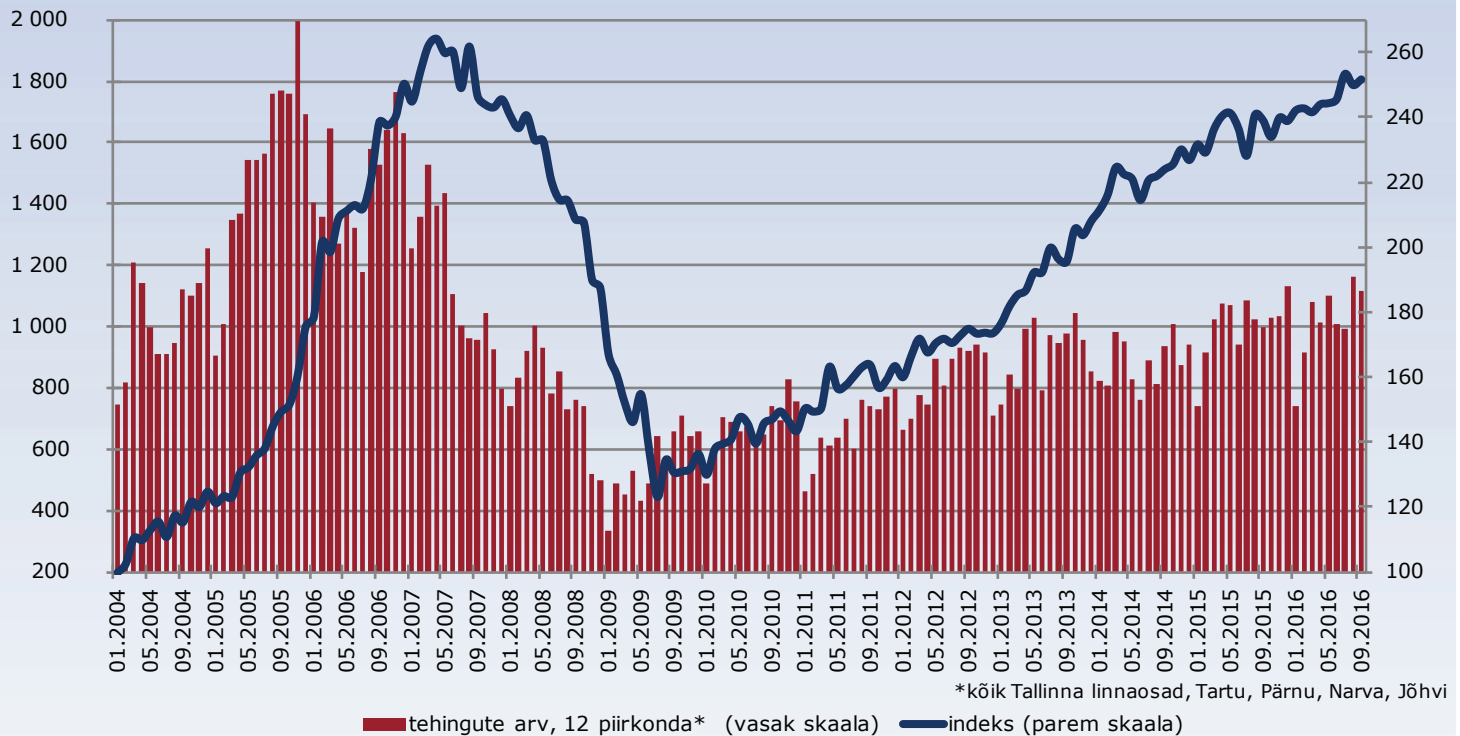


Ober-Hausi Eesti korterite

September 2016

HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
(Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise kuuga
+0.7%

Muutus viimase aastaga
+5.3%

Muutus hindade tipuga
-4.7%

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks tõusis septembris pärast eelmise kuu langust 0,7%. Võrreldes 2015. aasta septembriga oli indeks 5,3% kõrgemal.

Tallinnas toimus septembris korteriomanditega 777 tehingut, mida on 4,5% vähem kui augustis, kuid 14,3% rohkem kui eelmise aasta septembris. Uute korterite osakaal tehingute arvust oli 24%, mis on viimaste aastate rekord. Tallinnas tõusis keskmine ruutmeetri hind 2,6% ja oli 1685 eurot ruutmeeter, mis on rekord pärast 2008. aastat. Võrreldes eelmise aasta septembriga oli ruutmeetri hind 7,8% kõrgem, kuid võrreldes hindade tipuga 2007. aastal 1,3% madalam. Kuigi statistika näitas Tallinnas tervikuna pinnaühiku tõusu, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt, põhjuseks tehingute struktuur. Tallinna korteriturgu mõjutab uute korterite pakkumiste kiire kasv, mis on peatanud vanemate ja uute korterite hinnatõusu ning olukord turul on stabiliseerunud.

Võrreldes eelmise kuuga tõusid keskmine ruutmeetri hinnad kõikides linnaosades: Nõmmel (18,7%), Pirital (11,3%), Haaberstis (7,1%), kesklinnas (1,4%), Mustamäel (1,0%), Kristiines (0,7%), Lasnamäel (0,4%), Põhja-Tallinnas (0,2%). Nõmmel oli järsu hinnatõusu põhjuseks tehingud uute korteritega Sihi ja Kivimäe tänaval, Pirital tehingud Vahulille teel. Võrreldes 2015. septembriga on suurim hinnatõus toimunud Nõmmel (18,9%), Pirital (12,1%), Lasnamäel (11,5%), Põhja-Tallinnas (11,2%) ja Kristiines (9,0%). Peamiseks hinnatõusu põhjuseks on kasvanud tehingute hulk uute korteritega.

