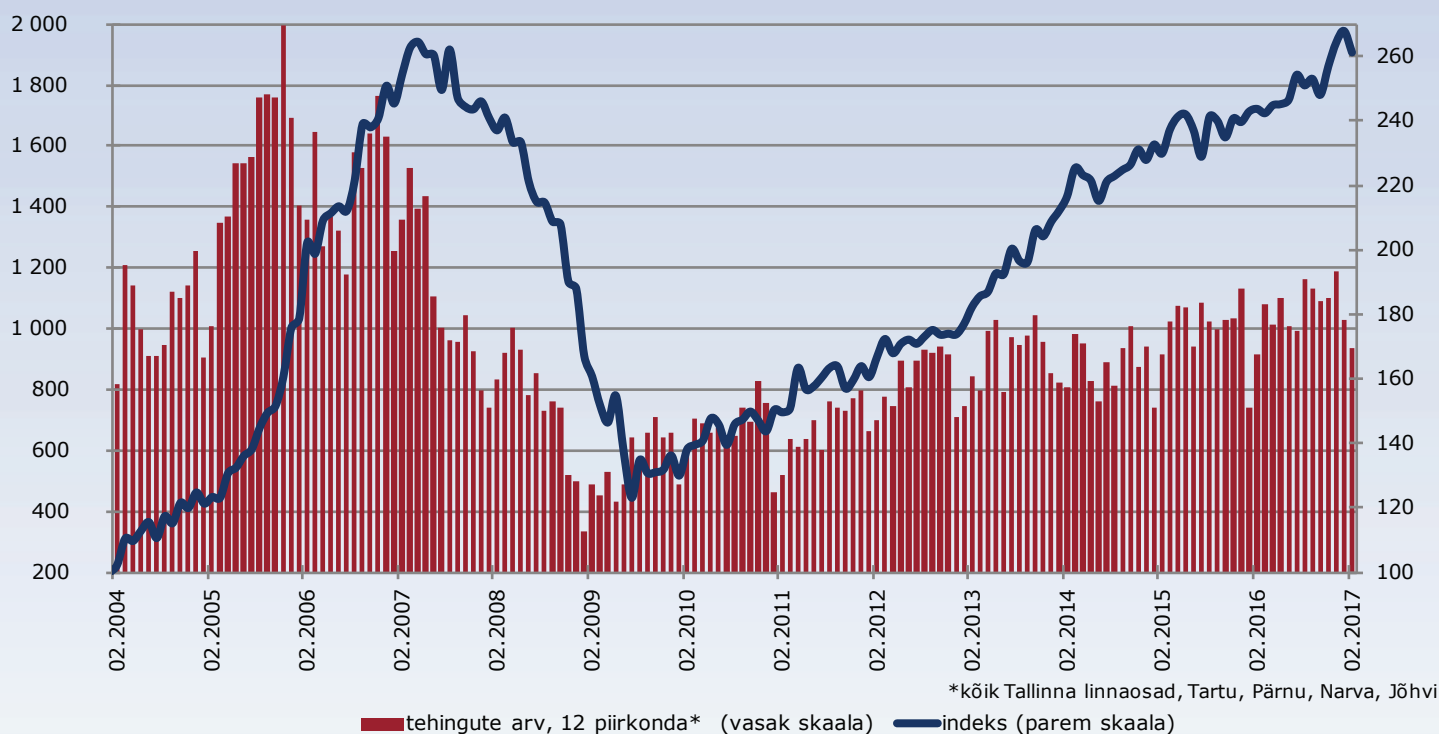


Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
(Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise
kuuga

-2.5%

Muutus viimase
aastaga

+7.2%

Muutus hindade
tipuga

-1.2%

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes veebruaris pärast kolm kuud kestnud tõusu ja oli võrreldes jaanuariga 2,5% madalamal. Võrreldes 2016. a veebruariga oli indeks 7,2% kõrgemal.

Veebruaris toimus Tallinnas korteritega 678 tehingut, mida oli 11,7% vähem kui jaanuaris ja 2,4% vähem kui eelmise aasta veebruaris. Tallinnas langes keskmine ruutmeetri hind 5% ja oli 1 714 eurot ruutmeeter, mis on viimase kolme kuu kõige madalam näitaja. Võrreldes eelmise aasta veebruariga on ruutmeetri hind 10% kõrgem. Kuigi statistika näitas Tallinnas tervikuna pinnaühiku hinna langust, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt, põhjuseks tehingute struktuur. Tallinna korteriturgu mõjutab oluliselt uute korterite pakkumiste arvu kiire kasv, mis on peatanud vanemate ja uute korterite hinnatõusu. Samuti on üürikorterite pakkumiste hulk liikunud viimaste kuude jooksul tõusutrendis.

