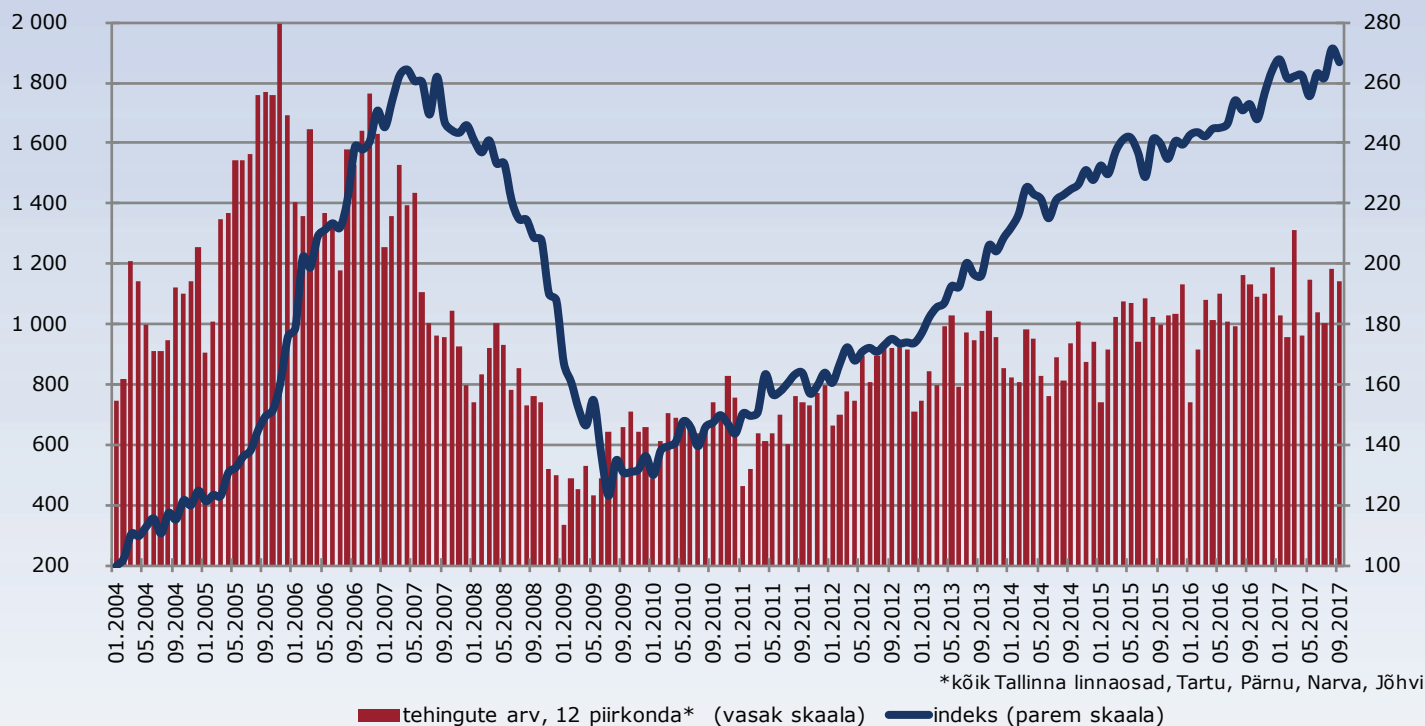


Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

September 2017

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
(Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise
kuuga
-1.6%

Muutus viimase
aastaga
+5.5%

Muutus hindade
tipuga
+0.9%

Ober-Haus Kinnisvara korterite hinnaindeks langes septembris pärast augustist toimunud tõusu 1,6%, kuid oli võrreldes eelmise aasta septembriga 5,5% kõrgemal. Võrreldes hindade tipuga 2007.a oli indeks 0,9% kõrgemal.

Septembris toimus Tallinnas korteritega 825 tehingut, mida on 4,7% vähem kui augustis, kuid 5% rohkem kui eelmise aasta septembris. Tallinnas langes keskmine ruutmeetri hind võrreldes eelmise kuuga 1,8% ja oli 1 752 eurot ruutmeeter. Võrreldes eelmise aasta septembriga oli ruutmeetri hind 3,6% kõrgem. Kuigi statistika näitas Tallinnas tervikuna pinnaühiku hinna langust, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt, põhjuseks tehingute struktuur.

Võrreldes eelmise kuuga tõusis keskmine ruutmeetri hind neljas linnaosas ja langes neljas linnaosas. Hinnad tõusid Kristiines 9,0%, Nõmmel 7,8%, Lasnamäel 2,6% ja Haaberstis 2,4%. Lasnamäel 14,8%, põhjuseks tehingud keskmisest kallimate uute korteritega. Kristiines oli hinnatõusu põhjuseks eelkõige tehingute arvu kasv Tondi asumis. Hinnad langesid Põhja – Tallinnas 9%, Mustamäel 4,9% Kesklinnas 4,3% ja Pirital 3,6%. Languse põhjuseks oli eelkõige tehingute arvu vähenemine uute korteritega.

