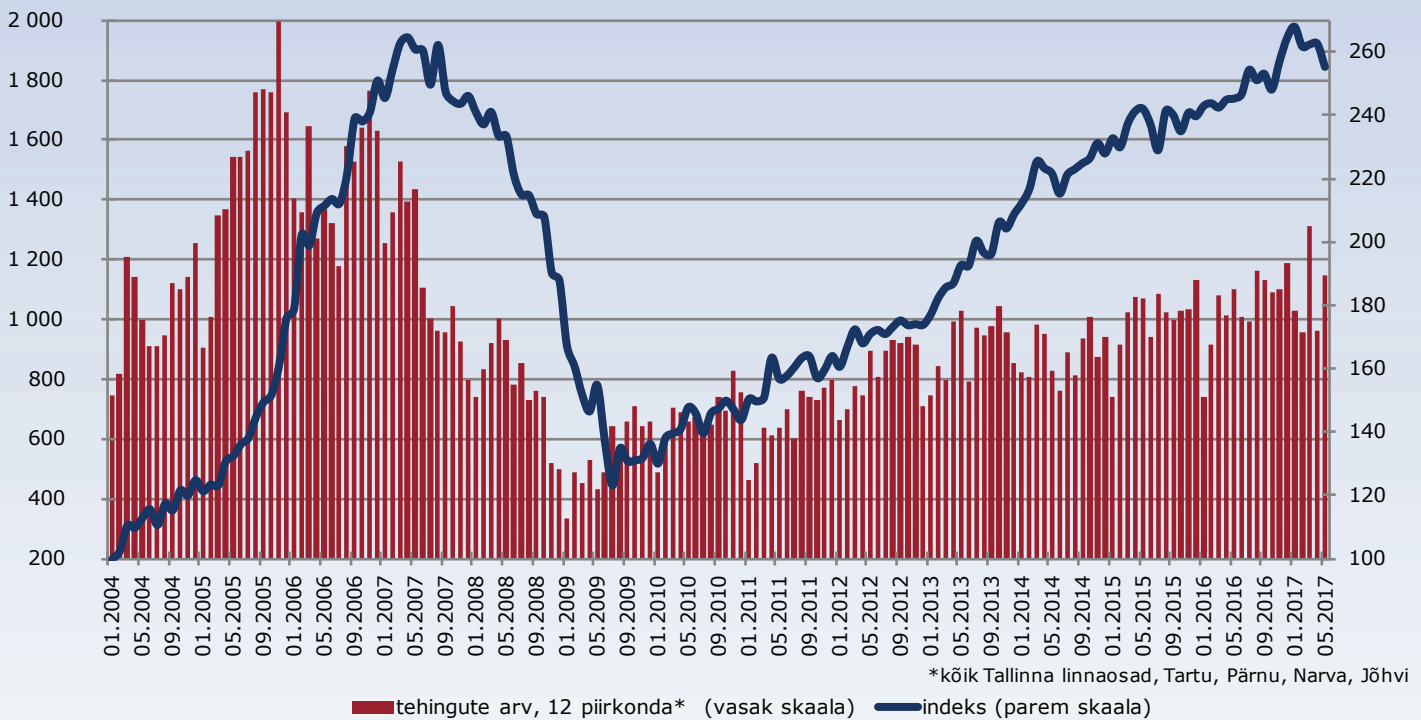


Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Mai 2017

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
(Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise
kuuga
-2.8%

Muutus viimase
aastaga
+4.1%

Muutus hindade
tipuga
-3.5%

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes mais 2,8%, mis on suurim kuine langus peaaegu viimase kahe aasta jooksul. Võrreldes 2016. a maiga oli indeks 4,1% kõrgemal.

Mais toimus Tallinnas korteritega 853 tehingut. Tehinguid oli 21,9% rohkem kui aprillis 6,5% ja 7% rohkem kui eelmise aasta mais. Tallinnas tõusis keskmine ruutmeetri hind 0,1% ja oli 1 669 eurot ruutmeeter. Võrreldes eelmise aasta maiga oli ruutmeetri hind 6% kõrgem. Kuigi statistika näitas Tallinnas tervikuna pinnaühiku hinna tõusu, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt, põhjuseks tehingute struktuur. Tallinna korteriturgu mõjutab uute korterite pakkumiste arvu kiire kasv, mis on peatanud vanemate ja uute korterite hinnatõusu. Viimase kuu jooksul on korterite müügi- ja üüripakkumiste hulk liikunud tõusutrendis.

