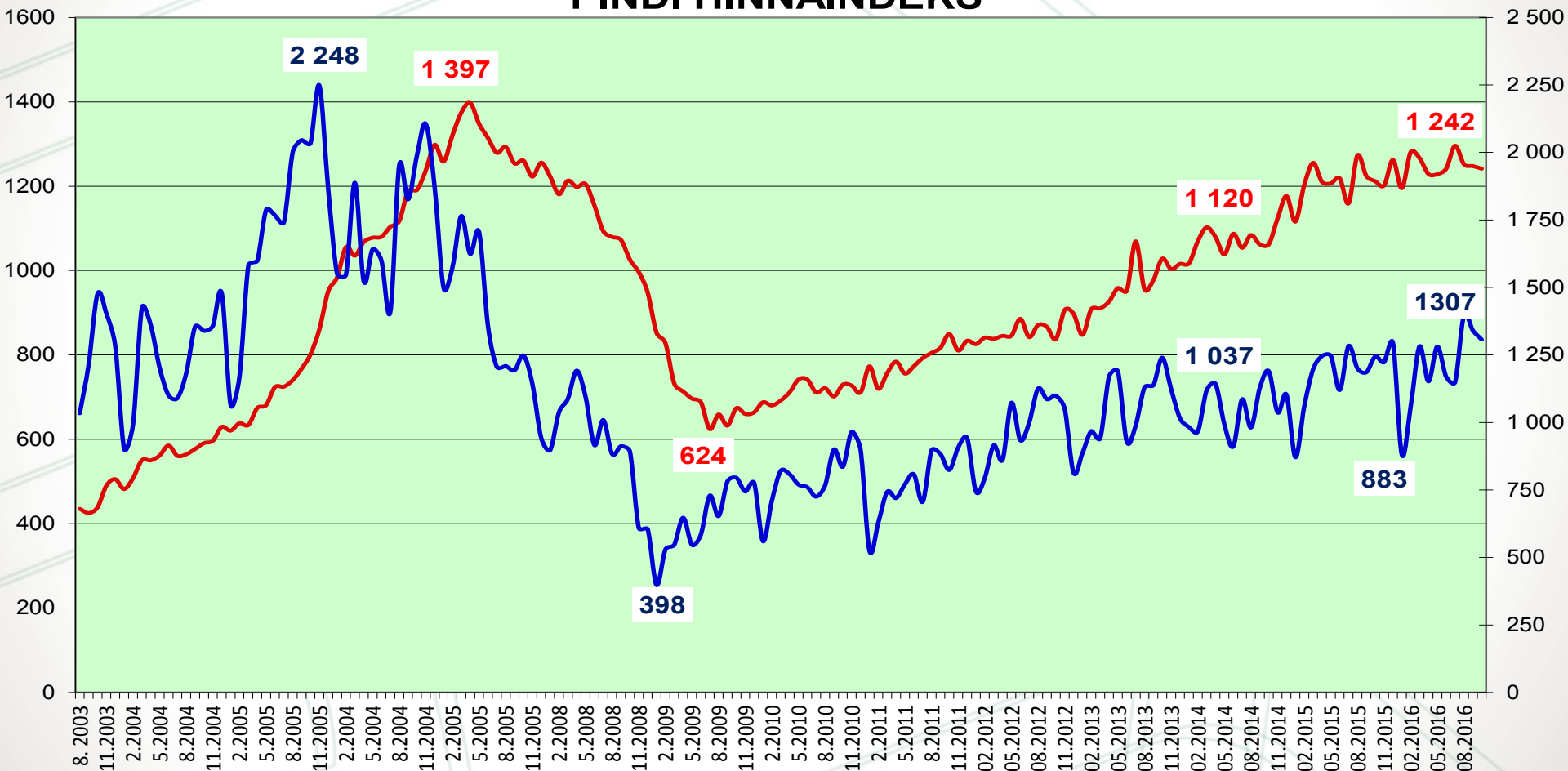


KINNISVARATURU ÜLEVAADE OKTOOBER 2016

Indeksi muutused võrreldes :

- kaalutud keskmise m² muutus hinnatipuga (apr 2007.a.): -11%
- kaalutud keskmise m² muutus põhjaga (juuli 2009.a.): +100%
- kaalutud keskmise m² muutus eelmise kuuga: -0,5%
- tehingute arvu muutus tipuga: -42%
- tehingute arvu muutus põhjaga: +228%
- tehingute arvu muutus eelmise kuuga: -2,5%

PINDI HINNAINDEKS

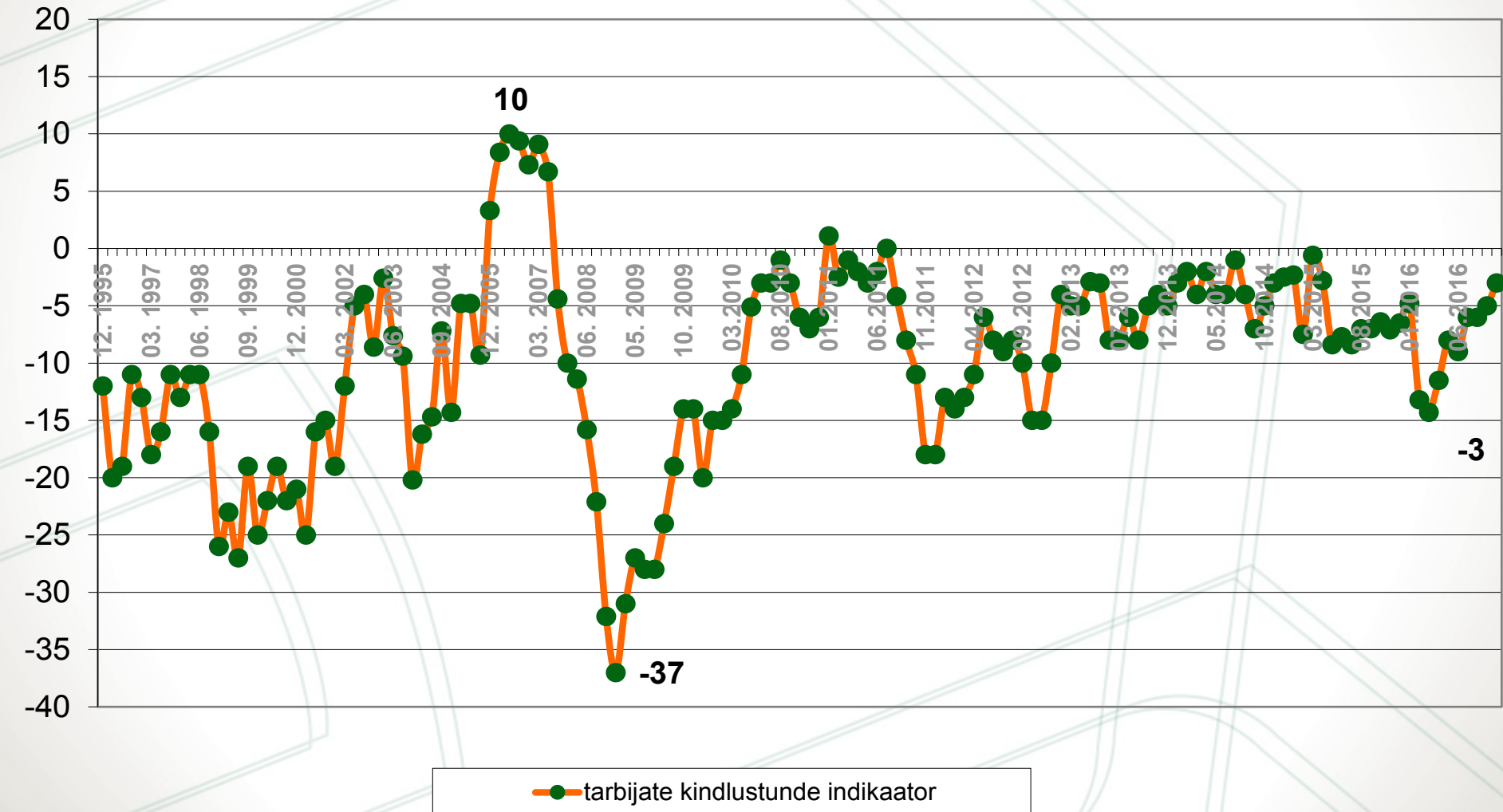


— Eesti 17 suurema linna korterite ruutmeetri kaalutud keskmine hind (allikad: Pindi Kinnisvara andmebaasid, Maa-amet, Statistikaamet)

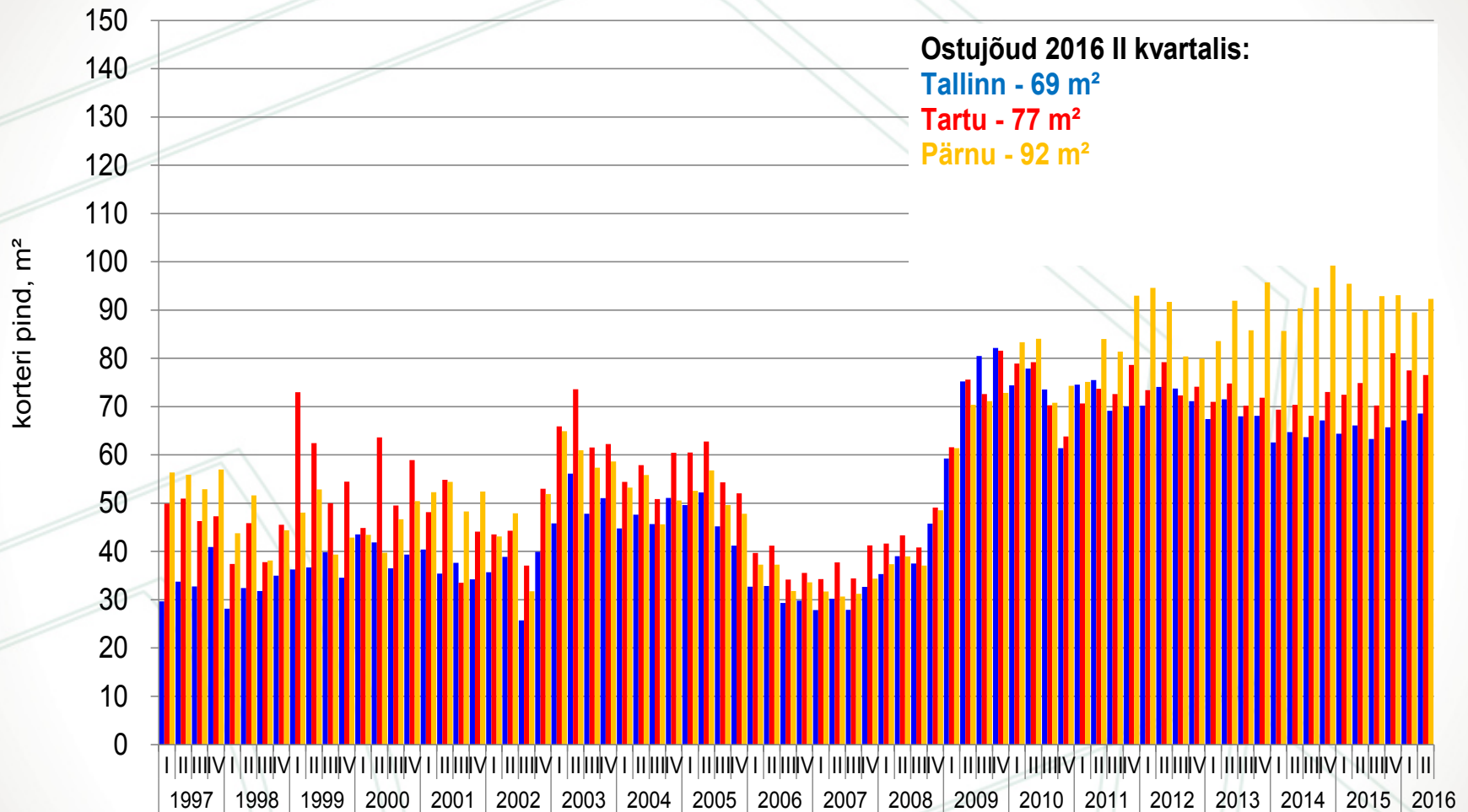
— Eesti 17 suurema linna tehingute arv (allikas: Maa-amet)

Tarbijate kindlustunde indikaatori muutus:
-kindlustunde muutus tipuga (juuli 2006.a.): -13%
-kindlustunde muutus põhjaga (märts 2009.a.): +34%

Tarbijate kindlustunde indikaator



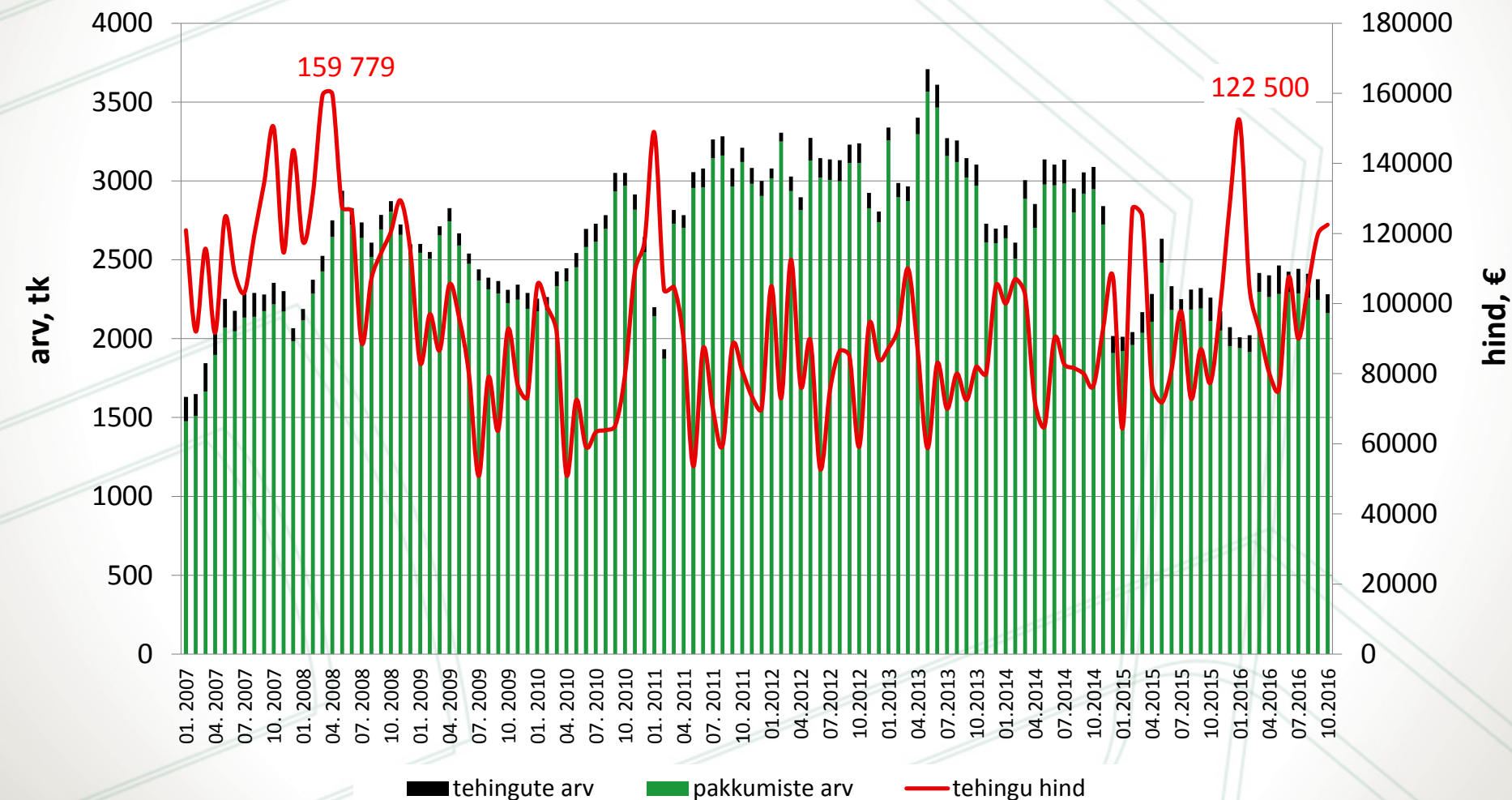
Kinnisvara ostujõud keskmise palga baasil arvutatud laenuvõime järgi



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -23%
- eelmise kuuga: +2%
- kuu kalleim tehing oli: 650 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 132
- selle kuu tehingute arv: 119

