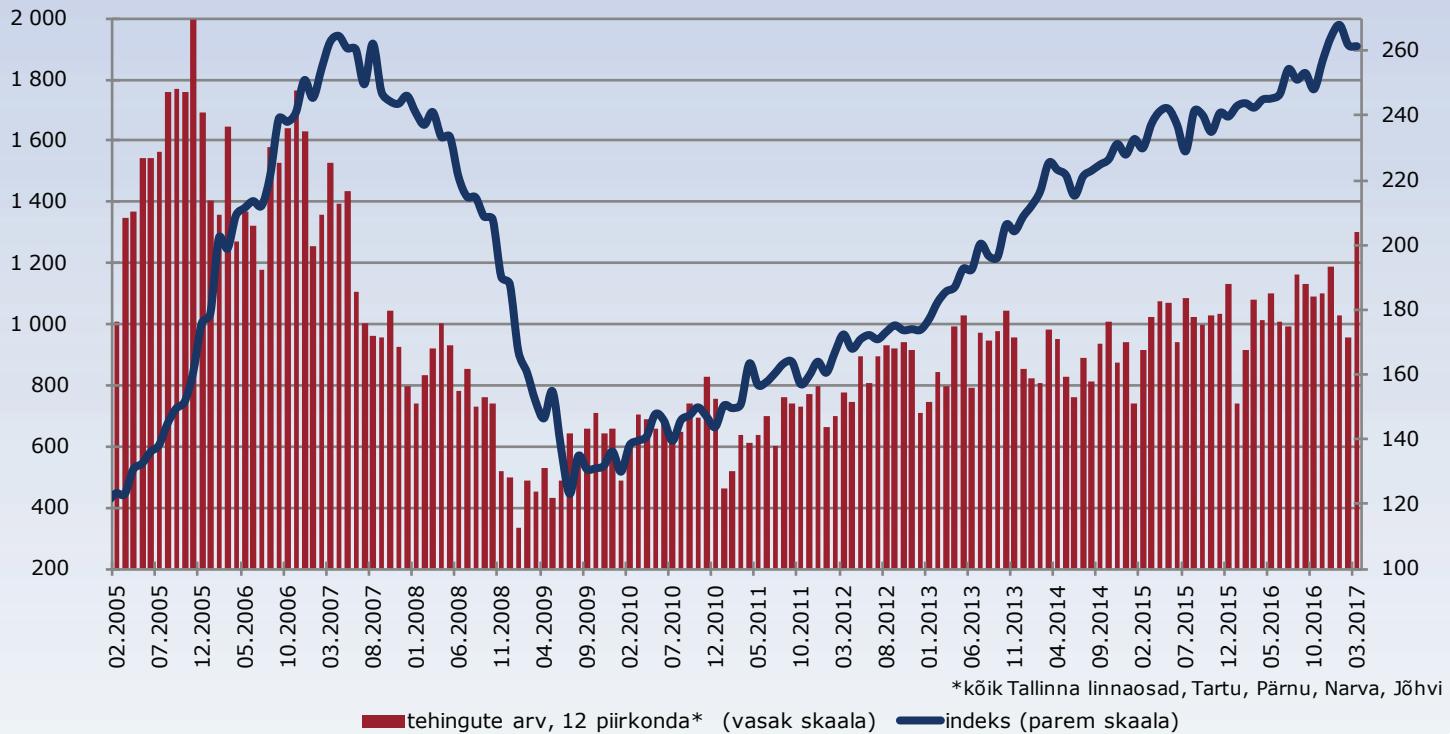


Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Märts 2017

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
(Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise
kuuga
-0.1%

Muutus viimase
aastaga
+7.8%

Muutus hindade
tipuga
-1.2%

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes märtsis teist kuud järjest pärast kolm kuud kestnud tõusu ja oli vörreldes veebruariga 0,1% madalamal. Vörreldes 2016. a märtsiga oli indeks 7,9% kõrgemal.

Märtsis toimus Tallinnas korteritega 1 005 tehingut, mis on viimase kümne aasta rekord. Tehinguid oli 48,2% rohkem kui veebruaris ja 22,7% rohkem kui eelmise aasta märtsis. Tallinnas langes keskmene ruutmeetri hind 2,2% ja oli 1 677 eurot ruutmeeter, mis on viimase nelja kuu kõige madalam näitaja. Vörreldes eelmise aasta märtsiga oli ruutmeetri hind 7,7% kõrgem. Kuigi statistika näitas Tallinnas tervikuna pinnaühiku hinna langust, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt, põhjuseks tehingute struktuur. Tallinna korteriturgu mõjutab oluliselt uute korterite pakkumiste arvu kiire kasv, mis on peatanud vanemate ja uute korterite hinnatõusu. Ürikorterite pakkumiste hulk ei ole viimase paar kuu jooksul muutunud.