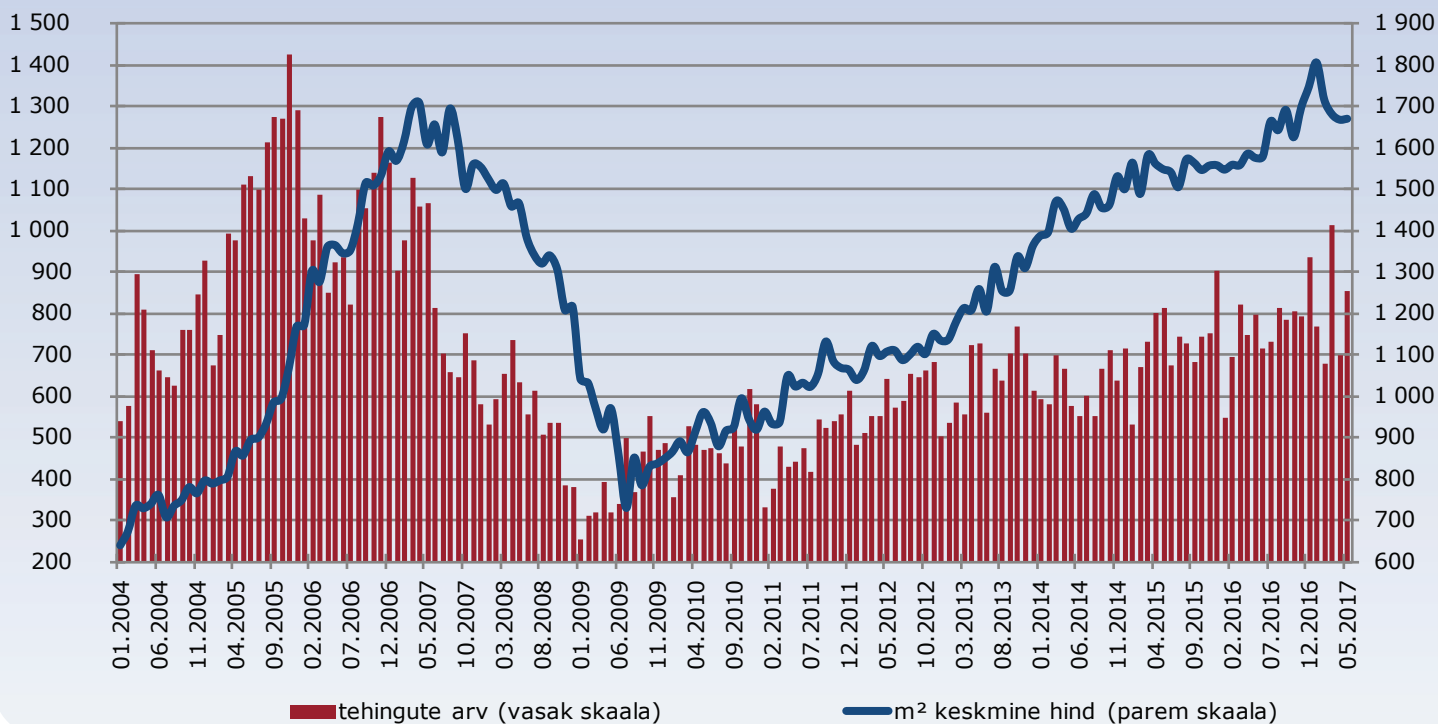
Võrreldes eelmise kuuga tõusis keskmine ruutmeetri hind neljas linnaosas: Nõmmel 14,5%, Kristiines 4,8%, Põhja-Tallinnas 4,3%, Haaberstis 2,7%. Põhjuseks tehingud keskmisest kallimate uute korteritega. Nõmmel oli hüppelise hinnatõusu põhjuseks tehingud uute korteritega Kraavi tänaval. Teistes linnaosades hinnad langesid: Mustamäel 7,4%, Lasnamäel 4,8%, Kesklinnas 4,4%, Piritas 2,9%. Languse põhjuseks oli eelkõige tehingute arvu vähenemine uute korteritega. Võrreldes eelmise aasta maiga on suurim ruutmeetri hinnatõus toimunud Nõmmel 31,3%, Põhja-Tallinnas 8,1% ja Kristiines 7,5%. Põhjuseks oluliselt kasvanud tehingute hulk uute ja keskmisest kallimate korteritega. Piritas linnaosas on ruutmeetri hind langenud 7,8%.

Tartus langes keskmine pinnaühiku hind pärast kaks kuud kestnud tõusu ja hinnatippu 10,5% ja oli 1 213 eurot ruutmeeter. Pärnus langes 2,6% ja oli 1 180 eurot ruutmeeter. Jõhvis keskmine pinnaühiku hind langes ja oli 309 eurot, kuid Narvas tõusis ja oli 407 eurot ruutmeeter.

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Mai 2017

TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2017)



