



MAA-AMET

EESTI KINNISVARATURG 2016. AASTAL

Tallinn 2017

SISUKORD

<u>SISSEJUHATUS</u>	<u>3</u>
<u>ÜLDINE STATISTIKA</u>	<u>5</u>
<u>REGIONAALNE STATISTIKA</u>	<u>13</u>
I ELAMUMAA	13
Hoonestamata elamumaa	13
Hoonestatud elamumaa	20
II MAATULUNDUSMAA	26
Hoonestamata maatulundusmaa	26
Haritav maa	33
Metsamaa (koos metsaga)	35
Hoonestatud maatulundusmaa	38
III ÄRIMAA	42
Hoonestamata ärimaa	42
Hoonestatud ärimaa	43
IV TOOTMISMAA	44
Hoonestamata tootmismaa	44
Hoonestatud tootmismaa	45
V KORTERIOMANDID	47
Korterid maakondades	48
Korterid suuremates asulates	49
Korterid Tallinna linnaosades	52
Korterid Tartu linnaosades	57
Korterid Pärnu linnaosades	57
<u>KOKKUVÕTE</u>	<u>59</u>

SISSEJUHATUS

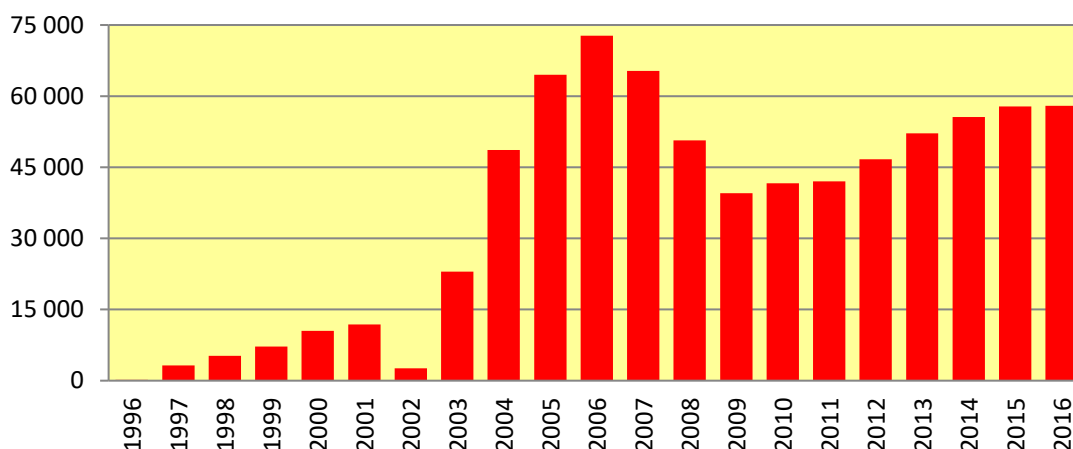
Käesolev ülevaade on järjekorralt kahekümnes Maa-ameti poolt koostatud aastakokkuvõtte kinnisvara võõrandamistehingutest. Analüüsi eesmärgiks on vaadelda üldiseid trende – esitada kinnisvaraturul toimunut, mitte ennustada tulevikku.

Tehingute andmebaas on moodustatud maa korralise ja erakorralise hindamise läbiviimiseks ning maa väärtust kajastavate andmete töötlemiseks. Tehingute andmeid esitavad notarid, kes on kohustatud kümne päeva jooksul pärast kinnisasja või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist esitama katastripidajale tehingu õiendi. Tehingu õiendid esitatakse elektroonilisel teel. Tehingu andmed, mida notar on kohustatud katastripidajale esitama on loetletud maakatastriseaduse § 9 lõikes (2²).

Tehingu andmete juurdepääs on piiratud, andmebaasi andmetest on õigus saada väljavõtteid ainult maa hindajatel korralise ja erakorralise hindamise läbiviimiseks. Maa hindajaks loetakse isikut, kellele on Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras välja antud vastav tegevuslitsents.

Tehingute andmebaasi laekuvad tehingute õiendid 1996. aastast. Ajavahemikul 01.01.2002-19.07.2003 laekusid vaid riigi ostueesõigusega tehingud, mis asusid või ulatusid ehituskeeluvööndisse või kaitseala piiresse ja kaitstava looduse üksikobjekti või I kategooria kaitsealuse liigi elupaika sisaldavad kinnisasjad. Sellest on tingitud tehingute arvu madal tase neil aastatel. 2003. aasta teisest poolaastast hakati tehingute andmebaasi edastama kõigi kinnisvara võõrandamistehingute andmeid s.h korteriomandite tehingud, mida varem ei kogutud.

Kinnisvara tehingute arv tehingute andmebaasis



Käesolevas ülevaates on mõiste kinnisvara all silmas peetud kõiki kinnistuid. Kinnistu on kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi, hoonestusõigus, korteriomand või korterihoonestusõigus.

Oleme jätkanud senist ülevaadete koostamise põhimõtet, mille kohaselt on ülevaates vähem kirjeldavat osa ning rohkem tähelepanu pööratud andmete edastamisele.

Üldise statistika osas on välja toodud kõigi kinnisvara võõrandamistehingute (ost-müük, kinkimine, vahetamine, muu tehing) andmed, regionaalse statistika osas on aga aluseks ainult ostu-müügitehingud.

Regionaalse statistika osas tuuakse välja kinnisvara tehingute keskmised näitajad erinevate sihtotstarvete lõikes. Analüüsi on kaasatud kõik kinnisasjad, kus tehinguga on võõrandatud terve kinnisasi ning analüüsitava sihtotstarbe osakaal moodustab kogu kinnisasjast 100%.

Regionaalse statistika osas on esitatud kõik piirkonnad, kus on toimunud vähemalt 5 tehingut.

Aruannetel on keskmise hinna/pindala arvutamise aluseks aritmeetiline keskmine. Aritmeetiliseks keskmiseks nimetatakse tunnuste kõikide väärtuste summa ja objektide arvu jagatist.

Mediaan on arv, millest suuremaid ja väiksemaid väärtusi on variatsioonireas ühepalju. Kui variatsioonireas on paaritu arv liikmeid, siis mediaaniks on selle rea keskmine liige. Kui variatsioonireas on paarisarv liikmeid, siis mediaaniks on andmerea keskpaigas asuvate liikmete aritmeetiline keskmine.

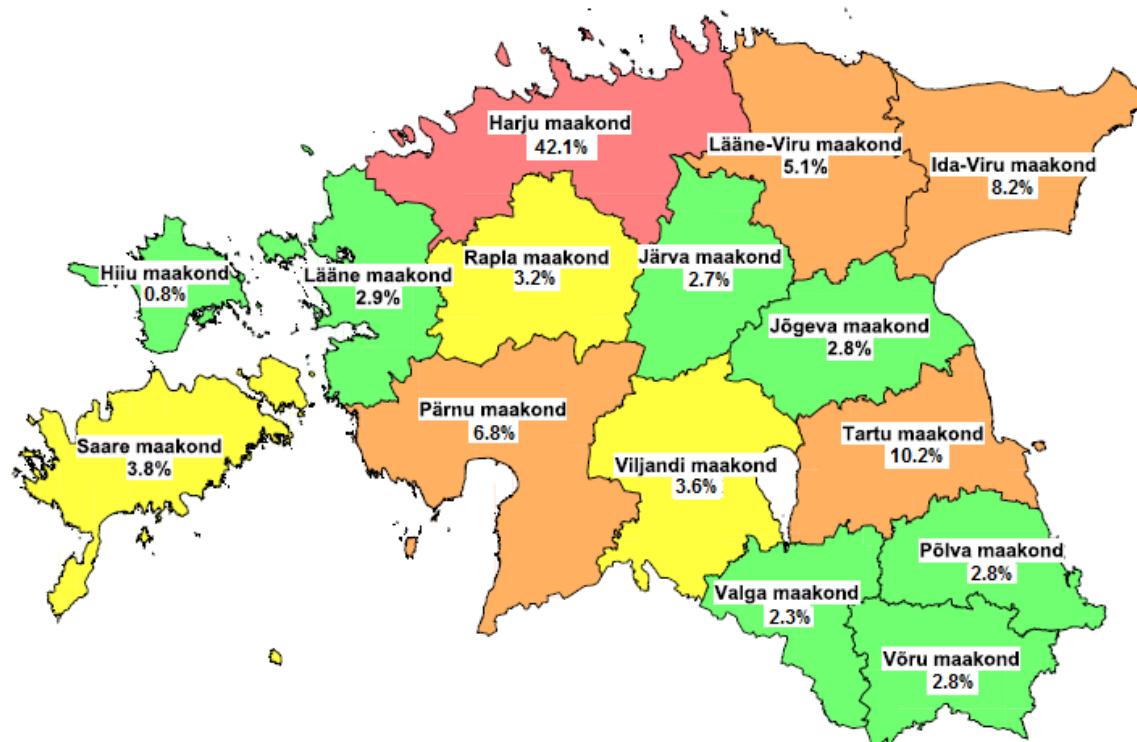
Standardhälve iseloomustab rea liikmete paiknevust keskväärtuse suhtes. Standardhälve on positiivne ruutjuur üksikväärtuste ja aritmeetilise keskmise vaheliste hälvete ruutude summast, mis on jagatud kas elementide arvuga n või ühe võrra väiksema arvuga $n-1$ (olenevalt valimi suurusest).

Käesolevas aastaülevaates on kinnisvara tehingud esitatud seisuga 23.01.2017.

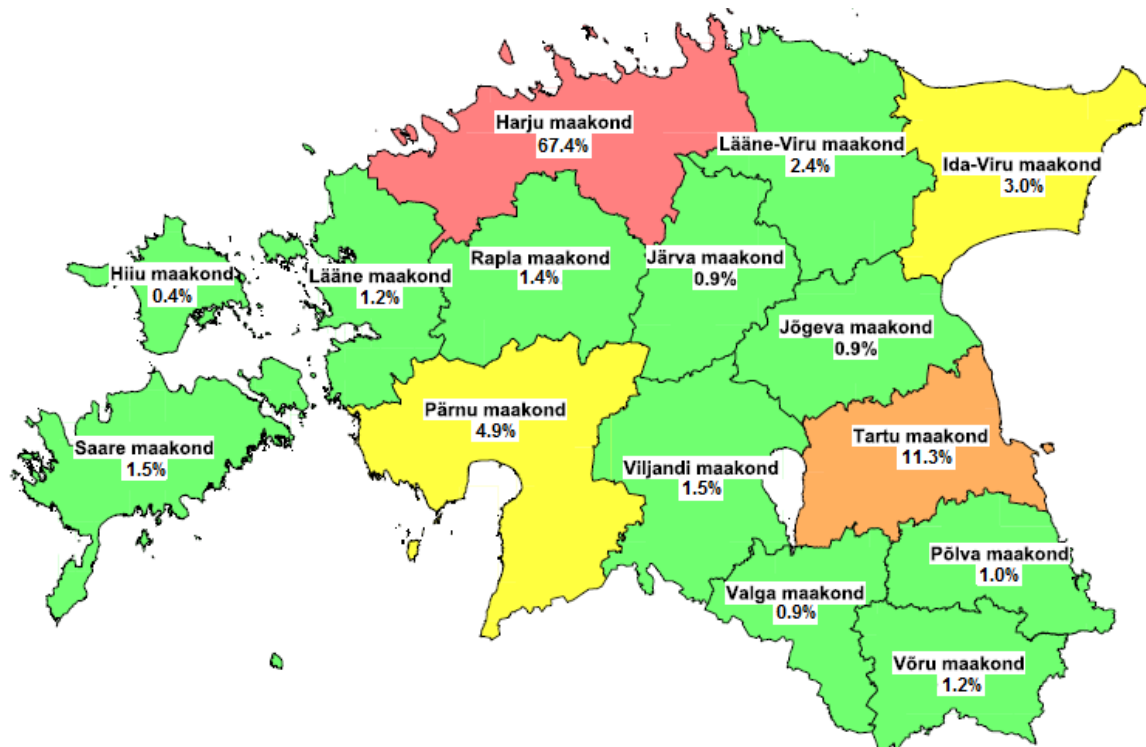
Andmetes võivad esineda ebatäpsused, mistõttu Maa-amet ei vastuta võimalike kahjude eest, mis võivad tekkida käesolevas ülevaates avaldatud infot kasutades.

ÜLDINE STATISTIKA

Kinnisvara tehingute aktiivsus maakondade lõikes 2016. aastal



Kinnisvara tehingute koguväärtuse osatähtsus maakondade lõikes 2016. aastal

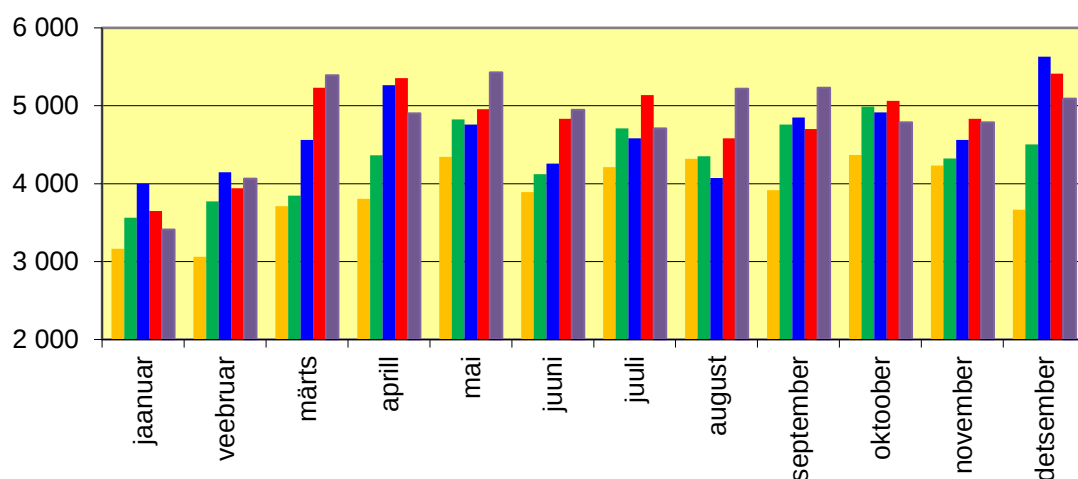


Kinnisvara tehingud kuude lõikes

Kuu	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
jaanuar	3 410	7 596	167 921 522
veebruar	4 065	9 057	225 071 802
märts	5 393	14 492	251 642 813
aprill	4 904	10 967	282 334 517
mai	5 427	12 326	251 992 515
juuni	4 948	9 516	261 700 994
juuli	4 710	9 809	275 907 754
august	5 219	8 779	262 280 065
september	5 233	9 698	346 859 981
oktoober	4 788	10 334	268 161 376
november	4 788	10 473	256 277 845
detsember	5 091	11 005	324 207 715
Kokku	57 976	124 051	3 174 358 899

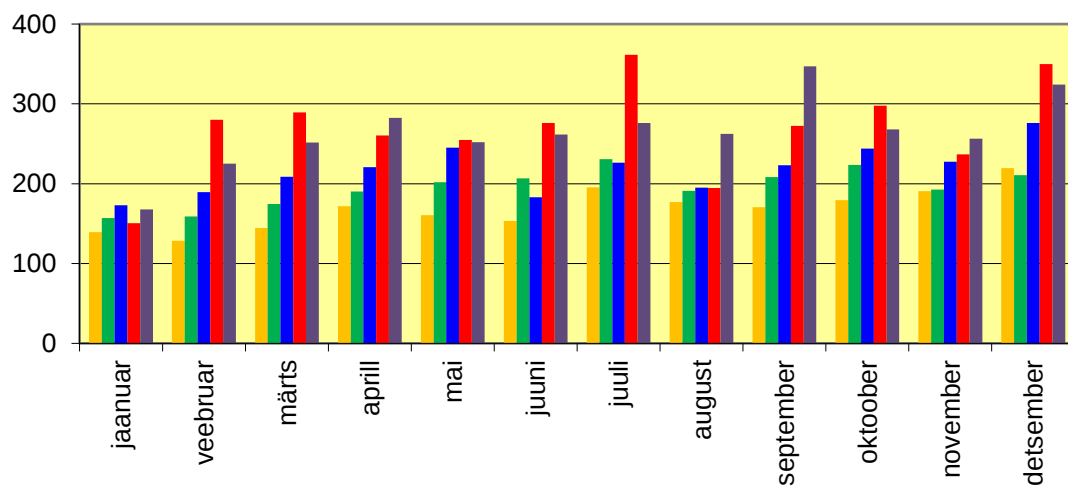
Kõikide võõrandamistehingute arv kuude lõikes

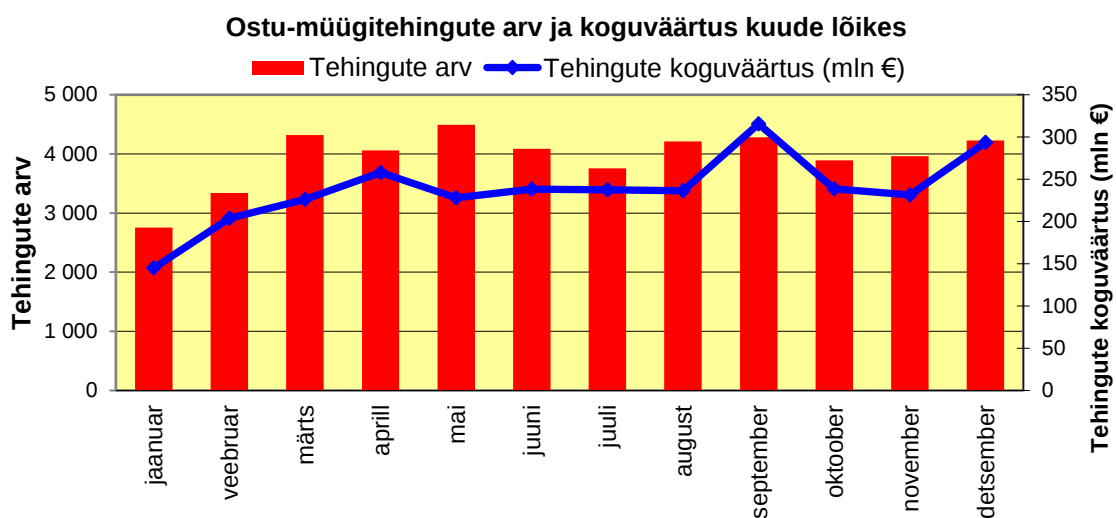
■ 2012 ■ 2013 ■ 2014 ■ 2015 ■ 2016



Kõikide võõrandamistehingute koguväärtus kuude lõikes (mln €)

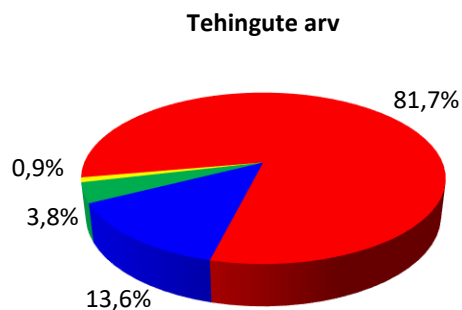
■ 2012 ■ 2013 ■ 2014 ■ 2015 ■ 2016



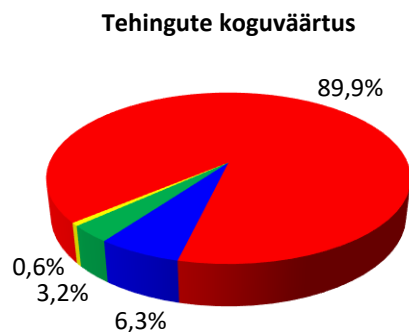


Tehingud tehinguliikide järgi

	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
Ost-müük	47 369	104 093	2 852 075 054
Kinkimine	7 898	13 844	200 046 958
Muu tehing	2 193	4 996	102 963 651
Vahetus	516	1 119	19 273 236
Kokku	57 976	124 051	3 174 358 899



■ Ost-müük ■ Kinkimine
■ Muu tehing ■ Vahetus

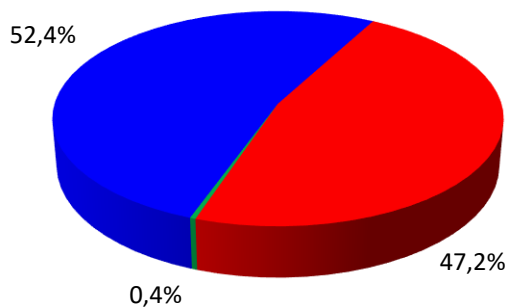


■ Ost-müük ■ Kinkimine
■ Muu tehing ■ Vahetus

Tehingud tehinguobjekti järgi

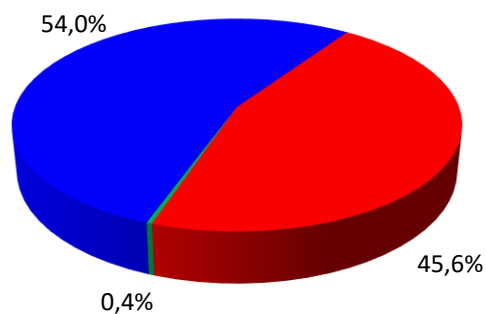
	Arv	Koguväärtus (€)
Korteriomand	30 366	1 558 146 039
Kinnisasi	27 402	1 544 246 625
Korterihoonestusõigus	79	5 066 990
Hoonestusõigus	129	66 899 245
Kokku	57 976	3 174 358 899

Kõik võõrandamistehingud



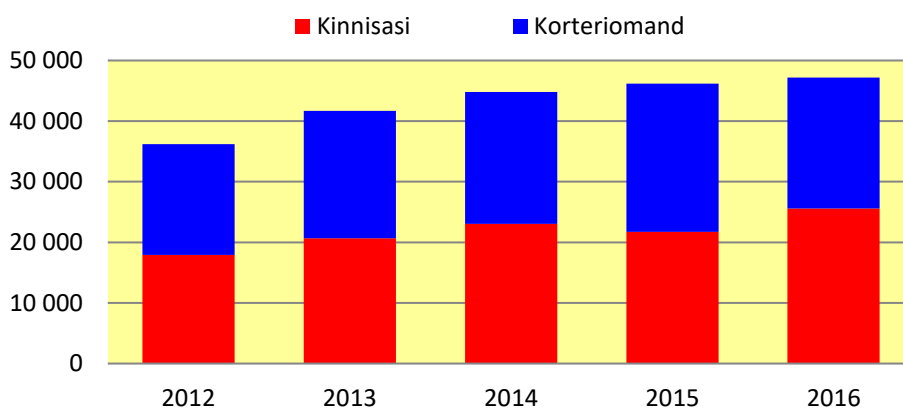
- Korteriomand
- Kinnisasi
- Hoonestusõigus (s.h korterihoonestusõigus)

Ostu-müügitehingud



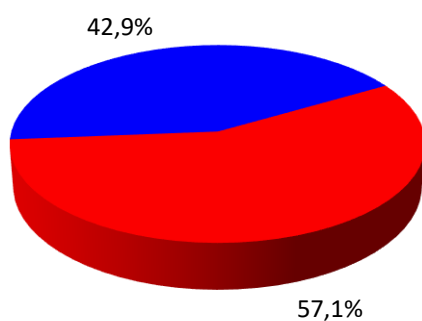
- Korteriomand
- Kinnisasi
- Hoonestusõigus (s.h korterihoonestusõigus)

Ostu-müügitehingute arv aastate lõikes



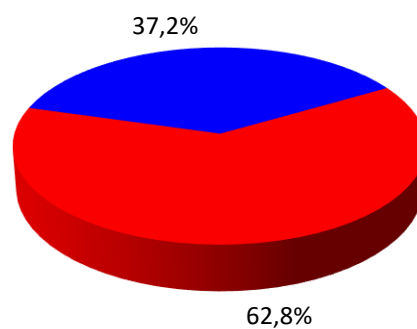
Kinnisasja tehingud hoonestatuse järgi

Kinnisasjadega toimunud kõik võõrandamistehingud



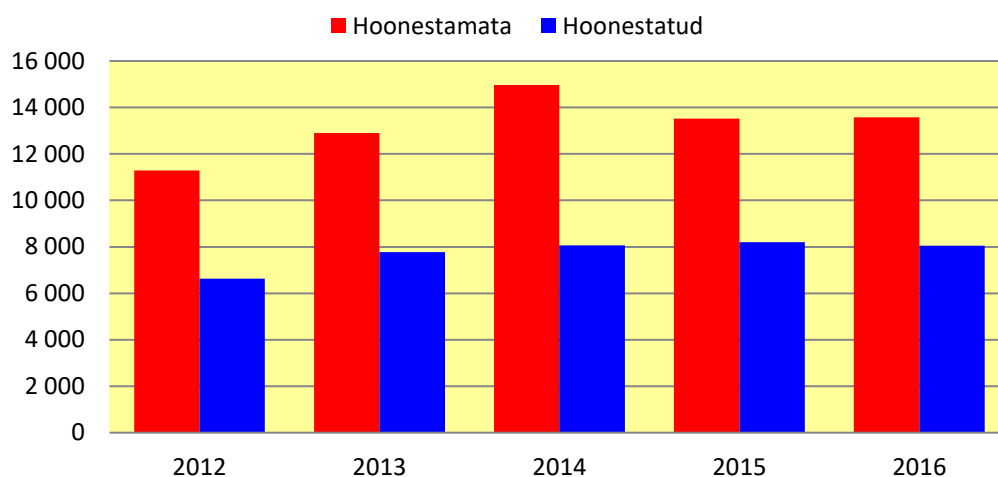
- Hoonestamata
- Hoonestatud

Kinnisasjadega toimunud kõik ostu-müügitehingud



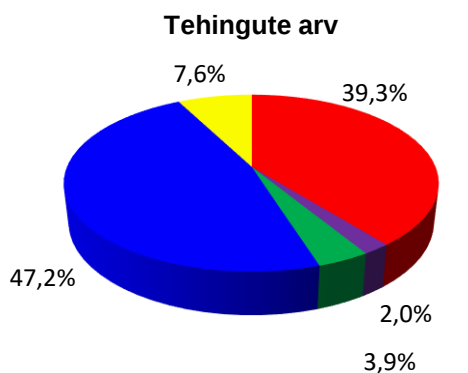
- Hoonestamata
- Hoonestatud

Kinnisasjadega toimunud ostu-müügitehingud aastate lõikes

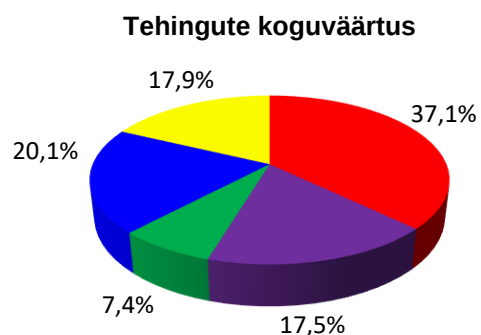


Kinnisasja tehingud sihtotstarvete järgi¹

	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
Maatulundusmaa	12 945	115 422	310 308 880
Elamumaa	10 752	3 232	573 988 017
Muu	1 361	951	72 279 246
Tootmismaa	1 057	908	113 843 466
Segamaa	731	2 716	204 025 765
Ärimaa	556	305	269 801 251
Kokku	27 402	123 534	1 544 246 625



■ Elamumaa ■ Ärimaa
■ Tootmismaa ■ Maatulundusmaa
■ Ülejäänud sihtotstarbed



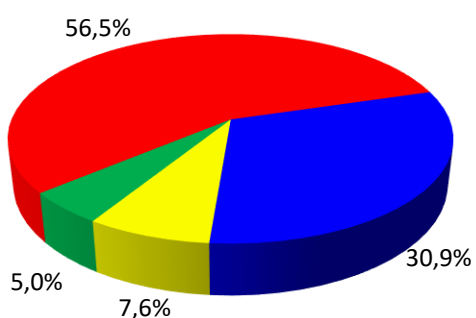
■ Elamumaa ■ Ärimaa
■ Tootmismaa ■ Maatulundusmaa
■ Ülejäänud sihtotstarbed

¹ Muu sihtotstarve – sihtotstarbeks on määratud üks ülejäänud üheksast sihtotstarbest (veekogude maa, transpordimaa, jäätmeoidla maa, riigikaitsemaa, kaitsealune maa, sihtotstarbeta maa, mäetööstusmaa, turbatööstusmaa, sotsiaalmaa) või sihtotstarve on määramata. Segamaa – ühegi sihtotstarbe osakaal ei ole 100% ning kinnistu koosneb mitmest sihtotstarbest.