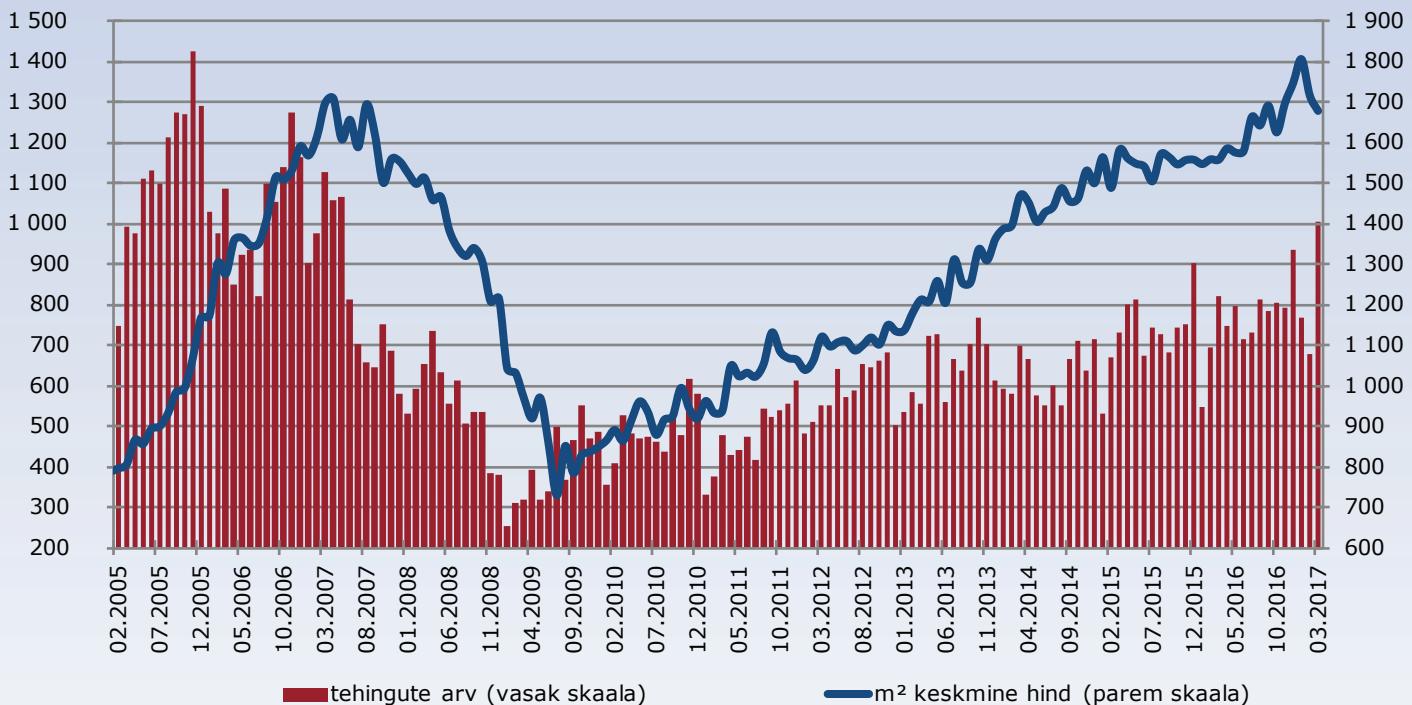
Vörreldes eelmise kuuga tõusis keskmene ruutmeetri hind ainult kolmes linnaosas: Lasnamäel 14,8%, Pirital 11,6% ja Nõmmel 6,7%, põhjuseks tehingud keskmisest kallimate uute korteritega. Teistes linnaosades hinnad langesid: Põhja-Tallinnas 5,2%, Keskkonnas 4,8%, Haaberstis 3,3%, Mustamäel 1,5%, Kristiines 0,5%. Languse põhjuseks oli eelkõige tehingute arvu vähenemine uute korteritega. Vörreldes eelmise aasta märtsiga on suurim ruutmeetri hinnatõus toiminud Pirital 15,8%, Põhja-Tallinnas 13,9% ja Lasnamäel 12,5%. Põhjuseks oluliselt kasvanud tehingute hulk uute ja keskmisest kallimate korteritega. Haabersti linnaosas on ruutmeetri hind langenud 1,4%.

Tartus keskmene pinnaühik vörreldes eelmise kuuga ei muutunud ja oli 1 234 eurot ruutmeeter, kuid Pärnus langes 10,7% ja oli 1 049 eurot ruutmeeter. Jõhvis ja Narvas keskmene pinnaühiku hind tõusis ja oli vastavalt 323 eurot ning 458 eurot ruutmeeter.

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Märts 2017

**TALLINNA korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2004 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