Muutus eelmise
kuuga

+0.1%

Muutus viimase
aastaga

+6.0%

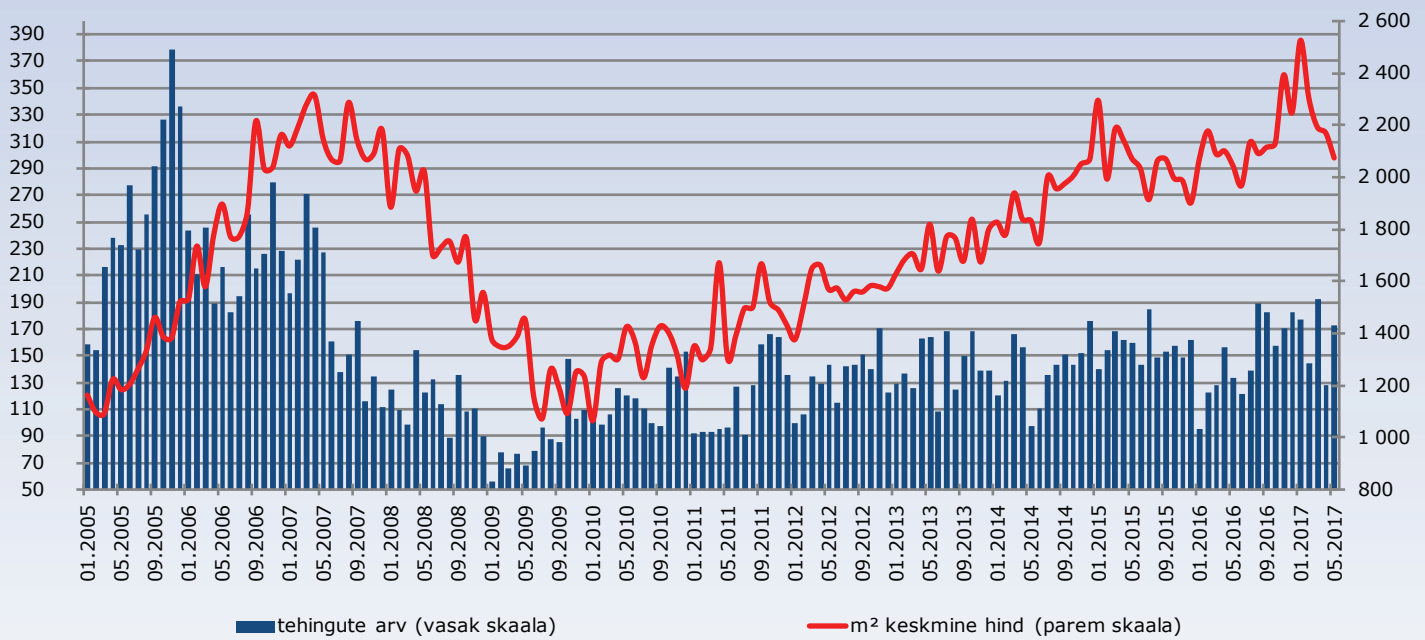
Muutus hindade
tipuga

-2.3%

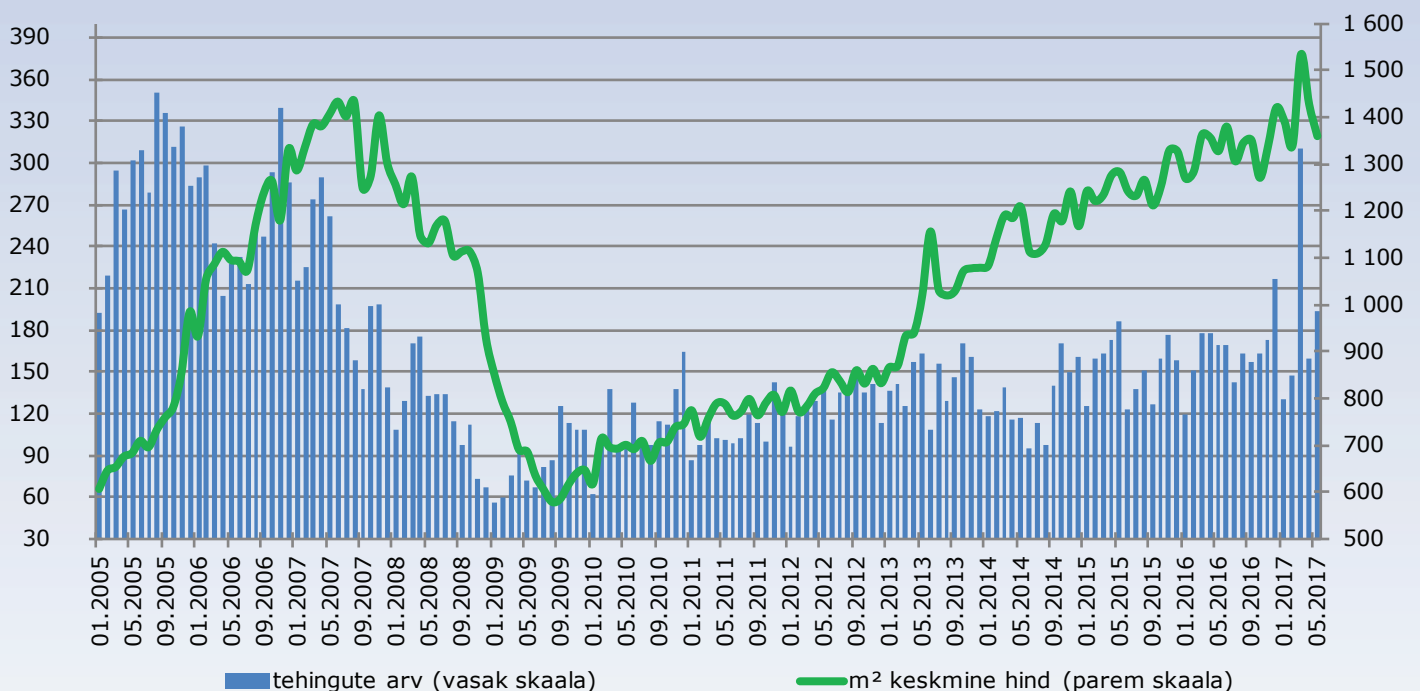
Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Mai 2017

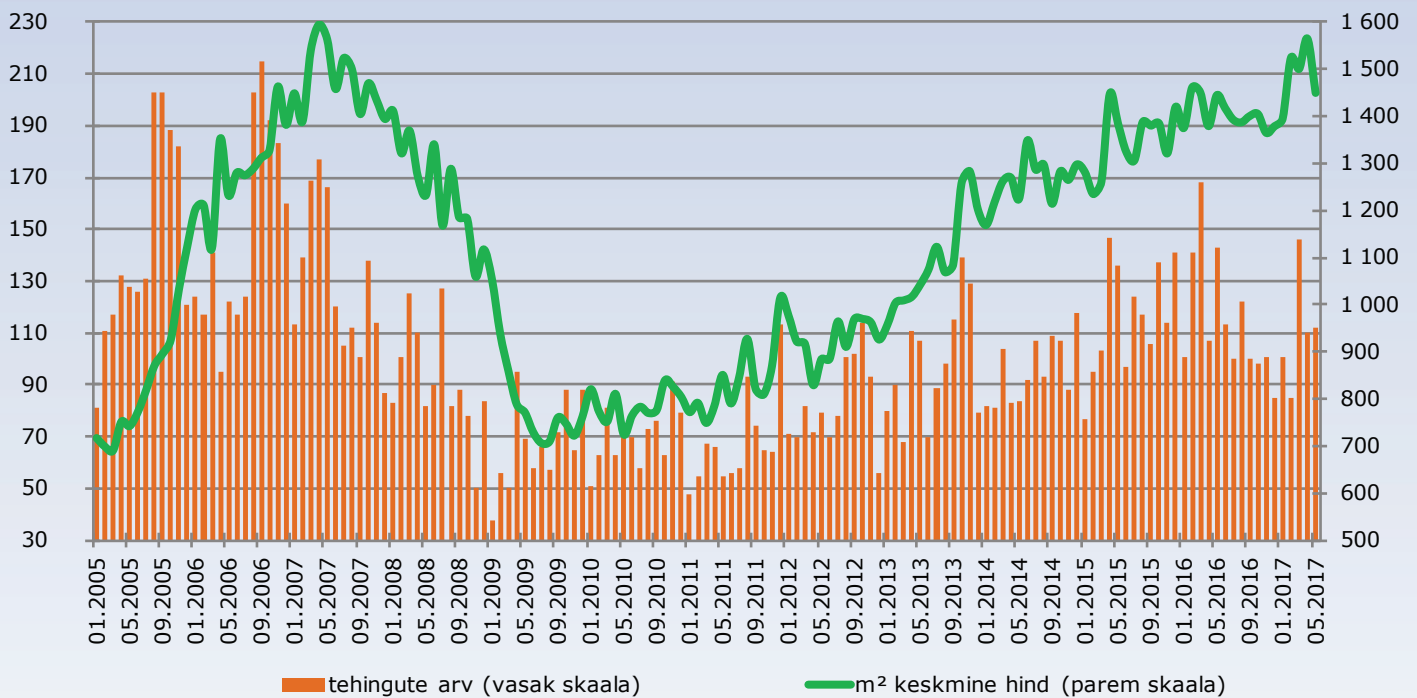
**KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



