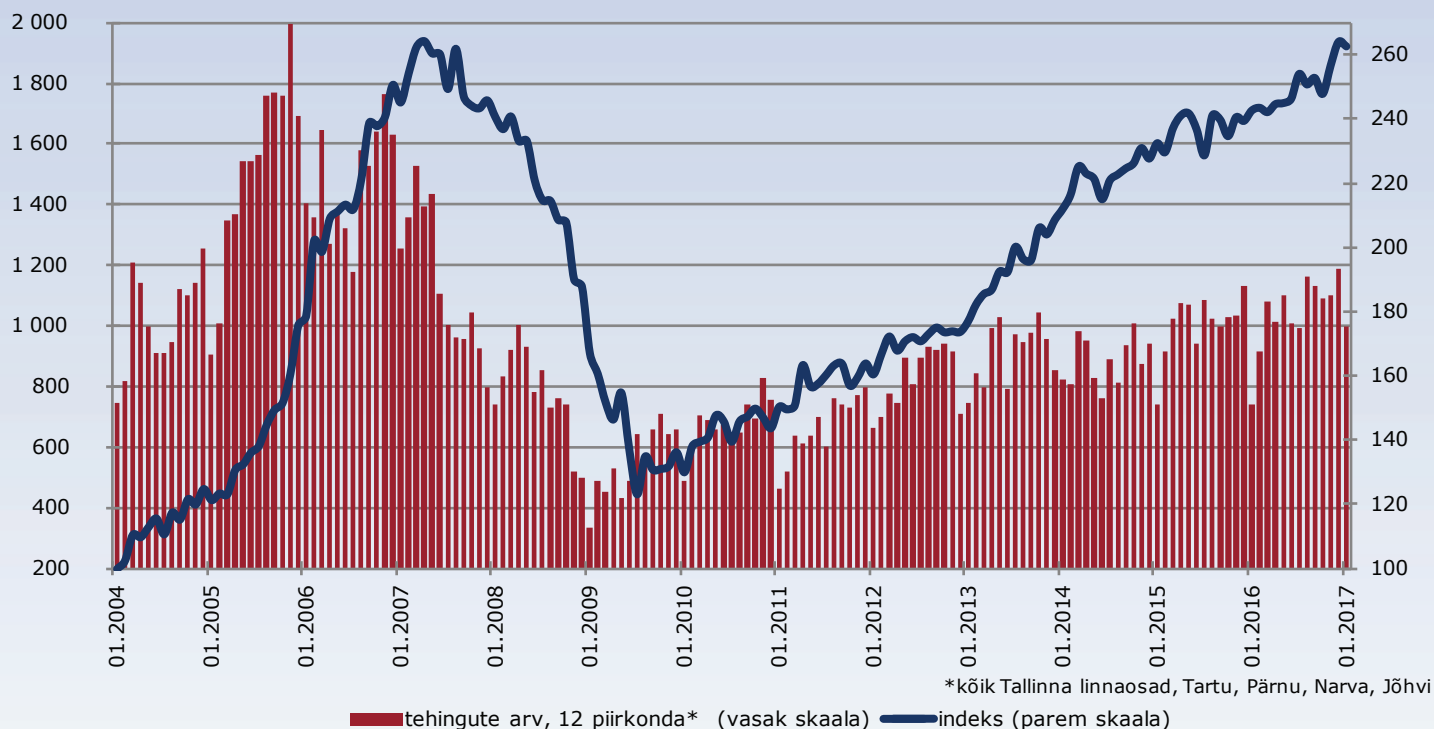


Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Jaanuar 2017

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
(Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise
kuuga

-0.5%

Muutus viimase
aastaga

+10.3%

Muutus hindade
tipuga

-0.1%

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes jaanuaris pärast kahte kuud kestnud tõusu ja oli võrreldes detsembriga 0,5% madalamal. Võrreldes 2016. a jaanuariga oli indeks 8,2% kõrgemal.

Jaanuaris toimus Tallinnas korteritega 751 tehingut, mida oli 19,7% vähem kui detsembris, kuid 37% rohkem kui eelmise aasta jaanuaris. Uute korterite osakaal tehingute üldarvust oli 27%. Tallinna korteriturgu mõjutab oluliselt uute korterite pakkumiste arvu kiire kasv, mis on peatanud vanemate ja uute korterite hinnatõusu. Samuti on üüri korterite pakkumiste hulk liikunud viimase 3 kuu jooksul tõusutrendis.