-2.2%

Muutus viimase
aastaga

+7.7%

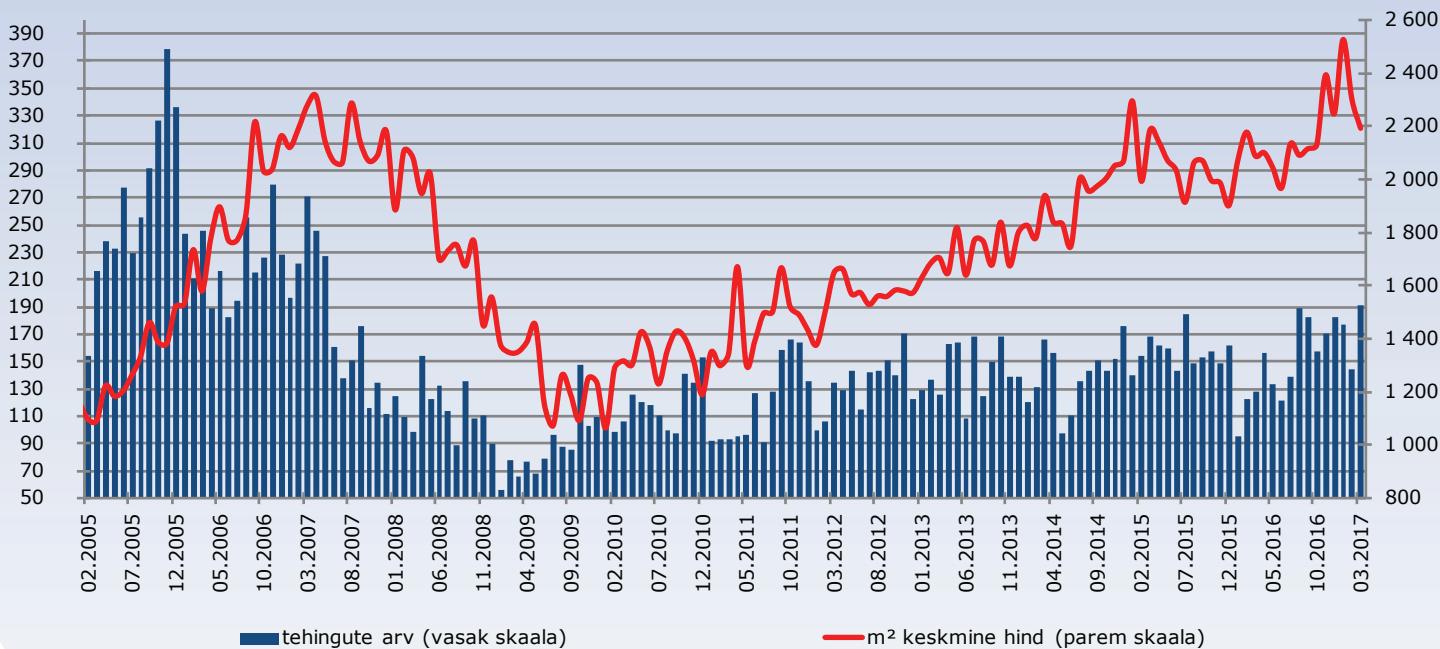
Muutus hindade
tipuga

+1.8%

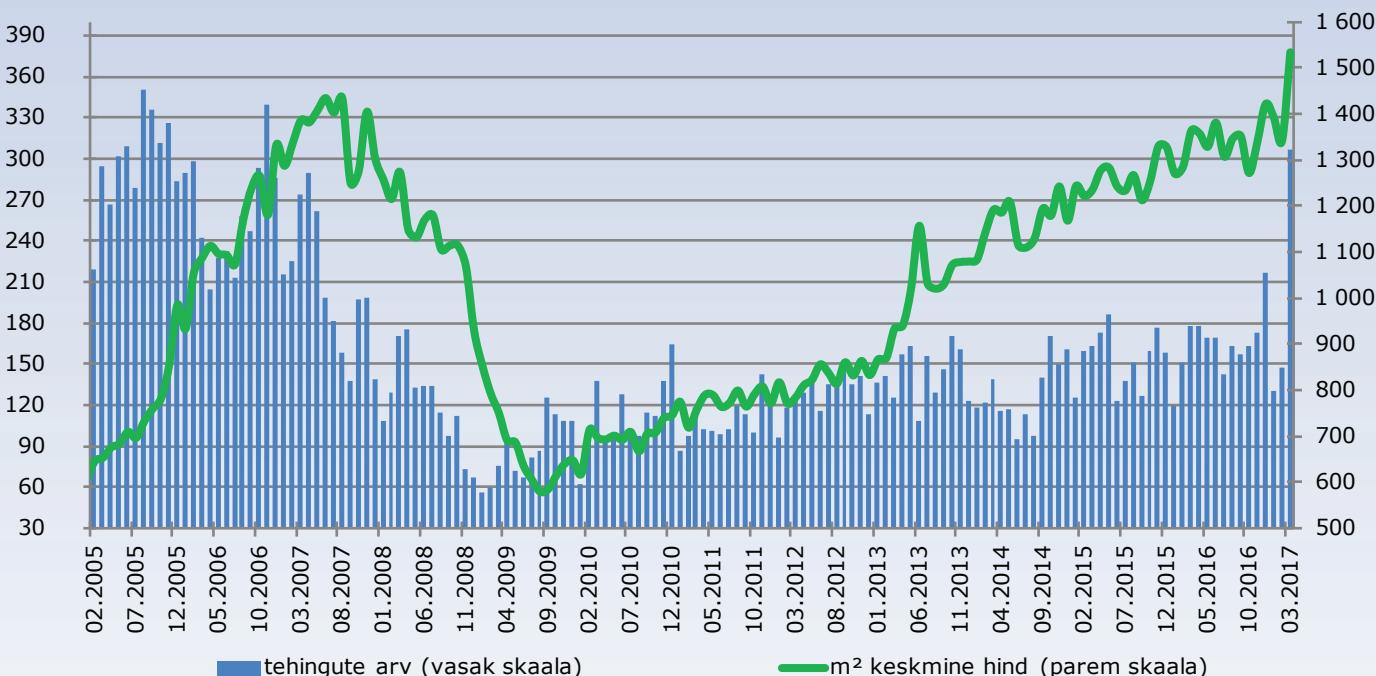
Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Märts 2017

**KESKLINNA korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



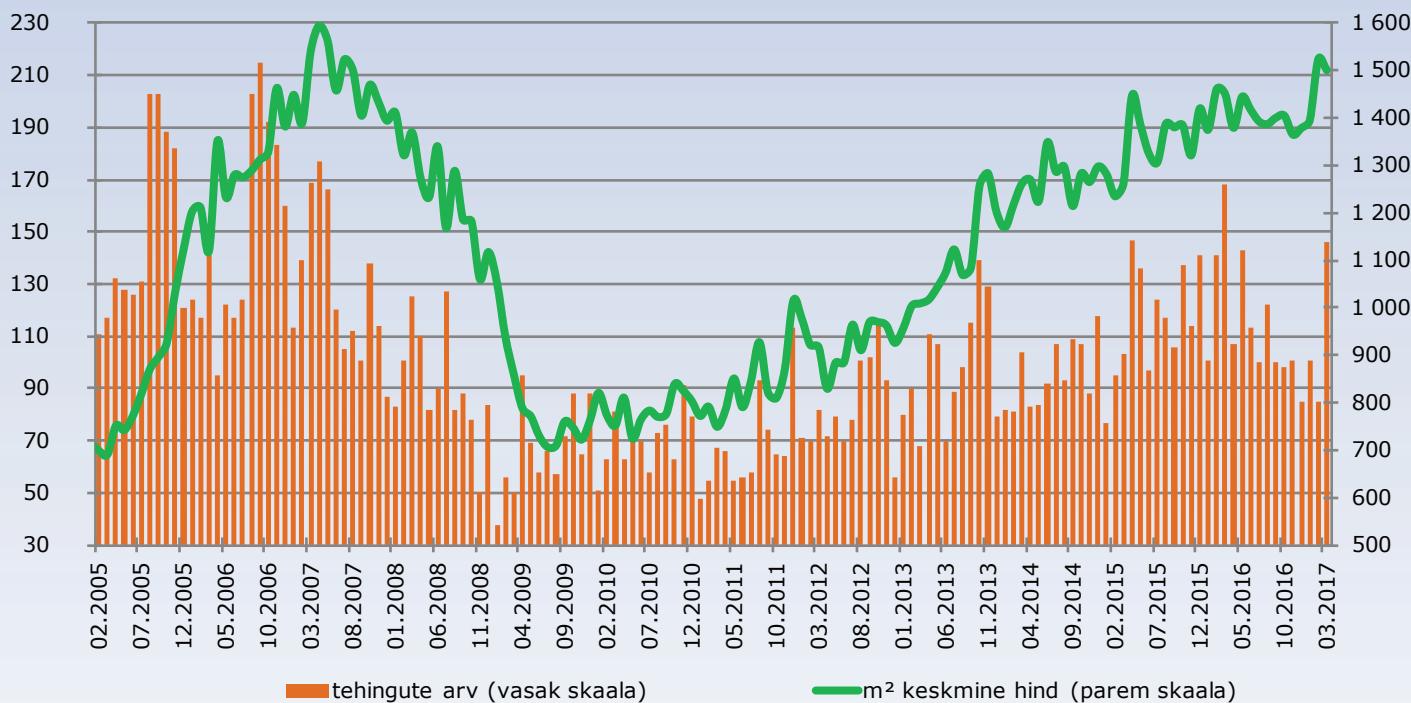
**LASNAMÄE korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



