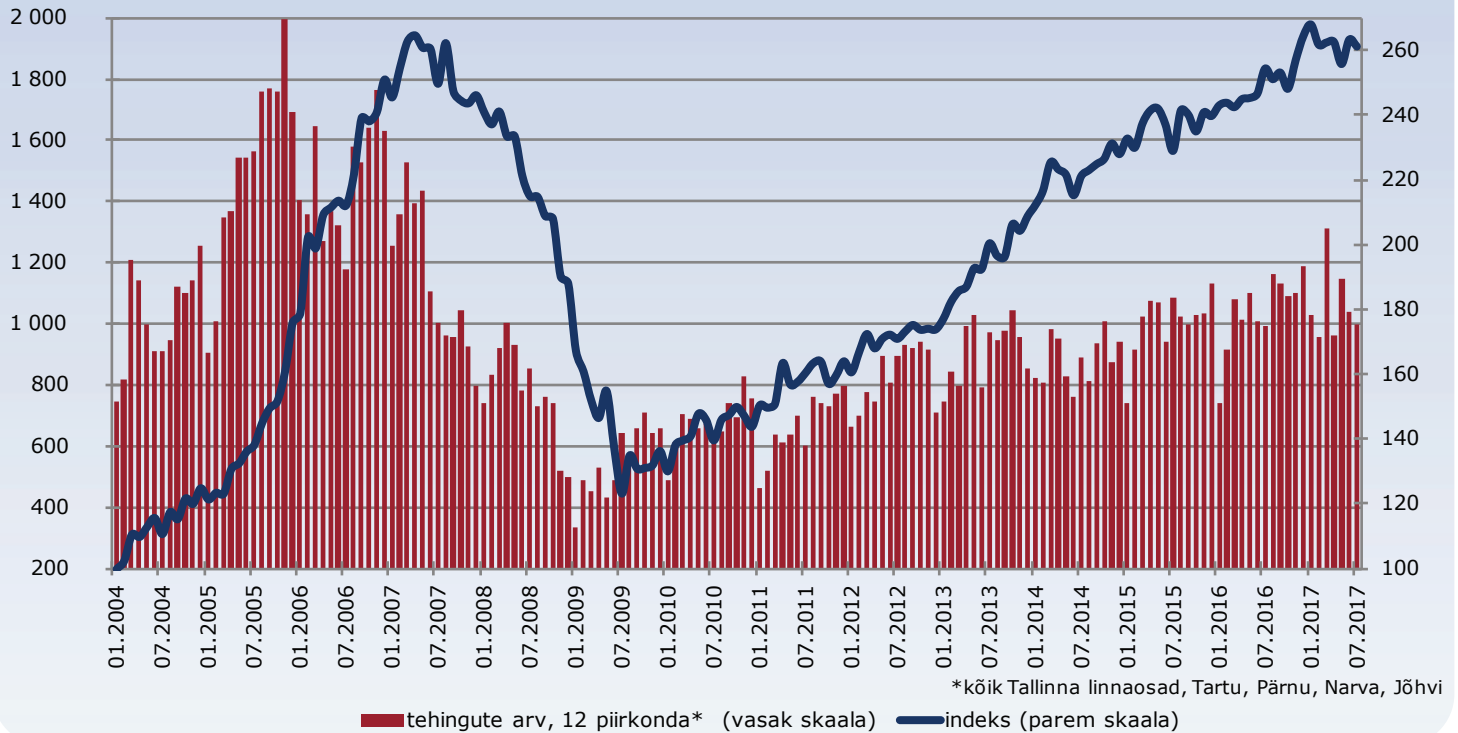


HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
(Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise kuuga
-0.8%

Muutus viimase aastaga
+2.7%

Muutus hindade tipuga
-1.3%

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes juulis pärast juunis toimunud tõusu 0,8%. Võrreldes 2016. a juuliga oli indeks 2,7% kõrgemal.

Tallinna korteriturgu mõjutab uute korterite pakkumiste arvu kiire kasv, mis on peatanud vanemate ja uute korterite hinnatõusu ning II kvartalis vähenes tehingute arv uute korteritega. Juulis toimus Tallinnas korteritega 689 tehingut, mida oli 7,3% vähem kui juunis ja 5,6% vähem kui eelmise aasta juulis. Tallinnas langes keskmine ruutmeetri hind 1,4% ja oli 1 671 eurot ruutmeeter. Võrreldes eelmise aasta juuliga oli ruutmeetri hind 0,5% kõrgem. Kuigi statistika näitas Tallinnas tervikuna pinnaühiku hinna tõusu, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt, põhjuseks tehingute struktuur.