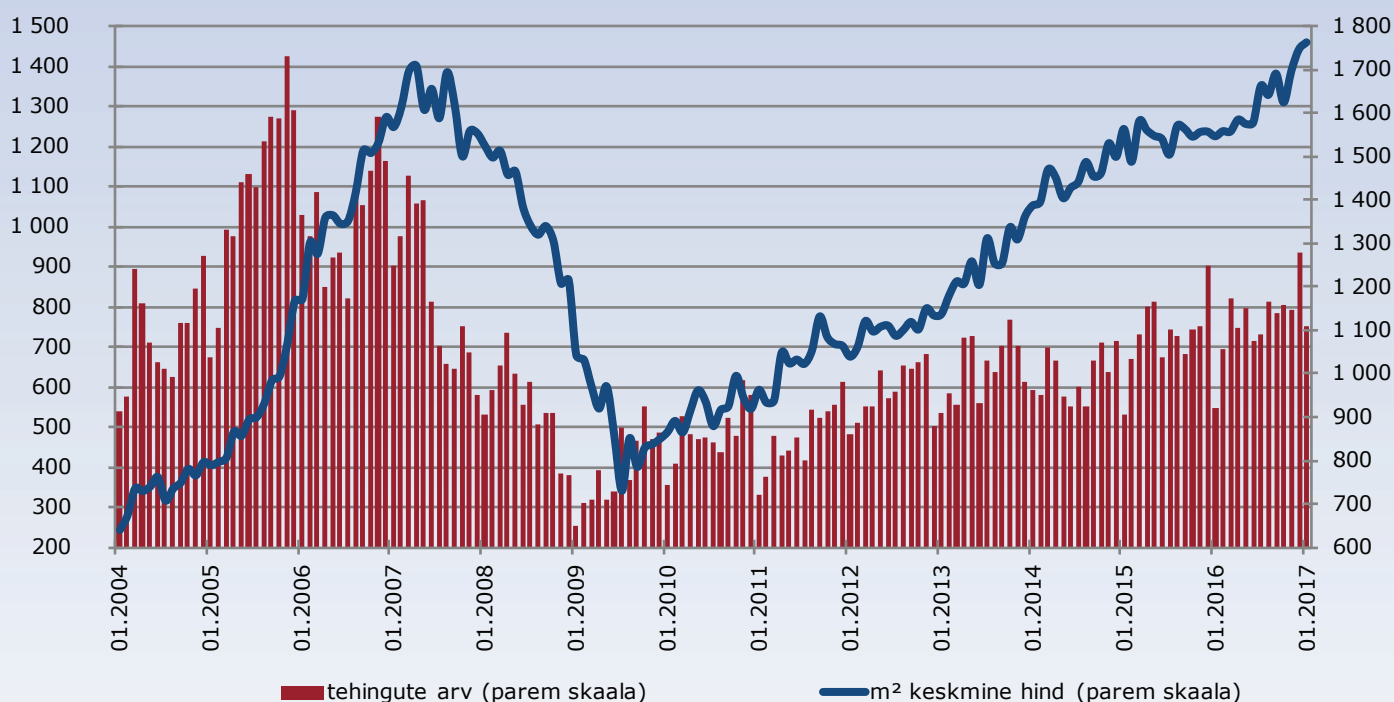
Tallinnas tõusis keskmine ruutmeetri hind 0,9% ja oli 1 762 eurot ruutmeeter, mis on uus buumijärgse aja rekord. Võrreldes eelmise aasta jaanuariga oli ruutmeetri hind 14% kõrgem. Kuigi statistika näitas Tallinnas tervikuna pinnaühiku hinna tõusu, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt, põhjuseks tehingute struktuur. Võrreldes eelmise kuuga tõusis keskmine ruutmeetri hind ainult kesklinnas (7,9%), põhjuseks tehingud keskmisest kallimate uute korteritega Poordi tn ja Tivoli arendusprojektides. Teistes linnaosades hinnad langesid: Nõmmel 16,3, Kristiines 5,3%, Pirital 2,1%, Põhja-Tallinnas 2,0%, Lasnamäel 2,0% ja Haaberstis 0,8%. Mustamäel hinnad ei muutunud. Nõmmel ja Kristiines oli järsu languse põhjuseks oli eelkõige tehingute arvu vähenemine uute korteritega. Võrreldes eelmise aasta jaanuariga on suurim ruutmeetri hinnatõus toimunud kesklinnas ja Põhja-Tallinnas, vastavalt 17,2% ja 13,8%. Põhjuseks oluliselt kasvanud tehingute hulk uute korteritega.

Tartus keskmine pinnaühiku hind langes võrreldes eelmise kuuga 2,9% 1 260-le eurole ja Pärnus langes 1,7% ja oli 1 006 eurot ruutmeeter. Jõhvis keskmine pinnaühiku hind langes ja oli 196 eurot ning Narvas tõusis ja oli 411 eurot ruutmeeter.