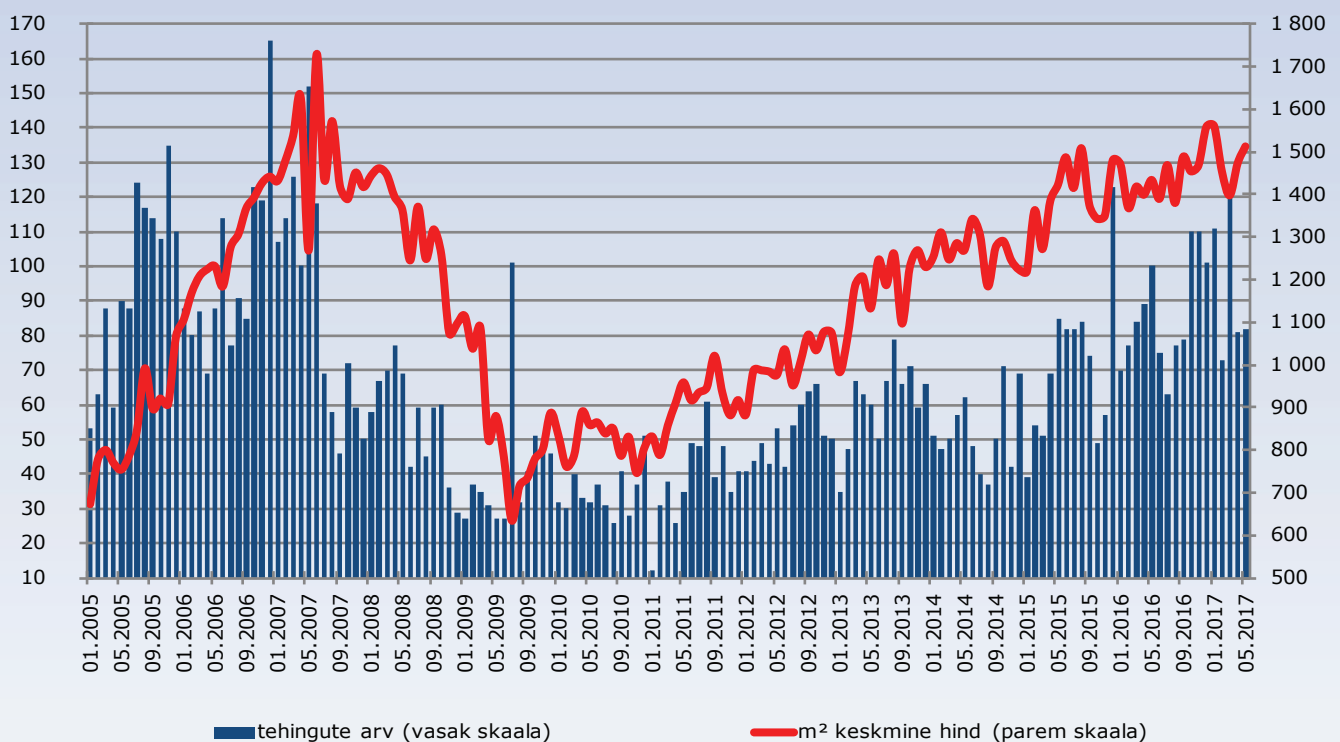
**LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



**MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**

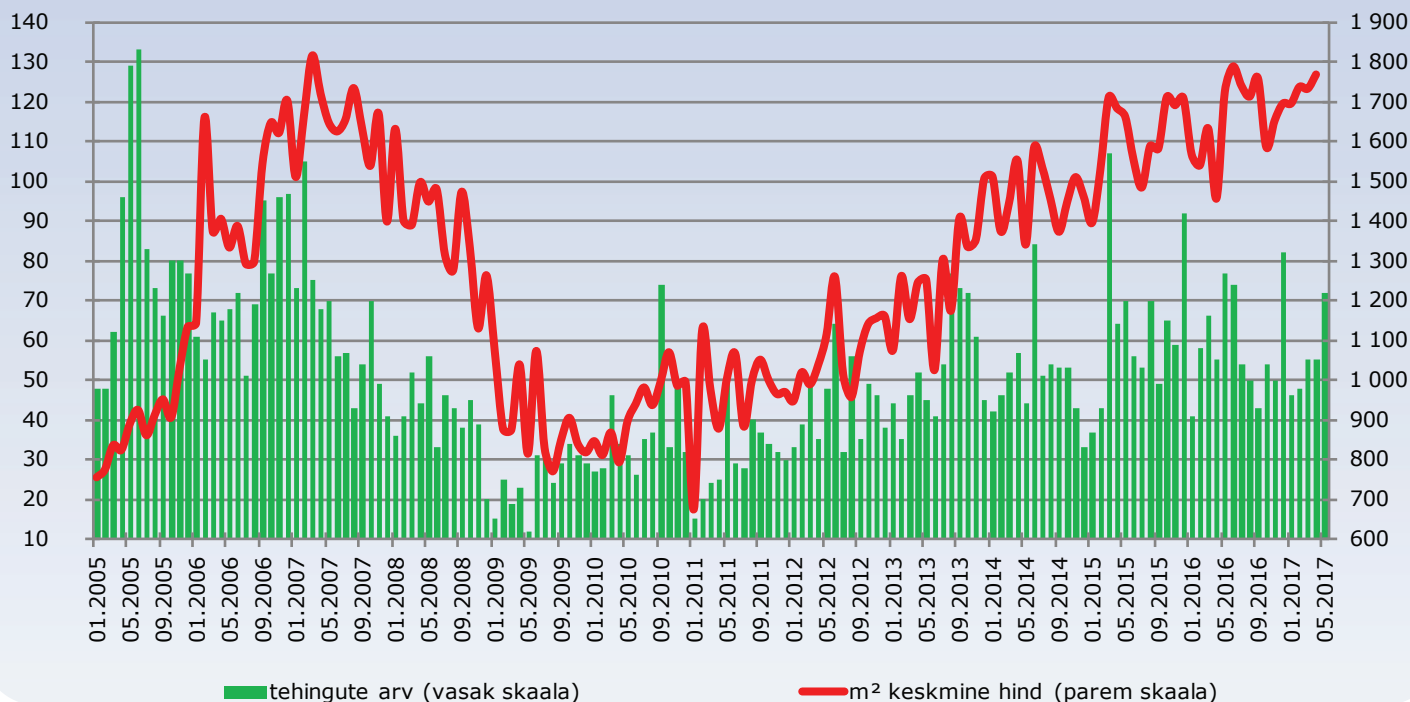


**HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**

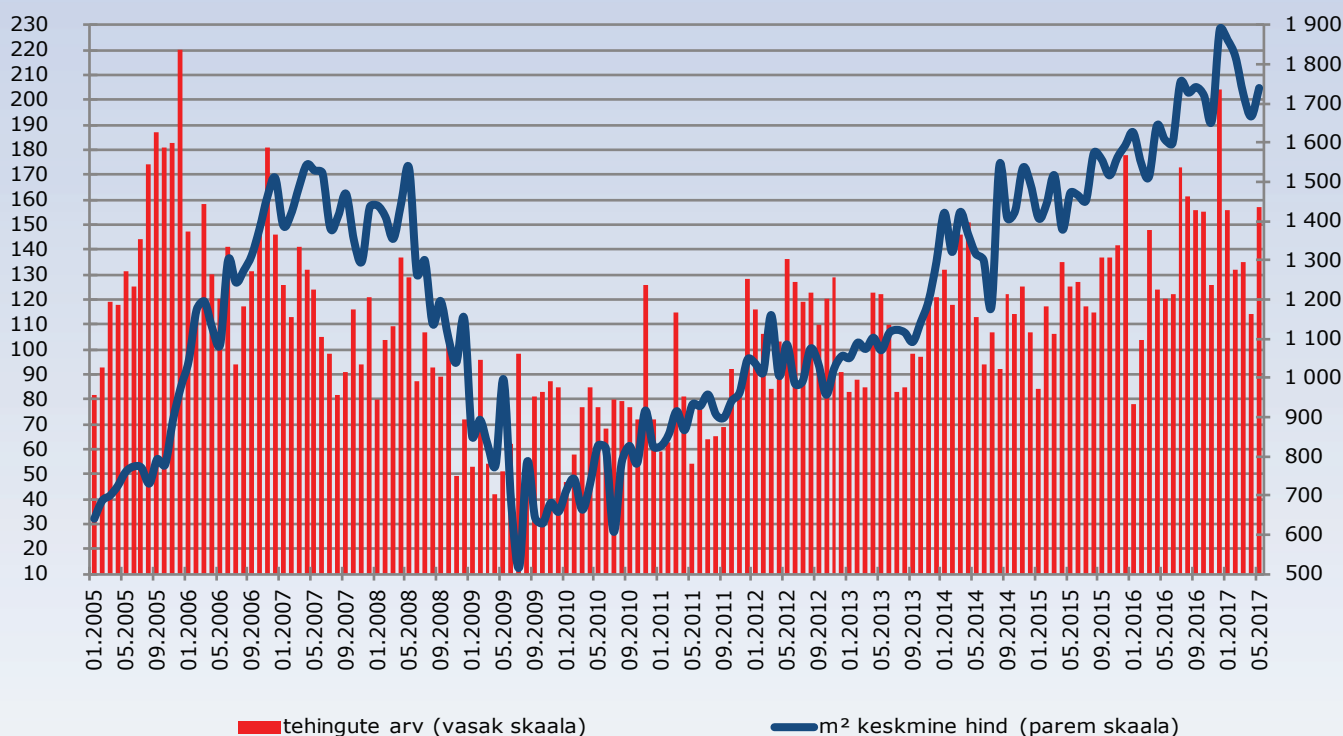