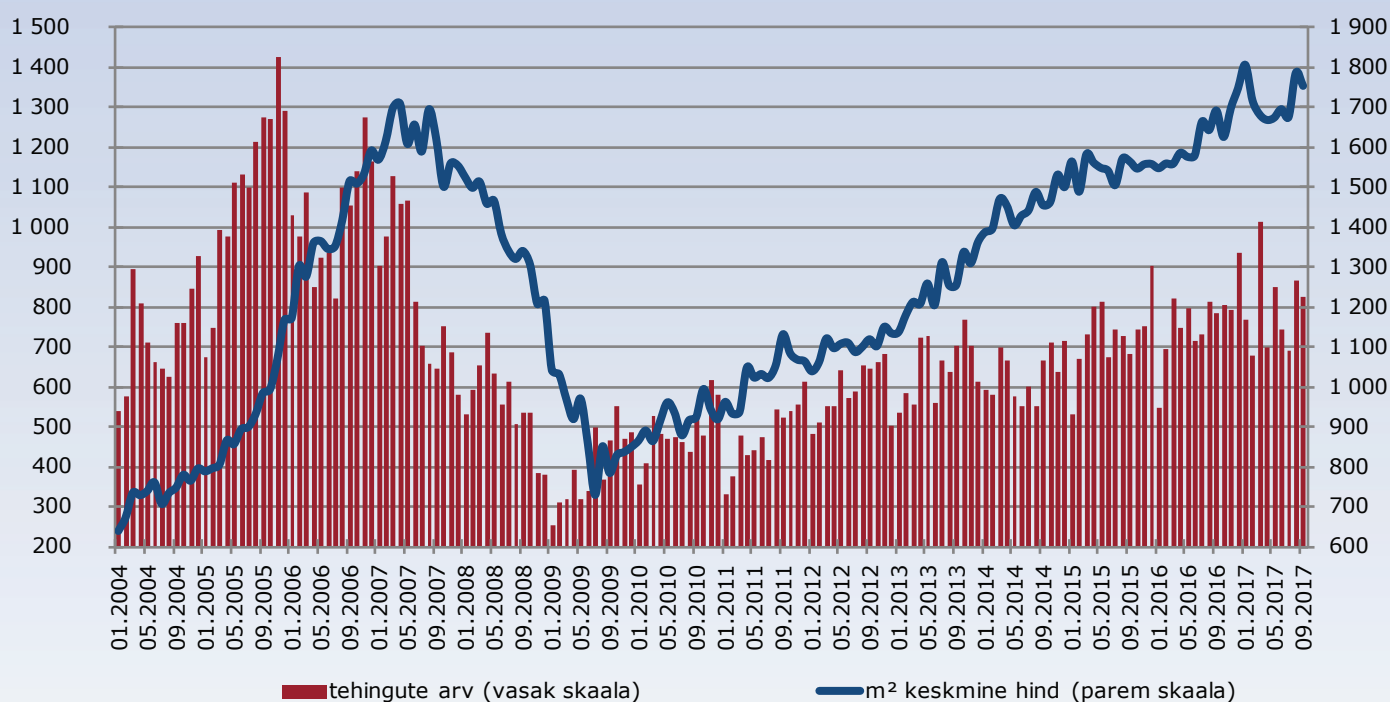
Võrreldes eelmise aasta märtsiga on suurim ruutmeetri hinnatõus toimunud Haaberstis 16,6%, Kesklinnas 10,3% ja 6,9%. Põhjuseks oluliselt kasvanud tehingute hulk uute ja keskmisest kallimate korteritega. Hinnad on langenud Pirital 7,3%, Nõmmel 3,3% ja Põhja-Tallinnas 2,5%.

Tartus langes keskmine pinnaühiku hind pärast kolm kuud kestnud tõusu 4,9% ja oli 1 321 eurot ruutmeeter, kuid Pärnus tõusis 10,2% ja oli 1 118 eurot ruutmeeter. Jõhvis ja Narvas keskmine pinnaühiku hind tõusis ja oli vastavalt 196 eurot ning 432 eurot ruutmeeter.

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

September 2017

TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2017)