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Jaanuar 2017

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

+0.9%

Muutus viimase
aastaga

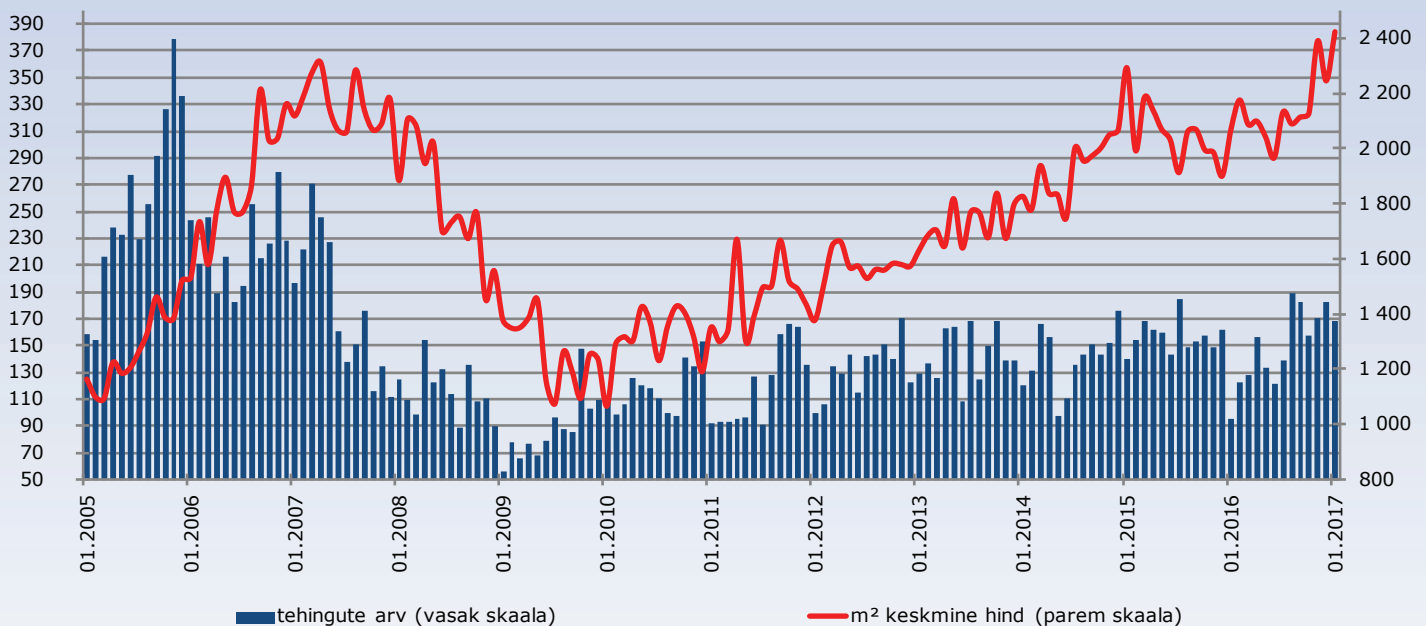
+14.0%

Muutus hindade
tipuga

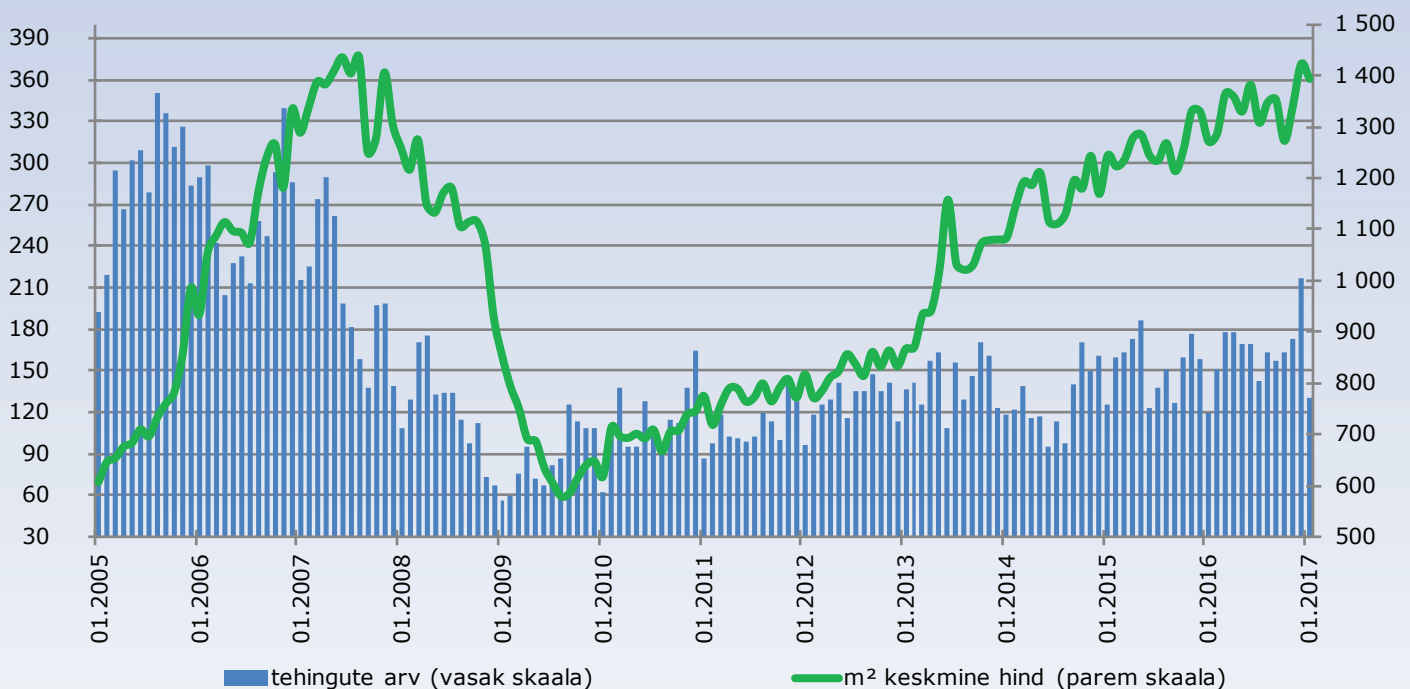
+3.2%

HINNAINDEKS

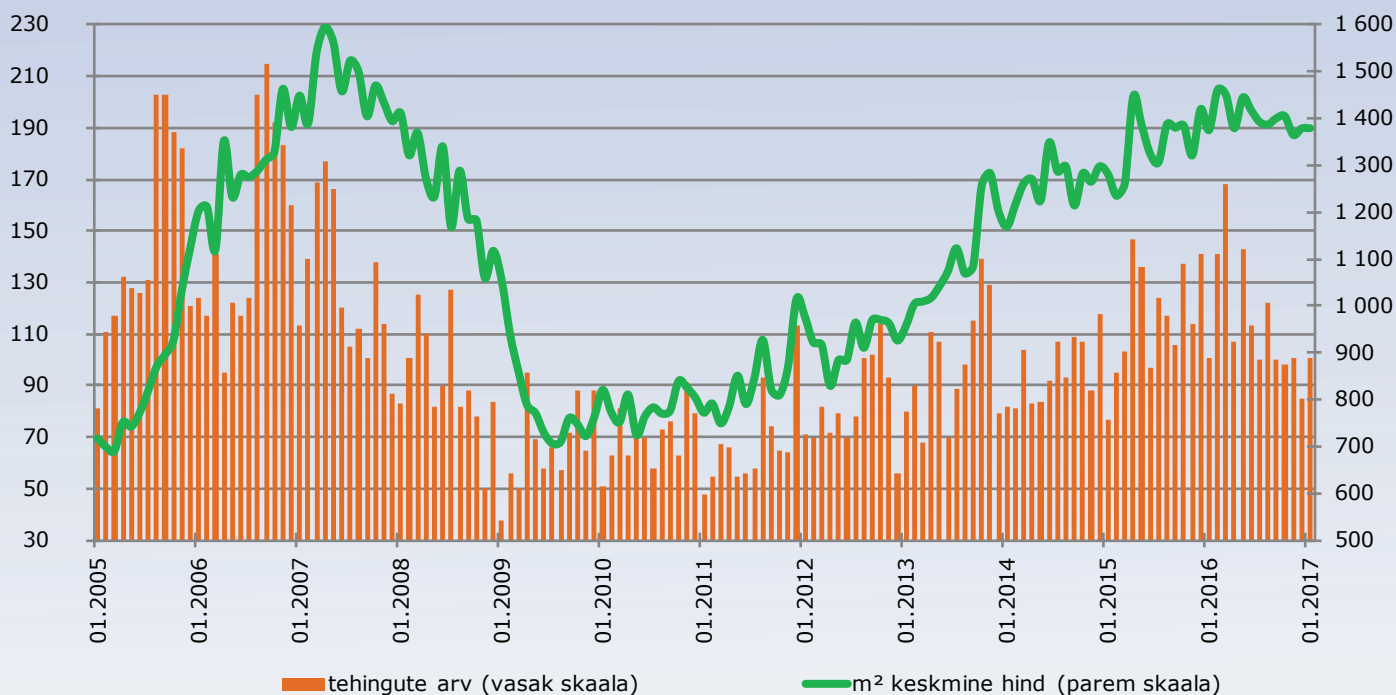
**KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