Tehingud võõrandajate järgi²

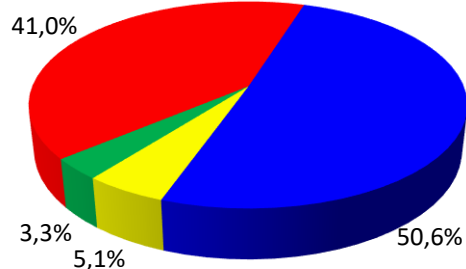
Võõrandaja liik	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
Eraisik	32 764	63 938	1 301 289 621
Eraõiguslik juriidiline	17 902	52 601	1 604 610 869
Välismaalane	4 416	2 298	163 416 480
Riik	1 130	4 370	44 974 086
Munitsipaal	906	415	16 514 636
Mitu	858	430	43 553 207
Kokku	57 976	124 051	3 174 358 899

Tehingute arv



■ Eraisik ■ Eraõiguslik juriidiline
 ■ Välismaalane ■ Muu

Tehingute koguväärtus



■ Eraisik ■ Eraõiguslik juriidiline
 ■ Välismaalane ■ Muu

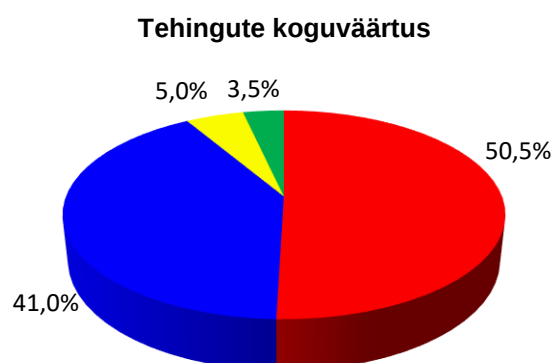
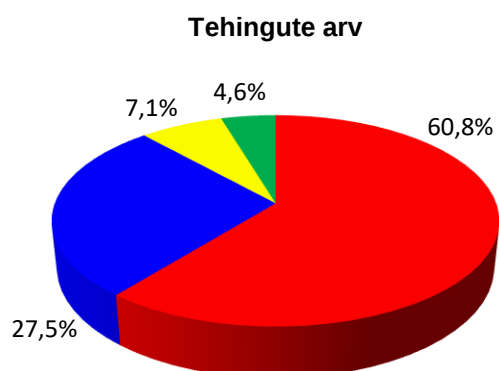
Tehingud omandajate järgi²

Omandaja liik	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
Eraisik	35 258	32 896	1 601 614 041
Eraõiguslik juriidiline	15 939	88 627	1 301 611 617
Välismaalane	4 094	776	159 122 048
Mitu	1 635	454	92 936 029
Munitsipaal	713	303	12 287 567
Riik	337	995	6 787 597
Kokku	57 976	124 051	3 174 358 899

² Eraisik – Eesti Vabariigi kodakondsust omav eraisik.

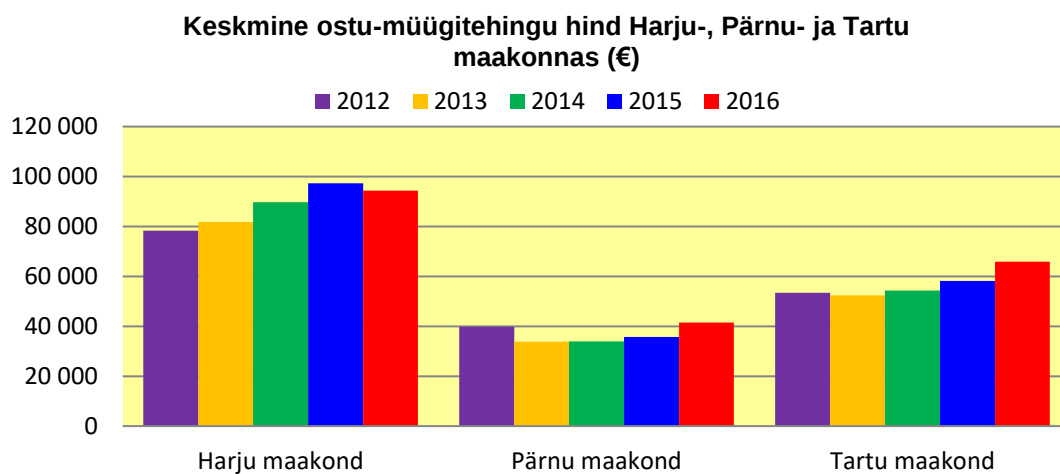
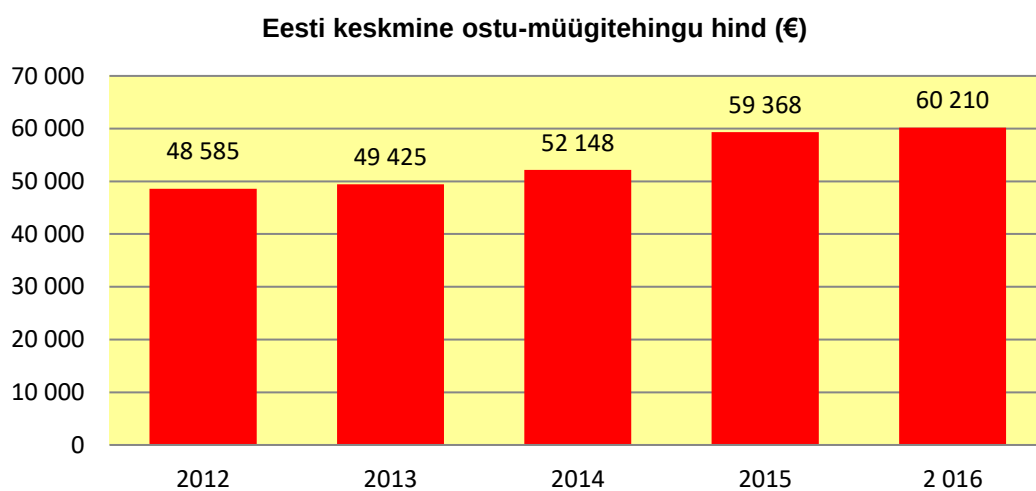
Välismaalane – Eesti Vabariigi kodakondsust mitteomav era – ja eraõiguslik-juriidiline isik (s.h kodakondsuseta või Venemaa kodakondsust omav alalise elamisloa omanik).

Mitu – mitu erinevat võõrandajat/omandajat (näiteks eraisik ja eraõiguslik-juriidiline isik koos).



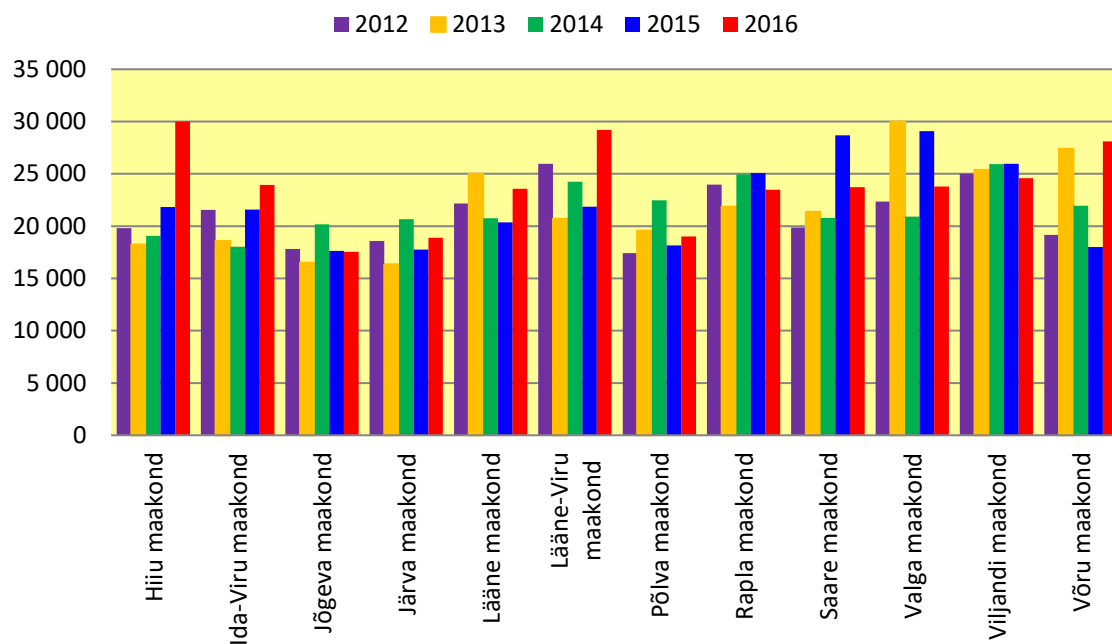
■ Eraisik ■ Eraõiguslik juriidiline ■ Eraisik ■ Eraõiguslik juriidiline
■ Välismaalane ■ Muu ■ Välismaalane ■ Muu

Keskmine ostu-müügitehingu hind³



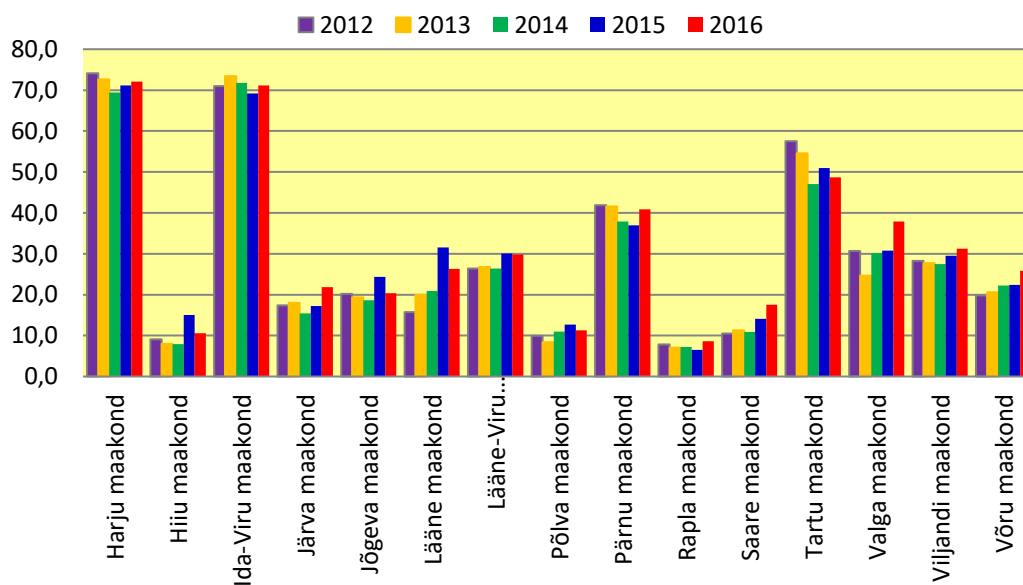
³ Keskmine ostu-müügitehingu hind – ostu-müügitehingute koguväärtus on jagatud tehingute arvuga.

Eesti keskmine ostu-müügitehingu hind ülejäänud maakondades (€)



Ostu-müügitehingute osakaal linnades

Ostu-müügitehingute osakaal linnades (%)



REGIONAALNE STATISTIKA

I ELAMUMAA

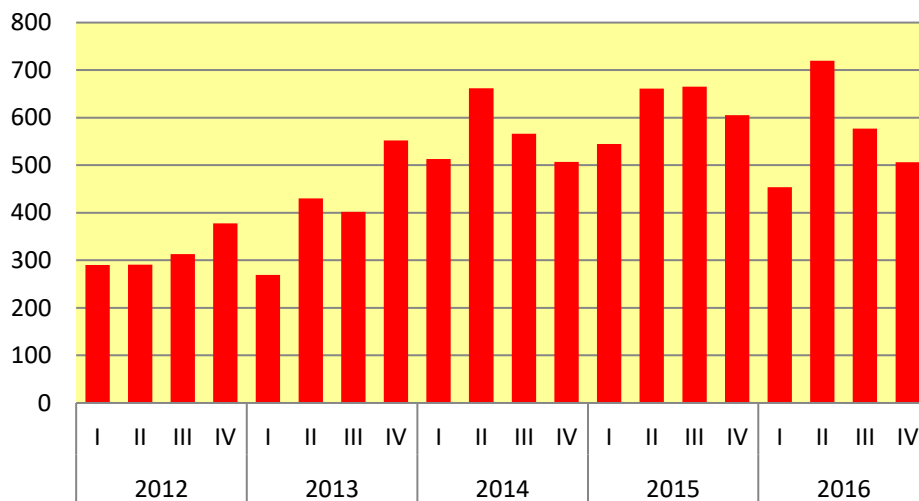
Hoonestamata elumumaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2016. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	2 314	85 299 103
Osa kinnisasjast	109	1 612 866
Kokku	2 423	86 911 969

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, milles võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestamata elumumaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestamata elumumaa maakondades

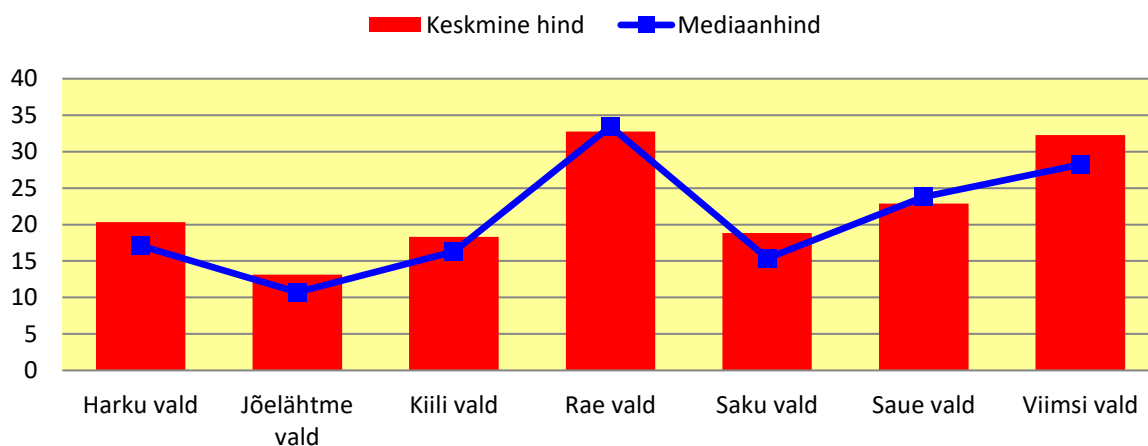
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standard-hälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Harju maakond	1004	3 101	36,69	8,05	75,15	0,01	1 012,50
Harju maakond ilma Tallinnata	870	3 348	20,23	14,56	18,30	0,01	109,10
Hiiu maakond	31	12 810	2,08	1,48	2,25	0,12	8,43
Ida-Viru maakond	80	1 672	5,65	4,14	5,92	0,21	38,51
Jõgeva maakond	22	4 090	2,21	1,59	2,27	0,02	9,38
Järva maakond	16	3 069	1,89	0,99	1,94	0,21	6,77
Lääne maakond	93	6 447	4,10	1,10	11,74	0,19	103,74
Lääne-Viru maakond	76	4 785	5,46	2,74	6,94	0,05	30,00
Põlva maakond	19	7 936	1,19	0,36	1,44	0,07	5,11
Pärnu maakond	256	2 022	11,14	6,97	15,87	0,09	131,72
Pärnu maakond ilma Pärnuta	219	2 183	6,74	6,46	5,59	0,09	43,06
Rapla maakond	56	3 529	5,32	4,97	4,76	0,06	21,49
Saare maakond	78	8 167	4,69	0,00	7,99	0,01	29,13

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standard-hälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Tartu maakond	388	2 906	18,37	10,83	23,75	0,06	194,31
Tartu maakond ilma Tartuta	335	3 051	12,28	8,25	11,59	0,06	55,82
Valga maakond	25	25 928	3,80	0,82	8,43	0,21	42,19
Viljandi maakond	64	3 652	3,23	1,58	4,34	0,03	25,21
Võru maakond	49	3 023	3,68	2,81	3,27	0,09	17,14

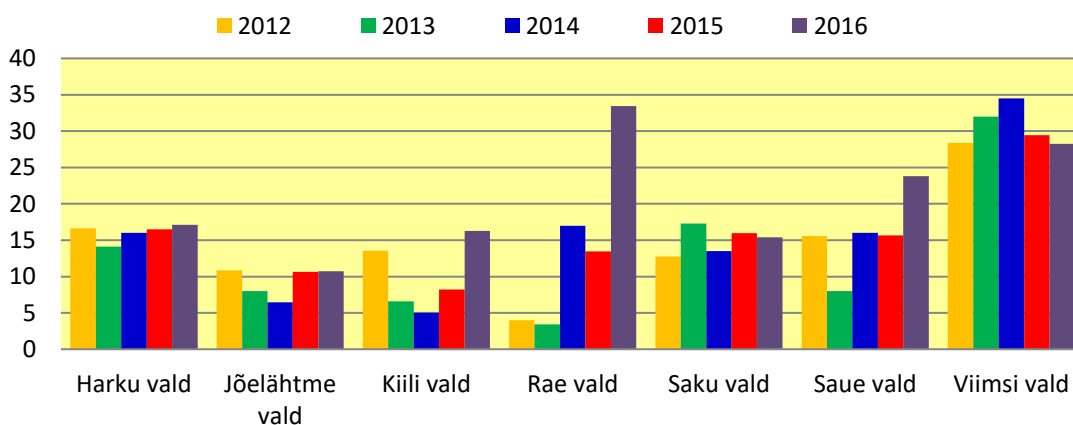
Hoonestamata elamumaa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standard-hälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
HARJU MAAKOND							
Aegviidu vald	5	1 340	9,11	8,75	7,00	0,48	20,00
s.h. Aegviidu alev	5	1 340	9,11	8,75	7,00	0,48	20,00
Anija vald	16	5 001	3,16	2,19	3,05	0,35	9,88
Harku vald	129	4 153	20,34	17,09	12,38	0,31	59,02
s.h. Tabasalu alevik	16	3 086	29,29	28,98	13,23	12,75	52,97
Jõelähtme vald	54	3 148	13,15	10,73	9,63	0,64	44,86
Keila linn	7	1 882	31,56	23,33	18,19	16,00	63,92
Keila vald	19	3 187	13,85	12,35	6,71	2,76	26,29
Kernu vald	18	6 453	2,64	2,08	2,33	0,09	7,67
Kiili vald	51	2 727	18,30	16,28	11,17	0,84	71,33
s.h Kiili alev	13	1 767	24,22	18,42	16,69	8,58	71,33
s.h Luige alevik	6	1 118	15,99	14,41	10,50	5,56	34,03
Kose vald	29	2 717	6,42	6,93	4,43	0,17	21,28
s.h Kose alevik	16	2 209	7,76	7,01	4,27	2,10	21,28
Kuusalu vald	54	4 259	5,25	4,54	4,01	0,26	18,45
Maardu linn	12	1 342	36,43	36,68	12,30	14,67	57,18
Padise vald	17	11 090	1,72	1,27	1,83	0,11	7,50
Raasiku vald	42	4 451	5,24	1,42	6,99	0,01	22,07
s.h Aruküla alevik	8	2 580	9,77	8,23	8,02	0,01	21,29
Rae vald	119	2 497	32,73	33,45	21,54	0,34	109,10
s.h Peetri alevik	14	3 647	59,84	51,20	20,99	34,68	109,10
Saku vald	74	2 563	18,86	15,38	13,77	0,40	51,79
s.h Saku alevik	7	2 041	12,20	1,61	17,23	0,86	41,04
Saue vald	71	2 737	22,89	23,79	18,67	0,29	84,91
s.h Laagri alevik	16	1 291	40,71	31,71	21,44	5,84	84,91
Tallinn	134	1 500	143,55	96,42	164,69	7,62	1 012,50
s.h Haabersti linnaosa	20	1 995	92,52	76,85	81,20	19,97	370,37
s.h Kesklinna linnaosa	12	871	489,99	496,57	315,14	57,50	1 012,50
s.h Kristiine linnaosa	11	1 410	118,60	124,29	47,09	8,66	190,19
s.h Nõmme linnaosa	17	1 678	77,61	75,13	32,17	15,78	128,40
s.h Pirita linnaosa	57	1 373	97,59	86,49	58,39	7,62	251,74
s.h Põhja-Tallinna linnaosa	8	1 437	266,23	229,31	192,85	52,22	633,63
s.h Lasnamäe linnaosa	6	1 627	115,23	64,13	121,31	18,30	331,09
Vasalemma vald	13	5 046	2,75	2,30	1,46	0,20	5,56
s.h Vasalemma alevik	7	5 068	3,61	3,09	1,37	2,29	5,56
Viimsi vald	138	2 291	32,26	28,25	20,85	3,00	103,20
s.h Haabneeme alevik	14	1 378	53,42	62,12	18,21	23,38	75,81

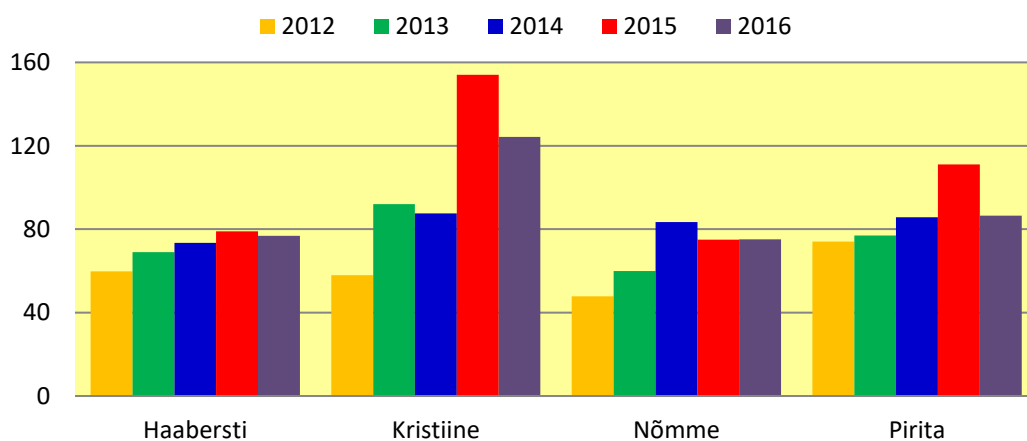
Keskmine hind ja mediaanhind Tallinna lähimavalitsustes (€/m²)



Mediaanhind Tallinna lähimavalitsustes (€/m²)

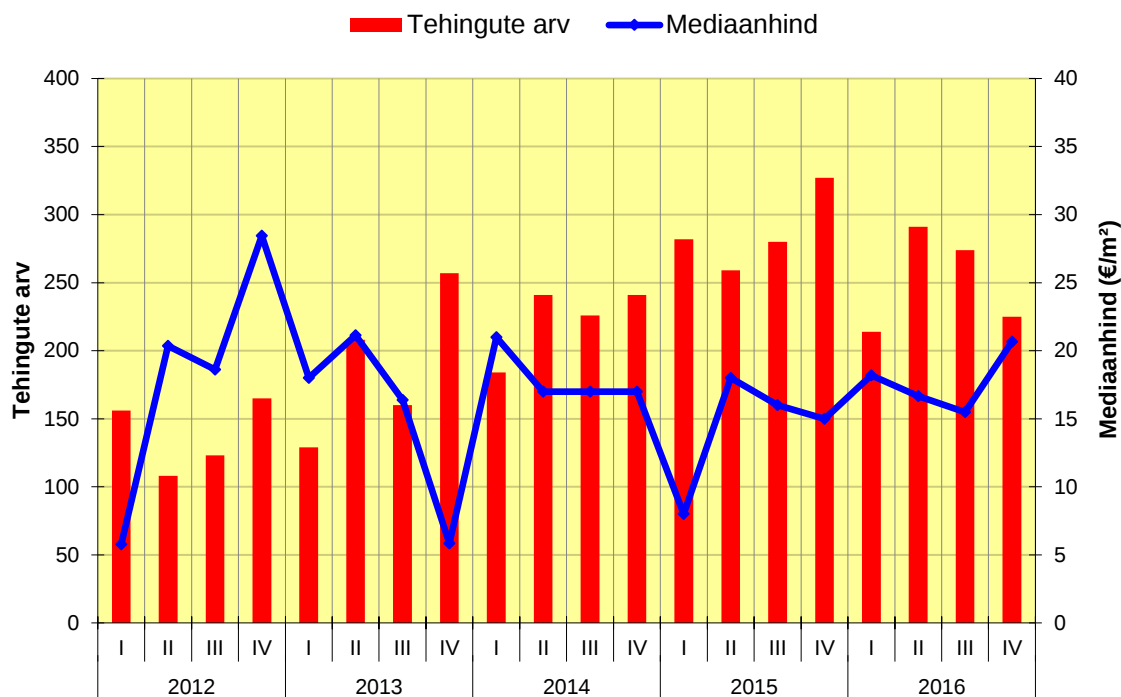


Mediaanhind Tallinna linnaosades (€/m²)



*Esitatud on vaid linnaosad, kus on igal aastal toimunud vähemalt 5 tehingut hoonestamata elumumaaga.