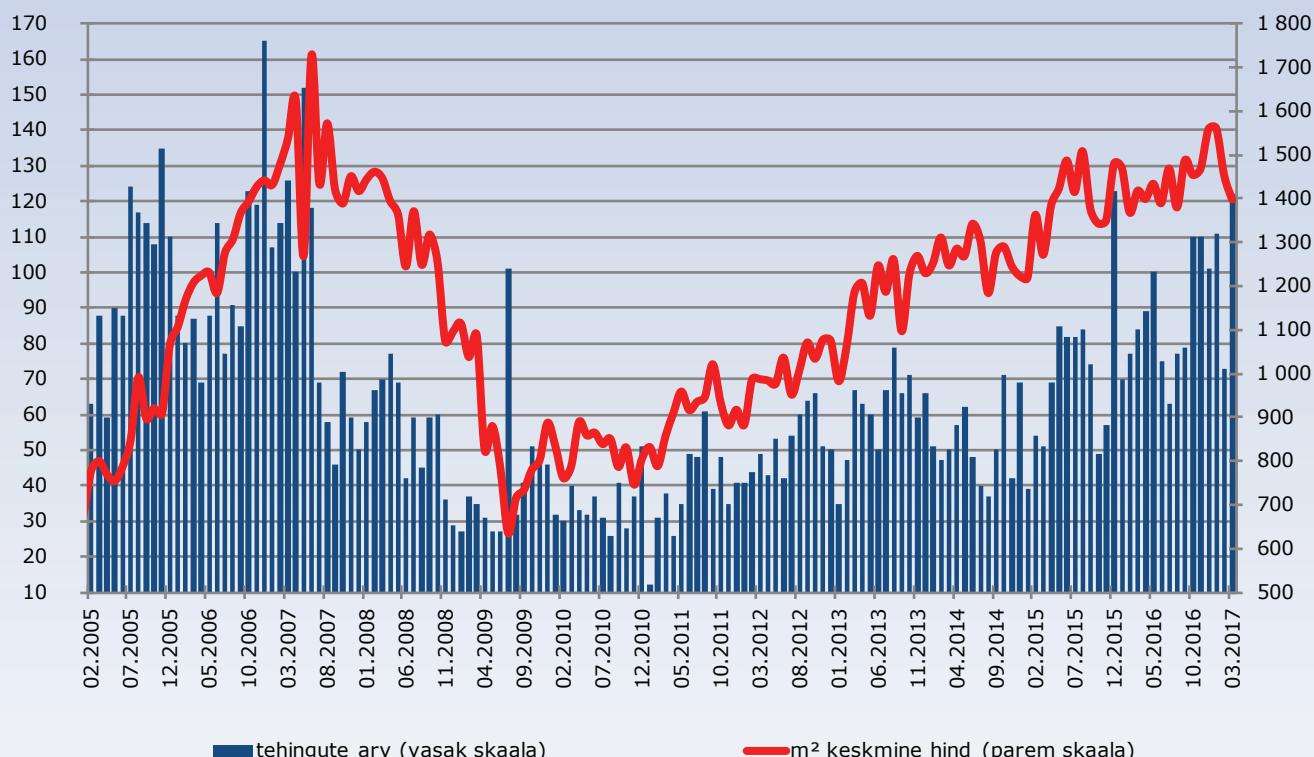
Ober-Hausi Eesti kوترite

Märts 2017

**MUSTAMÄE kوترite m^2 keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



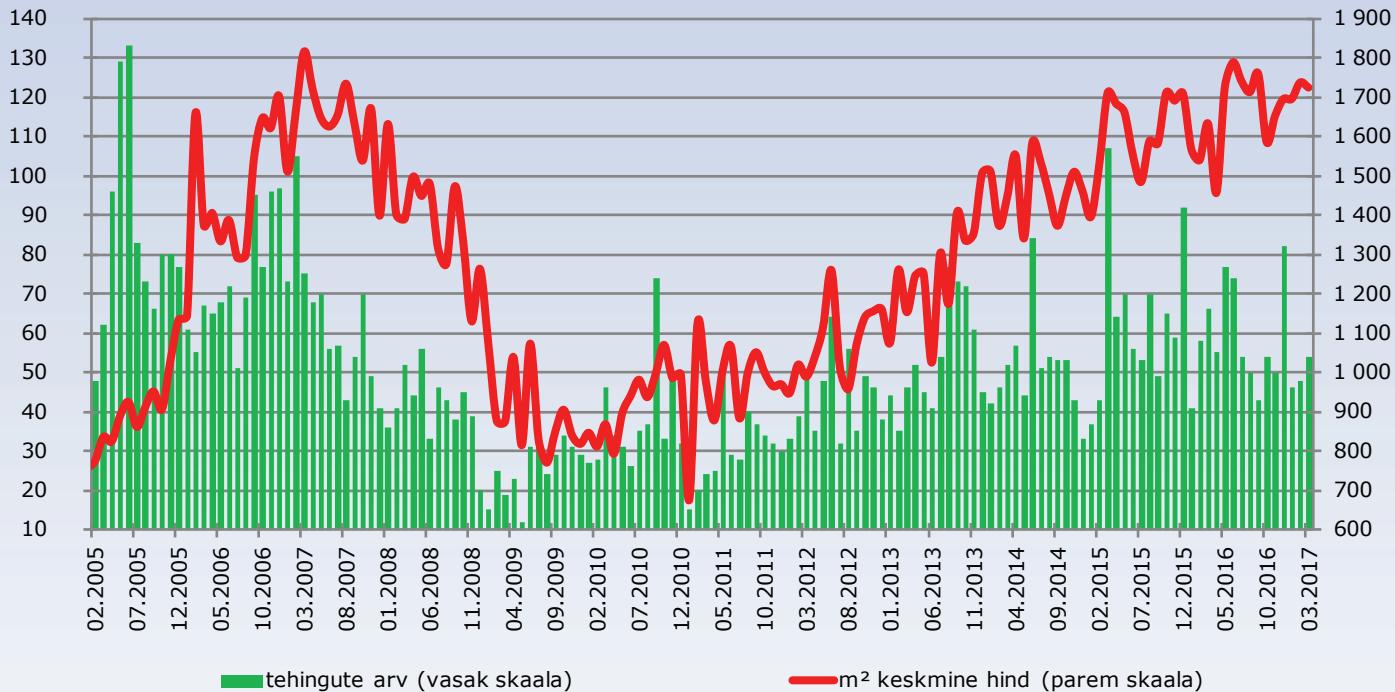
**HAABERSTI kوترite m^2 keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