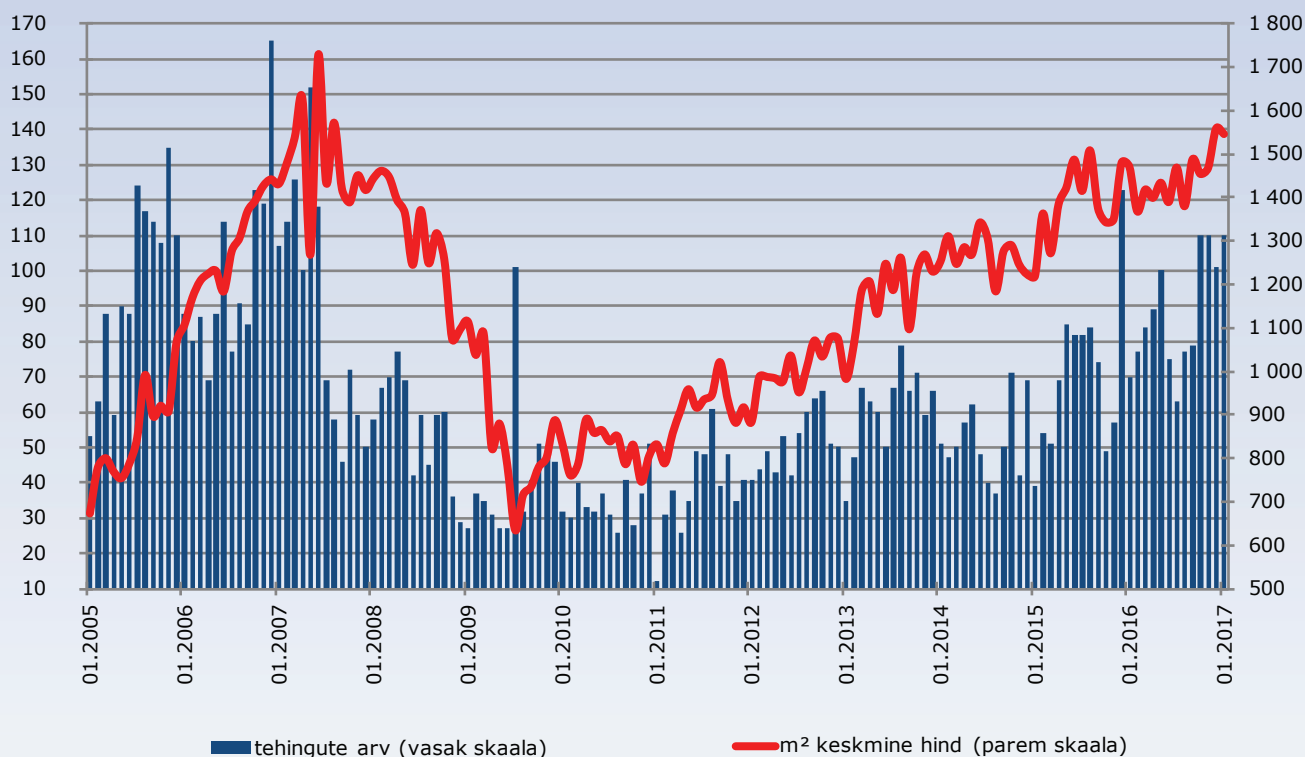
**LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2015)**



**MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2015)**

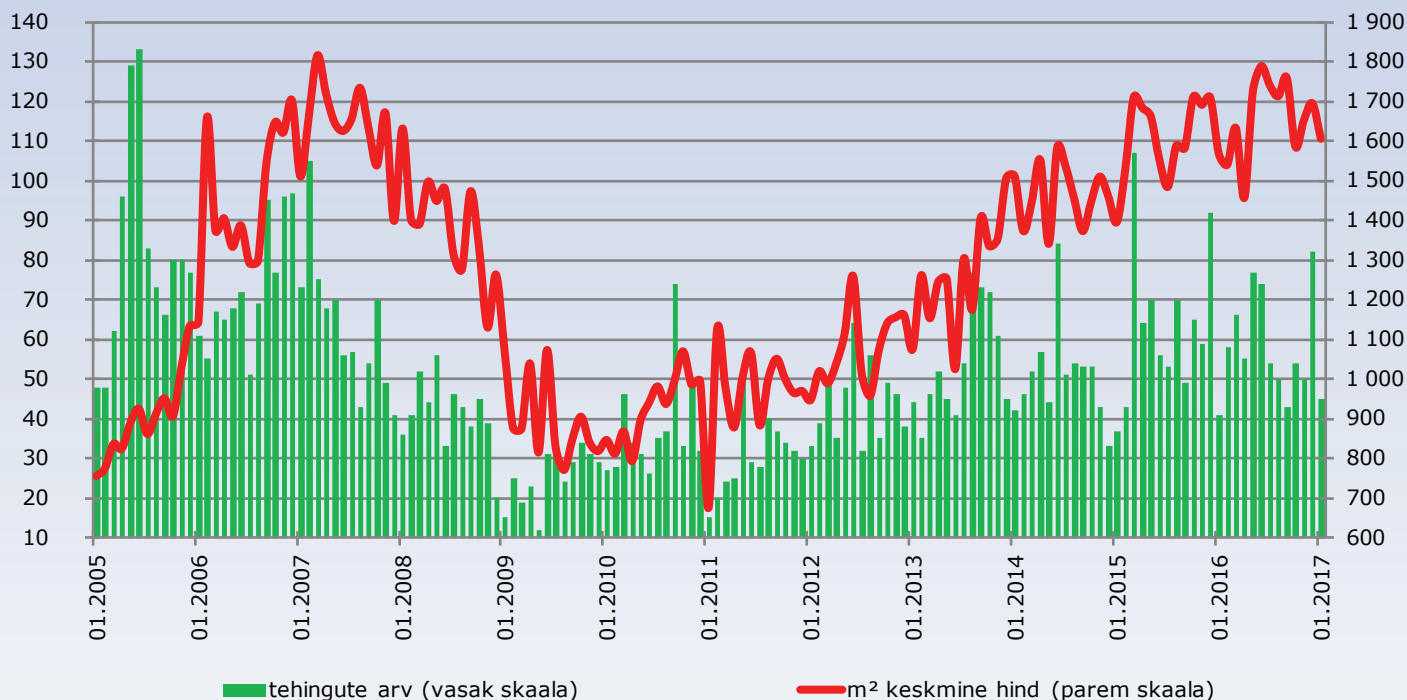


**HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**

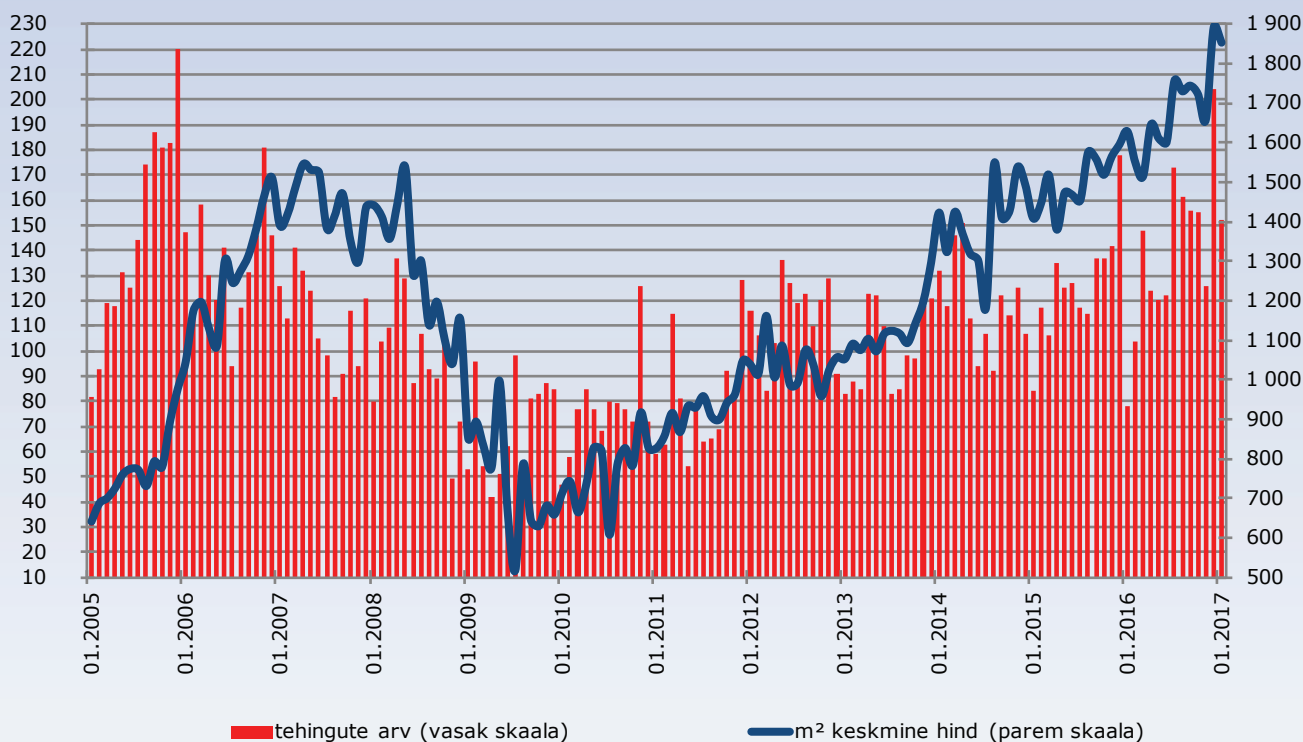


HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)