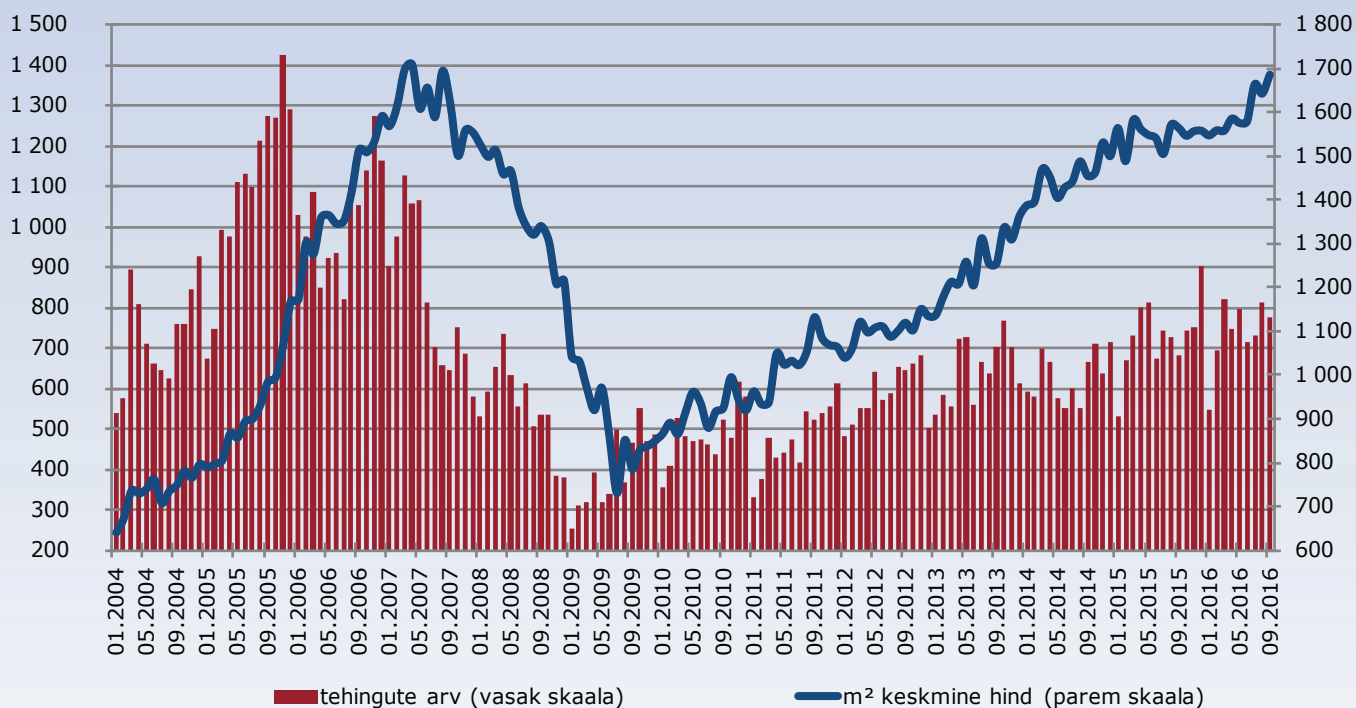
Tartus langes keskmine pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga 8,5% 1194-le eurole ja Pärnus tõusis 1,0% ja oli 996 eurot ruutmeeter.

Jõhvis keskmine pinnaühiku hind ei muutunud ja oli 303 eurot ruutmeeter ning Narvas langes ja oli 445 eurot ruutmeeter.