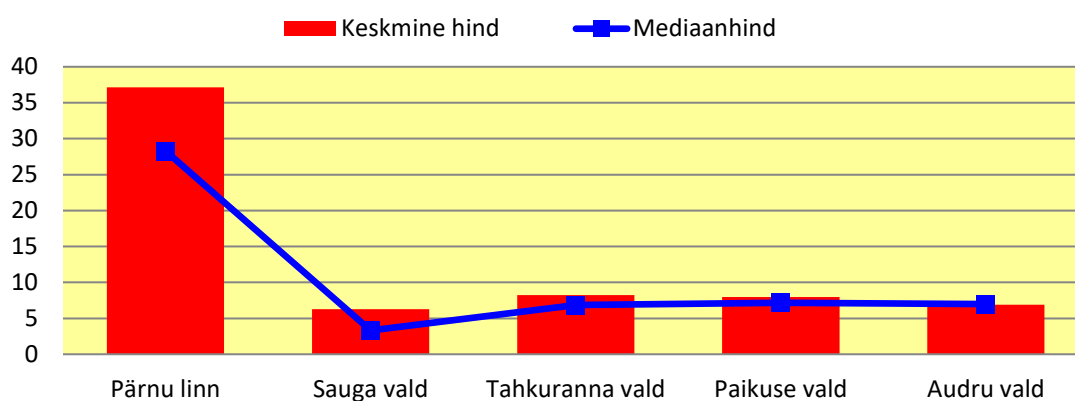
Hoonestamata elamumaa tehingute arv ja mediaanhind Harju maakonnas



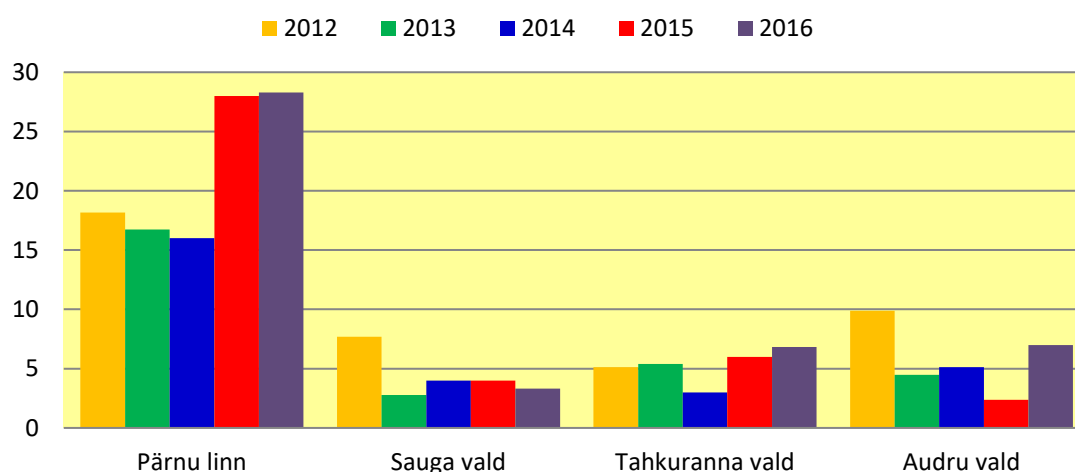
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standard-hälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
HIIU MAAKOND							
Hiiu vald	13	10 585	3,28	2,85	2,60	0,14	8,43
Pühalepa vald	13	13 804	0,79	0,50	0,83	0,12	3,00
IDA-VIRU MAAKOND							
Alajõe vald	11	1 843	5,78	5,18	2,68	2,33	10,33
Iisaku vald	9	1 598	6,25	7,06	3,06	1,61	9,60
Jõhvi vald	8	1 042	7,61	5,03	6,45	1,17	20,12
s.h Jõhvi linn	8	1 042	7,61	5,03	6,04	1,17	20,12
Narva linn	28	1 440	7,04	6,98	5,08	1,00	16,64
JÕGEVA MAAKOND							
Mustvee linn	6	1 385	3,80	2,64	2,79	2,20	9,38
Põltsamaa linn	8	1 038	2,30	1,45	2,01	1,02	6,66
LÄÄNE MAAKOND							
Lihula vald	6	3 733	0,86	0,91	0,49	0,21	1,59
s.h Lihula linn	6	3 733	0,86	0,91	0,49	0,21	1,59
Lääne-Nigula vald	7	7 692	0,79	0,58	0,58	0,19	1,79
Noarootsi vald	39	7 994	2,65	0,80	3,67	0,23	16,54
Nõva vald	7	9 673	1,61	1,11	1,37	0,26	3,24
Ridala vald	29	4 665	2,66	1,56	2,72	0,27	9,66
LÄÄNE-VIRU MAAKOND							
Rakvere linn	8	1 277	13,38	14,11	6,07	4,48	21,68
Rakvere vald	6	10 294	1,63	1,57	1,58	0,05	3,60
Sõmeru vald	10	2 068	4,72	4,82	2,51	1,28	8,93
s.h Sõmeru alevik	5	1 519	5,24	5,53	1,87	3,00	7,97
Tapa vald	11	5 427	1,42	1,05	1,36	0,10	4,05
Vihula vald	12	2 978	13,94	16,43	10,31	0,05	30,00
Vinni vald	11	3 504	4,28	5,54	2,73	1,06	8,32
Viru-Nigula vald	7	12 985	1,43	0,94	2,06	0,16	5,98
PÕLVA MAAKOND							
Põlva vald	6	8 382	1,84	1,09	2,08	0,07	5,11

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standard-hälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
PÄRNU MAAKOND							
Audru vald	74	1 833	6,89	6,98	2,51	0,87	17,37
s.h Audru alevik	36	1 542	6,91	6,98	0,84	4,51	9,21
Paikuse vald	31	1 646	7,95	7,14	4,49	1,00	19,69
s.h Paikuse alev	17	1 392	9,42	7,87	5,15	1,00	19,69
Pärnu linn	37	1 067	37,15	28,29	27,97	9,73	131,72
Sauga vald	52	2 105	6,26	3,32	6,27	0,09	29,74
Sindi linn	11	1 260	6,82	5,72	4,17	1,14	14,75
Tahkuranna vald	27	2 469	8,23	6,83	8,40	0,75	43,06
Tori vald	5	4 656	11,10	6,26	14,45	1,00	39,68

Keskmine hind ja mediaanhind Pärnu linnas ja tema lähimavalitsustes (€/m²)

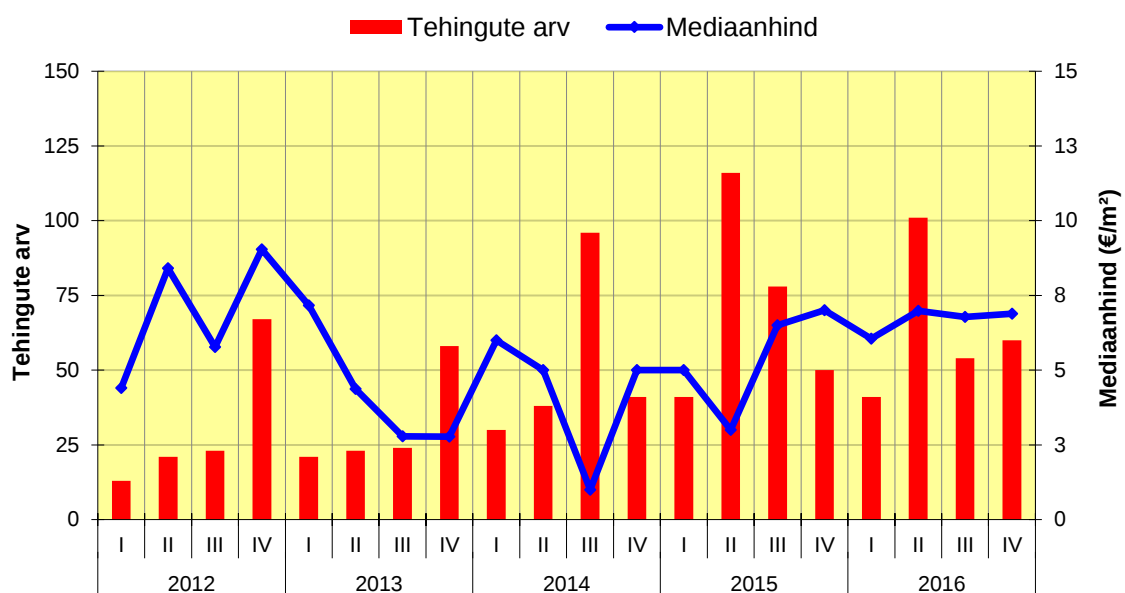


Mediaanhind Pärnu linnas ja tema lähimavalitsustes (€/m²)

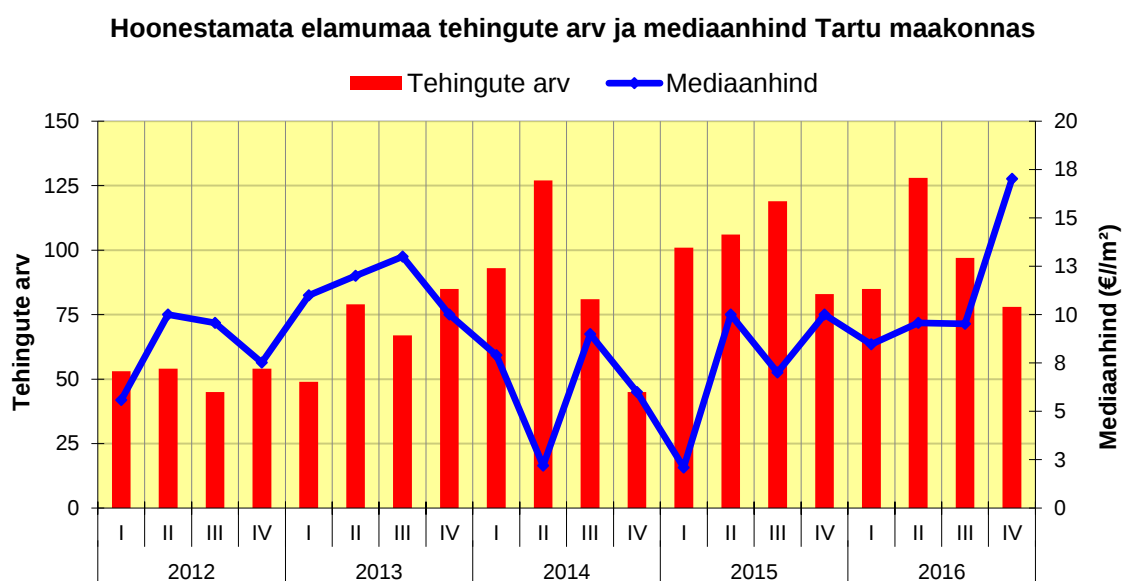
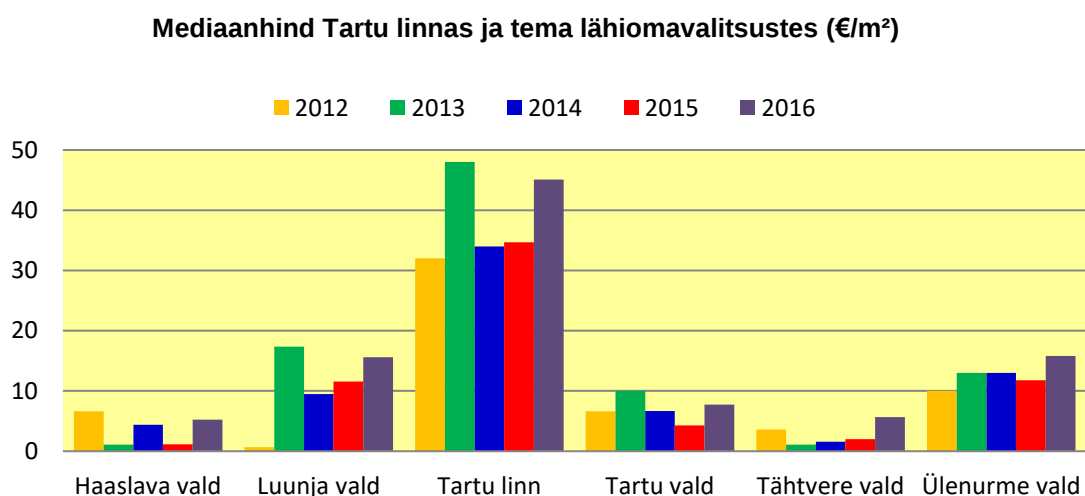
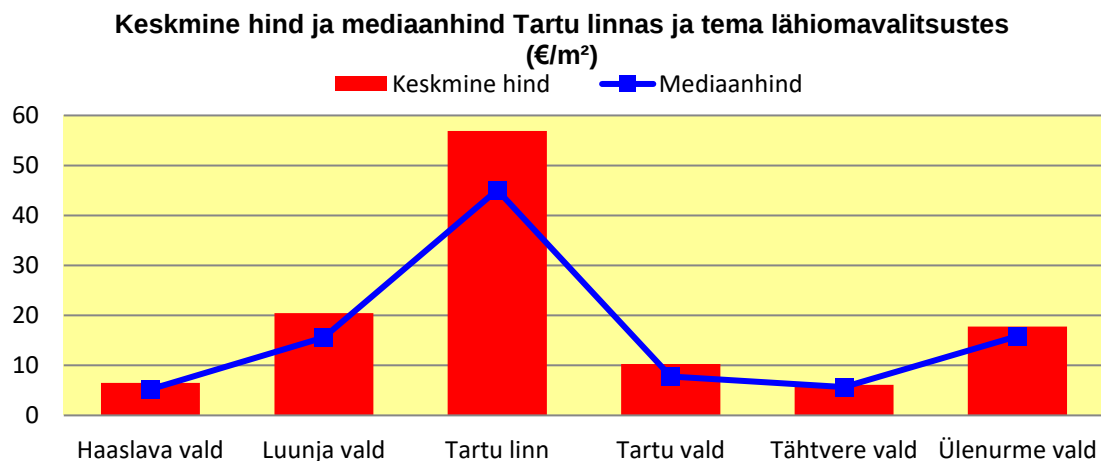


*Esitatud on omavalitsused, kus on igal aastal toimunud vähemalt 5 tehingut hoonestamata elumumaaga.

Hoonestamata elumumaa tehingute arv ja mediaanhind Pärnu maakonnas



Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standard-hälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
RAPLA MAAKOND							
Kohila vald	33	3 091	6,97	6,86	4,78	0,10	21,49
s.h. Aespa alevik	19	1 294	8,09	7,53	4,32	0,99	21,49
Märjamaa vald	6	3 271	1,28	0,90	1,09	0,06	3,38
Rapla vald	14	3 742	4,16	2,72	4,29	0,29	14,22
SAARE MAAKOND							
Kihelkonna vald	9	11 175	0,74	0,42	0,63	0,16	1,90
Kuressaare linn	16	996	18,80	19,06	7,30	6,31	29,13
Laimjala vald	5	19 115	0,49	0,20	0,43	0,13	0,96
Lääne-Saare vald	18	5 879	2,14	1,97	1,92	0,12	6,16
Orissaare vald	12	10 016	0,42	0,24	0,35	0,23	1,17
TARTU MAAKOND							
Elva linn	13	1 249	6,76	6,34	6,03	1,07	21,86
Haaslava vald	64	2 091	6,52	5,23	3,72	0,06	16,62
Luunja vald	51	2 532	20,43	15,60	14,13	0,70	47,96
Nõo vald	10	2 023	6,94	7,51	4,40	0,61	13,06
s.h. Nõo alevik	7	1 799	8,51	9,91	3,38	2,80	13,06
Rõngu vald	7	28 163	1,43	1,37	0,79	0,13	2,62
Tartu linn	53	1 991	56,90	45,08	39,80	4,15	194,31
Tartu vald	45	3 068	10,26	7,76	9,58	0,07	38,49
s.h. Kõrveküla alevik	8	1 595	10,48	10,38	2,92	6,88	16,49
s.h. Vahi alevik	16	1 670	16,90	13,17	12,29	2,80	38,49
Tähtvere vald	21	4 260	6,13	5,65	3,84	0,65	12,36
Ülenurme vald	105	1 867	17,80	15,84	12,16	0,60	55,82
s.h. Külitse alevik	10	2 336	7,07	5,94	4,78	2,99	20,62
s.h. Räni alevik	8	1 326	15,04	12,00	10,04	5,61	38,24
s.h. Tõrvandi alevik	9	1 451	14,48	15,56	2,55	10,53	18,21
s.h. Ülenurme alevik	48	1 732	24,00	22,00	10,84	0,60	55,82



Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standard-hälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
VILJANDI MAAKOND							
Suure-Jaani vald	7	8 578	0,66	0,34	0,65	0,03	1,60
Viljandi linn	12	779	7,06	4,37	7,25	2,88	25,21
Viljandi vald	32	3 406	3,44	2,28	3,03	0,22	9,73
VÕRU MAAKOND							
Võru linn	14	1 296	5,27	3,27	4,49	1,37	17,14
Võru vald	29	2 248	3,59	3,87	2,32	0,36	9,67

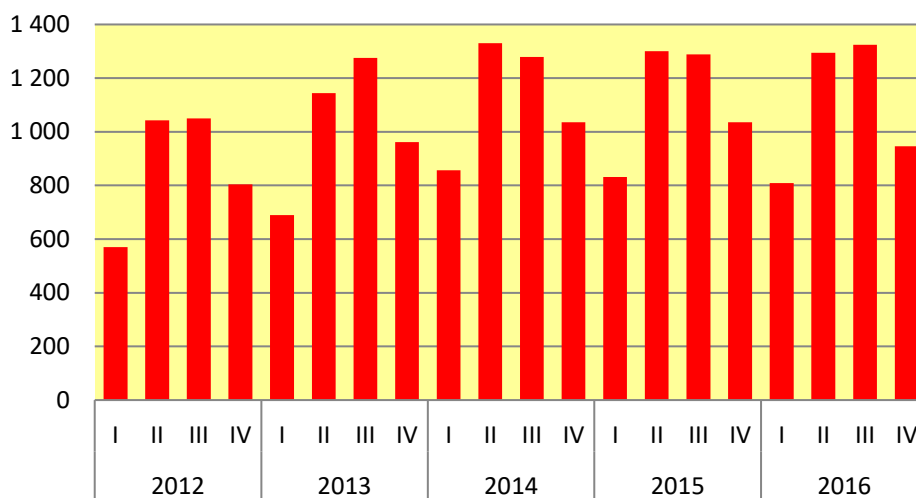
Hoonestatud elamumaa⁴

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2016. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	4 507	345 112 981
Osa kinnisasjast	986	50 949 875
Kokku	5 493	396 062 856

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestatud elamumaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestatud elamumaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Harju maakond	1499	1 775	138 842	101 000	164 754	50	3 250 000
Harju maakond ilma Tallinnata	1153	1 980	106 405	72 000	106 999	50	1 800 000
Hiiu maakond	35	6 772	66 309	40 000	110 856	1 000	660 000
Ida-Viru maakond	402	2 003	20 694	10 000	28 513	50	220 000
Jõgeva maakond	128	4 815	20 410	15 000	19 402	10	112 600
Järva maakond	138	4 584	27 760	20 750	23 999	170	128 000
Lääne maakond	113	4 716	42 469	35 000	36 132	500	180 000
Lääne-Viru maakond	265	4 484	35 751	23 990	37 733	100	280 000
Põlva maakond	106	9 266	27 087	20 500	24 773	500	103 000

⁴ Andmete analüüsil on lähtutud maa sihtotstarbest (elamumaa).

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Pärnu maakond	384	3 375	65 406	52 000	66 944	500	625 000
Pärnu maakond ilma Pärnu linnata	258	4 600	51 355	35 000	57 745	500	589 398
Rapla maakond	222	2 704	38 927	26 250	38 452	100	176 000
Saare maakond	144	5 538	54 277	40 751	47 734	500	270 566
Tartu maakond	518	2 854	93 338	72 000	102 702	100	1 500 000
Tartu maakond ilma Tartu linnata	353	3 876	83 975	67 000	70 443	100	485 000
Valga maakond	119	3 853	26 559	10 500	35 631	1	165 000
Viljandi maakond	198	3 895	33 689	19 500	35 959	10	175 000
Võru maakond	102	6 435	20 803	11 000	34 036	100	302 500

Hoonestatud elamumaa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
HARJU MAAKOND							
Aegviidu vald	8	1 395	33 363	32 250	22 305	4 500	77 900
s.h Aegviidu alev	8	1 395	33 363	32 250	22 305	4 500	77 900
Anija vald	35	4 146	37 899	25 000	34 160	50	145 200
s.h Kehra linn	5	1 350	39 000	42 000	32 458	5 000	75 000
Harku vald	168	1 545	102 997	65 000	98 095	800	665 000
Jõelähtme vald	52	1 938	114 834	83 000	94 872	5 000	389 000
Keila linn	26	945	126 546	114 500	70 222	25 000	360 000
Keila vald	86	2 106	65 912	43 450	64 217	5 000	378 000
Kernu vald	87	1 193	27 068	22 000	25 739	3 000	160 000
Kiili vald	71	1 990	118 671	95 000	88 150	4 000	335 000
s.h Kangru alevik	6	3 835	265 000	290 500	69 997	172 000	335 000
s.h Kiili alev	7	2 030	157 602	173 500	105 565	13 217	308 000
Kose vald	22	4 080	78 606	61 500	55 704	6 400	185 000
Kuusalu vald	43	5 193	73 029	55 000	60 293	2 600	229 000
Loksa linn	5	1 730	84 200	95 000	45 680	35 000	147 000
Maardu linn	77	962	90 285	60 000	57 618	13 000	222 500
Nissi vald	8	8 161	65 325	47 000	61 765	5 000	160 000
Padise vald	9	5 003	49 911	25 000	43 424	13 000	127 000
Paldiski linn	17	909	14 594	6 500	26 142	600	113 000
Raasiku vald	34	3 144	115 129	121 000	50 931	5 500	250 000
s.h Aruküla alevik	13	2 294	116 723	113 000	59 274	5 500	250 000
s.h Raasiku alevik	14	1 442	114 114	129 500	48 944	20 000	176 500
Rae vald	89	2 056	221 080	212 900	202 559	12 000	1 800 000
s.h Peetri alevik	39	1 608	300 102	240 000	260 308	120 000	1 800 000
Saku vald	105	1 605	88 291	61 000	69 669	3 000	250 000
s.h Saku alevik	23	1 198	99 757	80 000	60 435	10 000	219 000
Saue linn	17	855	120 032	119 500	51 089	40 000	199 000
Saue vald	68	1 970	154 891	163 900	92 016	2 000	415 000
s.h Laagri alevik	22	1 082	185 013	189 426	83 095	2 000	380 000
Tallinn	346	1 091	246 934	193 000	253 763	1 000	3 250 000
s.h Haabersti linnaosa	51	1 103	260 180	235 000	161 122	21 157	1 000 000
s.h Keslinna linnaosa	33	917	388 477	286 000	371 675	3 000	1 600 000
s.h Kristiine linnaosa	37	1 096	228 788	200 000	112 252	5 000	475 000
s.h Mustamäe linnaosa	11	1 177	203 627	230 000	197 843	5 000	650 000
s.h Nõmme linnaosa	91	1 160	218 046	185 000	160 290	1 000	1 200 000
s.h Pirita linnaosa	105	973	219 506	165 000	171 970	4 000	1 000 000
s.h Põhja Tallinna linnaosa	14	685	165 293	155 000	120 641	1 000	520 000
Vasalemma vald	5	3 157	38 760	25 000	31 805	4 000	75 000
Viimsi vald	121	1 418	156 920	140 000	121 187	2 000	595 000
s.h Haabneeme alevik	24	1 193	213 816	220 000	116 065	50 000	595 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
<i>s.h Viimsi alevik</i>	10	681	156 100	83 250	183 400	2 000	500 000
HIIU MAAKOND							
Hiiu vald	14	3 529	58 107	44 750	33 196	28 000	130 000
<i>s.h Kärdla linn</i>	7	2 157	53 029	43 000	32 380	28 000	122 500
Käina vald	8	5 924	52 738	38 000	62 902	4 200	200 000
Pühalepa vald	9	9 579	101 822	35 000	210 599	1 000	660 000
IDA-VIRU MAAKOND							
Alajõe vald	16	1 463	45 569	34 750	50 792	500	220 000
Aseri vald	9	2 308	15 844	10 000	19 116	1 000	60 000
<i>s.h Aseri alevik</i>	7	1 849	15 800	10 000	20 303	1 000	60 000
Iisaku vald	7	5 419	24 700	20 000	30 816	500	89 900
Jõhvi vald	56	1 612	28 643	9 000	36 652	50	151 000
<i>s.h Jõhvi linn</i>	43	659	34 217	19 500	39 761	500	151 000
Kiviõli linn	10	1 179	18 720	17 750	15 063	200	45 000
Kohtla vald	14	1 705	9 093	6 500	10 446	400	33 000
Kohtla-Järve linn	49	1 033	18 273	5 000	24 852	100	110 000
Kohtla-Nõmme vald	8	1 308	13 456	3 950	20 934	1 750	63 000
Lohusuu vald	6	6 797	32 517	33 000	29 268	1 100	62 000
Lüganuse vald	14	4 441	30 964	21 950	26 716	600	79 000
Mäetaguse vald	7	9 470	16 714	13 000	13 826	3 000	46 500
Narva linn	106	954	13 989	10 000	13 156	600	64 000
Narva-Jõesuu linn	10	1 283	69 610	63 500	41 788	100	132 000
Sillamäe linn	16	727	4 856	2 400	4 917	500	17 000
Sonda vald	6	4 784	7 167	5 500	7 489	300	20 000
Toila vald	13	5 126	49 130	35 500	59 254	2 000	220 000
<i>s.h Toila alevik</i>	5	1 519	90 510	65 000	81 319	2 000	220 000
Vaivara vald	48	1 855	11 614	7 000	13 961	300	72 900
JÕGEVA MAAKOND							
Jõgeva linn	14	986	34 486	41 200	21 575	2 000	68 000
Jõgeva vald	19	6 205	28 095	19 000	27 337	10	112 600
Kasepää vald	11	3 018	15 818	12 000	9 579	7 500	36 500
Mustvee linn	12	1 298	28 375	24 750	19 406	1 000	72 000
Pajusi vald	7	4 216	1 807	900	2 241	50	5 100
Pala vald	8	9 969	11 051	9 203	8 523	1 000	28 000
Palamuse vald	5	5 079	16 500	20 000	10 595	4 500	30 000
Põltsamaa linn	18	1 073	23 719	28 750	20 471	100	60 000
Põltsamaa vald	12	8 372	17 058	15 450	14 547	2 000	55 000
Tabivere vald	7	6 070	14 029	13 000	9 084	300	28 000
Torma vald	9	7 784	8 500	4 000	10 479	2 000	34 500
JÄRVA MAAKOND							
Albu vald	5	9 169	32 580	27 000	22 786	7 000	69 000
Ambla vald	7	4 549	28 057	31 000	17 416	4 900	52 000
Järva-Jaani vald	12	7 620	22 067	17 500	19 976	2 000	72 000
<i>s.h Järva Jaani alev</i>	5	2 416	27 260	20 000	29 486	2 000	72 000
Koeru vald	10	7 953	13 730	15 500	10 446	500	28 000
Koigi vald	6	5 945	18 667	16 500	13 574	5 000	42 000
Paide linn	22	1 321	46 349	42 500	33 450	170	128 000
Paide vald	6	4 019	27 917	24 250	19 948	7 500	65 000
Roosna-Alliku vald	8	6 666	25 625	18 500	21 132	1 000	60 000
Türi vald	55	3 467	23 260	20 000	18 823	1 000	79 000
<i>s.h Oisu alevik</i>	5	2 419	28 760	20 000	22 711	7 800	63 000
<i>s.h Türi linn</i>	29	1 562	21 693	20 000	16 762	2 000	72 500
LÄÄNE MAAKOND							
Haapsalu linn	23	709	68 705	77 000	28 959	19 000	140 000
Hanila vald	9	6 140	35 048	34 000	37 325	7 000	127 000
<i>s.h Virtsu alevik</i>	5	5 051	14 637	10 000	11 535	7 000	35 000
Lihula vald	17	5 791	19 111	10 000	18 331	500	66 200
<i>s.h Lihula linn</i>	7	2 044	16 500	10 000	16 691	500	40 000
Lääne-Nigula vald	19	5 029	34 526	30 000	25 417	7 000	110 000
<i>s.h Risti alevik</i>	8	1 888	28 375	30 000	14 928	7 000	50 000
Noarootsi vald	11	8 449	51 116	19 500	51 429	5 000	157 881