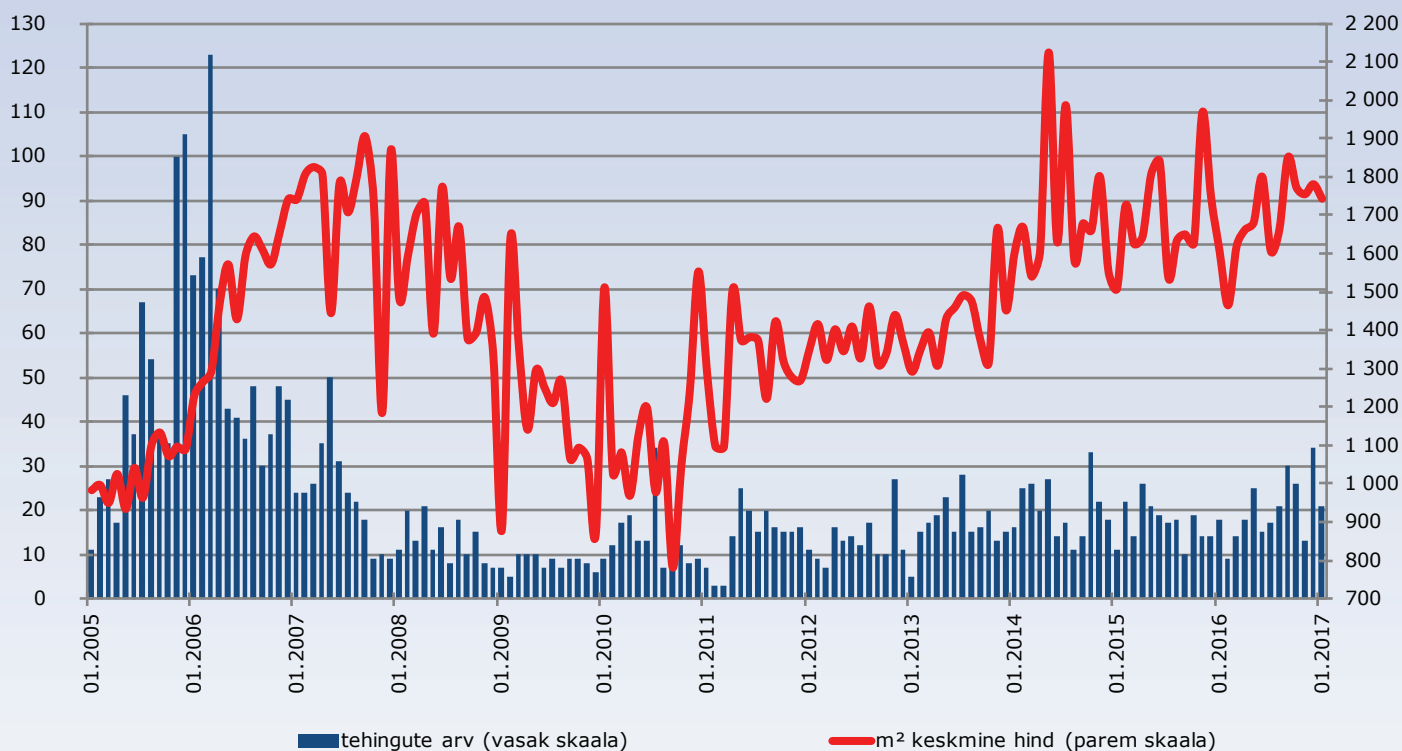


PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2016)