**Ober-Hausi Eesti korterite
HINNAINDEKS**

September 2016

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

+2.6%

Muutus viimase
aastaga

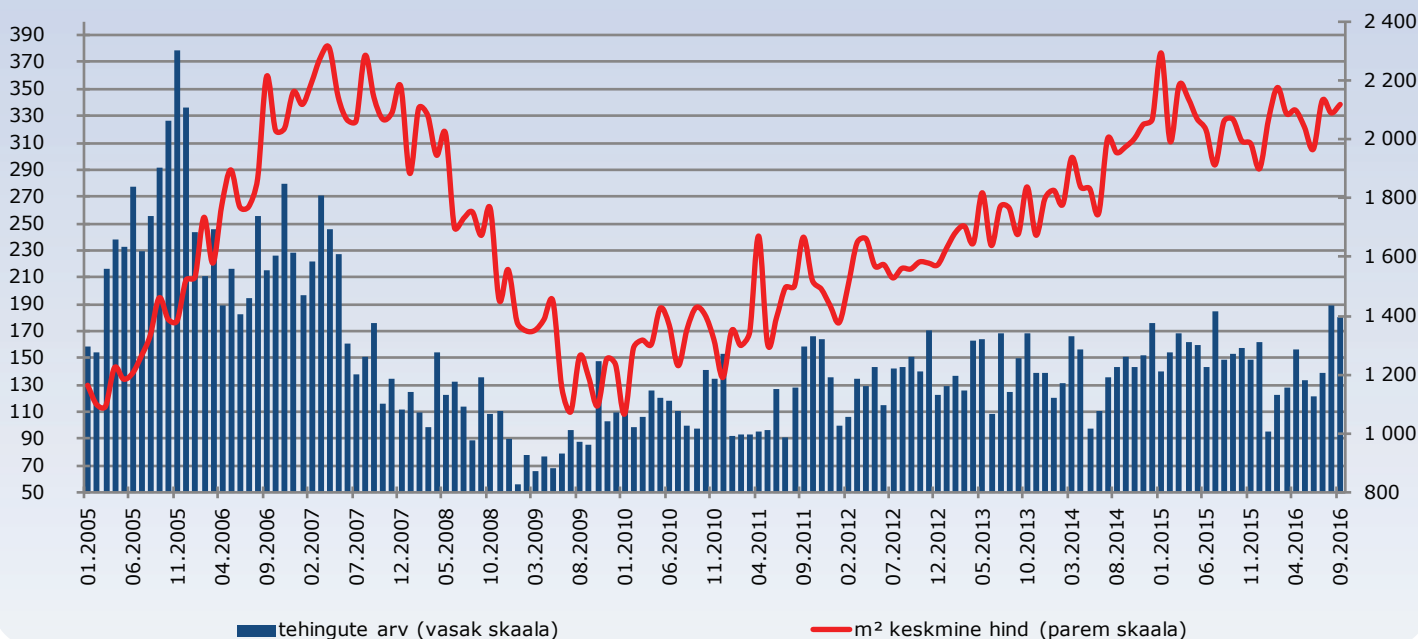
+7.8%

Muutus hindade
tipuga

-1.8%

HINNAINDEKS

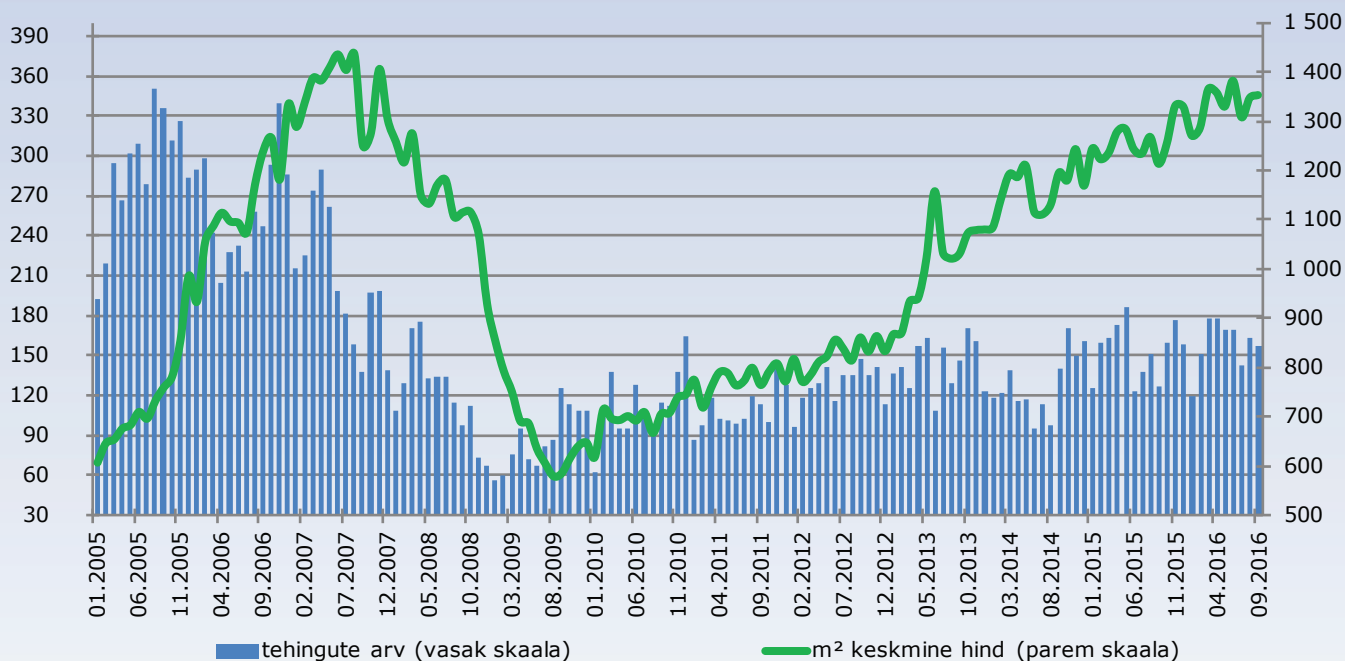
KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)



■ tehingute arv (vasak skaala)

— m² keskmine hind (parem skaala)

LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



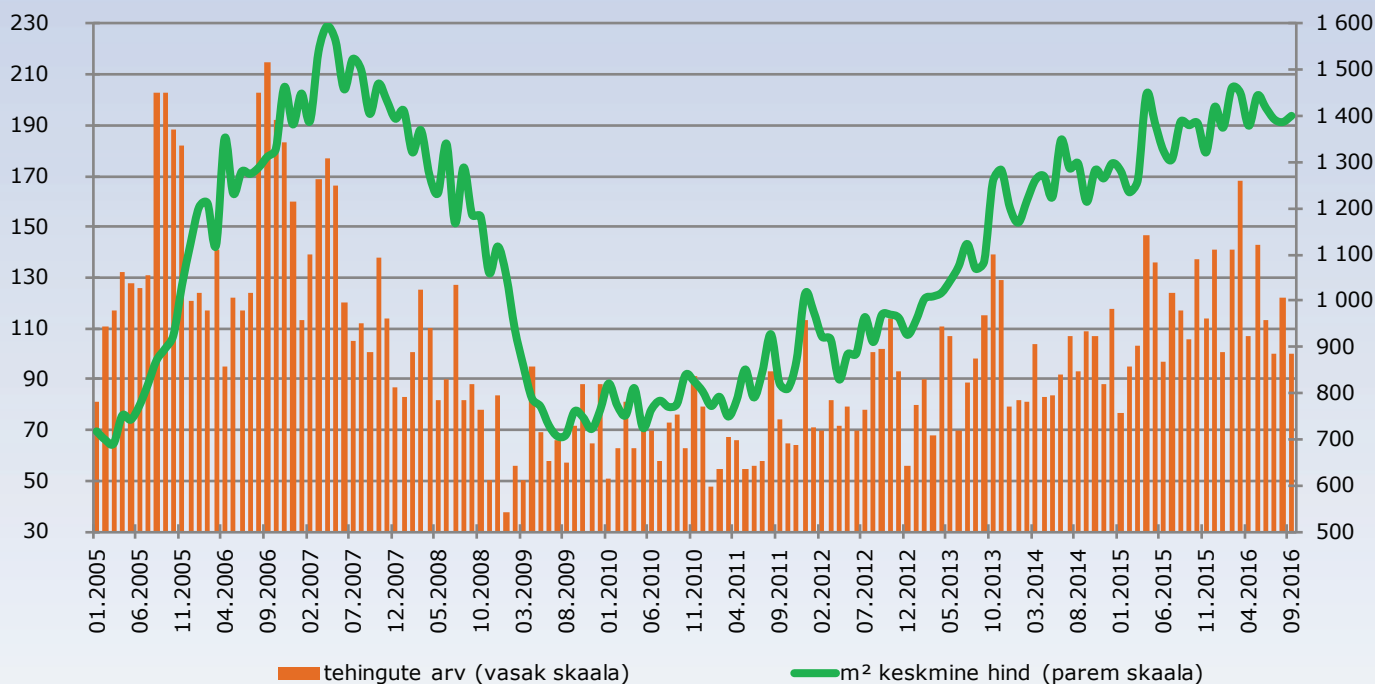
■ tehingute arv (vasak skaala)