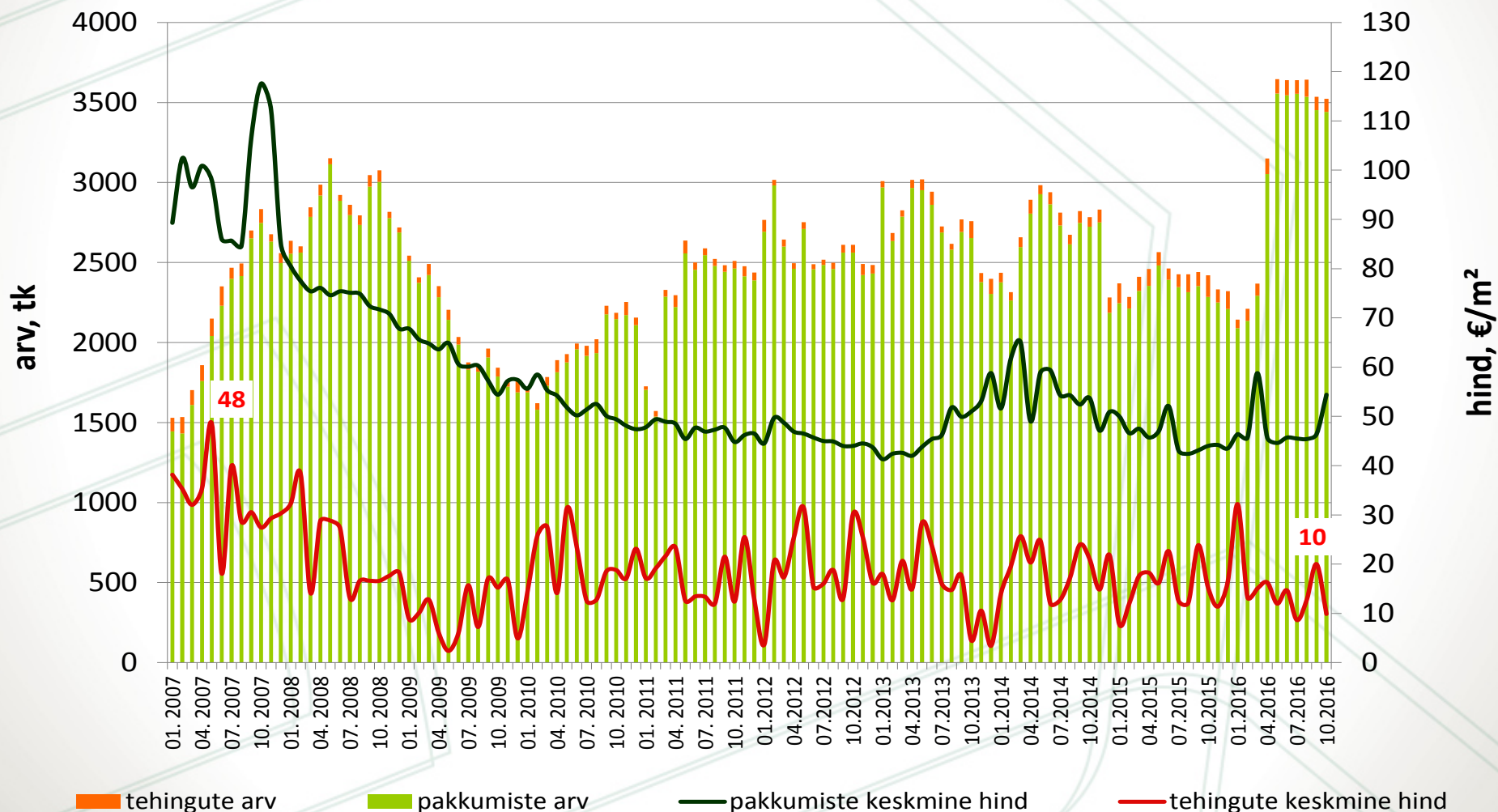
Harjumaa hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -80%
- eelmise kuuga: -51%
- kuu kalleim tehing oli: 250 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 83
- selle kuu tehingute arv: 82

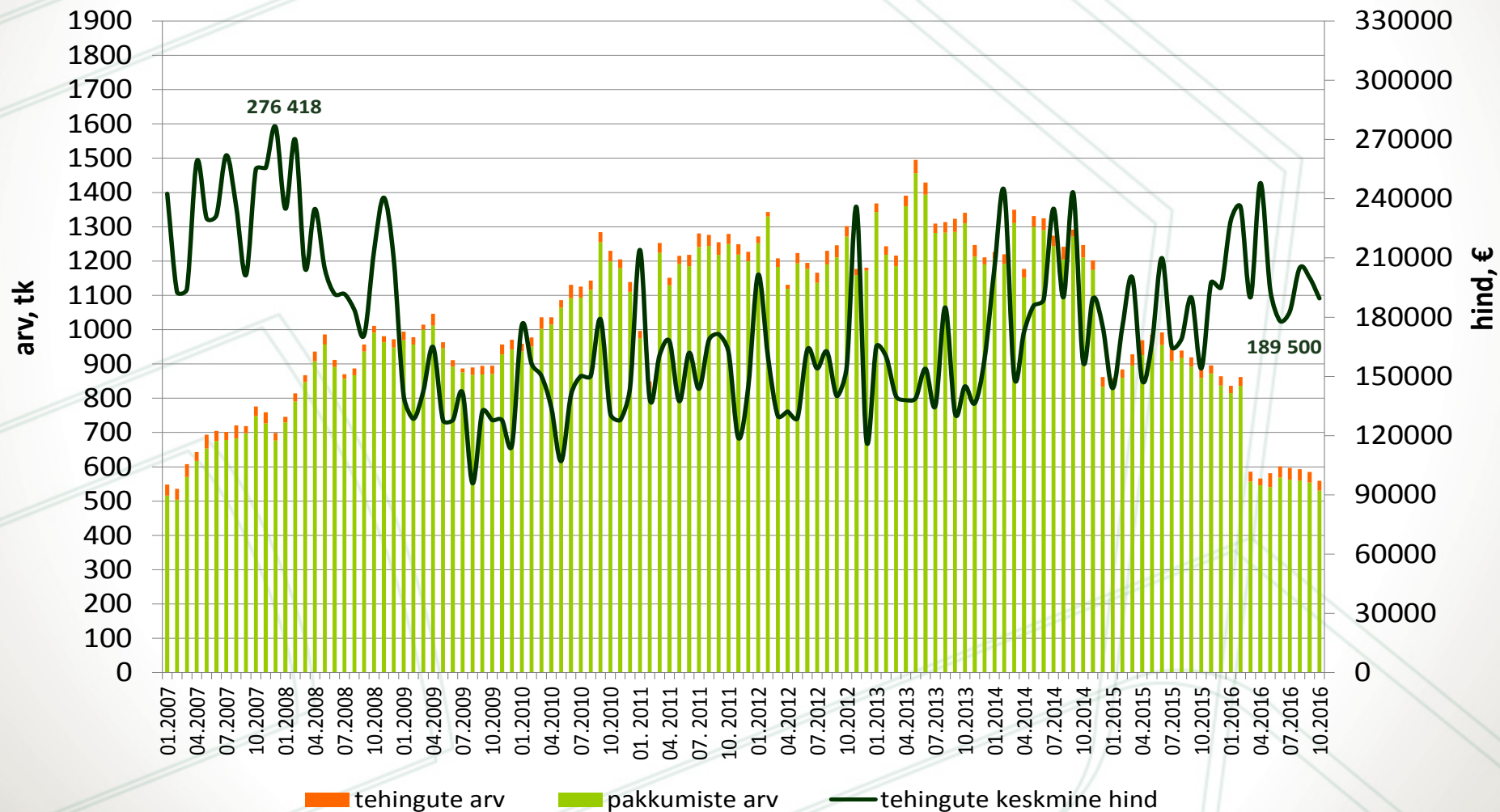
Harjumaa hoonestamata elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -31%
- eelmise kuuga: -5%
- kuu kalleim tehing oli: 650 000 €
- eelmise kuu tehingute arv: 31
- selle kuu tehingute arv: 28

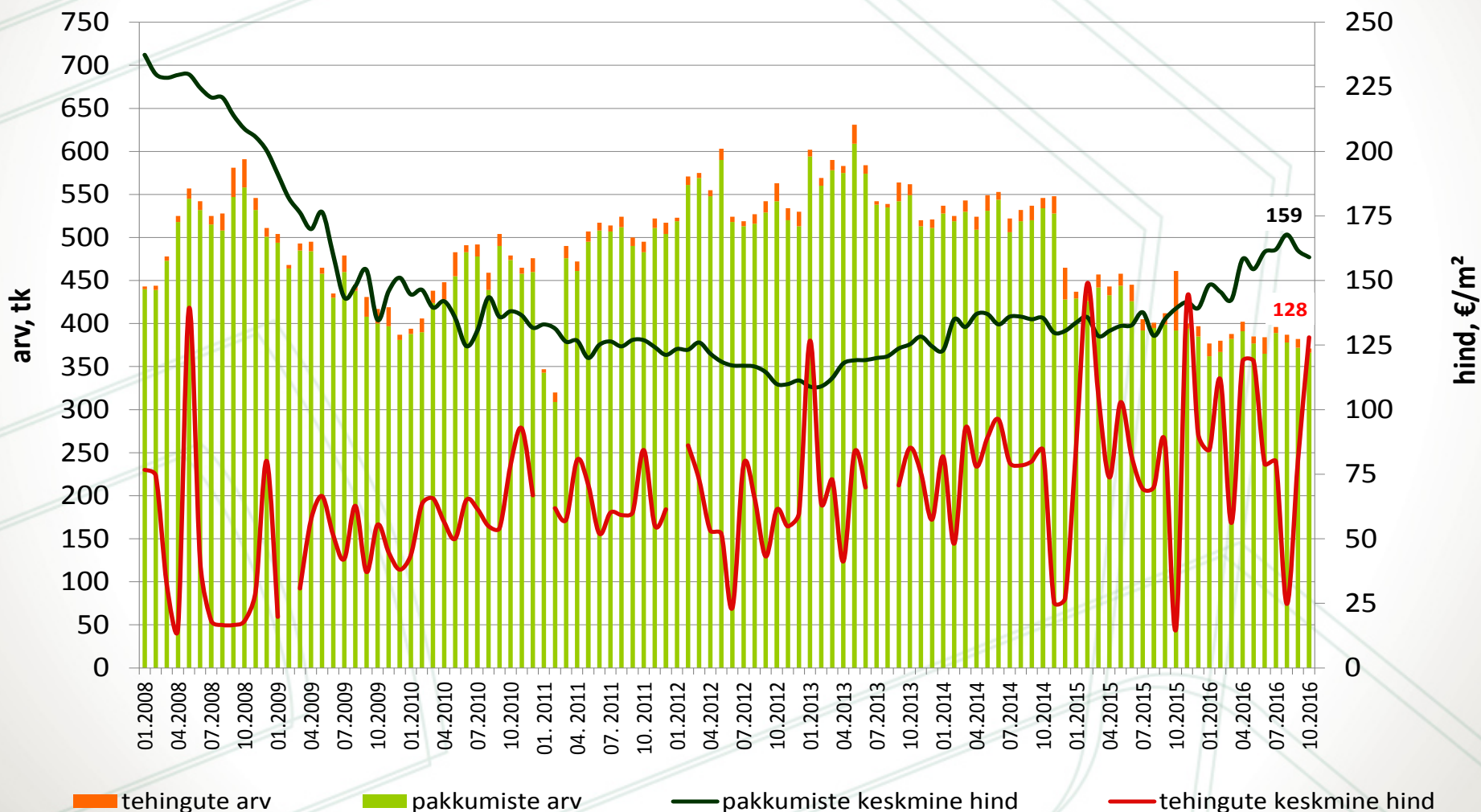
Tallinna hoonestatud elamumaa



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -26%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 115%
- kuu kalleim tehing oli: 250 000€
- eelmise kuu tehingute arv: 10
- selle kuu tehingute arv: 5