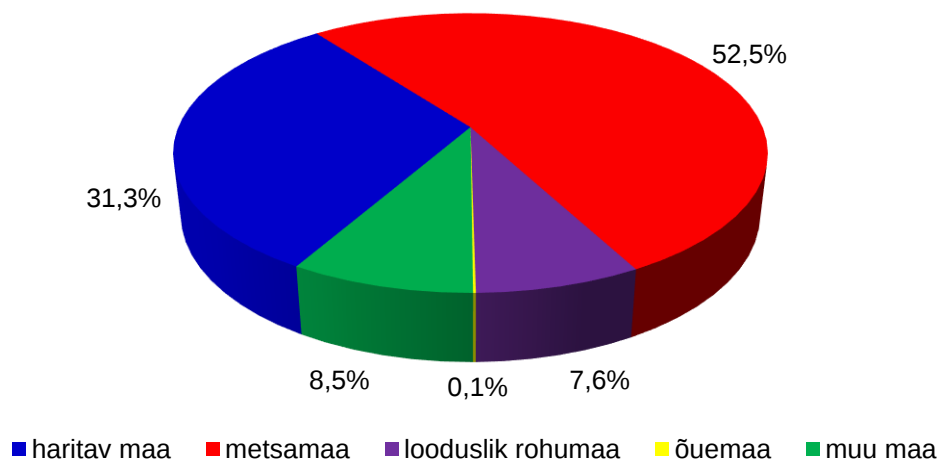
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard- hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Ridala vald	22	3 750	47 872	39 750	42 207	2 000	180 000
Vormsi vald	7	6 806	35 643	35 000	18 794	14 000	70 000
LÄÄNE-VIRU MAAKOND							
Haljala vald	11	9 041	28 591	20 000	24 414	3 000	65 000
Kadrina vald	17	5 805	27 136	19 500	27 702	2 000	95 000
s.h Kadrina alevik	6	2 212	41 082	24 495	31 140	19 500	95 000
Laekvere vald	9	5 472	14 963	10 000	14 249	1 300	47 500
Rakke vald	8	6 211	9 978	8 910	8 267	1 000	25 000
Rakvere linn	50	910	60 216	53 000	37 976	3 000	157 000
Rakvere vald	11	8 266	34 409	31 000	19 319	10 000	75 000
Rägavere vald	7	5 719	23 243	8 800	32 214	3 400	93 000
Sõmeru vald	14	4 245	36 804	26 000	34 011	3 000	125 000
s.h Sõmeru alevik	6	1 706	44 917	35 000	42 984	8 500	125 000
Tamsalu vald	19	4 396	14 016	10 000	14 182	500	48 000
s.h Tamsalu linn	9	1 887	20 667	15 000	16 271	2 000	48 000
Tapa vald	37	3 281	20 477	15 900	16 828	1 500	65 000
s.h Tapa linn	20	1 208	23 748	16 750	18 319	1 900	65 000
Vihula vald	30	5 149	60 173	42 500	44 485	1 500	160 000
s.h Võsu alevik	9	1 321	68 111	55 000	41 655	26 000	160 000
Vinni vald	21	4 551	42 733	23 000	67 971	4 000	280 000
Viru-Nigula vald	11	7 141	20 309	15 000	14 789	100	55 000
Väike-Maarja vald	19	6 291	24 342	15 000	22 803	200	72 000
s.h Väike Maarja alevik	5	1 470	46 000	50 000	18 921	24 000	70 000
PÕLVA MAAKOND							
Ahja vald	6	12 050	22 867	15 000	20 876	8 000	63 200
Kanepi vald	13	10 090	29 285	21 000	28 180	1 500	94 000
Mikitamäe vald	11	12 154	19 673	17 000	16 161	700	45 000
Põlva vald	27	8 690	43 374	33 000	28 385	8 000	103 000
s.h Põlva linn	10	1 226	51 300	45 000	27 060	20 000	103 000
Räpina vald	16	8 261	13 569	11 000	8 858	2 500	28 000
Valgjärve vald	6	10 146	32 167	17 500	37 807	2 000	101 000
Vastse-Kuuste vald	9	8 125	20 100	13 000	23 408	2 500	78 900
Veriora vald	5	6 485	22 500	29 000	19 805	500	45 000
Värskla vald	5	3 067	18 180	9 400	16 371	5 000	41 000
PÄRNU MAAKOND							
Are vald	13	8 647	21 365	18 000	19 495	2 000	58 000
Audru vald	34	5 079	60 585	33 250	66 235	690	309 000
Halinga vald	9	11 504	13 727	7 500	13 268	1 655	41 000
Häädemeeste vald	20	7 374	54 705	20 000	127 856	5 000	589 398
Paikuse vald	12	2 111	81 192	93 000	43 937	8 800	131 500
s.h Paikuse alev	8	1 289	86 663	93 000	43 177	8 800	131 500
Pärnu linn	126	867	94 179	80 000	75 057	3 000	625 000
Saarde vald	17	4 529	19 852	11 000	18 807	1 601	65 000
s.h Kilingi Nõmme linn	8	2 808	28 500	21 500	22 228	4 000	65 000
Sauga vald	52	2 252	70 417	52 000	53 524	2 000	199 000
Sindi linn	38	1 084	52 561	56 250	31 778	6 000	133 000
Surju vald	9	2 512	51 478	37 000	39 977	13 800	133 000
Tahkuranna vald	21	6 243	71 600	55 000	50 831	6 000	160 000
s.h Võiste alevik	5	8 051	44 641	45 203	31 502	6 000	90 000
Vändra vald (alev)	6	1 521	31 083	36 500	18 238	4 500	55 000
s.h Vändra alev	6	1 521	31 083	36 500	18 238	4 500	55 000
Vändra vald	22	6 263	24 241	19 000	19 338	500	59 000
RAPLA MAAKOND							
Juuru vald	8	2 629	25 813	28 500	20 736	100	62 000
Järvakandi vald	7	721	13 010	10 000	15 196	150	35 000
s.h Järvakandi alev	7	721	13 010	10 000	15 196	150	35 000
Kaiu vald	7	7 651	24 986	13 000	24 666	5 000	75 000
Kehтна vald	11	5 979	42 636	49 000	29 710	3 000	85 000
Kohila vald	106	1 495	41 148	27 250	36 545	100	159 000
s.h Aespa alevik	67	1 197	34 369	25 000	32 156	100	134 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Märjamaa vald	18	7 033	27 900	25 000	22 057	2 000	90 000
Raikküla vald	7	5 661	16 493	12 000	13 302	5 000	43 000
Rapla vald	52	1 582	48 654	30 000	51 460	500	176 000
s.h Rapla linn	38	1 108	51 100	27 000	55 549	600	176 000
SAARE MAAKOND							
Kihelkonna vald	7	9 695	33 786	14 500	50 402	6 000	145 000
Kuressaare linn	44	920	70 236	63 000	40 762	1 300	160 000
Leisi vald	9	6 536	54 765	17 819	87 742	5 000	270 566
Lääne-Saare vald	35	4 501	52 931	38 000	46 808	500	186 000
s.h Nasva alevik	6	2 474	90 000	90 500	64 777	7 000	186 000
Muhu vald	7	6 590	68 766	63 000	71 116	5 365	220 000
Orissaare vald	6	9 476	54 333	46 500	34 541	20 000	110 000
Pihla vald	8	13 313	49 375	37 500	44 494	6 000	115 000
Põide vald	9	6 254	37 978	33 000	23 321	7 000	82 500
TARTU MAAKOND							
Alatskivi vald	5	8 506	20 100	16 000	18 468	1 000	42 500
Elva linn	35	1 300	70 197	60 000	47 990	17 500	226 000
Haaslava vald	46	3 222	96 752	99 125	55 638	7 850	210 000
Kambja vald	14	5 637	29 963	21 750	30 269	1 000	102 000
Laeva vald	5	10 395	44 788	42 500	38 928	3 400	102 000
Luunja vald	27	4 129	101 541	95 000	76 557	1 000	300 000
Meeksi vald	5	10 680	25 860	19 900	25 326	4 000	64 900
Mäksa vald	12	5 568	55 658	46 500	48 455	6 900	182 000
Nõo vald	30	3 374	55 081	34 000	50 922	100	185 000
s.h Nõo alevik	9	1 881	67 511	49 000	66 283	100	185 000
Puhja vald	8	7 360	32 738	26 250	22 336	14 500	80 000
Rannu vald	13	8 040	35 415	39 000	20 480	9 000	80 000
Rõngu vald	7	3 843	25 429	20 000	24 417	1 000	73 000
Tartu linn	165	665	113 371	94 900	148 351	100	1 500 000
Tartu vald	29	4 042	131 069	100 000	99 614	13 500	485 000
s.h Vahi alevik	14	3 162	190 000	169 000	107 793	60 000	485 000
Tähtvere vald	10	6 769	92 022	97 500	69 814	12 500	224 000
Vara vald	10	5 239	34 250	31 250	25 598	500	73 000
Võnnu vald	10	6 107	16 506	12 250	12 646	2 310	39 650
Ülenurme vald	78	1 806	134 505	149 500	64 375	500	287 000
s.h Külitse alevik	12	1 552	69 242	53 450	60 157	2 500	176 000
s.h Räni alevik	12	1 769	129 497	143 500	82 967	500	287 000
s.h Tõrvandi alevik	7	1 712	137 286	129 000	31 873	106 000	182 000
s.h Ülenurme alevik	25	1 237	159 094	175 000	42 944	850	215 000
VALGA MAAKOND							
Hummuli vald	7	6 720	10 491	5 500	11 968	50	30 000
Karula vald	7	1 453	10 193	4 000	17 237	1 000	49 000
Otepää vald	14	2 503	87 929	78 000	48 020	20 000	165 000
s.h Otepää linn	12	975	85 083	69 000	50 748	20 000	165 000
Palupera vald	5	13 523	55 600	60 000	43 409	10 000	105 000
Puka vald	8	7 045	14 410	11 750	9 477	5 000	30 000
s.h Puka alevik	5	5 074	11 556	6 391	8 499	5 000	25 000
Põdrala vald	7	7 546	13 757	6 900	16 176	400	39 000
Tõlliste vald	13	5 913	9 154	6 500	7 901	1 000	27 000
s.h Tsiiguliina alevik	7	3 047	5 000	4 500	3 096	1 000	10 000
Tõrva linn	10	1 565	23 100	16 000	15 982	6 000	49 000
Valga linn	40	1 449	17 505	7 500	22 994	1	117 000
VILJANDI MAAKOND							
Abja vald	6	4 305	11 033	10 500	9 269	500	24 000
Halliste vald	10	6 505	10 704	7 250	11 704	1 500	40 000
Karksi vald	11	4 532	12 552	6 750	13 442	100	38 000
s.h Karksi Nuia linn	6	690	14 970	10 500	16 739	100	38 000
Kolga-Jaani vald	6	6 899	10 950	7 500	11 647	1 000	33 000
Mõisaküla linn	6	2 382	9 033	5 500	10 394	700	26 500
Suure-Jaani vald	20	6 637	29 463	18 500	32 091	1 300	123 500
s.h Suure Jaani linn	6	1 359	39 748	30 000	34 933	4 000	85 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard- hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Tarvastu vald	19	7 143	14 408	10 000	13 936	350	57 000
<i>s.h Mustla alevik</i>	6	3 314	8 475	8 750	4 908	350	15 000
Viljandi linn	52	832	59 334	56 500	41 861	850	175 000
Viljandi vald	56	3 649	37 098	22 550	35 300	10	133 000
Võhma linn	6	716	9 560	2 150	13 343	30	30 000
VÕRU MAAKOND							
Antsla vald	16	5 349	15 250	9 750	17 267	500	58 000
<i>s.h Antsla linn</i>	11	1 917	19 091	10 000	19 692	500	58 000
Haanja vald	5	22 655	12 480	10 000	10 339	100	27 000
Urvaste vald	5	8 883	9 260	8 000	9 904	1 000	26 000
Vastseliina vald	13	9 554	13 500	10 000	10 890	3 000	40 000
Võru linn	17	1 326	55 088	40 000	70 052	4 500	302 500
Võru vald	28	3 070	17 266	11 000	14 686	639	50 000
<i>s.h Kose alevik</i>	11	1 049	62 491	23 000	60 650	5 000	165 000

II MAATULUNDUSMAA

Hoonestamata maatulundusmaa tehingute pindalaline jaotus kõlvikute
kaupa 2016. aasta tehingute põhjal



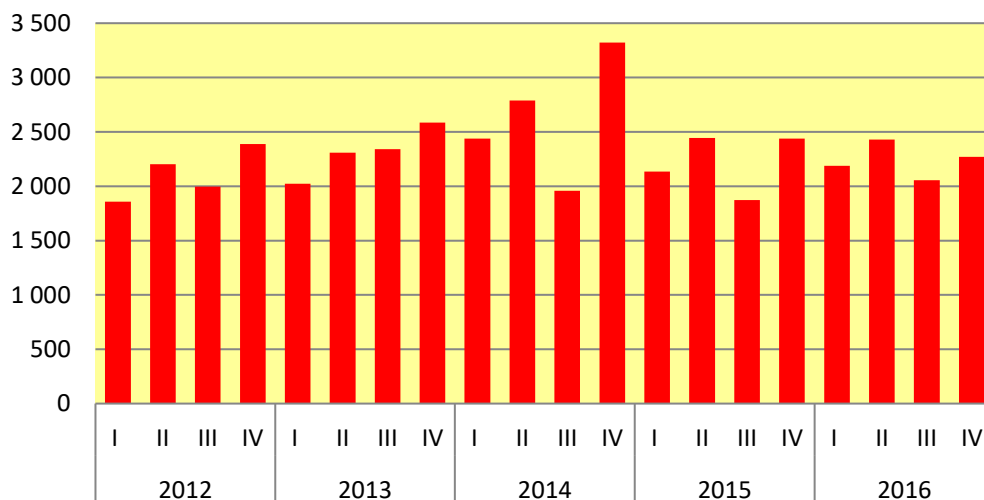
Hoonestamata maatulundusmaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2016. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	8 964	208 159 469
Osa kinnisasjast	794	16 497 576
Kokku	9 758	224 657 045

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestamata maatulundusmaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestamata maatulundusmaa maakondades

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
Harju maakond	253	0,9	64 466	7 023	265	3,3	7 422	2 679	237	7,4	4 264	2 210	211	22,4	2 288	2 190
Hiiu maakond	32	1,3	4 938	1 792	59	3,2	2 630	1 716	54	7,3	1 934	2 000	53	24,3	1 810	2 000
Ida-Viru maakond	36	1,2	2 913	2 429	122	3,5	2 617	2 043	116	7,4	2 256	1 735	207	24,6	2 161	1 992
Jõgeva maakond	81	1,2	8 273	2 703	153	3,4	2 483	2 011	161	7,4	2 289	1 880	202	19,1	2 060	1 607
Järva maakond	32	1,4	2 611	1 982	149	3,5	2 070	1 843	186	7,2	2 216	2 024	168	18,1	2 339	2 137
Lääne maakond	55	1,2	5 613	2 222	135	3,4	2 350	1 652	179	7,5	1 704	1 389	218	23,4	1 612	1 451
Lääne-Viru maakond	63	1,1	5 771	2 564	170	3,4	2 510	1 788	208	7,2	2 298	1 912	262	20,2	2 339	2 345
Põlva maakond	101	1,3	7 224	2 299	248	3,5	2 827	2 023	201	7,3	2 604	2 059	150	19,3	2 053	1 853
Pärnu maakond	71	1,3	7 576	2 753	144	3,4	2 533	1 934	214	7,3	2 148	1 936	203	20,9	2 086	1 897
Rapla maakond	52	1,3	2 945	2 542	165	3,5	2 589	2 006	187	7,3	2 102	1 980	195	20,8	2 162	2 004
Saare maakond	169	1,2	5 132	2 677	332	3,5	2 418	1 981	265	7,0	2 229	1 866	182	17,0	2 068	1 806
Tartu maakond	128	1,0	11 058	3 293	199	3,5	3 514	2 321	167	7,2	7 634	2 257	129	18,7	2 332	1 954
Valga maakond	35	1,3	4 073	2 674	82	3,5	2 977	2 500	107	7,6	3 131	2 392	139	19,0	2 805	2 700
Viljandi maakond	65	1,3	3 788	2 634	151	3,4	2 496	2 273	149	7,4	2 435	2 426	170	20,2	2 367	2 120
Võru maakond	90	1,0	3 607	2 018	142	3,4	3 209	2 297	117	7,1	3 168	2 160	128	19,7	2 734	2 462

Hoonestamata maatulundusmaa valdades⁵

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
HARJU MAAKOND																
Anija vald	15	1,2	3 444	3 241	22	3,6	2 472	2 296	28	7,2	1 949	1 788	22	20,9	1 892	1 835
Harku vald	32	0,8	45 378	12 291	16	3,1	19 719	6 959	6	7,3	21 673	4 257	2	-	-	-
Jõelähtme vald	20	1,1	20 194	8 652	16	3,7	6 539	2 666	11	7,7	7 275	3 505	4	-	-	-
Keila vald	13	0,7	69 327	16 648	17	3,0	6 297	2 679	7	6,7	4 875	1 819	15	19,2	2 636	2 618
Kernu vald	3	-	-	-	14	3,2	2 200	2 116	23	7,4	2 067	2 748	24	27,5	2 576	2 748
Kiili vald	5	1,1	10 752	6 505	4	-	-	-	4	-	-	-	6	21,7	1 185	1 129
Kose vald	20	1,1	4 122	3 200	33	3,4	3 408	1 821	20	7,3	2 216	1 821	23	24,7	2 004	1 870
Kuusalu vald	34	1,1	25 350	3 570	38	3,4	3 391	2 286	47	7,3	4 786	2 063	29	16,3	2 579	2 131
Nissi vald	8	1,3	5 134	1 952	8	3,8	2 318	2 297	12	7,0	1 852	1 706	16	33,0	2 266	2 336
Padise vald	15	1,0	6 191	2 535	25	3,7	2 026	1 914	19	7,4	2 992	2 163	15	20,4	1 666	1 270
Raasiku vald	4	-	-	-	6	3,4	19 862	3 701	10	8,2	2 508	2 877	15	25,3	2 005	1 855

⁵ Hoonestamata maatulundusmaa tabelites on esitatud andmed vaid nende omavalitsuste kohta, kus ühe pindalavahemiku kohta on toimunud vähemalt 5 tehingut.

	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
Rae vald	14	0,9	67 763	20 273	17	3,1	16 963	4 011	13	7,7	6 919	2 350	12	26,8	2 565	1 903
Saku vald	15	1,1	50 388	19 048	30	3,0	6 166	4 435	11	8,0	2 355	2 262	14	19,9	2 781	2 905
Saue vald	22	1,0	27 831	9 283	12	3,3	5 795	2 927	23	6,8	3 710	2 475	12	16,9	2 821	2 448
Viimsi vald	28	0,4	339 050	81 379	3	-	-	-	2	-	-	-	0	-	-	-
HIU MAAKOND																
Emmaste vald	6	1,4	3 740	1 990	10	2,7	3 408	1 593	11	6,0	1 995	1 411	9	14,2	1 489	757
Hiiu vald	7	1,4	8 113	1 061	14	3,4	3 770	2 783	14	8,0	2 079	1 988	11	19,2	1 273	1 101
Käina vald	10	1,4	1 953	1 776	18	3,2	1 759	1 381	19	7,1	1 811	2 023	20	36,2	2 291	2 500
Pühalepa vald	9	1,1	6 584	2 487	17	3,2	2 155	1 389	10	8,1	1 899	1 997	13	17,4	1 745	2 000
I.-VIRU MAAKOND																
Alajõe vald	1	-	-	-	7	4,0	2 098	2 101	4	-	-	-	19	19,8	1 506	1 187
Aseri vald	1	-	-	-	3	-	-	-	1	-	-	-	5	39,6	1 962	2 110
Avinurme vald	3	-	-	-	23	3,5	1 919	1 394	15	6,8	2 277	1 861	31	17,8	2 241	2 002
Iisaku vald	4	-	-	-	10	3,3	3 850	2 735	13	8,1	1 882	1 780	18	21,9	2 775	2 171
Illuka vald	1	-	-	-	8	3,5	1 858	1 410	15	7,5	1 558	1 504	21	27,7	1 616	1 283
Jõhvi vald	4	-	-	-	3	-	-	-	5	6,2	776	712	3	-	-	-
Kohtla vald	1	-	-	-	6	3,5	1 714	1 701	8	8,1	2 493	2 734	44	35,5	2 834	2 734
Lohusuu vald	4	-	-	-	5	3,9	1 699	958	11	8,0	1 872	1 272	3	-	-	-
Lüganuse vald	6	1,2	2 604	1 772	24	3,3	2 828	2 578	10	6,8	1 536	1 352	15	16,1	1 978	1 600
Mäetaguse vald	3	-	-	-	12	3,7	4 060	2 593	10	7,5	2 054	1 880	7	18,0	1 386	1 669
Sonda vald	1	-	-	-	2	-	-	-	2	-	-	-	6	13,8	1 332	1 371
Toila vald	4	-	-	-	1	-	-	-	2	-	-	-	6	18,3	1 715	1 407
Vaivara vald	2	-	-	-	4	-	-	-	13	7,0	1 376	1 000	13	28,0	2 526	1 630
JÕGEVA MAAKOND																
Jõgeva vald	15	1,2	3 515	2 503	20	3,4	2 904	2 451	21	7,8	2 564	2 307	31	15,5	2 561	2 070
Kasepää vald	7	1,3	4 226	2 182	15	3,3	3 324	2 542	12	6,3	2 435	1 978	1	-	-	-
Pajusi vald	6	1,6	1 653	1 414	2	-	-	-	16	7,3	2 376	1 587	22	20,1	1 655	1 683
Pala vald	10	1,3	3 009	2 903	8	3,7	1 790	1 552	16	7,6	2 014	1 354	14	23,3	2 135	2 154
Palamuse vald	2	-	-	-	14	3,7	1 992	1 932	16	7,6	2 336	2 382	12	17,9	2 689	2 845
Puurmani vald	3	-	-	-	11	3,2	2 493	1 863	7	7,6	1 684	1 612	20	16,9	2 082	1 534
Põltsamaa vald	7	1,0	5 251	3 712	24	3,5	1 678	1 427	35	7,2	2 480	2 258	51	19,4	1 830	1 428
Saare vald	11	1,3	30 861	2 427	12	3,1	1 583	1 184	13	7,9	2 380	2 532	25	18,6	1 947	1 457
Tabivere vald	10	1,4	6 428	4 418	27	3,2	3 386	2 371	9	7,5	1 756	1 435	8	23,2	2 717	3 383
Torma vald	8	0,9	2 640	2 668	20	3,8	2 309	2 674	16	7,0	2 031	1 821	18	22,3	1 752	1 319
JÄRVA MAAKOND																
Albu vald	1	-	-	-	10	3,6	2 364	2 017	14	7,0	2 311	2 543	19	17,0	2 164	2 142
Ambla vald	5	1,6	2 348	1 109	22	3,8	1 279	843	15	7,1	2 586	3 300	18	16,4	1 999	1 774
Imavere vald	3	-	-	-	14	3,8	2 222	2 140	22	6,9	1 595	1 089	19	17,9	2 861	3 413
Järva-Jaani vald	1	-	-	-	9	3,4	1 992	1 795	9	6,9	2 593	2 516	8	21,1	2 253	2 399
Kareda vald	1	-	-	-	7	3,0	2 620	2 331	13	7,3	2 742	2 700	8	14,5	2 600	2 861
Koeru vald	1	-	-	-	10	3,2	2 407	1 847	11	7,6	2 528	2 500	11	19,3	1 932	1 729

	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
Koigi vald	1	-	-	-	10	3,8	2 550	2 931	17	6,9	1 496	1 207	14	21,0	2 091	2 136
Paide vald	2	-	-	-	17	3,6	2 116	2 353	18	8,2	2 696	2 923	16	20,3	2 395	2 065
Roosna-Alliku vald	0	-	-	-	10	3,0	1 034	981	3	-	-	-	6	13,9	1 774	1 693
Türi vald	12	1,4	2 769	1 280	32	3,5	2 283	2 286	47	7,0	2 159	1 923	40	16,5	2 466	2 024
Väätsa vald	5	1,0	2 837	3 205	8	3,3	2 545	1 830	17	7,3	2 083	2 312	9	25,5	2 731	2 973
LÄÄNE MAAKOND																
Hanila vald	4	-	-	-	12	3,2	2 041	1 527	14	8,6	1 746	1 425	7	33,8	2 016	760
Kullamaa vald	8	1,4	2 440	1 759	3	-	-	-	8	8,7	2 322	2 527	8	15,1	1 559	1 549
Lihula vald	6	1,7	1 252	725	13	4,3	2 609	2 000	18	7,6	1 101	885	20	16,6	1 491	1 249
Lääne-Nigula vald	7	1,0	4 708	2 156	35	3,4	2 257	2 365	68	7,6	1 849	1 464	87	24,7	1 599	1 495
Martna vald	0	-	-	-	5	3,7	1 559	869	10	7,1	2 005	2 082	17	16,4	2 442	1 727
Noarootsi vald	11	1,3	7 816	5 000	20	3,1	1 905	1 796	16	6,9	1 540	1 245	27	27,1	1 389	1 283
Nõva vald	1	-	-	-	8	3,3	2 771	2 696	7	7,8	1 704	1 515	16	35,5	1 593	1 672
Ridala vald	12	1,0	6 705	2 438	24	3,3	2 584	1 563	29	6,8	1 626	1 518	24	21,6	1 383	1 451
Vormsi vald	6	1,0	9 615	2 071	15	3,5	2 852	1 424	9	6,8	1 395	1 100	12	14,7	1 524	1 438
L.-VIRU MAAKOND																
Haljala vald	2	-	-	-	6	3,3	2 100	1 812	13	7,3	2 593	1 692	9	17,7	2 657	3 473
Kadrina vald	6	1,1	2 843	3 084	18	3,6	2 574	2 285	26	7,1	2 484	1 781	18	25,3	2 635	2 576
Laekvere vald	5	0,9	2 024	2 065	12	3,6	2 800	2 444	25	7,3	2 156	1 526	16	18,1	2 093	2 048
Rakke vald	5	0,8	3 782	3 853	9	3,2	3 704	1 801	15	6,9	2 541	2 295	20	17,9	1 908	1 711
Rakvere vald	1	-	-	-	7	3,5	3 082	2 489	5	7,1	1 555	1 181	6	17,7	2 227	2 025
Rägavere vald	1	-	-	-	5	3,2	1 491	1 272	4	-	-	-	14	24,4	2 051	1 788
Sõmeru vald	2	-	-	-	4	-	-	-	12	7,3	2 604	2 316	14	27,9	2 706	2 985
Tamsalu vald	3	-	-	-	12	3,5	1 117	801	11	7,1	1 322	897	32	25,0	2 649	2 500
Tapa vald	6	1,5	1 405	1 350	20	3,4	1 498	1 005	19	7,3	3 094	2 782	33	18,4	2 264	2 400
Vihula vald	14	0,8	17 102	6 009	15	3,0	5 914	2 527	13	7,0	2 507	2 229	10	17,9	1 752	1 759
Vinni vald	5	1,2	4 225	2 000	22	3,6	1 931	1 754	28	7,3	1 774	1 237	38	19,3	2 171	2 198
Viru-Nigula vald	4	-	-	-	16	3,6	2 130	1 291	5	7,4	2 021	1 290	9	17,1	2 930	2 757
Väike-Maarja vald	9	1,2	1 976	1 851	24	3,2	2 185	1 976	32	7,4	2 445	2 102	43	17,0	2 420	2 621
PÕLVA MAAKOND																
Ahja vald	4	-	-	-	9	3,5	1 907	891	4	-	-	-	1	-	-	-
Kanepi vald	13	1,4	7 376	1 500	53	3,5	2 296	1 405	27	7,3	2 182	1 405	14	15,4	1 696	1 583
Kõlleste vald	8	1,0	2 207	2 249	21	3,6	2 782	2 619	6	6,6	3 844	3 536	12	24,3	1 823	1 800
Laheda vald	1	-	-	-	7	3,5	3 111	2 890	4	-	-	-	5	13,5	1 815	2 096
Mikitähe vald	10	1,4	1 815	1 338	23	3,8	2 140	2 105	18	7,0	2 817	2 341	12	15,4	2 233	2 206
Mooste vald	4	-	-	-	13	3,2	3 344	2 000	16	7,3	1 598	1 568	21	19,3	1 648	1 707
Orava vald	0	-	-	-	7	2,9	5 514	4 200	13	7,5	1 230	1 199	11	21,6	2 293	1 916
Põlva vald	16	1,4	4 433	1 629	28	3,8	3 830	3 200	23	7,1	3 553	3 200	9	20,4	3 333	3 200
Räpina vald	14	1,2	4 766	3 211	16	3,5	3 061	2 920	21	7,6	2 150	1 707	21	16,1	1 877	1 707
Valgjärve vald	2	-	-	-	8	3,3	1 980	1 971	14	7,0	2 651	2 129	4	-	-	-
Vastse-Kuuste vald	6	1,1	31 539	1 252	8	3,4	3 894	3 398	2	-	-	-	6	33,1	2 265	2 188