— m² keskmine hind (parem skaala)

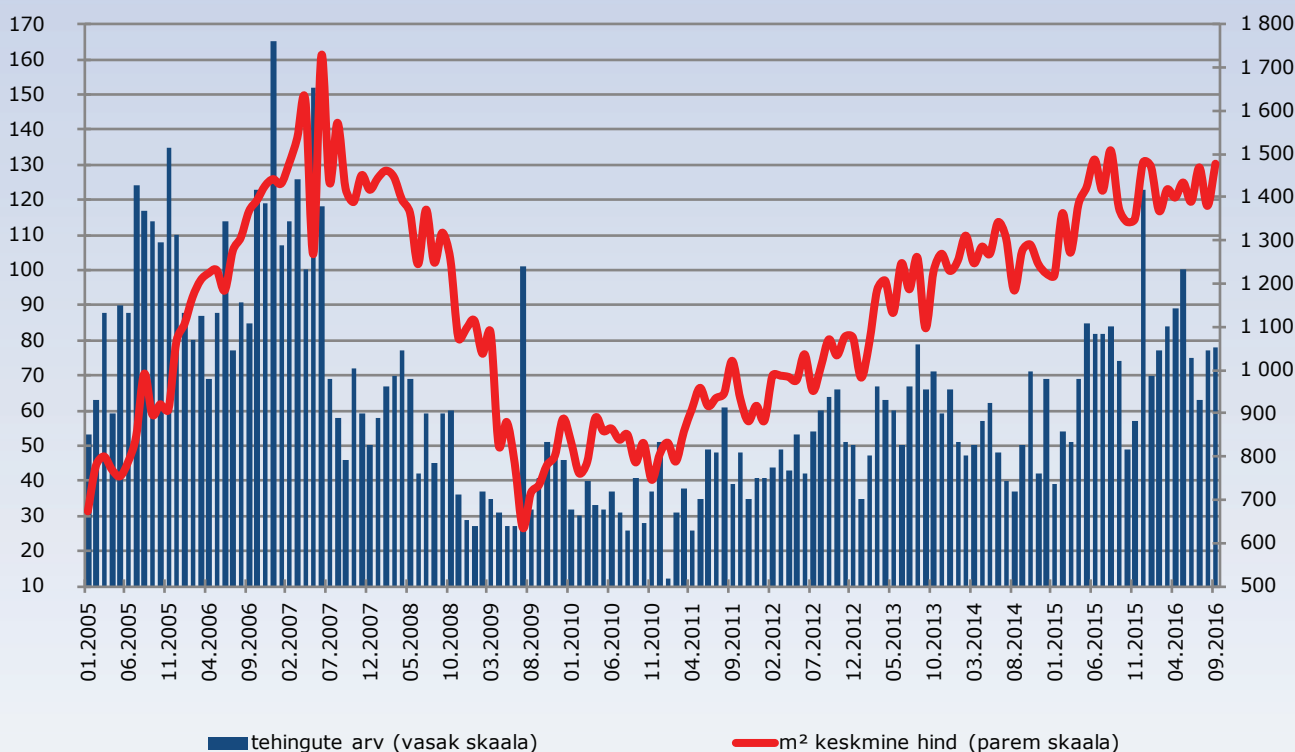
Ober-Hausi Eesti korterite

September 2016

MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)