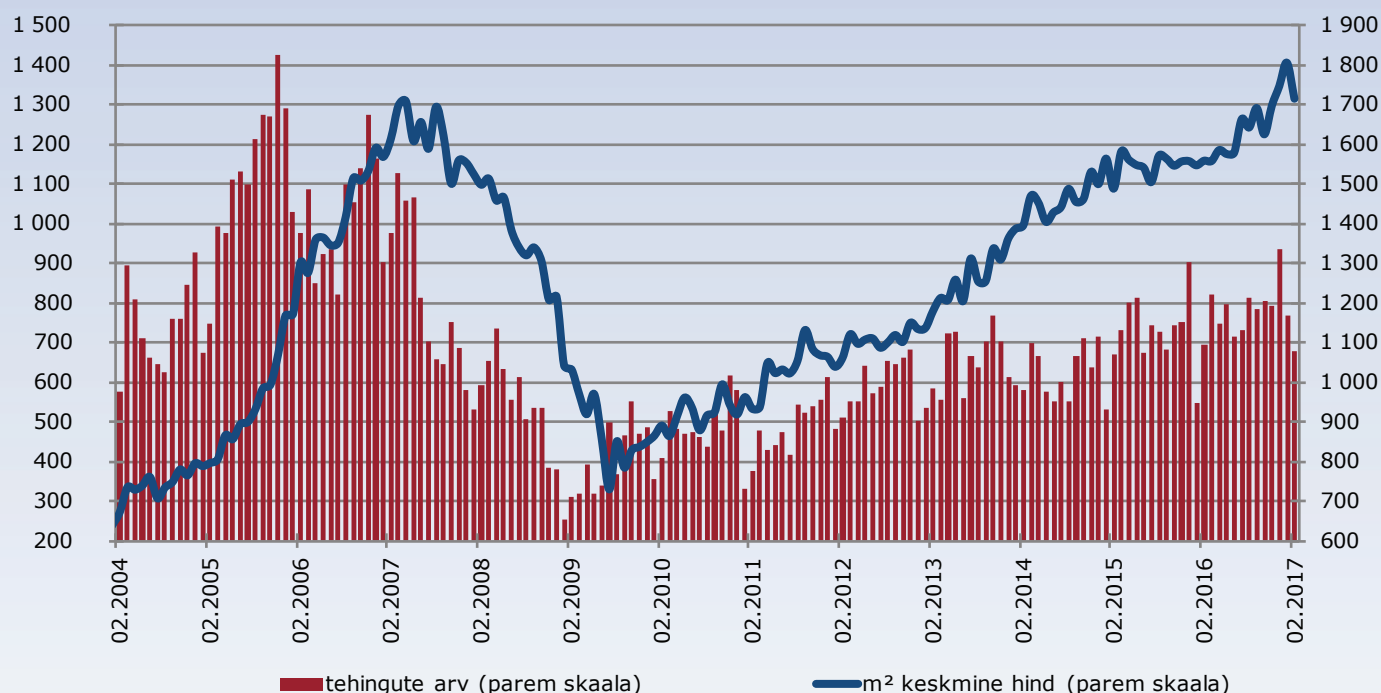
Võrreldes eelmise kuuga tõusis keskmine ruutmeetri hind ainult kahes linnaosas: Mustamäel 9,2% ja Kristiines 2,5%, põhjuseks tehingud keskmisest kallimate uute korteritega. Teistes linnaosades hinnad langesid: kesklinnas 9,4%, Haaberstis 7,8%, Nõmmel 7,3%, Lasnamäel 4,1%, Põhja-Tallinnas 2,2%, Piritas 1,5%. Languse põhjuseks oli eelkõige tehingute arvu vähenemine uute korteritega. Võrreldes eelmise aasta veebruariga on suurim ruutmeetri hinnatõus toimunud Põhja-Tallinnas 17,6%, Piritas 14,6% ja Kristiines 12,8%. Põhjuseks oluliselt kasvanud tehingute hulk uute ja keskmisest kallimate korteritega. Nõmme linnaosas on ruutmeetri hind langenud 1,7%.

Tartus langes keskmine pinnaühiku võrreldes eelmise kuuga 3,1% 1 228-le eurole ja Pärnus tõusis 15,8% ja oli 1 212 eurot ruutmeeter. Jõhvis ja Narvas keskmine pinnaühiku hind tõusis ja oli vastavalt 280 eurot ning 434 eurot ruutmeeter.