	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
Veriora vald	6	1,4	1 875	1 152	4	-	-	-	7	7,5	4 449	2 393	5	14,8	3 049	2 692
Värskla vald	17	1,1	13 718	5 882	51	3,6	2 710	1 400	46	7,6	2 876	2 108	29	21,8	2 064	1 909
PÄRNU MAAKOND																
Are vald	0	-	-	-	4	-	-	-	15	6,8	2 238	2 222	6	26,9	1 204	1 083
Audru vald	10	1,1	5 065	2 102	22	3,2	3 566	2 651	25	6,9	2 003	1 438	12	23,4	1 983	2 159
Halinga vald	3	-	-	-	9	3,4	1 756	1 824	15	7,4	2 071	2 321	23	23,0	1 968	1 975
Häädemeeste vald	5	1,5	2 933	2 889	16	3,0	2 198	1 931	11	7,2	2 386	2 300	10	19,0	1 789	1 771
Kihnu vald	6	0,8	12 569	5 444	2	-	-	-	0	-	-	-	0	-	-	-
Koonga vald	4	-	-	-	11	3,3	3 392	2 097	17	8,2	2 309	1 957	35	17,9	2 170	2 118
Paikuse vald	3	-	-	-	6	3,4	2 333	1 714	5	6,8	2 581	2 835	2	-	-	-
Saarde vald	4	-	-	-	6	3,7	1 509	1 620	15	7,0	2 190	2 000	17	23,1	2 343	2 236
Sauga vald	6	1,4	31 792	5 587	11	3,5	3 259	2 368	3	-	-	-	3	-	-	-
Surju vald	2	-	-	-	7	3,5	1 236	1 022	12	6,0	2 480	1 677	19	16,2	1 914	1 577
Tahkuranna vald	6	1,2	13 089	2 889	2	-	-	-	9	7,6	2 209	1 803	3	-	-	-
Tori vald	9	1,5	4 269	2 924	22	3,3	2 303	1 521	18	7,5	2 014	1 857	12	24,3	2 713	2 201
Tõstamaa vald	5	1,4	1 490	1 504	8	3,7	1 245	1 238	11	7,9	1 980	2 000	10	37,3	1 656	1 212
Varbla vald	4	-	-	-	5	4,1	5 277	6 000	25	6,8	2 314	1 978	19	16,7	1 216	1 097
Vändra vald	4	-	-	-	13	3,3	2 040	1 709	33	7,8	1 916	1 930	32	18,9	2 744	2 535
RAPLA MAAKOND																
Juuru vald	3	-	-	-	17	3,3	2 788	2 667	10	7,7	2 128	2 195	9	13,7	2 028	1 755
Kaiu vald	1	-	-	-	10	2,8	2 494	1 206	11	7,4	1 605	1 356	15	15,1	1 722	1 367
Kehtna vald	7	1,1	3 570	3 320	24	3,5	1 817	1 357	28	7,3	2 162	2 100	30	20,3	2 433	2 320
Kohila vald	4	-	-	-	13	3,3	4 505	3 322	15	8,1	1 941	1 741	16	18,8	1 947	1 713
Käru vald	0	-	-	-	9	3,4	1 016	838	5	7,0	2 015	2 024	15	21,1	2 127	2 066
Märjamaa vald	10	1,6	3 042	2 511	33	3,4	3 287	2 630	60	7,5	2 303	2 200	55	20,7	1 895	1 721
Raikküla vald	8	1,2	2 634	2 188	8	3,9	2 557	2 317	15	6,8	1 950	1 683	12	15,5	1 955	2 015
Rapla vald	11	1,2	2 543	2 500	19	3,8	1 943	1 725	25	7,3	2 179	1 605	16	26,3	2 183	2 339
Vigala vald	8	1,5	2 132	2 170	32	3,6	2 430	2 126	18	6,5	1 809	1 402	27	27,2	2 919	3 500
SAARE MAAKOND																
Kihelkonna vald	8	1,1	2 668	2 520	16	3,1	3 020	2 055	22	6,8	2 548	2 131	13	19,3	2 422	2 462
Laimjala vald	10	1,1	2 047	1 953	27	3,3	1 746	1 803	13	7,5	1 848	1 775	3	-	-	-
Leisi vald	18	1,4	3 702	2 675	52	3,3	2 247	2 032	42	7,5	2 289	1 901	33	15,5	2 303	2 095
Lääne-Saare vald	39	1,1	7 494	3 636	68	3,6	2 410	1 967	61	7,0	2 645	2 025	60	17,0	2 403	2 143
Muhu vald	32	1,1	7 039	4 572	24	3,6	3 440	3 713	19	6,9	2 351	1 653	3	-	-	-
Mustjala vald	6	1,2	3 238	2 785	31	3,5	2 496	2 347	14	7,1	2 369	1 953	15	17,6	2 167	2 142
Orissaare vald	11	1,2	7 723	3 158	11	3,7	1 953	1 500	20	7,2	2 502	2 355	4	-	-	-
Pihlta vald	13	1,4	3 350	2 174	29	3,5	2 367	1 908	21	7,0	1 405	1 444	10	14,4	1 531	1 728
Põide vald	11	1,5	1 925	1 711	12	3,7	1 349	1 057	15	6,4	1 285	1 130	11	19,3	1 416	1 400
Salme vald	11	1,0	4 091	3 953	19	3,6	1 659	1 607	4	-	-	-	6	15,9	2 133	1 233
Torgu vald	5	1,6	3 420	2 917	19	3,3	3 370	2 120	13	6,9	2 492	1 773	10	14,9	1 382	1 020
Valjala vald	5	1,5	2 033	1 742	23	3,6	2 580	2 000	21	6,9	1 799	1 717	13	19,4	1 174	1 038

	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
TARTU MAAKOND																
Alatskivi vald	17	1,0	2 528	2 083	28	3,5	2 369	2 160	22	6,8	2 851	2 742	10	14,4	1 624	1 628
Haaslava vald	7	1,1	6 158	3 384	3	-	-	-	3	-	-	-	4	-	-	-
Kambja vald	10	1,2	5 371	2 707	11	3,7	6 804	3 419	3	-	-	-	8	22,2	1 637	1 600
Konguta vald	3	-	-	-	7	3,6	1 977	1 800	3	-	-	-	4	-	-	-
Laeva vald	0	-	-	-	6	4,3	1 259	1 188	9	6,4	2 103	1 600	2	-	-	-
Luunja vald	5	1,4	43 237	5 253	12	3,1	4 043	4 055	7	7,2	2 025	1 690	4	-	-	-
Meeksi vald	3	-	-	-	12	3,5	2 482	2 019	10	5,6	1 366	1 265	5	25,3	1 727	1 707
Mäksa vald	5	1,3	13 651	2 500	17	3,1	2 133	1 739	7	8,2	3 617	3 394	9	14,9	1 942	2 297
Nõo vald	10	0,9	3 133	2 303	4	-	-	-	11	7,7	2 456	2 000	7	18,8	1 910	1 916
Peipsiääre vald	10	0,9	13 743	2 500	0	-	-	-	1	-	-	-	3	-	-	-
Puhja vald	8	1,4	2 337	1 995	7	4,4	2 602	2 961	7	7,2	2 038	1 565	9	23,9	2 194	1 984
Rannu vald	1	-	-	-	7	3,4	1 852	2 000	9	7,5	3 990	3 537	4	-	-	-
Rõngu vald	8	0,9	4 466	2 803	22	3,7	2 743	2 255	14	7,6	3 379	2 861	10	17,1	2 509	2 664
Tartu vald	13	1,1	8 934	6 199	22	3,3	2 355	2 404	22	7,3	2 125	1 718	24	21,5	2 795	1 842
Tähtvere vald	2	-	-	-	8	3,5	9 268	7 857	7	6,7	15 972	6 051	2	-	-	-
Vara vald	4	-	-	-	17	3,5	2 366	2 051	15	7,6	2 047	1 945	12	15,1	1 931	1 628
Võnnu vald	1	-	-	-	7	3,7	2 444	2 900	11	7,3	1 304	997	8	19,7	1 719	1 128
Ülenurme vald	21	0,6	28 767	21 250	9	3,5	9 172	5 217	6	7,6	131 097	28 750	3	-	-	-
VALGA MAAKOND																
Helme vald	8	1,2	2 176	2 096	11	3,5	3 455	2 257	8	8,3	2 520	2 230	16	21,4	2 781	2 827
Hummuli vald	1	-	-	-	6	3,7	4 359	4 200	15	6,9	3 998	3 400	18	23,2	4 057	3 450
Karula vald	2	-	-	-	3	-	-	-	6	8,7	1 501	1 227	11	25,6	2 308	2 244
Otepää vald	7	1,2	8 697	3 125	10	3,6	2 799	1 172	11	7,7	5 275	1 940	9	22,4	3 050	2 778
Palupera vald	3	-	-	-	2	-	-	-	7	7,0	1 367	1 336	4	-	-	-
Puka vald	1	-	-	-	15	3,4	2 945	2 374	11	7,1	3 224	2 957	15	18,9	2 086	2 199
Põdrala vald	0	-	-	-	6	3,7	2 467	2 296	5	8,3	4 302	4 126	13	14,5	2 373	2 345
Sangaste vald	4	-	-	-	7	3,8	2 741	2 820	11	7,6	2 088	2 007	14	18,9	2 465	2 627
Taheva vald	1	-	-	-	5	3,8	1 343	1 362	5	6,2	2 511	2 101	10	16,8	2 542	1 848
Tõlliste vald	8	1,5	2 938	2 745	16	3,5	3 193	2 596	27	8,1	3 120	2 392	27	15,3	3 297	2 395
VILJANDI MAAKOND																
Abja vald	1	-	-	-	9	3,5	1 248	1 026	7	7,9	3 229	3 260	13	20,9	3 011	3 255
Halliste vald	3	-	-	-	11	3,7	1 959	2 081	11	7,4	1 784	2 237	6	12,2	2 586	2 128
Karksi vald	1	-	-	-	16	3,6	3 149	2 391	18	6,4	2 036	2 020	13	24,7	2 101	1 928
Kolga-Jaani vald	11	1,3	3 887	2 742	26	2,9	2 939	2 457	14	7,2	1 864	1 773	18	22,1	1 889	1 645
Kõo vald	0	-	-	-	6	3,0	2 221	2 320	4	-	-	-	9	16,8	2 022	1 203
Kõpu vald	1	-	-	-	4	-	-	-	8	7,8	1 914	1 824	9	22,9	2 080	1 818
Suure-Jaani vald	7	1,1	3 737	3 555	23	3,5	2 692	2 632	30	7,5	2 837	2 665	24	19,0	2 263	2 062
Tarvastu vald	9	1,7	2 737	2 500	19	3,8	1 834	1 394	29	7,5	2 778	2 622	34	18,3	2 151	1 954
Viljandi vald	32	1,2	4 539	2 875	37	3,5	2 508	2 175	27	7,5	2 421	2 900	44	21,3	2 775	3 334

	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
VÖRU MAAKOND																
Antsla vald	5	1,3	3 513	1 833	7	3,6	2 308	1 680	17	6,3	2 951	2 892	17	17,8	2 954	2 467
Haanja vald	1	-	-	-	7	3,9	2 259	2 500	6	6,7	1 720	1 711	10	19,8	3 124	2 555
Lasva vald	11	1,2	3 245	2 222	13	3,2	3 762	1 626	7	6,6	3 249	2 444	9	17,1	2 158	678
Meremäe vald	20	0,8	3 403	1 671	16	3,4	3 804	3 038	8	6,7	4 998	2 968	7	17,5	3 054	2 507
Misso vald	13	0,8	2 825	764	11	4,3	2 843	2 459	4	-	-	-	17	18,7	2 711	2 189
Mõniste vald	1	-	-	-	7	3,9	4 738	2 404	2	-	-	-	9	29,1	2 717	3 027
Rõuge vald	5	1,0	1 853	1 667	18	3,6	2 372	1 613	10	7,1	2 115	1 999	15	21,2	2 943	2 012
Sõmerpalu vald	4	-	-	-	6	2,8	8 046	2 878	8	8,1	4 720	2 704	8	17,4	3 183	2 093
Urvaste vald	5	1,1	2 571	2 778	10	3,1	1 927	1 982	6	6,7	6 937	5 831	12	20,7	1 871	1 508
Varstu vald	4	-	-	-	11	3,4	2 215	1 791	16	8,0	1 952	1 190	8	20,0	2 495	2 703
Vastseliina vald	10	1,0	4 926	4 270	15	2,9	2 548	1 833	13	7,0	1 553	1 250	12	20,2	3 142	2 729
Võru vald	11	1,0	6 326	2 741	21	3,5	3 654	3 320	20	7,5	3 935	2 518	4	-	-	-

HARITAV MAA⁶

Haritav maa maakondades

Piirkond	Arv	Kogu-pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard-hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
Harju maakond	99	1 088,2	11,0	2 694 006	2 468	2 622	873	280	4 902
Hiiu maakond	31	392,4	12,7	882 981	1 885	2 000	445	800	2 739
Ida-Viru maakond	82	1 589,5	19,4	4 106 636	2 440	2 615	481	1 000	3 704
Jõgeva maakond	79	863,7	10,9	2 709 608	3 170	3 125	831	1 493	6 620
Järva maakond	114	1 095,3	9,6	2 975 068	2 706	2 940	957	274	4 417
Lääne maakond	87	1 011,8	11,6	1 835 029	1 944	1 872	798	332	4 348
L.-Viru maakond	122	1 685,5	13,8	5 387 250	3 029	3 126	876	105	5 201
Põlva maakond	62	423,9	6,8	1 202 767	2 843	2 890	875	600	5 500
Pärnu maakond	105	1 207,4	11,5	2 907 532	2 330	2 375	702	577	3 735
Rapla maakond	85	753,2	8,9	1 819 116	2 382	2 496	733	475	4 184
Saare maakond	71	402,5	5,7	797 595	1 984	2 000	469	639	3 077
Tartu maakond	85	585,0	6,9	1 716 930	2 999	3 000	1 005	237	6 163
Valga maakond	49	433,7	8,9	1 147 820	2 675	2 700	845	938	5 000
Viljandi maakond	91	834,8	9,2	2 420 886	2 730	2 674	985	697	6 649
Võru maakond	33	195,3	5,9	544 108	2 845	3 000	633	1 791	4 058
Eesti kokku	1195	12 562,3	10,5	33 147 332	2 588	2 604	891	105	6 649

Haritav maa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Kogu-pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard-hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
HARJU MAAKOND									
Anija vald	7	62,9	9,0	144 742	2 382	2 408	930	500	3 392
Jõelähtme vald	6	46,4	7,7	126 707	2 682	2 638	584	2 101	3 766
Kernu vald	27	433,9	16,1	1 202 531	2 748	2 748	478	1 493	4 545
Kose vald	11	110,5	10,0	248 665	2 116	2 273	850	565	3 184
Nissi vald	7	76,8	11,0	138 963	2 232	2 400	1 040	418	3 450
Padise vald	5	55,6	11,1	139 000	2 090	2 439	889	741	2 908
Raasiku vald	7	69,5	9,9	164 925	2 271	2 500	887	456	3 305
Rae vald	7	56,2	8,0	111 018	2 638	2 446	1 079	800	4 011
Saue vald	9	65,1	7,2	177 875	2 655	2 500	1 263	1 022	4 902
HIIU MAAKOND									
Käina vald	21	309,7	14,7	731 559	1 971	2 000	422	1 000	2 739
Pühalepa vald	8	73,6	9,2	135 188	1 677	1 650	513	800	2 500
Avinurme vald	8	76,3	9,5	165 367	2 110	2 205	499	1 120	2 626
Kohtla vald	37	1 100,4	29,7	2 995 922	2 673	2 734	257	1 396	2 800
Lüganuse vald	9	77,7	8,6	200 154	2 469	2 489	675	1 600	3 704
Vaivara vald	6	46,8	7,8	85 500	1 977	1 865	697	1 000	3 000
JÕGEVA MAAKOND									
Jõgeva vald	12	81,8	6,8	303 708	3 580	3 145	1 319	2 360	6 620
Pajusi vald	5	92,2	18,4	288 508	3 008	3 234	553	2 027	3 365
Pala vald	5	41,3	8,3	105 975	2 635	2 500	275	2 500	3 125
Palamuse vald	13	114,8	8,8	366 031	3 334	3 500	412	2 700	3 829
Põltsamaa vald	23	290,4	12,6	875 528	3 176	3 281	952	1 493	5 000
Tabivere vald	8	86,3	10,8	295 931	3 120	3 233	512	2 222	3 746
Torma vald	5	62,4	12,5	205 232	3 028	3 000	718	2 000	3 924
JÄRVA MAAKOND									
Albu vald	14	167,1	11,9	421 341	2 450	2 652	1 286	274	4 000
Ambla vald	12	102,3	8,5	362 086	3 482	3 465	520	2 475	4 417

⁶ Analüüsis kasutati vähemalt 2 ha üldpindalaga kinnistuid, kus põhikõlviku (haritav maa) kõrval oli teisi kõlvikuid alla 10%. Välja jäeti tehingud ranna- ja siseveekogude kaldavööndis ning suurte linnade läheduses, kus maa hind oli põllumaana kasutamiseks liiga kõrge. Samuti on välja jäetud vabaturu tingimustele mittevastavad tehingud. Võrreldes päringukeskkonnaga on aastatülevaate koostamisel analüüsitud põllumaad põhjalikumalt, mistõttu võivad esineda erinevused päringukeskkonnas esitatud andmetega.

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
Imavere vald	16	176,1	11,0	564 598	3 392	3 465	900	378	4 278
Järva-Jaani vald	6	71,8	12,0	218 480	2 783	3 000	738	1 457	3 500
Kareda vald	12	111,0	9,2	319 986	2 828	2 861	302	2 300	3 323
Koigi vald	5	50,0	10,0	139 780	2 667	3 004	1 116	1 000	4 000
Paide vald	11	69,4	6,3	177 656	2 505	2 833	638	1 250	3 100
Roosna-Alliku vald	6	43,4	7,2	97 600	2 066	2 352	945	417	2 917
Türi vald	23	193,0	8,4	393 783	2 308	2 568	994	304	3 300
Väätsa vald	5	49,5	9,9	129 288	2 340	2 414	655	1 408	3 000
LÄÄNE MAAKOND									
Kullamaa vald	5	39,5	7,9	112 670	2 854	3 000	339	2 345	3 223
Lääne-Nigula vald	48	662,2	13,8	1 083 215	1 795	1 628	901	332	4 348
Martna vald	8	93,7	11,7	228 210	2 562	2 701	471	1 727	3 000
Noarootsi vald	5	14,1	2,8	27 100	1 876	1 944	454	1 304	2 306
Ridala vald	14	140,7	10,0	268 753	1 801	1 745	330	1 250	2 500
Haljala vald	9	115,8	12,9	439 917	3 755	3 623	590	2 986	4 687
Kadrina vald	12	193,2	16,1	667 724	3 414	3 500	527	2 413	4 115
Laekvere vald	6	82,1	13,7	172 620	2 357	3 000	1 133	412	3 149
Rakke vald	9	60,4	6,7	196 523	3 131	3 504	875	1 762	4 202
Sõmeru vald	11	233,8	21,3	714 286	3 000	3 136	471	2 041	3 822
Tamsalu vald	7	170,7	24,4	615 438	3 032	3 008	1 516	105	5 201
Tapa vald	13	186,9	14,4	553 046	2 956	2 942	427	2 398	3 782
Vinni vald	20	206,1	10,3	590 845	2 507	2 722	802	942	3 463
Väike-Maarja vald	27	363,8	13,5	1 237 421	3 261	3 632	916	567	4 499
PÕLVA MAAKOND									
Kanepi vald	7	37,9	5,4	112 860	2 894	3 000	509	2 000	3 387
Kõlleste vald	5	24,2	4,8	81 985	3 309	3 452	391	2 619	3 571
Mikitamäe vald	8	34,5	4,3	84 573	2 420	2 528	191	2 105	2 528
Orava vald	5	33,6	6,7	101 286	3 007	2 758	1 288	1 190	4 300
Räpina vald	12	84,7	7,1	287 455	3 394	3 231	776	2 500	5 500
PÄRNU MAAKOND									
Are vald	6	57,8	9,6	132 100	2 284	2 331	378	1 599	2 647
Audru vald	13	110,7	8,5	264 990	2 281	2 729	992	577	3 589
Halinga vald	18	243,1	13,5	589 800	2 499	2 454	494	1 328	3 735
Häädemeeste vald	11	62,1	5,6	138 994	2 171	2 100	623	898	3 250
Koonga vald	16	252,8	15,8	583 620	2 205	2 351	676	735	3 322
Tahkuranna vald	5	41,9	8,4	98 410	2 496	2 425	915	1 205	3 651
Tori vald	12	109,7	9,1	240 065	2 111	2 135	352	1 276	2 571
Vändra vald	16	220,0	13,7	593 423	2 555	2 835	1 010	1 000	3 725
RAPLA MAAKOND									
Juuru vald	12	70,6	5,9	210 138	2 992	3 000	674	1 572	4 184
Kehtna vald	22	176,5	8,0	452 915	2 362	2 466	813	1 000	3 663
Kohila vald	9	84,7	9,4	140 440	1 851	1 950	694	782	2 697
Käru vald	5	78,6	15,7	170 270	2 107	2 066	239	1 870	2 509
Märjamaa vald	15	97,4	6,5	221 963	2 253	2 390	419	1 436	2 800
Rapla vald	12	168,3	14,0	469 562	2 742	2 987	757	475	3 493
SAARE MAAKOND									
Kihelkonna vald	8	33,8	4,2	67 815	2 003	2 055	283	1 533	2 428
Laimjala vald	8	34,0	4,3	70 043	1 986	1 876	307	1 786	2 710
Leisi vald	16	68,8	4,3	126 487	1 909	2 028	500	873	2 750
Lääne-Saare vald	19	156,3	8,2	308 370	1 914	1 987	400	652	2 500
Pihlta vald	5	30,5	6,1	76 400	2 444	2 626	287	2 096	2 704
Valjala vald	6	37,6	6,3	67 751	2 087	2 225	839	639	3 077
TARTU MAAKOND									
Alatskivi vald	5	43,5	8,7	120 810	2 847	2 998	270	2 378	3 005
Mäksa vald	8	47,0	5,9	153 525	3 269	3 197	379	2 897	4 000
Puhja vald	5	28,5	5,7	80 950	2 577	3 448	1 388	617	3 755
Rannu vald	5	28,3	5,7	67 300	2 462	2 716	834	1 331	3 537
Rõngu vald	13	116,8	9,0	322 128	2 922	3 176	860	237	3 500
Tartu vald	10	59,6	6,0	160 802	2 949	2 780	744	1 982	4 728
Vara vald	9	42,9	4,8	117 798	2 525	2 766	752	1 266	3 500

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
VALGA MAAKOND									
Helme vald	6	52,7	8,8	136 535	2 540	2 300	584	2 000	3 500
Puka vald	12	118,9	9,9	369 340	3 133	3 374	634	2 100	4 000
Põdrala vald	13	126,7	9,7	290 282	2 245	2 700	550	1 351	2 802
Tõlliste vald	6	47,3	7,9	114 165	2 562	2 392	579	2 083	3 716
VILJANDI MAAKOND									
Halliste vald	5	36,4	7,3	81 282	2 196	2 275	192	1 857	2 312
Karksi vald	10	70,1	7,0	128 585	1 697	1 750	850	697	2 905
Kolga-Jaani vald	8	65,7	8,2	132 817	2 239	2 477	692	923	2 899
Kõo vald	5	57,2	11,4	131 282	2 524	2 439	845	1 479	3 840
Suure-Jaani vald	19	161,5	8,5	485 187	3 213	3 000	1 123	1 937	6 649
Tarvastu vald	22	159,5	7,2	446 248	2 680	2 583	687	980	3 634
Viljandi vald	15	234,4	15,6	881 390	3 511	3 817	760	2 083	4 856
VÕRU MAAKOND									
Antsla vald	12	104,8	8,7	267 874	2 722	2 895	571	1 795	3 472
Meremäe vald	7	23,4	3,3	63 858	2 724	3 000	611	1 857	3 229
Urvaste vald	5	17,6	3,5	45 200	2 630	2 500	358	2 190	3 000

METSAMAA (koos metsaga)⁷

Metsamaa maakondades

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
Harju maakond	162	1 865,8	11,5	4 810 386	2 905	2 546	1 661	555	12 440
Hiiu maakond	43	284,8	6,6	574 335	2 394	2 000	1 702	679	7 957
I.-Viru maakond	87	930,8	10,7	2 396 814	2 888	2 273	2 044	407	9 190
Jõgeva maakond	99	753,1	7,6	2 086 600	2 845	2 532	1 711	387	8 645
Järva maakond	130	1 043,3	8,0	2 857 003	2 731	2 524	1 536	595	7 944
Lääne maakond	100	1 113,2	11,1	2 368 520	2 360	1 841	1 680	650	9 583
L.-Viru maakond	130	1 198,2	9,2	3 291 919	2 709	2 157	1 930	545	10 517
Põlva maakond	113	772,2	6,8	2 512 739	3 763	2 929	3 100	476	13 857
Pärnu maakond	129	1 324,5	10,3	3 104 727	2 621	1 962	1 841	385	8 674
Rapla maakond	155	1 355,5	8,7	3 299 870	2 562	2 176	1 611	325	8 000
Saare maakond	227	1 627,3	7,2	4 573 993	2 981	2 514	1 775	488	9 272
Tartu maakond	96	722,1	7,5	1 777 363	2 857	2 190	2 000	459	10 590
Valga maakond	53	454,0	8,6	1 628 331	3 388	3 095	2 141	666	9 960
Viljandi maakond	114	923,1	8,1	2 615 828	2 910	2 251	1 846	333	9 637
Võru maakond	77	519,3	6,7	1 959 371	3 785	3 077	2 771	578	14 507
Eesti kokku	1715	14 887,1	8,7	39 857 799	2 894	2 313	1 980	325	14 507

⁷ Analüüsis kasutati vähemalt 2 ha üldpindalaga kinnistuid, kus põhikõlviku (metsamaa) kõrval oli teisi kõlvikuid alla 10%. Välja jäeti tehingud ranna- ja siseveekogude kaldavööndis ning suurte linnade läheduses, samuti vabaturu tingimustele mittevastavad tehingud. Sarnaselt haritava maaga on võrreldes päringukeskkonnaga aastaülevaate koostamisel analüüsitud metsamaad põhjalikumalt, mistõttu võivad esineda erinevused päringukeskkonnas esitatud andmetega.