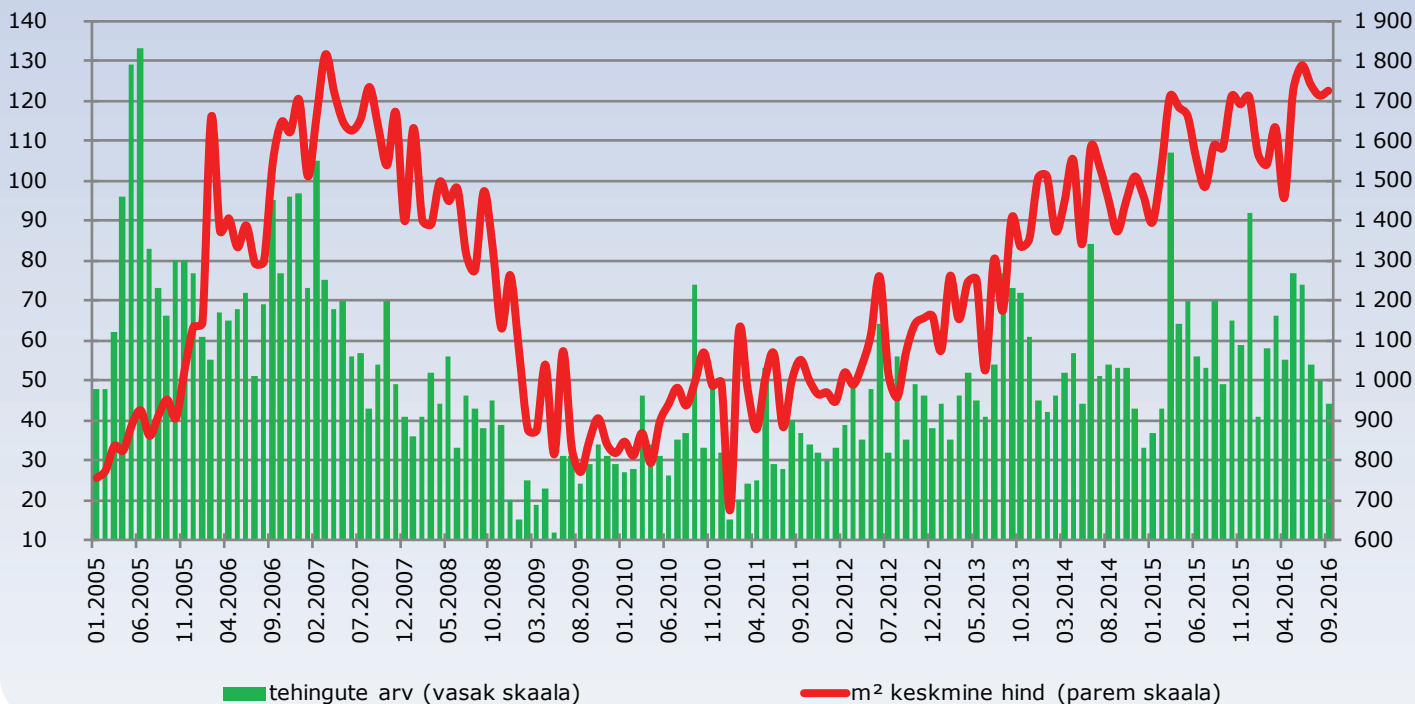


Ober-Hausi Eesti korterite

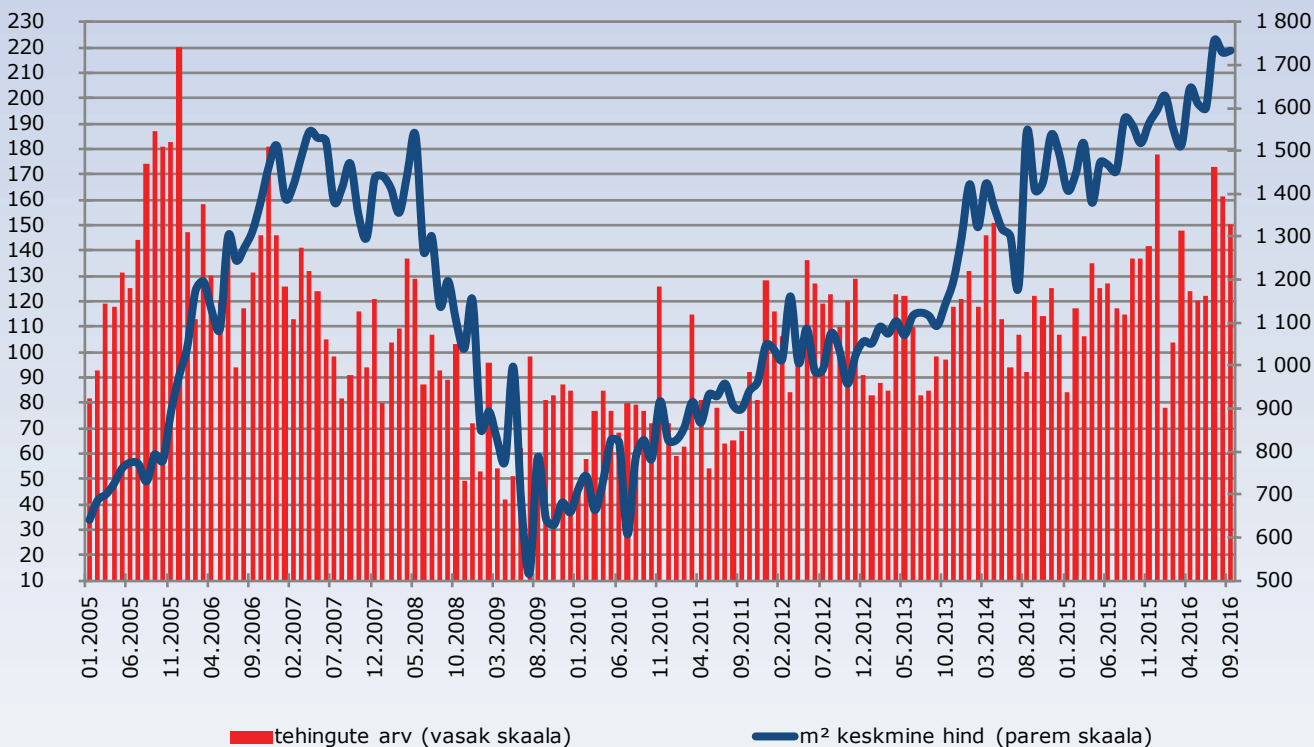
September 2016

HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)



PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)

