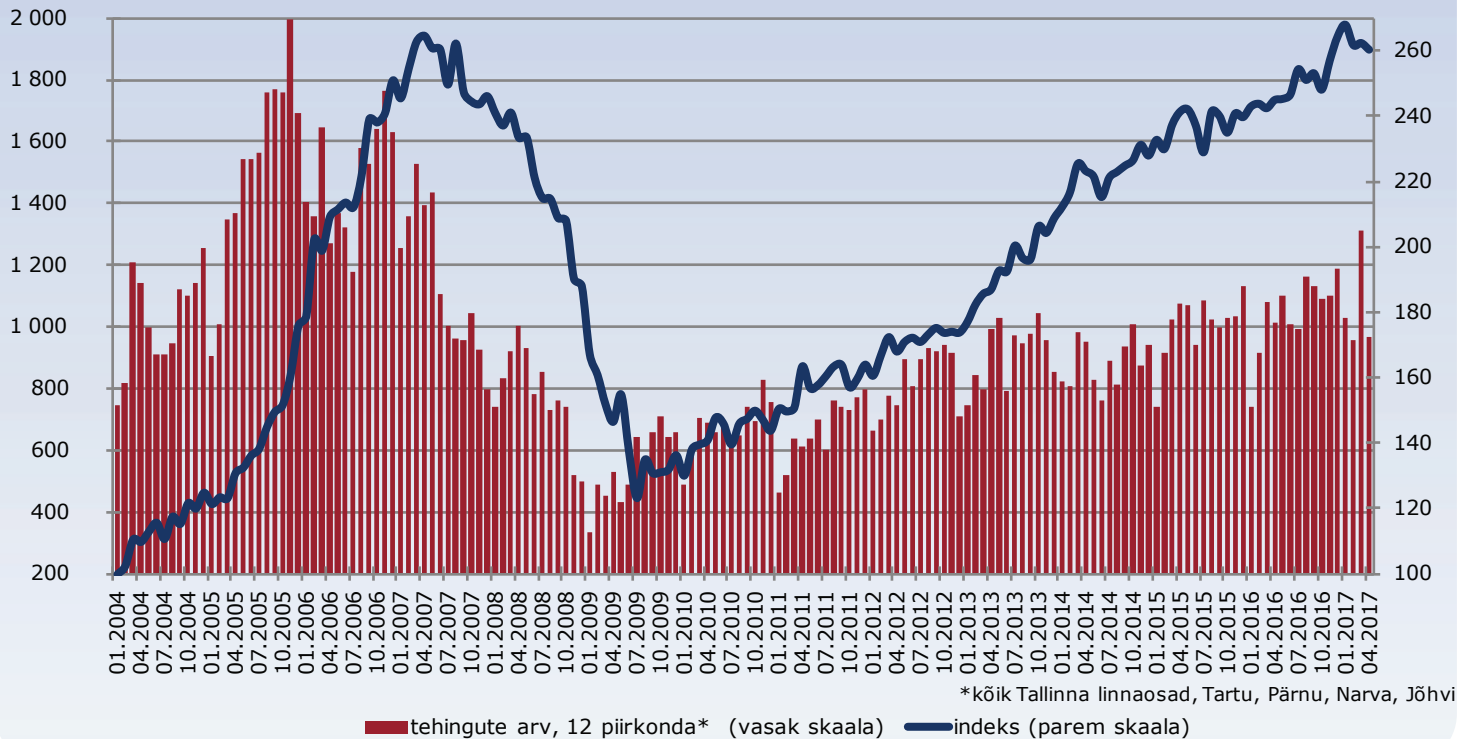


Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Aprill 2017

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
(Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise
kuuga

-0.8%

Muutus viimase
aastaga

+6.3%

Muutus hindade
tipuga

-1.6%

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes aprillis pärast eelneva kuu tõusu ja oli võrreldes märtsiga 0,8% madalamal. Võrreldes 2016. a aprilliga oli indeks 6,3% kõrgemal.

Aprillis toimus Tallinnas korteritega 700 tehingut. Tehinguid oli 30,8% vähem kui märtsis ja 6,5% vähem kui eelmise aasta aprillis. Tallinnas langes keskmine ruutmeetri hind 1,3% ja oli 1 659 eurot ruutmeeter, mis on viimase kolme kuu kõige madalam näitaja. Võrreldes eelmise aasta aprilliga oli ruutmeetri hind 4,7% kõrgem. Kuigi statistika näitas Tallinnas tervikuna pinnaühiku hinna langust, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt, põhjuseks tehingute struktuur.

Võrreldes eelmise kuuga tõusis keskmine ruutmeetri hind ainult kolmes linnaosas: Haaberstis 5,2%, Mustamäel 3,9% ja Nõmmel 2,8%. Põhjuseks tehingud keskmisest kallimate uute korteritega. Teistes linnaosades hinnad langesid: Pirital 19,6%, Lasnamäel 7,3%, Põhja-Tallinnas 3,6%, Kesklinnas 2,0%, Kristiines 0,5%. Languse põhjuseks oli eelkõige tehingute arvu vähenemine uute korteritega. Võrreldes eelmise aasta aprilliga on suurim ruutmeetri hinnatõus toimunud Kristiines 18,3%, Mustamäel 13% ja Nõmmel 9,0%. Põhjuseks oluliselt kasvanud tehingute hulk uute ja keskmisest kallimate korteritega. Pirita linnaosas on ruutmeetri hind langenud 3,9%. Tallinna korteriturgu mõjutab uute korterite pakkumiste arvu kiire kasv, mis on peatanud vanemate ja uute korterite hinnatõusu. Viimase kuu jooksul on korterite müügi- ja üüripakkumiste hulk liikunud tõusutrendis.