HINNAINDEKS

**KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**

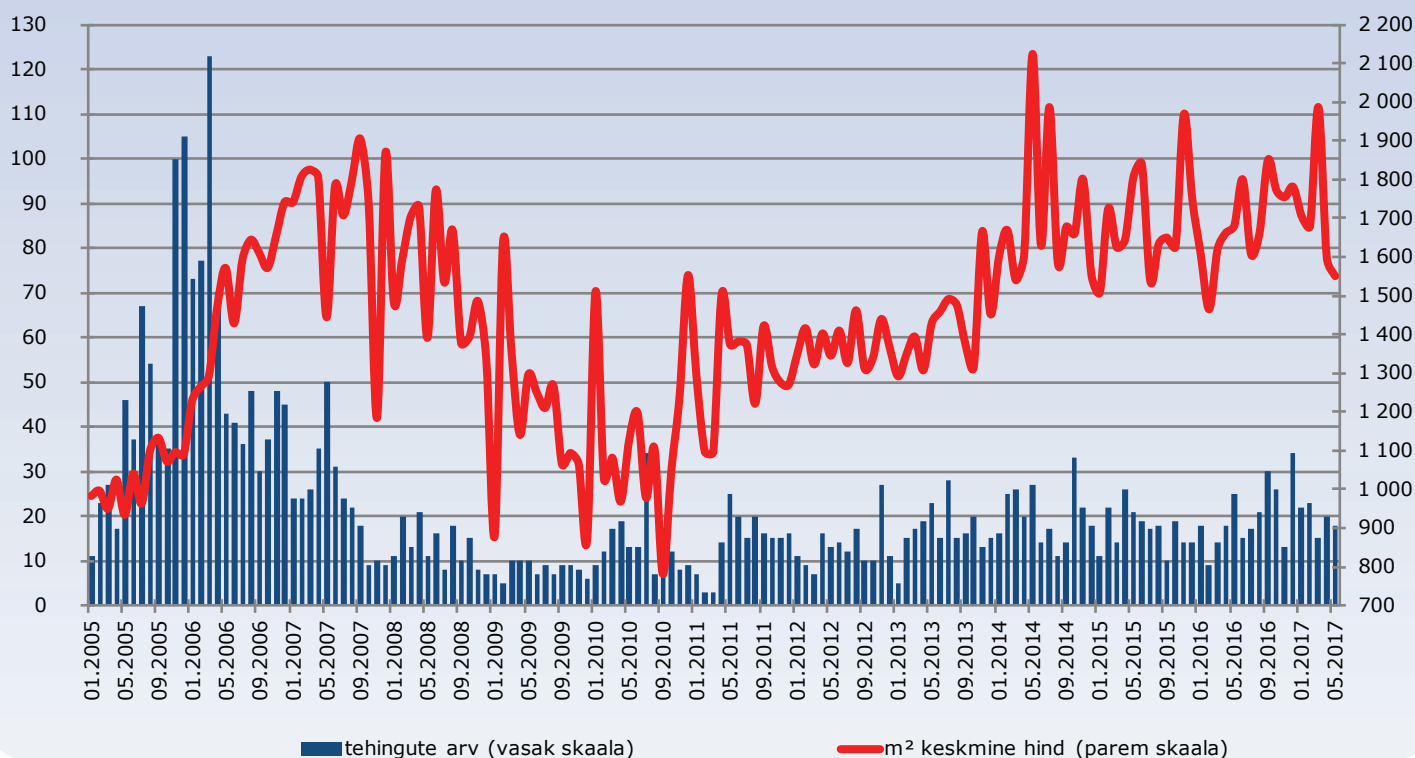


**PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**

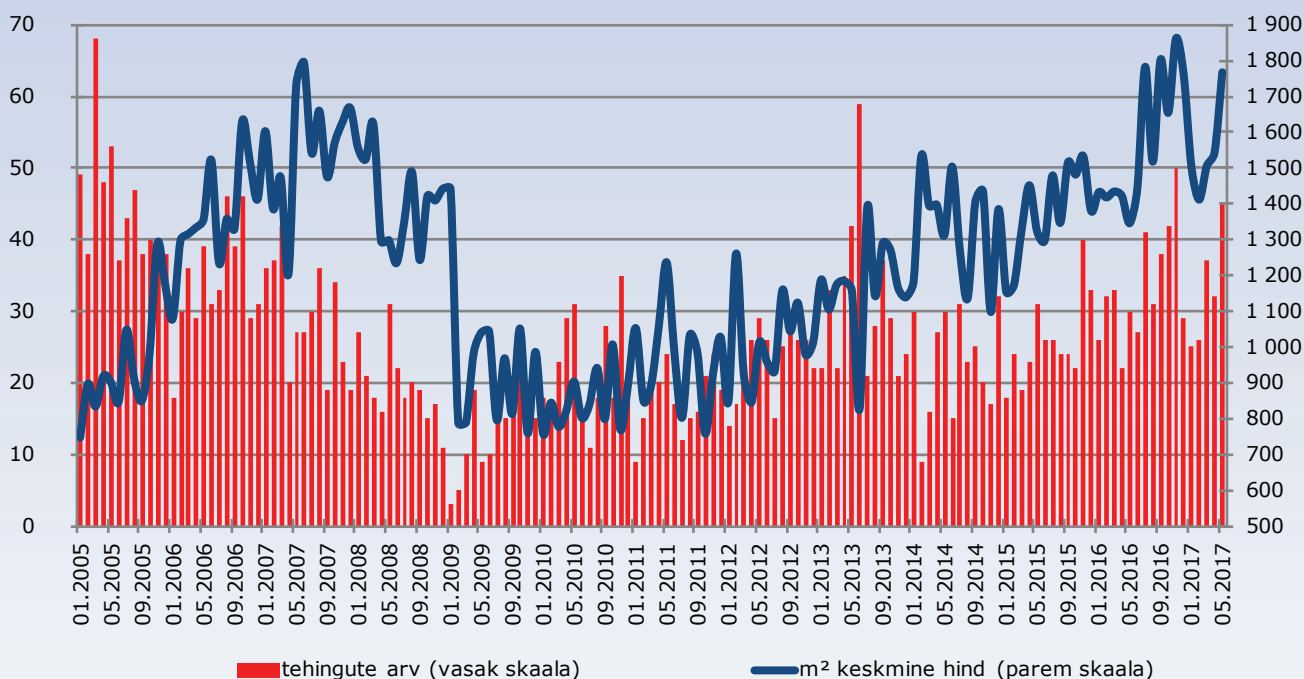