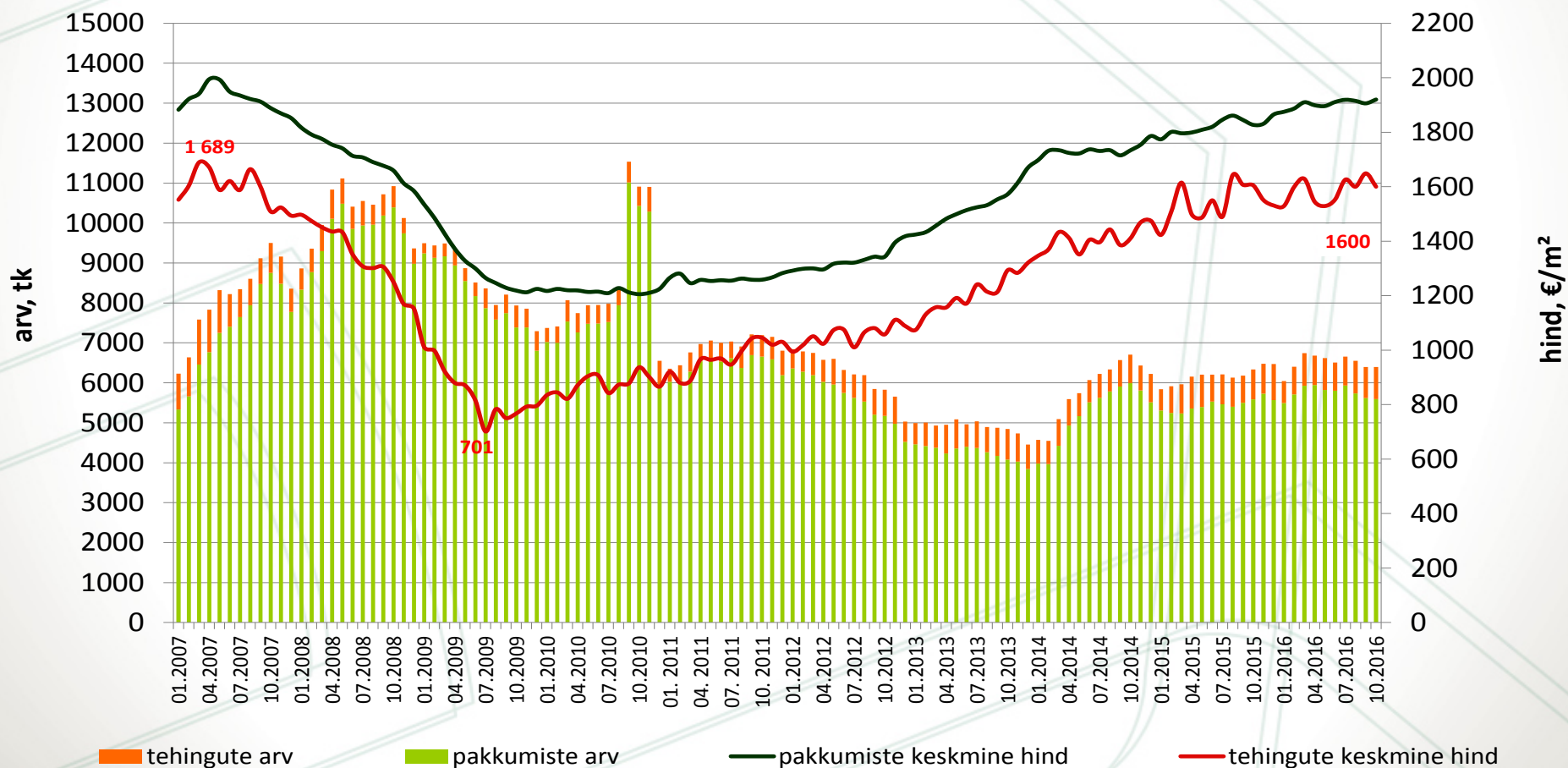
Tallinna hoonestamata elamumaa



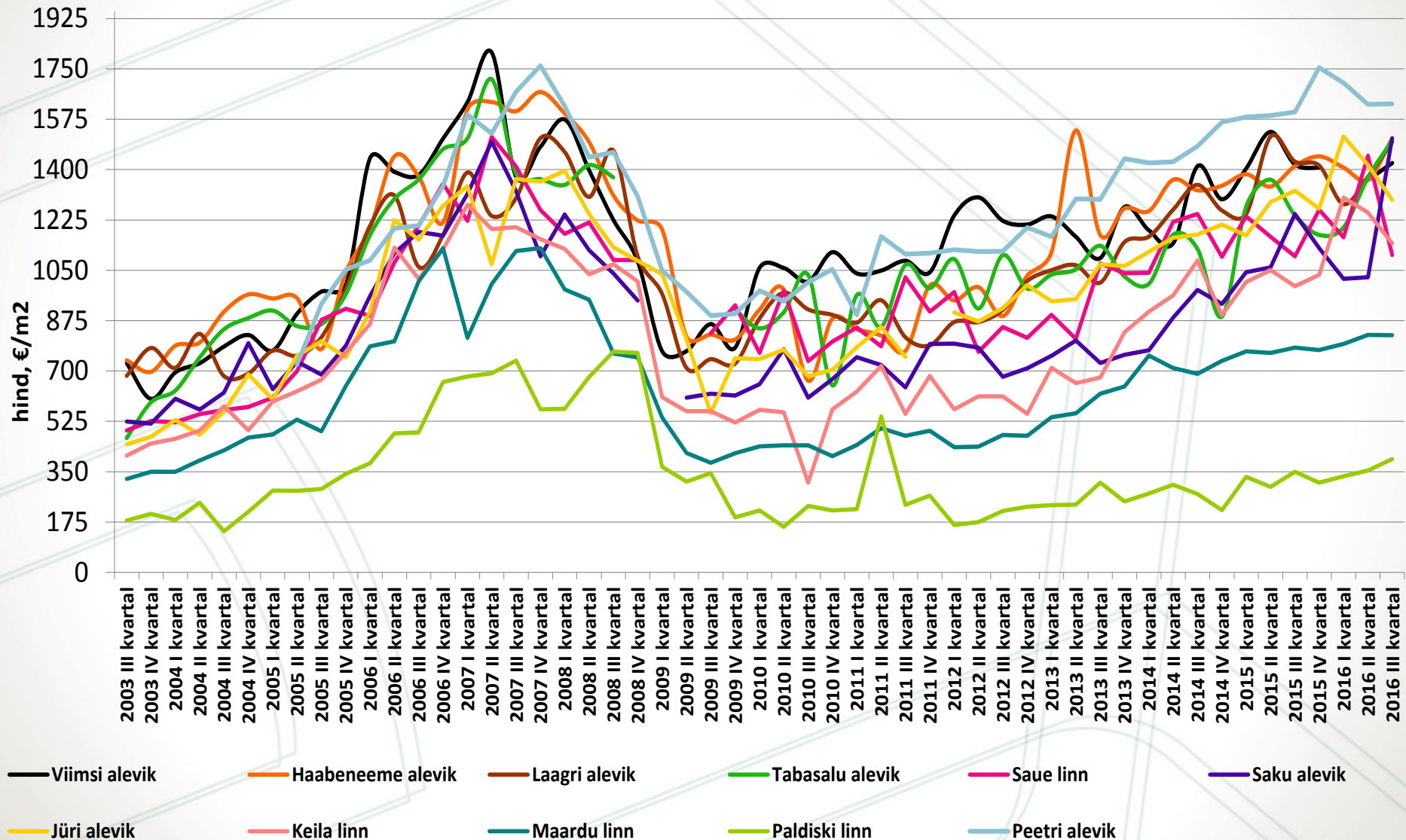
Tehinguhind on muutunud võrreldes :

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -5%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +128%
- eelmise kuuga: -3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 20%
- kuu kalleim tehing oli: 465 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +3,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 777
- selle kuu tehingute arv: 805

Tallinna korteriomandid



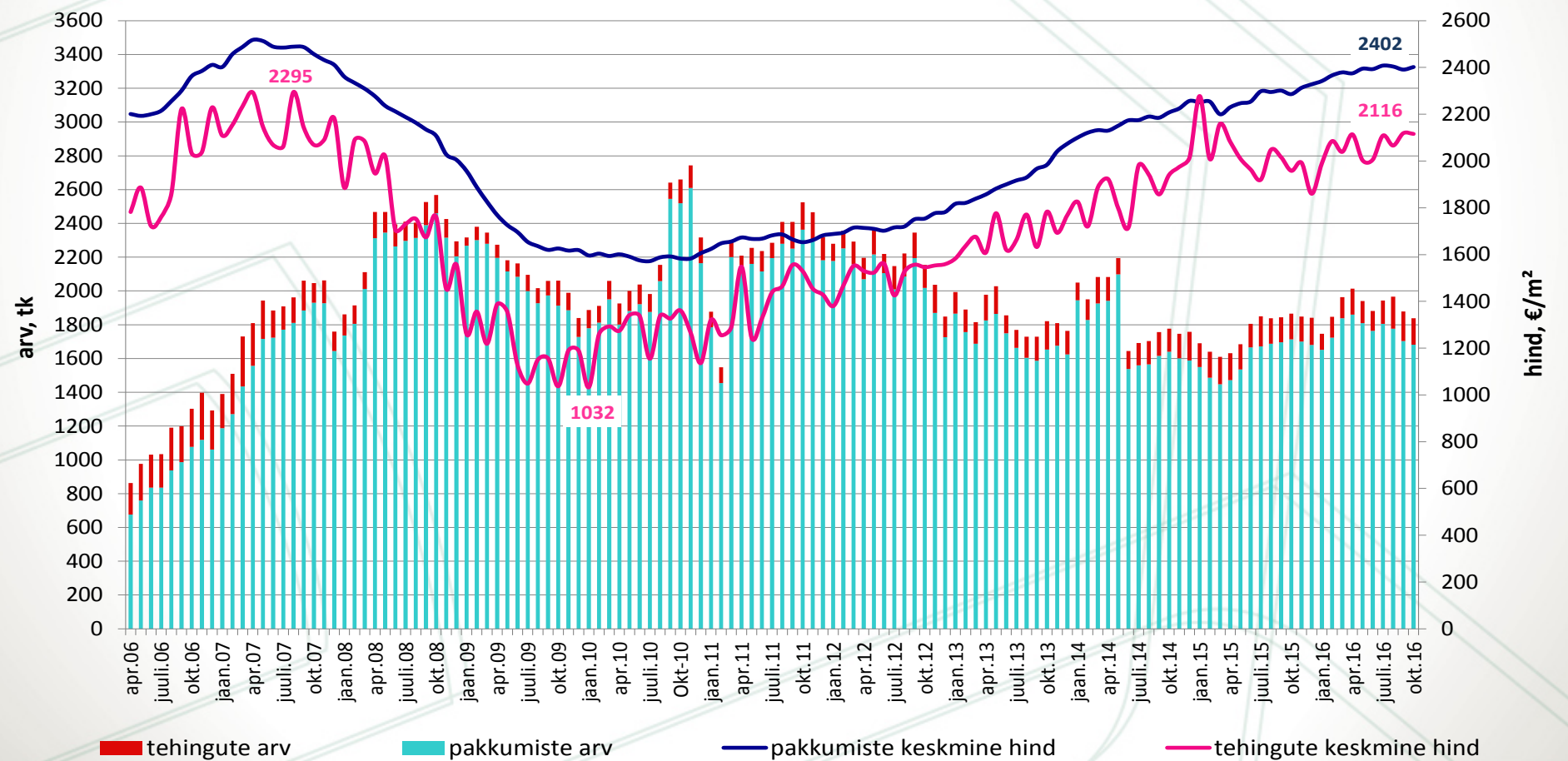
Harjumaa väikelinnade ja alevike korteriomandite keskmine hind, €/m²



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (aug 2007.a.): -8%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +105%
- eelmise kuuga: -0,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 465 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 175
- selle kuu tehingute arv: 157

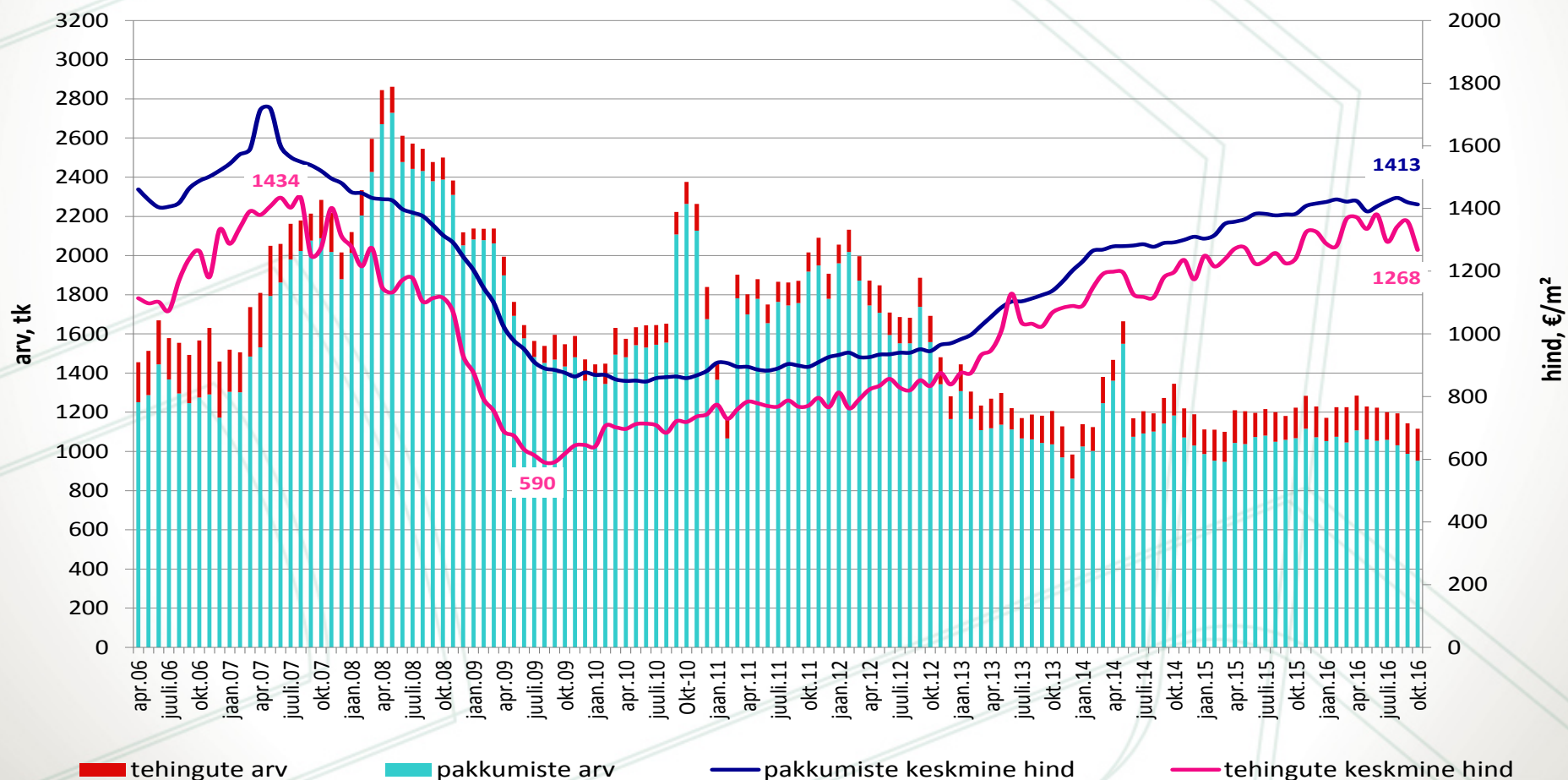
Kesklinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -12%
- põhjaga (aug 2009.a.): +115%
- eelmise kuuga: -6,7%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 6,8%
- kuu kalleim tehing oli: 134 000€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -4,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 156
- selle kuu tehingute arv: 163

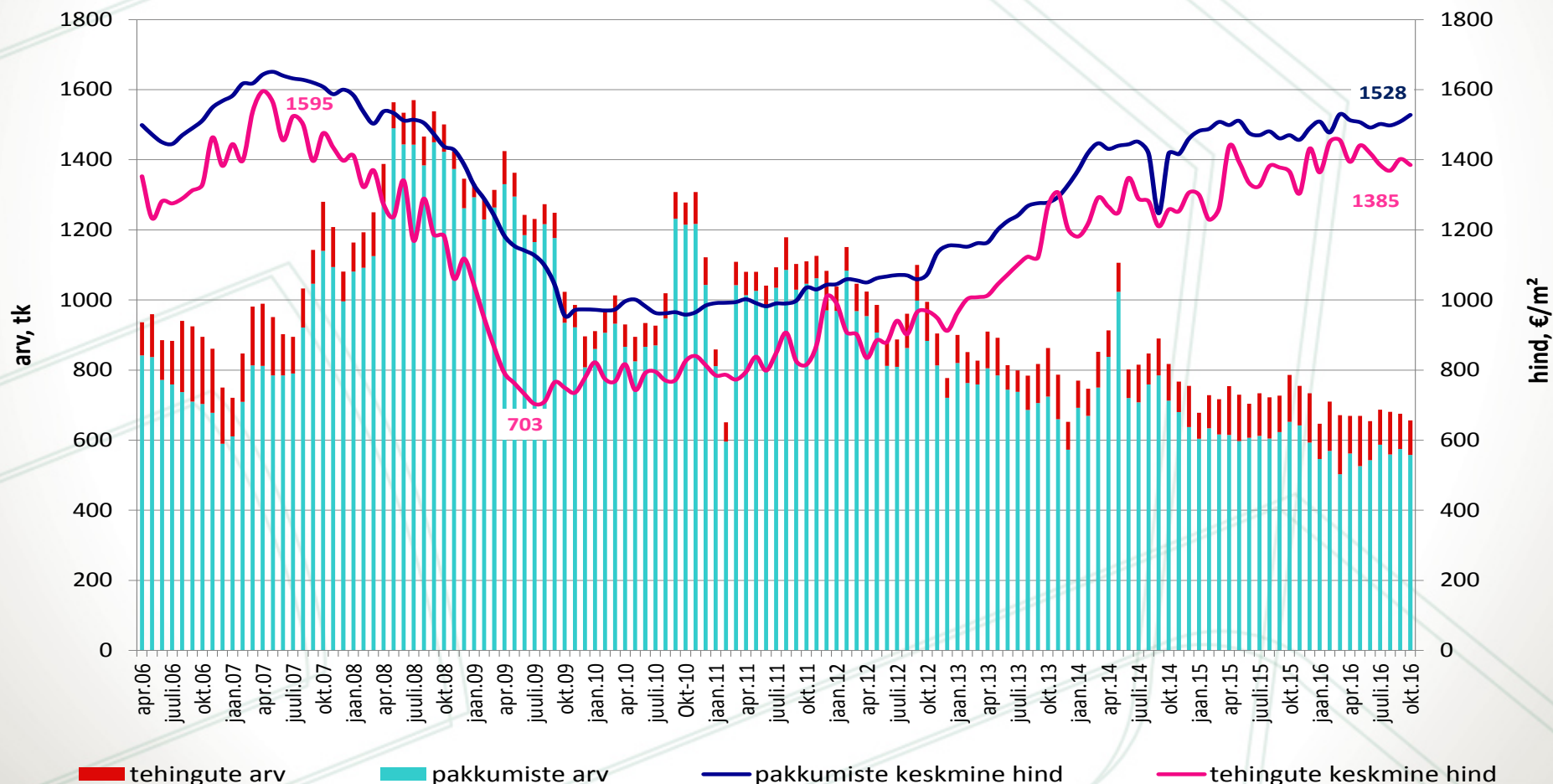
Lasnamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): -13%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +97%
- eelmise kuuga: -1,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 7,3%
- kuu kalleim tehing oli: 118 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +6,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 100
- selle kuu tehingute arv: 98