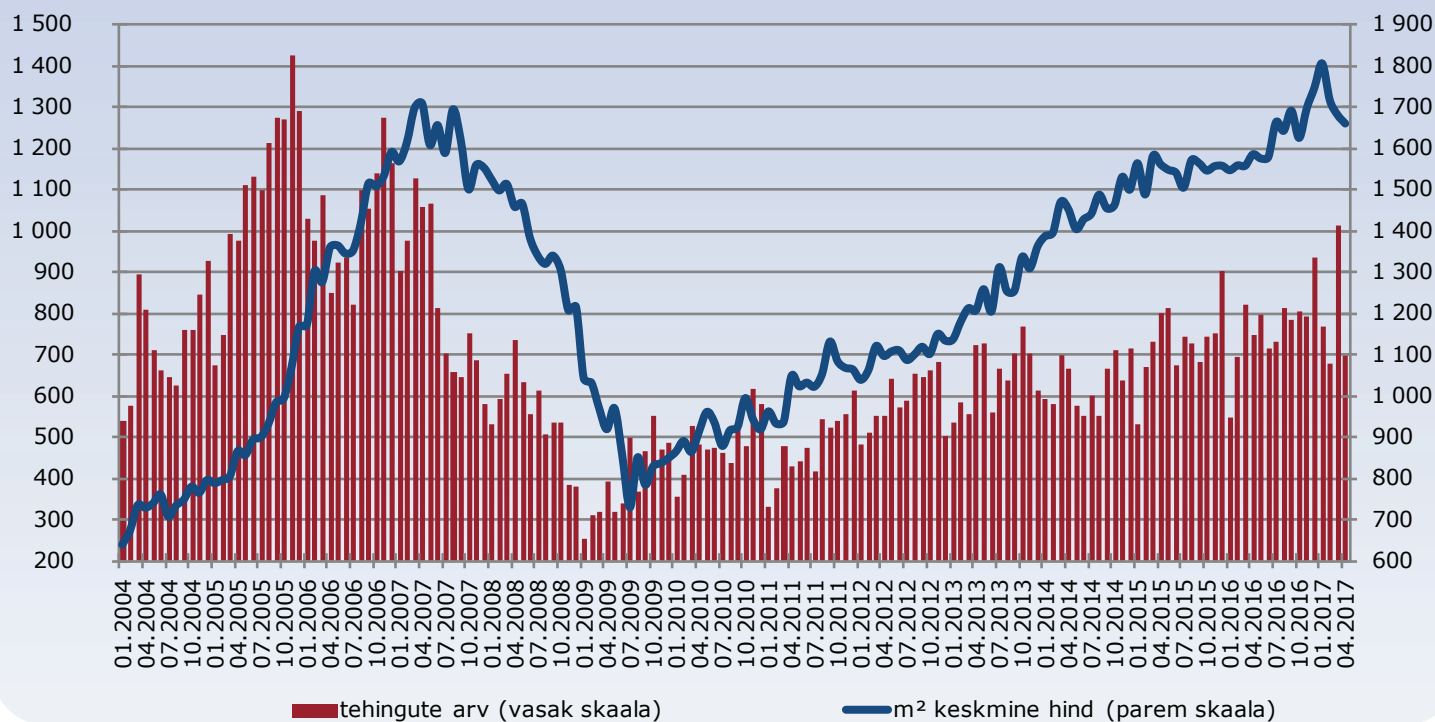
Tartus keskmine pinnaühik võrreldes eelmise kuuga tõusis 7% ja oli 1 329 eurot ruutmeeter, mis on uus hinnatipp ning Pärnus tõusis 12,2% ja oli 1 198 eurot ruutmeeter.

Jõhvis ja Narvas keskmine pinnaühiku hind langes ja oli vastavalt 308 eurot ning 405 eurot ruutmeeter.