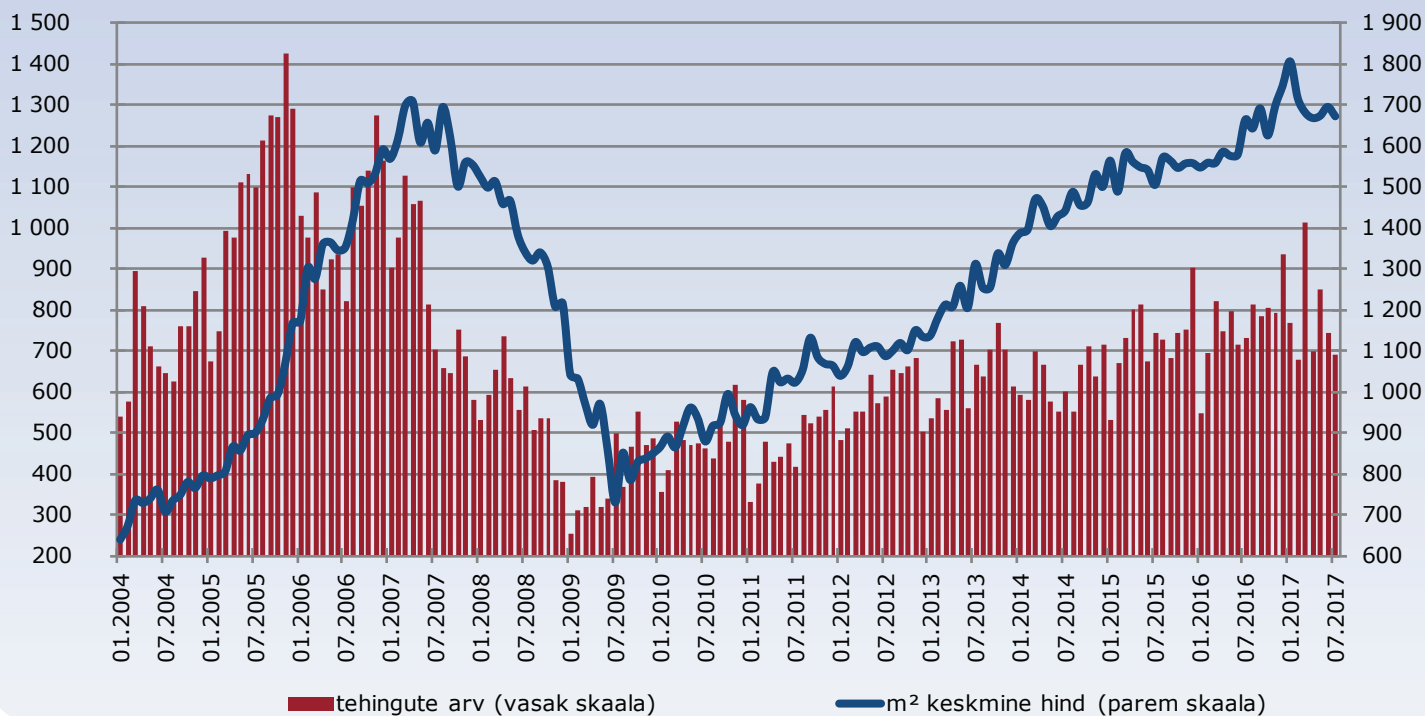
Võrreldes eelmise kuuga tõusis keskmine ruutmeetri hind neljas linnaosas: Mustamäel 6,8%, Haaberstis 1,3%, Kristiines 0,6%, Nõmmel 0,5%. Põhjuseks tehingud keskmisest kallimate uute korteritega. Teistes linnaosades hinnad langesid: Põhja-Tallinnas 5,7%, Pirital 4,4%, Kesklinnas 3,2%, Lasnamäel 1,6%. Languse põhjuseks oli eelkõige tehingute arvu vähenemine uute korteritega.

Võrreldes eelmise aasta juuliga on suurim ruutmeetri hinnatõus toimunud Mustamäel 15,3%, Pirital 10,3% ja Lasnamäel 7,1%. Põhjuseks oluliselt kasvanud tehingute hulk uute ja keskmisest kallimate korteritega. Kolmes linnaosas on hinnad langenud: Nõmmel 7,5%, Põhja – Tallinnas 4,7%, Kesklinnas 1,5%.

Tartus tõusis keskmine pinnaühiku hind 2,3% ja oli 1 366 eurot ruutmeeter. Pärnus langes 1,9% ja oli 1 095 eurot ruutmeeter.

Jõhvis keskmine pinnaühiku hind tõusis ja oli 356 eurot ruutmeeter, kuid Narvas langes ja oli 405 eurot ruutmeeter.

TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2017)