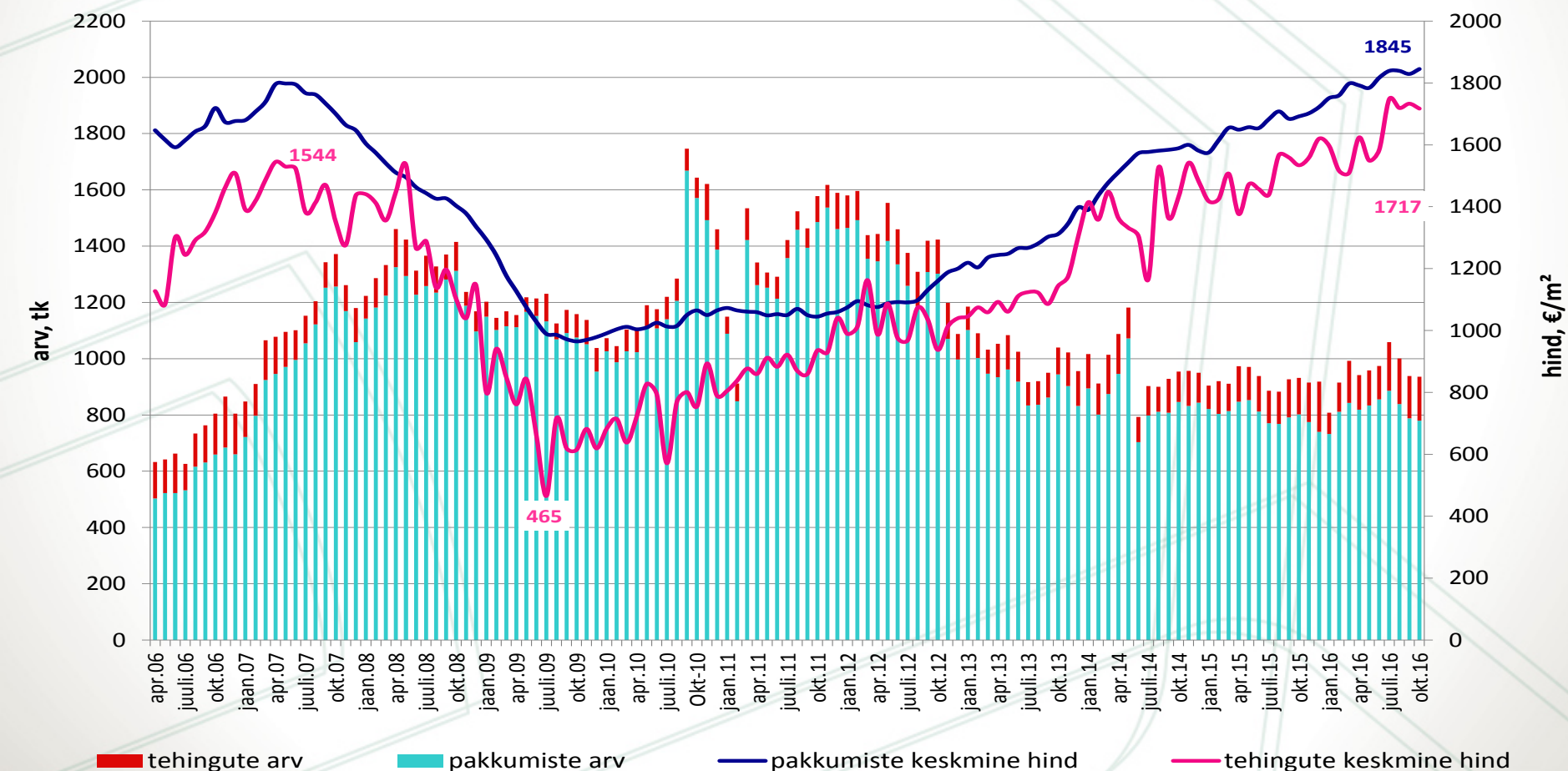
Mustamäe linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2007.a.): +11%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +269%
- eelmise kuuga: -0,9%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 11%
- kuu kalleim tehing oli: 340 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +10%
- eelmise kuu tehingute arv: 150
- selle kuu tehingute arv: 156

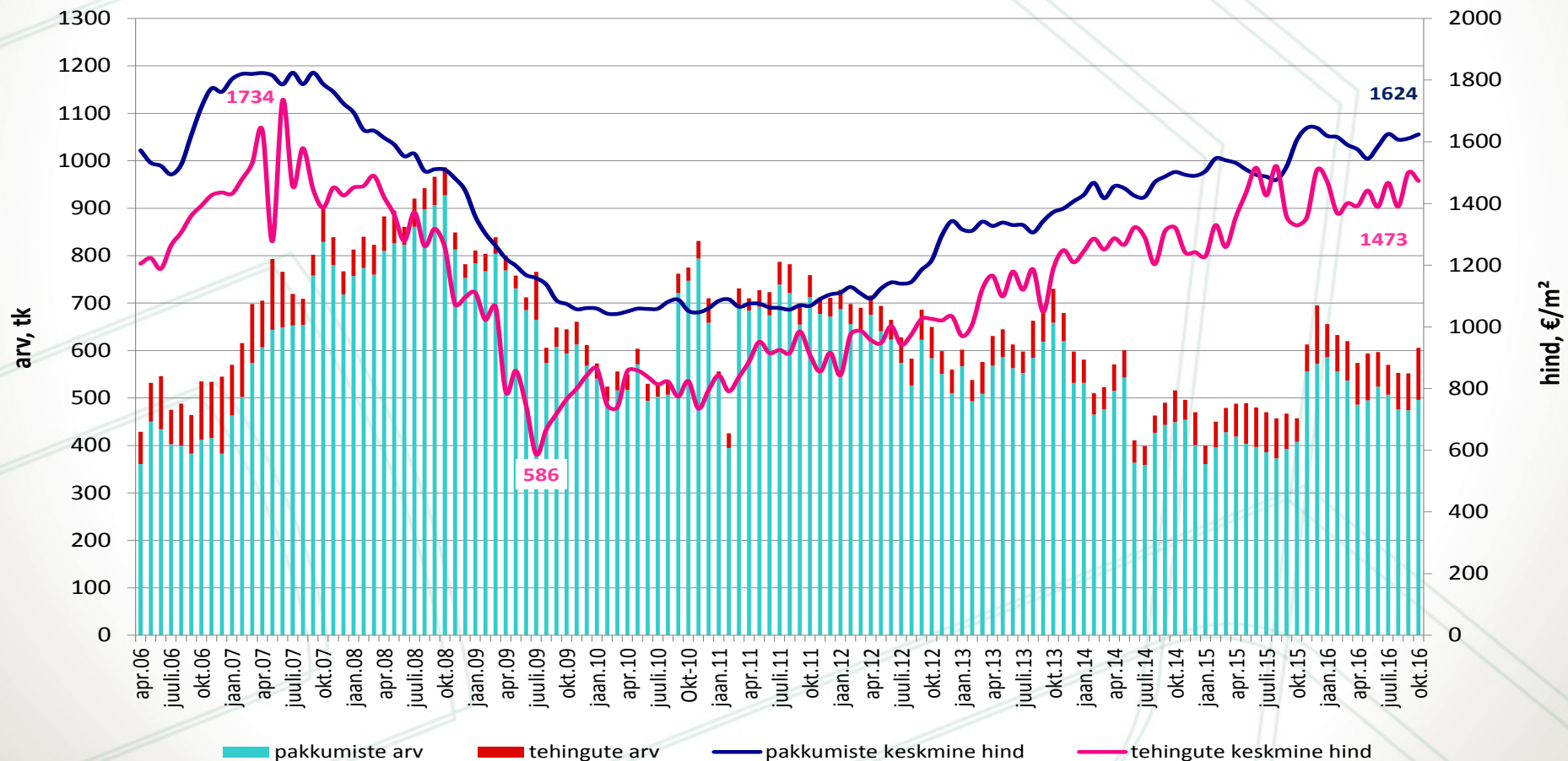
Põhja-Tallinna linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (juuni 2007.a.): -15%
- põhjaga (juuli 2009.a.): +151%
- eelmise kuuga: -1,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 13%
- kuu kalleim tehing oli: 229 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 78
- selle kuu tehingute arv: 110

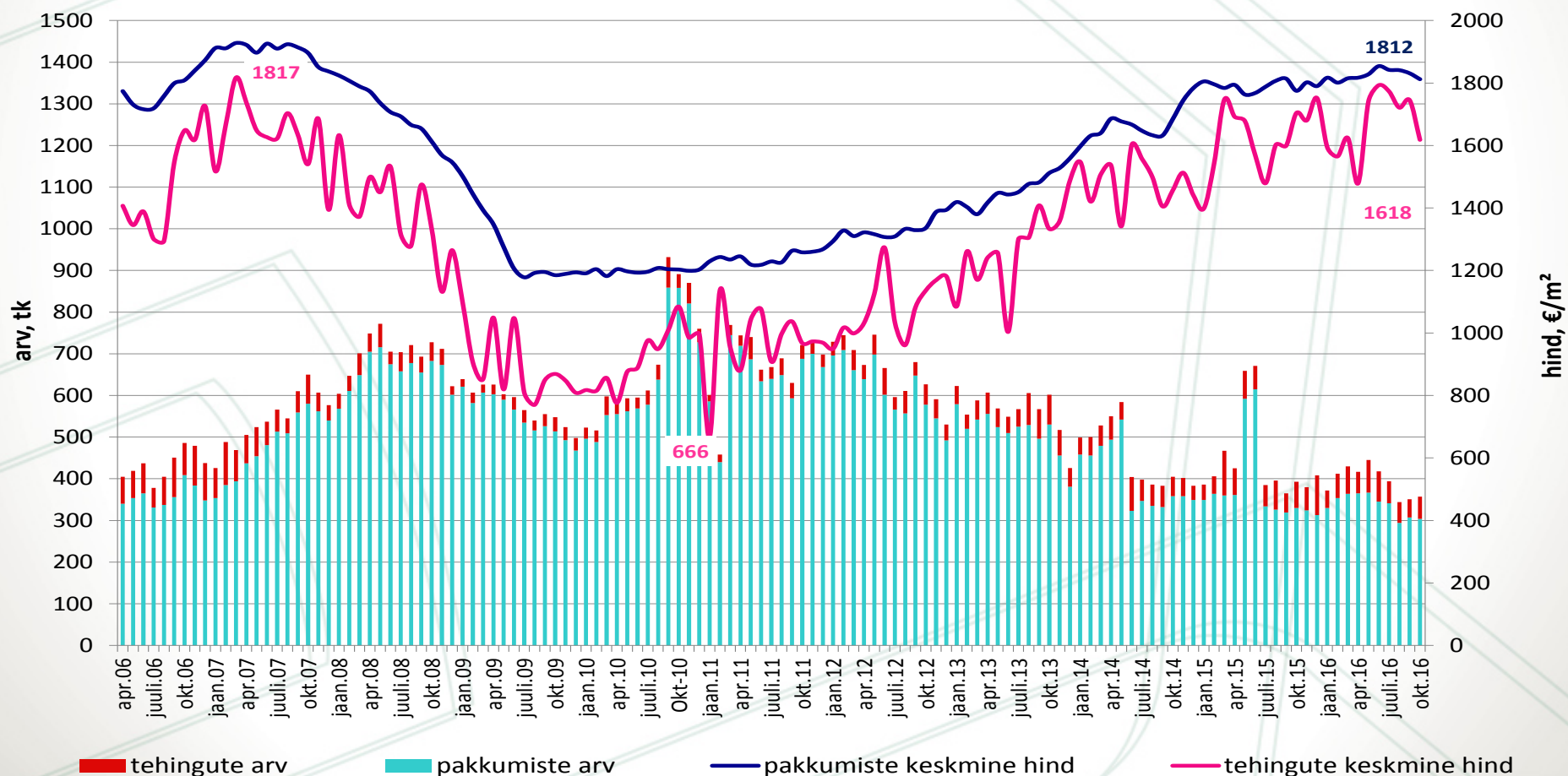
Haabersti linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (märts 2007.a.): -11%
- põhjaga (jaan 2011.a.): +143%
- eelmise kuuga: -7,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 9,1%
- kuu kalleim tehing oli: 290 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -3,7%
- eelmise kuu tehingute arv: 44
- selle kuu tehingute arv: 53

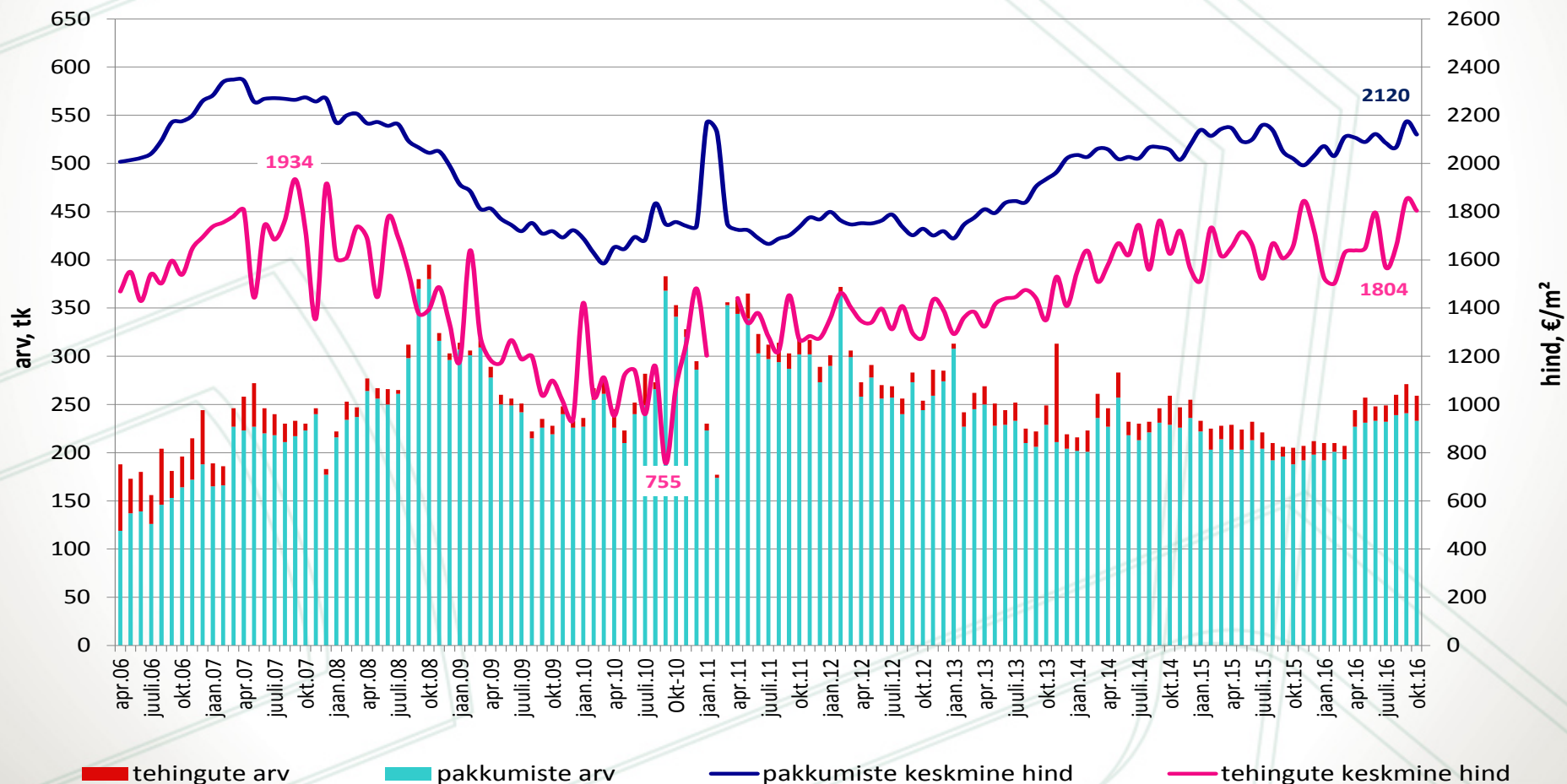
Kristiine linnaosa korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -7%
- põhjaga (sept 2010.a.): +92%
- eelmise kuuga: -2,5%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 24%
- kuu kalleim tehing: 270 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,2%
- eelmise kuu tehingute arv: 30
- selle kuu tehingute arv: 26