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Aprill 2017

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

-1.3%

Muutus viimase
aastaga

+4.7%

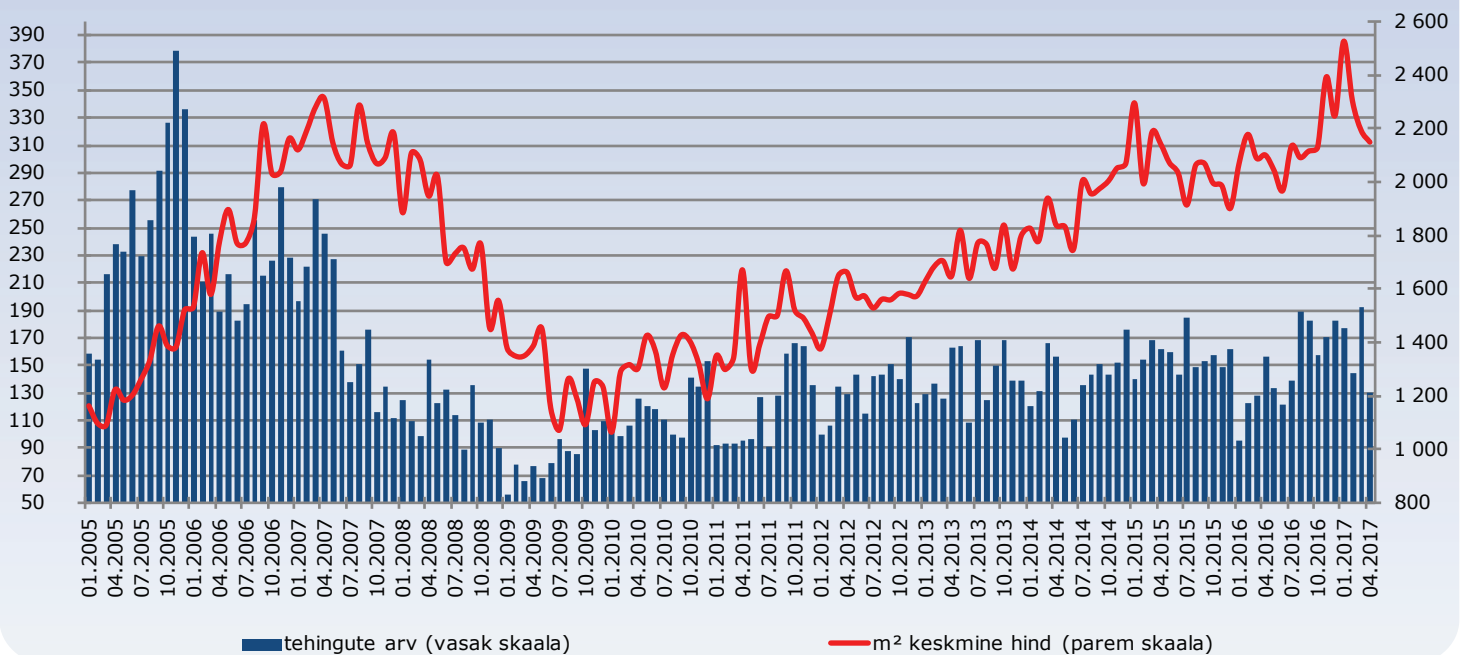
Muutus hindade
tipuga

-2.8%

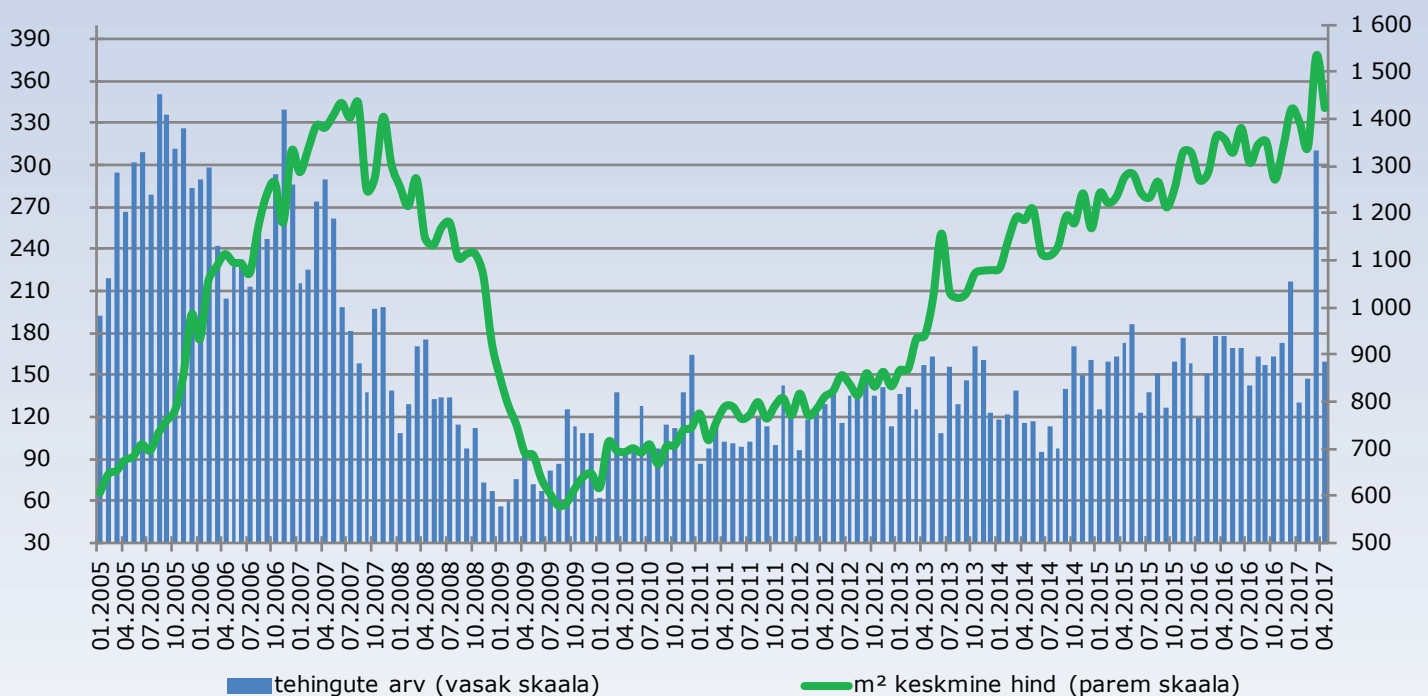
Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Aprill 2017

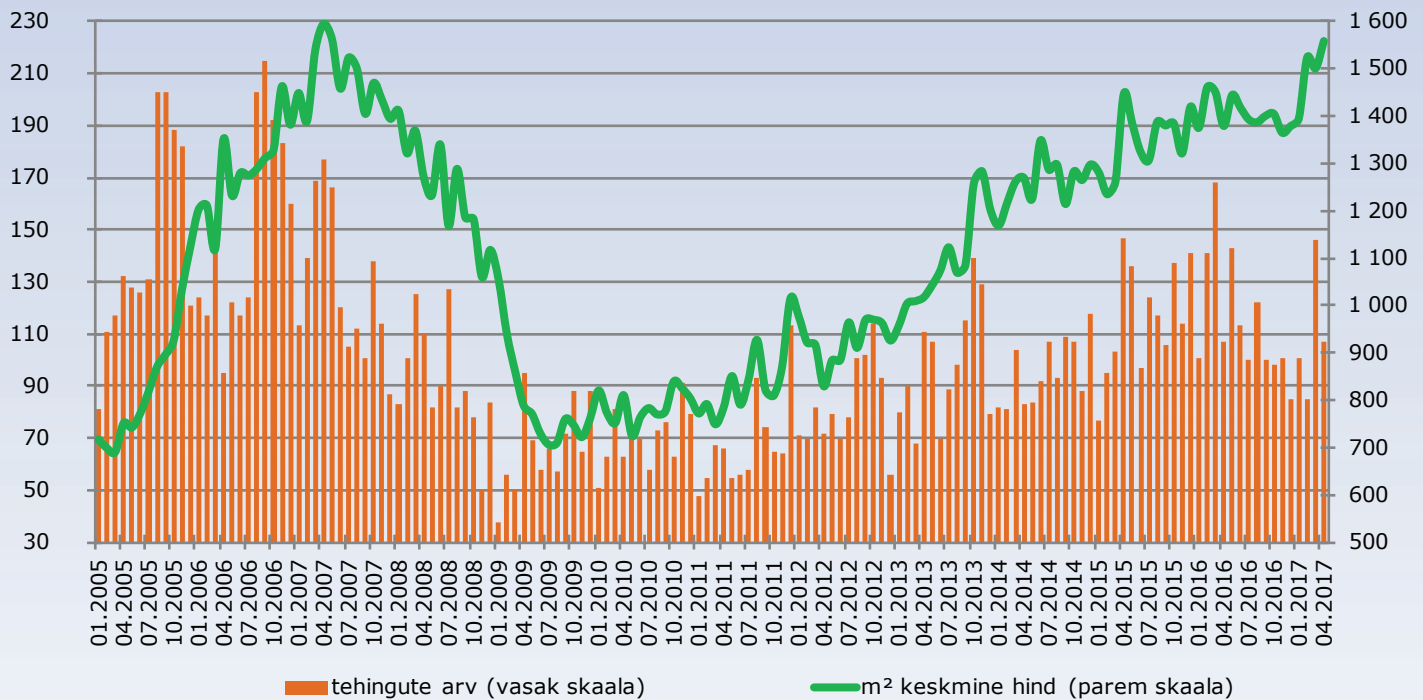
**KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



