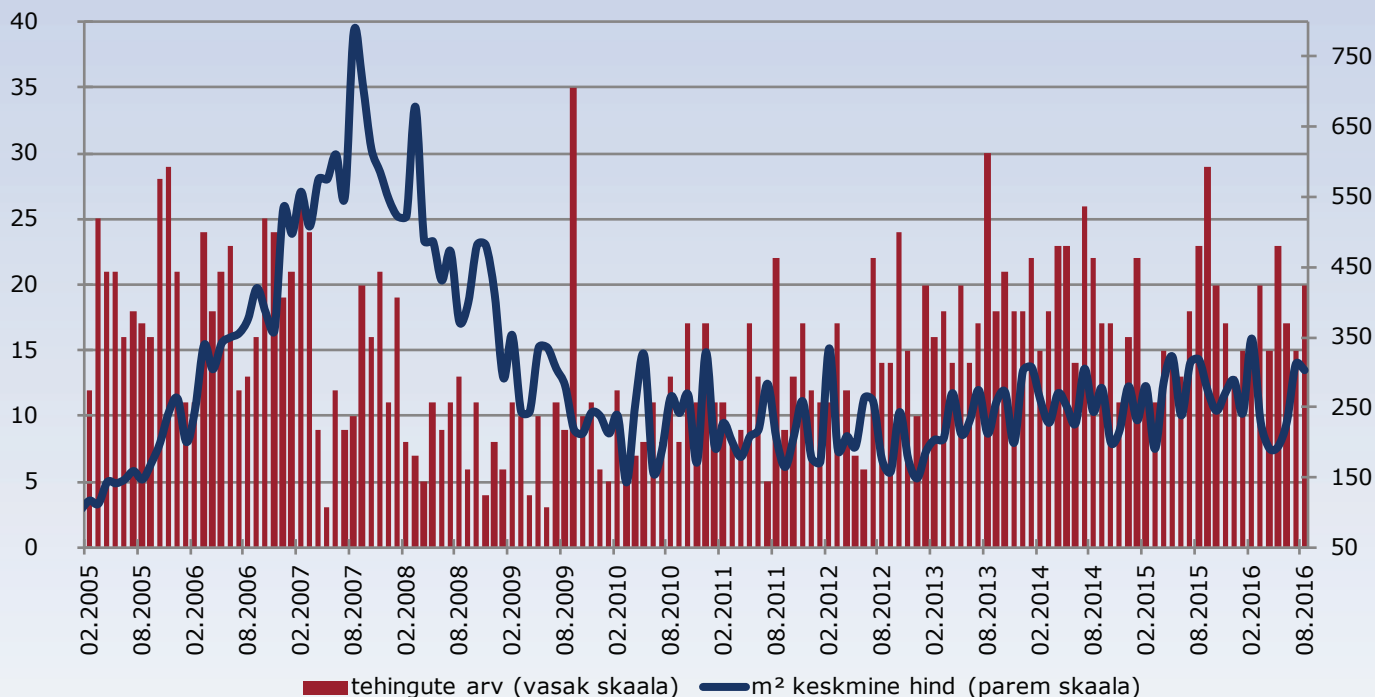
-32.7%

Ober-Hausi Eesti korterite

August 2016

HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

-2.8%

Muutus viimase
aastaga

-4.8%

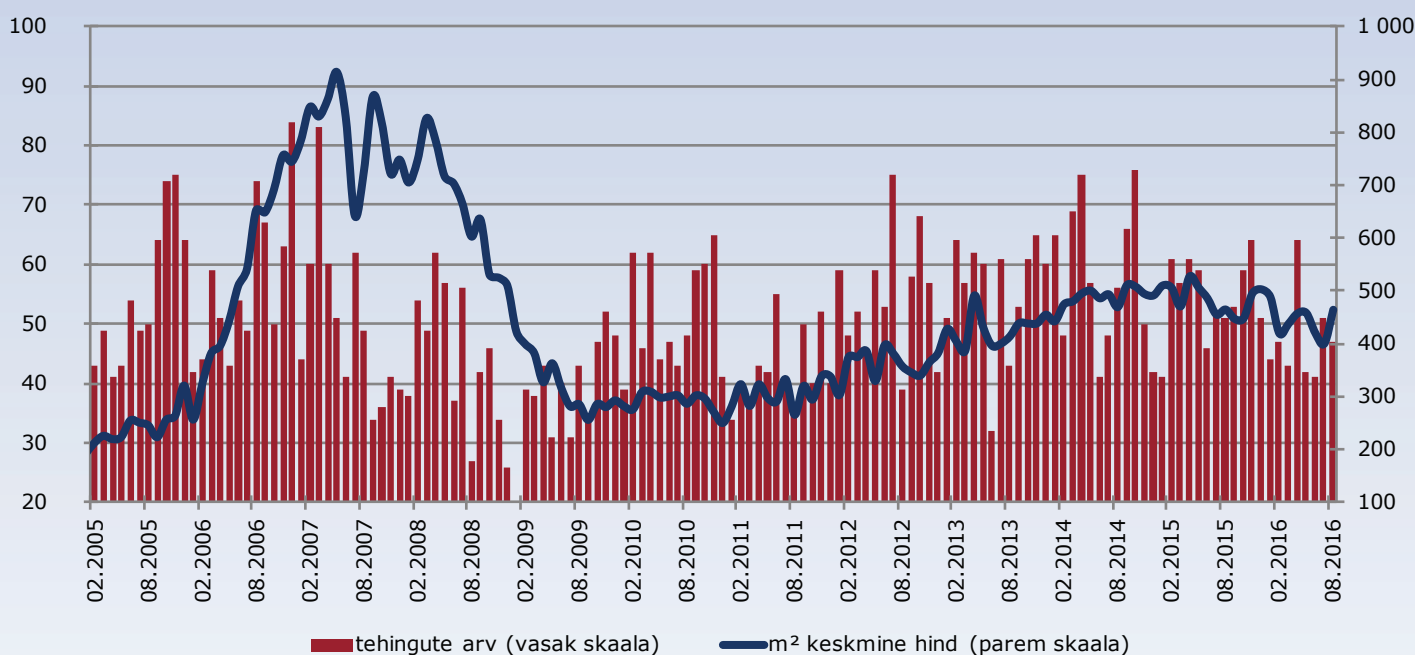
Muutus hindade
tipuga

-61.4%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

August 2016

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

+16.1%

Muutus viimase
aastaga

-0.1%

Muutus hindade
tipuga

-49.2%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti ja Leedu kinnisvara turul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Jüri Kulbin, Ober-Haus Eesti tegevjuht

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com