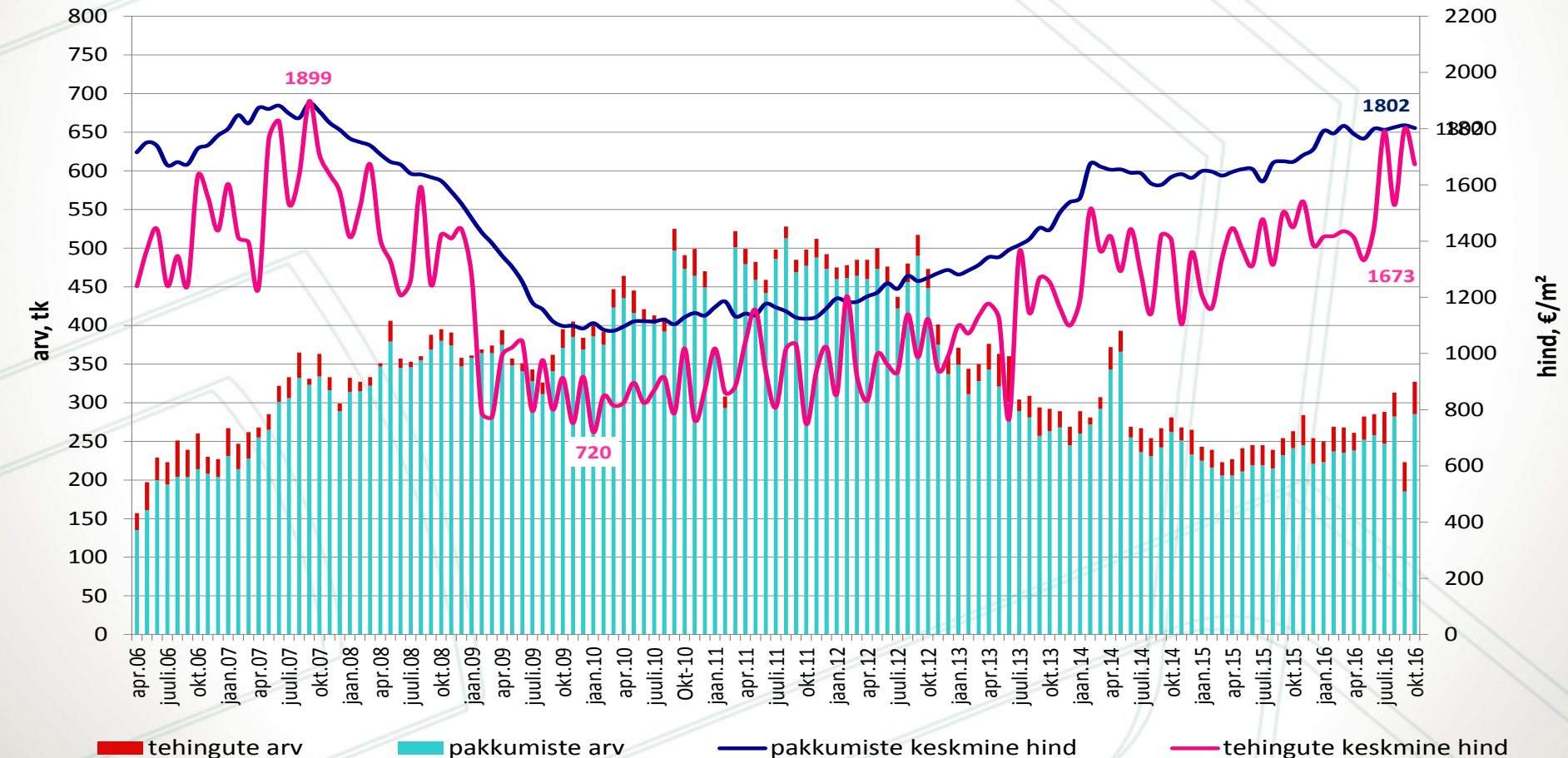
Pirita linnaosa korteriomandid



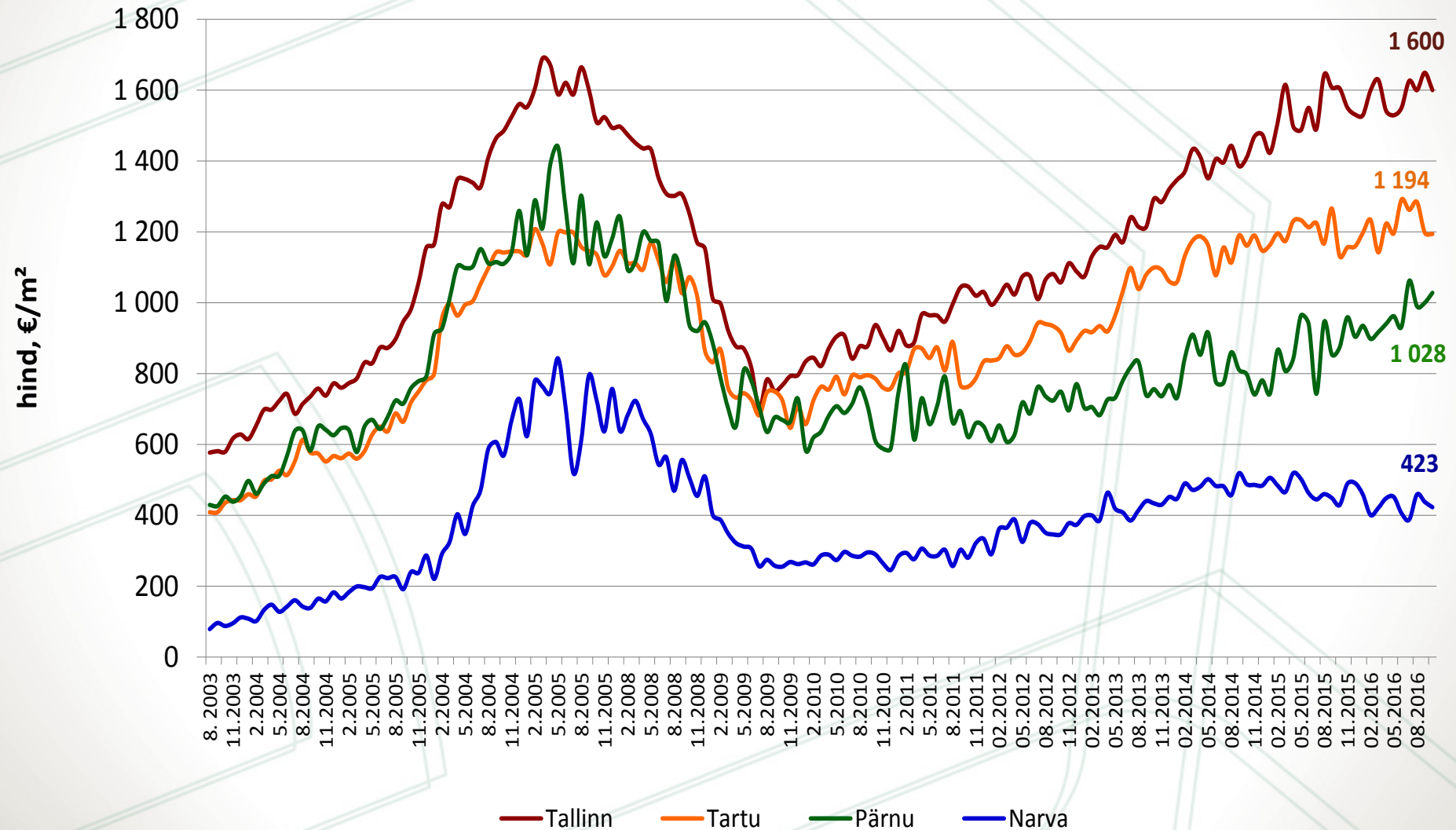
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -12%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +132%
- eelmise kuuga: -7,1%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 19%
- kuu kalleim tehing oli: 327 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +8,6%
- eelmise kuu tehingute arv: 38
- selle kuu tehingute arv: 42

Nõmme linnaosa korteriomandid



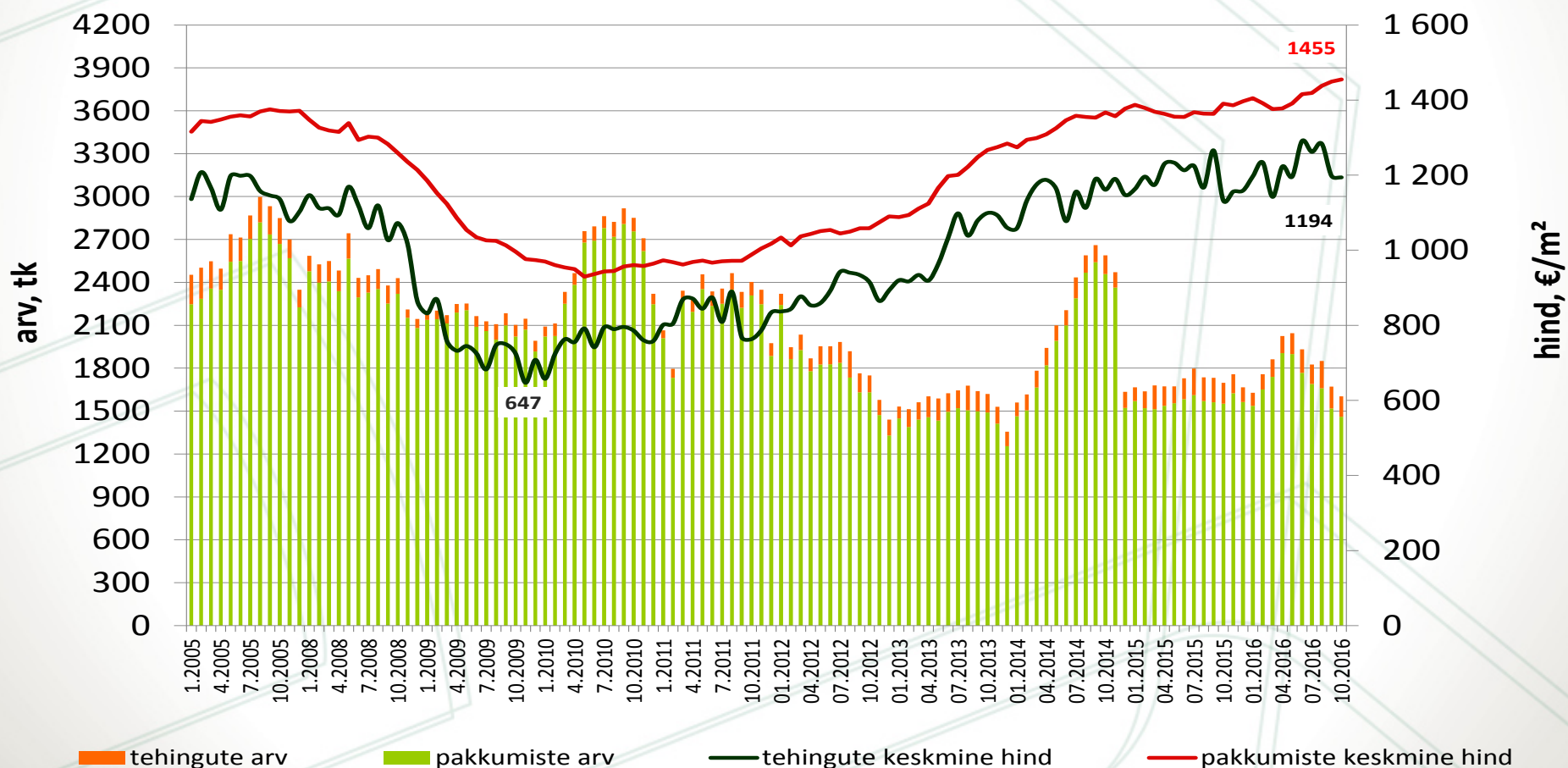
Suuremate linnade korteriomandite keskmine m² hind



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (veeb 2007.a.): -1,1%
- põhjaga (nov 2009.a.): +85%
- eelmise kuuga: -0,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 16%
- kuu kalleim tehing oli: 165 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 5,5%
- eelmise kuu tehingute arv: 153
- selle kuu tehingute arv: 143

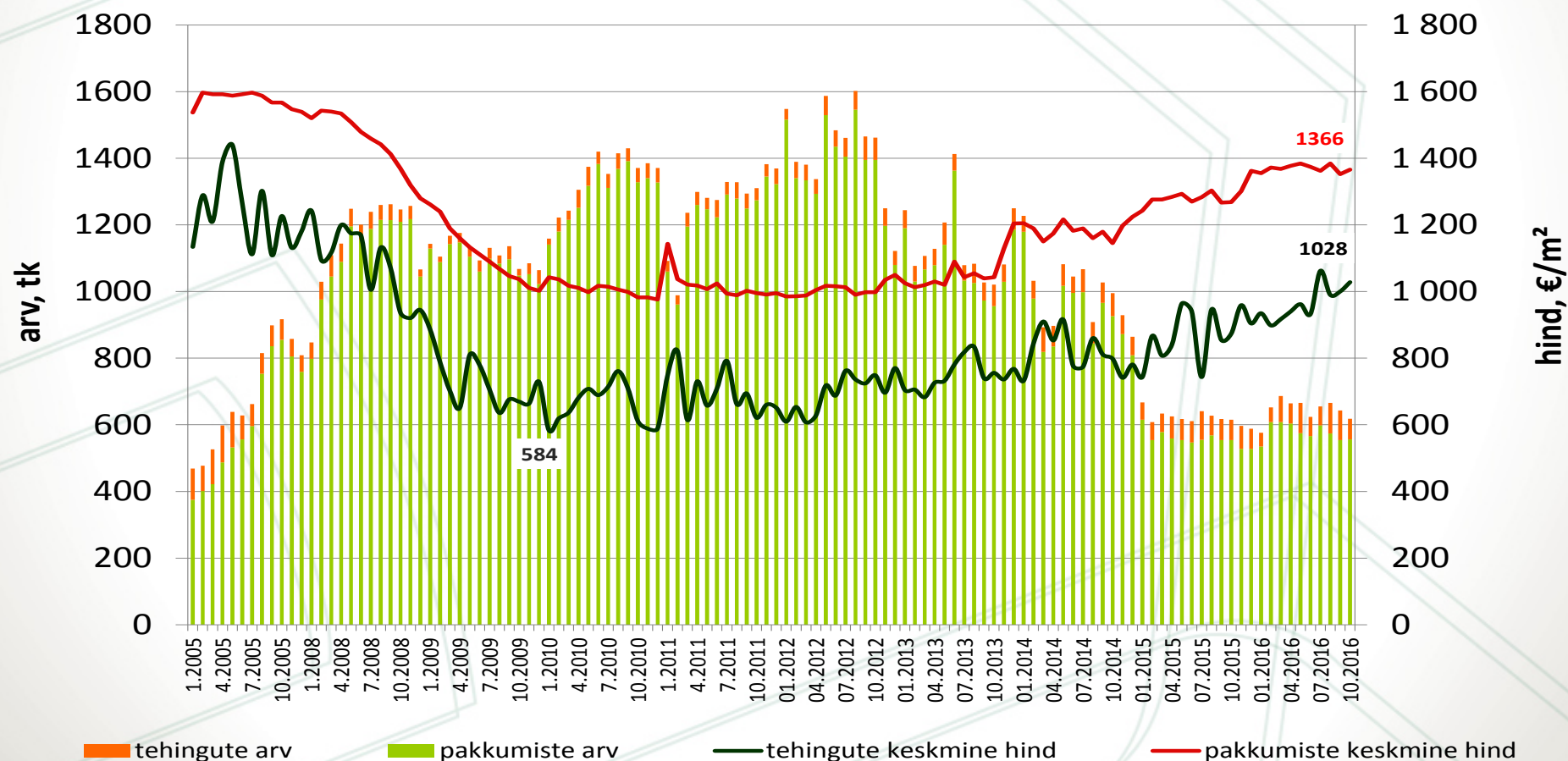
Tartu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -29%
- põhjaga (jaan 2010.a.): +76%
- eelmise kuuga: +2,8%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 43%
- kuu kalleim tehing oli: 147 880 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 89
- selle kuu tehingute arv: 62

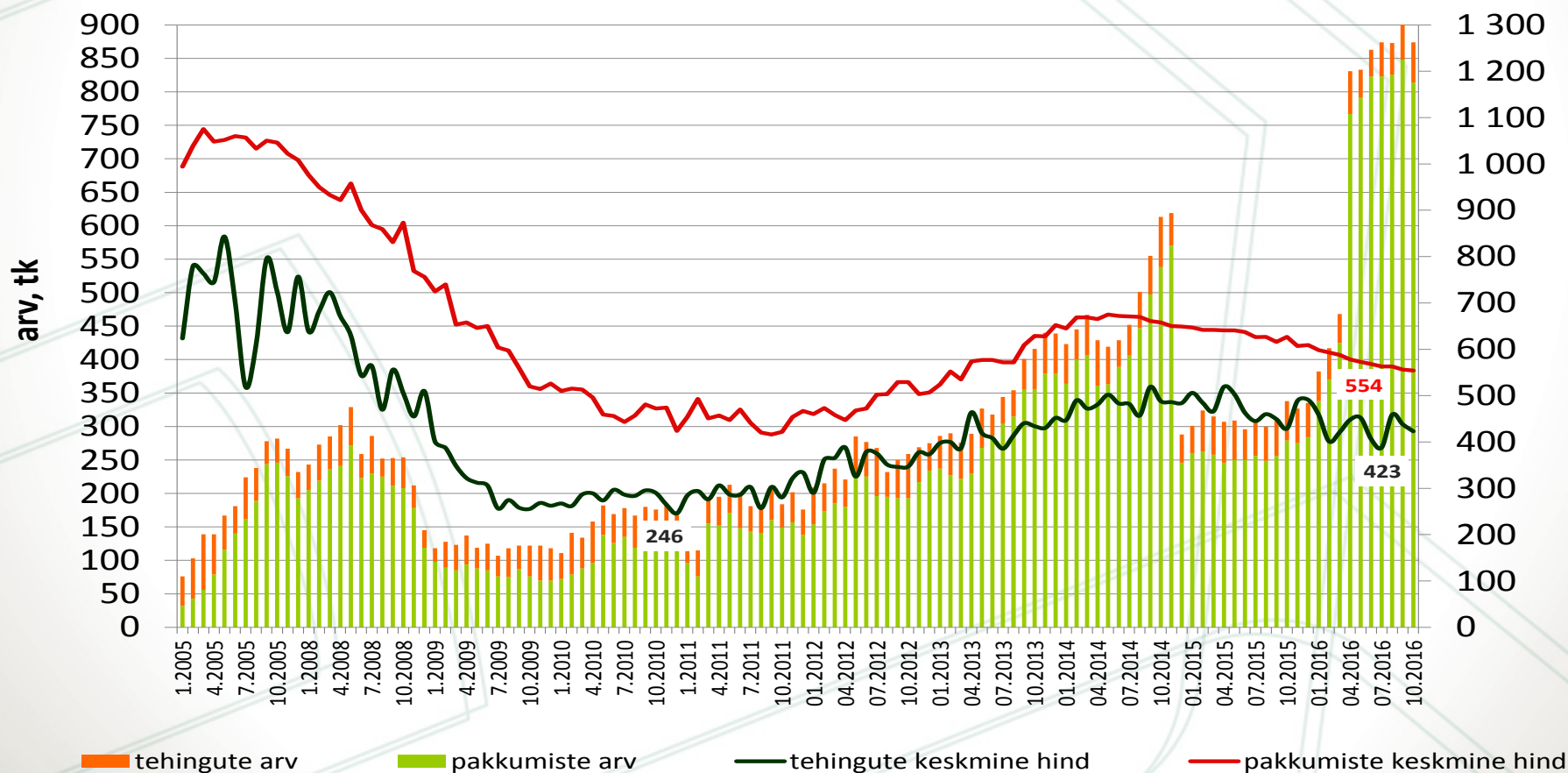
Pärnu korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -50%
- põhjaga (dets.2010.a): +66%
- eelmise kuuga: -3,4%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 32%
- kuu kalleim tehing oli: 75 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -1,4%
- eelmise kuu tehingute arv: 66
- selle kuu tehingute arv: 60