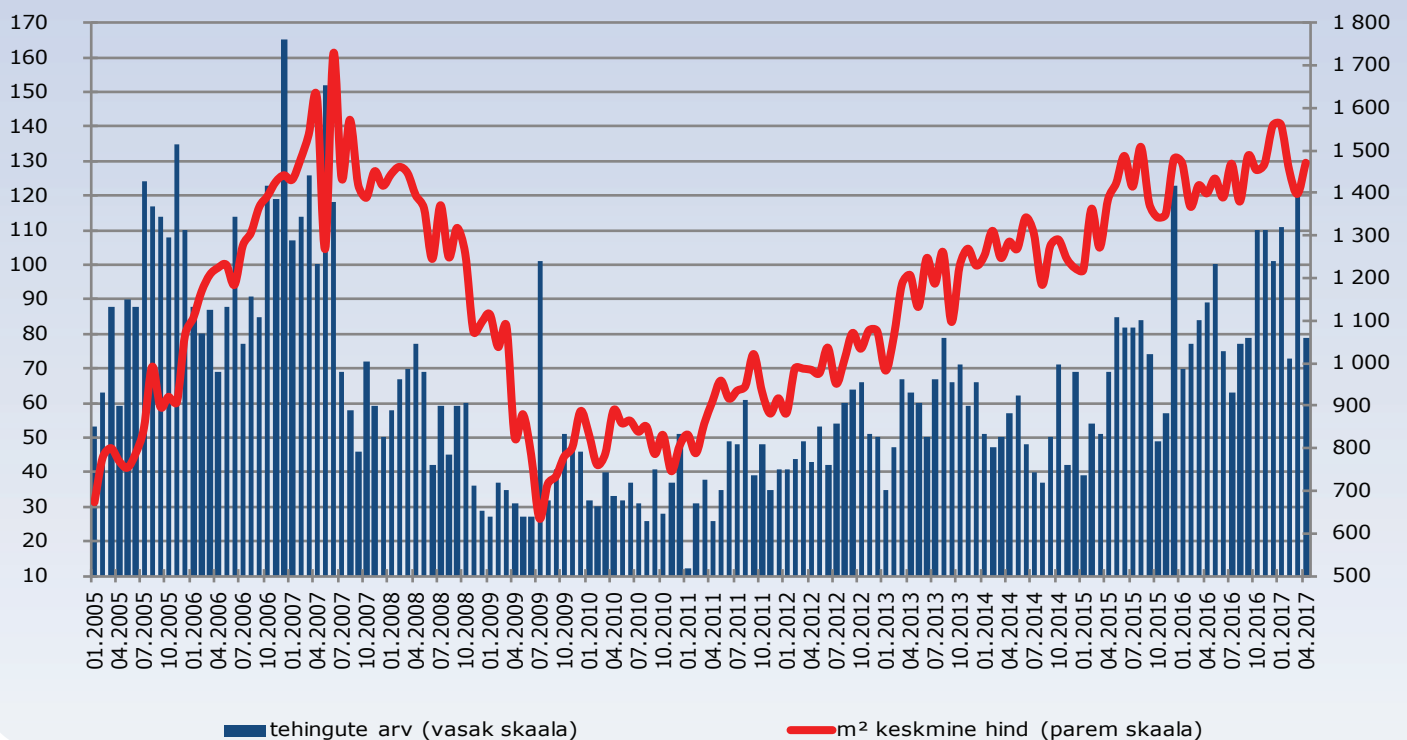
**LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



**MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**

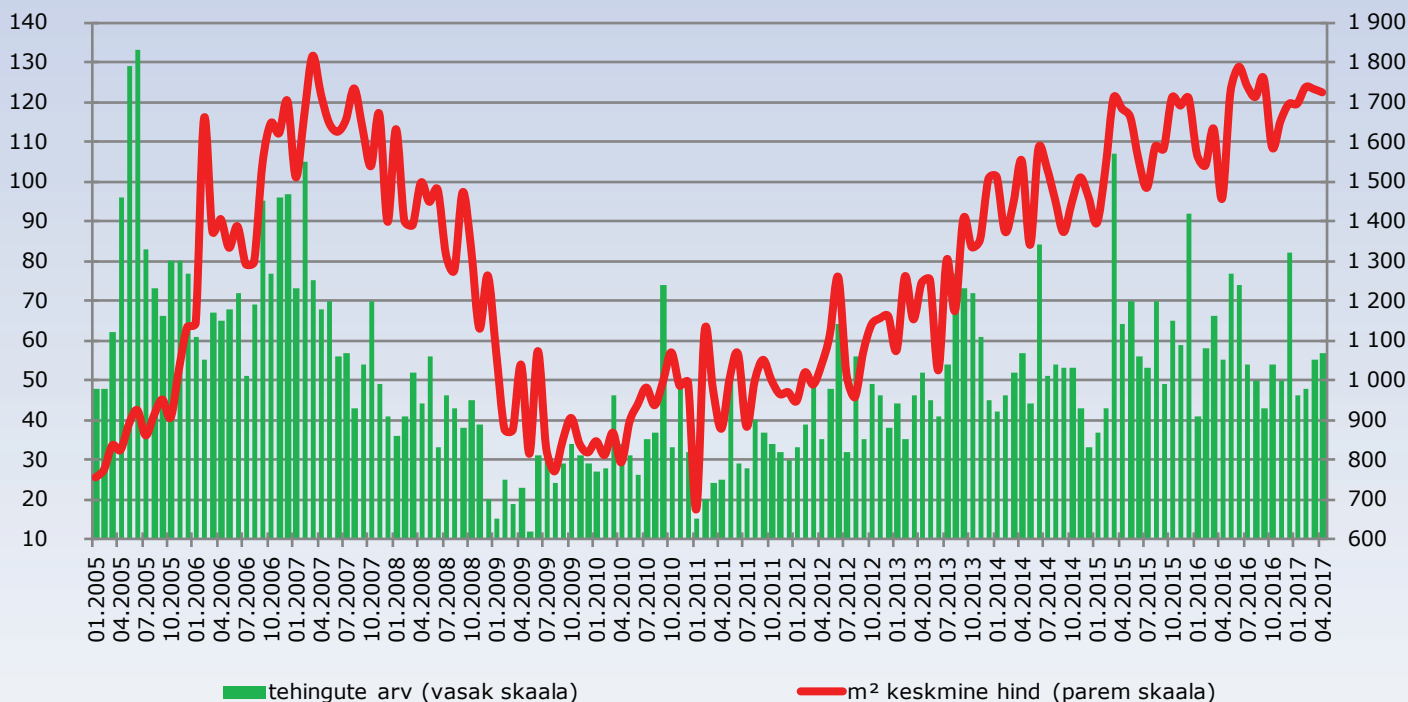


**HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**

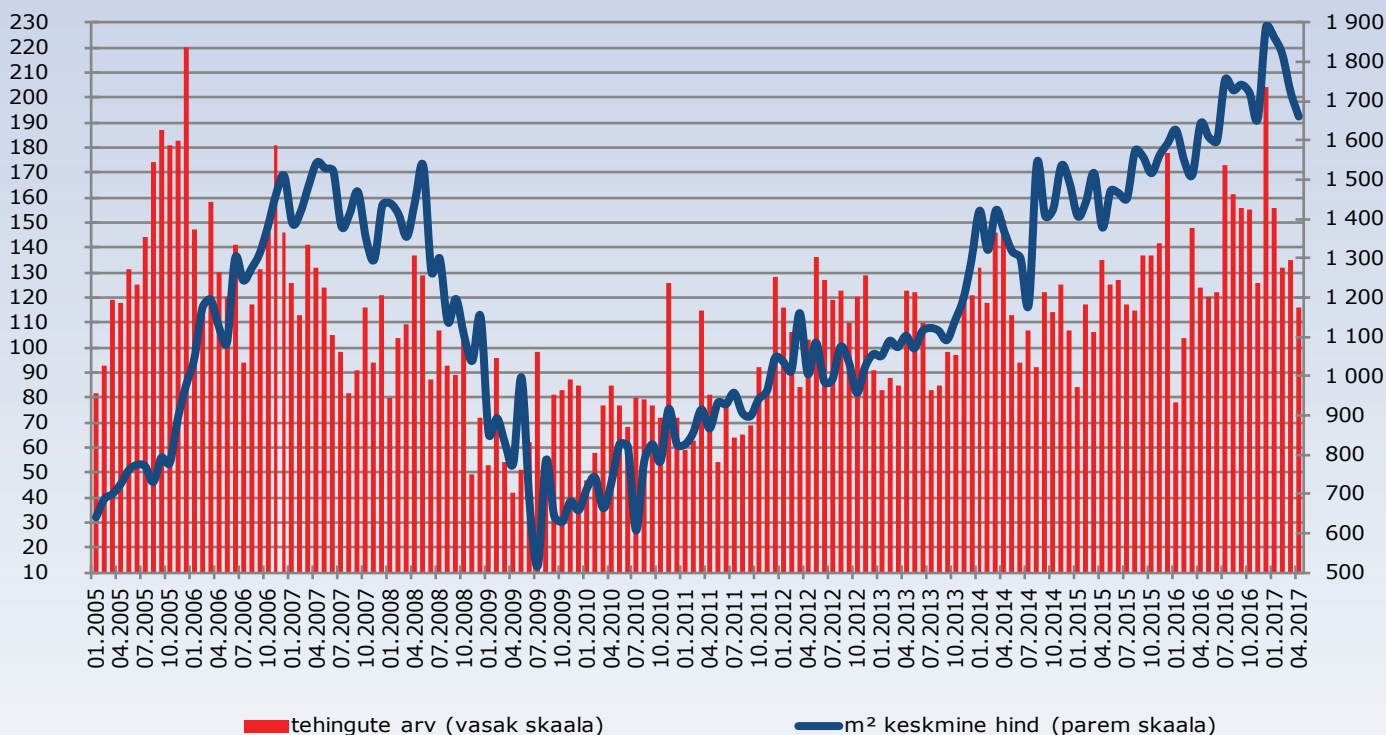