Muutus eelmise
kuuga

-1.4%

Muutus viimase
aastaga

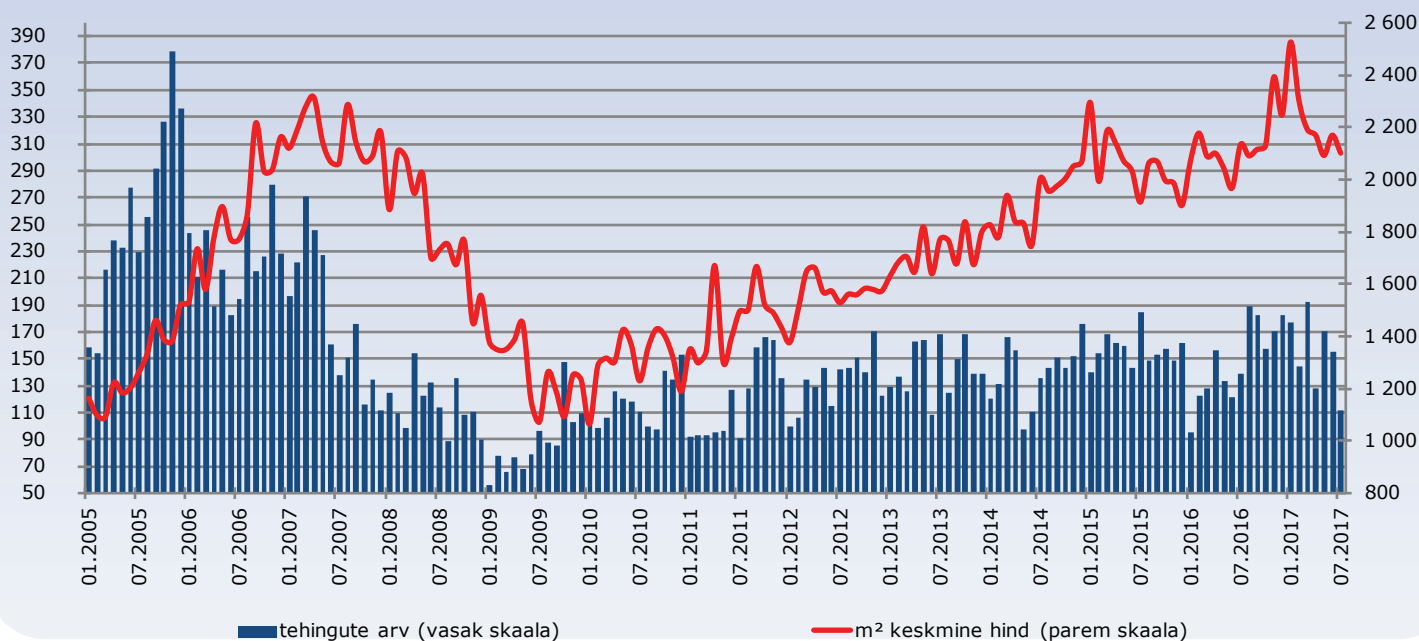
+0.5%

Muutus hindade
tipuga

-7.4%

HINNAINDEKS

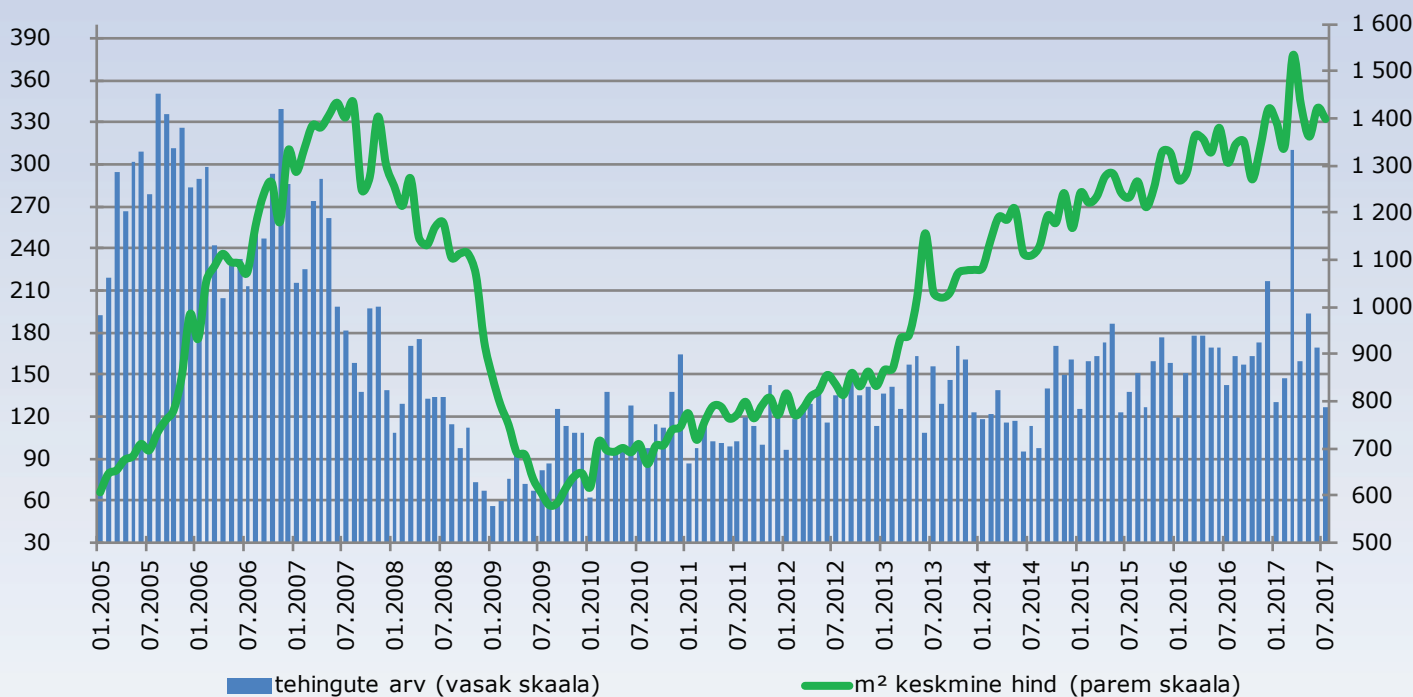
KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2017)



■ tehingute arv (vasak skaala)

— m² keskmine hind (parem skaala)

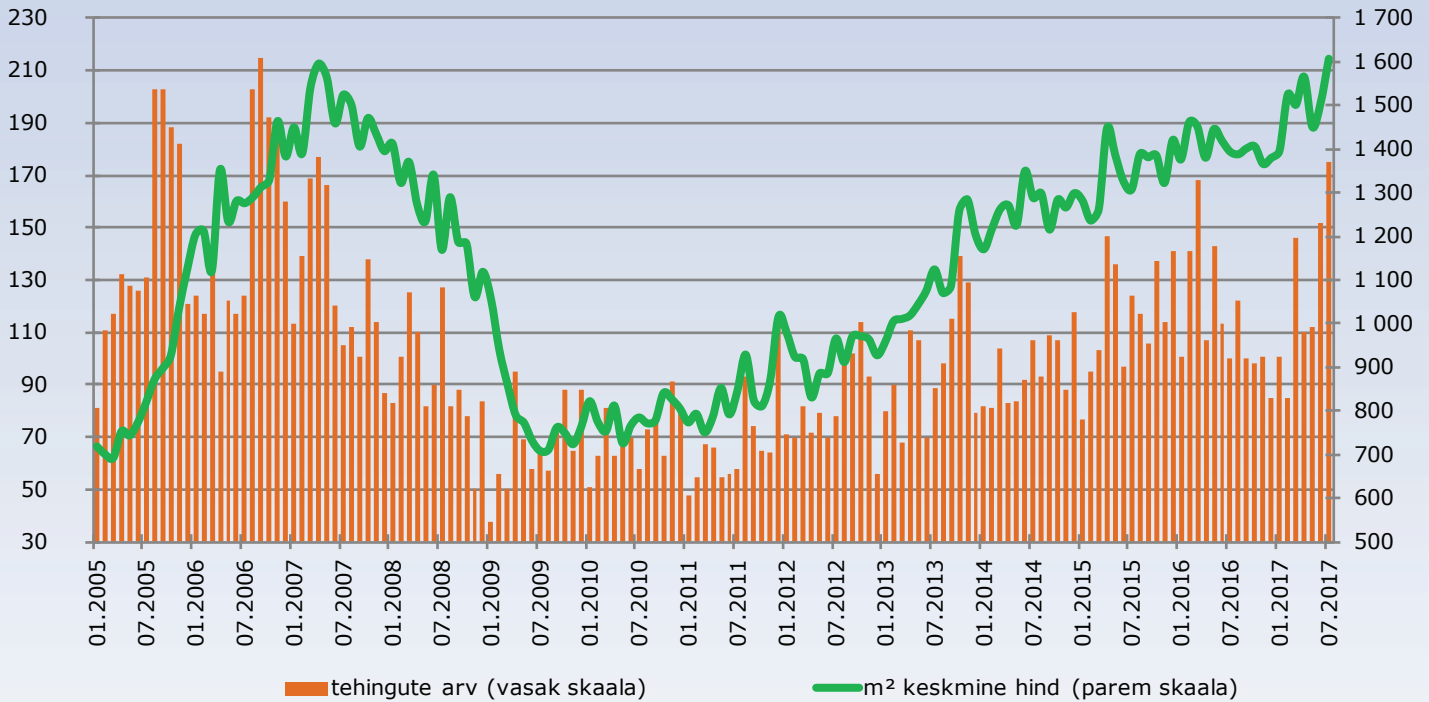
LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2017)