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Veebruar 2017

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

-5.0%

Muutus viimase
aastaga

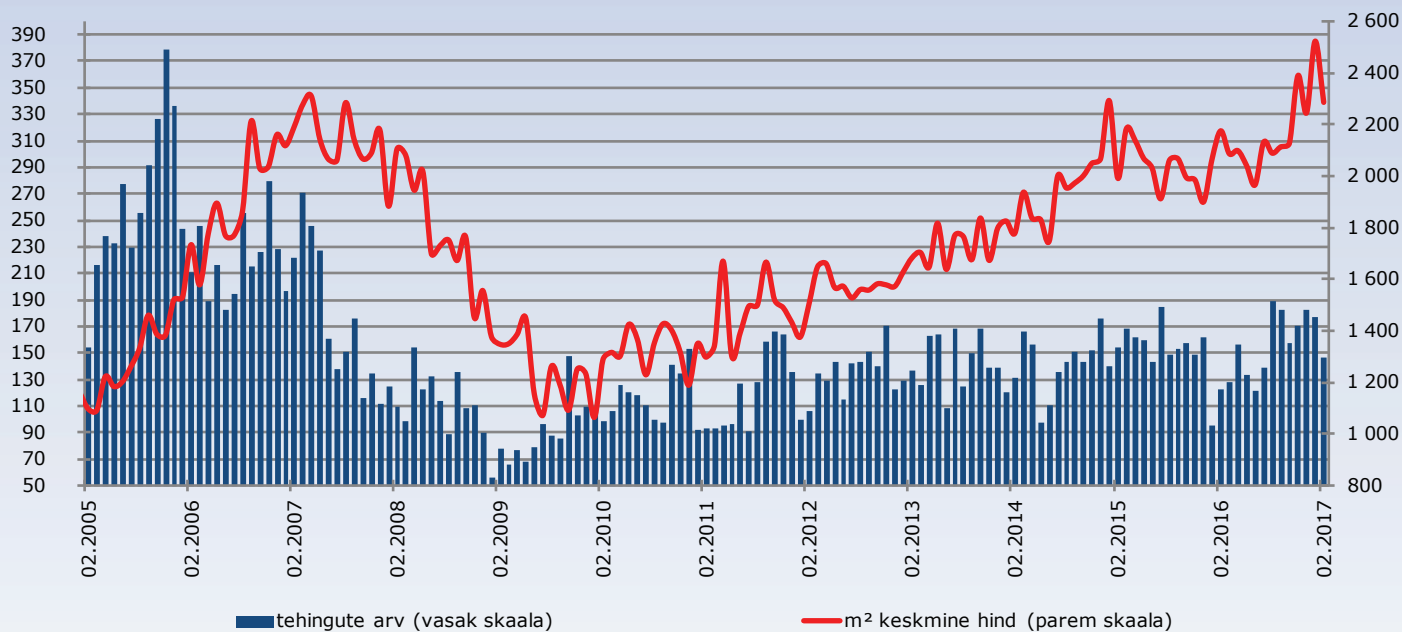
+10.0%

Muutus hindade
tipuga

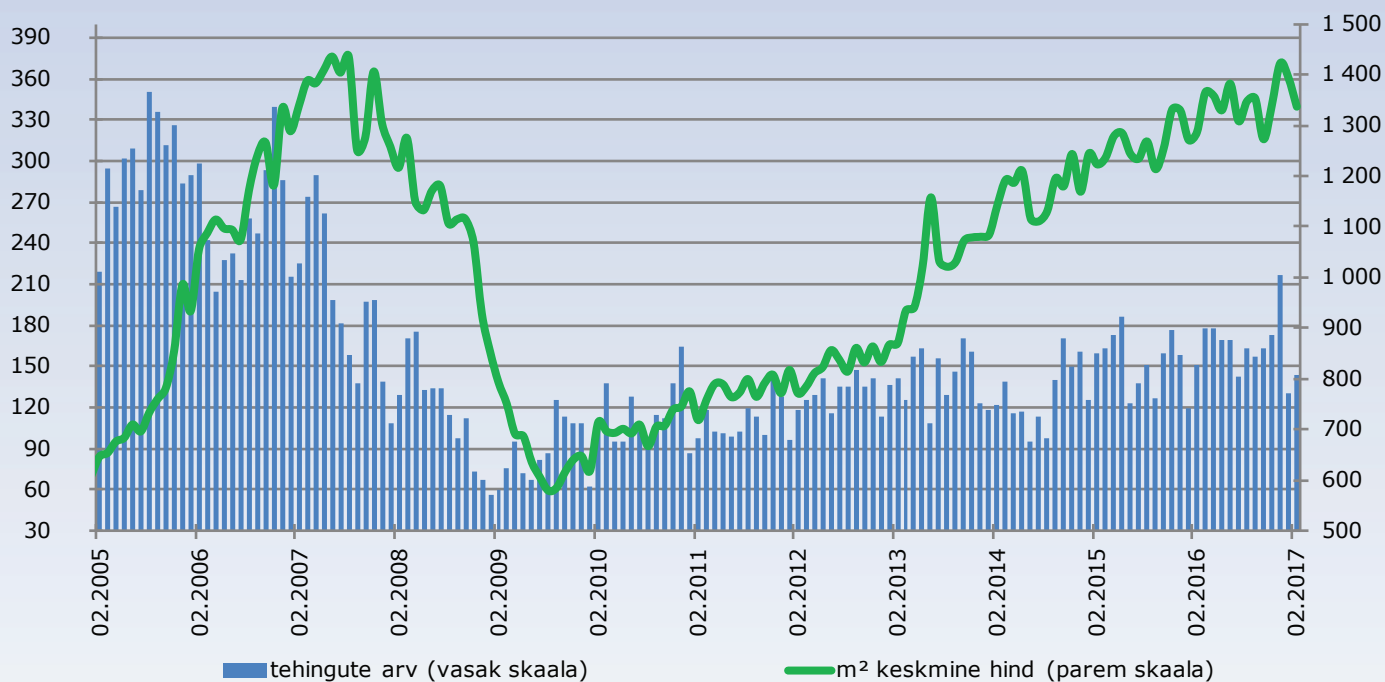
+0.4%

HINNAINDEKS

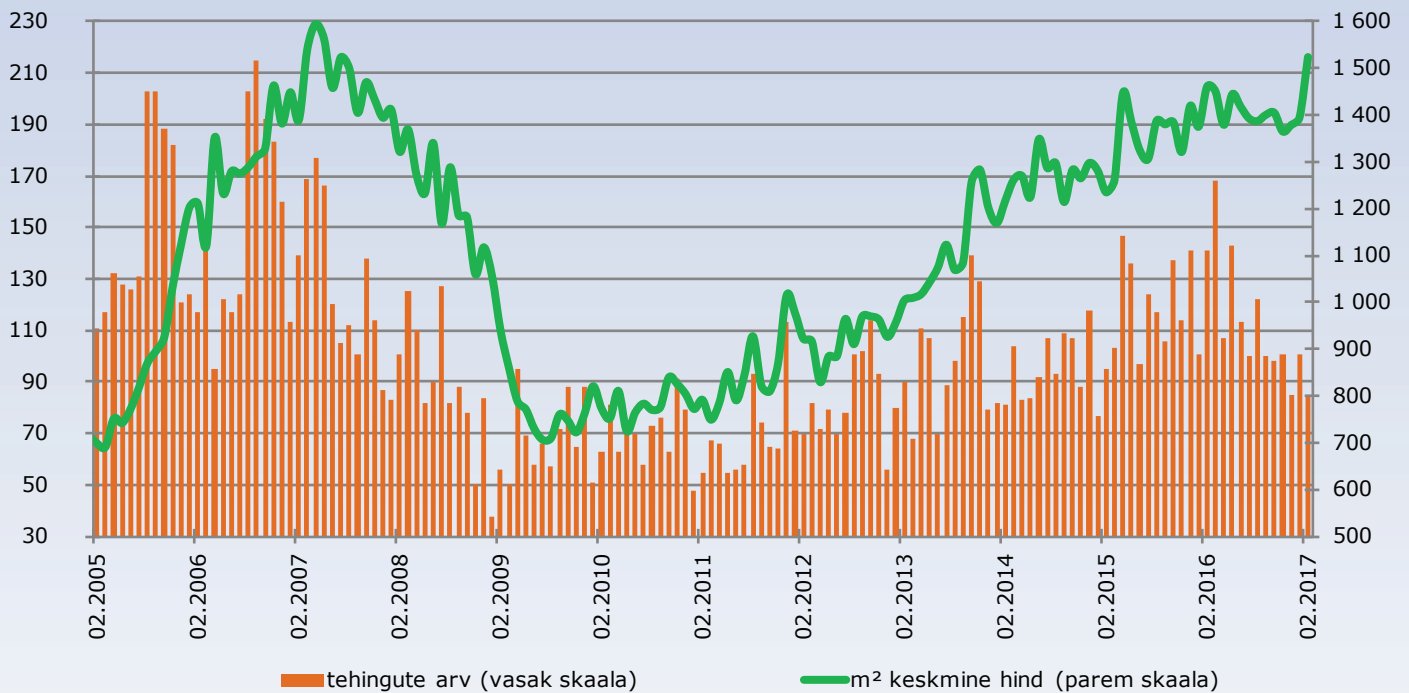
**KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