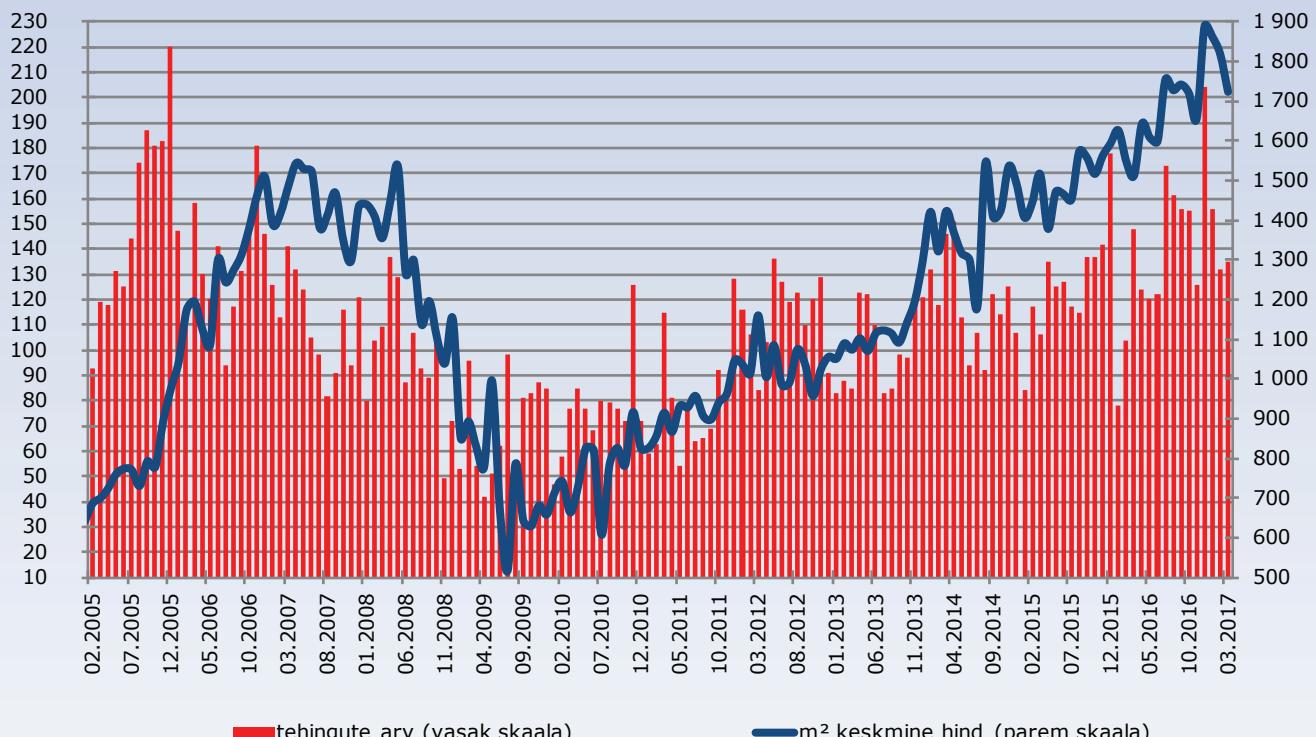
Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Märts 2017