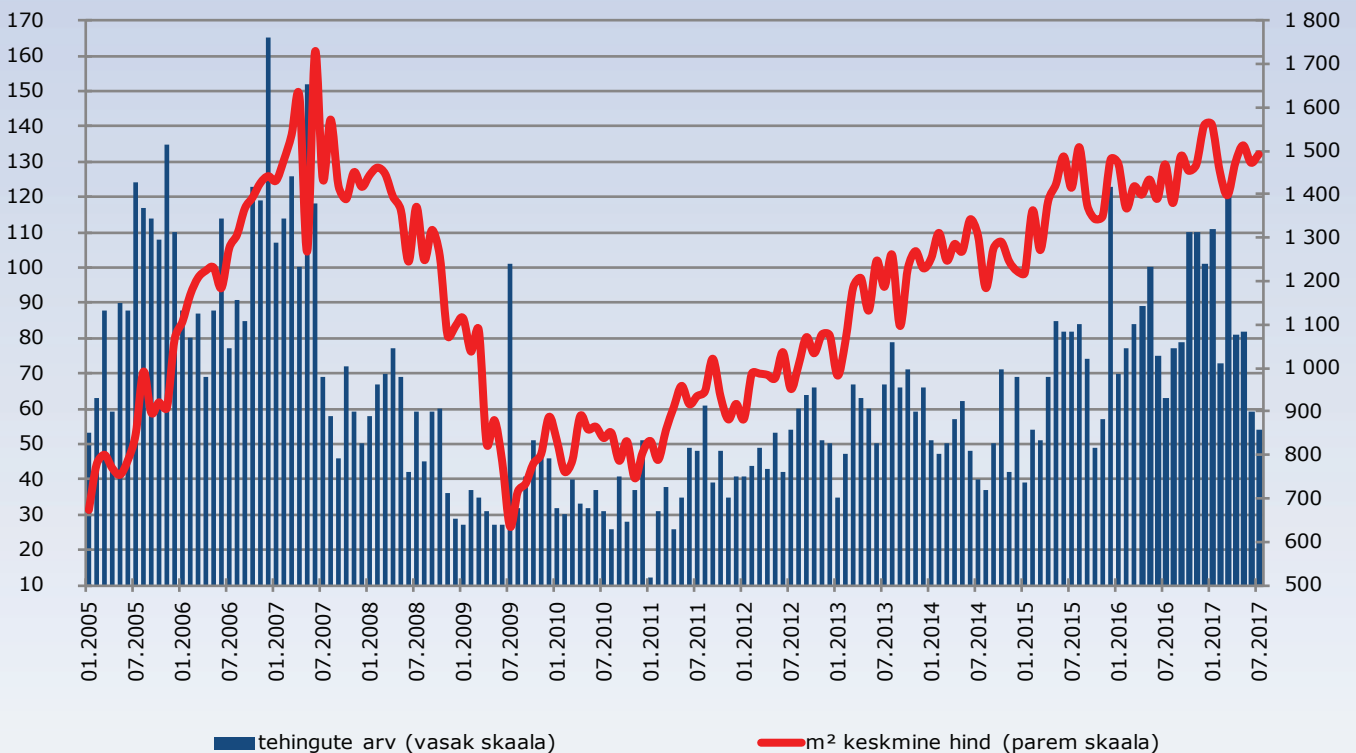
■ tehingute arv (vasak skaala)

— m² keskmine hind (parem skaala)

MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2017)