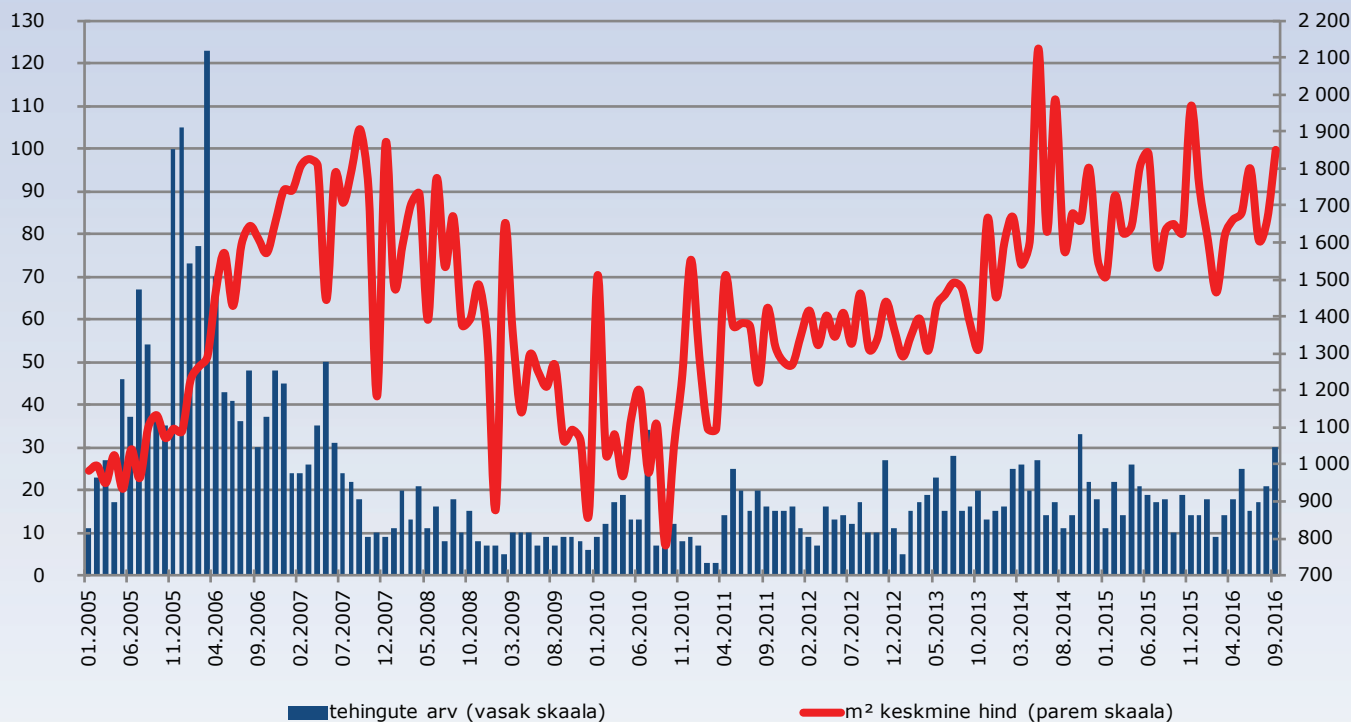


Ober-Hausi Eesti korterite

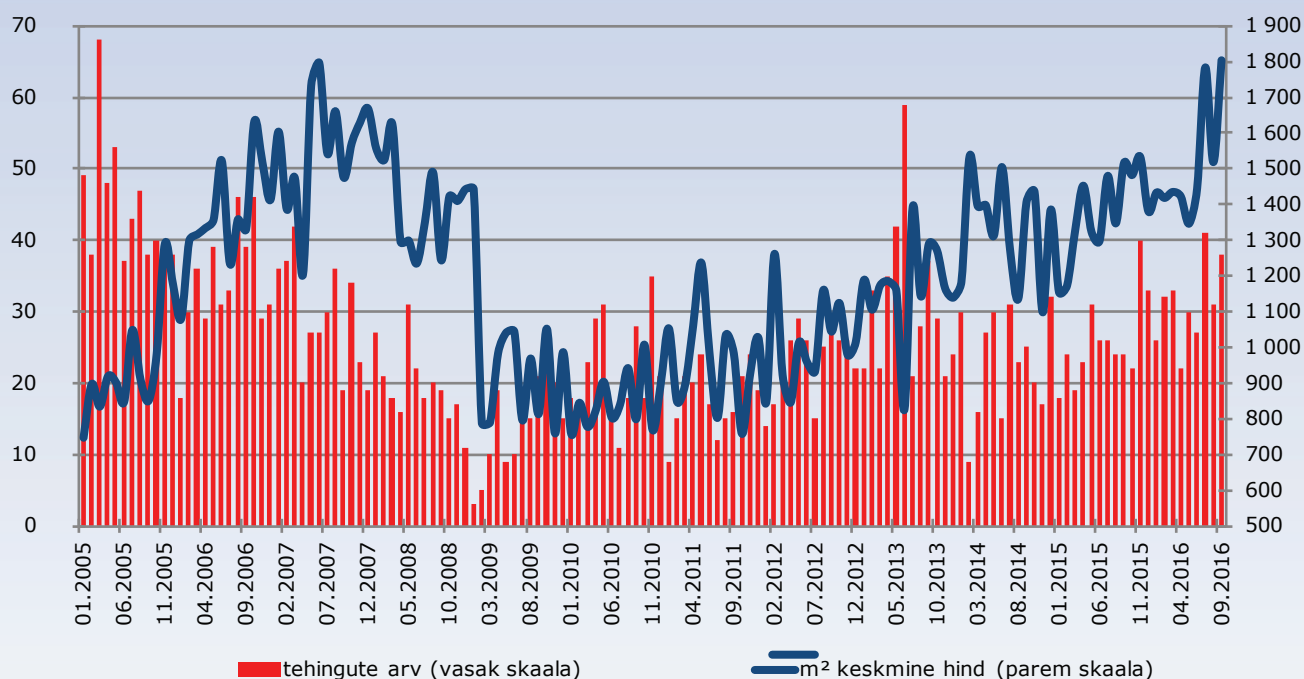
September 2016

HINNAINDEKS

PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)



NÖMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)