**KRISTIINE korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



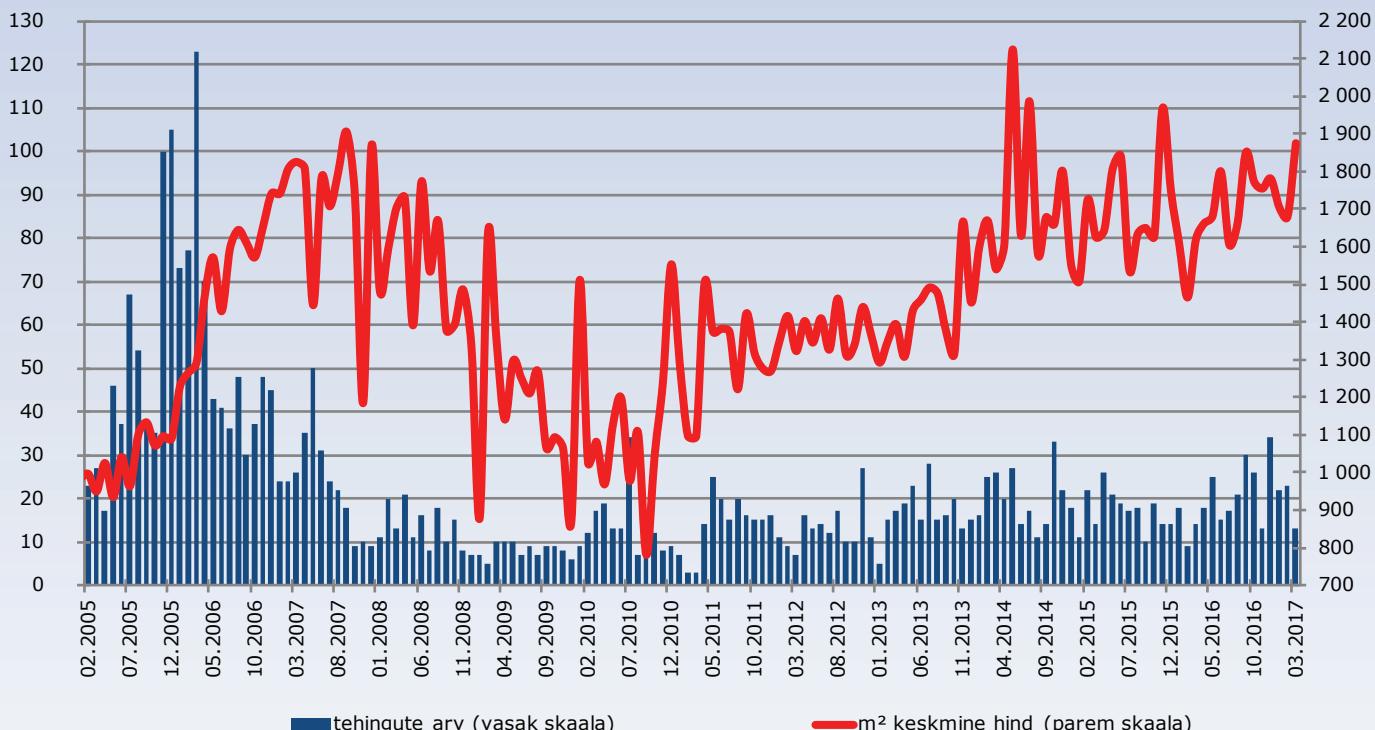
**PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



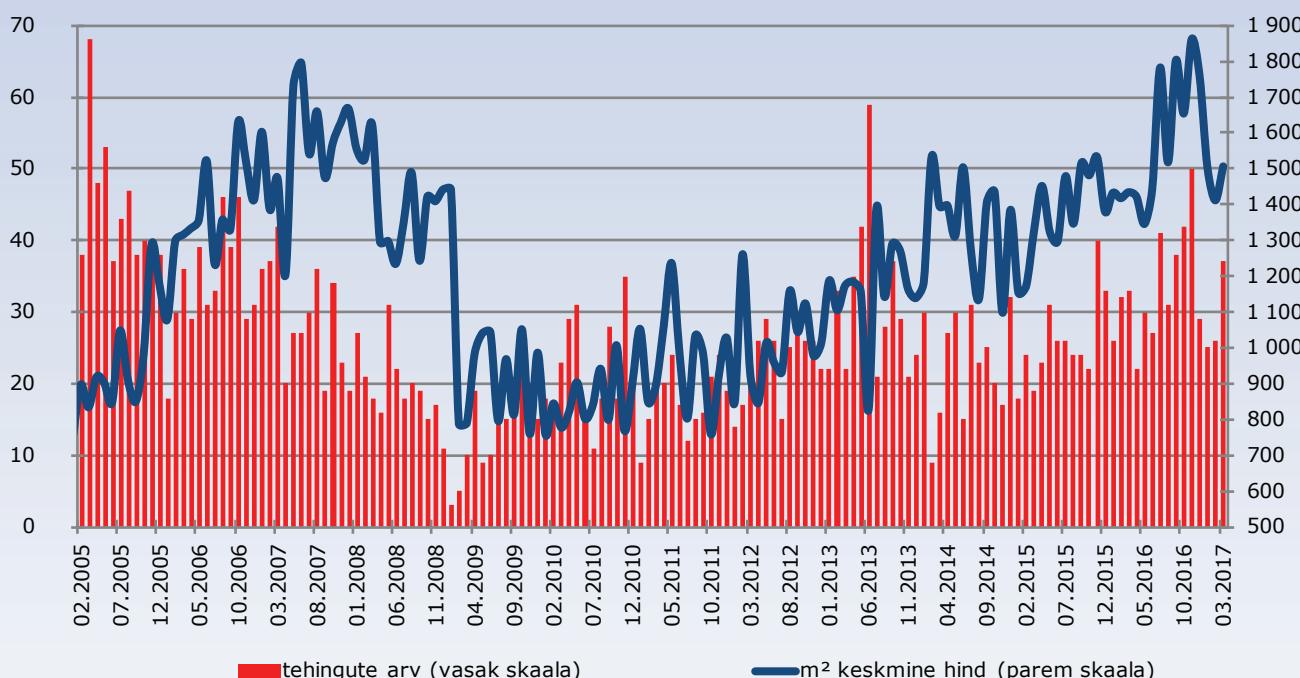
Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Märts 2017