Metsamaa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard- hälve (€/ha)	Min. hind (€/ha)	Maks. hind (€/ha)
HARJU MAAKOND									
Anija vald	18	164,0	9,1	288 984	2 206	1 768	1 720	666	7 456
Keila vald	9	55,9	6,2	145 940	2 471	2 580	937	993	3 846
Kernu vald	7	183,0	26,1	453 206	2 347	2 281	521	1 690	3 017
Kose vald	13	131,5	10,1	448 356	3 721	3 333	2 308	666	8 130
Kuusalu vald	44	339,5	7,7	975 318	3 144	2 459	2 019	666	12 440
Nissi vald	6	230,1	38,4	594 714	2 752	2 767	1 202	1 250	3 992
Padise vald	19	142,3	7,5	351 301	2 664	2 609	1 367	676	5 838
Raasiku vald	10	226,4	22,6	474 423	3 036	3 019	1 613	555	5 556
Rae vald	6	176,3	29,4	420 539	2 386	2 101	1 018	1 530	4 264
Saku vald	15	100,6	6,7	356 996	3 597	3 846	1 386	1 205	5 680
Saue vald	11	87,4	7,9	211 209	2 549	2 157	1 142	1 495	5 029
HIIU MAAKOND									
Emmaste vald	12	50,5	4,2	119 464	2 639	1 593	2 391	949	7 957
Hiiu vald	12	122,2	10,2	230 218	2 671	2 374	1 529	1 215	6 750
Käina vald	12	49,1	4,1	115 722	2 310	1 924	1 505	679	5 021
Pühalepa vald	7	63,1	9,0	108 931	1 645	1 952	647	800	2 363
I.-VIRU MAAKOND									
Alajõe vald	10	97,4	9,7	150 412	1 863	1 914	547	1 066	2 879
Avinurme vald	12	123,6	10,3	381 349	3 195	3 395	1 468	407	5 050
Iisaku vald	13	95,7	7,4	409 555	3 835	2 933	2 920	427	9 190
Illuka vald	9	97,4	10,8	167 406	1 678	1 504	693	952	2 933
Lüganuse vald	11	50,0	4,5	154 308	3 079	3 426	2 086	517	7 859
Tudulinna vald	5	27,1	5,4	131 300	5 580	4 839	2 461	2 830	8 582
Vaivara vald	9	242,9	27,0	482 249	2 076	1 726	1 259	647	4 208
JÕGEVA MAAKOND									
Jõgeva vald	25	242,1	9,7	680 968	2 806	2 115	1 949	987	8 645
Kasepää vald	9	43,6	4,8	111 429	3 082	2 557	2 236	514	8 209
Pajusi vald	9	123,8	13,8	329 005	3 362	2 659	2 208	1 231	7 736
Pala vald	6	28,9	4,8	80 860	3 163	3 365	2 043	583	6 430
Palamuse vald	5	34,0	6,8	126 678	2 868	2 493	1 776	1 226	5 313
Puurmani vald	5	39,7	7,9	122 500	3 388	1 827	2 557	1 440	7 000
Põltsamaa vald	13	103,3	7,9	249 140	2 214	2 258	1 103	570	3 855
Saare vald	6	41,6	6,9	123 000	3 142	2 875	849	2 532	4 706
Torma vald	17	87,7	5,2	244 020	2 733	3 178	1 233	387	4 840
JÄRVA MAAKOND									
Albu vald	11	70,7	6,4	194 719	3 024	3 161	1 766	865	5 887
Imavere vald	12	101,9	8,5	238 949	2 301	1 739	1 820	595	6 154
Järva-Jaani vald	9	52,3	5,8	153 392	2 910	2 516	1 403	1 692	5 571
Kareda vald	6	36,5	6,1	147 909	3 794	4 420	1 729	1 223	5 652
Koeru vald	10	48,3	4,8	160 201	3 066	3 195	1 646	666	5 941
Koigi vald	12	104,1	8,7	256 432	2 292	2 171	794	1 207	3 333
Paide vald	12	113,7	9,5	357 055	3 249	3 328	1 228	1 119	5 345
Türi vald	39	349,7	9,0	897 541	2 525	2 068	1 650	666	7 944
Väätsa vald	15	147,6	9,8	400 105	2 684	2 765	1 412	919	6 061
LÄÄNE MAAKOND									
Hanila vald	6	38,3	6,4	105 444	2 736	1 772	2 482	1 412	7 759
Lihula vald	14	114,3	8,2	262 805	2 689	1 693	1 809	880	6 170
Lääne-Nigula vald	31	260,3	8,4	619 013	2 533	2 157	1 692	650	6 510
Martna vald	6	69,0	11,5	229 200	3 220	1 010	3 674	920	9 583
Noarootsi vald	16	207,1	12,9	378 439	2 050	2 052	1 072	680	4 654
Nõva vald	9	161,9	18,0	295 270	2 143	1 738	1 129	1 282	4 762
Ridala vald	9	176,2	19,6	297 619	1 584	1 621	557	686	2 553
Vormsi vald	5	37,5	7,5	78 230	1 811	2 314	754	658	2 332
L.-VIRU MAAKOND									
Kadrina vald	16	166,4	10,4	417 798	2 797	2 301	1 920	1 187	9 032
Laekvere vald	16	143,7	9,0	324 760	2 402	1 996	1 327	822	5 357
Rakke vald	9	95,0	10,6	259 854	3 332	2 551	2 918	591	10 517

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard -hälve (€/ha)	Min. hind (€/ha)	Maks. hind (€/ha)
Tamsalu vald	9	117,3	13,0	459 810	3 225	2 605	2 489	753	6 193
Tapa vald	17	115,7	6,8	242 238	2 278	1 695	1 910	666	8 023
Vihula vald	7	29,8	4,3	80 500	2 563	2 527	1 232	957	4 920
Vinni vald	24	236,2	9,8	519 994	2 432	2 040	1 565	776	5 838
Viru-Nigula vald	6	45,7	7,6	213 489	3 766	3 078	2 509	1 324	7 288
Väike-Maarja vald	13	80,4	6,2	172 700	2 294	1 459	1 893	575	7 818
PÕLVA MAAKOND									
Kanepi vald	22	106,3	4,8	257 431	2 657	1 405	3 021	925	13 857
Kõlleste vald	11	68,2	6,2	241 366	3 448	3 429	1 877	966	7 308
Mikitamäe vald	11	80,9	7,4	292 578	3 816	3 125	3 325	476	11 111
Mooste vald	6	21,6	3,6	101 478	4 961	4 055	4 306	948	12 414
Orava vald	9	110,1	12,2	276 491	4 574	2 239	4 277	890	12 122
Põlva vald	7	44,4	6,3	244 500	6 133	4 843	2 805	2 948	10 832
Räpina vald	7	96,0	13,7	185 710	2 083	1 230	2 303	819	7 239
Värskä vald	28	171,3	6,1	689 636	4 372	3 714	3 212	526	11 429
PÄRNU MAAKOND									
Audru vald	16	198,1	12,4	387 034	2 611	2 314	1 636	385	6 703
Koonga vald	12	114,9	9,6	324 000	2 989	1 887	2 426	818	7 237
Paikuse vald	6	27,6	4,6	86 255	3 051	2 769	1 429	1 714	5 451
Saarde vald	9	71,0	7,9	116 902	1 620	1 113	1 150	694	4 306
Surju vald	12	109,1	9,1	244 967	2 579	1 885	1 901	666	6 538
Tori vald	9	77,4	8,6	398 353	4 453	5 431	2 084	1 500	6 667
Tõstamaa vald	5	177,4	35,5	312 208	2 011	2 024	756	1 371	3 236
Varbla vald	22	212,2	9,6	367 798	1 925	1 702	1 073	588	4 717
Vändra vald	24	230,0	9,6	533 158	2 310	1 916	1 861	600	8 473
RAPLA MAAKOND									
Juuru vald	12	52,0	4,3	132 644	2 625	2 191	1 592	694	6 212
Kaiu vald	5	76,7	15,3	209 804	1 997	1 991	1 277	325	3 351
Kehtna vald	18	134,2	7,5	271 913	2 152	2 152	1 230	666	4 531
Kohila vald	10	73,2	7,3	192 300	2 728	2 688	1 779	923	6 329
Käru vald	7	87,0	12,4	243 773	2 485	2 083	1 434	713	4 575
Märjamaa vald	50	559,5	11,2	1 390 935	2 837	2 528	1 731	607	8 000
Raikküla vald	14	110,8	7,9	262 939	2 323	2 076	1 357	385	5 556
Rapla vald	13	141,2	10,9	329 335	2 536	1 842	1 758	575	6 510
Vigala vald	26	120,7	4,6	266 227	2 494	1 965	1 803	675	6 902
SAARE MAAKOND									
Kihelkonna vald	15	113,4	7,6	305 700	3 419	2 868	2 145	1 024	7 955
Leisi vald	53	438,1	8,3	1 166 921	2 716	2 439	1 302	488	6 745
Lääne-Saare vald	55	416,1	7,6	1 453 559	3 629	3 400	2 075	540	9 272
Muhu vald	18	91,3	5,1	236 816	3 153	2 200	2 284	698	7 255
Mustjala vald	23	149,5	6,5	481 900	3 096	3 084	1 284	929	5 742
Orissaare vald	13	88,6	6,8	285 588	3 304	3 829	1 702	743	6 054
Pihlta vald	16	114,6	7,2	235 759	2 165	1 850	1 089	1 015	5 556
Salme vald	7	53,9	7,7	54 900	1 226	1 261	373	518	1 640
Torgu vald	9	58,4	6,5	118 800	2 444	2 062	2 050	959	7 716
Valjala vald	14	84,1	6,0	167 750	2 372	1 876	1 585	676	6 319
TARTU MAAKOND									
Alatskivi vald	26	131,9	5,1	434 619	3 093	2 594	1 856	950	9 662
Luunja vald	6	17,0	2,8	62 257	3 999	4 055	1 578	1 282	5 599
Meeksi vald	6	23,3	3,9	55 180	2 259	949	2 281	611	5 471
Puhja vald	7	73,7	10,5	141 786	2 406	1 565	1 489	1 029	4 412
Rõngu vald	5	24,4	4,9	84 000	3 599	1 707	3 934	1 467	10 590
Tartu vald	15	205,8	13,7	379 218	2 260	1 950	1 063	595	4 762
Vara vald	11	77,1	7,0	125 025	1 821	1 471	1 224	459	5 061
Võnnu vald	5	45,1	9,0	56 900	1 226	1 000	582	794	2 196
VALGA MAAKOND									
Helme vald	6	34,1	5,7	117 811	3 341	2 898	2 372	666	7 609
Hummuli vald	5	75,9	15,2	529 927	6 865	5 631	2 118	5 146	9 960
Otepää vald	10	151,2	15,1	500 837	2 841	2 909	1 575	875	5 738
Puka vald	8	29,1	3,6	85 391	3 028	2 265	1 746	1 285	6 129
Tõlliste vald	11	76,1	6,9	178 724	3 202	2 574	2 249	963	7 667

Piirkond	Arv	Kogu- pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard -hälve (€/ha)	Min. hind (€/ha)	Maks. hind (€/ha)
VILJANDI MAAKOND									
Abja vald	8	70,6	8,8	299 400	4 022	4 446	1 318	1 073	5 115
Halliste vald	7	41,3	5,9	94 395	2 240	2 081	814	1 186	3 557
Karksi vald	11	76,3	6,9	240 526	3 477	2 172	2 632	1 134	9 637
Kolga-Jaani vald	20	102,3	5,1	317 055	3 522	3 576	1 913	967	6 554
Suure-Jaani vald	12	126,6	10,6	380 915	2 636	1 854	1 477	765	5 268
Tarvastu vald	21	216,0	10,3	503 035	2 351	1 923	1 404	333	5 679
Viljandi vald	28	230,5	8,2	604 052	2 561	2 047	1 911	480	7 000
VÕRU MAAKOND									
Lasva vald	6	38,2	6,4	135 600	4 852	5 672	2 625	578	7 173
Misso vald	7	60,2	8,6	205 800	3 697	4 362	2 230	833	6 667
Rõuge vald	12	71,2	5,9	208 831	3 071	2 837	2 031	1 081	7 273
Sõmerpalu vald	9	83,5	9,3	422 150	4 779	3 011	3 608	1 436	11 682
Urvaste vald	7	52,1	7,4	156 472	3 250	1 808	3 160	1 225	9 791
Varstu vald	5	28,4	5,7	77 070	3 072	3 511	1 704	707	4 645
Vastseliina vald	10	68,8	6,9	246 850	2 925	2 169	2 242	664	7 278
Võru vald	13	78,3	6,0	370 258	4 821	3 320	3 950	918	14 507

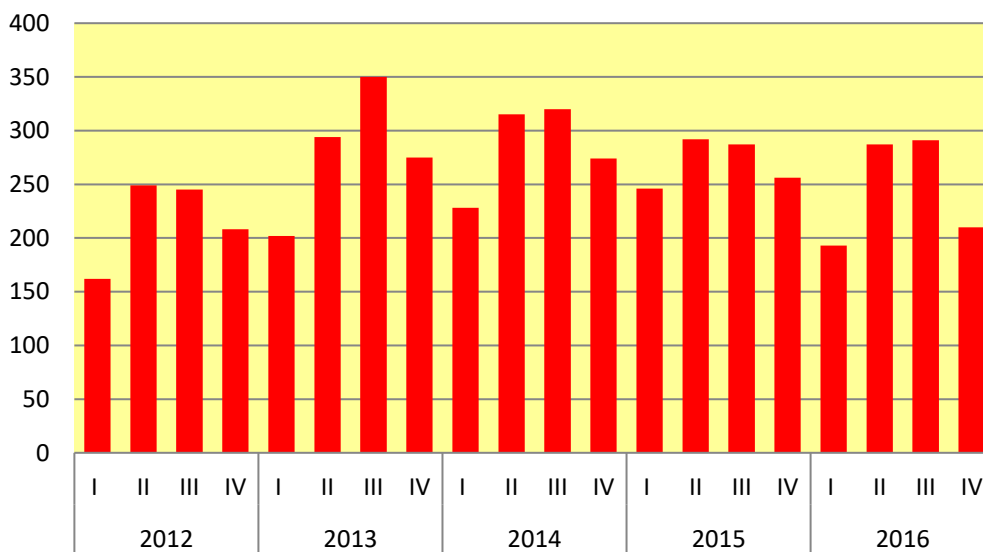
Hoonestatud maatulundusmaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2016. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	985	43 611 702
Osa kinnisasjast	146	3 263 746
Kokku	1 131	46 875 448

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestatud maatulundusmaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestatud maatulundusmaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Harju maakond	74	7,6	95 800	53 500	176 374	1 000	1 345 867
Hiiu maakond	8	4,0	46 688	39 500	33 285	14 500	110 000
Ida-Viru maakond	41	8,6	26 362	21 000	18 844	300	76 000
Jõgeva maakond	58	9,2	37 051	22 000	40 821	2 400	200 000
Järva maakond	38	11,6	36 496	25 900	30 566	1 000	150 000
Lääne maakond	54	8,2	38 640	30 000	40 536	2 237	209 000
Lääne-Viru maakond	72	10,9	39 025	22 000	44 099	1 000	230 000
Põlva maakond	65	9,3	28 778	20 000	30 395	502	160 000
Pärnu maakond	105	7,2	36 808	26 000	33 675	1 000	180 000
Rapla maakond	58	11,1	43 283	35 000	35 019	2 000	178 000
Saare maakond	60	5,5	58 435	43 750	77 851	316	552 282
Tartu maakond	98	8,9	61 480	44 250	61 946	500	280 000
Valga maakond	68	9,5	37 091	25 000	41 439	1 000	210 000
Viljandi maakond	88	10,7	35 685	20 100	52 924	2 000	420 000
Võru maakond	94	10,2	33 735	21 500	36 177	500	170 000
Eesti kokku	982	9,1	44 430	27 500	67 055	300	1 345 867

Hoonestatud maatulundusmaa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
HARJU MAAKOND							
Anija vald	6	6,6	84 417	38 000	94 332	16 000	250 000
Harku vald	5	8,8	64 600	75 000	32 593	25 000	100 000
Jõelähtme vald	5	3,3	359 773	154 000	555 264	34 000	1 345 867
Kose vald	8	3,3	47 111	47 495	17 761	17 000	79 900
Kuusalu vald	15	6,3	57 436	49 000	44 369	7 000	160 000
Nissi vald	6	14,7	70 500	48 000	57 885	15 000	150 000
Padise vald	6	9,9	110 526	61 000	126 517	19 532	363 622
HIIU MAAKOND							
Hiiu vald	5	5,3	41 300	37 000	25 376	14 500	70 000
IDA-VIRU MAAKOND							
Avinurme vald	7	9,1	30 469	25 000	14 836	17 800	53 480
Lüganuse vald	11	3,5	18 535	18 000	12 407	5 000	40 500
JÕGEVA MAAKOND							
Pala vald	12	11,2	55 935	27 950	68 507	5 000	200 000
Palamuse vald	5	11,0	61 072	52 000	45 134	9 362	125 000
Puurmani vald	9	5,5	23 711	19 000	20 785	3 000	72 000
Põltsamaa vald	10	14,7	41 380	39 000	34 028	4 800	110 000
Saare vald	5	8,8	16 956	17 500	9 868	7 000	32 480
Tabivere vald	6	6,4	33 833	27 000	28 937	8 000	80 000
JÄRVA MAAKOND							
Kareda vald	7	10,4	34 974	40 000	14 054	17 000	50 000
Türi vald	10	8,6	32 169	28 600	18 713	5 000	66 000
LÄÄNE MAAKOND							
Hanila vald	9	5,0	29 844	20 500	26 080	10 500	95 000
Kullamaa vald	6	3,7	22 623	19 500	20 724	2 237	54 000
Lihula vald	5	10,6	29 300	30 000	17 549	6 500	54 000
Lääne-Nigula vald	10	16,4	27 850	23 750	20 020	10 000	65 500
Noarootsi vald	5	11,3	91 200	41 000	95 295	5 000	209 000
Ridala vald	15	4,8	45 947	35 000	36 418	3 500	137 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
L-VIRU MAAKOND							
Kadrina vald	6	3,6	18 390	4 500	24 425	1 890	59 000
Laekvere vald	8	11,4	38 363	28 750	28 089	6 400	85 000
Rakke vald	7	13,4	29 488	20 000	24 342	7 890	69 000
Tamsalu vald	10	20,7	67 025	34 500	63 982	1 000	152 000
Vinni vald	7	11,4	37 019	22 000	37 534	10 000	114 230
Viru-Nigula vald	7	9,4	28 371	25 000	28 209	6 600	87 000
Väike-Maarja vald	9	14,3	48 063	28 500	46 567	12 000	160 000
PÕLVA MAAKOND							
Kanepi vald	5	3,8	25 300	22 000	21 347	1 500	60 000
Kõlleste vald	5	9,5	29 360	24 000	11 364	18 000	46 000
Laheda vald	5	2,4	15 000	7 000	16 078	1 000	40 000
Mooste vald	6	4,4	20 917	13 000	17 241	4 500	47 000
Põlva vald	6	8,7	50 583	35 250	49 265	6 000	143 000
Räpina vald	7	6,4	19 557	15 000	16 082	6 400	51 000
Valgjärve vald	5	25,1	50 500	60 000	33 653	7 500	90 000
Veriora vald	8	15,6	26 400	14 500	28 649	2 500	72 000
Värska vald	8	11,1	20 569	13 500	20 967	700	62 000
PÄRNU MAAKOND							
Audru vald	21	9,8	51 137	58 000	29 211	8 000	98 000
Halinga vald	8	4,8	32 013	24 500	25 862	7 000	75 000
Häädemeeste vald	12	5,8	26 850	22 500	19 427	3 200	61 000
Koonga vald	5	6,0	22 560	10 000	32 222	4 000	80 000
Saarde vald	15	6,8	27 490	20 900	26 505	1 000	99 000
Surju vald	5	7,6	43 180	45 900	18 630	18 000	68 000
Tori vald	6	8,2	54 583	40 000	61 994	5 500	174 000
Varbla vald	9	4,1	51 978	24 300	65 417	3 000	180 000
Vändra vald	8	10,0	27 111	26 500	23 706	6 391	80 000
RAPLA MAAKOND							
Kaiu vald	5	9,8	34 140	27 000	26 460	15 000	80 000
Kohila vald	7	6,4	56 357	58 500	32 765	2 000	90 000
Märjamaa vald	20	16,3	39 859	28 000	32 825	3 700	101 000
Raikküla vald	6	8,3	39 167	31 000	28 840	5 000	78 000
Rapla vald	8	11,0	61 088	44 750	52 566	16 700	178 000
SAARE MAAKOND							
Laimjala vald	5	10,2	44 400	50 000	27 996	7 000	73 000
Leisi vald	5	7,6	32 900	12 000	32 137	5 500	75 000
Lääne-Saare vald	11	6,4	106 130	45 000	154 830	3 000	552 282
Muhu vald	6	4,4	64 417	54 000	63 094	3 500	170 000
Mustjala vald	5	3,0	34 300	15 000	33 101	12 000	89 000
Orissaare vald	6	3,9	40 700	44 600	28 543	6 000	70 000
Pihtla vald	8	3,4	37 850	36 000	37 685	316	90 000
Pöide vald	6	4,7	47 449	26 000	55 788	14 000	159 000
TARTU MAAKOND							
Alatskivi vald	9	5,4	25 556	31 500	14 189	6 000	45 000
Kambja vald	7	12,4	66 429	59 000	43 714	16 000	140 000
Konguta vald	6	6,4	56 917	62 500	29 316	3 500	92 000
Luunja vald	9	6,3	21 922	14 000	23 282	3 000	80 000
Mäksa vald	10	7,6	64 350	56 000	43 053	15 000	170 000
Nõo vald	9	10,1	70 522	43 000	60 745	10 000	198 000
Rõngu vald	7	12,9	64 914	43 500	50 432	32 000	170 000
Tartu vald	8	5,5	81 750	66 000	62 598	10 000	189 000
Vara vald	5	12,4	44 700	50 000	28 552	6 500	72 000
Ülenurme vald	6	28,9	185 833	182 500	87 257	52 000	280 000
VALGA MAAKOND							
Helme vald	8	7,6	22 063	22 500	10 490	5 000	34 500
Hummuli vald	5	9,3	23 639	22 400	13 433	3 500	40 000
Karula vald	9	12,3	33 685	8 500	49 372	2 000	157 000
Otepää vald	10	9,2	98 000	100 000	61 197	20 000	210 000
Puka vald	8	11,2	26 375	27 500	12 558	5 000	46 000
Sangaste vald	6	9,3	59 533	54 000	22 934	39 000	100 200

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard- hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Taheva vald	6	11,6	13 017	14 500	5 745	3 000	18 100
Tõlliste vald	10	9,1	18 240	11 300	18 359	1 000	54 000
VILJANDI MAAKOND							
Abja vald	6	7,7	19 911	16 050	14 229	4 500	40 200
Halliste vald	7	16,5	32 181	28 653	24 806	6 500	70 117
Karksi vald	9	6,5	26 910	20 000	22 279	8 000	66 000
Kolga-Jaani vald	5	8,2	48 720	23 000	47 961	5 000	120 000
Suure-Jaani vald	10	7,5	31 980	20 500	28 788	6 000	100 000
Tarvastu vald	27	12,1	35 519	18 000	46 326	2 000	178 500
Viljandi vald	17	12,0	48 632	20 200	97 539	5 500	420 000
VÕRU MAAKOND							
Antsla vald	10	12,6	40 225	32 500	47 337	6 350	170 000
Haanja vald	12	8,9	38 134	22 500	39 798	5 000	137 000
Lasva vald	7	9,8	22 571	27 000	11 013	4 000	32 000
Meremäe vald	6	9,4	32 500	26 000	31 220	6 000	94 000
Misso vald	5	12,1	24 900	3 800	34 775	500	80 000
Rõuge vald	9	10,8	35 911	20 000	42 398	5 000	136 000
Sõmerpalu vald	6	8,4	32 667	30 000	25 351	3 000	75 000
Urvaste vald	7	16,5	46 440	39 000	43 232	10 000	136 000
Varstu vald	7	8,2	32 614	15 000	41 657	8 000	125 000
Vastseliina vald	12	7,2	25 125	17 750	25 136	1 000	90 000
Võru vald	9	5,6	35 408	13 000	52 426	2 000	150 000

III ÄRIMAA

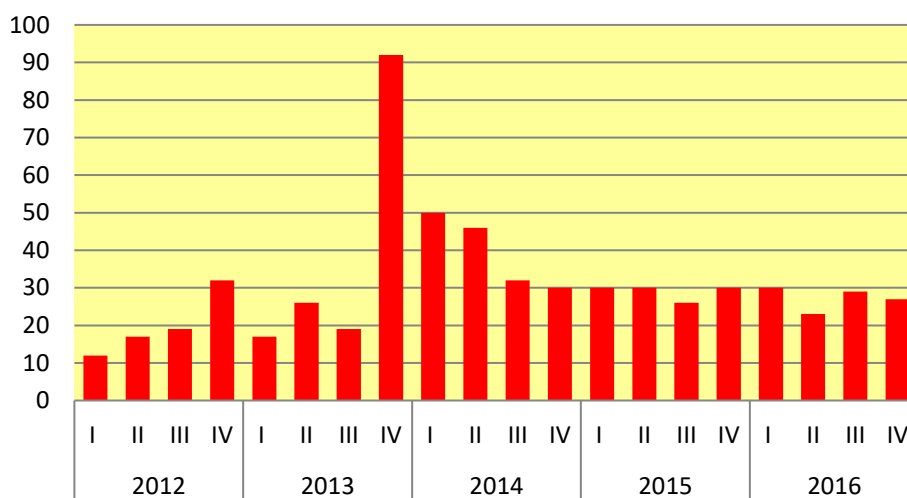
Hoonestamata ärimaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2016. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	114	22 473 479
Osa kinnisasjast	14	1 876 122
Kokku	128	24 349 601

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestamata ärimaa tehingute arv kvartalite lõikes



*Hoonestamata ärimaa tehingute suur hulk 2013. aasta IV kvartalis on tingitud riigipoolsest mobiilsidemastide aluste maade müügist.

Hoonestamata ärimaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standard-hälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Harju maakond	52	5 883	211,98	36,98	383,37	1,06	1 683,55
s.h Rae vald	6	4 371	38,40	31,60	34,36	6,06	99,92
s.h Tallinn	31	3 659	340,11	106,48	455,50	1,06	1 683,55
Hiiu maakond	-	-	-	-	-	-	-
Ida-Viru maakond	10	7 249	8,28	3,35	8,35	0,03	22,36
Jõgeva maakond	4	-	-	-	-	-	-
Järva maakond	2	-	-	-	-	-	-
Lääne maakond	5	3 726	6,38	8,08	4,13	1,89	10,32
Lääne-Viru maakond	6	4 584	49,75	6,18	75,71	0,00	181,18
Põlva maakond	-	-	-	-	-	-	-
Pärnu maakond	5	8 696	19,08	12,54	20,35	2,94	54,53
Rapla maakond	3	-	-	-	-	-	-
Saare maakond	2	-	-	-	-	-	-
Tartu maakond	13	4 368	71,69	28,37	137,29	0,75	514,83
s.h Ülenurme vald	5	5 475	24,37	22,30	17,10	10,12	53,04
Valga maakond	2	-	-	-	-	-	-
Viljandi maakond	3	-	-	-	-	-	-

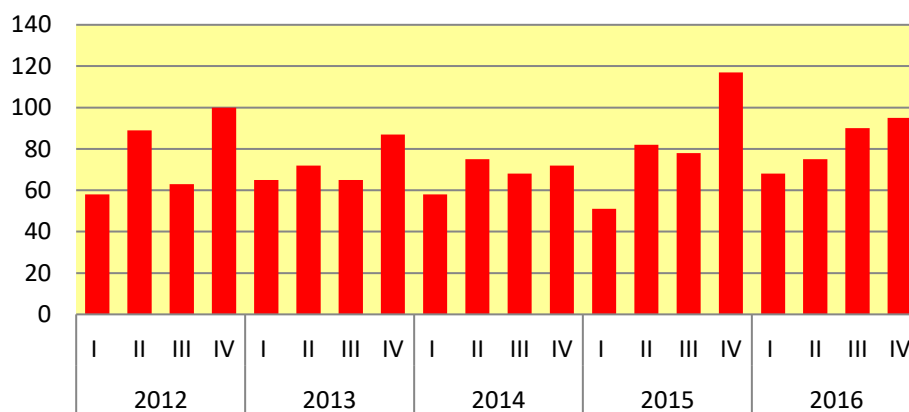
Hoonestatud ärimaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2016. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	334	206 191 680
Osa kinnisasjast	43	21 709 552
Kokku	377	227 901 232

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestatud ärimaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestatud ärimaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Harju maakond	97	10 774	1 422 591	465 000	3 478 158	2 000	26 400 000
s.h Kose vald	6	1 340	89 084	53 500	87 570	16 000	244 001
s.h Tallinn	54	2 627	2 163 429	802 500	4 409 514	35 000	26 400 000
Hiiu maakond	8	1 751	298 563	72 500	672 105	5 000	1 956 000
s.h Hiiu vald	5	1 540	455 400	121 000	840 860	5 000	1 956 000
Ida-Viru maakond	36	3 082	89 523	42 250	174 996	650	859 200
s.h Jõhvi vald	5	2 528	344 000	100 000	388 325	42 000	859 200
s.h Kohtla-Järve linn	12	2 667	20 404	6 800	25 083	650	76 100
s.h Narva linn	6	4 254	99 055	72 456	68 966	42 500	200 000
Jõgeva maakond	7	967	22 867	30 000	12 898	71	33 000
Järva maakond	-	-	-	-	-	-	-
Lääne maakond	6	2 174	100 167	92 500	92 694	6 000	210 000
Lääne-Viru maakond	29	3 127	223 616	89 554	291 339	500	960 000
s.h Rakvere linn	8	1 647	261 125	112 000	270 800	22 000	750 000
s.h Vihula vald	6	3 243	56 583	45 000	40 175	15 000	130 000
Põlva maakond	14	5 995	90 323	19 000	141 561	1 300	350 000
s.h Põlva vald	5	992	22 803	10 000	22 907	3 500	47 758
Pärnu maakond	32	6 394	323 191	38 500	601 223	1 000	2 762 400
s.h Pärnu linn	13	7 462	439 605	263 000	540 677	2 000	1 980 000
Rapla maakond	5	2 359	25 800	10 000	36 065	5 000	90 000
Saare maakond	22	4 076	112 931	54 050	191 021	1 500	851 000
s.h Kuressaare linn	10	5 123	206 600	109 500	256 541	7 070	851 000
Tartu maakond	28	3 205	987 387	402 152	2 130 594	10 000	11 380 000
s.h Tartu linn	21	3 283	1 170 897	495 000	2 428 510	30 000	11 380 000
Valga maakond	9	8 291	161 798	50 000	180 932	4 380	460 000
s.h Valga linn	5	6 544	61 596	14 000	98 148	4 380	234 000
Viljandi maakond	17	2 945	167 064	48 000	304 199	1 000	1 085 000
s.h Viljandi linn	8	3 331	301 273	104 892	409 223	31 400	1 085 000
Võru maakond	9	3 199	817 644	250 000	1 691 681	9 000	5 280 000
s.h Võru linn	8	3 018	916 725	269 000	1 780 347	9 000	5 280 000

IV TOOTMISMAA

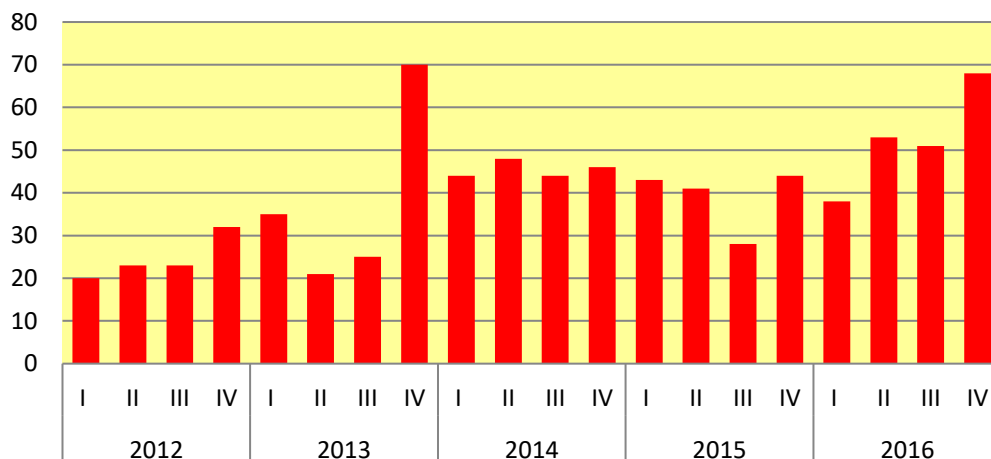
Hoonestamata tootmismaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2016. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	224	28 969 960
Osa kinnisasjast	27	1 302 854
Kokku	251	30 272 814

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestamata tootmismaa tehingute arv kvartalite lõikes



*Hoonestamata tootmismaa tehingute suur hulk 2013. aasta IV kvartalis on tingitud riigipoolsest rajatiste aluste maade müügist.