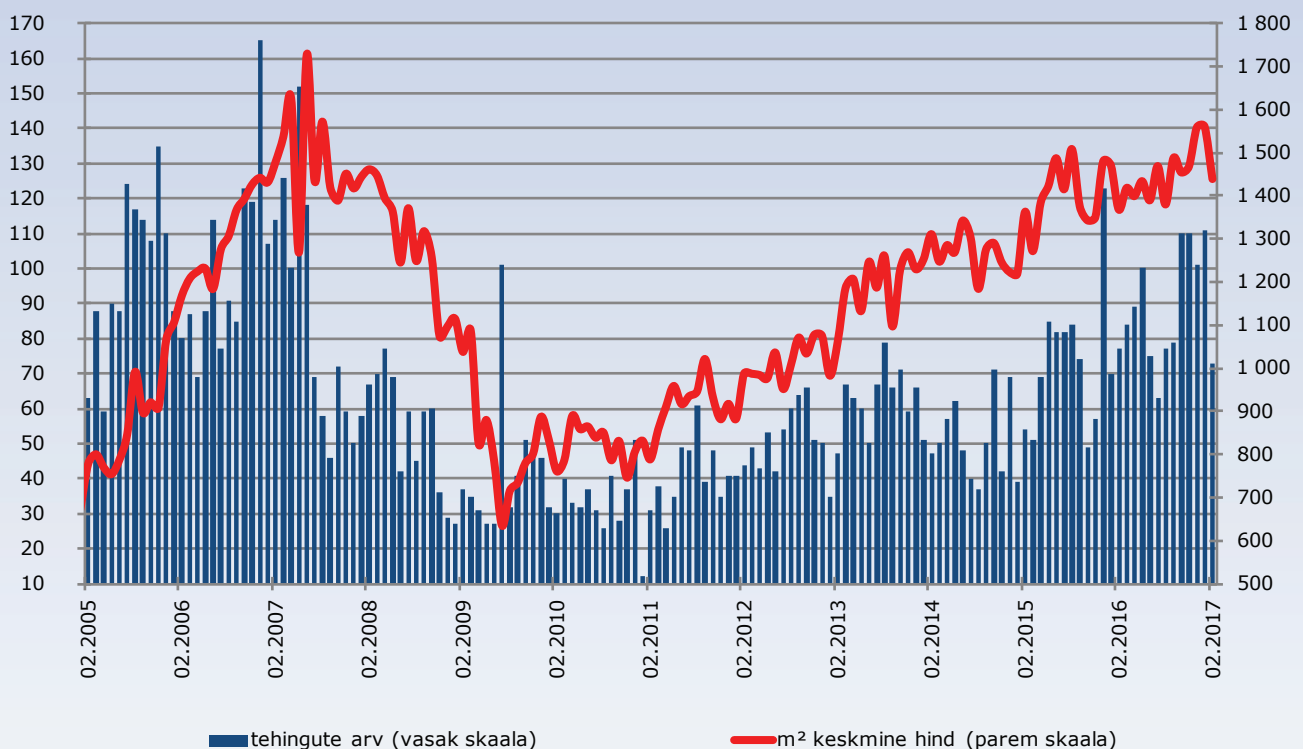
**LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



**MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**

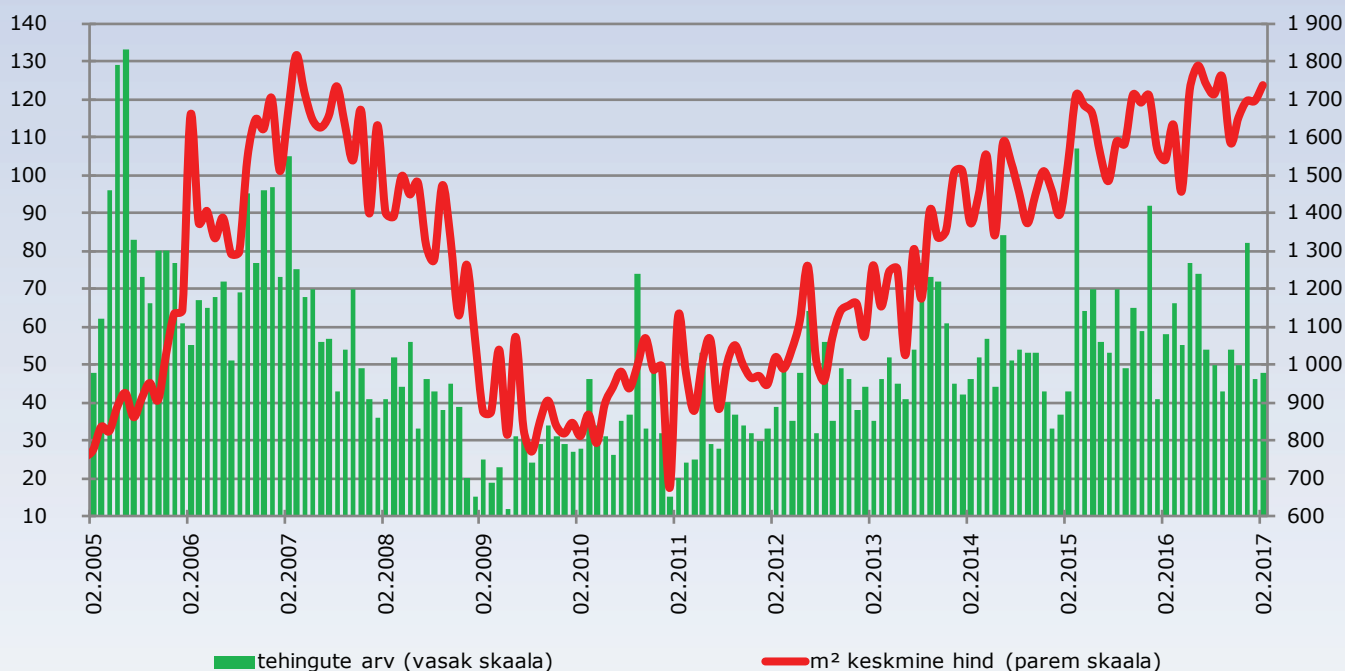


**HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**

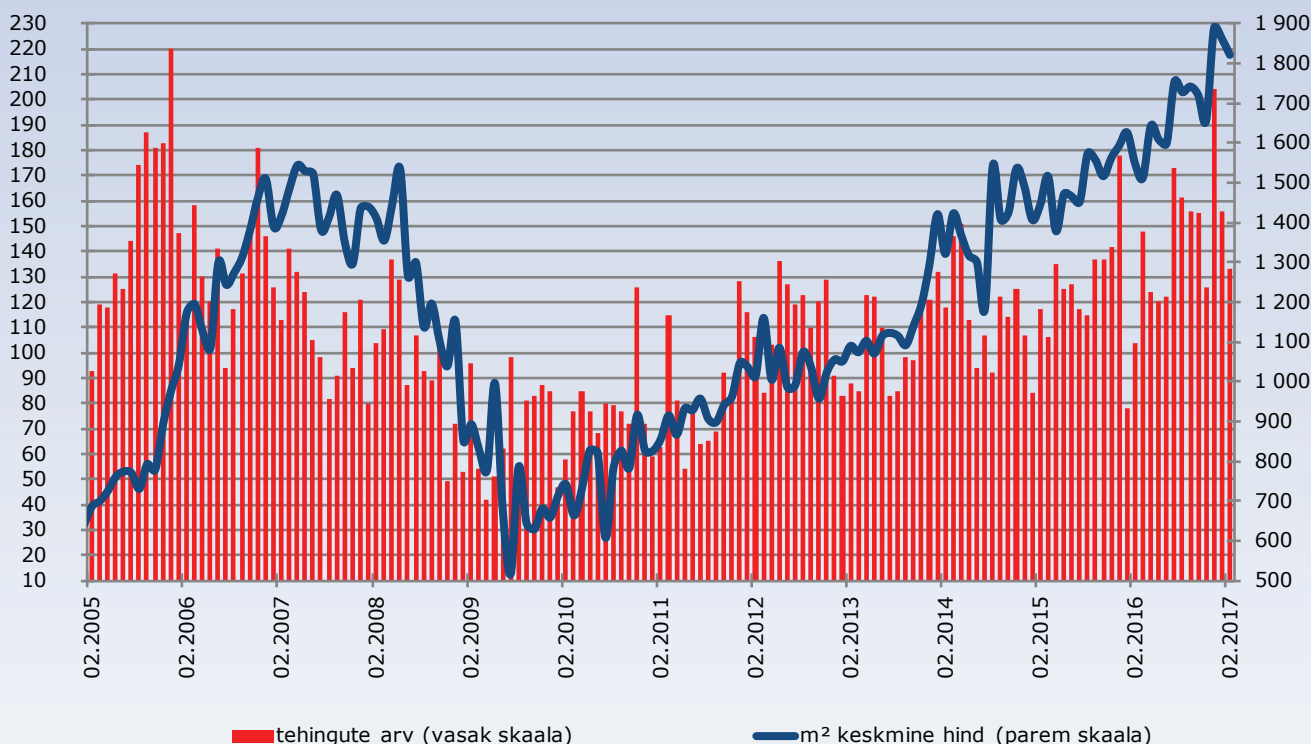


HINNAINDEKS

**KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**

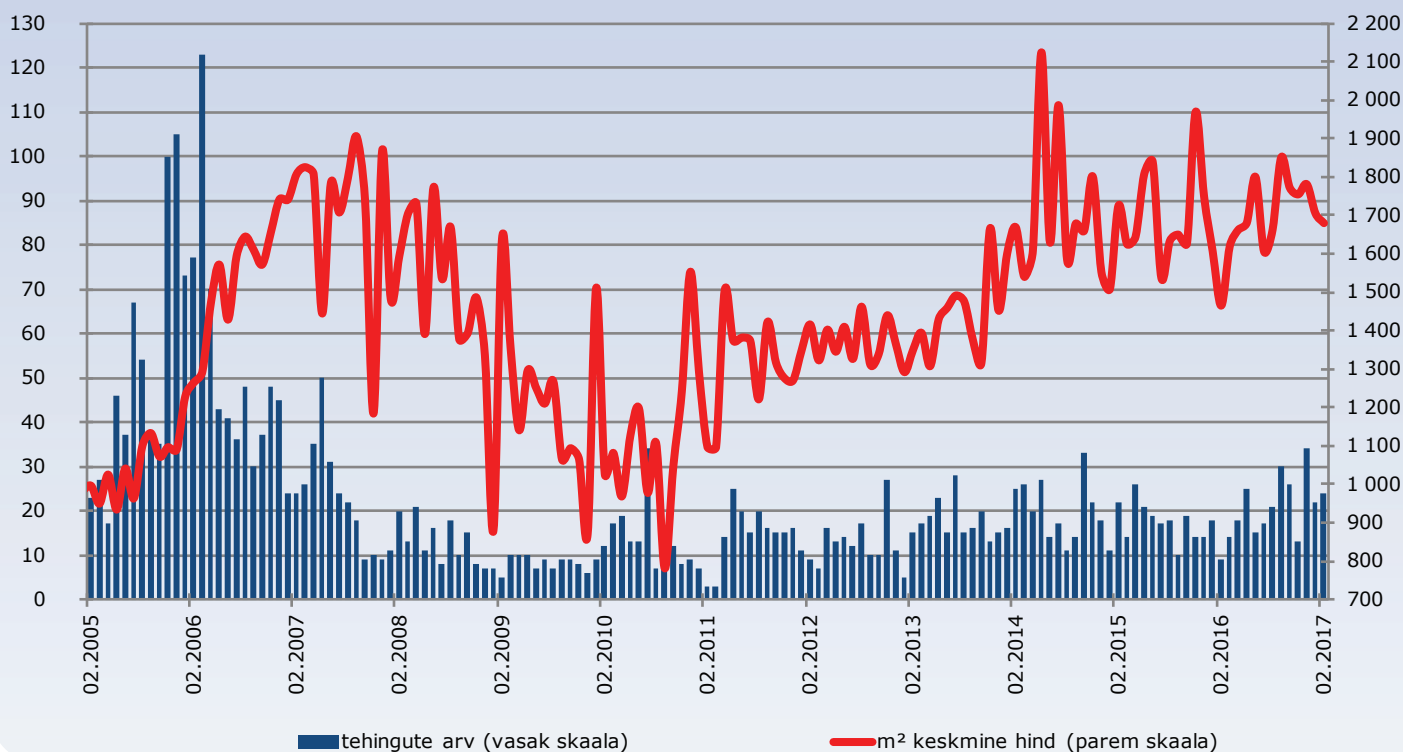


**PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**

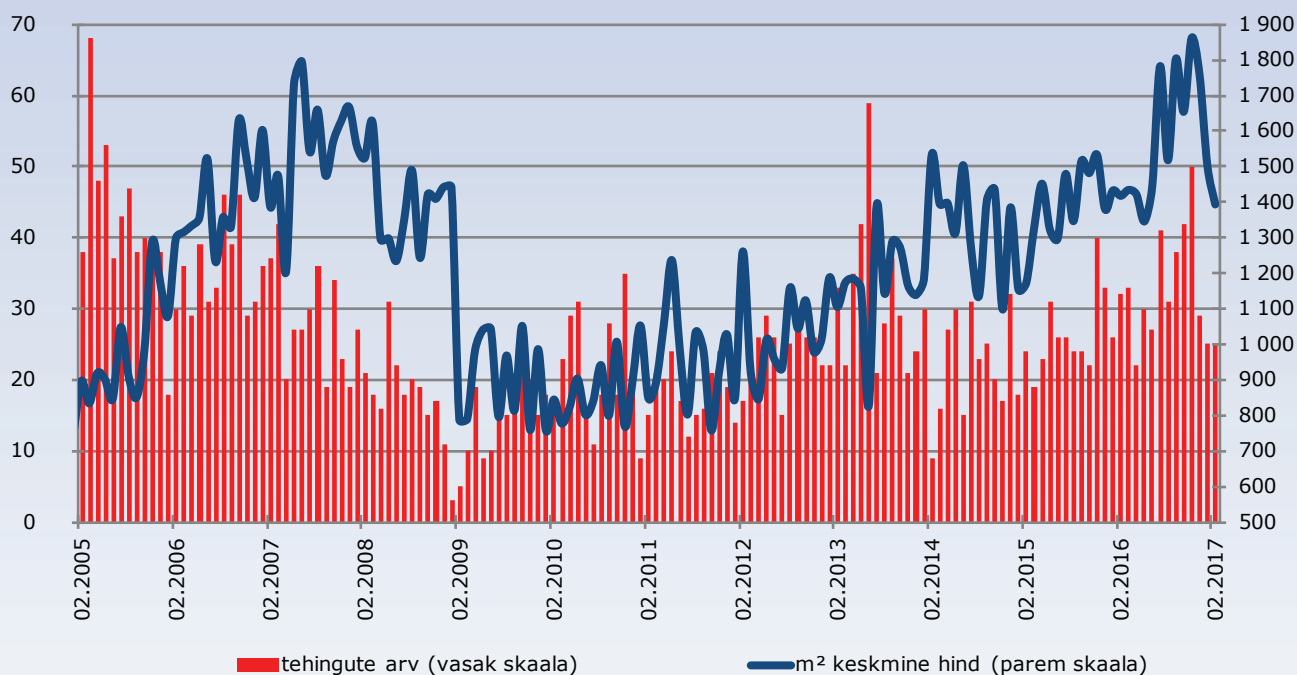


HINNAINDEKS

**PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



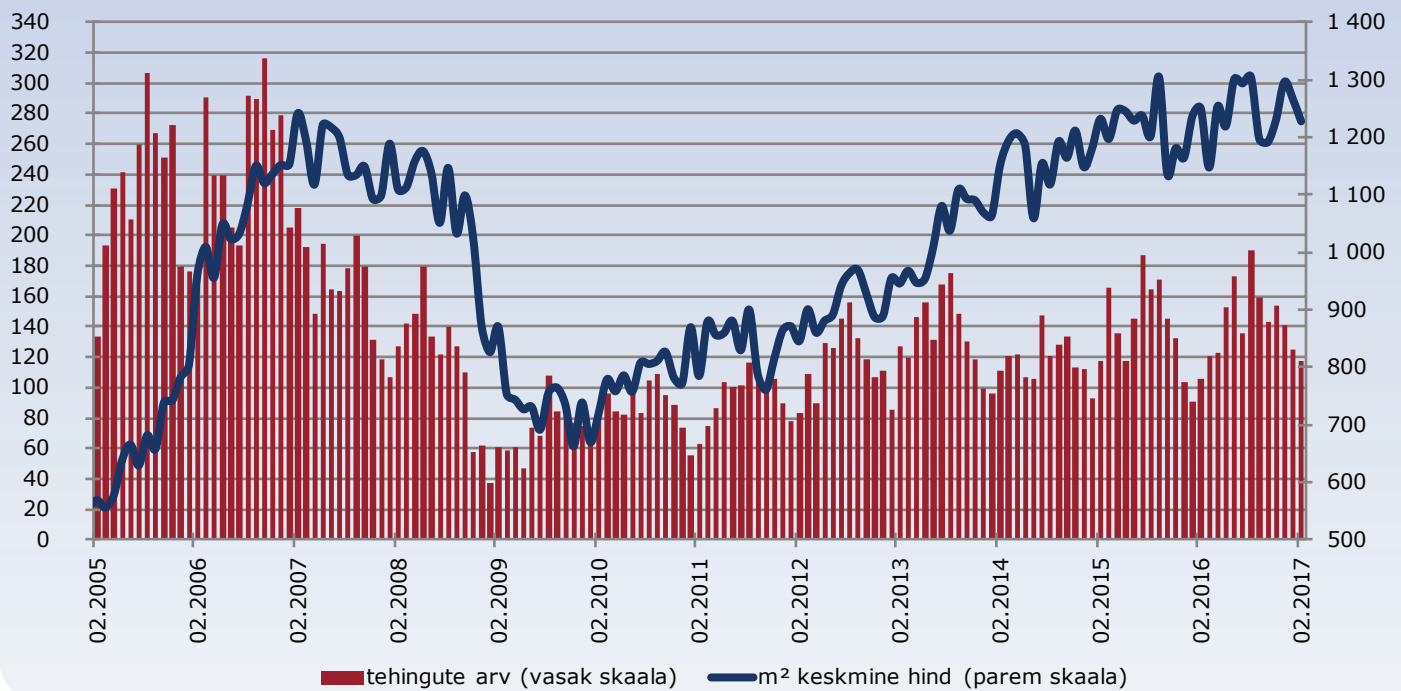
**NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Veebruar 2017

**TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

-3.1%

Muutus viimase
aastaga

-1.8%

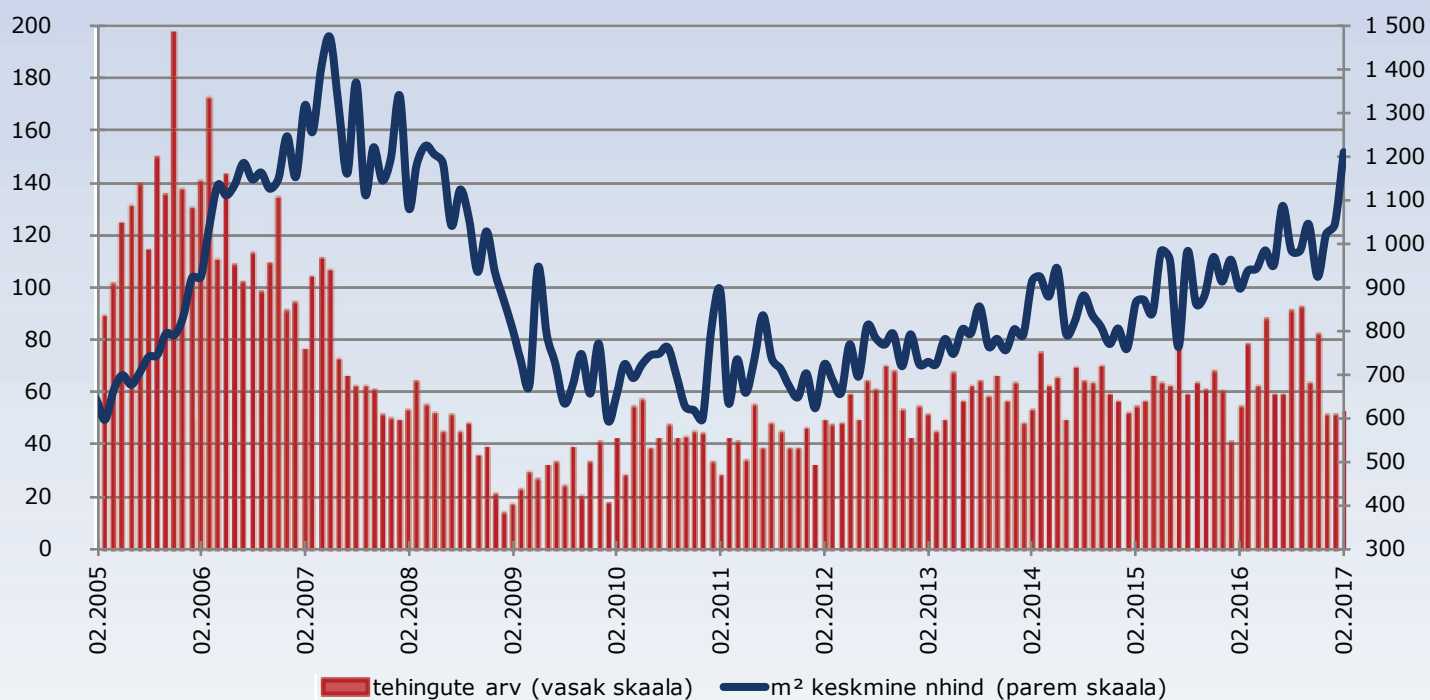
Muutus hindade
tipuga

-5.9%

Ober-Hausi Eesti korterite
HINNAINDEKS

Veebruar 2017

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

+15.8%

Muutus viimase
aastaga

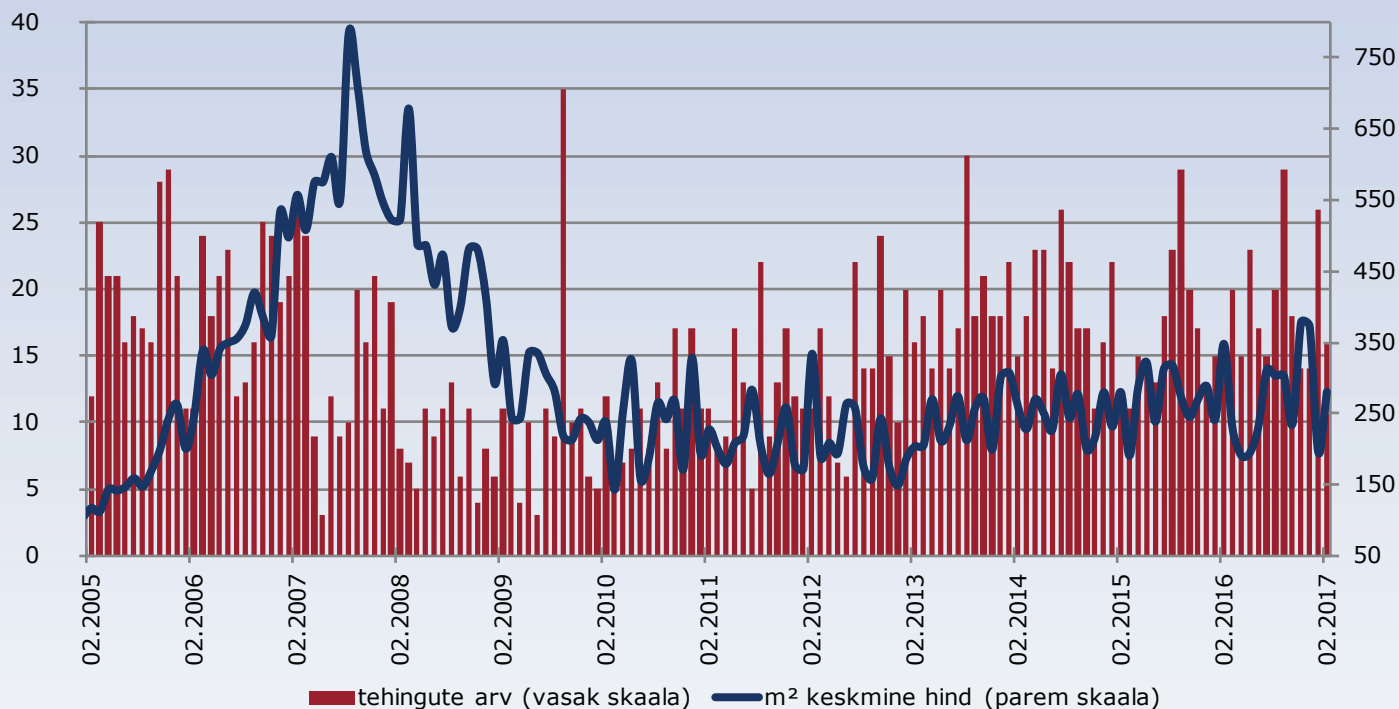
+34.9%

Muutus hindade
tipuga

-17.9%

HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

+43.3%

Muutus viimase
aastaga

-19.4%