**PIRITA korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



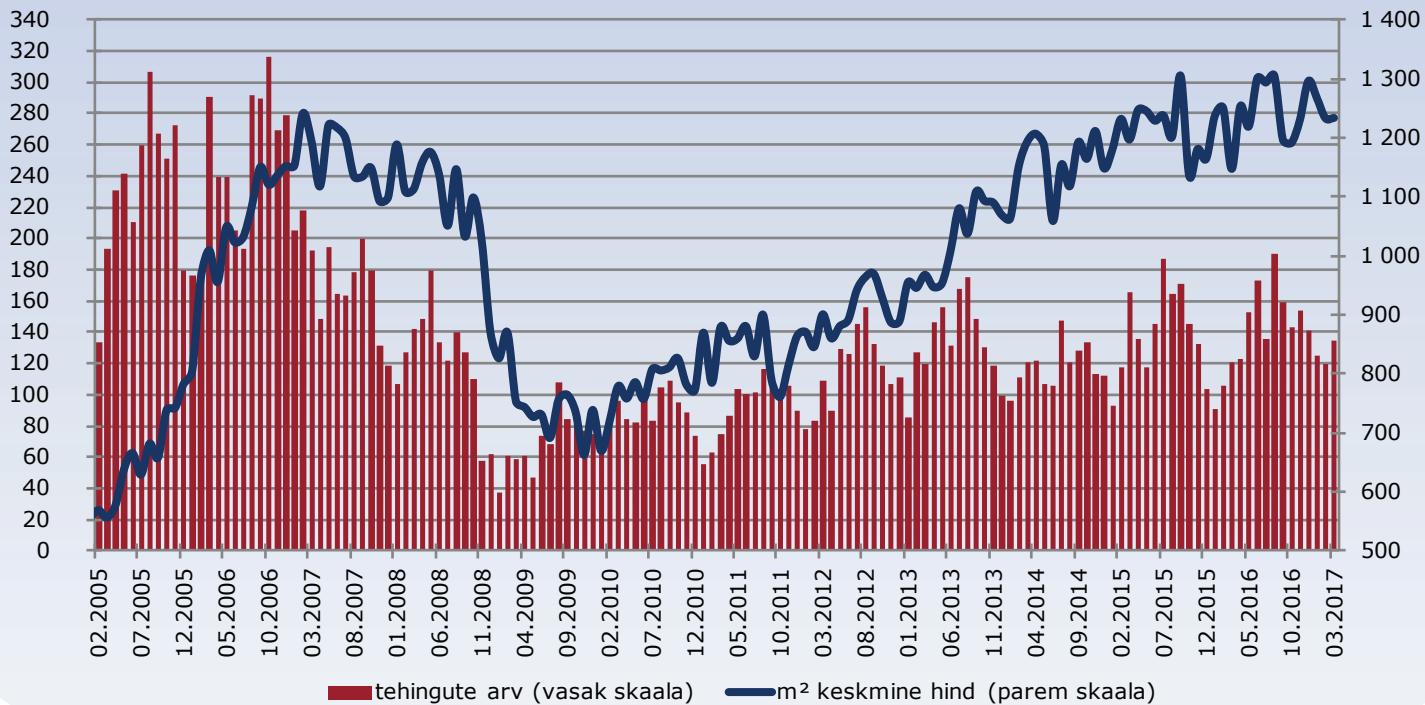
**NÕMME korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Märts 2017

**TARTU korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga
+0.0%

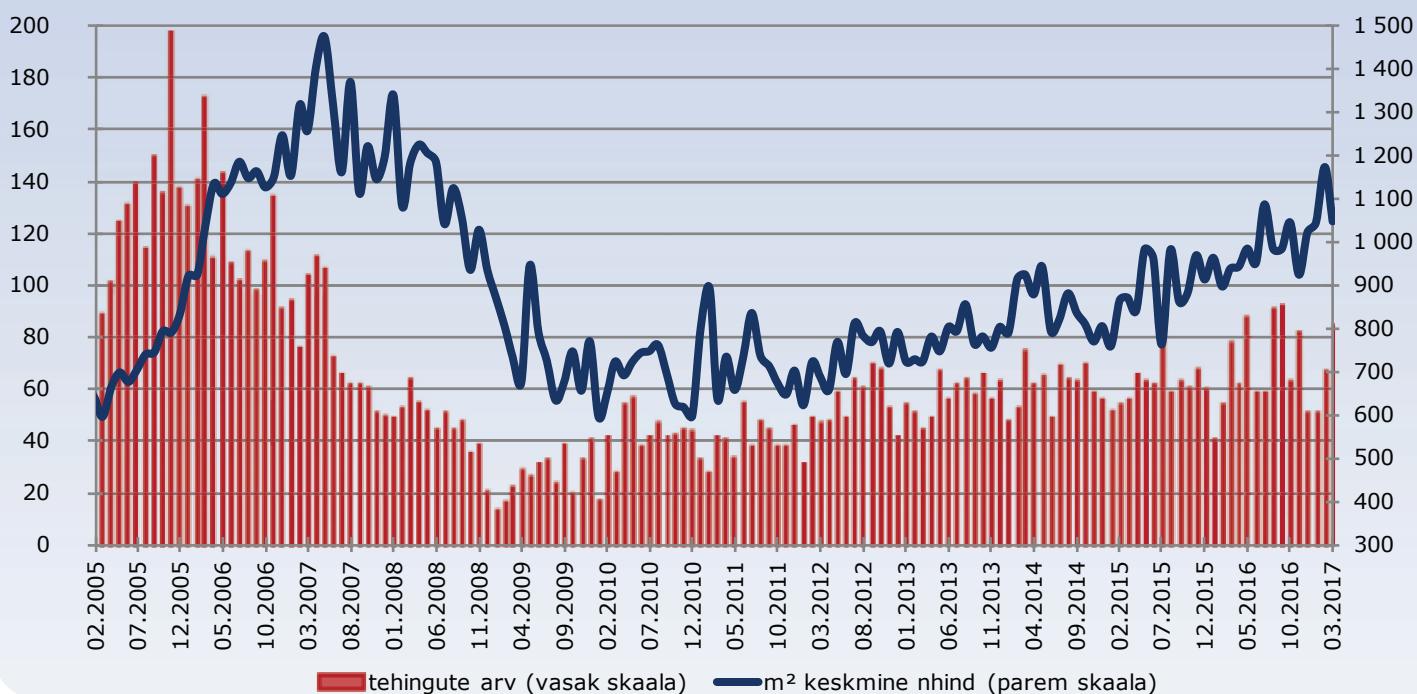
Muutus viimase
aastaga
+7.5%

Muutus hindade
tipuga
-5.5%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Märts 2017