Muutus eelmise
kuuga

-1.8%

Muutus viimase
aastaga

+3.6%

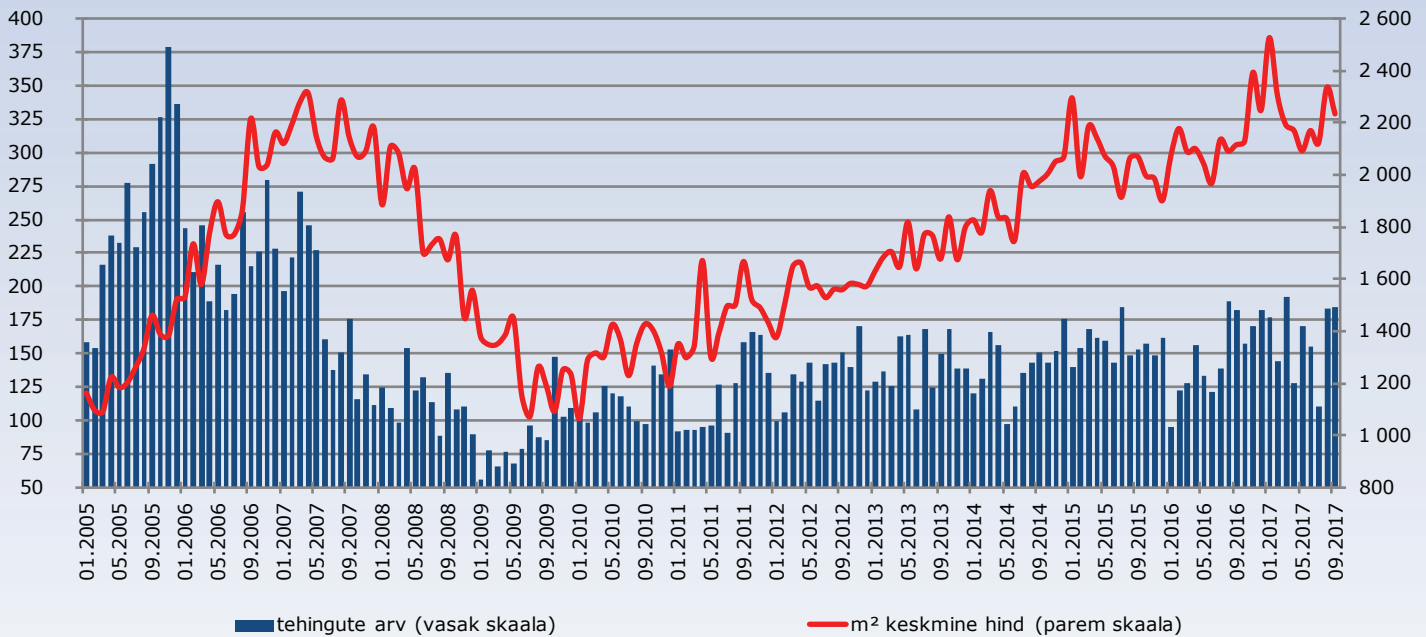
Muutus hindade
tipuga

-2.9%

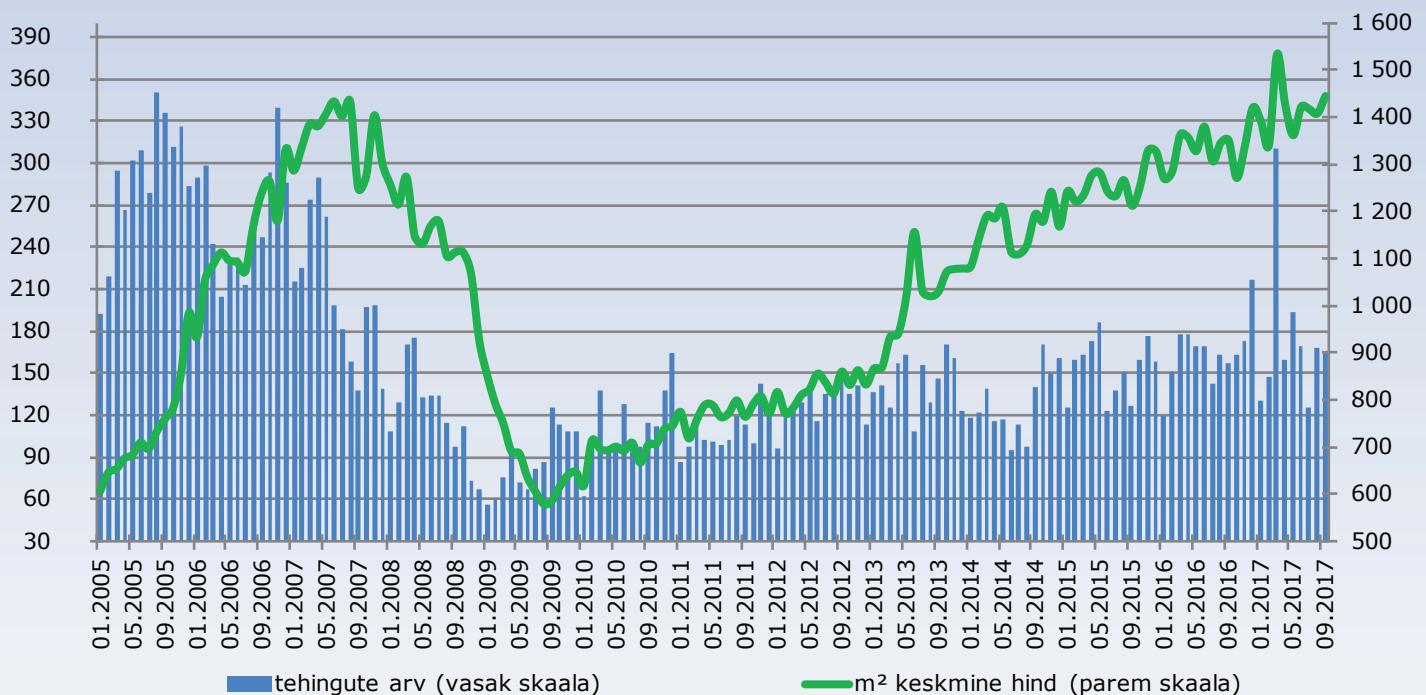
Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

September 2017

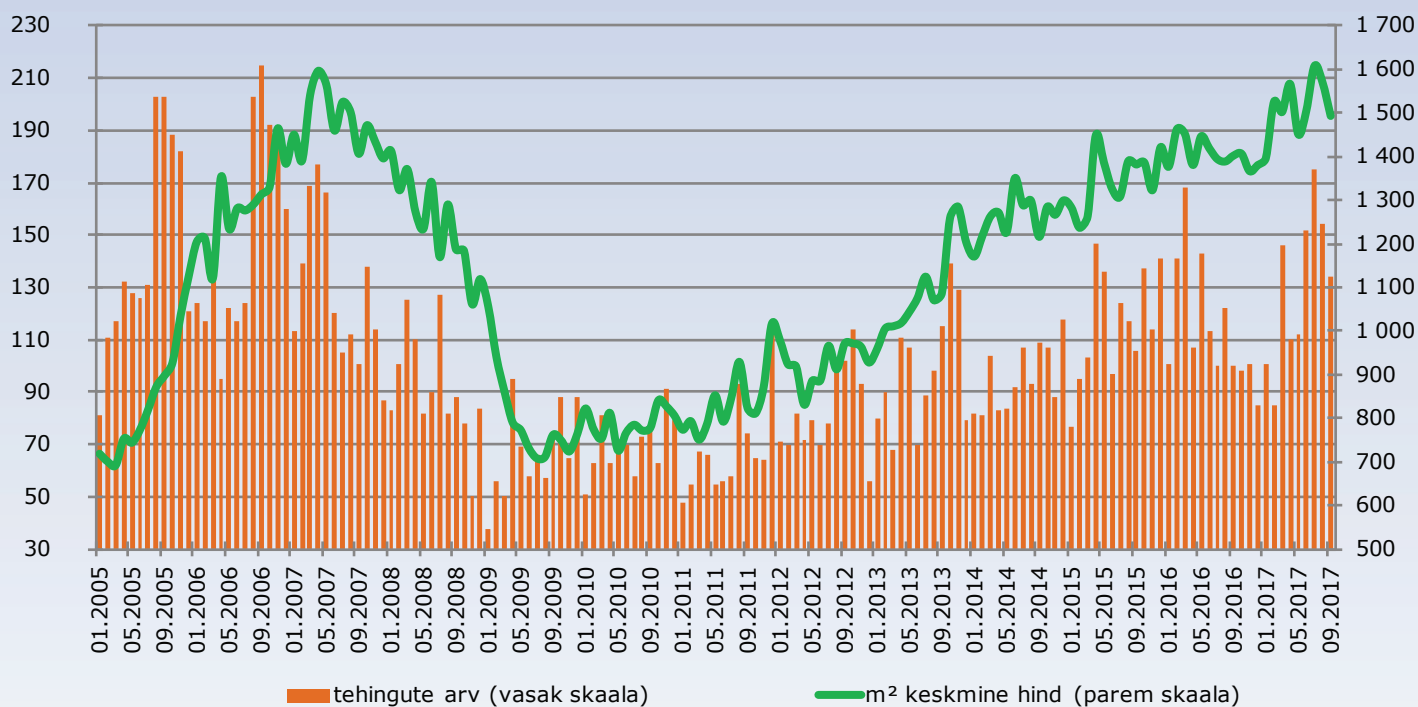
**KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