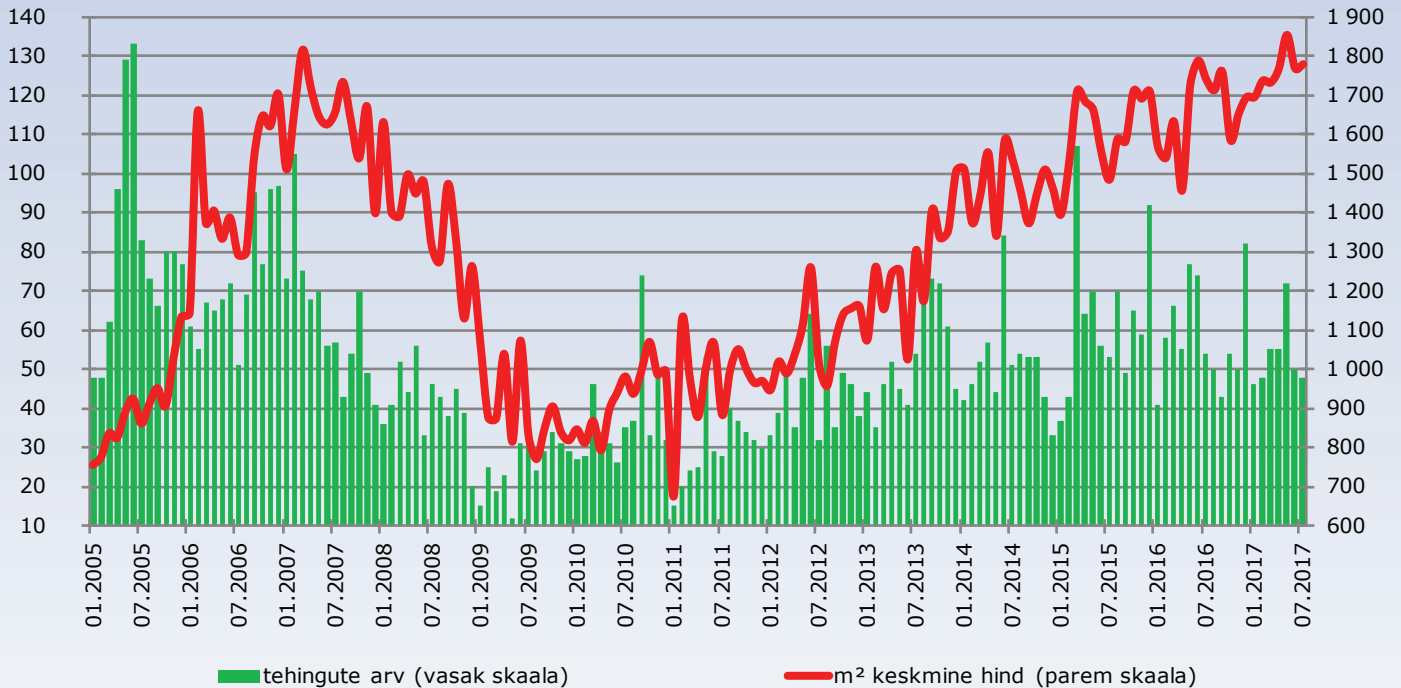


HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2017)

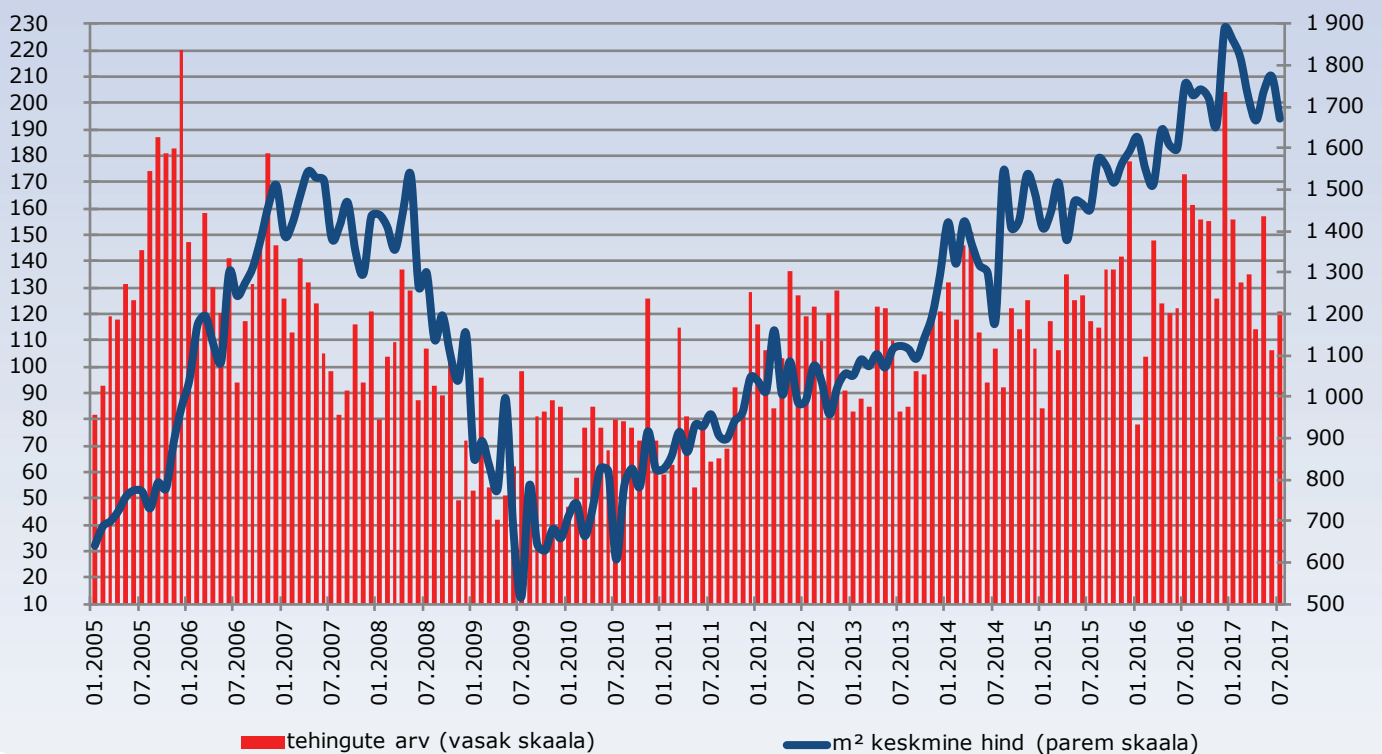


HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2017)