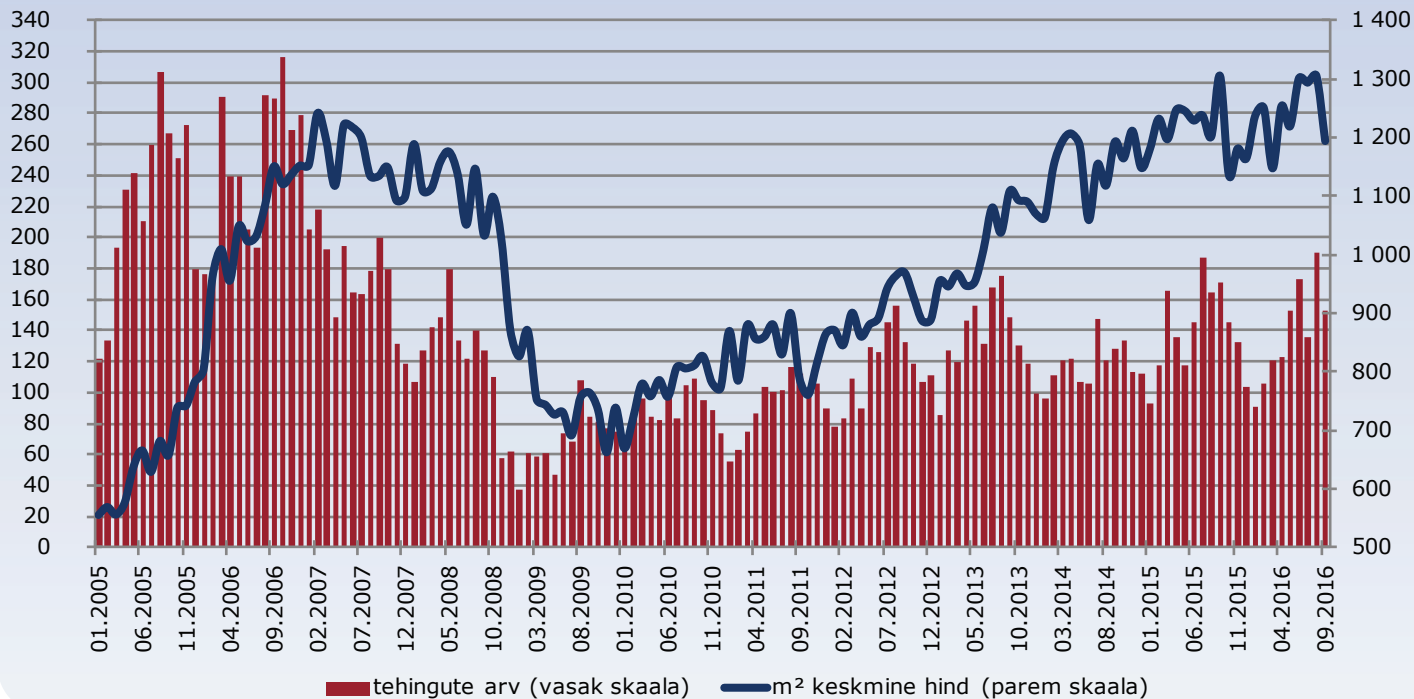


Ober-Hausi Eesti korterite

September 2016

HINNAINDEKS

TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)



Muutus eelmise kuuga

-8.5%

Muutus viimase aastaga

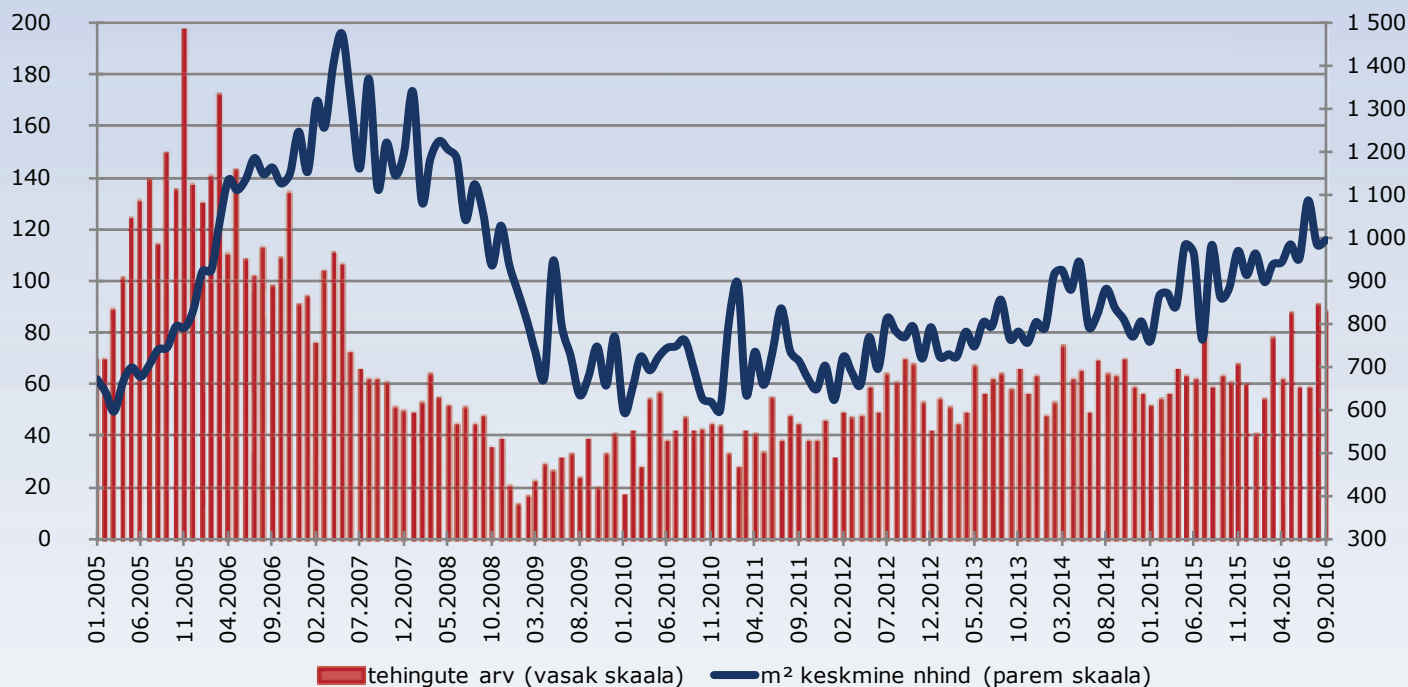
-8.5%

Muutus hindade tipuga

-8.5%

HINNAINDEKS

Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)