**Pärnu korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

-10.7%

Muutus viimase
aastaga

+11.7%

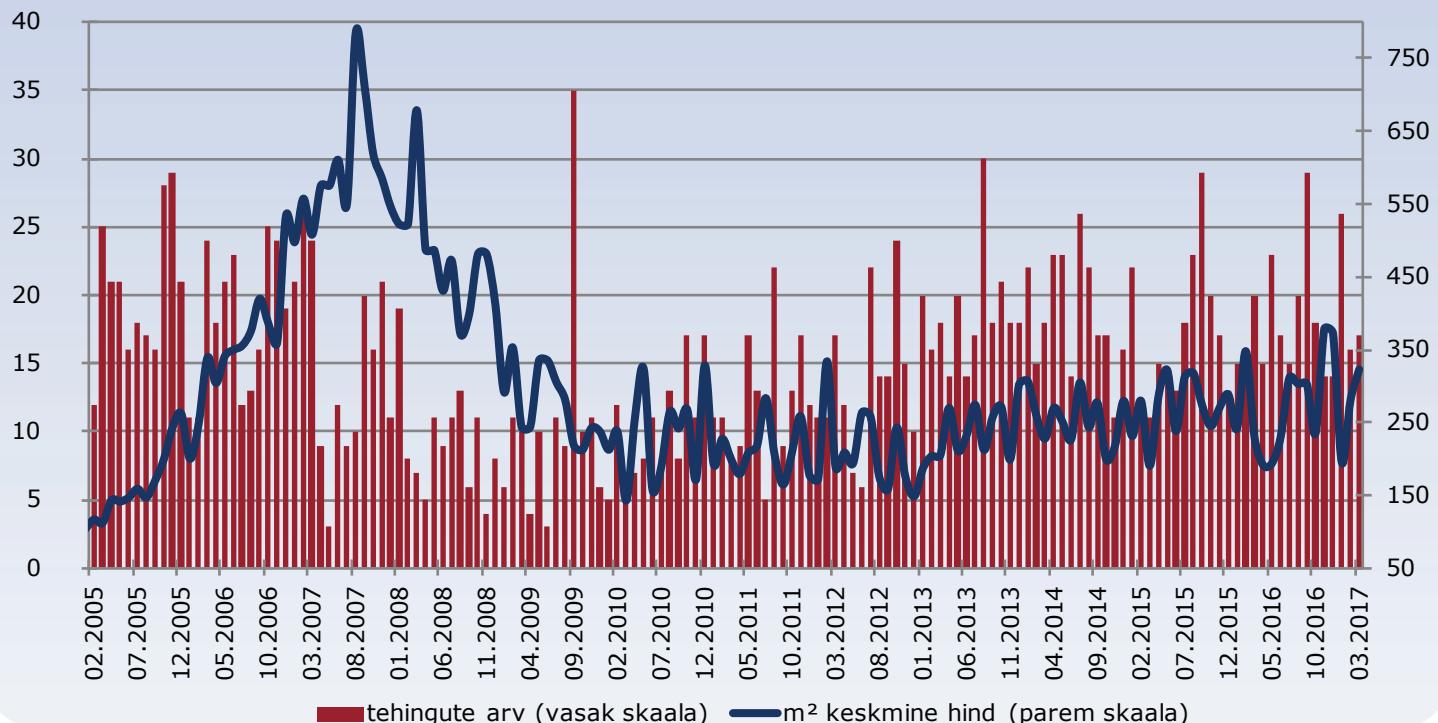
Muutus hindade
tipuga

-28.9%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Märts 2017

**JÕHVI korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

+15.2%

Muutus viimase
aastaga

+40.5%

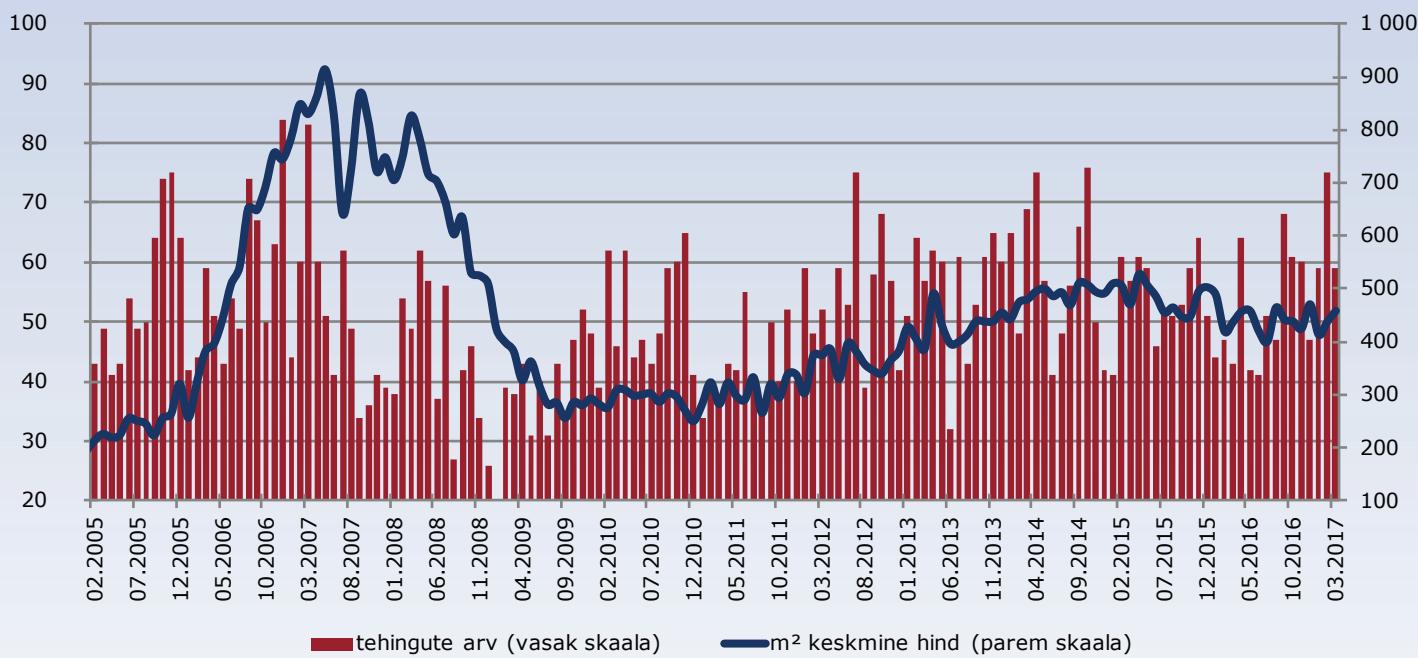
Muutus hindade
tipuga

-58.9%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Märts 2017

**NARVA korterite m² keskmise hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

+4.6%

Muutus viimase
aastaga

+4.8%

Muutus hindade
tipuga

-49.8%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhviti ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti ja Leedu kinnisvara turul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Jüri Kulbin, Ober-Haus Eesti tegevjuht

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com