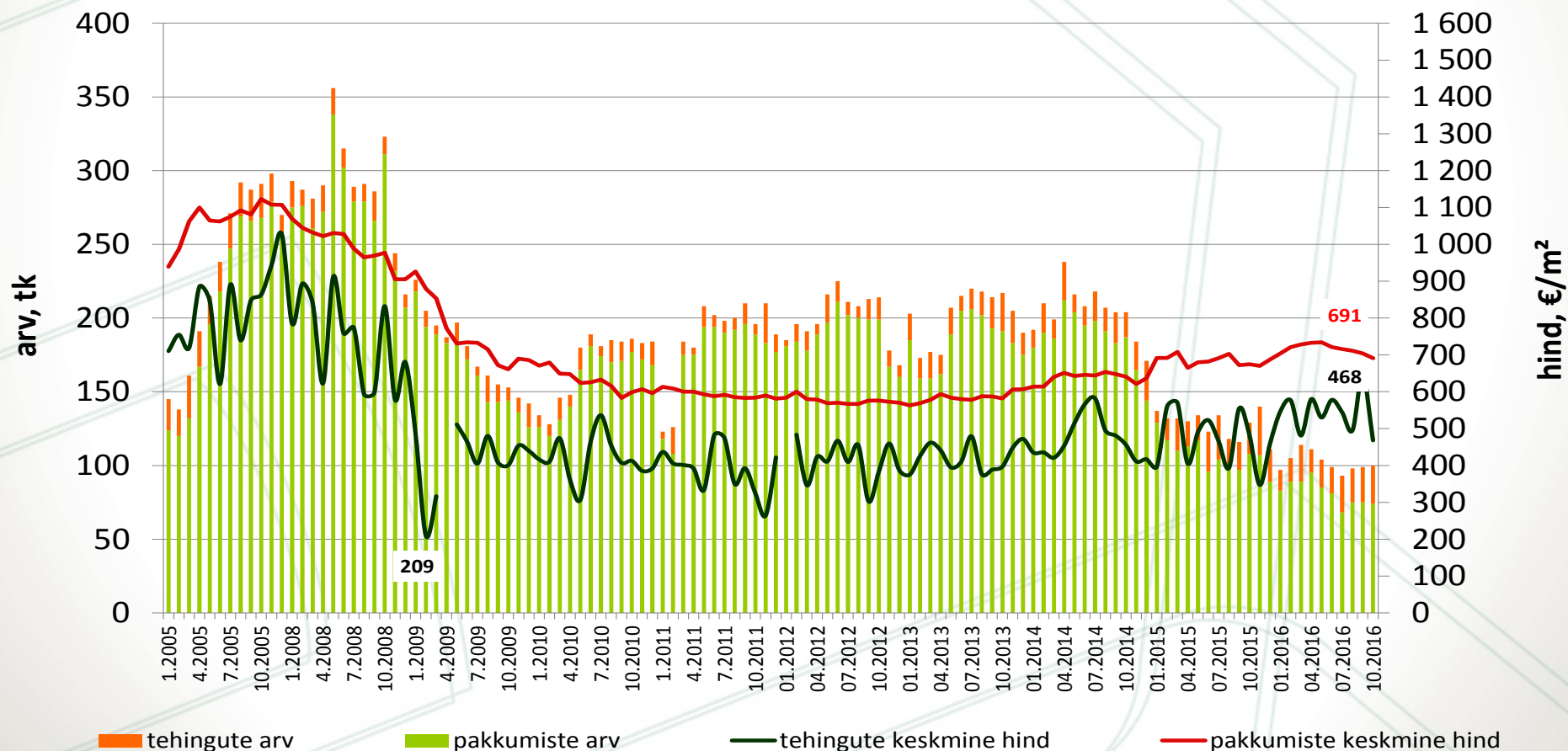
Narva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -54%
- põhjaga (veeb 2009.a.): +124%
- eelmise kuuga: -28%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 39%
- kuu kalleim tehing oli: 45 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 26

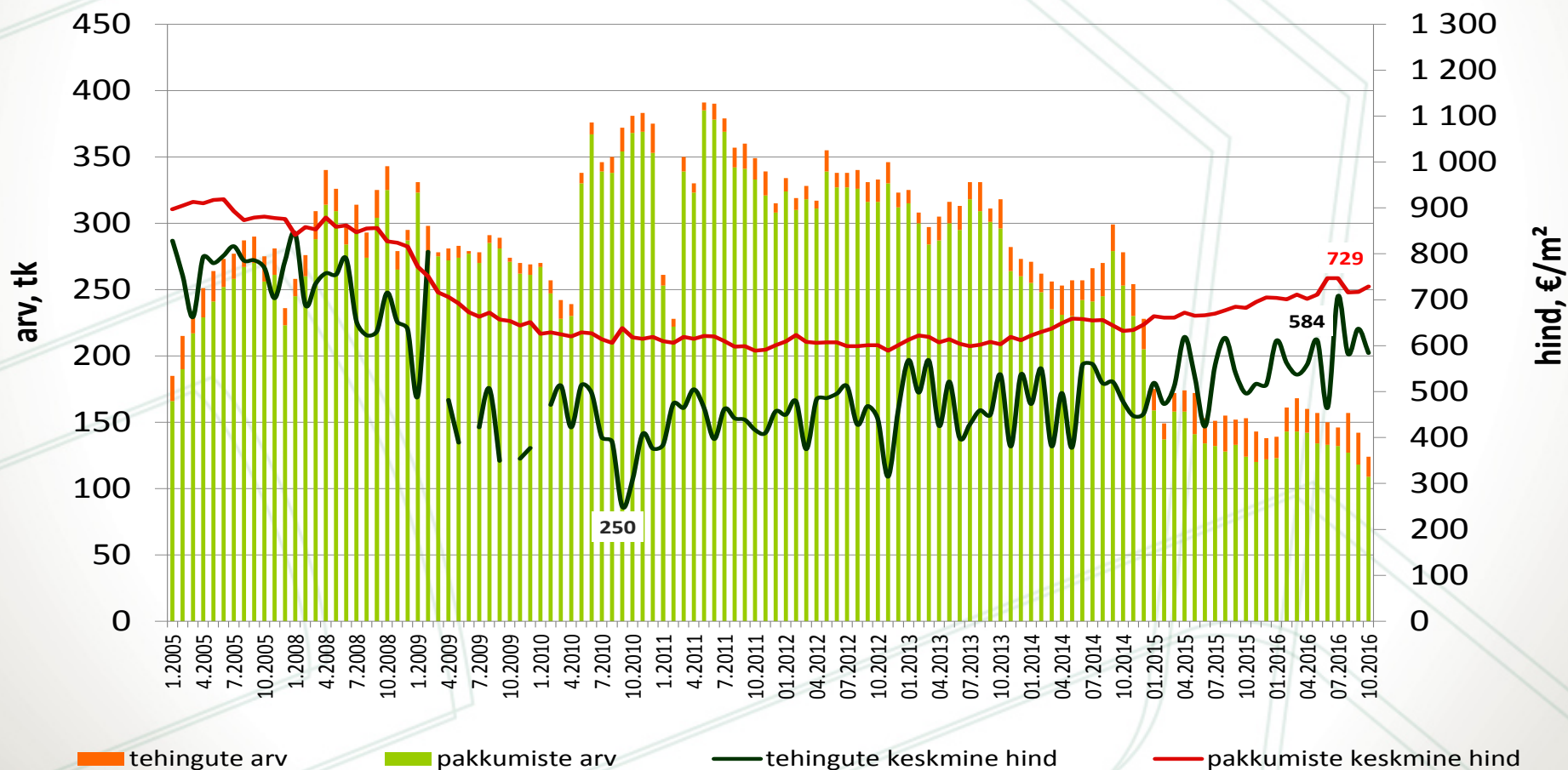
Rakvere korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (jaan 2008.a.): -31%
- põhjaga (sept 2010.a.): +134%
- eelmise kuuga: -8,3%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 62 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +18%
- eelmise kuu tehingute arv: 24
- selle kuu tehingute arv: 15

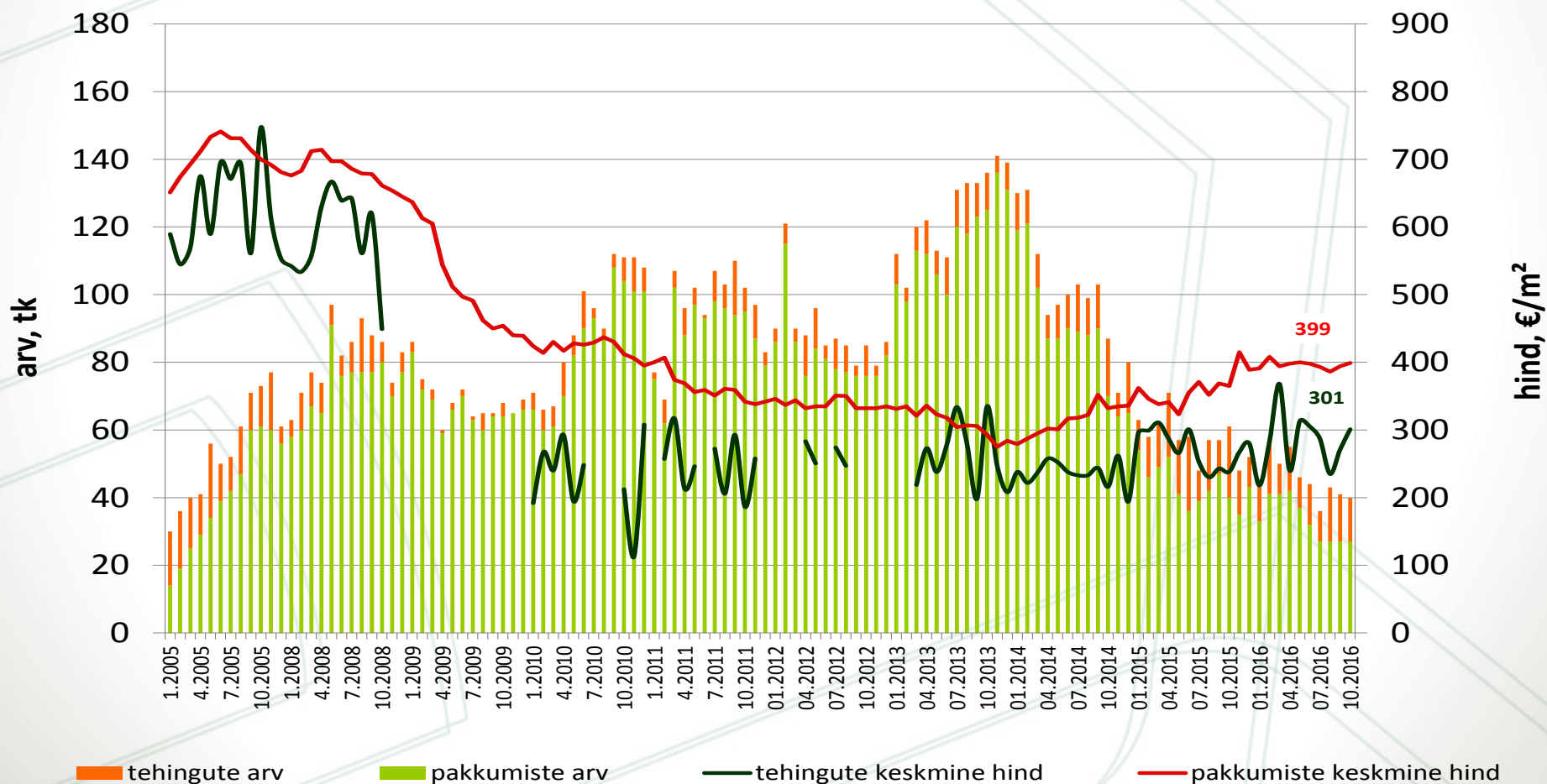
Viljandi korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (okt 2007.a.): -60%
- põhjaga (nov 2010.a): +166%
- eelmise kuuga: +11%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 44%
- kuu kalleim tehing oli: 31 200 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: 27%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 13

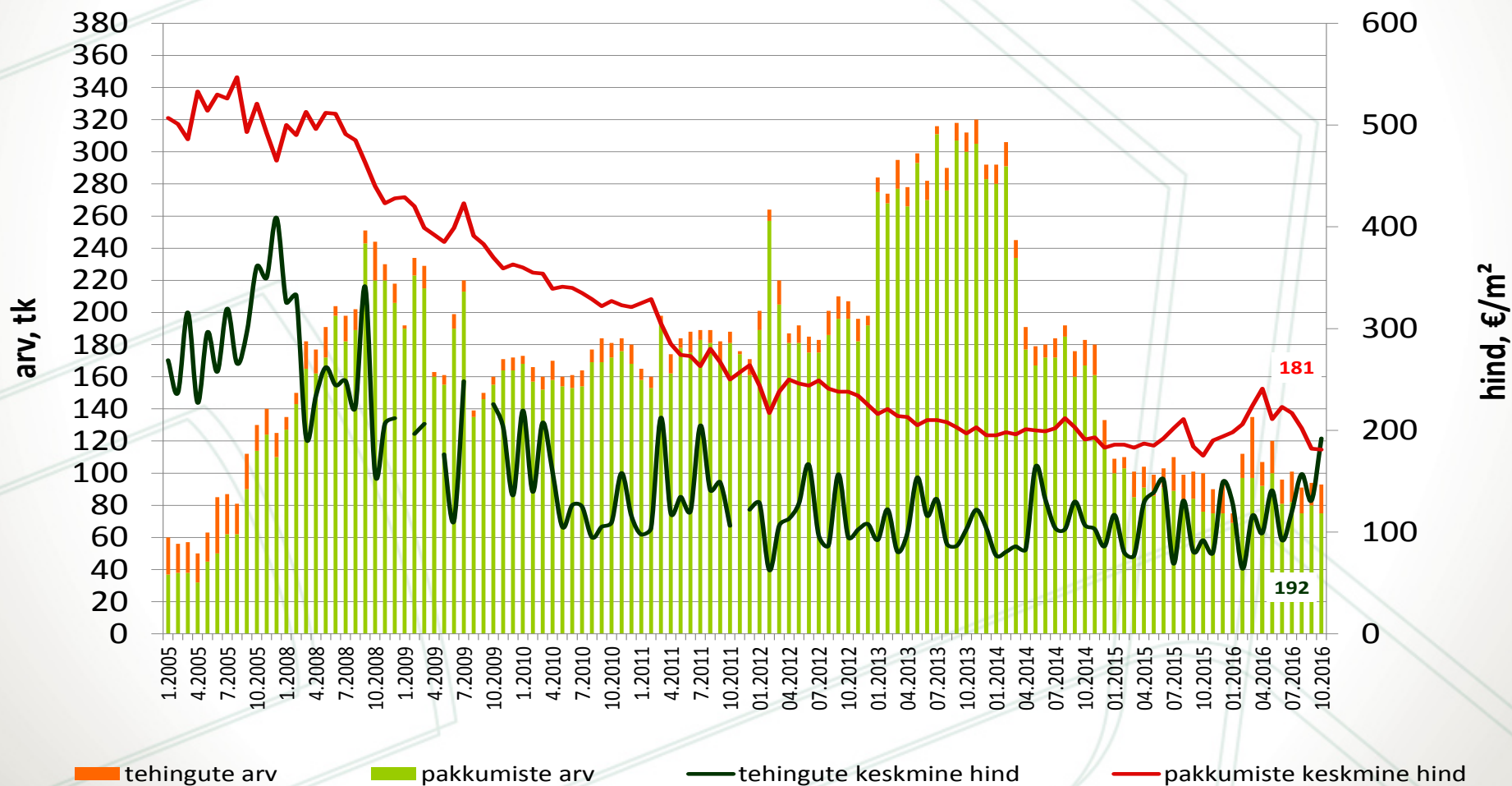
Paide korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (dets 2007.a.): -53%
- põhjaga (veeb 2012.a): +207%
- eelmise kuuga: -47%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 85%
- kuu kalleim tehing oli: 43 125€
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +109%
- eelmise kuu tehingute arv: 14
- selle kuu tehingute arv: 18