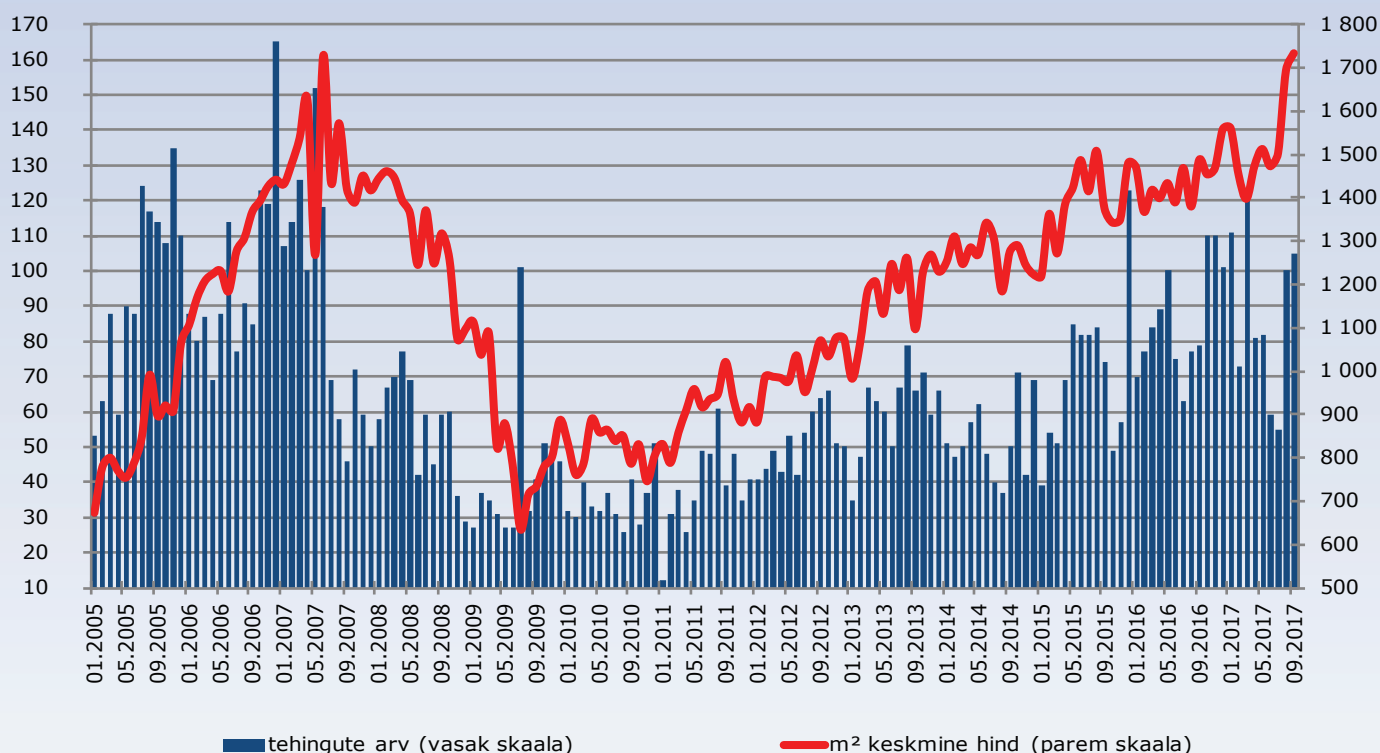
**LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



**MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**

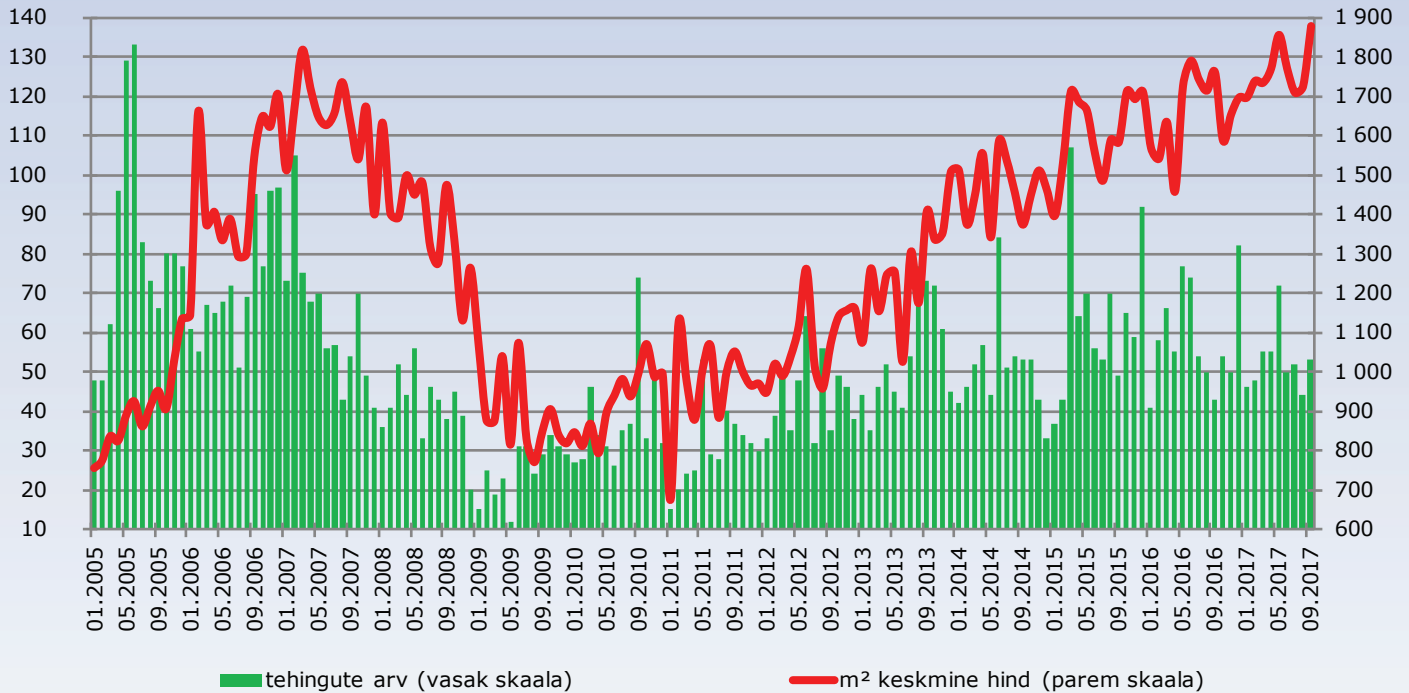


**HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**

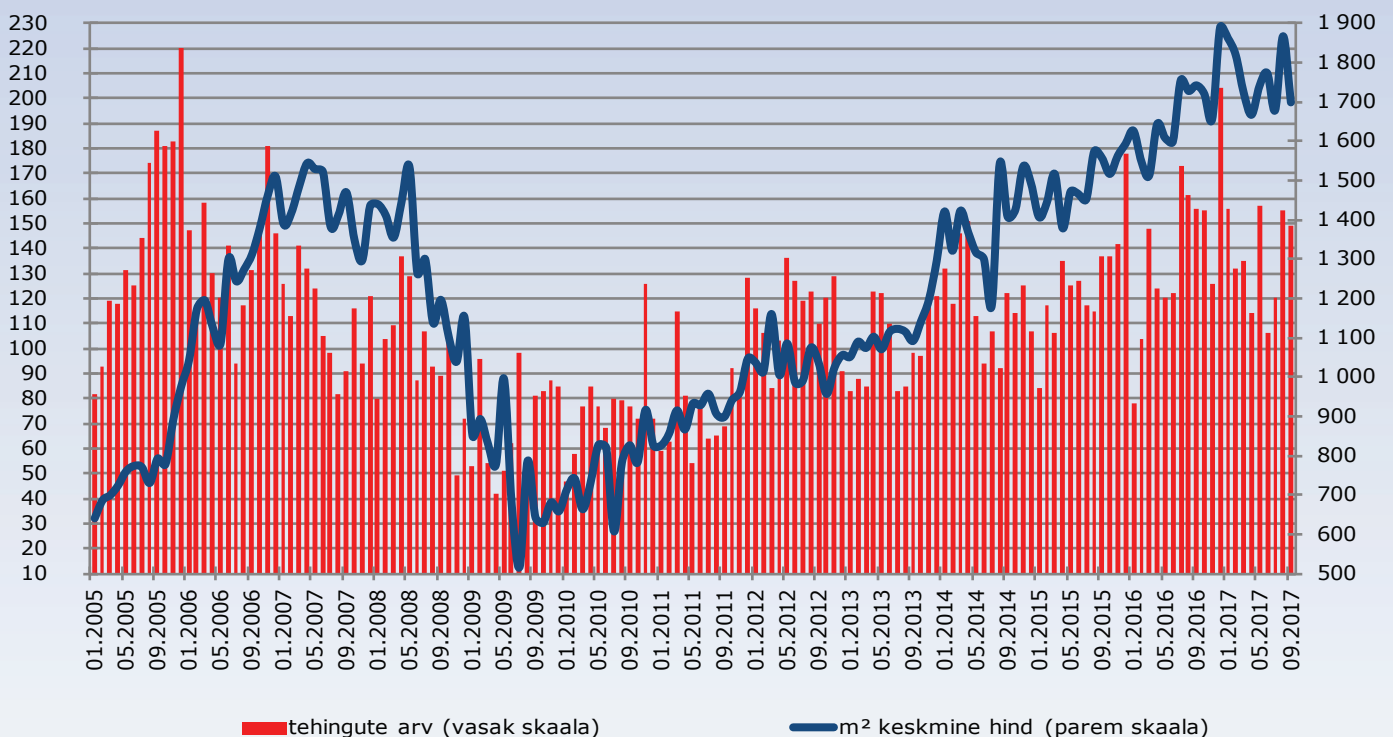


HINNAINDEKS

**KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**

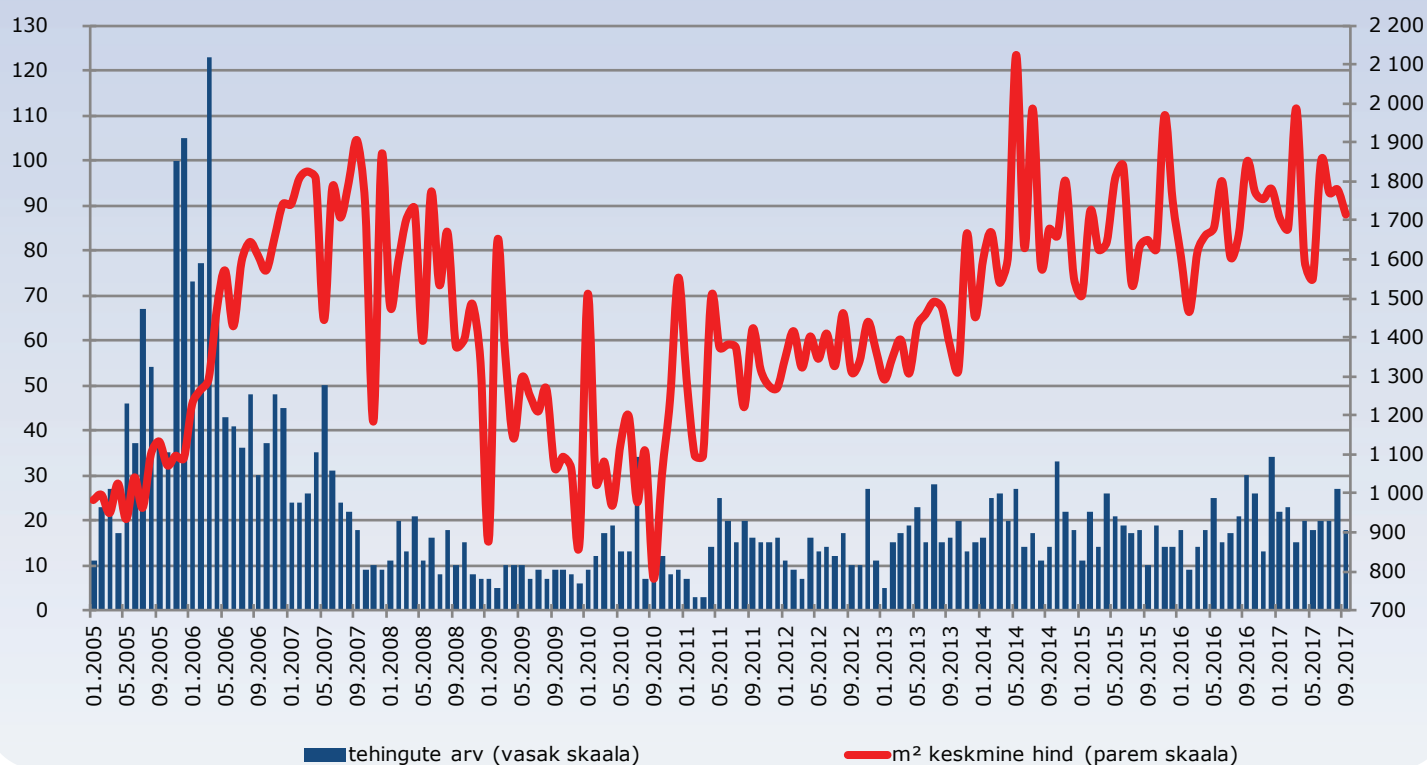


**PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**

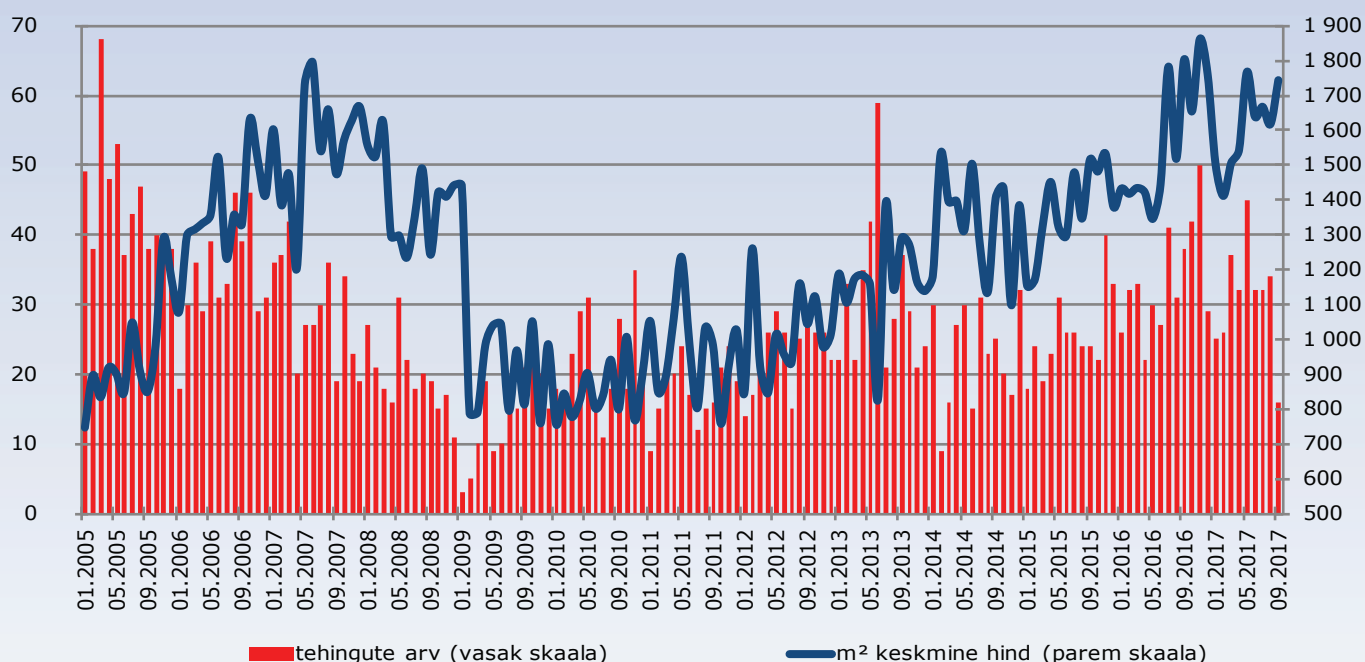


HINNAINDEKS

**PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



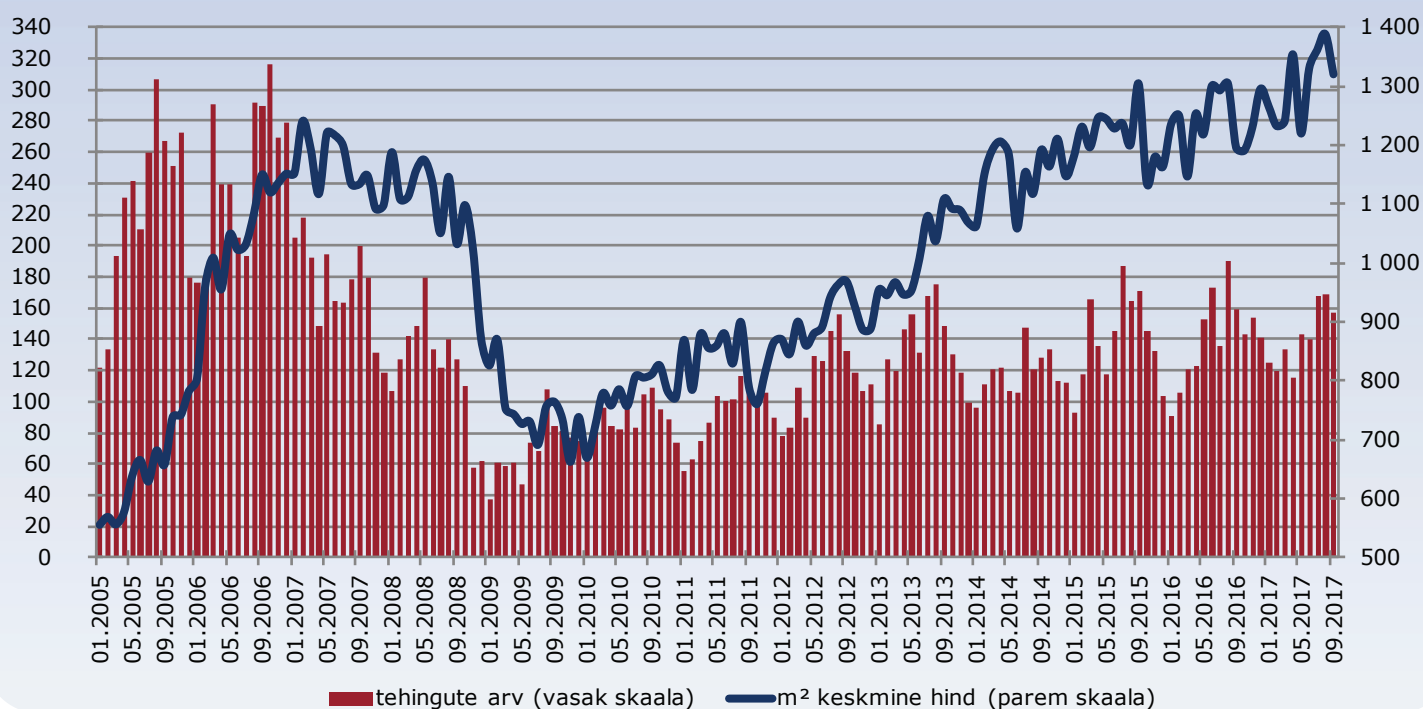
**NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

September 2017

**TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

-4.9%

Muutus viimase
aastaga

+10.4%

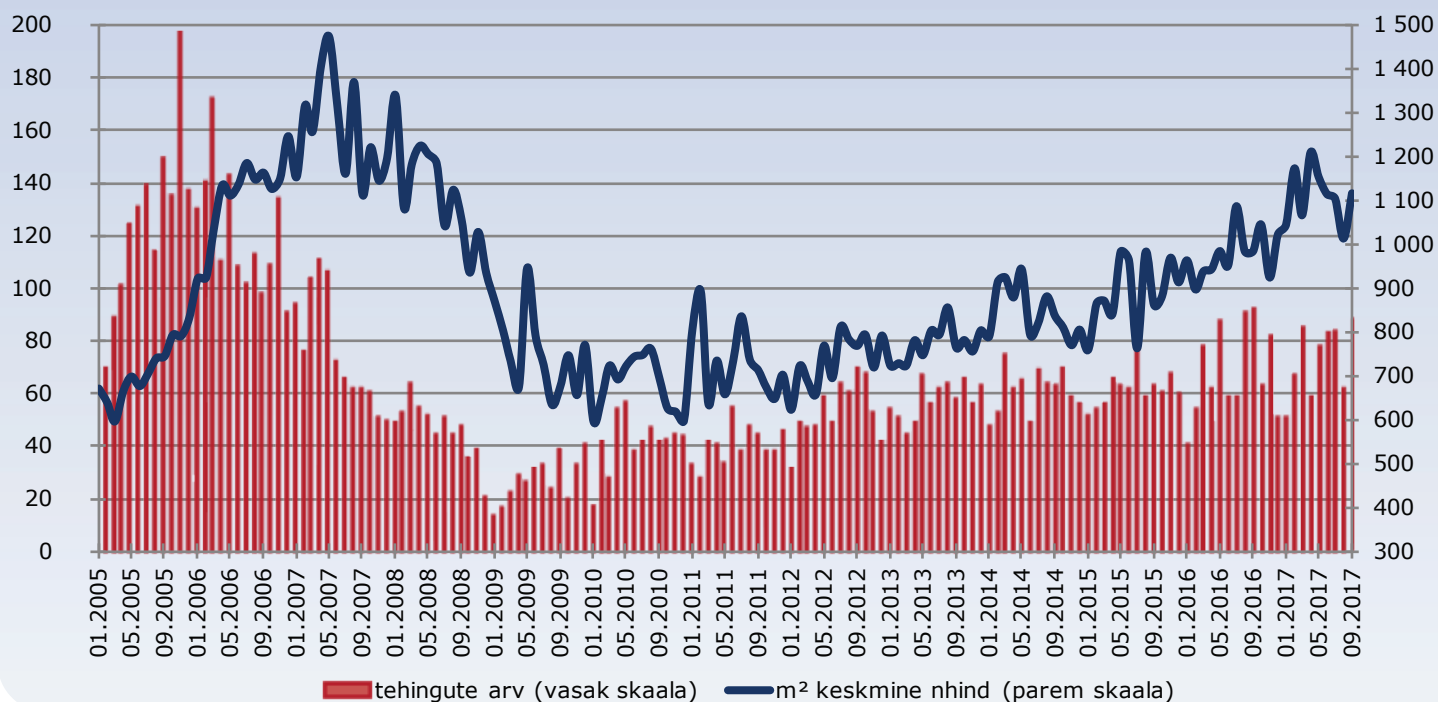
Muutus hindade
tipuga

-2.5%

Ober-Hausi Eesti korterite
HINNAINDEKS

September 2017

Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)