Hoonestamata tootmismaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Standard-hälve (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Harju maakond	81	14 010	27,84	11,77	67,72	0,02	505,56
s.h Harku vald	8	5 631	11,06	11,76	9,51	1,43	27,78
s.h Maardu linn	7	91 284	17,45	13,20	10,32	5,11	32,28
s.h Paldiski linn	6	43 424	26,06	24,48	17,38	7,73	45,98
s.h Saku vald	5	623	12,51	0,03	25,83	0,02	58,62
s.h Tallinn	19	2 532	48,26	21,72	111,10	7,29	505,56
s. h Viimsi vald	7	1 099	61,92	10,81	114,65	2,77	317,95
Hiiu maakond	4	-	-	-	-	-	-
Ida-Viru maakond	12	7 143	7,82	2,06	14,65	0,34	52,83
Jõgeva maakond	3	-	-	-	-	-	-
Järva maakond	7	5 253	4,66	0,77	7,94	0,25	21,58
Lääne maakond	4	-	-	-	-	-	-
Lääne-Viru maakond	14	7 552	2,32	0,85	5,04	0,03	19,50
s.h Sõmeru vald	5	8 457	1,36	1,10	1,25	0,03	3,28
Põlva maakond	5	9 044	10,45	0,45	21,72	0,02	49,26
Pärnu maakond	17	20 384	4,97	2,49	5,27	0,10	22,22
s.h Pärnu linn	6	5 556	9,35	7,60	6,49	3,84	22,22
s.h Sauga vald	6	4 247	3,62	2,40	2,79	2,40	9,30
Rapla maakond	8	2 679	3,51	2,78	4,12	0,08	12,50
Saare maakond	9	6 206	4,34	2,56	6,08	0,06	19,02
Tartu maakond	37	9 632	7,13	3,13	11,96	0,00	66,89
s.h Tähtvere vald	10	31	7,08	3,61	5,44	3,13	15,00
s.h Ülenurme vald	7	22 114	6,97	8,40	3,25	1,93	9,60
Valga maakond	4	-	-	-	-	-	-
Viljandi maakond	4	-	-	-	-	-	-
Võru maakond	1	-	-	-	-	-	-

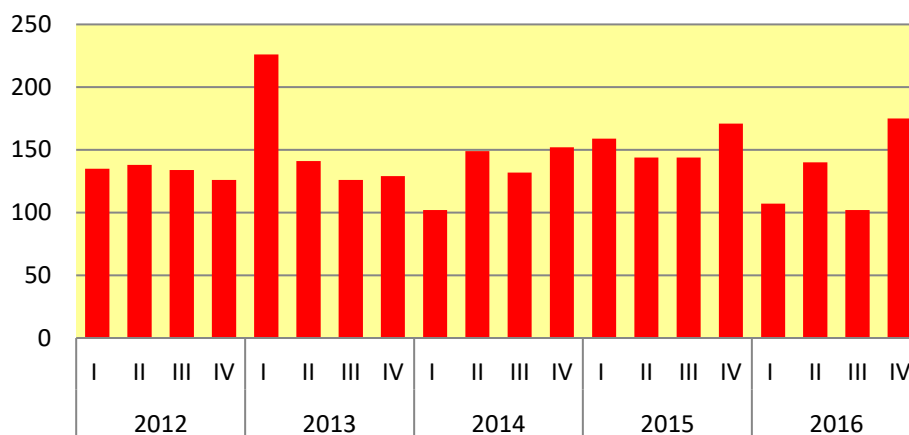
Hoonestatud tootmismaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2016. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	567	71 566 233
Osa kinnisasjast	70	3 656 626
Kokku	637	75 222 859

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestatud tootmismaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestatud tootmismaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Harju maakond	146	5 464	282 171	37 832	704 818	86	5 500 000
s.h Harku vald	9	8 454	352 401	45 000	883 035	122	2 700 000
s.h Jõelähtme vald	6	6 146	66 000	55 000	47 837	3 000	125 000
s.h Kiili vald	5	2 237	43 581	10 000	62 319	192	145 000
s.h Kose vald	8	4 561	58 000	20 500	84 561	5 000	237 000
s.h Maardu linn	11	8 249	230 789	37 663	312 752	256	764 000
s.h Rae vald	11	5 175	107 111	130 000	93 744	604	250 000
s.h Saue vald	8	7 015	105 649	26 750	236 909	280	690 000
s.h Tallinn	57	4 672	471 339	45 000	982 773	477	5 500 000
s.h Viimsi vald	7	2 470	131 013	126 000	122 376	366	271 200
Hiiu maakond	15	14 344	18 537	13 500	21 791	1 000	83 000
s.h Emmaste vald	5	4 383	6 340	6 200	4 422	2 000	13 500
s.h Käina vald	6	6 012	16 392	14 175	14 118	1 000	36 000
Ida-Viru maakond	45	14 041	115 345	36 000	251 956	404	1 170 000
s.h Jõhvi vald	5	3 329	177 087	55 000	293 011	19 900	700 536
s.h Kohtla-Järve linn	7	14 858	227 271	20 000	394 160	6 500	1 042 460
s.h Lüganuse vald	5	14 678	18 200	20 000	15 770	1 000	40 000
s.h Narva linn	5	18 922	307 000	90 000	484 840	45 000	1 170 000
s.h Narva-Jõesuu linn	5	7 323	82 000	36 000	102 696	1 002	240 000
Jõgeva maakond	18	5 658	24 370	5 000	55 836	21	240 000
s.h Jõgeva vald	8	6 151	39 965	10 750	81 905	21	240 000
Järva maakond	32	5 052	14 314	7 500	17 287	500	60 000
s.h Türi vald	8	3 347	18 429	12 500	17 084	1 780	40 000

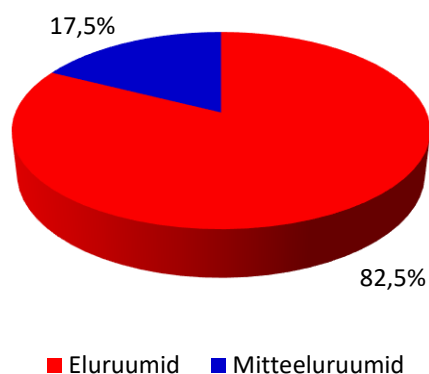
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Lääne maakond	26	9 648	30 458	15 000	42 197	1 000	165 000
s.h Lääne-Nigula vald	8	13 026	17 000	10 000	18 244	4 000	60 000
s.h Ridala vald	6	7 727	47 000	19 500	57 595	3 000	140 000
Lääne-Viru maakond	41	12 941	137 560	12 000	526 916	600	3 215 000
s.h Rakvere vald	7	4 127	9 657	6 000	6 920	1 000	18 500
s.h Sõmeru vald	6	7 582	52 334	23 500	74 679	2 002	200 000
s.h Tapa vald	5	36 056	873 389	30 500	1 392 507	1 000	3 215 000
s.h Vinni vald	6	6 992	8 333	7 000	7 118	1 000	20 000
s.h Väike-Maarja vald	5	15 482	34 729	15 000	43 953	1 000	105 000
Põlva maakond	25	7 156	21 131	15 000	17 500	38	73 000
s.h Põlva vald	7	8 155	20 375	13 000	14 503	3 627	40 000
Pärnu maakond	44	13 346	215 509	27 750	618 518	250	3 336 229
s.h Audru vald	10	5 972	107 910	31 500	244 023	4 000	800 000
s.h Halinga vald	6	21 084	139 000	20 250	276 223	1 500	700 000
s.h Pärnu linn	5	32 009	1 314 776	499 000	1 466 371	15 400	3 336 229
s.h Vändra vald	5	15 948	20 317	13 000	28 850	250	70 000
Rapla maakond	24	6 263	30 966	5 200	56 275	79	225 000
s.h Kehtna vald	5	904	5 820	3 000	7 988	600	20 000
s.h Märjamaa vald	5	2 995	61 766	7 500	96 479	79	225 000
s.h Vigala vald	7	16 265	8 329	4 400	8 269	400	20 000
Saare maakond	20	6 059	32 933	24 000	37 386	350	142 000
s.h Lääne-Saare vald	9	9 693	43 328	33 600	40 024	350	142 000
Tartu maakond	40	5 406	90 877	16 500	193 121	207	945 000
s.h Tartu linn	10	1 043	162 390	30 000	292 556	2 000	945 000
s.h Tartu vald	9	5 476	65 672	18 050	80 947	5 000	230 000
s.h Ülenurme vald	5	9 768	225 687	70 000	312 956	500	753 936
Valga maakond	12	17 783	79 629	29 000	154 024	2 000	556 130
Viljandi maakond	23	10 132	44 536	7 000	75 670	9	274 000
s.h Suure-Jaani vald	5	5 972	10 002	800	19 631	9	45 000
s.h Viljandi vald	7	5 119	29 745	15 000	31 920	3 116	90 000
Võru maakond	13	8 195	19 129	9 000	23 379	500	75 000

V KORTERIOMANDID

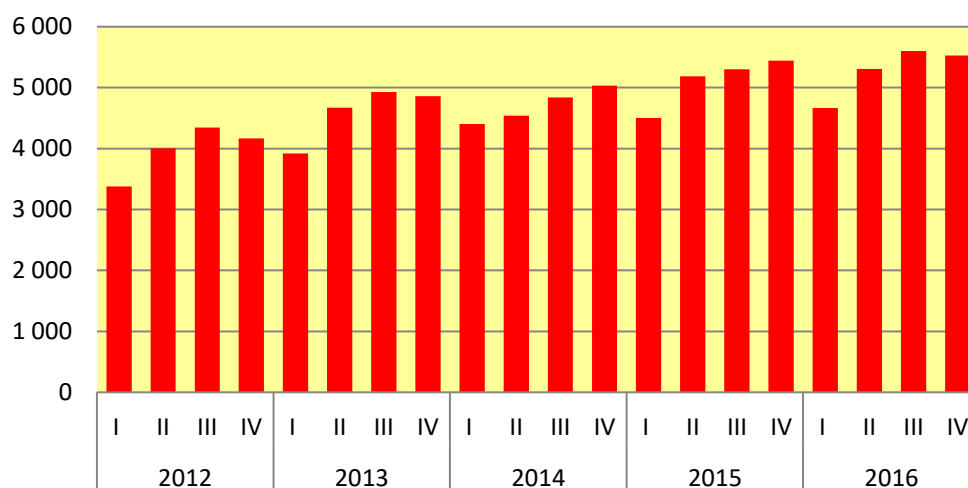
Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2016. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Eluruumid	21 097	1 296 572 277
Mitteeluruumid	4 488	130 169 373
Kokku	25 585	1 426 741 650

Korteriomandite ostu-müügitehingud 2016. aastal



Eluruumide ostu-müügitehingute arv kvartalite lõikes

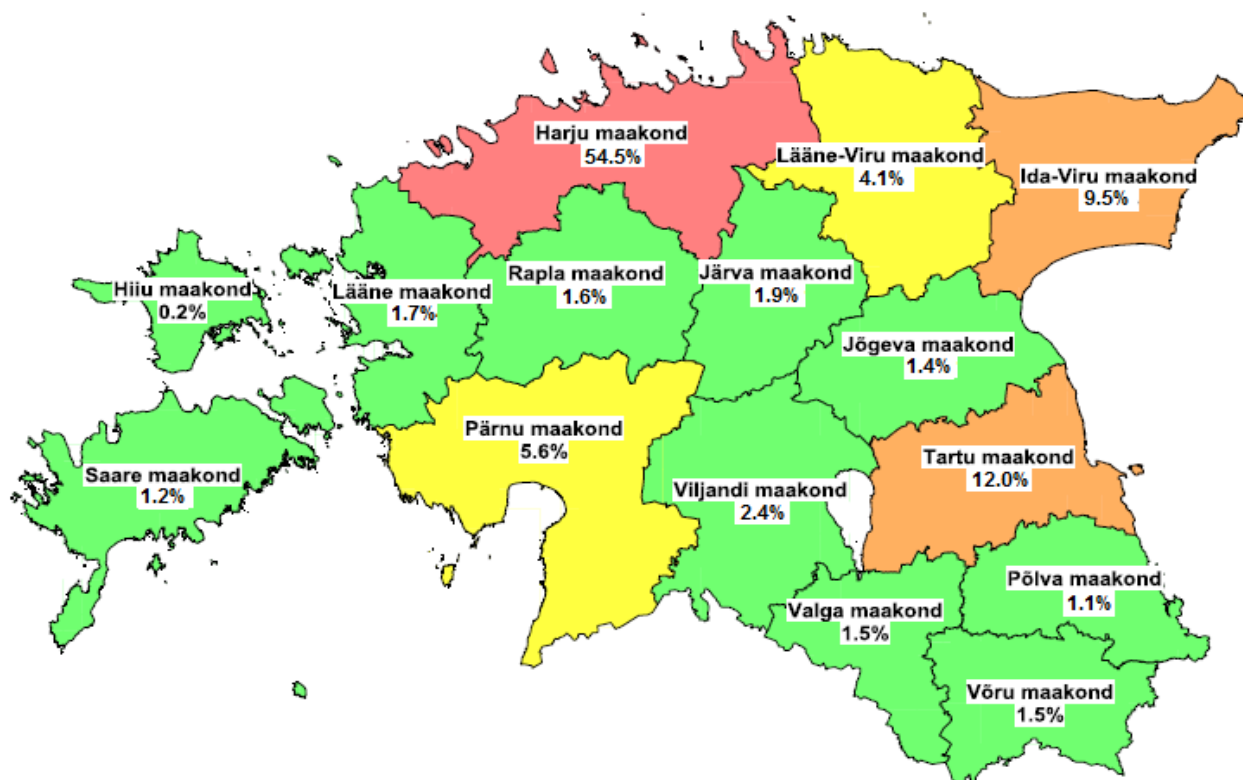


*Edaspidi on tabelites esitatud vaid võõrandatud eluruumide andmed, välja on jäetud tehingud, millega võõrandatakse eluruumist vaid osa ning samuti tehingud, mis oma olemuselt ei vasta vabaturu tingimustele (osapooled on äriselt või sugulussidemete poolest omavahel seotud, suured plokkttehingud, liisingujäägiga võõrandamised jne).

Korterid maakondades

Maakond	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Harju maakond	10 629	57,4	1 536	1 489	1	8 814
Harju maakond ilma Tallinnata	2 045	66,2	1 072	1 157	1	2 826
Hiiu maakond	40	57,7	286	277	23	739
Ida-Viru maakond	1 860	46,8	255	192	0	2 060
Jõgeva maakond	274	54,0	154	129	6	539
Järva maakond	365	53,2	184	157	3	762
Lääne maakond	323	51,9	423	393	12	2 400
Lääne-Viru maakond	793	50,2	268	189	0	1 210
Põlva maakond	207	57,0	240	198	13	693
Pärnu maakond	1 095	52,1	789	812	3	2 490
Pärnu maakond ilma Pärnuta	364	55,1	318	214	3	1 145
Rapla maakond	315	56,6	323	239	0	985
Saare maakond	238	56,7	609	639	8	1 968
Tartu maakond	2 334	57,0	1 155	1 182	12	3 357
Tartu maakond ilma Tartuta	750	66,0	887	1 048	12	1 834
Valga maakond	289	50,9	165	115	0	1 029
Viljandi maakond	459	52,7	384	344	6	1 380
Võru maakond	299	49,5	296	299	5	918

Korteritega toimunud ostu-müügitehingute aktiivsus 2016. aastal



Korterid suuremates asulates

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
HARJU MAAKOND						
Aruküla alevik	32	68,4	1 042	1 082	371	1 312
Assaku alevik	6	128,5	1 101	1 132	960	1 235
Haabneeme alevik	172	78,3	1 503	1 521	263	2 826
Harku alevik	16	51,4	1 119	1 146	253	1 581
Jüri alevik	135	68,9	1 369	1 414	838	1 805
Karjaküla alevik	5	63,8	532	527	423	665
Kehra linn	36	47,3	454	497	115	627
Keila linn	138	56,4	1 153	1 132	65	1 716
Keila-Joa alevik	11	43,0	666	669	227	941
Kiili alev	9	54,7	1 119	1 142	858	1 318
Kiiu alevik	14	56,4	492	500	104	676
Klooga alevik	28	47,9	366	387	8	709
Kose alevik	24	51,6	604	611	179	1 107
Kose-Uuemõisa alevik	14	50,6	373	374	141	777
Kostivere alevik	10	46,0	781	774	677	950
Kuusalu alevik	16	45,9	656	627	375	1 015
Laagri alevik	146	67,6	1 487	1 493	707	2 137
Lagedi alevik	11	47,8	1 196	1 085	888	1 718
Loksa linn	34	46,3	222	212	55	582
Loo alevik	69	48,6	1 227	1 300	109	1 549
Maardu linn	223	47,6	835	844	125	1 360
Paldiski linn	88	44,6	370	379	9	699
Peetri alevik	135	85,2	1 576	1 648	13	2 099
Raasiku alevik	9	58,5	614	650	145	769
Ravila alevik	6	47,2	331	300	161	534
Riisipere alevik	10	47,0	348	362	134	505
Rummu alevik	25	38,3	113	81	9	275
Saku alevik	69	63,0	1 300	1 299	496	1 789
Saue linn	54	62,2	1 251	1 175	364	1 900
Tabasalu alevik	58	84,5	1 410	1 448	706	1 897
Tallinn	8 584	55,3	1 647	1 554	234	8 814
Turba alevik	32	46,4	204	189	40	376
Vaida alevik	9	43,5	917	872	780	1 114
Viimsi alevik	35	67,7	1 494	1 463	1 062	2 754
Ämari alevik	11	42,4	144	91	21	519
HIIU MAAKOND						
Kõrgessaare alevik	5	65,4	167	197	91	243
Käina alevik	5	52,4	357	366	201	517
Kärdla linn	18	58,2	404	364	166	739
IDA-VIRU MAAKOND						
Aseri alevik	20	50,3	103	87	31	256
Iisaku alevik	7	55,3	79	40	10	281
Jõhvi linn	197	47,5	274	226	12	989
Kiviõli linn	74	50,0	44	35	1	139
Kohtla-Nõmme alev	24	40,3	64	63	7	140
Mäetaguse alevik	6	43,7	89	88	24	152
Narva linn	594	46,3	444	414	52	1 062
Narva-Jõesuu linn	35	57,4	694	613	192	2 060
Olgina alevik	6	36,9	176	161	139	263
Püssi linn	25	53,4	53	30	8	147
Sillamäe linn	145	43,5	267	226	52	733
Sonda alevik	5	42,3	133	64	28	300
Voka alevik	13	52,1	278	276	114	539
JÕGEVA MAAKOND						
Adavere alevik	7	57,9	101	92	29	184
Jõgeva alevik	9	54,9	138	128	10	260

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Jõgeva linn	94	50,3	178	182	40	378
Kuremaa alevik	6	62,5	202	192	83	333
Puurmani alevik	6	65,6	118	131	53	177
Põltsamaa linn	39	52,3	280	283	11	456
Sadala alevik	6	61,8	50	44	16	105
Siimusti alevik	12	54,1	99	89	24	236
Tabivere alevik	10	53,2	343	360	103	518
Torma alevik	5	66,5	35	13	6	98
JÄRVA MAAKOND						
Aravete alevik	21	58,2	76	63	14	300
Järva-Jaani alev	17	56,2	51	32	3	154
Koeru alevik	16	54,5	82	63	5	247
Paide linn	132	47,2	293	291	21	584
Roosna-Alliku alevik	9	61,4	70	58	6	173
Särevere alevik	12	58,4	116	108	41	210
Türi linn	67	49,2	247	224	23	762
Väätsa alevik	7	64,2	99	93	44	140
LÄÄNE MAAKOND						
Haapsalu linn	198	50,9	576	492	65	2 400
Lihula linn	13	46,2	149	114	23	366
Palivere alevik	11	58,3	152	154	42	244
Risti alevik	8	63,3	151	91	40	332
Taebla alevik	17	51,7	159	161	40	241
Uuemõisa alevik	17	63,1	520	480	188	1 072
Virtsu alevik	5	30,1	94	88	79	119
LÄÄNE-VIRU MAAKOND						
Haljala alevik	22	57,1	287	288	146	456
Hulja alevik	6	56,3	207	177	25	382
Kadrina alevik	30	55,1	245	260	9	609
Kunda linn	90	46,2	93	74	2	396
Laekvere alevik	8	69,5	87	73	33	155
Lehtse alevik	8	48,9	96	96	39	144
Rakke alevik	18	47,2	60	52	16	294
Rakvere linn	228	48,4	541	540	25	1 210
Sõmeru alevik	14	50,8	384	385	233	561
Sääse alevik	6	42,1	56	48	11	131
Tamsalu linn	43	52,2	102	75	0	600
Tapa linn	119	44,1	142	120	3	367
Uhtna alevik	9	62,6	131	128	5	224
Vinni alevik	22	49,8	242	249	13	490
Viru-Nigula alevik	6	57,1	192	192	66	299
Väike-Maarja alevik	21	54,5	162	162	26	449
PÕLVA MAAKOND						
Mooste alevik	6	57,7	102	114	32	161
Põlva linn	77	56,3	405	396	94	693
Räpina linn	27	50,2	201	204	38	353
Vastse-Kuuste alevik	7	56,0	167	156	88	291
Veriora alevik	5	59,5	69	76	17	115
PÄRNU MAAKOND						
Audru alevik	15	55,2	407	382	89	642
Kilingi-Nõmme linn	11	58,9	144	91	26	346
Lavassaare alev	8	47,0	103	115	21	223
Paikuse alev	25	53,1	672	737	80	1 099
Pärnu linn	731	50,7	1 024	964	62	2 490
Pärnu-Jaagupi alev	13	56,5	267	238	154	459
Sauga alevik	38	55,0	850	916	350	1 145
Sindi linn	31	48,2	458	472	57	794
Tihemetsa alevik	20	60,0	40	34	5	101
Tootsi alev	29	41,2	61	55	9	151
Tori alevik	7	61,7	192	195	30	307

Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Vändra alev	32	52,5	215	218	39	453
RAPLA MAAKOND						
Alu alevik	16	61,9	350	357	159	538
Järvakandi alev	24	46,9	84	84	5	204
Kaiu alevik	14	61,5	145	119	30	368
Kehtna alevik	22	53,4	210	199	34	442
Kohila alev	42	52,9	676	694	99	981
Kuusiku alevik	6	59,4	252	226	148	432
Käru alevik	6	61,8	84	75	0	188
Lelle alevik	6	60,5	80	74	37	134
Märjamaa alev	25	46,7	219	230	32	457
Prillimäe alevik	9	58,9	434	438	192	630
Rapla linn	65	62,8	518	535	16	985
SAARE MAAKOND						
Kihelkonna alevik	7	53,7	116	115	70	187
Kuressaare linn	176	56,0	760	711	123	1 968
Orissaare alevik	9	71,0	259	276	81	421
Valjala alevik	7	54,5	169	159	101	276
TARTU MAAKOND						
Alatskivi alevik	6	59,9	206	225	82	272
Elva linn	37	52,6	629	641	268	1 168
Ilmatsalu alevik	5	51,7	712	776	415	989
Kallaste linn	8	49,3	170	191	21	277
Käärdi alevik	12	54,8	517	510	216	758
Luunja alevik	5	51,1	830	824	642	972
Lähte alevik	12	61,1	565	584	416	693
Märja alevik	11	59,4	888	870	727	1 054
Nõo alevik	11	54,8	532	556	211	784
Puhja alevik	13	49,7	353	371	23	541
Rannu alevik	9	49,5	170	122	71	343
Roiu alevik	11	50,0	511	533	267	643
Rõngu alevik	11	48,2	298	305	98	625
Räni alevik	8	79,2	1 071	1 102	682	1 309
Tartu linn	1 584	52,8	1 282	1 240	121	3 357
Tõravere alevik	5	48,1	831	969	363	1 224
Tõrvandi alevik	23	50,6	870	865	603	1 059
Ulila alevik	8	47,6	304	285	63	579
Vahi alevik	37	71,5	1 132	1 218	306	1 635
Võnnu alevik	10	58,1	258	266	163	338
Ülenurme alevik	51	78,2	1 304	1 326	456	1 834
VALGA MAAKOND						
Hummuli alevik	5	54,7	42	25	14	98
Otepää linn	25	54,5	603	666	206	1 029
Tõrva linn	34	53,0	160	151	13	436
Valga linn	166	47,8	133	116	0	408
VILJANDI MAAKOND						
Abja-Paluoja linn	10	49,2	115	114	22	198
Karksi-Nuia linn	17	53,3	154	121	14	385
Mustla alevik	8	68,9	155	150	109	240
Mõisaküla linn	5	59,4	125	63	31	245
Olustvere alevik	8	53,1	119	99	67	200
Ramsi alevik	9	55,7	256	235	162	493
Suure-Jaani linn	8	55,1	164	152	80	287
Viiratsi alevik	18	50,7	400	364	256	597
Viljandi linn	233	53,1	610	579	41	1 380
Võhma linn	37	49,7	98	79	6	284
VÕRU MAAKOND						
Antsla linn	5	54,1	120	94	44	219
Misso alevik	6	58,0	38	33	26	61
Parksepa alevik	11	53,3	343	367	88	620