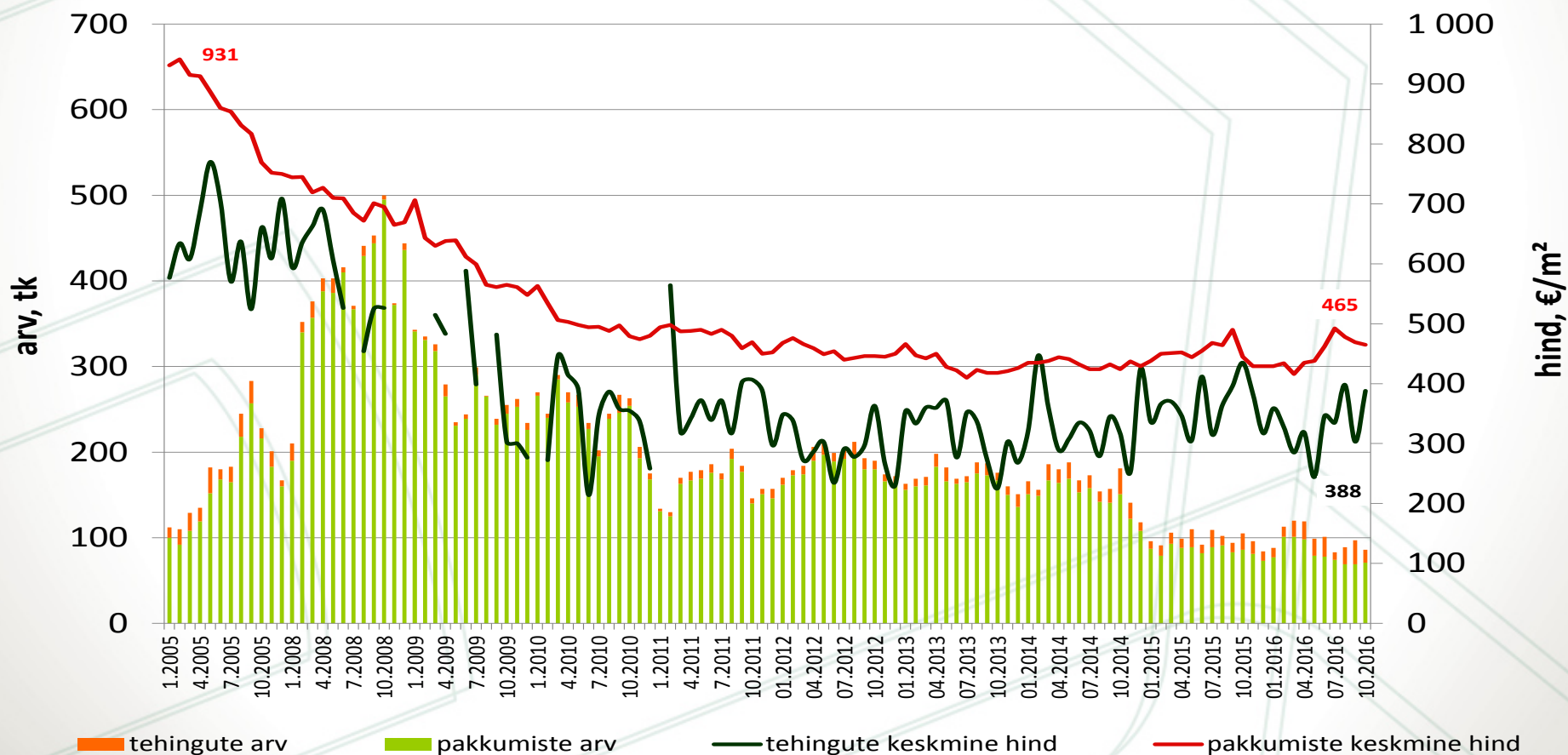
Valga korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2007.a.): -50%
- põhjaga (juuni 2010.a.): +81%
- eelmise kuuga: +28%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 36%
- kuu kalleim tehing oli: 38 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -11%
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 15

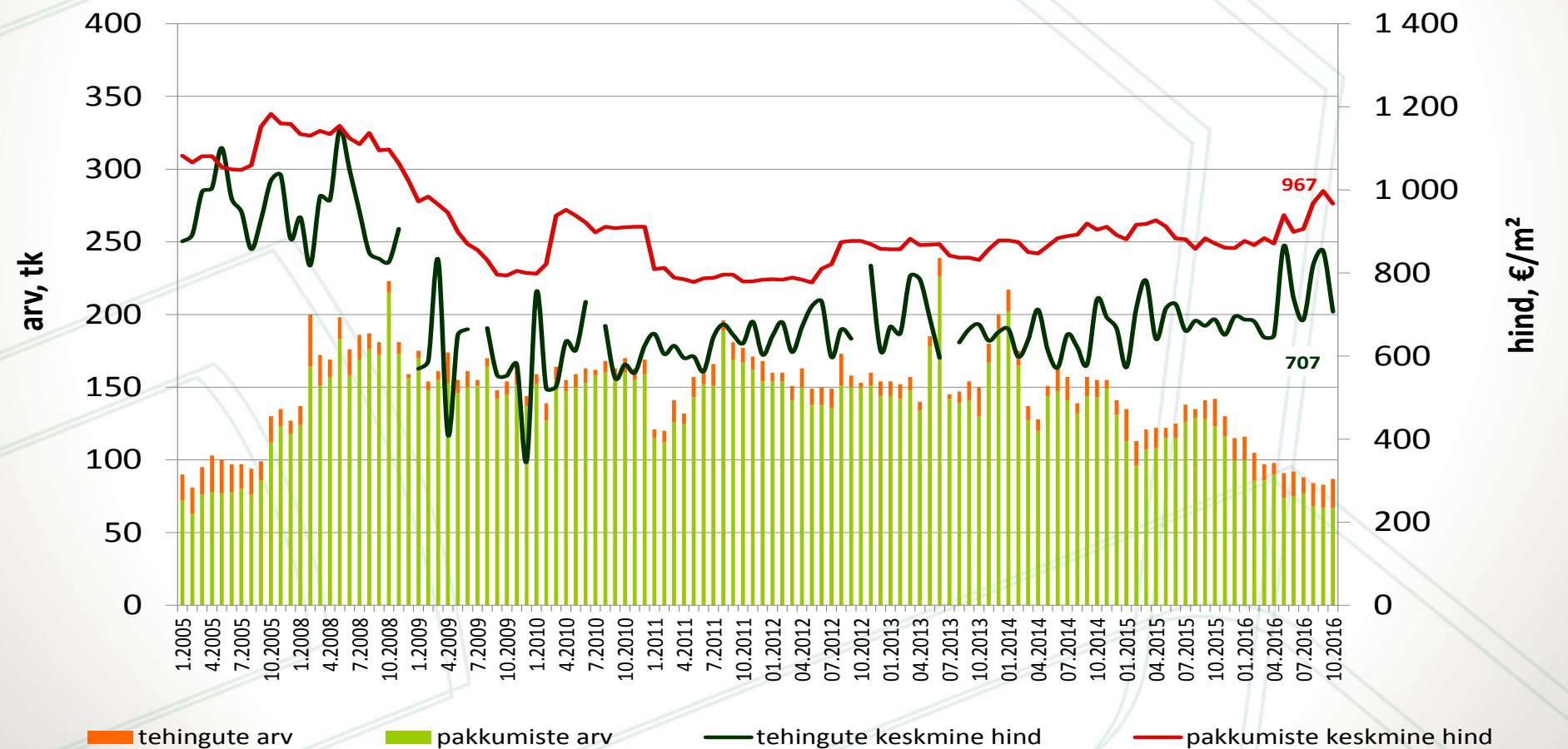
Võru korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (mai 2008.a.) -38%
- põhjaga (apr 2009.a.) +104%
- eelmise kuuga: -17%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 26%
- kuu kalleim tehing oli: 77 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +2,8%
- eelmise kuu tehingute arv: 16
- selle kuu tehingute arv: 20

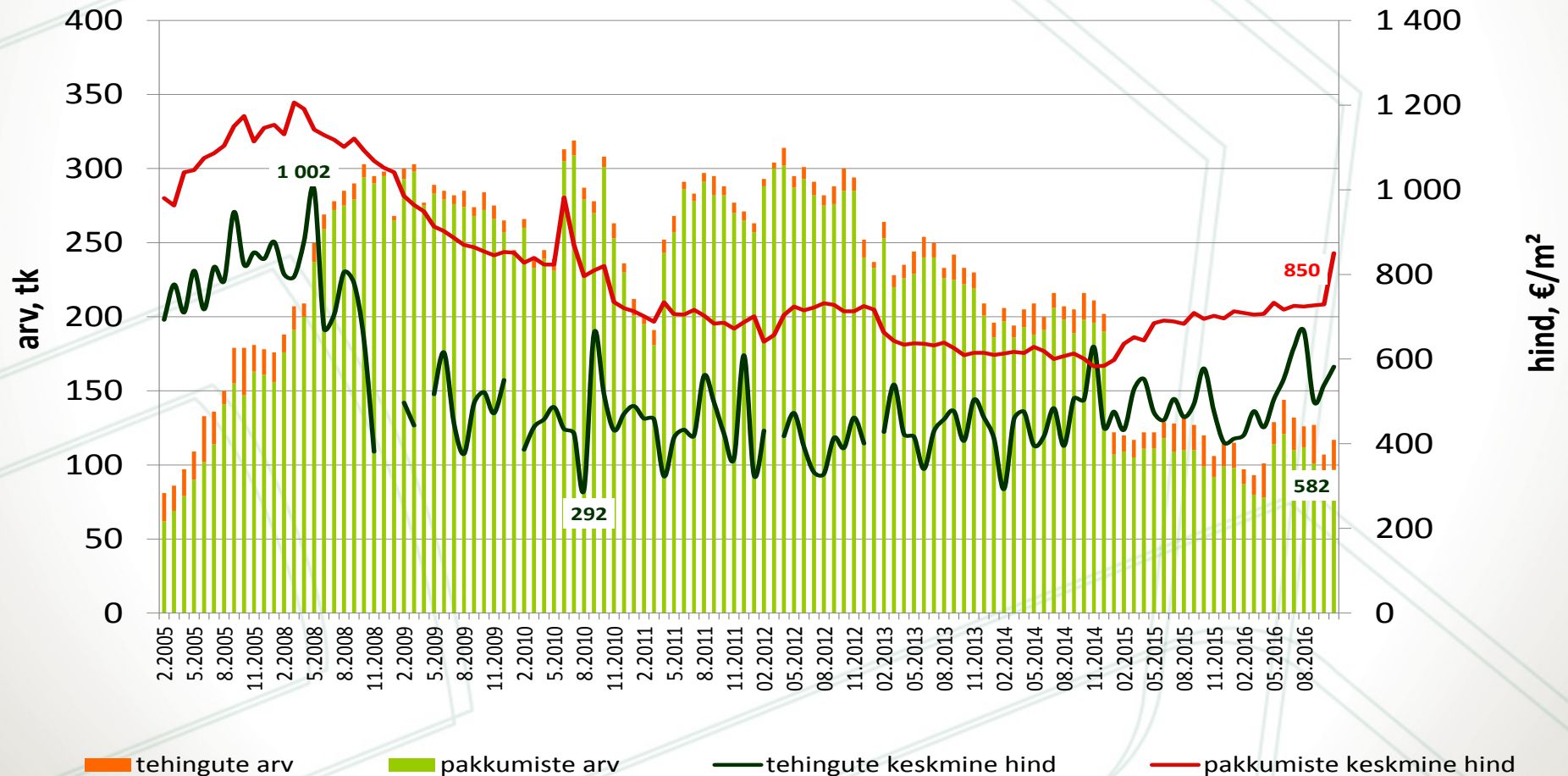
Kuressaare korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (apr 2008.a.): -42%
- põhjaga (juuli 2010.a.): +100%
- eelmise kuuga: +8,2%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 46%
- kuu kalleim tehing oli: 67 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: +22%
- eelmise kuu tehingute arv: 21
- selle kuu tehingute arv: 20