Muutus eelmise
kuuga

+10.2%

Muutus viimase
aastaga

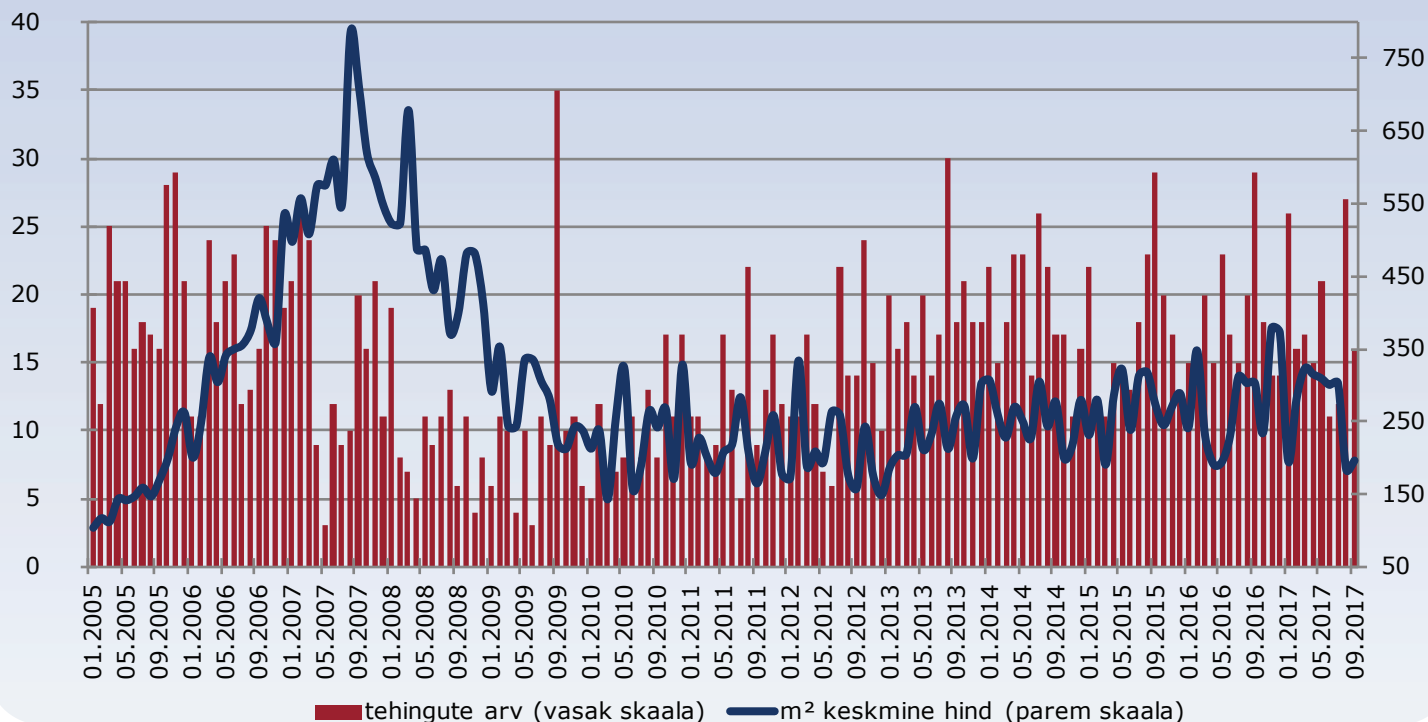
+13.4%

Muutus hindade
tipuga

-24.2%

HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

+6.9%

Muutus viimase
aastaga

-35.2%

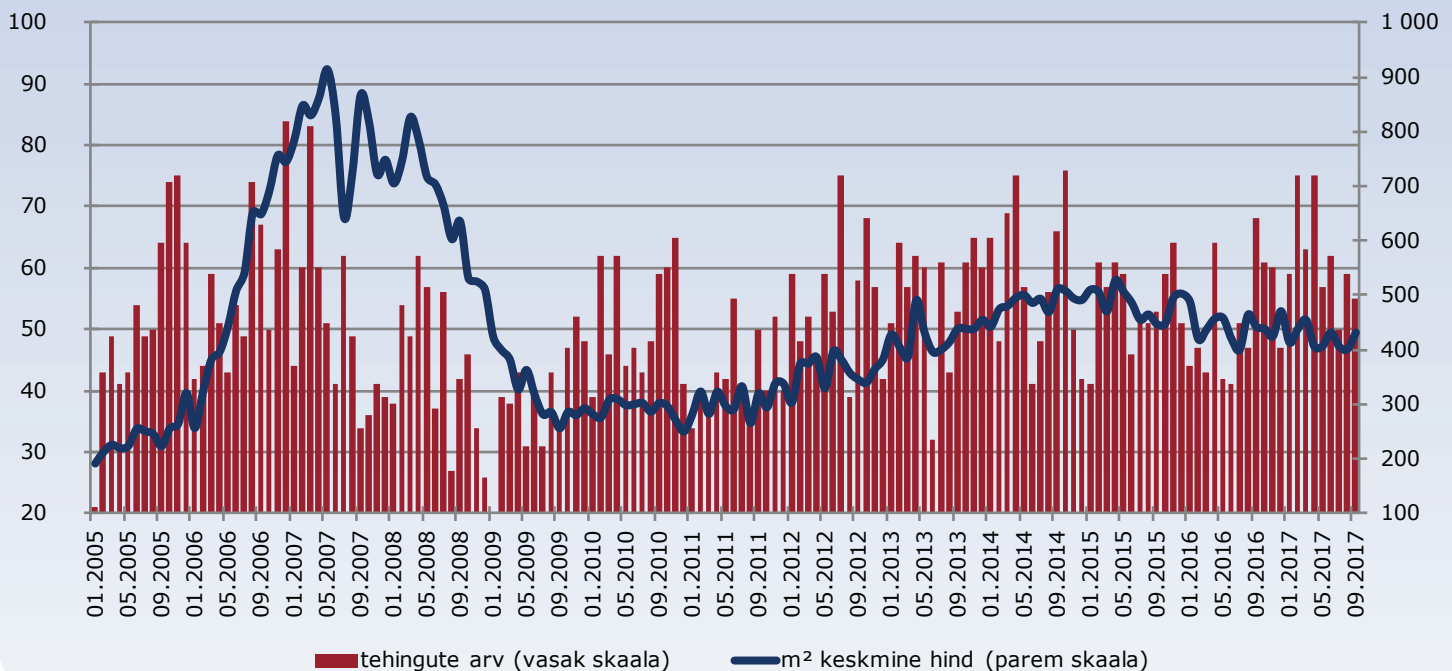
Muutus hindade
tipuga

-75.0%

Ober-Hausi Eesti korterite HINNAINDEKS

September 2017

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2017)**



Muutus eelmise
kuuga

+7.6%

Muutus viimase
aastaga

-2.3%

Muutus hindade
tipuga

-52.7%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosad, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti ja Leedu kinnisvara turul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti juhatuse esimees

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com