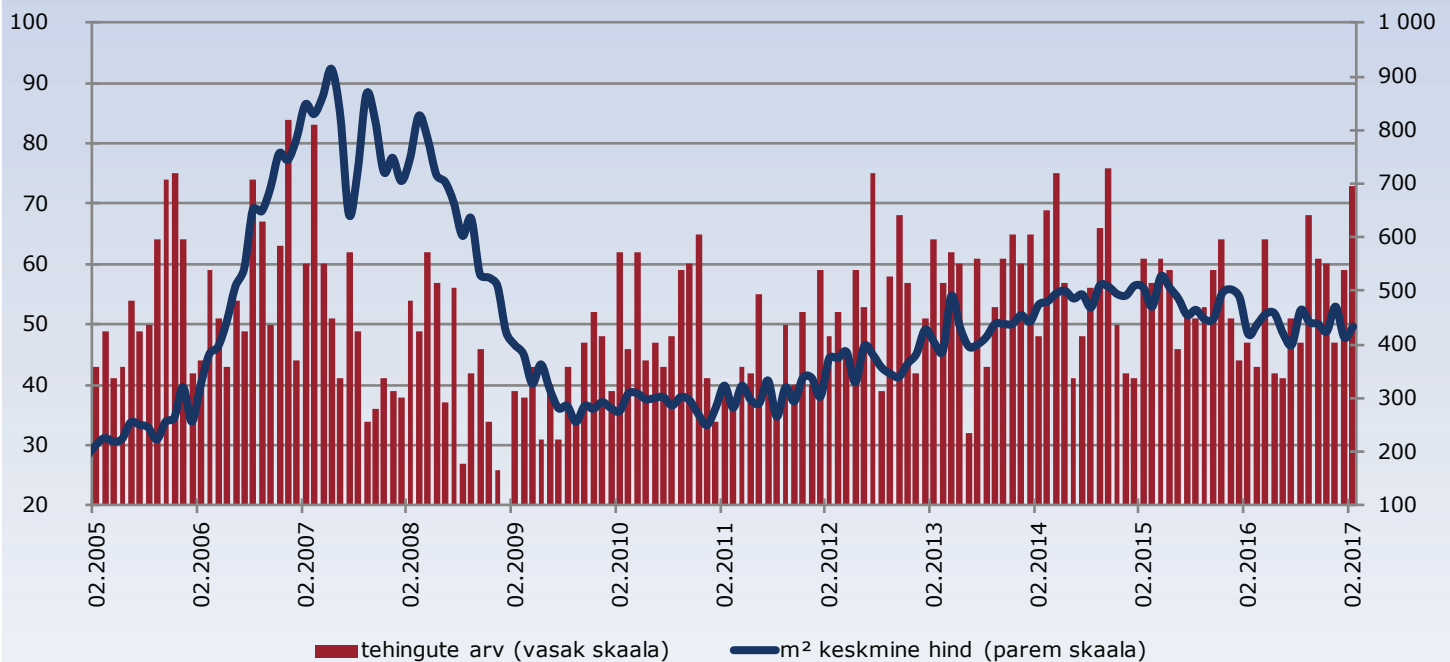
Muutus hindade
tipuga

-64.3%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Veebruar 2017

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

+4.9%

Muutus viimase
aastaga

-3.4%

Muutus hindade
tipuga

-52.5%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti ja Leedu kinnisvara turul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Jüri Kulbin, Ober-Haus Eesti tegevjuht

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com