HINNAINDEKS

**KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**

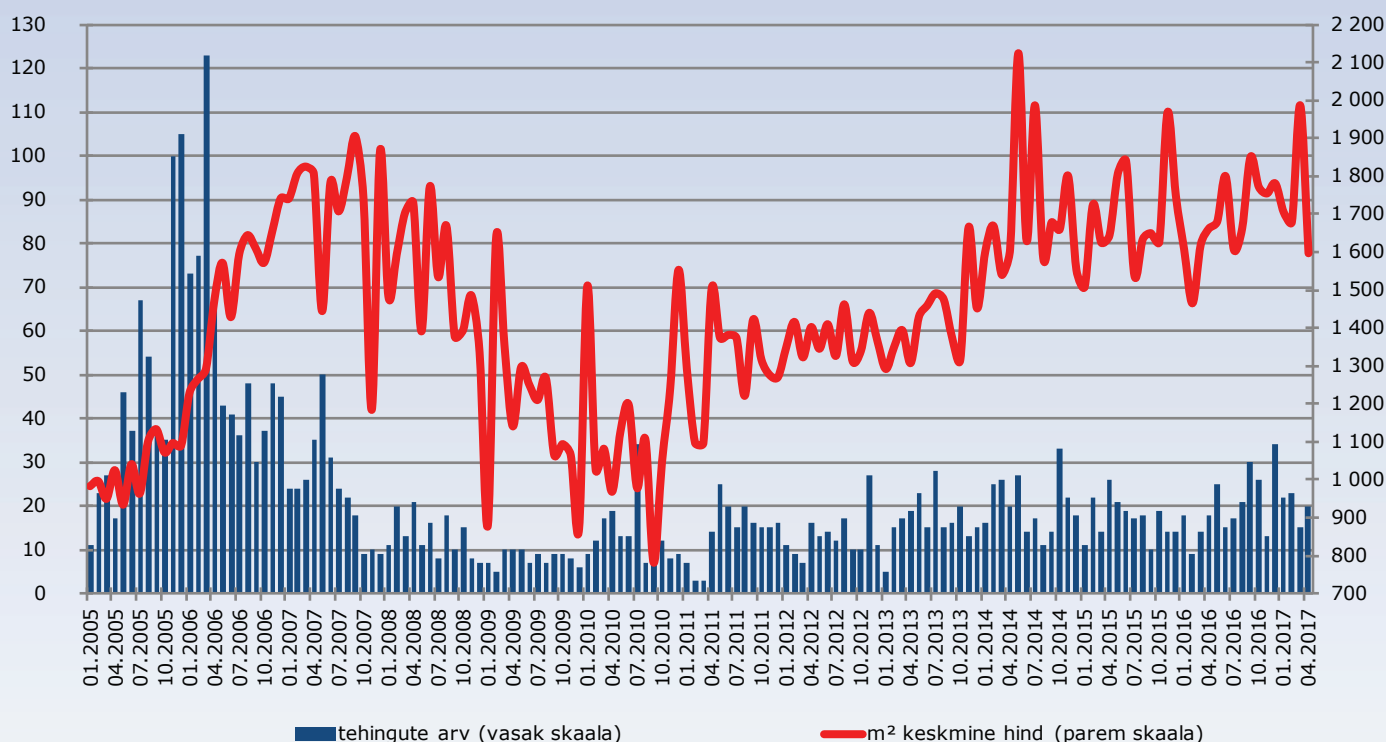


**PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005- 2017)**

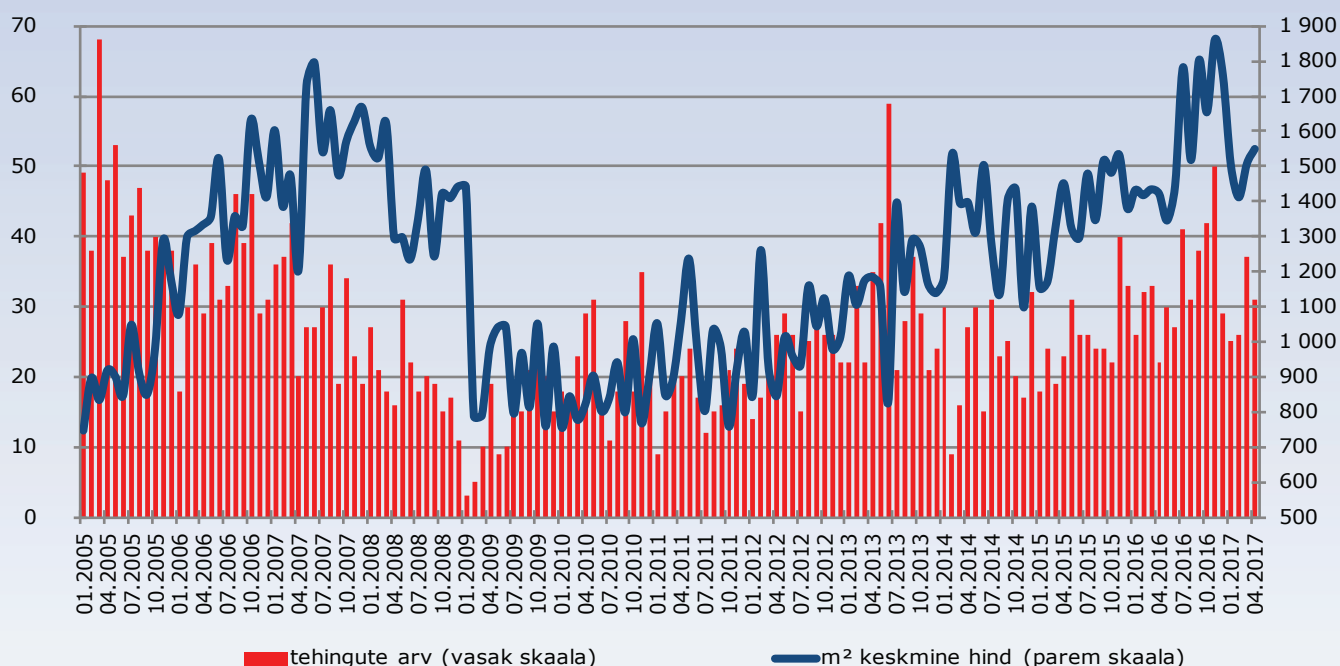