Muutus eelmise kuuga

+1.0%

Muutus viimase aastaga

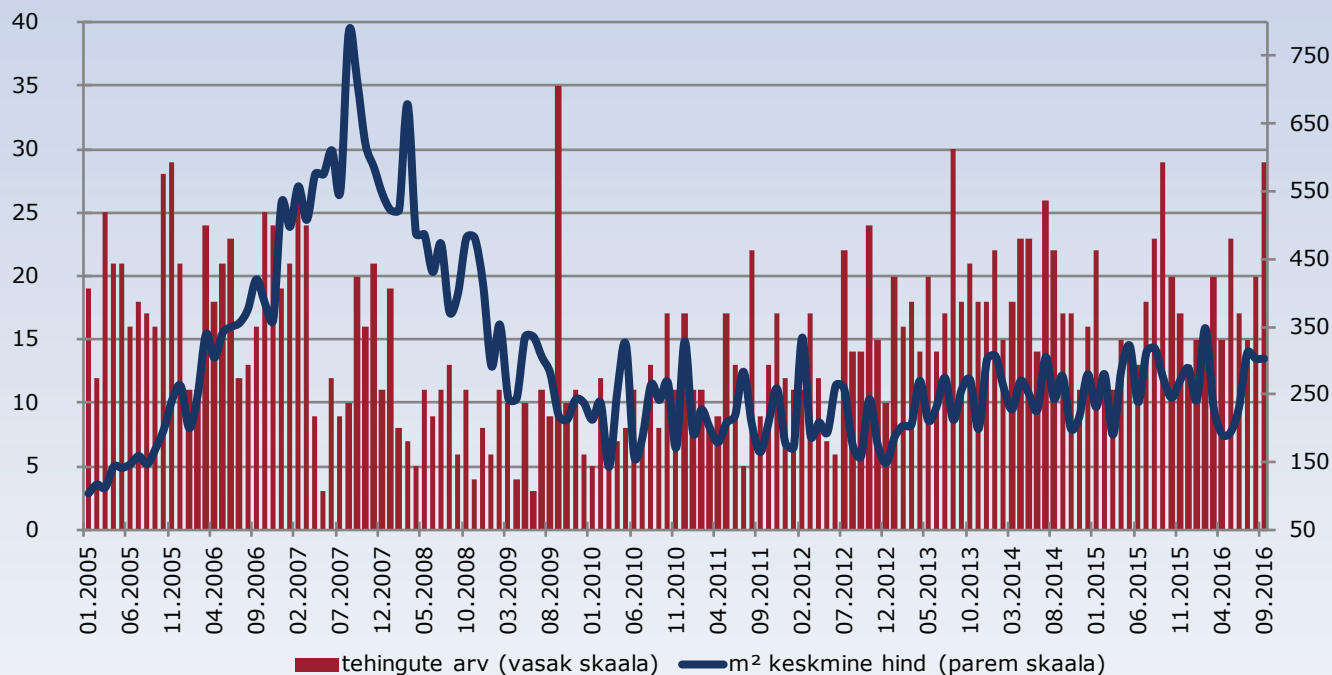
+15.4%

Muutus hindade tipuga

-32.5%

HINNAINDEKS

JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)



Muutus eelmise kuuga

0.0%

Muutus viimase aastaga

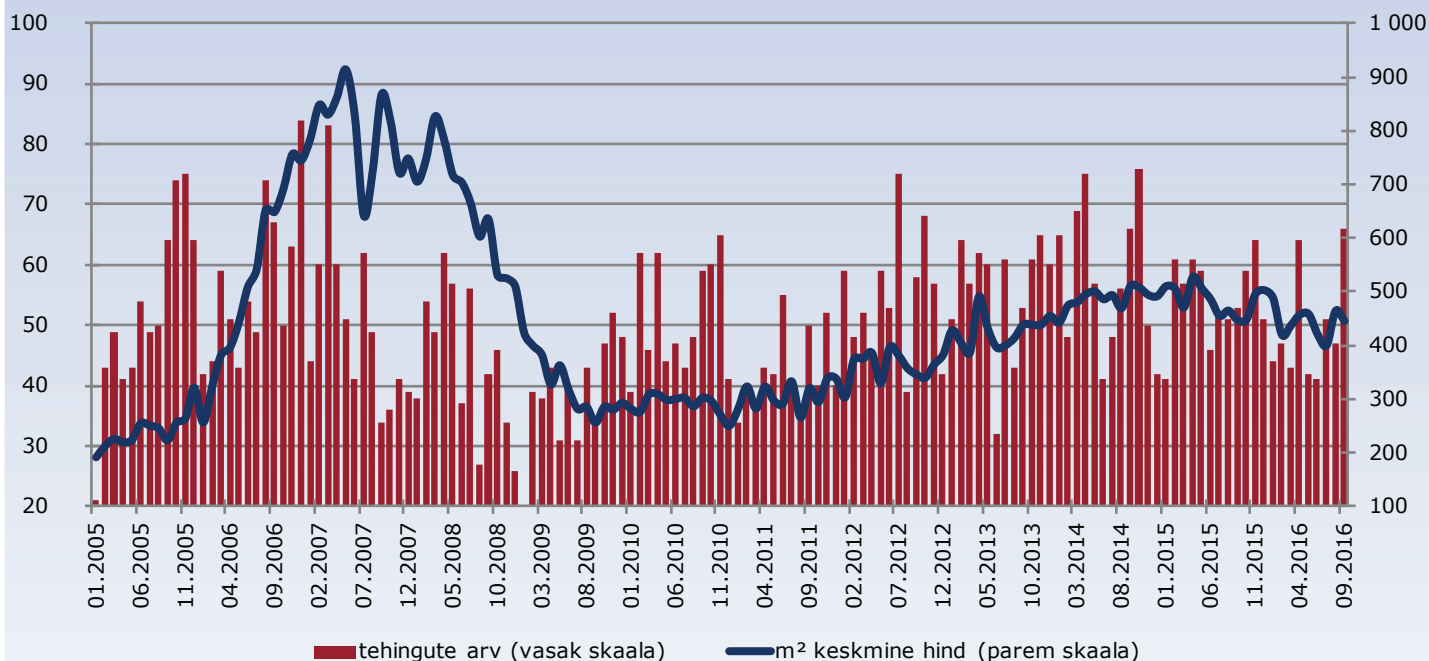
+10.7%

Muutus hindade tipuga

-61.4%

HINNAINDEKS

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



Muutus eelmise kuuga

-4.0%

Muutus viimase aastaga

-0.4%

Muutus hindade tipuga

-51.2%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti ja Leedu kinnisvara turul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Jüri Kulbin, Ober-Haus Eesti tegevjuht

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com