HINNAINDEKS

**PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



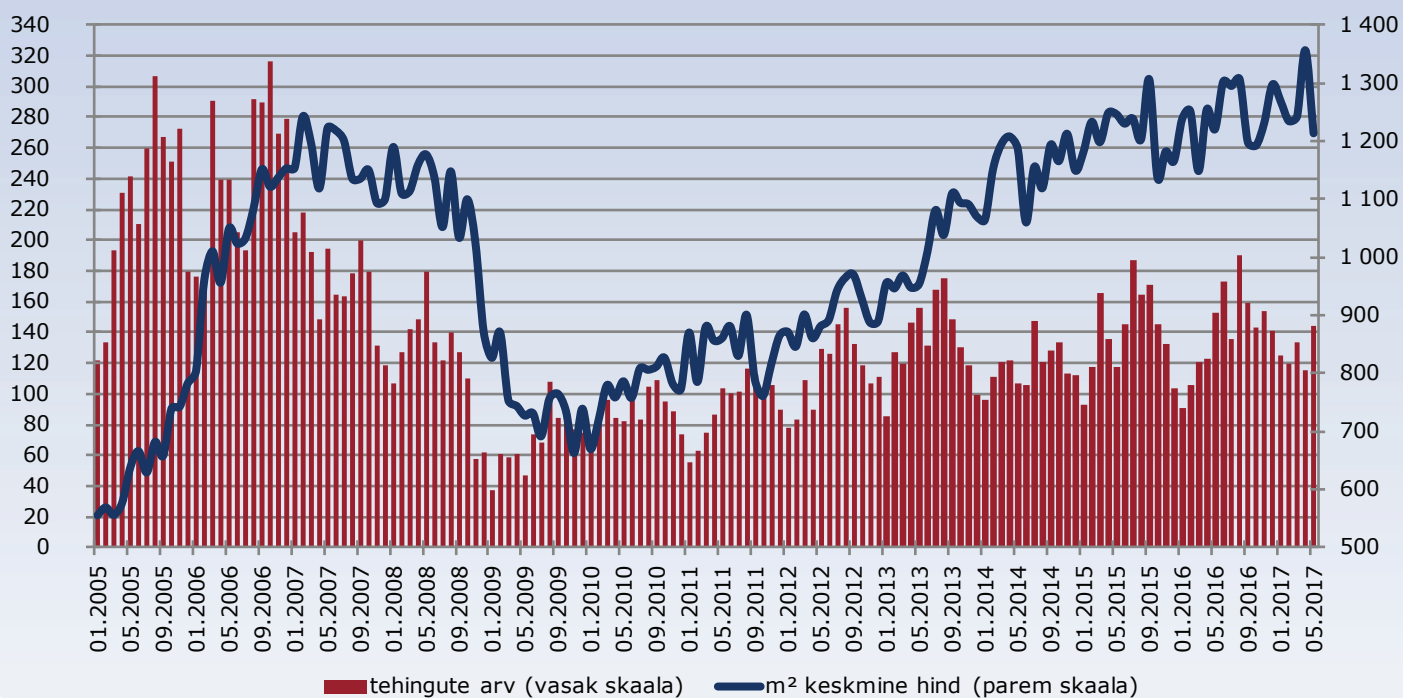
**NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Mai 2017

**TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

-10.5%

Muutus viimase
aastaga

-0.6%

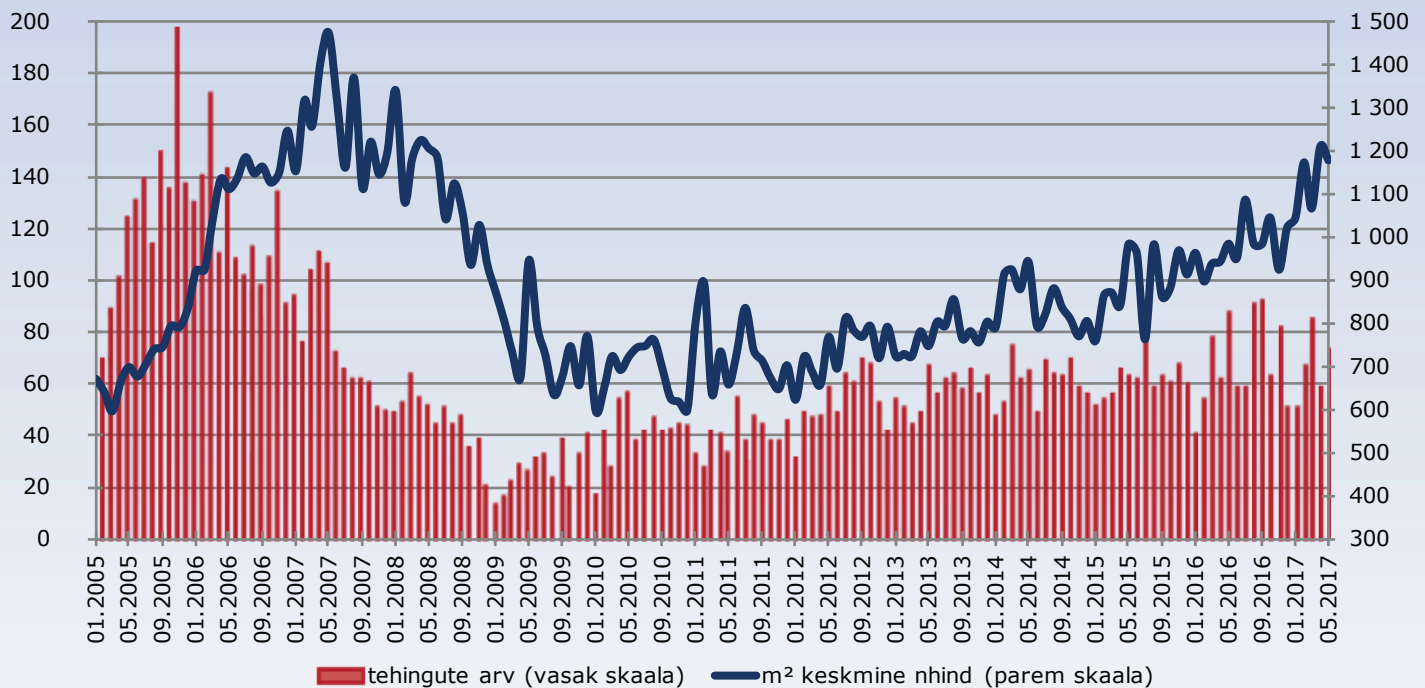
Muutus hindade
tipuga

-7.1%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Mai 2017

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

-2.6%

Muutus viimase
aastaga

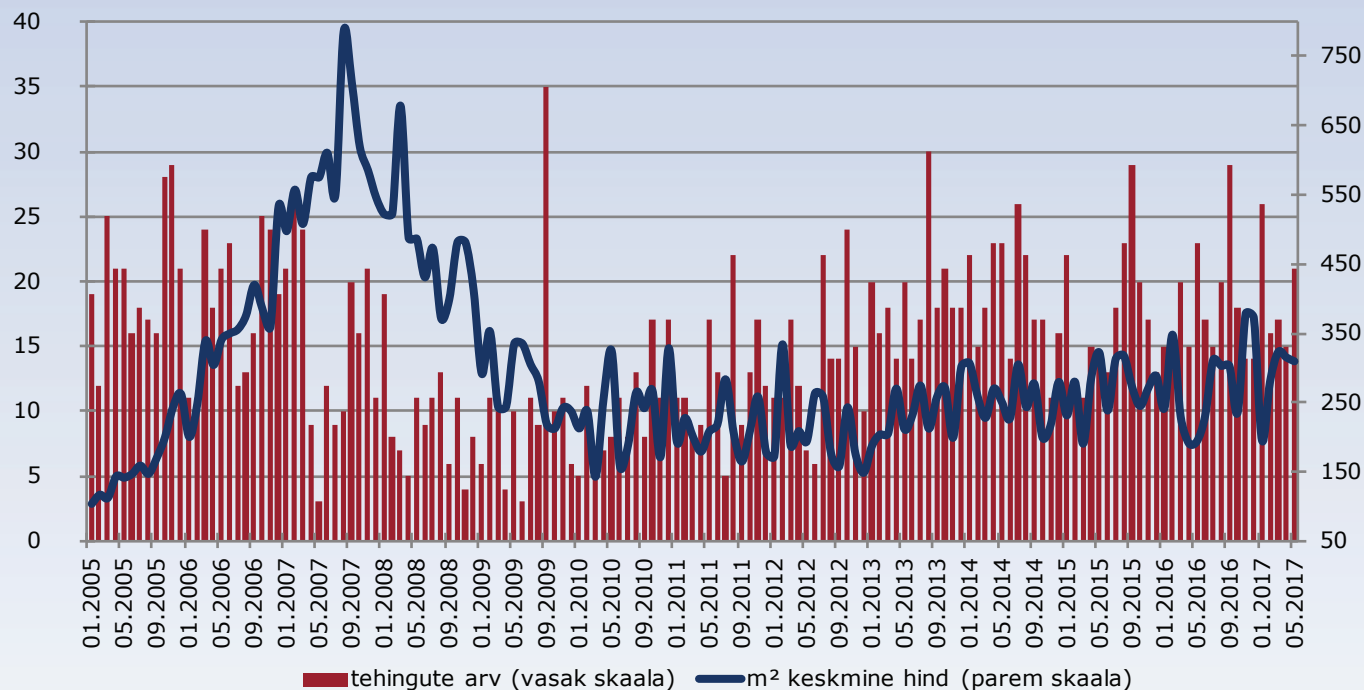
+19.6%

Muutus hindade
tipuga

-20.1%

HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

-1.8%

Muutus viimase
aastaga

+59.5%

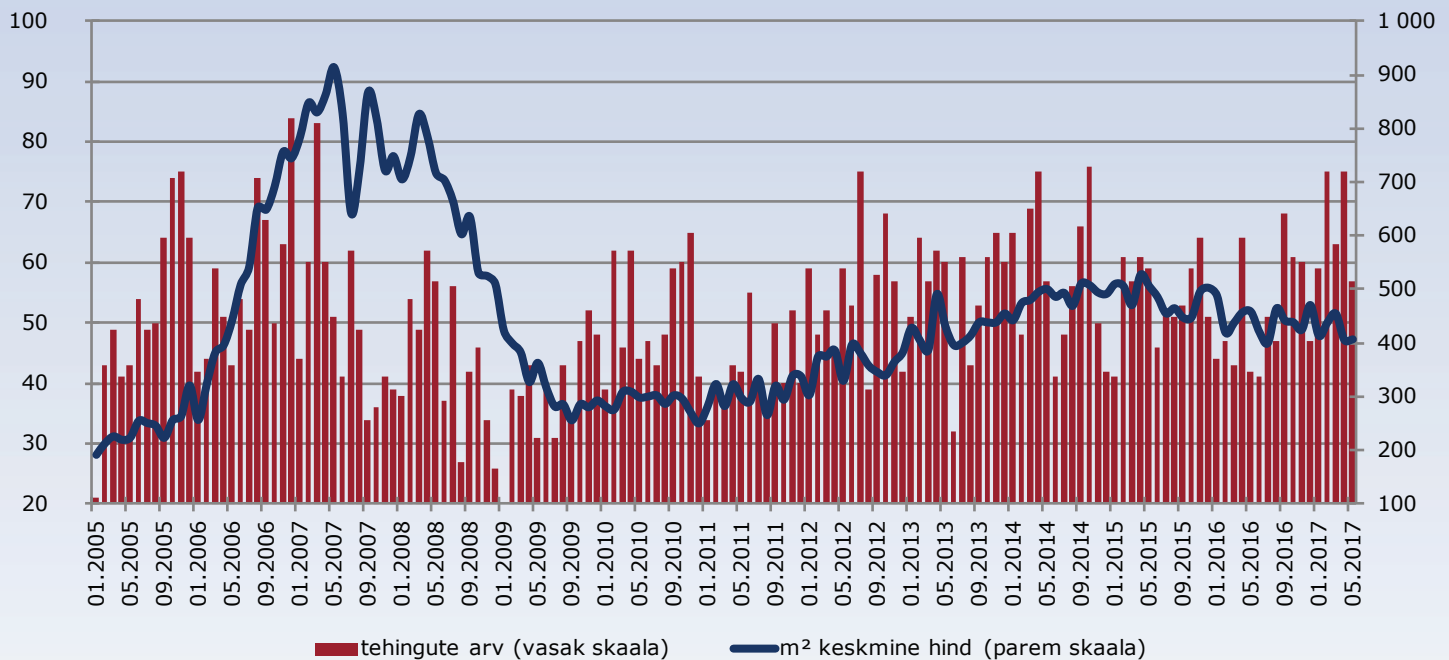
Muutus hindade
tipuga

-60.7%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

Mai 2017

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

+0.3%

Muutus viimase
aastaga

-11.2%

Muutus hindade
tipuga

-55.5%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti ja Leedu kinnisvara turul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Jüri Kulbin, Ober-Haus Eesti tegevjuht

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com