HINNAINDEKS

**PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



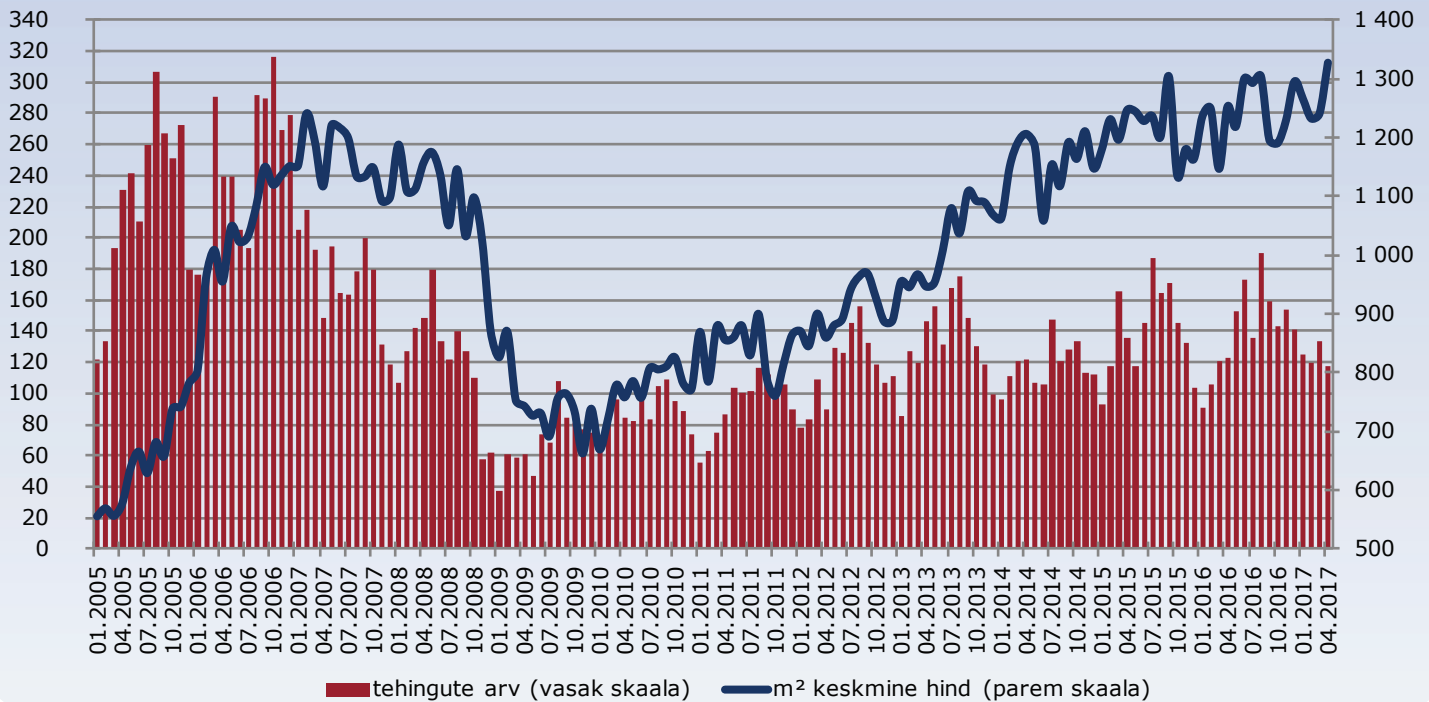
**NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Aprill 2017

**TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

+7.0%

Muutus viimase
aastaga

+6.0%

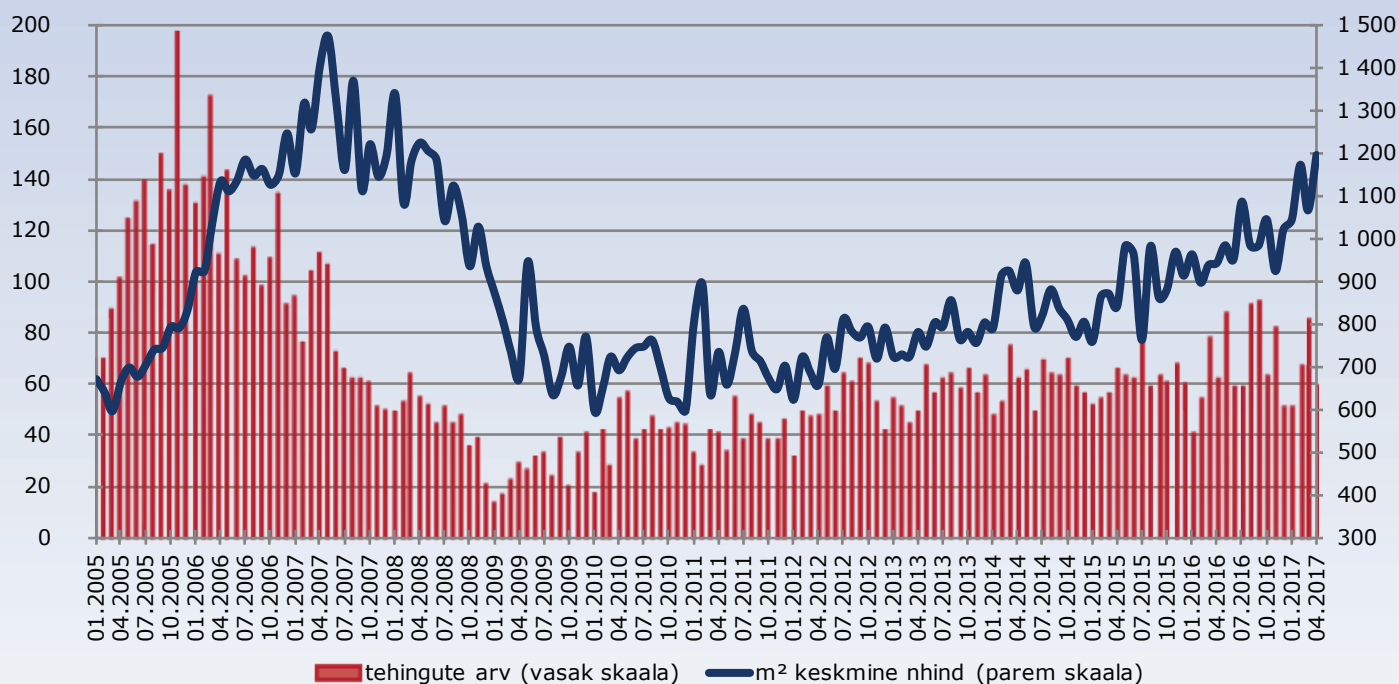
Muutus hindade
tipuga

+1.8%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Aprill 2017

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

+12.2%

Muutus viimase
aastaga

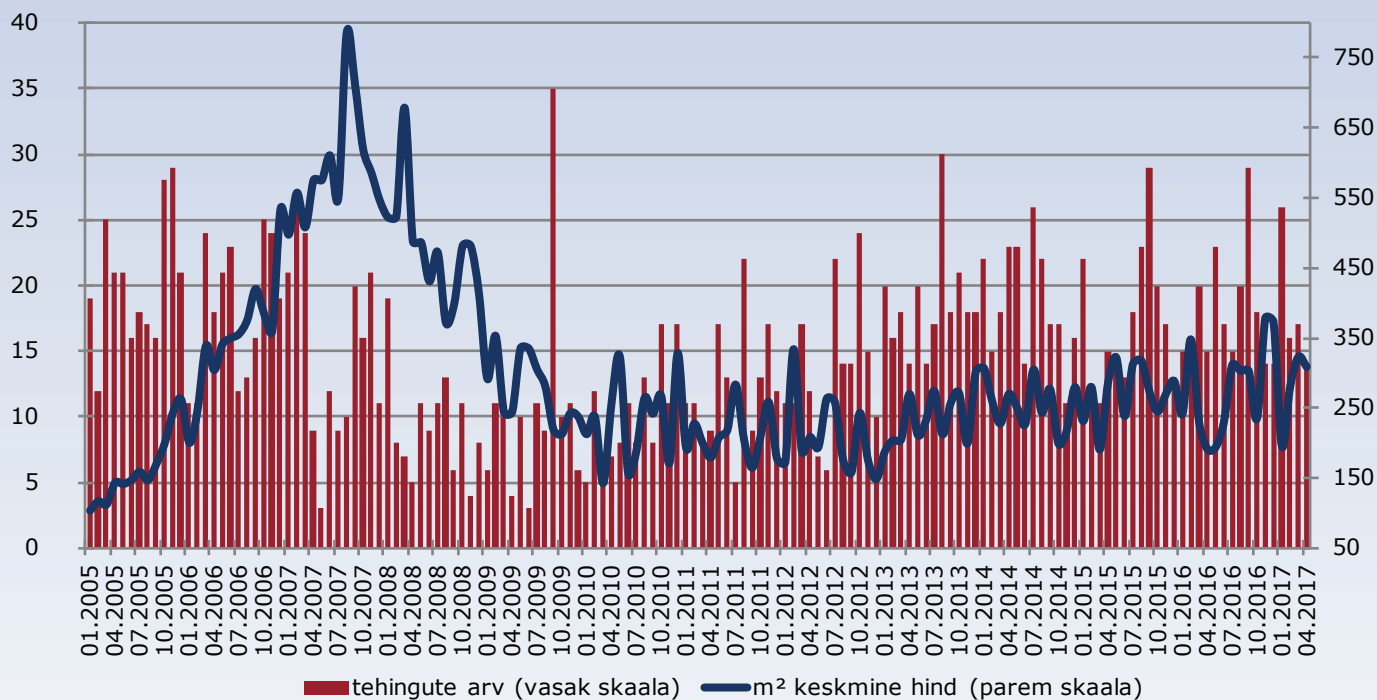
+26.8%

Muutus hindade
tipuga

-18.8%

HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

-4.4%

Muutus viimase
aastaga

+61.4%

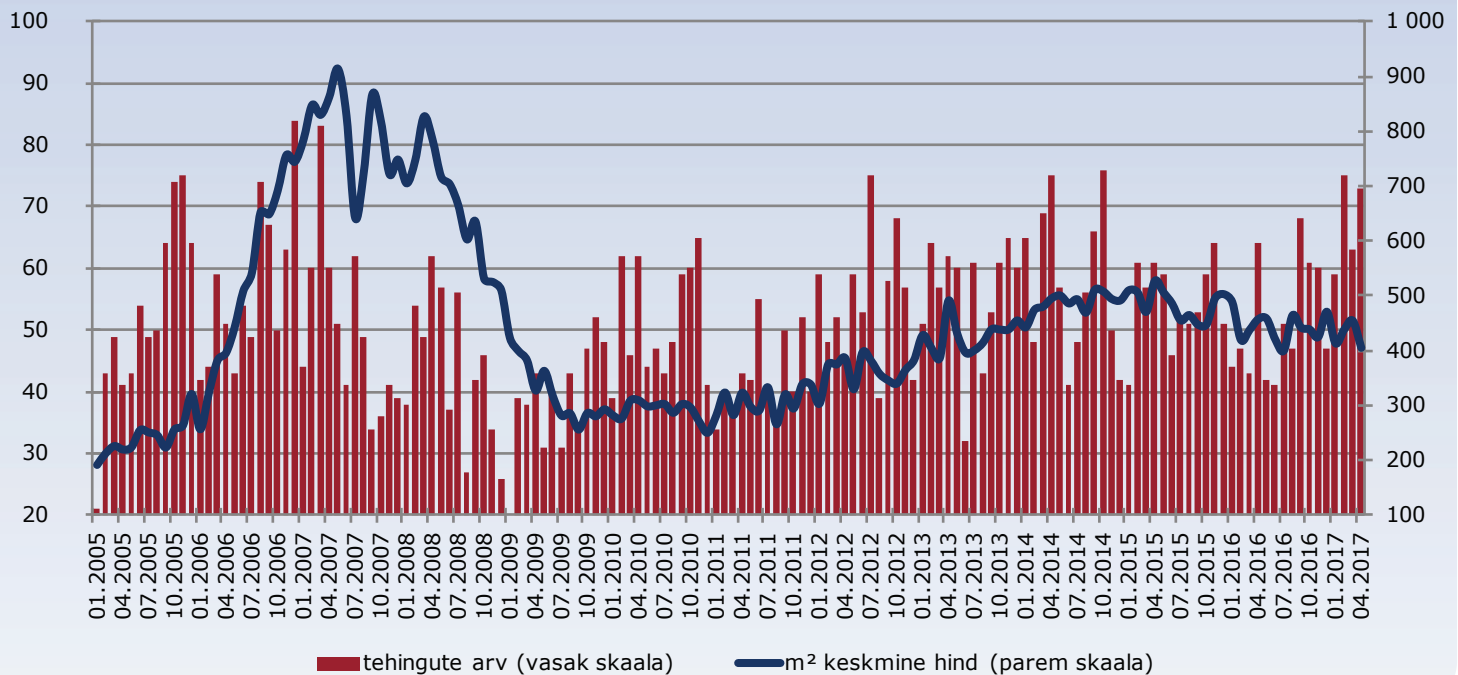
Muutus hindade
tipuga

-60.7%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Aprill 2017

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

-10.9%

Muutus viimase
aastaga

-11.4%

Muutus hindade
tipuga

-55.7%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasisid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti ja Leedu kinnisvara turul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Jüri Kulbin, Ober-Haus Eesti tegevjuht

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com