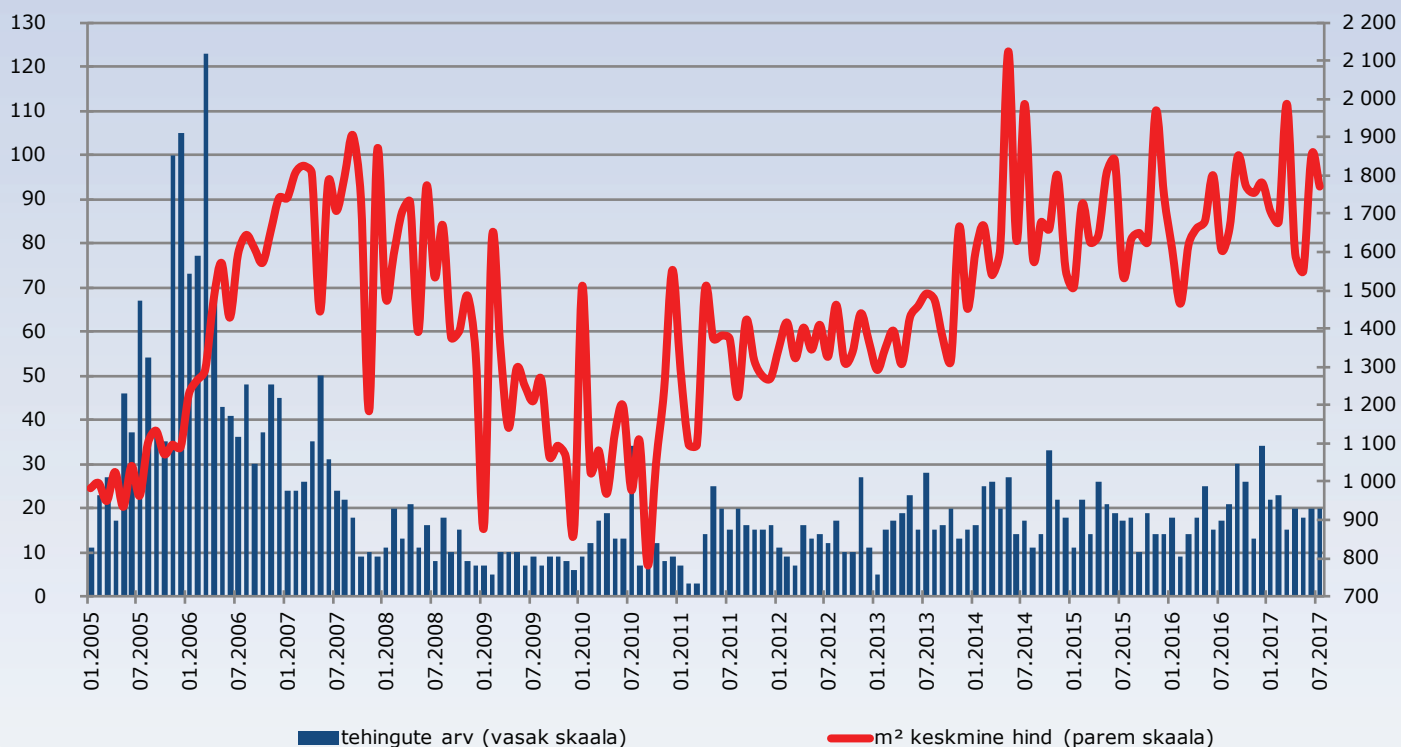


PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2017)