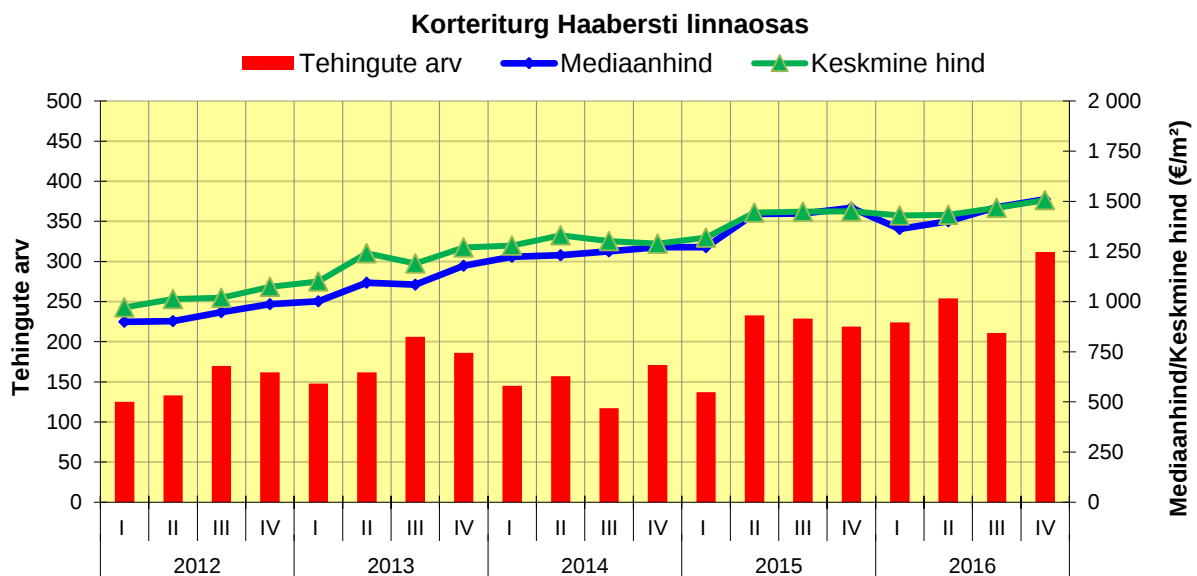
Asula	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Vastseliina alevik	5	35,7	211	161	92	372
Võru linn	191	48,1	361	355	28	918
Väimela alevik	24	45,1	250	239	56	456

Korterid Tallinna linnaosades

Linnaosa	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Haabersti	1 001	60,7	1 462	1 437	404	3 458
Kesklinn	1 566	62,1	2 195	2 106	320	8 814
Kristiine	656	58,2	1 705	1 689	385	2 768
Lasnamäe	1 886	51,7	1 363	1 331	234	2 800
Mustamäe	1 324	49,5	1 428	1 417	252	2 667
Nõmme	377	59,1	1 616	1 573	273	3 036
Pirita	222	83,5	1 740	1 703	699	3 922
Põhja-Tallinn	1 552	48,2	1 714	1 667	287	4 452

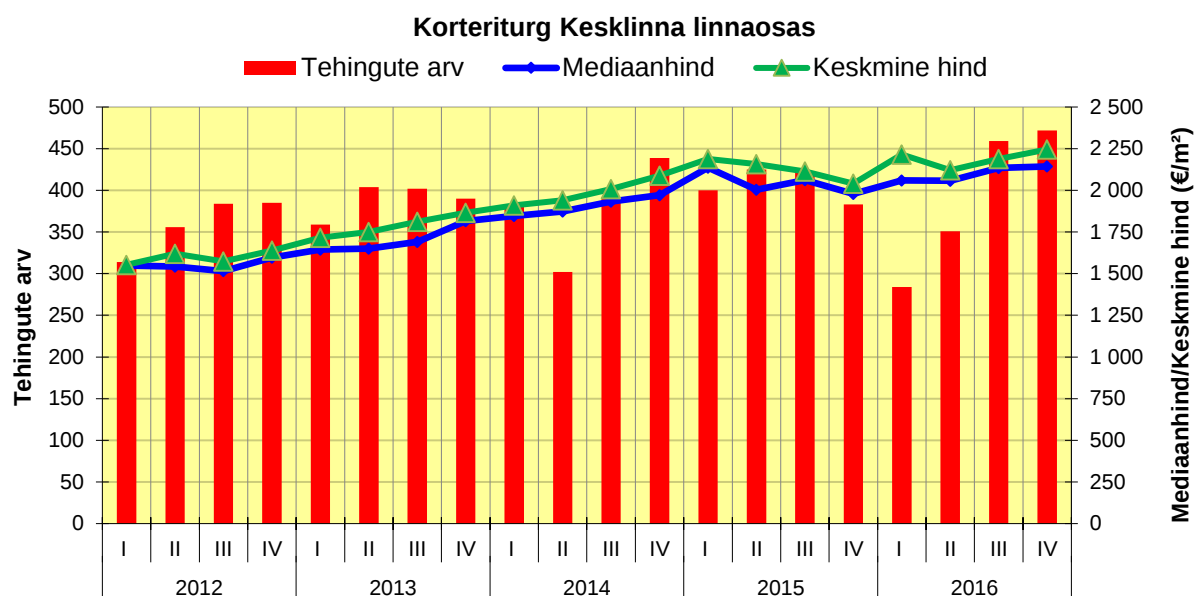
Korterid Haabersti linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Astangu	153	59,6	1 353	1 356	832	1 721
Haabersti	20	72,6	1 872	1 908	1 177	2 412
Kakumäe	18	92,3	1 839	1 801	1 321	2 269
Mustjõe	24	40,2	1 591	1 490	837	2 328
Pikaliiva	231	65,8	1 648	1 663	1 051	2 052
Tiskre	47	88,4	1 531	1 507	951	2 020
Vismeistri	6	83,2	1 634	1 664	1 325	1 954
Väike-Õismäe	494	54,6	1 352	1 304	404	2 263
Õismäe asum	8	90,0	2 159	2 021	1 655	3 458



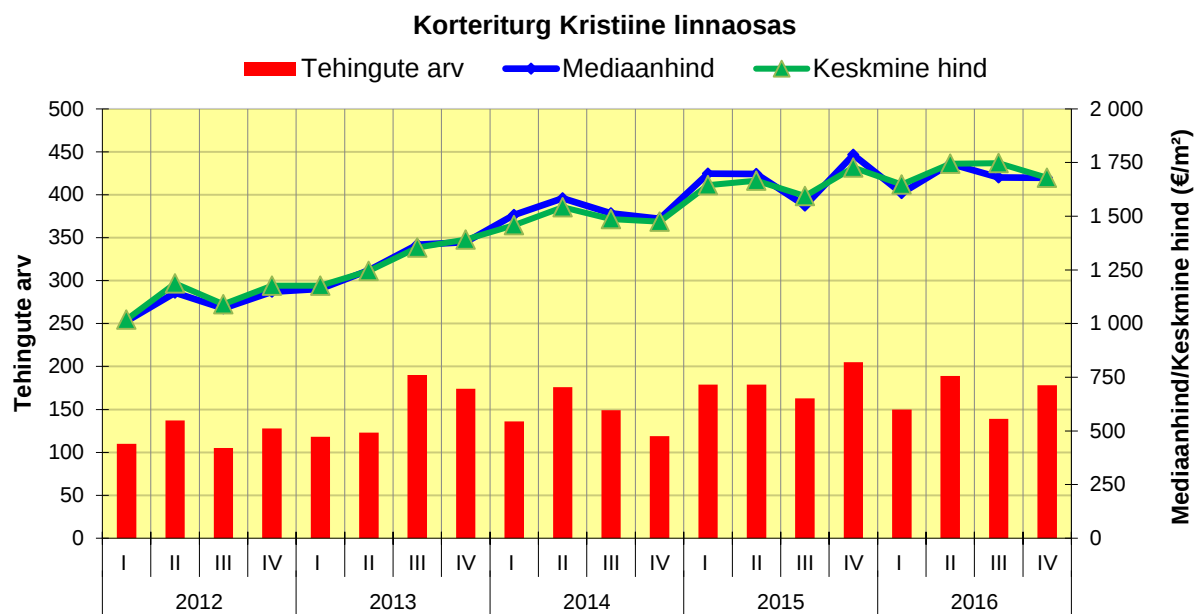
Korterid Kesklinna linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Juhkentali	42	61,3	2 068	2 093	617	3 237
Kadriorg	179	75,9	2 386	2 384	414	4 310
Kassisaba	74	58,4	1 925	1 925	454	3 765
Keldrimäe	274	58,5	2 330	2 222	498	4 338
Kitseküla	134	54,8	1 846	1 877	761	2 955
Kompassi	52	58,8	2 291	2 028	1 008	4 655
Maakri	29	56,8	2 719	2 727	671	4 811
Raua	116	66,3	2 156	2 155	440	3 386
Sadama	100	60,4	2 392	2 276	1 029	4 302
Sibulaküla	39	62,3	2 107	2 039	1 181	3 609
Tatari	49	73,8	2 272	2 092	1 359	6 665
Torupilli	95	52,6	2 140	2 219	1 178	3 045
Tõnismäe	19	73,7	2 048	2 188	644	3 060
Uus Maailm	205	54,8	1 873	1 857	320	2 796
Vanalinn	71	86,5	3 047	2 829	1 345	8 814
Veerenni	82	58,6	1 928	1 921	591	2 713



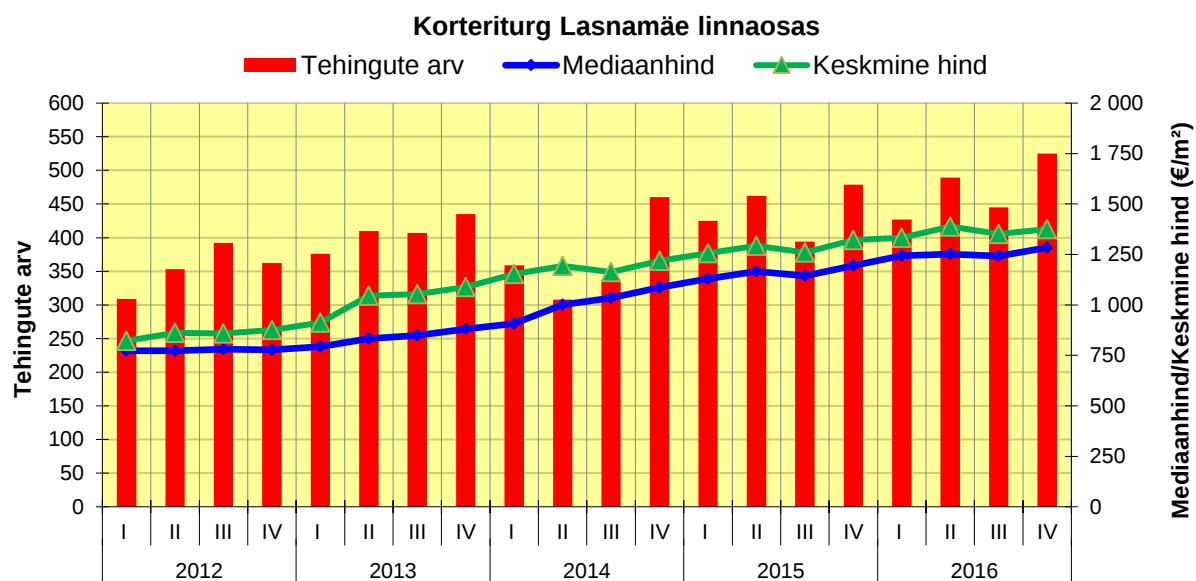
Korterid Kristiine linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Järve	49	48,5	1 507	1 529	946	2 007
Lilleküla	505	59,0	1 725	1 721	385	2 768
Tondi	102	59,0	1 704	1 776	518	2 489



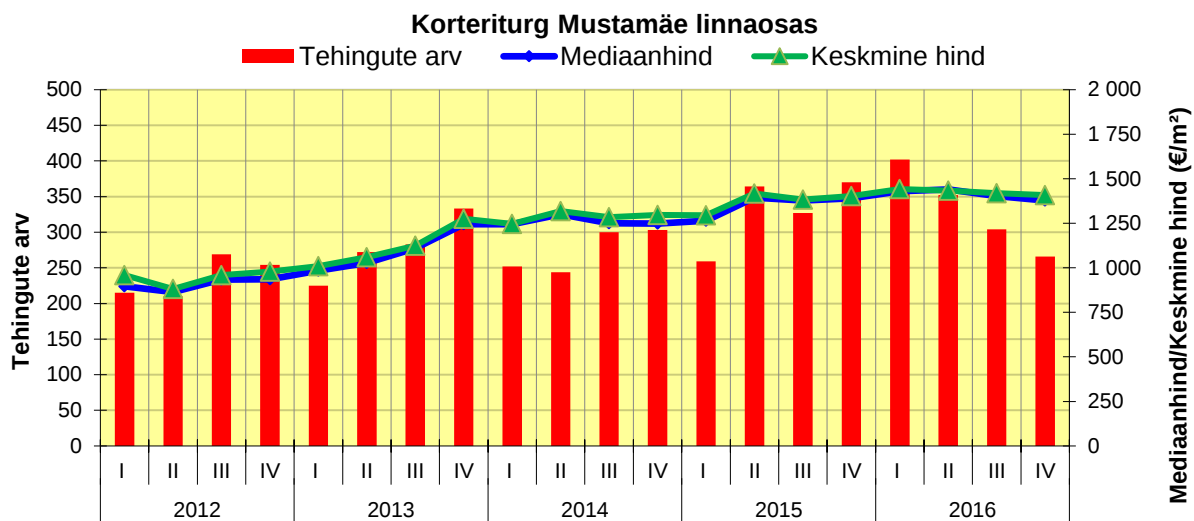
Korterid Lasnamäe linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Katleri	63	49,6	1 294	1 299	662	1 753
Kurepõllu	80	71,0	1 448	1 433	778	2 746
Kuristiku	109	52,1	1 233	1 227	765	1 942
Laagna	443	52,4	1 400	1 357	477	2 049
Loopealse	79	69,3	1 525	1 517	949	2 025
Mustakivi	213	50,2	1 228	1 220	234	1 942
Pae	164	49,6	1 246	1 239	610	1 823
Paevälja	45	66,7	1 688	1 668	1 431	2 151
Priisle	137	47,8	1 300	1 296	553	1 787
Seli	210	51,6	1 278	1 273	730	1 829
Sikupilli	310	44,2	1 499	1 526	625	2 421
Uuslinn	9	60,0	1 562	1 569	1 174	1 868
Ülemiste	24	42,0	1 329	1 248	984	2 800



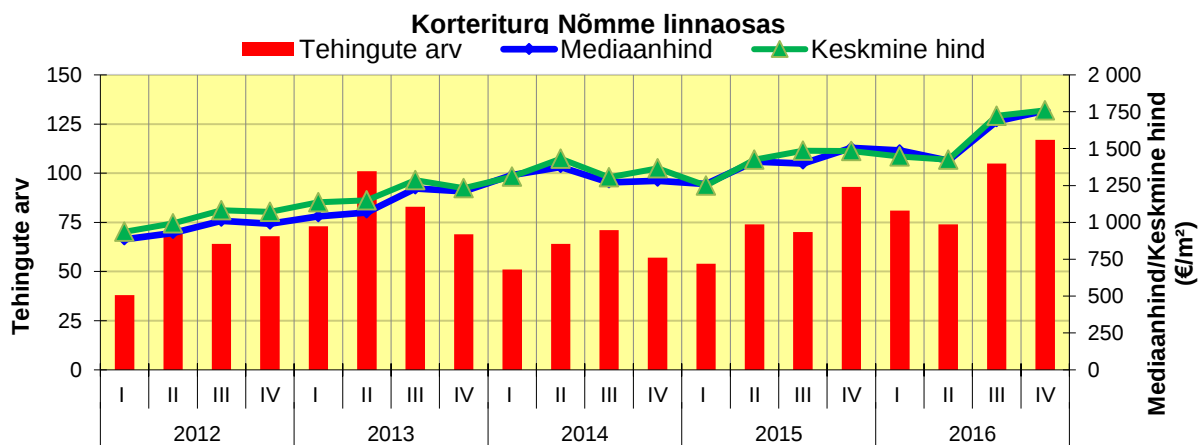
Korterid Mustamäe linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Kadaka	284	61,8	1 578	1 587	345	2 120
Mustamäe	845	44,8	1 364	1 336	252	2 667
Siili	46	52,2	1 366	1 409	839	1 707
Sääse	149	51,9	1 523	1 484	482	2 266



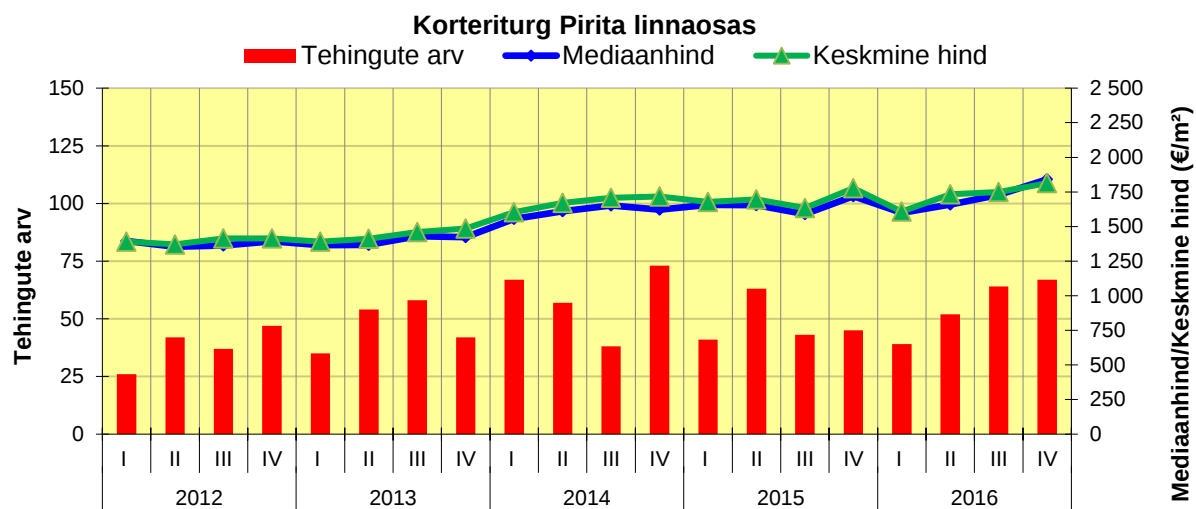
Korterid Nõmme linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Hiiu	30	49,2	1 537	1 513	648	2 547
Kivimäe	61	83,9	2 091	2 203	745	3 036
Laagri	6	51,3	1 295	1 319	969	1 576
Liiva	33	68,3	2 101	2 192	1 149	2 431
Männiku	87	36,9	1 386	1 385	747	2 265
Nõmme	42	71,0	1 655	1 658	383	2 249
Pääsküla	89	59,5	1 365	1 386	273	2 336
Rahumäe	14	56,7	1 573	1 582	1 048	2 166
Raudalu	7	44,2	1 342	1 262	1 047	1 663
Vana-Mustamäe	8	66,7	1 949	2 080	1 528	2 191



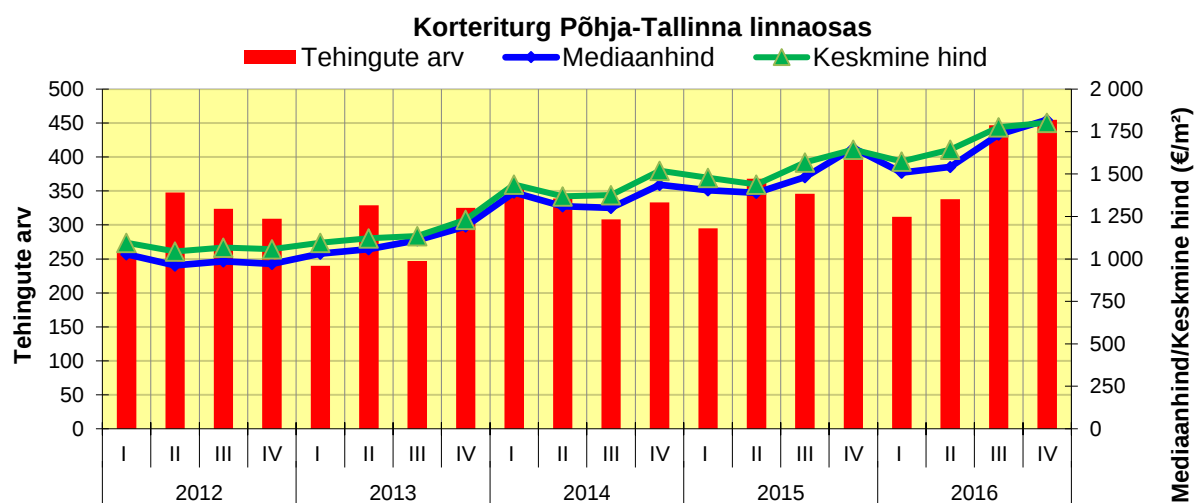
Korterid Pirita linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Kose	82	68,8	1 862	1 952	1 082	2 377
Lepiku	19	109,9	1 771	1 764	1 402	2 382
Maarjamäe	30	69,8	1 597	1 628	813	2 138
Merivälja	12	93,9	1 682	1 564	1 019	2 379
Mähe	74	93,9	1 638	1 624	699	2 379
Pirita	1	61,2	3 922	3 922	3 922	3 922



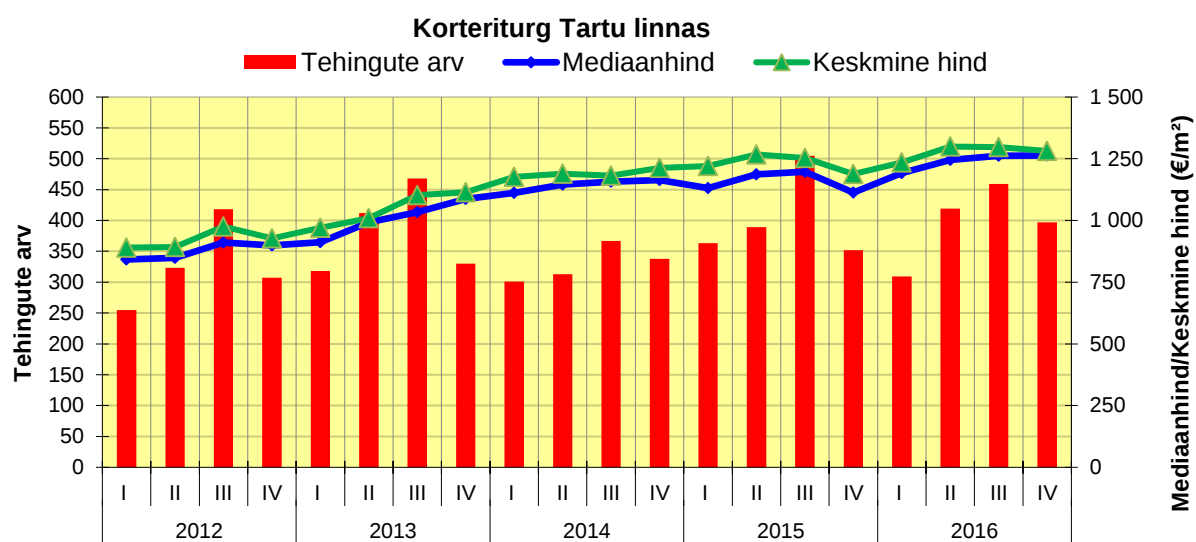
Korterid Põhja-Tallinna linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Kalamaja	460	60,0	2 099	2 107	287	4 362
Karjamaa	112	52,6	1 496	1 424	467	2 493
Kelmiküla	43	60,8	2 089	2 188	946	2 808
Kopli	121	33,2	1 321	1 283	480	4 452
Paljassaare	7	46,1	1 222	1 309	638	1 553
Pelgulinn	361	45,2	1 694	1 684	499	3 304
Pelguranna	356	42,7	1 492	1 503	489	2 899
Sitsi	89	31,1	1 352	1 328	512	3 529



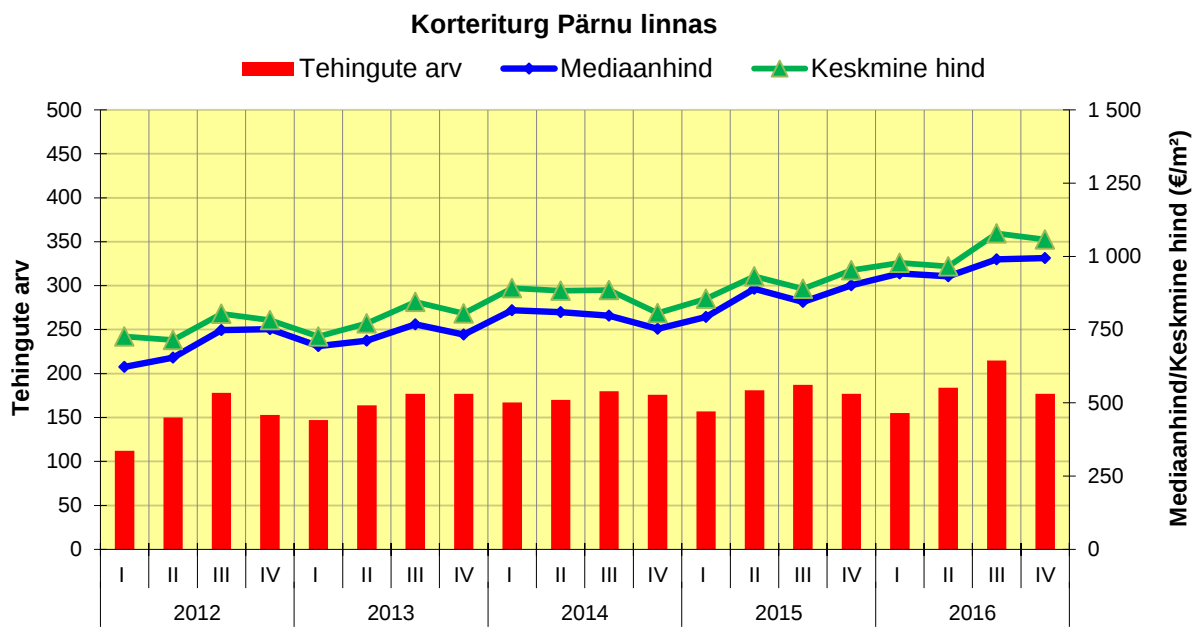
Korterid Tartu linnaosades

Linnaosa	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Annelinna	383	53,1	1 019	996	166	1 785
Ihaste	5	140,0	1 373	1 581	425	1 686
Jaamamõisa	89	53,1	1 176	1 229	434	1 688
Karlova	198	45,0	1 259	1 275	125	2 172
Kesklinna	175	47,4	1 710	1 638	365	3 357
Raadi-Kruusamäe	79	50,5	1 250	1 244	198	2 586
Ropka linnaosa	41	53,7	1 146	1 093	436	1 950
Ropka tööstuse	31	45,6	1 068	1 023	766	1 709
Ränilinna	25	63,1	1 124	1 081	539	1 660
Supilinna	65	49,9	1 545	1 677	466	2 152
Tammelinna	82	69,0	1 362	1 421	560	1 788
Tähtvere	56	61,4	1 473	1 415	500	2 204
Vaksali	75	47,3	1 271	1 273	364	2 234
Variku	10	59,7	998	917	121	1 554
Veeriku	84	60,3	1 319	1 215	718	2 086
Ülejõe	184	53,5	1 402	1 379	131	2 386



Korterid Pärnu linnaosades

Linnaosa	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Kesklinn	469	50,6	1 120	1 055	149	2 490
Rääma	144	52,2	901	812	404	2 448
Vana-Pärnu	6	34,9	677	673	380	979
Ülejõe	107	50,0	802	771	237	1 510



Kokkuvõte

Jooksvalt on võimalik kinnisvara tehingute andmeid pärida Maa-ameti kodulehel asuvast päringukeskkonnast [Kinnisvara hinnastatistika päring](#). Päringu ning päringu kirjelduse leiate ka Maa-ameti kodulehelt valides menüü Tegevusvaldkonnad alt Maade hindamine ja tehingud ning sealt Kinnisvara hinnastatistika päring.

Kõik Teiepoolsed käesoleva trükise ning päringukeskkonna kohta käivad ettepanekud, kommentaarid ja küsimused on teretulnud.

Maa-amet
Kinnisvara hindamise osakond
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn
Telefon 6 650 623, 6 650 0678
e-mail: Andres.Juss@maaamet.ee
e-mail: Epp.Rohtla@maaamet.ee

www.maaamet.ee