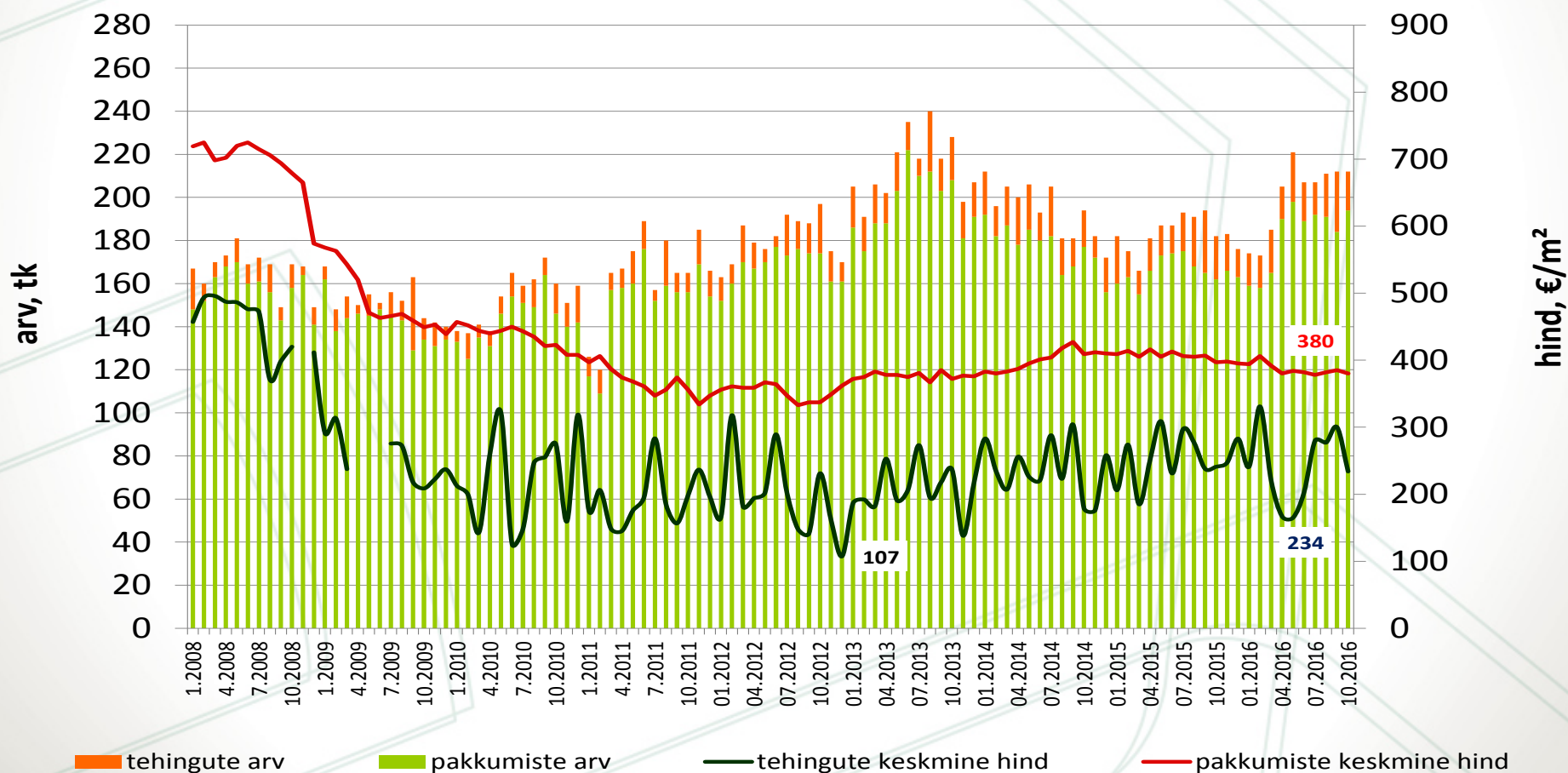
Haapsalu korteriomandid



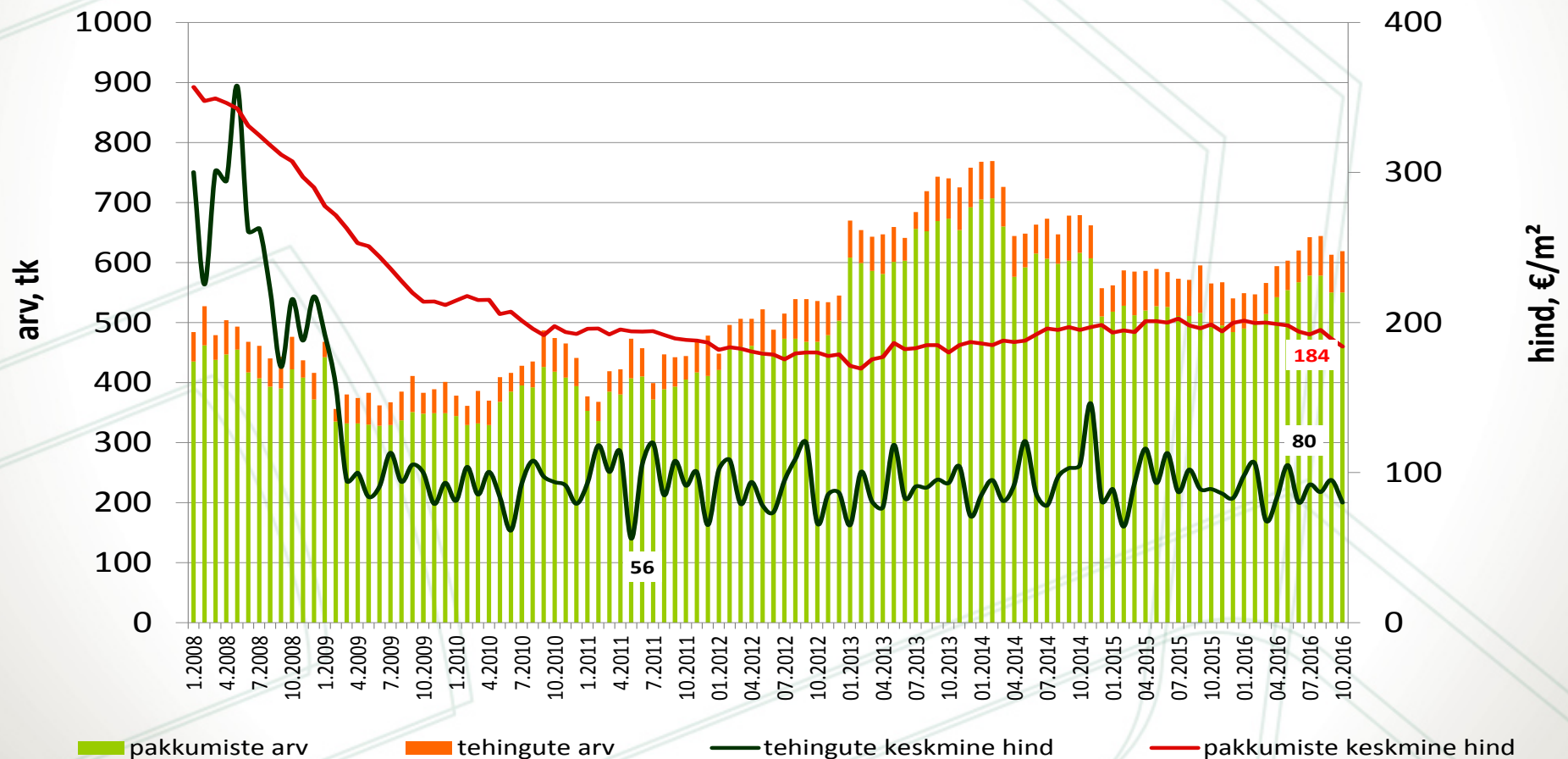
Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (sept 2007.a.): -64%
- põhjaga (dets 2012.a.): +86%
- eelmise kuuga: -22%
- viimase aasta pakkumishinna ja tehinguhinna vahe: 65%
- kuu kalleim tehing oli: 22 000 €
- viimase aasta keskmise tehinguhinna muutus: -2,9%
- eelmise kuu tehingute arv: 28
- selle kuu tehingute arv: 18

Jõhvi korteriomandid

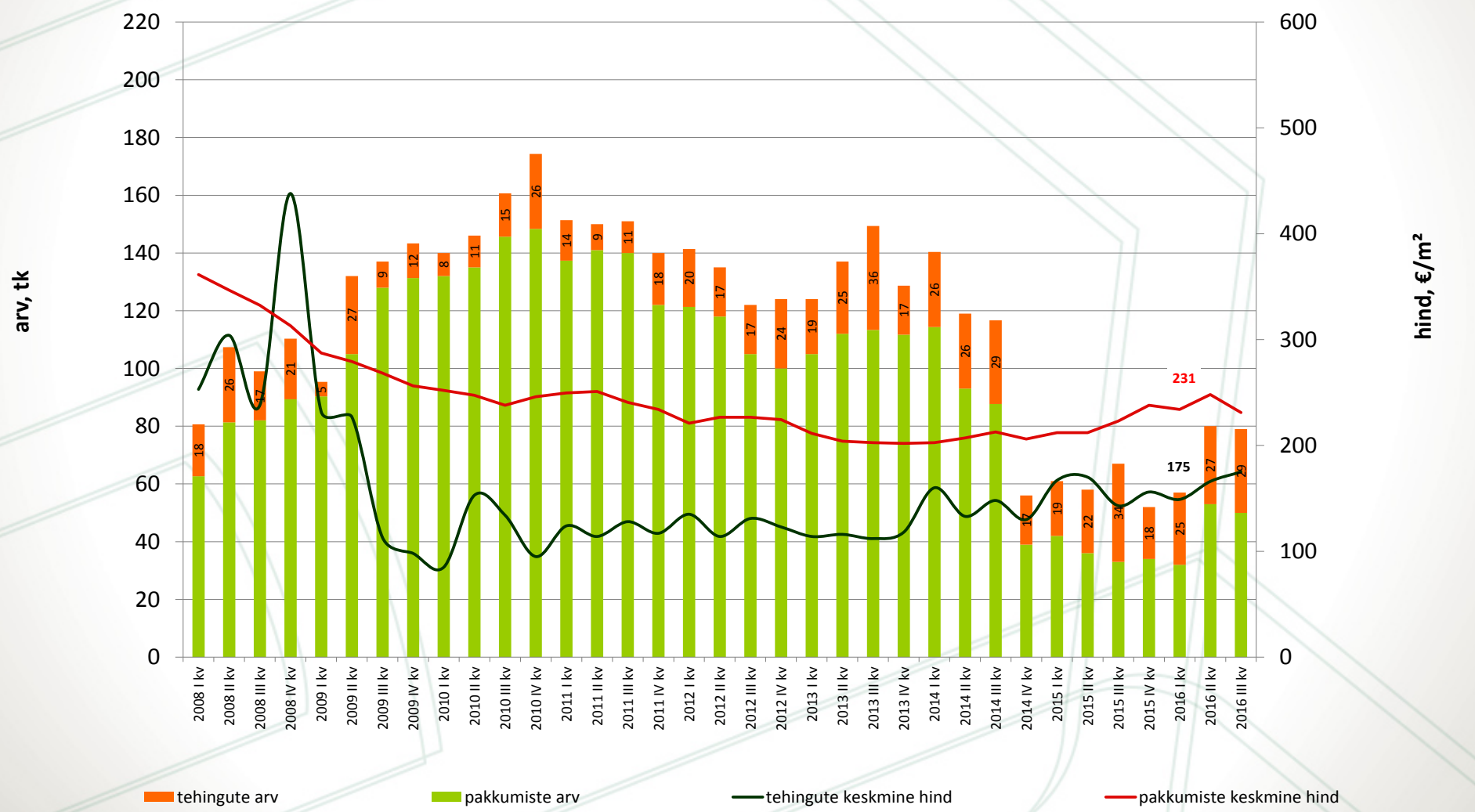


- ## Kohtla-Järve korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:
 -hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -60%
 -põhjaga (2009.a. IV kvartal): +106%
 -eelmise kvartaliga: +5%
 -kvartali kalleim tehing: 20 000€

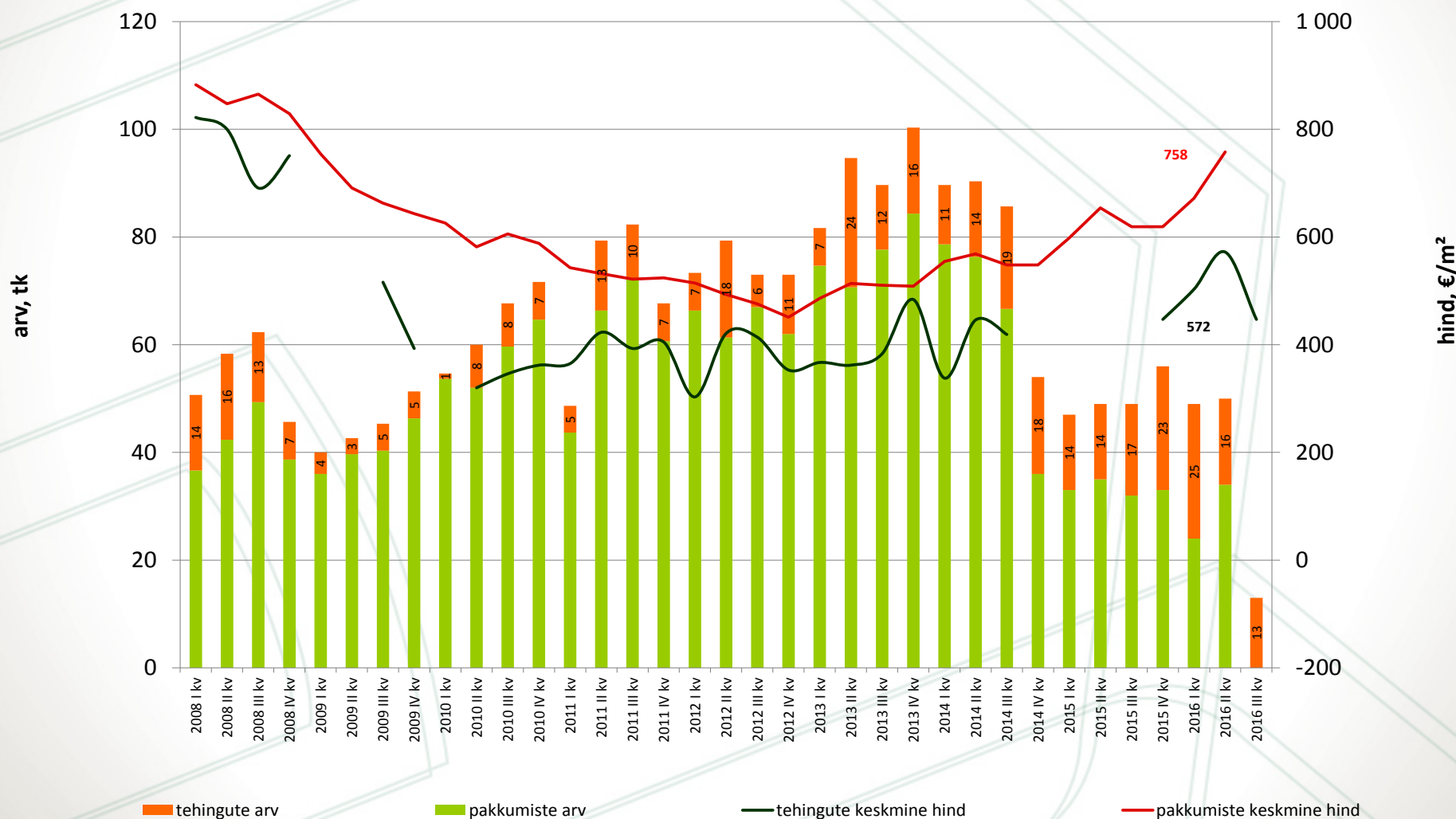
Jõgeva korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

- hinnatipuga (2008.a. I kvartal): -46%
- põhjaga (2012.a. I kvartal): +48%
- eelmise kvartaliga: -22%
- kvartali kalleim tehing: 50 000 €

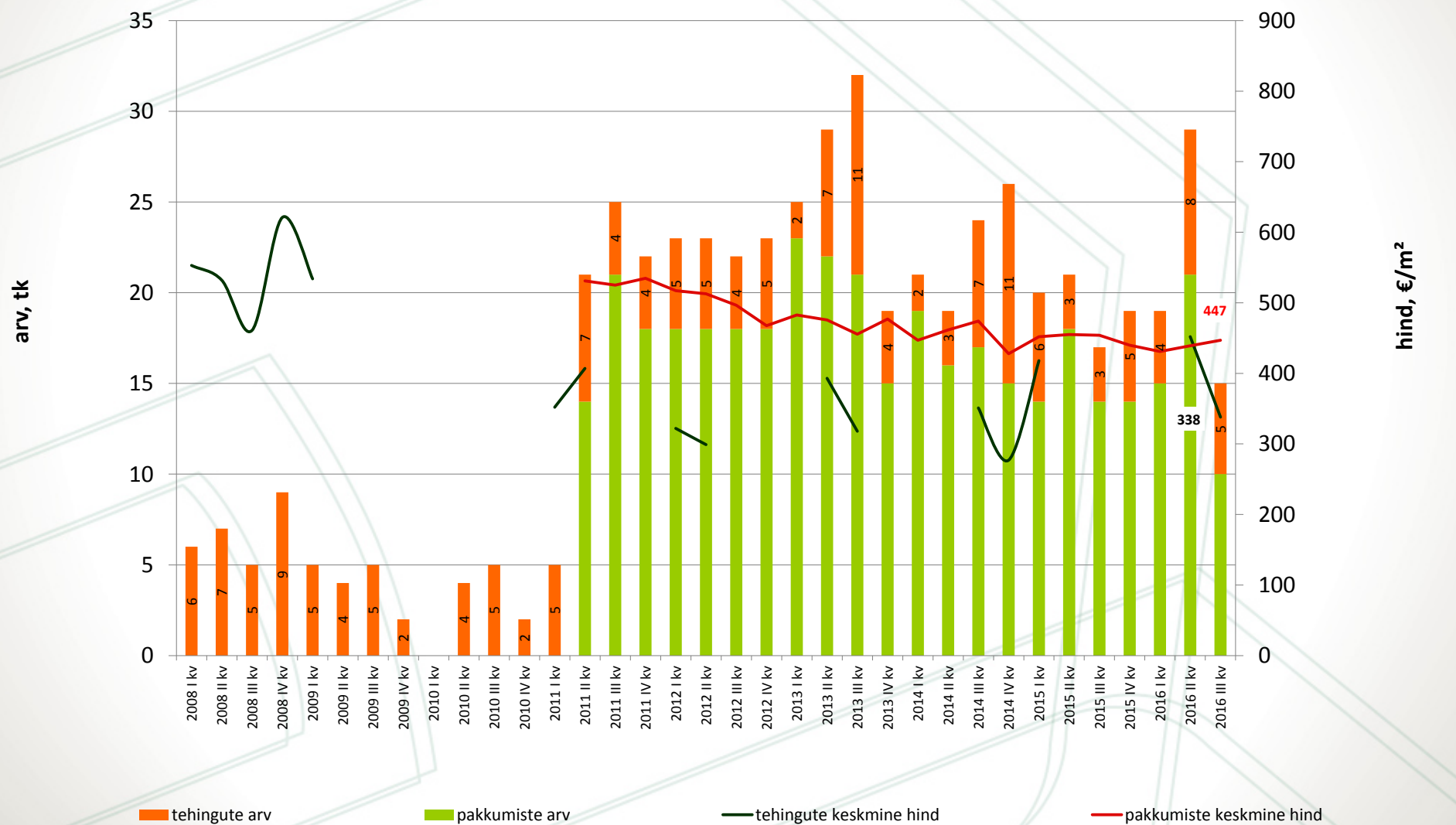
Rapla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:
-hinnatipuga (2008.a. IV kvartal): -46%
-põhjaga (2012.a. II kvartal): +13%
-kvartali kalleim tehing: 28 800 €



Kärdla korteriomandid



Tehinguhind on muutunud võrreldes:

-hinnatipuga (2008.a. II kvartal): -30%

-põhjaga (2012.a. IV kvartal): +43%

-eelmise kvartaliga: -7%

-kvartali kalleim tehing: 34 000 €

Põlva korteriomandid