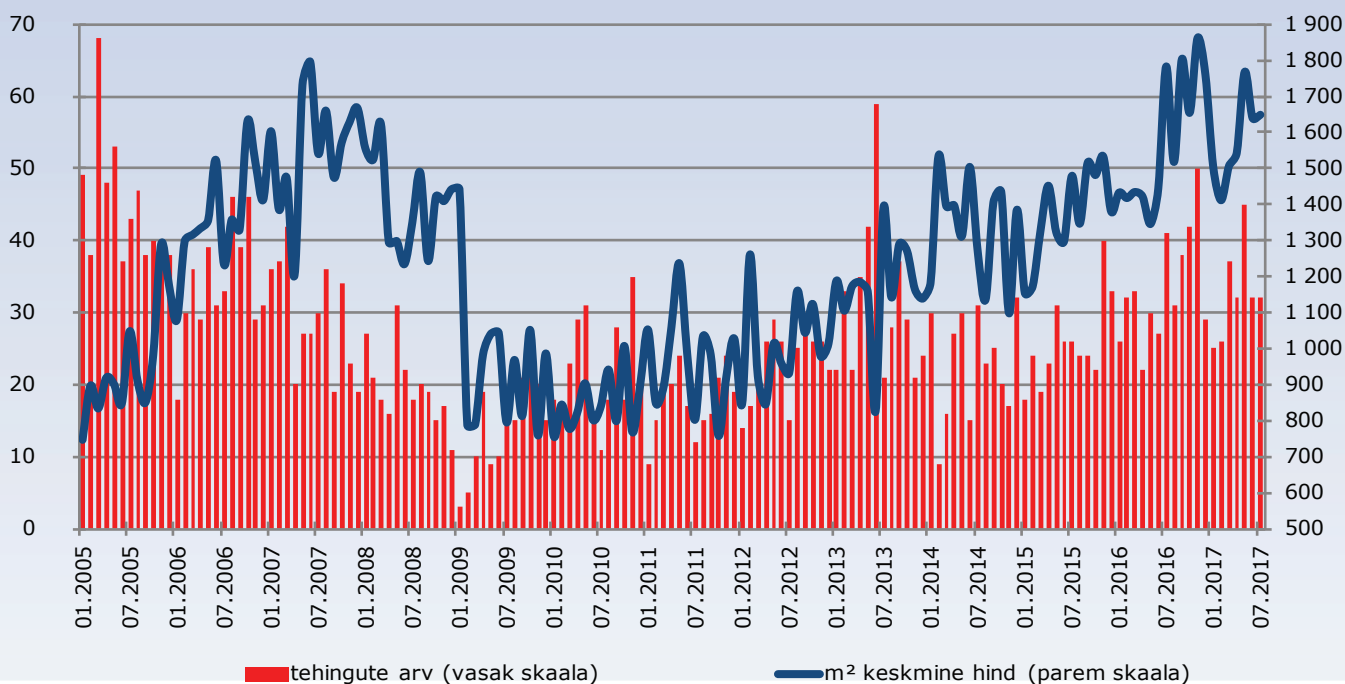


HINNAINDEKS

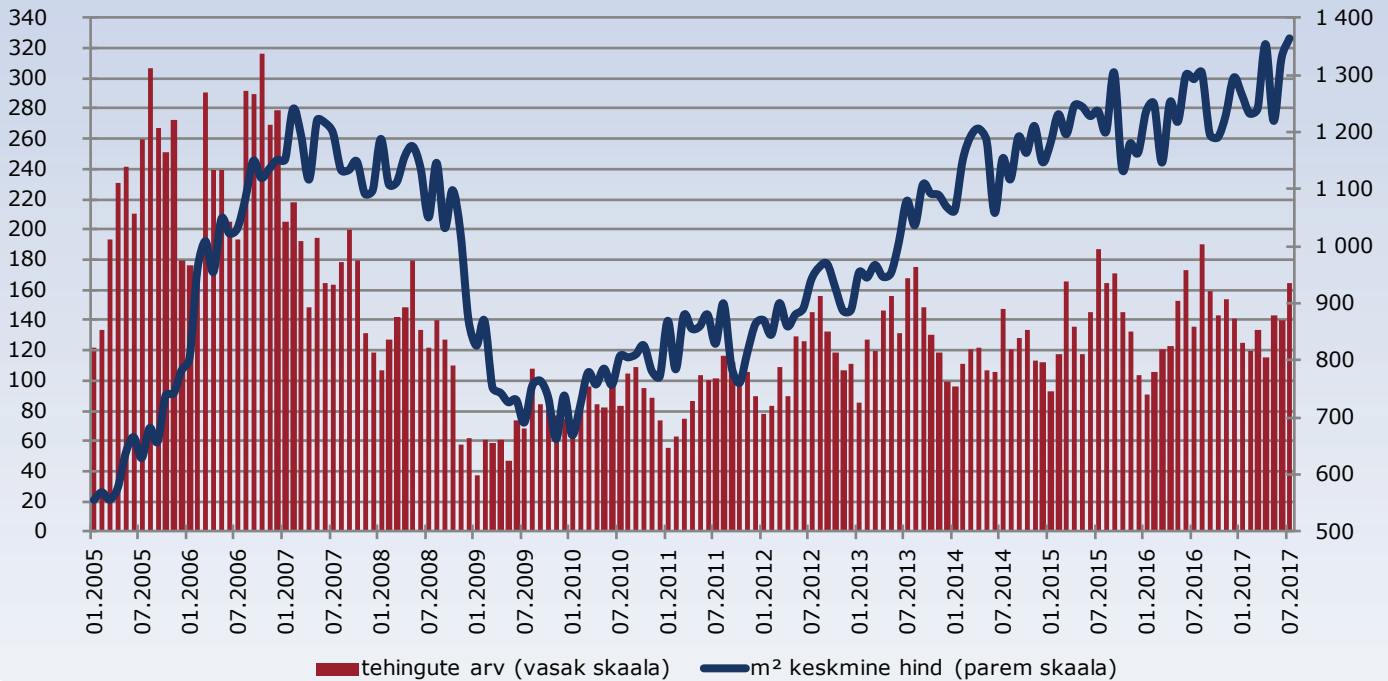
PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2017)



NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2017)



**TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

+2.6%

Muutus viimase
aastaga

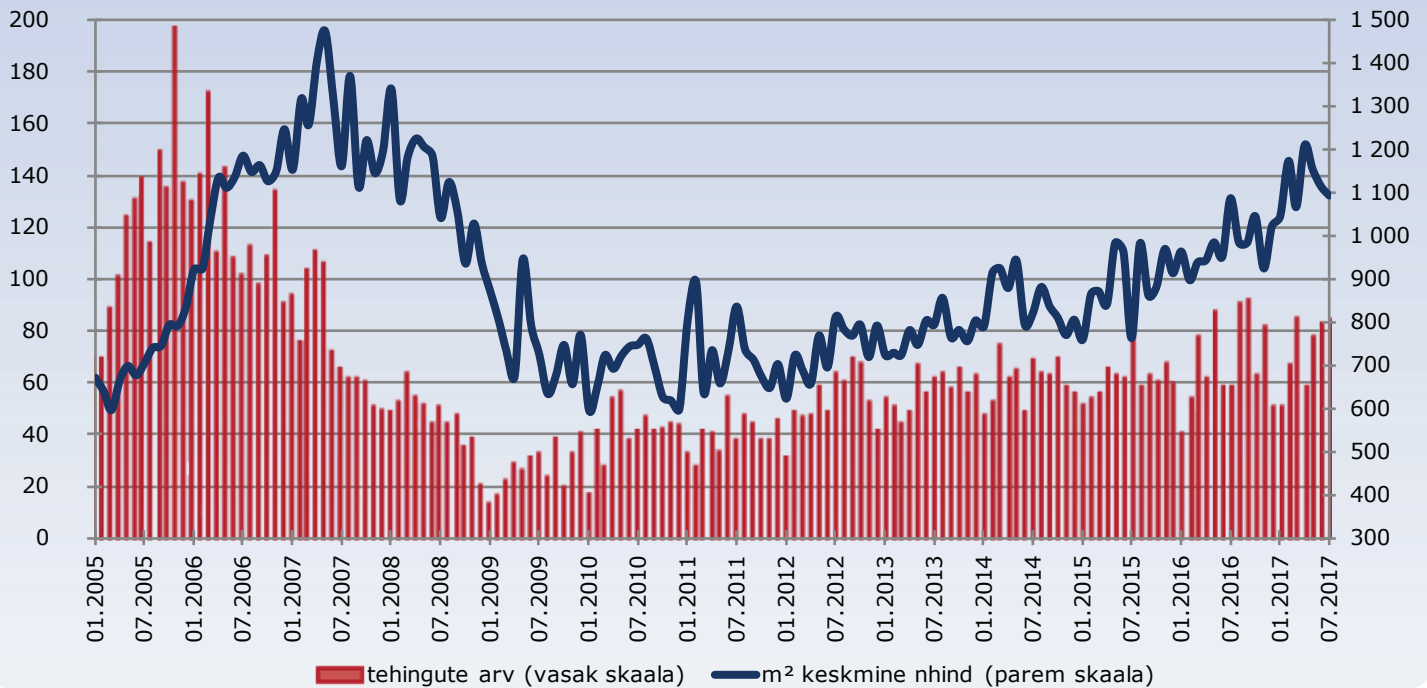
+5.5%

Muutus hindade
tipuga

+0.7%

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise kuuga

-1.9%

Muutus viimase aastaga

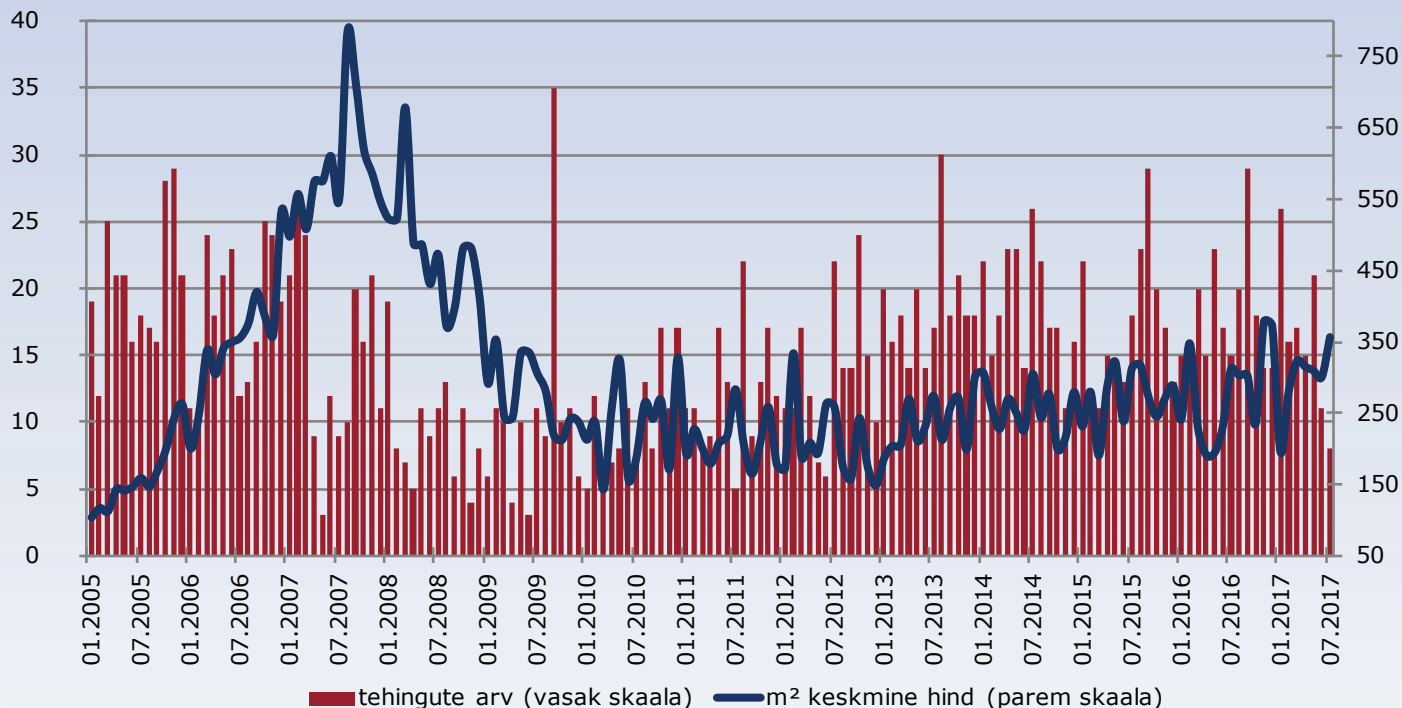
+0.6%

Muutus hindade tipuga

-25.8%

HINNAINDEKS

JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2017)



Muutus eelmise kuuga

+18.7%

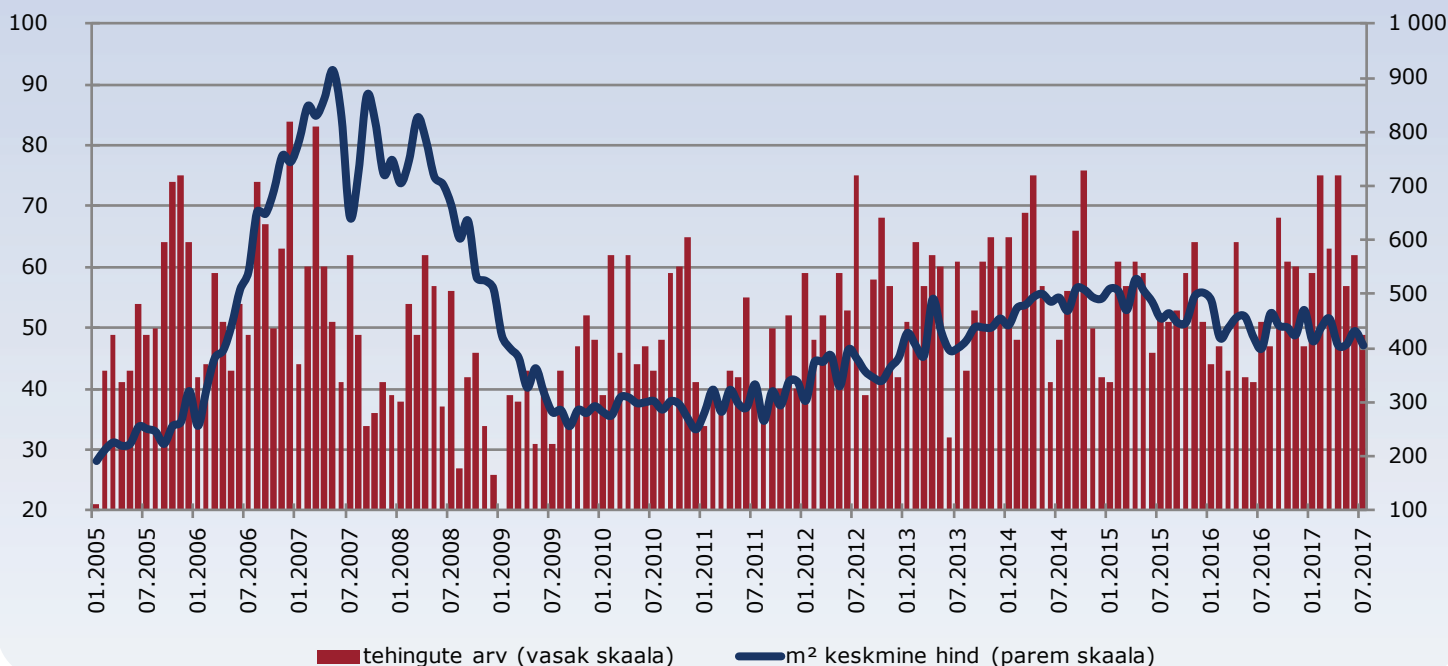
Muutus viimase aastaga

+14.5%

Muutus hindade tipuga

-54.6%

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

-6.2%

Muutus viimase
aastaga

+1.3%

Muutus hindade
tipuga

-55.6%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti ja Leedu kinnisvara turul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti juhatuse esimees

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com