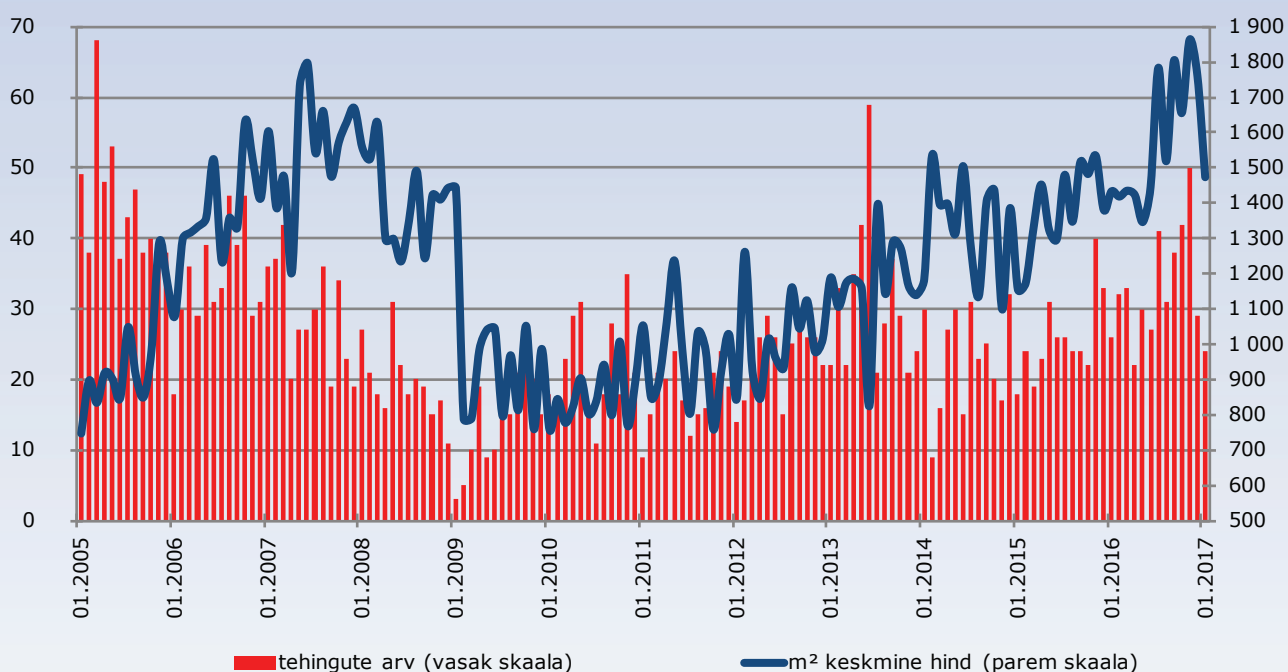


HINNAINDEKS

**PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



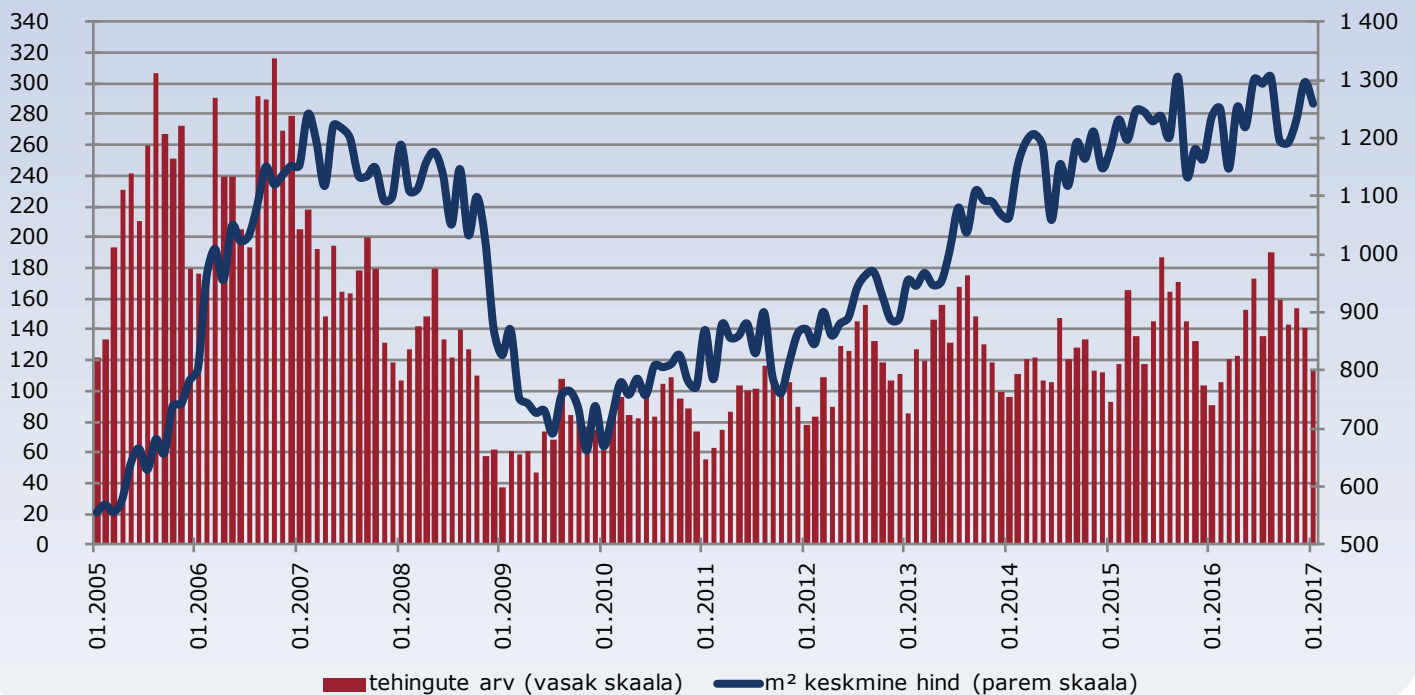
**NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Jaanuar 2017

**TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

-2.9%

Muutus viimase
aastaga

+1.8%

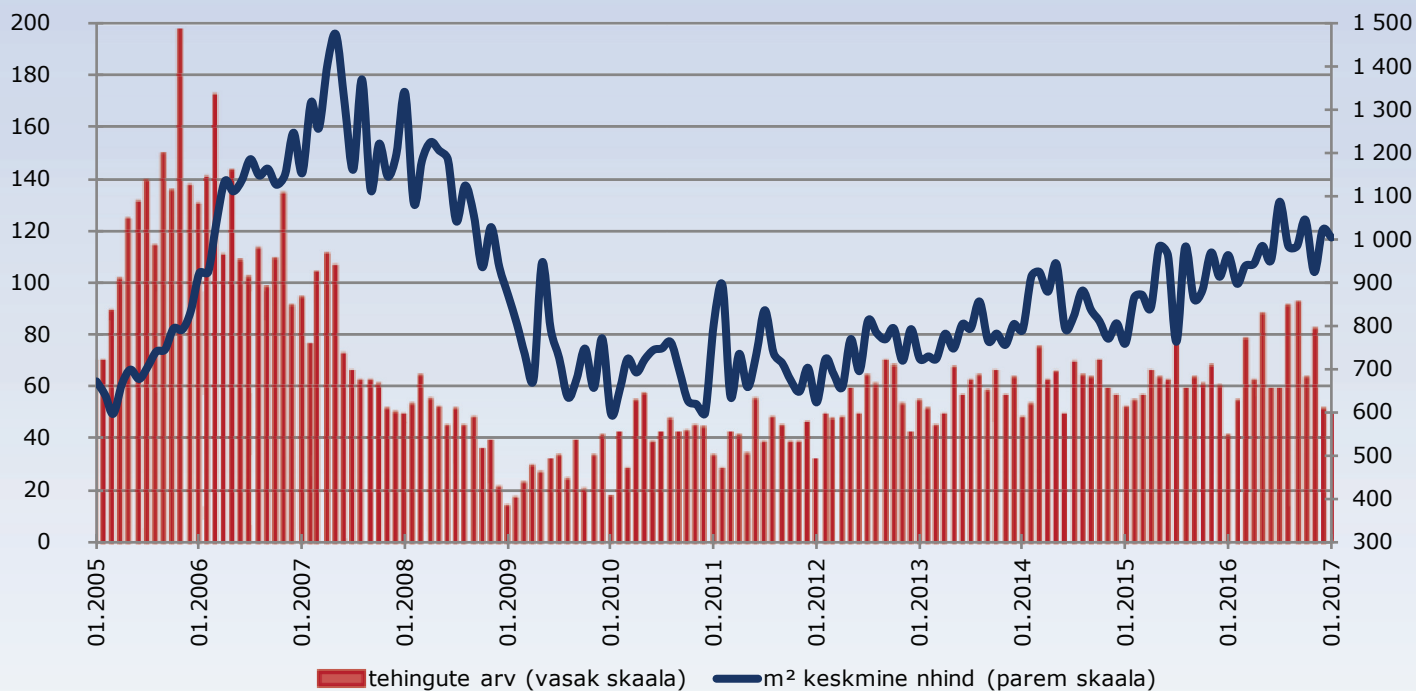
Muutus hindade
tipuga

-3.5%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Jaanuar 2017

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

-2.9%

Muutus viimase
aastaga

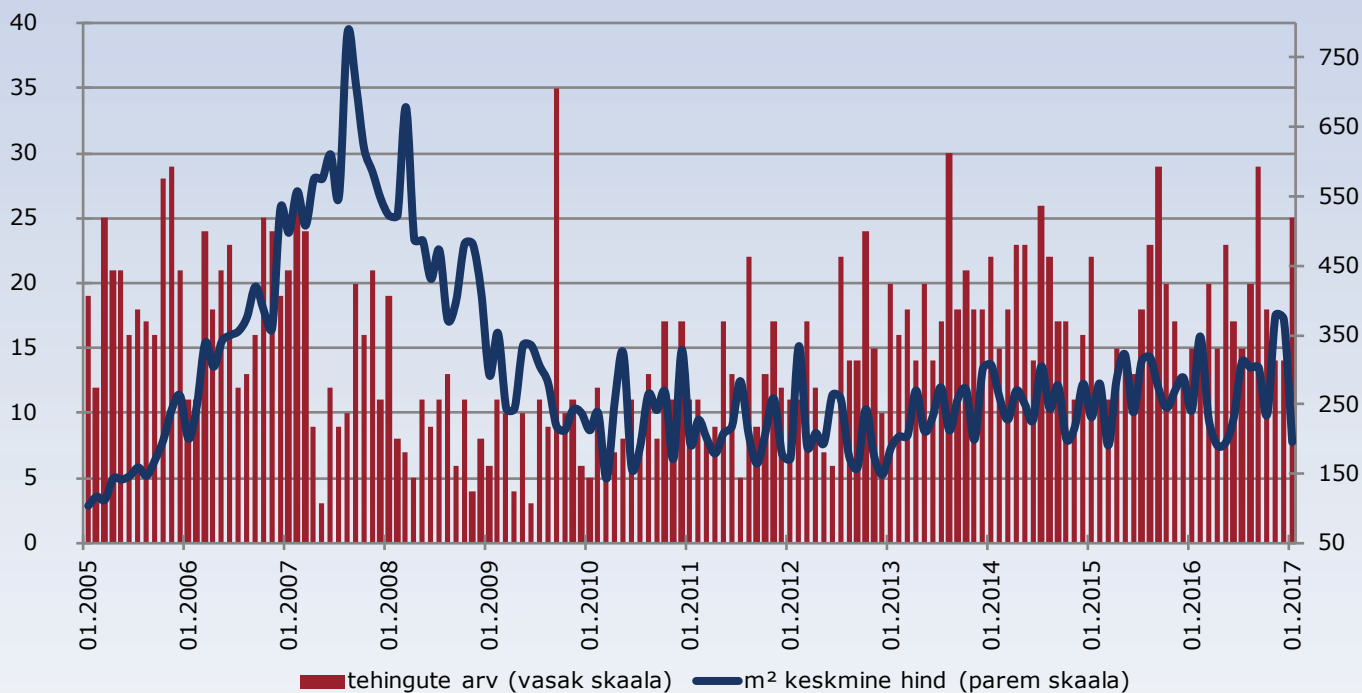
+1.8%

Muutus hindade
tipuga

-0.7%

HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

-47.5%

Muutus viimase
aastaga

-19.1%

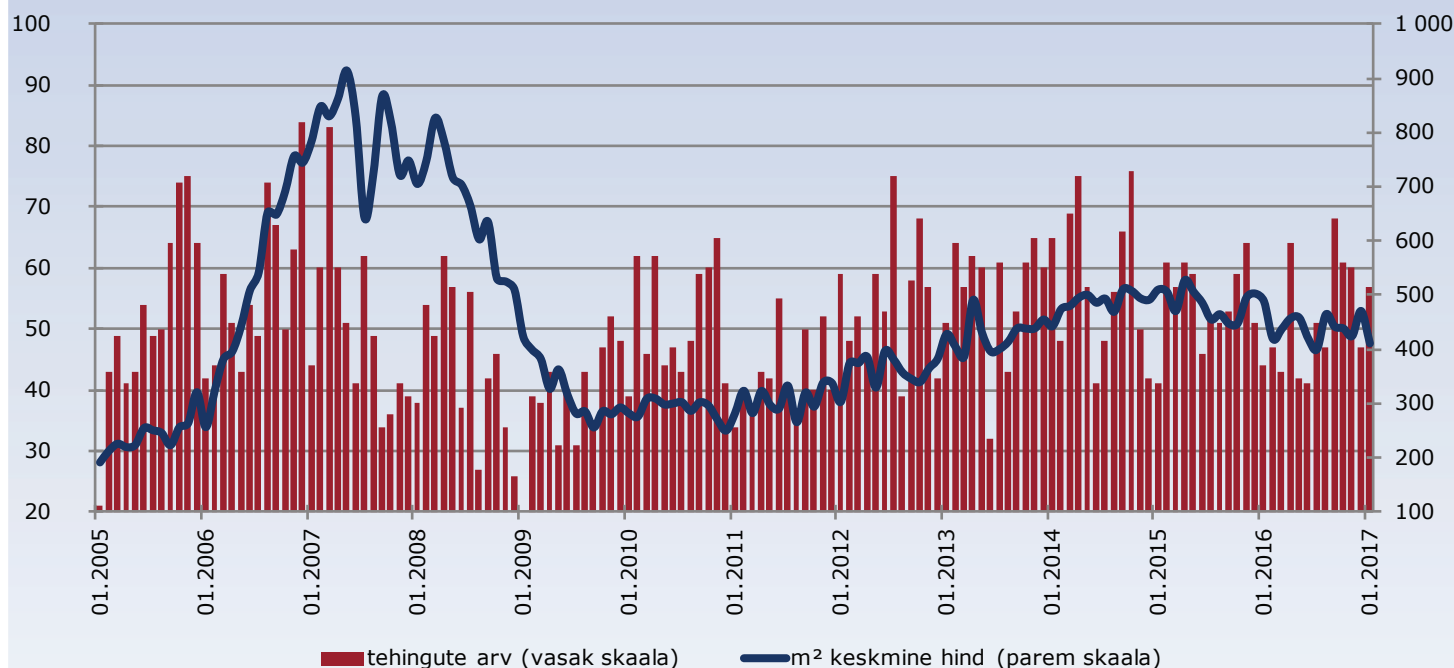
Muutus hindade
tipuga

-75.1%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Jaanuar 2017

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2016)**



Muutus eelmise
kuuga

+10.8%

Muutus viimase
aastaga

-6.4%

Muutus hindade
tipuga

-48.5%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti ja Leedu kinnisvara turul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Jüri Kulbin, Ober-Haus Eesti tegevjuht

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com